

标段编号：2502-440300-04-01-700546002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程全过程造  
价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2025年10月19日

## 目录

一、 投标承诺函.....	3
二、 企业业绩一览表 .....	4
1、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标 .....	6
2、 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造 价咨询 .....	16
3、 深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期） .....	54
4、 新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询） .....	72
5、 大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）.....	79
6、 107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）全过程造价咨询 .....	91
三、 项目负责人简历表 .....	101
1、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标 .....	103
2、 深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期） .....	115
3、 新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询） .....	134
四、 百县千镇万村帮扶业绩 .....	142
五、 拟投入本项目人员一览表 .....	166

## 一、投标承诺函

致深圳市深汕特别合作区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程全过程造价咨询服务（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 75.00 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：黄西勤

授权委托人：丘国剑

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518 邮编：518000

联系电话：0755-25132210 传真：0755-25132097

日期：2025 年 10 月 19 日

## 二、企业业绩一览表

投标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额 (单位：万元)	合同签订日期	投资类型	项目地点	委托单位	证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注
1	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	2843.51	2022.7.13	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市交通公用设施建设中心	P6-15	
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询	291.559	2024.8.15	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市南山区建筑工务署	P16-53	
3	深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)	169.647118	2023.4.20	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	P54-71	
4	新海大道(新东路-碧东路)工程(造价咨询)	92.4361	2024.1.7	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市大鹏新区建筑工务署	P72-78	
5	大鹏新区重点路段绿美项目(造价咨询)	97.436	2024.8.7	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市大鹏新区建筑工务署	P79-90	
6	107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)全过程造价咨询	140.89	2023.7.14	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市宝安区建筑工务署	P91-100	

备注：

1. 提供近 5 年(从 2020 年 8 月 1 日起至投标文件截止日)新建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩,时间以合同签订日期为准。

2. 投资类型一栏中,请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

3. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 法定代表人：黄西勤



# 1、侨城东路北延通道工程造价咨询二标

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030120190322002009001

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市合创建设工程顾问有限公司；建艺国际工程管理集团有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：-----

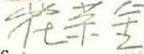
本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-07-06

## 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：QCDBY-2022-004



### (A 包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

### 造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（A包）侨城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程规模：本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为 RK2+364~RK8+550, LK2+336~LK8+508.190 范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。
- 4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

工程名称、  
建设概况、  
服务范围

### 二、合同价及计价依据

#### 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

#### 2、合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 521,000 万元，中标下浮率 23%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元 整（小写：¥ 28,435,100.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

合同金额

造价咨询费用由基本费用 2559.16 万元（占90%）和绩效费用 284.35 万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

#### 五、乙方的工作内容

#### 工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

#### 六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7

号中海慧智大厦 1C 栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 13 日

合同签订时间

### 成果文件

## 招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程(二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 6491238673.88 元

大 写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张晗 姜志江 杨杰 崔洋洋 张晗 谭小敏 徐媛  
朱海燕 陈少波 王慧敏 魏亮 武巧云 陈南延 曹昭薇  
汪本洋 叶林



负责人: [Signature]

完成日期: 二〇二三年二月二日

## 招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元； 措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：24979.088463 万元； 税金：19744.478083 万元； 暂列金额：30174.307167 万元； 工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元； 不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。	
造价单位公章： 造价工程师注册章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心 （盖章） 日期： 2023 年 2 月 3 日



深圳市建设工程交易服务中心制：

## 履约评价优秀

# 深圳市交通公用设施建设中心

## 市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

### 一、评价结果

(一) 排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、**国众联建设工程管理顾问有限公司。**

履约评价：  
优秀

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、**国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。**

优秀项目负  
责人

(三) 其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦州工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

## 二、评价发现的主要问题

### （一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

### （二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

### （三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

## 三、工作要求

### （一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

### （二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

### （三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

## 2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2301-440305-04-01-681252003001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价： 291.559万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-08-09

朱刘君

查验码：JY20240719779857

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 合同关键页

合同编号： 2024S435014

# 深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

合同名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询合同

委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方于 2024 年 7 月采用公开招标方式确定乙方为南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

### 工程名称、工程概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

2. 工程概况：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程整治内容包括南山区内87条现状道路。本合同涉及其中49条道路，具体有：南山街道的南光路、新园路、顺富街、北头二街；南头街道的司马龙一街、金鸡路、红龙街、关口二路、同乐村二街、南侨路、南头城社区文化街；蛇口街道的花果路、湾厦路、渔一街、石云路、蛇口老街、公园南路、南水步行街、岸湾八街；粤海街道的创业路、正康路、科创二路、科智西路；沙河街道的红树街、石洲北路、侨发路、侨航路、沙祥街、桃溪街、侨北二街；桃源街道的高发科技园西路、仙科路、高发科技园一路、塘朗西路、悦棋白街、岭仔路；西丽街道的高新北六道、科技北三路、朗康路、朗坪路、朗松路、南天路、王京坑路、大磡商业街、新光路、科技北一路、丽新路、工业一路（西丽大坳）、麻磡南路。整治内容包括优化机动车道空间，开放路侧绿化带，建筑退界空间一体化设计，完善交通设施，优化雨水系统，完善路灯设施，更换老旧、破损人行道铺装，因地制宜建设自行车道等。

3. 工程投资：项目建议书批复（深南发改批（2022）271号）中整治内容包括南山区内87条路，项目总投资匡算为87546万元；本合同涉及其中49条道路，估算总投资为43107万元，其中建安费为35126万元。

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全

过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

##### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- （1）编制工程预算。
- （2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- （3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- （4）协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

##### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- （1）协助甲方进行招投标答疑。
- （2）本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- （3）按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- （4）协助甲方审核、签订各类工程合同。
- （5）参与图纸会审并提出合理化建议。
- （6）施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL 表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，

对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

#### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件) 提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

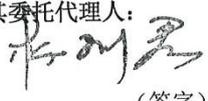
16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### 合同金额

#### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰玖拾壹万伍仟伍佰玖拾元整（大写），即 RMB 291.559 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区 清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300726159790J
开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行	开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
账号：41001200040023421	账号：41001200040023421
签订日期： 2024 年 8 月 15 日	联系人及 联系方式：齐焕 15217027272

合同签订时间

## 概算批复

仅附部分项目市政道路概算批复文件。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕425号

## 南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养 “两不管”道路（第一批）改造整治工程 -南光路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 2997 万元。现批复如下：

### 一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于 2022 年 9 月立项（深南发改批〔2022〕271 号），投资匡算 87546 万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目（国家编码：2408-440305-04-01-762352）为子项目之一。

项目位于南山区南山街道，道路大致呈南北走向，起于东滨路，终点至学府路，全长约 2300 米，为城市次干道，红线宽约 20-22 米，双向两车道，设计速度 30 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

#### （一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，配合雨污水管网改造开挖及恢复机动车道，新建非机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装及道牙等。

#### （二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

#### （三）安装工程

改造给排水检查井、电缆井、通信井、监控井、雨水口，更换普通井盖，增加装饰井盖等。

#### （四）绿化工程

栽植乔木、灌木及地被，新建树池及花池。

### 二、审核结果

项目报送总概算 3107.64 万元，审核后的总概算 2997 万元。其中建安工程费 2535 万元，工程建设其他费 319 万元，预备费 143 万元。

### 三、项目要求

(一) 在项目实施过程中, 请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求, 控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划, 请将项目的基本信息和进度情况, 及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计 2024 年 12 月开工, 2025 年 12 月竣工, 请你单位根据现场情况做好工期管理。

(五) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制, 并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制, 并送区造价站评审。

(六) 项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收, 其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续, 涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-南光路项目概算表

(此页无正文)



---

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2024年11月5日印发

---

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路

## 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕424 号

### 南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养 “两不管”道路（第一批）改造整治工程 -工业一路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 1058 万元。现批复如下：

#### 一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于 2022 年 9 月立项（深南发改批〔2022〕271 号），投资匡算 87546 万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路项目（国家编码：2408-440305-04-01-968009）为子项目之一。

项目位于南山区西丽街道，道路大致呈东西走向，西起大磡商业街，东至丽康路，全长约 1001 米，为城市支路，宽 14-18.7 米，设计速度 20 千米/小时，双向两车道。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

#### （一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，修复管线工程开挖机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装及道牙，修缮树池，围墙美化等。

#### （二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

#### （三）安装工程

改造给排水井、燃气井、雨水口、电力井、通信井，新建给排水管、普通井盖，新增装饰井盖、室外消火栓、路灯等。

#### （四）绿化工程

修剪现状乔木，栽植香樟、台湾草。

### 二、审核结果

项目报送总概算 1116.86 万元，审核后的总概算 1058 万元。其中建安工程费 888 万元，工程建设其他费 120 万元，预备费

50 万元。

### 三、项目要求

(一) 在项目实施过程中, 请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求, 控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划, 请将项目的基本信息和进度情况, 及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计 2024 年 12 月开工, 2025 年 12 月竣工, 请你单位根据现场情况做好工期管理。

(五) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制, 并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制, 并送区造价站评审。

(六) 项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收, 其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续, 涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一

批) 改造整治工程-工业一路项目概算表



---

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2024年11月5日印发

---

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路

## 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕409 号

### 南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养 “两不管”道路（第一批）改造整治工程 -麻磡南路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 1089 万元。现批复如下：

#### 一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于 2022 年 9 月立项（深南发改批〔2022〕271 号），投资匡算 87546 万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目（国家编码：2408-440305-04-01-778242）为子项目之一。

项目位于南山区西丽街道，道路西起麻磡路，东至丽康路，全长约 1275 米，为城市支路，宽约 10 米，设计速度 20 千米/小时，双向两车道。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

#### （一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，修复管线工程开挖机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装及道牙，修缮树池、围墙等。

#### （二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

#### （三）安装工程

改造给排水井、燃气井、雨水口、电力井、通信井，新建给排水管，更换普通井盖，新增装饰井盖，迁移路灯等。

#### （四）绿化工程

修剪现状乔木，栽植翠芦莉、叉花草、台湾草等。

### 二、审核结果

项目报送总概算 1162.35 万元，审核后的总概算 1089 万元。其中建安工程费 908 万元，工程建设其他费 129 万元，预备费 52 万元。

### 三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计 2024 年 10 月开工，2025 年 4 月竣工，请你单位根据现场情况做好工期管理。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

（六）项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收，其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目概算表

(此页无正文)



---

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

---

南山区发展和改革局

2024年10月28日印发

---

## 成果文件

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目目前出具的预算编制报告书工程造价已达 7095.38434 万元。仅附部分成果文件。

**工程预算编制报告书**

报告编号：G22834/QYS/004-1

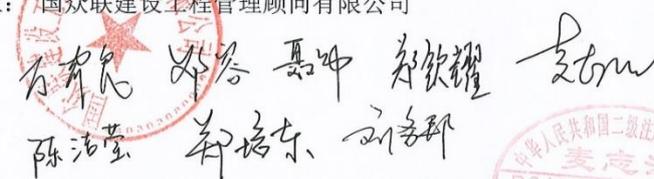
工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-高新北六道

委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

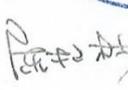
工程造价： 7463300.35 元

大 写： 柒佰肆拾陆万叁仟叁佰元叁角伍分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人： 

复核人： 

批准人： 

完成日期： 二〇二四年七月三十一日



游凌翔  
B11054400011853  
有效期至: 2025年12月31日



郝子普  
B14204400000085  
有效期至: 2023年03月29日



陈洁莹  
B11184400017860  
有效期至: 2026年11月06日



麦志江  
B21234400013036  
有效期至: 2027年03月12日

## 招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道、科技北三路施工
标段编号	
招标人	深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心
招标控制价	1586.333879
投标报价上限	1459.984450 万元, 净下浮
不可竞争费合计	199.402717 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计:1273.110963 万元；                      措施项目清单计价合计:134.204713 万元（其中,安全文明施工措施费计价合计:125.295502 万元）；                      其他项目清单计价合计:0 万元；                      规费:38.099975 万元；                      税金:48.889737 万元；                      暂列金额:74.107215 万元；                      工程建设其他费（不含暂列金额）:17.921276 万元；                      不可竞争费用:199.402717 万元（其中安全文明施工措施费 125.295502 万元、暂列金额 74.107215 万元）</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               造价单位公章         </div> <div style="text-align: center;">               游凌翔              国众联建设工程管理              顾问有限公司         </div> <div style="text-align: center;">               招标人（盖章）         </div> </div> <p style="text-align: right;">日期：_____</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2024122

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-高新北六道 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 代建单位:

建设单位报送造价: 7,463,300.35 元

单位造价:

区造价站审定造价: 7,220,737.05 元

单位造价:

核 减 额 : 242,563.30 元

安全文明施工措施费: 580,942.62 元

暂列金额: 341,072.15 元

主 审 人: 曾毅平

总 审: 

复 核 人: /

副 站 长: 

审核组组长: 贺小勤

站 长: 

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年8月27日

## 工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/025

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造  
整治工程项目-王京坑路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 10782535.32 元

大写: 壹仟零柒拾捌万贰仟伍佰叁拾伍元叁角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

王昌陶 郑钦耀  
刘志邦 陈浩磊



复核人:



批准人:



完成日期: 二〇二四年八月六日

### 招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-王京坑路施工	
标段编号	2408-440305-04-01-424813001001	
招标人	深圳市南山区建筑工务署	
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人	
招标控制价	1020.872720 万元	
投标报价上限	940.649409 万元，净下浮	
不可竞争费合计	140.265575 万元	
截标时间	年 月	
备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）： 1、分部分项工程量清单计价合计:798.062779 万元； 2、措施项目清单计价合计:100.372343 万元（其中,安全文明施工措施费计价合计:92.495354 万元）；其他项目清单计价合计:0 万元；规费:25.710985 万元；税金:31.258319 万元;暂列金额:47.770221 万元；工程建设其他费（不含暂列金额）:17.698073 万元； 3、不可竞争费用:140.265575 万元(其中安全文明施工措施费 92.495354 万元、暂列金额 47.770221 万元) 其余详见审定标底。		
	 造价工程师 B11054400011853 (加盖公章注册造价工程师章) 有效期至:2025年12月31日	 造价单位 (盖章)
招标人 (盖章)	 期:	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2024150  
2408-440305-04-01-424813

