

标段编号： 2412-440300-04-01-900001003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 金兴围村民小组工业留用地B1项目工程监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳现代建设监理有限公司

日期： 2025年10月22日

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

项目编号：2412-440300-04-01-900001003001

投标文件内容：资信标

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司



日期：2025年10月22日

目录

第一章	合作意向书.....	1
第二章	企业基本情况.....	3
1、	投标人基本情况汇总表.....	3
2、	企业简介.....	4
3、	企业营业执照.....	5
4、	企业注册资本（500 万元）.....	6
5、	企业组织架构图.....	7
6、	工程监理资质证书.....	8
7、	企业管理体系认证证书.....	14
8、	在深办公面积.....	17
(1)	企业办公环境.....	17
(2)	房屋租赁凭证及合同(办公面积为 597 m²).....	19
(3)	房屋租赁凭证及合同(办公面积为 91 m²).....	20
(4)	联合广场房产证（办公面积为 395.67 m²）.....	21
9、	入会情况.....	22
(1)	中国建设监理协会会员证.....	22
(2)	广东省建设监理协会会员证.....	22
(3)	广东省建筑安全协会会员证.....	23
(4)	广东省建筑业协会会员证.....	23
(5)	浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证.....	24
(6)	广州市建设监理协会会员证.....	24
(7)	深圳市监理工程师协会理事会员证.....	25
(8)	深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证.....	25
(9)	武汉建设监理协会会员证.....	26
10、	信用情况.....	27
(1)	2022、2023 年监理 AAA 级信用企业证书.....	27
(2)	2023 年监理企业信用评分为 100 分.....	28
(3)	2022 年监理企业信用评分为 97 分.....	29
(4)	2021 年监理企业信用评分为 100 分.....	30
(5)	2020 年监理企业信用评分为 92 分.....	31
(6)	2018 年监理企业信用评分为 AA 级.....	32
(7)	企业信用评估结果公示总分为 88.3 分.....	33
第三章	企业业绩.....	34
1、	投标人同类工程业绩表.....	34
业绩一	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务.....	35
业绩二	深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目.....	45
业绩三	福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）.....	56
业绩四	大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务.....	63
业绩五	中心河景观提升（中心河段）项目监理（市政项目）.....	67
业绩六	前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及 BIM 技术应用.....	75
第四章	“百千万工程”帮扶业绩.....	82
1、	企业“百千万工程”项目业绩表.....	82

第五章	项目负责人情况.....	88
1、	拟派项目负责人简历表.....	88
2、	拟派项目总监证件.....	89
3、	拟派项目总监社保证明.....	91
4、	拟派项目总监业绩证明.....	92
	业绩一 金信金融科技产业园工程监理.....	92
	业绩二 金信金融科技产业园（A418-0465）.....	98
第六章	投入本项目人员情况（项目负责人除外）.....	103
1、	拟投入的项目团队基本情况表.....	103
2、	投标人拟派项目人员情况.....	104
(1)	拟派项目总监理工程师张烁.....	104
(2)	拟派项目土建专业监理工程师齐国华.....	107
(3)	拟派项目土建专业监理工程师陈华军.....	109
(4)	拟派项目安全专业监理工程师姜泽文.....	111
(5)	拟派项目安全专业监理工程师钟朱和美.....	113
(6)	拟派项目监理员钟归根.....	115
(7)	拟派项目档案管理员冯伟.....	117
第七章	履约评价情况.....	119
1、	履约评价情况一览表.....	119
(1)	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务履约评价.....	120
(2)	福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）履约评价..	123
(3)	周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）施工监理服务履约评价	124
(4)	深国际太原智慧物流制造中心项目监理服务履约评价.....	125
(5)	宝安区沙井雍境名邸项目工程监理履约评价.....	126
(6)	深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目履约评价.....	127
(7)	前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及 BIM 技术应用履约评价...	128
(8)	中心河景观提升（中心河段）项目监理履约评价.....	129
第八章	其他（廉政承诺书、投标人诚信承诺书、项目总监理工程师到岗承诺函）.....	130
1、	廉政承诺书.....	130
2、	投标人诚信承诺书.....	132
3、	项目总监理工程师到岗承诺函.....	133

第一章 合作意向书

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程监理甲级、市政工程监理甲级、机电安装、电力工程乙级资质、施工装饰装修二级资质及招标代理甲级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司全资子公司，100%国有的老国企。公司与特区共同成长近 40 年，连续多年平均纳税额超 400 万元，近五年纳税总额已超 1700 万元。

累计完成监理工程 1000 余项，近 8000 万 m²，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，詹天佑奖 1 项，国优银奖 1 项，全国装饰工程奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装工程优质奖 1 项，省优良样板工程 200 余项，其他奖项 400 余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司开发建设的中心南片区重大产业配套工程监理：【整体开发面积约 297.38 公顷。该区域现状地貌呈四周高，中间低，局部有山体，最大高差 87.5 米。预估挖方约 1664 万方，总填方约 1538 万方。】；

2、深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司开发建设的 12 号、13 号地块配套工程项目监理：【十二号地块占地面积 22.90 万 m²，十三号地块占地面积 34.96 万 m²。十二号地块最大高程 85m，位于地块南侧；十三号地块最大高程 30m，位于地块东侧。项目计划挖方约 313 万 m³，填方约 147 万 m³，弃方约 166 万 m³。】；

3、深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司开发建设的大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务：【总建筑面积约 12.91 万 m²，用地性质工业用地 M1。】；

4、深圳市深汕特别合作区建筑工务署开发建设的深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务：【总建设用地面积约 315 公顷，其中西侧地块位于通港大道西侧，建设用地面积约 141 公顷，东地块 121 改线道路全长 1717m，西地块疏解道路全长 2217m。】；

5、深国际鹏深智慧保税物流园监理服务：【总用地面积 31627.84 m²，容积率 4.0，计容建筑面积约 12 万 m²。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。】；

6、深国际·太原智慧物流制造中心项目监理服务：【总建筑面积约 1.32 万 m²，包含：3 栋双层仓库、1 个卸货平台、2 个坡道、1 栋倒班楼、1 栋设备用房及 1 栋门卫】；

7、周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）施工监理服务：【总建

筑面积 22.7 万 m²，包括一栋 8 层厂房、研发中心、宿舍、一栋 7 层公寓，2 号生活配套，员工食堂及设备用房，地下 2 层。】；

8、福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（三标段）：【用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 m²，计容总面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元。】；

9、深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目：【4 栋新建建筑组成，总建筑面积 71052.97 m²，其中厂房计容建筑面积 60540 m²】；

10、华南城铁东物流区监理工程（2-8 栋、11-14 栋、10-11 栋）：【总建筑面积 28 万 m²，包含有仓库、配套宿舍、办公、工业厂房 14 栋建筑。】；

11、深圳市深汕特别合作区建筑工务署开发建设的鹅埠片区鹅公路建设工程：【规划为城市支路，北起深汕大道，南至发展大道，全线长 635.47m。红线宽度 20m，双向四车道，设计速度 30km/h。】；

12、深圳市深汕特别合作区建筑工务署开发建设的新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务：【全线长约 480m。规划为城市次干路，红线宽度 26m，双向四车道，设计速度 30km/h，包含一座长约 30m 的跨河桥。】；

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标本项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将本项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

深圳现代建设监理有限公司



第二章 企业基本情况

1、 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳现代建设监理有限公司		法定代表人姓名	王新辉
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装工程、电力工程乙级资质；人防监理丙级资质；施工装饰装修二级资质；安全生产许可证。		取得符合招标工程 工程监理资质要求 时间	2002 年 07 月
			招标工程所在城 市初次开展业务 时间	2002 年 07 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	69 名		
	国家行业 监理工程师	4 名		
	其他类执业 注册工程师	21 名		
企业或其法人代表有否行贿记 录		否		
其他需说明问题	无			



2、企业简介

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，**隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国资企业。**1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有住建部门批准核定的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级资质；人防工程监理丙级资质；建筑装修装饰工程专业承包二级等多项资质。公司 1999 年通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2013 年通过 ISO14001 环境及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。公司是中国建设监理协会和广东省监理协会、武汉市监理协会、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等的会员单位。

公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，国家优质工程银奖 1 项，全国建筑工程装饰奖 1 项，詹天佑奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装优质工程奖 1 项，省优良样板工程 200 余项及其他奖项 400 余项，赢得了社会的认可和业主的高度信赖。

四十年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人员约 260 余人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等 100 余人，公司全员持证上岗，人员的专业、知识和年龄结构科学，专业配套齐全。公司组织机构严密，管理层次清晰，制度完善，上有团结精干的公司领导班子，下设高效办事部门和认真负责的监理机构，为企业的正常运转提供了可靠的组织保证。

公司配置电子式全站仪、经纬仪、激光测距仪等一批高精度测量检测仪器，拥有回弹仪、检测包、卡尺、万用表等一系列的常规检测设备，为项目配有电脑、打印机、扫描仪等办公设备。这些检测办公设备功能齐全、配有专门的检测保管人员，为工程基础阶段、主体施工阶段、安装阶段、装修阶段的日常检测复核提供了技术保障。

公司发扬“开拓创新、求实争先”的企业精神，竭力为建设单位提供科学、公正、热情、优质、高效的监理服务。

3、 企业营业执照

	
营 业 执 照	
统一社会信用代码 9144030061929003X4	
名 称 深圳现代建设监理有限公司	成 立 日 期 1985年05月24日
类 型 有限责任公司（法人独资）	住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
法 定 代 表 人 王新辉	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
登 记 机 关 	
2024 年 10 月 10 日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

	
营 业 执 照	
(副 本)	
统一社会信用代码 9144030061929003X4	
名 称 深圳现代建设监理有限公司	成 立 日 期 1985年05月24日
类 型 有限责任公司（法人独资）	住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
法 定 代 表 人 王新辉	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
登 记 机 关 	
2024 年 10 月 10 日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

4、 企业注册资本（500 万元）



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳现代建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030061929003X4

注册号：

法定代表人： 王新辉

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 9144030061929003X4

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

· 注册资本： 500.000000万人民币

· 登记机关： 深圳市市场监督管理局

· 住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室

· 企业名称： 深圳现代建设监理有限公司

· 法定代表人： 王新辉

· 成立日期： 1985年05月24日

· 核准日期： 2024年10月10日

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

· 经营范围： 建设工程；建设工程监理；工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务；城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工，环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程（以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气设备安装；管道和设备上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^ 劳务派遣。工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzgkqr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑第三工程有限公司 500.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中建三局城市投资运营有限公司 500.0（万元）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

