

标段编号：2502-440300-04-01-700546002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程全过程造
价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2025年10月19日

一、投标承诺函

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

根据已收到贵方的创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 87.9660 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

授权委托人：黄仁

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

邮 编：518000

联系电话：0755-86307790 传真：/

日 期：2025 年 10 月 19 日

二、企业业绩一览表

投标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	项目地点	委托单位	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
1.	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询	1774.20	2020-08-05	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳高速公路股份有限公司	P4-P22	
2.	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目全过程造价咨询	114.9	2023-01-13	国有投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	P23-P34	
3.	科创三路市政工程（全过程造价咨询）	54.7876	2023-09-14	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	P35-P45	
4.	富利路（河堤路-屋园路）市政工程	56.97	2020-12-15	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市光明区建筑工务署	P46-P56	
5.	诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）	40.26	2023-09-14	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	P57-P68	

备注：

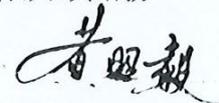
1. 提供近5年（从2020年8月1日起至投标文件截止日）新建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩，时间以合同签订日期为准。

2. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

3. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过5项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过5项的，按序取前5项。

投标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅



1. 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程
造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020190114005001

标段名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳高速公路股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

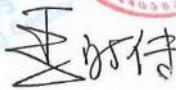
中标价: 1774.20万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2020-06-23

查验码: 7238448268321240

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

深高速合同 2020年第273号总第6473号

GL20077

合同编号：_____

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套
项目园区配套市政道路工程
全过程造价咨询合同

项目名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目
园区配套市政道路工程

项目地点：_____ 深汕特别合作区 _____

委托人：_____ 深圳高速公路股份有限公司 _____

咨询人：_____ 深圳市广诚工程顾问有限公司 _____

日期：2020年7月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳高速公路股份有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程 全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

二、建设工程全过程造价咨询服务内容

- 1、审核投资估算、概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制施工图预算（含工程量清单及标底编制及钢筋、预埋件计算）；
- 3、编制招标文件商务标部分含配合施工招标，根据施工标段划分分别编制施工招标商务标文件、标底、工程量清单，并配合招标过程中相关造价方面的工作；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；
- 4、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 5、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 6、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 8、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作（含钢筋及预埋件计算）；
- 9、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 10、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 11、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 12、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

全过程造价咨询

三、服务时间

本合同约定的咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

四、合同价款及支付

1、本项目全过程造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 330906.44 万元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾肆万贰仟元整（¥：17742000.00），其中，不含税合同总价为人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥：16737735.85），

合同金额

适用增值税税率为 6%，增值税税金为人民币（大写）：壹佰万零肆仟贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥：1004264.15）。若国家有新的财税政策，按新的财税政策执行。

全过程造价咨询费结算价：以所服务的合同段概算建安费为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算，并按中标下浮率调整后（中标下浮率为 23.95%）作为最终全过程造价咨询费结算价。

最终全过程造价咨询费结算价：以深圳市财政投资评审中心审定的金额为准，且不超过批复概算中造价咨询费，如果超过则以批复概算中造价咨询费为准。若政府审计相关政策调整，按新政策执行。

2、本工程全过程工程造价咨询服务费是咨询单位按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用，包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场人员）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、咨询服务费的结算方式，原则上不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致重复性计算、工期调整、标段划分计划调整、设计及施工单位的更换等而作出调整；咨询费也不因此不随项目的变更或反复调整而增加或减少。当任何一方提出变更请求时，双方协商一致后可进行变更。

4、支付方式

本合同费用由政府财政资金支付，相关支付时间仅为委托人完成预付款支付、期中支付、结算支付审批的时间。同时，所有费用支付的前提是项目资金已下达，如资金未下达，累计至下一支付周期支付。委托人有权根据项目实际情况需要调整合同付款支付频率及额度。咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

(1) 基本咨询酬金（造价咨询服务酬金的 90%）的支付：

① 预付款：本工程不支付预付款。

② 咨询单位按要求提交预算成果文件（或招标控制价成果文件），并完成主体施工招标工作后，支付本合同全过程造价咨询费暂定价的 35%。

③ 工程完工后，支付费用累计达到合同全过程造价咨询费暂定价的 60%；

④ 工程竣工结算审核且政府审计程序完成后，支付费用累计达到最终全过程造价咨询费结算价的 90%；

(2) 绩效咨询酬金（造价咨询服务酬金的 10%）的支付：

自签订合同起至竣工验收和完成结算审核后，委托人将进行造价咨询履约评价（造价咨询合同履约评价细则附后），项目履约评价良好及以上则支付全部绩效咨询酬金；合格则支付绩效咨询酬金的 50%；不合格则不予支付该部分费用。

(3) 若因政府原因取消或终止本项目，发包人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究发包人的赔偿责任。发包人将根据咨询人实际完成的造价咨询工作进行费用结算。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

政府投资项目

3、结算造价与政府审计部门审定价（若有）差额应小于5%（不含5%）；
4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳高速公路股份有限公司（盖章） 咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字） 法定代表人：黄昭毅_____（签字）

或 _____（签字） 或 _____（签字）

委托代理人：李梅_____（签字） 委托代理人：_____（签字）

经办人：_____

经办人：_____

地址：深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼2-4层 地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

签订时间：2020年8月5日

概算批复（政府投资项目、市政道路类工程）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕302号

深圳市发展和改革委员会关于深汕生态环境 科技产业园基础设施及配套项目-园区配套 市政道路工程项目总概算的批复

深圳市生态环境局：

报来《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区
配套市政道路工程项目总概算》（国家编码：
2020-440300-48-01-012412）收悉。经审核，现批复如下：

建设规模

一、项目建设内容及规模

本项目包含通港大道和沿河东路北延段市政道路工程。通港大道位于深汕特别合作区西南侧，环境科技产业园西侧，南起红

海大道，北至深汕大道，全长 10.6 公里，红线宽度 50 米。采用城市主干路标准建设，设置双向 8 车道，设计速度 60 公里/小时。全线设置互通立交 4 座（本项目仅实施望鹏立交），桥梁 7 座，隧道 2 座。沿河东路北延段位于环境科技产业园北侧，南起狮山路，北至规划发展大道，全长约 0.6 公里，红线宽度 35 米。采用城市次干路标准建设，设置双向 4 车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括：

1. 道路工程

新建改性沥青混凝土机动车道 310709 平方米，通港大道和望鹏大道主线路面结构厚 74.8 厘米、匝道路面结构厚 68.8 厘米，沿河东路北延路面结构厚 62.8 厘米；彩色透水混凝土非机动车道 13418 平方米，路面结构厚 32 厘米；砂基透水砖人行道 16280 平方米，路面结构厚 32 厘米；混凝土临时便道 115870 平方米，路面结构厚 53 厘米。路基开挖土石方约 351 万立方米，回填土石方约 277 万立方米。路基换填、强夯处理面积 185579 平方米。新建排水沟、挡土墙，清除草皮，砍伐树木等。

2. 高边坡防护工程

防护面积 230788 平方米，采用三维网喷播植草、预制人字形骨架、植生袋、锚杆/锚索格构梁等护坡形式，路堤设桩板墙 80 米。

3. 防排洪工程

通港大道路基两侧新建钢筋混凝土截洪沟 5054 米。

4. 河道改迁工程

对与道路交叉的斑鱼湖坑、桥陂坑、埔仔塘 3 条河道进行迁改。斑鱼湖坑河道改迁 533 米，桥陂坑河道改迁 344 米，埔仔塘河道改迁 884 米。河道改迁段采用干砌块石护底、钢丝网箱石笼护坡等。

5. 桥涵工程

(1) 桥梁工程：通港大道沿线新建望鹏立交 1 座（含主线桥 3 座、匝道桥 5 座），面积 29784 平方米；横六路立交主线桥 2 座，面积 14759 平方米；绿宝路立交主线桥 1 座，面积 15271 平方米；生态路立交主线桥 1 座，面积 1346 平方米；大岭主线高架桥 1 座，面积 10289 平方米；桥陂坑桥 1 座，面积 1839 平方米；斑鱼湖坑桥 1 座，面积 1700 平方米。桥梁上部结构采用预应力混凝土小箱梁或钢—混凝土组合梁，下部结构包括钻孔灌注桩、双柱花瓶式桥墩、双柱式桥墩+盖梁、重力式桥台、轻型桥台等。

(2) 涵洞：通港大道沿线埋设钢筋混凝土排水箱涵 11 座，总长度 970 米，截面尺寸为 3×2 米或 2×2 米。

6. 隧道工程

(1) 土建工程：通港大道沿线新建穿山岭隧道 2 座，采用矿

山法施工。南段隧道右线长 1320 米，左线长 1288 米，设置车行横通道 1 处，人行横通道 4 处；北段隧道右线长 359 米，左线长 401 米，设置人行横通道 1 处。隧道主洞净宽 17 米，净高 5 米；车行横通道净宽 4.5 米，净高 5 米；人行横通道净宽 2 米，净高 2.5 米。

(2) 附属工程：南段隧道北侧洞口新建管理用房、地下消防水泵房各 1 座，建筑面积分别为 1856 平方米、302 平方米。南段隧道南侧洞口、北侧隧道北侧洞口各设置设备用房 1 座，建筑面积均为 435 平方米。配套建设给排水、照明和通风空调工程。

(3) 电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、电力监控系统等。

(4) 自动控制工程：包括隧道交通监控系统、综合监控系统、设备及环境监控系统、无线通信系统、光纤电话及有线广播系统等。

(5) 通风工程：设置可逆转射流风机。

(6) 消防工程：包括消火栓、火灾报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、干粉灭火器及固定式水成膜泡沫灭火装置等。

7. 给排水工程

包括给水（含绿化给水）、雨水、污水、再生水工程。给水管

采用球墨铸铁管、焊接钢管，雨、污水管采用双高筋增强聚乙烯缠绕管、钢筋混凝土管，再生水管采用高密度聚乙烯缠绕管、焊接钢管、球墨铸铁管。新建 2.4×1.0 米钢筋混凝土雨水箱涵 257 米。

8. 电气工程

包括电力、通信、照明工程，其中照明工程包含道路照明、绿化景观照明、桥梁景观照明。新建预制式隐蔽式电缆沟 2495 米、160~250 千伏安箱式变电站 10 座、智慧灯杆 520 套、普通路灯 439 套。照明采用铜芯聚氯乙烯绝缘电缆，电缆保护管采用 BWFRP 管、钢管及 PVC 管。

9. 燃气工程

采用焊接钢管、无缝钢管、PE 管。

10. 绿化工程

通港大道绿化面积 224991 平方米，沿河东路北延段绿化面积 3887 平方米。回填种植土 210374 立方米。

11. 交通工程

包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、智慧公交站台系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

12. 涉铁工程

通港大道、沿河东路北延段下穿厦深铁路各一处。包含涉铁路段道路、监控、燃气护管、防护网、铁路桥排水、顶管等工程。

13. 管线迁改工程

迁改施工影响范围内的电力管线、通信管线及铁塔等。

14. 交通疏解工程

包括太阳能爆闪灯、施工围挡等。

15. 海绵城市 and 水土保持工程

包括环保雨水口、溢水口、沉砂池、排水沟、截水沟、围堰等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 370596.00 万元。其中，工程费用 318497.66 万元，工程建设其他费用 34450.96 万元，预备费 17647.38 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

政府投资项目

三、下一阶段工作要求

（一）请积极申请地方政府专项债券，多渠道筹措项目建设资金。

（二）在项目后续建设过程中，结合工程实施条件进一步优化工期安排；切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目

管理条例》和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区
配套市政道路工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2021年5月11日
(电子)

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20077]SKB-003

招标控制价编制书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第1合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：



深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：1553479051.68元

大写金额：壹拾伍亿伍仟叁佰肆拾柒万玖仟零伍拾壹圆陆角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485



编制人：李健超 林鸣 复核人：郭章勤 郭章勤

证书编号：A01440001783

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2022年12月31日

蔡燕金 胡坤 李坤

刘建华 李坤

批准人：郭章勤

证书编号：A01440001783

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2022年12月31日



日期：2020年11月21日

招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第1合同段
审定造价	155347.905168 万元
投标报价上限	控制价下浮 10%，即 141519.512237 万元
安全文明施工措施费	2995.975856 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73号文要求公示的其他内容）： 招标控制价：155347.905168 万元。其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：122334.201003 万元； 措施项目清单计价合计：8666.000199 万元（其中，安全文明施工措施费计价合计： 2995.975856 万元）； 工程建设其他费：14666.057405 万元； 规费：5078.906807 万元； 税金：4602.730754 万元； 不可竞争费用：14068.000000 万元（其中安全文明施工措施费 2995.975856 万元、暂列金 14068.000000 万元、暂估价 0 万元）。	
招标人：（盖章）	日期： 年 月 日
造价咨询单位：（盖章）	 王春文 A01440001407 深圳广诚工程顾问有限公司 有效期至：2021年12月31日

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20077]SKB-004

招标控制价编制书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程
第2合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：998943325.54元

大写金额：玖亿玖仟捌佰玖拾肆万叁仟叁佰贰拾伍圆伍角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：金皓明 复核人：郭章勤

批准人：裴勤

中华人民共和国注册造价工程师
裴勤
A01440001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
郭章勤
A01440001407
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
郭章勤
A01440001508
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

日期：2020年11月21日

招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第2合同段
审定造价	99894.332554 万元
投标报价上限	控制价下浮 12%，即 89204.271914 万元
安全文明施工费	1750.493888 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>招标控制价：99894.332554 万元。其中包含：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：72816.302863 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：11188.07178 万元（其中，安全文明施工费计价合计：1750.493888 万元）；</p> <p>工程建设其他费：9293.448793 万元；</p> <p>规费：3632.286686 万元；</p> <p>税金：2964.222432 万元；</p> <p>不可竞争费用：10810.493888 万元（其中安全文明施工费 1750.493888 万元、暂列金 9060.000000 万元、暂估价 0 万元）。</p>	
招标人：	日期： 年 月 日
造价咨询单位（盖章）	 王春文 A01440001407 有效期至：2021年12月31日

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日
--

深圳市建设工程交易服务中心制：



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307766

编号：GC[20077]SKB-005

招标控制价编制书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程
第3合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：710186450.98元

大写金额：柒亿壹仟零壹拾捌万陆仟肆佰伍拾圆玖角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

金皓科
刘建华
胡坤

王春美
A01440001407
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

批准人：

裴勤
A01440001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

郭章勤
A01440001508
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

日期：2020年11月21日

招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第3合同段
审定造价	71018.645098 万元
投标报价上限	控制价下浮 12%，即 63427.504216 万元
安全文明施工费	1309.137748 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>招标控制价：71018.645098 万元。其中包含：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：56720.239384 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：4235.094626 万元（其中，安全文明施工费计价合计：1309.137748 万元）；</p> <p>工程建设其他费：6516.510100 万元；</p> <p>规费：1436.460915 万元；</p> <p>税金：2110.340073 万元；</p> <p>不可竞争费用：7759.137748 万元（其中安全文明施工费 1309.137748 万元、暂列金 6450.000000 万元、暂估价 0 万元）。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">日期： 年 月 日</div>	
<p>造价咨询单位：（盖章）</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>王春文 A01440001407 深圳广诚工程顾问有限公司 有效期至：2021年12月31日</p> </div>	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

深圳市建设工程交易服务中心制：

履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳高速公路股份有限公司				
工程概况	工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020-2022年			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话: 15899875947</p> <p>日期: 2022年6月30日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

2. 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2208-440311-04-01-552305002001

标段名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：114.900000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-29

查验码：1495872272644009

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

G(2230013
2023(1)

合同编号: KTGS-HT-2023-004

光明科学城大科学装置集群凤尾路项目
全过程造价咨询合同

工程名称: 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

受托单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

合同协议书

委托单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司（简称“甲方”）

受托单位：深圳市广诚工程顾问有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目位于光明区光明街道，南接一号道路，北至规划莲成路，城市支路，设计速度 20km/h，红线宽 16~21.25m，双向 2~3 车道。全长约 1.553km。配套“七线一缆沟”市政管线建设、1 座长 135m 宽 22 米的桥梁、一座长约 24.2 米箱涵，具体以规划部门审批文件为准。立项总投资 23803.53 万元，其中建安费部分 18403.41 万元。

建设规模

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

全过程造价咨询

合同服务期：合同生效之日起至本项目工程结算审计完成。

二、合同价及结算价

(一)本合同含增值税暂定价为人民币（大写）：壹佰壹拾肆万玖仟元整（¥：1149000.00）。其中不含增值税金额人民币（大写）：壹佰零捌万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（¥：1083962.26），增值税税金人民币（大写）：陆万伍仟零叁拾柒元柒角肆分（¥：65037.74），增值税税率 6%（开合同金额具增值税专用发票）。其中：

1、基本服务费总价包干为 969000 元；

2、驻场费服务费：驻场费暂定 180000 元，咨询驻场服务费采用单价包干的形式，以 15000 元/月·人计酬，驻场时间暂定 12 个月，驻场费按实结

算（少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计）。

（二）合同金额中的10%为绩效酬金，绩效酬金根据最终履约评价结果支付（绩效酬金支付比例为100%、80%、60%、0%，分别对应履约评价等级为优秀、良好、合格、不合格）。

（三）合同履行期间，如遇国家税率调整，则合同不含税价不变，税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

（四）付款前，乙方应向甲方提供合法有效的等额增值税专用发票，否则甲方有权拒不付款且无需承担任何违约责任。因乙方未按约提供符合委托方要求的成果文件，或提供的账户信息有误等非甲方的原因导致付款延迟的，亦不视为违约。

三、乙方工作内容

1. 编制或复核概算、协助完成概算申报、评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2. 编制或审核工程预算，建立项目全过程动态投资控制台账；

3. 协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4. 编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8. 协助甲方签订合同；

9. 编制投资控制形象进度表；

10. 施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

11. 审核工程变更及签证造价；
12. 审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；
13. 驻场服务；

14. 按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等（根据甲方需要）；

16. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等（根据甲方需要）；

17. 负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作（根据甲方需要）；

18. 其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：自接到甲方提供完整的相关资料后 30 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 5 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到完整的相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同陆份，甲、乙双方各执叁份。

十五、合同生效

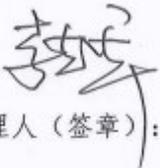
本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章起生效。

(以下无正文)

甲方：深圳市光明科学城开发
投资有限责任公司（盖章）



地址：

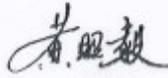
法定代表人 
或其委托代理人（签章）：

电话：

乙方：深圳市广诚工程顾问
有限公司（盖章）



地址：深圳市南山区南海大道 3003 号
阳光华艺大厦 A 座 15C

法定代表人 
或其委托代理人（签章）：

电话：0755-86307790

开户银行：广发银行深圳南山支行
账号：102091516010004271

合同订立时间：2023 年 1 月 13 日

合同签订时间

批复文件（国有投资项目、市政道路类工程）

深圳市光明区国有资产监督管理局文件

深光国资〔2022〕96号

光明区国有资产监督管理局关于光明科学城 大科学装置集群凤尾路项目立项的批复

国有投资项目

区科发集团：

来文《深圳市光明科学城产业发展集团有限公司关于提请审议光明科学城大科学装置集群凤尾路（暂定名）项目立项的请示》（深光科城〔2022〕61号）收悉。经区国有资产监督管理工作领导小组 2022 年第一次会议审议通过，现批复如下：

