

标段编号：2502-440300-04-01-700546002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程全过程造  
价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨  
询有限公司

日期：2025年10月15日

## 1、投标承诺函

致深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

根据已收到贵方的创智二路（宣城大道至科教大道）市政道路工程全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 78.00 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司/深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人：陈锐

授权委托人：陈锐

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号

邮编：518200

联系电话：0755-22103618

传真：0755-22103618

日期：2025年10月15日



法定代表人身份证



限办理创智二路（宣城大道至科教大道）市政道路工程全过程造价咨询服务投标相关事宜



授权委托人身份证



限办理创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路  
工程全过程造价咨询服务投标相关事宜



## 2、企业业绩一览表

投标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司/深圳市航建工程造价咨询有限公司

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额 (单位:万元)	合同签订日期	投资类型	项目地点	委托单位	证明材料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注
1	坪山大道综合改造工程(中段)施工阶段全过程造价咨询	808.1469	2021.04.02	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市坪山区交通轨道管理中心	P6-16	道路类
2	新安二路下穿道路造价咨询	281.0272	2021.09.30	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市地铁集团有限公司	P17-32	道路类
3	坪山区夹圳岭南路市政工程(全过程造价咨询)	206.7678	2020.10.15	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市坪山区交通轨道管理中心	P33-41	道路类
4	龙新路工程造价咨询	83.5890	2021.03.04	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市大鹏新区建筑工务署	P42-51	道路类
5	银湾路(仙人石路—新海大道)造价咨询	65.3279	2022.08.23	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市大鹏新区建筑工务署	P52-61	道路类

备注：

1. 提供近5年(从2020年8月1日起至投标文件截止日)新建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩,时间以合同签订日期为准。

2. 投资类型一栏中,请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

3. 业绩以建设项目为单位进行评审,上述项目最多不超过5项且投标人须按照项目业绩规模(咨询服务合同额由大到小顺序)编写上表并提交相关证明材料,超过5项的,按序取前5项。

投标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司/深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_



(1) 坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询  
概算批复

# 深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕253号

## 坪山区发展和改革局关于坪山大道综合改造工程（中段）总概算的批复

区轨道交通管理中心：

报来《坪山区轨道交通管理中心关于申请审批坪山大道综合改造工程（中段）概算的函》（深坪交轨函〔2020〕162号）及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目（国家编码：2017-440317-48-01-702905）位于坪山区，起于沙湖路（接坪山大道南段），止于丹梓大道。道路等级为城市主干路，全长6.36公里，红线宽60米，双向8车道，设计速度为50公里/小时。主要建设内容包括：道路、岩土、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、海绵城市、综合管廊、智慧交通、交通监控、锦龙大道下穿通道、河道改造及截污、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等，不包含绿化景观工程。

- 1 -

## 二、投资总概算

本项目总投资 167901.62 万元,其中:建安工程费 144791.46 万元,工程建设其他费 13965.53 万元,预备费 7937.85 万元以及项目建设管理费 1206.78 万元(详见附件)。

## 三、下一阶段工作要求

(一)本项目申报单位未提供水土保持工程的方案,本次审核按建安费前 4 项之和的 1%计取,下阶段如需使用该项费用,项目单位需提供具体执行的相关依据。

(二)下阶段应对现状路面利用段进行路面检测,完善旧路面病害处治设计;同时,加强地质勘察工作,查明岩溶发育情况,并做好相应的处理措施。

(三)优化平面交叉口交通组织设计和完善交通标志标线,并优化拓宽段路面结构设计;进一步优化施工期间交通疏解方案,完善交通疏解设计;完善泵站和智慧路灯电气设计方案。

(四)根据基坑深度及周边环境,进一步优化支护方式,在保证安全的情况下,浅基坑可采用坡率法进行处理;素填土、淤泥及淤泥质土浅层软基处理增加就地固化处理方案比选,以减少弃方。

(五)结合地铁 14 号线及其共建综合管廊建设方案,优化现状电力、通信迁改设计方案;在共建综合管廊建成后作为电力、通信主体通道对其加以利用;补充缆线廊可敷设电力、通信线缆容量分析;征求使用单位对缆线廊工程方案的意见。

(六) 依据《海绵型道路建设技术标准》，完善海绵城市设计内容。

(七) 请你单位加强与坪山大道综合改造工程（北段）等周边在建、拟建工程的衔接，合理安排建设时序，避免重复开挖建设，造成投资浪费。

(八) 请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目投资不得超过已核定的投资概算。

(九) 请你单位结合本项目实际情况，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自调整建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

附件：坪山大道综合改造工程（中段）总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局



合同

2020-78(4)  
3

合同编号: SPJG-SG-ZX-2021-23 号

## 深圳市坪山区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 坪山大道综合改造工程(中段)

工程地点: 坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨 询 人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询

工程地点：坪山区

服务范围：包含但不限于建设工程施工图预算（招标控制价）编制、建设工程施工过程造价控制（含工程变更审核）、建设工程竣工结算审核等。

### 二、咨询工作内容

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算审核

建设工程预算编制

建设工程结算审核

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询服务费：

暂定为人民币（大写）：捌佰零捌万壹仟肆佰陆拾玖元整

（小写）¥：808.1469 万元。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

☑1、以咨询工程总造价为基数，费率为\_\_\_\_\_；

☑2、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_\_；

☑3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_\_\_元/吨；

☒4、固定酬金；

☒5、其他：

(1) 本项目结算咨询酬金，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2019〕013号)取费标准中的“施工阶段全过程造价控制”为计费标准并下浮20%，以概算批复建安费为收费基数结算。

(2) 计算方式：

全过程造价服务收费标准

计费基数金额(万元)	服务招标费率
500以内(含500)	0.848%
500-1000(含1000)	0.768%
1000-5000(含5000)	0.68%
5000-10000(含10000)	0.6%
10000-50000(含50000)	0.536%
50000以上	0.48%

本次招标工程建安费为144791.46万元，据此，计算造价报酬为(暂定)：

0-500：500万元×0.848%=4.24万元；

500-1000：500万元×0.768%=3.84万元；

1000-5000：4000万元×0.68%=27.2万元；

5000-10000：5000万元×0.6%=30.0000万元；

10000-50000：40000万元×0.536%=214.4万元；

50000以上：(144791.46-50000)万元×0.48%=454.997万元。

各项结果累计，施工阶段全过程造价控制咨询费为：734.679万元；

绩效费用：734.679万元×10%=73.4679万元；

咨询费合计：734.679万元+73.4679万元=808.1469万元。

最终绩效费用在结算工作完成后根据项目最终履约评价结果情况一次性支付，当履约评价结果为“优秀”时，等级系数为10%，当履约评价结果为“良好”时，等级系数为5%，当履约评价结果为其它情况时，等级系数为0。

(二) 可调合同酬金的调整方式：无。

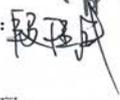
四、本合同的咨询业务自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始实施，至结算审定完毕且支付完咨询费日终结。

五、质量要求：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预算总误差率不得超过10%；

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司法定代表人签字并加盖公司章。

(本页无正文，为合同签署页)

甲方:		乙方:	
统一社会信用代码:	12440300MB2C47620R	统一社会信用代码:	914403001923078076
地址:		地址:	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层
法定代表人:		法定代表人:	
或授权委托人:		或授权委托人:	
人:		人:	
经办人:		经办人:	
电话:		电话:	0755-83991715
邮政编码:		邮政编码:	508041
开户银行:		开户银行:	平安银行深圳华富支行
银行账号:		银行账号:	1100 2878 1234 02
签约日期:	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2021-04-02</div>	签约日期:	

工程竣工资料及工程实施过程中的资料；  
施工招标文件；  
施工单位的投标文件；  
工程所在地关于建设工程计价有关的计价办法和规定：  
深圳市建设工程造价管理站《深圳市城市轨道交通工程概算编制规程》  
(2017)；

深建价[2017]35文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程  
计价规程（2017）》的通知”；

深建价[2017]36号文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工  
程计价费率标准(2017)的通知”；

《建设工程造价咨询规范》[GB/T 51095-2015]；

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)等。

国家、地方建设工程质量评定标准和施工验收规范；

材料、设备价格信息及编制期间的市场价格或委托人对暂定价的确认。

**第二条** 咨询人指派 代兴华 注册造价工程师负责本项目咨询业务，其主要  
职责是（包括但不限于）：负责本咨询业务全过程、参加委托人组织的与本咨  
询业务有关的项目会议、按合同要求按时保质提交各阶段咨询成果等。施工过程  
当中，咨询人须派出一名造价人员，驻点服务本项目，及时处理现场发生与造价  
相关的事务。

**第三条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：图纸及与造  
价咨询业务相关的所有资料，提供资料时间 \_\_\_\_\_。

**第四条** 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜  
做出书面答复。

**第五条** 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 高丹，其主要职  
责：1、负责和咨询人的沟通，释疑等工作；2、检查咨询人工作进度、质量。

**第六条** 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任  
而造成的经济损失：

1、预算造价超过深圳市坪山区审计部门审定价 10%~15%，按差额部分的

## 招标控制价

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工

文件编号：航建 2020-78(4)-ZJ01

道路长度： M

单位造价： 元/M

招 标 人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

法定代表人或其授权人

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标控制价：壹拾陆亿肆仟柒佰壹拾捌万玖仟贰佰伍拾肆元壹角柒分

¥1,647,189,254.17

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人 盖章

复 核 人

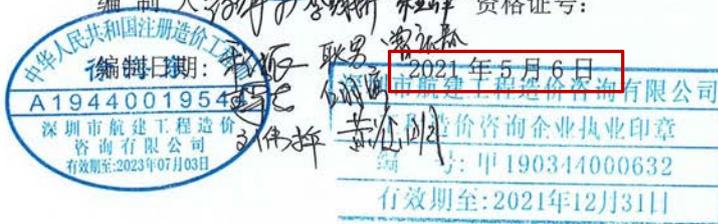
编 制 人

编制日期：

资格证号：

资格证号：

2021年5月6日



业绩证明

## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坪山大道综合改造工程(中段)施工
招标控制价	164718.925417 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 16.00% 即 141750.068857 万元
不可竞争费用	21163.571918 万元
经办人签名	
备注	<p>(73号文要求公示的其他内容) 9440019544</p> <p>1、材料、人工、机械台班、设备询价依据: 暂估价中材料、机械台班、设备等价格采用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第 3 月执行; 工程价格信息上未包含的材料及设备咨询人按施工图设计技术参数要求开展询价;</p> <p>2、工程总价为: 164718.925417 万元; 其中包含:</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计: 131549.214288 万元;</p> <p>2) 措施项目清单计价合计: 7505.716535 万元, 其中安全文明施工措施费计价合计: 4941.705128 万元(不含规费及税金);</p> <p>3) 规费合计: 4382.792949 万元;</p> <p>4) 税金: 4851.729621 万元;</p> <p>5) 弃土场受纳处置费: 3292.794120 万元(税后);</p> <p>6) 招投标服务收费: 148.289453 万元(税后);</p> <p>7) 履约担保手续费: 59.315781 万元(税后);</p> <p>8) 暂列金额合计: 7414.472670 万元(税后);</p> <p>9) 专业工程暂估价: 5514.600000 万元(税后);</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、弃土场受纳处置费、暂列金额、专业工程暂估价共四项费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争性费用合计: 21163.571918 万元。</p>
	<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 年 月 日</p>

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

## 关于坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询的 业绩证明

我中心于2021年04月02日与深圳市航建工程造价咨询有限公司签署了《坪山大道综合改造工程（中段）造价咨询委托合同》，深圳市航建工程造价咨询有限公司承担本项目全过程造价咨询服务工作。

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询

工程地点：坪山区

服务范围：包含但不限于建设工程施工图预算（招标控制价）编制、建设工程施工过程造价控制（含工程变更审核）、建设工程竣工结算审核等。

本项目造价咨询项目负责人为深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华，  
一级注册造价工程师证号：建[造]11104400019799。

建设单位联系人及联系方式：段程威 15361506086

特此证明！

深圳市坪山区交通轨道管理中心

2023年03月08日



(2) 新安二路下穿道路新建工程造价咨询  
概算批复

## 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕3号

### 宝安区发展和改革局关于新安二路下穿道路 新建工程项目总概算的批复

市交通运输局宝安管理局：

报来《关于报审新安二路下穿道路新建工程初步设计概算的函》  
(国家编码：2018-440306-54-01-702736)收悉。经审核，现批复  
如下：

#### 一、项目建设内容及规模

本项目分为地面道路、下穿道路及地下人行通道，具体如下：

地面道路大致呈西南-东北走向，起于建安一路，终至新圳东路，  
路线全长 792m，标准断面为双向 6 车道，设计速度为 40km/h，规划  
红线宽度 49m，道路等级为城市主干路。

下穿道路西侧起于宝安 1990，终于宝安区人民医院负一层，北  
侧起于宝安区人民医院负一层，于老干部活动中心处顺接地面道路。  
两侧合计长度约 866.7m，西侧为双向三车道、北侧为双向两车道，  
设计速度为 20km/h，道路等级为城市支路。

地下人行通道为城市地下过街通道，通道连接轨道交通 12 号线  
新安公园站 D 出入口及宝安 1990 地下一层，通道全长约 195m，最

—1—

小净宽 4.5m，最小净空 3.0m。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、绿化工程、海绵城市、其他工程及施工期交通疏解等）、隧道工程、给排水工程（给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 53351.01 万元，其中建安工程费 44360.71 万元，工程建设其他费 4978.20 万元，预备费 2466.95 万元，代建费 1545.15 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。项目建设单位为区建筑工务署。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规〔2018〕16 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。待完成相关工作后于 15 个工作日内将项目相关资料（合同、资金计划等）移交给项目建设单位。

（二）该项目涉及树木砍伐、迁移，请你单位根据市政府常务会议（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通〔2021〕188 号）的有关要求，按程序报市政府批准后方可开工建设。

(三) 该项目为重大交通项目，投资较大，周期较长，会对周边居民生产生活产生较大影响，请你单位后续进一步做好舆情处理工作，对相关信息进行公示，并与周边居民做好沟通解释，争取居民的理解和支持。

(四) 请你单位按照相关规定完善海绵城市建设相关手续。

(五) 本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(六) 请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(七) 本批复有效期两年。

附件：新安二路下穿道路新建工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2022年1月17日

---

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2022年1月17日印发

(印2份)

—3—

合同

## 工程造价咨询合同

合同编号：STZX-ZC-DJ001-ZJ/2021

工程地点： 深圳市

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二一年九月



# 第一部分 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（服务方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就新安二路下穿道路新建工程项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、咨询服务内容和范围

根据新安二路下穿道路新建工程（以下简称：本工程）的特点，通过公开招标选择深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担新安二路下穿道路新建工程造价咨询服务工作。具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。

## 二、合同期限

自合同签订之日起至完成本项目决算工作为止。

## 三、合同价款

### 3.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以投资匡算中的建安工程费 47812 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：



$100 \times 12\% + (500-100) \times 11\% + (1000-500) \times 10\% + (5000-1000) \times 9\% + (10000-5000) \times 8\% + (47812-10000) \times 7\% = 351.2840$  万元

### 3.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币（含税价）大写：贰佰捌拾壹万零贰佰柒拾贰元整，小写：281.0272万元，下浮率 20%，不含税金额：265.12万元，增值税 15.9072万元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。

其中：基本费用（占 80%）为：224.8218万元

绩效费用（占 20%）为：56.2054万元

本合同咨询费用为乙方完成本合同所有造价咨询工作所需的全部费用，包括但不限于乙方的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等。除非合同中另有规定，任何费用在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。在合同实施过程中，乙方未开展概算审核工作的，则相应咨询费用按粤价函【2011】742号文中“工程概算的编制和审核”计费标准，以概算批复中的建安工程费为基数，计算相应咨询费用，并按中标下浮率下浮后计算的咨询费扣减。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

### 3.3 合同结算价

本工程结算价以政府最终概算批复的建安工程费为取费基数，根据“3.1 计费标准”进行核算后，按乙方的中标下浮率下浮后计取本合同结算价。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价得分情况确定。



- 7、投标函及投标报价清单；
- 8、管理办法；
- 9、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 10、造价咨询任务委托单及其他附件；
- 11、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

### 五、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

### 六、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式进行审核合同价款及其它应当审核的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 七、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

### 八、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式壹拾贰份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本壹拾份，乙方执正本壹份、副本贰份。

以下无正文。

甲方(公章):



法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码: 91440300708137873H

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦



电 话： 0755-23992600 传 真： 0755-23992555  
开户银行： 招行地铁大厦支行 开户全名： 深圳市地铁集团有限公司  
账 号： 755904924410506 邮政编码： 518026

项目主管部门经办人及电话： 项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电话： 合约部门审核人：

乙方(公章)：  法定代表人或授权代表：



统一社会信用代码： 91440300192307897

住 所： 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层  
电 话： 0755-83991715 传 真： 0755-83991762

开户银行： 平安银行深圳华富支行 开户全名： 深圳市航建工程造价咨询有限  
账 号： 11002878123402 公司  
邮政编码： 518041

乙方经办人： 龚翔 乙方经办人电话： 0755-83991715

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2021年09月30日



## 第三部分 合同条款

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（服务方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担新安二路下穿道路新建工程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

### 第一条 工程概况及服务范围

新安二路下穿道路新建工程项目位于宝安区新安街道办，线位大致呈东西走向。起点接宝民一路，终点接现状洪浪南路；地下道路起于前进一路与建安一路中部位置，终于现状新圳东路。

地面道路长为 1.2km，地下道路长为 0.65km；另外包括 2 条地下人行通道，一条连接 12 号线新安公园站 A 出口与宝安人民医院，全长约 225m，宽 3.5m；另外一条连接新安公园站 D 出口与宝安 1990（老三馆），全长 160m，宽度 5.5m。改造及新建面积以规划部门审批通过的最终方案为准。

专业范围包括但不限于：道路工程（含道路改造、海绵城市）、桥梁工程、隧道工程、地下人行通道工程、给排水工程、电气工程（电力、电信、照明）、燃气工程、交通工程（交通设施和监控）、绿化工程、箱变、10KV 外线电源、交通疏解、管线迁改、绿化迁移等。甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理、保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等本工程涉及的所有造价咨询服务项目。

具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。



## 第二条 造价咨询的内容

### (一) 初步设计阶段

- 1、负责审核设计院编制完成的初步设计概算并形成书面报告。
- 2、参与初步设计概算评审；审查初步设计概算修编合规性；配合甲方编制概算推进计划，并督促落实；配合甲方概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。
- 3、根据甲方成本管控体系，协助甲方编制投资控制管理办法，初步建立投资控制目标值，并形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

### (二) 招标阶段

- 1、负责编制招标工程量清单及招标控制价，对比概算情况进行经济指标分析。
- 2、参与招标计划和招标文件的编制，对招标文件提出审核意见，参与招标答疑，配合甲方按计划完成招标工作；对比成本控制目标书面提出招标下浮建议报告。
- 3、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。
- 4、协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。
- 5、协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。
- 6、协助甲方收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

### (三) 实施阶段

- 1、负责工程量清单及预算的编制或审核，对比概算情况进行经济指标分析。
- 2、负责编制计价清单，根据甲方安排不定期对现场计价进行核查，配合甲方完成计价的确。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。
- 3、订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对



成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

4、配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，按季度提交变更风险分析报告。

5、审核实施过程中各合同主体期中支付的进度款。

6、实施阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表。

7、复核工程量清单缺漏项。

8、根据甲方的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜。

9、配合甲方完成各项审核工作。

#### **（四）结算阶段**

1、负责结算编制或审核（包含变更、调差和索赔等），并落实甲方和复审单位审查意见，负责配合甲方完成政府相关部门结算评审、审计等工作。

#### **（五）协助甲方投资控制及合同管理**

##### **1、投资控制**

（1）配合甲方编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法、总概算和综合概算，对综合概算指标进行分析，配合甲方概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