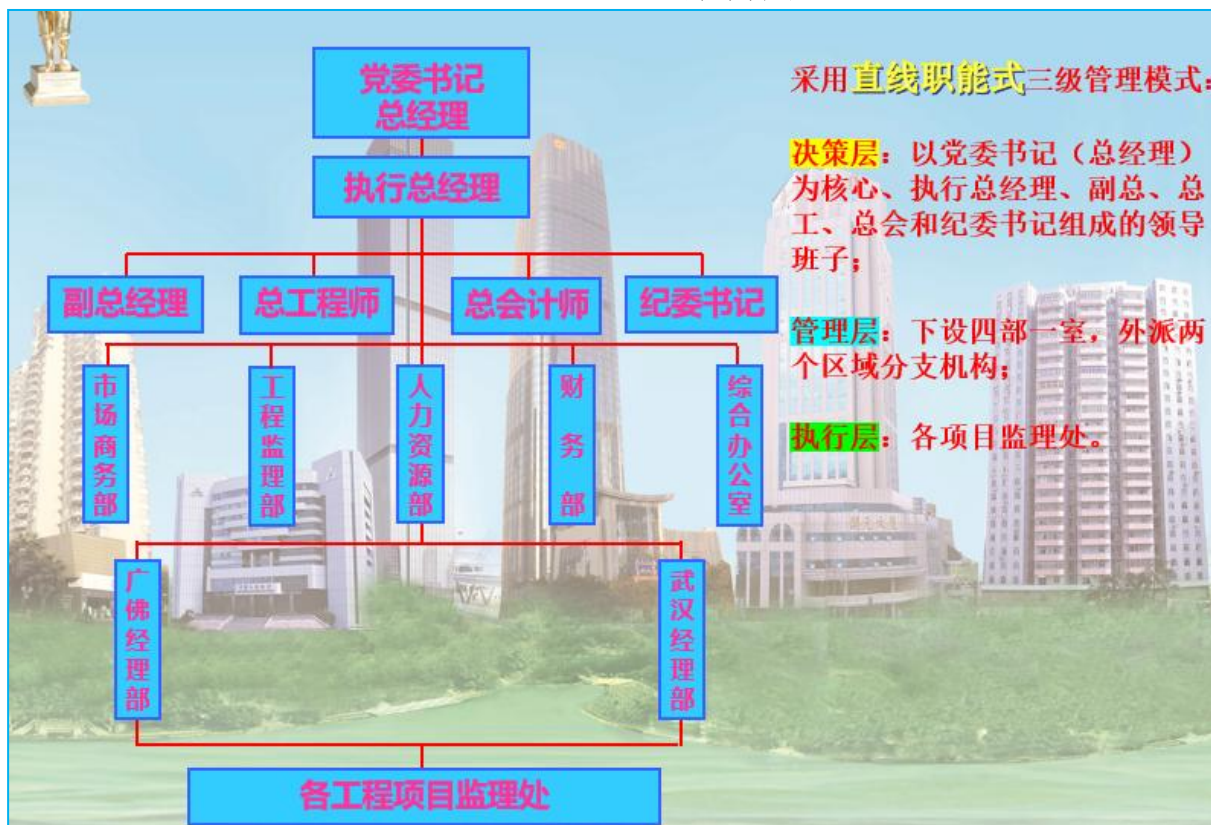
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间： 2024年07月18日9:29:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



5、企业组织架构图



6、工程

工程监理资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144010451

有效期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2024年06月25日

No.EZ 0047809

企业名称	深圳现代建设监理有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		
建立时间	1985年05月24日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E144010451-4/2		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人
单位负责人	韩波	职务	企业负责人
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师
备注： 原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



2024年06月25日

No.EF 0188692

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日 核准机关（章） 年 月 日	法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 ***** 变更核准机关（章） 2024 年 1 月 20 日
有效期延至____年____月____日 核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

机电安装工程监理乙级、电力和通信工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日

建筑装饰装修工程专业二级资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344451159

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2026年03月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰装修工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月26日

人民防空监理丙级资质证书



**广东省人民防空工程建设监理单位
资质等级证书**

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法 定 代 表 人：廖向东

注 册 地 址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪
大厦19A、19B、19C、19D

有 效 期：2025年12月07日

资 质 等 级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微
信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日

安全生产许可证

	
统一社会信用代码：9144030061929003X4	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155	
企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司	
法 定 代 表 人：廖向东	
单 位 地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2024年05月27日	至 2027年05月27日
 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年05月27日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

7、 企业管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02425Q32010852R7M



兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸大厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦
19A、19B、19C、19D)

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

***资质范围内的房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电
安装工程监理，电力工程监理，通信工程监理***

发证日期：2025-06-11

证书有效期至：2028-06-10

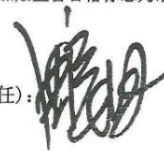
初始获证日期：2002-07-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号福和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

兹证明

编号: 02425E32010544R4M



深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码: 9144030061929003X4)

(注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸大厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦
19A、19B、19C、19D)

环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

***资质范围内的房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理,
机电安装工程监理, 电力工程监理, 通信工程监理及相关
管理活动***

发证日期: 2025-06-11

证书有效期至: 2028-06-10

初始获证日期: 2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

编号: 02425S32010497R4M



深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码: 9144030061929003X4)

(注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸大厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦
19A、19B、19C、19D)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

***资质范围内的房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理, 机电
安装工程监理, 电力工程监理, 通信工程监理及相关
管理活动***

发证日期: 2025-06-11

证书有效期至: 2028-06-10

初始获证日期: 2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



8、 在深办公面积
(1) 企业办公环境





(2) 房屋租赁凭证及合同(办公面积为 597 m²)

深圳市房屋租赁合同	
出租人(甲方): <u>深圳兴达实业有限公司</u> 证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他 证件号码: <u>91440300192252877D</u> 房屋信息编码卡号码: _____ 通讯地址: <u>福田区福强路深业置地广场A座32层南座03、04</u> 联系电话: _____ ☐ 委托代理人/ ☐ 法定代表人: _____ 证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他 证件号码: _____ 通讯地址: _____ 联系电话: _____ 承租人(乙方): <u>深圳现代建设监理有限公司</u> 证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他 证件号码: <u>9144030061929003X4</u> 通讯地址: <u>福田区深南中路与广深高速公路交界东湾金世纪大厦19A-D</u> 联系电话: _____ ☐ 委托代理人/ ☐ 法定代表人: _____ 证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他 证件号码: _____ 通讯地址: _____ 联系电话: _____ 根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府关于印发〈关于规范产业用房租赁市场确定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等有关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。 2	
第一条 租赁房屋基本情况 1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落<u>深圳市</u> <u>福田</u> <u>区</u> <u>深南中路与广深高速公路交界东湾金世纪大厦</u> <u>大厦</u> (工业区) <u>一</u> 栋 <u>19</u> 层 <u>A、B、C、D</u> 号,租赁形式: ☒ 整租/ ☐ 部分出租,房屋建筑面积: <u>597.14</u> 平方米,使用面积: _____ 平方米,公摊面积: _____ 平方米(详见附件二《房屋平面图》),房屋用途: <u>商业性办公</u>,房屋编码: _____ 1.2 房屋权属状况: 不动产权利人或合法使用人为 <u>深圳兴达实业有限公司</u>,甲方持有: ☐ 房屋所有权证或不动产权证书/ ☐ 房屋买卖合同/ ☐ 房屋租赁合同/ ☐ 其他房屋来源证明文件,房屋所有权证或不动产权证书编号: <u>深房地字第3000605608、3000605609、3000605610、3000605611号</u>,房屋 ☒ 是 / ☐ 否 设定了抵押。 1.3 房屋装修情况: _____ (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。 1.4 房屋内附属设施情况: ☐ 房屋内无任何设施设备,是空房。 ☐ 房屋内安装有设施设备,详见附件二《房屋交付确认书》。 第二条 租赁期限 2.1 乙方租赁房屋的期限自 <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>01</u> 日至 <u>2025</u> 年 <u>4</u> 月 <u>30</u> 日止,共计 <u>叁</u> 年 <u>一</u> 个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。 2.2 免租期: ☐ 乙方享有 <u> </u> 日/月/日的免租期(含在租期内),具体时间为 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日至 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等等所有费用。免租期满后,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定的租金支付租金。 ☒ 乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金,管理费及其他各项费用。 第三条 租金 3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积/ ☒ 建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 <u>102708.08</u> 元(大写: <u>壹拾万贰仟柒佰零捌元零捌分零整</u>)。 3.2 租金支付时间:租金按月支付,乙方应当于每月 <u>20</u> 日前向甲方支付租金。甲方在	
☐ 电子邮箱 ☐ 微信 ☐ 手机 上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方发送通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。 14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方因本合同租赁房屋所在地发生的通知应当视为有效送达。 第十五条 争议解决 15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者: ☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。 ☒ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。 15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。 第十六条 合同的变更 经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可对本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。 第十七条 合同签署、登记备案 17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 <u>3</u> 份,甲方执 <u>1</u> 份,乙方执 <u>1</u> 份,房屋租赁管理部门执 <u>1</u> 份,具有同等法律效力。 17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。 17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续(房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》)。 甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____ 委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____ 签订日期: <u>2022年5月6日</u> 签订日期: <u>2022年5月6日</u> 3 9	

(3) 房屋租赁凭证及合同(办公面积为 91 m²)

