

标段编号：2502-440300-04-01-700546002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程全过程造  
价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市丰浩达数智工  
程顾问有限公司

日期：2025年10月16日

## 目录

一、投标承诺函 .....	1
二、企业业绩一览表 .....	2
三、项目负责人简历表.....	73
四、百县千镇万村帮扶业绩.....	109
五、拟投入本项目人员一览表.....	129

# 一、投标承诺函

## 一、投标承诺函

### 投标承诺函

致深圳市深汕特别合作区建筑工程署：

根据已收到贵方的创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 72.0043 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双

方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市丰浩达数智工程  
顾问有限公司

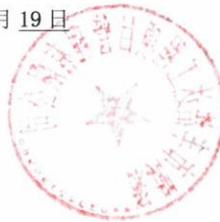
法定代表人：程晓丹、赵芳静

授权委托人：赖水兰

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404、  
深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路南侧深汕绿地商务中心一期 2 号楼 1907  
邮编：518000、518200

联系电话：0755-82180718、0755-82228768 传真：0755-82284869、  
0755-82228768

日期：2025 年 10 月 19 日



## 二、企业业绩一览表

投标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市丰浩达数智工程顾问有限公司

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	项目地点	委托单位	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
1	侨城东路北延通道工程造价咨询三标 (全过程造价咨询)	2452.76	2022.7	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_	深圳市交通公用设施建设中心	P4-13	新建市政道路
2	薯田蒲片区配套道路工程 (全过程造价咨询)	196.73	2024.3	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_	深圳市光明区建筑工务署	P14-23	新建市政道路
3	深圳市综合交通服务提升(科技园试点)工程造价咨询 (全过程造价咨询)	149.21	2022.2	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_	深圳市交通运输局南山管理局	P24-36	新建市政道路
4	深圳市职教园公共配套设施(一期)项目施工总承包 I 标全过程造价咨询 (全过程造价咨询)	96.64	2024.11	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_	深圳市建筑工务署工程管理中心	P37-43	新建市政道路

5	坪西路辅道工程（鹏隼路-滨海二路）工程 （全过程造价咨询）	76.78	2025.9	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_	深圳市大鹏新区建筑工务署	P44-49	新建市政道路
6	光明科学城大科学装置集群一号道路项目全过程造价咨询服务 （全过程造价咨询）	72.00	2021.7	私营投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	P50-56	新建市政道路
7	桂庙新村城市更新单元市政道路工程 （全过程造价咨询）	50.51	2025.6	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_	深圳市南山区建筑工务署	P57-62	新建市政道路
8	狮明路（华夏路-光明大道）市政工程项目 （全过程造价咨询）	43.49	2021.12	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_	深圳市光明区建筑工务署	P63-67	新建市政道路
9	华英路C段（华英路B段至赤湾六路段） （全过程造价咨询）	42.79	2022.8	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_	深圳市南山区建筑工务署	p68-72	新建市政道路

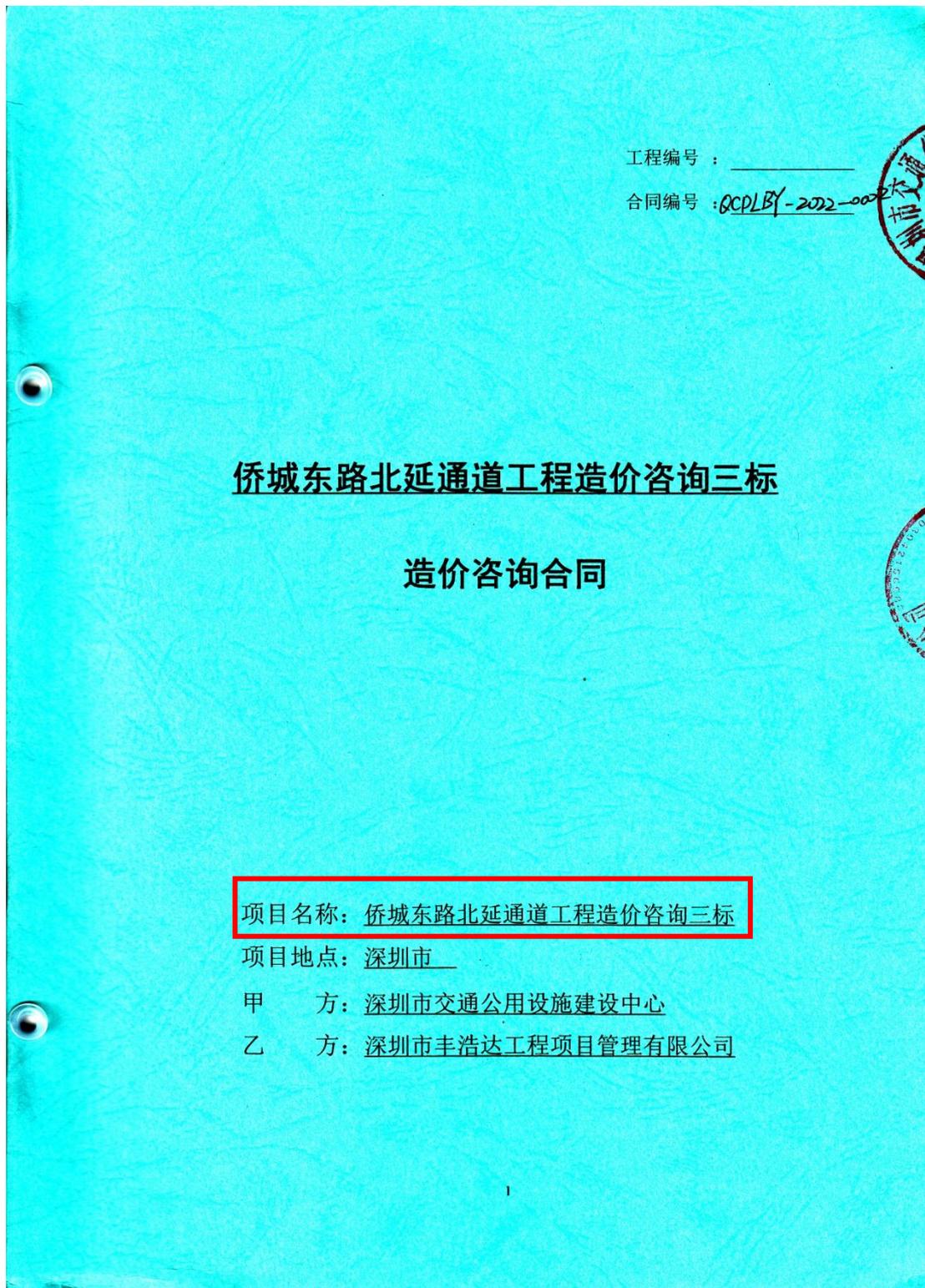
备注：

1. 提供近5年（从2020年8月1日起至投标文件截止日）新建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩，时间以合同签订日期为准。
2. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。
3. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过5项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关材料，超过5项的，按序取前5项。

投标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市丰浩达数智工程顾问有限公司      法定代表人：程晓丹、赵芳静

# 侨城东路北延通道工程造价咨询三标

## 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就侨城东路北延通道工程造价咨询三标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自南坪立交至北环立交，服务内容包括起止桩号 RK8+550~RK13+520、LK8+508.190~LK13+500 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

### 二、合同价及计价依据

#### 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

#### 2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 513,000 万元，中标下浮率 32%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾贰万柒仟陆佰元 整（小写：¥ 24,527,600.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2207.48 万元（占 90%）和绩效费用 245.28 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60 分以下	0

方有权解  
程的投标。

比例为 0:  
项按实计

下不再负

定价中基

费用的

中心进

费用(但

服务费

完成的

在本协

局颁发

或项目

付工程

不及时

应主动

标。

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件;
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书;
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分;
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件;
- 5、招标文件及其澄清文件;
- 6、投标文件。

#### 五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作(如需);
  - 2、编制工程预算;
  - 3、协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;编制商务标文件;
  - 4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;
  - 5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价依据或计价依据;
  - 6、提供主要设备清单及单价,并提交询价依据或计价依据;
  - 7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
  - 8、协助甲方签订合同;
  - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作;
  - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作,协助甲方向相关审计部门报  
备工程变更;
  - 11、审核工程结算,协助完成结算审计工作;
  - 12、参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项,提出相关  
改善建议,并视工程管理需要,按甲方要求派驻人员常驻施工现场;
  - 13、对项目进行经济技术指标分析;
  - 14、如有需要,乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术,通过 BIM 模型,自动将相应的清  
单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分,以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目  
造价进行控制,提高建设项目经济效益,有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中,甲方不  
另行计付。
  - 15、负责工程结算档案管理,负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文  
件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账,并做到档账相符。施工单位限期不报送结算  
的,由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
  - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整,甲方根据工程管理需要对造价咨询  
工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议,咨询费用按实际完成的咨询工作内容和  
约定的结算方式进行结算。

#### 六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况,负责造价咨询成果的审核把关,组织

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东

座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年7月22日

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 303

工程名称: 侨城东路北延通道工程(三标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

建筑面积:

工程造价: 7639175884.97 元      经济指标:                      元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 王远, 汪本, 程爱武, 王兴文, 涂君, 邱卫民



批准人: 杨光伟 邱卫民

编审日期: 2023年2月3日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

编审单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

## 招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（三标段）
审定造价	763917.588497 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 693006.928273 万元
安全文明措施费	17168.113573 万元
暂列金额	35454.337544 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：616198.211139 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：42228.850984 万元（其中，安全文明措施费计价合计：17168.113573 万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计：0 万元；</p> <p>规费：27460.236762 万元；</p> <p>税金：23199.451998 万元；</p> <p>暂列金额：35454.337544 万元；</p> <p>工程建设其他费：（不含暂列金额、专业工程暂估价）：19046.500070 万元；</p> <p>不可竞争费用：54810.986259 万元（其中安全文明措施费 17168.113573 万元、暂列金额 35454.337544 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1758.535142 万元、安全生产奖励 100.000000 万元、专业工程暂估价 330.000000 万元）。</p>	
<p>造价单位公章：  </p> <p>造价工程师注册章：   </p>	<p>招标人：深圳市交通公用设施建设中心               （盖章）</p> <p style="text-align: right;">2023 年 2 月 3 日</p>

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

## 概算批复

# 深圳市发展和改革委员会

---

深发改函〔2022〕317号

## 深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约15.7公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度80公里/小时。新建主线隧道5座，长约13.9公里（含特长隧道2座），立交4处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁3座（跨高峰水库桥、阳台山1号桥、阳台山2号桥），人行天桥1座（跨广深高速），桥梁总长约6.2公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约79.05万平方米、新建透水砖人行道2.7万平方米，铺设花岗岩道牙3.7万米）、软基处理工程（换填处理体积19.9万立方米、水泥粉煤灰碎石桩7.8万米）、其他

---

工程(拆除现状道路 4.5 万平方米、新建排水沟、挡土墙等)。

2. 桥梁工程。主要包括新建跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥和 2 号桥 3 座主线高架桥,南坪立交桥、北环立交桥 2 座互通立交桥,1 座跨广深高速人行天桥。新建桥梁总长度约 6161 米,总面积约 68103 平方米。拆除南坪立交原匝道桥梁面积约 1760 平方米。

3. 隧道工程。主要包括新建 5 座主线隧道,主线右线隧道总长 13.885 公里,左线隧道总长 13.639 公里;新建宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交四处立交匝道隧道及宝鹏通道主线隧道,匝道隧道总长 10.75 公里,宝鹏通道主线隧道总长 1.696 公里(左线+右线);新建友邻路隧道(下穿侨城东路)长 285 米。

4. 隧道附属。主要包括新建侨城东路管理中心一座,建筑面积 4636 平方米;新建集中设备用房 3 座,建筑面积共 3460 平方米;2 处工作井(含设备间)、4 处独立风机房、25 处排水泵房及 4 处紧急救援点,设置人行横通道、车行横通道、地面疏散楼梯间及人行疏散楼梯等;隧道装饰;隧道安装等。

5. 给排水工程。包括给水(含绿化给水)、雨水、污水工程。新建给水管 4547 米,雨、污水管 20018 米,新建钢筋混凝土雨水箱涵 1332 米。

6. 电气工程。包括电力、通信、照明工程。其中照明工程包含道路照明、桥梁照明、绿化景观照明。新建隐蔽式电缆沟 1015 米、315 千伏安箱式变电站 1 座。

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

## 二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

(一) 请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

(二) 在项目推进期间, 请严格落实各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

专此复函。

附件: 侨城东路北延通道工程项目概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2022年8月1日

(联系人及电话: 林志耀、彭海城, 88125059、88121230)

# 薯田蒲片区配套道路工程

## 合同关键页

合同编号：光建造价咨询[2024]4号

## 深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：薯田蒲片区配套道路工程  
工程地点：深圳市光明区  
委托单位：深圳市光明区建筑工务署  
受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

## 合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2024年1月18日公开招标，并于2024年2月5日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：薯田蒲片区配套道路工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：薯田蒲片区配套道路工程项目位于马田街道薯田蒲片区，项目包含11条市政道路建设。其中福康路（松白路-康兴路）全长约485米，红线宽16米，为设双向两车道的城市支路；福兴路（松白路-芳园路）全长约1321米，红线宽18米，为设双向两车道的城市支路；福庄路（公明田园路-公明西环大道）全长约711米，红线宽16米，为设双向两车道的城市支路；健兴路（公明田园路-公明西环大道）全长约666米，红线宽18米，为设双向两车道的城市支路；康兴路（公明田园路-公明西环大道）全长约611米，红线宽28米，为设双向四车道的城市次干路；规划一路（福兴路-康兴路）全长约296米，红线宽16米，为设双向两车道的城市支路；竹义路（公明田园路-公明西环大道）全长约530米，红线宽18米，为设双向两车道的城市支路；通竹路（福兴路-公明西环大道）全长约247米，红线宽18米，为设双向两车道的城市支路；芳园路（公明田园路-公明西环大道）全长约512米，红线宽40米，为设双向四车道的城市次干路；新科路（松白路-光明区界）全长约718米，红线宽16米，为设双向两车道的城市支路；兴田路（公明田园路-良辰路）全长约519米，

红线宽 16 米,为设双向两车道的城市支路。项目总投资 32625 万元。其中,建安工程费用 28638 万元,工程建设其他费 2433 万元,预备费 1554 万元。

本工程造价咨询的项目包括:全过程造价咨询服务,服务内容包括但不限于前期阶段(工可阶段)、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

## 二、合同价及结算价

### 1、咨询服务费取费标准

#### 1.1 咨询服务费按阶段计取与支付;

#### 1.2 咨询服务费取费基数及费率:

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用(含设备费)为准,若无概算批复则按审定的预算建安费为准,若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费计取方式:取费基数乘以各阶段费率为咨询服务费,采用差额定率累进计算。

### 工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务(咨询任务包括但不限于以下内容)		建安造价	费率(‰)
工可阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助甲方编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3

	文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

## 2、本项目造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：**人民币壹佰玖拾陆万柒仟叁佰元整**  
(小写¥1967300.00元)，最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 **28638** 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算(含调整)的建安工程费用(含设备费)作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

甲方：深圳市光明区建筑  
事务署（盖章）  
合同专用章  
地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

乙方：深圳市丰浩达工程项目  
管理有限公司（盖章）  
合同专用章  
地址：深圳市福田区车公庙创  
新科技广场二期东座  
1201

法定代表人：

法定代表人：



或其委托代理人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

电话：0755-82228768

传真： /

传真：0755-82284869

开户银行：中国工商银行股份  
有限公司深  
圳罗湖口岸  
支行

账号：4000024009024906657

合同订立时间：2024年3月1日

合同订立地点：深圳市光明区

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

马田街道薯田蒲片区配套道路工程 I 标施工

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2024-3-1077



委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

工程造价：119,124,633.81 元

编制：郑志翔 朱婉辰

资格证号：

复核：江本洋 皮桥昆

资格证号：

审定：江本洋

审批：朱婉辰

(公章)：

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)



