

标段编号: 44030420230021003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 福田区南园街道福萃苑项目智能化工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建三局智能技术有限公司、深圳市松磐通信工程有限公司

日期: 2025年10月28日

1、企业业绩

1.1 近五年同类工程业绩一览表

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期	竣工验收日期
1	深圳市罗湖 “二线插花地”棚户区改 造项目智能化工程I标段	智能化工程	住宅	18943	2020年10月26日	2025年06月05日
2	浙商银行科研中心（西安 ）项目1#2#楼弱电工程	智能化工程	办公楼	8250	2025年06月	在建
3	光明区中心医院续建(二 期)工程智能化工程	智能化工程	医院	6050	2023年04月	在建
4	南通医学中心智能化工程 二标段	智能化工程	医院	7780	2022年12月	2024年07月16日

1.1.1 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段业绩证明文件

中标通知书

标段编号: 4403032016054017001



标段名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局智能技术有限公司

中标价: 18943.227015万元

中标工期: 293天

项目经理(总监): 李金生

本工程于 2020-07-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-09



查验码: 5365280364145458

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号: EXCHD-WH-050

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

智能化工程 I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人: 中建三局智能技术有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程1标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目包含木棉岭和布心两个片区，木棉岭片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。布心片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等，规划总用地面积 19.40 公顷，规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。

1标段：本标段包括木棉岭片区范围内的智能化工程，规划建筑面积约 140.70 万平方米，造价约 28881.12 万元。其中：M01-01 地块包括垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房等；M01-02 地块包括幼儿园、保障性住房等；M01-03 地块包括保障性住房等；M01-04 地块包括幼儿园、安置房等；M01-05 地块包括小学、初中、操场等；M01-06 地块包括社康中心、车位等；M01-07 地块包括幼儿园、安置房等；M01-08 地块包括污水泵站、设备用房等；其他未列明的建构筑物等。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本标段施工范围包括深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区所涉及的智能化工程，具体包括但不限于信息化应用系统（智能识别应用系统、物业管理系统等），智能化信息集成管理系统，信息设施系统（信息接入系统、用户电话交换系统，

布线系统、数据网络系统、无线网络覆盖系统、信息导引及发布系统、有线电视系统等）、建筑设备管理系统（建筑设备监控系统、智能照明控制系统、建筑能效监管系统等）、安全保卫系统（视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、停车引导及管理系统、电子巡查系统、可视对讲系统、访客管理系统、周界防范系统、安全防范综合管理（平台）系统等）、机房工程、室外背景音乐系统、智能管控社区云中心等；智能化设备供货安装、调试；BIM 实施及应用；工程保险；试验检测；发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。发包人有权根据政府的要求和指令，调整（取消或者增加）本合同同步建设工程的范围，具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程图纸、工程量清单及合同条款（含工程界面划分），承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵结工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它）：

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；							
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；							
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。							
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户 庭院管： 米）							

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

智能化工程。

三、合同工期

计划开工日期：详见补充条款（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

计划竣工日期：详见补充条款。

合同工期总日历天数详见补充条款天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，保证各系统达到设计的功能与标准，确保竣工工程一次验收合格率 100%。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟玖佰肆拾叁万贰仟贰佰柒拾元壹角伍分（¥189,432,270.15）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾柒万壹仟肆佰壹拾壹元伍角肆分（¥2,571,411.54）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__（¥__）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__（¥__）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰零捌万叁仟陆佰叁拾肆元柒角捌分（¥7,083,634.78）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分前协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、商价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月26日

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签章后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执叁份。

1. 《工程质量缺陷保修书》
2. 《中标通知书》及《施工投标承诺函》
3. 《守法用工承诺书》
4. 《廉政协议书》
5. 《项目管理班子配备情况表》
6. 《主要施工机械设备表》
7. 《安全生产责任书》
8. 《不转包挂靠承诺书》
9. 《工程技术要求》
10. 《履约评价表格》
11. 《投标报价清单》

(本页无正文, 仅为盖章页)



发包人: (盖章)
深圳市天健(集团)股份有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字或印章)

侯挺

组织机构代码: 91440300192251874W

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

邮政编码: _____ / _____

法定代表人: _____ 韩德宏

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子邮箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____

承包人: (盖章)
中建三局智能技术有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字或印章)

樊涛
生樊印

组织机构代码: 91420100714554478D

地址: 东湖开发区关山一路一号

邮政编码: _____ / _____

法定代表人: _____ 樊涛生

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ 18666397098

传真: _____ / _____

电子邮箱: _____ / _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
湖北省直支行

账号: 42001868608053019045

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化
工程Ⅰ标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块

验收日期: _____

建设单位（盖章）: 深圳市天健(集团)股份有限公司



* G D - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 4

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

44

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 4

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块【01-01地块】							
工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 木棉岭片区	建筑面积	1500.46m ²	工程 造价				
结构类型	/	层数	地上: 3	层				
	/		地下: /	层				
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680823	监理许可证号	/					
开工日期	2023年02月01日	验收日期	2023年04月06日					
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号						
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	中国中建设计集团有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (智能化)	中建三局智能技术有限公司							
监理单位	上海建科工程咨询有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘海天
副组长	刘辉、陈文坤
组员	吴久林、郑学焱、易红霞、周家成、邓涛、徐志浪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海天	吴久林、郑学焱、易红霞、邓涛、徐志浪
建筑设备 安装工程	陈文坤	郑学焱、邓涛、贾晗
工程质量控制 资料	孙建梅	杨琴芝、徐志浪、徐爽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘海天	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目经理		刘海天
2	陈文坤	深圳市天健（集团）股份有限公司	机电工程师		陈文坤
3	刘辉	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师		刘辉
4	吴九林	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		
5	郑学焱	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师		郑学焱
6	易红霞	中国中建设设计集团有限公司	工程师		易红霞
7	周家成	中建三局智能技术有限公司			周家成
8	邓涛	中建三局智能技术有限公司			邓涛
9	徐志浪	中建三局智能技术有限公司			徐志浪
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

竣工验收结论:

建设单位组织:施工、监理、设计、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区01-01地块进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,单位工程评定为质量合格,观感质量评定为一般,工程档案资料完整。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 2023年04月06日	总监理工程师: 2023年04月06日	单位(项目)负责人: 2023年04月06日	单位(项目)负责人: 2023年04月06日	单位(项目)负责人: 2023年04月06日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



49

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区 01-01、01-02、01-03 地块

验收日期: _____

建设单位(盖章) : 深圳市天健(集团)股份有限公司



* GD - E 1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 1

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化
工程 I 标段木棉岭片区 01-01、01-02、01-03 地块
工程名称: 【01-02 地块】

验收日期: _____

建设单位（盖章）: 深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块(01-02地块)					
工程地点	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区	建筑面积	352171m ²	工程造价 7386.6 96088 万元		
结构类型	/	层数	地上: 51	层		
	/		地下: 7	层		
施工许可证号	2020-2028	监理许可证号	/			
开工日期	2020年08月23日	验收日期	2022年11月17日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号				
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	中国中建设设计集团有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (智能化)	中建三局智能技术有限公司					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘海天
副组长	刘辉、陈文坤
组员	吴久林、郑学焱、易红霞、周家成、邓涛、徐志浪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海天	吴久林、郑学焱、易红霞、邓涛、徐志浪
建筑设备 安装工程	陈文坤	郑学焱、邓涛、贾晗
工程质控资料	孙建梅	杨琴芝、徐志浪、徐爽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	智能建筑	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘海天	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目经理		刘海天
2	陈文坤	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师		陈文坤
3	刘辉	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师		刘辉
4	吴九林	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		
5	郑学焱	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师		郑学焱
6	易红霞	中国中建设计集团有限公司	工程师		易红霞
7	周家成	中建三局智能技术有限公司			周家成
8	邓涛	中建三局智能技术有限公司			邓涛
9	徐志浪	中建三局智能技术有限公司			徐志浪
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市天健（集团）股份有限公司：（建设单位）
位于深圳市罗湖区区深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区 01-01、01-02、01-03 地块【01-02 地块】工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

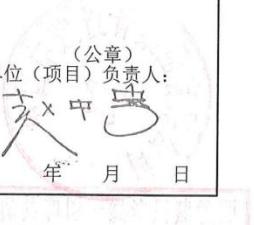
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

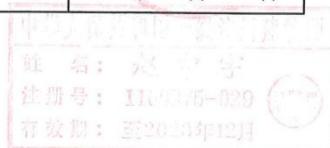
竣工验收结论:

建设单位组织:施工、监理、设计、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区 01-01、01-02、01-03 地块【01-02 地块】进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,单位工程评定为质量合格,观感质量评定为好,工程档案资料完整。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
单位(项目)负责人: 年 月 日 	单位(项目)负责人: 年 月 日 	单位(项目)负责人: 年 月 日 	单位(项目)负责人: 年 月 日 

* GD-E1-914/6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化
工程名称：工程 I 标段木棉岭片区 01-04 地块

验收日期：2013 年 12 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

41

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

42

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区01-04地块									
工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 木棉岭片区01-04地块	建筑面积	158692.51平方米	工程造价	/					
结构类型	/	层数	地上: 51	层						
	/		地下: 7	层						
施工许可证号	2021-1159	监理许可证号								
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2022年12月13日							
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020126							
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司									
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司									
设计单位	中国中建设设计集团有限公司									
总包单位	中建三局集团有限公司									
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司									
承建单位 (智能化)	中建三局智能技术有限公司									
监理单位	上海建科工程咨询有限公司									
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司									



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

43

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李欢聚
副组长	刘竹林、方银平
组员	程途、高鹏、何胜国、易红霞、周家成、邓涛、徐志浪、廖显凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程途	高鹏、何胜国、易红霞、邓涛、徐志浪、廖显凡
设备安装工程	方银平	高鹏、何胜国、邓涛、何超
工程质量资料	孙建梅	李锻玲、范晓琴、胡黎敏、徐志浪、徐爽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



11

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目经理	/	
2	方银平	深圳市天健（集团）股份有限公司	机电工程师	/	
3	廖显凡	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师	/	
4	刘竹林	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	/	刘竹林
5	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	/	高鹏
6	何胜国	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	/	何胜国
7	易红霞	中国中建设计集团有限公司	工程师	/	
8	周家成	中建三局智能技术有限公司		/	周家成
9	邓涛	中建三局智能技术有限公司		/	邓涛
10	徐志浪	中建三局智能技术有限公司		/	徐志浪
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织: 施工、监理、设计、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区 01-04 地块进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 单位工程评定为质量合格, 观感质量评定为一般, 工程档案资料完整。

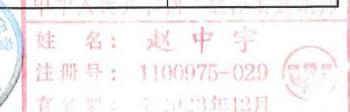
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日

单位(项目)负责人: 总监理工程师: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 姓名: 赵中宇

单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 注册号: 1100975-029

2024.03.13

有效期: 2023年12月



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市天健（集团）股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 “二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区 01-04 地块 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人： 
(公章) 2022年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化
工程 I 标段木棉岭片区01-05地块

验收日期: 2023年8月29日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



* GD - E 1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区01-05地块					
工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 木棉岭片区05地块	建筑面积	115985平方米	工程造价		
结构类型		层数	地上: 6	层		
			地下: 4	层		
施工许可证号	2020-1979	监理许可证号	/			
开工日期	2021年07月20日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020126			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	中国中建设设计集团有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司					
承建单位 (智能化)	中建三局智能技术有限公司					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆跃华
副组长	刘竹林、方银平
组员	廖显凡、高鹏、何胜国、易红霞、周家成、邓涛、徐志浪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆跃华	刘竹林、周家成
建筑设备 安装工程	方银平	高鹏、邓涛
工程质控资料	何胜国	徐志浪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD-E1-914/4 *

序号	单 位	姓 名	联系 方 式
19	中建设计	詹鸿昌	13553559963
20	永健集团	邵华兵	18138836496
21	中建设计	王龙叶	18664802470
22	中建设计	张昊	13990495405
23	深业同力建设有限公司	吴华宇	18820377258
24	深圳同力建设装饰有限公司	吴力山	18328364344
25	中建设计	陈平生	13590280659
26	奥的斯电梯(中国)有限公司	罗洁玲	137024869899
27	中建三局装饰有限公司	周勇	13825220078
28	中国中建设计集团有限公司	王虎	13909827737
29	中建设计	1232	13632189970
30	中建三局集团有限公司	王明周	18320833282
31	中建三局集团有限公司	董海涛	15013607009
32	中建三局装饰有限公司	薛平江	15889776357
33	山西同力建设装饰有限公司	李晋斌	13713726911
34	卓艺装饰	陈023	1367046253
35	岭南生态文旅股份有限公司	陈化碧	15012406164
36	中建三局工程局	董伟华	13822113943
37	卓艺装饰	邱毅	18179047291
38	中国能建广东院	胡福平	13926113179
39	..	林南兵	13829759238
40	..	赵益民	138209868007

序号	单 位	姓 名	联系 方 式
19	中建设计	詹鸿昌	13553559963
20	永健集团	邵华兵	18138836496
21	中建设计	王龙叶	18664802470
22	中建设计	张昊	13990495405
23	深业同力建设有限公司	吴华宇	18820377258
24	深圳同力建设装饰有限公司	吴力山	18328364344
25	中建设计	陈平生	13590280659
26	奥的斯电梯(中国)有限公司	罗洁玲	137024869899
27	中建三局装饰有限公司	周勇	13825220078
28	中国中建设计集团有限公司	王虎	13909827737
29	中建设计	1232	1363218990
30	中建三局集团有限公司	王明周	18320833282
31	中建三局集团有限公司	董海平	15013607009
32	中建三局装饰有限公司	薛平江	15889776357
33	山西同力建设装饰有限公司	李晋斌	13713726911
34	卓艺装饰	陈国强	1367046253
35	岭南生态文旅股份有限公司	陈伟德	15012406164
36	中建三局工程局	董伟华	13822113943
37	卓艺装饰	邱毅	18179047291
38	中国能建广东院	胡福平	13926113179
39	..	林南兵	13829759238
40	..	赵益民	138209868007

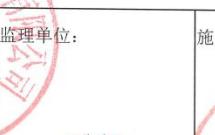
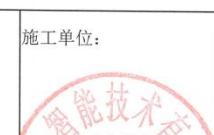
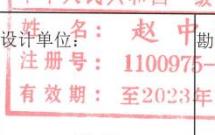
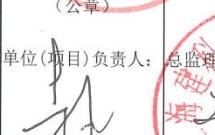
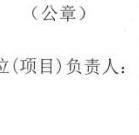
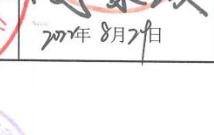
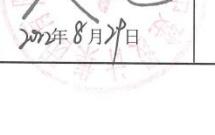
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区01-05地块进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,单位工程评定为质量合格,观感质量评定为一般,工程档案资料完整。

中华人民共和国一级注册建筑师					
建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位: 	
建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位: 	
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	年 月 日
2023年8月29日	2023年8月29日	2023年8月29日	2023年8月29日	2023年8月29日	年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化
工程名称：_____工程1标段木棉岭片区01-06地块

验收日期：_____2021年12月13日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市天健（集团）股份有限公司_____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段木棉岭片区01-06地块							
工程地点	深圳市罗湖区西临布龙路东临金稻田路	建筑面积	8230.00m ²	工程造价	/			
结构类型	/	层数	地上: 10	层				
	/		地下: 2	层				
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680846	监理许可证号	/					
开工日期	2021年7月21日	验收日期	2021 年12月13日					
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020126					
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	中国中建设设计集团有限公司							
总包单位	中建三局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司							
承建单位 (智能化)	中建三局智能技术有限公司							
监理单位	上海建科工程咨询有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李欢聚
副组长	刘竹林、方银平
组员	程途、高鹏、何胜国、易红霞、周家成、邓涛、徐志浪、廖显凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程途	高鹏、何胜国、易红霞、邓涛、徐志浪、廖显凡
建筑设备安装工程	方银平	高鹏、何胜国、邓涛、何超
工程质量控制资料	孙建梅	李敏玲、范晓琴、胡黎敏、徐志浪、徐爽

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

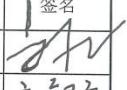
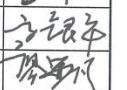
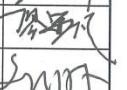
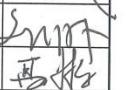
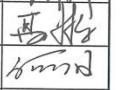
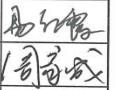
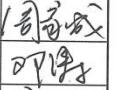
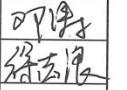
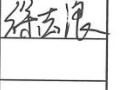
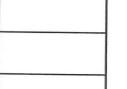
部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目经理	/	
2	方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	/	
3	廖显凡	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	/	
4	刘竹林	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	/	
5	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	/	
6	何胜国	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	/	
7	易红霞	中国中建设设计集团有限公司	工程师	/	
8	周家成	中建三局智能技术有限公司		/	
9	邓涛	中建三局智能技术有限公司		/	
10	徐志浪	中建三局智能技术有限公司		/	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织：施工、监理、涉及、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段木棉岭片区01-06地块进行竣工验收。

该工程已完成涉及图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2020年1月1日	总监理工程师:  刘竹林 注册号 44017753 有效期至2024年1月1日	单位(项目)负责人:  国家成 2020年1月1日	单位(项目)负责人:  支中宇 中华人 民共和国 一级注册建筑师 注册号: 1100075-029 有效期: 至2023年12月	单位(项目)负责人:  2020年1月1日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化
工程 I 标段木棉岭片区 01-07-01、01-08 地块

验收日期: 2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）: 深圳市天健(集团)股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

41

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块【01-07-01地块】					
工程地点	广东省深圳市龙岗区禾坑路	建筑面积	286985平方米	工程造价		
结构类型		层数	地上: 51	层		
			地下: 6	层		
施工许可证号	2020-1979	监理许可证号				
开工日期	2020年12月9日	验收日期	2020 年 12 月 13 日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号				
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	中国中建设设计集团有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司					
承建单位 (智能化)	中建三局智能技术有限公司					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	
组员	李志飞、赵洋、何东明、方银平、孙建梅、李锻玲、洪育良、邓江辉、冯梓超、邬志敏、罗祥三、周家成、邓涛、关敬伟、冯志良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志飞	赵洋、何东明、谢玉、王灵
建筑设备安装工程	方银平	邬志敏、孙义军、柳军、周家成、邓涛、张荣淳
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、洪育良

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

44

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周雷	深圳市天健（集团）股份有限公司			
2	李志飞	深圳市天健（集团）股份有限公司			
3	赵洋	深圳市天健（集团）股份有限公司			
4	何东明	深圳市天健（集团）股份有限公司			
5	方银平	深圳市天健（集团）股份有限公司			
6	孙建梅	深圳市天健（集团）股份有限公司			
7	李锻玲	深圳市天健（集团）股份有限公司			
8	洪育良	深圳市天健（集团）股份有限公司			
9	周家成	中建三局智能技术有限公司			
10	邓涛	中建三局智能技术有限公司			
11	张荣淳	中建三局智能技术有限公司			
12	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司			
13	冯志良	上海建科工程咨询有限公司			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

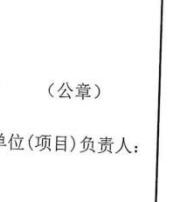
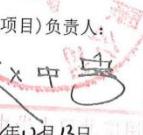


* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区 01-07-01、01-08 地块进行竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

建设单位：  合格 (公章)	监理单位：  合格 (公章)	施工单位：  合格 (公章)	设计单位：  合格 (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年12月13日	总监理工程师：  朱莉华 2023年12月13日	单位(项目)负责人：  周家成 2023年12月13日	单位(项目)负责人：  李中宇 2023年12月13日	单位(项目)负责人：  年 月 日

姓名：注册号：1100075-027 有 效 期：至2023年 月 日

* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *


天敬伟
注册号 44012209
有效期 2023.07.31
上海建科工程咨询有限公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化
工程 I 标段木棉岭片区 01-07-01、01-08 地块（01
工程名称：_____08 地块）

验收日期：_____2021 年 05 月 15 日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块（01-08地块）									
工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区08地块	建筑面积	458.44平方米	工程造价						
结构类型		层数	地上: 2	层						
			地下: 1	层						
施工许可证号	2020-1979	监理许可证号	/							
开工日期	2020年12月09日	验收日期	年 月 日							
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020126							
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司									
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司									
设计单位	中国中建设计集团有限公司									
总包单位	/									
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司									
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司									
承建单位 (智能化)	中建三局智能技术有限公司									
监理单位	上海建科工程咨询有限公司									
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司									



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	浣蔚
副组长	关敬伟、王质
组员	李志飞、窦粉林、陈俊全、李金生、刘坦、陈才志、罗龙涛、吕亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	浣蔚	陈才志、罗龙涛
设备安装工程	王质	窦粉林、刘坦
工程质控资料	陈俊全	李金生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职称	职务	签名
1	浣蔚	深圳市天健（集团）股份有限公司	/	项目经理	浣蔚
2	王质	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师	机电工程师	王质
3	李志飞	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师	土建工程师	李志飞
4	陈俊全	深圳市天健（集团）股份有限公司	助理工程师	技术员	陈俊全
5	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监	关敬伟
6	窦粉林	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	窦粉林
7	李金生	中建三局智能技术有限公司			李金生
8	刘坦	中建三局智能技术有限公司			刘坦
9	罗龙涛	中建三局智能技术有限公司			罗龙涛
10	陈才志	中建三局智能技术有限公司			陈才志
11	吕亮	中国中建设设计集团有限公司	工程师	项目执行负责人	吕亮
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

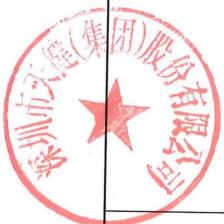
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区 01-08 地块进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,单位工程评定为质量合格,观感质量评定为一般,工程档案资料完整。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	设计单位:  2012.02.05 (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2021年5月17日	单位(项目)负责人:  2021年5月17日	单位(项目)负责人:  2021年2月15日	单位(项目)负责人:  2021年5月17日


* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化 工程I标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块【 工程名称: 01-03地块】

验收日期: 2015年6月5日

建设单位（盖章）： 深圳市天健（集团）股份有限公司



* G D - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块【01-03地块】						
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道国槐路与马岗路交叉口北侧	建筑面积	34844.74m ²	工程造价	/		
结构类型			层数	地上: 51 层			
				地下: 7 层			
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680829		监理许可证号	/			
开工日期	2018年7月1日		验收日期	2018年6月1日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心						
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司						
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司						
设计单位	中国中建设计集团有限公司						
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司						
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司						
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司						
承建单位 (智能化)	中建三局智能技术有限公司						
监理单位	上海建科工程咨询有限公司						
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司						



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1

部位(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖显凡	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目经理		廖显凡
2	柳军	深圳市天健（集团）股份有限公司	机电工程师		柳军
3	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师		高鹏
4	张晋	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师		张晋
5	吴越	中国中建设设计集团有限公司	工程师		吴越
6	周家成	中建三局智能技术有限公司	项目经理		周家成
7	邓涛	中建三局智能技术有限公司	质量负责人		邓涛
8	王传旭	中建三局智能技术有限公司	智能化工程师		王传旭
9	贾晗	中建三局智能技术有限公司	智能化工程师		贾晗
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

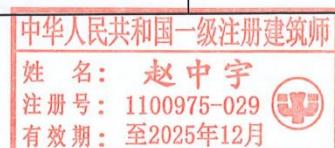
GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织: 施工、监理、设计、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块【01-03地块】进行竣工验收。

该工程已完成涉及图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 单位工程评定为质量合格, 观感质量评定为好, 工程档案资料完整。

建设单位:	高鹏 吉前号31014081 监理单位:2028.02.16 中建科工程咨询有限公司	施工单位: 国家成 鄂122017202640 机 中建三局智尚科技有限公司	设计单位: 中大 2027.02.27 设计研究院有限公司	勘察单位: 中大 (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2028年6月5日	(公章) 2028年6月5日	单位(项目)负责人: 2025年6月5日	(公章) 2025年6月5日	单位(项目)负责人: 中大 2025年6月5日 年 月 日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1.1.2 浙商银行科研中心（西安）项目1#2#楼弱电工程业绩 证明文件

注意事项：	<p>1、中标单位接通知后，双方按陕西省建设工程项目管理有关规定签定承包合同，并办理审查签证手续。</p> <p>2、凭中标通知书，建设单位到质监部门办理《施工许可证》。</p> <p>3、未办理上述手续，不得进行工程施工。</p> <p>4、本工程不得转包、违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。</p> <p>5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。</p>		
招标人意见	 2025年6月9日	项目编号：16410151094jkuv34za001	中标通知书(盖章)
招标代理机构意见	 2025年6月9日	工程项目：渭南高新区项目 1#2#楼及地下室(1#2#)	强强(盖章)
招标管理机构意见	 2025年6月9日	招标人及法定代表人：中建三局西南区域公司(盖章) 法人代表：王生林 联系电话：4227016/00906763 中标项目负责人：王生林	印鉴(盖章)
招标代理机构意见	 2025年6月9日	招标代理机构：浙江江南工程管理有限公司(盖章)	印鉴(盖章)
		2025年月 日	陕西省住房和城乡建设厅印制

建设工程施工合同

工程名称: 浙商银行科研中心(西安)项目1#2#楼弱电工程

发包人: 浙商银行股份有限公司

承包人: 中建三局智能技术有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

目录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况.....	1
二、合同工期.....	1
三、质量标准.....	1
四、签约合同价与合同价格形式.....	2
五、项目经理.....	2
六、合同文件构成.....	2
七、承诺.....	3
八、词语含义.....	3
九、签订时间.....	3
十、签订地点.....	3
十一、补充协议.....	3
十二、合同生效.....	3
十三、合同份数.....	4
第二部分 通用合同条款	5
1. 一般约定.....	5
2. 发包人.....	12
3. 承包人.....	14
4. 监理人.....	18
5. 工程质量.....	19
6. 安全文明施工与环境保护.....	21
7. 工期和进度.....	24
8. 材料与设备.....	29
9. 试验与检验.....	32
10. 变更.....	34
11. 价格调整.....	37
12. 合同价格、计量与支付.....	40
13. 验收和工程试车.....	44
14. 竣工结算.....	48