一、原则同意你司光明科学城大科学装置集群凤尾路项目按不超过项目估算金额立项。

二、你司应切实履行项目投资建设的主体责任，严格执行项目建设标准，对项目建设成本进行全过程管控，项目概算控制在项目估算的金额范围内，并按程序报我局会同发改部门审核。

此复。

— 1 —

(此页无正文)


光明区国有资产监督管理局
2022年8月20日

深圳市光明区国有资产监督管理局办公室

2022年8月22日印发

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[23001]PGB-001

招标控制价编制书

工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

建筑面积：

造价金额：138728887.01元

大写金额：壹亿叁仟捌佰柒拾贰万捌仟捌佰捌拾柒圆零壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

张勃

日期：2023年7月31日

深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 关于光明科学城大科学装置集群凤尾路 项目施工招标控制价及施工合同 商务部分内容审批的意见

深圳市建辰投资发展有限公司：

贵司申报的光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工招标控制价及施工合同已收悉，意见如下：

一、光明科学城大科学装置集群凤尾路项目申报的施工招标控制价 138,728,887.01 元。经复核，施工招标控制价为 135,093,105.30 元，减少 3,635,781.71 元

二、光明科学城大科学装置集群凤尾路项目送审的施工招标控制价下浮率 11.6%。经审核，施工招标控制价下浮率调整为 15%。

三、关于光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工合同的商务部分内容，经审核后，建议补充条款增加内容，具体详见附件。

关于招标方案、招标文件相关内容，请贵司严格按照区住房和城乡建设局、区国资局的相关要求执行。

此复。

附件：施工合同补充条款增补内容



深圳市光明科学城开发投资有限责任公司
2023年9月4日



(联系人: 肖工; 联系电话: 88659826)

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包
审定造价	13509.310530 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15%，即 11637.779483 万元
不可竞争费用	1032.436884 万元
安全文明施工措施费	387.736884 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <ol style="list-style-type: none"> 本工程审定造价为: 13509.310530 万元; 分部分项工程清单计价合计: 11035.789658 万元; 措施项目清单计价合计: 920.653483 万元; 工程建设其他费合计: 115.254875 万元(其中弃土场受纳处置费: 102.505575 万元、工程保险费: 12.749300 万元, 均按实结算); 税金和规费合计: 792.912514 万元; 本工程不可竞争费用合计: 1032.436884 万元(安全文明施工措施费为: 387.736884 万元, 暂列金额: 644.700000 万元)。 	
<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 2023.9.5</p>	

1、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3. 科创三路市政工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720230125001001

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程及科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程等六条道路（全过程造价咨询）批量招标

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：272.863600万元

中标工期：按招标文件规定

项目经理(总监)：



本工程于 2023-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-06



查验码：7579328764374845 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号: ZJ-23109(全过程)

深圳市建设工程造价咨询 委托合同

项目名称: 科创三路市政工程(全过程造价咨询)

项目地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期: 2023年9月14日

合同签订
时间

第一部分 协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限

公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称

工程名称：科创三路市政工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办辖区

服务范围：本工程的全过程造价控制

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程概（预）算编制

建设工程结算的编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

等；

■其他：包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

全过程造
价咨询

三、咨询酬金：

含税金费用，本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：伍拾肆万柒仟捌佰柒拾陆元整（¥:547876.00元），最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：按深价协（2017）14号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费并下浮15%，不足2000元按2000元计算；

科创三路市政工程总投资9040万元，建安费暂按7232万元计费，计算如下：

合同金额

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执肆份。

委托人名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)



单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

受托人工程联系人：

咨询人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行： 广发银行深圳南山支行

银行帐号： 1020 9151 6010 0042 71

联系电话：

批复文件（政府投资项目、市政道路类工程）

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕652号

龙岗区发展和改革局关于科创三路 市政工程项目总概算的批复

宝龙街道办：

你单位报送的科创三路市政工程总概算（项目国家编码：
2302-440307-04-01-370926）及相关资料收悉。经审核，现将有
关事项批复如下：

建设规模

一、工程概况

项目位于宝龙街道宝龙生物药创新发展先导区地块内，整体呈南北走向，南起规划宝迪四路，与规划翠宝西路、宝迪二路相交，北至诚信西路（起点坐标：X=2509077.868, Y=526976.933；终点坐标：X=2509686.951, Y=526973.538），城市次干道，双向4车道，道路红线宽24m（2.5m人行道+2.5m非机动车道+2x7m机动

车道+2.5m 非机动车道+2.5m 人行道)，工程范围内道路全长 609m，设计为沥青混凝土（非）机动车道+环保透水砖人行道，主要包括道路工程、交通及交通监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。

（一）道路工程

铺筑沥青混凝土（非）机动车道 11680m²，采用“（5+8）cm”沥青层+“（32+16）cm”水稳基层结构层，铺装再生骨料环保透水砖人行道 2529m²，铺砌花岗岩路缘石 2278m；桩号 K0+200-K0+614 采用顶部换填 0.3m 级配碎石+路基土回填并分层碾压进行软基处理，处理面积共 9948m²，处理深度 2m；桩号 K0+005-K0+360 及 K0+560-K0+614 两段因开挖山体形成的 2-4 级高边坡采用“灌注桩+挂板+锚杆（索）+格构梁+植生袋”进行支护，边坡支护面积约 10000m²，其中Φ1.2m 灌注桩共 186 根，单根长度 15.6-17.5m，Φ32 锚杆共 530 根，单根长度 12m、15m，4Φ15.2 及 5Φ15.2 锚索共 502 根，单根长度 20m、24m；道路、边坡及软基处理共开挖土方 180730m³，外弃不可利用土方约 129290m³。

（二）交通及交通监控工程

施划交通标线，设置交通标志标牌、隔离柱等，安装交通护栏共 1679m；路口处设置高清电子警察系统 3 套、高清闭路电视系统 2 套、机动车及人行信号灯，配套电缆及保护管等。

（三）给排水工程

敷设 DN150-DN400 球墨铸铁给水管道 676m；敷设

DN300-DN1000 钢筋混凝土雨水管道 476m、1x1m 截洪沟 633m，配套雨水口、雨水检查井；敷设 DN500 污水管道 250m，配套污水检查井。

（四）电气工程

人行道下新建 1.2x1.2m 钢筋混凝土隐蔽式电缆沟 516m，敷设 24 孔 $\Phi 150$ 电缆排管 (HDPE) 142m，敷设 6-12 孔 $\Phi 110$ 通信排管 (PVC) 744m，过路管段采用砼包封；人行道两侧安装高低臂路灯共 42 套，含智慧路灯 6 套；敷设电力配管、缆线，配套各式检查井等。

（五）燃气工程

非机动车道下敷设 De160 聚乙烯 PE 燃气管道 670m，配套阀门井。

二、项目概算

项目概算投资 6741.89 万元，其中，建筑安装工程费 5282.80 万元，工程建设其他费 951.03 万元，预备费 311.69 万元，项目代建费 196.37 万元。以审核概算 6742 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

政府投资项目

根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请

建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明

(一)本概算仅作为投资计划的依据,不作为招投标标底价、合同定价的依据。

(二)请建设单位做好本项目与宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程方案及实施时序的衔接,避免反复开挖,杜绝投资浪费。

此复。

附件: 科创三路市政工程项目总概算汇总表


深圳市龙岗区发展和改革局
2023年12月6日

公开方式: 依申请公开

抄送: 区财政局、审计局、统计局、水务局、市交通运输局龙岗管理局, 市规划和自然资源局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2023年12月6日印发

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

招标控制价编制书

工程名称： 科创三路市政工程

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

代建单位： 中国一冶集团有限公司

建筑面积：

造价金额： 56520734.86元

大写金额： 伍仟陆佰伍拾贰万零柒佰叁拾肆圆捌角陆分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：   金怡科 费锦志

复核人：  黄昭毅

胡艳 刘辉 刘建华 谢国聪 王平

批准人：  王春文

 秦勤

日期： 2023年12月1日

招标控制价公示表

标段名称	科创三路市政工程
标段编号	/
招标人	中国一冶集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	5652.073486 万元
投标报价上限	5298.346025 万元，净下浮 7 %
不可竞争费合计	598.824037 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>45176453.30</u> 元</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>3961304.72</u> 元</p> <p>其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>1739708.37</u> 元</p> <p>规费为：<u>1372323.32</u> 元</p> <p>应纳税金为：<u>1708452.99</u> 元</p> <p>暂列金额为：<u>1450000.00</u> 元</p> <p>工程保险费为：<u>53668.53</u> 元</p> <p>弃土场受纳处置费为：<u>2798532.00</u> 元</p> <p>不可竞争费用合计：<u>5988240.37</u> 元，其中安全文明施工措施费为<u>1739708.37</u> 元，暂列金额为<u>1450000.00</u> 元，弃土场受纳处置费为<u>2798532.00</u> 元（不可竞争性费用不下浮）。</p>	
造价咨询单位（盖章）：	招标人（盖章）：
注册造价师执业印章： 	日期：

备注：招标人应依照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	科创三路市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	56520734.86 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024 年 1 月 3 日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

4. 富利路（河堤路-屋园路）市政工程

合同关键页

69-20173

副本

合同编号：光建造价咨询[2020] 55 号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询合同

工程名称：富利路（河堤路-屋园路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



委托单位：深圳市光明区建筑工务署（以下简称“甲方”）
受托单位：深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2020年11月13日通过抽签程序，将本项目委托乙方。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：富利路（河堤路-屋园路）市政工程

工程地点：光明区

工程规模及内容包括：富利路（河堤路-屋园路）市政工程（项目代码：2020-440309-48-01-016348）位于公明街道，南起现状河堤路，北至现状屋园路，全长1001米，红线宽40米，为双向6车道的城市主干路。主要建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程和水土保持工程等。该项目立项批复总投资10784.73万元。

本工程造价咨询的项目包括：本工程施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它费用。

建设规模

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）以批复概算的建安费（含设备费）或立项总投资的85%作为取费基数签订合同，结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

各阶段工程造价咨询任务 (咨询任务包括且不限于以下内容)		建安造价(万元)	费率(%)
前期阶段	编制或审核相关费用(包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用)(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.1
概算阶段	概算编制或复核工作(根据具体项目,可能没有此项内容)以及项目实施过程中的概算调整工作。	不论工程大小	0.3

预算阶段工程造价咨询任务	1、编制或审核工程预算，协助甲方编制招标文件。 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表。 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	10000 以下	2.3
		10000-30000	2.2
		30000-50000	2.1
		50000 以上	2.0
施工阶段造价咨询服务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助甲方签订合同。 2、编制投资控制形象进度表。 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，参与合同调价等咨询服务。 4、全过程成本控制，主动、及时地发现问题并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。 5、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等。	不论工程大小	1.6
结算阶段工程造价咨询任务	1 审核工程竣工结算和其他费用合同结算。 2、协助完成结算审计工作。	不论工程大小	1.8

注：
①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。
②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。
③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。
④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.2 以内的难度系数作为适当补偿；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.5。
⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由甲方在项目抽签委托前确定，结算时不再调整，图纸改动较大的补偿系数由乙方提出申请并报甲方审批后确定。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为人民币伍拾陆万玖仟柒佰元整（小写 ¥569700.00 元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为人民币 9341.12 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数，且不超过最终批复概算金额。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为 0.1%，0.93 万元。

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，2.80 万元。

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.3%，21.48 万元。

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.6%，14.95 万元。

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.8%，16.81 万元。

三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

12、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审核工作；

13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

15、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

16、乙方派 1-3 名造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受甲方委

全过程造
价咨询

甲方：深圳市光明区
建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明商会大厦

法定代表人
或其授权代表（签章）：

电话：0755-88215261
传真：/

乙方：深圳市广诚工程顾问
有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南海大
道 3003 号阳光华艺大厦 1
栋 15A

法定代表人
或其授权代表（签章）：

电话：0755-86307790
传真：/

开户银行：/

账号：/

合同签订
时间

合同订立时间：2020年12月15日
合同订立地点：深圳市光明区

概算批复（政府投资项目、市政道路类工程）

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2022〕292号

光明区发展和改革局关于富利路（河堤路-屋园路）市政工程总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批富利路（河堤路-屋园路）市政工程概算的函》收悉。经审核，批复如下。

建设规模

一、项目主要建设内容

富利路（河堤路-屋园路）市政工程（国家编码：2020-440309-48-01-016348）位于公明街道，南起现状河堤路，北至现状屋园路，全长1001米，红线宽40米，为双向6车道的城市主干道。主要建设内容如下。

（一）道路工程

拆除现状沥青路面5364.13平方米、水泥路面7854.84平方米、人行道1047平方米、绿化带545.78平方米、建筑基底

20621.97 平方米等。

新建沥青混凝土车行道 29598 平方米、仿 PC 透水砖人行道 9953 平方米、透水沥青非机动车道 3243 平方米、花岗岩立道牙 4164 米、花岗岩平道牙 5942 米、渠化岛整石岛头 17 个、德式护栏 738 米；路基挂网植草护坡 3625 平方米、排水沟 87 米、混凝土挡墙 1360 立方米等。

（二）人行天桥工程

新建预制钢梁人行天桥 1 座，面积约 553 平方米（主桥+梯道）；上部结构主桥梁采用钢箱梁；下部结构墩柱基础采用钻孔桩基础、承台采用钢筋混凝土结构；桥面铺装采用芝麻灰花岗岩，并配置栏杆、雨棚、排水设施等附属设施。

（三）交通工程

新建交通标线 2000 平方米、交通标志牌 27 套、四个路口布设交通信号灯系统及交通监控设施等。

（四）给排水工程

给水工程：新建 DN200-DN600 球墨铸铁给水管 2501.05 米、DN75-DN200 钢管 691 米，配置阀门、给水混凝土井、消火栓等。

雨水工程：新建 DN400-DN1650 II 级承插式钢筋混凝土管 2792.73 米，配置雨水口、雨水混凝土井等。

污水工程：新建 DN400-DN1000 II 级承插式钢筋混凝土管 1540.81 米，配置污水混凝土井等。

再生水工程：新建 DN800 球墨铸铁管 762.12 米，配置阀门、砌筑井、混凝土支墩等。

（五）电气工程

电力工程：新建隐蔽式电缆沟 758 米、砼包封电缆导管 616 米、电缆接线井 27 座、装饰井盖 96 套等。

通信工程：新建 PVC-U 实壁通信管 1530 米、人孔井 37 座等。

照明工程：新建 12 米高杆路灯 53 套、15 米高杆路灯 9 套，配置电力电缆 4840 米、电缆终端头 126 个、塑料护套电线 1600 米、电缆保护管 3330 米、照明接线井 96 座；天桥照明设置栏杆照明灯 82 套、电缆 410 米等。

（六）燃气工程

新建聚乙烯管道 1197 米，配置阀门、套管、标志桩等。

（七）绿化工程

栽植乔木 255 株、栽植刚竹 819 株、栽植地被花卉 421 平方米，铺种草皮 3240 平方米，配置绿化喷灌设施等。

（八）通信迁改工程

拆除管道光缆 45037 米、路面 136.54 平方米，保护性拆除前端设备 21 台等；

新建塑料通信管道 5283 米、光缆 56757 米、敷设塑料子管 57712 米、人(手)孔井 34 座、标志牌 1251 个、光缆接续 685 头、光缆中继段测试 353 中继段、新建监控点基座 21 台等。

（九）电力迁改工程

拆除电力电缆 3851 米、电缆终端头 57 个、变压器拆除 2 台，铁塔 1 基，隔离开关 7 组、户外环网柜 4 台、架空线 4360 米、管道光缆 900 米、避雷器 5 组等；

新建电缆保护管 1226 米、电缆埋管敷设 202 米、行人电力井 8 座、非开挖导向顶管 1431 米、电力电缆敷设 4259 米、电缆

终端头 49 个、低压开关柜(屏)6 台，架空走线 3289 米、管道光缆 2900 米、光缆子管敷设 2701 米、光缆标示牌 217 个、交换机 4 个等。

(十) 交通疏解工程

包括单柱标志 7 套、施工警示灯 100 个、支架式标志 6 套、装配式钢结构围挡 1200 米等。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资 14636.24 万元，其中，建安工程费 12428.63 万元，工程建设其他费 1510.65 万元，预备费 696.96 万元（详见附件）

资金来源为区政府投资。

政府投资项目

三、下一阶段工作要求

请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》等相关规定，根据本批复文件要求做好施工组织并加快工程建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格遵守各项管理制度，做好节约用水和水土保持等环保措施，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，切实确保安全生产。

此复。

附件：富利路（河堤路-屋园路）市政工程总概算汇总表

光明区发展和改革局

2022年8月17日

深圳市光明区发展和改革局办公室

2022年8月18日印发

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

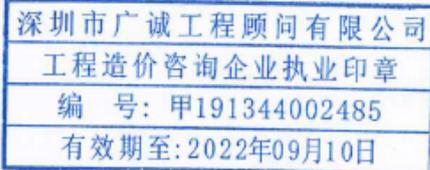
编号：GC[20173]SKB-002

招标控制价编制书

工程名称：富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

建筑面积：



造价金额：119947752.01元

大写金额：壹亿壹仟玖佰玖拾肆万柒仟柒佰伍拾贰圆零壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

刘建华 刘建华
杨廷涛 邓晓琴
陈明 陈国武

复核人：



批准人：

黄祖毅

日期：2022年8月22日

招标控制价公示表（评标工程）

工程名称	富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	11994.775201 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 11.65%，即 10816.180324 万元。
不可竞争费	本工程不可竞争费均不下浮，合计 904.858617 万元，包括以下内容： 1、安全文明施工费 332.636625 万元； 2、暂列金额 561.0000 万元； 3、工程保险费 11.221992 万元； 以上三项包含电力管线迁改工程。
<p>电力管线迁改工程 992.613750 万元(其中安全文明施工费 19.391386 万元)</p> <p>以上单项按固定报价不下浮。</p>	
造价师：(盖章)	<p>王春文</p> <p>11016300010351</p> <p>深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>日期：2025年12月11日</p>
造价咨询单位：(盖章)	
招标人：深圳市光明区建筑工务署 (盖章)	
日期：	2025年 8月 15日

说明：如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。

5. 诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720230125001001

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程及科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程等六条道路（全过程造价咨询）批量招标

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：272.863600万元

中标工期：按招标文件规定

项目经理(总监)：



本工程于 2023-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-06



查验码：7579328764374845 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号: ZJ-23110(全过程)

深圳市建设工程造价咨询 委托合同



项目名称: 诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程
(全过程造价咨询)

项目地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

合同签订
时间

签订日期: 2023年9月14日

第一部分 协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处辖区

服务范围：本工程的全过程造价控制

项目名称

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程概（预）算编制

建设工程结算的编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

全过程造价咨询

■其他：包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

三、咨询酬金：

含税金费用，本项咨询服务酬金(暂定)为人民币(大写)：肆拾万肆仟贰佰陆拾元整 (¥:404260.00元)，最终以结算审计价格为准。

合同金额

(一) 咨询酬金按下列方式计算：按深价协（2017）14号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费并下浮15%，不足2000元按2000元计算；

诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程总投资6400万元，建安费暂按5120万元计

托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执肆份。

委托人名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)



单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

受托人工程联系人：

咨询人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行： 广发银行深圳南山支行

银行帐号： 1020 9151 6010 0042 71

联系电话：

概算批复（政府投资项目、市政道路类工程）

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕651号

龙岗区发展和改革局关于诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程项目总概算的批复

宝龙街道办：

你单位报送的诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程项目总概算（项目国家编码：2302-440307-04-01-556549）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

建设规模

一、工程概况

新建道路位于宝龙街道宝龙生物药创新发展先导区地块内，整体呈东西走向，西接规划科创三路，经科创二路后东至规划科创一路（起点坐标：X=2509686.951, Y=526973.556；终点坐标：X=2509726.548, Y=527418.539），城市次干道，双向4车道，道路

- 1 -

红线宽 24m (2.5m 人行道+2.5m 非机动车道+2x7m 机动车道+2.5m 非机动车道+2.5m 人行道)，道路全长 460.614m，设计为沥青混凝土(非)机动车道+环保透水砖人行道，主要包括道路工程、交通及交通监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。

(一) 道路工程

铺筑沥青混凝土(非)机动车道 9461m²，采用“(4+6)cm”沥青层+“(32+16)cm”水稳基层结构层，铺装再生骨料环保透水砖人行道 2923m²，铺砌花岗岩路缘石 1862m；对起点段开挖山体形成的六级高边坡采用“锚索(杆)+框架梁+植生袋”方式进行支护，其中Φ32 锚杆共 49 根，单根长度 15m、，4Φ15.2 锚索共 185 根，单根长度 20m；对 K0+030 至 K0+450 路段进行软基处理，采用换填 0.7m 米片石+0.3m 石粉渣+素土，换填面积 10907m²，平均换填深度 3m；道路、边坡及软基处理共开挖土方 82575m³，外弃不可利用土方共 61367m³。

(二) 交通及交通监控工程

施划交通标线，设置交通标志标牌、隔离柱等，安装交通护栏共 1110m；路口处设置高清电子警察系统 2 套、机动车及人行信号灯，配套电缆及保护管等。

(三) 给排水工程

敷设 DN150-DN400 球墨铸铁给水管道 666m，科创二路路口处敷设 DN500 球墨铸铁再生水转输管道 51m，配套室外消火栓、阀门井；敷设 DN300-DN1600 钢筋混凝土雨水管道 812m，配套雨

水口、雨水检查井；敷设 DN300-500 钢筋混凝土污水管道 530m，配套污水检查井。

（四）电气工程

人行道下新建 1.0x1.0-1.4x1.7m 钢筋混凝土隐蔽式电缆沟 426m，敷设 6-16 孔 Φ 150 电缆排管 (MPP) 77m，敷设 6-12 孔 Φ 110 通信排管 (PVC) 521m，过路管段采用砼包封；人行道两侧安装高低臂路灯共 39 套，含智慧路灯 3 套；敷设电力配管、缆线，配套各式检查井等。

（五）燃气工程

非机动车道下敷设 De160 聚乙烯 PE 燃气管道 514m，配套阀门井。

二、项目概算

项目概算投资 3447.15 万元，其中，建筑安装工程费 2735.05 万元，工程建设其他费 452.33 万元，预备费 159.37 万元，代建管理费 100.40 万元。以审核概算 3447 万元作为该项目的计划总投资。

政府投资项目

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程项目总概算汇总表



深圳市龙岗区发展和改革局

2023年12月6日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局、水务局、市交通运输局龙岗管理局，
市规划和自然资源局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2023年12月6日印发

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称： 诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

代建单位： 中国一冶集团有限公司

建筑面积：

造价金额： 28912876.57元

大写金额： 贰仟捌佰玖拾壹万贰仟捌佰柒拾陆圆伍角柒分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：   复核人：

 批准人： 



日期： 2023年12月1日

招标控制价公示表

标段名称	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程等 3 个项目施工批量招标
标段编号	/
招标人	中国一冶集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	8895.494219 万元
投标报价上限	8348.614733 万元，净下浮 7 %
不可竞争费合计	1082.930130 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>①宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程等 3 个项目施工批量招标 分部分项工程量清单计价合计：<u>70542184.06 元</u> 措施项目清单计价合计：<u>5475724.72 元</u> 其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>2568679.55 元</u> 规费为：<u>1953279.33 元</u> 应纳税金为：<u>2637297.47 元</u> 暂列金额为：<u>4960000.00 元</u> 工程保险费为：<u>85834.86 元</u> 弃土场受纳处置费为：<u>3300621.75 元</u> 不可竞争费用合计：<u>10829301.30 元</u>，其中中安全文明施工措施费为 <u>2568679.55 元</u>，暂列金额为 <u>4960000.00 元</u>，弃土场受纳处置费为 <u>3300621.75 元</u>（不可竞争性费用不下浮）。</p> <p>②宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程招标控制价：<u>29622296.30 元</u> 分部分项工程量清单计价合计：<u>23435160.94 元</u> 措施项目清单计价合计：<u>2220823.21 元</u> 其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>571697.42 元</u> 规费为：<u>874520.98 元</u> 应纳税金为：<u>897367.80 元</u> 暂列金额为：<u>1460000.00 元</u> 工程保险费为：<u>28897.87 元</u></p>	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

弃土场受纳处置费为：705525.50 元
不可竞争费用合计：2737222.92 元，其中中安全文明施工措施费为 571697.42 元，暂列金额为 1460000.00 元，弃土场受纳处置费为 705525.50 元（不可竞争性费用不下浮）。

③科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程招标控制价：30419769.32 元
分部分项工程量清单计价合计：23802625.11 元
措施项目清单计价合计：1573729.60 元
其中：安全文明施工措施费计价合计：949403.49 元
规费为：577652.76 元
应纳税金为：877868.35 元
暂列金额为：2500000.00 元
工程保险费为：29588.25 元
弃土场受纳处置费为：1058305.25 元
不可竞争费用合计：4507708.74 元，其中中安全文明施工措施费为 949403.49 元，暂列金额为 2500000.00 元，弃土场受纳处置费为 1058305.25 元（不可竞争性费用不下浮）。

④诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程招标控制价：28912876.57 元
分部分项工程量清单计价合计：23304398.01 元
措施项目清单计价合计：1681171.91 元
其中：安全文明施工措施费计价合计：1047578.64 元
规费为：501105.59 元
应纳税金为：862061.32 元
弃土场受纳处置费为：1536791.00 元
暂列金额为：1000000.00 元
工程保险费为：27348.74 元
不可竞争费用合计：3584369.64 元，其中中安全文明施工措施费为 1047578.64 元，暂列金额为 1000000.00 元，弃土场受纳处置费为 1536791.00 元（不可竞争性费用不下浮）。

造价咨询单位（盖章）： 招标人（盖章）：

注册造价师执业印章： 日期：



备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	28912876.57 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024年1月3日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

三、项目负责人简历及业绩表

姓名	王春文	出生年月	1968.02	文化程度	本科	毕业时间	1991.07
毕业院校和专业	毕业院校：西南交通大学 专业：工业与民用建筑工程				从事专业工作年限/造价工作年限	34年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400010351		技术职称	高级工程师	聘任时间	2009.05	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1991—1999年徐州铁路分局建筑段工程科任技术员、工程师； 1999—2001年深圳市天创健工程监理有限公司任造价工程师、项目经理； 2001—2009年深圳市建锋工程造价咨询有限公司任造价工程师、经理； 2009.05至今深圳市广诚工程顾问有限公司任副总经理							
近5年内新建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩							
序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额 (单位：万元)	合同签订日期	投资类型	项目地点	证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注
1	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询	1774.20	2020-08-05	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	P71-P90	
2	深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询	1056.72	2023-06-16	其他投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	P91-P101	
3	科创三路市政工程(全过程造价咨询)	54.7876	2023-09-14	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	P102-P113	
4	诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程(全过程造价咨询)	40.26	2023-09-14	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	P114-P126	

备注：

1. 提供近5年（从2020年8月1日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩，时间以合同签订日期为准。
2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面；工程预算

(或结算)成果文件封面须经委托单位盖章,可见成果文件金额、出具时间、**拟派项目负责人签字(或盖章)**;无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面,须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预(结)算审定表(审定报告)或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料;否则业绩不予认可。

3. 投资类型一栏中,请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 业绩以建设项目为单位进行评审,上述项目最多不超过 3 项且投标人须按照项目业绩规模(咨询服务合同额由大到小顺序)编写上表并提交相关证明材料,超过 3 项的,按序取前 3 项。

1. 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程
造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020190114005001

标段名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳高速公路股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

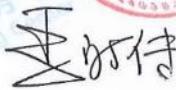
中标价: 1774.20万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2020-06-23

查验码: 7238448268321240

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

深高速合同 2020年第273号总第6473号

GL20077

合同编号：_____

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套
项目园区配套市政道路工程
全过程造价咨询合同

项目名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目
园区配套市政道路工程

项目地点：_____ 深汕特别合作区

委托人：_____ 深圳高速公路股份有限公司

咨询人：_____ 深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2020年7月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳高速公路股份有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程 全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

二、建设工程全过程造价咨询服务内容

- 1、审核投资估算、概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制施工图预算（含工程量清单及标底编制及钢筋、预埋件计算）；
- 3、编制招标文件商务标部分含配合施工招标，根据施工标段划分分别编制施工招标商务标文件、标底、工程量清单，并配合招标过程中相关造价方面的工作；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；
- 4、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 5、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 6、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 8、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作（含钢筋及预埋件计算）；
- 9、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 10、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 11、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 12、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

全过程造价咨询

三、服务时间

本合同约定的咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

四、合同价款及支付

1、本项目全过程造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 330906.44 万元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾肆万贰仟元整（¥：17742000.00），其中，不含税合同总价为人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥：16737735.85），

合同金额

适用增值税税率为 6%，增值税税金为人民币（大写）：壹佰万零肆仟贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥：1004264.15）。若国家有新的财税政策，按新的财税政策执行。

全过程造价咨询费结算价：以所服务的合同段概算建安费为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算，并按中标下浮率调整后（中标下浮率为 23.95%）作为最终全过程造价咨询费结算价。

最终全过程造价咨询费结算价：以深圳市财政投资评审中心审定的金额为准，且不超过批复概算中造价咨询费，如果超过则以批复概算中造价咨询费为准。若政府审计相关政策调整，按新政策执行。

2、本工程全过程工程造价咨询服务费是咨询单位按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用，包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场人员）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、咨询服务费的结算方式，原则上不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致重复性计算、工期调整、标段划分计划调整、设计及施工单位的更换等而作出调整；咨询费也不因此不随项目的变更或反复调整而增加或减少。当任何一方提出变更请求时，双方协商一致后可进行变更。

4、支付方式

本合同费用由政府财政资金支付。相关支付时间仅为委托人完成预付款支付、期中支付、结算支付审批的时间。同时，所有费用支付的前提是项目资金已下达，如资金未下达，累计至下一支付周期支付。委托人有权根据项目实际情况需要调整合同付款支付频率及额度。咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

(1) 基本咨询酬金（造价咨询服务酬金的 90%）的支付：

① 预付款：本工程不支付预付款。

② 咨询单位按要求提交预算成果文件（或招标控制价成果文件），并完成主体施工招标工作后，支付本合同全过程造价咨询费暂定价的 35%。

③ 工程完工后，支付费用累计达到合同全过程造价咨询费暂定价的 60%；

④ 工程竣工结算审核且政府审计程序完成后，支付费用累计达到最终全过程造价咨询费结算价的 90%；

(2) 绩效咨询酬金（造价咨询服务酬金的 10%）的支付：

自签订合同起至竣工验收和完成结算审核后，委托人将进行造价咨询履约评价（造价咨询合同履约评价细则附后），项目履约评价良好及以上则支付全部绩效咨询酬金；合格则支付绩效咨询酬金的 50%；不合格则不予支付该部分费用。

(3) 若因政府原因取消或终止本项目，发包人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究发包人的赔偿责任。发包人将根据咨询人实际完成的造价咨询工作进行费用结算。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、结算造价与政府审计部门审定价（若有）差额应小于5%（不含5%）；
4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳高速公路股份有限公司（盖章） 咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字） 法定代表人：黄昭毅_____（签字）

或

委托代理人：李梅_____（签字） 委托代理人：_____（签字）

经办人：

经办人：

地址：深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼2-4层 地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

签订时间：2020年8月5日

概算批复（政府投资项目、市政道路类工程）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕302号

深圳市发展和改革委员会关于深汕生态环境 科技产业园基础设施及配套项目-园区配套 市政道路工程项目总概算的批复

深圳市生态环境局：

报来《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区
配套市政道路工程项目总概算》（国家编码：
2020-440300-48-01-012412）收悉。经审核，现批复如下：

建设规模

一、项目建设内容及规模

本项目包含通港大道和沿河东路北延段市政道路工程。通港大道位于深汕特别合作区西南侧，环境科技产业园西侧，南起红

海大道，北至深汕大道，全长 10.6 公里，红线宽度 50 米。采用城市主干路标准建设，设置双向 8 车道，设计速度 60 公里/小时。全线设置互通立交 4 座（本项目仅实施望鹏立交），桥梁 7 座，隧道 2 座。沿河东路北延段位于环境科技产业园北侧，南起狮山路，北至规划发展大道，全长约 0.6 公里，红线宽度 35 米。采用城市次干路标准建设，设置双向 4 车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括：

1. 道路工程

新建改性沥青混凝土机动车道 310709 平方米，通港大道和望鹏大道主线路面结构厚 74.8 厘米、匝道路面结构厚 68.8 厘米，沿河东路北延路面结构厚 62.8 厘米；彩色透水混凝土非机动车道 13418 平方米，路面结构厚 32 厘米；砂基透水砖人行道 16280 平方米，路面结构厚 32 厘米；混凝土临时便道 115870 平方米，路面结构厚 53 厘米。路基开挖土石方约 351 万立方米，回填土石方约 277 万立方米。路基换填、强夯处理面积 185579 平方米。新建排水沟、挡土墙，清除草皮，砍伐树木等。

2. 高边坡防护工程

防护面积 230788 平方米，采用三维网喷播植草、预制人字形骨架、植生袋、锚杆/锚索格构梁等护坡形式，路堤设桩板墙 80 米。

3. 防排洪工程

通港大道路基两侧新建钢筋混凝土截洪沟 5054 米。

4. 河道改迁工程

对与道路交叉的斑鱼湖坑、桥陂坑、埔仔塘 3 条河道进行迁改。斑鱼湖坑河道改迁 533 米，桥陂坑河道改迁 344 米，埔仔塘河道改迁 884 米。河道改迁段采用干砌块石护底、钢丝网箱石笼护坡等。

5. 桥涵工程

(1) 桥梁工程：通港大道沿线新建望鹏立交 1 座（含主线桥 3 座、匝道桥 5 座），面积 29784 平方米；横六路立交主线桥 2 座，面积 14759 平方米；绿宝路立交主线桥 1 座，面积 15271 平方米；生态路立交主线桥 1 座，面积 1346 平方米；大岭主线高架桥 1 座，面积 10289 平方米；桥陂坑桥 1 座，面积 1839 平方米；斑鱼湖坑桥 1 座，面积 1700 平方米。桥梁上部结构采用预应力混凝土小箱梁或钢—混凝土组合梁，下部结构包括钻孔灌注桩、双柱花瓶式桥墩、双柱式桥墩+盖梁、重力式桥台、轻型桥台等。

(2) 涵洞：通港大道沿线埋设钢筋混凝土排水箱涵 11 座，总长度 970 米，截面尺寸为 3×2 米或 2×2 米。

6. 隧道工程

(1) 土建工程：通港大道沿线新建穿山岭隧道 2 座，采用矿

山法施工。南段隧道右线长 1320 米，左线长 1288 米，设置车行横通道 1 处，人行横通道 4 处；北段隧道右线长 359 米，左线长 401 米，设置人行横通道 1 处。隧道主洞净宽 17 米，净高 5 米；车行横通道净宽 4.5 米，净高 5 米；人行横通道净宽 2 米，净高 2.5 米。

(2) 附属工程：南段隧道北侧洞口新建管理用房、地下消防水泵房各 1 座，建筑面积分别为 1856 平方米、302 平方米。南段隧道南侧洞口、北侧隧道北侧洞口各设置设备用房 1 座，建筑面积均为 435 平方米。配套建设给排水、照明和通风空调工程。

(3) 电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、电力监控系统等。

(4) 自动控制工程：包括隧道交通监控系统、综合监控系统、设备及环境监控系统、无线通信系统、光纤电话及有线广播系统等。

(5) 通风工程：设置可逆转射流风机。

(6) 消防工程：包括消火栓、火灾报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、干粉灭火器及固定式水成膜泡沫灭火装置等。

7. 给排水工程

包括给水（含绿化给水）、雨水、污水、再生水工程。给水管

采用球墨铸铁管、焊接钢管，雨、污水管采用双高筋增强聚乙烯缠绕管、钢筋混凝土管，再生水管采用高密度聚乙烯缠绕管、焊接钢管、球墨铸铁管。新建 2.4×1.0 米钢筋混凝土雨水箱涵 257 米。

8. 电气工程

包括电力、通信、照明工程，其中照明工程包含道路照明、绿化景观照明、桥梁景观照明。新建预制式隐蔽式电缆沟 2495 米、160~250 千伏安箱式变电站 10 座、智慧灯杆 520 套、普通路灯 439 套。照明采用铜芯聚氯乙烯绝缘电缆，电缆保护管采用 BWFRP 管、钢管及 PVC 管。

9. 燃气工程

采用焊接钢管、无缝钢管、PE 管。

10. 绿化工程

通港大道绿化面积 224991 平方米，沿河东路北延段绿化面积 3887 平方米。回填种植土 210374 立方米。

11. 交通工程

包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、智慧公交站台系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

12. 涉铁工程

通港大道、沿河东路北延段下穿厦深铁路各一处。包含涉铁路段道路、监控、燃气护管、防护网、铁路桥排水、顶管等工程。

13. 管线迁改工程

迁改施工影响范围内的电力管线、通信管线及铁塔等。

14. 交通疏解工程

包括太阳能爆闪灯、施工围挡等。

15. 海绵城市和水土保持工程

包括环保雨水口、溢水口、沉砂池、排水沟、截水沟、围堰等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 370596.00 万元。其中，工程费用 318497.66 万元，工程建设其他费用 34450.96 万元，预备费 17647.38 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

政府投资项目

三、下一阶段工作要求

（一）请积极申请地方政府专项债券，多渠道筹措项目建设资金。

（二）在项目后续建设过程中，结合工程实施条件进一步优化工期安排；切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目

管理条例》和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区
配套市政道路工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2021年5月11日
(电子)