日期：2025年1月10日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

### 招标控制价公示表（评标工程）

工程名称	马田街道薯田蒲片区配套道路工程 I 标施工
招标控制价 审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>11912.463381</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>13.11%</u> ，即 <u>10485.006481</u> 万元。
不可竞争费	<p>本工程不可竞争费均不下浮，合计 <u>1024.157505</u> 万元，包括以下内容：</p> <p>1、安全文明施工措施费 <u>462.898605</u> 万元；</p> <p>2、暂列金额 <u>550.253900</u> 万元；</p> <p>3、工程保险费 <u>11.005000</u> 万元；</p>
造价师：（盖章）  日期： <u>2025</u> 年 <u>1</u> 月 <u>13</u> 日	造价咨询单位：（盖章）  日期： <u>2025</u> 年 <u>1</u> 月 <u>13</u> 日
招标人：深圳市光明区建筑工务署（盖章） 日期： <u>2025</u> 年 <u>1</u> 月 <u>13</u> 日 	

说明：如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。

## 概算批复

# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2025〕75号

## 光明区发展和改革局关于马田街道薯田埔片区配套道路工程可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批马田街道薯田埔片区配套道路工程（第二批）可行性研究报告的函》收悉。经审核并结合区政府投资项目联评联审会议精神，现批复如下。

### 一、项目建设内容及规模

本项目（国家编码：2310-440311-04-01-739068）位于马田街道，包含芳园路、康兴路、福康路、福庄路、健兴路、通竹路、竹义路、福兴路、规划一路等九条总长4601米市政道路和马田排洪渠长约1200米渠道完善工程。具体如下：

#### （一）芳园路（田园路-西环大道）

西起田园路、东至西环大道，全长458米，红线宽40米，

北起松白路、东至西环大道，全长 1200 米的渠道完善工程。主要包括拆除现状栏杆、道路，复明 108 米暗涵段，完善 767 米渠道设施功能，新建 DN800-1800 排水管、巡堤路、滨水步道、雍水堰、条石坐凳，铺种草皮灌木，迁移乔木 49 株，配套完善河道监控预警系统、排水沟等附属工程。

## 二、投资估算及资金来源

项目总投资 32311 万元，其中建安工程费用 27536 万元，工程建设其他费 3284 万元，预备费 1491 万元（详见附件）。资金来源暂定为市政管网权属单位和区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）为进一步规范地名使用，本项目名称由“马田街道薯田蒲片区配套道路工程”调整为“马田街道薯田埔片区配套道路工程”。

（二）请按照《深圳市人民政府办公厅关于印发〈深圳市落实过紧日子要求 从严从紧加强政府投资管理方案〉的通知》第四条“与轨道交通、道路等同步建设的市政给水、燃气、污水管网、再生水管网、综合管廊（隧道）入廊管线及支架等由权属单位自行投资建设……”要求，结合相关工作部署，做好投资界面划分，建设时序衔接。

（三）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水建设等相关要求，开展初步设计工作。

（四）请按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建

筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）有关要求，完善BIM模型设计。

（五）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》等相关规定，尽快编制项目初步设计和总概算报审。

此复。

附件：马田街道薯田埔片区配套道路工程可行性研究报告投资估算表

光明区发展和改革局  
2025年3月10日



# 深圳市综合交通服务提升(科技园试点)工程造价咨询

合同关键页

源丰浩达合字 2022-028 号

ZHJT-2022-0008

合同编号:

## 工程造价咨询合同

工程地点: 深圳市南山区

甲方: 深圳市交通运输局南山管理局

乙方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二二年 月

## 第一部分合同协议书

甲方（委托方）：深圳市交通运输局南山管理局

乙方（服务方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就 深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程造价咨询项目 协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、咨询服务内容和范围

根据深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程（以下简称：本工程）的特点，通过公开招标选择 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程造价咨询服务工作。具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。

### 二、合同期限

自发出中标通知书之日起至完成本项目决算工作为止。

### 三、合同价款

#### 3.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的建安工程费21312.97万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (21312.97 - 10000) \times 0.007 = 165.79 \text{ 万元（下浮前）}$$

#### 3.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币小写：**149.211万元**（含

## 第二部分合同条款

### 第一条 工程概况及服务范围

#### 1. 工程概况、工程规模

本项目位于深圳市南山区科技园片区，建设范围包括整体提升片区（中区）及公交线路覆盖片区（分为北区、西区、南区）。

（一）整体提升片区：包括交通拥堵治理、慢行提升、路面修缮等。由深南大道、沙河西路、白石路、科技南路围合而成，占地约 0.6 平方公里，涉及外围深南大道、科技南路、白石路 3 条道路及内部高新南一道等 10 条道路，总长约 6.86 公里。建设内容包括道路、交通、景观绿化、交通疏解、市政管线、智慧交通及相关配套工程等。

（二）公交线路覆盖片区：包括智慧公交站改造及招呼站的布设。其中北区建设范围包括铜鼓路、科技路等 6 条道路；西区仅科技南六路 1 条道路；南区包括高新南环路、高新南九道 2 条道路及沙河西路部分路段，总长约 5.45 公里。建设内容包括电气、智慧交通等工程。

#### 2. 服务范围

专业范围包括但不限于：道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程（电力、电信、照明）、燃气工程、交通工程（交通设施和监控）、绿化工程、箱变、10KV 外线电源、交通疏解、管线迁改、绿化迁移等。设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理、保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等本工程涉及的所有造价咨询服务项目。

主要工作内容包括但不限于：工程控制价编制（包括清单编制）、工程预算编制、工程结算审核、竣工决算审核以及实施阶段造价咨询等全过程造价咨询服务内容。具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。

### 第二条 造价咨询的内容

#### （一）初步设计阶段

1、负责审核设计院编制完成的初步设计概算并形成书面报告。

2、参与初步设计概算评审；审查初步设计概算修编合规性；配合甲方编制概算推进计划，并督促落实；配合甲方概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

3、根据甲方成本管控体系，协助甲方编制投资控制管理办法，初步建立投资控制目标值，并形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

#### **(二) 招标阶段**

1、负责编制招标工程量清单及招标控制价，对比概算情况进行经济指标分析。

2、参与招标计划和招标文件的编制，对招标文件提出审核意见，参与招标答疑，配合甲方按计划完成招标工作；对比成本控制目标书面提出招标下浮建议报告。

3、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

4、协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

5、协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。

6、协助甲方收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

#### **(三) 实施阶段**

1、负责工程量清单及预算的编制或审核，对比概算情况进行经济指标分析。

2、负责编制计价清单，根据甲方安排不定期对现场计价进行核查，配合甲方完成计价确定。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

3、订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

4、配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，按季度提交变更风险分析报告。

5、审核实施过程中各合同主体期中支付的进度款；

6、实施阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表。

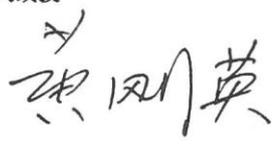
7、复核工程量清单缺漏项。

8、根据甲方的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜

9、配合甲方完成各项审核工作。

#### **(四) 结算阶段**

1、负责结算编制或审核（包含变更、调差和索赔等），并落实甲方和复审单位审查

甲方(公章):  深圳市交通运输局南山  
管理局 法定代表人或授  
权代表: 

统一社会信用代码:  
住 所: 深圳市南山区蛇口街道石云路16号蛇口渔街综合楼3楼

电 话: 传 真:

开户银行: 开户全名:

账 号: 邮政编码:

乙方(公章):  深圳市丰浩达工程项目  
管理有限公司 法定代表人或授  
权代表: 

统一社会信用代码: 914403007152375386  
住 所: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

电 话: 传 真:

开户银行: 工商银行文锦支行 开户全名: 深圳市丰浩达工程项目管  
理有限公司

账 号: 4000024009024906657 邮政编码:

乙方经办人:  乙方经办人电  
话: 13632683413

合同签署地点: 深 圳  
时 间: 2022年2月16日

## 二、项目团队人员配备一览表

序号	姓名	性别	专业	职称	执业资格	职务
1	皮桥昆	男	土建	工程师	一级注册造价工程师	项目负责人
2	汪本洋	男	土建	工程师	一级注册造价工程师	土建专业负责人
3	涂君	男	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	土建专业人员
4	陈炎标	男	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	土建专业人员
5	叶梓	女	安装	工程师	一级注册造价工程师	安装专业负责人
6	邱忠明	男	安装	工程师	一级注册造价工程师	安装专业人员
7	郑伟斌	男	安装	工程师	一级注册造价工程师	安装专业人员
8						
...						
...						

成果文件封面

# 招标控制价编制报告书

工程名称： 深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程

施工总承包（简化招标）

建设单位： 深圳市交通运输局南山管理局

设计单位： 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

道路长度： 12.426 km

工程总造价： 201796969.69 元

大写： 贰亿零壹佰柒拾玖万陆仟玖佰陆拾玖元陆角玖分。



编制人：王瑞 冯成堂 涂君 资格证书号：014400010408

招利昆



审核人： [Signature] 资格证书号：

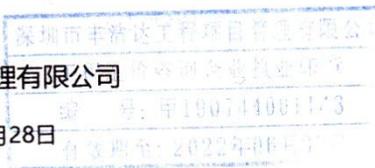


审定人： [Signature] 资格证书号：



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制时间： 2022年03月28日



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2022015  
2107-440305-04-01-119853

工程造价审定书

工程名称: 深圳市综合交通服务提升(科技园试点)工程 建设单位: 深圳市交通运输局南山管理局  
咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 代建单位: 中信城开投资集团有限公司

建设单位报送造价: 201796969.69元

单位造价:

区造价站审定造价: 198008890.81元

单位造价:

核 减 额 : 3788078.88元

安全文明施工措施费: 3293969.82元

暂列金额: 9000000.00元

主 审 人: 刘明光

专业复核: 刘明光

复 核 人: \_\_\_\_\_

副 站 长: \_\_\_\_\_

审核组组长: 刘明光

站 长: \_\_\_\_\_

建设单位报送日期: 2022年3月28日

区造价站审定日期: 2022年4月7日

## 概算批复

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕130号

---

## 南山区发展和改革局关于深圳市综合交通服务提升（科技园试点）项目概算的批复

市交通运输局南山管理局：

你单位报来深圳市综合交通服务提升（科技园试点）项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资24643万元。现批复如下：

### 一、工程概况

深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程项目（国家编码：2107-440305-04-01-119853）于2021年1月立项（深发改〔2021〕1号）。2021年11月9日项目可研批复（深南发改批〔2021〕355号），批复总投资25282万元。

项目位于南山区粤海街道科技园片区，包括整体提升片区

(中区)及公交线路覆盖片区(分为北区、西区、南区)。

其中整体提升片区涉及外围深南大道、科技南路、白石路3条道路及内部高新南一道等10条道路以及1条新建支路,总长约6.976千米。

公交线路覆盖片区包含智慧公交站改造及招呼站的布设。包括北区铜鼓路、科技路等6条道路,西区科技南六路1条道路,南区高新南环路、高新南九道2条道路及沙河西路部分路段,总长约5.45公里。

工程内容包括道路、交通、交通疏解、园建、绿化、给排水、电气、智慧、燃气、电力迁改和通信迁改等工程。

#### (一) 道路工程:

拆除现状绿化带、渠化岛、人行道等,对现状破损机动车道水泥混凝土路面进行病害处理修复以及对现状水泥混凝土路面进行沥青罩面处理,并新建部分沥青混凝土道路;新建人行道和非机动车道,非机动车道采用彩色透水沥青路面,人行道采用花岗岩路面,路缘石采用花岗岩路缘石

#### (二) 交通工程:

拆除现状标志牌、公交站台和路侧护栏,新建指路标志牌、独立式路名牌、人行横道牌、路侧护栏,涂划标线等。

#### (三) 交通疏解工程:

新建交通警示灯、交通疏解标志牌、反光锥、PVC围挡和水马围挡等。

#### (四) 园建工程:

新建园路，采用水洗面芝麻灰花岗岩和水洗面浪花白花岗岩等，新建不锈钢垃圾桶、花岗岩整石坐凳、风雨连廊、分隔柱、移动花箱等。

#### （五）绿化工程：

清除现状杂草及灌木，栽植非洲桃花心木、散尾葵、米兰、姜荷花、银边山菅兰、花叶冷水花，铺设大叶油草草卷，并对现状乔木进行修剪等。

#### （六）安装工程：

1.给排水工程：拆除现状给水管并新建 DN100、DN200 球墨铸铁给水管、给水检查井、新型防撞式地上式消火栓，改造现状给水阀门井等；拆除现状雨水管道并新建 DN300 混凝土雨水管、雨水检查井、雨水口，改造现状雨水检查井等；更换现状污水检查井盖，改造现状污水检查井等。

2.电气工程：新建普通单臂庭院灯、照明箱变、电力电缆、隐蔽式电缆沟、电力直通衔接井、电缆保护管、小型直通人孔井、小型三通人孔井，并对现状电力井和通信井进行提升改造等。

3.智慧工程：新建信号控制系统、高清电子警察系统、广域雷达系统、高空视频监控系统、潮汐车道系统、停车指引诱导屏系统、预约通行及停车服务及绿色泊位系统、智慧路灯系统、智慧公交系统和招呼站系统等。

4.燃气工程：拆除现状燃气标识牌，新建燃气标识牌，并对现状燃气阀门井进行调平改造等。

5.电力管线迁改工程：拆除现状10kV电力电缆、户外电缆终端头、环网柜并新建10kV电力电缆、电缆终端头、户外环网柜及不锈钢标志牌等。

6.通信管线迁改工程：拆除现状光缆并新建24芯、48芯、144芯光缆，安装电子监控设备等。

项目预计竣工时间为2023年4月。

## 二、审核结果

项目报送总概算25281.02万元，审核后的总概算24643万元，其中建安工程费20873万元，工程建设其他费1913万元，预备费1139万元，代建管理费718万元。

## 三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

（四）请按规定做好项目入库纳统工作。

此复。

附件：深圳市综合交通服务提升（科技园试点）项目

概算表



---

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

---

南山区发展和改革局

2022年5月30日印发

---

深圳市职教园公共配套设施(一期)项目施工总承包 I 标全过程造价  
咨询

合同关键页

正本



合同编号：ZJYLD-004-2024

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书



项目名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目  
合同名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包 I 标全过程造价咨询合同  
承包方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
日期：二〇二四年十一月

# 深圳市职教园公共配套设施（一期）项目 施工总承包 I 标全过程造价咨询 合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包 I 标全过程造价咨询

工程地点：龙岗区坪地街道六联社区职教园地块 8、9、10

工程规模及内容：新建总建筑面积 39463 平方米，包括图书馆 7377 平方米，对外交流中心 10000 平方米，活动中心 7200 平方米，园区管理用房 200 平方米，规划配套用房 2064 平方米，地下车库 11280 平方米，设备用房 1342 平方米。新建空中平台 27950 平方米，新建园区配套道路等。项目可研复函投资 11 亿元。

本次招标范围为职教园路（起点~福利救助服务中心段）、职教园路（福利救助服务中心~终点段）、惠德路（起点~正坪路段）、鹤鸣西路（起点~CK+250 段）范围内的拆除工程、林木砍伐、管线迁改、土石方开挖、边坡支护、桥梁工程、发包人临时设施及运维等。