（2）依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据甲方成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

（3）订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。



附件二、项目团队人员配备一览表

序号	姓名	性别	专业	职称	执业资格	本项目担任职务	专业工作年限
1	代兴华	男	市政	高级工程师	注册造价工程师	项目负责人	27
2	徐海东	男	市政	工程师	注册造价工程师	土建负责人	13
3	刘友德	女	安装	高级工程师	注册造价工程师	安装负责人	28
4	唐梅艳	女	市政	/	注册造价工程师	市政工程	15
5	李 娟	女	市政	工程师	注册造价工程师	市政工程	11
6	朱亚峰	女	市政	工程师	造价员	市政工程	10
7	徐丹丹	女	市政	助理工程师	造价员	市政工程	6
8	李 华	女	市政	工程师	/	市政工程	5
9	王宇龙	男	市政	工程师	/	市政工程	10
10	李彘娇	女	市政	经济师	注册造价工程师	市政工程	6
11	耿 男	女	安装	/	注册造价工程师	安装工程师	13
12	程 振	男	安装	助理工程师	/	安装工程师	7
13	徐霞	女	安装	工程师	注册造价工程师	安装工程师	10
14	黄德明	男	安装	工程师	造价员	安装工程师	11
后备人员若干							



## 招标控制价

工程名称：新安二路下穿道路新建工程

文件编号：航建 2021-43-ZJ02 修

道路长度： M

单位造价： 元/M

招 标 人：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标控制价：肆亿壹仟玖佰贰拾陆万肆仟叁佰叁拾元整

¥ 419,264,330.00

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

资格证号：



资格证号：



2022年1月19日

业绩证明

### 招标控制价预算（审核）报告书

工程名称：新安二路下穿道路新建工程

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

深圳市宝安区建筑工务署

代建单位：深圳市地铁集团有限公司

报送造价：肆亿壹仟玖佰贰拾陆万肆仟叁佰叁拾元整

¥419264330.00 元

工程造价咨询人（报送）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

审核造价：肆亿壹仟柒佰柒拾捌万贰仟玖佰叁拾柒元贰角陆分

¥417782937.26 元

工程造价咨询人（审核）：深圳地铁工程咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复核人：

审核人：

审核日期：



2022 年 1 月 0 日

## 宝安区建设工程施工图预算（招标控制价）备案表

受理编号: 2022-0003

报备单位	深圳市交通运输局宝安管理局	报备单位联系人 和联系电话	陈炜宇 0755-27785398
工程名称	新安二路下穿道路新建工程		
工程地点	宝安区新安街道，西起建安一路，东至新圳东路。		
资金来源	宝发改概算（2022）3号	概算批复建安费	44360.71万元
报备咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司	资质等级	工程造价咨询甲级
报备的施工图 预算（招标控 制价）	41778.293726万元（含弃土场受纳处置费784.193308万元）		
报备主要编制 人	代兴华	执业印章编号	A10440010127
备查资料目录		资料形式和数量	份数
1	宝安区建设工程施工图预算（招标控制价） 备案表	纸质，原件2份	2份
2	建设规模和项目特征表	纸质，原件1份	1份
3	建设工程施工图预算（招标控制价）成果文 件	纸质+电子版，原件 各1份	1份
4	施工图纸+电子文档	纸质版，电子版， 各1份	1份
5	单位的审核意见	原件1份	1份
报备单位（盖章）： 	深圳市宝安区住房和建设事务中心备查意见 （盖章）： 		
经办人（签字）： 2022年1月26日	经办人（签字）： 2022年1月27日		

**温馨提示：**报备单位要对报备的施工图预算（招标控制价）承担主体责任，并按规定接受监督管理。

注：1、本表一式二份，报备单位和深圳市宝安区住房和建设事务中心各存一份。2、报备单位对其提交资料的真实性、合法性和有效性负责，并承担相应的法律后果。本备案表的签发不代表深圳市宝安区住房和建设事务中心对于招标控制价真实性、合法性和有效性的确认，若招标控制价中存在违法违规内容的，由此造成的一切后果由建设单位自行承担。

### 招标控制价公示表

工程名称	新安二路下穿道路新建工程
招标控制价	41778.293726 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 37912.487539 万元。
安全文明施工费	1165.694014 万元
暂列金额	1954.537839 万元
截标时间（经窗口确定）	
<p>分部分项工程量清单计价合计：33707.258765 万元</p> <p>措施项目清单计价合计：2868.597794 万元（其中安全文明施工费合计 1165.694014 万元）</p> <p>规费：1092.661007 万元</p> <p>税金：1274.099936 万元</p> <p>暂列金额：1954.537839 万元</p> <p>工程建设其他费（不含暂列金额）：881.138385 万元（其中：弃土场受纳处置费 784.193308 万元，建筑信息模型（BIM）技术应用费用（施工阶段）96.945077 万元）</p> <p>不可竞争费用：3120.231853 万元（其中安全文明施工费：1165.694014 万元，暂列金额：1954.537839 万元）</p>	
造价单位（盖公章）：	招标人：深圳市地铁集团有限公司 (公章)
	
	
	
注册造价工程师（执业印章）	日期： 年 月 日

(3) 坪山区夹圳岭南路市政工程（全过程造价咨询）  
概算批复

# 深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕80号

## 坪山区发展和改革局关于夹圳岭南路 市政工程总概算的批复

区轨道交通管理中心：

报来《坪山区轨道交通管理中心关于申请审批夹圳岭南路市政工程概算的函》（深坪交轨函〔2020〕14号）、《坪山区轨道交通管理中心关于调整夹圳岭南路市政工程建设规模的说明》等相关资料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、工程概况

鉴于振碧路至汤坑路段涉及拆迁问题暂时无法建设，夹圳岭南路市政工程建设规模由可研批复的“振碧路至锦龙大道”调整为“汤坑路至锦龙大道”，道路长度由3.285公里调整为3.0公里。剩余段落285米待条件成熟后再行建设，并重新履行立项等审批程序。

夹圳岭南路市政工程（国家编码：2017-440300-53-01-702762）位于坪山区碧岭沙湖片区，西起现状汤坑路，沿线与

规划横岭路、汤坑二路、碧沙北路、黄竹坑路等相交，经过碧岭片区、汤坑片区、沙湖片区，终点接锦龙大道与新合路路口，路线总体呈东西走向，道路全长约 3.0 公里，红线宽度 40 米，城市主干道，双向 6 车道，设计速度 50 千米/小时。项目主要建设内容包括：道路、岩土、桥涵、给水、雨水、海绵城市、污水、电力、通信、照明、电力迁改、通信迁改、燃气、交通安全设施、交通监控设施、绿化、交通疏解、港湾式公交站及水土保持工程等。

## 二、投资总概算

项目投资总概算为 36867.07 万元，其中，建安工程费 31194.78 万元，工程建设其他费 3531.36 万元，预备费 1736.31 万元以及项目建设管理费 404.62 万元。

## 三、下一阶段工作要求

(一)请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

(二)请你单位结合本项目情况，进一步优化设计方案，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

附件：夹圳岭南路市政工程总概算汇总表



合同

2020-64

合同编号：SPJG-SG-ZX-2020-88号

## 深圳市坪山区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：坪山区夹圳岭南路市政工程  
工程地点：深圳市坪山区  
委 托 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心  
咨 询 人：深圳市航建工程造价咨询有限公司  
合同签订日期：2020年10月15日



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区夹圳岭南路市政工程

工程地点：坪山区

服务范围：包括但不限于夹圳岭南路市政工程的工程预算（含招标控制价）编制、结算审核、协助发包人开展造价管理相关工作及工程施工过程中工程变更造价审核等其他造价咨询服务工作。

二、咨询工作内容

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算审核

建设工程预算编制

建设工程结算审核

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询服务费：

暂定为人民币（大写）：贰佰零陆万柒仟陆佰柒拾捌元整（小写）¥：206.7678 万元。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

☒1、以咨询工程总造价为基数，费率为\_\_\_\_\_；

☒2、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_\_；

☒3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_\_\_元/吨；

四、固定酬金；

五、其他：

(1) 本项目结算咨询酬金，根据《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号)取费标准中的“施工阶段全过程造价控制”为计费标准并下浮20%，以概算批复建安费为收费基数结算。

(2) 计算方式：

全过程造价服务收费标准

计费基数金额(万元)	服务招标费率
100 以下	1.2%
100-500	1.1%
500-1000	1.0%
1000-5000	0.9%
5000-10000	0.8%
10000 以上	0.7%

本次招标工程建安费为31194.78万元，据此，计算造价报酬为(暂定)：

0-100：100万元×1.2%=1.2000万元；

100-500：400万元×1.1%=4.4000万元；

500-1000：500万元×1.0%=5.0000万元；

1000-5000：4000万元×0.9%=36.0000万元；

5000-10000：5000万元×0.8%=40.0000万元；

10000-31194.78：(31194.78-10000)万元×0.7%=148.3635万元；

各项结果累计得：234.9635万元；

施工阶段全过程造价控制咨询费： $234.9635 \times (1-20\%) = 187.9708$ 万元；

绩效费用： $187.9708 \text{ 万元} \times 10\% = 18.7970$ 万元；

咨询费合计： $187.9708 \text{ 万元} + 18.7970 \text{ 万元} = 206.7678$ 万元。

最终绩效费用在结算工作完成后根据项目最终履约评价结果情况一次性支付，当履约评价结果为“优秀”时，等级系数为10%，当履约评价结果为“良好”时，等级系数为5%，当履约评价结果为其它情况时，等级系数为0。

(二) 可调合同酬金的调整方式：无。

四、本合同的咨询业务自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始实施，至结算审定完毕且支付完咨询费日终结。

五、质量要求：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预算总误差率不得超过10%；

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要

(本页无正文，为合同签署页)

甲方：(公章) 深圳市坪山区交通轨道管理中心

地址：

法定代表人：

或授权委托

人：

经办人： 温子良

电话：

邮政编码：

开户银行：

银行账号：

签约日期：2020年10月15日

乙方：(公章) 深圳市工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或授权委托人：

经办人：

电话： 0755-83991715

邮政编码： 508041

开户银行： 平安银行深圳华富支行

银行账号： 1100 2878 1234 02

签约日期：

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

工程设计图纸、设计变更图纸、现场签证单；

工程竣工资料及工程实施过程中的资料；

施工招标文件；

施工单位的投标文件；

工程所在地关于建设工程计价有关的计价办法和规定；

深圳市建设工程造价管理站《深圳市城市轨道交通工程概算编制规程》(2017)；

深建价[2017]35文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程(2017)》的通知”；

深建价[2017]36号文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准(2017)的通知”；

《建设工程造价咨询规范》[GB/T 51095-2015]；

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)等。

国家、地方建设工程质量评定标准和施工验收规范；

材料、设备价格信息及编制期间的市场价格或委托人对暂定价的确认。

第二条 咨询人指派 代兴华 注册造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责是（包括但不限于）：负责本咨询业务全过程、参加委托人组织的与本咨询业务有关的项目会议、按合同要求按时保质提交各阶段咨询成果等。施工过程中，咨询人须派出一名造价人员，驻点服务本项目（是否需要驻点依具体合同而定），及时处理现场发生与造价相关的事务。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：图纸及与造价咨询业务相关的所有资料，提供资料时间 \_\_\_\_\_。

第四条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 温子良，其主要职

## 招标控制价

工程名称：夹圳岭南路市政工程（施工）

文件编号：航建 2020-64-ZJ01

道路长度： M

单位造价： 元/M

招 标 人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳高速工程顾问有限公司

招标控制价：叁亿伍仟伍佰伍拾贰万贰仟陆佰肆拾玖元壹角玖分

¥ 355,522,649.19

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：  
代 表 人

复 核 人：

编 制 人：

编制日期：

资格证号：

深圳市航建工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
2021年8月2日 编 号 甲190344000632
有效期至：2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师  
A19440019544  
深圳市航建工程造价咨询有限公司  
有效期至：2023年07月03日

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	夹圳岭南路市政工程（施工）
招标控制价	35552.264919 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 12.00% 即 31777.826801 万元
不可竞争费用	4098.613936 万元
经办人签名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、材料、人工、机械台班、设备等计价依据：预算价（材料、机械台班、设备）价格采用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第 6 月执行；工程价格信息上未包含的材料及设备咨询人按施工图设计技术参数要求深圳航建工程造价咨询有限公司询价。</p> <p>2、工程总价为：35552.264919 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：28079.198803 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：2682.696586 万元，其中安全文明施工措施费计价合计：1321.750026 万元（不含规费及税金）；</p> <p>3) 规费合计：993.451549 万元；</p> <p>4) 税金：1074.092855 万元；</p> <p>5) 弃土场受纳处置费：963.391920 万元（税后）；</p> <p>6) 招投标服务收费：32.829440 万元（税后）；</p> <p>7) 履约担保手续费：13.131776 万元（税后）；</p> <p>8) 暂列金额合计：1641.471990 万元（税后）；</p> <p>9) 专业工程暂估价：72.000000 万元（税后）；</p> <p>10) 交通协管费：100.000000 万元（不含规费及税金）。</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、弃土场受纳处置费、暂列金额、专业工程暂估价、交通协管费共五项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：4098.613936 万元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期： 年 月 日</p>	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；
- 2、截止时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

(4) 龙新路工程造价咨询

概算批复

## 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕29号

### 深圳市大鹏新区发展和财政局关于龙新路 工程项目总概算的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

龙新路工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

#### 一、项目建设内容及规模

本项目始于仙人石路，终止新海大道，全长1580米。本项目道路等级为城市次干路，红线宽28米，双向四车道，设计速度40公里/小时。主要建设内容包括：

##### (一) 道路交通工程

1. 路基土石方工程：挖弃土方2930立方米，回填土方21975立方米。

2. 路面、人行道、自行车道及路缘石工程：铺设沥青混凝土

机动车道 26484 平方米、人行道块料路面 8891 平方米、盲道砖 960 平方米、自行车道 4356 平方米，安砌花岗岩道牙 12546 米等。

3. 软基处理、边坡防护工程：设置深层水泥搅拌桩 152445 米、碎石褥垫层 18123 立方米、边坡防护 4706 平方米，铺设土工布合成材料 60408 平方米等。

4. 交通工程及交通疏解：设置热熔标线 1440 米、路中式护栏 1540 米、L 型标志牌 4 块、单柱标志牌 33 块、车止石 140 根等。

5. 交通监控工程：安装交通监控一体化智能柜机 2 台、配电箱 1 台、各类 L 悬臂信号灯大杆 13 根，设置高清视频摄像机 18 台、硬盘录像机 8 台，敷设电力电缆线 6231 米、聚乙烯实壁管 3300 米、各类电源线 1181 米、光缆 18270 米、电缆保护管 300 米，新建砌筑井 62 座，挖沟槽土方 893 立方米，回填土方 893 立方米等。

6. 绿化工程：栽植乔木 415 株、色带 7619 平方米，敷设灌溉塑料管 2570 米、钢管 96 米，设置快速取水阀 105 个、水表 2 个、阀门 8 个，新建砌筑井 8 座，换填种植土 2286 立方米等。

(二) 给排水工程：敷设 DN150~600 铸铁给水管 2002 米、DN300~1800 钢筋混凝土管 4434 米，新建各类阀门井 17 座、混凝土检查井 123 座、雨水口 94 座，设置消火栓 15 个、新旧管连接 10 处，挖沟槽土方 73090 立方米，回填土方 50116 立方米，

回填石粉渣 14571 立方米，弃置余方 22974 立方米等。

(三) 海绵城市：铺设土工布合成材料 18468 平方米，挖土方 337 立方米，回填土方 337 立方米等。

(四) 电气工程：敷设各类电缆导管 8988 米、电缆保护管 5089 米、热浸钢导管 415 米，安装各类多功能 LED 灯 243 套，新建 1.2m×1.2m 钢筋混凝土电缆沟 1604 米、中号人孔井 19 座、小号人孔井 7 座、砌筑井 8 座、照明接线井 244 座，挖沟槽土方 2700 立方米，回填土方 2700 立方米等。

(五) 燃气工程：敷设聚乙烯管道 1748 米，设置阀门 21 个、聚乙烯保护板 1748 米、新旧管连接 1 处，新建砌筑井 21 座等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 11283 万元，其中：建安工程费 9654 万元，工程建设其他费 1092 万元，预备费 537 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

## 三、下阶段工作要求

(一) 请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

(二) 请你单位科学制定项目实施计划，强化建设管理，加强各类市政工程建设的统筹，避免道路反复开挖。请按照“生态

立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作。

(三)请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：龙新路工程项目总概算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局

2021年1月25日

(联系人：郁璐霞、冯杰，联系电话：28333209、28333956)

合同

代  
2021-15  
主

合同编号: ZJ2021-006

深圳市大鹏新区建筑工务署  
建设工程造价咨询委托合同

受  
理

工程名称: 龙新路工程  
工程地点: 深圳市大鹏新区  
委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

受  
理

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就龙新路工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：龙新路工程项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

### 二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签

证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

### 三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 0 %确定，合同价暂定为人民币（大写）捌拾叁万伍仟捌佰玖拾元肆角整（¥ 835890.40 元）其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准且不超过 99.8 万元。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

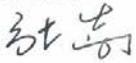
### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 五、质量要求：

发包人：(盖章)  
深圳市大鹏新区建筑工务署  
地址：深圳市大鹏新区中山路10号  
建筑工务署

咨询人：(盖章)  
深圳市航建工程造价咨询有限公司  
地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦  
附10层

法定代表人或委托代理人：  
(签字) 

法定代表人或委托代理人：  
(签字) 

电话：\_\_\_\_\_

电话：075583991715

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：1100 2878 1234 02

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2021年3月10日

## 工程(竣工结算)审核书

工程名称: 龙新路工程项目(施工)

文件编号: 航建 2021-15-LXL-ZJ16

建筑面积: M2

单方造价: 元/M2

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人主管:

承包人: 深圳路桥工程有限公司

承包人主管: 编制人:

合同价: 捌仟柒佰肆拾叁万柒仟伍佰柒拾陆元叁角柒分

¥87,437,576.37

报送造价: 玖仟伍佰柒拾壹万壹仟贰佰肆拾肆元肆角壹分

¥95,711,244.41

审核造价: 玖仟零肆拾陆万贰仟陆佰贰拾捌元捌角叁分

¥90,462,628.83

工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

批准人: 余如邦

复核人: 代兴华

编审人: 李娟 曾庆春 张甜甜

审核日期: 2025年1月9日



2025年3月24日至5月15日,我局对新区建筑工务署送审的龙新路工程竣工结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

项目基本情况				
计划立项名称	龙新路工程	概算批复文号	深鹏发财〔2021〕29号	
资金来源	政府投资	计划投资总额	11,283万元	
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司			
工程简单描述	该工程由新区建筑工务署负责建设,工程主要内容包括道路、交通、给排水、海绵城市、电气、燃气等工程。工程施工在深圳公共资源交易中心公开招标,采用定性评审法评标、直接票决定标,由深圳路桥工程有限公司中标,中标价为87,437,576.37元。工程于2022年2月开工,2023年2月通过竣工验收。			
工程竣工结算评审结果				
单项名称	送审金额(元)	审定金额(元)	核减额(元)	核减率
建安费	90,462,628.83	89,517,856.82	944,772.01	1.04%
存在问题、有关说明及建议: 一、建安费核减的主要原因是送审多计挖一般土方、回填土、余方弃置、土工合成材料、碎石垫层、喷播植草(灌木)籽、塑料管、混凝土管、钢板桩等清单工程量及不锈钢分隔柱、栽植乔木等清单单价。 二、经评审发现,该工程于2023年2月竣工验收,应于2023年6月前送审项目结算,建设单位于2025年3月送审,逾期二十一个月。上述行为不符合《深圳经济特区政府投资管理条例》(2021年11月1日起施行)第四十八条“建设单位应当在政府投资项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并送市财政评审机构评审”的规定。建设单位应加强结算工作管理,按规定及时送审工程结算,避免因结算工作拖延导致拖欠工程款、影响竣工财务决算及办理资产交付手续等问题。				