合同编号: SSIM-ZC-BG-JT20231216 深圳市房屋租赁 合同书 (写字楼)	房屋租赁合同 出租方(甲方): 华贸物业发展(深圳)有限公司 营业执照号码或有效证件号码: 91440300MA569T1K9G 联系地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路1号乾泰工业园2栋201 法定代表人: 颜伦泽 委托代理人: / 联系电话: 18927994665 传真: / 承租方(乙方): 深圳现代建设监理有限公司 营业执照号码或有效证件号码: 9144030061929003X4 联系地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A 法定代表人: 廖向东 委托代理人: / 联系电话: 18926585548 传真: / 依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全
责任的决定》等相关法律法规规定,甲乙双方本着诚实信用的原则在平等、自愿的基础上,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。 本合同第一条至第七条为对租赁房屋基本情况、租赁期限、租金、租赁保证金及首月租金缴纳、租金及费用逾期支付的相关约定,具体如下: 第一条 甲方将位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号通达金画阁药业有限公司1栋深汕华贸大厦8202、8203室的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。计租面积91平方米,房屋所有权证或不动产权证书编号: 粤(2021)深汕特别合作区不动产权第0001153号,具体位置详见附件图纸(附件1:租赁房屋平面图)。 甲方将租赁房屋按现状(包括租赁房屋实物现状、房屋用途、设备设施等)出租,乙方已到现场查看房屋状况,对租赁房屋现状并无异议。 第二条 租赁房屋用途: 办公。 未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途,乙方未征得甲方书面同意不得擅自改变上述任一用途(包括但不限于品牌名称、经营内容等),否则视为违约。 第三条 租赁年度: 本合同第四条约定的租赁起始日至次年当月当日的的前一日为第一个租赁年度,其他租赁年度均依此类推。 1. 乙方缴纳的月租金为计租面积乘以每平方米单价67元/㎡/月,合同期内租金不递增。 2. 物业管理费标准为6元/㎡/月,物业管理含安保、公共区域保	甲方(盖章):  法定代表人: 颜伦泽 联系电话: 18927994665 委托代理人: _____年____月____日 乙方(盖章):  法定代表人: 廖向东 联系电话: _____ 委托代理人: _____年____月____日

(4) 联合广场房产证（办公面积为 395.67 m²）

根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。  年 月 日	 房地产证 	根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。  年 月 日	 房地产证 																																																																								
<table><tr><td colspan="2">权利人</td></tr><tr><td colspan="2">深圳现代建设监理有限公司[100%]*****</td></tr><tr><td colspan="2">土地</td></tr><tr><td>宗地号</td><td>B119-0016</td></tr><tr><td>宗地面积</td><td>18037.6m²</td></tr><tr><td>土地用途</td><td>商业、办公、酒店</td></tr><tr><td>所在区</td><td>福田</td></tr><tr><td>土地位置</td><td>福田区滨河路与彩田路交汇处</td></tr><tr><td>使用年限</td><td>50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。</td></tr></table> 深房地字第 3000514453 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2009年4月01日	权利人		深圳现代建设监理有限公司[100%]*****		土地		宗地号	B119-0016	宗地面积	18037.6m²	土地用途	商业、办公、酒店	所在区	福田	土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处	使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。	<table><tr><td colspan="2">建筑物及其附着物</td></tr><tr><td>房地产权名称</td><td>联合广场A栋塔楼A1113</td></tr><tr><td>建筑面积</td><td>127.38m²</td></tr><tr><td>套内建筑面积</td><td>**m²</td></tr><tr><td>用途</td><td>办公</td></tr><tr><td>竣工日期</td><td>1998年06月25日</td></tr><tr><td>登记价</td><td>人民币999296.00元</td></tr></table> <table><tr><td colspan="2">他项权利摘要及附记</td></tr><tr><td colspan="2">无抵押、查封、冻结等权利限制。</td></tr></table> 深房地字第 3000514454 号 (副本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2009年02月01日	建筑物及其附着物		房地产权名称	联合广场A栋塔楼A1113	建筑面积	127.38m²	套内建筑面积	**m²	用途	办公	竣工日期	1998年06月25日	登记价	人民币999296.00元	他项权利摘要及附记		无抵押、查封、冻结等权利限制。		<table><tr><td colspan="2">权利人</td></tr><tr><td colspan="2">深圳现代建设监理有限公司[100%]*****</td></tr><tr><td colspan="2">土地</td></tr><tr><td>宗地号</td><td>B119-0016</td></tr><tr><td>宗地面积</td><td>18037.6m²</td></tr><tr><td>土地用途</td><td>商业、办公、酒店</td></tr><tr><td>所在区</td><td>福田</td></tr><tr><td>土地位置</td><td>福田区滨河路与彩田路交汇处</td></tr><tr><td>使用年限</td><td>50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。</td></tr></table> 深房地字第 3000514454 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2009年02月01日	权利人		深圳现代建设监理有限公司[100%]*****		土地		宗地号	B119-0016	宗地面积	18037.6m²	土地用途	商业、办公、酒店	所在区	福田	土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处	使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。	<table><tr><td colspan="2">建筑物及其附着物</td></tr><tr><td>房地产权名称</td><td>联合广场A栋塔楼A1101</td></tr><tr><td>建筑面积</td><td>268.29m²</td></tr><tr><td>套内建筑面积</td><td>**m²</td></tr><tr><td>用途</td><td>办公</td></tr><tr><td>竣工日期</td><td>1998年06月25日</td></tr><tr><td>登记价</td><td>人民币2104735.00元</td></tr></table> <table><tr><td colspan="2">他项权利摘要及附记</td></tr><tr><td colspan="2">无抵押、查封、冻结等权利限制。</td></tr></table> 深房地字第 3000514454 号 (副本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2009年02月01日	建筑物及其附着物		房地产权名称	联合广场A栋塔楼A1101	建筑面积	268.29m²	套内建筑面积	**m²	用途	办公	竣工日期	1998年06月25日	登记价	人民币2104735.00元	他项权利摘要及附记		无抵押、查封、冻结等权利限制。	
权利人																																																																											
深圳现代建设监理有限公司[100%]*****																																																																											
土地																																																																											
宗地号	B119-0016																																																																										
宗地面积	18037.6m²																																																																										
土地用途	商业、办公、酒店																																																																										
所在区	福田																																																																										
土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处																																																																										
使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。																																																																										
建筑物及其附着物																																																																											
房地产权名称	联合广场A栋塔楼A1113																																																																										
建筑面积	127.38m²																																																																										
套内建筑面积	**m²																																																																										
用途	办公																																																																										
竣工日期	1998年06月25日																																																																										
登记价	人民币999296.00元																																																																										
他项权利摘要及附记																																																																											
无抵押、查封、冻结等权利限制。																																																																											
权利人																																																																											
深圳现代建设监理有限公司[100%]*****																																																																											
土地																																																																											
宗地号	B119-0016																																																																										
宗地面积	18037.6m²																																																																										
土地用途	商业、办公、酒店																																																																										
所在区	福田																																																																										
土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处																																																																										
使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。																																																																										
建筑物及其附着物																																																																											
房地产权名称	联合广场A栋塔楼A1101																																																																										
建筑面积	268.29m²																																																																										
套内建筑面积	**m²																																																																										
用途	办公																																																																										
竣工日期	1998年06月25日																																																																										
登记价	人民币2104735.00元																																																																										
他项权利摘要及附记																																																																											
无抵押、查封、冻结等权利限制。																																																																											
NO: 1293214	注意事项 (一) 本《房地产证》记载的土地使用权及土地上建筑物、附着物的所有权，经深圳市人民政府和地籍机关盖章后生效，受国家法律保护，任何单位或个人不得侵犯。 (二) 房地产权利人必须遵守国家法律、法规和有关房地产权管理的各项规定。 (三) 房地产权转移、变更或抵押的，必须按照规定程序申请办理有关登记。 (四) 本证不得涂改，凡擅自涂改的，一律无效，并追究有关人员的责任。 深圳市人民政府办公厅监制	NO: 1293215	注意事项 (一) 本《房地产证》记载的土地使用权及土地上建筑物、附着物的所有权，经深圳市人民政府和地籍机关盖章后生效，受国家法律保护，任何单位或个人不得侵犯。 (二) 房地产权利人必须遵守国家法律、法规和有关房地产权管理的各项规定。 (三) 房地产权转移、变更或抵押的，必须按照规定程序申请办理有关登记。 (四) 本证不得涂改，凡擅自涂改的，一律无效，并追究有关人员的责任。 深圳市人民政府办公厅监制																																																																								

9、 入会情况

(1) 中国建设监理协会会员证

中国建设监理协会 单位会员证书		
单位名称：深圳现代建设监理有限公司		
法定代表人：王新辉		
会员登记号：CAEC-DW粤022		
证书有效期：2010年01月01日至2025年12月31日		
颁证机关（章）： 		
2010年01月01日		

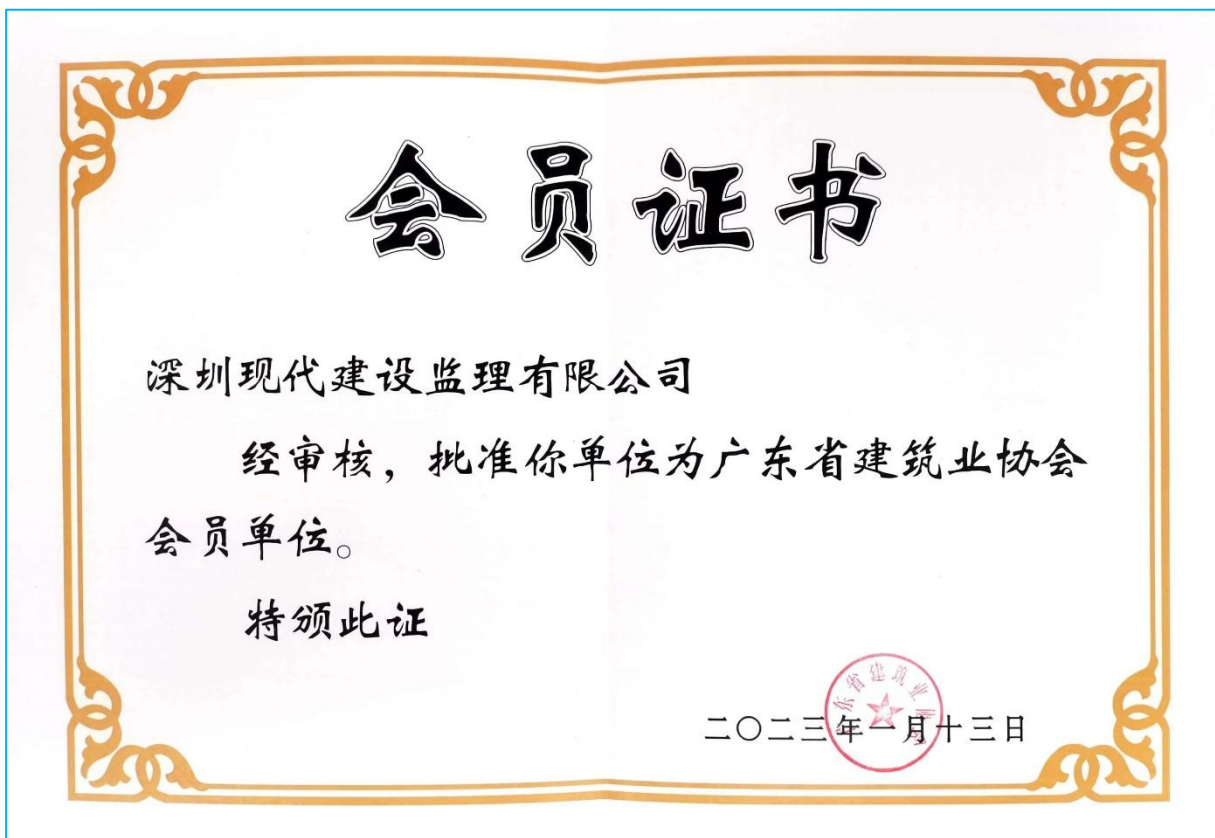
(2) 广东省建设监理协会会员证

广东省建设监理协会 单位会员证书					
经推选和研究，批准 <u>深圳现代建设监理有限公司</u> 为					
本协会第六届 <u>会员单位</u> ，任期至 2027 年 10 月。					
证书编号： <u>GDJLXH-130</u>					
年度登记 情况	2023 年 已办结	2024 年 已办结	2025 年	2026 年	2027 年
发证单位： 					
2023 年 10 月 12 日					