项目负责人任职证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 6 月公开招标项目“深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询”的中标单位，本项目建安费暂定为 33.09 亿元，路线全长 11.3km，含互通立交 4 座（本次实施 1 座、规划预留 3 座），隧道 2 处，双向 3.352km，桥梁 7 座，共 4.557km。该

项目负责人为注册造价工程师王春文：建[造]01440001407。

项目负责人

特此证明！


深圳高速公路股份有限公司
2020 年 10 月 12 日

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20077]SKB-003

招标控制价编制书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第1合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：



深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：1553479051.68元

大写金额：壹拾伍亿伍仟叁佰肆拾柒万玖仟零伍拾壹圆陆角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485



项目负责人签字、盖章

编制人：李健超 林鸣 复核人：郭章勤

证书编号：A01440001783

有效期至：2021年12月31日

编制人：李健超 林鸣

复核人：郭章勤

批准人：郭章勤

证书编号：A01440001783

有效期至：2022年12月31日

批准人：郭章勤

证书编号：A01440001783

有效期至：2022年12月31日



日期：2020年11月21日

招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第1合同段
审定造价	155347.905168 万元
投标报价上限	控制价下浮 10%，即 141519.512237 万元
安全文明施工措施费	2995.975856 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 招标控制价：155347.905168 万元。其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：122334.201003 万元； 措施项目清单计价合计：8666.000199 万元（其中，安全文明施工措施费计价合计： 2995.975856 万元）； 工程建设其他费：14666.057405 万元； 规费：5078.906807 万元； 税金：4602.730754 万元； 不可竞争费用：14068.000000 万元（其中安全文明施工措施费 2995.975856 万元、暂列金 14068.000000 万元、暂估价 0 万元）。	
招标人：（盖章）	日期： 年 月 日
造价咨询单位：（盖章）	 日期： 年 月 日

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20077]SKB-004

招标控制价编制书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程
第2合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：998943325.54元

大写金额：玖亿玖仟捌佰玖拾肆万叁仟叁佰贰拾伍圆伍角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：金始明 审核：郭章勤

金始明 郭章勤
李松涛 贾玉冰 任思宇
胡坤 蔡燕金 蔡13博

批准人：郭章勤

郭章勤
A01440001783
深圳市广诚工程顾问
有限公司
有效期至：2022年12月31日

郭章勤
A01440001407
深圳市广诚工程顾问
有限公司
有效期至：2021年12月31日

郭章勤
A01440001508
深圳市广诚工程顾问
有限公司
有效期至：2021年12月31日

项目负责人签
字、盖章

日期：2020年11月21日

招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第2合同段
审定造价	99894.332554 万元
投标报价上限	控制价下浮 12%，即 89204.271914 万元
安全文明施工费	1750.493888 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>招标控制价：99894.332554 万元。其中包含：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：72816.302863 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：11188.07178 万元（其中，安全文明施工费计价合计：1750.493888 万元）；</p> <p>工程建设其他费：9293.448793 万元；</p> <p>规费：3632.286686 万元；</p> <p>税金：2964.222432 万元；</p> <p>不可竞争费用：10810.493888 万元（其中安全文明施工费 1750.493888 万元、暂列金 9060.000000 万元、暂估价 0 万元）。</p>	
招标人：	日期： 年 月 日
造价咨询单位（盖章）	 王春文 A01440001407 有效期至：2021年12月31日

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日
--

深圳市建设工程交易服务中心制：



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20077]SKB-005

招标控制价编制书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程
第3合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：710186450.98元

大写金额：柒亿壹仟零壹拾捌万陆仟肆佰伍拾圆玖角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：金培科 复核人：郭章勤

刘建华 曹勇 伍思宇
胡坤 郭章勤

批准人：郭章勤
郭章勤
A01440001783
深圳市广诚工程顾问
有限公司
有效期至：2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
王春美
A01440001407
深圳市广诚工程顾问
有限公司
有效期至：2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
郭章勤
A01440001508
深圳市广诚工程顾问
有限公司
有效期至：2021年12月31日

项目负责人签
字、盖章

日期：2020年11月21日

招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第3合同段
审定造价	71018.645098 万元
投标报价上限	控制价下浮 12%，即 63427.504216 万元
安全文明施工费	1309.137748 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>招标控制价：71018.645098 万元。其中包含：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：56720.239384 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：4235.094626 万元（其中，安全文明施工费计价合计：1309.137748 万元）；</p> <p>工程建设其他费：6516.510100 万元；</p> <p>规费：1436.460915 万元；</p> <p>税金：2110.340073 万元；</p> <p>不可竞争费用：7759.137748 万元（其中安全文明施工费 1309.137748 万元、暂列金 6450.000000 万元、暂估价 0 万元）。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p style="text-align: right;">日期： 年 月 日</p>	
<p>造价咨询单位：（盖章）</p> <p style="text-align: right;">（盖章） 王春文 A01440001407 深圳广诚工程顾问有限公司 有效期至：2021年12月31日</p>	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

深圳市建设工程交易服务中心制：

履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳高速公路股份有限公司				
工程概况	工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020-2022年			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话: 15899873947</p> <p>日期: 2022年6月30日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

2. 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403002016019019001

标段名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1056.720000万元

中标工期: 自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

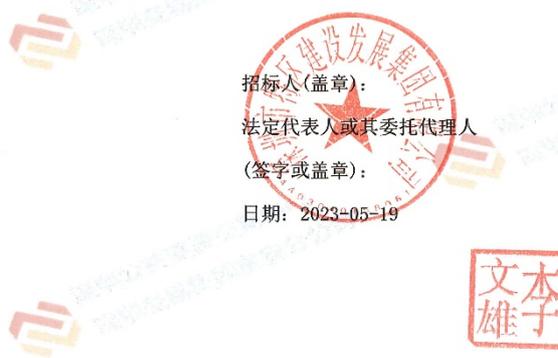
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-19



查验码: 8412783870631430 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

甲方合同编号：HYXC-HT-2023-030

乙方合同编号：

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）
全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年6月16日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

项目名称

一、项目概况

项目名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

项目概况: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)位于宝安区西北部,国际会展城西侧,北至茅洲河口,南至截流河南出海口。拟建道路总长约7158米。主干路长约3027米,其中主干路路基段约2174米,桥梁段约853米(含南环路跨海景观桥梁约453米,展景路跨海桥梁约400米);次干路长约4131米,其中次干路路基段约3861米,桥梁段约270米(两座跨河道景观桥梁分别约150米和120米)。拟建管廊总长约5849米,其中单舱管廊约1192米、双舱管廊约4008米、三舱管廊约649米,桥梁均伴随敷设管廊。最终以批复设计方案为准。

市政道路工程

本项目工程费用估算为285171.41万元,其中城市道路工程(主干路,含市政管线)工程费用为40480.97万元,城市道路工程(次干路,含市政管线)工程费用为43522.59万元;桥梁工程工程费用为81337.43万元;管廊工程工程费用为119830.42万元。

二、服务范围和内容

(一)服务范围

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询服务,涉及的工程包括但不限于:工程范围内道路工程(土石方工程、地基处理、

机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、其他工程)、景观桥梁工程、管廊工程、给排水工程(含给水、再生水、雨水、污水及污水泵站)、电气工程(电力、通信、照明及多功能智能杆)、燃气工程、暖通工程(集中供冷管道)、智慧市政工程、绿化景观工程、交通疏解工程、环境保护与水土保持工程、管线改迁与保护(包含电力、通信、燃气、给排水等管线改迁)以及其他工程。

(二)服务内容

初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。(详见附件任务书)。

全过程造价
咨询

三、合同价款

(一)本合同采用可调总价合同,合同暂定总价为人民币(大写):壹仟零伍拾陆万柒仟贰佰元整¥:1056.72万元;合同价已包含所有税金,其中增值税税率为6%(合同总价中已包含合同结算价的5%作为履约评价考核的绩效酬金)。

合同金额

(二)合同总价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用,包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外,委托人无需为咨询人履行本合同再向咨询人或咨询人工作人员支付任何其它费用。

(三)增值税发票税率统一按国家现行规定执行。若遇国家税收政策变化导致税率调整,委托人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整,由此产生的结算总价调整,咨询人不得有异议。

四、合同结算

1.以项目审定的工程结算价为基数,根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函〔2011〕742号文)施工阶段全过程造价控制相关费率计算,并按照中标下浮率下浮后进行结算且结算价不超过合同价,

即：结算金额=工程结算价（经审定）*取费费率*（1-中标下浮率）。

2. 中标下浮率=1-中标合同价/招标控制价，招标控制价为 2012.80 万元。

五、服务周期

自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

六、合同文件组成及解释顺序

1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
2. 中标通知书
3. 合同补充条款及合同附件
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 投标书及其附件
7. 招标文件及补遗
8. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

(本页无正文,为以上《深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询合同》签署页)

委托人(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司
地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼
法定代表人或授权代表(签字): 
电话:
开户银行:
账号:



咨询人(盖章): 深圳市广诚工程顾问有限公司
地址: 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C
法定代表人或授权代表(签字): 
电话: 17722597085
开户银行: 广发银行深圳南山支行
账号: 102091516010004271



合同签订时间: 2023年 6 月 16 日

合同签订日期

附件 6

任务书

一、项目名称

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询。

二、项目概况

工程地点：深圳市海洋新兴产业基地项目位于宝安区西北部，国际会展城西侧，北至茅洲河口，南至截流河南出海口。

工程规模：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）市政道路工程（一期）拟建道路总长约 7158 米。主干路长约 3027 米，其中主干路路基段约 2174 米，桥梁段约 853 米（含南环路跨海景观桥梁约 453 米，展景路跨海桥梁约 400 米）；次干路长约 4131 米，其中次干路路基段约 3861 米，桥梁段约 270 米（两座跨河道景观桥梁分别约 150 米和 120 米）。拟建管廊总长约 5849 米，其中单舱管廊约 1192 米，双舱管廊约 4008 米，三舱管廊约 649 米，桥梁均伴随敷设管廊。最终以批复设计方案为准。

三、咨询服务范围

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询服务，涉及的工程包括但不限于：工程范围内道路工程（土石方工程、地基处理、机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、其他工程）、景观桥梁工程、管廊工程、给排水工程（含给水、再生水、雨水、污水及污水泵站）、电气工程（电力、通信、照明及多功能智能杆）、燃气工程、暖通工程（集中供冷管道）、智慧市政工程、绿化景观工程、交通疏解工程、环境保护与水土保持工程、管线改迁与保护（包含电力、通信、燃气、给排水等管线改迁）以及其他工程。具体服务内容包括但不限于：

1. 审核资料，协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目需求编制设计概算）。
2. 招标前期咨询；协助编制招标文件；协助办理招标备案发布招标信息；

全过程造价
咨询

协助组织招标会议及标前会议；协助编制并解答投标单位质疑及补遗文件；协助审查投标人资格并主持开标工作；协助组织专家评标、定标、发出中标通知书；协调合同的签订、备案等。

3. 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件可能存在的问题，将工程中采用的新材料、新工艺情况报告委托人，并拟定计价方案供委托人决策，以及下一步造价控制中应注意的事项。在委托人造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作。

5. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

6. 按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表，协助招标人完成招标答疑，与工程投标方对量，完成工程量核对工作。

7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

8. 协助委托人完成商务标清标工作及不平衡报价分析。

9. 协助委托人签订合同，编制投资控制形象进度表。

10. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。根据委托人需求编制动态月报、年终总结、合同台账、变更台账、付款台账等。

11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。

13. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

14. 咨询人须按照委托人要求对本项目造价文件进行审核并出具审核意见。

15. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响

全过程造价
咨询

成本的事项，提出相关改善建议。

16. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

17. 结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析和协助完成项目财务决算。

18. 配合委托人对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

19. 根据委托人安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见。

20. 驻场造价咨询服务。

21. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

22. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

23. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

24. 定期或不定期提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

25. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例、类似工程指标；为委托人提供工程造价管理相关培训。

26. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、人员配置

1. 本项目配备人员要求具有相关工程经验的造价技术人员。

全过程造价
咨询

项目负责人任职证明

附件 5:

项目主要造价咨询人员安排表

(与招投标文件一致)

项目负责人

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	副总经理	高级工程师 一级注册造价工程师	2001.01-2009.04 深圳市建峰工程造价咨询有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（造价咨询）、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、深南大道功能完善项目全过程造价咨询服务 I 标段等项目
技术负责人	裴勤	总审	高级工程师 一级注册造价工程师	2008.12-2010.02 广东勤上半导体照明科技工程有限公司 2010.02 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（造价咨询）、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程等项目
土建专业负责人	陈晓春	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2013.8-2022.5 湖南求实项目管理有限公司 2022.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程、深圳市财政投资评审中心协审、沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建项目主体工程第 6 合同段、国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目、横琴市政 BT 项目等项目
安装专业负责人	蔡燕金	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2018.10-2019.01 广州珠建工程造价咨询有限公司 2019.11 至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、茅洲河（光明新区）水环境综合整治-茅洲河支流排洪渠综合整治工程、茅洲河赛道上游段建设等项目
土建驻场	蔡绍辉	造价师	工程师 造价员证	2003.09-2009.05 深圳市中昊建工程管理有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程、深圳市东部海堤重建工程（三期）、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程等项目

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称： 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)-第1合同段

建设单位： 深圳市特区建设发展集团有限公司

建筑面积：

造价金额： 1140631563.04元

大写金额： 壹拾壹亿肆仟零陆拾叁万壹仟伍佰陆拾叁圆零肆分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

项目负责人签字、盖章



日期： 2023年9月28日

3. 科创三路市政工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720230125001001

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程及科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程等六条道路（全过程造价咨询）批量招标

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：272.863600万元

中标工期：按招标文件规定

项目经理(总监)：



本工程于 2023-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-06



查验码：7579328764374845 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号: ZJ-23109(全过程)

深圳市建设工程造价咨询 委托合同

项目名称: 科创三路市政工程 (全过程造价咨询)

项目地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期: 2023年9月14日

合同签订
时间

第一部分 协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称

工程名称：科创三路市政工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办辖区

服务范围：本工程的全过程造价控制

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程概（预）算编制

建设工程结算的编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

全过程造价咨询

■其他：包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

三、咨询酬金：

含税金费用，本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：伍拾肆万柒仟捌佰柒拾陆元整（¥:547876.00元），最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：按深价协（2017）14号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费并下浮15%，不足2000元按2000元计算；

合同金额

科创三路市政工程总投资9040万元，建安费暂按7232万元计费，计算如下：

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执肆份。

委托人名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)



单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

受托人工程联系人：

咨询人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行： 广发银行深圳南山支行

银行帐号： 1020 9151 6010 0042 71

联系电话：

批复文件（政府投资项目、市政道路类工程）

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕652号

龙岗区发展和改革局关于科创三路 市政工程项目总概算的批复

宝龙街道办：

你单位报送的科创三路市政工程总概算（项目国家编码：
2302-440307-04-01-370926）及相关资料收悉。经审核，现将有
关事项批复如下：

建设规模

一、工程概况

项目位于宝龙街道宝龙生物药创新发展先导区地块内，整体呈南北走向，南起规划宝迪四路，与规划翠宝西路、宝迪二路相交，北至诚信西路（起点坐标：X=2509077.868, Y=526976.933；终点坐标：X=2509686.951, Y=526973.538），城市次干道，双向4车道，道路红线宽24m（2.5m人行道+2.5m非机动车道+2x7m机动

车道+2.5m 非机动车道+2.5m 人行道)，工程范围内道路全长 609m，设计为沥青混凝土（非）机动车道+环保透水砖人行道，主要包括道路工程、交通及交通监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。

（一）道路工程

铺筑沥青混凝土（非）机动车道 11680m²，采用“（5+8）cm”沥青层+“（32+16）cm”水稳基层结构层，铺装再生骨料环保透水砖人行道 2529m²，铺砌花岗岩路缘石 2278m；桩号 K0+200-K0+614 采用顶部换填 0.3m 级配碎石+路基土回填并分层碾压进行软基处理，处理面积共 9948m²，处理深度 2m；桩号 K0+005-K0+360 及 K0+560-K0+614 两段因开挖山体形成的 2-4 级高边坡采用“灌注桩+挂板+锚杆（索）+格构梁+植生袋”进行支护，边坡支护面积约 10000m²，其中Φ1.2m 灌注桩共 186 根，单根长度 15.6-17.5m，Φ32 锚杆共 530 根，单根长度 12m、15m，4Φ15.2 及 5Φ15.2 锚索共 502 根，单根长度 20m、24m；道路、边坡及软基处理共开挖土方 180730m³，外弃不可利用土方约 129290m³。

（二）交通及交通监控工程

施划交通标线，设置交通标志标牌、隔离柱等，安装交通护栏共 1679m；路口处设置高清电子警察系统 3 套、高清闭路电视系统 2 套、机动车及人行信号灯，配套电缆及保护管等。

（三）给排水工程

敷设 DN150-DN400 球墨铸铁给水管道 676m；敷设

DN300-DN1000 钢筋混凝土雨水管道 476m、1x1m 截洪沟 633m，配套雨水口、雨水检查井；敷设 DN500 污水管道 250m，配套污水检查井。

（四）电气工程

人行道下新建 1.2x1.2m 钢筋混凝土隐蔽式电缆沟 516m，敷设 24 孔 $\Phi 150$ 电缆排管 (HDPE) 142m，敷设 6-12 孔 $\Phi 110$ 通信排管 (PVC) 744m，过路管段采用砼包封；人行道两侧安装高低臂路灯共 42 套，含智慧路灯 6 套；敷设电力配管、缆线，配套各式检查井等。

（五）燃气工程

非机动车道下敷设 De160 聚乙烯 PE 燃气管道 670m，配套阀门井。

二、项目概算

项目概算投资 6741.89 万元，其中，建筑安装工程费 5282.80 万元，工程建设其他费 951.03 万元，预备费 311.69 万元，项目代建费 196.37 万元。以审核概算 6742 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

政府投资项目

根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请

建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明

(一)本概算仅作为投资计划的依据,不作为招投标标底价、合同定价的依据。

(二)请建设单位做好本项目与宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程方案及实施时序的衔接,避免反复开挖,杜绝投资浪费。

此复。

附件: 科创三路市政工程项目总概算汇总表


深圳市龙岗区发展和改革局

2023年12月6日

公开方式: 依申请公开

抄送: 区财政局、审计局、统计局、水务局、市交通运输局龙岗管理局, 市规划和自然资源局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2023年12月6日印发

项目负责人任职证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2023 年 8 月公开招标的“宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程及科创一路（科创支路~翠宝西路）市政工程等六条道路（全过程造价咨询）批量招标”项目的中标单位，该项目负责人为一级注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。该项目资金来源为政府投资 100%。

深圳市广诚工程顾问有限公司现已完成了本项目其中的科创三路市政工程等 6 个工程的招标控制价编制，由代建单位中国一冶集团有限公司公开招标，工程造价金额如下：

工程名称	服务内容	造价金额 (元)
科创三路市政工程	招标控制价编制	56520734.86
科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程	招标控制价编制	30419769.32
宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程	招标控制价编制	29622296.30
诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程	招标控制价编制	28912876.57
宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程	招标控制价编制	14555391.71
科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程	招标控制价编制	11693115.66