深圳市大鹏新区发展和财政局

2025年5月26日



(5) 银湾路（仙人石路—新海大道）造价咨询

概算批复

## 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2022〕173号

### 深圳市大鹏新区发展和财政局关于银湾路 （仙人石路—新海大道）工程 项目总概算的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

《关于申报银湾路（仙人石路—新海大道）工程初步设计和概算的请示》（深鹏前期〔2022〕6号）及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

#### 一、项目建设内容及规模

银湾路（仙人石路—新海大道）工程项目位于大鹏新区新大片区，道路线位总体呈东西走向，西起规划仙人石路，东至规划新海大道，道路全长约1096米，道路红线宽40米，为城市次干路，双向四车道，设计速度40公里/小时。项目主要包括道路及

(六) 给排水工程: 给水系统敷设钢骨架聚乙烯管 1581 米, 安装各类阀门 21 套、地上式消火栓 12 套、砌筑阀门井(含人行路面装饰不锈钢井盖)33 套, 挖土方 7802 立方米, 回填土方 4961 立方米、中粗砂 315 立方米、石粉渣 2297 立方米等; 雨水系统敷设钢筋混凝土管 3033 米、PVC 穿孔管 1428 米, 浇筑钢筋混凝土箱涵 60 米, 砌筑各类雨水口 139 座、各类检查井 92 座、出水口 4 座, 新建下凹式绿化带 1730 米、植草沟 1428 米, 挖土方 44039 立方米, 回填土方 30763 立方米、石粉渣 8849 立方米等; 污水系统敷设 HDPE 钢带缠绕管 929 米, 浇筑混凝土检查井 39 座, 安装倒承式检查井盖及井座 39 套, 挖土方 10390 立方米, 回填土方 8662 立方米、中粗砂 139 立方米、石粉渣 1472 立方米等。

(七) 电气工程: 安装 8 米高双臂路灯 80 套, 敷设线缆 5008 米、线缆保护管 3778 米, 新建隐蔽式钢筋混凝土电缆沟 1016 米、箱式变电站及基础围栏 1 座, 砌筑照明接线井 81 座、电缆接线井 8 座、通信接线井 14 座等。

(八) 燃气工程: 敷设燃气 PE 管 1257 米, 安装 PE 接口闸阀 7 个、管道接驳 2 处, 砌筑放散阀井 14 座, 挖土方 2812 立方米, 回填土方 864 立方米、干河沙 278 立方米等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 9657 万元, 其中: 建筑安装工程费 8248 万元, 工程建设其他费 949 万元, 预备费 460 万元(详见附件)。资金来源为新区财政。

## 三、下阶段工作要求

(一) 请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

(二) 请贵单位科学制定项目实施计划，强化建设管理，加强各类市政工程的统筹，避免道路反复开挖。请按照“生态立区”要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作。

(三) 请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：银湾路（仙人石路-新海大道）工程项目总概算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局

2022年7月28日

(联系人: 郁璐霞、路建军, 联系电话: 28333209、28333664)

正本

合同编号: ZJ2022-008

深圳市大鹏新区建筑工务署  
建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 银湾路(仙人石路-新海大道)工程  
工程地点: 深圳市大鹏新区  
委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人和咨询人就银湾路（仙人石路-新海大道）工程工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：银湾路（仙人石路-新海大道）工程

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

### 二、咨询服务内容：

#### （一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

#### （二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

#### （三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

#### （四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

#### （五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本

项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

### 三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 10% 确定，合同价暂定为人民币（大写）陆拾伍万叁仟贰佰柒拾玖元整（¥653279 元），其中 20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，且 99.8 万元以内按实结算，超过 99.8 万元以 99.8 万元包干，最终结算价以结算审核价为准，如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95% 以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5% 以内

(含 5%)；

4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 8、大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执三份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

发包人：（公章）



地址：深圳市大鹏新区中山路10号  
建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

（签字）*石磊*

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2022年8月23日

咨询人：（公章）深圳市航建工程造价咨询有限公司



地址：深圳市福田区振华路飞亚达  
大厦附10层

法定代表人或委托代理人：

（签字）*陈海云*

电话：0755-83991715

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：1100 2878 1234 02

## 招标控制价

工程名称：银湾路（仙人石路-新海大道）工程

文件编号：航建 2022-35-ZJ01

道路长度： M

单位造价： 元/M

招 标 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

招标控制价：柒仟捌佰肆拾壹万壹仟叁佰零捌元肆角捌分

¥ 78,414,308.48

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复 核 人：

编 制 人：

编制日期：

2022年10月13日



## 标底公示表

工程名称	银湾路（仙人石路-新海大道）工程（施工）
招标控制价	7841.130848 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%， 即 7119.114377 万元
不可竞争费	620.966142 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）：	
<p>1. 工程总价：78411308.48 元；</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：66538180.67 元；</p> <p>措施项目合计：3373890.19 元；</p> <p>规费：2227056.86 元；</p> <p>税金：2440033.88 元；</p> <p>工程建设其他费为：103188.80 元（其中弃土场受纳处置费合计 103188.80 元）；</p> <p>2. 不可竞争费用合计为 6209661.42 元，其中：a、安全文明施工措施费：2480703.34 元；</p> <p>b、暂列金额：3728958.08 元；c、专业工程暂估价：0 元。</p>	
<p>编制单位（盖章）：</p> <p>注册造价师：（注册执业章） 汪兴兴</p> <p>招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

深圳市建设工程交易服务中心制：

### 3、项目负责人简历表

姓名	代兴华	出生年月	1972. 11	文化程度	专科	毕业时间	1994. 06
毕业院校和专业	湖北工学院 公路与城市道路工程					从事专业工作年限/造价工作年限	31
造价工程师证书号	建[造]11104400019799		技术职称	高级工程师	聘任时间	2009. 04	
<b>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</b> 1994年7月—2001年4月 东风汽车公司建筑工程公司 测量员、施工员及技术负责人 2001年4月—2003年5月 河北华通路桥公司 桥梁工程技术负责人及结算员 2003年5月—2005年3月 深圳市永达信造价咨询公司 土建审核工程师 2005年3月—2009年1月 深圳市巨银诚信投资有限公司 计量工程师 2009年4月—至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 从事造价工作 部门经理							
近5年内新建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩							
序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额 (单位: 万元)	合同签订日期	投资类型	项目地点	证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注
1	坪山大道综合改造工程(中段)施工阶段全过程造价咨询	808.1469	2021.04.02	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	P63-73	
2	新安二路下穿道路新建工程造价咨询	281.0272	2021.09.30	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	P74-89	
3	坪山区夹圳岭南路市政工程(全过程造价咨询)	206.7678	2020.10.15	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	P90-98	

备注：

1. 提供近5年（从2020年8月1日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩，时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、拟派项目负责人签字（或盖章）；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过3项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过3项的，按序取前3项。

(1) 坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询  
概算批复

# 深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕253号

## 坪山区发展和改革局关于坪山大道综合改造工程（中段）总概算的批复

区轨道交通管理中心：

报来《坪山区轨道交通管理中心关于申请审批坪山大道综合改造工程（中段）概算的函》（深坪交轨函〔2020〕162号）及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目（国家编码：2017-440317-48-01-702905）位于坪山区，起于沙湖路（接坪山大道南段），止于丹梓大道。道路等级为城市主干路，全长6.36公里，红线宽60米，双向8车道，设计速度为50公里/小时。主要建设内容包括：道路、岩土、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、海绵城市、综合管廊、智慧交通、交通监控、锦龙大道下穿通道、河道改造及截污、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等，不包含绿化景观工程。

- 1 -

## 二、投资总概算

本项目总投资 167901.62 万元,其中:建安工程费 144791.46 万元,工程建设其他费 13965.53 万元,预备费 7937.85 万元以及项目建设管理费 1206.78 万元(详见附件)。

## 三、下一阶段工作要求

(一)本项目申报单位未提供水土保持工程的方案,本次审核按建安费前 4 项之和的 1%计取,下阶段如需使用该项费用,项目单位需提供具体执行的相关依据。

(二)下阶段应对现状路面利用段进行路面检测,完善旧路面病害处治设计;同时,加强地质勘察工作,查明岩溶发育情况,并做好相应的处理措施。

(三)优化平面交叉口交通组织设计和完善交通标志标线,并优化拓宽段路面结构设计;进一步优化施工期间交通疏解方案,完善交通疏解设计;完善泵站和智慧路灯电气设计方案。

(四)根据基坑深度及周边环境,进一步优化支护方式,在保证安全的情况下,浅基坑可采用坡率法进行处理;素填土、淤泥及淤泥质土浅层软基处理增加就地固化处理方案比选,以减少弃方。

(五)结合地铁 14 号线及其共建综合管廊建设方案,优化现状电力、通信迁改设计方案;在共建综合管廊建成后作为电力、通信主体通道对其加以利用;补充缆线廊可敷设电力、通信线缆容量分析;征求使用单位对缆线廊工程方案的意见。

(六) 依据《海绵型道路建设技术标准》，完善海绵城市设计内容。

(七) 请你单位加强与坪山大道综合改造工程（北段）等周边在建、拟建工程的衔接，合理安排建设时序，避免重复开挖建设，造成投资浪费。

(八) 请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目投资不得超过已核定的投资概算。

(九) 请你单位结合本项目实际情况，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自调整建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

附件：坪山大道综合改造工程（中段）总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局



合同

2020-78(4)  
3

合同编号: SPJG-SG-ZX-2021-23 号

## 深圳市坪山区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 坪山大道综合改造工程(中段)

工程地点: 坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨 询 人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询

工程地点：坪山区

服务范围：包含但不限于建设工程施工图预算（招标控制价）编制、建设工程施工过程造价控制（含工程变更审核）、建设工程竣工结算审核等。

### 二、咨询工作内容

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算审核

建设工程预算编制

建设工程结算审核

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询服务费：

暂定为人民币（大写）：捌佰零捌万壹仟肆佰陆拾玖元整

（小写）¥：808.1469 万元。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

☑1、以咨询工程总造价为基数，费率为\_\_\_\_\_；

☑2、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_\_；

☑3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_\_\_元/吨；

☒4、固定酬金；

☒5、其他：

(1) 本项目结算咨询酬金，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2019〕013号)取费标准中的“施工阶段全过程造价控制”为计费标准并下浮20%，以概算批复建安费为收费基数结算。

(2) 计算方式：

全过程造价服务收费标准

计费基数金额(万元)	服务招标费率
500以内(含500)	0.848%
500-1000(含1000)	0.768%
1000-5000(含5000)	0.68%
5000-10000(含10000)	0.6%
10000-50000(含50000)	0.536%
50000以上	0.48%

本次招标工程建安费为144791.46万元，据此，计算造价报酬为(暂定)：

0-500：500万元×0.848%=4.24万元；

500-1000：500万元×0.768%=3.84万元；

1000-5000：4000万元×0.68%=27.2万元；

5000-10000：5000万元×0.6%=30.0000万元；

10000-50000：40000万元×0.536%=214.4万元；

50000以上：(144791.46-50000)万元×0.48%=454.997万元。

各项结果累计，施工阶段全过程造价控制咨询费为：734.679万元；

绩效费用：734.679万元×10%=73.4679万元；

咨询费合计：734.679万元+73.4679万元=808.1469万元。

最终绩效费用在结算工作完成后根据项目最终履约评价结果情况一次性支付，当履约评价结果为“优秀”时，等级系数为10%，当履约评价结果为“良好”时，等级系数为5%，当履约评价结果为其它情况时，等级系数为0。

(二) 可调合同酬金的调整方式：无。

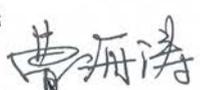
四、本合同的咨询业务自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始实施，至结算审定完毕且支付完咨询费日终结。

五、质量要求：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预算总误差率不得超过10%；

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司法定代表人签字并加盖公司章。

(本页无正文，为合同签署页)

甲方:		乙方:	
统一社会信用代码:	12440300MB2C47620R	统一社会信用代码:	914403001923078076
地址:		地址:	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层
法定代表人:		法定代表人:	
或授权委托人:		或授权委托人:	
人:		人:	
经办人:		经办人:	
电话:		电话:	0755-83991715
邮政编码:		邮政编码:	508041
开户银行:		开户银行:	平安银行深圳华富支行
银行账号:		银行账号:	1100 2878 1234 02
签约日期:	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">2021-04-02</div>	签约日期:	

工程竣工资料及工程实施过程中的资料；  
施工招标文件；  
施工单位的投标文件；  
工程所在地关于建设工程计价有关的计价办法和规定：  
深圳市建设工程造价管理站《深圳市城市轨道交通工程概算编制规程》  
(2017)；

深建价[2017]35文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程  
计价规程(2017)》的通知”；

深建价[2017]36号文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工  
程计价费率标准(2017)的通知”；

《建设工程造价咨询规范》[GB/T 51095-2015]；

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)等。

国家、地方建设工程质量评定标准和施工验收规范；

材料、设备价格信息及编制期间的市场价格或委托人对暂定价的确认。

**第二条** 咨询人指派 代兴华 注册造价工程师负责本项目咨询业务，其主要  
职责是(包括但不限于)：负责本咨询业务全过程、参加委托人组织的与本咨  
询业务有关的项目会议、按合同要求按时保质提交各阶段咨询成果等。施工过程  
当中，咨询人须派出一名造价人员，驻点服务本项目，及时处理现场发生与造价  
相关的事务。

**第三条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：图纸及与造  
价咨询业务相关的所有资料，提供资料时间 \_\_\_\_\_。

**第四条** 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜  
做出书面答复。

**第五条** 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 高丹，其主要职  
责：1、负责和咨询人的沟通，释疑等工作；2、检查咨询人工作进度、质量。

**第六条** 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任  
而造成的经济损失：

1、预算造价超过深圳市坪山区审计部门审定价10%~15%，按差额部分的

## 招标控制价

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工

文件编号：航建 2020-78(4)-ZJ01

道路长度： M

单位造价： 元/M

招 标 人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

法定代表人或其授权人

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标控制价：壹拾陆亿肆仟柒佰壹拾捌万玖仟贰佰伍拾肆元壹角柒分

¥1,647,189,254.17

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人盖章

复核人

A10430010127

深圳市航建工程造价咨询有限公司

有效期至：2022年12月31日

资格证号：

编制人

A1944001954

深圳市航建工程造价咨询有限公司

有效期至：2023年07月03日

资格证号：

编制日期：2021年5月6日

A1944001954

深圳市航建工程造价咨询有限公司

有效期至：2023年07月03日

深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲190344000632

有效期至：2021年12月31日

业绩证明

## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坪山大道综合改造工程(中段)施工
招标控制价	164718.925417 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 16.00% 即 141750.068857 万元
不可竞争费用	21163.571918 万元
经办人签名	
备注	<p>(73号文要求公示的其他内容) 9440019544</p> <p>1、材料、人工、机械台班、设备询价依据: 暂估价中材料、机械台班、设备等价格采用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第 3 月执行; 工程价格信息上未包含的材料及设备咨询人按施工图设计技术参数要求开展询价;</p> <p>2、工程总价为: 164718.925417 万元; 其中包含:</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计: 131549.214288 万元;</p> <p>2) 措施项目清单计价合计: 7505.716535 万元, 其中安全文明施工措施费计价合计: 4941.705128 万元(不含规费及税金);</p> <p>3) 规费合计: 4382.792949 万元;</p> <p>4) 税金: 4851.729621 万元;</p> <p>5) 弃土场受纳处置费: 3292.794120 万元(税后);</p> <p>6) 招投标服务收费: 148.289453 万元(税后);</p> <p>7) 履约担保手续费: 59.315781 万元(税后);</p> <p>8) 暂列金额合计: 7414.472670 万元(税后);</p> <p>9) 专业工程暂估价: 5514.600000 万元(税后);</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、弃土场受纳处置费、暂列金额、专业工程暂估价共四项费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争性费用合计: 21163.571918 万元。</p>
	<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 年 月 日</p>

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

## 关于坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询的 业绩证明

我中心于2021年04月02日与深圳市航建工程造价咨询有限公司签署了《坪山大道综合改造工程（中段）造价咨询委托合同》，深圳市航建工程造价咨询有限公司承担本项目全过程造价咨询服务工作。

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询

工程地点：坪山区

服务范围：包含但不限于建设工程施工图预算（招标控制价）编制、建设工程施工过程造价控制（含工程变更审核）、建设工程竣工结算审核等。

本项目造价咨询项目负责人为深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华，  
一级注册造价工程师证号：建[造]11104400019799。

建设单位联系人及联系方式：段程威 15361506086

特此证明！

深圳市坪山区交通轨道管理中心

2023年03月08日



(2) 新安二路下穿道路新建工程造价咨询  
概算批复

## 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕3号

### 宝安区发展和改革局关于新安二路下穿道路 新建工程项目总概算的批复

市交通运输局宝安管理局：

报来《关于报审新安二路下穿道路新建工程初步设计概算的函》  
(国家编码：2018-440306-54-01-702736)收悉。经审核，现批复  
如下：

#### 一、项目建设内容及规模

本项目分为地面道路、下穿道路及地下人行通道，具体如下：

地面道路大致呈西南-东北走向，起于建安一路，终至新圳东路，  
路线全长 792m，标准断面为双向 6 车道，设计速度为 40km/h，规划  
红线宽度 49m，道路等级为城市主干路。

下穿道路西侧起于宝安 1990，终于宝安区人民医院负一层，北  
侧起于宝安区人民医院负一层，于老干部活动中心处顺接地面道路。  
两侧合计长度约 866.7m，西侧为双向三车道、北侧为双向两车道，  
设计速度为 20km/h，道路等级为城市支路。

地下人行通道为城市地下过街通道，通道连接轨道交通 12 号线  
新安公园站 D 出入口及宝安 1990 地下一层，通道全长约 195m，最

—1—

小净宽 4.5m，最小净空 3.0m。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、绿化工程、海绵城市、其他工程及施工期交通疏解等）、隧道工程、给排水工程（给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 53351.01 万元，其中建安工程费 44360.71 万元，工程建设其他费 4978.20 万元，预备费 2466.95 万元，代建费 1545.15 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。项目建设单位为区建筑工务署。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规〔2018〕16 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。待完成相关工作后于 15 个工作日内将项目相关资料（合同、资金计划等）移交给项目建设单位。

（二）该项目涉及树木砍伐、迁移，请你单位根据市政府常务会议（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通〔2021〕188 号）的有关要求，按程序报市政府批准后方可开工建设。

(三) 该项目为重大交通项目，投资较大，周期较长，会对周边居民生产生活产生较大影响，请你单位后续进一步做好舆情处理工作，对相关信息进行公示，并与周边居民做好沟通解释，争取居民的理解和支持。

(四) 请你单位按照相关规定完善海绵城市建设相关手续。

(五) 本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(六) 请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(七) 本批复有效期两年。

附件：新安二路下穿道路新建工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2022年1月17日

---

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2022年1月17日印发

(印2份)

—3—

合同

## 工程造价咨询合同

合同编号：STZX-ZC-DJ001-ZJ/2021

工程地点： 深圳市

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二一年九月



# 第一部分 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（服务方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就新安二路下穿道路新建工程项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、咨询服务内容和范围

根据新安二路下穿道路新建工程（以下简称：本工程）的特点，通过公开招标选择深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担新安二路下穿道路新建工程造价咨询服务工作。具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。