(3) 广东省建筑安全协会会员证



(4) 广东省建筑业协会会员证



(5) 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证



浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
会员单位会员证书

单位名称: 深圳现代建设监理有限公司
法定代表人: 王新辉
证书有效期: 2025年01月01日至2025年12月31日

发证单位(章):
2025年01月01日

(6) 广州市建设监理协会会员证



广州市建设监理行业协会
Guangzhou Association of Engineering Consultant Industry

会员证书

经推选和研究, 批准 _____ 深圳现代建设监理有限公司 _____ 为
本协会第五届 _____ 会员单位 _____, 任期至 2023 年 10 月。

证书编号: 穗建监字 2019082号

年度登记情况	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	广州监理协会	广州监理协会	广州监理协会	广州监理协会	广州监理协会

发证单位:
2019 年 10 月 11 日

(7) 深圳市监理工程师协会理事会员证



(8) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证



(9) 武汉建设监理协会会员证

会员证书

会员名称	深圳现代建设监理有限公司
详细地址	
资质等级	甲级
入会时间	
协会任职	会员单位
会员证号	110号



(盖章)

会费交纳记录

年度	会费标准额	交费时间
2017年度	甲级	2017.7.27
2018年度	会员	2018.3.29
2019年度	会员	2019.4.15
2020年度	会员	2020.5.20
2021年度	会员	2021.4.07
2022年度	会员	2022.4.20
2023年度	会员	2023.4.23
2024年度	会员	2024.4.23

10、 信用情况

(1) 2022. 2023 年监理 AAA 级信用企业证书



(2) 2023 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2024）4 号

2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100

(3) 2022 年监理企业信用评分为 97 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会
2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97

(4) 2021 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2022〕19 号

2021 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2021 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2021 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2022 年 12 月 2 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2022 年 12 月 2 日印发

- 1 -

附件

2021 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	深圳市九州建设技术股份有限公司	100
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
3	深圳市半岛工程管理有限公司	100
4	深圳现代建设监理有限公司	100
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	100
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	99



(5) 2020 年监理企业信用评分为 92 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2021〕6 号

2020 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2020 年行业信用评价总分为 80 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2020 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2021 年 11 月 16 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2021 年 11 月 16 日印发

- 1 -

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
20	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	92
21	深圳现代建设监理有限公司	92
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	91
23	深圳科宇工程顾问有限公司	91
24	浙江五洲工程项目管理有限公司	91
25	深圳市招商工程项目管理有限公司	91
26	建艺国际工程管理集团有限公司	91
27	铁科院（北京）工程咨询有限公司深圳分公司	90

(6) 2018 年监理企业信用评分为 **AA 级**

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2019）2 号

2018 年下半年监理企业信用评级公告

各有关单位：

按照《深圳市工程监理企业信用管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2018 年下半年行业信用评级结果为 AA 级、A 级、B 级、C 级的监理企业名单（见附件）。

附件：2018 年下半年监理企业信用评级结果



深圳市监理工程师协会秘书处

2019 年 1 月 9 日印发

- 1 -

2018 年下半年监理企业信用评级结果（105 家）

序号	监理企业名称	评级
18	深圳现代建设监理有限公司	AA

(7) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分

广东省建设监理协会文件

中国建设监理协会单位会员（广东省）
信用评估结果公示

各会员单位：

根据中国建设监理协会《关于开展单位会员信用评估的通知》（中建监协〔2020〕12号）和《关于单位会员信用评估相关事项的说明》（中建监协〔2020〕6号）的要求，我协会组织本省内属于中国建设监理协会单位会员的监理企业开展信用评估工作。截至2020年11月27日，参与信用评估工作的会员单位共有80家企业，已按要求提交了《企业法定代表人声明》并在中国建设监理协会会员系统上进行填报。现根据中建监协规定，将会员系统导出的参评单位会员诚信评价信息予以公示，公示时间：2020年11月30日至2020年12月4日。

在公示期内，如对公示内容有异议的，有关单位及个人可通过书面材料举证，并按我协会指定的联系渠道如实反映情况。属

单位反映情况的，需法人代表签署并加盖公章；个人反映情况须签署个人真实姓名，以及联系电话、地址和身份证号等身份信息。

公示后，我协会将按照中国建设监理协会的要求，将有关信息予以上报。

附件：中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表



（联系人：黎美凝；联系电话：020-83568955；地址：广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1301单元行业发展部；邮箱：121897362@qq.com）



- 1 -

- 2 -

中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
1	广东省	广东联祥工程咨询有限公司	98	100	98	21	98.60
2	广东省	广州建联工程咨询有限公司	95	100	100	25	98.50
3	广东省	广东工程建设监理有限公司	95	100	100	25	98.50
4	广东省	广东城华工程咨询有限公司	93	100	100	25	97.90
5	广东省	广州市恒友建设监理有限公司	100	92	100	25	97.60
6	广东省	广州珠江工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
7	广东省	广州市广州工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
8	广东省	广东鼎耀工程技术有限公司	96	95	100	25	97.30
9	广东省	广东天安项目管理咨询有限公司	100	90	100	25	97.00
10	广东省	广东建城监理咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
11	广东省	深圳市威远达电力工程咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
12	广东省	深圳市恒路建设工程项目管理有限公司	98	90	100	25	96.40
13	广东省	中海监理有限公司	98	100	91	25	95.80
14	广东省	广东宏茂建设管理有限公司	98	100	90	15	95.40
15	广东省	广州穗科建设管理有限公司	98	84	100	25	94.60
16	广东省	深圳市大众工程管理有限公司	98	84	100	25	94.60
17	广东省	广东城建项目管理有限公司	96	85	100	25	94.30
18	广东省	广东力达建设工程项目管理有限公司	100	83	97	22	94.30
19	广东省	广东省国际工程咨询有限公司	93	88	100	25	94.30
20	广东省	深圳市森森工程咨询有限公司	91	90	100	25	94.30
21	广东省	广东韵信建设管理有限公司	96	85	100	25	94.30
22	广东省	广州市东建工程咨询有限公司	91	87	100	25	93.40
23	广东省	广东律城工程咨询有限公司	93	84	100	25	93.10
24	广东省	广东省广工工程咨询有限公司	96	80	100	25	92.60
25	广东省	中达安股份有限公司	91	85	100	25	92.60
26	广东省	广州市城市建设工程咨询有限公司	91	85	100	25	92.60
27	广东省	广东创南工程管理有限公司	100	75	100	25	92.50
28	广东省	广东立德建设管理有限公司	95	80	100	25	92.50

第1页，共3页

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
29	广东省	广州高新工程咨询有限公司	98	75	100	25	91.90
30	广东省	广州轨道交通建设监理有限公司	93	80	100	25	91.90
31	广东省	公诚管理咨询有限公司	86	85	100	25	91.30
32	广东省	深圳市其来建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
33	广东省	深圳市泰新建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
34	广东省	中铁一局集团南方工程咨询有限公司	100	70	100	25	91.00
35	广东省	广州龙达工程管理有限公司	88	95	90	15	90.90
36	广东省	广东省建联工程咨询有限公司	84	85	100	25	90.70
37	广东省	广东建设工程咨询有限公司	84	85	100	25	90.70
38	广东省	深圳市恒兴工程咨询有限公司	93	75	100	25	90.40
39	广东省	广东创成建设管理有限公司	93	75	100	25	90.40
40	广东省	珠海兴地建设管理有限公司	84	83	100	25	90.10
41	广东省	广东中山建设管理有限公司	86	80	100	25	89.80
42	广东省	广州宏达工程咨询有限公司	91	75	100	25	89.80
43	广东省	珠海市工程咨询有限公司	79	93	95	20	89.60
44	广东省	广东省九州建设技术股份有限公司	89	75	100	25	89.20
45	广东省	广东重工建设管理有限公司	93	70	100	25	88.00
46	广东省	广东粤能工程管理有限公司	86	90	90	15	88.80
47	广东省	深圳现代建设监理有限公司	94	67	100	25	88.30
48	广东省	深圳市合创建设工程咨询有限公司	80	81	100	25	88.30
49	广东省	广东圣艺工程咨询有限公司	100	65	95	20	87.50
50	广东省	广州市德海工程咨询有限公司	88	70	100	25	87.40
51	广东省	广州市市政工程设计有限公司	98	85	80	15	86.90
52	广东省	广东省城建设管理有限公司	98	65	95	20	86.90
53	广东省	广东财信建设工程咨询有限公司	98	90	76	15	86.60
54	广东省	广东天衡工程咨询有限公司	84	85	90	15	86.70
55	广东省	深圳市京润工程咨询有限公司	95	60	100	25	86.50
56	广东省	深圳华西建设工程管理有限公司	91	68	97	25	86.50
57	广东省	珠海市城市建设监理有限公司	94	61	100	25	86.50