## 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为小写：96.64万元（大写：玖拾陆万陆仟肆佰元整），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；
- 18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；
- 20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### **四、乙方工作时间要求**

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；
- 3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；
- 4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；
- 5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；
- 6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

#### **五、造价文件的编制原则和依据**

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；

#### 十四、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，  
发包人 5 份，承包人 1 份。

#### 十五、合同生效

合同订立时间：2024 年 11 月 29 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发 包 人：（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

深圳市职教园公共配套设施(一期)项目施工总承包I标(市政)

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2024-3-1047

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价：148185550.20元

编制：汪本洋、赵子叶

资格证号：

复核：皮桥昆

资格证号：

审定：(手印)

审批：(手印)

(公章)：

日期：2024年11月29日

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn



## 深圳市建筑工务署工程管理中心

### 招标控制价公示表

建设项目	深圳市职教园公共配套设施(一期)项目
投资总额	110000 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳市职教园公共配套设施(一期)项目施工总承包 I 标 (市政)
招标控制价	14818.555020 万元
说明： 1、招标控制价金额以人民币万元为单位； 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>13459.607360 万元</u> ，【公示招标控制价净下浮（10%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）*（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费： <u>549.078415 万元</u> ，暂列金额 <u>680 万元</u> ，专业工程暂估价 <u>0.00 万元</u> ，优质优价奖励费 <u>0.00 万元</u> ，不可竞争费合计 <u>1229.078415 万元</u> 。	

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024 年 11 月 29 日

坪西路辅道工程（鹏隼路-滨海二路）工程

合同关键页

深丰浩达合字 2020-107 号

合同编号：ZJ2020-045

深圳市大鹏新区建筑工务署  
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪西路辅道工程（鹏隼路-滨海二路）工程

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就坪西路辅道工程（鹏隼路-滨海二路）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：坪西路辅道工程（鹏隼路-滨海二路）工程

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工阶段全过程造价咨询服务。

### 二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地

发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作；③与本工程相关项目的造价咨询服务。

### 三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算，合同价暂定为人民币（大写）柒拾陆万柒仟捌佰元整（¥767800.00），其中20%为绩效费用。造价咨询服务费最终结算价以概算批复的建安费为基数计算，且99.8万元以内按实结算，超过99.8万元以99.8万元包干，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式，按单个项目进行结算支付，拨发进度款，具体支付方式详见专用条款二十二条。

4、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求发包人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；

委托人: (盖章)   
地址: 深圳市大鹏新区中山路10号  
建筑工务署

咨询人: (盖章)   
地址: 深圳市福田区莲花公园天安数码城创新  
科技广场二期东座1201

法定代表人或委托代理人:

(签字)



电话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

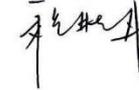
帐号: \_\_\_\_\_

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 2020年9月30日

法定代表人或委托代理人:

(签字)



电话: 0755-82180718

开户银行: 中国工商银行深圳文锦支行

帐号: 4000024009024906657

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

坪西路辅道（鹏隼路-滨海二路）工程

咨询类型：标底编制

项目编号：深丰浩达2020-3-1895

委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

工程造价：92083416.39元

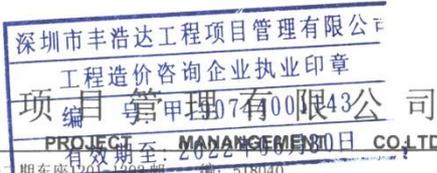
编制：林宏升 郑伟斌 资格证号：

复核：[手签] [手签] 资格证号：

审定：

(公章)：[红章] 日期：2021年1月6日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1101-1202室 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	鹏毅南路工程、坪西路辅道工程（鹏隼路-滨海二路）（施工批量招标）
招标控制价	14032.828926 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 %，即 12775.469329 万元
不可竞争费	1459.232954 万元
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：                      分部分项工程量清单计价合计：10937.640852 万元；                      措施项目清单计价合计：1091.562427 万元；                      工程建设其他费合计：1201.535298 万元；                      规费：382.284198 万元；                      应纳税费：419.806151 万元；                      不可竞争费合计：1459.232954 万元（其中安全文明施工措施费 862.256056 万元，暂列金额 512.976898 万元，专业工程暂估价 84.0000 万元）。</p>	
 <p>注册造价工程师（盖章） A01440001077 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日</p>	 <p>造价咨询单位（盖章）：   </p>
 <p>招标人：（盖章）</p>	日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

# 光明科学城大科学装置集群一号道路项目全过程造价咨询服务

## 合同关键页

深丰浩达合字 2021-153 号

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明科学城大科学装置集群一号道路项目

全过程造价咨询服务

工程地点：光明科学城大科学装置集群

委 托 人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

咨询人(全称): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称: 光明科学城大科学装置集群一号道路项目全过程造价咨询服务

2. 项目地点: 光明科学城大科学装置集群

3. 建设内容: 一号道路范围内及与之相关的土石方及地基处理工程、道路工程、桥梁工程、隧道工程、管线工程、景观绿化工程(含边坡景观)、交通疏解及水土保持工程等。

4. 建设规模: 光明科学城大科学装置集群一号道路项目位于深圳市光明区新湖街道及公明街道,处于深圳中部发展轴和北部发展带的交汇处,地理位置十分优越。道路分为东西两线,东西线闭合成环,定位为城市支路,为光明科学城大科学装置集群的规划配套道路,主承担片区内的日常出行,道路全长约3.361千米。

5. 投资估算金额: /

6. 资金来源: /

7. 项目周期: 一年

其他: /

### 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 审核可研预算、审核初步设计概算、施工图预算、招标工程量清单及标底、清标、设计变更及签证审核、进度款审核、结算审核等全部造价咨询业务。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- (1) 项目计划统筹及总体管理;
- (2) 项目策划管理;
- (3) 设计管理;
- (4) 勘察管理;

(5) 技术管理;(6) 进度管理;(7) 投资管理;(8) 质量管理;(9) 安全生产管理;(10) 项目组织协调管理;(11) 招标采购管理;(12) 合同管理;(13)

档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：\_\_\_\_\_。

3. 专业咨询服务

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

交通评估；

地震安全性评估；

地质灾害评估；

水土保持评估；

防洪评估；

社会风险评估；

安全评价；

社会稳定风险评估；

水土保持方案设计；

交通影响评价；

绿建、海绵城市等相关技术文件；

勘察方案编制；

勘察方案审核；

工程初步勘察、详勘；

勘察报告编制；

勘察报告审核；

方案设计及优化、评审；

初步设计及优化、评审；

施工图设计及优化、评审；

施工图强审；

施工图精细化审查；

全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询；

其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：\_\_\_/\_\_\_。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：邱卫民，身份证号码：362501196702130278，注册证书类别、专业、注册号：建[造]05440006844，职称、证书号：粤高职证字第 1100101038615。

(2) 设计管理负责人姓名：\_\_\_/\_\_\_，身份证号码：\_\_\_/\_\_\_，

注册证书类别、专业、注册号(如有): \_\_\_\_\_, 职称、证书号(如有): \_\_\_\_\_。

(3) 造价合同管理负责人姓名: \_\_\_\_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 注册证书类别、专业、注册号(如有): \_\_\_\_\_, 职称、证书号(如有): \_\_\_\_\_。

(4) 总监理工程师姓名: \_\_\_\_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 注册证书类别、专业、注册号(如有): \_\_\_\_\_, 职称、证书号(如有): \_\_\_\_\_。

(5) 其他主要负责人员: \_\_\_\_\_。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 柒拾贰万元(¥: 720000), 其中税金(大写): 肆万零柒佰伍拾肆点柒贰元(¥: 40754.72), 税率 6%。包括:

项目管理服务费: \_\_\_\_\_

工程监理服务费: \_\_\_\_\_

专业咨询服务费: 720000元

暂列金: \_\_\_\_\_

奖金: \_\_\_\_\_

其他: \_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 合同生效 开始, 至 总承包完成结算审计 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

#### 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 中标通知书(如有);
  2. 招标文件及补遗(如有);
  3. 投标文件澄清纪要(如有);
  4. 投标文件及附件(如有);
  5. 专用合同条款及合同附件;
  6. 通用合同条款;
  7. 标准、规范及有关技术文件;
  8. 其他合同文件;
- 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

#### 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

#### 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2021 年 7 月 12 日

2. 合同订立地点: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1301

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。

4. 本合同经双方·法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1301

法定代表人： 

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：交通银行光明支行

帐 号：443066596013003068212

邮政编码：

委托人：（公章）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

住 所：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

法定代表人： 

委托代理人：

电 话：0755-82228768

传 真：0755-82284869

开户银行：工商银行文锦支行

帐 号：4000024009024906657

邮政编码：

53

(73)

# 工程造价咨询成果文件

## 光明科学城大科学装置集群一号道路项目

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2021-3-0963

委托单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程造价：240801638.23元

编制：林永生 邱晓明 刘仲 资格证号：

复核：李双 资格证号：

审定：LJ

审批：MP

(公章)： 日期： 2021年10月11日

工程造价甲级资质证书编号甲190744001143



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	光明科学城大科学装置集群一号道路项目	
招标控制价	24080.163823 万元	
投标报价上限	下浮 15%，即 20563.407834 万元	
不可竞争费	635.123894 万元	
经办人签名		
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>1.分部分项工程量清单计价合计：<u>20009.815828</u> 万元；</p> <p>2.措施项目清单计价合计：<u>1902.739910</u> 万元 (其中安全文明施工措施费 <u>635.123894</u> 万元)；</p> <p>3.规费为：<u>693.289797</u> 万元；</p> <p>4.应纳税费为：<u>764.620123</u> 万元；</p> <p>5.工程保险费：<u>23.370466</u> 万元；</p> <p>6.弃土场受纳处置费：<u>686.327699</u> 万元；</p> <p>7.不可竞争费合计：<u>635.123894</u> 万元 (其中安全文明施工措施费 <u>635.123894</u> 万元，暂列金额 <u>0.00</u> 万元)。</p> <p>8.本工程的材料价采用 2021 年 8 月的信息价，没有信息价的材料价采用市场询价。</p>		
注册造价师 (盖章)		造价咨询单位 (盖章)：  日期：
招标人：(盖章)		日期：

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

# 桂庙新村城市更新单元市政道路工程

合同关键页

正本

合同编号：2024S439005

## 深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：桂庙新村城市更新单元市政道路工程

合同名称：桂庙新村城市更新单元市政道路工程  
全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为桂庙新村城市更新单元市政道路工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：桂庙新村城市更新单元市政道路工程

2. 工程概况：项目位于南山区粤海街道桂庙新村城市更新单元内，包含城市支路3条。

(一)规划一路：起点接学府路，终点至白石路，总长约536米，为城市支路，红线宽15-19米，双向两车道，设计速度20km/h。

(二)规划二路：起点接规划一路，终点至规划三路，总长约196米，为城市支路，红线宽12米，双向两车道，设计速度20km/h。

(三)规划三路：起点接学府路，终点至规划一路，总长约256米，为城市支路，红线宽12米，单/双向两车道，设计速度20km/h。

3. 工程投资：项目投资匡算 5323 万元，其中建安工程费 4143 万元，工程建设其他费 786 万元，预备费 394 万元。（深南发改批〔2024〕133号）

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。
4. 参与报概图评审会，审核报概图设计与批复概算的匹配性，重点核查建筑功能布局、结构体系、机电系统等对概算的影响；提出限额设计执行建议，确保报概图内容不超批复概算；会后5个工作日内提交《报概图评审造价分析报告》，包含概算符合性分析、超概风险提示及控制措施。

## (二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容
  - (1) 编制工程预算。
  - (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
  - (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
  - (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容
  - (1) 协助甲方进行招投标答疑。
  - (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
  - (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
  - (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
  - (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
  - (6) 施工过程中，参与工程量计量复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 乙方应按甲方提供的参考库品牌（结算则按实际施工品牌）、询价定价相关规定和甲方与施工单位签订的施工合同要求进行无信息价材料设备的询价和核实，并记录过程和定价理由。确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。对于结果异常的询价，乙方应按甲方要求扩大范围重新询价。

(11) 项目准备期间和施工期间乙方应每月（每月到工地的具体时间以甲方通知为准）到工地现场进行查勘，对工程项目进行观察、对照及必要的现场实测和计算，准确掌握项目情况，并应做好书面或影像记录。乙方应主动、及时发现任何可能影响成本的事项，解决有关造价事宜，提出相关改善建议。每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

(13) 参与基坑/桩基施工图评审会，结合地质勘察报告及施工方案，复核基坑支护、桩基选型及工程量计算的合理性；审核支护结构、桩基工程的成本控制指标（如混凝土用量、钢筋配筋率等），提出优化建议；会后5个工作日内提交《基坑/桩基施工图造价审核报告》，包含工程量核对清单、成本偏差分析及优化方案。

(14) 参与专项专家评审会（医疗工艺设计、结构、机电、幕墙等），审核专项方案的合理性及成本适配性；针对专家提出的技术建议，评估其对造价的影响，并提出成本优化替代方案；会后5个工作日内提交《专项方案造价评估报告》，包含方案经济性对比、成本控制建议。

(15) 参与设计交底会，对施工图纸中的工程量清单、材料设备价格、设计变更潜在成本影响提出专业意见；结合造价控制目标，针对设计图纸中的特殊

工艺做法、施工可行性提出优化建议；记录交底会中涉及造价的关键争议点，并在会后3个工作日内提交《设计交底会造价分析报告》。

(16) 每月至少参与1次现场设计巡检，核查施工是否符合图纸及造价控制要求；对巡检中发现的设计变更、材料替换等可能影响造价的问题，在3个工作日内提交《现场巡检造价风险评估报告》；配合工程部整改落实，提供造价调整方案。

(17) 参与机电末端评审会，复核机电设备定位、管线综合布置对成本的影响；根据《空间净高分析说明》，审核材料用量及施工方案的经济性，提出优化建议。

(18) 参与施工图50%评审会，审核图纸与招标清单的一致性；对施工图50%阶段的成本偏差进行测算，并在会后5个工作日内提交《施工图50%阶段成本控制报告》。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建