特此证明！

深圳市龙岗区宝龙街道办事处



项目负责人

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

招标控制价编制书

工程名称： 科创三路市政工程

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

代建单位： 中国一冶集团有限公司

建筑面积：

造价金额： 56520734.86元

大写金额： 伍仟陆佰伍拾贰万零柒佰叁拾肆圆捌角陆分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：   金怡科 费琳杰

复核人：  黄昭毅

审批人：  王春文

批准人：  孙勤

项目负责人签字、盖章

日期： 2023年12月1日

招标控制价公示表

标段名称	科创三路市政工程
标段编号	/
招标人	中国一冶集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	5652.073486 万元
投标报价上限	5298.346025 万元，净下浮 <u>7</u> %
不可竞争费合计	598.824037 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>45176453.30</u> 元</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>3961304.72</u> 元</p> <p>其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>1739708.37</u> 元</p> <p>规费为：<u>1372323.32</u> 元</p> <p>应纳税金为：<u>1708452.99</u> 元</p> <p>暂列金额为：<u>1450000.00</u> 元</p> <p>工程保险费为：<u>53668.53</u> 元</p> <p>弃土场受纳处置费为：<u>2798532.00</u> 元</p> <p>不可竞争费用合计：<u>5988240.37</u> 元，其中安全文明施工措施费为<u>1739708.37</u> 元，暂列金额为<u>1450000.00</u> 元，弃土场受纳处置费为<u>2798532.00</u> 元（不可竞争性费用不下浮）。</p>	
造价咨询单位（盖章）：	招标人（盖章）：
注册造价师执业印章： 	日期：

备注：招标人应依照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。



深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	科创三路市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	56520734.86 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024 年 1 月 3 日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

4. 诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720230125001001

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程及科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程等六条道路（全过程造价咨询）批量招标

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：272.863600万元

中标工期：按招标文件规定

项目经理(总监)：



本工程于 2023-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-06



查验码：7579328764374845 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号: ZJ-23110(全过程)

深圳市建设工程造价咨询 委托合同



项目名称: 诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程
(全过程造价咨询)

项目地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

合同签订
时间

签订日期: 2023年9月14日

第一部分 协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处辖区

服务范围：本工程的全过程造价控制

项目名称

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程概（预）算编制

建设工程结算的编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

全过程造价咨询

■其他：包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

三、咨询酬金：

含税金费用，本项咨询服务酬金(暂定)为人民币(大写)：肆拾万肆仟贰佰陆拾元整（¥:404260.00元），最终以结算审计价格为准。

(一) 咨询酬金按下列方式计算：按深价协（2017）14号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费并下浮15%，不足2000元按2000元计算；

合同金额

诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程总投资6400万元，建安费暂按5120万元计

托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执肆份。

委托人名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)



单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

受托人工程联系人：

咨询人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行： 广发银行深圳南山支行

银行帐号： 1020 9151 6010 0042 71

联系电话：

概算批复（政府投资项目、市政道路类工程）

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕651号

龙岗区发展和改革局关于诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程项目总概算的批复

宝龙街道办：

你单位报送的诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程项目总概算（项目国家编码：2302-440307-04-01-556549）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

建设规模

一、工程概况

新建道路位于宝龙街道宝龙生物药创新发展先导区地块内，整体呈东西走向，西接规划科创三路，经科创二路后东至规划科创一路（起点坐标：X=2509686.951, Y=526973.556；终点坐标：X=2509726.548, Y=527418.539），城市次干道，双向4车道，道路

- 1 -

红线宽 24m (2.5m 人行道+2.5m 非机动车道+2x7m 机动车道+2.5m 非机动车道+2.5m 人行道)，道路全长 460.614m，设计为沥青混凝土(非)机动车道+环保透水砖人行道，主要包括道路工程、交通及交通监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。

(一) 道路工程

铺筑沥青混凝土(非)机动车道 9461m²，采用“(4+6)cm”沥青层+“(32+16)cm”水稳基层结构层，铺装再生骨料环保透水砖人行道 2923m²，铺砌花岗岩路缘石 1862m；对起点段开挖山体形成的六级高边坡采用“锚索(杆)+框架梁+植生袋”方式进行支护，其中Φ32 锚杆共 49 根，单根长度 15m、，4Φ15.2 锚索共 185 根，单根长度 20m；对 K0+030 至 K0+450 路段进行软基处理，采用换填 0.7m 米片石+0.3m 石粉渣+素土，换填面积 10907m²，平均换填深度 3m；道路、边坡及软基处理共开挖土方 82575m³，外弃不可利用土方共 61367m³。

(二) 交通及交通监控工程

施划交通标线，设置交通标志标牌、隔离柱等，安装交通护栏共 1110m；路口处设置高清电子警察系统 2 套、机动车及人行信号灯，配套电缆及保护管等。

(三) 给排水工程

敷设 DN150-DN400 球墨铸铁给水管道 666m，科创二路路口处敷设 DN500 球墨铸铁再生水转输管道 51m，配套室外消火栓、阀门井；敷设 DN300-DN1600 钢筋混凝土雨水管道 812m，配套雨

水口、雨水检查井；敷设 DN300-500 钢筋混凝土污水管道 530m，配套污水检查井。

（四）电气工程

人行道下新建 1.0x1.0-1.4x1.7m 钢筋混凝土隐蔽式电缆沟 426m，敷设 6-16 孔 Φ 150 电缆排管 (MPP) 77m，敷设 6-12 孔 Φ 110 通信排管 (PVC) 521m，过路管段采用砼包封；人行道两侧安装高低臂路灯共 39 套，含智慧路灯 3 套；敷设电力配管、缆线，配套各式检查井等。

（五）燃气工程

非机动车道下敷设 De160 聚乙烯 PE 燃气管道 514m，配套阀门井。

二、项目概算

项目概算投资 3447.15 万元，其中，建筑安装工程费 2735.05 万元，工程建设其他费 452.33 万元，预备费 159.37 万元，代建管理费 100.40 万元。以审核概算 3447 万元作为该项目的计划总投资。

政府投资项目

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程项目总概算汇总表



深圳市龙岗区发展和改革局

2023年12月6日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局、水务局、市交通运输局龙岗管理局，
市规划和自然资源局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2023年12月6日印发

项目负责人任职证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2023 年 8 月公开招标的“宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程及科创一路（科创支路~翠宝西路）市政工程等六条道路（全过程造价咨询）批量招标”项目的中标单位，该项目负责人为一级注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。该项目资金来源为政府投资 100%。

深圳市广诚工程顾问有限公司现已完成了本项目其中的科创三路市政工程等 6 个工程的招标控制价编制，由代建单位中国一冶集团有限公司公开招标，工程造价金额如下：

工程名称	服务内容	造价金额 (元)
科创三路市政工程	招标控制价编制	56520734.86
科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程	招标控制价编制	30419769.32
宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程	招标控制价编制	29622296.30
诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程	招标控制价编制	28912876.57
宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程	招标控制价编制	14555391.71
科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程	招标控制价编制	11693115.66

特此证明！

深圳市龙岗区宝龙街道办事处

2024 年 1 月 3 日



项目负责人

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称： 诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

代建单位： 中国一冶集团有限公司

建筑面积：

造价金额： 28912876.57元

大写金额： 贰仟捌佰玖拾壹万贰仟捌佰柒拾陆圆伍角柒分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：  复核人：

批准人： 

项目负责人签字、盖章



Professional seals and signatures of project staff:

- Red seal: 广诚工程顾问有限公司
- Blue seal: 黄昭毅, 中华人民共和国一级注册造价工程师, A14124400005638, 有效期至: 2025年06月07日
- Blue seal: 王春文, 中华人民共和国一级注册造价工程师, B11014400010351, 有效期至: 2025年12月31日
- Blue seal: 金怡科, 中华人民共和国一级注册造价工程师, B11014400010192, 有效期至: 2026年12月31日
- Blue seal: 裴勤, 中华人民共和国一级注册造价工程师, B11014400018949, 有效期至: 2026年12月31日

日期： 2023年12月1日

招标控制价公示表

标段名称	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程等 3 个项目施工批量招标
标段编号	/
招标人	中国一冶集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	8895.494219 万元
投标报价上限	8348.614733 万元，净下浮 7 %
不可竞争费合计	1082.930130 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>①宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程等 3 个项目施工批量招标 分部分项工程量清单计价合计：<u>70542184.06</u> 元 措施项目清单计价合计：<u>5475724.72</u> 元 其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>2568679.55</u> 元 规费为：<u>1953279.33</u> 元 应纳税金为：<u>2637297.47</u> 元 暂列金额为：<u>4960000.00</u> 元 工程保险费为：<u>85834.86</u> 元 弃土场受纳处置费为：<u>3300621.75</u> 元 不可竞争费用合计：<u>10829301.30</u> 元，其中中安全文明施工措施费为 <u>2568679.55</u> 元，暂列金额为 <u>4960000.00</u> 元，弃土场受纳处置费为 <u>3300621.75</u> 元（不可竞争性费用不下浮）。</p> <p>②宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程招标控制价：<u>29622296.30</u> 元 分部分项工程量清单计价合计：<u>23435160.94</u> 元 措施项目清单计价合计：<u>2220823.21</u> 元 其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>571697.42</u> 元 规费为：<u>874520.98</u> 元 应纳税金为：<u>897367.80</u> 元 暂列金额为：<u>1460000.00</u> 元 工程保险费为：<u>28897.87</u> 元</p>	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

弃土场受纳处置费为：705525.50 元
不可竞争费用合计：2737222.92 元，其中中安全文明施工措施费为 571697.42 元，暂列金额为 1460000.00 元，弃土场受纳处置费为 705525.50 元（不可竞争性费用不下浮）。

③科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程招标控制价：30419769.32 元
分部分项工程量清单计价合计：23802625.11 元
措施项目清单计价合计：1573729.60 元
其中：安全文明施工措施费计价合计：949403.49 元
规费为：577652.76 元
应纳税金为：877868.35 元
暂列金额为：2500000.00 元
工程保险费为：29588.25 元
弃土场受纳处置费为：1058305.25 元
不可竞争费用合计：4507708.74 元，其中中安全文明施工措施费为 949403.49 元，暂列金额为 2500000.00 元，弃土场受纳处置费为 1058305.25 元（不可竞争性费用不下浮）。

④诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程招标控制价：28912876.57 元
分部分项工程量清单计价合计：23304398.01 元
措施项目清单计价合计：1681171.91 元
其中：安全文明施工措施费计价合计：1047578.64 元
规费为：501105.59 元
应纳税金为：862061.32 元
弃土场受纳处置费为：1536791.00 元
暂列金额为：1000000.00 元
工程保险费为：27348.74 元
不可竞争费用合计：3584369.64 元，其中中安全文明施工措施费为 1047578.64 元，暂列金额为 1000000.00 元，弃土场受纳处置费为 1536791.00 元（不可竞争性费用不下浮）。

造价咨询单位（盖章）： 招标人（盖章）：

注册造价师执业印章： 日期：



备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	28912876.57 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024年1月3日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

四、百县千镇万村帮扶业绩

(企业近 5 年)

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	帮扶金额 (万元)	投资 类型	备注
1	阳西县新墟镇实施“百县千镇万村高质量发展工程”沙河村委会补短板及提升工程造价咨询	2024-12-30	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他： 阳江市	199.969626	政府 投资	/
2	阳西县沙扒镇前步村典型村创建基础设施补短板工程造价咨询	2025-01-10	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他： 阳江市	331.889456	政府 投资	/

注：

提供投标人近 5 年（2020 年 7 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

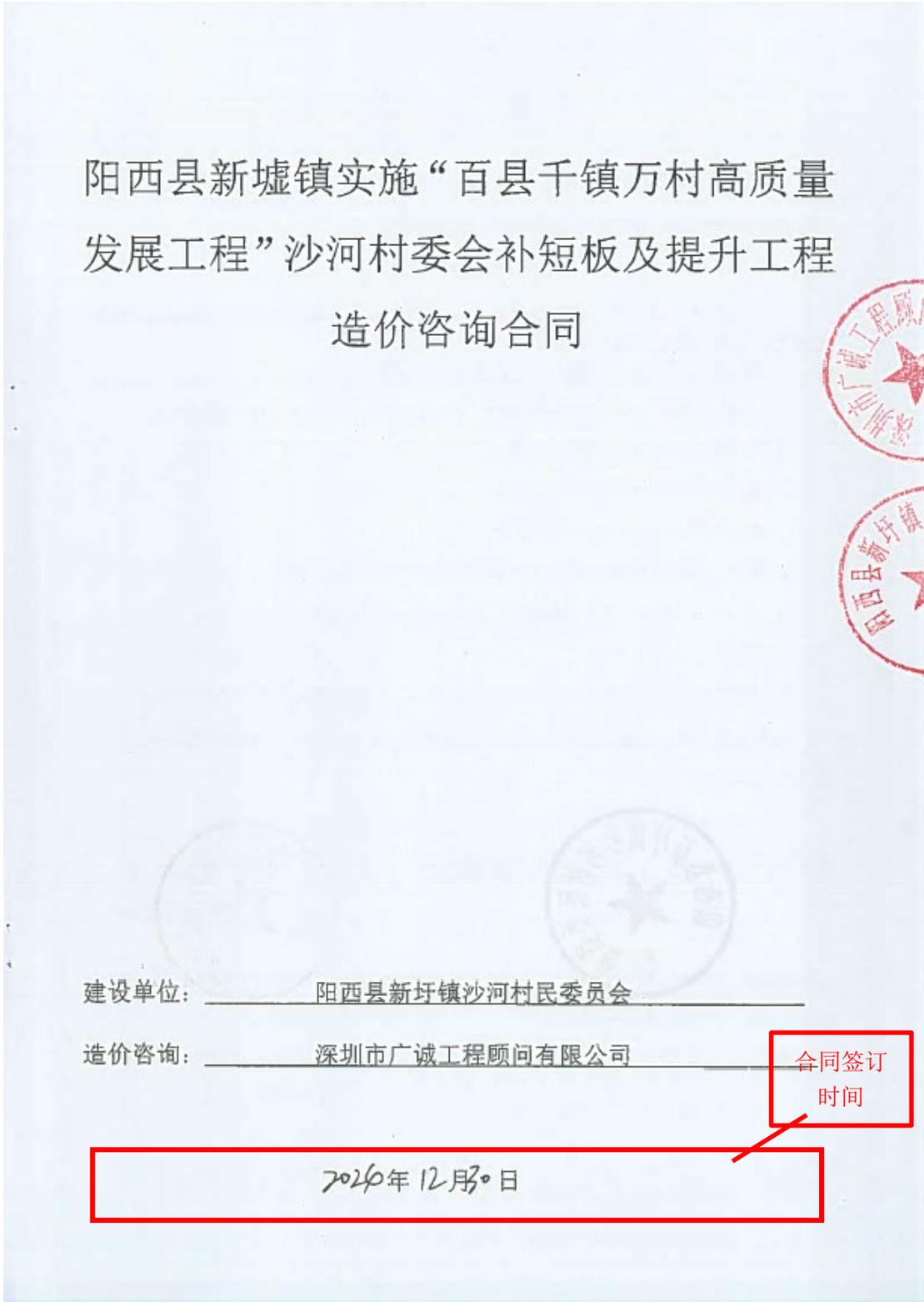
1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供行政建设主管部门出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

1. 阳西县新墟镇实施“百县千镇万村高质量发展工程”沙河村委会补短板及提升工程造价咨询

合同关键页



第一部分 建设工程造价咨询合同

阳西县新圩镇沙河村民委员会（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称受托人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托受托人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：阳西县新圩镇实施“百县千镇万村高质量发展工程”乡村建设项目东水村委会基础配套采购项目工程

2. 服务类别：编制该项项目的工程量清单和预算价

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、受托人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向受托人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自双方签字盖章后生效，至提交工程咨询成果，咨询费支付完毕后终结。

七、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：（盖章）阳西县新圩镇沙河村民委员会 受托人：（盖章）深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：（签字）李忠

或委托代理人签名：

地 址：

开户银行：

法定代表人：（签字）李祖毅

或委托代理人签名：

地 址：深圳市南山区粤海道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

开户银行：广发银行深圳南山支行

项目名称

预算编制

帐 号： 102091516010004271
电 话： 0755-86307790

第二部分 标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语合同文本为准

受托人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 受托人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为受托人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向受托人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就受托人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。受托人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与受托人联系。

受托人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予受托人以下权利：

- 1、受托人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
- 2、受托人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、受托人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向受托人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条 受托人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非受托人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 受托人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中的约定的义务，因受托人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条 受托人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，受托人应承担责任。

第十六条 受托人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

第十七条 在委托人提供了完整的咨询业务的资料后，受托人应在专用条件约定的

时间内完成委托人交付的咨询任务。

委托人的责任

第十八条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给受托人造成的损失。

第十九条 委托人如果向受托人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第二十条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十一条 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则受托人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十二条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十三条 受托人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十四条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十五条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十六条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向受托人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十七条 如果委托人对受托人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向受托人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十八条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其他

第二十九条 因建设工程造价咨询业务的需要，受托人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第三十条 受托人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十一条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十二条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

受托人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十三条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与受托人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。

第三部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、国家标准《建设工程工程量清单规范》（GB50500-2013）；
- 2、2018年广东省建设工程计价依据；
- 3、国家、广东省和阳江市关于工程建设的其他现行政策、法律、法规、规范、标准和规定；
- 4、阳江市造价管理站发布的《阳江市工程造价信息》；
- 5、合法的工程项目施工图纸及说明。

第四条 建设工程造价咨询业务范围：（C类）建设工程预算的编制和编制工程量清单。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

- 1、提交委托项目施工图纸；
- 2、需招标工程的合法招标文件；

3、随时要补充所需资料。

第九条 委托人应在 7 日内对受托人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十四条 受托人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失，赔偿金=直接经济损失×酬金比率（扣除税金），赔偿金不超过酬金额。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的正常服务酬金：

11、双方约定服务酬金按广东省物价局粤价函〔2011〕742 号文件的收费标准，不足 2000 元按 2000 元收取（下浮 20%）。造价咨询费计算为：7113.44 元。

工程造价：1998000.71 元。

本工程编制费： $((100-0)*0.48\%+(199.8-100)*0.41\%)*100\%*10000*0.8=7113.44$ 元。

大写：柒仟壹佰壹拾叁元肆角肆分。

2、委托人对咨询成果文件没有疑义后，并支付该预算编制费用给委托人后，一次性支付服务酬金给咨询人，同时咨询人交付咨询成果文件肆份（含电子版），咨询人必须开具相应金额税务发票给委托人。

第二十八条 双方同意用人民币支付酬金，按汇率计付。

第三十三条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与受托人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（一）种方式解决：

（一）提交阳江市仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

附加协议条款：

1、受托人在审核过程中，要求委托人补充有关资料时，委托人要随时提供；

2、受托人同意在合同有效期内，由于委托人的原因造成工程预算编制不能如期完成的，时间上可相应顺延；

3、受托人同意在交付成果后 10 天内，对委托人或第三人提出的问题及时确认和答复。如果确属受托人的过失，受托人负责修改和调整成果文件。

4、市外受托人签订合同后必须在阳江市市区设立办事处，负责业务联系和操作事宜，办事处组成人员应足够完成相关造价咨询工作，每个项目的造价咨询技术人员不得少于 1 人。