15. 缺陷责任与保修	49
16. 违约	52
17. 不可抗力	55
18. 保险	56
19. 索赔	57
20. 争议解决	59
第三部分 专用合同条款	61
1. 一般约定	61
2. 发包人	64
3. 承包人	65
4. 全过程工程咨询人	70
5. 工程质量	71
6. 安全文明施工与环境保护	73
7. 工期和进度	76
8. 材料与设备	79
9. 试验与检验	81
10. 变更	81
11. 价格调整	83
12. 合同价格、计量与支付	84
13. 验收和工程试车	88
14. 竣工结算	90
15. 缺陷责任期与保修	91
16. 违约	93
17. 不可抗力	95
18. 保险	95
20. 争议解决	96
关于承包人责任和义务的补充条款	96
附件:	107

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 浙商银行股份有限公司

承包人（全称）： 中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙商银行科研中心（西安）项目 1#2#楼弱电工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙商银行科研中心（西安）项目 1#2#楼弱电工程。

2. 工程地点：陕西省西安市西咸新区沣西新城，统一路以南，康定路以北、白马河路以西。

3. 工程立项批准文号：2404-611205-04-05-364787。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程承包范围：

浙商银行科研中心（西安）项目 1#2#楼弱电工程，包含综合布线系统、计算机网络系统、信息接入系统、公共广播系统、多媒体会议系统、信息发布系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、综合管路系统、停车场管理系统、建筑设备监控系统、能耗监测系统、智能照明系统、UPS 系统、机房工程等本项目弱电工程范围内所涉及的全部工作内容。具体内容详见招标文件、工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2025年7月3日（开工日期最终以全过程工程咨询人开工令为准）

计划竣工日期：2026年4月29日

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程施工质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟贰佰伍拾万壹仟零玖拾玖元玖角（¥82501099.90元，
增值税率为 9%，其中不含税金额为75689082.48元，税金为6812017.42元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零柒万柒仟柒佰零叁元零角贰分（¥3077703.02元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾壹万陆仟壹佰贰拾陆元（¥3116126.00元）。

如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含税价保持不变），并签订补充协议或价款确认单。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李金生 职业资格号：鄂 1422006200906263。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年6月30日签订。

十、签订地点

本合同在杭州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或盖章（或其委托代理人签字）并加盖双方单位公章（或合同专用章）之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 肆 份。

甲方(盖章): 浙商银行股份有限公司

法定代表人或
其委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 杭州市萧山区鸿宇路 1788 号

邮政编码: 310000

电 话: 0571-87659725

传 真:

开户银行: 浙商银行杭州分行营业部

银行账号: 3310 0100 1012 0100 0001 40

纳税人识别号: 9133 0000 7613 3666 8H

乙方(盖章): 中建三局智能技术有限公司

法定代表人或
其委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 武汉东湖新技术开发区高新大道 797 号

邮政编码: 430070

电 话:

传 真:

开户银行:

银行账号:

纳税人识别号:

1.1.3 光明区中心医院续建（二期）工程智能化工程业绩证明文件

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440309-47-01-700714006001

标段名称: 光明区中心医院续建（二期）工程智能化工程

建设单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局智能技术有限公司

中标价: 6050.014374万元

中标工期: 328天

项目经理(总监): 沈足

本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-03-15

验证码: 7482150481784897 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2018-440309-47-01-700714006001
合同编号: GCZX200246-C0-001-0

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光明区中心医院续建(二期)工程智能化工程

工程地点: 深圳市光明区华夏路西南侧

发包人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

承包人: 中建三局智能技术有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 重庆赛迪工程咨询有限公司

承包人（全称）： 中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区中心医院续建（二期）工程智能化工程

工程地点：深圳市光明区华夏路西南侧

工程内容：光明区中心医院续建（二期）工程项目位于华夏路与牛山路交界处东南侧，总建筑面积约 20.0999 万平方米，投资总概算 18.574513 亿元。

（1）光明区中心医院续建（二期）工程项目位于华夏路与牛山路交界处东南侧，总建筑面积约 20.0999 万平方米，主要建设内容包含基坑支护工程、地下室工程、地上主体工程、主体装饰工程、安装工程、医疗专项配套工程、室外及其他配套工程等。

（2）光明区中心医院续建（二期）工程智能化工程：通信接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、电话通讯系统、综合布线系统、计算机网络系统、网络电视系统、公共广播系统、多媒体会议系统、信息导引与发布系统、电梯五方对讲系统、无线对讲系统、时钟系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、安全防范综合管理系统、入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、停车管理系统、车位引导与反向寻车系统、护理呼叫对讲系统、ICU 视频探视对讲系统、排队叫号系统、视频示教系统、医疗视频监控系统、机房工程（消防控制室、信息中心机房、弱电间）等。

结构形式： /

层 / 墙： /

建筑面积：约 20.0999 万平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2021】545号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

建筑智能化工程，包括但不限于通信接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、电话通讯系统、综合布线系统、计算机网络系统、网络电视系统、公共广播系统、多媒体会议系统、信息导引与发布系统、电梯五方对讲系统、无线对讲系统、时钟系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、安全防范综合管理系统、入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、停车管理系统、车位引导与反向寻车系统、护理呼叫对讲系统、ICU视频探视对讲系统、排队叫号系统、视频示教系统、医疗视频监控系统、机房工程（消防控制室、信息中心机房、弱电间）等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m ³ <input type="checkbox"/> 石方： m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m ² <input type="checkbox"/> 幕墙： m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积： m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 管长： m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	□面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	□厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	□最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	□ 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: m× m 舱数: 舱 总长: m □其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	□ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	□最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	□洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	□最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	□雨水管: 最大管径: dmm 总长: m □污水管:	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: t/d □焚烧处理规模: t/d

	最大管径: <input type="text"/> mm 总长: <input type="text"/> m		
<input type="checkbox"/> 口渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: <input type="text"/> m × <input type="text"/> m 总长: <input type="text"/> m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: <input type="text"/> m ²
<input type="checkbox"/> 口水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 口泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年 2 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数: 总日历天数 333 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 鲁班奖

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 陆仟零伍拾万零壹佰肆拾叁元柒角肆分 (¥60500143.74 元), 其中不含税价为
(大写): 伍仟伍佰柒拾玖万叁仟柒佰零玖元捌角伍分 (¥55793709.85 元), 税金为(大写): 肆佰
柒拾万陆仟肆佰叁拾叁元捌角玖分 (¥4706433.89 元), 增值税税率为 9 %。在合同履行期间, 如遇
国家的税率调整, 其不含税价不变, 税率执行新税率, 合同调整后的价格=不含税价(1+新税率);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零肆万叁仟贰佰玖拾捌元捌角柒分 (¥1043298.87 元);

(2) ■工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) / (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰伍拾万元整 (¥3500000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥/元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制
价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工费、暂列金及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净
下浮率为: 19%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 2）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 15 份, 发包人 12 份, 承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章)
重庆赛通工程咨询有限公司
住所: 重庆市渝中区双钢路1号
法定代表人: 冉鹏
委托代理人: 冉鹏
电 话: 023-63548473
传 真:
开户银行:
账 号:
邮政编码:

承包人: (公章)
中建三局智能技术有限公司
住所: 湖北省武汉市东湖开发区关山一路一号
法定代表人: 丁文军
委托代理人: 丁文军
电 话: 027-87801382
传 真: 027-87801382
开户银行: 中国建设银行武汉市直
支行
账 号: 42001868608053019045
邮政编码: 430074

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

1.1.4 南通医学中心智能化工程二标段业绩证明文件



南通医学中心智能化工程
二标段(一期工程)施工合同

二〇二二年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南通医学中心智能化工程二标段（一期工程）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南通医学中心智能化工程二标段（一期工程）。
2. 工程地点：南通市通州区先锋街道青年东路南侧、紫东路东侧。
3. 工程立项批准文号：通行审批备[2020]20号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：招标文件中的实质性要求以及合同条款承包人均完全响应。
6. 工程承包范围：同工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月____/____日。

计划竣工日期：2023年06月____/____日。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工时间以发包人书面开工通知为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

奖项要求：确保江苏省优质工程奖“扬子杯”，争创“鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟贰佰捌拾贰万零伍佰伍拾伍元柒角柒分（¥62,820,555.77元），具体组成如下：

序号	分部分项工程名称	合同组成价 (元)	含规费、税金(元)
1	一期综合布线	26546710.75	29506408.78
	一期有线电视系统	331004.71	369600.56
	一期广播系统	1216661.38	1346484.79
	一期安防管理平台	200747.23	218835.47
	一期视频监控系统	6401536.77	7026892.92
	一期入侵报警系统	115529.55	128463.8
	一期电子巡查系统	13337.11	14639.5
	一期出入口控制系统	2947664.01	3256441.38
	一期车辆管理系统	1938007.00	2127949.94
	一期无线对讲系统	1139372.40	1258146.06
	一期紧急报警系统	619035.57	684810.99
	一期五方对讲系统	323104.54	362115.54
	安防监控中心机房	650704.90	712237.54
	安防监控中心机房-装修部分	85787.21	96144.99
	一期建筑设备管理系统	3420787.85	3787274.67
	一期智能化系统集成	2449250.05	2669835.21
	一期能耗计量系统	379182.60	419433.68
	一期智能照明系统	826131.25	914506.63
	安保机房	1184777.05	1304209.6
	安保机房-装修部分	104357.64	116957.57
	BA 操作室	303269.72	331932.72
	BA 操作室-装修部分	60262.15	67538.08
	一期弱电井设备间	772037.73	865252.03
	弱电井设备间-装修部分	316201.63	354379.19
	电视机房	157878.74	176792.27
	电视机房-装修部分	21038.80	23578.98
	电话铁塔运营商机房	194322.14	217784.2
	电话铁塔运营商机房-装修部分	42858.09	48032.68

	小 计	52761558.57	58406679.77
2	暂列金		4413876.00
3	合计		62820555.77
	其中: 安全文明施工费	575440.13	

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈武。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标文件
- (9) 投标文件
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年10月____日签订。

十、签订地点

本合同在南通创新区签订。

十一、补充协议

本工程由南通兴创医学有限公司全程代建，代表建设单位中国建筑第八工程局有限公司履行本合同约定的发包人权利和义务。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交符合要求履约保证金（银行保函或现金），且双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同正本二份、副本六份，均具有同等法律效力。正本发包人、承包人各执一份、副本发包人、承包人各执三份。



第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。

南通医学中心智能化工程
二标段(平疫结合楼)施工合同

二〇二二年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南通大学附属医院

承包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

代理人（全程）：南通兴创医学发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南通医学中心智能化工程二标段(平疫结合楼)施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南通医学中心智能化工程二标段(平疫结合楼)。
2. 工程地点：南通市通州区先锋街道青年东路南侧、紫东路东侧。
3. 工程立项批准文号：苏发改社会发[2020]509号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：招标文件中的实质性要求以及合同条款承包人均完全响应。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：同工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月____日。

计划竣工日期：2023年06月____日。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工时间以发包人书面开工通知为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

奖项要求：确保江苏省优质工程奖“扬子杯”，争创“鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾柒万玖仟肆佰肆拾肆元贰角叁分（¥15179444.23元），具体组成如

下：

序号	分部分项工程名称	合同组成价 (元)	含规费、税金(元)
1 工程施工合同价	平疫楼综合布线	6165864.71	6888124.25
	平疫楼净化区综合布线	383628.90	428748.86
	平疫楼有线电视系统	861413.41	946363.29
	平疫楼净化区有线电视系统	16196.19	18151.68
	平疫楼广播系统	434888.25	485286.19
	平疫楼净化区背景音乐	86408.47	96490.09
	平疫楼视频监控	913813.28	1013005.47
	平疫楼净化区视频监控系统	113677.74	126716.28
	平疫楼入侵报警系统	44670.14	49886.73
	平疫楼净化区入侵报警系统	1726.32	1934.75
	平疫楼电子巡查系统	2617.33	2875.02
	平疫楼出入口控制系统	1028453.95	1137924.65
	平疫楼净化区出入口控制系统	100838.63	111955.42
	平疫楼车辆管理系统	189231.24	208666.16
	平疫楼无线对讲系统	224582.91	248419.32
	平疫楼紧急报警系统	304383.32	337942.70
	平疫楼五方对讲系统	74843.79	83880.27
	平疫楼楼控系统	836457.17	924575.46
	平疫楼智能照明系统	295218.44	327299.44
	平疫楼弱电井设备间	453637.22	506313.84
	平疫楼能耗监测系统	151780.82	168351.54
	小 计	12684332.23	14112911.41
2	暂列金		1066532.82
3	合计		15179444.23
	其中：安全文明施工费	183788.31	

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈武。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标文件
- (9) 投标文件
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 __ 日签订。

十、签订地点

本合同在南通崇川区签订。

十一、补充协议

本工程由南通兴创医学有限公司全程代建, 代表建设单位南通大学附属医院履行本合同约定的发包人权利和义务。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交符合要求履约保证金(银行保函或现金)，且双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同正本三份、副本六份，均具有同等法律效力。正本发包人、承包人、代建人各执一份、副本发包人、承包人、代建人各执贰份。



工程竣工验收证明书

工程名称：南通医学中心智能化工程二标段（平疫结合楼）

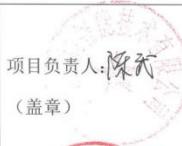
验收日期：2024年7月6日

建设单位	南通大学附属医院			监理单位	南通市建设监理有限责任公司	
施工单位	中建三局智能技术有限公司			设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
工程造价	15179444.23 元	开工日期	2022 年 11 月 8 日		竣工日期	2024 年 7 月 6 日
验 收 评 议 1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全。 3. 工程的观感质量较好。 4. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。						
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	其他单位		
 项目负责人：陈远 (盖章)	 项目负责人： (盖章)	 项目负责人： (盖章)	 项目负责人： (盖章)	项目负责人：高寅 (盖章)		

工程竣工验收证明书

工程名称：南通医学中心智能化工程二标段（一期工程）

验收日期：2024 年 7 月 6 日

建设单位	南通兴创医学发展有限公司			监理单位	南通市建设监理有限责任公司	
施工单位	中建三局智能技术有限公司			设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
工程造价	62820555.77 元	开工日期	2022 年 11 月 8 日		竣工日期	2024 年 7 月 6 日
验 收 评 议 1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全。 3. 工程的观感质量较好。 4. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。						
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	其他单位		
 项目负责人：陈远 (盖章)	 项目负责人： (盖章)	 项目负责人： (盖章)	 项目负责人： (盖章)	项目负责人：高寅 (盖章)		

1.2 企业近三年审计报告

1.2.1 联合体牵头单位（中建三局智能技术有限公司）2022年审计报告

中建三局智能技术有限公司

已审财务报表

2022年度

中建三局智能技术有限公司

目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 4
二、 已审财务报表	
资产负债表	5 - 6
利润表	7
所有者权益变动表	8
现金流量表	9
财务报表附注	10 - 55



Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jinghan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ev.com

审计报告

安永华明 (2023) 审字第61495032_C03号
中建三局智能技术有限公司

中建三局智能技术有限公司:

一、审计意见

我们审计了中建三局智能技术有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局智能技术有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局智能技术有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局智能技术有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) 总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C03号
中建三局智能技术有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局智能技术有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局智能技术有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局智能技术有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C03号
中建三局智能技术有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。
同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局智能技术有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局智能技术有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C03号
中建三局智能技术有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



傅 奕

中国注册会计师：傅 奕



孙士泉

中国注册会计师：孙士泉

中国 武汉

2023年4月28日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

中建三局智能技术有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产

附注五

2022年12月31日

2021年12月31日

流动资产

货币资金	1	3,725,400.84	9,192,686.29
应收票据	2	30,637,315.62	2,000,000.00
应收账款	3	1,020,847,523.05	588,114,618.39
应收款项融资	4	2,000,000.00	-
预付账款		1,000.00	-
其他应收款	5	783,903,345.56	396,429,414.07
存货	6	1,667,714.02	3,945,120.56
合同资产	7	44,880,815.86	17,375,320.11
一年内到期的非流动资产		5,299,626.50	3,283,258.40
其他流动资产	8	38,561,235.19	49,345,470.02
流动资产合计		1,931,523,976.64	1,069,685,887.84
非流动资产			
长期应收款	9	77,616.00	64,796.00
固定资产	10	1,937,464.11	82,731,148.25
递延所得税资产	11	2,798,123.66	783,925.09
非流动资产合计		4,813,203.77	83,579,869.34
资产总计		1,936,337,180.41	1,153,265,757.18

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益

附注五

2022年12月31日

2021年12月31日

流动负债

应付账款	13	1,106,939,720.66	736,026,013.00
合同负债	14	3,777,941.86	13,072,570.04
应付职工薪酬		6,660,305.89	662,583.92
应交税费	15	3,550,494.91	17,540,281.97
其他应付款	16	50,086,779.60	50,495,320.20
一年内到期的非流动负债		5,938,965.31	2,263,522.03
其他流动负债	17	78,633,580.79	17,044,605.95

流动负债合计

1,255,587,789.02

837,104,897.11

非流动负债

长期应付款	18	5,483,558.80	7,164,038.62
-------	----	--------------	--------------

非流动负债合计

5,483,558.80

7,164,038.62

负债合计

1,261,071,347.82

844,268,935.73

所有者权益

实收资本	19	450,000,000.00	150,000,000.00
盈余公积	21	22,549,839.65	15,922,938.54
未分配利润	22	202,715,992.94	143,073,882.91

所有者权益合计

675,265,832.59

308,996,821.45

负债和所有者权益总计

1,936,337,180.41

1,153,265,757.18

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人:
印文
44011110184597

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注	2022年	2021年
营业收入	23	1,059,965,145.93	1,009,815,131.77
减: 营业成本	26	898,047,892.87	872,511,019.99
税金及附加		2,744,619.06	3,861,343.99
管理费用	26	30,432,747.33	35,120,870.40
研发费用	26	45,196,391.88	31,629,644.08
财务费用	24	13,654.41	(2,120,270.68)
其中: 利息收入		22,423.15	2,260,339.04
加: 信用减值损失	25	(13,450,946.81)	(3,776,159.72)
资产减值转回/ (损失)		22,956.28	(73,567.27)
 营业利润		70,101,849.85	64,962,797.00
加: 营业外收入		495,558.06	65,992.97
减: 营业外支出		2,415.00	2,477.12
 利润总额		70,594,992.91	65,026,312.85
减: 所得税费用	27	4,325,981.77	4,945,649.08
 净利润		66,269,011.14	60,080,663.77
其中: 持续经营净利润		66,269,011.14	60,080,663.77
 综合收益总额		66,269,011.14	60,080,663.77

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



人民币元

2022年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	15,922,938.54	143,073,882.91	308,996,821.45
二、	本年年初余额	150,000,000.00	-	-	-	15,922,938.54	143,073,882.91	308,996,821.45
三、	本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	-	66,269,011.14	66,269,011.14
(二)	所有者投入资本	300,000,000.00	-	-	-	-	-	300,000,000.00
1.	所有者投入资本	-	-	-	-	6,626,901.11	(6,626,901.11)	-
2.	利润分配	-	-	-	-	15,863,496.90	(15,863,496.90)	15,863,496.90
(四)	专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2.	本年提取	-	-	-	-	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59
3.	本年使用	-	-	-	-	-	-	-
4.	本年年末余额	450,000,000.00	-	-	-	-	-	-
2021年度								
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	9,914,872.16	89,001,285.52	248,916,157.68
二、	本年年初余额	150,000,000.00	-	-	-	9,914,872.16	89,001,285.52	248,916,157.68
三、	本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	-	60,080,663.77	60,080,663.77
(二)	利润分配	-	-	-	-	6,008,066.38	(6,008,066.38)	-
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	15,146,969.62	(15,146,969.62)	15,146,969.62
2.	本年提取	-	-	-	-	-	-	(15,146,969.62)
3.	本年使用	-	-	-	-	15,922,938.54	143,073,882.91	308,996,821.45
4.	本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-

后的财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

附注 2022年 2021年

一、 经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	662, 892, 171. 39	952, 306, 987. 83
收到的税费返还	423, 826. 50	-
收到其他与经营活动有关的现金	45, 654, 353. 70	35, 842, 971. 20
 经营活动现金流入小计	 708, 970, 351. 59	 988, 149, 959. 03
 购买商品、接受劳务支付的现金	 501, 474, 921. 66	 791, 888, 702. 51
支付给职工以及为职工支付的现金	110, 000, 052. 77	93, 600, 254. 64
支付的各项税费	24, 422, 933. 74	31, 527, 716. 08
支付其他与经营活动有关的现金	372, 606, 537. 97	69, 677, 661. 67
 经营活动现金流出小计	 1, 008, 504, 446. 14	 986, 694, 334. 90
 经营活动（使用）/产生的现金流量净额	 28 (299, 534, 094. 55)	 1, 455, 624. 13

二、 投资活动产生的现金流量：

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	465, 905. 45	1, 455, 624. 13
投资支付的现金	-	-
 投资活动现金流出小计	 465, 905. 45	 1, 455, 624. 13
 投资活动产生/（使用）的现金流量净额	 (465, 905. 45)	 (1, 455, 624. 13)

三、 筹资活动产生的现金流量：

吸收投资收到的现金	300, 000, 000. 00	-
筹资活动现金流入小计	300, 000, 000. 00	-
 筹资活动产生的现金流量净额	 300, 000, 000. 00	 -
 四、 现金及现金等价物净增加额	 -	 -
加： 年初现金及现金等价物余额	-	-
 五、 年末现金及现金等价物余额	 -	 -

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

1.2.2 联合体牵头单位（中建三局智能技术有限公司）2023年 审计报告

中建三局智能技术有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师统一监管平台 (<http://cc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 02412059900



目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 4
二、 已审财务报表	
资产负债表	5 - 6
利润表	7
所有者权益变动表	8 - 9
现金流量表	10
财务报表附注	11 - 47





Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66-Office Tower
688 Jinghan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ey.com

审计报告

安永华明 (2024) 审字第70050956_C30号
中建三局智能技术有限公司

中建三局智能技术有限公司:

一、审计意见

我们审计了中建三局智能技术有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局智能技术有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局智能技术有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局智能技术有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) 总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_C30号
中建三局智能技术有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局智能技术有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局智能技术有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事宜（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局智能技术有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_C30号
中建三局智能技术有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。
同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局智能技术有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来事项或情况可能导致中建三局智能技术有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_C30号
中建三局智能技术有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



何佩

中国注册会计师：何佩



李伟

中国注册会计师：李伟

中国 武汉

2024年4月18日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局智能技术有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	3,050,603.08	3,725,400.84
应收票据	2	6,000,000.00	30,637,315.62
应收账款	3	1,429,709,586.43	1,020,847,523.05
应收款项融资	4	29,200,000.00	2,000,000.00
预付款项		199,203.09	1,000.00
其他应收款	5	728,567,947.97	783,903,345.56
存货		3,971,577.44	1,667,714.02
合同资产	6	20,562,004.91	44,880,815.86
一年内到期的非流动资产		4,809,772.95	5,299,626.50
其他流动资产	7	34,831,058.11	38,561,235.19
流动资产合计		2,260,901,753.98	1,931,523,976.64
非流动资产			
长期应收款		805,462.85	77,616.00
固定资产		2,122,202.77	1,937,464.11
递延所得税资产		4,739,436.73	2,798,123.66
非流动资产合计		7,667,102.35	4,813,203.77
资产总计		2,268,568,856.33	1,936,337,180.41

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局智能技术有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款	8	1,405,002,107.69	1,106,939,720.66
合同负债		8,185,667.52	3,777,941.86
应付职工薪酬		6,270,294.48	6,660,305.89
应交税费	9	7,766,165.27	3,550,494.91
其他应付款		32,414,271.78	50,086,779.60
一年内到期的非流动负债		7,510,311.74	5,938,965.31
其他流动负债	10	62,148,576.65	78,633,580.79
流动负债合计		1,529,297,395.13	1,255,587,789.02
非流动负债			
长期应付款		4,773,389.59	5,483,558.80
非流动负债合计		4,773,389.59	5,483,558.80
负债合计		1,534,070,784.72	1,261,071,347.82
所有者权益			
实收资本	11	450,000,000.00	450,000,000.00
盈余公积	13	28,473,063.55	22,549,839.65
未分配利润	14	256,025,008.06	202,715,992.94
所有者权益合计		734,498,071.61	675,265,832.59
负债和所有者权益总计		2,268,568,856.33	1,936,337,180.41

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人: **丁文**
440111198409
印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人: **赵文**

会计机构负责人: **赵文**



中建三局智能技术有限公司
利润表
2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	15	1,026,376,886.44	1,059,965,145.93
减：营业成本		673,102,142.30	670,647,392.87
税金及附加		1,997,066.14	2,744,619.06
管理费用		29,919,555.42	30,432,747.33
研发费用		42,417,626.28	45,196,391.88
财务费用	16	100,344.44	13,654.41
其中：利息收入		14,491.56	22,423.15
加：信用减值损失	17	(12,925,905.34)	(13,450,946.81)
资产减值（损失）/转回		(16,181.82)	22,956.28
营业利润		65,898,064.50	70,101,849.85
加：营业外收入		906,581.68	495,558.06
减：营业外支出		24,082.69	2,415.00
利润总额		66,780,563.49	70,594,992.91
减：所得税费用	18	7,548,324.47	4,325,981.77
净利润		59,232,239.02	66,269,011.14
其中：持续经营净利润		59,232,239.02	66,269,011.14
综合收益总额		59,232,239.02	66,269,011.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	450,000,000.00	-	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59
二、 本年年初余额	450,000,000.00	-	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59
三、 本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	-	-	59,232,239.02	59,232,239.02
(二) 利润分配	-	-	5,923,223.90	(5,923,223.90)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	20,525,864.46 (20,525,864.46)	-	-	20,525,864.46 (20,525,864.46)
1. 本年提取	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-
四、 本年年末余额	450,000,000.00	-	28,473,063.55	256,025,008.06	734,498,071.61