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治  
工程项目-王京坑路 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 代建单位:

建设单位报送造价: 10,782,535.32 元

单位造价:

区造价站审定造价: 10,208,727.20 元

单位造价:

核 减 额 : 573,808.12 元

安全文明措施费: 924,953.54 元

暂列金额: 477,702.21 元

主 审 人: 蔡维州 曾超平

总 审: 蔡维州

复 核 人: /

副 站 长: 蔡维州

审核组组长: 贺小勤

站 长: 贺小勤

建设单位报送日期: 2024年9月3日

区造价站审定日期: 2024年9月18日



## 招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道、科技北三路施工
标段编号	
招标人	深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心
招标控制价	_____ 1586.333879 _____
投标报价上限	_____ 1459.984450 _____ 万元, 净下浮 _____
不可竞争费合计	_____ 199.402717 _____ 万元
截标时间	_____ 年      _____ 月      _____ 日
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计:1273.110963万元；                      措施项目清单计价合计:134.204713万元（其中,安全文明施工措施费计价合计:125.295502万元）；                      其他项目清单计价合计:0万元；                      规费:38.099975万元；                      税金:48.889737万元；                      暂列金额:74.107215万元；                      工程建设其他费（不含暂列金额）:17.921276万元；                      不可竞争费用:199.402717万元（其中安全文明施工措施费 125.295502万元、暂列金额 74.107215万元）</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                           造价单位公章                     </div> <div style="text-align: center;">                           招标人（盖章）                     </div> </div> <p style="text-align: center;">日期: _____</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2024123  
2408-440305-04-01-935844

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治  
工程项目-科技北三路  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司  
代建单位:

建设单位报送造价: 8,797,929.23 元

单位造价:

区造价站审定造价: 8,642,601.74 元

单位造价:

核 减 额 : 155,327.49 元

安全文明施工措施费: 672,012.40 元

暂列金额: 400,000.00 元

主 审 人: 曾志平 蔡维明

总 审: 

复 核 人: 1

副 站 长: 

审核组组长: 贺小勤

站 长: 

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年10月9日

### 工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/018-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-大礪商业街

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 8714477.50 元

大 写: 捌佰柒拾壹万肆仟肆佰柒拾柒元伍角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 姜婷婷 郑俊耀 邓容 王祺

陈洁莹 郑磊 刘磊 万岸良

王科 王昌陶 冯怡 崔东文

陈琳 白雪 高叶 林梓宏

陈思源 王松 梁颖

复核人: 冯志江 郝子普 郝子普



批准人: 陈松林  
完成日期: 2025年七月三十一日

## 招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大磡商业街项目施工
标段编号	
招标人	深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心
招标控制价	861.39648
投标报价上限	797.917207 万元, 净下浮 9.11 %
不可竞争费合计	164.587775 万元
截标时间	年      月      日
备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计:627.564019 万元； 措施项目清单计价合计:130.062696 万元（其中,安全文明施工措施费计价合计:124.196942 万元）； 其他项目清单计价合计:0 万元； 规费:23.760319 万元； 税金:26.429634 万元； 暂列金额:40.390833 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）:13.188979 万元； 不可竞争费用:164.587775 万元（其中安全文明施工措施费 124.196942 万元、暂列金额 40.390833 万元）	
 造价单位公章	 招标人（盖章）：
 游凌翔	日期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2024120  
2408-440305-04-01-667667

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治  
工程项目-大磡商业街 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 代建单位:

建设单位报送造价: 8,714,477.50 元

单位造价:

区造价站审定造价: 8,613,964.80 元

单位造价:

核 减 额 : 100,512.70 元

安全文明施工措施费: 1,241,969.42 元

暂列金额: 403,908.33 元

主 审 人: 蔡维州 曾超平

总 审: 蔡维州

复 核 人: 1

副 站 长: 蔡维州

审核组组长: 贺小勤

站 长: 蔡维州

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年9月18日

### 工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/010-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造  
整治工程项目-新光路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 5663045.82 元

大写: 伍佰陆拾陆万叁仟零肆拾伍元捌角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 陈洁莹 郑松林 郑松林 夏志江 王祺  
 陈洁莹 郑松林 郑松林 刘磊坤  
 王科 王昌陶 关婷婷 冯怡 崔敬  
 伍雪松 万岸良 林梓宏 陈悦源  
 王敏 梁颖 郝子普  
 郝子普

复核人:



批准人: 陈松林  
 完成日期: 四年七月三十一日



## 招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-新光路施工		
标段编号			
招标人	深圳市南山区建筑工程署		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	
招标控制价	558.556360		
投标报价上限	513.794286 万元，净下浮 _____ %		
不可竞争费合计	67.205381 万元		
截标时间	年 月 日		
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：449.652502 万元； 措施项目清单计价合计：44.082181 万元（其中，安全文明施工措施费计价合计：41.205381 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：13.502205 万元； 税金：17.156780 万元； 暂列金额：26.000000 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）：8.162692 万元； 不可竞争费用：67.205381 万元（其中安全文明施工措施费 41.205381 万元、暂列金额 26.000000 万元）			
造价单位公章：	招标人（盖章）：  日 期：		

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2024124  
2408-440305-04-01-485774

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治  
工程项目-新光路 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 代建单位:

建设单位报送造价: 5,663,045.82 元

单位造价:

区造价站审定造价: 5,585,563.60 元

单位造价:

核 减 额 : 77,482.22 元

安全文明施工措施费: 412,053.81 元

暂列金额: 260,000.00 元

主 审 人: 曾志平 蒋维州

总 审: 李良荣

复 核 人: 1

副 站 长: 李良荣

审核组组长: 贺小勤

站 长: 李良荣

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年10月9日

## 工程预算编制报告书

报告编号：G22834/QYS/022-1

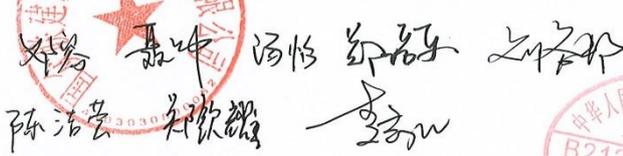
工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目-科技北一路

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：7504074.39 元

大写：柒佰伍拾万肆仟零柒拾肆元叁角玖分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

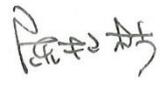
编制人：

复核人：







批准人：

完成日期：二〇二四年七月三十一日

### 招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北一路项目施工
标段编号	2408-440305-04-01-508948001001
招标人	深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	723.72072 万元
投标报价上限	662.283668 万元, 净下浮 9.9%
不可竞争费合计	49.329373 万元
截标时间	年 月 日



备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：  
 1、本工程分部分项工程费为 622.925592 万元，措施项目费为 18.608587 万元，其他项目费为 0.00 万元，规费为 14.56756 万元，应纳税费为 22.191985 万元。  
 2、工程建设其他费（不含暂列金额）：11.51231 万元；  
 3、本工程不含税安全文明施工措施费为 15.414687 万元，暂列金额为 33.914686 万元。  
 4、本工程不可竞争费（包括不含税安全文明施工措施费、暂列金额）合计为 49.329373 万元。

其余详见审定标底  
 造价单位负责人  
 B11054400011853  
 (加盖注册造价工程师章)  
 有效期: 2025年12月31日



招标人（盖章）：  
 期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号：标2024119

工程造价审定书

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目-科技北一路 建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 代建单位：

建设单位报送造价：7,504,074.39 元

单位造价：

区造价站审定造价：7,237,207.20 元

单位造价：

核减额：266,867.19 元

安全文明措施费：154,146.87 元

暂列金额：389,146.86 元

主审人：曾益平

总 审：[Red Seal]

复核人：/

副 站 长：[Red Seal]

审核组组长：贺小勤

站 长：[Red Seal]

建设单位报送日期：2024年8月12日

区造价站审定日期：2024年8月27日

### 3、深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）

#### 中标通知书

## 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 造价咨询业务委托书

（编号：ZJZX-F030C）

国众联建设工程管理顾问有限公司：

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 1696471.18 元（大写：壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 4 月 7 日

委托人联系人：周工，13662286102

## 合同关键页

合同编号：ZJ2023018



# 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

国众联建设工程管理顾问有限公司（受托人）

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）

新建工程（二期）全过程造价咨询服务

签署日期：2023 年 4 月 20 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日 签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-384），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 4 月 7 日 向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

工程名称、工程规模、服务范围

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程总投资：约 4 亿元

1.4 造价咨询服务范围：本工程的全过程咨询服务，具体详见任务委托书

### 第二条 造价咨询工作内容

工作内容

#### 2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

#### 2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

### 2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

### 2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项

目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.5.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

#### 2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经

审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

#### 2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

#### 2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限

于：

(1) 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

2.8.6 根据委托人需要，提供附加服务，如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

2.9 全过程造价咨询服务工作完成认定标准如下：受托人完成招标阶段、施工阶段及结算阶段三阶段工作内容，并完成编制或复核投资估算、概算两项工作中的其中一项，则视为受托人完成全过程造价咨询服务工作。以上全过程咨询服务工作内容均已含在咨询服务费率中，委托人要求受托人完成上述内容中的其他工作时，受托人不得拒绝，否则委托人有权扣除相应费用。

### 第三条 受托人的工作成果及时间要求

3.1 受托人提交的工作成果及时间要求如下：

本工程总投资约 36500 万元（最终已概算批复为准），经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

■（1）投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交；

■（2）初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 15 日历天内提交；

■（3）施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交；

■（4）招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 10 日历天内提交；

- (5) 招商商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；
- (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；
- (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。
- (10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 / 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

#### 第四条 合同价款及其支付

合同金额

4.1 本项目造价咨询服务费总额(含税)暂定为人民币(小写)1696471.18 元(大写)壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分。其中，造价咨询服务费总额(不含税)暂定为人民币(小写)1600444.51 元(大写)壹佰陆拾万零肆佰肆拾肆元伍角壹分；增值税税率 6%；税费为人民币(小写)96026.67 元(大写)玖万陆仟零贰拾陆元陆角柒分。

造价咨询服务费的 90%为合同基本费用，10%为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为： 增值税专用发票  增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 31.2%。

4.2 取费基数：

(签署页, 以下无正文)



委托人: 深圳市前海建设投资  
控股集团有限公司(盖  
章)

受托人: 国众联建设工程管理咨  
询有限公司(盖章)

地 址: 深圳市前海深港合作  
区南山街道桂湾五路  
123 号前海大厦 T1 栋  
1701

地 址: 深圳市罗湖区清水河街  
道清水河社区清水河三  
路 7 号中海慧智大厦 1 栋  
1C518

电 话: 0755-88982686

电 话: 0755-25132876

传 真: /

传 真: /

开 户 银 行: 中信银行股份有限公  
司深圳前海分行

开 户 银 行: 中国农业银行深圳分行  
罗湖支行

账 号: 8110301013600620073

账 号: 41001200040023421

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理

(签字)

(签字)

日 期: 2023 年 4 月 20 日

日 期: 2023 年 4 月 20 日

合同签订时间

## 概算批复

## 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕498号

### 深圳市前海管理局关于深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算》（项目国家编码：2304-440305-48-01-877717）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

#### 一、工程概况

#### 建设概况

项目位于前海合作区大铲湾片区，北起纬一路，南至纬六路，道路等级为城市次干路，道路全长约 2423 米。本次实施范围为支二路至纬四路段，道路长约 747 米，其中地面道路长约 97 米，地下道路长约 650 米，实施宽度 37~77 米，设计行车速度 40 公里/小时。主要建设内容包括：地面道路工程、地下道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、围挡工程等，具体如下：

##### （一）地面道路工程

新建沥青混凝土机动车道 1754 平方米（结构厚度 76 厘米）、

透水砖人行道 2829 平方米（结构厚度 34 厘米）、透水混凝土非机动车道 1819 平方米（结构厚度 34 厘米）、安砌花岗岩路缘石 2581 米，开挖土石方 12050 立方米，回填土方 28413 立方米，实施水泥搅拌桩 107485 米，铺设土工格栅 12193 平方米。

### （二）地下道路工程

基坑支护采用桩基支护形式，新建  $\phi 800$  灌注桩 56232 米， $\phi 1000$  灌注桩 2839 米， $\phi 800$  旋喷桩 1092 米，浇筑 C30 混凝土 5156 立方米；喷射 C20 混凝土 7040 平方米，制安钢筋 4343 吨等；开挖土石方 82750 立方米，回填土方 49535 立方米等。主体结构工程浇筑 C20 及 C30 混凝土 3717 立方米，C45 抗渗等级 P8 混凝土 35702 立方米，制安钢筋 8151 吨。装饰工程顶棚采用铝合金平板、内墙刷白、地面采用环氧地坪等。排水工程新建排污泵 4 套，各类管线 520 米。电气工程安装箱式变电站 2 台，电力电缆 11850 米，光缆 3000 米，镀锌钢管 24345 米，电缆桥架 1800 米，各类灯具 96 套。消防工程新建消火栓 4 套、灭火器箱 18 套等。智能化工程新建摄像机 20 套，控制单元 8 套，各类线缆 6100 米，金属桥架 1085 米，钢管 4000 米等。

### （三）交通工程

新建标志标牌 8 套，标线 930 平方米，限高架 3 座。

### （四）给排水工程

铺设 DN150~DN600 球墨铸铁管 1022 米、DN300~DN1800 钢筋混凝土管 555 米、DN200~DN300 铸铁管 854 米，新建室外消

火栓 7 座、各类井 26 座、双算雨水口 6 座，各类雨水检查井 17 座等。

#### (五) 电气工程

包括缆线管廊工程、通信工程、智慧照明工程。安装路灯 26 套，铺设各类保护管 2750 米，敷设电缆（电线）2029 米，新建隐蔽式电缆沟 376 米、各类井 29 座；敷设光缆 700 米等。

#### (六) 绿化工程

种植乔木 88 株（主要为小叶榄仁）、灌木 73 株（主要为红车）、地被 890 平方米（主要为双色野鸢尾、翠芦莉、银纹沿阶草等）、草皮 15200 平方米（主要为马尼拉），回填种植土 8045 立方米。