8. 本合同未尽事宜双方协商解决。

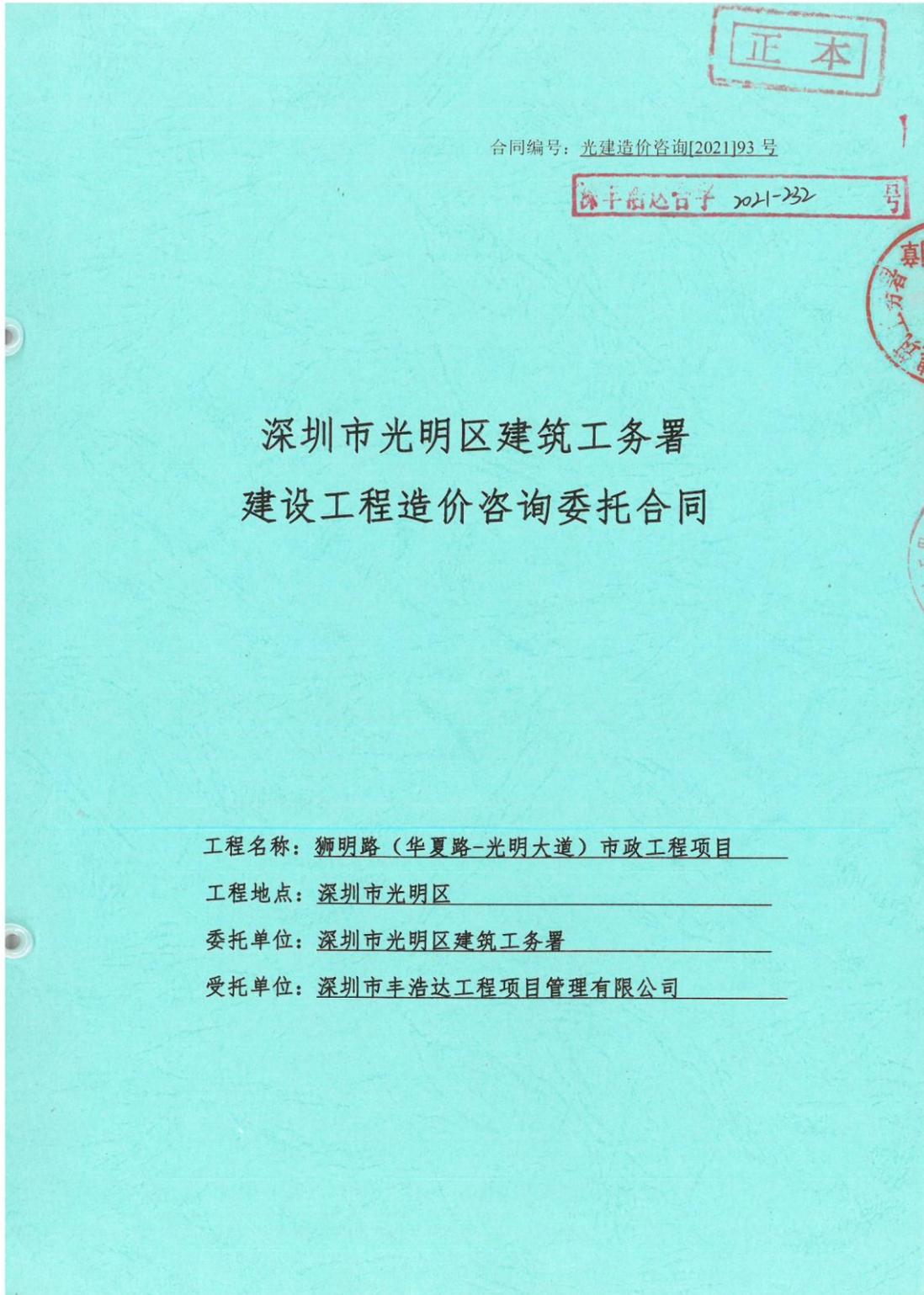
### 十五、合同份数

本合同一式肆份，含正本贰份，副本贰份。甲乙双方各执贰份（正本壹份，副本壹份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  WJZ (签字)	法定代表人或其委托代理人：  YH (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：914403007152375386
	开户银行：工商银行罗湖口岸支行
	账号：4000024009024906657
签订日期： 2025年6月9日	联系人及 联系方式：曾俊平/13728906422

# 狮明路(华夏路-光明大道)市政工程项目

## 合同关键页



## 合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：狮明路（华夏路-光明大道）市政工程项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目位于新湖街道，道路呈东西走向，西起规划华夏路，沿线与规划楼辉路、佛子坳路、狮山三街、狮山二街、狮山一街、竹华路相交，东至光明大道，道路全长 1379 米，红线宽 18 米，设计时速为 20 千米/小时，为双向 2 车道的城市支路。项目总投资 7223.49 万元，其中建安工程费用 6213 万元，主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、电力工程、燃气工程、绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段、概算阶段）、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

其他 工程 造价 咨询 任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它 工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告， 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造 价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨 询。	不论工程大 小	0.3
----------------------------	---	------------	-----

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计  
费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

## 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币肆拾叁万肆仟玖佰元整（小写  
¥434900.00元），最高限价99.8万元，最终以相关审核机构审核  
意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为6213万元。本合同造价咨  
询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含  
设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为0.2%，费用为1.24万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3%，费用为1.86万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为2.2%-2.5%，合计15.54万  
元；

其中：1亿元以下部分费率2.5%，费用为15.54万元；

1亿-3亿部分，费率为2.4%，费用为 / 万元；

3亿-5亿部分，费率为2.3%，费用为 / 万元；

5亿以上部分，费率为2.2%，费用为 / 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.5%，费用为9.32万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.9%-2.2%，合计13.67万  
元；

甲方：深圳市光明区建筑



工务署 (盖章)

地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

乙方：深圳市丰浩达工程项目



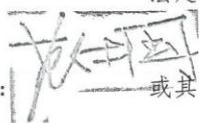
管理有限公司 (盖章)

地址：深圳市福田区车公庙天安  
数码城创新科技广场  
二期东座 1201

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人 (签章) :



或其委托代理人 (签章) :

电话：88215261

电话：0755-82228768

传真： /

传真：

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

合同订立时间：2021年12月24日

合同订立地点：深圳市光明区

成果文件封面

# 工程造价咨询成果文件

## 狮明路（华夏路-光明大道）市政工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0630

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

工程造价：75,922,737.84 元

大写金额：柒仟伍佰玖拾贰万贰仟柒佰叁拾柒元捌角肆分

编制：钟林涛 钟林涛 资格证号：B11014400010396

复核：李初银 资格证号：

审定：LDT 李初银

审批：李初银 资格证号：B14014400010684

(公章)： 日期：2023年9月11日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**  
**SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.**

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202

邮编：518040

电话：82228768、82180718、23966539

传真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

# 华英路 C 段(华英路 B 段至赤湾六路段)

合同关键页

合同编号: 2022ZJ1370011

## 华英路 C 段（华英路 B 段至赤湾六路段）全过程造价咨询服务合同

甲方: 深圳市南山区建筑工务署

乙方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标,确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1、工程名称：华英路C段（华英路B段至赤湾六路段）

2、工程投资：投资匡算3882万元。深南发改批〔2021〕301号

3、工程概况：项目位于南山区赤湾片区，道路北接华英路B段，南接赤湾六路，全长约361.43米，道路红线宽19-21米，道路等级为城市支路，双向两车道，设计速度30km/h。工程内容包括道路、给排水、电气、海绵城市、燃气、交通疏解、水土保持等工程。

#### 二、乙方工作内容

包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等；9、本工程需公开招标的标段，如施工等，乙方需对评标报告进行复核，并对清标报告签字确认。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面

提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助甲方审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助甲方进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助甲方签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(三) 结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

3、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价

委托人（甲方）： 深圳市南山区建筑工务署



(盖章)

法定 代表 人

或

其授权的代理人：

*李刘君*

(签字)

受托人（乙方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(盖章)

法定 代表 人

或

其授权的代理人：

*王明翠*

(签字)

开户银行： 工商银行文锦支行

银行账号： 4000024009024906657

联系人及电话： 伍明翠 13983270659

合同签订时间： 2022年8月10日

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

华英路C段（华英路B段至赤湾六路）市政道路工程（一期）

咨询类型：概算编制

项目编号：深丰浩达2023-2-0893

委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

工程造价：2764.73万元

编制：余文生

复核：[Signature]

审定：[Signature]

审批：[Signature]

(公章)：[Red Seal]

资格证号：

资格证号：



日期：2024年1月31日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518049

电话：0755-82180718、82228768、23966539

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

### 三、项目负责人简历表

姓名	皮桥昆	出生年月	1989.8	文化程度	本科	毕业时间	2009.7
毕业院校和专业	专科：江西建设职业技术学院 工程造价 本科：湖南城市学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	16年	
造价工程师证书号	建[造]11214400007386	技术职称	高级工程师		聘任时间	2011.3	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2011.3—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师 副总经理 荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖							
近 5 年内新建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩							
序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	项目地点	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
1	侨城东路北延通道工程造价咨询三标（全过程造价咨询）	2452.76	2022.7	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他__	P75-85	新建市政道路
2	薯田蒲片区配套道路工程（全过程造价咨询）	196.73	2024.3	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他__	P86-95	新建市政道路
3	深圳市综合交通服务提升(科技园试点)工程造价咨询（全过程造价咨询）	149.21	2022.2	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他__	P96-107	新建市政道路

备注：

1. 提供近 5 年（从 2020 年 8 月 1 日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩，时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具

时间、**拟派项目负责人签字（或盖章）**；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 3 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 3 项的，按序取前 3 项。

# 侨城东路北延通道工程造价咨询三标

## 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：QCPLBY-2022-002

### 侨城东路北延通道工程造价咨询三标

### 造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就侨城东路北延通道工程造价咨询三标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自南坪立交至北环立交，服务内容包括起止桩号 RK8+550~RK13+520、LK8+508.190~LK13+500 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

### 二、合同价及计价依据

#### 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

#### 2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 513,000 万元，中标下浮率 32%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾贰万柒仟陆佰元 整（小写：¥ 24,527,600.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2207.48 万元（占 90%）和绩效费用 245.28 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60 分以下	0

方有权解  
释的投标。

比例为 0;  
项按实计

下不再负

定价中基

费用的

中心进

费用(但

服务费

完成的

在本协

局颁发

或项目

付工程

不及时

应主动

标。

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件;
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书;
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分;
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件;
- 5、招标文件及其澄清文件;
- 6、投标文件。

#### 五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作(如需);
  - 2、编制工程预算;
  - 3、协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;编制商务标文件;
  - 4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;
  - 5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价依据或计价依据;
  - 6、提供主要设备清单及单价,并提交询价依据或计价依据;
  - 7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
  - 8、协助甲方签订合同;
  - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作;
  - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作,协助甲方向相关审计部门报  
备工程变更;
  - 11、审核工程结算,协助完成结算审计工作;
  - 12、参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项,提出相关  
改善建议,并视工程管理需要,按甲方要求派驻人员常驻施工现场;
  - 13、对项目进行经济技术指标分析;
  - 14、如有需要,乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术,通过 BIM 模型,自动将相应的清  
单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分,以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目  
造价进行控制,提高建设项目经济效益,有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中,甲方不  
另行计付。
  - 15、负责工程结算档案管理,负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文  
件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账,并做到档账相符。施工单位限期不报送结算  
的,由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
  - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整,甲方根据工程管理需要对造价咨询  
工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议,咨询费用按实际完成的咨询工作内容和  
约定的结算方式进行结算。

#### 六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况,负责造价咨询成果的审核把关,组织

项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

投标单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司						
A、B、C、F 包造价团队基本要求						
序号	姓名	拟任岗位	数量 (人)	证书类别及等级	注册专业 (如有)	社保月份
1	皮桥昆	项目负责人	1	一级注册造价工程师 (工程师)	土木建筑	2022年2月-2022年5月
2	涂君	土建负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书21年, 2001年1月取得) (高级工程师)	土木建筑	2022年2月-2022年5月
3	邱忠明	安装负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书3年, 2019年5月取得) (工程师)	安装工程	2022年2月-2022年5月
4	陈炎标	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (工程师)	土建	2022年2月-2022年5月
5	樊富荣	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (取得证书21年, 2001年1月取得) 咨询工程师(投资) (高级工程师)	土木建筑 建筑	2022年2月-2022年5月
6	汪本洋	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 一级注册建造师 (助理工程师)	土木建筑 建筑工程	2022年2月-2022年5月
7	陈克怀	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (经济师)	土木建筑	2022年2月-2022年5月
8	谢继伟	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师	土木建筑	2022年2月-2022年5月
9	谢家升	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师	土木建筑	2022年2月-2022年5月
10	龚成堂	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (助理工程师)	土木建筑	2022年2月-2022年5月

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年7月22日

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东

座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 303

工程名称: 侨城东路北延通道工程(三标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

建筑面积:

工程造价: 7639175884.97 元      经济指标:                      元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 王远, 涂本, 程爱武, 王兴文, 涂君, 邱卫民

批准人: 林光伟 邱卫民

编审日期: 2023年2月1日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

编审单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

## 招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（三标段）
审定造价	763917.588497 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 693006.928273 万元
安全文明措施费	17168.113573 万元
暂列金额	35454.337544 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：616198.211139 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：42228.850984 万元（其中，安全文明措施费计价合计：17168.113573 万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计：0 万元；</p> <p>规费：27460.236762 万元；</p> <p>税金：23199.451998 万元；</p> <p>暂列金额：35454.337544 万元；</p> <p>工程建设其他费：（不含暂列金额、专业工程暂估价）：19046.500070 万元；</p> <p>不可竞争费用：54810.986259 万元（其中安全文明措施费 17168.113573 万元、暂列金额 35454.337544 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1758.535142 万元、安全生产奖励 100.000000 万元、专业工程暂估价 330.000000 万元）。</p>	
<p>造价单位公章： 招标人：深圳市交通公用设施建设中心 (盖章)</p> <p>造价工程师注册章：   王兴文            B11014400010036            深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司            有效期至:2025年12月31日</p> <p style="text-align: right;">日期：2023 年 2 月 3 日</p>  涂君 B11014400010408 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日	

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

# 深圳市发展和改革委员会

---

深发改函〔2022〕317号

## 深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约15.7公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度80公里/小时。新建主线隧道5座，长约13.9公里（含特长隧道2座），立交4处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁3座（跨高峰水库桥、阳台山1号桥、阳台山2号桥），人行天桥1座（跨广深高速），桥梁总长约6.2公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约79.05万平方米、新建透水砖人行道2.7万平方米，铺设花岗岩道牙3.7万米）、软基处理工程（换填处理体积19.9万立方米、水泥粉煤灰碎石桩7.8万米）、其他

---

工程(拆除现状道路 4.5 万平方米、新建排水沟、挡土墙等)。

2. 桥梁工程。主要包括新建跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥和 2 号桥 3 座主线高架桥,南坪立交桥、北环立交桥 2 座互通立交桥,1 座跨广深高速人行天桥。新建桥梁总长度约 6161 米,总面积约 68103 平方米。拆除南坪立交原匝道桥梁面积约 1760 平方米。

3. 隧道工程。主要包括新建 5 座主线隧道,主线右线隧道总长 13.885 公里,左线隧道总长 13.639 公里;新建宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交四处立交匝道隧道及宝鹏通道主线隧道,匝道隧道总长 10.75 公里,宝鹏通道主线隧道总长 1.696 公里(左线+右线);新建友邻路隧道(下穿侨城东路)长 285 米。

4. 隧道附属。主要包括新建侨城东路管理中心一座,建筑面积 4636 平方米;新建集中设备用房 3 座,建筑面积共 3460 平方米;2 处工作井(含设备间)、4 处独立风机房、25 处排水泵房及 4 处紧急救援点,设置人行横通道、车行横通道、地面疏散楼梯间及人行疏散楼梯等;隧道装饰;隧道安装等。

5. 给排水工程。包括给水(含绿化给水)、雨水、污水工程。新建给水管 4547 米,雨、污水管 20018 米,新建钢筋混凝土雨水箱涵 1332 米。

6. 电气工程。包括电力、通信、照明工程。其中照明工程包含道路照明、桥梁照明、绿化景观照明。新建隐蔽式电缆沟 1015 米、315 千伏安箱式变电站 1 座。

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

## 二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

(一) 请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

(二) 在项目推进期间，请严格落实各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

专此复函。

附件：侨城东路北延通道工程项目概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2022年8月1日

(联系人及电话：林志耀、彭海城，88125059、88121230)

# 薯田蒲片区配套道路工程

## 合同关键页

合同编号：光建造价咨询[2024]4号

# 深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：薯田蒲片区配套道路工程  
工程地点：深圳市光明区  
委托单位：深圳市光明区建筑工务署  
受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