## 二、合同期限

自合同签订之日起至完成本项目决算工作为止。

## 三、合同价款

### 3.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以投资匡算中的建安工程费 47812 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：



$100 \times 12\% + (500-100) \times 11\% + (1000-500) \times 10\% + (5000-1000) \times 9\% + (10000-5000) \times 8\% + (47812-10000) \times 7\% = 351.2840$  万元

### 3.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币（含税价）大写：贰佰捌拾壹万零贰佰柒拾贰元整，小写：281.0272万元，下浮率 20%，不含税金额：265.12万元，增值税 15.9072万元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。

其中：基本费用（占 80%）为：224.8218万元

绩效费用（占 20%）为：56.2054万元

本合同咨询费用为乙方完成本合同所有造价咨询工作所需的全部费用，包括但不限于乙方的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等。除非合同中另有规定，任何费用在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。在合同实施过程中，乙方未开展概算审核工作的，则相应咨询费用按粤价函【2011】742号文中“工程概算的编制和审核”计费标准，以概算批复中的建安工程费为基数，计算相应咨询费用，并按中标下浮率下浮后计算的咨询费扣减。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

### 3.3 合同结算价

本工程结算价以政府最终概算批复的建安工程费为取费基数，根据“3.1 计费标准”进行核算后，按乙方的中标下浮率下浮后计取本合同结算价。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价得分情况确定。



- 7、投标函及投标报价清单；
- 8、管理办法；
- 9、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 10、造价咨询任务委托单及其他附件；
- 11、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

### 五、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

### 六、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式进行审核合同价款及其它应当审核的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 七、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

### 八、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式壹拾贰份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本壹拾份，乙方执正本壹份、副本贰份。

以下无正文。

甲方(公章):



法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码: 91440300708137873H

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦



电 话： 0755-23992600 传 真： 0755-23992555  
开户银行： 招行地铁大厦支行 开户全名： 深圳市地铁集团有限公司  
账 号： 755904924410506 邮政编码： 518026

项目主管部门经办人及电话： 项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电话： 合约部门审核人：

乙方(公章)：  法定代表人或授权代表：



统一社会信用代码： 91440300192307897

住 所： 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层  
电 话： 0755-83991715 传 真： 0755-83991762

开户银行： 平安银行深圳华富支行 开户全名： 深圳市航建工程造价咨询有限  
账 号： 11002878123402 邮政编码： 公司  
518041

乙方经办人： 龚翔 乙方经办人电话： 0755-83991715

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2021年09月30日



## 第三部分 合同条款

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（服务方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担新安二路上穿道路新建工程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

### 第一条 工程概况及服务范围

新安二路上穿道路新建工程项目位于宝安区新安街道办，线位大致呈东西走向。起点接宝民一路，终点接现状洪浪南路；地下道路起于前进一路与建安一路中部位置，终于现状新圳东路。

地面道路长为 1.2km，地下道路长为 0.65km；另外包括 2 条地下人行通道，一条连接 12 号线新安公园站 A 出口与宝安人民医院，全长约 225m，宽 3.5m；另外一条连接新安公园站 D 出口与宝安 1990（老三馆），全长 160m，宽度 5.5m。改造及新建面积以规划部门审批通过的最终方案为准。

专业范围包括但不限于：道路工程（含道路改造、海绵城市）、桥梁工程、隧道工程、地下人行通道工程、给排水工程、电气工程（电力、电信、照明）、燃气工程、交通工程（交通设施和监控）、绿化工程、箱变、10KV 外线电源、交通疏解、管线迁改、绿化迁移等。甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理、保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等本工程涉及的所有造价咨询服务项目。

具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。



## 第二条 造价咨询的内容

### (一) 初步设计阶段

- 1、负责审核设计院编制完成的初步设计概算并形成书面报告。
- 2、参与初步设计概算评审；审查初步设计概算修编合规性；配合甲方编制概算推进计划，并督促落实；配合甲方概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。
- 3、根据甲方成本管控体系，协助甲方编制投资控制管理办法，初步建立投资控制目标值，并形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

### (二) 招标阶段

- 1、负责编制招标工程量清单及招标控制价，对比概算情况进行经济指标分析。
- 2、参与招标计划和招标文件的编制，对招标文件提出审核意见，参与招标答疑，配合甲方按计划完成招标工作；对比成本控制目标书面提出招标下浮建议报告。
- 3、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。
- 4、协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。
- 5、协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。
- 6、协助甲方收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

### (三) 实施阶段

- 1、负责工程量清单及预算的编制或审核，对比概算情况进行经济指标分析。
- 2、负责编制计价清单，根据甲方安排不定期对现场计价进行核查，配合甲方完成计价的确。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。
- 3、订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对



成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

4、配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，按季度提交变更风险分析报告。

5、审核实施过程中各合同主体期中支付的进度款。

6、实施阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表。

7、复核工程量清单缺漏项。

8、根据甲方的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜。

9、配合甲方完成各项审核工作。

#### **（四）结算阶段**

1、负责结算编制或审核（包含变更、调差和索赔等），并落实甲方和复审单位审查意见，负责配合甲方完成政府相关部门结算评审、审计等工作。

#### **（五）协助甲方投资控制及合同管理**

##### **1、投资控制**

（1）配合甲方编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法、总概算和综合概算，对综合概算指标进行分析，配合甲方概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

（2）依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据甲方成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

（3）订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。



附件二、项目团队人员配备一览表

序号	姓名	性别	专业	职称	执业资格	本项目担任职务	专业工作年限
1	代兴华	男	市政	高级工程师	注册造价工程师	项目负责人	27
2	徐海东	男	市政	工程师	注册造价工程师	土建负责人	13
3	刘友德	女	安装	高级工程师	注册造价工程师	安装负责人	28
4	唐梅艳	女	市政	/	注册造价工程师	市政工程	15
5	李 娟	女	市政	工程师	注册造价工程师	市政工程	11
6	朱亚峰	女	市政	工程师	造价员	市政工程	10
7	徐丹丹	女	市政	助理工程师	造价员	市政工程	6
8	李 华	女	市政	工程师	/	市政工程	5
9	王宇龙	男	市政	工程师	/	市政工程	10
10	李彘娇	女	市政	经济师	注册造价工程师	市政工程	6
11	耿 男	女	安装	/	注册造价工程师	安装工程师	13
12	程 振	男	安装	助理工程师	/	安装工程师	7
13	徐霞	女	安装	工程师	注册造价工程师	安装工程师	10
14	黄德明	男	安装	工程师	造价员	安装工程师	11
后备人员若干							



## 招标控制价

工程名称：新安二路下穿道路新建工程

文件编号：航建 2021-43-ZJ02 修

道路长度： M

单位造价： 元/M

招 标 人：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标控制价：肆亿壹仟玖佰贰拾陆万肆仟叁佰叁拾元整

¥ 419,264,330.00

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：



资格证号：

资格证号：

2022年1月19日

业绩证明

### 招标控制价预算（审核）报告书

工程名称：新安二路下穿道路新建工程

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

深圳市宝安区建筑工务署

代建单位：深圳市地铁集团有限公司

报送造价：肆亿壹仟玖佰贰拾陆万肆仟叁佰叁拾元整

¥419264330.00 元

工程造价咨询人（报送）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

审核造价：肆亿壹仟柒佰柒拾捌万贰仟玖佰叁拾柒元贰角陆分

¥417782937.26 元

工程造价咨询人（审核）：深圳地铁工程咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复核人：

审核人：

审核日期：



Handwritten signatures: 符德 (Fude), 周星 (Zhouxing), 李泳 (Liyong), 郑程 (Zhengcheng), 肖福成 (Xiaofucheng).

2022年1月D日

## 宝安区建设工程施工图预算（招标控制价）备案表

受理编号: 2022-0003

报备单位	深圳市交通运输局宝安管理局	报备单位联系人 和联系电话	陈炜宇 0755-27785398
工程名称	新安二路下穿道路新建工程		
工程地点	宝安区新安街道，西起建安一路，东至新圳东路。		
资金来源	宝发改概算（2022）3号	概算批复建安费	44360.71万元
报备咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司	资质等级	工程造价咨询甲级
报备的施工图 预算（招标控 制价）	41778.293726万元（含弃土场受纳处置费784.193308万元）		
报备主要编制 人	代兴华	执业印章编号	A10440010127
备查资料目录		资料形式和数量	份数
1	宝安区建设工程施工图预算（招标控制价）备案表	纸质，原件2份	2份
2	建设规模和项目特征表	纸质，原件1份	1份
3	建设工程施工图预算（招标控制价）成果文件	纸质+电子版，原件各1份	1份
4	施工图纸+电子文档	纸质版，电子版，各1份	1份
5	单位的审核意见	原件1份	1份
报备单位（盖章）： 	深圳市宝安区住房和建设事务中心备查意见（盖章）： 		
经办人（签字）： 2022年1月26日	经办人（签字）： 2022年1月27日		

**温馨提示：**报备单位要对报备的施工图预算（招标控制价）承担主体责任，并按规定接受监督管理。

注：1、本表一式二份，报备单位和深圳市宝安区住房和建设事务中心各存一份。2、报备单位对其提交资料的真实性、合法性和有效性负责，并承担相应的法律后果。本备案表的签发不代表深圳市宝安区住房和建设事务中心对于招标控制价真实性、合法性和有效性的确认，若招标控制价中存在违法违规内容的，由此造成的一切后果由建设单位自行承担。

### 招标控制价公示表

工程名称	新安二路下穿道路新建工程
招标控制价	41778.293726 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 37912.487539 万元。
安全文明施工费	1165.694014 万元
暂列金额	1954.537839 万元
截标时间（经窗口确定）	
分部分项工程量清单计价合计：33707.258765 万元 措施项目清单计价合计：2868.597794 万元（其中安全文明施工费合计 1165.694014 万元） 规费：1092.661007 万元 税金：1274.099936 万元 暂列金额：1954.537839 万元 工程建设其他费（不含暂列金额）：881.138385 万元（其中：弃土场受纳处置费 784.193308 万元，建筑信息模型（BIM）技术应用费用（施工阶段）96.945077 万元） 不可竞争费用：3120.231853 万元（其中安全文明施工费：1165.694014 万元，暂列金额：1954.537839 万元）	
造价单位（盖公章）： 	招标人：深圳市地铁集团有限公司 （公章） 
注册造价工程师（执业印章） 	日期： 年 月 日

(3) 坪山区夹圳岭南路市政工程（全过程造价咨询）  
概算批复

# 深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕80号

## 坪山区发展和改革局关于夹圳岭南路 市政工程总概算的批复

区轨道交通管理中心：

报来《坪山区轨道交通管理中心关于申请审批夹圳岭南路市政工程概算的函》（深坪交轨函〔2020〕14号）、《坪山区轨道交通管理中心关于调整夹圳岭南路市政工程建设规模的说明》等相关资料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、工程概况

鉴于振碧路至汤坑路段涉及拆迁问题暂时无法建设，夹圳岭南路市政工程建设规模由可研批复的“振碧路至锦龙大道”调整为“汤坑路至锦龙大道”，道路长度由3.285公里调整为3.0公里。剩余段落285米待条件成熟后再行建设，并重新履行立项等审批程序。

夹圳岭南路市政工程（国家编码：2017-440300-53-01-702762）位于坪山区碧岭沙湖片区，西起现状汤坑路，沿线与

规划横岭路、汤坑二路、碧沙北路、黄竹坑路等相交，经过碧岭片区、汤坑片区、沙湖片区，终点接锦龙大道与新合路路口，路线总体呈东西走向，道路全长约 3.0 公里，红线宽度 40 米，城市主干道，双向 6 车道，设计速度 50 千米/小时。项目主要建设内容包括：道路、岩土、桥涵、给水、雨水、海绵城市、污水、电力、通信、照明、电力迁改、通信迁改、燃气、交通安全设施、交通监控设施、绿化、交通疏解、港湾式公交站及水土保持工程等。

## 二、投资总概算

项目投资总概算为 36867.07 万元，其中，建安工程费 31194.78 万元，工程建设其他费 3531.36 万元，预备费 1736.31 万元以及项目建设管理费 404.62 万元。

## 三、下一阶段工作要求

(一)请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

(二)请你单位结合本项目情况，进一步优化设计方案，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

附件：夹圳岭南路市政工程总概算汇总表



合同

2020-64

合同编号：SPJG-SG-ZX-2020-88号

## 深圳市坪山区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：坪山区夹圳岭南路市政工程  
工程地点：深圳市坪山区  
委托人：深圳市坪山区轨道交通管理中心  
咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司  
合同签订日期：2020年10月15日



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区夹圳岭南路市政工程

工程地点：坪山区

服务范围：包括但不限于夹圳岭南路市政工程的工程预算（含招标控制价）编制、结算审核、协助发包人开展造价管理相关工作及工程施工过程中工程变更造价审核等其他造价咨询服务工作。

二、咨询工作内容

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算审核

建设工程预算编制

建设工程结算审核

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询服务费：

暂定为人民币（大写）：贰佰零陆万柒仟陆佰柒拾捌元整（小写）¥：206.7678 万元。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

①、以咨询工程总造价为基数，费率为\_\_\_\_\_；

②、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_\_；

③、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_\_\_元/吨；

四、固定酬金；

五、其他：

(1) 本项目结算咨询酬金，根据《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号)取费标准中的“施工阶段全过程造价控制”为计费标准并下浮20%，以概算批复建安费为收费基数结算。

(2) 计算方式：

全过程造价服务收费标准

计费基数金额(万元)	服务招标费率
100 以下	1.2%
100-500	1.1%
500-1000	1.0%
1000-5000	0.9%
5000-10000	0.8%
10000 以上	0.7%

本次招标工程建安费为31194.78万元，据此，计算造价报酬为(暂定)：

0-100：100万元×1.2%=1.2000万元；

100-500：400万元×1.1%=4.4000万元；

500-1000：500万元×1.0%=5.0000万元；

1000-5000：4000万元×0.9%=36.0000万元；

5000-10000：5000万元×0.8%=40.0000万元；

10000-31194.78：(31194.78-10000)万元×0.7%=148.3635万元；

各项结果累计得：234.9635万元；

施工阶段全过程造价控制咨询费： $234.9635 \times (1-20\%) = 187.9708$ 万元；

绩效费用： $187.9708 \text{ 万元} \times 10\% = 18.7970$ 万元；

咨询费合计： $187.9708 \text{ 万元} + 18.7970 \text{ 万元} = 206.7678$ 万元。

最终绩效费用在结算工作完成后根据项目最终履约评价结果情况一次性支付，当履约评价结果为“优秀”时，等级系数为10%，当履约评价结果为“良好”时，等级系数为5%，当履约评价结果为其它情况时，等级系数为0。

(二) 可调合同酬金的调整方式：无。

四、本合同的咨询业务自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始实施，至结算审定完毕且支付完咨询费日终结。

五、质量要求：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预算总误差率不得超过10%；

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要

(本页无正文，为合同签署页)

甲方：(公章) 深圳市坪山区交通轨道管理中心

地址：

法定代表人：

或授权委托人：

人：

经办人： 温子良

电话：

邮政编码：

开户银行：

银行账号：

签约日期：2020年10月15日

乙方：(公章) 深圳市工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或授权委托人：

经办人：

电话： 0755-83991715

邮政编码： 508041

开户银行： 平安银行深圳华富支行

银行账号： 1100 2878 1234 02

签约日期：

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

工程设计图纸、设计变更图纸、现场签证单；

工程竣工资料及工程实施过程中的资料；

施工招标文件；

施工单位的投标文件；

工程所在地关于建设工程计价有关的计价办法和规定；

深圳市建设工程造价管理站《深圳市城市轨道交通工程概算编制规程》(2017)；

深建价[2017]35文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程(2017)》的通知”；

深建价[2017]36号文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准(2017)的通知”；

《建设工程造价咨询规范》[GB/T 51095-2015]；

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)等。

国家、地方建设工程质量评定标准和施工验收规范；

材料、设备价格信息及编制期间的市场价格或委托人对暂定价的确认。

第二条 咨询人指派 代兴华 注册造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责是（包括但不限于）：负责本咨询业务全过程、参加委托人组织的与本咨询业务有关的项目会议、按合同要求按时保质提交各阶段咨询成果等。施工过程中，咨询人须派出一名造价人员，驻点服务本项目（是否需要驻点依具体合同而定），及时处理现场发生与造价相关的事务。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：图纸及与造价咨询业务相关的所有资料，提供资料时间 \_\_\_\_\_。

第四条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 温子良，其主要职

## 招标控制价

工程名称：夹圳岭南路市政工程（施工）

文件编号：航建 2020-64-ZJ01

道路长度： M

单位造价： 元/M

招 标 人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳高速工程顾问有限公司

招标控制价：叁亿伍仟伍佰伍拾贰万贰仟陆佰肆拾玖元壹角玖分

¥ 355,522,649.19

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：  
代英华

复 核 人：林浩

编 制 人：林浩

编制日期：2021年8月2日

资格证号：

深圳市航建工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
2021年8月2日 编 号 甲190344000632  
有效期至：2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师  
A19440019544  
深圳市航建工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2023年07月03日

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	夹圳岭南路市政工程（施工）
招标控制价	35552.264919 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 12.00% 即 31777.826801 万元
不可竞争费用	4098.613936 万元
经办人签名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、材料、人工、机械台班、设备等计价依据：预算价（材料、机械台班、设备）等价格采用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第 6 月执行；工程价格信息上未包含的材料及设备咨询人按施工图设计技术参数要求深圳航建工程造价咨询有限公司 A10440010127 咨询有限公司 有效期至 2022 年 12 月 31 日</p> <p>2、工程总价为：35552.264919 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：28079.198803 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：2682.696586 万元，其中安全文明施工措施费计价合计：1321.750026 万元（不含规费及税金）；</p> <p>3) 规费合计：993.451549 万元；</p> <p>4) 税金：1074.092855 万元；</p> <p>5) 弃土场受纳处置费：963.391920 万元（税后）；</p> <p>6) 招投标服务收费：32.829440 万元（税后）；</p> <p>7) 履约担保手续费：13.131776 万元（税后）；</p> <p>8) 暂列金额合计：1641.471990 万元（税后）；</p> <p>9) 专业工程暂估价：72.000000 万元（税后）；</p> <p>10) 交通协管费：100.000000 万元（不含规费及税金）。</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、弃土场受纳处置费、暂列金额、专业工程暂估价、交通协管费共五项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：4098.613936 万元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期： 年 月 日</p>	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；
- 2、截止时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

#### 4、百县千镇万村帮扶业绩

(企业近 5 年)

投标人名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司/深圳市航建工程造价咨询有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点(市级)	合同价格(万元)	投资类型	备注
1	小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务(帮扶)	2024.9	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	4	政府投资	
2	小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目(帮扶)	2024.12	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	57.7	政府投资	
3	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段全过程造价咨询	2022.4	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	46.0925	政府投资	
4	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段全过程造价咨询	2022.4	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	51.1911	政府投资	

注：

提供投标人近 5 年(2020 年 7 月 1 日至投标截止日止)百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件(需包含封面和完整的协议书);未提供证明材料的,不予计取。

2. 提供行政建设主管部门出具已完工帮扶业绩证明(含金额)。

上述业绩最多不超过 2 项,超过 2 项的,按序取前 2 项。

(1) 小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务  
合同

协议编号： ZJSWBQWBF031

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

## 监理企业帮扶协议

项目名称： 小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务

甲 方： 小漠镇人民政府

乙 方： 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

本协议共 3 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

### 一、帮扶内容

工程监理服务：服务范围：小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目明确的具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

### 二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见。

### 三、帮扶金额

小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目总投资预算为 108 万元人民币，乙方帮扶监

理服务金额为 4 万元人民币。

#### 四、协议工期

1. 开工日期：自合同签订之日起算。
2. 竣工日期：以实际竣工时间为准。

#### 五、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年      月      日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：甲乙双方法定代表人/委托代理人签字、盖章后生效。