第2页，共3页

第三章 企业业绩

1、 投标人同类工程业绩表

投标人：深圳现代建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	竣工日期 (如有)	合同价格 (万元)	备注
1	深国际全程物流(深圳)有限公司	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务	深圳市盐田区	总用地面积 31627.84 m ² ，容积率 4.0，计容建筑面积约 12.6 万 m ² 。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。 荣获“广东省建设工程优质结构奖”	2022.06.30	2023.12.07	443.928	
2	深圳市投资控股有限公司	深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务	深圳市坪山区	总建筑面积约 7.7 万 m ² ，新建建筑 4 栋厂房，建筑高度 100m；涵盖医疗器械、生物制药、生命健康、综合研发等领域。 荣获“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”	2021.10.12	2023.12.19	418.95	
3	深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）	深圳市龙华区	12-18 宗地总用地面积 10805.6 m ² ，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 m ² ，项目总投资 69399.6243 万元。 荣获“优秀参建单位”、“质量安全管理优胜单位”	2023.12.11	/	387.7386	
4	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务	深汕特别合作区	项目用地面积 65431.35 平方米，总建筑面积约 12.91 万平方米，用地性质工业用地 M1。	2024.07.21	/	305.4595	
5	深圳招商房地产有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局	中心河景观提升（中心河段）项目监理	深圳市南山区	总改造面积约为 15 万 m ² ，中心河从东滨路至望海路段长度约 2.3 公里，中心河改造面积约 15 万 m ² 。 荣获能源和碳减排类别国际奖	2021.05.20	2021.12.28	391.90	
6	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及 BIM 技术应用	深圳市前海区	本工程西起西湾红树林公园，东至太子湾，总长约 17.6km，包括西湾红林段、前海湾段、兴海大道段及太子湾段四部分，主要改造节点包括西湾红树林段（红林广场入口-跨金湾人行天桥）、前海石公园（前湾北段）、前海大道-前海路、城市公园段-山林蝶谷段-铁路公园段，南海大道-沁海路-海运路-游艇路段。项目总投资约 14155.93 万元。	2024.09.30	2025.08.12	219.66	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

业绩一 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
工程效果图



中标通知书：（总监邓思琼）

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440308-04-01-678961001001

标段名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

建设单位：深国际全程物流（深圳）有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：443.928000万元

中标工期：1513

项目经理(总监)：邓思琼

本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-16



查验码：5901427337275525

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监邓思琼）

工程编号： 合同编号： 深圳市工程监理合同 工程名称：深圳国际智慧保税物流园监理服务 工程地点：深圳市盐田区 委托人：深圳国际物流（深圳）有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司 2016年4月版	第一部分 协议书 委托人（全称）：深圳国际物流（深圳）有限公司 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。 一、工程概况 1. 工程名称：深圳国际智慧保税物流园监理服务 2. 工程地点：深圳市盐田区盐田港及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内 3. 工程规模：深圳国际智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地，总用地面积31627.84平方米，容积率4.0，计容建筑面积约12万平方米，项目共建设1栋6层物流仓库、5层普通、5层卸货平台，以最终批复的设计方案为准。 4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级 5. 投资性质：企业自筹100% 6. 工程概算投资额：79500万元，招标部分工程概算投资额：43000万元 7. 其它：/ 二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。 三、组成合同的文件 1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条款； 5. 通用条款； 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 四、项目总监 项目总监姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710273292，注册号：44020048 五、签约酬金 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾叁万玖仟贰佰捌拾元整（¥4,439,280.00元），其中：																																
<table><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备 (万元)</th><th>其他服务 (万元)</th></tr><tr><td>工程咨询</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目管理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程监理与项目管理一体化</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> 六、工作期限 工程监理期限自2022年05月10日起至2026年06月30日止，总计1513日历天，其中： 1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天； 2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天； 3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天； 4. 施工阶段：自2022年05月10日起至2024年06月30日止，共783日历天； 5. 保修阶段：自2024年07月01日起至2026年06月30日止，共720日历天； 6. 设备阶段：自____起至____止，共____日历天； 7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天； 以上监理期限为计划工期，实际开工日期以委托人发出通知为准。 七、双方承诺 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同的规定提供监理。 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。 八、合同订立 1. 订立时间：2022.6.20 2. 订立地点：深圳市 3. 本合同一式____份，具有同等法律效力，委托人执____份，受托人执____份。 本页无下文	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 (万元)	其他服务 (万元)	工程咨询								项目管理								工程监理与项目管理一体化								本页为签字盖章页 委托人：深圳国际物流（深圳）有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司 住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙头角2018号盐田现代化产业服务中心（二期）A座6层17 住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D 邮编：_____ 电话：0755-83079999 传真：_____ 电子邮箱：_____ 法定代表人：_____ 其授权代表：_____ 电话：0755-23968899 传真：_____ 电子邮箱：_____ 向 东
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程咨询																																	
项目管理																																	
工程监理与项目管理一体化																																	

发票及收付款证明



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000127704929

开票日期: 2024年08月12日

购买方信息	名称: 深国际全程物流（深圳）有限公司				销售方信息	名称: 深圳现代建设监理有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300723044701B					统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030061929003X4			
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
				项	1	402205.83018867904	402205.83	6%	24132.35
合 计							¥402205.83		¥24132.35
价税合计（大写）			肆拾贰万陆仟叁佰叁拾捌圆壹角捌分				(小写) ¥426338.18		
备 注	项目名称: 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务								
	工程名称: 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务								
	工程地址: 深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内								

开票人: 周苗苗



中国建设银行单位客户专用回单

No: 5647
1080260241725530249541513

币别: 人民币

2024年09月05日

流水号: 442000800HAWPQ4MXGR

付款人	全 称	深国际全程物流（深圳）有限公司	收款人	全 称	深圳现代建设监理有限公司
	账 号	44300109000000000051		账 号	44201592500056415029
	开户行	国家开发银行深圳市分行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
金 额		（大写）人民币肆拾贰万陆仟叁佰叁拾捌元壹角捌分 （小写）¥426,338.18			
凭证种类		电汇凭证	凭证号码		
结算方式		转账	用 途		鹏深智慧保税物流园监理服务费
汇款交易日期:20240905 支付清算业务类型:A100			打印柜员: Z1000001		
汇款合约编号:03305242409050545633585			打印机机构: 中国建设银行		
实际收款人帐户:44201592500056415029			打印卡号:		
实际收款人户名:深圳现代建设监理有限公司			补打次数: 1 下载次数: 1		
用户号:			汇款附言:鹏深智慧保税物流园监理服务费		
汇出行行名:国家开发银行深圳市分行					
汇款备注:小额客户发起的普通贷记往帐					

生成时间: 2025-10-15 08:37:17 交易柜员: Z1999999 交易机构: 442000800
此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

竣工验收证明：（项目结构类型为框架-剪力墙）

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：深国际鹏源智慧保税物流园施工总承包工程

验收日期：2023年12月7日

建设单位：深国际全程物流(深圳)有限公司

(盖章)

共2页 共9页

一、工程概况

工程名称	深国际鹏源智慧保税物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 m²
栋/层	1/6	工程造价	35615.814402 万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2022年9月27日
监理单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	XX2018010
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证书
建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司		/
勘察单位	深圳中唐华岩土工程有限公司		B244032136
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A113001255-10/2
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E244066216
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		D244014842
分包单位	通风空调	/	/
	桩基	/	/
	弱电	广东碧通百利科技有限公司	D244159727
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	弱电配线	广东源鑫达电力有限公司	D344026709
	弱电系统	深圳市佳信信通工程有限公司	D344376446
	其他	/	/

共3页 共9页

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘付瑜
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国仪
组员	刘岳峰、李周舟、向宁、杨海强、陈汝佳、葛伟、吕浩鹏、姜泽文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐海力、李清波、黄鸿斌、孙征理、张怀、郭殿坤、孙启东、易长龙、朱健、周金涛、戴易、何中男、古崇峰、王守豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	杨海强、陈汝佳、李周舟、姜泽文、郭平、齐海力、张怀、孙启东、易长龙
给排水工程	孟凡钢	葛伟、苏斌、黄鸿斌、古崇峰、王守豪
电气工程	刘岳峰	郭殿坤、刘凯、李清波、朱健
通风空调工程	陈元文	罗金、孙征理、周金涛、戴易
质量控制资料	邓思琼	吕浩鹏、向宁、何中男

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议；
- 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 验收组实地查验工程质量；
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

共2页 共9页

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 质量控制资料齐全并符合要求；
- 安全和使用功能核查及抽查合格；
- 观感质量检查合格；
- 经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程竣工验收合格，为“合格”工程，验收合格并“交付使用”；
- 竣工验收日期：2023年12月7日。

验收组：2023年12月7日

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与公章一致) (签名)	项目负责人 (签名与公章一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与公章一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与公章一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与公章一致) (签名、盖注册章)
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)

说明：

- 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各参建单位提交。
- 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、各参建单位各一份。

共3页 共9页



获奖证明：（总监邓思琼）

荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 **邓思琼** 同志任项目总监的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日





表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

自深国际鹏深智慧保税物流园项目开工以来，贵司严格按照项目勤勤恳恳履行合同义务，公司层面和项目层面齐心协力、尽职尽责、协调推动本项目各项工作有序开展，取得了优秀成绩。

在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨等诸多困难下，贵司邓思琼总监带领的项目监理机构全体员工艰苦奋斗、不畏困难，充分发挥团队凝聚力和利用自身的技术优势，积极主动落实各项项目管理要求，目前项目建设安全、进度、质量控制良好。于2023年4月20日顺利完成了项目主体结构封顶，较我司计划时间节点提前近五个月；在盐田区住建局、深国际集团、特区建工集团、建安集团委托的第三方工程建设飞行检查中均取得优异成绩，其中，在深国际集团2023年第一季度工程评估飞检取得第一名的好成绩；获得盐田区住建局安全生产文明施工示范工地，通过了深圳市安全生产及文明施工优良工地评选检查，并顺利通过了省、市两级优质结构奖中间检查。

在此，衷心感谢贵司大力支持项目建设，对贵司项目监理够全体员工提出表扬，希望贵司一如既往的大力支持本项



目建设，严格按照监理服务合同要求开展后续工作，再创佳绩。

顺祝商祺！

深国际金程物流(深圳)有限公司

2023年4月28日

(联系人: 刘付瑜, 手机号: 13826553163)

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳国际全程物流(深圳)有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.11.15

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 96

评分等级：E≥90为优秀☑；90>E≥75为良好□；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□

业主意见和建议：

优秀



业主签名(盖章)：

日期: 2023.11.20

处理结果：

验证人/日期：

项目名称: 深圳国际鹏源智慧保税物流园施工总承包(监理)