#### (七) 燃气工程

铺设 De200PE 燃气管 814 米，新建各类井 6 座等。

#### (八) 海绵城市工程

铺设管道 211 米，铺设土工布 1050 平方米。

#### (九) 水土保持工程

新建排水沟 3350 米，沉沙池 8 座，喷播植草 4770 平方米。

#### (十) 围挡工程

新建及拆除装配式烤漆面板围挡（H=2.5 米）5200 米等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 38306.89 万元，其中：建安工程费用 32106.74 万元，工程建设其他费用 4376.01 万元，预备费 1824.14

万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

### 三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022 年 1 月 1 日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施 BIM 技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）  
新建工程（二期）项目总概算汇总表

  
深圳市前海管理局  
2023年10月22日

（联系人：刘 洁，电话：88105117、15768136866；  
陈奕楠，电话：88105491、13510444311）

### 成果文件

## 招标控制价编制报告书

报告编号: G20704/QZK/001

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)

委托单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程造价: 321727618.03 元

大写: 叁亿贰仟壹佰柒拾贰万柒仟陆佰壹拾捌元零叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨文峰 崔东文 邓岩 徐澳 刘宇欣  
聂中 任勇 袁磊 郑培东 吴泽鹏  
郑银耀

复核人: 武巧云 郭亚新  
史树国 游凌翔



负责人: 陈松林  
完成日期: 三年九月十六日



## 招标控制价公示表

标段名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）施工
标段编号	/
招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	32172.761803 万元
投标报价上限	28604.972691 万元，净下浮 12%
不可竞争费合计	2441.185867 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程总价:32172.761803 万元;</li> <li>2. 分部分项工程量清单计价合计:26371.431780 万元;</li> <li>3. 措施项目清单计价合计:2314.127469 万元，其中安全文明施工措施费 909.185867 万元;</li> <li>4. 其他项目清单计价合计:0.000000 万元;</li> <li>5. 税金和规费合计:1955.202554 万元;</li> <li>6. 工程建设其他费合计:1532.000000 万元;</li> <li>7. 不可竞争费用合计:2441.185867 万元，其中，安全文明措施费 909.185867 万元，暂列金额 1532.000000 万元。</li> </ol>	
<p>招标人（盖章）：</p> <p>日期：</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



## 4、新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

### 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号： 2402-440343-04-01-718047002001  
标段名称： 新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）  
建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司  
中标价： 92.6431万元  
中标工期（天）： 按招标文件要求执行。  
项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

*郭东斌*



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

*郭明平*

打印日期：2024-11-04

查验码：JY20241030139220

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 合同关键页

正本

合同编号：ZJ2024-023

### 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同



工程名称：新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工程名称、工程地点

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出

工作内容

合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

### 三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价暂定为人民币（大写）玖拾贰万陆仟肆佰叁拾壹元整（¥926431元），其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

合同金额

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95% 以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5% 以内（含 5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人



发包人：(公章)

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号  
建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

(签字)

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2024 年 11 月 7 日



咨询人：(公章)

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水社区  
清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518

法定代表人或委托代理人：

(签字)



电话：0755-25132210

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

合同签订时间

## 成果文件

### 招标控制价编制报告书

报告编号: G23604/QZK/002

工程名称: 新海大道(新东路-碧东路)工程(施工)

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

工程造价: 90167363.20 元

大 写: 玖仟零壹拾陆万柒仟叁佰陆拾叁元贰角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 袁树源 林嘉豪 吴国林 袁树源



复核人: 史树国 洪彦翔



批准人: [Signature]  
完成日期: 二〇二五年九月十七日



## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	新海大道（新东路-碧东路）工程（施工）
审定造价	9016.736320 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 8186.174169 万元
不可竞争费	711.114811 万元
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：                      分部分项工程量清单计价合计：<u>7260.059001</u> 万元；                      措施项目清单计价合计：<u>507.576359</u> 万元；                      其他项目清单计价合计 <u>0.00</u> 万元；                      规费合计：<u>210.906753</u> 万元；                      税金：<u>269.866207</u> 万元；                      建设工程其他费合计（不包含暂列金额）：<u>356.328000</u> 万元（其中工程保险费：<u>0.00</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>356.328000</u> 万元，专业工程暂估价：<u>0.0000</u> 万元）                      不可竞争性费用合计为：<u>711.114811</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>299.114811</u> 万元，暂列金 <u>412.000000</u> 万元，专业工程暂估价：<u>0.0000</u> 万元。                      设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2025 年第 8 月份信息价。</p>	
造价单位（盖公章）	 造价单位（执业印章） 注册造价师章（职业印章）
造价单位（执业印章）	
注册造价师章（职业印章）	
  	

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制：

## 5、大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）

### 合同关键页

正本

合同编号：ZJ2024-014

# 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

卷五

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

项目名称、工程地点

工程名称：大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

### 二、咨询服务内容：

服务内容

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的

造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

### 合同金额

#### 三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价暂定为人民币（大写）玖拾柒万肆仟叁佰陆拾元整（¥974360元），其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

#### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

#### 五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95% 以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5% 以内（含 5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章

发包人：(公章)



地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号  
建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

(签字)

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2024 年 8 月 7 日

咨询人：(公章)



地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水  
河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

法定代表人或委托代理人：

(签字)



电话：0755-25132210

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

合同签订日期

### 成果文件

大鹏新区重点路段绿化美化项目  
(大鹏新区重点路段绿美项目) 工程  
(施工) 一标段

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 45743100.00

(大写): 肆仟伍佰柒拾肆万叁仟壹佰元整

招 标 人:

深圳市大鹏新区建筑工  
务署

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

国众联建设工程管理顾  
问有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

编 制 人:

林少滨  
E1423440002648  
(造价工程师签字盖专用章)  
国众联建设工程管理  
顾问有限公司  
有效期至:2027年10月31日

核 人:

游凌翔  
E11054400001853  
(造价工程师签字盖专用章)  
国众联建设工程管理  
顾问有限公司  
有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间:

复 核 时 间:

## 招标控制价公示表

工程名称	大鹏新区重点路段绿化美化项目(大鹏新区重点路段绿美项目)(施工)一标段
审定造价(招标控制价)	4574.31 万元
投标报价上限	控制价净下浮 10%，即 4166.8790 万元
不可竞争费	500.00 万元
经办人签名	
<p>1. 本次招标为模拟清单+下浮率报价招标，投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑，结合自身情况填报统一下浮率。</p> <p>2. 投标人报价为净下浮率报价(安全文明施工费不下浮)。</p> <p>3. 本工程采用模拟清单招标。施工图预算编制与模拟清单有相同清单的，以模拟清单单价为准，并按中标人中标下浮率下浮后计取；模拟清单中无相同清单的，根据施工图预算编制依据原则重新组价，按中标人中标下浮率下浮后计取，对于模拟清单及《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，监理人、承包人应通过市场询价的方式做好价格确认工作，市场询价的材料、设备不下浮。对于模拟清单及《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备且采购估算价超过二十万元，承包人需按照合同专用条款约定的询价采购网络服务平台进行采购，由造价咨询公司编制预算确定采购上限价，通过约定的询价采购网络服务平台采购的材料、设备不下浮；最终单价及工程量均以相关审计部门或单位审定后的为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况，自行考虑，风险自担。</p> <p>4. 施工建安费以施工图审定后以造价咨询单位审核后出具的工程量清单及施工图预算为基础，按中标人中标下浮率下浮后(安全文明施工费不下浮)，按实计量支付，并在施工图审图完成后以签订补充协议形式明确合同价款及施工图预算。最终清单综合单价以新区发展和财政局结算评审审定为准，最终以结算审核价为准且不得超过概算批复，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。</p> <p>5. 本次发包价格暂定为 4574.31 万元，投标人报价为净下浮率报价(安全文明施工措施费不下浮)，投标报价上限净下浮率为 10%。</p>	
招标人：(盖章)	
造价咨询单位：(盖章)	<p>日期： 年 月 日</p>  <p>造价工程师 (盖章) 游凌翔 B11054400011853 国众联建设工程管理 顾问有限公司 日期：有效期至：2025年12月31日</p>

深圳市建设工程交易服务中心制：

大鹏新区重点路段绿化美化项目  
(大鹏新区重点路段绿美项目) 工程  
(施工) 二标段

# 招标控制价

招标控制价(小写): 46700200.00

(大写): 肆仟陆佰柒拾万零贰佰元整

招 标 人: 深圳市大鹏新区建筑工 工程造价  
务署 咨询人:  
(单位盖章)

国众联建设工程管理顾  
问有限公司  
(单位公章及资质专用章)

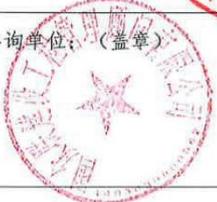
法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人:

编 制 人: 林少滨 复 核 人: 游凌翔

编 制 时 间: 复 核 时 间:



## 招标控制价公示表

工程名称	大鹏新区重点路段绿化美化项目(大鹏新区重点路段绿美项目)(施工)二标段
审定造价(招标控制价)	4670.02 万元
投标报价上限	控制价净下浮 10%，即 4250.5180 万元
不可竞争费	475.00 万元
经办人签名	
<p>1. 本次招标为模拟清单+下浮率报价招标，投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑，结合自身情况填报统一下浮率。</p> <p>2. 投标人报价为净下浮率报价(安全文明施工费不下浮)。</p> <p>3. 本工程采用模拟清单招标。施工图预算编制与模拟清单有相同清单的，以模拟清单单价为准，并按中标人中标下浮率下浮后计取；模拟清单中无相同清单的，根据施工图预算编制依据原则重新组价，按中标人中标下浮率下浮后计取，对于模拟清单及《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，监理人、承包人应通过市场询价的方式做好价格确认工作，市场询价的材料、设备不下浮。对于模拟清单及《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备且采购估算价超过二十万元，承包人需按照合同专用条款约定的询价采购网络服务平台进行采购，由造价咨询公司编制预算确定采购上限价，通过约定的询价采购网络服务平台采购的材料、设备不下浮；最终单价及工程量均以相关审计部门或单位审定后的为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况，自行考虑，风险自担。</p> <p>4. 施工建安费以施工图审定后以造价咨询单位审核后出具的工程量清单及施工图预算为基础，按中标人中标下浮率下浮后(安全文明施工费不下浮)，按实计量支付，并在施工图审图完成后以签订补充协议形式明确合同价款及施工图预算。最终清单综合单价以新区发展和财政局结算评审审定为准，最终以结算审核价为准且不得超过概算批复，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。</p> <p>5. 本次发包价格暂定为 4670.02 万元，投标人报价为净下浮率报价(安全文明施工措施费不下浮)，投标报价上限净下浮率为 10%。</p>	
招标人：(盖章)	 日期：      年    月    日
造价咨询单位：(盖章)	  游凌翔 B11054400011853 国众联建设工程管理 顾问有限公司 日期：有效期限：2025年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制：

## 概算批复

# 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2024〕284 号

## 深圳市大鹏新区发展和财政局关于大鹏新区 重点路段绿美项目总概算的批复

新区建筑工务署：

《关于申请大鹏新区重点路段绿美项目概算审核的函》及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

工程概况

### 一、项目建设内容及规模

本项目主要对惠深沿海高速葵涌出口至大亚湾核电基地的道路沿线景观及配套设施进行提升改造，涉及道路全长约 12.3 公里，其中坪西路约 5.1 公里，鹏飞路约 7.2 公里，研究范围约 112.8 公顷。项目建设面积 238574 平方米，其中生态景观林营造 59355 平方米，道路绿化提升 78953 平方米，边坡美化 69033 平方米，节点靓化 30935 平方米，隧道美化 4.4 公里，新建配套驿站 3 个共 298 平方米。主要建设内容包括：

### （一）绿化工程

1. 景观林营造：清理入侵植物 57567 平方米，回填种植土 1018 立方米，栽植乔木 707 株等。

2. 道路绿化：修剪现状乔木 1000 株，清理杂草 27007 平方米，回填种植土 2501 立方米，栽植乔木 520 株、灌木 2472 株、地被 87028 平方米，设置爬藤钢丝骨架 3008 平方米等。

3. 边坡绿化：栽植灌木 20582 株、地被 1385 平方米，打造边坡立体绿化 4626 平方米、挡墙立体绿化 513 平方米，设置格构梁生态袋 8773 平方米，挂网种植攀爬植物 1670 平方米等。

### （二）节点工程

1. 节点靓化：新建钢结构平台 333 平方米、木结构平台 605 平方米、不锈钢栏杆 3266 米、仿石透水砖路面 5519 平方米、透水混凝土路面 3173 平方米、花岗岩路面 2551 平方米、水洗石路面 1131 平方米、花岗岩台阶 253 平方米、不锈钢格栅 224 平方米、生态草沟 1133 米，设置坐凳 25 套、运动设备 1 批、创意凉亭 1 座、公交车站牌 1 处、施工围挡 14520 米，清表 9993 平方米，拆除石材地面 7326 平方米、混凝土地面 1862 平方米、路灯 97 盏，拆除并恢复塑胶地面 1514 平方米，散铺砾石 643 平方米，安装电箱外包装饰板 70 平方米、防撞柱 50 个、井盖 220 个、标识 117 套、垃圾桶 15 个、直饮水 3 处等。

2. 隧道口改造及隧道美化：新建隧道口钢结构 2 座、不锈钢水槽 4392 米，安装墙面铝板 10626 平方米，粘贴 LG 装饰膜 30012

平方米，刷防火涂料 21550 平方米，拆除及恢复混凝土路面 280 平方米、透水砖路面 240 平方米，护栏喷漆 8115 平方米，设置水马 2270 个等。

### （三）安装工程

1. 给排水工程：包含自动喷洒灌溉、雨水等系统。新建混凝土井 6 座、整体化粪池 2 座、雨水口 61 座，敷设塑料给水管 43170 米、聚乙烯排水管 773 米，安装各类阀门 1203 个、喷头 1639 个、一体化智能泵站 6 台、地埋式一体化雨水回用设施 1 座等。

2. 电气工程：新建人孔井 14 座，安装各类灯具 390 套、灯带 2153 米、配电箱 12 台，敷设电力电缆 2449 米、电线 8050 米、配管 10345 米等。