#### 六、其他

1. 本协议未尽事宜，双方应当先友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如仍存在争议未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

#### 七、合同份数

本协议一式 6 份，甲、乙双方各执 3 份，均具有同等法律效力。



本页无正文，为小漠镇人民政府与深圳市聚匠工程项目管理有限公司签订的《小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：小漠镇政府</p> <p>联系人：朱纪平</p> <p>联系电话：1581704262</p> <p>签订日期：2024年9月30日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月30日</p>



帮扶完成 情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>108万</u> 元。其中：直接资金支持金额 <u>  </u> 元，让利（减免）金额为 <u>  </u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u>108万</u> 元，其他支持金额 <u>  </u> 元。
帮扶效益 情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况： <u>  </u> 。 促进社会进步情况： <u>农房风貌和人居环境得到显著提升</u> 。 带动就业情况： <u>  </u> 。 拉动收入增长情况： <u>  </u> 。 促进产业发展情况： <u>  </u> 。 改善基础设施服务水平情况： <u>  </u> 。 环保和可持续发展： <u>助力百千万高质量发展工程有效推进实施</u> 。 其他： <u>  </u> 。
验收意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见： <u>  </u> <u>  </u>
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章： 甲方代表签字： 日期：	乙方盖章： 乙方代表（项目负责人）签字： <u>王支勇</u> 日期： <u>2024年12月31日</u>

(2) 小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目（帮扶）  
合同

协议编号：ZJTSWBQWBF  
JJ-JL-24014

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

## 监理企业帮扶协议

项目名称：小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目  
甲 方：深圳市深汕特别合作区小漠办事处  
乙 方：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

本协议共 3 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

### 一、帮扶内容

工程规模及内容：小漠美丽圩镇项目建筑立面改造提升、坡屋面、屋顶光伏灯带、5 m<sup>2</sup>光伏农房光伏屋顶、广告牌、空调罩、窗框、污水管清淤、公园植草等；小漠河中下游段美丽河道建设项目包含完善各类标识、休憩、活动健身等设施。

服务范围：小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目明确的具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

### 二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和

处理意见。

### 三、帮扶金额

小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目总投资预算为2150万元人民币，乙方帮扶监理服务金额为57.7万元人民币。

### 四、协议工期

1. 计划开工日期：2024年9月10日
2. 计划竣工日期：2024年12月31日

### 五、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年12月18日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：甲乙双方法定代表人/委托代理人签字、盖章后生效。

### 六、其他

1. 本协议未尽事宜，双方应当先友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如仍存在争议未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

### 七、合同份数

本协议一式6份，双方各执3份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区小漠办事处与深圳市聚匠工程项目管理有



限公司签订的《小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目监理技术服务》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 胡长司</p> <p>通讯地址： 联系人：康弘平 联系电话：15817091262 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 鲁仕</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>

## 完工移交书

### 深圳市深汕特别合作区“百千万工程”建筑业企业帮扶项目完工移交书

小漠河中下游段美丽河道建设项目工程已于 2024 年 12 月 8 日完工，  
现提交移交申请，请贵方接收。

主要移交内容：

- 1、新建沿河仿木栏杆长 500m。
- 2、新建沿河彩色透水混凝土慢行步道长 500m。
- 3、水泥砂浆抹面印花 300m<sup>2</sup>。
- 4、小漠码头慢行道改色喷漆 500m。
- 5、长椅 12 个。
- 6、垃圾桶 4 个。



施工单位：深圳市广汇源环保水务服务有限公司

项目负责人：李振才

日期：2024 年 12 月 8 日

接收单位：

接收人：李政宇

日期：2024 年 12 月 8 日

说明：1、本表一式 2 份，施工单位 1 份，接收单位 1 份。

(3) 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段全过程  
造价咨询  
合同

合同编号：GT-GC-ZX-2204003

## 造价咨询合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项  
目-赤石 2 标段全过程造价咨询

工程地址：深圳市深汕特别合作区

甲方：海丰县赤石镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：2022 年 4 月 21 日



# 第一部分 合同协议书

甲方：海丰县赤石镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

## 1. 咨询服务项目概况

项目名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段全过程造价咨询

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：

建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

## 2. 服务范围和内容

2.1 本项目的全过程造价咨询服务。

2.2 专业内容：本项目的专业范围均包括但不限于标段范围内村庄道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等。

2.3. 服务内容：

从施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作，具体工作内容包括但不限于：

2.3.1.按照委托人的成本管控体系和规则，编制成本测算，协助委托人编制目标成本、合约规划。

2.3.2.编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

2.3.3.协助编制招标文件、招标公告，负责招标过程中工程价款相关的答疑。

2.3.4.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

2.3.5.提供主要材料、设备数量及价格(包括暂定价格、品牌、规格、价格来源依据)清单。

2.3.6.须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

2.3.7.协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

2.3.8.复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

2.3.9.协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

2.3.10.全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

2.3.11.施工过程中，参与各类合同的工程量及工程进度款支付的审核工作。

2.3.12.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按委托人要求及时编制工程变更估算、审核工程变更、现场签证的造价。

2.3.13.根据项目需要，按照委托人指令要求，前往项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

2.3.14.协助委托人编制、签订各类合同，并提供各类合同的造价咨询工

作，编制投资控制形象进度表。

2.3.15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

2.3.16. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

2.3.17. 做好与项目设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、公司相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

2.3.18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

2.3.19. 根据委托人需求，协助委托人建立成本指标数据库。

2.3.20. 按照委托人的要求，需派驻 1 名造价人员常驻委托人指定场所办公（每个月派驻时间不少于 21 个工作日），派驻时间暂定为 1 年（具体以结算完成时间为准），要求驻场人员具有中级或以上职称，造价和招标工作经验。

2.3.21. 其它工程造价技术咨询等。

具体招标范围及服务内容详见第五章“任务书”。

### 3. 咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：伍拾玖万陆仟零伍拾肆元，（小写）：596054.00 元。

咨询酬金结算以相关审计单位审定的本项目建安工程费结算价为基数，按照中标人投标费率0.637%进行计算，并根据履约评价考核结果确定。以上价格为含税价，不含税总金额562315.09 元，增值税率6%，增值税额33738.91 元。

履约保函金额为合同金额的 10%，丙方按乙方要求提供无条件履约保函。因丙方原因，造成服务延误等违约后果的，由丙方承担赔偿责任。乙方有权从提交的履约保函中扣除赔偿金额。赔偿金额及累计的最高赔偿金额约定如

下：

序号	违约事项	赔偿金额	备注
1	未按概预算编制审核时间节点完成成果文件	按 1 万元/天赔偿	此类违约金总额累计不超过合同金额的 10%
2	未按变更洽商约定时间完成审核	按 1000 元/天赔偿	
3	未按结算审核约定时间完成审核	按 1000 元/天赔偿	
4	因丙方工作失误导致必须对招标文件进行澄清或修改	(1) 未延误开标时间的, 按 1000 元/天赔偿; (2) 开标时间延误的, 按 3000 元/天赔偿;	
5	因丙方招标控制价问题导致重新招标	按 10000 元/次赔偿	
6	因丙方原因造成招标文件、合同文件漏洞, 致使合同签订后施工单位索赔或异议	按 2000 元/项赔偿	本款累计违约金总额不超过本合同咨询费的 20%
7	因丙方工程量计算问题出现漏项、子目工程量偏差超过±5%, 造成合同签订后清单漏项造成新增单价等	按 2000 元/项赔偿(漏项子目造价一万元以上的, 按 20000 元/项赔偿)	
8	因丙方项目特征描述问题出现错漏, 造成合同签订后重新组价或施工单位索赔	按 2000 元/项赔偿	
9	因丙方招标控制价与政府相关造价管理部门审定价超过 3%	按超过部分 2%赔偿, 且不少于 100000 元	
10	因丙方清标问题(未发现计算错误、明显的不平衡报价或其它商务风险)	按 2000 元/项赔偿	
11	因丙方变更洽商与乙方最终审核金额偏差超过±5%	按超过偏差部分 1%赔偿, 且不少于 1000 元	
12	因丙方组价依据不合理、材料价格认定出现重大偏差	按超过偏差部分 1%赔偿, 且不少于 1000 元	
13	因丙方结算审核价与政府相关造价管理部门审定价超过±3%	赔偿 100000 元	
14	未经乙方书面同意更换项目组成员	按 5000 元/人赔偿	
15	丙方驻场造价人员承担本项目以外其他工作	按 5000 元/人赔偿, 累计 3 次赔偿合同价 1%以内的违约金	
16	丙方项目负责人及驻场造价人员未按要	按 2000 元/人赔偿(项目负责	

	求保证现场工作时间	人无故不参加咨询、工程例会的，按 1000 元/次赔偿)	
17	丙方违反保密条款约定	视情节轻重按 5000 元~10000 元/次赔偿	
18	其他违约行为	按合同约定和实际损失赔偿	

工程造价咨询费比重构成表

工作内容	费率(%)	取费基数
<p>全过程造价咨询服务包括但不限于下列工作：</p> <p><b>(1) 施工图预算编制、审核阶段工程造价咨询任务：(分项权重 30%)</b></p> <p>1. 编制、审核施工图预算，在施工图预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒乙方工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供乙方决策。(细项权重 55%)</p> <p>2. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒乙方工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供乙方决策。(细项权重 15%)</p> <p>3. 提供主要材料、设备数量及价格(包括暂定价格、品牌、规格、价格来源依据)清单。(细项权重 15%)</p> <p>4. 须按照乙方的要求和格式填报工程指标数据表。(细项权重 5%)</p> <p>5. 协助乙方完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。(细项权重 10%)</p> <p><b>(2) 工程施工过程造价咨询任务：(分项权重 30%)</b></p> <p>1. 全过程造价咨询过程中，当乙方与第三人发生工程经济纠纷时，需为乙方提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。(细项权重 10%)</p> <p>2. 施工过程中，参与各类合同的工程量及工程进度款支付的审核工作。(细项权重 20%)</p> <p>3. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按乙方要求及时编制工程变更估算、审核工程变更、现场签证的造价。(细项权重 40%)</p> <p>4. 根据项目需要，按照乙方指令要求，前往项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合乙方代表进行全过程成本控制；按乙方要求参加现场会议；主动、及时地发现并向乙方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。(细项权重 20%)</p> <p>5. 协助乙方编制、签订各类合同，并提供各类合同的造价咨询工作，编制投资控制形象进度表。(细项权重 10%)</p> <p><b>(3) 结算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 20%)</b></p>		<p>工程造价(钢筋及预埋件计算的费用已包含造价中，不另外支付相关费用)</p>

<p>①审核工程竣工结算：(细项权重 90%)</p> <p>②结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析（包括成本后评价）和其它工程造价技术咨询等。(细项权重 10%)</p> <p>(4) 审计阶段工程造价咨询任务：(分项权重 10%)</p> <p>协助完成结算审计工作；</p> <p>(5) 履约评价考核：(分项权重 10%)</p>		
--	--	--

#### 4. 本合同的咨询服务期限：

本合同约定的咨询工作自中标通知书发出之日起开始实施，至深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段全过程造价咨询竣工结算工作全部完毕且成本后评价工作完成后结束。

丙方收到乙方发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据乙方要求及项目情况，分阶段向乙方提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

#### 5. 丙方的义务及质量要求：

1. 提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（现行）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（现行）（如相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2. 要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，特征描述准确，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3. 要求丙方结算审核价与相关造价管理部门审定价不超过±3%；

4. 要求造价文件必须文字清晰；并积极配合乙方指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5. 按合同约定时间提交造价文件；

6. 丙方不得泄露乙方要求保密内容和资料；

7. 未经乙方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

#### 6. 工作时间要求

序号	项目	时间要求
1	施工图预算、工程量清单及招标控制价编制	从收到施工图纸之日起，25个日历天内完成
2	清标工作	从收到商务标资料之日起，5个日历天内完成
3	设计变更、方案比选费用估算	从收到设计图纸之日起，3个日历天内完成

4	工程变更、现场签证费用审核	从收到签证资料之日起，3个日历天内完成
5	工程竣工结算编制	从收到竣工图纸之日起，30个日历天内完成
6	专业分包工程结算审核	从乙方或第三人提供工程结算书之日起，30个日历天内完成
7	EPC 总承包工程结算审核	从乙方或第三人提供工程结算书之日起，60个日历天内完成
8	进度款审核	从收到施工单位报价单起，3个日历天内完成，并报乙方成本管理部审核
备注	文件包括汇总表、编制说明、工程量计算书或计量软件模型、计价书（含斯维尔计价文件）及电子文件等，具体以乙方要求为准。	

## 7. 合同文件组成及解释顺序

- 7.1. 本合同签订后双方新签订的补充协议
- 7.2. 本合同协议书
- 7.3. 中标通知书
- 7.4. 合同专用条款
- 7.5. 合同通用条款
- 7.6. 合同附件
- 7.7. 投标书及其附件
- 7.8. 招标文件及补遗
- 7.9. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

## 8. 乙方与甲方建设管理工作范围划分

8.1. 甲方作为项目建设单位，履行对项目的协调、监督职能，并对项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续，乙方配合对代建项目范围内进行勘测。

8.2. 甲方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理

局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，乙方配合提供相关材料。

8.3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

8.4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助乙方组织代建项目的验收和移交。

8.5. 甲方作为代建项目的委托主体，在乙方代为办理报批报建等手续时，支持乙方办理盖章及提供相关信息。

8.6. 甲方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核乙方的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

8.7. 甲方应参加项目工程完工验收，并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8.8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

#### **9. 承诺**

丙方承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

#### **10. 合同份数**

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执陆份，丙方执贰份。

(此页为盖章页，无正文)

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

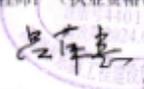
## 建设工程竣工验收报告

工程名称：	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段EPC总承包
建设单位（公章）：	海丰县赤石镇人民政府
代建单位（公章）：	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
竣工验收日期：	_____年 月 日
发出日期：	_____年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段EPC总承包	工程地点	深汕特别合作区赤石镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	此次建设内容包括村道路面硬化、雨污分管网、生活污水设施	工程造价（万元）	5218万元
结构类型	建筑工程、市政工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	深汕建水发[2022]5号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程安全监督站	监督登记号	SSZA-013
建设单位	海丰县赤石镇人民政府		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总施工单位	中铁城建集团第二工程有限公司
勘察单位	中铁上海设计院集团有限公司	施工单位（土建）	中铁城建集团第二工程有限公司
设计单位	中铁上海设计院集团有限公司	施工单位（设备安装）	中铁城建集团第二工程有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深汕建水发[2022]5号		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段EPC总承包竣工报告		
工程质量评估报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段EPC总承包质量评估报告		
勘察质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段EPC总承包勘察质量检查		
设计质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段EPC总承包设计质量检查		
工程质量保修书	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段EPC总承包质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	无质量问题,符合设计要求	
	设备安装	无质量问题,符合设计要求	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
监理单位 意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  年月日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 粤1442016201637619(00)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日

## 工程预算审核书

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程

赤石2标段（EPC总承包预算）

文件编号：航建 2022-03（2）-ZJ05

建筑面积：M2

单方造价：元/M2

建设单位：海丰县赤石镇人民政府

代建单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包单位：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

合同价：玖仟捌佰壹拾万零贰佰元整

¥ 98,100,200.00

预算价：玖仟捌佰伍拾肆万叁仟叁佰肆拾元零陆分

¥ 98,543,340.06

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复核人：代兴华

审核人：符海东 高均斌

审核日期：

2022年08月22日



(4) 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段全过程造  
价咨询  
合同

2022-03(3)

合同编号：CT-GC-ZX-2204004

## 造价咨询合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项  
目-鹅埠标段全过程造价咨询

工程地址：深圳市深汕特别合作区

甲方：海丰县鹅埠镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：2022年4月24日

## 第一部分 合同协议书

甲方：海丰县鹅埠镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方协商一致，就乙方委托丙方进行工程造价咨询事项，订立本合同，并达成协议如下：

### 1. 咨询服务项目概况

项目名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段全过程造价咨询

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：

建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

### 2. 服务范围和内容

2.1 本项目的全过程造价咨询服务。

2.2 专业内容：本项目的专业范围均包括但不限于标段范围内村庄道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等。

2.3 服务内容：

从施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作，具体工作内容包括但不

限于：

2.3.1. 按照委托人的成本管控体系和规则，编制成本测算，协助委托人编制目标成本、合约规划。

2.3.2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

2.3.3. 协助编制招标文件、招标公告，负责招标过程中工程价款相关的答疑。

2.3.4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

2.3.5. 提供主要材料、设备数量及价格(包括暂定价格、品牌、规格、价格来源依据)清单。

2.3.6. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

2.3.7. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

2.3.8. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

2.3.9. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

2.3.10. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

2.3.11. 施工过程中，参与各类合同的工程量及工程进度款支付的审核工作。

2.3.12. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按委托人要求及时编制工程变更估算、审核工程变更、现场签证的造价。

2.3.13. 根据项目需要，按照委托人指令要求，前往项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

2.3.14. 协助委托人编制、签订各类合同，并提供各类合同的造价咨询工作，编制投资控制形象进度表。

2.3.15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

2.3.16. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

2.3.17. 做好与项目设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、公司相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

2.3.18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

2.3.19. 根据委托人需求，协助委托人建立成本指标数据库。

2.3.20. 按照委托人的要求，需派驻 1 名造价人员常驻委托人指定场所办公（每个月派驻时间不少于 21 个工作日），派驻时间暂定为 1 年（具体以结算完成时间为准），要求驻场人员具有中级或以上职称，造价和招标工作经验。

2.3.21. 其它工程造价技术咨询等。

具体招标范围及服务内容详见第五章“任务书”。

### 3. 咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：伍拾壹万壹仟玖佰壹拾壹元，（小写）：511911.00 元。

咨询酬金结算以相关审计单位审定的本项目建安工程费结算价为基数，按照中标人投标费率 0.637 % 进行计算，并根据履约评价考核结果确定。以上价格为含税价，不含税总金额 482934.91 元，增值税率 6 %，增值税额 28976.09 元。

履约保函金额为合同金额的 10%，丙方按乙方要求提供无条件履约保函。因丙方原因，造成服务延误等违约后果的，由丙方承担赔偿责任。乙方有权

从提交的履约保函中扣除赔偿金额。赔偿金额及累计的最高赔偿金额约定如下：

序号	违约事项	赔偿金额	备注
1	未按概预算编制审核时间节点完成成果文件	按 1 万元/天赔偿	此类违约金总额累计不超过合同金额的 10%
2	未按变更洽商约定时间完成审核	按 1000 元/天赔偿	
3	未按结算审核约定时间完成审核	按 1000 元/天赔偿	
4	因丙方工作失误导致必须对招标文件进行澄清或修改	(1) 未延误开标时间的, 按 1000 元/天赔偿; (2) 开标时间延误的, 按 3000 元/天赔偿;	
5	因丙方招标控制价问题导致重新招标	按 10000 元/次赔偿	本款累计违约金总额不超过本合同咨询费的 20%
6	因丙方原因造成招标文件、合同文件漏洞, 致使合同签订后施工单位索赔或异议	按 2000 元/项赔偿	
7	因丙方工程量计算问题出现漏项、子目工程量偏差超过±5%, 造成合同签订后清单漏项造成新增单价等	按 2000 元/项赔偿(漏项子目造价一万元以上的, 按 20000 元/项赔偿)	
8	因丙方项目特征描述问题出现错漏, 造成合同签订后重新组价或施工单位索赔	按 2000 元/项赔偿	
9	因丙方招标控制价与政府相关造价管理部门审定价超过 3%	按超过部分 2%赔偿, 且不少于 100000 元	
10	因丙方清标问题(未发现计算错误、明显的不平衡报价或其它商务风险)	按 2000 元/项赔偿	
11	因丙方变更洽商与乙方最终审核金额偏差超过±5%	按超过偏差部分 1%赔偿, 且不少于 1000 元	
12	因丙方组价依据不合理、材料价格认定出现重大偏差	按超过偏差部分 1%赔偿, 且不少于 1000 元	
13	因丙方结算审核价与政府相关造价管理部门审定价超过±3%	赔偿 100000 元	
14	未经乙方书面同意更换项目组成员	按 5000 元/人赔偿	
15	丙方驻场造价人员承担本项目以外其他工作	按 5000 元/人赔偿, 累计 3 次赔偿合同价 1%以内的违约金	