全国建筑市场监管公共服务平台截图：

（总监邓思琼）

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4948434E4D4948>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页

项目数据

项目详情

手机查看

深国际鹏深智慧保税物流园

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082202250001	省级项目编号	4403082202240001
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304470-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	79500
立项级别	地市级	立项文号	2202-440308-04-01-678961



项目地址：盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	邓思琼	421023*****96
施工企业	深圳市建安（集团）股份有限公司	9144030019219737XM	夏芬	421083*****47

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2202-440308-04-01-678961	项目编号	4403082202250001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-盐田区
具体地点	盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区	经纬度	--
立项文号	2202-440308-04-01-678961	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-24
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304470-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	79500
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目占地面积31627.84平方米，容积率4.0，建筑高度约70米，6层，总建筑面积约126511平方米，建筑性质为物流仓储，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩二 深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目

工程效果图



工程竣工图





中标通知书: (总监余奇鑫)

中标通知书

标段编号: 2105-440310-04-05-601074001001

标段名称: 深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务

建设单位: 深圳市深福保(集团)有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 418.950000万元

中标工期: 1622

项目经理(总监): 余奇鑫

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-18



查验码: 1730137391406853

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监余奇鑫）

合同编号：SWYQTR-2021(01)-012

深圳市生物医药创新产业园区提容
项目（11栋、12栋、13栋、14栋）
监理服务合同

项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）

项目地点：深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧

建设单位：深圳市投资控股有限公司

代建单位：深圳市深福保（集团）有限公司

受托单位：深圳现代建设监理有限公司

签订日期：2021年10月

第一部分协议书

建设单位（简称：甲方）：深圳市投资控股有限公司

地址：深圳市福田区深南路投资大厦18楼

法定代表人：何建锋 职务：董事长

代建单位（简称：乙方）：深圳市深福保（集团）有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道6号万泰综合仓库4层11#

法定代表人：谢涛 职务：董事长

受托单位（简称：丙方）：深圳现代建设监理有限公司

地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金世纪大厦19A、19B、19C、19D

法定代表人：廖向东 职务：总经理

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》、《合同法》等相关法律、法规，依据《深圳市投资控股有限公司建设项目招标采购管理办法》（深投控2019【729】）及国有资产监督管理相关规定，甲方委托乙方负责深圳市生物医药创新产业园区提容项目的建设运营管理工作，包括但不限于工程管理、施工质量、安全生产、文明施工、成本合约管理（采购及合约管理、支付审核、结算审核）、竣工验收等事务。现就深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）监理服务事项，本着诚实信用、自愿、互利原则，经协商一致，订立本三方合同。

一、工程概况

1. 合同名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）
2. 工程地点：深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）（以下简称“本项目”）建筑面积约71052.97平方米（其中地下建筑面积约10512.97平方米，地上建筑面积约60540平方米）。本项目监理服务包括设计、采购、施工、工程保修等项目开发建设的全过程监理服务。丙方负责本项目自开工之日起至设计（含二次深化）、采购、施工及工程保修等全过程开发建设的所有设计、质量、安全、进度、成本、保修等监理服务工作。
4. 投资金额：总投资额：人民币42418万元，暂定建安费30000万元。
5. 资金来源：企业自筹100%

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

组成合同的文件及法律适用优先解释顺序：

室外管网、路口开设等完成项目建设所有必要建安工程及相关施工措施。

3、报批报建相关监理服务。

报批报建相关监理服务包括但不限于报批、竣工验收等手续的资料提供、授权、盖章等。施工服务过程中配合第三方审查提供资质、资料的相关配合工作，项目验收归档的全过程资料的审查、完善、盖章等工作。

4、工程保修相关监理服务。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段：自2021年9月15日起至2024年2月24日止，共892日历天。实际开始时间以乙方签发的监理服务起算日为准。

2. 保修阶段：自2024年2月25日起至2026年2月24日止，共730日历天；实际保修期起算日以本项目竣工备案之日为准。

六、工程监理服务酬金

（一）监理服务酬金计取方式

1. 本项目按7.1万平方米建筑面积计取监理服务酬金，全费用监理服务固定单价为59元/平方米（含6%增值税金），合计监理服务酬金总价为人民币¥：418.95万元（大写：肆佰壹拾捌万玖仟伍佰），其中：

- (1) 监理服务基本酬金为335.16万元（占监理服务总价的80%）；
- (2) 监理服务绩效考核金为62.8425万元（占监理服务总价的15%）；
- (3) 保修阶段服务酬金为20.9475万元（占监理服务总价的5%）。

2. 实际监理服务绩效考核金需根据乙方对丙方的履约评价结果及履约处罚情况确定（履约评价详见附件《履约评价办法》）。施工阶段每月进行履约评价。履约评价得分在60分以下的，乙方将对丙方作不良行为记录，并拒绝丙方2年内参加乙方的其他项目投标。实际监理服务绩效考核金计算方法如下：

履约评价得分	对应的实际监理服务绩效考核金
90分（含）以上	监理服务绩效考核金×1
60分以上，90分以下	监理服务绩效考核金×（履约评价得分-60）/30
60分（含）以下	0

3. 本项目实际监理服务建筑面积变动在±5%（含）以内的，结算时监理服务酬金不因实际建筑面积变动而调整；实际监理服务建筑面积变动超过±5%以上的，超过±5%以上部分的超建筑面积监理服务酬金按下述方法确定：监理服务酬金总价增减额=超过±5%以上部分的超建筑面积×全费用监理服务固定单价×90%

4. 监理服务固定单价包含丙方为完成本项目建设工程监理服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用。

4

5. 监理服务酬金总额为丙方在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的全部监理服务内容的总费用。

6. 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，甲方及乙方不做任何额外赔偿。

（二）监理服务酬金支付方式

1. 不设预付款

2. 施工阶段费用支付：

施工阶段按月支付监理服务酬金，每月的30日前支付上一月度的服务酬金。乙方每月对监理服务履约进行评价，丙方根据月度履约评价，按乙方要求提出付款申请，乙方对本阶段咨询履约评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付施工阶段月监理服务实际酬金=施工阶段监理服务基本酬金/施工阶段监理服务期×80%+当月实际绩效考核金-当月赔偿违约金。

3. 竣工结算阶段费用支付：

完成项目工程竣工备案及资料整理移交相关监理服务后，乙方对监理服务整体履约进行评价，完成合同约定监理服务内容，结合监理服务各阶段及整体履约评价，乙丙双方办理监理服务合同结算，丙方根据合同结算及剩余未支付款项情况，按乙方要求提出付款申请。经乙方对本阶段咨询履约评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付至监理服务合同结算金额的95%。剩余结算金额的5%作为项目工程保修阶段监理服务酬金。

4. 保修阶段费用支付：

完成项目2年保修阶段相关监理服务并提交保修期总结报告后，乙方对本阶段监理服务履约进行评价，丙方根据履约评价，按乙方要求提出付款申请，乙方对本阶段咨询履约评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付保修阶段监理服务实际酬金=监理服务合同结算金额的3%-保修阶段监理服务违约金。

5. 若丙方有违反本合同约定相关责任的，违约金由甲方直接从当期应付款项中直接扣减。

（7）丙方申请支付各项款项，须向乙方提交符合国家及当地税务部门要求的增值税专用发票（发票备注栏需注明项目名称和项目地址）。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：余奇鑫，身份证号码：422429196301011066，注册号：42007520。

八、三方承诺

1、甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向丙方支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

2、乙方承诺，按照甲方委托代管内容，负责管理本合同约定的工程设计、工程施工、报批报建、工程保修的相关监理服务，并履行本合同所约定的全部义务。

5



3、丙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的工程设计、工程施工、报批报建、工程保修的相关监理服务工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

4、三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、其他

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：_____

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中甲方执贰份，乙方执肆份，丙方执肆份(以下无正文)

甲方(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

签订日期：2021年10月12日

乙方(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

签订日期：2021年10月11日

丙方(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

签订日期：____年____月____日

发票及收付款证明



电子发票（**增值税专用发票**）

发票号码：25952000000161296414
开票日期：2025年08月06日

购买方信息
名称：深圳市投资控股有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007675664218

销售方信息
名称：深圳现代建设监理有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	1060374.3490566	1060374.35	6%	63622.46
合 计					¥1060374.35		¥63622.46
价税合计（大写）		壹佰壹拾贰万叁仟玖佰玖拾陆圆捌角壹分			（小写）¥1123996.81		
备注	项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目 工程名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目 工程地址：深圳市坪山区						

开票人：周苗苗

下载次数：1

中国建设银行
China Construction Bank

中国建设银行单位客户专用回单

No: 7663
1080260241758181481802939

币别：人民币 2025年09月18日 流水号：442000800F7G6L0Q84M

付款人	全 称	深圳市投资控股有限公司	收款人	全 称	深圳现代建设监理有限公司
	账 号	44301560041135240000		账 号	44201592500056415029
	开户行	国家开发银行深圳市分行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
金额		(大写) 人民币壹佰壹拾贰万叁仟玖佰玖拾陆元捌角壹分 (小写) ¥1,123,996.81			
凭证种类		电汇凭证	凭证号码		
结算方式		转账	用 途		
汇款交易日期:20250918 支付清算业务类型:A100 汇款合约编号:03305242509182658170639 实际收款人帐户:44201592500056415029 实际收款人户名:深圳现代建设监理有限公司 用户号: 汇出行行名:国家开发银行深圳市分行 汇款备注:监理服务已完成按合同要求应支付至95%。本次应付结算款1123996.8			打印柜员: Z1000001 打印机构: 中国建设银行 打印卡号: 汇款附言: 监理服务已完成按合同要求应支付至95%。本次应付结算款1123996.8		
生成时间: 2025-10-15 08:38:37			交易柜员: Z1999999		
此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。			交易机构: 442000800		

中国建设银行
电子回单
专用章



(贷方回单) (收款人回单)



获奖证明：（总监余奇鑫）

荣誉证书



深圳市现代建设监理有限公司：

你公司监理的 深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）
主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-231

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

荣誉证书



余奇鑫 同志：

由你任项目总监的 深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）
主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程
奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-231

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市投资控股有限公司、深圳市（深福保）有限公司（代建）（业主）：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.11.2