3. 智能化工程：安装监控摄像设备 39 台、控制箱 15 台、视频录像机 1 台，敷设电力电缆 6848 米、光纤 6728 米、配管 13295 米等。

4. 边坡监测设备：安装卫星地面站接收设备 53 台、测斜仪 40 支、水位计 2 支、雨量计 4 支、监控摄像设备 16 台、监测仪 5 支，调试自控化系统 1 批等。

（四）配套工程：新建集装箱集成构筑物 3 座共 298 平方米，分别为服务驿站（建筑面积 34 平方米）、林下书吧（建筑面积 172 平方米）、骑行驿站（建筑面积 92 平方米）等。

## 二、项目总概算及资金来源

项目投资总概算为 9998 万元，其中：建筑安装工程费 8243

万元，工程建设其他费 1279 万元，预备费 476 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请你单位科学制定项目实施计划，强化建设管理，加强项目统筹。请按照“生态立区”要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作。

（三）请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：大鹏新区重点路段绿美项目总概算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局

2024年10月25日

## 6、107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）全过程造价咨询

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-810054002001

标段名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等13个项目  
造价咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司；深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：2480.56万元（深圳市建星项目管理顾问有限公司中标：1号造价咨询包（燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等3个工程），中标金额：653.01万元；深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标：2号造价咨询包（新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程等3个工程），中标金额：669.40万元；深圳市丰浩达工程项目管理有限公司中标：3号造价咨询包（福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等4个工程），中标金额：595.86万元；国众联建设工程管理顾问有限公司中标：4号造价咨询包（107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）等3个工程），中标金额：562.29万元）

中标工期：/

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-06-25

## 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)

地 点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2023 年 月



委托人(甲方):深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方):国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于 2023 年 6 月 19 日经公开招标,将 107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)的全过程工程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

## 第一部分、协议书

### 一、工程概况

工程名称:107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)

工程地点:深圳市宝安区

工程建设规模和内容:

107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段),南起机场南路,北至机场道,全长约 3.2 公里(含地铁 12 号线道路恢复范围约 1.9 公里),道路等级为城市主干道,采用主线双向 8 车道+辅道双向 4 车道断面,主线设计时速 60km/h、辅道 40km/h。项目总投资暂定 27542 万元,具体工程建设规模和内容以概算批复为准。

工程名称、建设概况

### 二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更通知及变更图纸;

- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

工作内容

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、复核估算；
- 2、复核概算；
- 3、预算编制；
- 4、核算定额工期；
- 5、复核清单错漏项；
- 6、计算工程进度款；
- 7、编制工程变更造价；
- 8、编制结算；
- 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- 2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

☐ 3、预算（招标控制价）编制：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☐ 4、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

☐ 5、清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。

☐ 6、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

☐ 7、工程变更预算：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

☐ 8、工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☐ 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☐ 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

#### 合同金额

#### 五、咨询费的结算及支付办法

1、合同价暂定为大写：壹佰肆拾万零捌仟玖佰元整（小写：¥140.89 万元），包括乙

委托人（甲方）：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或授权委托人：周薇薇

地 址：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

电 话：27781013

开户银行：

帐 号：

组织机构代码：124403064557544666

合同经办人：孙伟

盖章经办人：孙伟

合同签订时间：2023 年 7 月 14 日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人（乙方）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人

或授权委托人：黄维芳

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社

区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1C

电 话：25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

组织机构代码：91440300726159790J

合同签订时间

## 成果文件

### 工程预算编制报告书

报告编号: G21199/QYS/002

工程名称: 107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)工程总承包

委托单位: 深圳市宝安区建筑工务署

工程造价: 157914100.97 元

大写: 壹亿伍仟柒佰玖拾壹万肆仟壹佰元玖角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨中子 孙合招 郑会楷 刘明文

复核人: 游凌翔 凌燕 陈静



批准人: 黄绍芳

完成日期: 二〇二四年五月二十八日

## 概算批复

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕425 号

## 深圳市发展和改革委员会关于 107 国道宝安段 市政化改造工程（先行实施段）项目 总概算的批复

宝安区发展和改革局：

报来《107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）项目总概算》（国家编码：2302-440300-04-01-905116）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目改造范围南起机场南路，北至机场道，全长约 3.2 公里（含地铁恢复范围），道路等级为城市主干道，采用主线双向 8 车道+辅道双向 4 车道断面，主线设计速度 60 公里/小时、辅道

40 公里/小时。主要建设内容包括：道路工程（含景观绿化）、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程。具体如下：

#### （一）道路工程（含景观绿化）

道路工程：对现状机动车道病害处理后重新铣刨罩面约 160183 平方米，局部拓宽或新建机动车道约 10883 平方米，新建非机动车道约 14227 平方米、人行道约 23462 平方米、路缘石长约 26218 米。机动车道采用改性沥青混凝土面层，结构层厚度 74 厘米；非机动车道采用沥青面层，结构层厚度 34 厘米；人行道铺装采用花岗岩，结构层厚度 34 厘米；路缘石采用花岗岩立、平道牙。

交通设施工程：拆除并新建各类交通标志牌、标线、防护隔离设施、公交站台 12 座等。

交通疏解工程：新建临时交通设施和围挡等。

绿化工程：绿化面积约 58333 平方米，包括种植各类乔木、灌木等。

其他工程：新建风雨连廊约 1307 平方米、非机动车停车棚约 463 平方米，刷新掉头匝道桥约 30356 平方米等。

#### （二）桥梁工程

改造人行天桥 4 座，面积约 2570 平方米。包括新建天桥钢结构顶棚、钢花槽、照明和绿化给排水，更换现状栏杆为玻璃栏板、桥面铺装为花岗岩等。

#### （三）给排水工程

（四）严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）



深圳市发展和改革委员会  
2023 年 5 月 18 日

### 三、项目负责人简历表

姓名	游凌翔	出生年月	1968.11	文化程度	大专	毕业时间	1992.7
毕业院校和专业	重庆建筑高等专科学校、建筑工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	33 年	
造价工程师证书号	建[造]11054400011853	技术职称	高级工程师		聘任时间	2013.3	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2013 年 03 月-至今国众联建设工程管理顾问有限公司，任土建及市政专业总审。							
近 5 年内新建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩							
序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	项目地点	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
1	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	2843.51	2022.7.13	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	P103-114	
2	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）	169.64718	2023.4.20	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	P115-133	
3	新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）	92.4361	2024.1.7	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	P134-141	

备注：

1. 提供近 5 年（从 2020 年 8 月 1 日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩，时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、拟派项目负责人签字（或盖章）；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，

须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预(结)算审定表(审定报告)或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料;否则业绩不予认可。

3. 投资类型一栏中,请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 业绩以建设项目为单位进行评审,上述项目最多不超过 3 项且投标人须按照项目业绩规模(咨询服务合同额由大到小顺序)编写上表并提交相关证明材料,超过 3 项的,按序取前 3 项。

# 1、侨城东路北延通道工程造价咨询二标

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030120190322002009001

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市合创建设工程顾问有限公司；建艺国际工程管理集团有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：-----

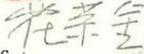
本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-07-06

## 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：QCDBY-2022-004



### (A 包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

### 造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（A包）侨城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程规模：本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为 RK2+364~RK8+550, LK2+336~LK8+508.190 范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。
- 4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

工程名称、  
建设概况、  
服务范围

### 二、合同价及计价依据

#### 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

#### 2、合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 521,000 万元，中标下浮率 23%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元 整（小写：¥ 28,435,100.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

合同金额

造价咨询费由基本费用 2559.16 万元（占90%）和绩效费用 284.35 万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

#### 五、乙方的工作内容

#### 工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

#### 六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7

号中海慧智大厦 1C 栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 13 日

合同签订时间

## 项目负责人-游凌翔

### 任命书

根据投标人员名单，委任游凌翔为“(A包)侨城东路北延通道工程造价咨询二标造价咨询项目”负责人，证件材料如下：



游凌翔 于二〇〇九年

十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 造价 高级工程师

资格。特发此证。

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三月十日



粤高职称证字第 1002001100367 号



姓名：游凌翔

身份证号码：510212196811290894

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 年 12 月 24 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：  
No. 0054253



持证人签名：  
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名：游凌翔

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1968年11月

Date of Birth

专业类别：

Professional Type

批准日期：2004年10月17日

Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅

Issued by

签发日期：2005年01月06日

Issued on

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程(二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 6491238673.88 元

大 写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张晗 姜志江 杨杰 崔洋洋 张晗 谭小敏 徐媛  
朱海燕 陈少波 王慧敏 魏亮 武巧云 陈南延 曹昭薇  
汪本洋 叶林



负责人: [Signature]

完成日期: 二〇二三年二月二日

## 招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元； 措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：24979.088463 万元； 税金：19744.478083 万元； 暂列金额：30174.307167 万元； 工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元； 不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。	
造价单位公章： 造价工程师注册章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心 （盖章） 日期： 2023 年 2 月 3 日



深圳市建设工程交易服务中心制：

## 履约评价优秀

# 深圳市交通公用设施建设中心

## 市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

### 一、评价结果

(一) 排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、**国众联建设工程管理顾问有限公司。**

履约评价：  
优秀

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、**国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。**

优秀项目负  
责人

(三) 其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦州工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

## 二、评价发现的主要问题

### （一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

### （二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

### （三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

## 三、工作要求

### （一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

### （二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

### （三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

## 2、深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程 （二期）

### 中标通知书

### 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 造价咨询业务委托书

（编号：ZJZX-F030C）

国众联建设工程管理顾问有限公司：

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 1696471.18 元（大写：壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 4 月 7 日



委托人联系人：周工，13662286102

## 合同关键页

合同编号：ZJ2023018



# 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

国众联建设工程管理顾问有限公司（受托人）

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）

新建工程（二期）全过程造价咨询服务

签署日期：2023 年 4 月 20 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日 签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-384），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 4 月 7 日 向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

工程名称、工程规模、服务范围

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程总投资：约 4 亿元

1.4 造价咨询服务范围：本工程的全过程咨询服务，具体详见任务委托书

### 第二条 造价咨询工作内容

工作内容

#### 2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

#### 2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

### 2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

### 2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项

目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.5.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

#### 2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

项目、暂定价项目、暂定价物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经

审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

#### 2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

#### 2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限

于：

(1) 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

2.8.6 根据委托人需要，提供附加服务，如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

2.9 全过程造价咨询服务工作完成认定标准如下：受托人完成招标阶段、施工阶段及结算阶段三阶段工作内容，并完成编制或复核投资估算、概算两项工作中的其中一项，则视为受托人完成全过程造价咨询服务工作。以上全过程咨询服务工作内容均已含在咨询服务费率中，委托人要求受托人完成上述内容中的其他工作时，受托人不得拒绝，否则委托人有权扣除相应费用。

### 第三条 受托人的工作成果及时间要求

3.1 受托人提交的工作成果及时间要求如下：

本工程总投资约 36500 万元（最终已概算批复为准），经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

■（1）投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交；

■（2）初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 15 日历天内提交；

■（3）施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交；

■（4）招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 10 日历天内提交；

- (5) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；
- (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；
- (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。
- (10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 / 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

#### 第四条 合同价款及其支付

合同金额

4.1 本项目造价咨询服务费总额(含税)暂定为人民币(小写)1696471.18 元(大写)壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分。其中，造价咨询服务费总额(不含税)暂定为人民币(小写)1600444.51 元(大写)壹佰陆拾万零肆佰肆拾肆元伍角壹分；增值税税率 6%；税费为人民币(小写)96026.67 元(大写)玖万陆仟零贰拾陆元陆角柒分。

造价咨询服务费的 90%为合同基本费用，10%为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为： 增值税专用发票  增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 31.2%。

4.2 取费基数：

(签署页, 以下无正文)

委 托 人

深圳市前海建设投资  
控股集团有限公司(盖  
章)

地 址

深圳市前海深港合作  
区南山街道桂湾五路  
123 号前海大厦 T1 栋  
1701

电 话

: 0755-88982686

传 真

: /

开 户 银 行

: 中信银行股份有限公  
司深圳前海分行

账 号

: 8110301013600620073

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:



(签字)

受 托 人

国众联建设工程管理顾  
问有限公司(盖章)

地 址

深圳市罗湖区清水河街  
道清水河社区清水河三  
路 7 号中海慧智大厦 1 栋  
1C518

电 话

: 0755-25132876

传 真

: /

开 户 银 行

: 中国农业银行深圳分行  
罗湖支行

账 号

: 41001200040023421

法 定 代 表 人

或

其授权的代理



(签字)

日 期 : 2023 年 4 月 20 日

日 期 : 2023 年 4 月 20 日

合同签订时间

## 附件 2：项目主要人员

深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目人员一览表

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	专业	项目负责人
1	项目负责人	游凌翔	大专	高级工程师	土建一级造价师	
2	土建负责人	武巧云	大专	高级工程师	土建一级造价师	
3	安装负责人	鄢红彩	本科	高级工程师	安装一级造价师	
4	安装造价师	钟睿	本科	助理工程师	安装二级造价师	
5	土建造价师	王慧敏	本科	助理工程师	土建二级造价师	
6	土建造价师	徐媛	大专	助理工程师	土建二级造价师	
7	土建造价师	官小花	本科	工程师	土建二级造价师	
8	土建审核造价师	崔多卫	本科	高级工程师	土建一级造价师	
9	安装审核造价师	史树国	大专	高级工程师	安装一级造价师	

## 概算批复

# 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕498号

## 深圳市前海管理局关于深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算》（项目国家编码：2304-440305-48-01-877717）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、工程概况

#### 建设概况

项目位于前海合作区大铲湾片区，北起纬一路，南至纬六路，道路等级为城市次干路，道路全长约 2423 米。本次实施范围为支二路至纬四路段，道路长约 747 米，其中地面道路长约 97 米，地下道路长约 650 米，实施宽度 37~77 米，设计行车速度 40 公里/小时。主要建设内容包括：地面道路工程、地下道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、围挡工程等，具体如下：