16	丙方项目负责人及驻场造价人员未按要求保证现场工作时间	按 2000 元/人赔偿(项目负责人无故不参加咨询、工程例会的, 按 1000 元/次赔偿)	
17	丙方违反保密条款约定	视情节轻重按 5000 元~10000 元/次赔偿	
18	其他违约行为	按合同约定和实际损失赔偿	

工程造价咨询费比重构成表

工作内容	费率(%)	取费基数
<p>全过程造价咨询服务包括但不限于下列工作:</p> <p><b>(1) 施工图预算编制、审核阶段工程造价咨询任务:(分项权重 30%)</b></p> <p>1. 编制、审核施工图预算, 在施工图预算编制或审核过程中书面提出设计问题, 提醒乙方工程中采用的新材料、新工艺, 并提交关于新材料、新工艺的计价方案供乙方决策。(细项权重 55%)</p> <p>2. 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单及招标控制价编制过程中, 提醒乙方工程中采用的新材料、新工艺, 并提交关于新材料、新工艺的计价方案供乙方决策。(细项权重 15%)</p> <p>3. 提供主要材料、设备数量及价格(包括暂定价格、品牌、规格、价格来源依据)清单。(细项权重 15%)</p> <p>4. 须按照乙方的要求和格式填报工程指标数据表。(细项权重 5%)</p> <p>5. 协助乙方完成招标答疑, 如需与工程投标方对量, 应完成工程量核对工作。(细项权重 10%)</p> <p><b>(2) 工程施工过程造价咨询任务:(分项权重 30%)</b></p> <p>1. 全过程造价咨询过程中, 当乙方与第三人发生工程经济纠纷时, 需为乙方提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。(细项权重 10%)</p> <p>2. 施工过程中, 参与各类合同的工程量及工程进度款支付的审核工作。(细项权重 20%)</p> <p>3. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 按乙方要求及时编制工程变更估算、审核工程变更、现场签证的造价。(细项权重 40%)</p> <p>4. 根据项目需要, 按照乙方指令要求, 前往项目现场提供驻场服务, 在工地现场解决有关造价事宜, 并配合乙方代表进行全过程</p>		<p>工程造价(钢筋及预埋件计算的费用已包含造价中, 不另外支付相关费用)</p>

<p><u>成本控制：按乙方要求参加现场会议；主动、及时地发现并向乙方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。（细项权重 20%）</u></p> <p>5. <u>协助乙方编制、签订各类合同，并提供各类合同的造价咨询工作，编制投资控制形象进度表。（细项权重 10%）</u></p> <p><u>（3） 结算阶段工程造价咨询任务：（分项权重 20%）</u></p> <p><u>①审核工程竣工结算：（细项权重 90%）</u></p> <p><u>②结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析（包括成本后评价）和其它工程造价技术咨询等。（细项权重 10%）</u></p> <p><u>（4） 审计阶段工程造价咨询任务：（分项权重 10%）</u></p> <p><u>协助完成结算审计工作；</u></p> <p><u>（5） 履约评价考核：（分项权重 10%）</u></p>		
---	--	--

#### 4. 本合同的咨询服务期限：

本合同约定的咨询工作自中标通知书发出之日起开始实施，至深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段全过程造价咨询竣工结算工作全部完毕且成本后评价工作完成后结束。

丙方收到乙方发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据乙方要求及项目情况，分阶段向乙方提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

#### 5. 丙方的义务及质量要求：

1. 提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（现行）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（现行）（如相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2. 要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，特征描述准确，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3. 要求丙方结算审核价与相关造价管理部门审定价不超过±3%；

4. 要求造价文件必须文字清晰；并积极配合乙方指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5. 按合同约定时间提交造价文件；

6. 丙方不得泄露乙方要求保密内容和资料；

7. 未经乙方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

#### 6. 工作时间要求

序号	项目	时间要求
1	施工图预算、工程量清单及招标控制价编制	从收到施工图纸之日起，25个日历天内完成
2	清标工作	从收到商务标资料之日起，5个日历天内完成
3	设计变更、方案比选费用估算	从收到设计图纸之日起，3个日历天内完成

4	工程变更、现场签证费用审核	从收到签证资料之日起，3个日历天内完成
5	工程竣工结算编制	从收到竣工图纸之日起，30个日历天内完成
6	专业分包工程结算审核	从乙方或第三人提供工程结算书之日起，30个日历天内完成
7	EPC 总承包工程结算审核	从乙方或第三人提供工程结算书之日起，60个日历天内完成
8	进度款审核	从收到施工单位报价单起，3个日历天内完成，并报乙方成本管理部审核
备注	文件包括汇总表、编制说明、工程量计算书或计量软件模型、计价书（含斯维尔计价文件）及电子文件等，具体以乙方要求为准。	

#### 7. 合同文件组成及解释顺序

- 7.1. 本合同签订后双方新签订的补充协议
- 7.2. 本合同协议书
- 7.3. 中标通知书
- 7.4. 合同专用条款
- 7.5. 合同通用条款
- 7.6. 合同附件
- 7.7. 投标书及其附件
- 7.8. 招标文件及补遗
- 7.9. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

#### 8. 乙方与甲方建设管理工作范围划分

8.1. 甲方作为项目建设单位，履行对项目的协调、监督职能，并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续，乙方配合对代建项目范围内进行勘测。

8.2. 甲方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理

局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，乙方配合提供相关材料。

8.3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

8.4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助乙方组织代建项目的验收和移交。

8.5. 甲方作为代建项目的委托主体，在乙方代为办理报批报建等手续时，支持乙方办理盖章及提供相关信息。

8.6. 甲方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核乙方的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

8.7. 甲方应参加项目工程竣工验收，并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8.8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

#### 9. 承诺

丙方承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

#### 10. 合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执陆份，丙方执贰份。

(此页为盖章页，无正文)

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称:	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段
建设单位(公章):	海丰县鹅埠镇人民政府
代建单位(公章):	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
竣工验收日期:	2023年4月27日
发出日期:	2023年4月27日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	包括但不限于总图设计、道路硬化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端、村牌等	工程造价（万元）	8405.95
结构类型	道路硬化、污水管网、污水终端、村牌	开工日期	2022年7月2日
施工许可证号	深汕建水发〔2022〕9号	竣工日期	2023年4月27日
监督单位	深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局质安站	监督登记号	SSZA-2022022
建设单位	海丰县鹅埠镇人民政府		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总施工单位	深圳市深汕建工集团有限公司 深圳市市政工程总公司
勘察单位	中交远洲交通科技集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年4月27日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深汕建水发〔2022〕9号		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板 工程项目-鹅埠标段竣工报告		
工程质量评估报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板 工程项目-鹅埠标段质量评估报告		
勘察质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板 工程项目-鹅埠标段勘察质量检查报告		
设计质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板 工程项目-鹅埠标段设计质量检查报告		
工程质量保修书	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板 工程项目-鹅埠标段质量保修书		

深汕特别合作区乡村振兴建设工程联合验收报告

工程完成情况	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-高埗标段项目已完成设计和合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	符合设计及施工质量验收规范要求
	设备安装	符合设计图纸及施工质量验收规范,并满足施工要求.
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加联合验收单位意见	符合要求,同意验收	

监理单位	设计单位	施工单位
监理单位 (公章) 监理单位 2023年4月27日	设计单位 (公章) 设计单位 2023年4月27日	施工单位 (公章) 施工单位 2023年4月27日
监理单位 (公章) 监理单位 2023年4月27日	设计单位 (公章) 设计单位 2023年4月27日	施工单位 (公章) 施工单位 2023年4月27日

中华人民共和国注册建造师(岩土)  
姓名: 段全江  
注册号: 1300111-AY006  
有效期: 至2024年6月

## 工程预算审核书

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程

鹅埠标段（EPC 总承包预算）

文件编号：航建 2022-03（3）-ZJ05

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

建设单位：海丰县鹅埠镇人民政府

代建单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包单位：深圳市深汕建工集团有限公司

合同价：捌仟肆佰零伍万玖仟伍佰元整

¥ 84, 059, 500. 00

预算价：柒仟玖佰壹拾贰万零玖佰肆拾柒元柒角捌分

¥ 79, 120, 947. 78

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管： 

复核人：代兴华

审核人：徐海东 徐海东

审核日期：

2022年

12月

徐海东



### 5、拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
代兴华	男	53	项目负责人	一级造价工程师	高级工程师	专科	
田灵泽	男	39	土建负责人 兼项目副负责人	一级造价工程师	高级工程师	本科	
陈晓星	女	50	安装负责人	一级造价工程师	高级工程师	硕士	
陈曼文	女	59	总顾问	一级造价工程师	高级经济师	专科	
王明艳	女	56	土建总审	一级注册造价师	高级工程师	本科	
刘友德	女	50	安装总审	一级注册造价师	高级工程师	本科	
徐海东	男	38	市政工程	一级造价工程师	工程师	本科	
李娟	女	37	市政工程	一级造价工程师	工程师	本科	
李晟娇	女	35	市政工程	一级造价工程师	经济师	本科	
刘伟桦	女	30	市政工程	一级造价工程师	工程师	本科	
唐梅艳	女	34	市政工程	一级造价工程师	/	本科	
朱亚峰	女	39	市政工程	造价员	高级工程师	硕士	
徐丹丹	女	34	市政工程	造价员	工程师	本科	
王宇龙	男	37	市政工程	二级造价工程师	工程师	本科	
曾庆春	男	30	市政工程	二级造价工程师	助理工程师	本科	
陈卓	男	28	市政工程	二级造价工程师	助理工程师	本科	
金艳	女	25	市政工程	二级造价工程师	助理工程师	本科	
郑少佳	女	26	市政工程	二级造价工程师	助理工程师	本科	
陈建新	男	26	市政工程	二级造价工程师	助理工程师	本科	
王蕾	女	43	安装工程	一级造价工程师	高级工程师	本科	
耿男	女	38	安装工程	一级造价工程师	高级工程师	本科	
富鸿达	男	32	安装工程	一级造价工程师	工程师	本科	
李江萍	女	33	安装工程	二级造价工程师	工程师	本科	
周叶	男	34	安装工程	二级造价工程师	助理工程师	本科	
程振	男	35	安装工程	二级造价工程师	助理工程师	本科	
邓炜明	男	32	安装工程	二级造价工程师	助理工程师	本科	
余博纯	女	29	安装工程	二级造价工程师	助理工程师	本科	
李泽雄	男	27	安装工程	二级造价工程师	助理工程师	本科	
莫荣正	男	26	安装工程	二级造价工程师	助理工程师	本科	
黄璇	女	39	财务决算工程师	/	会计师	本科	
刘盼盼	女	37	数据管理专员	造价员	/	本科	
叶小思	女	31	档案管理专员	综合档案员	/	本科	
魏丹平	女	39	市政工程	一级造价工程师	工程师	本科	
方美蕾	女	32	市政工程	/	工程师	本科	

朱邵伟	男	31	安装工程师	二级造价工程师	工程师	本科	
后备人员若干							

备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；
2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；
3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；
4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位： 深圳市聚匠工程项目管理有限公司/深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人： 陈伟

(1) 代兴华

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月15日  
- 2025年12月14日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 代兴华

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年11月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111104400019799

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 代兴华

签名日期: 2025.9.15



发证日期: 2025年9月15日

# 一级造价工程师执业资格证



# 高级工程师证



# 学历证





(2) 田灵泽

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月15日  
- 2025年12月14日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 田灵泽

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年12月12日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11184400016180

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 田灵泽

签名日期: 2025.9.15



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年09月15日

# 一级造价工程师执业资格证

97



## 造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名： 田灵泽

证件号码： 411322198412122476

性别： 男

出生年月： 1984年12月

专 业： 土建

批准日期： 2017年10月22日

管 理 号： 2017023440232013240219000271



## 高级工程师证

# 广东省职称证书

姓名：田灵泽  
身份证号：411322198412122476



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132014  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 田灵泽 性别 男，一九八四年十二月十二日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

证书编号：104601200805114804

校(院)长： 郭友峰

二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田灵泽 社保电脑号：618421395 身份证号：4113221984112122476 页码：1  
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	10.85	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	10.85	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	10.85	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	10.85	7750	62.0	15.5
2024	02	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	10.85	7750	62.0	15.5
2024	03	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	04	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	05	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	06	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	07	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	08	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	09	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	10	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	11	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	12	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	01	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	02	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	03	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	04	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	05	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	06	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	07	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	08	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	09	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
合计			29692.5	14880.0			9532.5	3720.0			930.0			1331.5			346.74



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3c02ae0p ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



(3) 陈晓星

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月18日  
- 2025年12月17日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈晓星

性 别: 女

出 生 日 期: 1975年09月25日

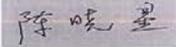
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14084400002838

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

发证日期: 2025年12月09日

签名日期: 2025.9.10



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(1)  
101081090048

# 一级造价工程师执业资格证



# 高级工程师证



# 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **陈晓星** 性别 **女**，  
一九七五年九月二十五日生，于一九九五年  
九月至一九九九年七月在本校  
**工业自动化** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **于国报**

校 名: **贵州工业大学**  
一九九九年七月五日

中华人民共和国教育部制

No. **00333879**

学校编号: **B106580414**



**硕士学位证书**

陈晓星，女，1975年9月25日生。在 深圳 大 学  
完成了项目管理领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中  
华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 程 硕士学位。



深 圳 大 学 校 长 **于国报**  
学位评定委员会主席

证书编号: Z1059032014000640

二〇一四年十二月二十四日

(专业学位证书)



(4) 陈曼文

使用有效期: 2025年09月15日  
- 2025年12月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈曼文

性 别: 女

出 生 日 期: 1966年05月01日

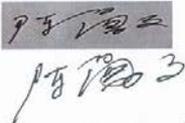
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010893

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.9.15



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年9月15日  
11010810900459

# 一级造价工程师执业资格证



# 高级经济师证

姓名	陈曼文	
性别	女	
出生年月	1966年5月	
专业	英语、工民建	
单位	航建咨询	
编号	3096281	

经中国航空工业第一集团公司经济系列	聘任专业技术职务
专业技术职务评审委员会	被聘任人
评审认定, 陈曼文 同志	被聘任职务
具备高级经济师 任职	任期 自 年 月 日
资格。	至 年 月 日
	聘任人
2002年12月20日	聘任人职务
	(单位公章)
	年 月 日

学历证

广东省  
中等专业学校  
毕业证书

学生 陳曼文 系 广东省潮州市  
人，现年廿一岁，于一九八四年九月  
至一九八七年七月在本校工业与  
民用建筑专业学习期满，成绩合格，  
准予毕业。



粤高教中字 059578 号

校长 印 学校  
一九八七年七月一日



(5) 王明艳

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月12日  
- 2025年12月11日

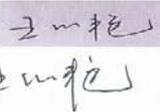


**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王明艳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1969年12月09日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400011209  
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司





个人签名:   
签名日期: 2025.9.12.

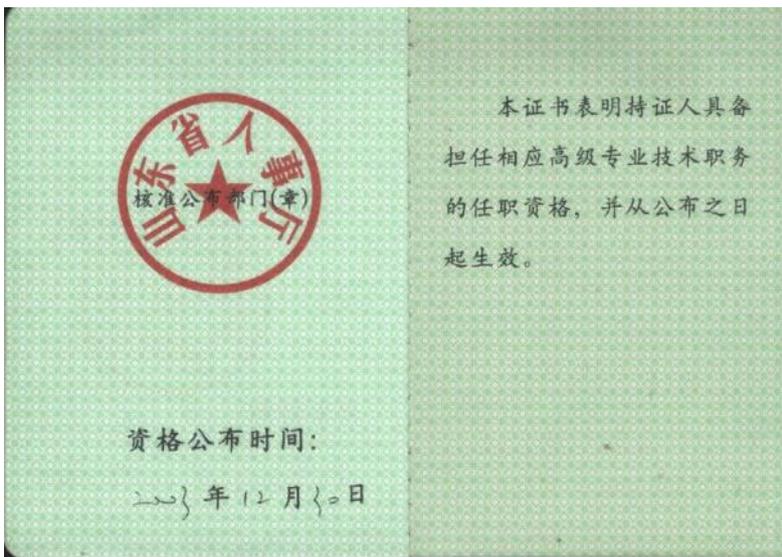
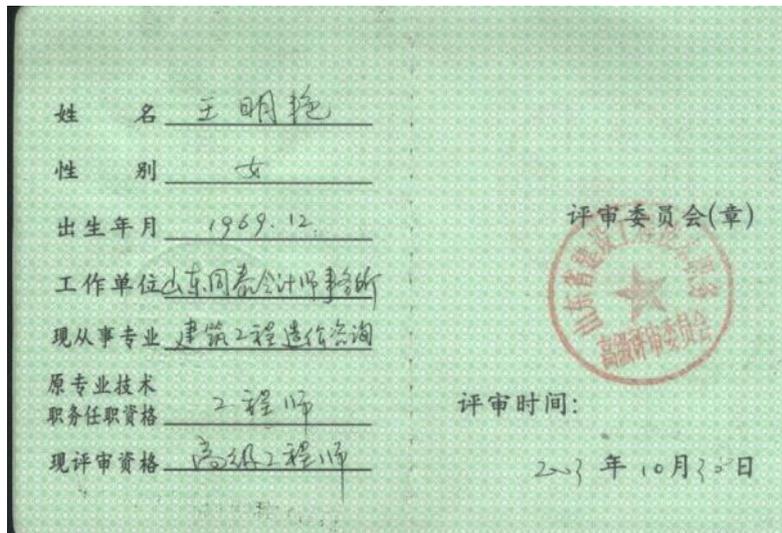
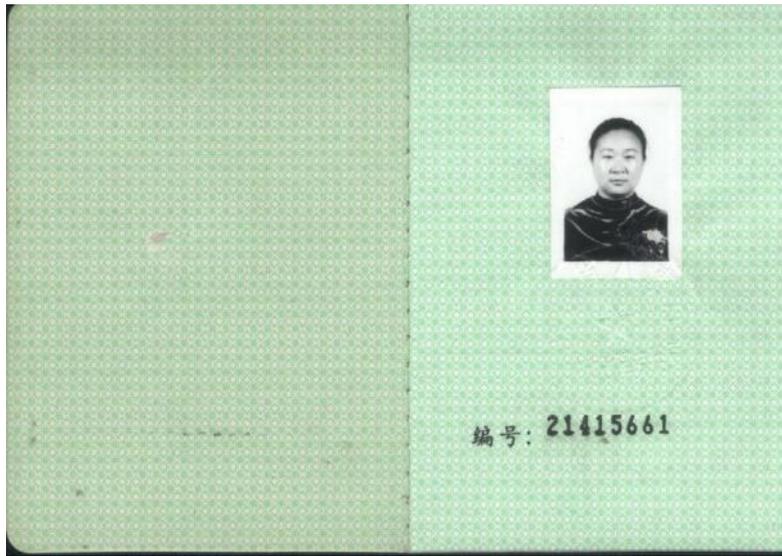
中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年12月15日  
1010910900405