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局智能技术有限公司 所有者权益变动表 2023年度					
人民币元					
	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	150,000,000.00	—	15,922,938.54	143,073,882.91	308,996,821.45
二、本年年初余额	150,000,000.00	—	15,922,938.54	143,073,882.91	308,996,821.45
三、本年增减变动金额	—	—	—	66,269,011.14	66,269,011.14
(一)综合收益总额					
(二)所有者投入和减少资本					
1.所有者投入资本	300,000,000.00	—	—	—	300,000,000.00
(三)利润分配	—	—	6,626,901.11	(6,626,901.11)	—
1.提取盈余公积					
(四)专项储备	—	15,863,496.90	—	—	15,863,496.90
1.本年提取	—	(15,863,496.90)	—	—	(15,863,496.90)
2.本年使用	—	—	—	—	—
四、本年年末余额	450,000,000.00	—	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局智能技术有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

附注五

2023年

2022年

一、经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	671,774,399.83	662,892,171.39
收到的税费返还	-	423,826.50
收到其他与经营活动有关的现金	58,169,706.76	45,654,353.70
经营活动现金流入小计	729,944,106.59	708,970,351.59
购买商品、接受劳务支付的现金	570,816,470.00	501,474,921.66
支付给职工以及为职工支付的现金	98,049,870.37	110,000,052.77
支付的各项税费	22,572,770.20	24,422,933.74
支付其他与经营活动有关的现金	38,083,528.51	372,606,537.97
经营活动现金流出小计	729,522,639.08	1,008,504,446.14
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	19 421,467.51	(299,534,094.55)

二、投资活动产生的现金流量：

收回投资收到的现金	500,000.00	-
投资活动现金流入小计	500,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	921,467.51	465,905.45
投资活动现金流出小计	921,467.51	465,905.45
投资活动使用的现金流量净额	(421,467.51)	(465,905.45)

三、筹资活动产生的现金流量：

吸收投资收到的现金	-	300,000,000.00
筹资活动现金流入小计	-	300,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-	300,000,000.00

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响

五、现金及现金等价物净减少额	-	-
加：年初现金及现金等价物余额	-	-
六、年末现金及现金等价物余额	-	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



1.2.3 联合体牵头单位（中建三局智能技术有限公司）2024年 审计报告

中建三局智能技术有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于验证该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://www.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 京29005MPFU1



目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 4
二、 已审财务报表	
资产负债表	5 - 6
利润表	7
所有者权益变动表	8 - 9
现金流量表	10
财务报表附注	11 - 47





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) Tel 电话: +86 10 5815 3000
中国北京市东城区东长安街 1 号 Fax 传真: +86 10 8518 8298
东方广场安永大楼 17 层 ey.com
邮政编码: 100738

审计报告

安永华明 (2025) 审字第80012031_A01号
中建三局智能技术有限公司

中建三局智能技术有限公司:

一、审计意见

我们审计了中建三局智能技术有限公司的财务报表, 包括2024年12月31日的资产负债表, 2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的中建三局智能技术有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中建三局智能技术有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中建三局智能技术有限公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第80012031_A01号
中建三局智能技术有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局智能技术有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局智能技术有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事項（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局智能技术有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第80012031_A01号
中建三局智能技术有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局智能技术有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局智能技术有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第80012031_A01号
中建三局智能技术有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



王丹

中国注册会计师：王丹



董焕荣

中国注册会计师：董焕荣

中国 北京

2025年4月15日



中建三局智能技术有限公司

资产负债表
2024年12月31日

人民币元



	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	58,032,386.20	3,050,603.08
其中：存放财务公司款项		7,139,647.52	-
应收票据	2	-	6,000,000.00
应收账款	3	1,450,183,409.95	1,429,709,586.43
应收款项融资	4	8,160,000.00	29,200,000.00
预付款项		585,661.00	199,203.09
其他应收款	5	782,719,923.54	728,567,947.97
存货		397,451.99	3,971,577.44
合同资产	6	336,354,689.73	20,562,004.91
一年内到期的非流动资产		5,833,382.40	4,809,772.95
其他流动资产	7	41,297,632.15	34,831,058.11
流动资产合计		2,683,564,536.96	2,260,901,753.98
非流动资产			
长期应收款		805,957.84	805,462.85
固定资产	8	2,007,396.67	2,122,202.77
递延所得税资产	9	7,056,256.16	4,739,436.73
非流动资产合计		9,869,610.67	7,667,102.35
资产总计		2,693,434,147.63	2,268,568,856.33

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局智能技术有限公司
资产负债表(续)

2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益

附注五

2024年12月31日

2023年12月31日

流动负债

应付账款	11	1,754,951,963.53	1,405,002,107.69
合同负债	12	48,725,888.33	8,185,667.52
应付职工薪酬	13	4,313,521.64	6,270,294.48
应交税费	14	9,498,797.69	7,766,165.27
其他应付款	15	32,416,308.90	32,414,271.78
一年内到期的非流动负债		2,760,412.42	7,510,311.74
其他流动负债	16	43,287,530.03	62,148,576.65

流动负债合计

1,895,954,422.54

1,529,297,395.13

非流动负债

长期应付款	17	5,931,134.00	4,773,389.59
-------	----	--------------	--------------

非流动负债合计

5,931,134.00

4,773,389.59

负债合计

1,901,885,556.54

1,534,070,784.72

所有者权益

实收资本	18	450,000,000.00	450,000,000.00
盈余公积	20	34,178,115.50	28,473,063.55
未分配利润	21	307,370,475.59	256,025,008.06

所有者权益合计

791,548,591.09

734,498,071.61

负债和所有者权益总计

2,693,434,147.63

2,268,568,856.33

本财务报表由以下人士签署：



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局智能技术有限公司

利润表

2024年度

人民币元



附注五

2024年

2023年

营业收入	22	1,031,602,314.01	1,026,376,886.44
减: 营业成本		875,136,284.00	873,102,142.50
税金及附加		2,174,512.79	1,997,066.14
管理费用		30,819,327.18	29,919,555.42
研发费用		42,949,955.25	42,417,626.28
财务费用	23	551,882.87	100,344.44
其中: 利息收入		107,210.12	14,491.56
加: 信用减值损失	24	(14,038,524.52)	(12,925,905.34)
减: 资产减值损失	25	(1,406,938.21)	(16,181.82)
 营业利润		64,524,889.19	65,898,064.50
加: 营业外收入	26	2,593,369.00	906,581.68
减: 营业外支出		-	24,082.69
 利润总额		67,118,258.19	66,780,563.49
减: 所得税费用	28	10,067,738.71	7,548,324.47
 净利润		57,050,519.48	59,232,239.02
其中: 持续经营净利润		57,050,519.48	59,232,239.02
 综合收益总额		57,050,519.48	59,232,239.02

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人: 张杰

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局智能技术有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	450,000,000.00	-	28,473,063.55	256,025,008.06	734,498,071.61
二、本年年初余额	450,000,000.00	-	28,473,063.55	256,025,008.06	734,498,071.61
三、本年增减变动金额					
(一)综合收益总额	-	-	-	57,050,519.48	57,050,519.48
(二)利润分配	-	-	5,705,051.95	(5,705,051.95)	-
1. 提取盈余公积	-	-	5,705,051.95	(5,705,051.95)	-
(三)专项储备	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	20,658,029.95	-	-	20,658,029.95
2. 本年使用	-	(20,658,029.95)	-	-	(20,658,029.95)
四、本年年末余额	450,000,000.00	-	34,178,115.50	307,370,475.59	791,548,591.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局智能技术有限公司
所有者权益变动表(续)
2024年度 
2023年度

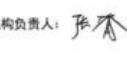
人民币元

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	450,000,000.00	-	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59
二、 本年年初余额	450,000,000.00	-	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59
三、 本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	-	-	59,232,239.02	59,232,239.02
(二) 利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	5,923,223.90	(5,923,223.90)	-
(三) 专项储备					
1. 本年提取	-	20,525,864.46	-	-	20,525,864.46
2. 本年使用	-	(20,525,864.46)	-	-	(20,525,864.46)
四、 本年年末余额	450,000,000.00	-	28,473,063.55	256,025,008.06	734,498,071.61

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局智能技术有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元



附注五

2024年

2023年

一、 经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	697,905,968.18	671,774,399.83
收到其他与经营活动有关的现金	3,742,012.97	58,169,706.76
经营活动现金流入小计	701,647,981.15	729,944,106.59
购买商品、接受劳务支付的现金	447,883,234.68	570,816,470.00
支付给职工以及为职工支付的现金	82,651,889.20	98,049,870.37
支付的各项税费	25,385,976.31	22,572,770.20
支付其他与经营活动有关的现金	87,876,228.63	38,083,528.51
经营活动现金流出小计	643,797,328.82	729,522,639.08
经营活动产生的现金流量净额	29 57,850,652.33	421,467.51

二、 投资活动产生的现金流量：

收回投资收到的现金	-	500,000.00
投资活动现金流入小计	-	500,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	727,435.36	921,467.51
支付其他与投资活动有关的现金	1,100,000.00	-
投资活动现金流出小计	1,827,435.36	921,467.51
投资活动使用的现金流量净额	(1,827,435.36)	(421,467.51)

三、 现金及现金等价物净增加额

加：年初现金及现金等价物余额

四、 年末现金及现金等价物余额

30 56,023,216.97

-

31 56,023,216.97

-

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



1.2.4 联合体成员单位（深圳市松磐通信工程有限公司）2022年审计报告

利润及利润分配表

会施02表

单位: 元

编制单位: 深圳市松磐通信工程有限公司

2022年12月31日

项 目	行 次	上年同期数	本年实际数	项 目	行 次	上年同期数	本年实际数
一、营业总收入	1	30,227,404.05	47,769,317.09	减: 营业外支出	27		
其中: 主营业务收入	2	30,227,404.05	47,769,317.09	其中: 非流动资产处置损失	28		
其他业务收入	3			非货币性资产交换损失	29		
二、营业总成本	4	29,693,217.08	45,897,497.47	债务重组损失	30		
其中: 营业成本	5	26,569,048.79	43,005,202.30		31		
其中: 主营业务成本	6	26,569,048.79	43,005,202.30	四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	32	574,686.97	1,875,944.29
其他业务成本	7			减: 所得税费用	33	22,912.45	
营业税金及附加	8	108,567.48	49,759.23		34		
销售费用	9			五、净利润(净亏损以“-”号填列)	35	551,774.52	1,875,944.29
管理费用	10	3,019,534.43	2,845,674.68	加: (一)年初未分配利	36	1,840,813.72	2,393,820.40
其中: 业务招待费	11			(二)盈余公积补亏	37		
研究与开发费	12			(三)其他调整因素	38		
财务费用	13	-3,933.62	-3,138.74		39		
其中: 利息支出	14			六、当年可供分配利润	40	2,392,588.24	4,269,764.69
利息收入	15	-5,153.94	-4,357.76	减: (一)单项留用的利润	41		
汇兑净损失(汇兑净收益以“-”号填列)	16			(二)补充流动资本	42		
加: 投资收益(损失以“-”号填列)	17			(三)提取盈余公	43		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	18			其中: 提取法定盈余公积	44		
	19			提取法定公益金	45		
	20			(四)应付投资者利润	46		
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	534,186.97	1,871,819.62	(五)其他	47		
加: 营业外收入	22	40,500.00	4,124.67	七、未分配利润	48	2,392,588.24	4,269,764.69
其中: 非流动资产处置利得	23			其中: 应由以后年度税前利润弥补的亏损	49		
非货币性资产交换利得	24				50		
政府补贴(补贴收入)	25	40,500.00			51		
债务重组利得	26				52		

单位负责人:

财务负责人:

制表人:

资产负 债 表

编制单位: 深圳市松磐通信工程有限公司

2022年12月31日

会施01表

单位: 元

资产	年初数	期末数	负债及所有者权益	年初数	期末数
流动资产:			流动负债:		
货币资金	1 14,316,545.71	9,721,527.53	短期借款	50	
交易性金融资产	2		交易性金融负债	51	
应收票据	3		应付票据	52	
应收股利	4		应付账款	53 4,840,233.95	7,204,789.65
应收利息	5		预收账款	54 1,186,183.74	627,000.00
应收账款	6 5,695,170.37	10,179,506.36	应付职工薪酬	55 45,900.00	45,900.00
其他应收款	7 2,527,066.12	2,627,066.12	其中: 应付工资	56 45,900.00	45,900.00
预付账款	8 365,303.00	963,217.00	应付福利费	57	
存货	9		应交税费	58 -1,052,576.25	-589,468.58
其中: 未完施工	10		其中: 应交税金	59	
应付所属资金	11		应付利息	60	
内部往来	12		应付股利	61	
待处理流动资产损失	13		其他应付款	62 10,484,201.15	6,226,310.88
一年内到期的非流动资产	14		上级拨入资金	63	
其他流动资产	15		一年内到期的非流动负债	64	
	16		其他流动负债	65	
	17			66	
	18			67	
	19			68	
	20			69	
	21			70	
	22			71	
	23			72	
流动资产合计	24 22,904,085.20	23,491,317.01	流动负债合计	73 15,503,942.59	13,514,531.95
非流动资产:			非流动负债:		
可供出售金融资产	25		长期借款	74	
持有至到期投资	26		应付债券	75	
长期应收款	27		长期应付款	76	
长期股权投资	28		专项应付款	77	
投资性房地产	29		预计负债	78	
固定资产原价	30 5,117,220.88	5,293,055.88	递延所得税负债	79	
减: 累计折旧	31 2,123,543.09	3,000,076.25	其他非流动负债	80	
固定资产净值	32 2,993,677.79	2,292,979.63		81	
固定资产清理	33		非流动负债合计	82	
在建工程	34		负债合计	83 15,503,942.59	13,514,531.95
工程物资	35		所有者权益:	84	
待处理固定资产损失	36		实收资本(股本)	85 8,000,000.00	8,000,000.00
无形资产	37		其中: 国家资本	86	
其中: 土地使用权	38		集体资本	87	
	39		法人资本	88	
	40		其中: 国有法人资本	89	
长期待摊费用(递延资产)	41		集体法人资本	90	
递延所得税资产	42		个人资本	91 8,000,000.00	8,000,000.00
其他非流动资产(其他长期资产)	43		资本公积	92	
其中: 临时设施净值	44		盈余公积	93	
	45		其中: 公益金	94	
	46		库存股	94	
	47		未分配利润	96 2,393,820.40	4,269,764.69
非流动资产合计	48 2,993,677.79	2,292,979.63	所有者权益合计	97 10,393,820.40	12,269,764.69
资产总计	49 25,897,762.99	25,784,296.64	负债及所有者权益总计	98 25,897,762.99	25,784,296.64

单位负责人:

财务负责人:

制表人:

现金流量表

会第03表
单位:元

编制单位:深圳市松基通信工程有限公司

2022年12月31日

项 目	行 次	金 额	项 目	行 次	金 额
一、经营活动产生的现金流量:	1		投资支付的现金	25	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	46,465,267.66	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	26	
收到的税费返还	3		支付的其他与投资活动有关的现金	27	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	514,470.12	投资活动现金流出小计	28	
	5		投资活动产生的现金流量净额	29	
	6		三、筹资活动产生的现金流量:	30	
经营活动现金流入小计	7	46,979,737.78	吸收投资所收到的现金	31	
购买商品、接受劳务支付的现金	8	43,769,089.98	其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	32	
支付给职工以及为职工支付的现金	9	550,518.48	取得借款所收到的现金	33	245,000.00
支付的各项税费	10	901,728.38	收到的其他与筹资活动有关的现金	34	
支付的其他与经营活动有关的现金	11	4,208,419.12	筹资活动现金流入小计	35	245,000.00
	12		偿还债务所支付的现金	36	2,330,000.00
	13		分配股利或利润所支付的现金	37	
	14		其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	38	
经营活动现金流出小计	15	49,489,755.96	偿还利息所支付的现金	39	
经营活动产生的现金流量净额	16	-2,510,018.18	支付的其他与筹资活动有关的现金	40	
二、投资活动产生的现金流量:	17			41	
收回投资所收到的现金	18			42	
取得投资收益收到的现金	19		筹资活动现金流出小计	43	2,330,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	20		筹资活动产生的现金流量净额	44	-2,085,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	21		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	45	
收到的其他与投资活动有关的现金	22		五、现金及现金等价物净增加额	46	-4,595,018.18
投资活动现金流入小计	23		加:期初现金及现金等价物余额	47	14,316,545.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	24		六、期末现金及现金等价物余额	48	9,721,527.53
七、补充资料:	49		3、现金及现金等价物净变动情况:	77	
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	50		现金的期末余额	78	9,721,527.53
净利润	51	1,875,944.29	减:现金的期初余额	79	14,316,545.71
加:资产减值准备	52		加:现金等价物的期末余额	80	
固定资产折旧	53	876,533.16	减:现金等价物的期初余额	81	
无形资产摊销	54		现金及现金等价物净增加额	82	-4,595,018.18
长期待摊费用摊销	55			83	
处置固定资产、无形和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	56			84	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	57			85	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	58			86	
财务费用(收益以“-”号填列)	59	-3,138.74		87	
投资损失(收益以“-”号填列)	60			88	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	61			89	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	62			90	
存货的减少(增加以“-”号填列)	63			91	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	64	-5,043,519.73		92	
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	65	1,466,978.60		93	
其他	66	-1,682,815.76		94	
	67			95	
	68			96	
	69			97	
经营活动产生的现金流量净额	70	-2,510,018.18		98	
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	71			99	
债务转为资本	72			100	
一年内到期的可转换公司债券	73			101	
融资租入固定资产	74			102	
	75			103	
	76			104	

单位负责人:

会计负责人:

制表人:

1.2.5 联合体成员单位（深圳市松磐通信工程有限公司）2023年审计报告

利润及利润分配表

编制单位：深圳市松磐通信工程有限公司

2023年12月31日

会施02表

单位：元

项 目	行 次	上年同期数	本年实际数	项 目	行 次	上年同期数	本年实际数
一、营业收入	1	47,769,317.09	49,684,417.16	减：营业外支出	27		240,712.86
其中：主营业务收入	2	47,769,317.09	49,684,417.16	其中：非流动资产处置损失	28		
其他业务收入	3			非货币性资产交换损失	29		
二、营业总成本	4	45,897,497.47	47,324,035.94	债务重组损失	30		
其中：营业成本	5	43,005,202.30	44,270,789.76		31		
其中：主营业务成本	6	43,005,202.30	44,270,789.76	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	32	1,875,944.29	2,119,668.36
其他业务成本	7			减：所得税费用	33		68,783.21
营业税金及附加	8	49,759.23	74,178.64		34		
销售费用	9			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	35	1,875,944.29	2,050,885.15
管理费用	10	2,845,674.68	2,954,865.36	加：（一）年初未分配利润	36	2,393,820.40	4,269,764.69
其中：业务招待费	11			（二）盈余公积补亏	37		
研究与开发费	12			（三）其他调整因素	38		
财务费用	13	-3,138.74	24,202.18		39		
其中：利息支出	14		26,718.33	六、当年可供分配利润	40	4,269,764.69	6,320,649.84
利息收入	15	-4,357.76	-3,834.60	减：（一）单项留用的利润	41		
汇兑净损失（汇兑净收益以“-”号填列）	16			（二）补充流动资本	42		
加：投资收益（损失以“-”号填列）	17			（三）提取盈余公积	43		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	18			其中：提取法定盈余公积	44		
	19			提取法定公益金	45		
	20			（四）应付投资者利润	46		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	1,871,819.62	2,360,381.22	（五）其他	47		
加：营业外收入	22	4,124.67		七、未分配利润	48	4,269,764.69	6,320,649.84
其中：非流动资产处置利得	23			其中：应由以后年度税前利润弥补的亏损	49		
非货币性资产交换利得	24				50		
政府补贴（补贴收入）	25				51		
债务重组利得	26				52		

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

资产负 债 表

编制单位: 深圳市松勤通信工程有限公司

2023年12月31日

会施01表

单位: 元

资产	年初数	期末数	负债及所有者权益	年初数	期末数
流动资产:					
货币资金	1 9,721,527.53	15,138,098.37	短期借款	50	
交易性金融资产	2		交易性金融负债	51	
应收票据	3		应付票据	52	
应收股利	4		应付账款	53 7,204,789.65	7,165,903.30
应收利息	5		预收账款	54 627,000.00	627,000.00
应收账款	6 10,179,506.36	19,948,515.63	应付职工薪酬	55 45,900.00	45,900.00
其他应收款	7 2,627,066.12	3,127,066.12	其中: 应付工资	56 45,900.00	45,900.00
预付账款	8 963,217.00	65,303.00	应付福利费	57	
存货	9		应交税费	58 -589,468.58	756,921.46
其中: 未完施工	10		其中: 应交租金	59	
预付所属资金	11		应付利息	60	
内部往来	12		应付股利	61	
待处理流动资产损失	13		其他应付款	62 6,226,310.88	17,035,755.80
一年内到期的非流动资产	14		上级拨入资金	63	
其他流动资产	15		一年内到期的非流动负债	64	
16			其他流动负债	65	
17			66		
18			67		
19			68		
20			69		
21			70		
22			71		
23			72		
流动资产合计	24 23,491,317.01	38,278,983.12	流动负债合计	73 13,514,531.95	25,631,480.56
非流动资产:					
可供出售金融资产	25		非流动负债:		
持有至到期投资	26		长期借款	74	
长期应收款	27		应付债券	75	
长期股权投资	28		长期应付款	76	
投资性房地产	29		专项应付款	77	
固定资产原价	30 5,293,055.88	5,300,790.40	预计负债	78	
减: 累计折旧	31 3,000,076.25	3,915,309.41	递延所得税负债	79	
固定资产净值	32 2,292,979.63	1,385,480.99	其他非流动负债	80	
固定资产清理	33		非流动负债合计	82	
在建工程	34		负债合计	83 13,514,531.95	25,631,480.56
工程物资	35		所有者权益:	84	
待处理固定资产损失	36		实收资本(股本)	85 8,000,000.00	8,000,000.00
无形资产	37		其中: 国家资本	86	
其中: 土地使用权	38		集体资本	87	
	39		法人资本	88	
	40		其中: 国有法人资本	89	
长期待摊费用(递延资产)	41		集体法人资本	90	
递延所得税资产	42		个人资本	91 8,000,000.00	8,000,000.00
其他非流动资产(其他长期资产)	43		资本公积	92	
其中: 临时设施净值	44		盈余公积	93	
	45		其中: 公益金	94	
	46		库存股	94	
	47		未分配利润	96 4,269,764.69	6,032,983.55
非流动资产合计	48 2,292,979.63	1,385,480.99	所有者权益合计	97 12,269,764.69	14,032,983.55
资产总计	49 25,784,296.64	39,664,464.11	负债及所有者权益总计	98 25,784,296.64	39,664,464.11

单位负责人:

财务负责人:

制表人:

现金流量表

(适用执行企业会计准则的一般企业)

税款所属期起止:2023-10-01 至 2023-12-31

报送日期:2024-01-12

单位: 元

纳税人识别号:914403006971123865
纳税人名称:深圳市松碧通信工程有限公司

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	44,489,996.21	46,465,267.66
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	4	283,835.27	514,470.12
经营活动现金流入小计	5	44,773,831.48	46,979,737.78
购买商品、接受劳务支付的现金	6	46,526,255.87	43,769,089.98
支付给职工以及为职工支付的现金	7	550,518.89	550,518.48
支付的各项税费	8	1,926,059.94	901,728.38
支付其他与经营活动有关的现金	9	2,940,168.01	4,268,419.12
经营活动现金流出小计	10	51,943,002.71	49,489,755.96
经营活动产生的现金流量净额	11	-7,169,171.23	-2,510,018.18
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	7,734.52	0.00
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	7,734.52	0.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-7,734.52	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	16,685,000.00	245,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	16,685,000.00	245,000.00
偿还债务支付的现金	30	4,064,805.08	2,330,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	26,718.33	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	4,091,523.41	2,330,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	12,593,476.59	-2,085,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	5,416,570.84	-4,595,018.18
加: 期初现金及现金等价物余额	37	9,721,527.53	14,316,545.71
六、期末现金及现金等价物余额	38	15,138,098.37	9,721,527.53



1.2.6 联合体成员单位（深圳市松磐通信工程有限公司）2024年审计报告

利润及利润分配表

会施02表

单位: 元

项 目	行 次	上年同期数	本年实际数	项 目	行 次	上年同期数	本年实际数
一、营业收入	1	49,684,417.16	17,740,959.03	减：营业外支出	27	240,712.86	782.53
其中：主营业务收入	2	49,684,417.16	17,740,959.03	其中：非流动资产处置损失	28		
其他业务收入	3			非货币性资产交换损失	29		
二、营业总成本	4	47,324,035.94	30,661,535.75	债务重组损失	30		
其中：营业成本	5	44,270,789.76	28,147,658.70		31		
其中：主营业务成本	6	44,270,789.76	28,147,658.70	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	32	2,119,668.36	-12,871,359.25
其他业务成本	7			减：所得税费用	33	68,783.21	281,097.50
营业税金及附加	8	74,178.64	91,718.41		34		
销售费用	9			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	35	2,050,885.15	-13,152,456.75
管理费用	10	2,954,865.36	2,425,128.96	加：（一）年初未分配利润	36	4,269,764.69	6,032,983.55
其中：业务招待费	11			（二）盈余公积补亏	37		
研究与开发费	12			（三）其他调整因素	38		
财务费用	13	24,202.18	-2,970.32	六、当年可供分配利润	39		
其中：利息支出	14	26,718.33		减：（一）单项留用的利润	40	6,320,649.84	-7,119,473.20
利息收入	15	-3,834.60	-4,637.21	（二）补充流动资本	42		
汇兑净损失（汇兑净收益以“-”号填列）	16			（三）提取盈余公积	43		
加：投资收益（损失以“-”号填列）	17			其中：提取法定盈余公积	44		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	18			提取法定公益金	45		
	19			（四）应付投资者利润	46		
	20			（五）其他	47		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	2,360,381.22	-12,920,576.72	七、未分配利润	48	6,320,649.84	-7,119,473.20
加：营业外收入	22		50,000.00	其中：应由以后年度税前利润弥补的亏损	49		
其中：非流动资产处置利得	23				50		
非货币性资产交换利得	24				51		
政府补贴（补贴收入）	25				52		
债务重组利得	26						