## 合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2024 年 1 月 18 日公开招标，并于 2024 年 2 月 5 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：薯田蒲片区配套道路工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：薯田蒲片区配套道路工程项目位于马田街道薯田蒲片区，项目包含 11 条市政道路建设。其中福康路(松白路-康兴路)全长约 485 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；福兴路(松白路-芳园路)全长约 1321 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；福庄路(公明田园路-公明西环大道)全长约 711 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；健兴路(公明田园路-公明西环大道)全长约 666 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；康兴路(公明田园路-公明西环大道)全长约 611 米，红线宽 28 米，为设双向四车道的城市次干路；规划一路(福兴路-康兴路)全长约 296 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；竹义路(公明田园路-公明西环大道)全长约 530 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；通竹路(福兴路-公明西环大道)全长约 247 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；芳园路(公明田园路-公明西环大道)全长约 512 米，红线宽 40 米，为设双向四车道的城市次干路；新科路(松白路-光明区界)全长约 718 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路，兴田路(公明田园路-良辰路)全长约 519 米，

红线宽 16 米,为设双向两车道的城市支路。项目总投资 32625 万元。其中,建安工程费用 28638 万元,工程建设其他费 2433 万元,预备费 1554 万元。

本工程造价咨询的项目包括:全过程造价咨询服务,服务内容包括但不限于前期阶段(工可阶段)、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

## 二、合同价及结算价

### 1、咨询服务费取费标准

#### 1.1 咨询服务费按阶段计取与支付;

#### 1.2 咨询服务费取费基数及费率:

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用(含设备费)为准,若无概算批复则按审定的预算建安费为准,若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费计取方式:取费基数乘以各阶段费率为咨询服务费,采用差额定率累进计算。

### 工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务(咨询任务包括但不限于以下内容)		建安造价	费率(‰)
工可阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助甲方编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3

	文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

## 2、本项目造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：**人民币壹佰玖拾陆万柒仟叁佰元整**  
(小写¥1967300.00元)，最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 **28638** 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算(含调整)的建安工程费用(含设备费)作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

甲方：深圳市光明区建筑  
事务署（盖章）  
合同专用章  
地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

乙方：深圳市丰浩达工程项目  
管理有限公司（盖章）  
合同专用章  
地址：深圳市福田区车公庙创  
新科技广场二期东座  
1201

法定代表人：

法定代表人：



或其委托代理人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

电话：0755-82228768

传真： /

传真：0755-82284869

开户银行：中国工商银行股份  
有限公司深  
圳罗湖口岸  
支行

账号：4000024009024906657

合同订立时间：2024年3月1日

合同订立地点：深圳市光明区

# 工程造价咨询成果文件

## 马田街道薯田蒲片区配套道路工程 I 标施工

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2024-3-1077



委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

工程造价：119,124,633.81 元

编制：郑志翔 朱婉辰

资格证号：

复核：汪本洋 皮桥昆

资格证号：

审定：汪本洋

审批：朱婉辰

(公章)：

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)



日期：2025年1月10日

### 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202  
电话：0755-23966539、82180718、82228768  
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040  
传真：0755-82284869  
公司网址：www.founda.net.cn

### 招标控制价公示表（评标工程）

工程名称	马田街道薯田蒲片区配套道路工程 I 标施工
招标控制价 审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>11912.463381</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>13.11%</u> ，即 <u>10485.006481</u> 万元。
不可竞争费	<p>本工程不可竞争费均不下浮，合计 <u>1024.157505</u> 万元，包括以下内容：</p> <p>1、安全文明施工措施费 <u>462.898605</u> 万元；</p> <p>2、暂列金额 <u>550.253900</u> 万元；</p> <p>3、工程保险费 <u>11.005000</u> 万元；</p>
造价师：（盖章）	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               日期：<u>2025</u>年<u>1</u>月<u>13</u>日         </div> <div style="text-align: center;">               造价咨询单位：（盖章）         </div> </div>
招标人：深圳市光明区建筑工务署（盖章）	<div style="text-align: center;">               日期：<u>2025</u>年<u>1</u>月<u>13</u>日         </div>

说明：如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。

## 概算批复

# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2025〕75号

## 光明区发展和改革局关于马田街道薯田埔片区配套道路工程可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批马田街道薯田埔片区配套道路工程（第二批）可行性研究报告的函》收悉。经审核并结合区政府投资项目联评联审会议精神，现批复如下。

### 一、项目建设内容及规模

本项目（国家编码：2310-440311-04-01-739068）位于马田街道，包含芳园路、康兴路、福康路、福庄路、健兴路、通竹路、竹义路、福兴路、规划一路等九条总长4601米市政道路和马田排洪渠长约1200米渠道完善工程。具体如下：

#### （一）芳园路（田园路-西环大道）

西起田园路、东至西环大道，全长458米，红线宽40米，

北起松白路、东至西环大道，全长 1200 米的渠道完善工程。主要包括拆除现状栏杆、道路，复明 108 米暗涵段，完善 767 米渠道设施功能，新建 DN800-1800 排水管、巡堤路、滨水步道、雍水堰、条石坐凳，铺种草皮灌木，迁移乔木 49 株，配套完善河道监控预警系统、排水沟等附属工程。

## 二、投资估算及资金来源

项目总投资 32311 万元，其中建安工程费用 27536 万元，工程建设其他费 3284 万元，预备费 1491 万元（详见附件）。资金来源暂定为市政管网权属单位和区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）为进一步规范地名使用，本项目名称由“马田街道薯田蒲片区配套道路工程”调整为“马田街道薯田埔片区配套道路工程”。

（二）请按照《深圳市人民政府办公厅关于印发〈深圳市落实过紧日子要求 从严从紧加强政府投资管理方案〉的通知》第四条“与轨道交通、道路等同步建设的市政给水、燃气、污水管网、再生水管网、综合管廊（隧道）入廊管线及支架等由权属单位自行投资建设……”要求，结合相关工作部署，做好投资界面划分，建设时序衔接。

（三）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水建设等相关要求，开展初步设计工作。

（四）请按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建

筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）有关要求，完善BIM模型设计。

（五）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》等相关规定，尽快编制项目初步设计和总概算报审。

此复。

附件：马田街道薯田埔片区配套道路工程可行性研究报告投资估算表

光明区发展和改革局  
2025年3月10日



# 深圳市综合交通服务提升(科技园试点)工程造价咨询

合同关键页

源丰浩达合字 2022-028 号

ZHJT-2022-0008

合同编号:

## 工程造价咨询合同

工程地点: 深圳市南山区

甲方: 深圳市交通运输局南山管理局

乙方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二二年 月

## 第一部分合同协议书

甲方（委托方）：深圳市交通运输局南山管理局

乙方（服务方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就 深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程造价咨询项目 协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、咨询服务内容和范围

根据深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程（以下简称：本工程）的特点，通过公开招标选择 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程造价咨询服务工作。具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。

### 二、合同期限

自发出中标通知书之日起至完成本项目决算工作为止。

### 三、合同价款

#### 3.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的建安工程费21312.97万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (21312.97 - 10000) \times 0.007 = 165.79 \text{ 万元（下浮前）}$$

#### 3.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币小写：**149.211万元**（含

## 第二部分合同条款

### 第一条 工程概况及服务范围

#### 1. 工程概况、工程规模

本项目位于深圳市南山区科技园片区，建设范围包括整体提升片区（中区）及公交线路覆盖片区（分为北区、西区、南区）。

（一）整体提升片区：包括交通拥堵治理、慢行提升、路面修缮等。由深南大道、沙河西路、白石路、科技南路围合而成，占地约 0.6 平方公里，涉及外围深南大道、科技南路、白石路 3 条道路及内部高新南一道等 10 条道路，总长约 6.86 公里。建设内容包括道路、交通、景观绿化、交通疏解、市政管线、智慧交通及相关配套工程等。

（二）公交线路覆盖片区：包括智慧公交站改造及招呼站的布设。其中北区建设范围包括铜鼓路、科技路等 6 条道路；西区仅科技南六路 1 条道路；南区包括高新南环路、高新南九道 2 条道路及沙河西路部分路段，总长约 5.45 公里。建设内容包括电气、智慧交通等工程。

#### 2. 服务范围

专业范围包括但不限于：道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程（电力、电信、照明）、燃气工程、交通工程（交通设施和监控）、绿化工程、箱变、10KV 外线电源、交通疏解、管线迁改、绿化迁移等。设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理、保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等本工程涉及的所有造价咨询服务项目。

主要工作内容包括但不限于：工程控制价编制（包括清单编制）、工程预算编制、工程结算审核、竣工决算审核以及实施阶段造价咨询等全过程造价咨询服务内容。具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。

### 第二条 造价咨询的内容

#### （一）初步设计阶段

1、负责审核设计院编制完成的初步设计概算并形成书面报告。

2、参与初步设计概算评审；审查初步设计概算修编合规性；配合甲方编制概算推进计划，并督促落实；配合甲方概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

3、根据甲方成本管控体系，协助甲方编制投资控制管理办法，初步建立投资控制目标值，并形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

#### **(二) 招标阶段**

1、负责编制招标工程量清单及招标控制价，对比概算情况进行经济指标分析。

2、参与招标计划和招标文件的编制，对招标文件提出审核意见，参与招标答疑，配合甲方按计划完成招标工作；对比成本控制目标书面提出招标下浮建议报告。

3、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

4、协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

5、协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。

6、协助甲方收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

#### **(三) 实施阶段**

1、负责工程量清单及预算的编制或审核，对比概算情况进行经济指标分析。

2、负责编制计价清单，根据甲方安排不定期对现场计价进行核查，配合甲方完成计价的确。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

3、订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

4、配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，按季度提交变更风险分析报告。

5、审核实施过程中各合同主体期中支付的进度款；

6、实施阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表。

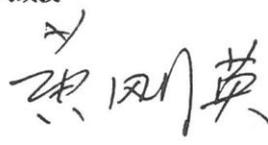
7、复核工程量清单缺漏项。

8、根据甲方的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜

9、配合甲方完成各项审核工作。

#### **(四) 结算阶段**

1、负责结算编制或审核（包含变更、调差和索赔等），并落实甲方和复审单位审查

甲方(公章):  深圳市交通运输局南山  
管理局 法定代表人或授  
权代表: 

统一社会信用代码:

住 所: 深圳市南山区蛇口街道石云路16号蛇口渔街综合楼3楼

电 话: 传 真:

开户银行: 开户全名:

账 号: 邮政编码:

乙方(公章):  深圳市丰浩达工程项目  
管理有限公司 法定代表人或授  
权代表: 

统一社会信用代码: 914403007152375386

住 所: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

电 话: 传 真:

开户银行: 工商银行文锦支行 开户全名: 深圳市丰浩达工程项目管  
理有限公司

账 号: 4000024009024906657 邮政编码:

乙方经办人:  乙方经办人电  
话: 13632683413

合同签署地点: 深 圳  
时 间: 2022年2月16日

## 二、项目团队人员配备一览表

序号	姓名	性别	专业	职称	执业资格	职务
1	皮桥昆	男	土建	工程师	一级注册造价工程师	项目负责人
2	汪本洋	男	土建	工程师	一级注册造价工程师	土建专业负责人
3	涂君	男	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	土建专业人员
4	陈炎标	男	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	土建专业人员
5	叶梓	女	安装	工程师	一级注册造价工程师	安装专业负责人
6	邱忠明	男	安装	工程师	一级注册造价工程师	安装专业人员
7	郑伟斌	男	安装	工程师	一级注册造价工程师	安装专业人员
8						
...						
...						

成果文件封面

招标控制价编制报告书

工程名称： 深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程

施工总承包（简化招标）

建设单位： 深圳市交通运输局南山管理局

设计单位： 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

道路长度： 12.426 km

工程总造价： 201796969.69 元

大写： 贰亿零壹佰柒拾玖万陆仟玖佰陆拾玖元陆角玖分。



编制人：王瑞润 黄成堂 涂君 资格证书号：014400010408

招标



审核人： 邱晓明 资格证书号：



审定人： 皮桥昆 资格证书号：



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制时间： 2022年03月28日



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2022015  
2107-440305-04-01-119853

工程造价审定书

工程名称: 深圳市综合交通服务提升(科技园试点)工程 建设单位: 深圳市交通运输局南山管理局  
咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 代建单位: 中信城投资集团有限公司

建设单位报送造价: 201796969.69元

单位造价:

区造价站审定造价: 198008890.81元

单位造价:

核 减 额 : 3788078.88元

安全文明施工费: 3293969.82元

暂列金额: 9000000.00元

主 审 人: 刘增平

专业复核: 刘增平

复 核 人: \_\_\_\_\_

副 站 长: \_\_\_\_\_

审核组组长: 刘增平

站 长: \_\_\_\_\_

建设单位报送日期: 2022年3月28日

区造价站审定日期: 2022年4月7日

## 概算批复

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕130号

---

## 南山区发展和改革局关于深圳市综合交通服务提升（科技园试点）项目概算的批复

市交通运输局南山管理局：

你单位报来深圳市综合交通服务提升（科技园试点）项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资24643万元。现批复如下：

### 一、工程概况

深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程项目（国家编码：2107-440305-04-01-119853）于2021年1月立项（深发改〔2021〕1号）。2021年11月9日项目可研批复（深南发改批〔2021〕355号），批复总投资25282万元。

项目位于南山区粤海街道科技园片区，包括整体提升片区

(中区)及公交线路覆盖片区(分为北区、西区、南区)。

其中整体提升片区涉及外围深南大道、科技南路、白石路3条道路及内部高新南一道等10条道路以及1条新建支路,总长约6.976千米。

公交线路覆盖片区包含智慧公交站改造及招呼站的布设。包括北区铜鼓路、科技路等6条道路,西区科技南六路1条道路,南区高新南环路、高新南九道2条道路及沙河西路部分路段,总长约5.45公里。

工程内容包括道路、交通、交通疏解、园建、绿化、给排水、电气、智慧、燃气、电力迁改和通信迁改等工程。

#### (一) 道路工程:

拆除现状绿化带、渠化岛、人行道等,对现状破损机动车道水泥混凝土路面进行病害处理修复以及对现状水泥混凝土路面进行沥青罩面处理,并新建部分沥青混凝土道路;新建人行道和非机动车道,非机动车道采用彩色透水沥青路面,人行道采用花岗岩路面,路缘石采用花岗岩路缘石

#### (二) 交通工程:

拆除现状标志牌、公交站台和路侧护栏,新建指路标志牌、独立式路名牌、人行横道牌、路侧护栏,涂划标线等。

#### (三) 交通疏解工程:

新建交通警示灯、交通疏解标志牌、反光锥、PVC围挡和水马围挡等。

#### (四) 园建工程:

新建园路，采用水洗面芝麻灰花岗岩和水洗面浪花白花岗岩等，新建不锈钢垃圾桶、花岗岩整石坐凳、风雨连廊、分隔柱、移动花箱等。

#### （五）绿化工程：

清除现状杂草及灌木，栽植非洲桃花心木、散尾葵、米兰、姜荷花、银边山菅兰、花叶冷水花，铺设大叶油草草卷，并对现状乔木进行修剪等。

#### （六）安装工程：

1.给排水工程：拆除现状给水管并新建 DN100、DN200 球墨铸铁给水管、给水检查井、新型防撞式地上式消火栓，改造现状给水阀门井等；拆除现状雨水管道并新建 DN300 混凝土雨水管、雨水检查井、雨水口，改造现状雨水检查井等；更换现状污水检查井盖，改造现状污水检查井等。

2.电气工程：新建普通单臂庭院灯、照明箱变、电力电缆、隐蔽式电缆沟、电力直通衔接井、电缆保护管、小型直通人孔井、小型三通人孔井，并对现状电力井和通信井进行提升改造等。

3.智慧工程：新建信号控制系统、高清电子警察系统、广域雷达系统、高空视频监控系统、潮汐车道系统、停车指引诱导屏系统、预约通行及停车服务及绿色泊位系统、智慧路灯系统、智慧公交系统和招呼站系统等。