# 一级造价工程师执业资格证

	姓名: _____
	Full Name <u>王明艳</u>
	性别: _____
	Sex _____
	出生年月: <u>1969年12月</u>
	Date of Birth _____
	专业类别: <u>土 建</u>
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2000年10月</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
_____	
管理号: File No.:	签发日期: Issued on
_____	<u>2001年01月01日</u>

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. : <u>0087799</u>

# 高级工程师证



深圳市(副高)专业技术资格  
审核证明

编号: 2010220745

航建工程造价咨询有限公司

你单位 王明艳 同志在原工作单位经 山东省建设工程技术职务高级评审委员会 评审, 身份证号 210319196912093143 并经 山东省人事厅 批准取得 副高 专业技术资格, 经审核其 ( 高级工程师 ) 资格取得条件和程序符合国家有关条例规定。  
2003-10-30

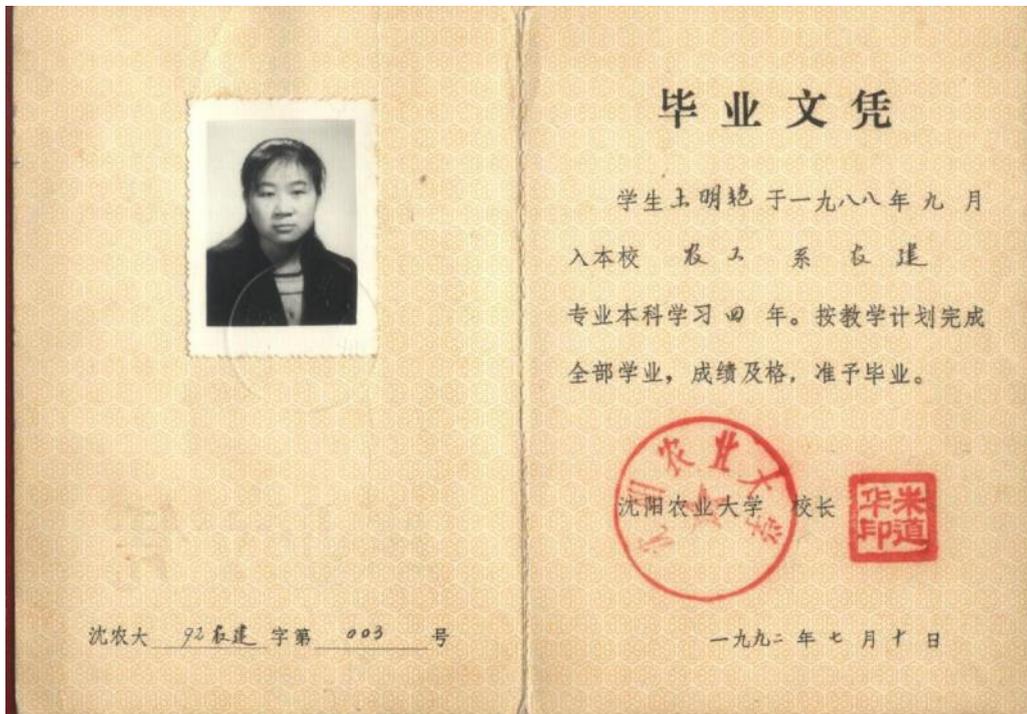
特此证明

深圳市人力资源和社会保障局(盖章)

2010年07月05日

网上查询: [http://203.175.145.194/zg\\_home/jgcx/default.html](http://203.175.145.194/zg_home/jgcx/default.html)

学历证





(6) 刘友德

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月12日  
- 2025年12月11日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘友德

性 别: 女

出 生 日 期: 1975年12月26日

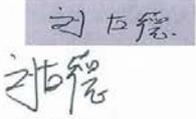
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14034400027564

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.9.12



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政申教专用章  
发证日期: 2023年12月08日  
1010910906405

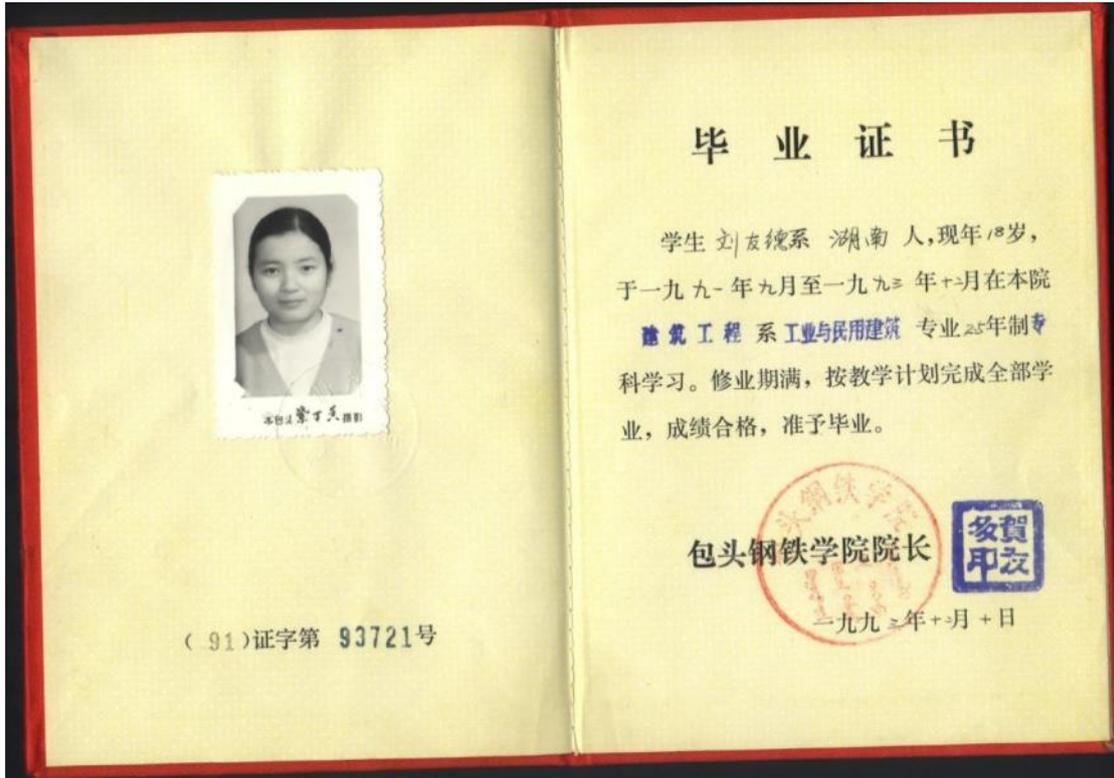
# 一级造价工程师执业资格证



# 高级工程师证



# 学历证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘友德      社保电脑号: 2069972      身份证号: 140304197512266722      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司      单位编号: 301142      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	301142	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	14.35	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	14.35	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	14.35	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	14.35	10250	82.0	20.5
2024	02	301142	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	14.35	10250	82.0	20.5
2024	03	301142	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	28.7	10250	82.0	20.5
2024	04	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	28.7	10250	82.0	20.5
2024	05	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	28.7	10250	82.0	20.5
2024	06	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	28.7	10250	82.0	20.5
2024	07	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2024	08	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2024	09	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2024	10	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2024	11	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2024	12	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	01	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	02	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	03	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	04	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	05	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	06	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	07	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	08	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	09	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
合计			39667.5	19680.0			12607.5	4920.0		1230.0							451.74



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391efca3c01d98b ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称  
单位编号 301142 深圳市航建工程造价咨询有限公司



(7) 徐海东

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月12日  
- 2025年12月11日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐海东

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年03月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022573

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.9.12



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年09月25日



## 工程师证

# 广东省职称证书



姓名：徐海东

身份证号：211223198703201039

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

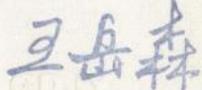
# 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 徐海东 性别男， 1987 年 03 月 20 日生，于 2005 年 09 月至 2008 年 6 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  石家庄铁道学院 校（院）长： 

证书编号： 101071200806000479 2008 年 06 月 18 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

**毕业证书**



学生 徐海东，性别男，一九八七年三月二十日生，于二〇〇八年一月至二〇一一年一月在本校 土木工程 专业函授学习，修完三年制专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：  校（院）名： 

证书编号：101075201105011060 二〇一一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(8) 李娟

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月15日  
- 2025年12月14日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年05月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400009003

有 效 期: 2025年09月30日-2029年09月29日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 李娟

签名日期: 2025.9.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年09月10日  
101021090045

# 一级造价工程师执业资格证



## 工程师证

# 广东省职称证书



姓名：李娟

身份证号：440202198805205321

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 李娟 性别 女，一九八八年五月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 冶金工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中南大学 校（院）长： 黄佑吉

证书编号： 105331201005101026 二〇一〇年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(9) 李彧娇

### 一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月16日  
- 2025年12月15日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李彧娇

性别: 女

出生日期: 1990年09月21日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11214400006912

有效期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.16



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年06月23日  
11010810900655  
(1)

## 一级造价工程师执业资格证



## 中级经济师证



# 学历证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 李贱娇 性别 女，一九九〇年 九 月二十一日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 六月在本校 工程管理专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长：

证书编号：105041201505000832 二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(10) 唐梅艳

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月11日  
- 2025年12月10日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐梅艳

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年06月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400027703

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



唐梅艳

个人签名: 唐梅艳

签名日期: 2025.9.11



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年9月11日

# 一级造价工程师执业资格证





唐梅艳

姓名 \_\_\_\_\_  
 性别 \_\_\_\_\_ 女 \_\_\_\_\_  
 出生年月 \_\_\_\_\_ 1981-06-22 \_\_\_\_\_  
 工作单位 \_\_\_\_\_ 深圳路桥工程有限公司 \_\_\_\_\_  
 身份证件 \_\_\_\_\_ 身份证 \_\_\_\_\_  
 证件编号 \_\_\_\_\_ 452323198106223724 \_\_\_\_\_  
 证书编号 \_\_\_\_\_ 1344010806 \_\_\_\_\_  
 证书编号 甲级 \_\_\_\_\_ 号

签发部门:



## 证 明

唐梅艳（女，身份证：452323198106223724）同志于 2013 年度在广东取得公路工程造价甲级资格，资格证书号为：甲级 1344010806 号。原工作单位为：深圳路桥工程有限公司，现单位变更为：深圳市航建工程造价咨询有限公司，同意变更。

特此证明



# 学历证





(11) 刘伟桦

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月11日  
- 2025年12月10日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘伟桦

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年04月18日

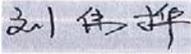
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030530

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.9.15



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年9月9日

# 一级造价工程师执业资格证

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： <u>刘伟桦</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>431024199504180029</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1995年04月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2023年10月29日</u>
	管理号： <u>20231004544000002223</u>
	

## 工程师证

# 广东省职称证书

姓名：刘伟桦

身份证号：431024199504180029



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207594

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **刘伟梓** 性别 **女**，一九九五年 四 月 十八 日生，于  
二〇一三年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 **工程造价**  
专业 **四** 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城市学院** 校（院）长：**李建新**

证书编号：115271201705001673 二〇一七年 六 月 八 日

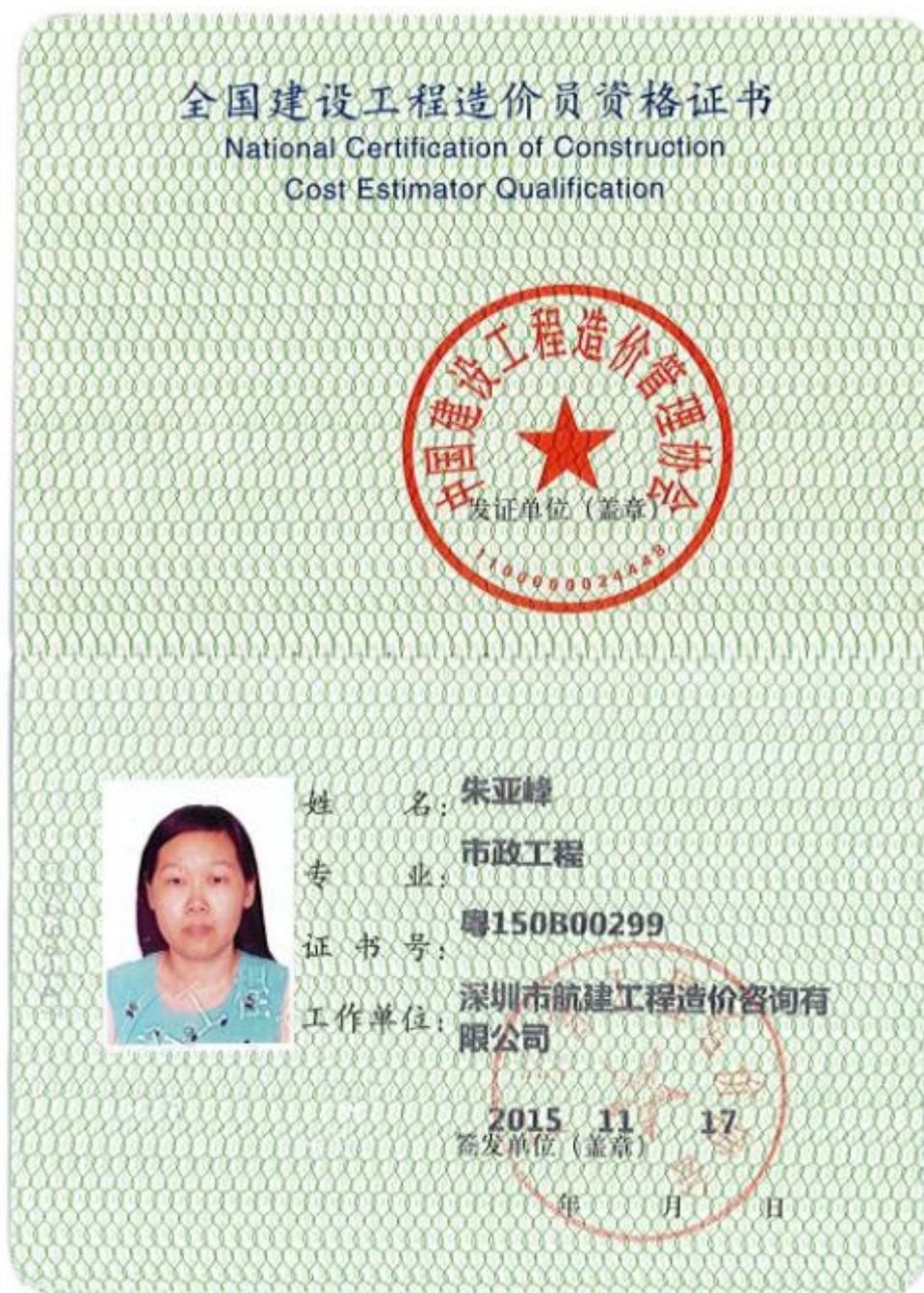


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(12) 朱亚峰

### 造价员证



## 高级工程师证

# 广东省职称证书

姓名：朱亚峰

身份证号：410181198411106587



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058680

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

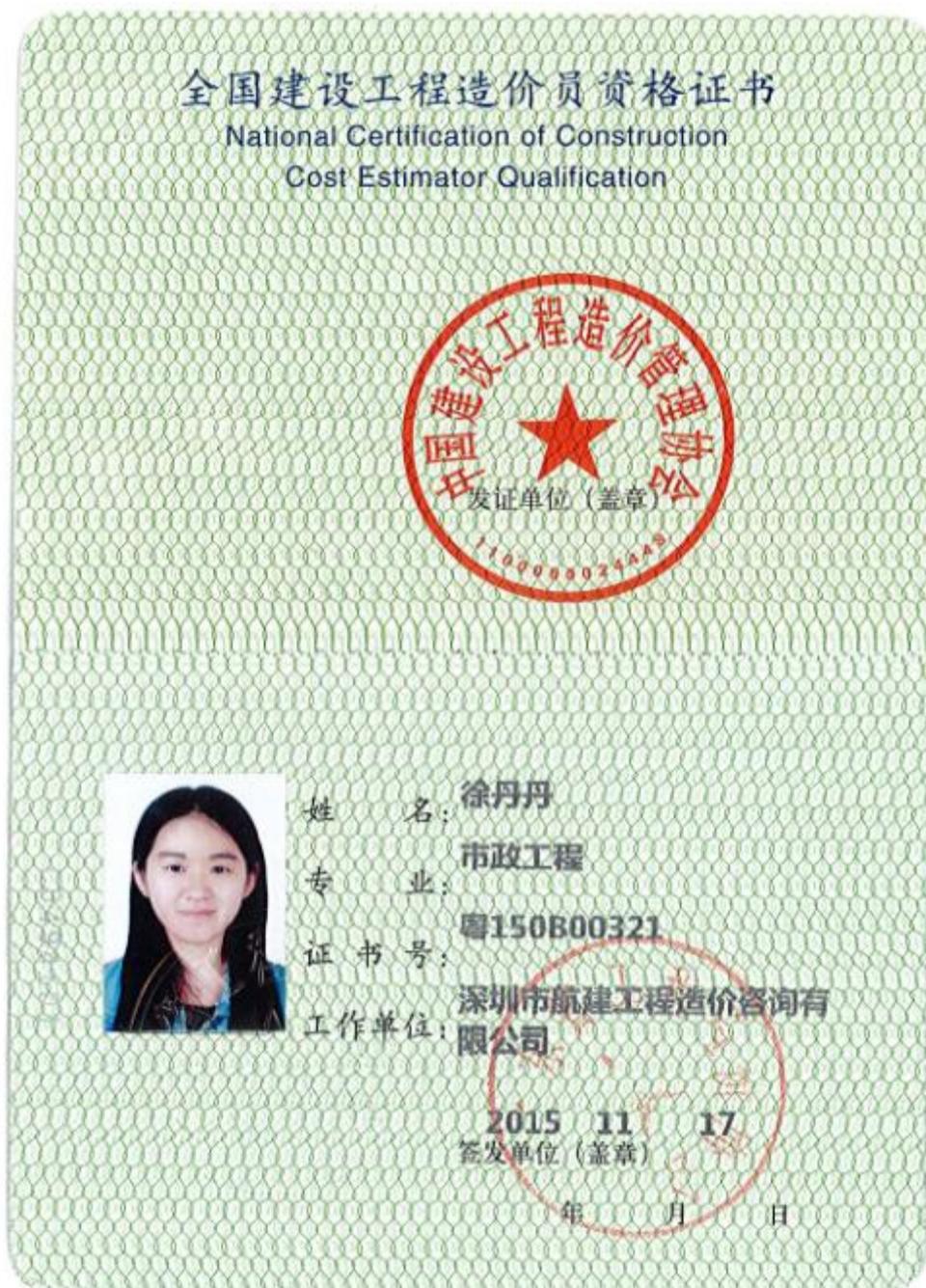
# 学历证





(13) 徐丹丹

### 造价员证



工程师证

# 广东省职称证书

姓名：徐丹丹  
身份证号：441423199101053620



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月18日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058539  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

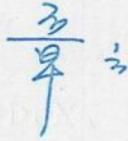
# 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 徐丹丹 性别 女，一九九一年 一 月五 日生，于二〇一一年  
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

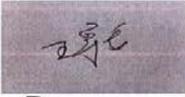
证书编号：136561201505300254 二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



(14) 王宇龙

## 二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年06月 17日-2025年12月14日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	王宇龙	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1988年12月17日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015243	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2025.6.17	
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024年08月01日

## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：王宇龙  
证件号码：430726198812174734  
性别：男  
出生年月：1988年12月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月15日  
管理号：2024985446339851440201000817



广东省人力资源和社会保障厅

# 工程师证

系列名称 工程

专业名称 路桥工程

资格名称 工程师

评审时间 2017.08.31

中国交通建设股份有限公司  
专业技术资格  
评审委员会(章)