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



资产负 债 表

编制单位: 深圳市松铭通信工程有限公司

2024年12月31日

会编01表

单位: 元

资产	年初数	期末数	负债及所有者权益	年初数	期末数
流动资产:					
货币资金	1 13,138,098.37	553,573.90	流动负债:		
交易性金融资产	2		短期借款	50	
应收票据	3		交易性金融负债	51	
应收股利	4		应付票据	52	
应收利息	5		应付账款	53 7,165,903.30	3,080,840.65
应收账款	6 19,948,515.63	7,514,899.27	预收账款	54 627,000.00	1,231,783.74
其他应收款	7 3,127,066.12	3,627,066.12	应付职工薪酬	55 45,900.00	45,900.00
预付账款	8 65,303.00	163,322.80	其中: 应付工资	56 45,900.00	45,900.00
存货	9		应付福利费	57	
其中: 未完施工	10		应交税费	58 756,921.46	-509,318.19
拨付所属资金	11		其中: 应交税金	59	
内部往来	12		应付利息	60	
待处理流动资产损失	13		应付股利	61	
一年内到期的非流动资产	14		其他应付款	62 15,035,755.80	7,704,014.14
其他流动资产	15		上级拨入资金	63	
16			一年内到期的非流动负债	64	
17			其他流动负债	65	
18			66		
19			67		
20			68		
21			69		
22			70		
23			71		
流动资产合计	24 36,278,983.12	11,858,862.09	流动负债合计	73 23,631,480.56	11,553,220.34
非流动资产:					
可供出售金融资产	25		非流动负债:		
持有至到期投资	26		长期借款	74	
长期应收款	27		应付债券	75	
长期股权投资	28		长期应付款	76	
投资性房地产	29		专项应付款	77	
固定资产原价	30 5,300,790.40	5,402,652.19	预计负债	78	
减: 累计折旧	31 3,915,309.41	4,839,802.79	递延所得税负债	79	
固定资产净值	32 1,385,480.99	562,849.40	其他非流动负债	80	
固定资产清理	33		81		
在建工程	34		非流动负债合计	82	
工程物资	35		负债合计	83 23,631,480.56	11,553,220.34
待处理固定资产损失	36		所有者权益:		
无形资产	37		实收资本(股本)	85 8,000,000.00	8,000,000.00
其中: 土地使用权	38		其中: 国家资本	86	
	39		集体资本	87	
	40		法人资本	88	
长期待摊费用(递延资产)	41		其中: 国有法人资本	89	
递延所得税资产	42		集体法人资本	90	
其他非流动资产(其他长期资产)	43		个人资本	91 8,000,000.00	8,000,000.00
其中: 临时设施净值	44		资本公积	92	
	45		盈余公积	93	
	46		其中: 公益金	94	
	47		库存股	94	
非流动资产合计	48 1,385,480.99	562,849.40	未分配利润	96 6,032,983.55	-7,131,508.85
资产总计	49 37,664,464.11	12,421,711.49	所有者权益合计	97 14,032,983.55	868,491.15
			负债及所有者权益总计	98 37,664,464.11	12,421,711.49

单位负责人:

财务负责人:

制表人:



现金流量表

会统03表

单位: 元

编制单位: 深圳市松碧通信工程有限公司

2024年11月30日

项 目	行 次	金 额	项 目	行 次	金 额
一、经营活动产生的现金流量:	1		投资支付的现金	25	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	32,961,573.72	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	26	
收到的税费返还	3		支付的其他与经营活动有关的现金	27	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	260,387.44	投资活动现金流出小计	28	125,585.18
	5		投资活动产生的现金流量净额	29	-125,585.18
经营活动现金流入小计	7	33,221,961.16	吸收投资所收到的现金	30	
购买商品、接受劳务支付的现金	8	34,159,333.88	其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	32	
支付给职工以及为职工支付的现金	9	504,788.85	取得借款所收到的现金	33	
支付的各项税费	10	1,845,990.70	收到的其他与筹资活动有关的现金	34	
支付的其他与经营活动有关的现金	11	3,165,749.17	筹资活动现金流入小计	35	
	12		偿还债务所支付的现金	36	6,030,000.00
	13		分配股利或利润所支付的现金	37	
	14		其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	38	
经营活动现金流出小计	15	39,675,862.60	偿还利息所支付的现金	39	
经营活动产生的现金流量净额	16	-6,453,901.44	支付的其他与筹资活动有关的现金	40	
二、投资活动产生的现金流量:	17			41	
收回投资所收到的现金	18			42	
取得投资收益收到的现金	19		筹资活动现金流入小计	43	6,030,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	20		筹资活动产生的现金流量净额	44	-6,030,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	21		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	45	
收到的其他与投资活动有关的现金	22		五、现金及现金等价物净增加额	46	-12,609,486.62
投资活动现金流入小计	23		加: 初期现金及现金等价物余额	47	13,138,098.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	24	125,585.18	六、期末现金及现金等价物余额	48	528,611.75
七、补充资料:	49		3、现金及现金等价物净变动情况:	77	
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	50		现金的期末余额	78	528,611.75
净利润	61	-13,055,696.26	减: 现金的期初余额	79	13,138,098.37
加: 资产减值准备	62		加: 现金等价物的期末余额	80	
固定资产折旧	63	846,680.58	减: 现金等价物的期初余额	81	
无形资产摊销	64		现金及现金等价物净增加额	82	-12,609,486.62
长期待摊费用摊销	65			83	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	66			84	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	67			85	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	58			86	
财务费用(收益以“-”号填列)	59	-2,835.37		87	
投资损失(收益以“-”号填列)	60			88	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	61			89	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	62			90	
存货的减少(增加以“-”号填列)	63			91	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	64	13,038,400.10		92	
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	65	12,824,973.60		93	
其他	66	-20,105,424.09		94	
	67			95	
	68			96	
	69			97	
经营活动产生的现金流量净额	70	-6,453,901.44		98	
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	71			99	
债务转为资本	72			100	
一年内到期的可转换公司债券	73			101	
融资租入固定资产	74			102	
	75			103	
	76			104	

单位负责人:

会计负责人:

制表人:

2、拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩

2.2 项目经理（建造师）简历表

姓名	袁绪强	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	研究生
证件类 型	身份证件	证件号码	421002198703051436	手机号码	18062500787
参加工作时间	2008.07	从事项目经理（建造师）年限			5
项目经理（建造师） 资格证书编号	鄂1422021202203659				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	开、竣工日期	在建或已完
成都天府新区投资集团有限公司	太行实验室项目(北区)弱电智能化及泛光照明工程	14.71万方	9396.72(其中弱电智能化造价金额为8992.75)	2023.06.10-2024-06.29	完工
工程质量					
合格					

毕业证



学位证



工程师
证书

姓 名 袁绪强
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生日期 1987.03
Date of Birth _____
专 业 建筑电气与智能化
Specialty _____
职 称 高级工程师
Professional Title _____
证书编号 (2022) 11030187
Certificate No. _____



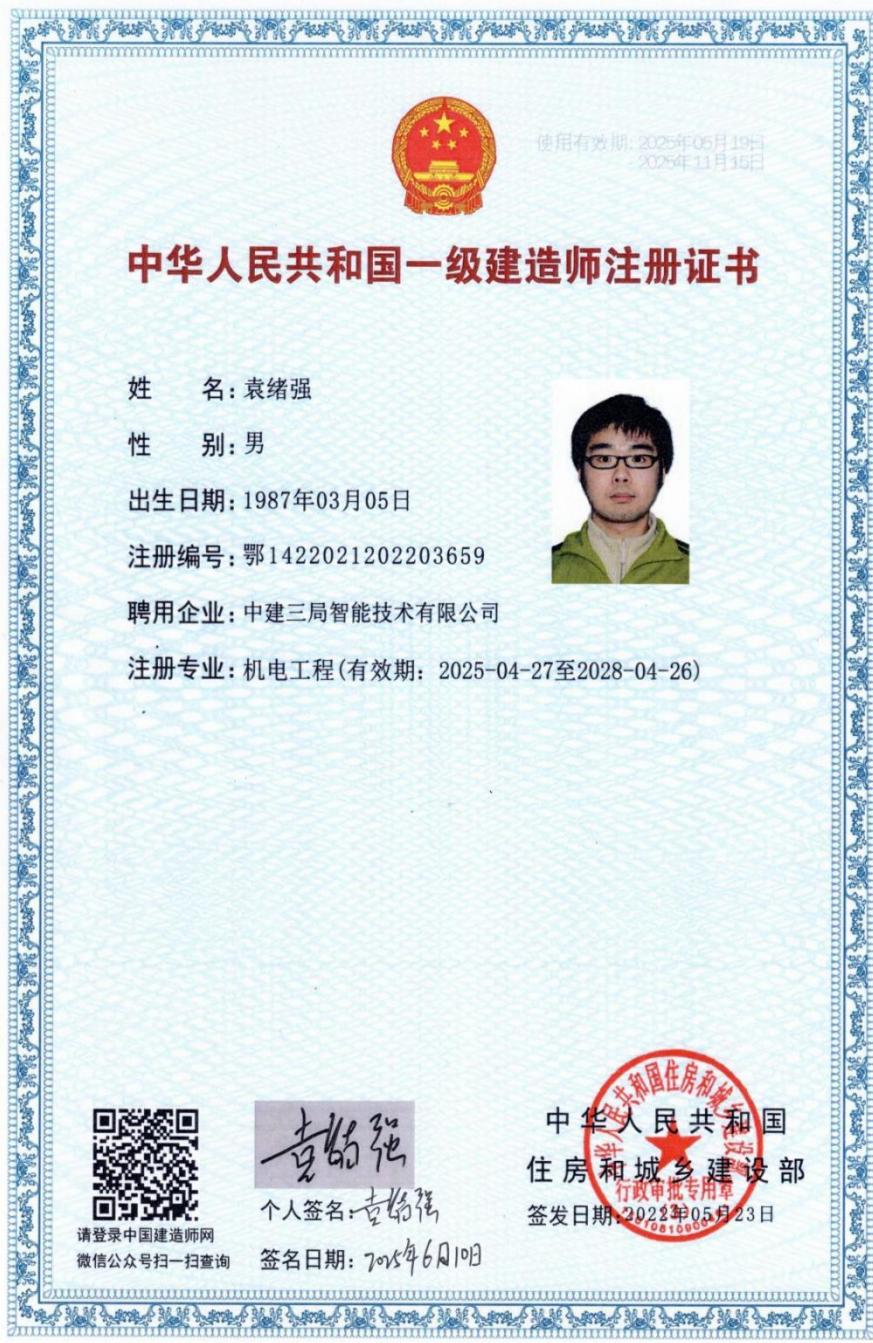
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司

2022年6月22日



一级建造师证书



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安B(2022)0009250

姓 名: 袁绪强

性 别: 男

出生年月: 1987年3月5日



企业名称: 中建三局智能技术有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年6月16日

有 效 期: 2025年4月28日 至 2028年6月16日



发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年04月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202510		
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	
				年/月	年/月
1	袁绪强	421002198703051436	10003447244	202411	202510
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzszbmyz.html>

授权码: 2025 1025 1737 424C AUVQ

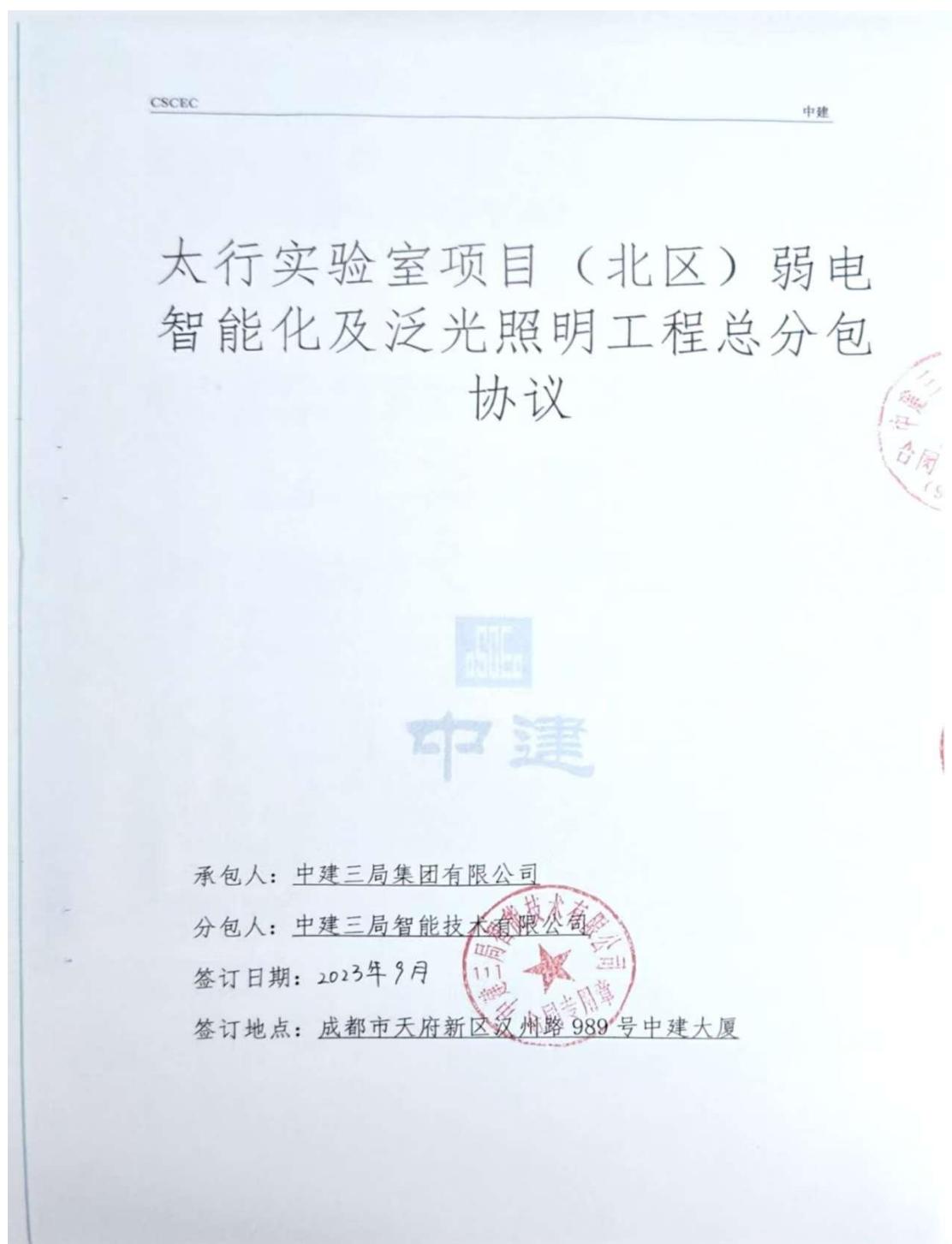


打印时间: 2025年10月25日

第1页/共1页

2.3 项目经理（建造师）业绩证明文件

2.3.1 太行实验室项目(北区)弱电智能化及泛光照明工程业绩证明文件



太行实验室项目（北区） 弱电智能化及泛光照明工程总分包协议

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：中建三局智能技术有限公司

根据《局直营业务弱电智能化及泛光照明工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关管理规定，就弱电智能化及泛光照明工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：太行实验室项目（北区）弱电智能化及泛光照明工程
2. 工程地点：成都市天府新区
3. 承包范围：分包工程承包范围：太行实验室项目（北区）弱电智能化及泛光照明工程，包括：弱电智能化、泛光照明工程等，具体施工部位及做法以承包人提供的施工设计图纸、经承包人审核通过的施工方案及承包人与发包人签订的合同范围等为准，含各类变更及承包人要求的与本工程相关的零星工程。分包人按承包人提供的初设图、施工图、图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、工程联系函等涉及的全部工作内容进行施工，合同清单外新增施工内容可按照承包人要求及时办理相关签证。分包人负责所有涉及施工配合的工作，需将自身产生的建筑垃圾归堆到指定地点并做外运处理。须满足施工蓝图、地勘报告、设计、规范、审批通过的施工方案及承包人、监理、发包人的要求。综合单价要求包人工、材料、机械、措施、安全文明施工（严格按照规范配备专职安全管理人员）、环境保护、场外道路污染清理处理、质量、工期、规费、管理、工完场清、利润、验收、深化设计及一切相关检测、办证、协调（含外围关系协调工作等）、提交竣工资料（需配备专职资料员）、竣工图、提交竣工报告等，并配合承包人完成发包人、监理对材料的审批工作以及提交竣工验收报告等全部工作内容。分包人需向承包人提供具体管理措施办法，通过承包人审批并严格执行；分包人需充分考虑现场因素，一切以现场因素为理由的索赔工期延长均不获批准。分包人进场后向承包人技术部提交总体施工进度计划（包括深化设计、材料采购、加工、运输计划），进度计划批准后实施。

分包进场后跟进施工蓝图及完成图纸深化。

二、价款及承包方式

(一) 承包人收入限额:

1.1 承包人应在本项目初步设计概算范围内进行限额设计，根据承包人提供的施工图设计文件所编制的预算控制价金额不得超过初步设计概算批复的工程费，若因承包人原因导致费用超概的，超过部分由承包人自行承担。

1.2 弱电智能化及泛光照明工程不含税分部分项工程费总包收入限额 4728.09 万元（此金额为与发包人的分部分项工程费收入，已按与发包人签订的总承包合同约定的下浮比例进行下浮）。分包人实施的工作内容不得超过此收入限额，除承包人认可外，超过收入限额的部分由分包人自行承担，承包人不予结算。承包人认可的超限额部分由承包人、分包人双方另行协商，但下浮比例不得低于分包人投标下浮比例。

(二) 承包人收入确认方式:

1. 模拟清单部分：以发包人与总承包签订合同中的《修正价工程量清单》中收入价格为准。

2. 新增或变更清单部分：

(1) 《修正价工程量清单》中有相同项目的，按照相同项目单价确定；

(2) 《修正价工程量清单》中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价调整材料价差（综合单价分析以发包人提供的已标价清单单价分析表为准），材料价差按成都市《工程造价信息》中的信息价价差调整，没有信息价的按市场价价差调整；

(3) 《修正价工程量清单》中无相同项目及类似项目单价的，由造价咨询单位按以下文件重新组价，并按总包合同 13.3.3.1(6) 目约定比例（约 5.3136%）进行下浮确定变更单价（认质核价材料价格不下浮，除材料外其余部分参与下浮）：

1) 执行的计价规范：GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整方法》的通知（川建造价发〔2016〕349 号）和四川省住房和城乡建设厅关于进一步明确实施《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》有关事项的通知（川建造价发〔2016〕481 号）及四川省住房和城乡建设厅关于重新调整《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知（川建造价发〔2019〕181 号）；

2) 执行的计价定额：《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020）及配

套文件，若《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020）缺项，其他行业定额有相应项的，可采用其他行业定额。其他行业定额的优先顺序：

①交通运输部发布的《公路工程预算定额》（JTG/T3832-2018）及对应的编制办法；

②其他相关行业定额及其配套文件。

3) 变更项目新增材料价格按以下原则执行：

① 本工程材料价格均执行不含税材料价。

② 新增材料价格为可调价材料的，材料基准期价格执行2023年第3期（2023年2月份）《成都市¹《工程造价信息》中的信息价；新增材料无基准期信息价，执行施工当期信息价，若无按市场价执行。调差按本专用条件13.8条执行；

③ 新增材料价格为不可调价材料的，若新增材料有信息价，执行施工当期《成都市¹《工程造价信息》信息价，施工周期若跨月，按各月材料用量的加权平均价格执行；

④ 新增材料价格为不可调价材料且信息价中没有的材料价格，在承包人采购前由发包人组织造价咨询单位、监理人和承包人共同认质核价；

⑤ 如询价材料为含税价格的，根据材料分类按政策文件规定换算成不含税价格。

⑥ 材料信息价的确定原则：按《成都市¹《工程造价信息》中天府新区“不含税市场综合价”执行，天府新区“不含税市场综合价”缺项的，按成都市“不含税市场综合价”执行。以上均没有的，按成都市“不含税信息价”执行。以上价格如是区间价的，按区间价的算术平均值计算。

（4）凡涉及到水、电、气、通信、军缆等特殊行业特征由发包人委托的迁改工程，按变更处理，可不受本条1）、2）、3）目约束；根据成都市建设委员会关于印发《成都市市政基础设施项目建设监督管理实施意见》的通知（成建委发【2008】292号）的规定，可采用所涉及行业的定额或综合市场价因素测算迁改的赔偿价；

（5）涉及征地、拆迁、补偿费用按照地方政府相关文件执行。

（6）总体下浮比例=1-（投标函中的工程建设费评标价-投标税金增值税-投标附加税）/（已标价清单中的评标价-已标价清单中税金增值税-招标控制价中附加税），约为5.3136%：

税金增值税=工程建设费总价/1.09313*0.09

附加税=投标函中工程建设费总价/1.09313*0.00313

工程建设费评标价=工程建设费总价-安全文明施工费-规费-专业工程暂估价-暂列金额

2.6 工程量计算规则：本项目的工程量计量规则及优先解释顺序如下：

- (1) 本项目承包人与发包人签订的总承包合同条款载明的特殊计量规则；
- (2) 本项目合同条款载明的特殊计量规则； /
- (3) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)和《市政工程工程量计算规范》(GB50587-2013)等工程量计算规范及配套文件；
- (4) 2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》。

对于承包人在招标工程量清单中已有项目，分包人在投标报价清单中没有填入单价和合价的，其费用将视为已包括在工程量清单的其他项目的单价或合价中。分包人必须按照承包人指令完成工程量清单中未填入单价或合价的工程项目，但不能得到另外的结算和支付。

对于现场新增施工内容需要办理签证的，按以下方式处理：①合同中有相关价格但不在合同约定的施工范围的，施工前报项目部商务部备案，价格按合同价执行；②现场签证变更，需事前向项目部商务部申报确定工程单价，事中进行现场施工事实确认并进行收方核量，30个日历天时效内办理签证变更并进行结算，30个日历天后不办理的，视为分包人放弃签证变更办理。

(三) 合同金额：

3.1 合同金额：(含增值税) (大写) 暂定人民币 伍仟壹佰伍拾叁万陆仟壹佰捌拾壹元整；(小写) 暂定人民币 51536181.00 元。其中，不含税价款暂定 47280900.00 元，增值税 4255281.00 元，税率 9%。

施工期间因政府相关行政主管部门发布关于税金政策调整的，按施工期间发布的政策性文件调整。

(四) 承包方式：

4.1 承包方式：模拟清单内工作内容以发包人与承包人最终确认的不含税分部分项工程费结算价为基础下浮【20%】。②模拟清单外工作内容以发包人与承包人最终确认的不含税分部分项工程费结算价为基础下浮【23%】。如下：

1、下浮基数仅包含【分部分项工程费】，单价措施费、总价措施费、规费等归承包人所有，以下浮比例的形式进行报价，不采用合同价款包干。例：承包人与发包人不含税模拟清单内分部分项工程费结算价为 A1，承包人与发包人不含税模拟清单外分部分项工程费结算价为 A2，分包人与承包人不结算价为 B，则 $B=A1 * (1 - 0.23)$

(1-20%) +A2* (1-23%) , 以上下浮基数均为分部分项工程费。
2、承包人收入组成（最终以审计确认结果为准）：
2.1 材料调差方式以承包人与发包人签订的总承包合同为准。
3、分包人需与承包人充分配合进行认质核价，积极协助承包人与设计、承包人进行沟通，发挥各自的优势，互利共赢。
4、本专业支付特别约定：分包人根据其施工范围内的进度情况，向承包人提交资金分配计划，承包人根据资金计划向分供单位支付工程款。批复分包人当期的工程款总额不得超过发包人批复承包人当期对应该分包工程的工程款金额。

分包人负责按照承包人与发包人总包合同中的有关规定与发包人办理工程最终结算；分包人需另行缴纳现场办公及临建费用；分包人承担施工过程中本分包工程范围内的经营费用和由自身原因造成的违约金等费用。要求包工包料、包工期、包质量、包安全、包管理、包措施、包文明施工。如发包人和承包人另有要求和指定材料则服从发包人和承包人要求。材料若由发包人自行采购的，则此材料部分费用不计入结算总价。分包人需牵头工作范围内的综合布线图的设计、深化，牵头项目工作范围内的所有机电、水电、安装的过程验收及竣工验收（包括资料、现场、材料等）。过程资料应及时并满足项目创优整体要求。

分包人工作范围内预留预埋一次开洞、二次开洞、开线槽及洞口修补、线槽修复费用由分包人自行承担；分包范围内的建造由分包人自行清运出场，并承担相关费用；分包人对工作内容进行优化设计产生的费用由分包人自行承担；管道开洞不得采用打凿，需弹线切割。安装洞口封堵及修补由分包人负责。分包人须按承包人要求的人数配备专业水电工、电焊工供并持证上岗。

压槽使用的材料由分包人自行购买，不得随意使用项目钢管；分包人应保证施工范围内文明施工，并做到工完场清，否则产生的代工费用由分包人承担；分包人应做好现场成品、半成品的保护，不得随意焊、割土建成品、半成品，否则修复费用由分包人承担；分包材料进场应主动向物资部报审报验。在迎接各类检查、验收时，分包人需服从项目安排的楼层清理及划分区域清理、安全防护等迎检工作，费用包含在综合单价中。不因各方检查、迎检等要求提出各种费用诉求，相关费用均已充分考虑到综合单价中，不因任何因素提出调价申请。