#### （一）地面道路工程

新建沥青混凝土机动车道 1754 平方米（结构厚度 76 厘米）、

透水砖人行道 2829 平方米（结构厚度 34 厘米）、透水混凝土非机动车道 1819 平方米（结构厚度 34 厘米）、安砌花岗岩路缘石 2581 米，开挖土石方 12050 立方米，回填土方 28413 立方米，实施水泥搅拌桩 107485 米，铺设土工格栅 12193 平方米。

### （二）地下道路工程

基坑支护采用桩基支护形式，新建  $\phi 800$  灌注桩 56232 米， $\phi 1000$  灌注桩 2839 米， $\phi 800$  旋喷桩 1092 米，浇筑 C30 混凝土 5156 立方米；喷射 C20 混凝土 7040 平方米，制安钢筋 4343 吨等；开挖土石方 82750 立方米，回填土方 49535 立方米等。主体结构工程浇筑 C20 及 C30 混凝土 3717 立方米，C45 抗渗等级 P8 混凝土 35702 立方米，制安钢筋 8151 吨。装饰工程顶棚采用铝合金平板、内墙刷白、地面采用环氧地坪等。排水工程新建排污泵 4 套，各类管线 520 米。电气工程安装箱式变电站 2 台，电力电缆 11850 米，光缆 3000 米，镀锌钢管 24345 米，电缆桥架 1800 米，各类灯具 96 套。消防工程新建消火栓 4 套、灭火器箱 18 套等。智能化工程新建摄像机 20 套，控制单元 8 套，各类线缆 6100 米，金属桥架 1085 米，钢管 4000 米等。

### （三）交通工程

新建标志标牌 8 套，标线 930 平方米，限高架 3 座。

### （四）给排水工程

铺设 DN150~DN600 球墨铸铁管 1022 米、DN300~DN1800 钢筋混凝土管 555 米、DN200~DN300 铸铁管 854 米，新建室外消

火栓 7 座、各类井 26 座、双算雨水口 6 座，各类雨水检查井 17 座等。

#### (五) 电气工程

包括缆线管廊工程、通信工程、智慧照明工程。安装路灯 26 套，铺设各类保护管 2750 米，敷设电缆（电线）2029 米，新建隐蔽式电缆沟 376 米、各类井 29 座；敷设光缆 700 米等。

#### (六) 绿化工程

种植乔木 88 株（主要为小叶榄仁）、灌木 73 株（主要为红车）、地被 890 平方米（主要为双色野鸢尾、翠芦莉、银纹沿阶草等）、草皮 15200 平方米（主要为马尼拉），回填种植土 8045 立方米。

#### (七) 燃气工程

铺设 De200PE 燃气管 814 米，新建各类井 6 座等。

#### (八) 海绵城市工程

铺设管道 211 米，铺设土工布 1050 平方米。

#### (九) 水土保持工程

新建排水沟 3350 米，沉沙池 8 座，喷播植草 4770 平方米。

#### (十) 围挡工程

新建及拆除装配式烤漆面板围挡（H=2.5 米）5200 米等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 38306.89 万元，其中：建安工程费用 32106.74 万元，工程建设其他费用 4376.01 万元，预备费 1824.14

万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

### 三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022 年 1 月 1 日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施 BIM 技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）  
新建工程（二期）项目总概算汇总表



（联系人：刘 洁，电话：88105117、15768136866；  
陈奕楠，电话：88105491、13510444311）

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G20704/QZK/001

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)

委托单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程造价: 321727618.03 元

大写: 叁亿贰仟壹佰柒拾贰万柒仟陆佰壹拾捌元零叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨文峰 崔东文 邓岩 徐澳 刘宇欣  
聂中 任勇 袁磊 郑培东 吴泽鹏  
郑银耀

复核人: 武巧云 郭弘新  
史树国 游凌翔



负责人: 陈松林  
完成日期: 三年九月十六日



## 招标控制价公示表

标段名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）施工
标段编号	/
招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	32172.761803 万元
投标报价上限	28604.972691 万元，净下浮 12%
不可竞争费合计	2441.185867 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

1. 工程总价:32172.761803 万元;
2. 分部分项工程量清单计价合计:26371.431780 万元;
3. 措施项目清单计价合计:2314.127469 万元，其中安全文明施工措施费 909.185867 万元;
4. 其他项目清单计价合计:0.000000 万元;
5. 税金和规费合计:1955.202554 万元;
6. 工程建设其他费合计:1532.000000 万元;
7. 不可竞争费用合计:2441.185867 万元，其中，安全文明措施费 909.185867 万元，暂列金额 1532.000000 万元。

招标人（盖章）：

日期：



备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



### 3、新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

#### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2402-440343-04-01-718047002001  
标段名称： 新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）  
建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司  
中标价： 92.6431万元  
中标工期（天）： 按招标文件要求执行。  
项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

*郭东斌*



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

*郭明平*

打印日期：2024-11-04

查验码：JY20241030139220

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 合同关键页

正本

合同编号: ZJ2024-023

### 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 新海大道(新东路-碧东路)工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工程名称、工程地点

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出

工作内容

合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

### 三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价暂定为人民币（大写）玖拾贰万陆仟肆佰叁拾壹元整（¥926431元），其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

合同金额

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95% 以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5% 以内（含 5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人



发包人：(公章)

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号  
建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

(签字)

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2024 年 11 月 7 日



咨询人：(公章)

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水社区  
清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518

法定代表人或委托代理人：

(签字)



电话：0755-25132210

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

合同签订时间

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

项目负责人

**第四条** 咨询人指派 游凌霄 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

（三）施工招标阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提

# 成果文件

## 招标控制价编制报告书

报告编号: G23604/QZK/002

工程名称: 新海大道(新东路-碧东路)工程(施工)

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

工程造价: 90167363.20 元

大 写: 玖仟零壹拾陆万柒仟叁佰陆拾叁元贰角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:  袁树源 林嘉豪 吴国林 袁树源

复核人: 史树国 洪彦翔



批准人:  史树国  
完成日期: 二〇二五年九月十七日



## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	新海大道（新东路-碧东路）工程（施工）
审定造价	9016.736320 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 8186.174169 万元
不可竞争费	711.114811 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计： <u>7260.059001</u> 万元； 措施项目清单计价合计： <u>507.576359</u> 万元； 其他项目清单计价合计 <u>0.00</u> 万元； 规费合计： <u>210.906753</u> 万元； 税金： <u>269.866207</u> 万元； 建设工程其他费合计（不包含暂列金额）： <u>356.328000</u> 万元（其中工程保险费： <u>0.00</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>356.328000</u> 万元，专业工程暂估价： <u>0.0000</u> 万元） 不可竞争性费用合计为： <u>711.114811</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>299.114811</u> 万元，暂列金 <u>412.000000</u> 万元，专业工程暂估价： <u>0.0000</u> 万元。 设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2025 年第 8 月份信息价。	
造价单位（盖公章）	 造价单位（执业印章） 注册造价师章（职业印章）
造价单位（执业印章）	
注册造价师章（职业印章）	
   招标人：（盖章） 日期：	

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制：

## 四、百县千镇万村帮扶业绩

(企业近 5 年)

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	帮扶金额 (万元)	投资类型	备注
1	兴宁市“百千万工程” 师范路径南高速出入口 及周边道路绿化美化提 升工程	2023. 1 2. 29	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	0. 1	政府 投资	
2	兴宁区“百千万工程” 黄陂镇粒坑村绿化工程	2023. 1 2. 29	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	0. 3	政府 投资	
3	平海镇“百千万工程” 拟培育典型村碧甲村综 合整治项目	2025. 1 . 3	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	0. 4	政府 投资	
4	大埔县大麻镇“百千万 工程”典型镇建设项目	2023. 4 . 12	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	1. 3	政府 投资	

注：

提供投标人近 5 年（2020 年 7 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供行政建设主管部门出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

1、兴宁市“百千万工程”师范路径南高速出入口及周边道路绿化美化提升工程  
年度框架合同-关键页

建设工程造价咨询服务  
合作协议



甲方（委托单位）：兴宁市地方公路管理站\_\_\_\_\_

乙方（咨询单位）：国众联建设工程管理顾问有限公司\_\_\_\_\_

协议签订时间：2023 年 12 月 29 日\_\_\_\_\_

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：兴宁市地方公路管理站

电话：

地址：

乙方（咨询人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

电话：0753-3322382

地址：兴宁市兴城兴华路 31 号 1 至 6 卡第三层（门牌号 301）

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及工程项目情况，经双方协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本服务协议。

### 一、协议期限

本协议自 2024 年 1 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止。



3、甲方支付服务费时，乙方同时向甲方提供正式发票。

#### 四、咨询工作内容和期限

1、依据委托人提交的相关资料进行工程预算/结算审核。

送审金额	审核时限（工作日）	
	预算审核	结算审核
500 万以内（含 500 万）	7	12
500~5000 万（含 5000 万）	10	20
5000~10000 万（含 10000 万）	15	30
10000 万以上	20	50

#### 五、质量要求

成果报告质量应达到行业标准。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

#### 七、服务承诺

1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

2、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

#### 八、其他约定

咨询人因业务需要，委托属下分支机构国众联建设工程管理顾问有限公司梅州分公司作为咨询人合法委托代理单位，代表咨询人与委托人进行代开发票和代收款活动有关的事务。

#### 九、合同生效

- 1、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

2、合同自甲乙双方法人代表或其授权代表签字并加盖公章之日起即时生效，如有未尽事宜再另行协议解决。

甲方：兴宁市地方公路管理站

法定代表/授权代表（签字）：

日期：2023.12.29

开户名称：

开户银行：

帐号：



乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表/授权代表（签字）：

日期：2023.12.29

开户名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

梅州分公司

开户银行：广发银行梅州兴宁支行

帐号：9550880210430000122



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适应的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 合同法、建筑法等法律法规。
2. 参考广东省现行的有关计价办法和规定。
3. 招标文件及答疑纪要等资料。

第二条 咨询人指派陈松林造价工程师（电话：13802575890；咨询代表李晓兰，电话：18665826772（深圳）18312789365（梅州），gzlxnxb@126.com）代表负责本项目咨询业务，其主要职责：

1. 组织各专业人员（房建、装饰、机电安装）进行项目的编制工作，安排进度。
2. 负责本项目咨询业务报告文件的质量。
3. 负责与委托人的联系、沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。
4. 出具正式报告之前提交委托人报告初稿供委托人审阅。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

1. 施工图纸（包括 cad 电子文档）；提供资料时间 2 天。

第四条 委托人应在 二 日内对咨询人书面提交（或电子邮件、传真）并要求做出答复的事宜（主要是图纸疑问、范围疑问、材料做法及价格疑问等）做出书面（或电子邮件、传真）答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名         ，其主要职责：

1. 负责联系及解答咨询人提出的有关咨询业务问题。
2. 协调咨询费用的按时支付等相关事宜。
3. 协调有关咨询工期事宜。

第六条 咨询人在其责任期内如失职，委托人可扣除咨询人一定酬金，直至可取消咨询人业务。

第七条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

## 成果文件

### 工程结算审核报告书

报告编号: MZG22802/JS/001

工程名称: 兴宁市“百千万工程”示范路径南高速出入口及周边道路绿化美化提升工程

委托单位: 兴宁市地方公路管理站

送审造价: 1688509.00 元      核减造价: 27685.00 元

审核造价: 1660824.00 元      核减率: 1.64%

大 写: 壹佰陆拾陆万零捌佰贰拾肆元整

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 赖伟峰



复核人: 袁嘉俊



批准人: 李晓星

完成日期: 二〇二四年七月十七日

## 兴宁市“百千万工程”示范路径南高速出入口及周边道路绿化美化提升工程

### 结 算 审 核 总 价

送审造价 1688509.00 元

核减造价 27685.00 元

审核造价 1660824.00 元

(大写): 壹佰陆拾陆万零捌佰贰拾肆元整

建设单位: \_\_\_\_\_

施工单位: \_\_\_\_\_

审核单位: \_\_\_\_\_



法定代表人

法定代表人

法定代表人

或其授权人:

或其授权人:

或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

(签字或盖章)

审核人: \_\_\_\_\_



复核人: \_\_\_\_\_



委托时间: 2024年7月10日

审核时间: 2024年7月17日

## 2、兴宁区“百千万工程”黄陂镇粒坑村绿化工程

### 年度框架合同-关键页

# 建设工程造价咨询服务 合作协议



甲方（委托单位）：兴宁市地方公路管理站\_\_\_\_\_

乙方（咨询单位）：国众联建设工程管理顾问有限公司\_\_\_\_\_

协议签订时间：2023 年 12 月 29 日\_\_\_\_\_

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：兴宁市地方公路管理站

电话：

地址：

乙方（咨询人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

电话：0753-3322382

地址：兴宁市兴城兴华路 31 号 1 至 6 卡第三层（门牌号 301）

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及工程项目情况，经双方协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本服务协议。

### 一、协议期限

本协议自 2024 年 1 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止。



3、甲方支付服务费时，乙方同时向甲方提供正式发票。

#### 四、咨询工作内容和期限

1、依据委托人提交的相关资料进行工程预算/结算审核。

送审金额	审核时限（工作日）	
	预算审核	结算审核
500 万以内（含 500 万）	7	12
500~5000 万（含 5000 万）	10	20
5000~10000 万（含 10000 万）	15	30
10000 万以上	20	50

#### 五、质量要求

成果报告质量应达到行业标准。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

#### 七、服务承诺

1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

2、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

#### 八、其他约定

咨询人因业务需要，委托属下分支机构国众联建设工程管理顾问有限公司梅州分公司作为咨询人合法委托代理单位，代表咨询人与委托人进行代开发票和代收款活动有关的事务。

#### 九、合同生效

- 1、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

2、合同自甲乙双方法人代表或其授权代表签字并加盖公章之日起即时生效，如有未尽事宜再另行协议解决。

甲方：兴宁市地方公路管理站

法定代表/授权代表（签字）：

日期：2023.12.29

开户名称：

开户银行：

帐号：



乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表/授权代表（签字）：

日期：2023.12.29

开户名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

梅州分公司

开户银行：广发银行梅州兴宁支行

帐号：9550880210430000122



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适应的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 合同法、建筑法等法律法规。
2. 参考广东省现行的有关计价办法和规定。
3. 招标文件及答疑纪要等资料。