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分E= (A+B+C+D) 88

评分等级：E≥90为优秀□；90>E≥75为良好☑；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□

业主意见和建议：

履约情况良好

业主签名(盖章)：

日期：2023.11.29

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）



表扬信：（总监余奇鑫）

深圳市深福保东部投资开发有限公司

表 扬 信

深圳现代建设监理有限公司：

贵公司监理服务的生物医药创新产业园区提容项目自开工以来，公司层面和项目层面全体员工齐心协力、尽职尽责、协调推动各项工作有序开展。在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨及既有园区营运协调与管理等诸多困难下，贵司余奇鑫总监带领的项目监理机构全体员工统一思想、精心组织、发挥团队凝聚力，充分利用自身的技术优势主动下沉一线，落实各项管理动作，保证项目按期完成多层主体封顶、高层地下室结构封顶节点、多层建筑联合验收备案等节点任务。

在此，感谢贵司诚信履约、顾全大局、肩负国企担当和责任，特向贵公司各级领导、项目部员工表示衷心的感谢和诚挚的问候，并衷心的祝愿贵公司发展业绩蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市深福保东部投资开发有限公司

2023年1月11日



竣工验收证明（11栋）：（项目结构类型为框架结构）

单位（子单位）工程竣工验收报告		GD-E1-914	
工程名称: 深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程		工程地点: 坪山区坑梓田路与金辉路交汇处北侧	
结构类型: 框架结构		建筑面积: 50861.67 m ²	
层数: 地上: 21 层, 地下: 2 层		工程造价: 15950.129052万元	
施工许可证号: 2022-0201		监理许可证号: E244066216	
开工日期: 2022-03-25		验收日期: 2023-12-19	
监督单位: 深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号: Q44030120210142-03	
建设单位: 深圳市深福保（集团）有限公司（代建）、深圳市投资控股有限公司		勘察单位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司		总承包单位: 深圳市政集团有限公司	
承建单位（土建）: 深圳市华胜建设集团有限公司		承建单位（设备）: 深圳市华胜建设集团有限公司	
承建单位（装饰）: 深圳市政集团有限公司		监理单位: 深圳现代建设监理有限公司	
施工图审查单位: 深圳迪远工程咨询有限公司		施工图审查编号: GD-E1-914/2	

二、工程竣工验收实施情况		GD-E1-914/3	
(一)验收组织		建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。	
1.验收组		组长: 郭官平	
副组长: 饶海聪、李海林、余奇鑫、齐明柱、章海峰		组员: 胡明德、黄力颜、刘永康、李思林、彭超、姚翠林、李小梦、汪强、尹道军、唐朝、燕守广、罗伟明、赖瀚、杨子羲、林伟忠	
2.专业组		专业组: 建筑工程	
组长: 黄力颜		组员: 姚翠林、唐朝、燕守广、罗伟明、林伟忠	
建筑设备安装工程		胡明德	
工程质控资料		刘永康	
李小梦、杨子羲			
(二)验收程序		1.建设单位主持验收会议。	
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。		3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。	
4.验收组实地查验工程质量。		5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。	

五、工程验收结论及备注		GD-E1-914/4	
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。		验收结论: 合格	
验收日期: 2023年12月19日		验收地点: 深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程	
验收人员: 郭官平、饶海聪、李海林、余奇鑫、齐明柱、章海峰、胡明德、黄力颜、刘永康、李思林、彭超、姚翠林、李小梦、汪强、尹道军、唐朝、燕守广、罗伟明、赖瀚、杨子羲、林伟忠		验收人员: 郭官平、饶海聪、李海林、余奇鑫、齐明柱、章海峰、胡明德、黄力颜、刘永康、李思林、彭超、姚翠林、李小梦、汪强、尹道军、唐朝、燕守广、罗伟明、赖瀚、杨子羲、林伟忠	

54



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)

[手机查看](#)


深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102105270002	省级项目编号	4403102105259903
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42418
立项级别	地市级	立项文号	2105-440310-04-05-601074



项目地址：坪山区坑梓街道金辉路14号生物医药创新产业园

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	余奇鑫	422429*****56
施工企业	深圳市市政工程总公司	914403001921903971	李海林	420222*****19

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2105-440310-04-05-601074	项目编号	4403102105270002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	坪山区坑梓街道金辉路14号生物医药创新产业园	经纬度	--
立项文号	2105-440310-04-05-601074	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-05-25
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42418
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	规划新建总建筑面积约7.03万平方米（包括计容厂房面积60540平方米，其中1栋高层、3栋多层厂房；另不计容地下室面积9800平方米），拟打造以生物医药园为核心发展产业，涵盖生命健康、医药器械类产业为重点的产业园区。		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩三 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监
理）

工程图片



5



6



中标通知书: (总监辜弃疾)

中标通知书

标段编号: 44031020230030014001

标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目监理(三标段)

建设单位: 深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 387.738600万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 辜弃疾



本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-21



查验码: 3083201761439929 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同：（总监辜弃疾）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地监理合同

合同编号：新龙福合字-工-B-JL-[2023]067 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地（监理）

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

签订日期：2023 年 12 月 11 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、规章平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙源大道东北角，观澜路以南，观澜路以北，东邻观澜路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊相对应，紧靠龙源大道，南靠合正观澜汇、天虹商场，本项目总投资 1198894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为若干标段开展招标工作。

三标段具体信息如下：包含 12-18 宗地，总用地面积 10805.6 m²，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 m²，计容总面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：——

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：—— / 万元，招标部分工程概算投资额：—— 万元

7. 其它：——

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附件；

附件 1：项目团队成员情况表

附件 2：项目监理管理及违约责任

附件 3：委托服务内容及要求

第 1 页 共 8 页

附件 4：工程监理收费报价书

附件 5：工程建设廉政责任书

附件 6：履约管理办法

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197412290831，注册号：44001025。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾柒万柒仟叁佰捌拾陆元整（¥3,877,386.00），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	369.274857	18.463743	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监期限自本工程施工至竣工验收时间止，总计 1540 日历天，实际开工时间以甲方通知为准。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2023 年 11 月 15 日起至 2026 年 2 月 2 日止，共 810 日历天；

5. 保修阶段：自 2026 年 2 月 2 日起至 2028 年 2 月 2 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 11 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 壹 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

九、通知及送达

第 2 页 共 8 页

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：/ 或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观澜三路龙馨家园 A 座

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：338090100100387184

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023 年 12 月 11 日

乙方（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：/ 或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：914403006192900334

地址：深圳市福田区金运世纪大厦 19A-D

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

银行账号：44201592500056415029

邮政编码：518040

电子邮箱：44515145@qq.com

合同联系人：方丽

联系方式：0755-23698866

第 3 页 共 8 页

发票及收付款证明



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25952000000132829299

开票日期: 2025年07月01日

购买方信息	名称: 深圳市新龙福投资发展有限公司				销售方信息	名称:深圳现代建设监理有限公司																			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:91440300MA5H3J8K43					统一社会信用代码/纳税人识别号:9144030061929003X4																			
<table><tr><td>项目名称</td><td>规格型号</td><td>单 位</td><td>数 量</td><td>单 价</td><td>金 额</td><td>税率/征收率</td><td>税 额</td></tr><tr><td>*鉴证咨询服务*工程监理服务</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>348372.509433962</td><td>348372.51</td><td>6%</td><td>20902.35</td></tr></table>										项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	348372.509433962	348372.51	6%	20902.35
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额																		
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	348372.509433962	348372.51	6%	20902.35																		
合 计					¥348372.51		¥20902.35																		
价税合计（大写）			⊗叁拾陆万玖仟贰佰柒拾肆圆捌角陆分				(小写) ¥369274.86																		
备注	项目名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地（监理）第六期进度款																								

开票人: 周苗苗

下载次数: 1



中国建设银行单位客户专用回单

No: 7492
1080260241755163634277646

币别: 人民币

2025年08月14日

流水号: 442000800H07YQH4VMG

付款人	全 称	深圳市新龙福投资发展有限公司	收款人	全 称	深圳现代建设监理有限公司
	账 号	338090100100387184		账 号	44201592500056415029
	开户行	兴业银行股份有限公司深圳龙华支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
金额		（大写）人民币叁拾陆万玖仟贰佰柒拾肆元捌角陆分		（小写）¥369,274.86	
凭证种类		电汇凭证	凭证号码		
结算方式		转账	用 途		付福城南产业片区12-18宗地项目监理合同第六期进度款
汇款交易日期:20250814 支付清算业务类型:A100			打印柜员: Z1000001		
汇款合约编号:03305242508142464581175			打印机构: 中国建设银行		
实际收款人帐户: 44201592500056415029			打印卡号:		
实际收款人户名:深圳现代建设监理有限公司			汇款附言: 付福城南产业片区12-18宗地项目监理合同第六期进度款		
用户号:					
汇出行行名:兴业银行股份有限公司深圳龙华支行					
汇款备注: 电子汇入					

生成时间: 2025-10-15 08:39:53

交易柜员: Z1999999

交易机构: 442000800

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

(贷方回单) (收款人回单)

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市新成福投资发展有限公司（业主）：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2024.11.1

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分E=(A+B+C+D)						95
评分等级：E≥90为优秀☑；90>E≥75为良好□；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□						

业主意见和建议：

2024年度福城南产业片区12-18宗地项目实施过程中监理单位配合度高，对既定事项的跟踪和监督落地较为完整，为项目的顺利推进提供有力支持，后续需对不同施工阶段的转换调整管理思路，切大力度投入，为保质保量完成集团节点要求，还应注意：
1.保持专业素质和应对能力，熟悉并不断更新建筑施工、工程管理等知识，适应新形势，新规范发展；
2.加强与参建各方的沟通和协调，及时解决施工中出现的争议和分歧；
3.加强工程质量监管，要关注施工细节，材料质量，施工工艺等，及时发现质量问题并给出解决方案。

陈新典

业主签字(盖章):

日期: 2024.11.10.