若项目采用不开槽（即先预埋、安装线管，后施工砌体），则分包人应无条件按承包人施工计划执行。

分包人已充分考虑因设计不明确，深化不及时等因素可能导致的后期二次预埋管

线等因素，合同中的合同价款已综合考虑因图纸问题导致的二次预埋、拆改等费用；若项目履约过程中有发生，分包人应无条件执行；分包人应充分考虑施工过程与其他分包单位相互协作和界面划分，遇交叉施工时应与其他单位充分沟通解决，不得相互推诿，影响现场施工；为避免施工过程中因界面划分不清影响现场推进，分包人与现场各参建的分包人之间的界面详附件，请分包人严格执行。施工过程中出现争议由承包人决定，分包人无条件执行。若分包人不执行或消极对待的，可由承包人代工，费用从分包人结算中双倍扣回，分包人并承担由此给承包人带来的经济损失。

分包人应根据总包单位要求提供相应份数质保资料，并且质保资料应及时准确。否则总包单位有权另行安排他人处理，费用直接从工程款中扣除；弱电智能化及泛光照明工程的一切检查验收、试验和工程资料，若人员数量无法满足项目工作要求，总包有权限要求增加人员；弱电智能化及泛光照明工程内涉及的一切材料检测、功能性试验等由分包人负责（包括实施和费用）；分包人所有材料应选用国家有关部门认可的优质产品，经承包人、监理、发包人认可方可使用且不得随意更换。

分包人已充分考虑高低压配电接入等具备一定垄断因素所带来的协调难度，若施工过程中因上述部分工程无法推进影响项目进度的，分包人应承担由此给承包人带来的一切损失。

分包人无条件执行《中建三局西南公司强制性工艺实施标准》，包含已发布的标准和实施过程中发布的标准。

已安装在现场的垂直运输设备、脚手架等可供分包人使用，分包人在合理使用的情况下，承包人不收取费用。分包人食宿自理。

涉及创优的楼栋需要提交一套完整的创优策划。分包人自行负责分包范围内的签证办理、审核、确认工作；

材料进场需开具进场申请，退场时按规定开具出门条。

三、工期

计划开工日期：2023年9月10日；

计划竣工日期：2024年3月27日；

合同工期总日历天数为：201天；工期罚款与发包人条款保持一致，若因分包单位原因导致承包人受到发包人工期罚款，相应责任由分包人承担。同时承包人有权延迟拨付工程进度款，并保留追加分包人其他赔偿的权利。

质量保修期为竣工验收移交后两年；

实际开竣工日期满足承包人现场施工进度要求。

四、质量安全标准

专业工程质量标准为：同承包人与发包人的约定。

专业工程安全标准为：同承包人与发包人的约定。

五、组成协议文件

1. 内部分包合同及其附件；

2. 总承包合同文件；

3. 总承包投标文件；

4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5. 中建三商【2013】255号《局直营业务弱电智能化及泛光照明工程总分包管理实施细则》

6. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

7. 中建三企〔2018〕117号《关于加快推进局直营业务发展的通知》

六、双方责任

(一) 承包人责任

1. 承包人项目经理，姓名：肖鹏飞

2. 承包人成立项目总承包部，履行项目总承包管理与协调职能，负责制定项目总体施工部署，指导并督促分包人执行。

3. 向分包人提供根据总承包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料。组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸、合同、进度计划等交底。

4. 向分包人提供必须的现场办公、现有生产、材料库房及生活场地（办公室、库房搭设由分包人自行负责，搭设前须报承包人批准）；提供施工场地，临时用水用电设施，现有垂直运输机械及脚手架。承包人不单独为分包人搭设手架，若因分包工程需要另行增加机械设备及脚手架，均由分包人提供，费用由分包人承担，若委托承包人代为提供，费用按实计取。工人食宿的费用由分包人承担。

5. 负责按施工图纸为分包人预留洞口、并进行一次封堵。若因分包人原因（包含分包人深化设计不到位等情况）导致承包人重新开洞、封堵，费用由分包人承担。

6. 负责整个施工场地的管理，协调分包人与其他分包人之间的交叉配合，确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工；协助分包人保护已完工程成品和半成品，不被损坏和丢失。

7. 协助分包人办理变更、签证、材料认质认价、结算等工作。
8. 牵头收取工程款并及时按协议要求支付分包人工程款，编制资金使用计划，组织工程中间验收、竣工验收和工程保修、交工资料的汇总。
9. 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，承包人负责顺延延误的工期，赔偿分包人的相应损失。

（二）分包人责任

1. 分包人项目经理，姓名：袁绪强。分包人委派的项目经理，代表分包人行使本合同的约定责任，履行本合同。分包人代表必须常驻现场，如分包人代表不在施工现场而出现的一切问题由分包人承担并赔付由此造成的经济损失。
2. 遵守并履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有责任与义务，同时应避免因分包人自身行为或疏漏造成承包人违反总承包合同中约定的承包人义务的情况发生。
3. 服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经承包人允许，分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。
4. 分包工程范围内的有关工作，分包人应执行承包人根据分包协议所发出的所有指令。
5. 对分包工程进行设计、施工、竣工和保修。分包人如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知承包人、发包人。完成的设计内容报承包人、发包人确认后方可再分包工程中使用。
6. 分包人应在本合同签订生效后 7 天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。并根据承包人施工进度要求，向承包人提供目标管理责任书，以及年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，并满足承包人施工进度要求。分包人不能按承包人批准的进度计划施工时，应根据承包人的要求提交一份修订的进度计划报审，以保证分包工程如期竣工。
7. 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、劳动保障以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续。遵守承包人关于现场管理的相关规定和办法。安全文明施工所发生的费用由分包人承担。
8. 允许承包人、发包人、工程师及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包协议有关的分包人的任何工作或准备的地点，分包人提供方便。

9. 因承包人、设计院、监理等原因导致专业工程工期影响总工程工期的，由分包人负责办理工期签证，由分包人原因致使工程不能按时交付使用，分包人承担由此而造成的经济损失。

10. 施工过程中，直至交付发包人之前，分包人有责任保护已完工程的成品和半成品保护工作。负责已完工程的成品保护，承担未交付之前发生丢失、损坏的赔偿修复费用，成品保护的特殊要求及费用由分包人负责并承担。

11. 分包人应按时发放劳务费和农民工工资，并随时接受承包人对劳务用工、工资支付情况的监督。

12. 分包人应根据图纸及相关技术要求配合承包人进行预留预埋。固定预埋件时，分包人不得私自使用承包人材料，如短钢筋等。如需使用承包人的材料，需提前征得承包人书面同意，费用从当期进度款中扣除。

13. 分包人应及时介入砌体施工，采用砌体不开槽、安装线管提前预埋的工艺做法，开槽、开洞技术要求须按承包人规定进行，提前申请和办理移交施工手续，不得随意开槽开洞。对于工程装饰阶段，如因穿线不通需对预埋管进行剔凿，分包人应于施工前书面通知承包人，未经承包人同意不得随意剔凿，以防损坏成品。在承包人施工前15天，分包人应将预留洞口图纸质版报承包人备案施工，因分包人未及时报送预留洞口图纸导致的开洞，视为二次开洞。若因图纸变更导致的预留洞口过大或者偏小，相关封堵或重新开洞由分包人完成。

14. 如承包人需要组建总承包管理部，分包人需无条件提供人员进入总承包管理部，服从承包人管理、进行总承包相关协调及设计等工作，专职从事总承包管理的人员工资由承包人发放。

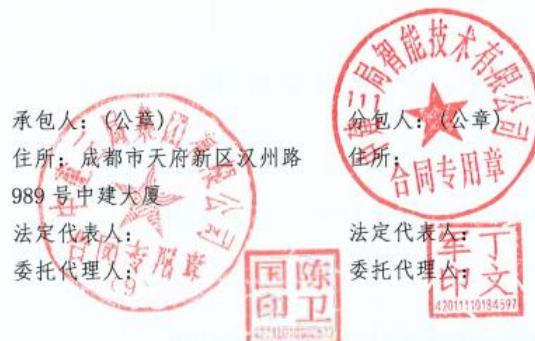
15. 分包人未履行前款各项义务，造成承包人损失的，分包人赔偿承包人有关损失。

16. 其他各项风险、责任及违约情况参照主合同执行。

七、质量检查与验收

1. 分包工程质量评定标准按照总承包合同文件条款及参照相应国家规范、标准履行、公司强制性标准。分包人配合承包人办理工程验收、交工和评优。因分包人原因影响工程验收、交工和评优，承担违约责任和所有经济损失，包括给承包人带来的损失。

2. 分包工程的检查、验收及工程试车等，按照总承包合同相应的条款履行。分包人应就分包工程向承包人承担总承包合同约定的承包人应承担的义务，承担由于自身原因



本页以下无正文

太行实验室项目（北区）项目

弱电智能化及泛光照明工程

施工补充协议

（合同编号：_____）

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

签订日期：【2024】年【01】月【10】日

签订地点：成都市天府新区汉州路 989 号中建大厦



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据主合同《太行实验室项目（北区）弱电智能化及泛光照明工程》（编号：中建三局 092023ZH0335409）（以下简称“主合同”）的相关约定，结合本分包工程的具体情况，双方就有关事宜协商一致达成以下补充协议。

第一部分 工程概况

第 1 条：工程名称：太行实验室项目（北区）项目弱电智能化及泛光照明工程

第 2 条：工程地点：成都市天府新区科学城东山大道以北，科城路以东，规划兴隆 272 路以南

第二部分 结合本工程的具体情况，双方约定如下补充条款

第 1 条：主合同承包范围：太行实验室项目（北区）项目弱电智能化及泛光照明工程。

第 2 条：新增加工作内容：具体内容详见综合单价下表。

序号	工作内容	清单特征描述	单位	暂定工程量	不含税综合单价（元）	备注
1	弱电智能化、泛光照明工程（模拟清单增量部分）	1. 以承包人与发包人不含税结算价为基数整体下浮，下浮基数仅包含部分分项工程费，其他费用（单	项	22457219.99	0.79	

		<p>1. 以承包人与发包人不含税结算价为基数整体下浮, 下浮基数仅包含部分分项工程费, 其他费用(单价措施费、总价措施费、其他费、规费等)归招标人所有;</p> <p>2. 材料调差方式、调差范围详见《可调材料及基准价格表》, 该表中给出的风险系数(5%)内的材料价格涨跌一律不调整;</p> <p>3. 需要重新组价的, 根据承包人总承包合同约定进行组价, 并按本分包合同约定下浮后与分包人办理结算; 分包人需与承包人充分配合进行质核价, 积极协助承包人与设计、发包人进行沟通, 发挥各自的优势, 互利共赢;</p> <p>4. 材料品牌采用承包人给定的品牌表。分包人负责采购的所有材料品牌或产地等均需要满足承包人要求, 否则分包人必须无条件将所购材料及设备更换为承包人认可的品牌或产地并按承包人要求提供相关证明资料及文件;</p> <p>5. 施工内容包含桥架、管线等; 安防(门禁、在线式智能门锁、监控、无线对讲、停车场等); 信息系统(网络、信息发布)。</p>			
2	弱电智能化、泛光照明工程 (新增或变更清单部分)	<p>1. 以承包人与发包人不含税结算价为基数整体下浮, 下浮基数仅包含部分分项工程费, 其他费用(单价措施费、总价措施费、其他费、规费等)归招标人所有;</p> <p>2. 材料调差方式、调差范围详见《可调材料及基准价格表》, 该表中给出的风险系数(5%)内的材料价格涨跌一律不调整;</p> <p>3. 需要重新组价的, 根据</p>	项	18642858.70	0.77

	<p>承包人总承包合同约定进 行组价。并按本分包合同 约定下浮后与分包人办理 结算；分包人需与承包人 充分配合进行认质核价。 积极协助承包人与设计、 发包人进行沟通。发挥各 自的优势，互利共赢；</p> <p>4. 材料品牌采用承包人给 定的品牌表，分包人负责 采购的所有材料品牌或产 地等均需要满足承包人要 求，否则分包人必须无条件 将所购材料及设备更换为承 包人认可的品牌或产地并按承 包人要求提供相关证明资料及文件；</p> <p>5. 施工内容包含弱电智能化、 泛光照明工程。</p>		
--	--	--	--

第3条：承包人收入暂定金额（含增值税）

（小写）人民币 45035639.00 元；

（大写）人民币 肆仟伍佰零叁万伍仟陆佰叁拾玖元整。

其中，不含税价款 41317100.00 元，增值税 3718539.00 元，税率 9%。

备注：45035639.00 元为承包人对业主限額收入。

第4条：工期：

开工日期暂定：以主合同为准。

完工时间暂定：以主合同为准。

第5条：结算及工程款支付：与主合同付款方式相同。

第6条：税金：9%。

第7条：其他未尽事宜均依据双方签订的主合同执行。

第8条：争议解决：双方同意，凡因本补充协议或主合同引起的或有关的任何争议，若协商不成的，提交成都仲裁委员会解决。

第9条：该协议加盖公章或合同专用章后才能生效，双方履行完毕合同权利，义务时终止。

本协议壹式伍份，承包人叁份，分包人贰份。

承包人: (印章)



法定代表人:



分包人: (印章)

法定代表人:

委托代理人:



竣工结算单审核汇总表

北区竣工结算审核汇总表

序号	单位工程名称	审定结算金额(元)	备注
一	已完成核对金额	1,234,802,102.57	安全文明施工费暂按双倍费率计入
1	土建装饰	734,835,576.42	
(1)	土建	325,405,445.56	含土石方、桩基、基础处理等
(2)	外立面	100,337,535.21	
(3)	装饰	218,776,313.14	包含一装
(4)	总平	90,316,282.52	
2	机电安装	495,110,214.61	
(1)	变配电网程	30,616,620.58	
(2)	强电工程	80,198,429.48	
(3)	泛光照明工程	3,706,174.38	
(4)	弱电智能化工程	82,502,346.46	
(5)	沙密网络工程	12,744,891.87	
(6)	暖通工程	86,994,124.97	
(7)	消防电网程	12,875,168.36	
(8)	消防水工程	23,143,839.45	
(9)	给排水工程	26,226,655.45	
(10)	抗震支架工程	4,662,155.44	
(11)	厨房设备工程	5,686,361.84	
(12)	电梯工程	11,236,161.60	
(13)	行车工程	1,106,753.17	
(14)	光伏工程	9,608,556.47	
(15)	直饮水工程	789,726,67	
(16)	总平给排水工程	15,273,544.62	
(17)	总平强电工程	9,245,154.39	
(18)	总平弱电智能化工程	8,134,804.78	
(19)	外部电源接入工程	70,358,744.63	
3	实施确认已核对完成部分	4,856,311.53	
(1)	设计变更无效成本	2,410,105.37	

北区竣工结算审核汇总表

工程名称：本行实验室项目（北区）

序号	单位工程名称	审定结算金额（元）	备注
(2)	措施变更	2,448,206.16	
二	现场未实施完成或流程暂未完成金额	59,884,295.62	
1	措施变更流程暂未完成预估	17,296,428.85	审批金额，结算金额根据实际确认金额调整
2	设计变更报废金额预估	2,867,866.77	未完成确认部分按估算金额计入
3	预估人工材料调差	-1,280,000.00	预估金额，最终结算根据实际调整金额计入
4	测控系统	6,000,000.00	预估金额，最终结算根据实际金额计入
5	展陈	35,000,000.00	预估金额，最终结算根据实际金额计入
三	争议金额预估	15,000,000.00	
1	提前呈现		暂未报送资料
2	赶工费		暂未报送资料
3	软装打样		三套样板间家具费用，暂无相关资料
4	瓦屋面人工费争议		定额站未备案成功，暂无相关资料
5	装饰人工费争议		定额站未备案成功，暂无相关资料
6	总平花岗石人工费争议		定额站未备案成功，暂无相关资料
7	学术1#超大钢制防火门价格争议		现场采用进口材料，与国产厂家询价差异
8	总平认价争议		
9	装饰认价争议		
10	强电电缆的预留量		未完善手续
11	楼控系统调试		建议咨询造价站
12	会议系统调试		建议咨询造价站
四	合计	1,309,686,398.19	

弱电智能化工程专项竣工验收证明

编号：

工程名称	太行实验室项目(北区)		工程地址	四川天府新区东山大道二段
分包(专业)工程	弱电智能化及泛光照明分包工程		建筑面积	147142.02 平方米
建设单位	成都天府新区投资集团有限公司		合同金额	9657.18 万元
总承包单位	中建三局集团有限公司		开工日期	2023 年 06 月 10 日
分包(专业)施工单位	中建三局智能技术有限公司		验收日期	2024 年 06 月 29 日
验收项目	验收主要内容			检查意见
1 现场观感检查	设备安装和线缆布放施工符合国家标准《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013 要求。 设备安装垂直整齐牢固稳定； 各种线缆标识清楚齐全；			观感良好，符合规范要求
2 功能测试	各子系统各项功能测试符合国家标准《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013 要求。 各智能化子系统施工符合设计要求，设备性能，功能测试正常； 各子系统试运行稳定，功能符合设计要求。			智能化系统各项功能经检测，符合规范要求
3 质量保证资料检查	各子系统设备和材料构配件的相关质量合格证明文件，以及施工过程资料及竣工资料等满足合同要求。			验收、竣工及移交资料齐全
4 培训移交	各子系统完成培训，培训记录、文档齐全； 各子系统完成移交，移交记录、资料齐全；			培训、移交完成，记录完整，资料齐全
5 维保	按照合同要求签订维保承诺书，相关备品备件齐全；			已签订维保承诺书，备品备件齐全。
6 整改消缺	初步及复验所涉及的缺陷项整改完成，达到设计要求，功能完善。			按照要求的时间及方案整改完成

竣工验收意见	经检查，本项目弱电智能化系统符合设计要求及施工规范规定。经检测，弱电智能化系统各项功能符合设计，要达到使用条件，本工程验收合格，同意竣工。
施工单位	项目负责人:  (盖章)
总包单位	项目负责人:  (盖章)
设计单位	项目负责人:  (盖章)
监理单位	监理工程师:  (盖章)
建设单位	项目负责人:  (盖章)

2.4 技术负责人简历表

姓名	张俊林	性 别	男	年 龄	35
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	430903199002163014		
手机号码	18617167006		证件号(职称证书 编号)	(2022)12030931	
参加工作时间	2014.07		从事技术负责人年限	5	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	开、竣工日期	在建或已 完
深圳市天健(集团)股份有限公司	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段	140.7万方	18943	2020.10.26-2025.06.05	完工
工程质量					
合格					

毕业证



工程师
证书



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261		
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202510		
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	
				年/月	年/月
1	张俊林	430903199002163014	10050321642	202411	202510
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的所有后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbbmz.html>

授权码: 2025 1025 1738 54ET U6G6



打印时间: 2025年10月25日

第1页/共1页

2.5 技术负责业绩证明文件

2.5.1 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段 业绩证明文件

中标通知书

标段编号: 4403032016054017001



标段名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局智能技术有限公司

中标价: 18943.227015万元

中标工期: 293天

项目经理(总监): 李金生

本工程于 2020-07-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-09



查验码: 5365280364145458

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号: EXCHD-WH-050

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

智能化工程 I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人: 中建三局智能技术有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程1标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目包含木棉岭和布心两个片区，木棉岭片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。布心片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等，规划总用地面积 19.40 公顷，规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。

1标段：本标段包括木棉岭片区范围内的智能化工程，规划建筑面积约 140.70 万平方米，造价约 28881.12 万元。其中：M01-01 地块包括垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房等；M01-02 地块包括幼儿园、保障性住房等；M01-03 地块包括保障性住房等；M01-04 地块包括幼儿园、安置房等；M01-05 地块包括小学、初中、操场等；M01-06 地块包括社康中心、车位等；M01-07 地块包括幼儿园、安置房等；M01-08 地块包括污水泵站、设备用房等；其他未列明的建构筑物等。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本标段施工范围包括深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区所涉及的智能化工程，具体包括但不限于信息化应用系统（智能识别应用系统、物业管理系统等），智能化信息集成管理系统，信息设施系统（信息接入系统、用户电话交换系统，

布线系统、数据网络系统、无线网络覆盖系统、信息导引及发布系统、有线电视系统等）、建筑设备管理系统（建筑设备监控系统、智能照明控制系统、建筑能效监管系统等）、安全保卫系统（视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、停车引导及管理系统、电子巡查系统、可视对讲系统、访客管理系统、周界防范系统、安全防范综合管理（平台）系统等）、机房工程、室外背景音乐系统、智能管控社区云中心等；智能化设备供货安装、调试；BIM 实施及应用；工程保险；试验检测；发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。发包人有权根据政府的要求和指令，调整（取消或者增加）本合同同步建设工程的范围，具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程图纸、工程量清单及合同条款（含工程界面划分），承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵结工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它）：

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户 庭院管： 米）				

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

智能化工程。

三、合同工期

计划开工日期：详见补充条款（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

计划竣工日期：详见补充条款。

合同工期总日历天数详见补充条款天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，保证各系统达到设计的功能与标准，确保竣工工程一次验收合格率 100%。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟玖佰肆拾叁万贰仟贰佰柒拾元壹角伍分（¥189,432,270.15）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾柒万壹仟肆佰壹拾壹元伍角肆分（¥2,571,411.54）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰零捌万叁仟陆佰叁拾肆元柒角捌分（¥7,083,634.78）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分前协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、商价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月26日：

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签章后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执叁份。

见证人：

1. 《工程质量缺陷保修书》
2. 《中标通知书》及《施工投标承诺函》
3. 《守法用工承诺书》
4. 《廉政协议书》
5. 《项目管理班子配备情况表》
6. 《主要施工机械设备表》
7. 《安全生产责任书》
8. 《不转包挂靠承诺书》
9. 《工程技术要求》
10. 《履约评价表格》
11. 《投标报价清单》

(本页无正文, 仅为盖章页)



发包人 (盖章)

深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或印章)

侯挺

组织机构代码: 91440300192251874W

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

邮政编码: _____ / _____

法定代表人: 韩德宏

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子邮箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____

承包人 (盖章)

中建三局智能技术有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或印章)

樊涛
印生

组织机构代码: 91420100714554478D

地址: 东湖开发区关山一路一号

邮政编码: _____ / _____

法定代表人: 樊涛生

委托代理人: _____ / _____

电话: 18666397098

传真: _____ / _____

电子邮箱: _____ / _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
武汉市直支行

账号: 42001868608053019045

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化
工程名称: 工程 I 标段木棉岭片区 01-01、01-02、01-03 地块

验收日期: _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 4

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



4 4

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 4

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程1标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块【01-01地块】							
工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 木棉岭片区	建筑面积	1500.46m ²	工程造价				
结构类型	/	层数	地上: 3	层				
	/		地下: /	层				
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680823	监理许可证号	/					
开工日期	2023年03月01日	验收日期	2023年04月06日					
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号						
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	中国中建设计集团有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (智能化)	中建三局智能技术有限公司							
监理单位	上海建科工程咨询有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

45

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘海天
副组长	刘辉、陈文坤
组员	吴久林、郑学焱、易红霞、周家成、邓涛、徐志浪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海天	吴久林、郑学焱、易红霞、邓涛、徐志浪
建筑设备 安装工程	陈文坤	郑学焱、邓涛、贾晗
工程质量控制资料	孙建梅	杨琴芝、徐志浪、徐爽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘海天	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目经理		刘海天
2	陈文坤	深圳市天健（集团）股份有限公司	机电工程师		陈文坤
3	刘辉	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师		刘辉
4	吴九林	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		
5	郑学焱	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师		郑学焱
6	易红霞	中国中建设计集团有限公司	工程师		易红霞
7	周家成	中建三局智能技术有限公司			周家成
8	邓涛	中建三局智能技术有限公司			邓涛
9	徐志浪	中建三局智能技术有限公司			徐志浪
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

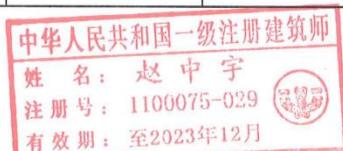
竣工验收结论:

建设单位组织: 施工、监理、设计、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区 01-01 地块进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 单位工程评定为质量合格, 观感质量评定为一般, 工程档案资料完整。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中海集团有限公司 单位(项目)负责人: 陈海波 2023年04月06日	上海建科工程咨询有限公司 总监理工程师: 刘辉 2023年04月06日	中能技术有限公司 单位(项目)负责人: 陈海波 2023年04月06日	中能技术有限公司 单位(项目)负责人: 赵中宇 2023年04月06日	(公章) 单位(项目)负责人: (公章)



49

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化
工程名称: 工程 I 标段木棉岭片区 01-01、01-02、01-03 地块

验收日期: _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市天健(集团)股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化
工程 I 标段木棉岭片区 01-01、01-02、01-03 地块
工程名称: 【01-02 地块】

验收日期: _____

建设单位（盖章）: 深圳市天健（集团）股份有限公司



* G D - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块(01-02地块)							
工程地点	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区	建筑面积	352171m ²	工程造价	7386.696088万元			
结构类型	/	层数	地上: 51	层				
	/		地下: 7	层				
施工许可证号	2020-2028	监理许可证号	/					
开工日期	2020年08月23日	验收日期	2022年11月17日					
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号						
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	中国中建设计集团有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (智能化)	中建三局智能技术有限公司							
监理单位	上海建科工程咨询有限公司							
施工图 审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司							



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘海天
副组长	刘辉、陈文坤
组员	吴久林、郑学焱、易红霞、周家成、邓涛、徐志浪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海天	吴久林、郑学焱、易红霞、邓涛、徐志浪
设备安装工程	陈文坤	郑学焱、邓涛、贾哈
工程质控资料	孙建梅	杨琴芝、徐志浪、徐爽