第二条 咨询人指派陈松林造价工程师（电话：13802575890；咨询代表李晓兰，电话：18665826772（深圳）18312789365（梅州），gzlxnxb@126.com）代表负责本项目咨询业务，其主要职责：

1. 组织各专业人员（房建、装饰、机电安装）进行项目的编制工作，安排进度。
2. 负责本项目咨询业务报告文件的质量。
3. 负责与委托人的联系、沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。
4. 出具正式报告之前提交委托人报告初稿供委托人审阅。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

1. 施工图纸（包括 cad 电子文档）；提供资料时间 2 天。

第四条 委托人应在 二 日内对咨询人书面提交（或电子邮件、传真）并要求做出答复的事宜（主要是图纸疑问、范围疑问、材料做法及价格疑问等）做出书面（或电子邮件、传真）答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名         ，其主要职责：

1. 负责联系及解答咨询人提出的有关咨询业务问题。
2. 协调咨询费用的按时支付等相关事宜。
3. 协调有关咨询工期事宜。

第六条 咨询人在其责任期内如失职，委托人可扣除咨询人一定酬金，直至可取消咨询人业务。

第七条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

## 成果文件

### 工程结算审核报告书

报告编号: MZG22846/JS/001

工程名称: 兴宁市“百千万工程”黄陂镇粒坑村绿化工程

委托单位: 兴宁市地方公路管理站

送审造价: 46956.00 元 核减造价: 0.00 元

审核造价: 46956.00 元 核减率: 0.00%

大 写: 肆万陆仟玖佰伍拾陆元整

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 赖伟烽



复核人: 袁嘉俊



批准人: 李晓云

完成日期: 二〇二四年七月三十日

兴宁市“百千万工程”黄陂镇粒坑村绿化工程

结 算 审 核 总 价

送审造价 46956.00 元

核减造价 0.00 元

审核造价 46956.00 元

(大写): 肆万陆仟玖佰伍拾陆元整

建设单位: \_\_\_\_\_ 施工单位: \_\_\_\_\_ 审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人 或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)  
法定代表人 或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)  
法定代表人 或其授权人: 李晚廷 (签字或盖章)

审核人: 赖伟烽



复核人: 袁嘉俊



委托时间: 2024年6月28日

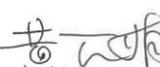
审核时间: 2024年7月30日

### 3、平海镇“百千万工程”拟培育典型村碧甲村综合整治项目

#### 委托书

#### 惠东县财政局建设项目工程预算审核委托书

委托书编号：2025 年（预字）第 004 号

建设单位：惠东县平海镇碧甲村民委员会	
县投资管理中心工程预结算事务部项目联系人：刘锦锋	电话：0752-8829910
委托项目名称：	平海镇“百千万工程”拟培育典型村碧甲村综合整治项目
委托项目内容	1 平海镇“百千万工程”拟培育典型村碧甲村综合整治项目 1382774.05 元
	合计：1382774.05 元
委 托 意 见	受 托 公 司 承 诺
<p>国众联建设工程管理顾问有限公司： 现委托你单位对上述工程项目预算进行审核，请遵守以下规定：</p> <p>1、应遵循科学、客观、公正、合理的原则，准确地做好预算的审核工作。在收到我局提供的工程项目图纸和有关资料 15 个工作日，完成预算审核任务。</p> <p>2、应严格遵守国家有关法律、法规和操作规范，并承担审核的一切法律责任。</p> <p>3、该项目的预算审核费用按惠东财建函[2016]1 号文相关规定执行。</p> <p>工程预结算事务部经办人：</p> <p>工程预结算事务部负责人：</p> <p>中心分管领导：</p> <p>局领导：</p> <p>委托单位：惠东县财政局</p> <p>委托日期：2025 年 1 月 3 日 (公章)</p>	<p>我公司承诺，严格遵守国家、省（市）有关法律法规和业务规范，遵循客观、公正、科学、合理的原则，选用正确的基础数据、计算方法、计算公式和计算程序，做好取证和核实工作，严格按照合同、定额和有关规范进行审核，对该项目的评审质量和评审结果负最终责任。</p> <p>对审核过程中知悉的评审内容和其他需要保密的资料或信息承担保密责任。</p> <p>如违背上述承诺，愿意承担由此引起的一切责任。</p> <p>签收人：</p> <p>负责人：</p> <p>公司联系电话：15986992784</p> <p>签收日期：2025 年 1 月 3 日 (公章)</p>

备注：本表一式贰份，县投资管理中心工程预结算事务部及受托单位各一份。

### 惠东县财政投资项目审核服务合同

甲方：惠东县财政局 (委托方)

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司 (受托方)

依据《中华人民共和国民法典》的规定及国家有关法律、法规，本着平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，经双方协商一致签订本合同。

#### 一、业务范围

乙方接受甲方委托，为甲方提供以下 1 宗预算造价审核服务：

1. 平海镇“百千万工程”拟培育典型村碧甲村综合整治项目。

#### 二、服务时限

中选后 2 个工作日内签订合同，签订合同后 15 个工作日内完成。

#### 三、委托审核费

1. 下列服务费用按惠东财建函[2016]1号文以工程送审金额先行测算，待工程审定后，最终计付金额，测算如下：

(1) 平海镇“百千万工程”拟培育典型村碧甲村综合整治项目：  
 $1382774.05 \times 3.28\% = 4535.5$ 元。

以上预算造价审核服务费测算合计为：4535.5元。

2. 审核定案后，乙方按季度填报付费申请表，经县财政局相关股室审定后支付相关费用。

#### 四、甲方的责任和义务

1. 向乙方提供完整的审核资料，提出审核要求；
2. 负责协调乙方现场勘察、答疑、会审、对数等工作；
3. 对审核过程中出现争议较大的问题，负责组织召开会审会议，



形成统一意见；

4. 对乙方出具定案后的成果报告进行抽查并提出抽查意见；
5. 按本合同约定支付审核费。

#### 五、乙方的责任和义务

1. 乙方应严格按照国家和省市县有关财政、财务、基建管理、工程造价的法规、政策文件的有关规定、以及甲方有关惠东县政府投资项目工程预、结算审核的规定和对审核成果文件的要求，本着合理、合规节约政府投资的原则，客观、公正地开展该项目的预算审核工作，按时按质按量提供审核服务，对审核成果的真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责，并负责保密责任。乙方对审核结果定案金额负最终责任。

2. 乙方派出参与惠东县政府投资项目工程预、结算审核的人员，应完整、准确、真实反映并记录审核过程中的工作情况，做好审核资料、工作底稿整理、归集，并按惠东县财政局有关规定格式和质量要求提供审核结论和审核成果文件。

3. 妥善保管甲方的所有委托审核项目的相关资料，由于乙方原因造成甲方资料损失，乙方承担全部责任；

4. 根据惠东县财政局的要求组织审核工作。

#### 六、违约责任

1. 甲方提供资料不齐，需补送资料的应相应延长审核时间；

2. 第三方咨询机构审核定案后的成果报告若经审计抽查复审，审核成果偏差率  $i$ （偏差是指由于第三方咨询机构审核人员的主观原因造成的差错，如错套定额，点错小数点、重项、无核实签证是否违规或重复、主材严重偏离市场价、工程量计算错误、高估冒算等；偏差率是指中介审核成果金额与复审后金额比率）百分比并按以下规定由委托审核单位对预、结算审核单位进行处理：

- (1)  $i \leq 3\%$ , 不扣除审核服务费;
- (2)  $3\% < i \leq 5\%$ , 扣除审核服务费的 20%;
- (3)  $5\% < i \leq 7\%$ , 扣除审核服务费的 50%;
- (4)  $i > 7\%$ , 扣除审核服务费的 100%。

3. 存在上述第(4)情况的, 扣减相应审核服务费后, 由委托审核单位向中介超市书面提出投诉, 经负责受理的中介超市专责运维机构核实后, 按照中介超市管理的相关规定, 予以处理。

4. 任何一方如有违反本合同的规定, 给对方造成损失的, 按《中华人民共和国民法典》的规定, 承担违约责任。

#### 七、其他有关事项

其他未尽事宜, 双方协商解决。如争议协商无效的, 提交到惠东县人民法院诉讼。

八、本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份。自双方法人或授权人签字并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)

甲方: (盖章)

法人(或授权人)签名:

2025年1月3日

乙方(盖章)

法人(或授权人)签名:

2025年1月3日

## 成果文件

### 工程预算审核报告书

报告编号: G23560/YS/001

工程名称: 平海镇“百千万工程”拟培育典型村碧甲村综合整治项目

委托单位: 惠东县财政局

送审造价: 1382774.05 元      核减造价: 197267.75 元

审核造价: 1185506.30 元      核减率: 14.27%

工程规模: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>      经济指标: \_\_\_\_\_ 元 /m<sup>2</sup>

大 写: 壹佰壹拾捌万伍仟伍佰零陆元叁角整

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:



复核人:



批准人:



完成日期: 二〇二五年一月十三日

#### 4、大埔县大麻镇“百千万工程”典型镇建设项目

#### 年度框架合同-关键页

## 梅州市大埔县政府采购

### 合同书

采购项目编号：GDYC-202308

采购项目名称：大埔县县级权限政府投资项目  
概算审查服务政府采购项目

中标单位名称：国众联建设工程管理顾问有限  
公司



甲方：大埔县发展和改革委员会

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据 大埔县县级权限政府投资项目概算审查服务政府采购项目（采购计划编号：441422-2023-00197，采购项目编号：GDYC-202308）的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下：

### 一、项目名称、服务内容和时间

项目名称	大埔县县级权限政府投资项目概算审查服务政府采购项目
服务内容	大埔县县级权限政府投资项目（含调整投资计划类项目）投资概算审查服务，送审金额在人民币 100 万元以上（含100万元）。
服务期间	自合同签订之日起三年

### 二、服务范围

#### （一）服务内容

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 审查投资概算的编制依据是否符合法律、法规及其他规定要求，编制方法是否科学、合理，编制的内容是否与可行性研究报告和初步设计相符；
2. 审查建设项目的工程费用在选用有效的概算定额、概算指标是否在合理范围内，综合单价是否合理，工程量计算是否准确、定额套价是否正确、定额组价及材料价格是否合理，各项费用定额及取费标准是否符合相关规定；
3. 审查建设项目所需采购的设备在规格、数量、配置和技术参数等方面是否符合设计要求，价格是否合理；
4. 审查建设项目的其他费用的取费范围和取费标准是否符合有关规定。

#### （二）评审依据

1. 国家、地方政府及行业主管部门有关投资管理和工程建设的法律、法规及

则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

### 九、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
2. 本合同正本六份，双方各执二份，政府采购管理办公室一份，政府采购代理机构一份，合同自签字之日起即时生效。
3. 本合同未尽事宜，由双方协商处理。



甲方（盖章）：

代表（签字）：

联系电话：

联系地址：



乙方（盖章）：

代表（签字）：

联系电话：0755-88832456

联系地址：深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河三路 7 号中

海睿智大厦 1 栋 1C518



签订地点：

签订日期：2023年4月17日

签订日期：2023年4月17日

开户名称：国众联建设工程管理顾问  
有限公司梅州分公司

银行帐号：9550880210430000122

开户行：广发银行股份有限公司  
梅州兴宁支行

## 成果文件

### 工程概算审核报告书

报告编号: MZG24416/GS/001-1

工程名称: 大埔县大麻镇“百千万工程”典型镇建设项目

委托单位: 大埔县发展和改革局

送审造价: 4642.39 万元 核减造价: 13.74 万元

审核造价: 4628.65 万元 核减率: 0.30%

大 写: 肆仟陆佰贰拾捌万陆仟伍佰元整

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 赖伟烽



复核人: 武巧云



批准人: 李晓兰

完成日期: 二〇二五年七月三十日

## 五、拟投入本项目人员一览表

### 拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
游凌翔	男	57 岁	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	大专	
邱光兰	女	55 岁	土建负责人	一级注册造价工程师	高级经济师	大专	
凌燕	女	48 岁	安装负责人	一级注册造价工程师	中级经济师	大专	
武巧云	女	44 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
陈静	女	40 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
周鹏	男	38 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	中级经济师	本科	
郝子普	男	43 岁	安装造价师	一级注册造价工程师	中级工程师	本科	
钟鑫文	男	29 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
郑会楷	男	31 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
宋娇	女	31 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
李龙	男	25 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
蔡炆浩	男	25 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
谢克想	男	34 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	

王祺	男	27 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
李康龙	男	32 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
叶燕珊	女	32 岁	安装造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
刘慧霞	女	25 岁	安装造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
肖亮杰	男	24 岁	安装造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
林佳杰	男	34 岁	安装造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
钟睿	男	31 岁	安装造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	

备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；
2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；
3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；
4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 法定代表人：黄西勤



## 拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划

### (1) 拟派项目负责人

拟派游凌翔担任本项目负责人，具备一级注册造价工程师执业资格，职称等级为高级工程师。将全面统筹项目造价管理工作，负责整体策划、各环节协调及质量把控，确保项目造价工作有序推进。

### (2) 拟参与注册造价工程师

拟参与注册造价工程师中，一级注册造价工程师共 6 人（含土建负责人、安装负责人及土建造价师、安装造价师），二级注册造价工程师共 13 人（含 8 名土建造价师、5 名安装造价师）。