4.燃气工程：拆除现状燃气标识牌，新建燃气标识牌，并对现状燃气阀门井进行调平改造等。

5.电力管线迁改工程：拆除现状10kV电力电缆、户外电缆终端头、环网柜并新建10kV电力电缆、电缆终端头、户外环网柜及不锈钢标志牌等。

6.通信管线迁改工程：拆除现状光缆并新建24芯、48芯、144芯光缆，安装电子监控设备等。

项目预计竣工时间为2023年4月。

## 二、审核结果

项目报送总概算25281.02万元，审核后的总概算24643万元，其中建安工程费20873万元，工程建设其他费1913万元，预备费1139万元，代建管理费718万元。

## 三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

（四）请按规定做好项目入库纳统工作。

此复。

附件：深圳市综合交通服务提升（科技园试点）项目

概算表



---

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

---

南山区发展和改革局

2022年5月30日印发

---

## 四、百县千镇万村帮扶业绩

(企业近 5 年)

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市丰浩达数智工程顾问有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	帮扶金额 (万元)	投资类型	备注
1	深汕中医院项目全过程造价咨询服务	2020.10	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他__	232.18	深圳市扶贫合作专项资金	
2	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段 BPC 总承包工程结算	2022.6	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他__	/	政府投资	
3	广东扶贫济困日活动	/	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他__	/	/	

注：

提供投标人近 5 年（2020 年 7 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供行政建设主管部门出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

# 深汕中医院项目全过程造价咨询服务

深丰浩达合字 2020-160 号

## 深汕中医院项目全过程造价咨询服务 合同

工程名称：深汕中医院项目全过程造价咨询服务

工程地点：汕尾市城区马宫街道金町湾汕马公路北侧

合同编号：                    ZYY-HT-2020-002                    

证书等级：          工程造价咨询企业甲级资质          

委 托 人：          深圳市特区建设发展集团有限公司          

咨 询 人：          深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 深汕中医院项目全过程造价咨询服务

工程地点: 汕尾市城区马宫街道金町湾汕马公路北侧

工程规模及内容: 深汕中医院项目位于汕尾市城区马宫街道金町湾汕马公路北侧,占地面积约10万平方米。本项目资金来源为深圳市扶贫合作专项资金,项目总投资80000万元(包含建筑安装工程费、工程建设其他费、预备费、信息化建设费、设备购置费、开办费、其它费)。项目实施工期约3年,计划于2023年9月30日前竣工移交。医院规划床位500张,医院总建筑面积72724平方米,其中地上建筑面积55224平方米,地下建筑面积17500平方米。主要建设内容包括:门急诊、住院、医技、后勤保障、行政办公、科研、教学、预防保健等业务用房及院内生活配套设施、地下停车场等,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

### 二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程以及医疗信息化、洁净屏蔽、医疗配套设施等。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

- 1.编制投资估算、设计方案成本测算,编制、审核概算及工程前期造价咨询服务。
- 2.编制、审核施工图预算,在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 3.协助委托人编制招标文件、工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表,负责与工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
7. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。
8. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。
9. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
10. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
11. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
12. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作，协助向相关造价及审核等部门报备。
15. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
16. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
17. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
18. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
19. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
20. 编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
21. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

22. 做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）或财政评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

23. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

24. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

25. 按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。

26. 其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件1）。

### 三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4.94%

合同暂定价：232.18 万元（大写：贰佰叁拾贰万壹仟捌佰元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括5%的履约评价酬金）。

合同结算以造价咨询单位编制并经建设单位确认的正式版招标控制价（或预算等，不含暂列金额和相关奖励，下同）作为取费基数，合同结算金额=Σ各工程招标控制价（或预算）\*合同固定费率\*(95%+绩效考核百分比)，绩效考核办法及绩效考核百分比的确定详见合同专用条款。

### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

### 五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

委托人:

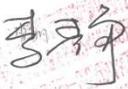
咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址:

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技  
广场二期东座 1201-1202

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 

委托代理人: 

电话:

电话: 0755-82180718

开户银行:

开户银行: 工商银行深圳文锦支行

帐号:

帐号: 4000024009024906657

合同签订时间: 2020年10月21日

合同签订地点: 深圳市福田区

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日

深汕合作区发改财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资决算项目  
采购合同

甲方：深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

## 深汕合作区发改财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资决算项目 采购合同

甲方：深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于：

甲方是深圳市深汕特别合作区管委会职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《深圳市深汕特别合作区政府投资项目评审管理制度》有关规定。

为此：

根据聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资决算项目（项目编号：SSZB2021-ZC-FW-044）的招标结果，经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资决算项目的 B 标段 协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：2022 年 7 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日。

二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲

方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1. 热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3. 具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、服务期限

服务期限：本项目招标结果有效期为三年，本次招标按一年报价，合同一年一签。

本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，采购方可根据项目需要和中标服务商的履约情况及项目实际需求确定合同期限是否延长，但总的服务时长不超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。

七、费用标准及结算

1、本标段的中标下浮率为18%。

2、以《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）中的工程结算审核项目收费下浮30%作为计费基数，但其中效益收费部分的计价基数只计核减额不计核增额。

(三) 金额 5000 万元以上 1 亿元以下的评审报告, 偏差率 3%;

(四) 金额 1 亿元以上 5 亿元以下的评审报告, 偏差率 2%;

(五) 金额 5 亿元以上 50 亿元以下的评审报告, 偏差率 1%;

(六) 金额 50 亿元以上的评审报告, 偏差率 0.5%。

注: 偏差率 = (审定核减金额 - 核查前核减金额) / 核查前核减金额)

3. 若质量核查偏差率超出容许范围, 甲方将扣减乙方该项目的费用, 扣减费用 = 该项目总服务费用 × 偏差率, 质量核查结果发生争议时, 以甲方裁定为准。

4. 乙方必须在规定的质量核查工作期限之前将协审项目的评审报告提交甲方。

#### 十二、争议解决方式

在合同履行过程中, 甲乙双方发生争议, 应先行协商, 协商不成的, 任何一方均有权依法向甲方所在地法院起诉。

#### 十三、其他

1. 合同签订时间: 2022 年 6 月 30 日。

2. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同所有附件, 所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

本协议一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）



乙方：（盖章）深圳市丰浩达  
工程项目管理有限公司



地 址：

地 址：深圳市福田区车公庙  
创新科技广场二期东座 1201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82228768

开户银行：

开户银行：工商银行文锦支行

帐 号：

帐 号：4000024009024906657

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区管委会政和楼 1 栋  
407 号。

# 工程造价咨询成果文件

## 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段 EPC总承包

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2023-7-0456

委托单位：深圳市深汕特别合作区政府投资项目  
和财政预算评审中心

建设单位：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

施工单位：中国建筑第七工程局有限公司/河南省交通规划设计研究  
院股份有限公司

送审造价：115385779.41元

审核造价：112002927.21元 核减造价：3382852.20元

编制：陈宏欣 资格证号：

复核：陈宏欣 黄新朋 资格证号：

审定：[手印]

审批：程晓丹

(公章)：[公章] 日期：2023年4月23日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATION CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040  
电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869

# 深圳市深汕特别合作区政府 投资项目和财政预算评审中心 评审报告

深汕发财审报〔2022〕33号

项目单位：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局  
评审项目：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠  
标段 EPC 总承包工程结算

自 2022 年 8 月 1 日至 2022 年 9 月 14 日,我中心对深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段 EPC 总承包工程结算进行了评审,对重要事项进行了必要的延伸和追溯。深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局(以下简称“区农业农村海洋渔业局”)及有关单位对其提供的工程结算资料的真实性和完整性负责。现出具如下评审报告:

## 一、基本情况

### (一)项目基本情况

深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段项目经区发改财政局批复投资总概算为 12803.52 万元(深汕发财函〔2020〕1144 号),资金来源由深圳市新增一般债券、抗疫特别国债和乡村振兴发展专项资金依序保障,不足部分由财政统筹。

该项目深汕特别合作区鹅埠镇片区,海丰县西侧,自西向东横贯深汕特别合作区。主要建设内容为对鹅埠镇除田寮村外的行政村进行改造,涵盖鹅埠镇 23 个村,分别为 1 个示范村、6 个重点村、16 个普通村。通过 23 个行政村的综合整治,在村道路面硬化、自然村村内道路硬化、生活垃圾处理、雨污分流管网建设、污水处理设施、厕所革命等基建改造的基础上,再重点对示范村和重点村进行村容村貌提升改造。

该项目建设单位为深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局,由深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司(简称“深汕城投”)负责代建管理。该项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)模式,经深汕城投组织招标,采用公开招标,票决抽签定标法定标,确定中国建筑

第七工程局有限公司/河南省交通规划设计研究院股份有限公司为中标单位，中标价为 11772.47 万元。监理单位为广东海外建设咨询有限公司。咨询单位为深圳市海德伦工程咨询有限公司。该项目于 2020 年 7 月 21 日开工，于 2021 年 8 月 12 日竣工验收，工程质量验收为合格。

## （二）实施评审的基本情况

本次结算评审采用了全面评审的方法，评审内容包括该工程执行基本建设程序、合同执行情况及量价的准确性，通过检查和审核相关资料得出评审结论，对发现的问题提出改进意见。

## 二、评审结果

本项目合同价为 117724700.00 元，工程结算送审金额为 115385779.41 元，经评审，审定金额 112002927.21 元，核减金额 3382852.20 元，核减率 2.93%。主要核减情况如下：

1. 工程量不实核减 698204.83 元，主要包括：瓦屋面、成品隔断、土方挖运、路面切缝、雨水口，中粗砂回填、圆形钢筋混凝土污水检查井、真石漆墙面、外脚手架、文化石景墙、电缆保护管、土石方回填、抹灰面油漆、CB 型槽钢支护、木板支护、DN300 HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管、砌筑井、石粉渣回填等。

2. 价格不合理核减 2397394.58 元，主要包括：调整陶瓷地砖地面、釉面砖防水墙面、圆形钢筋混凝土污水检查井、面砖墙裙、马头墙、铝方通格栅、铝合金推拉窗、外脚手架、塑料管、阀门、园路铺设、路牙铺设、戏台木台阶、庭院灯基础、高杆灯基础、水泥稳定碎(砾)石、水泥混凝土路面、5%水泥稳定土基层、电力电缆、大理石墙裙、瓦屋面、成品

隔断、水表、砌筑排水沟、涂料外墙、污水终端标识牌等单价。

3. 规费、税金等费用核减 287252.79 元，主要因分部分项费用调整引起的费、税金等费用调整。

### 三、评审发现的问题

竣工图与现场部分施工内容不符。2022 年 8 月 17 日，我中心对现场进行踏勘复查，发现项目竣工图部分内容与现场实际施工情况不相符，送审资料中有部分工程竣工图纸存在不足和错漏。

### 四、评审建议

建设单位应进一步加强监管力度，加强监督监理单位履职情况。建设单位应对不按图施工行为及时制止，并责成有关单位在工程完工后根据相关规定尽快编制准确、完整的竣工图纸，保证竣工图的质量。

附件：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段 EPC 总承包工程结算审核表

深圳市深汕特别合作区政府投资项目  
和财政预算评审中心  
2022 年 9 月 27 日

抄送：区审计局

## 广东扶贫济困日活动

### 深圳市坪山区坪山街道 2022年“广东扶贫济困日”活动倡议书

各企事业单位、社会组织和各界爱心人士：

2022年是党的二十大召开之年，是实施“十四五”规划承上启下之年，也是乡村振兴全面展开关键之年。为助力巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，我们号召全社会继续践行先富带后富，踊跃参与深圳市坪山区2022年“广东扶贫济困日”活动。

**我们倡议：**各企事业单位、社会组织和各界爱心人士，聚焦“巩固脱贫成果，助力乡村振兴”主题，积极组织开展“千企帮千镇 万企兴万村”“社区扶贫济困募捐”“拥政爱民献爱心”等系列“广东扶贫济困日”爱心捐赠活动，开展“6·30”消费帮扶系列活动，汇聚每一个坪山人的善心善行，齐心协力巩固脱贫成果，助力乡村振兴。

**我们承诺：**本次活动筹集的捐款，捐赠人指定用途的用于指定用途；无指定的，将全部用于坪山对口帮扶协作地区巩固拓展脱贫攻坚成果和推动乡村振兴，努力促进乡村产业、人才、文化、生态、组织实现“五大振兴”。接收捐款均开具享有税前扣除资格票据，并坚持公平公正公开，自觉接受审计机关和社会各界监督。

乡村振兴是一项利在当下、功在千秋的伟大工程。我们愿携手社会各界，共襄善举，同献爱心，为巩固脱贫攻坚成果，助力乡村振兴，为实现中华民族伟大复兴的中国梦，做出新的更大的贡献！

捐款方式如下：

#### 一、银行转账捐款

捐赠账户：深圳市坪山区慈善会

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳坪山支行

银行帐号：41023300040049709

汇入时请务必注明款项用于“广东扶贫济困日活动”、汇入方单位名称、个人姓名。

#### 二、现场捐赠

捐款地址：

深圳市坪山区慈善会：坪山区东纵路375号四楼

联系人：肖女士      联系电话：0755-84649682

深圳市坪山区坪山街道办事处

2022年6月22日



## 定向捐赠函

深圳市坪山区慈善会：

我单位于2022年6月28日向贵会中国农业银行坪山支行的捐款专用账户（41023300040049709）转入贰仟元整（¥2000），该笔捐款为我单位的2022年“广东扶贫济困日”活动捐款，定向捐赠到广西德保县东凌镇，用于农村基础设施、公共服务、教育医疗等方面的项目帮扶。请贵会在收到此捐款后尽快转捐至受益人账户：

开户名：德保县东凌镇人民政府

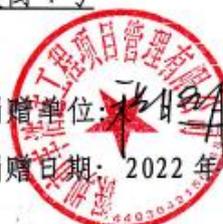
开户银行：德保县农村信用合作联社东凌信用社

账号：626812010105903265

对方联系人：农明玮

电话：17777630011

地址：德保县东凌镇东凌街4号

捐赠单位： 签名（盖章）

捐赠日期：2022年6月28日

## 中国工商银行 网上银行电子回单

电子回单号码: 0077-1602-2545-1100

付款人	户名	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	收款人	户名	深圳市坪山区慈善会
	账号	4000024009024906657		账号	41023300040049709
	开户银行	深圳罗湖口岸支行		开户银行	
金 额		人民币(大写):贰仟元整 ¥2,000.00元			
摘 要		捐款	业务(产品)种类		
用 途		捐款			
交易流水号		14636821	时间戳	2022-06-28-20.49.23.759448	
		备注: 广东扶贫济困日活动			
					
验证码: 1YTKjLZSTaNuHUDynnJSP5If3Yg=					
记账网点	00400000260	记账柜员	00012	记账日期	2022年06月28日

如需检验回单, 请点击: [回单检验](#)

打印日期: 2024年10月9日

重要提示: 本回单不作为收款方发货依据, 并请勿重复记账

## 五、拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
皮桥昆	男	38岁	项目负责人	一级注册造价工程师 (土木建筑)	高级工程师	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2022年度优秀造价工程师、2023年度最佳进步奖”表彰
樊富荣	女	57岁	土建专业负责人	一级注册造价工程师 (土木建筑) 咨询工程师	高级工程师	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2017-2020、2022-2023年度优秀造价工程师”表彰
王瑞润	男	53岁	安装专业负责人	一级注册造价工程师 (安装工程) 注册监理工程师	高级工程师	专科	
涂君	男	56岁	技术负责人	一级注册造价工程师 (土木建筑)	高级工程师	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023年度优秀造价工程师”表彰
邱卫民	男	58岁	注册造价工程师	一级注册造价工程师 (土木建筑)	高级工程师	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2013-2023年度优秀造价工程师”表彰
陈炎标	男	48岁	注册造价工程师	一级注册造价工程师 (土木建筑)	高级工程师	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2022年度优秀造价工程师、2023年度最佳进步奖”表彰
汪本洋	男	35岁	注册造价工程师	一级注册造价工程师 (土木建筑) 一级建造师	工程师 (一级注册造价工程师 等同于中级职称)	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的2023年度最佳进步奖”表彰
谢美娟	女	30岁	注册造价工程师	一级注册造价工程师 (土木建筑)	工程师 (一级注册造价工程师 等同于中级职称)	专科	