5、如受托人在合同有效期内，因违反合同规定而受到处罚，委托人将根据情况报建设行政主管部门批准，记入诚信记录，在 2 年内不得承接委托人的工程。

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	费率收费标准					备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	
1	投资估算编制或审核	依据建设项目可行性研究报告编制或审核项目投资估算, 出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%	差额按费率累进计费
2	工程概算编制或审核	依据初步设计编制或审核工程概算, 出具工程概算编制或审核报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	差额按费率累进计费
3	工程预算编制或审核	依据施工图编制或审核工程预算, 出具工程预算编制或审核报告	预算总价(预算价、招标控制价)	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	差额按费率累进计费
		依据施工图编制或审核工程预算, 出具工程预算编制或审核报告	预算总价(预算价、招标控制价)	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	差额按费率累进计费
4	工程造价编制	依据施工图编制工程造价, 出具工程造价编制报告	结算价	3.5%	3%	2.8%	2.7%	2.6%	差额按费率累进计费
		依据施工图编制工程造价, 出具工程造价编制报告	结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	差额按费率累进计费
5	工程造价审核	(1)基本收费	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.8%	1.3%	差额按费率累进计费
		(2)效益收费	送审结算价+核增额						基本收费为送审结算价计费, 效益收费按核增额+效益收费
6	施工阶段全过程造价咨询	依据施工图编制工程造价, 出具工程造价编制报告	预算价	12%	11%	10%	9%	8%	差额按费率累进计费
7	工程造价签证	依据施工图编制工程造价, 出具工程造价编制报告	签证总价	12%	10%	8%	7%	6%	差额按费率累进计费
		依据施工图编制工程造价, 出具工程造价编制报告	签证总价	12%	10%	8%	7%	6%	差额按费率累进计费
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图编制工程造价, 出具工程造价编制报告	钢筋及预埋件用量	12元/吨					双方各有报价
9	工程造价咨询人工日收费标准	依据施工图编制工程造价, 出具工程造价编制报告	工时	12元/小时					双方各有报价

说明: 1、以上收费标准为最高收费标准, 委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。
 2、造价咨询服务不足 2000 元的按 2000 元收费。
 3、工程材料无论是否计入工程造价, 均不计入收费基数, 合同也于价前签证项目, 包干价部分应计入收费基数。
 4、工程预算的编制或审核, 工程造价的编制或审核, 工程结算的编制或审核, 凡要求编制及报审计算书按相对应的收费标准另行收费。



成果文件

阳西县新墟镇实施“百县千镇万村高质量
发展工程”沙河村委会补短板及
提升工程 工程

预 算 书

预算价 (小写): 1999696.26

预算价 (大写): 壹佰玖拾玖万玖仟陆佰玖拾陆元贰角陆分

建设单位:  (单位盖章)

造价咨询人:  (单位盖章)

法定代表人或其授权人: 李洪忠 (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 郭章勤 (签字或盖章)

编制人:  (签字或盖章)

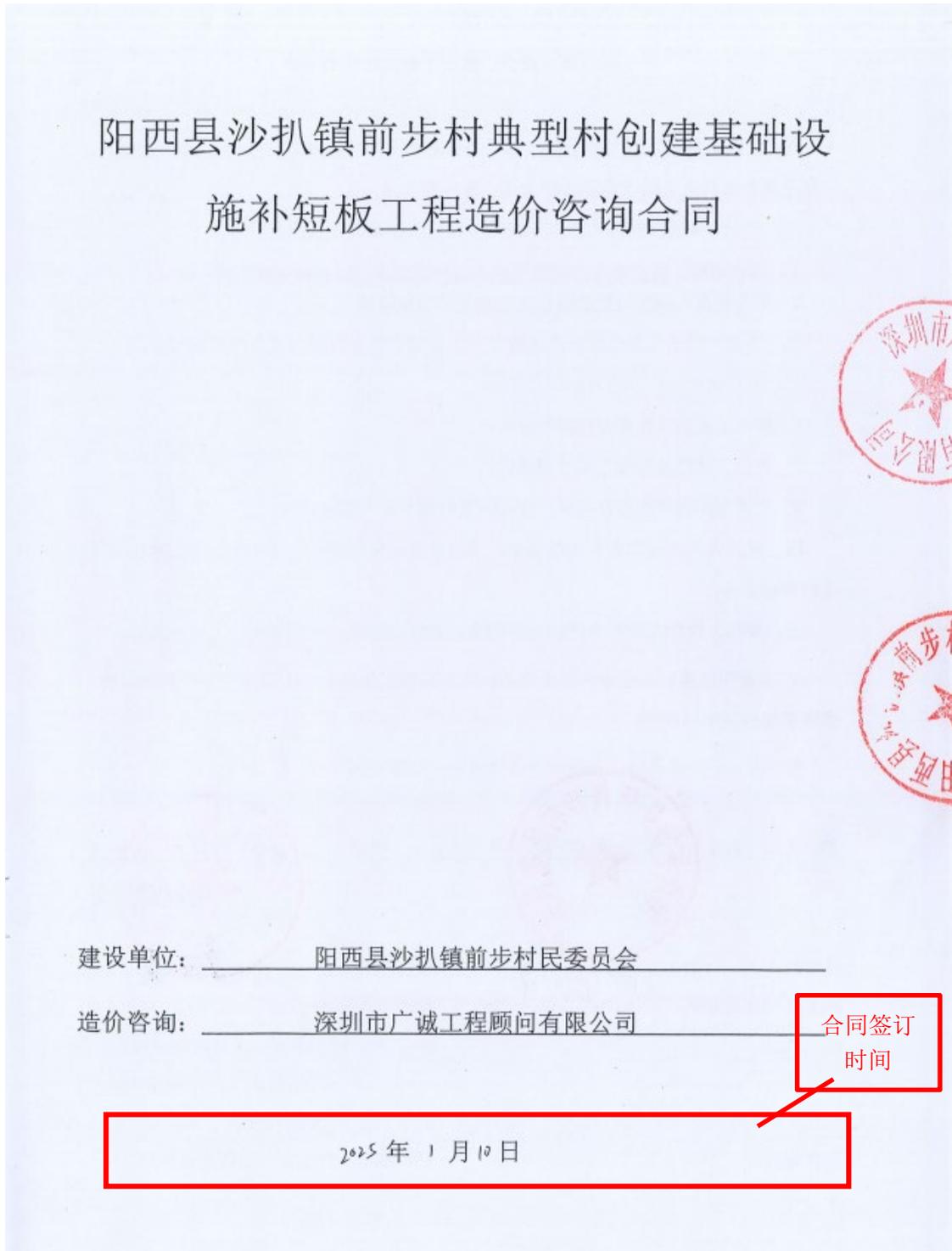
复核人:  (签字或盖章)

编制时间: _____ 复核时间: 2020.12.30

第-2

2. 阳西县沙扒镇前步村典型村创建基础设施补短板工程造价咨询

合同关键页



第一部分 建设工程造价咨询合同

阳西县沙扒镇前步村民委员会（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称受托人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托受托人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：阳西县沙扒镇前步村典型村创建基础设施补短板工程
2. 服务类别：编制该项项目的工程量清单和预算价

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、受托人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向受托人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自双方签字盖章后生效，至提交工程咨询成果，咨询费支付完毕后终结。

七、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：（盖章）阳西县沙扒镇前步村民委员会

受托人：（盖章）深圳市广诚工程
顾问有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或委托代理人签名：

或委托代理人签名：

地 址：

地 址：深圳市南山区粤海道科技园社
区科苑路 16 号东方科技
大厦 1109

开户银行：

开户银行：广发银行深圳南山支行

帐 号： 帐 号： 102091516010004271
电 话： 电 话： 0755-86307790

第二部分 标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语合同文本为准

受托人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 受托人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为受托人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向受托人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就受托人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。受托人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与受托人联系。

受托人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予受托人以下权利：

- 1、受托人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
- 2、受托人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、受托人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向受托人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条 受托人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非受托人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 受托人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中的约定的义务，因受托人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条 受托人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，受托人应承担责任。

第十六条 受托人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

第十七条 在委托人提供了完整的咨询业务的资料后，受托人应在专用条件约定的

时间内完成委托人交付的咨询任务。

委托人的责任

第十八条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给受托人造成的损失。

第十九条 委托人如果向受托人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第二十条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十一条 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则受托人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十二条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十三条 受托人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十四条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十五条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十六条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向受托人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十七条 如果委托人对受托人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向受托人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十八条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其他

第二十九条 因建设工程造价咨询业务的需要，受托人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第三十条 受托人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十一条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十二条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

受托人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十三条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与受托人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。

第三部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、国家标准《建设工程工程量清单规范》（GB50500-2013）；
- 2、2018年广东省建设工程计价依据；
- 3、国家、广东省和阳江市关于工程建设的其他现行政策、法律、法规、规范、标准和规定；
- 4、阳江市造价管理站发布的《阳江市工程造价信息》；
- 5、合法的工程项目施工图纸及说明。

第四条 建设工程造价咨询业务范围：（C类）建设工程预算的编制和编制工程量清单。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

- 1、提交委托项目施工图纸；
- 2、需招标工程的合法招标文件；

3、随时要补充所需资料。

第九条 委托人应在 7 日内对受托人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十四条 受托人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失，赔偿金=直接经济损失×酬金比率（扣除税金），赔偿金不超过酬金额。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的正常服务酬金：

11、双方约定服务酬金按广东省物价局粤价函〔2011〕742 号文件的收费标准，不足 2000 元按 2000 元收取（下浮 20%）。造价咨询费计算为：11445.99 元。
工程造价：3318894.56 元。
本工程编制费： $((100-0)*0.48%+(331.89-100)*0.41%)*100%*10000*0.8=11445.99$ 元。
大写：壹万壹仟肆佰肆拾伍元玖角玖分。

2、委托人对咨询成果文件没有疑义后，并支付该预算编制费用给委托人后，一次性支付服务酬金给咨询人，同时咨询人交付咨询成果文件肆份（含电子版），咨询人必须开具相应金额税务发票给委托人。

第二十八条 双方同意用人民币支付酬金，按汇率计付。

第三十三条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与受托人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（一）种方式解决：

- （一）提交阳江市仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向人民法院起诉。

附加协议条款：

- 1、受托人在审核过程中，要求委托人补充有关资料时，委托人要随时提供；
- 2、受托人同意在合同有效期内，由于委托人的原因造成工程预算编制不能如期完成的，时间上可相应顺延；
- 3、受托人同意在交付成果后 10 天内，对委托人或第三人提出的问题及时确认和答复。如果确属受托人的过失，受托人负责修改和调整成果文件。
- 4、市外受托人签订合同后必须在阳江市市区设立办事处，负责业务联系和操作事宜，办事处组成人员应足够完成相关造价咨询工作，每个项目的造价咨询技术人员不得少于 1 人。
- 5、如受托人在合同有效期内，因违反合同规定而受到处罚，委托人将根据情况报建设行政主管部门批准，记入诚信记录，在 2 年内不得承接委托人的工程。

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

广东省物价局粤价函[2011]1724号文

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算, 出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%	0.4%	差额定率累进计费
		依据初步设计图纸计算或复核工程量, 出具工程概算书或审核报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核	依据施工图编制或审核工程清单, 出具工程量清单书或审核报告	预算价(预算价、招标控制价)	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
		依据施工图、工程量清单编制或审核工程清单报价, 出具工程清单报价书或审核报告	预算价(预算价、招标控制价)	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额定率累进计费
3	工程预算的编制或审核	依据施工图编制或审核工程预算, 出具工程预算书或审核报告	预算价(预算价、招标控制价)	3.5%	3%	2.8%	2.7%	2.4%	2%	差额定率累进计费
		依据施工图等竣工资料编制工程结算, 出具工程结算书	结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费
4	工程结算的编制	依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核, 出具工程结算书	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费; 总收费基本收费+效益收费
			[核减额]÷[核增额]	5%						
5	工程结算审核	(1)成本收费 (2)效益收费	概算价	12%	11%	10%	9%	8%	7%	基本收费为差额定率累进计费; 总收费基本收费+效益收费
			签证后标的额	12%	10%	8%	7%	6%	5%	差额定率累进计费; 原被告单方有造价或双方均无造价
6	施工阶段全过程造价控制	工程清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	争议差额	争议差额在1000万以下(含1000万)按5%收取, 1000万以上按4%收取						双方各有造价
		依据施工图纸、设计标准和施工操作规范计算或审核钢筋(或软件)重量, 提供完整的钢筋(或软件)重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋用量	12元/吨						
7	工程造价司法鉴定	受托进行鉴定	工时	具有高级工程师职称的注册造价师: 190元/人·工作小时; 注册造价工程师或高级职称的咨询人员: 150元/人·工作小时; 工程造价中级资格专业人员: 100元/人·工作小时; 工程造价初级资格专业人员: 60元/人·工作小时						
		委托进行鉴定								
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规范计算或审核钢筋(或软件)重量, 提供完整的钢筋(或软件)重量计算明细表、汇总表或审核报告								
9	工程造价咨询工日收费标准	受委托派出专业人员从事工程造价咨询服务								

说明: 1、以上收费标准为最高收费标准, 委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。

2、造价咨询费不足2000元的按2000元收费。

3、工程主材无论是否计入工程造价, 均应计入取费基数, 合同包干价加签证项目, 包干价部分应计入取费基数。

4、工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算, 凡要求钢筋及预埋件计算按相应的收费标准另行收费。

成果文件

阳西县沙扒镇前步村典型村创建基础设施补短板工程 工程

预算书

预算价 (小写): 3318894.56
(大写): 叁佰叁拾壹万捌仟捌佰玖拾肆元伍角陆分

招标人: _____ (单位盖章) 造价咨询人: _____ (单位盖章)

法定代表人或其授权人: _____ (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: 郭章勤 (签字或盖章)

编制人: _____ (造价工程师签字盖专用章) 复核人: _____ (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: _____ 复核时间: _____

扉-2

五、拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
王春文	男	57岁	项目负责人	一级注册造价工程师	高级	本科	
张杨	男	41岁	土建负责人	一级注册造价工程师	高级	本科	
黄昭毅	男	38岁	安装负责人	一级注册造价工程师	高级	本科	
刘建华	男	42岁	土建造价师	一级注册造价工程师	中级	本科	
余建龙	男	32岁	土建造价师	一级注册造价工程师	/	大专	
林一斌	男	30岁	土建造价师	一级注册造价工程师	/	大专	
陈丽	女	47岁	土建造价师	一级注册造价工程师	中级	大专	
阳秋香	女	37岁	土建造价师	一级注册造价工程师	中级	本科	
周现红	女	37岁	土建造价师	一级注册造价工程师	/	本科	
刘玲玲	女	32岁	土建造价师	一级注册造价工程师	中级	本科	
刘辉	男	38岁	土建造价师	一级注册造价工程师	/	大专	
樊帅	男	36岁	土建造价师	一级注册造价工程师	/	本科	
项瑞武	男	36岁	土建造价师	一级注册造价工程师	中级	本科	
曾彪	男	35岁	土建造价师	一级注册造价工程师	/	大专	
李华	女	41岁	土建造价师	一级注册造价工程师	中级	本科	
汤国元	男	48岁	土建造价师	一级注册造价工程师	/	本科	
幸平林	男	29岁	土建造价师	一级注册造价工程师	初级	大专	
王映明	男	30岁	土建造价师	二级注册造价工程师	中级	本科	
曹金海	男	26岁	土建造价师	二级注册造价工程师	/	大专	

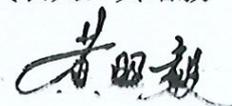
姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
陈家欣	女	25岁	土建造价师	二级注册造价工程师	/	本科	
胡鸿天	男	26岁	土建造价师	二级注册造价工程师	/	本科	
林垵斌	男	25岁	土建造价师	二级注册造价工程师	/	大专	
梁敏仪	女	27岁	土建造价师	二级注册造价工程师	/	大专	
邓小慧	女	27岁	土建造价师	二级注册造价工程师	/	本科	
朱旭光	男	56岁	安装造价师	一级注册造价工程师	高级	本科	
庄华冠	男	33岁	安装造价师	一级注册造价工程师	初级	大专	
肖常路	男	44岁	安装造价师	一级注册造价工程师	中级	本科	
严基贵	男	33岁	安装造价师	一级注册造价工程师	/	大专	
陶兰	女	36岁	安装造价师	一级注册造价工程师	中级	本科	
刘志文	男	32岁	安装造价师	一级注册造价工程师	/	大专	
敖艳	女	36岁	安装造价师	二级注册造价工程师	/	本科	
谢思聪	男	29岁	安装造价师	二级注册造价工程师	初级	大专	
郑伟	男	33岁	安装造价师	二级注册造价工程师	/	本科	
曾婷婷	女	27岁	安装造价师	二级注册造价工程师	/	本科	

备注:

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划;
2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件;
3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员;
4. 本表应按专业依次填写, 不足时可续页。

投标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人: 黄昭毅



1. 王春文

使用有效期: 2025年09月18日
- 2025年12月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王春文
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年02月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010351
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.9.18

发证日期: 2022年12月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900499



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王春文

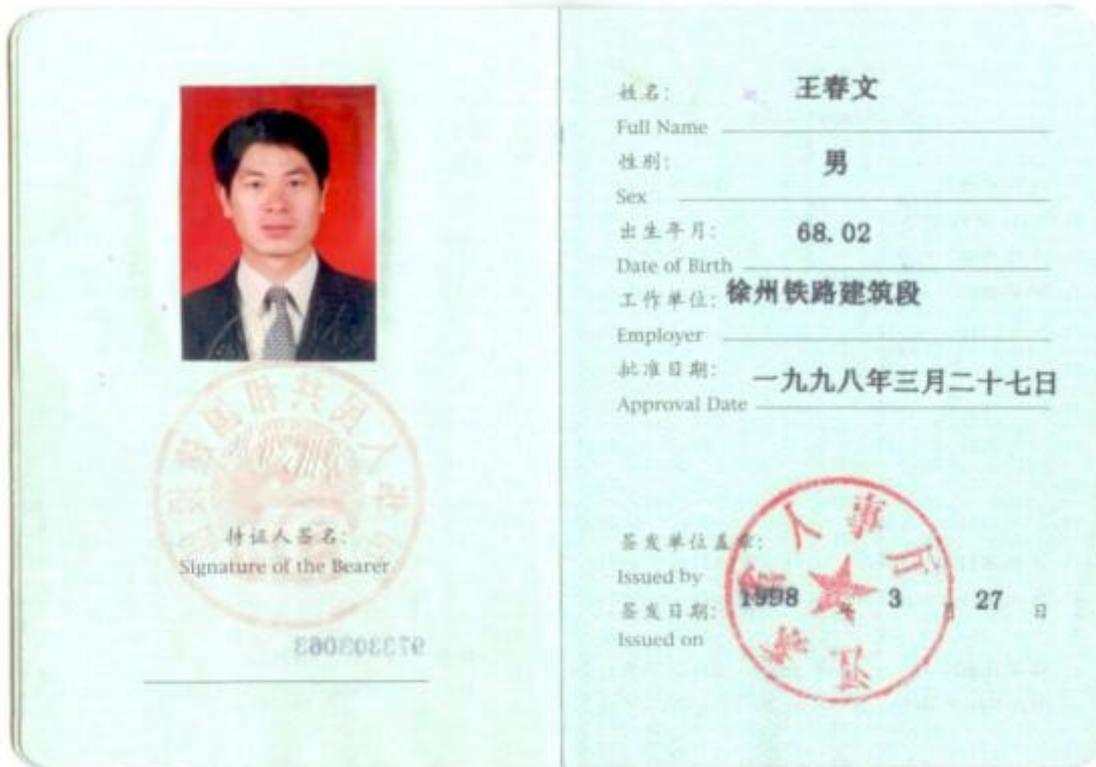
证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