### (3) 编制人员拟投入计划

本项目编制团队由上述具备一级或二级注册造价工程师资格的专业人员组成，覆盖土建、安装两大核心板块，形成“负责人统筹+板块负责人主导+专业造价师执行”的层级架构。

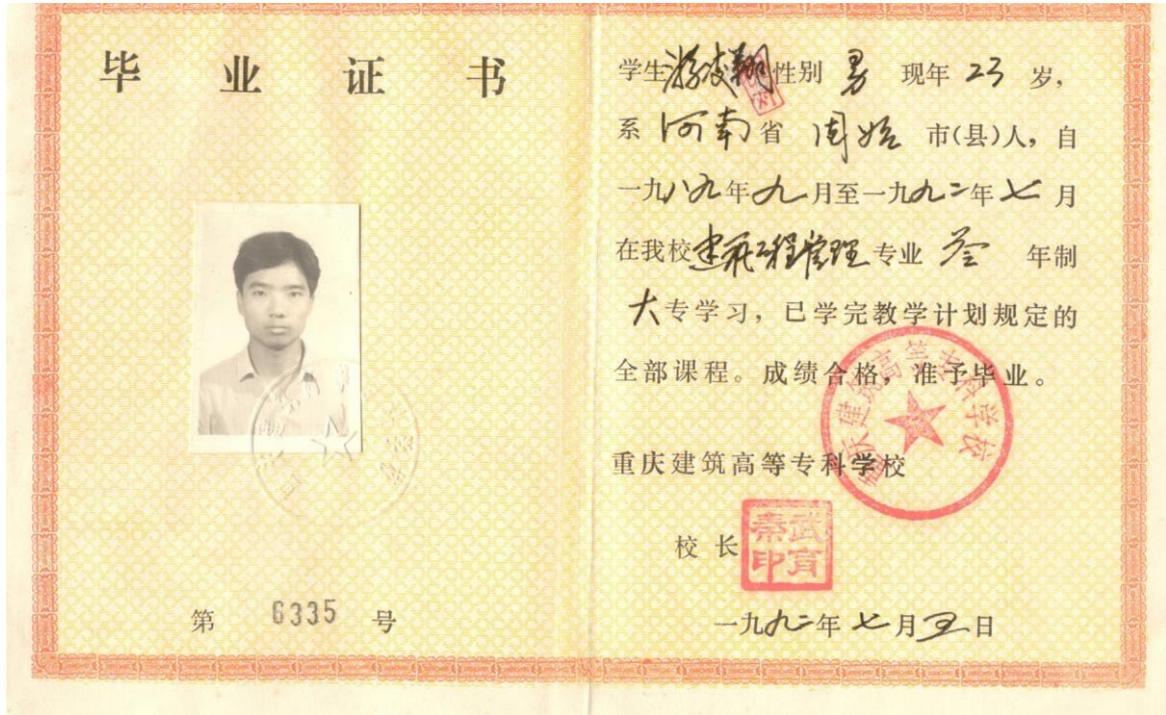
项目负责人游凌翔全程参与，从项目启动到最终成果交付，统筹制定造价管理方案，协调土建与安装板块工作，解决重大技术与管理问题。

土建负责人邱光兰、安装负责人凌燕分别牵头各自板块，负责造价规划、过程控制及成果复核，确保板块内工作专业合规。

一级注册造价工程师作为核心执行力量，承担造价编制、审核、成本分析等关键工作，保障数据准确性与方案合理性；二级注册造价工程师作为辅助力量，负责基础数据整理、资料归档、现场配合等工作，支撑核心团队高效推进任务。

团队将根据项目进度分阶段投入：前期阶段集中完成造价策划与清单编制，中期阶段同步跟进施工过程中的造价调整与核算，后期阶段聚焦成果审核与总结，确保全流程造价管理无缝衔接、高效落地。

1、项目负责人-游凌翔（高级工程师）



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 游凌翔  
身份证号码: 510212196811290894  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11054400011853

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 24 日



 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 

游凌翔

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[建]11054400011853

注册编号/执业印章号: B11054400011853

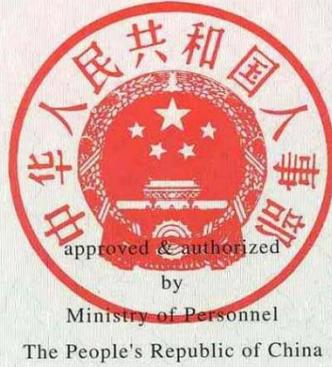
注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0054253  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1968年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别:  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2004年10月17日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2005年 01月 06日  
Issued on \_\_\_\_\_



## 2、土建负责人-邱光兰 (高级经济师)

贵州省高级专业技术职务	
<b>资 格 证 书</b>	
贵州省人事厅制	
 (发证单位钢印)	姓 名 <u>邱光兰</u>
	性 别 <u>女</u> 出生年月 <u>1970.12</u>
	工作单位 <u>贵州黔正工程造价事务所</u>
	系 列 <u>经济 专 业 工程造价</u>
	高级职务 任职资格 <u>高级经济师</u>
	评审组织 <u>贵州省经济专业职务高评委</u>
	任职资格 时 间 <u>2008 年12 月30 日</u>
	审批单位 <u>贵州省人事厅</u>
发证单位 <u>(公章)</u>	
发证时间 <u>2009.01</u>	
证书编号 <u>黔高200800100</u>	

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



244

姓名: 邱光兰  
身份证号码: 520102197012290028  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11024400019832

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 标准定额司 23 日





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱光兰

证件类型	居民身份证	证件号码	520102*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]11024400019832      注册编号/执业印章号: B11024400019832  
 注册专业: 土建      有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：  
No. 20005235



持证人签名：  
Signature of the Bearer

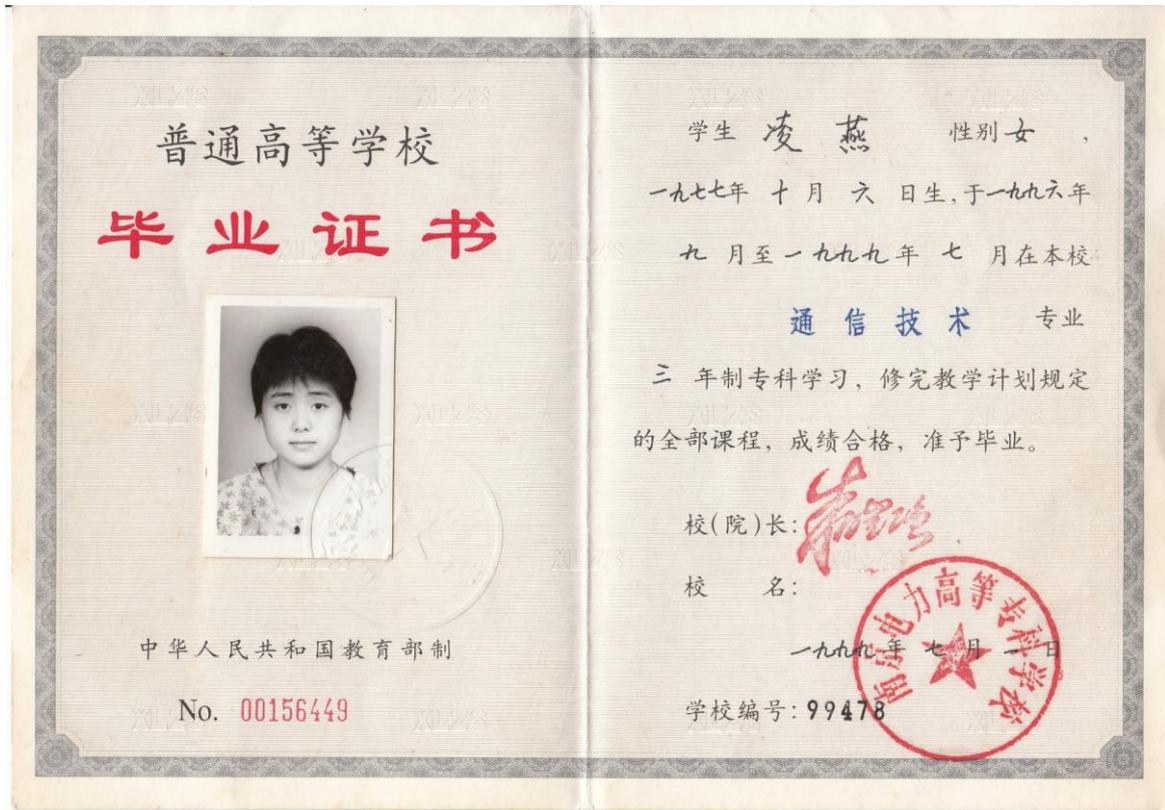
姓名：**邱光兰**  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别：**女**  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月：**1970年12月**  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位：**贵州省建一公司六处**  
Employer \_\_\_\_\_  
批准日期：**2000年10月15日**  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期**2001**年**2**月**16**日  
Issued on \_\_\_\_\_



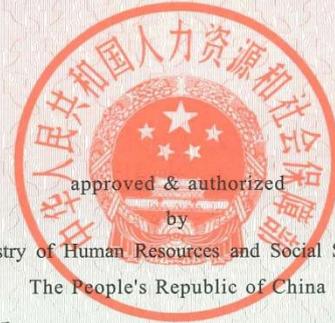


### 3、安装负责人-凌燕 (经济师)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 12000097



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 12014932 101161415

姓名：  
Full Name 凌燕

性别：  
Sex 女

出生年月：  
Date of Birth 1977年10月

专业名称：  
Speciality 经济—建筑经济

资格级别：  
Qualification Level 中 级

批准日期：  
Approval Date 2012年11月

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on 2013 年 03 月 30 日



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 凌燕  
身份证号码: 362101197710060620  
性别: 女  
专业: 安装工程  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14124400002606

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold; text-align: center;">同意延续注册</p> <p>有效期至: <b>2028年12月31日</b> 有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



[建设工程企业](#)   [从业人员](#)   [建设项目](#)   [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#)   [监管动态](#)   [数据服务](#)   [信用建设](#)   [建筑工人](#)   [政策法规](#)   [电子证照](#)   [问题解答](#)   [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

凌燕

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)   [个人工程业绩](#)   [个人业绩技术指标](#)   [不良行为](#)   [良好行为](#)   [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: **国众联建设工程管理顾问有限公司**   证书编号: 建[造]14124400002606   注册编号/执业印章号: B14124400002606  
 注册专业: **安装**   有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No. : 0107119



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. : 10234442305443747

姓名:  
Full Name 凌燕  
性别:  
Sex 女  
出生年月:  
Date of Birth 1977年10月  
专业类别:  
Professional Type 安 装  
批准日期:  
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期:  
Issued on 2011年03月10日





#### 4、土建造价师-武巧云 (高级工程师)



# 广东省职称证书

姓 名：武巧云

身份证号：130634198104296048



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 武巧云  
身份证号码: 130634198104296048  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11124400002604

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b> 			
有效期至: 2028年 12月 31日	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

武巧云

证件类型	居民身份证	证件号码	130634*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

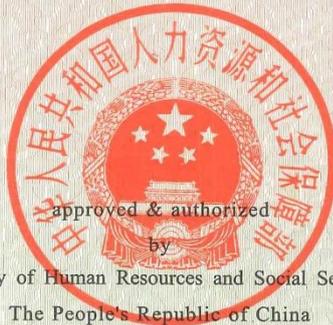
注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]11124400002604      注册编号/执业印章号: B11124400002604

注册专业: 土建      有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0110337



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 11234442309443475

姓名：  
Full Name 武巧云

性别：  
Sex 女

出生年月：  
Date of Birth 1981年04月

专业类别：  
Professional Type 土 建

批准日期：  
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on 2012年 02月 06日





### 5、土建造价师-陈静 (高级工程师)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈静  
身份证号：411524198508282021



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



344

姓名：陈 静  
身份证号码：411524198508282021  
性 别：女  
专 业：土木建筑  
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11194400018674

初始注册日期：2019 年 01 月 10 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 12 月 14 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈静

证件类型	居民身份证	证件号码	411524*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400018674

注册编号/执业印章号: B11194400018674

注册专业: 土建

有效期: 2027年01月09日





### 6、土建造价师-周鹏 (经济师)



使用有效期: 2025年09月25日  
- 2025年12月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周鹏  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1987年08月17日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111174400006060  
有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

*周鹏*

签名日期: 2025.9.25.



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159566  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000328  
File No.

姓名: 周鹏  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1987年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:   
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2017年09月15日  
Issued on \_\_\_\_\_

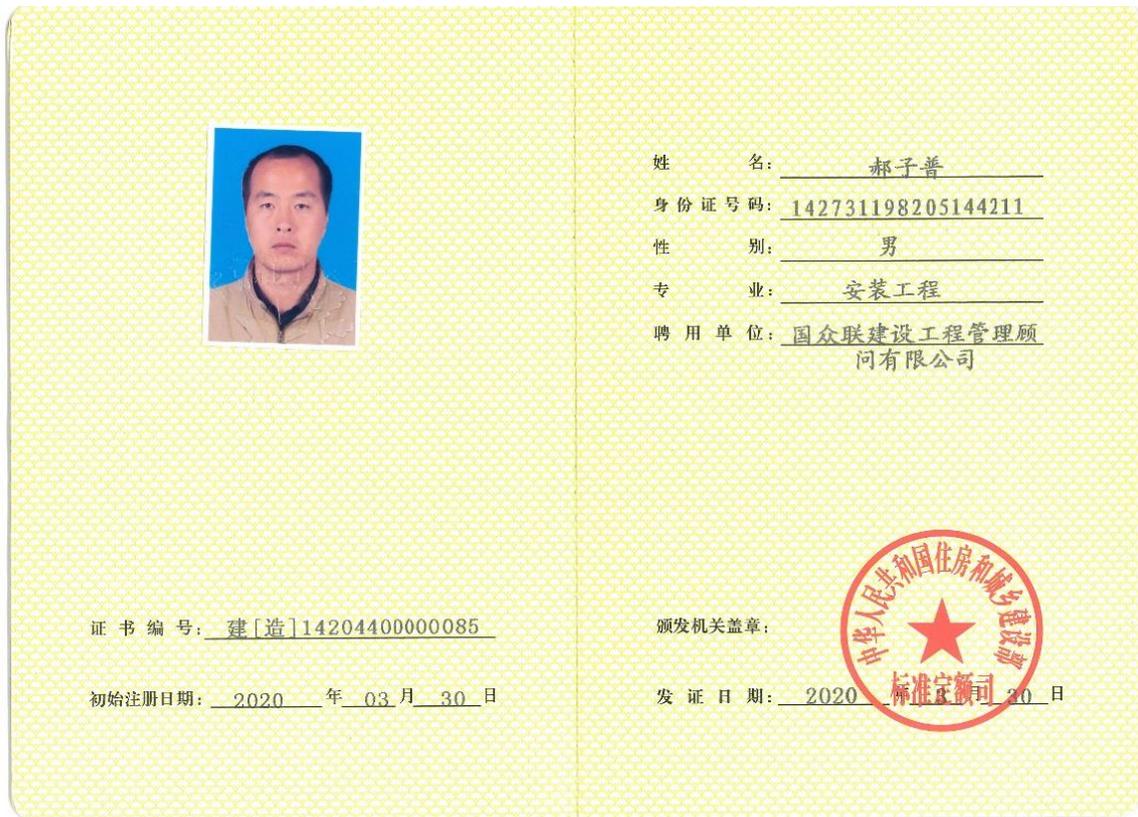


### 7、安装造价师-郝子普 (工程师)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名: 郝子普

证件号码: 142731198205144211

性 别: 男

出生年月: 1982年05月

专 业: 安装工程

批准日期: 2018年10月28日

管 理 号: 201810045410001673



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子普 社保电脑号：803332538 身份证号号码：142731198205144211 页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			15256.29	8041.44			2427.89	809.38			798.45			570.08		154.32	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3fc41ca6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章  
 打印日期：2025年9月26日