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑	智能	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘海天	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目经理		刘海天
2	陈文坤	深圳市天健（集团）股份有限公司	机电工程师		陈文坤
3	刘辉	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师		刘辉
4	吴九林	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		
5	郑学焱	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师		郑学焱
6	易红霞	中国中建设设计集团有限公司	工程师		易红霞
7	周家成	中建三局智能技术有限公司			周家成
8	邓涛	中建三局智能技术有限公司			邓涛
9	徐志浪	中建三局智能技术有限公司			徐志浪
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市天健（集团）股份有限公司：（建设单位）
深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区
位于深圳市罗湖区区 01-01、01-02、01-03 地块【01-02 地块】工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
(公章)

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

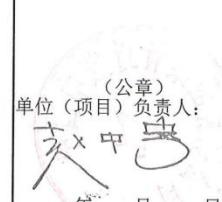
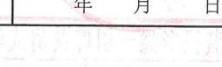
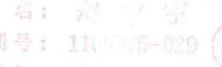
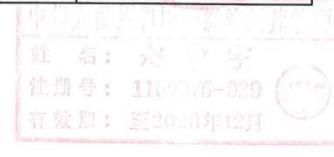
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织: 施工、监理、设计、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区 01-01、01-02、01-03 地块【01-02 地块】进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 单位工程评定为质量合格, 观感质量评定为好, 工程档案资料完整。

 建设单位:  监理单位:  施工单位:  设计单位:     * GD - E1 - 914 / 6 *			
    中 姓 名: 注册号: 有效期: 至2023年12月			

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化
工程名称: 工程 I 标段木棉岭片区 01-04 地块

验收日期: 2013年12月13日

建设单位（盖章）: 深圳市天健（集团）股份有限公司

41



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



42

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区01-04地块									
工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 木棉岭片区01-04地块	建筑面积	158692.51平方米	工程造价	/					
结构类型	/	层数	地上: 51	层						
	/		地下: 7	层						
施工许可证号	2021-1159	监理许可证号								
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2022年12月13日							
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020126							
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司									
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司									
设计单位	中国中建设计集团有限公司									
总包单位	中建三局集团有限公司									
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司									
承建单位 (智能化)	中建三局智能技术有限公司									
监理单位	上海建科工程咨询有限公司									
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司									



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李欢聚
副组长	刘竹林、方银平
组员	程途、高鹏、何胜国、易红霞、周家成、邓涛、徐志浪、廖显凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程途	高鹏、何胜国、易红霞、邓涛、徐志浪、廖显凡
设备安装工程	方银平	高鹏、何胜国、邓涛、何超
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、范晓琴、胡黎敏、徐志浪、徐爽

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

11

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目经理	/	
2	方银平	深圳市天健（集团）股份有限公司	机电工程师	/	
3	廖显凡	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师	/	
4	刘竹林	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	/	刘竹林
5	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	/	高鹏
6	何胜国	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	/	何胜国
7	易红霞	中国中建设设计集团有限公司	工程师	/	
8	周家成	中建三局智能技术有限公司		/	周家成
9	邓涛	中建三局智能技术有限公司		/	邓涛
10	徐志浪	中建三局智能技术有限公司		/	徐志浪
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

46

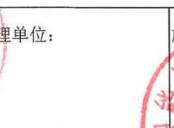
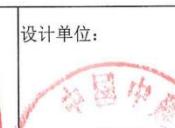
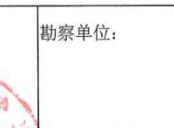
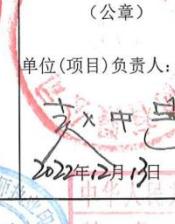
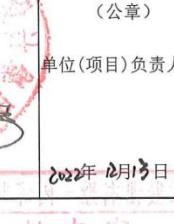
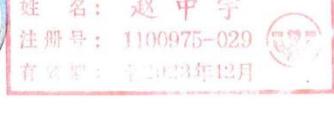
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

竣工验收结论:

建设单位组织:施工、监理、设计、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区01-04地块进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,单位工程评定为质量合格,观感质量评定为一般,工程档案资料完整。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2022年12月13日	总监理工程师:  2022年12月13日	单位(项目)负责人:  2022年12月13日	单位(项目)负责人:  2022年12月13日	单位(项目)负责人:  2022年12月13日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				
 国家电网 鄂142171828540(00) 机电 2024.03.18 中建三局技术有限公司				
 姓名: 赵中宇 注册号: 1100975-029 有效期: 2023年12月				

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市天健（集团）股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 “二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区 01-04 地块 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人： 

2022 年 12 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化
工程名称: 工程 I 标段木棉岭片区 01-05 地块

验收日期: 2021年8月29日

建设单位（盖章）: 深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区01-05地块					
工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 木棉岭片区05地块	建筑面积	115985平方米	工程 造价		
结构类型		层数	地上: 6	层		
			地下: 4	层		
施工许可证号	2020-1979	监理许可证号	/			
开工日期	2021年07月20日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020126			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	中国中建设设计集团有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司					
承建单位 (智能化)	中建三局智能技术有限公司					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆跃华
副组长	刘竹林、方银平
组员	廖显凡、高鹏、何胜国、易红霞、周家成、邓涛、徐志浪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆跃华	刘竹林、周家成
建设设备 安装工程	方银平	高鹏、邓涛
工程质量控制资料	何胜国	徐志浪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 5 / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> 4 / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> 2 / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

序号	单 位	姓 名	联系方 式
19	中建设计	詹鸿昌	13553559963
20	永健集团	邓华强	18138836496
21	中建设计	王龙升	18664802470
22	中建设计	张昊	1390495405
23	深业中建研究设计	吴华宇	18520377258
24	深圳中建建设装饰有限公司	陈力山	18328364344
25	中建设计	肖华玉	13580280659
26	奥的斯电梯(中国)有限公司	罗洁华	13702469899
27	中建三局装饰有限公司	周冬	13825220078
28	中国中建设计集团有限公司	王虎	13909807737
29	中建三局	1232	13632189790
30	中建三局集团有限公司	胡明海	1832833282
31	中建三局集团有限公司	董峰	15013607009
32	中建三局装饰有限公司	薛平江	15889776357
33	山西中建装饰有限公司	李子斌	13713726911
34	卓艺装饰	陈晓元	13676046253
35	山西生环境有限公司	陈伟博	15012406164
36	中建三局工程局	董飞龙	13822113943
37	卓艺装饰	郎毅	18179047291
38	中国能建广东工程局	胡明福平	13926113179
39	..	林南飞	13829759238
40	..	赵益民	13820068007

序号	单 位	姓 名	联系方 式
19	中建设计	詹鸿昌	13553559963
20	永健集团	邓华强	18138836496
21	中建设计	王龙升	18664802470
22	中建设计	张昊	1390495405
23	深业中建研究设计	吴华宇	18520377258
24	深圳中建建设装饰有限公司	陈力山	18328364344
25	中建设计	肖华玉	13580280659
26	奥的斯电梯(中国)有限公司	罗洁华	13702469899
27	中建三局装饰有限公司	周冬	13825220078
28	中国中建设计集团有限公司	王虎	13909807737
29	中建三局	1232	13632189790
30	中建三局集团有限公司	胡明海	1832833282
31	中建三局集团有限公司	董泽	15013607009
32	中建三局装饰有限公司	薛平江	15889776357
33	山西中建装饰有限公司	李子斌	13713726911
34	卓艺装饰	陈晓元	13676046253
35	山西生环境有限公司	陈伟博	15012406164
36	中建三局工程局	董飞龙	13822113943
37	卓艺装饰	郎毅	18179047291
38	中国能建广东工程局	胡明福平	13926113179
39	..	林南飞	13829759238
40	..	赵益民	13820068007

(五) 工程验收结论及备注

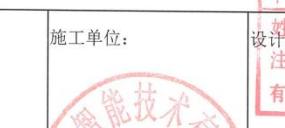
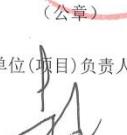
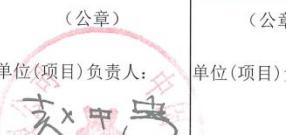
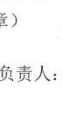
GD-E1-914/6 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区01-05地块进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,单位工程评定为质量合格,观感质量评定为一般,工程档案资料完整。

中华人民共和国一级注册建筑师

建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 赵中宝 注册号: 1100975-029 有效期: 至2023年12月	勘察单位: 
单位(项目)负责人:  2023年8月29日	单位(项目)负责人:  2023年8月29日	单位(项目)负责人:  2023年8月29日	单位(项目)负责人:  2023年8月29日	单位(项目)负责人:  2023年8月29日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化
工程名称：工程1标段木棉岭片区01-06地块

验收日期：2022年12月13日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段木棉岭片区01-06地块								
工程地点	深圳市罗湖区西临布龙路东临金稻田路	建筑面积	8230.00m ²	工程造价	/				
结构类型	/	层数	地上: 10 层		层				
	/		地下: 2 层						
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680846	监理许可证号	/						
开工日期	2021年7月21日	验收日期	2021 年 12 月 13 日						
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020126						
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司								
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司								
设计单位	中国中建设设计集团有限公司								
总包单位	中建三局集团有限公司								
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司								
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司								
承建单位 (智能化)	中建三局智能技术有限公司								
监理单位	上海建科工程咨询有限公司								
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司								



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李欢聚
副组长	刘竹林、方银平
组员	程途、高鹏、何胜国、易红霞、周家成、邓涛、徐志浪、廖显凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程途	高鹏、何胜国、易红霞、邓涛、徐志浪、廖显凡
建筑设备安装工程	方银平	高鹏、何胜国、邓涛、何超
工程质量控制资料	孙建梅	李殷玲、范晓琴、胡黎敏、徐志浪、徐爽

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目经理	/	李欢聚
2	方银平	深圳市天健（集团）股份有限公司	机电工程师	/	方银平
3	廖显凡	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师	/	廖显凡
4	刘竹林	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	/	刘竹林
5	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	/	高鹏
6	何胜国	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	/	何胜国
7	易红霞	中国中建设设计集团有限公司	工程师	/	易红霞
8	周家成	中建三局智能技术有限公司		/	周家成
9	邓涛	中建三局智能技术有限公司		/	邓涛
10	徐志浪	中建三局智能技术有限公司		/	徐志浪
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

竣工验收结论:

建设单位组织: 施工、监理、涉及、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段木棉岭片区01-06地块进行竣工验收。

该工程已完成涉及图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 单位工程评定为质量合格, 观感质量评定为一般, 工程档案资料完整。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人: 周家成
总监理工程师: 刘竹林
单位(项目)负责人: 周家成
单位(项目)负责人: 赵中宇

日期: 2024年3月18日

日期: 2024年3月18日

日期: 2024年3月18日

日期: 2024年3月18日

注册号: 1100075-029
有效期: 至2023年12月

* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化
工程名称: 工程 I 标段木棉岭片区 01-07-01、01-08 地块

验收日期: 2021 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）: 深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

41

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块【01-07-01地块】									
工程地点	广东省深圳市龙岗区禾坑路	建筑面积	286985平方米	工程造价						
结构类型			地上: 51 层 地下: 6 层							
施工许可证号	2020-1979	监理许可证号								
开工日期	2020年12月9日	验收日期	2020 年12月13日							
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号								
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司									
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司									
设计单位	中国中建设计集团有限公司									
总包单位	中国华西企业有限公司									
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司									
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司									
承建单位 (智能化)	中建三局智能技术有限公司									
监理单位	上海建科工程咨询有限公司									
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司									



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	
组员	李志飞、赵洋、何东明、方银平、孙建梅、李敏玲、洪育良、邓江辉、冯梓超、邬志敏、罗祥三、周家成、邓涛、关敬伟、冯志良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志飞	赵洋、何东明、谢玉、王灵
建筑设备安装工程	方银平	邬志敏、孙义军、柳军、周家成、邓涛、张荣淳
工程质控资料	孙建梅	李敏玲、洪育良

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

Lx Lx

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

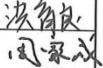
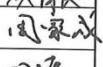
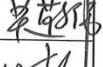
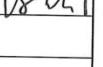
部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周雷	深圳市天健（集团）股份有限公司			
2	李志飞	深圳市天健（集团）股份有限公司			
3	赵洋	深圳市天健（集团）股份有限公司			
4	何东明	深圳市天健（集团）股份有限公司			
5	方银平	深圳市天健（集团）股份有限公司			
6	孙建梅	深圳市天健（集团）股份有限公司			
7	李锻玲	深圳市天健（集团）股份有限公司			
8	洪育良	深圳市天健（集团）股份有限公司			
9	周家成	中建三局智能技术有限公司			
10	邓涛	中建三局智能技术有限公司			
11	张荣淳	中建三局智能技术有限公司			
12	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司			
13	冯志良	上海建科工程咨询有限公司			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

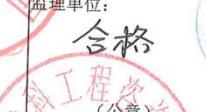
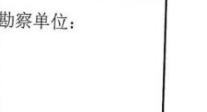
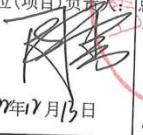
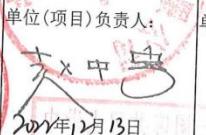
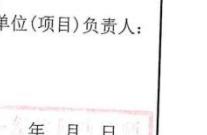
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区 01-07-01、01-08 地块进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

				
建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年12月13日	总监理工程师：  2023年12月13日	单位(项目)负责人：  2023年12月13日	单位(项目)负责人：  2023年12月13日	单位(项目)负责人：  2023年12月13日
				
				
				
<img alt="Large blue circular stamp of Shenzhen Jianke Engineering Consulting Co., Ltd."				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化
工程 I 标段木棉岭片区 01-07-01、01-08 地块（01
工程名称：_____08 地块）

验收日期：_____2021 年 05 月 15 日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块（01-08地块）									
工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区08地块	建筑面积	458.44平方米	工程造价						
结构类型		层数	地上: 2	层						
			地下: 1	层						
施工许可证号	2020-1979	监理许可证号	/							
开工日期	2020年12月09日	验收日期	年 月 日							
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020126							
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司									
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司									
设计单位	中国中建设计集团有限公司									
总包单位	/									
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司									
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司									
承建单位 (智能化)	中建三局智能技术有限公司									
监理单位	上海建科工程咨询有限公司									
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司									



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	浣蔚
副组长	关敬伟、王质
组员	李志飞、窦粉林、陈俊全、李金生、刘坦、陈才志、罗龙涛、吕亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	浣蔚	陈才志、罗龙涛
建筑设备 安装工程	王质	窦粉林、刘坦
工程质量资料	陈俊全	李金生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	智能	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职称	职务	签名
1	浣蔚	深圳市天健（集团）股份有限公司	/	项目经理	浣蔚
2	王质	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师	机电工程师	王质
3	李志飞	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师	土建工程师	李志飞
4	陈俊全	深圳市天健（集团）股份有限公司	助理工程师	技术员	陈俊全
5	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监	关敬伟
6	窦粉林	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	窦粉林
7	李金生	中建三局智能技术有限公司			李金生
8	刘坦	中建三局智能技术有限公司			刘坦
9	罗龙涛	中建三局智能技术有限公司			罗龙涛
10	陈才志	中建三局智能技术有限公司			陈才志
11	吕亮	中国中建设计集团有限公司	工程师	项目执行负责人	吕亮
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区01-08地块进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,单位工程评定为质量合格,观感质量评定为一般,工程档案资料完整。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年5月17日	2021年5月17日	2021年5月17日	年 月 日
			
* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *			

建设单位: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
监理单位: 中海工程咨询有限公司
设计单位: 三局智能技术有限公司
勘察单位: 无

单位(项目)负责人: 陈金生
总监理工程师: 陈金生
单位(项目)负责人: 陈金生
单位(项目)负责人: 陈金生

2021年5月17日 2021年5月17日 2021年5月17日 年 月 日

建设单位: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
监理单位: 中海工程咨询有限公司
设计单位: 三局智能技术有限公司
勘察单位: 无

单位(项目)负责人: 陈金生
总监理工程师: 陈金生
单位(项目)负责人: 陈金生
单位(项目)负责人: 陈金生

2021年5月17日 2021年5月17日 2021年5月17日 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化
工程I标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块【
工程名称: 01-03地块】

验收日期: 2015年6月5日

建设单位（盖章）: 深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块【01-03地块】									
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道国槐路与马岗路交叉口北侧	建筑面积	34844.74m ²	工程造价	/					
结构类型			层数	地上: 51 层						
				地下: 7 层						
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680829	监理许可证号	/							
开工日期	2018年7月1日	验收日期	2018年6月1日							
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号								
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司									
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司									
设计单位	中国中建设计集团有限公司									
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司									
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司									
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司									
承建单位 (智能化)	中建三局智能技术有限公司									
监理单位	上海建科工程咨询有限公司									
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司									



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部位(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖显凡	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目经理		廖显凡
2	柳军	深圳市天健（集团）股份有限公司	机电工程师		柳军
3	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师		高鹏
4	张晋	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师		张晋
5	吴越	中国中建设设计集团有限公司	工程师		吴越
6	周家成	中建三局智能技术有限公司	项目经理		周家成
7	邓涛	中建三局智能技术有限公司	质量负责人		邓涛
8	王传旭	中建三局智能技术有限公司	智能化工程师		王传旭
9	贾晗	中建三局智能技术有限公司	智能化工程师		贾晗
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:施工、监理、设计、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段木棉岭片区01-01、01-02、01-03地块【01-03地块】进行竣工验收。

该工程已完成涉及图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,单位工程评定为质量合格,观感质量评定为好,工程档案资料完整。

建设单位:	高鹏 吉前号31014081 监理单位:2028.02.16 中建科工程咨询有限公司	施工单位:家成 鄂14210172020040 2027.02.27 中建三局智能建筑有限公司	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 廖泽凡 2023年6月5日	单位(项目)负责人: 总监理工程师:王海 2023年6月5日	单位(项目)负责人: 2023年6月5日	单位(项目)负责人: 赵中宇 2023年6月1日	单位(项目)负责人: 2023年6月1日
年 月 日				

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:赵中宇
注册号:1100975-029
有效期:至2025年12月

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

项目技术负责人任职证明文件

施工图设计文件会审记录（一）

GD-C1-322/1□□□

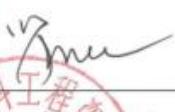
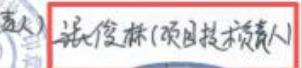
单位(子单位)工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区01-01地块	
会审日期	2020年12月 01 日 至 2020年 12月 01 日	
会审地点	天健棚改建设项目部（布心）会议室	
会审内容【分部/子分部/分项（或系统/子系统）等名称】及其相关的施工区域(部位)范围	会审内容：智能化工程/安全技术防范系统等；施工区域：木棉岭片区M01-01地块	
会审图纸名称及其图号	木棉岭片区01-01地块垃圾转运站（图号T-0001、图号T-0002、图号T-1001、图号T-5010、图号T-5030）；	
参加会审单位和人员	单位全称	参加人员签名及专业职务
	建设单位： 深圳市天健（集团）股份有限公司	
	设计单位： 中国中建设计集团有限公司	
	监理单位： 上海建科工程咨询有限公司	
	施工单位： 中建三局智能技术有限公司	 李平华 张俊林



* GD-C1-322/1 *

施工图设计文件会审记录（一）

GD-C1-322/1

单位(子单位)工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区01-02地块		
会审日期	2020年12月 01 日 至 2020年 12月 01 日		
会审地点	天健棚改建设项目部（布心）会议室		
会审内容【分部/子分部/分项（或系统/子系统）等名称】及其相关的施工区域(部位)范围	智能化工程/安全技术防范系统（视频安防监控系统）、木棉岭片区M01-02地块		
会审图纸名称及其图号	<p>M02地块-1栋住宅楼（图号T-5010、图号T-5020、图号T-5170、图号T-5340、图号T-1001至T1004）； M02地块-2栋住宅楼（图号T-5010、图号T-5020、图号T-5170、图号T-5340、图号T-1001至T1004）； M02地块-3栋幼儿园（图号T-0001、图号T-1001至T1004）； M02地块地下室（图号T002、图号T003、图号T-5010、图号T-5020、图号T-5170、图号T-5340、图号T-1001至T1019）</p>		
参加会审单位和人员	单位全称	参加人员签名及专业职务	
	建设单位：深圳市天健（集团）股份有限公司	 	
	设计单位：中国中设设计集团有限公司	 	
	监理单位：上海建科工程咨询有限公司	  	
	施工单位：中建三局智能技术有限公司	   	

* GD-C1-322/1 *

施工图设计文件会审记录（一）

GD-C1-322/1 □□□

单位(子单位)工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区01-03地块	
会审日期	2021年 06月21日 至2021年 06月21日	
会审地点	天健棚改建设项目部（布心）会议室	
会审内容[分部/子分部/分项或系统/子系统)等名称]及其相关的施工区域(部位)范围	会审内容：智能化工程/通信网络系统、信息网络系统、智能化集成系统、综合布线系统、建筑设备监控系统、安全防范系统、机房工程、辅助工程等；施工区域（部位范围：木棉岭片区M01-03地块	
会审图名及图号	M03-1栋住宅楼（图号T-0001至T-0007、图号T-1001至图号T-1004、图号T-5010、图号T-5020、图号T-5170、图号T-5340、图号T-5520） M03-2栋住宅楼（图号T-0001至T-0007、图号T-1001至图号T-1004、图号T-5010、图号T-5020、图号T-5170、图号T-5340、图号T-5520） M03-3栋住宅楼（图号T-0001至T-0007、图号T-1001至图号T-1004、图号T-5010、图号T-5020、图号T-5170、图号T-5340、图号T-5520） M03-4栋住宅楼（图号T-0001至T-0007、图号T-1001至图号T-1004、图号T-5010、图号T-5020、图号T-5170、图号T-5340、图号T-5520） M03-5栋住宅楼（图号T-0001至T-0007、图号T-1001至图号T-1004、图号T-5010、图号T-5020、图号T-5170、图号T-5340、图号T-5520） M03-6栋住宅楼（图号T-0001至T-0007、图号T-1001至图号T-1004、图号T-5010、图号T-5020、图号T-5170、图号T-5340、图号T-5520） 01-03地块地下室（图号T-0001至T-0007、图号T-1001至图号T-1019、图号T-2001、图号T-5011、图号T-5012、图号T-5021、图号T-5022、图号T-5031、图号T-5032、图号T-5041至图号T-5043、图号T-5051至图号T-5053、图号T-5061至图号T-5063、图号T-5071至图号T-5073、图号T-6011、图号T-6012、图号T-6021、图号T-6022、图号T-6031、图号T-6032、图号T-6041至图号T-6043、图号T-6051至图号T-6053、图号T-6061至图号T-6063、图号T-6071至图号T-6073） M04地块室外（图号T-7010）	
参加会审单位和人员	单位全称	参加人员签名及专业职务
	建设单位： 深圳市天健（集团）股份有限公司	 赵中宁
	设计单位： 中国中建设设计集团有限公司	 周家成
	监理单位： 上海建科工程咨询有限公司	 张俊林
	施工单位： 中建三局智能技术有限公司	 张俊林

GD-C1-322/1

施工图设计文件会审记录（一）

GD-C1-322/1

单位(子单位)工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区01-04地块	
会审日期	2021年 04月21日 至2021年 04月21日	
会审地点	木棉岭片区中建三局项目部会议室	
会审内容[分部/子分部/分项(会审内容: 智能化工程/通信网络系统、信息网络系统、智能化集成系统、综合布线或系统/子系统)等名称]及其相关施工区域(部位)范围	会审内容: 智能化工程/通信网络系统、信息网络系统、智能化集成系统、综合布线系统、建筑设备监控系统、安全防范系统、机房工程、辅助工程; 施工区域(部位)范围: 木棉岭片区M01-04地块	
会审图纸名称及其图号	M04-1栋住宅楼 (图号T-0001至T-0007、图号T-1001至图号T-1004、图号T-5010、图号T-5020、图号T-5170、图号T-5340、图号T-5520) M04-2栋住宅楼 (图号T-0001至T-0007、图号T-1001至图号T-1004、图号T-5010、图号T-5020、图号T-5170、图号T-5340、图号T-5520) M04-3栋住宅楼 (图号T-0001至T-0007、图号T-1001至图号T-1004、图号T-5010、图号T-5020、图号T-5170、图号T-5340、图号T-5520) M04-4栋住宅楼 (图号T-0001至T-0007、图号T-1001至图号T-1004、图号T-5010、图号T-5020、图号T-5170、图号T-5340、图号T-5520) M04-5栋住宅楼 (图号T-0001至T-0007、图号T-1001至图号T-1004、图号T-5010、图号T-5020、图号T-5170、图号T-5340、图号T-5520) M04-6栋住宅楼 (图号T-0001至T-0007、图号T-1001至图号T-1004、图号T-5010、图号T-5020、图号T-5170、图号T-5340、图号T-5520) M04-7栋幼儿园 (图号T-0001至T-0007、图号T-1001、图号T-5010、图号T-5020、图号T-5030、图号T-5040) 地下室 (图号T-0001至T-0007、图号T-1001至图号T-1019、图号T-1002至图号T-1023、图号T-2001至图号T-2002、图号T-5011至图号T-5014、图号T-5021至图号T-5024、图号T-5031至图号T-5034、图号T-5041至图号T-5044、图号T-5051至图号T-5054、图号T-5061至图号T-5064、图号T-5071至图号T-5072、图号T-6011至图号T-6014、图号T-6021至图号T-6024、图号T-6031至图号T-6034、图号T-6041至图号T-6044、图号T-6051至图号T-6054、图号T-6061至图号T-6064、图号T-6071至图号T-6072) M04室外弱电平面图、M04幼儿园室外弱电平面图	
参加会审单位和人员	单位全称	参加人员签名及专业职务
	建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司	陈敬华 高峰
	设计单位: 中国中建设设计集团有限公司	余勇
	监理单位: 上海建科工程咨询有限公司	刘竹林 (专业技术)
	施工单位: 中建三局智能技术有限公司	李劲生(项目负责人) 张俊林(项目技术负责人)

GD-C1-322/1*

3、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)

3.1 一级注册建造师查询结果证明文件

企业名称	中建三局智能技术有限公司
专业技术人员规模 (一级注册建造师、 一级注册造价工程师、 注册电气工程师 及注册公用设备工 程师)	<p>一级注册建造师共 72 人, 涉及专业包括: 1、<u>一级注册建造师机电工程专业</u> 49 人; 2、<u>一级注册建造师通信与广电工程专业</u> 16 人; 3、<u>一级注册建造师市政公用工程专业</u> 4 人; 4、<u>一级注册建造师建筑工程专业</u> 2 人; 5、<u>一级注册建造师水利水电工程专业</u> 1 人。 一级注册造价工程师共 7 人, 涉及专业包括: 1、<u>一级注册造价工程师安装专业</u> 5 人; 2、<u>一级注册造价工程师土建专业</u> 1 人。 <u>注册电气工程师(供配电)</u> 共 2 人。 <u>注册公用设备工程师(暖通空调)</u> 共 1 人。</p>

14:14

70%



企业详情

...



中建三局智能技术有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码 91420100714554478D

企业法人代表 丁文军

企业登记注册类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地 湖北省-武汉市

企业经营地址 武汉东湖新技术开发区高新大道797号中建·光谷之星GC栋10层

资质项 19项

注册人员 82名

历史业绩 25项

相关信息



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

4

分享





注册人员



电) (2) 一级注册建造师 (72) 一级注册造价工程师 (7)

1、张明

身份证号	610527*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422018201900978
注册专业	机电工程



2、王斌

身份证号	370612*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422024202500704
注册专业	机电工程

3、徐蕾

身份证号	230881*****24
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422021202202581
注册专业	通信与广电工程



注册人员

...



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

4、刘凡

身份证号	320311*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202411637
注册专业	机电工程



5、周家成

身份证号	500384*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422017201828640
注册专业	机电工程

6、卢成志

身份证号	420582*****91
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422018201903218
注册专业	机电工程



注册人员



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

7、**卢成志**

身份证号	420582*****91
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422018201903218
注册专业	通信与广电工程

8、**李兴华**

身份证号	422406*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422020202100974
注册专业	机电工程

9、**刘宏彬**

身份证号	622801*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422024202501306
注册专业	通信与广电工程



注册人员

...



电) (2) 一级注册建造师 (72) 一级注册造价工程师 (7)

10、王海东

身份证号	513030*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202411481
注册专业	机电工程



11、周厚磊

身份证号	320323*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202303886
注册专业	机电工程

12、周尚宏

身份证号	211382*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422024202502841
注册专业	机电工程



注册人员



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

13、羊文龙

身份证号	510722*****75
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202300832
注册专业	机电工程



14、罗少军

身份证号	421122*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422021202203754
注册专业	市政公用工程

15、柴旺

身份证号	211421*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422017201828639
注册专业	机电工程



注册人员

...



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

16、王丹

身份证号	510681*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422020202104668
注册专业	机电工程



17、赵强

身份证号	622821*****91
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422024202502840
注册专业	建筑工程

18、刘扬

身份证号	362421*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422020202102348
注册专业	机电工程



注册人员



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

19、徐志浪

身份证号	362528*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422024202500703
注册专业	机电工程



20、李晓旺

身份证号	120221*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202300518
注册专业	机电工程

21、邹翔龙

身份证号	430181*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422024202412662
注册专业	机电工程



电) (2) 一级注册建造师 (72) 一级注册造价工程师 (7)

22、张凯

身份证号	211381*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422016201621569
注册专业	通信与广电工程

**23、魏雄**

身份证号	420114*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422017201829622
注册专业	机电工程

24、张凯

身份证号	211381*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422016201621569
注册专业	机电工程



电) (2) 一级注册建造师 (72) 一级注册造价工程师 (7)

25、袁绪强

身份证号	421002*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422021202203659
注册专业	机电工程

**26、白伟泽**

身份证号	210124*****72
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422016201621397
注册专业	机电工程

27、梁鹏程

身份证号	420112*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422018201904259
注册专业	通信与广电工程



注册人员



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

28、梁鹏程

身份证号	420112*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422018201904259
注册专业	机电工程



29、赵国良

身份证号	370829*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422019202005679
注册专业	机电工程

30、程艳姣

身份证号	422202*****43
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202411603
注册专业	通信与广电工程



注册人员



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

31、陈立峰

身份证号	413027*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1442015201633047
注册专业	机电工程



32、蹇安安

身份证号	421087*****21
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422020202102347
注册专业	市政公用工程

33、何帅

身份证号	640381*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202411604
注册专业	通信与广电工程



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

34、蹇安安

身份证号	421087*****21
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422020202102347
注册专业	通信与广电工程

**35、宋小明**

身份证号	610112*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422018201902152
注册专业	通信与广电工程

36、蹇安安

身份证号	421087*****21
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422020202102347
注册专业	机电工程



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

37、方斌

身份证号	422422*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422006200801941
注册专业	机电工程

**38、吴昌龙**

身份证号	640122*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202401463
注册专业	机电工程

39、吕德君

身份证号	420881*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1112018201901364
注册专业	通信与广电工程



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

40、吕德君

身份证号	420881*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1112018201901364
注册专业	机电工程

**41、张波**

身份证号	210124*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422021202202130
注册专业	机电工程

42、陈才志

身份证号	510724*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422014201415804
注册专业	机电工程



注册人员

...



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

43、陈才志

身份证号	510724*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422014201415804
注册专业	通信与广电工程



44、张砚

身份证号	510121*****76
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422024202504125
注册专业	机电工程

45、李天双

身份证号	421083*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202411328
注册专业	机电工程



注册人员



电) (2) 一级注册建造师 (72) 一级注册造价工程师 (7)

46、乾江

身份证号	421023*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422024202412664
注册专业	机电工程



47、李金生

身份证号	432622*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422006200906263
注册专业	机电工程

48、贺毅然

身份证号	430503*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202411471
注册专业	机电工程



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

49、沈足

身份证号	421302*****74
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422020202100841
注册专业	机电工程

**50、翟元园**

身份证号	610321*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202300582
注册专业	机电工程

51、聂波

身份证号	511024*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1342022202402659
注册专业	通信与广电工程



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

52、周军

身份证号	420704*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1112018201905508
注册专业	机电工程

**53、江润泽**

身份证号	210381*****37
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422020202100997
注册专业	机电工程

54、肖菲

身份证号	420102*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422021202201369
注册专业	机电工程



注册人员



电) (2) 一级注册建造师 (72) 一级注册造价工程师 (7)

55、史振振

身份证号	412701*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422019202002970
注册专业	通信与广电工程



56、史振振

身份证号	412701*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422019202002970
注册专业	机电工程

57、刘靖

身份证号	420111*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422007201109128
注册专业	机电工程



注册人员



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

58、曹利兵

身份证号	420281*****72
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202411602
注册专业	通信与广电工程



59、陈柯蓓

身份证号	511126*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422019202005445
注册专业	机电工程

60、杨力峰

身份证号	610581*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422020202104207
注册专业	机电工程



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

61、刘明昊

身份证号	210105*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422019202002973
注册专业	机电工程

**62、杨伟东**

身份证号	420122*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422007200802038
注册专业	机电工程

63、杨伟东

身份证号	420122*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422007200802038
注册专业	建筑工程



注册人员



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

64、李欣

身份证号	640202*****26
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202302749
注册专业	通信与广电工程



65、董蓓

身份证号	420115*****24
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202402727
注册专业	通信与广电工程

66、张汉鹏

身份证号	211321*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422017201725718
注册专业	市政公用工程



注册人员



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

67、张汉鹏

身份证号	211321*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422017201725718
注册专业	机电工程



68、董蓓

身份证号	420115*****24
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202402727
注册专业	水利水电工程

69、喻守峰

身份证号	422202*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422018201901942
注册专业	机电工程



注册人员

...



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

70、齐开颜

身份证号	422424*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1112006201015805
注册专业	市政公用工程



71、齐开颜

身份证号	422424*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1112006201015805
注册专业	机电工程

72、王亚国

身份证号	420583*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422021202202846
注册专业	机电工程

已经是最后一条了!





电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

1、卢成志

身份证号	420582*****91
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14214200003964
注册专业	安装

**2、张凯**

身份证号	211381*****13
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14224200007409
注册专业	安装

3、何帅

身份证号	640381*****16
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14254200023676
注册专业	安装



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

4、李金生

身份证号	432622*****32
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14204200001410
注册专业	安装

**5、周军**

身份证号	420704*****39
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14224200009395
注册专业	安装

6、张春燕

身份证号	420122*****49
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11244200019041
注册专业	土建

14:24

67%



注册人员

...



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

5、周军

身份证号	420704*****39
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14224200009395
注册专业	安装



6、张春燕

身份证号	420122*****49
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11244200019041
注册专业	土建

7、齐开颜

身份证号	422424*****11
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14184200009612
注册专业	安装

已经是最后一条了!

14:23

67%



注册人员

...



注册公用设备工程师（暖通空调）(1)

注册电气工程师（供配电

1、杨航

身份证号	420621*****12
注册类别	注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）	4200406-DG003
注册专业	不分专业



2、陶红勇

身份证号	321028*****38
注册类别	注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）	4200406-DG002
注册专业	不分专业

已经是最后一条了！



14:23

67%



注册人员

...



注册公用设备工程师（暖通空调）(1)

注册电气工程师（供配电

1、刘远

身份证号	420106*****30
注册类别	注册公用设备工程师（暖通空调）
注册号（执业印章号）	4200406-CN001
注册专业	不分专业

已经是最后一条了！

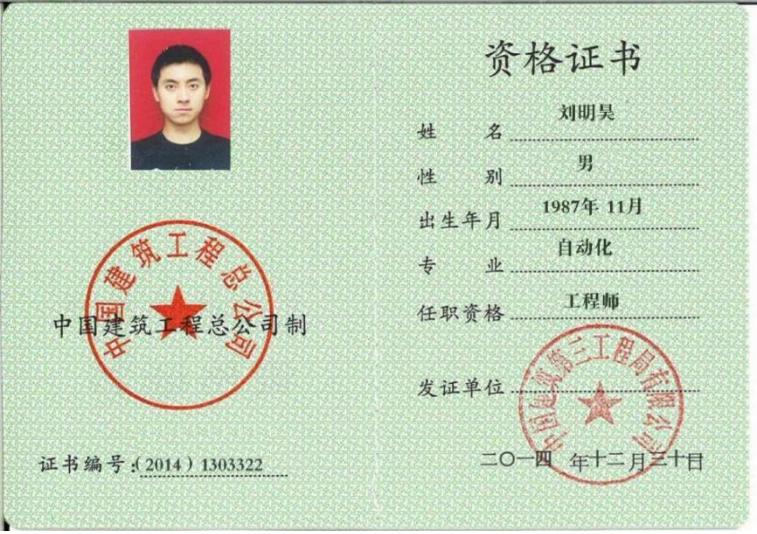


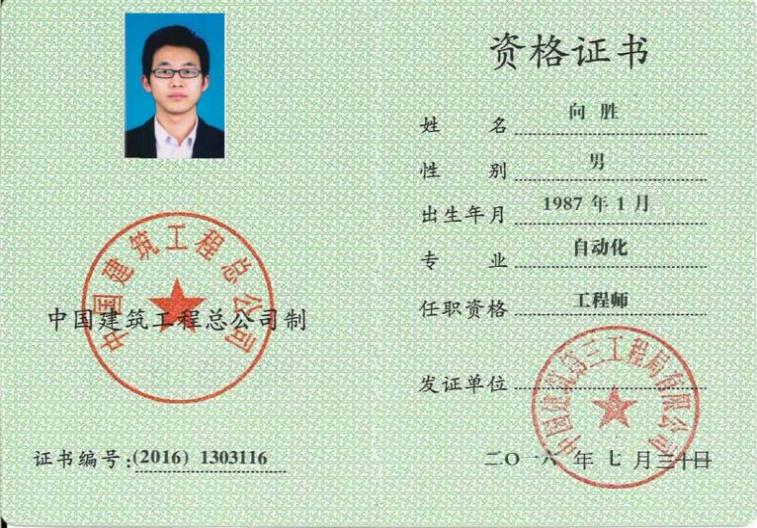
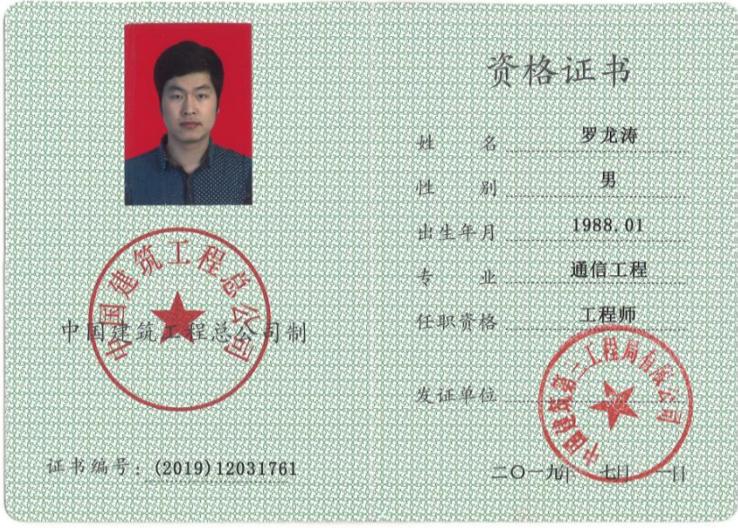
3.2 中级及以上工程师证书原件扫描件

企业名称	 中建三局智能技术有限公司
专业技术人员规模 (中级及以上工程 师)	中级工程师共 50 人；高级工程师共 22 人。

姓名:	张俊林
中级工程师证	 <p>姓名 <u>张俊林</u> 性 别 <u>男</u> 出生日期 <u>1990.02</u> 专业 <u>自动化</u> 职称 <u>工程师</u> 证书编号 <u>(2022)12030931</u> 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 发证单位: <u>工程师职称</u> Issued by <u>评审委员会</u> 二〇二一年十一月九日</p>
姓名:	冷庆国
中级工程师证	 <p>姓名 <u>冷庆国</u> 性 别 <u>男</u> 出生日期 <u>1979.07</u> 专业 <u>计算机科学与技术</u> 职称 <u>工程师</u> 证书编号 <u>(2022)12030940</u> 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 发证单位: <u>工程师职称</u> Issued by <u>评审委员会</u> 二〇二一年十一月九日</p>
姓名:	杨彬
中级工程师证	 <p>资格证书 姓名 <u>杨彬</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1989.08</u> 专业 <u>自动化</u> 任职资格 <u>工程师</u> 发证单位 <u>中国建筑第三工程局有限公司</u> 证书编号: <u>(2019)12031766</u> 二〇一九年七月一日</p>

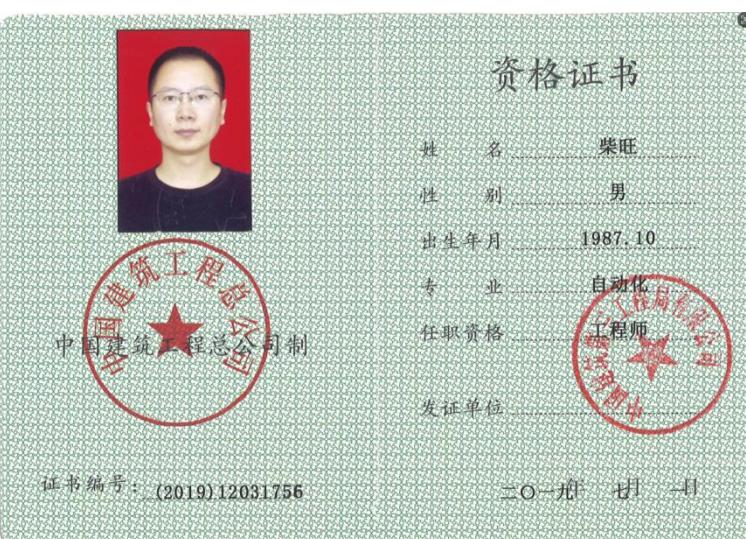
姓名:	王玉星
中级工程师证	
姓名:	宋超超
中级工程师证	
姓名:	石孝磊
中级工程师证	

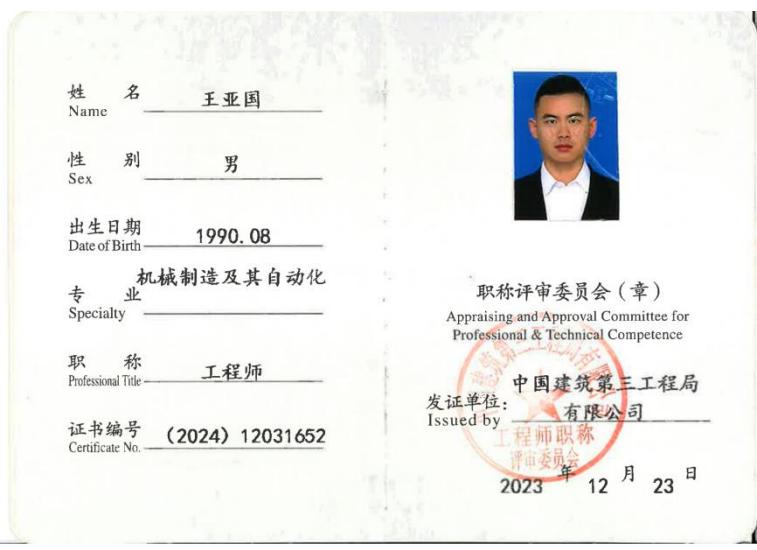
姓名:	乾江
中级工程师证	 <p>姓名 Name 乾江</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生日期 Date of Birth 1994.04</p> <p>专业 Specialty 建筑设施智能技术</p> <p>职称 Professional Title 工程师</p> <p>证书编号 Certificate No. (2022) 12030933</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司 工程师职称 评审委员会</p> <p>二〇二一年十一月九日</p>
姓名:	刘明昊
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名 刘明昊</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1987年11月</p> <p>专业 自动化</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 中国建筑工程总公司</p> <p>证书编号 (2014) 1303322</p> <p>二〇一四年十二月三十日</p>
姓名:	董蓓
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名 董蓓</p> <p>性别 女</p> <p>出生年月 1984年8月</p> <p>专业 通信工程</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 中国建筑工程总公司</p> <p>证书编号 中建(2015) 1203612</p> <p>2015年1月1日</p>

姓名:	向胜
中级工程师证	
姓名:	叶超
中级工程师证	
姓名:	罗龙涛
中级工程师证	

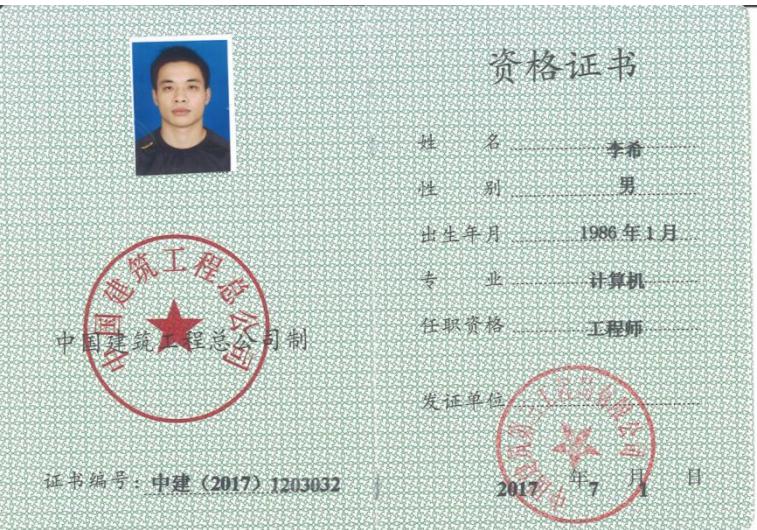
姓名:	徐志浪
中级工程师证	 <p>姓名 Name <u>徐志浪</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生日期 Date of Birth <u>1993.11</u></p> <p>专业 Specialty <u>电气工程与自动化</u></p> <p>职称 Professional Title <u>工程师</u></p> <p>证书编号 Certificate No. <u>(2022) 12030937</u></p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局 有限公司</p> <p>发证单位 Issued by</p> <p>二〇二一年十一月九日</p>
姓名:	肖云峰
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名 Name <u>肖云峰</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 Date of Birth <u>1984.11</u></p> <p>专业 Specialty <u>计算机及应用</u></p> <p>任职资格 Professional Title <u>工程师</u></p> <p>发证单位 Issued by</p> <p>二〇一九年一月一日</p>
姓名:	秦晨
中级工程师证	 <p>姓名 Name <u>秦晨</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生日期 Date of Birth <u>1986.02</u></p> <p>专业 Specialty <u>电子信息工程</u></p> <p>职称 Professional Title <u>工程师</u></p> <p>证书编号 Certificate No. <u>(2022) 12030941</u></p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局 有限公司</p> <p>发证单位 Issued by</p> <p>二〇二一年十一月九日</p>

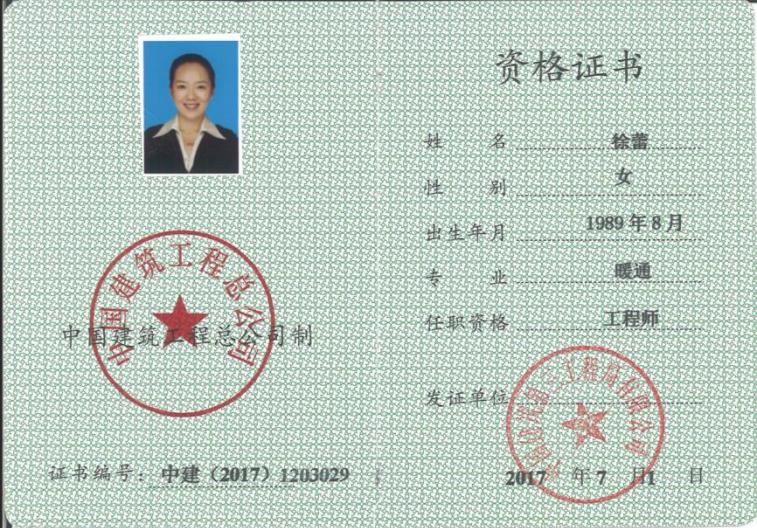
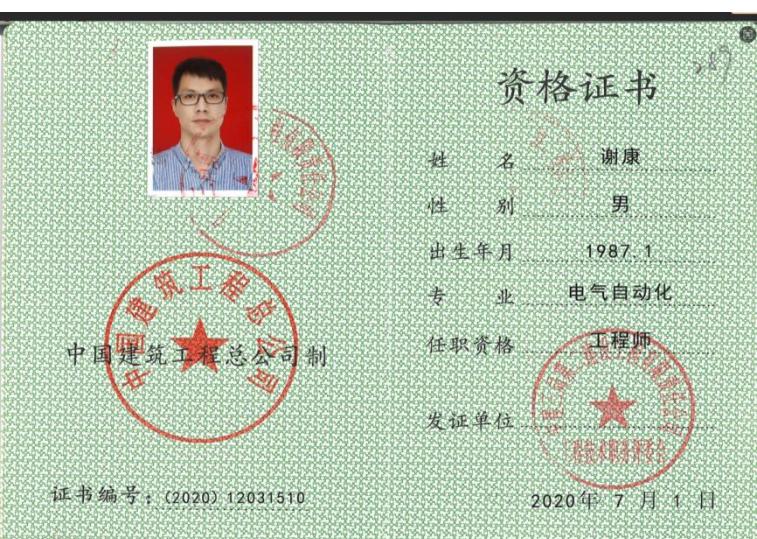
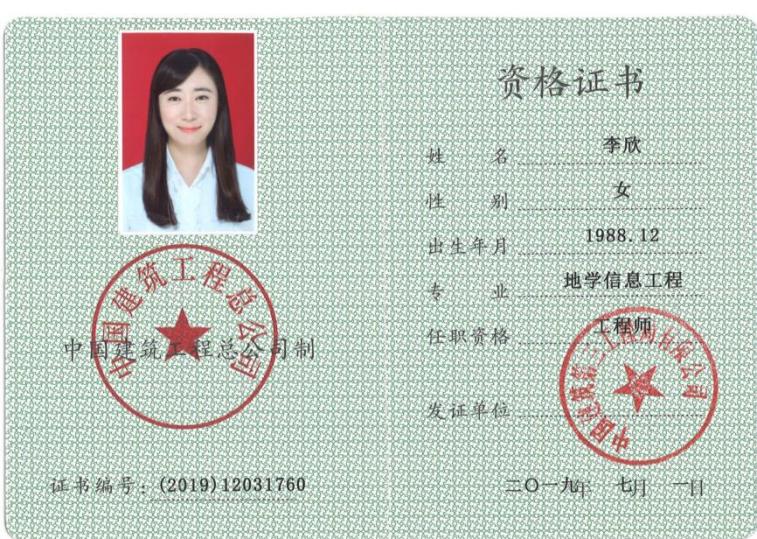
姓名:	李昂
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名: 李昂 性别: 男 出生年月: 1986.08 专业: 计算机及应用 任职资格: 工程师 发证单位: 中国建筑工程总公司</p> <p>证书编号: (2019)12031780 二〇一九年八月一日</p>
姓名:	刘更华
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名: 刘更华 性别: 男 出生年月: 1991.01 专业: 建筑电气与智能化 任职资格: 工程师 发证单位: 中国建筑工程总公司</p> <p>证书编号: (2019)12031775 二〇一九年八月一日</p>
姓名:	刘琪
中级工程师证	 <p>姓名: 刘琪 性 别: 男 出生日期: 1988.03 专业: 电气工程及其自动化 职称: 工程师 证书编号: (2022)12030920</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司 Issued by: China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd. 工程师职称 评审委员会 二〇二二年十一月九日</p>