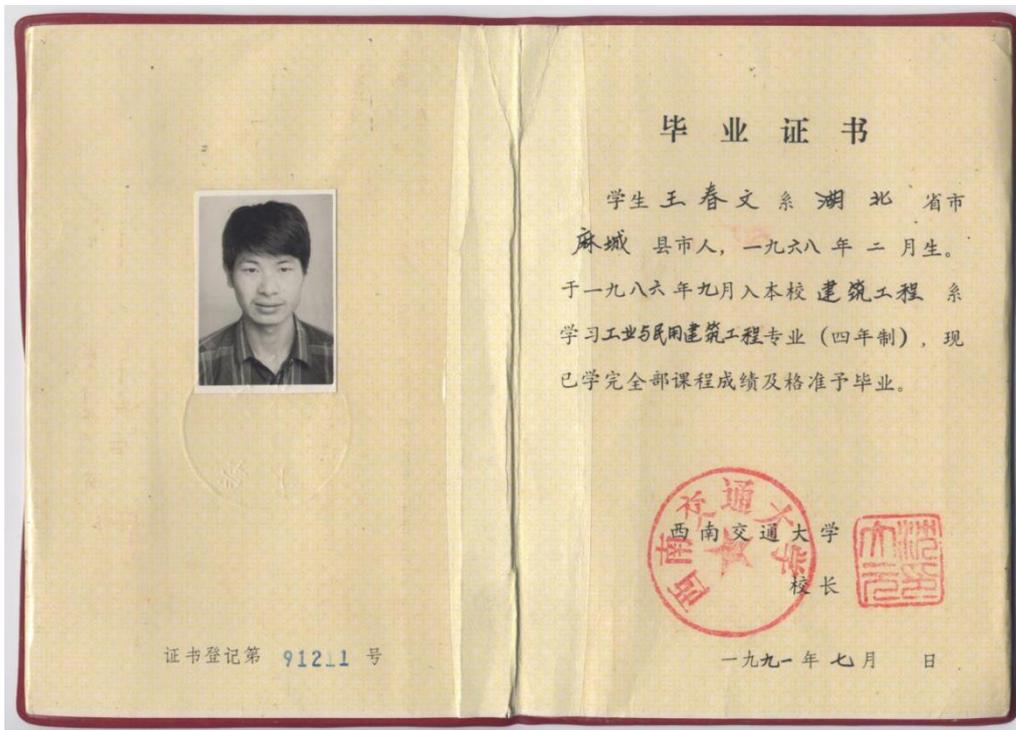
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11014400010351 注册编号：B11014400010351

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日





2. 张杨

使用有效期: 2025年10月12日
- 2026年01月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张杨

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年09月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400025104

有 效 期: 2023年09月01日-2027年08月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

发证日期: 2025年10月21日

签名日期: 2025.10.12

383



姓名：张杨

身份证号码：522426198409105939

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11234400025104

初始注册日期：2023年09月01日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

[手机查看](#) 

张杨					
证件类型	居民身份证	证件号码	522426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号：建[造]11234400025104	注册编号/执业印章号：B11234400025104
注册专业：土建	有效期：2027年08月31日	
查看证书变更记录 (1)		



GZZC

证书编号：黔高2210053010022

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：张杨

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522426198409105939

资格系列：工程技术人员

资格专业：工程造价

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：社会化评审

取得时间：2022年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵阳地铁置业有限公司	贵阳市工程系列建筑专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2025年10月29日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年07月31日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3. 黄昭毅

使用有效期: 2025年09月08日
- 2025年12月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄昭毅

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月11日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14174400005638

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.9.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄昭毅

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14174400005638 注册编号/执业印章号: B14174400005638
注册专业: 安装 有效期: 2029年06月07日

查看证书变更记录 (3)



广东省职称证书

姓名：黄昭毅
身份证号：421102198709113234



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4. 刘建华

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘建华

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年06月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023369

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



刘建华

个人签名: 刘建华

签名日期: 2025.10.11



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年10月24日
1010810900463



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘建华

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442021202201734
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月09日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400023369 注册编号/执业印章号: B11194400023369
 注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

 **一级造价工程师**
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 刘建华
证件号码: 441427198306270152
性 别: 男
出生年月: 1983年06月
专 业: 土木建筑
批准日期: 2018年10月28日
管 理 号: 201810045440000976



 **经济专业技术资格**
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。


中华人民共和国人力资源和社会保障部

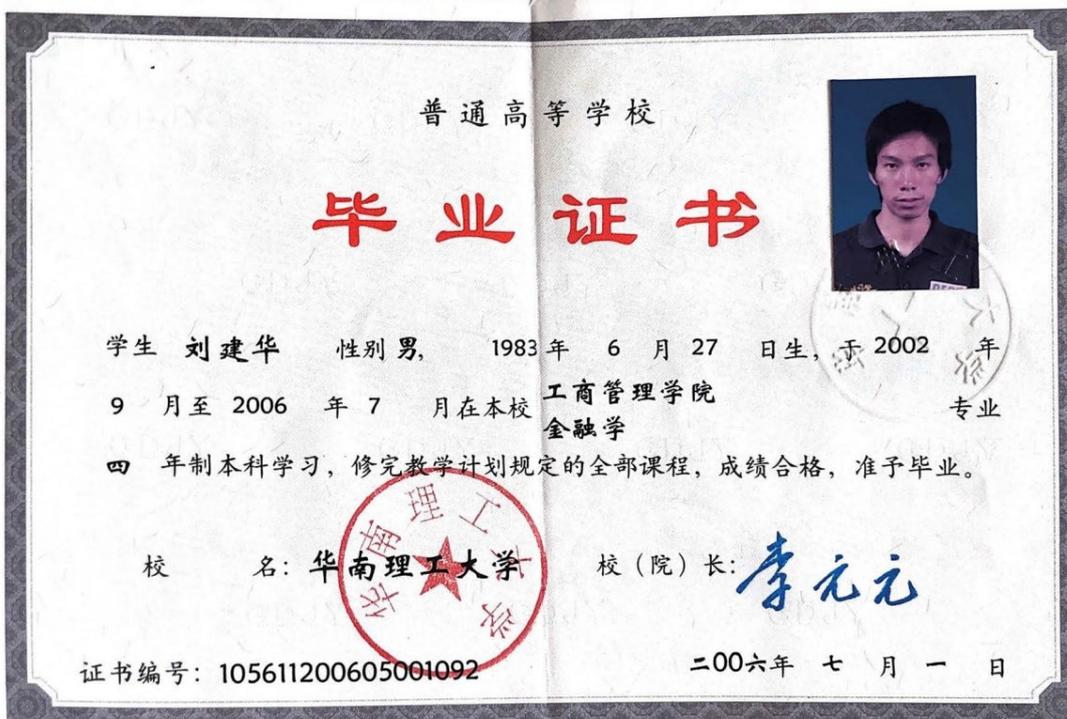


姓 名: 刘建华
证件号码: 441427198306270152
性 别: 男
出生年月: 1983年06月
级 别: 中级
专 业: 建筑经济
批准日期: 2017年11月04日
管 理 号: 2017001440012017449933004628





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

5. 余建龙

使用有效期: 2025年09月28日
- 2025年12月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余建龙

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年04月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036787

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025年9月28日

发证日期: 2025年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

余建龙

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11254400036787 注册编号/执业印章号: B11254400036787

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月09日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 余建龙

证件号码: 441581199304160310

性别: 男

出生年月: 1993年04月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年10月20日

管理号: 04520241044000001754





6. 林一斌

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林一斌

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年10月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400028089

有 效 期: 2023年12月05日-2027年12月04日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2023.10.11



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年12月01日
(1)
11010810900469



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林一斌

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400028089 注册编号/执业印章号: B11234400028089

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月04日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：林一斌
证件号码：441581199510082499
性别：男
出生年月：1995年10月
专业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管理号：20221104544000000836

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书

学生 林一斌 性别男，一九九五年十月八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：古国

证书编号：125721201606007177 二〇一六年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



7. 陈丽

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈丽

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年09月10日

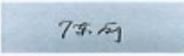
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030129

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.11.



发证日期: 2025年04月08日




www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈丽					
证件类型	居民身份证	证件号码	522527*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11244400030129	注册编号/执业印章号: B11244400030129
注册专业: 土建	有效期: 2028年04月25日	
暂无证书变更记录		





8. 阳秋香

使用有效期: 2025年08月06日
- 2025年11月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 阳秋香

性 别: 女

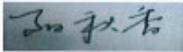
出 生 日 期: 1988年07月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007879

有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 阳秋香

发证日期: 2025年07月30日

签名日期: 2025.8.6

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

阳秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	431103*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11214400007879 注册编号/执业印章号: B11214400007879

注册专业: 土建 有效期: 2029年08月16日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



广东省职称证书

姓名：阳秋香

身份证号：43110319880722872X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



9. 周现红

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周现红

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年10月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035808

有 效 期: 2025年03月19日-2029年03月18日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 周现红

签名日期: 2025.10.11

发证日期: 2025年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

周现红					
证件类型	居民身份证	证件号码	420222*****00	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11254400035808	注册编号/执业印章号: B11254400035808
注册专业: 土建	有效期: 2029年03月18日	

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 周现红

证件号码: 420222198810010600

性别: 女

出生年月: 1988年10月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2019年10月27日

管理号: 201910045440001140




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

10. 刘玲玲

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘玲玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年09月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400024794
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



刘玲玲

个人签名: 刘玲玲
签名日期: 2023.10.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年10月11日

88



姓名: 刘玲玲

身份证号码: 211102199309191028

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 广东省国际工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400024794

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 08 月 16 日

变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">刘玲玲</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 2024 年 10 月 14 日</p>
--	--

变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘玲玲

证件类型	居民身份证	证件号码	211102*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11234400024794 注册编号/执业印章号: B11234400024794

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日



广东省职称证书

姓名：刘玲玲
身份证号：211102199309191028



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209664
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日





11. 刘辉

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘辉

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007353

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 刘辉

签名日期: 2025.10.11

发证日期: 2025年07月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400007353

注册编号/执业印章号: B11214400007353

注册专业: 土建

有效期: 2029年07月26日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 刘辉
 证件号码: 430524198709155718
 性别: 男
 出生年月: 1987年09月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2020年10月25日
 管理号: 2020100454400001671

中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部



12. 樊帅

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊帅

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年03月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023147

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 樊帅

签名日期: 2025.10.11



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年10月26日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

樊帅

证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023147 注册编号/执业印章号: B11234400023147

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾



13. 项瑞武

使用有效期: 2025年09月30日
- 2025年12月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年11月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400022509

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 项瑞武

签名日期: 2025.9.30.

发证日期: 2025年09月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400022509

注册编号/执业印章号: B11214400022509

注册专业: 土建

有效期: 2029年07月26日



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武
性 别: 男
资 格 名 称: 工程师
系 列: 工程技术
专 业: 建筑工程造价



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场(天津市人才服务中心)

身 份 证 号: 420281199111164656

证 书 编 号: 2021C006554

验 证 网 站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统





No.01- 1504247113



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

14. 曾彪

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾彪

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年07月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029311

有 效 期: 2024年02月01日-2028年01月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 曾彪

签名日期: 2025.10.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年01月22日
(1)
1010810900459

53



姓名: 曾彪

身份证号码: 421381199007178114

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳森之工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400029311

初始注册日期: 2024 年 02 月 01 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 02 月 01 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--



曾彪
湖南广诚工程顾问有限公司
注册受理机关
公 章
2024 年 02 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

曾彪

证件类型	居民身份证	证件号码	421381*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400029311 注册编号/执业印章号: B11244400029311
注册专业: 土建 有效期: 2028年01月31日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本人调用
有效期至2026年01月09日

姓名: 曾彪
证件号码: 421381199007178114
性别: 男
出生年月: 1990年07月
业: 土木工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 20221104542000001026

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

制发日期: 2023年04月17日





15. 李华

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李华

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年06月12日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015121

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2022.10.11

发证日期: 2022年06月30日

602



姓名: 李 华

身份证号码: 430422198406122144

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400015121

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 07 月 04 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022年12月6日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李华

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400015121 注册编号/执业印章号: B11224400015121

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

暂无证书变更记录



广东省职称证书

姓名：李华

身份证号：430422198406122144



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

16. 汤国元



	姓 名： <u>汤国元</u> 身份证号码： <u>441427197712022512</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11244400030692</u> 初始注册日期： <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>09</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>9</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 汤国元 注册受理机关  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

汤国元

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

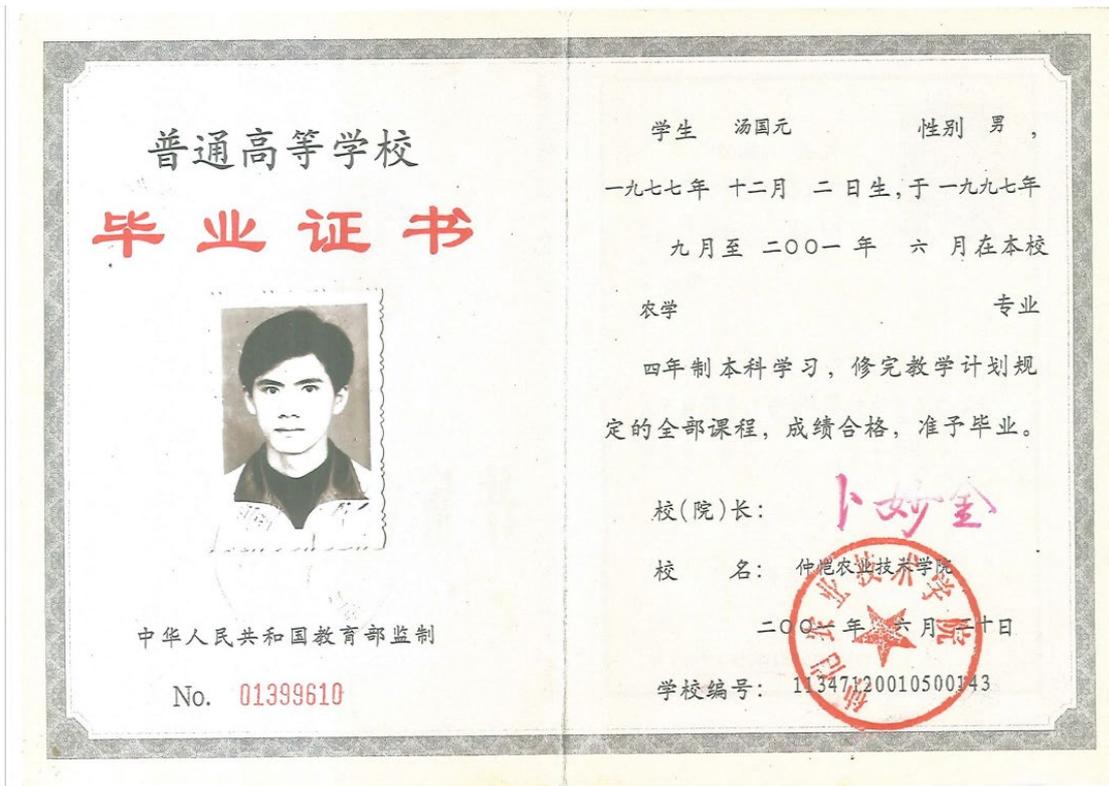
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400030692 注册编号/执业印章号: B11244400030692

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日





17. 幸平林

使用有效期: 2025年09月22日
- 2025年12月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 幸平林

性 别: 男

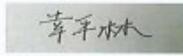
出 生 日 期: 1996年07月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030174

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 幸平林

签名日期: 2025.9.30



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年04月08日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

幸平林

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400030174 注册编号/执业印章号: B11244400030174
 注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21224400008460 注册编号/执业印章号: B21224400008460
 注册专业: 土建 有效期: 2026年09月28日

暂无证书变更记录



广东省职称证书

姓名：幸平林
身份证号：441481199607296092



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130491
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



18. 王映明







中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

19. 曹金海

使用有效期：2025年06月
10日-2025年12月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曹金海

性别：男

出生日期：1999年11月12日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400015625

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



曹金海

个人签名：曹金海

签名日期：2025.6.10



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：曹金海
证件号码：440921199911125714
性 别：男
出生年月：1999年11月
专 业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201001978



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 曹金海 性别男，一九九九年十一月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：岭南职业技术学院

校（院）长：符湛生

证书编号：127491202106003045

二〇二一年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

20. 陈家欣

使用有效期：2025年06月
09日-2025年12月06日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈家欣

性 别： 女

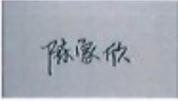
出 生 日 期： 1997年07月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400012744

有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年09月06日

个人签名：陈家欣

签名日期：2025.6.9

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	陈家欣
证件号码:	430225199707196027
性别:	女
出生年月:	1997年07月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月17日
管理号:	2023985446309851440201006454



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

湖南工程學院 HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING 毕业证书



陈家欣，女，一九九七年七月十九日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校工程管 理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程學院 校长： 

证书编号：113421201905477686 二〇一九年 六 月 三十日

(普通高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

21. 胡鸿天

使用有效期：2025年06月
09日-2025年12月06日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：胡鸿天

性别：男

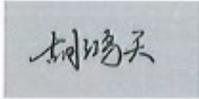
出生日期：1999年09月02日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400011535

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：胡鸿天

签名日期：2025.6.9

发证日期：2023年08月16日



22. 林垵斌

使用有效期：2025年06月09日-2025年12月06日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林垵斌

性 别： 男

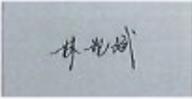
出 生 日 期： 2000年02月27日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400012250

有 效 期： 2023年08月28日-2027年08月27日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：林垵斌

签名日期：2023.6.9

发证日期：2023年08月28日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。


广东省人力资源和社会保障厅



姓名:	林垵斌
证件号码:	440510200002270433
性别:	男
出生年月:	2000年02月
专业:	土木工程
批准日期:	2023年06月17日
管理号:	2023985446309851440201002370

普通高等学校

毕业证书



学生 林垵斌 性别男，二〇〇〇年二月二十七日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  广州东华职业学院 校(院)长: 

证书编号: 143621202106002459 二〇二一年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

23. 梁敏仪

使用有效期：2025年06月
10日-2025年12月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：梁敏仪

性别：女

出生日期：1998年09月19日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400012372

有效期：2023年08月30日-2027年08月29日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



梁敏仪



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月30日

个人签名：梁敏仪

签名日期：2025.6.10

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：梁敏仪
证件号码：450422199809191329
性别：女
出生年月：1998年09月
专业：土木工程
批准日期：2022年06月26日
管理号：2022985446269851441301000622



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

成人高等教育 毕业证书



学生 梁敏仪 性别 女，一九九八年 九 月 十九 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一九年 十二 月在本校 **建筑工程技术** 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：梁敏仪

批准文号：(85)教高三字003号 证书编号：105965201906036088 二〇一九年 十二 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

24. 邓小慧



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：邓小慧
证件号码：43058119980326826X
性别：女
出生年月：1998年03月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201000997



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

普通高等学校 毕业证书



学生 邓小慧 性别 女，一九九八年三月二十六日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：张火华

证书编号：105551202005640210

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册系统

25. 朱旭光

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱旭光

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年03月15日

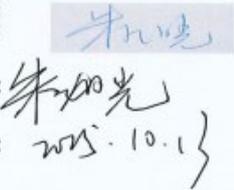
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14124400002710

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年12月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱旭光

证件类型	居民身份证	证件号码	370206*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14124400002710 注册编号/执业印章号: B14124400002710
 注册专业: 安装 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 10234242309421543

姓名: 朱旭光
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 196903
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

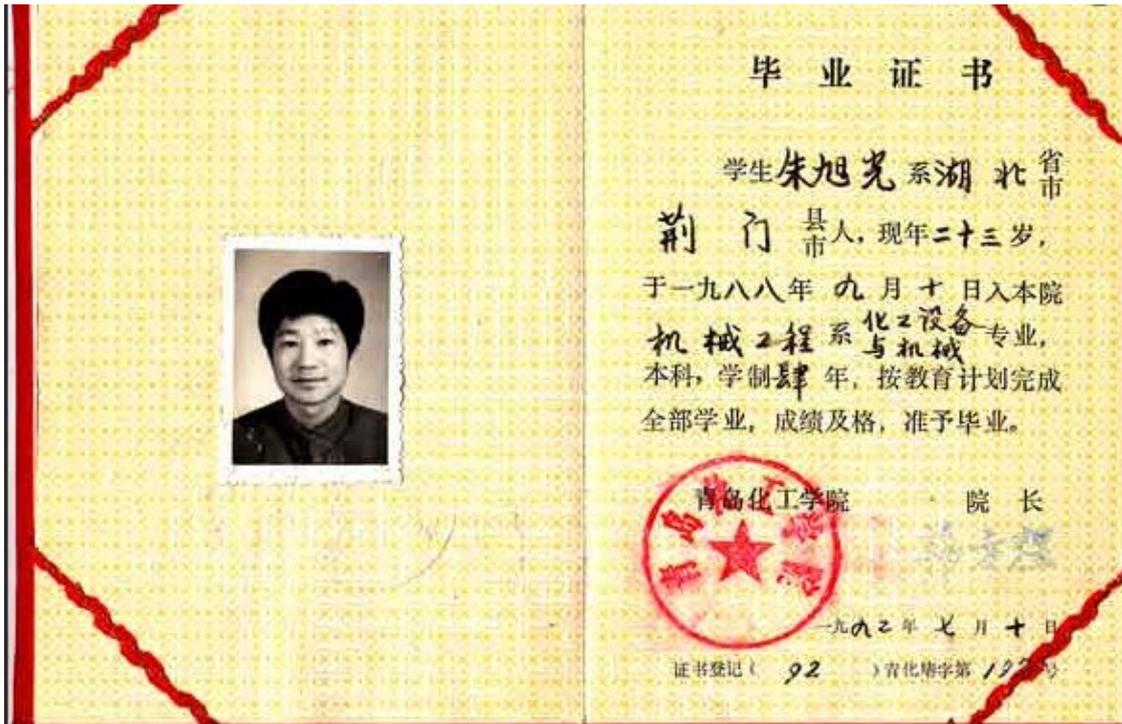
批准日期: 201010
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on







26. 庄华冠

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



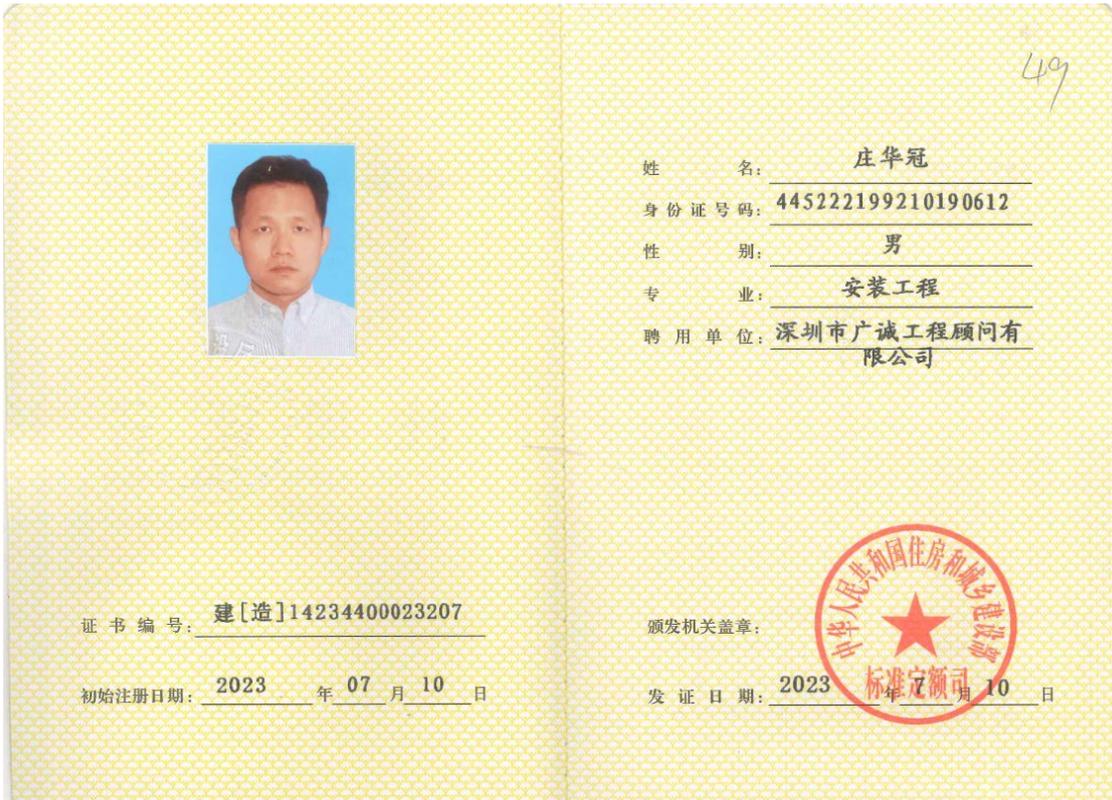
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庄华冠
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年10月19日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400023207
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: *庄华冠*
发证日期: 2023年10月26日
签名日期: *2023.10.11*




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

庄华冠

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: [深圳市广诚工程顾问有限公司](#) 证书编号: 00864049 注册编号/执业印章号: 44044307

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年07月23日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年07月23日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: [深圳市广诚工程顾问有限公司](#) 证书编号: [建\[造\]14234400023207](#) 注册编号/执业印章号: 814234400023207

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾



广东省职称证书

姓名：庄华冠
身份证号：445222199210190612



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年01月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

27. 肖常路

使用有效期: 2025年09月30日
- 2025年12月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖常路
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年10月19日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400007079
有 效 期: 2025年07月21日-2029年07月20日
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 肖常路
签名日期: 2025.9.30

发证日期: 2025年06月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

肖常路

证件类型	居民身份证	证件号码	620121*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14214400007079

注册编号/执业印章号: B14214400007079

注册专业: 安装

有效期: 2029年07月20日



广东省职称证书

姓名：肖常路

身份证号：620121198110191936



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

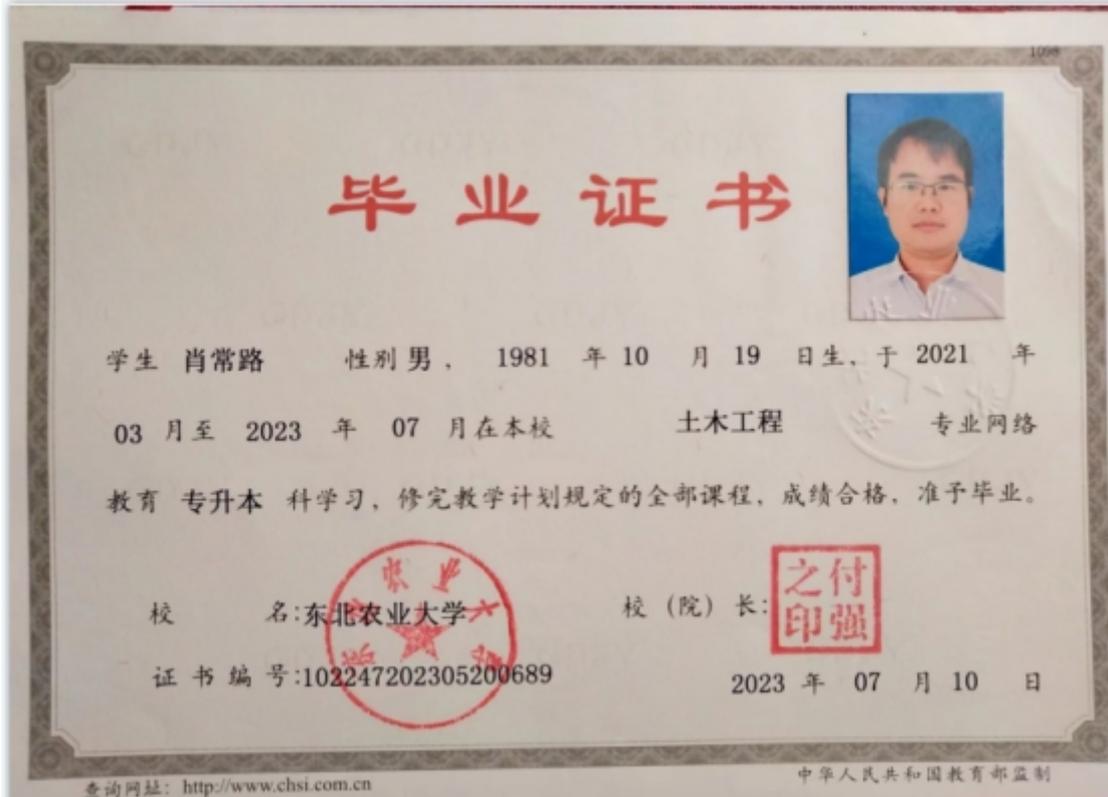
证书编号：1903003019379

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

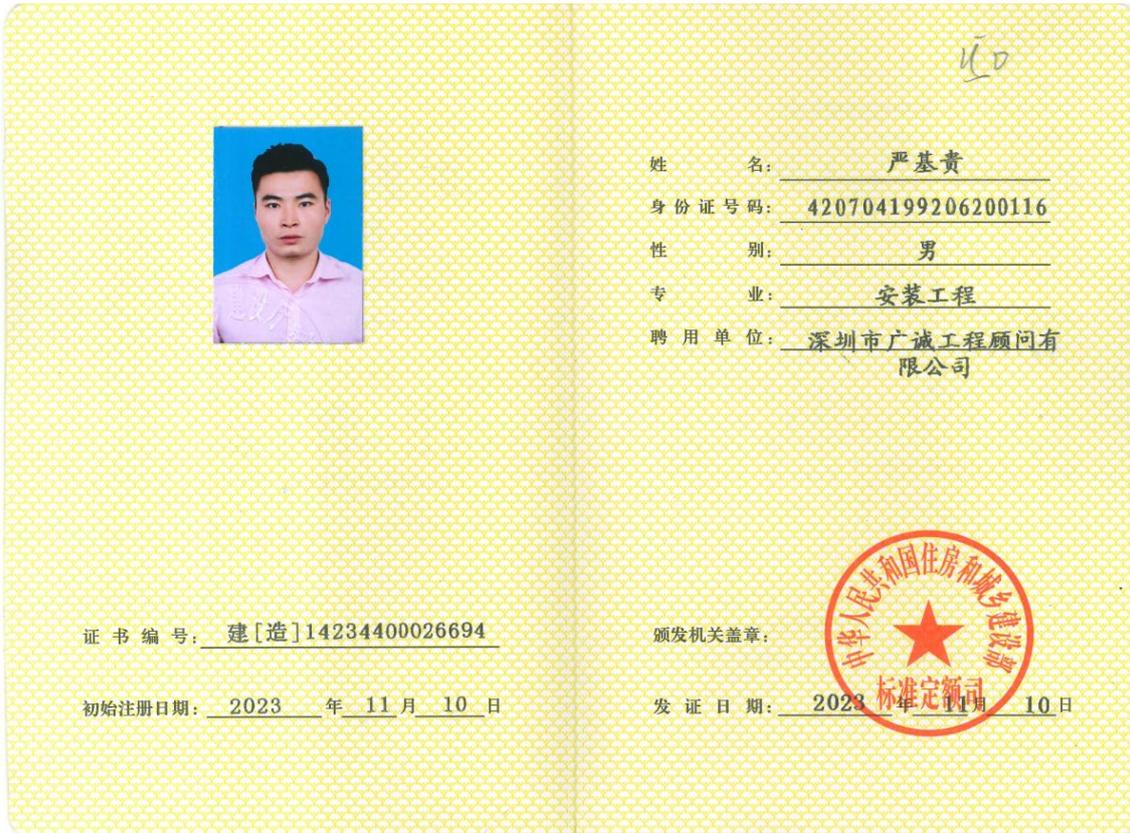


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



28. 严基贵





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

严基贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400026694 注册编号/执业印章号: B14234400026694

注册专业: 安装 有效期: 2027年11月09日

暂无证书变更记录



29. 陶兰

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陶兰

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年03月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037178

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.11

发证日期: 2025年04月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陶兰

证件类型	居民身份证	证件号码	360281*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)14254400037178 注册编号/执业印章号: B14254400037178
 注册专业: 安装 有效期: 2029年04月21日

暂无证书变更记录



广东省职称证书

姓名：陶兰

身份证号：36028119890317304X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



30. 刘志文

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘志文

性 别: 男

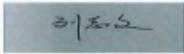
出 生 日 期: 1993年04月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030596

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

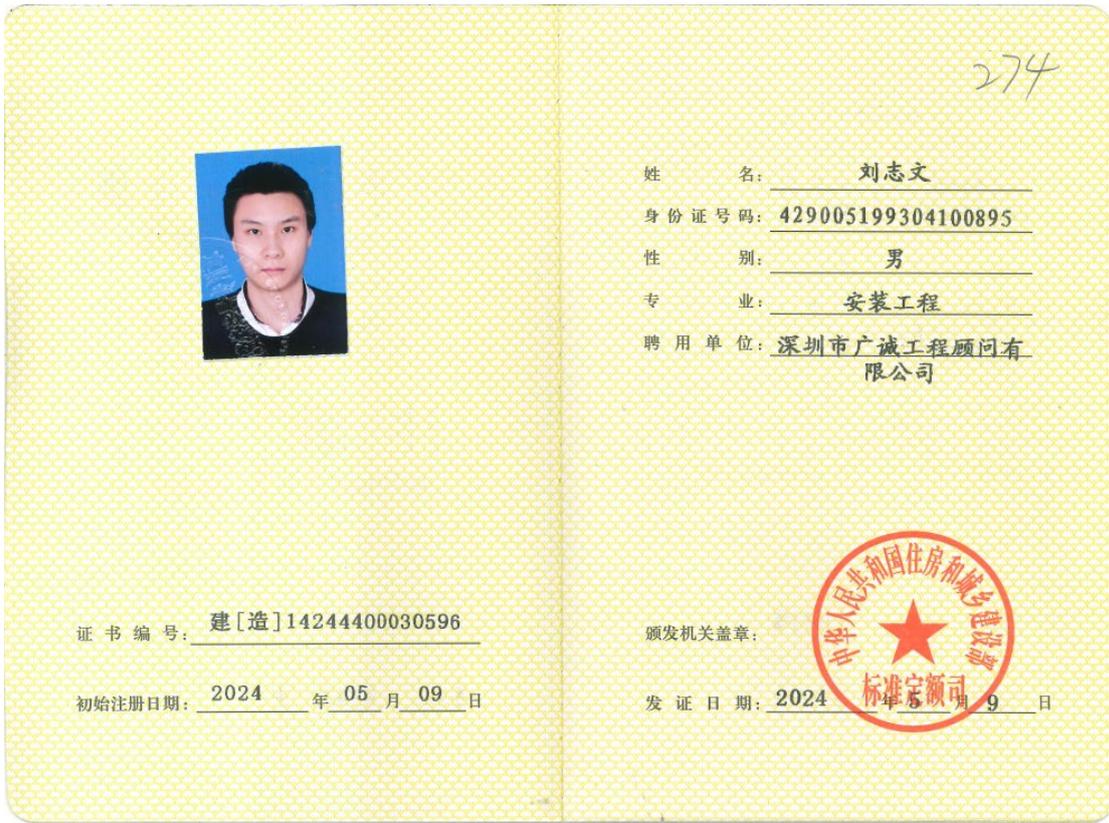


个人签名: 刘志文

签名日期: 2025.10.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年10月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘志文					
证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]14244400030596	注册编号/执业印章号: B14244400030596
注册专业: 安装	有效期: 2028年05月08日	
暂无证书变更记录		



31. 敖艳

使用有效期：2025年06月13日-2025年12月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：敖艳

性别：女

出生日期：1989年09月24日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400004889

有效期：2022年04月02日-2026年04月01日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：敖艳

签名日期：2025.6.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022年04月02日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 敖艳
证件号码: 360312198909241528
性别: 女
出生年月: 1989年09月
专业: 安装工程
批准日期: 2021年12月05日
管理号: 2021985445789851440201007359



广东省人力资源和社会保障厅



32. 谢思聪

使用有效期：2025年06月
13日-2025年12月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 谢思聪

性别： 男

出生日期： 1996年05月28日

专业： 安装工程

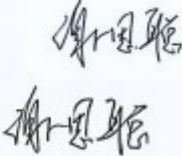


证书编号： 建[造]24234400012737

有效期： 2023年09月06日-2027年09月05日

聘用单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： 



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年09月06日

签名日期：2025年6月13日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：谢思聪
证件号码：441625199605285752
性别：男
出生年月：1996年05月
专业：安装工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201004234



广东省职称证书

姓名：谢思聪
身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



33. 郑伟

使用有效期：2025年06月
13日-2025年12月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑伟

性 别： 男

出 生 日 期： 1992年09月15日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016136

有 效 期： 2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名： 郑伟

签名日期： 2025.6.13



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月06日



34. 曾婷婷



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曾婷婷
证件号码：441424199805101009
性别：女
出生年月：1998年05月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201001001



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

普通高等学校 毕业证书

学生 曾婷婷 性别女，一九九八年五月十日生，于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡礼军

证书编号：126681202205000530 二〇二二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