## 8、土建造价师-钟鑫文 (助理工程师)



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓 名：钟鑫文

身份证号：441424199609102311



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月26日

评审组织：广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号：2001046001223

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月  
17日-2026年01月13日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟鑫文  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1996年09月10日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400000751  
有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟鑫文

个人签名： 钟鑫文  
签名日期： 2025.7.17



发证日期：2025 年 08 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟鑫文

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册建造师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 2442021202205461 粤

注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年03月11日

暂无证书变更记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21214400000751 注册编号/执业印章号: B21214400000751

注册专业: 土建 有效期: 2029年08月10日

暂无证书变更记录

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓名: 钟鑫文

证件号码: 441424199609102311

性别: 男

出生年月: 1996年09月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年12月27日

管理号: 2020985445499851440201001003

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟鑫文

社保电脑号：806058916

身份证号码：441424199609102311

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15877.47	7836.64			8499.23	3288.88			795.25					129.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3fclcc58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司



### 9、土建造价师-郑会楷 (助理工程师)



# 广东省职称证书

姓 名：郑会楷

身份证号：440582199401220018



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

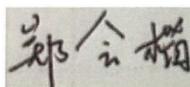
使用有效期：2025年07月  
15日-2026年01月11日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑会楷  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1994年01月22日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400004411  
有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期： 2025.7.15



发证日期：2022 年 03 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑会楷

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400004411 注册编号/执业印章号: B21224400004411

注册专业: 土建 有效期: 2026年03月23日

暂无证书变更记录

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	郑会楷
证件号码:	440582199401220018
性别:	男
出生年月:	1994年01月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年12月05日
管理号:	2021985445789851440201002696



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会楷 社保电脑号：804833453 身份证号号码：440582199401220018 页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			2427.89	809.38			795.25					129.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3fc21c84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



### 10、土建造价师-宋娇 (助理工程师)



# 广东省职称证书

姓 名：宋娇

身份证号：362423199407206029



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月17日

评市组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月  
15日-2026年01月11日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宋娇  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1994年07月20日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400009616  
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

宋娇

签名日期：

2025.7.15



发证日期：2022 年 12 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如: 企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋娇

证件类型	居民身份证	证件号码	362423*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21224400009616 注册编号/执业印章号: B21224400009616

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月25日

暂无证书变更记录

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 宋娇

证件号码: 362423199407206029

性别: 女

出生年月: 1994年07月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年10月29日

管理号: 2022985446269851440201000396



## 11、土建造价师-李龙



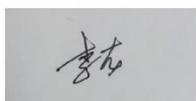
使用有效期：2025年07月  
15日-2026年01月11日



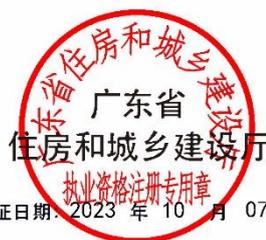
# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李龙  
性 别： 男  
出 生 日 期： 2000年05月22日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400013367  
有 效 期： 2023年10月07日-2027年10月06日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 李龙  
签名日期： 2025. 7. 15



发证日期：2023 年 10 月 07 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李龙

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

### 二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理咨询有限公司

证书编号: 建(造)21234400013367

注册编号/执业印章号: B21234400013367

注册专业: 土建

有效期: 2027年10月06日

暂无证书变更记录

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 李龙  
 证件号码: 441424200005220013  
 性别: 男  
 出生年月: 2000年05月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2023年06月18日  
 管理号: 2023985446309851440101001817



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



## 12、土建造价师-蔡炆浩



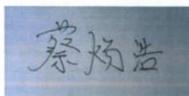
使用有效期：2025年07月  
15日-2026年01月11日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 蔡炆浩  
性 别： 男  
出 生 日 期： 2000年09月10日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400013992  
有 效 期： 2023年11月27日-2027年11月26日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

蔡炆浩

签名日期：

2023.7.15



发证日期：2023 年 11 月 27 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡扬浩

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)21234400013992

注册号/执业印章号: B21234400013992

注册专业: 土建

有效期: 2027年11月26日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 蔡扬浩  
 证件号码: 440513200009102933  
 性别: 男  
 出生年月: 2000年09月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2023年06月17日  
 管理号: 2023985446309851440201000630



广东省人力资源和社会保障厅



### 13、土建造价师-谢克想



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

使用有效期：2025年07月  
16日-2026年01月12日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢克想  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1991年09月13日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400012348  
有 效 期： 2023年08月30日-2027年08月29日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



谢克想

个人签名： 谢克想

签名日期： 2025.7.16



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢克想

证件类型	居民身份证	证件号码	441723*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400012348 注册编号/执业印章号: B21234400012348

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月29日

暂无证书变更记录

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 谢克想  
证件号码: 441723199109135213  
性别: 男  
出生年月: 1991年09月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月18日  
管理号: 2023985446309851440201005081



## 14、土建造价师-王祺 (助理工程师)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：王祺  
身份证号：140202199810032051



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132493  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月  
16日-2026年01月12日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

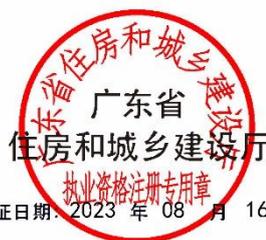
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王祺  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1998年10月03日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400011472  
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



王祺

个人签名：王祺  
签名日期：2023.7.16



发证日期：2023 年 08 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王祺

证件类型	居民身份证	证件号码	140202*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)21234400011472 注册编号/执业印章号: B21234400011472

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日

暂无证书变更记录



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王祺 社保电脑号：80826537 身份证号号码：140202199810032051 页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15877.47	7836.64			8499.23	3288.88			795.25					129.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3fd522fb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



### 15、土建造价师-李康龙 (助理工程师)



# 广东省职称证书

姓 名：李康龙  
身份证号：440883199307113518



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年09月21日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006951  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年09月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月  
16日-2026年01月12日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李康龙  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1993年07月11日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400016421  
有 效 期： 2024年08月08日-2028年08月07日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



李康龙

个人签名： 李康龙

签名日期： 2025.7.16



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李康龙

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21244400016421 注册编号/执业印章号: B21244400016421

注册专业: 土建 有效期: 2028年08月07日

暂无证书变更记录

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



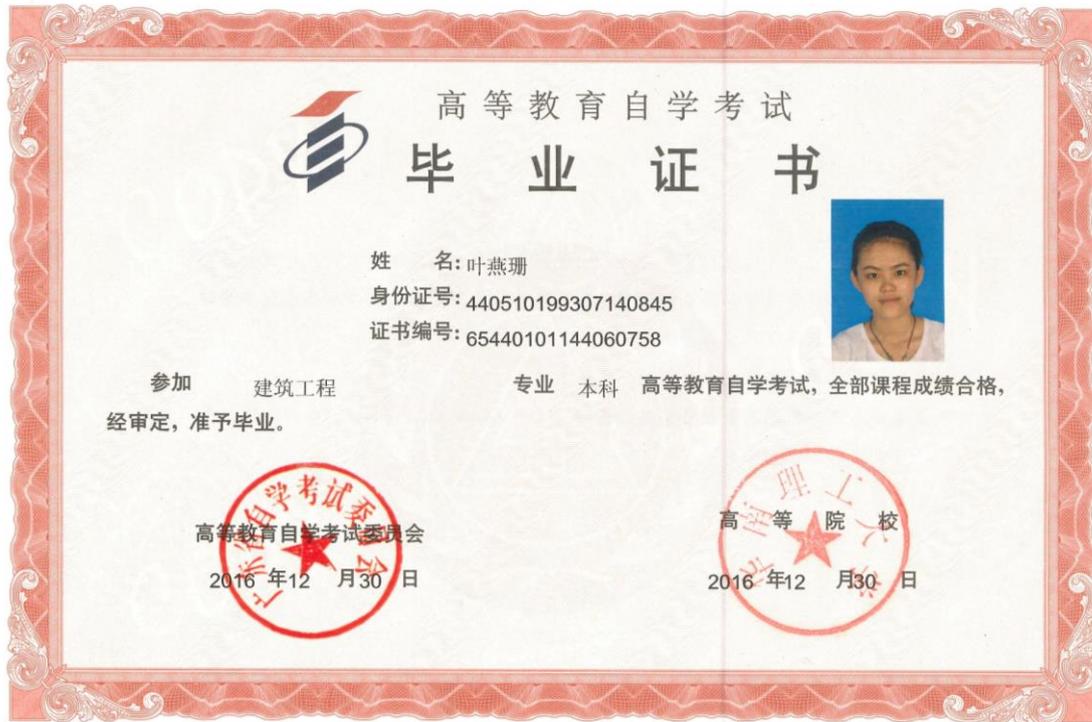
姓名: 李康龙  
 证件号码: 440883199307113518  
 性别: 男  
 出生年月: 1993年07月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2024年06月16日  
 管理号: 2024985446339851440201002198



广东省人力资源和社会保障厅



16、安装造价师-叶燕珊 (助理工程师)



No.01- 1604976953

# 广东省职称证书

姓 名：叶燕珊  
身份证号：440510199307140845



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

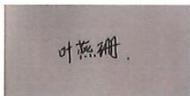
使用有效期：2025年07月  
15日-2026年01月11日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶燕珊  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1993年07月14日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24234400011441  
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 叶燕珊.  
签名日期： 2025.7.16.



发证日期：2023 年 08 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶燕珊

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司 证书编号: 建[造]24234400011441 注册编号/执业印章号: B24234400011441  
 注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日

暂无证书变更记录

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
 专业技术人员资格考试  
 广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 叶燕珊  
 证件号码: 440510199307140845  
 性别: 女  
 出生年月: 1993年07月  
 专业: 安装工程  
 批准日期: 2023年06月17日  
 管理号: 2023985446309851440201003874



17、安装造价师-刘慧霞



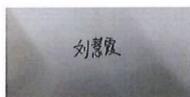
使用有效期：2025年07月  
18日-2026年01月14日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘慧霞  
性 别： 女  
出 生 日 期： 2000年11月16日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400016394  
有 效 期： 2024年08月08日-2028年08月07日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



发证日期：2024 年 08 月 08 日

个人签名：刘慧霞

签名日期：2025.7.8

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘慧霞

证件类型	居民身份证	证件号码	352229*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]24244400016394 注册编号/执业印章号: B24244400016394

注册专业: 安装 有效期: 2028年08月07日

暂无证书变更记录

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 刘慧霞

证件号码: 352229200011166025

性别: 女

出生年月: 2000年11月

专业: 安装工程

批准日期: 2024年06月16日

管理号: 2024985446339851440201003456



广东省人力资源和社会保障厅



## 18、安装造价师-肖亮杰



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2025年08月  
01日-2026年01月28日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 肖亮杰  
性 别： 男  
出 生 日 期： 2001年09月19日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24254400019694  
有 效 期： 2025年08月01日-2029年07月31日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



肖亮杰



个人签名：肖亮杰

发证日期：2025年08月01日

签名日期：2025.8.1

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：肖亮杰  
 证件号码：44058220010919003X  
 性别：男  
 出生年月：2001年09月  
 专业：安装工程  
 批准日期：2025年06月15日  
 管理号：2025985446379851440201003694



广东省人力资源和社会保障厅

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖亮杰      社保电脑号：812174422      身份证号：44058220010919003X  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司      单位编号：60008245

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60008245	0.0									25	0.08				
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25	0.08	2520	20.16	5.04
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67		20.16		5.04	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3fd3b347 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60008245      单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



## 19、安装造价师-林佳杰



使用有效期：2025年08月  
18日-2026年02月14日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林佳杰  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1991年10月13日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24254400019961  
有 效 期： 2025年08月18日-2029年08月17日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：林佳杰  
签名日期：2025年8月18日



发证日期：2025年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

### 林佳杰

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

#### 二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司      注册编号/执业印章号: 粤 2442021202205492  
 注册专业: 机电工程      有效期: 2028年06月30日

暂无证书变更记录

#### 二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]24254400019961      注册编号/执业印章号: B24254400019961  
 注册专业: 安装      有效期: 2029年08月17日

暂无证书变更记录

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 林征杰  
证件号码: 440582199110136676  
性 别: 男  
出生年月: 1991年10月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2020年12月26日  
管 理 号: 2020985445499851440201002971



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳杰

社保电脑号：647547029

身份证号码：440582199110136676

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			2427.89	809.38			795.25						129.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3fc23dea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司



## 20、安装造价师-钟睿



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2025年09月  
05日-2026年03月04日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟睿  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1994年08月03日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24214400001962  
有 效 期： 2025年08月31日-2029年08月31日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟睿

个人签名：钟睿

签名日期：2025.9.5



发证日期：2025年08月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟睿

证件类型	居民身份证	证件号码	441602*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442021202206317

注册专业: 机电工程 有效期: 2028年04月26日

暂无证书变更记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]24214400001962 注册编号/执业印章号: B24214400001962

注册专业: 安装 有效期: 2029年08月31日

暂无证书变更记录

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 钟睿

证件号码: 441602199408030414

性别: 男

出生年月: 1994年08月

专业: 安装工程

批准日期: 2020年11月18日

管理号: 2020985445489851440201000036



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅