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
郑志翔	男	28岁	注册造价工程师	一级注册造价工程师 (土木建筑)	工程师 (一级注册造价工程师 等同于中级职称)	本科	
冯雨	女	33岁	注册造价工程师	一级注册造价工程师 (土木建筑)	工程师 (一级注册造价工程师 等同于中级职称)	本科	
邱忠明	男	56岁	注册造价工程师	一级注册造价工程师 (安装工程)	工程师	专科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2022年度优秀造价工程师、2023年度最佳进步奖”表彰
邱乐平	男	34岁	注册造价工程师	一级注册造价工程师 (安装工程)	工程师	本科	
郑伟斌	男	41岁	注册造价工程师	一级注册造价工程师 (安装工程)	工程师	本科	
叶梓	女	35岁	注册造价工程师	一级注册造价工程师 (安装工程、 交通运输工程、 水利工程) 咨询工程师 注册监理工程师	工程师 (一级注册造价工程师 等同于中级职称)	本科	
林清强	男	32岁	注册造价工程师	一级注册造价工程师 (安装工程)	工程师 (一级注册造价工程师 等同于中级职称)	本科	
曾俊平	男	39岁	编制人员	二级注册造价工程师 (土木建筑)	助理工程师	本科	
郑增龙	男	28岁	编制人员	二级注册造价工程师 (土木建筑)	助理工程师	本科	

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
林少霞	女	27岁	编制人员	二级注册造价工程师 (安装工程)	助理工程师	专科	
刘帅	男	27岁	编制人员	二级注册造价工程师 (安装工程)	助理工程师	专科	
陈锦涛	男	31岁	编制人员	注册造价员	助理工程师	专科	
皮永轩	男	27岁	编制人员	/	助理工程师	专科	
殷媛	女	28岁	编制人员	/	助理工程师	专科	
詹瑞香	女	28岁	编制人员	/	/	专科	
朱婉霞	女	29岁	编制人员	/	助理工程师	专科	
冯所辉	男	28岁	编制人员	/	助理工程师	专科	

备注：

- 1.列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；
- 2.须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；
- 3.退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；
- 4.本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市丰浩达数智工程顾问有限公司  
 法定代表人：程晓丹、赵芳静

项目负责人：皮桥昆

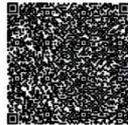
使用有效期: 2025年09月27日  
- 2025年12月26日



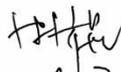
# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 皮桥昆  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1987年10月30日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007386  
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日  
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



Handwritten signature

个人签名:   
签名日期: 2025.9.27





# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 皮桥昆  
 证件号码： 362203198710304739  
 性 别： 男  
 出生年月： 1987年10月  
 专 业： 土木建筑工程  
 批准日期： 2020年10月25日  
 管 理 号： 20201004544000001331



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 皮桥昆 性别 男，一九八七年十月三十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西建设职业技术学院

校(院)长：



证书编号：134271200906000829

二〇〇九年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育 74

# 毕业证书



学生 皮桥昆 性别 男，一九八七年十月三十日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院

校(院)长：



批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201405070573

二〇一四年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





土建专业负责人：樊富荣

使用有效期: 2025年09月23日  
- 2025年12月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊富荣  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1968年08月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400010535  
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

樊富荣

签名日期: 2025.9.23



发证日期: 2025年12月06日

新章已颁

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1489  
No. 0990187



持证人签名:  
Signature of the Bearer

5819000

姓名: 樊富荣  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1968年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位: \_\_\_\_\_  
Employer \_\_\_\_\_  
批准日期: 1997年10月12日  
Approval Date \_\_\_\_\_



签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 1998年10月11日  
Issued on \_\_\_\_\_



樊富荣 于二〇〇六年  
十一月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 概预算高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第 0602001100257 号

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇七年一月十八日

中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：樊富荣

性 别：女

身份证号：360104196808081529

证书编号：咨登2320230100268

专业一：建筑

专业二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2026年01月04日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年01月04日

樊富荣咨询工程师职业资格证

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>ZX200420035</p> <p>姓名: <u>樊富荣</u> Full Name</p> <p>性别: <u>女</u> Sex</p> <p>出生年月: _____ Date of Birth</p> <p>身份证号: 360104196808081529</p> <p>专业类别: <u>考二科</u> Professional Type</p> <p>批准日期: <u>2004年4月</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: <u>2004年4月19日</u> Issued on</p>
---	---

<p>本证书由中华人民共和国人事部和国家发展和改革委员会批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册咨询工程师（投资）的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>
	 <p>approved &amp; authorized by National Development and Reform Commission The People's Republic of China</p> <p>编号: <u>0006073</u> No.</p>





# 荣誉证书

CONGRATULATION



樊富荣：

## 2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会  
二〇一八年八月



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

樊富荣 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会  
二〇一九年六月





# 荣誉证书

CONGRATULATION



樊富荣:

## 2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会  
二〇一八年八月



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

樊富荣 工程师:

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证, 以资鼓励!

深圳市造价工程师协会  
二〇一九年六月







安装专业负责人：王瑞润

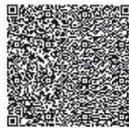
使用有效期：2025年09月22日  
- 2025年12月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 王瑞润  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1972年12月22日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]14214400011996  
有 效 期： 2021年12月15日-2025年12月14日  
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 王瑞润  
签名日期： 2025.9.22.



发证日期：2021年12月13日



持证人签名:  
Signature of the Bearer

王瑞润

管理号:  
File No. 2013023440230000002304443521

姓名: 王瑞润  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1972年12月  
Date of Birth  
专业类别: 安装  
Professional Type  
批准日期: 2013年10月20日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2014年 02月 20日  
Issued on



照  
片



广东省专业技术资格  
专用章  
粤高职证字第 1500101101270 号

王瑞润 于 二〇一四 年  
十月, 经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二  
评审委员会评审通过,  
具备 工程造价  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一五年五月二十八日







技术负责人：涂君

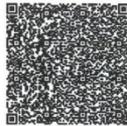
使用有效期: 2025年09月23日  
- 2025年12月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 涂君  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1969年06月24日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400010408  
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

涂君  
2025.9.23



发证日期: 2021年12月06日

证书已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1255  
No.

0990210



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 涂君  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1969年06月  
Date of Birth

工作单位:  
Employer

批准日期: 1997年10月12日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 1998年10月11日  
Issued on





照片

涂君 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证



粤高职称字第 1703001004891号

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七年四月二十五日



# 毕 业 证 书



证书编号： 910371

学生 涂 君 系江西省南昌市人，一九六九年六月出生。于一九八七年九月至一九九一年七月在本校 土木建筑工程系工业与民用建筑工程专业学习，学制四年，修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

江西工业大学

校长： 李 理

一九九一年七月 日











# 荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

涂君

荣获 2023 年度

## 优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会  
二〇二四年六月



# 广东省建筑业协会科学技术进步奖 证书

为表彰2022年广东省建筑业  
协会科学技术进步奖获得者，特  
颁发此证书。

项目名称：深圳市《房屋建筑工程造价文件分部  
分项和措施项目划分标准》项目

获奖等级：一等奖

主要完成单位：深圳市建设工程造价管理站  
深圳市造价工程师协会

主要完成人：王敬军、高年鹏、杨晓冬、吴慧博、  
蒋慧杰、涂君、张岳、段改霞、  
史树国、胡魁、卢岭、吴健群

公布文号：粤建协〔2022〕115号

证书编号：2022-J1-010-1

2022年12月31日



扫描全能王 创建

注册造价工程师：邱卫民

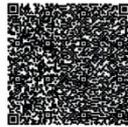
使用有效期: 2025年09月23日  
- 2025年12月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱卫民  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1967年02月13日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11054400011635  
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 邱卫民  
签名日期: 2025年9月23日





粤高职证字第 1100101038615 号

邱卫民 于二〇一一年  
十一月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格第二  
评审委员会评审通过，  
具备 造价高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一二年六月十五日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



证章已领



编号: 0054245  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 邱卫民  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976年02月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2004年10月17日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by  
签发日期: 2005年 01 月 06 日  
Issued on

# 毕 业 证 书



证书编号： 891111

学生邱卫明系江西省(市)崇仁县(市)人，一九六〇年二月出生，于一九八五年九月至一九八九年〇月在本校土木工程学院系工业与民用建筑工程专业学习，学制四年，(大学本科)修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

江西工业大学

校长：李河星

一九八九年〇月 日

## 证 明

邱卫民，曾用名：邱卫明，男，汉族，1967年2月13日出生，系我辖区羊城路73号居民，身份证号码为362501196702130278，其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号，现收缴。

特此证明











# 荣誉证书

CONGRATULATION



邱卫民:

## 2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会  
二〇一八年八月



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

邱卫民:

## 2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会





## 荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014  
年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会  
二〇一五年九月

注册造价工程师：陈炎标

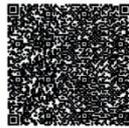
使用有效期: 2025年09月25日  
- 2025年12月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈炎标  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1977年08月05日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11184400015910  
有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日  
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈炎标

个人签名: 陈炎标

签名日期: 2025.9.25





# 造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓名： 陈炎标  
 证件号码： 445122197708053717  
 性别： 男  
 出生年月： 1977年08月  
 专业： 土建  
 批准日期： 2017年10月22日  
 管理号： 2017023440230000002305441004



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓 名：陈炎标

身份证号：445122197708053717



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

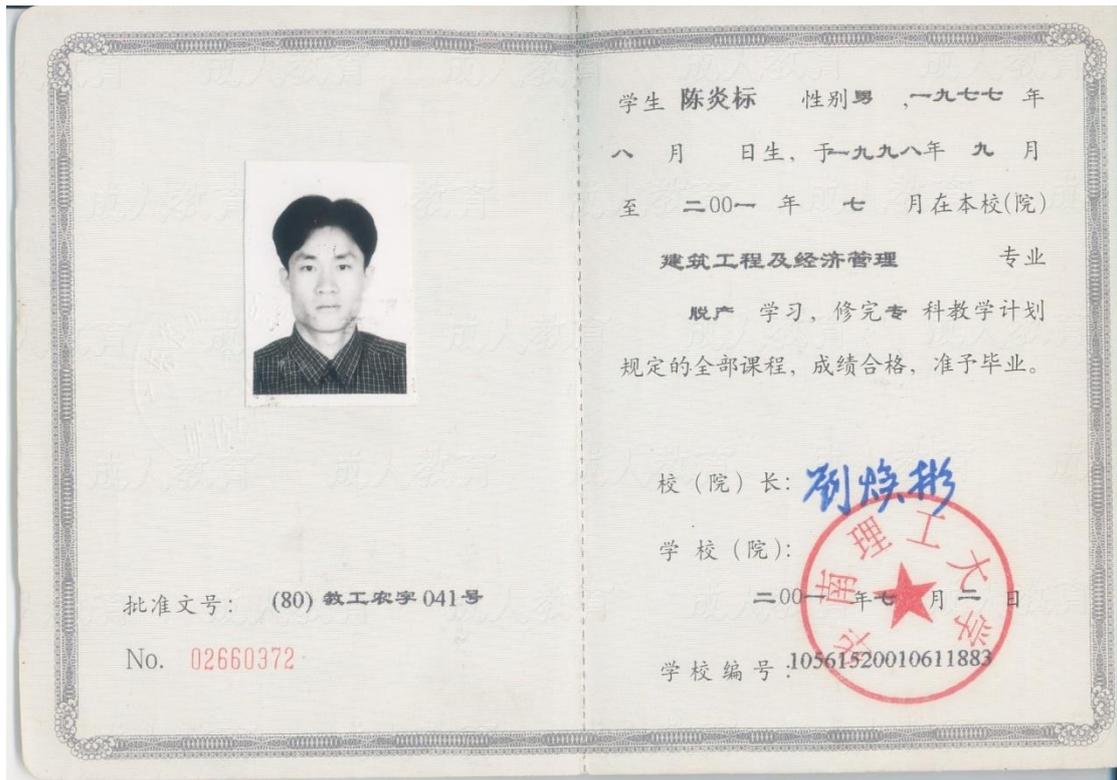
证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





注册造价工程师：汪本洋

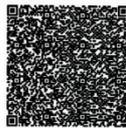
使用有效期: 2025年09月25日  
- 2025年12月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汪本洋  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年11月03日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007445  
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日  
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



汪本洋

个人签名:

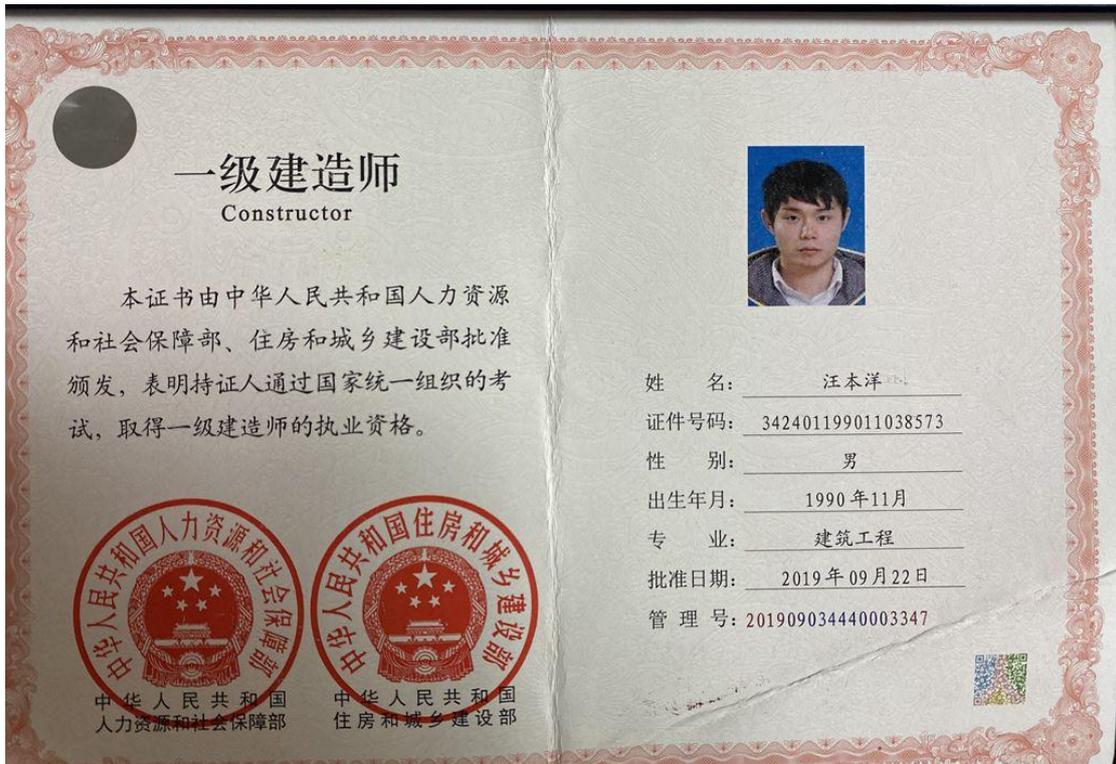
汪本洋

签名日期:

2025.9.15



发证日期: 2025年07月16日





使用有效期: 2025年09月25日  
- 2026年03月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汪本洋

性别: 男

出生日期: 1990年11月03日

注册编号: 粤1442019202010517



聘用企业: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

汪本洋

个人签名: *汪本洋*

签名日期: 2024.9.25



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年10月29日

## 说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018)67号】文件第三十一条：

“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**

查询网址及截图：[http:](http://td.gd.gov.cn/old_gkml/content/post_1293988.html)

[//td.gd.gov.cn/old\\_gkml/content/post\\_1293988.html](http://td.gd.gov.cn/old_gkml/content/post_1293988.html)



首页

### 住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

发布时间：2018-08-10 00:00 来源：本网原创稿

【打印】 【小中大】

《造价工程师职业资格制度规定》、《造价工程师职业资格考试实施办法》已印发，请遵照执行。相关内容见附件。

- 建人[2018]67号关于印发《造价工程师职业资格制规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知.PDF

住房城乡建设部  
交通运输部 文件  
水利部  
人力资源社会保障部

建人〔2018〕67号

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源  
社会保障部关于印发《造价工程师职业资格  
制度规定》《造价工程师职业资格  
考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师

— 1 —

师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。



(此件主动公开)

# 造价工程师职业资格制度规定

## 第一章 总 则

**第一条** 为提高固定资产投资效益，维护国家、社会和公共利益，充分发挥造价工程师在工程建设经济活动中合理确定和有效控制工程造价的作用，根据《中华人民共和国建筑法》和国家职业资格制度有关规定，制定本规定。

**第二条** 本规定所称造价工程师，是指通过职业资格考试取得中华人民共和国造价工程师职业资格证书，并经注册后从事建设工程造价工作的专业技术人员。

**第三条** 国家设置造价工程师准入类职业资格，纳入国家职业资格目录。

工程造价咨询企业应配备造价工程师；工程建设活动中有关工程造价管理岗位按需要配备造价工程师。

**第四条** 造价工程师分为一级造价工程师和二级造价工程师。一级造价工程师英文译为 Class1 Cost Engineer，二级造价工程师英文译为 Class2 Cost Engineer。

**第五条** 住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部共同制定造价工程师职业资格制度，并按照职责分工

**第三十一条** 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

**第三十二条** 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 汪本洋 性别 男，一九九〇年十一月 三 日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：铜陵学院

校（院）长：丁家齐

证书编号：103831201505003497

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

汪本洋

荣获 2023 年度

### 最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪本洋

社保电脑号：646107957

身份证号码：342401199011038573

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fdf812i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60022737  
 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



注册造价工程师：谢美娟

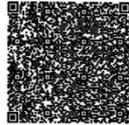
使用有效期：2025年09月25日  
- 2025年12月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 谢美娟  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1995年09月20日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]11244400030643  
有 效 期： 2024年05月09日-2028年05月08日  
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



谢美娟

个人签名：

谢美娟

签名日期：

2025.9.25



发证日期：2024年04月29日



### 说明

根据2018年7月20日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018)67号】文件第三十一条：

“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**

普通高等学校

# 毕业证书



学生谢美娟 性别女,一九九五年九月二十日生,于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 江西建设职业技术学院

校(院)长:

朱 繁

证书编号: 134271201706001583

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：谢美娟

身份证号：362527199509203129



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢美娟      社保电话号: 801923588      身份证号: 362527199609203129      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      单位编号: 60022737      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08		20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08		20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08		20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08		20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08		20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08		20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08		20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55						63.6



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efc6801fe392 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60022737      单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



注册造价工程师：郑志翔

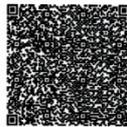
使用有效期：2025年09月25日  
- 2025年12月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 郑志翔  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1997年06月26日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]11244400031177  
有 效 期： 2024年05月15日-2028年05月14日  
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



郑志翔

个人签名： 郑志翔  
签名日期： 2025.9.25



发证日期：2024年04月30日



### 说明

根据2018年7月20日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018)67号】文件第三十一条：

“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



广东海洋大学  
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

# 毕业证书

郑志翔，男，一九九七年六月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 动物科学 专业四年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



广东海洋大学

校长

梁时军

证书编号:105661201905004683



二〇一九年六月二十九日

普通高等教育本科毕业生

查询网址: www.chsi.com.cn



注册造价工程师：冯雨

使用有效期：2025年09月22日  
- 2025年12月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 冯雨  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1992年03月01日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]11244400029198  
有 效 期： 2024年02月04日-2028年02月03日  
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达数智工程顾问有限公司



个人签名： 冯雨  
签名日期： 2025年9月22日





### 说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018)67 号】文件第三十一条：

“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**

普通高等学校

# 毕业证书



学生 冯雨 性别女，一九九二年三月一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院

校（院）长：

证书编号：123101201505000584

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



注册造价工程师：邱忠明

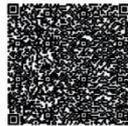
使用有效期：2025年09月22日  
- 2025年12月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：邱忠明  
性 别：男  
出 生 日 期：1969年10月07日  
专 业：安装工程  
证 书 编 号：建[造]14194400023354  
有 效 期：2023年08月21日-2027年08月20日  
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

邱忠明

签名日期：2025.9.22



发证日期：2023年10月24日



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：邱忠明  
 证件号码：362525196910070071  
 性别：男  
 出生年月：1969年10月  
 专业：安装工程  
 批准日期：2018年10月28日  
 管理号：201810045440000653



## 毕业文凭

学生**邱忠明**性别**男** 现年**21** 岁  
系**江西省(市)崇仁县(市)**人, 于  
一九八七年九月至一九九〇年七月  
在本校**卫生** 专业 **叁** 年制专  
科学习, 按教学计划学完全部课程,  
成绩及格, 准予毕业。



(90) 文凭登记  
( ) 宜医毕字第 **900081** 号

校长: **丘政亨**

一九九〇年七月十五日

# 广东省职称证书

姓 名：邱忠明

身份证号：362525196910070071



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





注册造价工程师：邱乐平

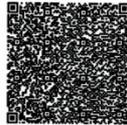
使用有效期：2025年09月25日  
- 2025年12月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 邱乐平  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1991年09月21日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]14234400023027  
有 效 期： 2023年07月10日-2027年07月09日  
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

邱乐平

签名日期：

2025-9.25



发证日期：2023年06月26日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名： 邱乐平  
 证件号码： 362525199109214811  
 性别： 男  
 出生年月： 1991年09月  
 专业： 安装工程  
 批准日期： 2022年11月13日  
 管理号： 20221104544000000290



中华人民共和国  
 人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
 住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓名：邱乐平

身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 邱乐平 性别男，一九九一年 九 月二十一日生，于二〇〇九年  
九 月至二〇一二年 六 月在本校 轮机工程技术 专业  
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：张俊平

证书编号：108611201206004519

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 邱乐平 性别男，一九九一年 九 月二十一日生，于二〇一四  
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价  
专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校（院）长：梁樑

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201605002620

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



注册造价工程师：郑伟斌

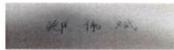
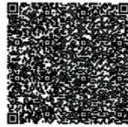
使用有效期：2025年09月25日  
- 2025年12月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 郑伟斌  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1984年08月23日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]14214400007126  
有 效 期： 2025年07月21日-2029年07月20日  
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 郑伟斌  
签名日期： 2025. 9. 25



发证日期：2025年07月01日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：郑伟斌

证件号码：420525198408230053

性别：男

出生年月：1984年08月

专业：安装工程

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201004544000001498



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓名：郑伟斌  
身份证号：420525198408230053



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





注册造价工程师：叶梓

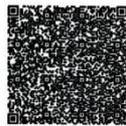
使用有效期: 2025年09月25日  
- 2025年12月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶梓  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1990年04月29日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14204400003421  
有 效 期: 2024年11月10日-2028年11月09日  
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

叶梓

签名日期: 2025.9.25



发证日期: 2024年11月09日



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 叶 林  
 证件号码: 430381199004291729  
 性 别: 女  
 出生年月: 1990年04月  
 专 业: 安装工程  
 批准日期: 2019年10月27日  
 管 理 号: 201910045440000837



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





# 中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证件号码：430381199004291729

专 业：水利工程



聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010613

有 效 期：2022年4月21日至2026年4月20日



个人签名：

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）  
注册专用章

发证日期：2022年4月21日

# 一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名：叶婷  
证件号码：430381199004291729  
性别：女  
出生年月：1990年04月  
专业：水利工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004544000001629



中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2320241254218

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月16日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年12月16日



## 咨询工程师(投资)

Consulting Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师(投资)的职业水平和能力。



姓名: 叶梓

证件号码: 430381199004291729

性别: 女

出生年月: 1990年04月

批准日期: 2021年04月11日

管理号: 20210403149000000161



中国工程咨询协会





扫一扫查询  
证书有效性

# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓名：叶梓

身份证件号码：430381199004291729

性别：女

专业：交通运输工程

类别：公路工程



聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12224454007852

有效期至：2029年06月10日

个人签名：叶梓

发证机关（章）：



发证日期：2025年06月10日



姓名	叶梓	性别	女	
资格证书级别	一级	资格证书编号	20221104544000000547	
工作单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	注册有效期截止时间	2025-06-01	
执业印章号	A12224454007852	注册编号	建[造]12224454007852	
参加继续教育情况如下				
第1周期(2023-2024年份), 完成必修课 0.0 学时, 完成选修课 0.0 学时				

## 说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018)67号】文件第三十一条：

“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 <b>叶梓</b>	性别 <b>女</b> ，一九九〇年 四 月二十九日生，于一〇一六年	
三 月至二〇一九年 一 月在本校	<b>土木工程</b>	
专业 <b>业余</b> 学习，修完 <b>专升本</b>	科教学计划规定的全部课程，成绩	
合格，准予毕业。		
校 名： <b>深圳大学</b>	校（院）长： 	
批准文号：(86)教高3字004号		
证书编号：105905201905001576	二〇一九年 一 月 十 日	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



注册造价工程师：林清强

使用有效期：2025年09月22日  
- 2025年12月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 林清强  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1993年05月12日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]14244400030909  
有 效 期： 2024年05月15日-2028年05月14日  
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林清强

个人签名： 林清强  
签名日期： 2025年9月22日





## 说明

根据2018年7月20日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018)67号】文件第三十一条：

“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



编制人员：曾俊平

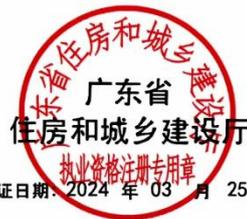
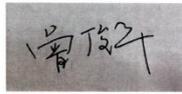
使用有效期：2025年08月  
05日-2026年02月01日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾俊平  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1986年05月12日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400014577  
有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日  
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



发证日期：2024年03月25日

个人签名：曾俊平  
签名日期：2025.8.5

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曾俊平  
证件号码：362525198605125717  
性别：男  
出生年月：1986年05月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年06月17日  
管理号：2023985446309851440201002748



# 广东省职称证书

姓名：曾俊平

身份证号：362525198605125717



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 技师学院 毕业证书



(无省人力资源和社会保障厅验印无效)

网上查询请登录: 江西省人力资源和社会保障厅网站  
网址: [hrss.jiangxi.gov.cn](http://hrss.jiangxi.gov.cn)  
江西省人力资源和社会保障厅印制

学生 曾俊平 性别 男, 1986年  
5月12日生, 于 2006年9月  
至 2009年7月在本院(校)三年制  
建筑结构施工 专业学习, 修完  
教学计划规定的全部课程、成绩合格,  
准予毕业。

校长:

单津辉

校名: 江西现代技师学院

毕证字第 18063079 号

2009年7月2日

高等教育

# 毕业证书



学生 曾俊平 性别 男, 1986年5月12日生, 于 2015年9月  
至 2018年7月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学

校(院)长:

徐惠彬

证书编号: 100067201805008621

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





# 荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

曾俊平

荣获 2023 年度

## 最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会  
二〇二四年六月



编制人员：郑增龙

使用有效期：2025年08月  
07日-2026年02月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑增龙  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1996年07月30日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400005069  
有 效 期： 2022年04月07日-2026年04月06日  
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



发证日期：2022年04月07日

个人签名： 郑增龙  
签名日期： 2025.8.7

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑增龙  
证件号码: 440582199607306116  
性 别: 男  
出生年月: 1996年07月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021年12月04日  
管 理 号: 2021985445789851440201000175



# 广东省职称证书



姓名：郑增龙

身份证号：440582199607306116

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 郑增龙 性别男，一九九六年七月三十日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571201806063067

二〇一八年七月六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓 名：郑增龙  
身份证号：440582199607306116  
证书编号：65440605164002990



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。



No.01- 1906563193



编制人员：林少霞

使用有效期：2025年08月  
06日-2026年02月02日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林少霞  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1998年08月15日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24234400010028  
有 效 期： 2023年02月03日-2027年02月02日  
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林少霞

个人签名：林少霞

签名日期：2025.8.6



发证日期：2023年02月03日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林少霞  
证件号码：440582199808150621  
性别：女  
出生年月：1998年08月  
专业：安装工程  
批准日期：2022年10月30日  
管理号：2022985446269851440201000954



GRJY

普通高等学校

## 毕业证书



学生 林少霞 性别女，一九九八年八月十五日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 市政技术学院 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

名：



校（院）长：

魏明海

证书编号：110781201906050663

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：林少霞  
身份证号：440582199808150621



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



编制人员：刘帅

使用有效期：2025年08月  
06日-2026年02月02日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘帅  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1998年11月14日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24234400009982  
有 效 期： 2023年02月01日-2027年01月31日  
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



发证日期：2023年02月01日

个人签名：刘帅

签名日期：2025.8.6

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅



姓名：刘帅  
证件号码：511623199811145238  
性别：男  
出生年月：1998年11月  
专业：安装工程  
批准日期：2022年10月30日  
管理号：2022985446269851440201001494

## 普通高等学校 毕业证书



学生 刘帅 性别 男，一九九八年十一月十四日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：新余学院

校(院)长：张玉清

二〇一九年六月三十日

证书编号： 115081201906001561

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：刘帅

身份证号：511623199811145238



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



编制人员：陈锦涛

全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



60073958

姓名：陈锦涛

专业：安装工程

证书号：粤150A00762

工作单位：

2015 年 9 月 9 日  
签发单位 (盖章)

年 月 日

# 广东省职称证书

姓名：陈锦涛

身份证号：445224199406251918



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1303040205

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈锦涛 性别男，一九九四年 六 月二十五日生，于二〇一三年  
九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201606131656

二〇一六年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



编制人员：皮永轩

# 广东省职称证书

姓名：皮永轩

身份证号：362203199610094732



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132109

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 皮永轩 性别 男，一九九六年十月九日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院

校（院）长：

朱繁

证书编号：134271201906000298

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



编制人员：殷媛

# 广东省职称证书

姓名：殷媛

身份证号：430422199710047147



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209602

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 殷媛 性别女 ,一九九七年 十月 四 日生,于二〇一五  
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 130441201806000718

二〇一八 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



编制人员：詹瑞香





编制人员：朱婉霞

# 广东省职称证书

姓名：朱婉霞  
身份证号：440281199604108429



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年09月18日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005556  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱婉霞 性别女，一九九六年 四 月 十 日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一七年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

魏明海

证书编号：110781201706020543

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



编制人员：冯所辉

# 广东省职称证书

姓名：冯所辉  
身份证号：460022199706043710



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207084  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **冯所辉** 性别 **男**，一九九七年六月四日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **工程造价** 专业 **三年制** 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**海南职业技术学院**

校(院)长：

证书编号：**119991201906300010**

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