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 王宇龙

性别 男

出生年月 1988.12.17

工作单位 中交第一航务工程局有限公司

编号 2191747



# 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王宇龙 性别 男，一九八八年十二月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 港口航道与海岸工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学



校(院)长：郑健龙

证书编号：105361201105101513

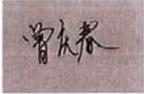
二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(15) 曾庆春

## 二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年06月 17日-2025年12月14日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	曾庆春	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1995年06月12日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015700	
有 效 期：	2024年08月02日-2028年08月01日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2025.6.17	发证日期：2024年08月02日

## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曾庆春  
证件号码：360731199506122239  
性别：男  
出生年月：1995年06月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201000110



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

# 广东省职称证书

姓 名：曾庆春  
身份证号：360731199506122239



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070963  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证





## 毕 业 证 书

曾庆春 ， 男 ， 一九九五 年 六 月 十二 日生。  
于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校  
土木工程 专业 四年制 本 科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

止日祈  
於其德  
至善

  
校长 

证书编号： 104041201905000382 (普通高等教育)

二〇一九 年 七 月 一 日



(16) 郑少佳

## 二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年06月 17日-2025年12月14日
		
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>二级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	郑少佳	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1999年09月03日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015195	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：	郑少佳	
签名日期：	2025年6月17日	
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024年08月01日

## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑少佳  
证件号码: 440514199909034922  
性 别: 女  
出生年月: 1999年09月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2024年06月16日  
管 理 号: 2024985446339851440201000923



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：郑少佳

身份证号：440514199909034922



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207574

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

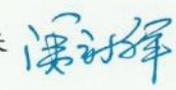


# 学历证

 **广东海洋大学**  
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

## 毕业证书

郑少佳，女，一九九九年九月三日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 **工程管理** 专业四年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

 校长 

证书编号:105661202205002782  二〇二二年六月二十九日

普通高等教育本科毕业生 查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少佳 社保电脑号：501837489 身份证号码：140514199909034922 页码：1  
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	02	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	03	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	04	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			15090.78	7946.4			8016.99	3133.32			783.45		277.61	643.96			170.34



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3c217ec8 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



(17) 陈卓

## 二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月  
17日-2025年12月14日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈卓

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年07月07日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015324

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司







个人签名：陈卓

发证日期：2024年08月01日

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签名日期：2025.06.17

## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈卓  
证件号码：420704199707070575  
性别：男  
出生年月：1997年07月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201000070



广东省人力资源和社会保障厅

## 助理工程师证

# 广东省职称证书

姓 名：陈卓

身份证号：420704199707070575



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证

26-1/27

普通高等学校

**毕业证书**



学生 陈卓 性别 男，一九九七年七月七日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉工程大学

校（院）长：  王存文

证书编号：104901201905003752

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(18) 金艳

## 二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年06月 17日-2025年12月14日
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	金艳	
性 别：	女	
出 生 日 期：	2000年01月04日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015549	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		发证日期：2024年08月01日
签名日期：	2025.6.17	

## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：金艳  
证件号码：340826200001044825  
性别：女  
出生年月：2000年01月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月15日  
管理号：2024985446339851440201000136



广东省人力资源和社会保障厅

## 助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：金艳  
身份证号：340826200001044825



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132402  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **金艳** 性别**女**，二〇〇〇年一月四日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **山东技术师范大学天河学院** 校（院）长：**胡北军**

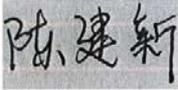
证书编号：**126681202105002251** 二〇二一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(19) 陈建新

## 二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年06月 18日-2025年12月15日
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>二级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	陈建新	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1999年02月19日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015453	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		发证日期：2024年08月01日
签名日期：	2025.6.18	

## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈建新  
证件号码：14262519990219171X  
性别：男  
出生年月：1999年02月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月15日  
管理号：2024985446339851440201002397



广东省人力资源和社会保障厅

# 学历证





(20) 王蕾

### 一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年06月25日  
- 2025年09月23日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王蕾

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年12月21日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400021455

有 效 期: 2023年05月08日-2027年05月07日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025. 6. 25



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年06月25日

# 一级造价工程师执业资格证

179

## 造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名： 王茜  
证件号码： 370284198212210420  
性 别： 女  
出生年月： 1982年12月  
专 业： 安装  
批准日期： 2017年10月22日  
管理号： 201702344023000002312443089



## 高级工程师证

# 广东省职称证书

姓名：王蕾  
身份证号：370284198212210420



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月04日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043773  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 王蕾 ，性别 女，一九八二年十二月二十一日生，于二〇〇二年 九月  
至二〇〇六年 七月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：张晓琪

证书编号： 115351200605104092 二〇〇六年 六月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制



(21) 耿男

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年06月24日  
- 2025年09月22日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 耿男

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年05月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400012885

有 效 期: 2022年03月16日-2026年03月15日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025. 6. 24.



发证日期: 2025年06月24日



## 高级工程师证

# 广东省职称证书

姓 名：耿男

身份证号：210782198505031020



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 耿男 性别女，一九八五年五月三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 交通工程 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林建筑工程学院城建学院 院长：

证书编号：136041200905606456 二〇〇九年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(22) 富鸿达

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年06月25日  
- 2025年09月23日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 富鸿达

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年03月09日

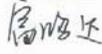
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030564

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.6.25

发证日期: 2025年6月29日

# 一级造价工程师执业资格证



## 助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：富鸿达  
身份证号：130823199303096037



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年02月10日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071145  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 富鸿达 性别 男 ，一九九三年 三 月 九 日生，于二〇一三  
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长：刘文锴

证书编号：100781201705001052

二〇一七年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(23) 李江萍

## 二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年06月 18日-2025年12月15日
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>二级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	李江萍	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1992年06月06日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24224400009714	
有 效 期：	2022年12月29日-2026年12月28日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		发证日期：2022年12月29日
签名日期：	2025.06.18	

## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 李江萍  
证件号码: 440883199206063929  
性 别: 女  
出生年月: 1992年06月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2022年10月29日  
管 理 号: 20222985446269851440201004503



工程师证

# 广东省职称证书

姓名：李江萍  
身份证号：440883199206063929



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209917

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 李江萍 性别 女，一九九二年 六 月 六日生， 于二〇一一年  
九月至 二〇一五年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  山东工业大学 校 长： 

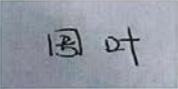
证书编号： 118451201505003762 二〇一五年 六月 二十八日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>



(24) 周叶

## 二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年06月 17日-2025年12月14日
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>二级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	周叶	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1991年09月24日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015695	
有 效 期：	2024年08月02日-2028年08月01日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		
		
个人签名：	周叶	
签名日期：	2025.6.17.	
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024年08月02日

## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：周叶  
证件号码：36031119910924151X  
性别：男  
出生年月：1991年09月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月15日  
管理号：2024985446339851440201002802



广东省人力资源和社会保障厅

## 助理工程师证

# 广东省职称证书

姓 名：周叶

身份证号：36031119910924151X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

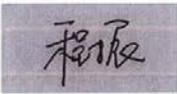
# 学历证





(25) 程振

## 二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月 17日-2025年12月14日	
	
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>二级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	程振
性 别：	男
出 生 日 期：	1990年11月10日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400015200
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司
	
个人签名： 	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024年08月01日
签名日期：2025.6.17	

## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：程振  
证件号码：412728199011104555  
性别：男  
出生年月：1990年11月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月15日  
管理号：2024985446339851440201001023



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

# 广东省职称证书

姓 名：程振  
身份证号：412728199011104555



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年07月14日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004405  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

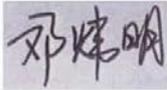
# 学历证





(26) 邓炜明

## 二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年06月 18日-2025年08月24日
		
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>二级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	邓炜明	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1994年02月13日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24214400001714	
有 效 期：	2021年08月25日-2025年08月24日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：	邓炜明	
签名日期：	2025.6.18	发证日期：2021年08月25日

## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：邓炜明  
证件号码：440981199402131418  
性 别：男  
出生年月：1994年02月  
专 业：安装工程  
批准日期：2020年12月26日  
管 理 号：2020985445499851440201002485



## 助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：邓炜明  
身份证号：440981199402131418



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130784  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证

普通高等学校

## 毕业证书

学生 **邓炜明** 性别 男 ， 一九九四 年 二 月  
十三 日生，于 二〇一 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校  
水利水电工程 专业 四 年制本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南农业大学 校 长：

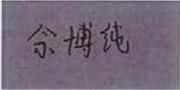
证书编号：105641201505007441 二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(27) 余博纯

## 二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月 17日-2025年12月14日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	余博纯
性 别：	女
出 生 日 期：	1996年11月05日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24234400011398
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	余博纯
发证日期：	2023年08月16日
签名日期：	2023.06.17
	

## 二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	余博纯
	证件号码:	445201199611050045
	性别:	女
	出生年月:	1996年11月
	专业:	安装工程
	批准日期:	2023年06月18日
	管理号:	2023985446309851440201002074

助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：余博纯

身份证号：445201199611050045



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证

普通高等学校

## 毕业证书

学生 **余博纯** 性别 **女**，一九九六年十一月  
五日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校  
**给排水科学与工程** 专业四年制本科学习，  
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **广东石油化工学院** 校长：

证书编号：116561201905000801 二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(28) 李泽雄

## 二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月  
26日-2025年12月23日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李泽雄

性 别： 男

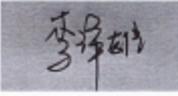
出 生 日 期： 1998年05月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015182

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：李泽雄

签名日期：2025.06.26

发证日期：2024年08月01日

## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：李泽雄  
证件号码：440510199805240435  
性别：男  
出生年月：1998年05月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201004179



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：李泽雄

身份证号：440510199805240435



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 学历证

普通高等学校



## 毕业证书

学生 李泽雄 性别男，一九九八年 五 月二十四日生，于二〇二〇年  
九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202205005126 二〇二二年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等学校



## 毕业证书

学生 李泽雄 性别男，一九九八年 五 月二十四日生，于二〇一七年  
十 月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

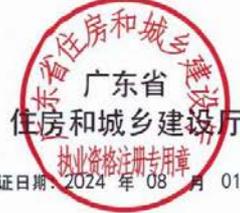
证书编号：125721202006001592 二〇二〇年 七 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



(29) 莫荣正

## 二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年06月 18日-2025年12月15日
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>二级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	莫荣正	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1999年05月24日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015240	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：	莫荣正	发证日期：2024年08月01日
签名日期：	2025年6月18日	

## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：莫荣正  
证件号码：442000199905240717  
性别：男  
出生年月：1999年05月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201004793



广东省人力资源和社会保障厅

## 助理工程师证

# 广东省职称证书

姓 名：莫荣正

身份证号：442000199905240717



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 莫荣正 性别男，一九九九年 五 月二十四日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东技术师范大学 校 长: 戴青云



证书编号: 105881202205008224 二〇二二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 莫荣正 性别男，一九九九年 五 月二十四日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 李国平



证书编号: 127411202006000133 二〇二〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫荣正 社保电脑号：806127604 身份证号：142000199905240717 页码：1  
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	02	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	03	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	04	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			15090.78	7946.4			8016.99	3133.32			783.45						170.34



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3c20da8h ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



(30) 黄璇

## 中级会计师



## 毕业证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄晓      社保电脑号: 618235190      身份证号码: 362526198610160169      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司      单位编号: 301142      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	301142	4890.0	733.5	391.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4890	6.85	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	4890.0	733.5	391.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4890	6.85	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4890.0	733.5	391.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4890	6.85	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4890.0	733.5	391.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4890	6.85	4890	39.12	9.78
2024	02	301142	4890.0	733.5	391.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4890	6.85	4890	39.12	9.78
2024	03	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	04	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	05	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	06	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	07	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	08	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	09	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	10	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	11	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	12	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	01	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	02	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	03	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	04	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	05	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	06	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	07	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	08	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	09	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
合计			23791.5	11760.0			8016.99	3133.32			783.45		1108.2			285.9	



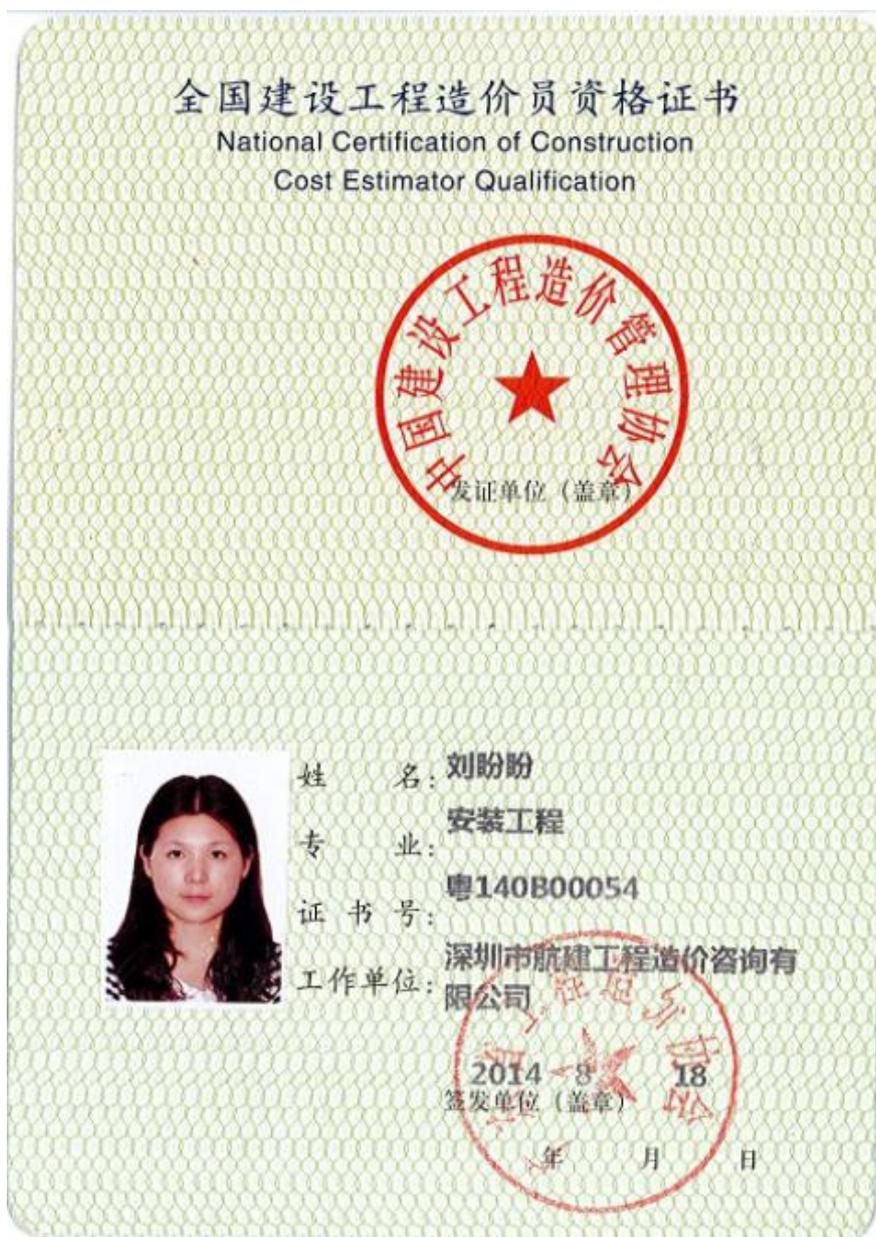
**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391efca3c150c2j ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 301142      单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



(31) 刘盼盼

### 造价员证



助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：刘盼盼  
身份证号：411527198806260049



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208834  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



# 学历证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **刘盼盼** 性别 **女**，一九八八年 六 月二十六日生，于二〇一四年  
二 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理**  
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905201605000406 二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



(32) 叶小思



No.01- 1303875652



(31) 魏丹平

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年08月26日  
2025年11月24日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 魏丹平

性别: 女

出生日期: 1986年04月29日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11234400021379

有效期: 2023年04月03日-2027年04月02日

聘用单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



魏丹平

个人签名: 魏丹平

签名日期: 2025.8.26.



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年03月27日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class I Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 魏丹平  
身份证号码: 511025198604290569  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400021379

初始注册日期: 2023 年 04 月 03 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 04 月 03 日



职称证

姓名	魏丹平		
性别	女		
身份证号	511025198604290569	评审组织	宜宾市建筑工程中级专业技术职务评审委员会
专业名称	市政工程	审批机关	宜宾市人力资源和社会保障局
资格名称	工程师	批准文号	宜人社职通(2020)55号
		批准时间	2020年9月11日

# 毕业证



# 社保证明

2025:10:13E

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 魏丹平

有效证件号码: 511025198604290669

社保电脑号: 809481777

### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	46	46	46	0	46	46

### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202310	31083972							
202311	31083972							
202312	31083972							
202401	31083972							
202402	31083972							
202403	31083972							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							
202411	31083972							
202412	31083972							
202501	31083972							
202502	31083972							
202503	31083972							
202504	31083972							
202505	31083972							
202506	31083972							
202507	31083972							
202508	31083972							
202509	31083972							

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33591926bd655fde)核查, 验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



(32) 方美蕾

## 职称证

**甘肃省职称资格证书**

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：方美蕾

性 别：女

出生日期：1993年05月21日

身份证号：420923199305211769

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）

资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：工程造价

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月28日

资格文号：甘入市职〔2023〕6号

管 理 号：62202313134385



唯一在线验证网址：  
<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月17日

# 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 方美蕾 性别 女，一九九三年 五月二十一日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 六月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌工学院

校（院）长：李勇

证书编号：132411201405805424

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

2025:10:13E

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 方美蕾

有效证件号码: 420923199305211769

社保电脑号: 811744747

### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	35	35	35	0	35	35

### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202310	31083972							
202311	31083972							
202312	31083972							
202401	31083972							
202402	31083972							
202403	31083972							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							
202411	31083972							
202412	31083972							
202501	31083972							
202502	31083972							
202503	31083972							
202504	31083972							
202505	31083972							
202506	31083972							
202507	31083972							
202508	31083972							
202509	31083972							

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33591926bd36811x) 核查, 验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



(33) 朱邵伟

## 二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年09月 02日-2026年03月01日
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>二级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	朱绍伟	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1994年07月10日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24254400020166	
有 效 期：	2025年09月02日-2029年09月01日	
聘 用 单 位：	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2025年09月02日
个人签名：	朱绍伟	
签名日期：	2025.9.2	

## 二级造价工程师证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 朱绍伟  
证件号码: 44142319940710075X  
性 别: 男  
出生年月: 1994年07月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2021年12月05日  
管 理 号: 2021985445789851440201005886



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：朱绍伟

身份证号：44142319940710075X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207941

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 毕业证

成人高等教育

## 毕业证书



学生 **朱绍伟** 性别 **男**，一九九四年七月十日生，于二〇一六年一月至二〇一八年七月在本校 **建筑环境与设备工程（注册建造师方向）** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：**(85)教高字003号**  
证书编号：**118455201805202163**

二〇一八年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **朱绍伟** 性别 **男**，一九九四年七月十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **建筑设备工程技术（楼宇空调与水电设备）** 专业 **三年制专科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东水利电力职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**108621201506591518**

二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 社保证明

2025:10:13E

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 朱绍伟

有效证件号码: 44142319940710075X

社保电脑号: 642272068

### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	112	112	112	0	112	112

### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202310	524478							
202311	524478							
202312	524478							
202401	524478							
202402	524478							
202403	524478							
202404	524478							
202405	524478							
202406	524478							
202407	524478							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							
202411	31083972							
202412	31083972							
202501	31083972							
202502	31083972							
202503	31083972							
202504	31083972							
202505	31083972							
202506	31083972							
202507	31083972							
202508	31083972							
202509	31083972							

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33591926bd36e685) 核查, 验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育保险“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

524478 / 中审国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司