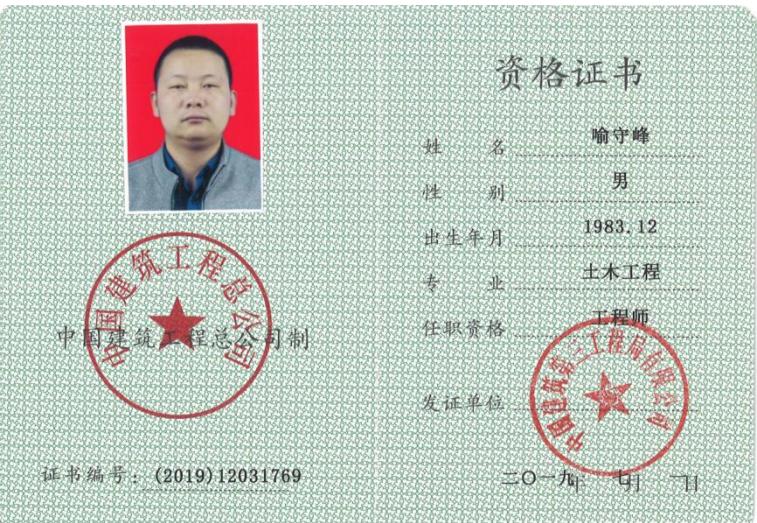
姓名:	刘晨辉
中级工程师证	
姓名:	柴旺
中级工程师证	
姓名:	梁鹏程
中级工程师证	

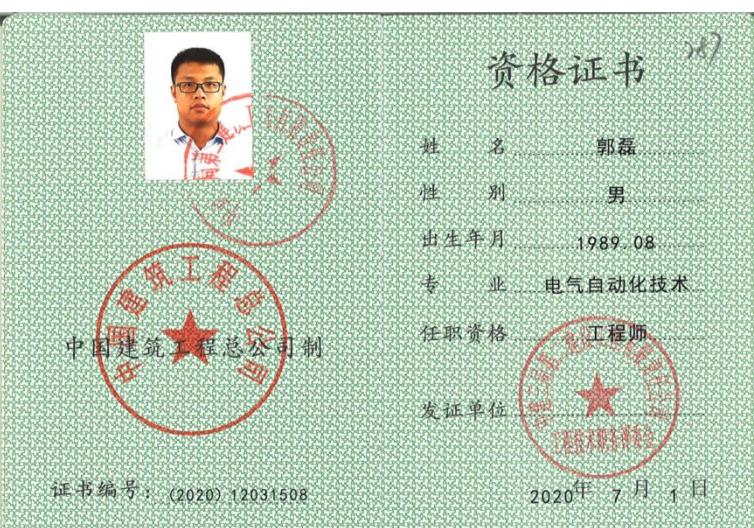
姓名:	刘宏彬
中级工程师证	
姓名:	罗飞
中级工程师证	
姓名:	王亚国
中级工程师证	

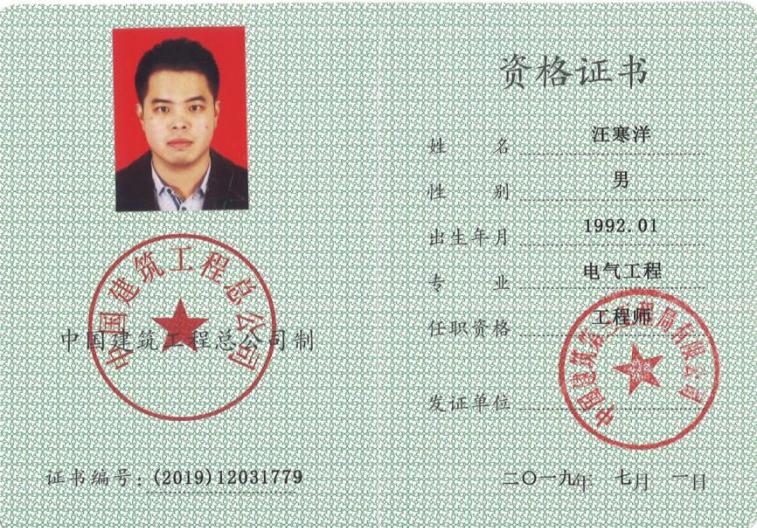
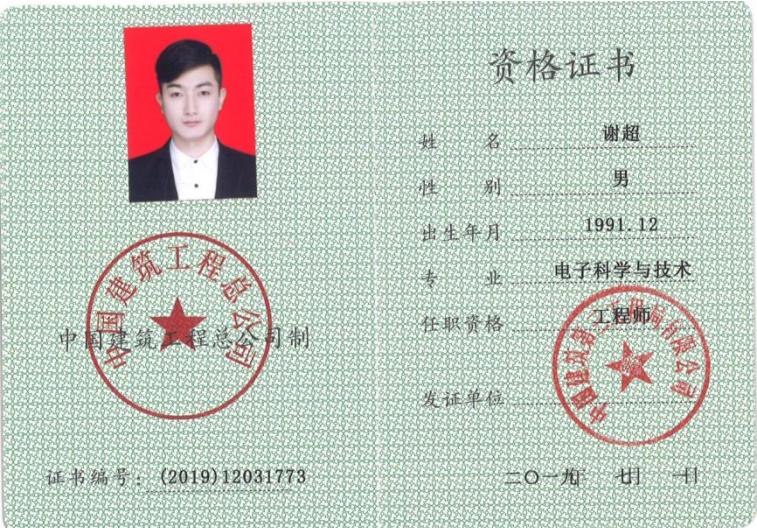
姓名:	吴昌龙
中级工程师证	 <p>姓名 Name: 吴昌龙</p> <p>性别 Sex: 男</p> <p>出生日期 Date of Birth: 1993.09</p> <p>专业 Specialty: 自动化</p> <p>职称 Professional Title: 工程师</p> <p>证书编号 Certificate No.: (2022) 12030935</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局 有限公司</p> <p>二〇二一年十一月九日</p>
姓名:	羊文龙
中级工程师证	 <p>姓名 Name: 羊文龙</p> <p>性别 Sex: 男</p> <p>出生日期 Date of Birth: 1992.03</p> <p>专业 Specialty: 自动化</p> <p>职称 Professional Title: 工程师</p> <p>证书编号 Certificate No.: (2024) 12031605</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局 有限公司</p> <p>2023年12月23日</p>
姓名:	张汉鹏
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名 Name: 张汉鹏</p> <p>性别 Sex: 男</p> <p>出生年月 Date of Birth: 1989年12月</p> <p>专业 Specialty: 机械</p> <p>任职资格 Professional Title: 工程师</p> <p>证书编号: 中建(2017) 1203036</p> <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>2017年7月1日</p>

姓名:	蒋倩
中级工程师证	
姓名:	李希
中级工程师证	
姓名:	李志刚
中级工程师证	

姓名:	徐蕾
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>性 名: 徐蕾 性 别: 女 出生年月: 1989年8月 专 业: 测绘 任职资格: 工程师 发证单位: 中国建筑工程总公司 证书编号: 中建(2017)1203029 2017年7月11日</p>
姓名:	谢康
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>性 名: 谢康 性 别: 男 出生年月: 1987.1 专 业: 电气自动化 任职资格: 工程师 发证单位: 中国建筑工程总公司 证书编号: (2020)12031510 2020年7月1日</p>
姓名:	李欣
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>性 名: 李欣 性 别: 女 出生年月: 1988.12 专 业: 地学信息工程 任职资格: 工程师 发证单位: 中国建筑工程总公司 证书编号: (2019)12031760 二〇一九年七月一日</p>

姓名:	杨亚军
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名: 杨亚军 性别: 男 出生年月: 1992.04 专业: 消防工程 任职资格: 工程师 发证单位: 中国建筑工程总公司 证书编号: (2019)12031866 二〇一九年四月一日</p>
姓名:	喻守峰
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名: 喻守峰 性别: 男 出生年月: 1983.12 专业: 土木工程 任职资格: 工程师 发证单位: 中国建筑工程总公司 证书编号: (2019)12031769 二〇一九年四月一日</p>
姓名:	邹翔龙
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名: 邹翔龙 性别: 男 出生年月: 1989.04 专业: 电气工程及其自动化 任职资格: 工程师 发证单位: 中国建筑工程总公司 证书编号: (2019)12031772 二〇一九年七月一日</p>

姓名:	向坤
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>性 别 男 出生年月 1988.06 专 业 通信工程 任 职 资 格 工程师 发 证 单 位 中国建筑工程局有限公司</p> <p>证书编号: (2019)12031774 二〇一九年七月一日</p>
姓名:	郭磊
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>性 别 男 出生年月 1989.08 专 业 电气自动化技术 任 职 资 格 工程师 发 证 单 位 中国建筑工程局有限公司</p> <p>证书编号: (2020)12031508 2020年7月1日</p>
姓名:	李兴华
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>性 别 男 出生年月 1980.01 专 业 电气自动化技术 任 职 资 格 工程师 发 证 单 位 中国建筑工程局有限公司</p> <p>证书编号: (2019)12031776 二〇一九年七月一日</p>

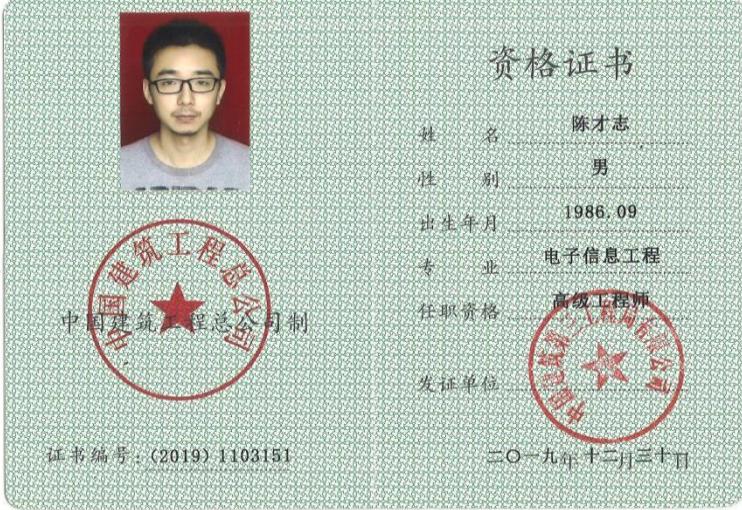
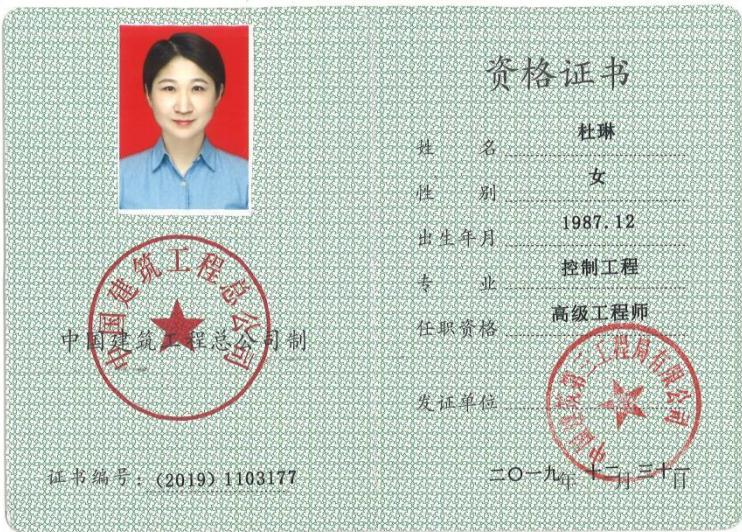
姓名:	汪寒洋
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名 汪寒洋 性别 男 出生年月 1992.01 专业 电气工程 任职资格 工程师 发证单位 中国建筑工程总公司</p> <p>证书编号: (2019)12031779 二〇一九年七月一日</p>
姓名:	谢超
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名 谢超 性别 男 出生年月 1991.12 专业 电子科学与技术 任职资格 工程师 发证单位 中国建筑工程总公司</p> <p>证书编号: (2019)12031773 二〇一九年七月一日</p>
姓名:	龚玉阳
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名 龚玉阳 性别 男 出生年月 1990.07 专业 建筑设施智能技术 任职资格 工程师 发证单位 中国建筑工程总公司</p> <p>证书编号: (2020)12031511 2020年7月1日</p>

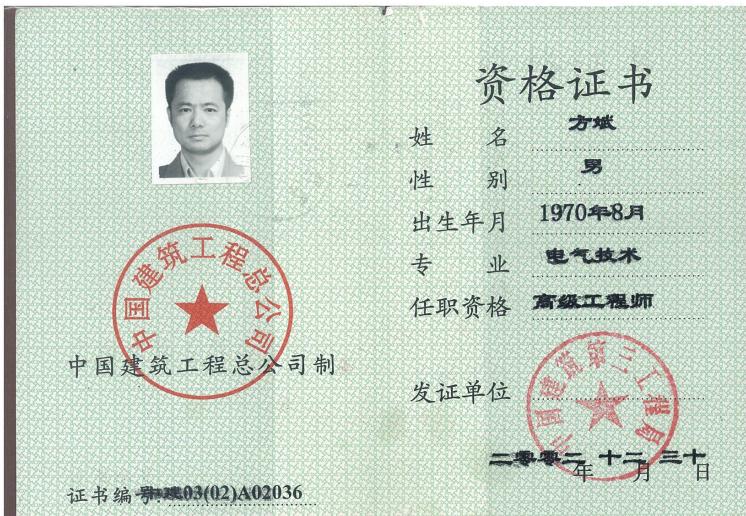
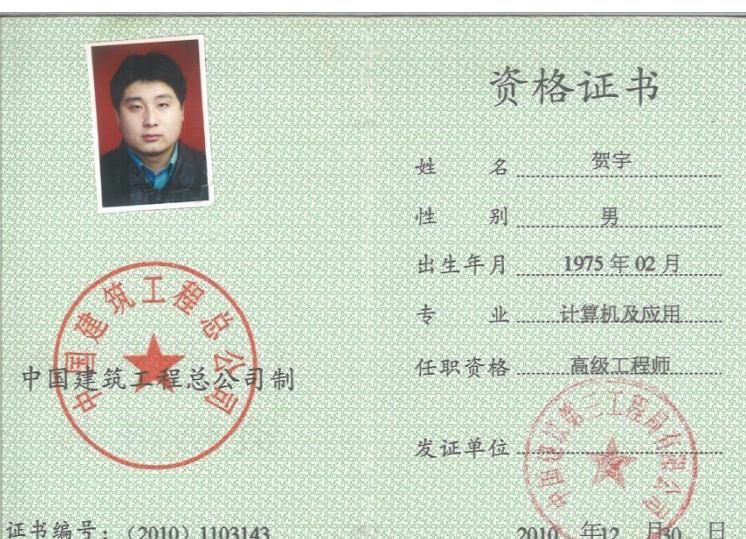
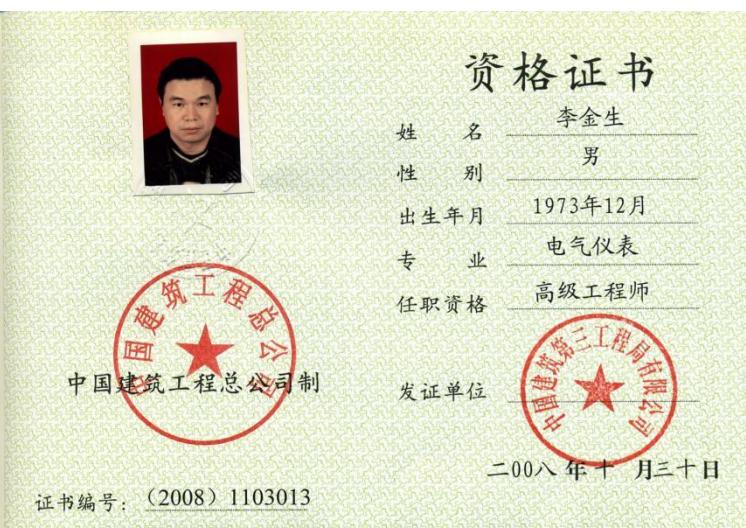
姓名:	王细华
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名: 王细华 性别: 男 出生年月: 1984年7月 专业: 计算机 任职资格: 工程师 发证单位: 中国建筑工程总公司 证书编号: 中建(2017)1203035 2017年7月1日</p>
姓名:	易斌
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名: 易斌 性别: 男 出生年月: 1989.03 专业: 电气工程及其自动化 任职资格: 工程师 发证单位: 中国建筑工程总公司 证书编号: (2019)12031767 二〇一九年三月一日</p>
姓名:	赵君
中级工程师证	 <p>资格证书 374</p> <p>姓名: 赵君 性别: 男 出生年月: 1988.01 专业: 计算机科学与技术 任职资格: 工程师 发证单位: 中国建筑工程总公司 证书编号: (2020)12031595 2020年7月1日</p>

姓名:	赵霞
中级工程师证	
姓名:	朱哲敏
中级工程师证	
姓名:	周颢
中级工程师证	

姓名:	张涛
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名: 张涛 性别: 男 出生年月: 1990.11 专业: 自动化 任职资格: 工程师 发证单位: 中国建筑工程总公司 证书编号: (2020)12031509 2020年7月1日</p>
姓名:	张凯
中级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名: 张凯 性别: 男 出生年月: 1984.10 专业: 软件工程 任职资格: 工程师 发证单位: 中国建筑工程总公司 证书编号: (2020)12031513 2020年7月1日</p>

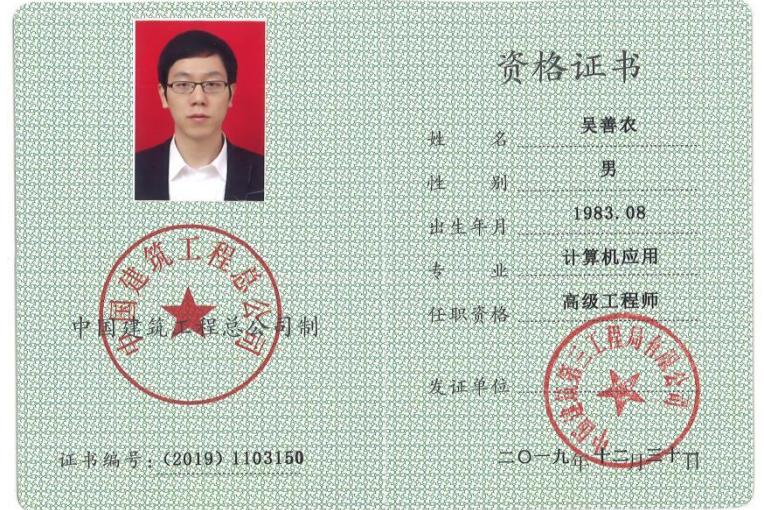
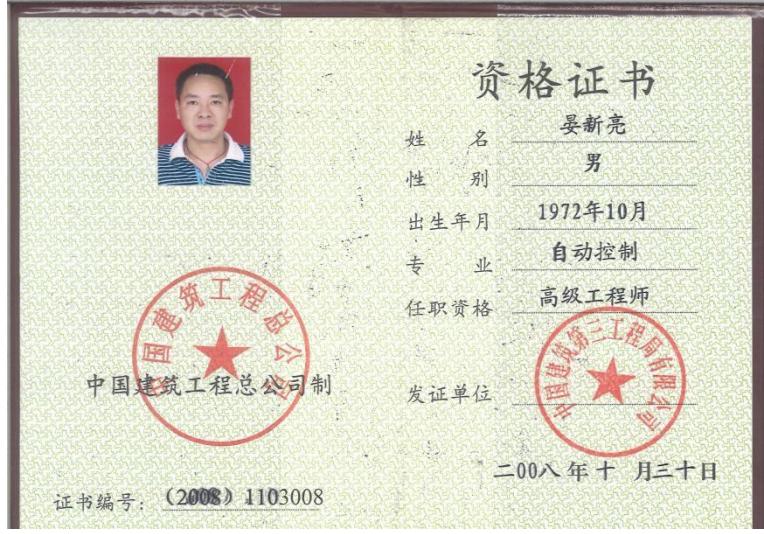
姓名:	周家成
高级工程师证	 <p>姓名 Name 周家成</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生日期 Date of Birth 1986.10</p> <p>专业 Specialty 建筑设施智能技术</p> <p>职称 Professional Title 高级工程师</p> <p>证书编号 Certificate No. (2022) 11030580</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局 有限公司</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>二〇二二年六月十二日</p>
姓名:	白伟泽
高级工程师证	 <p>姓名 Name 白伟泽</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生日期 Date of Birth 1987.03</p> <p>专业 Specialty 电气工程及其自动化</p> <p>职称 Professional Title 高级工程师</p> <p>证书编号 Certificate No. (2022) 11030572</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局 有限公司</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>二〇二二年六月十二日</p>
姓名:	陈才志

高级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓 名 陈才志 性 别 男 出生年月 1986.09 专 业 电子信息工程 任职资格 高级工程师 发证单位 中国建筑第三工程局有限公司</p> <p>证书编号: (2019) 1103151 二〇一九年十二月三十日</p>
姓名:	陈立峰
高级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓 名 陈立峰 性 别 男 出生日期 1983.02 专 业 电子信息科学与技术 职 称 高级工程师 证书编号 (2022) 11030575</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司</p> <p>发证单位: Issued by 二〇二二年六月十二日</p>
姓名:	杜琳
高级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓 名 杜琳 性 别 女 出生年月 1987.12 专 业 控制工程 任职资格 高级工程师 发证单位 中国建筑第三工程局有限公司</p> <p>证书编号: (2019) 1103177 二〇一九年十二月三十日</p>

姓名:	方斌
高级工程师证	 <p>资格证书 方斌 男 1970年8月 电气技术 高级工程师 中国建筑工程总公司制 证书编号: 1103(02)A02036 二零零二年十二月三十日</p>
姓名:	贺宇
高级工程师证	 <p>资格证书 贺宇 男 1975年02月 计算机及应用 高级工程师 中国建筑工程总公司制 证书编号: (2010) 1103143 2010年12月30日</p>
姓名:	李金生
高级工程师证	 <p>资格证书 李金生 男 1973年12月 电气仪表 高级工程师 中国建筑工程总公司制 证书编号: (2008) 1103013 二零零八年十一月三十日</p>

姓名:	蹇安安
高级工程师证	 <p>姓名 Name 蹣安安 性别 Sex 女 出生日期 Date of Birth 1990.02 专业 Specialty 微电子与固体电子学 职称 Professional Title 高级工程师 证书编号 Certificate No. (2022) 11030574 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 发证单位: 有限公司 Issued by 二〇二二年六月十二日</p>
姓名:	李威
高级工程师证	 <p>资格证书 姓名 Name 李威 性别 Sex 男 出生年月 Date of Birth 1984.07 专业 Specialty 电子信息工程 任职资格 Professional Title 高级工程师 发证单位 Issued by 证书编号 Certificate No. (2018) 1103133 2018年12月17日</p>
姓名:	刘靖
高级工程师证	 <p>姓名 Name 刘靖 性别 Sex 男 出生日期 Date of Birth 1981.02 专业 Specialty 工程概预算 职称 Professional Title 高级工程师 证书编号 Certificate No. (2023) 11030561 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 发证单位: 有限公司 Issued by 二〇二三年八月十七日</p>

姓名:	卢成志
高级工程师证	
姓名:	史振振
高级工程师证	
姓名:	王超
高级工程师证	

姓名:	王丹
高级工程师证	 <p>姓名: 王丹 性 别: 男 出生日期: 1986.08 专业: 电子信息工程 职称: 高级工程师 证书编号: (2022) 11030573</p> <p>职称评审委员会章 Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 发证单位: Issued by 二〇二二年六月十二日</p>
姓名:	吴善农
高级工程师证	 <p>资格证书 姓名: 吴善农 性 别: 男 出生年月: 1983.08 专业: 计算机应用 任职资格: 高级工程师 发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司 证书编号: (2019) 1103150 二〇一九年十二月三十日</p>
姓名:	晏新亮
高级工程师证	 <p>资格证书 姓名: 晏新亮 性 别: 男 出生年月: 1972年10月 专业: 自动控制 任职资格: 高级工程师 发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司 证书编号: (2008) 1103008 二〇〇八年十月三十日</p>

姓名:	杨伟东
高级工程师证	 <p>资格证书 杨伟东 性 别 男 出生年月 1970年5月 专 业 电气技术 任 职 资 格 高级工程师 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号: 中建031410 二〇〇六年十一月一日</p>
姓名:	袁绪强
高级工程师证	 <p>姓名 袁绪强 性 别 男 出生日期 1987.03 专 业 建筑电气与智能化 职 称 高级工程师 证书编号 (2022) 11030187 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司 2022年6月22日</p>
姓名:	周军
高级工程师证	 <p>姓名 周军 性 别 男 出生日期 1983年09月 证书编号 ZGB 40852603 资格名称 高级工程师 专 业 电子信息工程 授 予 时 间 2017年08月28日 经北京市高级专业技术资格评审委员会评审,持证人具备高级专业技术资格。 Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</p>

姓名:	曾咏梅
高级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名 曾咏梅 性别 女 出生年月 1969年11月 专业 机械制造 任职资格 高级工程师 发证单位 中国建筑工程总公司 二〇〇八年十一月三十日 证书编号: (2008) 1103041</p>
姓名:	陈武
高级工程师证	 <p>资格证书</p> <p>姓名 陈武 性别 男 出生年月 1975年3月 专业 仪表及自动化 任职资格 高级工程师 发证单位 中国建筑工程总公司 二〇〇八年三月三十日 证书编号: (2008) 1103011</p>

4、投标人企业性质告知书

4.1 联合体牵头单位（中建三局智能技术有限公司）企业性质告知书

企业性质承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田区南园街道福萃苑项目智能化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：中建三局智能技术有限公司

法定代表人（盖章）：丁文军

日期：2025年10月16日

4.2 联合体成员单位（深圳市松磐通信工程有限公司）企业性质告知书

企业性质承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田区南园街道福萃苑项目智能化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市松磐通信工程有限公司

法定代表人（盖章）：林文松

日期：2025年10月16日