处理结果：

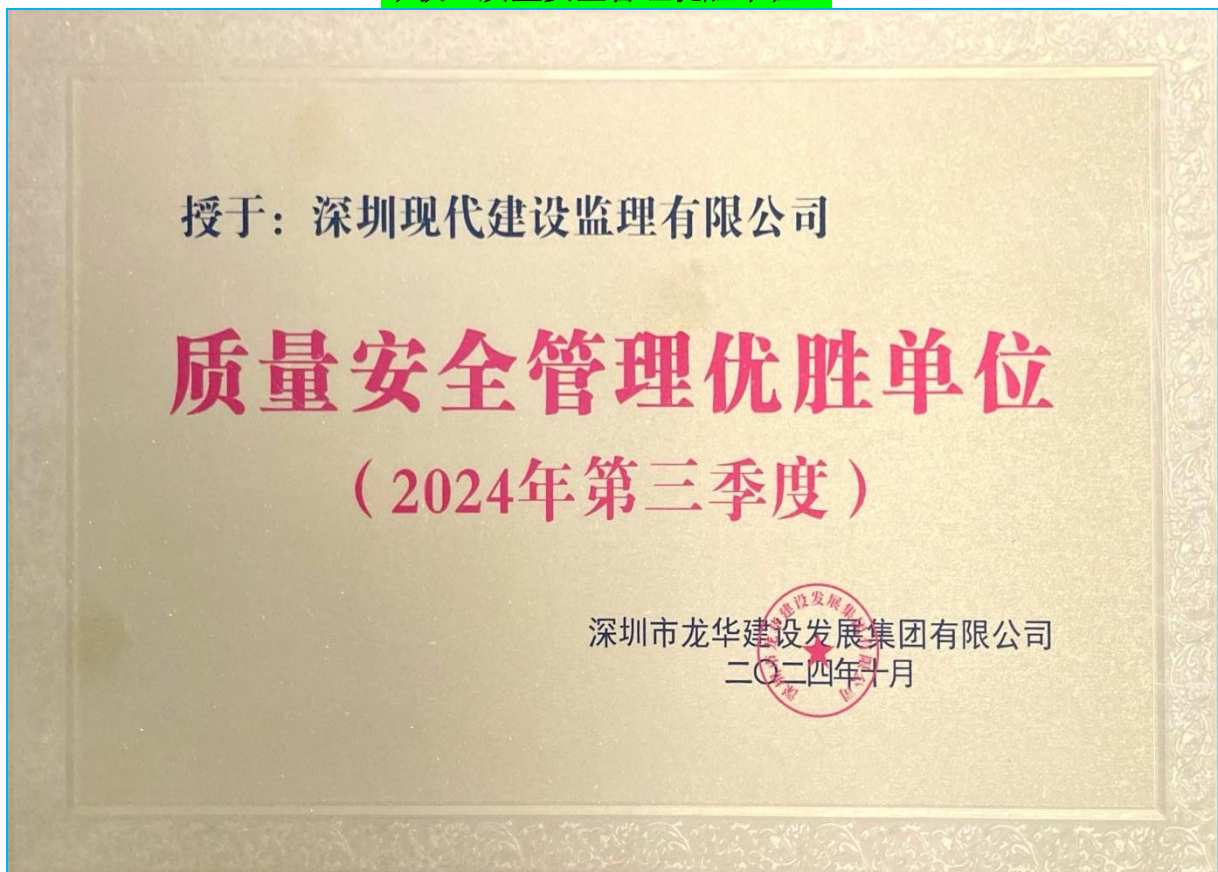
验证人/日期：

项目名称：福城南产业片区12-18宗地项目

荣获“优秀参建单位”



荣获“质量安全管理优胜单位”



全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3230570>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看



项目数据

项目详情

福城南产业片区12-18宗地项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012403240057	省级项目编号	4403012403230093
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8K-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	69399.62
立项级别	地市级	立项文号	2311-440309-04-01-321338



项目地址：福城街道大水坑社区福花路北面福前路西面

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色

企业名称

企业统一社会信用代码

负责人姓名

负责人证件号

监理单位

深圳现代建设监理有限公司

9144030061929003X4

覃弃疾

362501*****31

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2311-440309-04-01-321338	项目编号	4403012403240057
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道大水坑社区福花路北面福前路西面	经纬度	--
立项文号	2311-440309-04-01-321338	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-11-21
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8K-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	69399.62
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	用地性质为普通工业用地(M1),用地面积10805.6平方米,规划容积率5.8,建设厂房62680平方米,规划容积合计62680平方米。地下室21611平方米,总建筑面积合计84291平方米。		

业绩四 大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440300-04-01-900020002001

标段名称： 大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳现代建设监理有限公司

中标价： 305.459532万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 张小波



本工程于 2024-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-05

查验码：JY20240627782971

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号: QCC-HT-2024-307 大云坡第一村民小组工业留用地项目 监理服务合同 工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目 工程地点: 深圳市深汕特别合作区 委托人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 受托人: 深圳现代建设监理有限公司 签订日期: 2024年7月21日	第一部分 协议书 委托人(甲方): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼 法定代表人: 钟建安 统一社会信用代码: 91440300MA5H93594R 联系人: 叶仁呈 受托人(乙方/监理人): 深圳现代建设监理有限公司 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室 法定代表人: 廖向东 统一社会信用代码: 9144030061929003X4 联系人: 方丽 委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。 一、工程概况 1.工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目。 2.工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇,鹏兴大道以北,涌港大道以东。 3.工程规模: 项目用地面积65431.35平方米,建筑面积约12.91万平方米,总投资4.475亿元,建安费是3.81亿元。 4.工程类别: 房屋建筑工程。 5.投资性质: 企业投资100%。 6.工程估算总投资额: 44755万元,其中建安费约38149万元。 7.本次监理范围: 本次招标大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理服务,包括但不限于: (1)协助委托人报建工作; (2)协助委托人征拆工作; (3)全过程监理服务包括勘察阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作。执行“三控制”(质量、投资、进度控制)、“三管理”(合同、信息、安全管理)、“一																								
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 四、项目负责人(总监) 项目负责人(总监)姓名: 张小波,身份证号码: 430522198303294897,注册号: 44026188。 五、签约酬金(合同价款计算方式) <table><tr><td>服务类型</td><td>决策阶段</td><td>勘察阶段</td><td>设计阶段</td><td>施工阶段</td><td>保修阶段</td><td>设备监造</td><td>其他服务</td></tr><tr><td>工程费</td><td>1000000</td><td>1000000</td><td>1000000</td><td>1000000</td><td>1000000</td><td>1000000</td><td>1000000</td></tr><tr><td>工程费</td><td>1000000</td><td>1000000</td><td>1000000</td><td>1000000</td><td>1000000</td><td>1000000</td><td>1000000</td></tr></table> 签约合同金额:(大写)叁佰零伍万肆仟伍佰玖拾玖元叁角贰分(小写)¥3,054,595.32元,增值税税率为6%,税金为(大写)壹拾柒万贰仟叁佰零壹元陆角贰分(小写)¥172,901.62元,不含税总金额(大写)贰佰捌拾捌万壹仟玖佰玖拾叁元叁角贰分(小写)¥2,881,693.70元,如遇国家税率调整,合同总价不变,税金作相应调整。按照投标报价签订固定总价合同。结算办法详见专用条款(附件C)。 六、工作期限 工程监督与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止,服务期暂定1160个日历天。其中: 1.施工阶段:自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日,暂定430日历天;计划开工日期为2024年7月31日,计划竣工日期为2025年10月4日止; 2.保修阶段:自竣工验收合格之日起,共730日历天;保修阶段2025年10月4日至2027年10月4日止 七、双方承诺 1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。 2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。 八、合同订立 1.订立时间: 2024年7月21日。 2.订立地点: 深圳市深汕特别合作区。 3.本合同一式14份,具有同等法律效力,委托人执10份,受托人执4份。	服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务	工程费	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	工程费	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	(此页为签署页,无正文) 委托人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(盖章) 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼 法定代表人: (签字) 钟建安 或其授权代理人: (签字) 陈明 开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行 账号: 443066292013005674037 受托人: 深圳现代建设监理有限公司(盖章) 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室 法定代表人: (签字) 廖向东 或其授权代理人: (签字) 方丽 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 账号: 44201592500056415029
服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务																		
工程费	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000																		
工程费	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000																		

发票及收付款证明



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25952000000140579509

开票日期: 2025年07月11日

购买方信息	名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司				销售方信息	名称:深圳现代建设监理有限公司																			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:91440300MA5H93594R					统一社会信用代码/纳税人识别号:9144030061929003X4																			
<table><tr><td>项目名称</td><td>规格型号</td><td>单 位</td><td>数 量</td><td>单 价</td><td>金 额</td><td>税率/征收率</td><td>税 额</td></tr><tr><td>*鉴证咨询服务*工程监理服务</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>286145.924528302</td><td>286145.92</td><td>6%</td><td>17168.76</td></tr></table>										项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	286145.924528302	286145.92	6%	17168.76
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额																		
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	286145.924528302	286145.92	6%	17168.76																		
合 计					¥286145.92		¥17168.76																		
价税合计(大写)			⊗叁拾万零叁仟叁佰壹拾肆圆陆角捌分				(小写) ¥303314.68																		
备注	项目名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司大云坡第一村民小组工业留用地项目 工程地址: 汕尾市深汕特别合作区鹏兴大道以北, 通港大道以东																								

开票人: 周苗苗



中国建设银行单位客户专用回单

No: 78
1080260241753420510141060

币别: 人民币

2025年07月25日

流水号: 442000800CY5YHB70CG

付款人	全 称	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	收款人	全 称	深圳现代建设监理有限公司		
	账 号	15150224290008		账 号	44250111660700000371		
	开户行	平安银行深汕特别合作区支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行		
金额		(大写) 人民币叁拾万叁仟叁佰壹拾肆元陆角捌分				(小写) ￥303,314.68	
凭证种类		电汇凭证		凭证号码			
结算方式		转账		用 途		支付大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理合同第三期进度款	
汇款交易日期:20250725 支付清算业务类型:A100				打印柜员: Z1000001			
汇款合约编号:03305242507252353135326				打印机构: 中国建设银行			
实际收款人帐户:44250111660700000371				打印卡号:			
实际收款人户名:深圳现代建设监理有限公司				下载次数: 1			
用户号:				汇款附言: 支付大云坡第一村民小组工业留用地项目			
汇出行行名:平安银行深汕特别合作区支行				工程监理合同第三期进度款			
汇款备注: 支付系统记账							

生成时间: 2025-08-20 16:15:39 交易柜员: Z1999999 交易机构: 442000800
此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3259534



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司大云坡第一村民小组工业留用地项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012405110008	省级项目编号	4403012405100009
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5H93594R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13425
立项级别	地市级	立项文号	2404-441500-04-01-123443



项目地址：无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	张小波	430522*****97

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2404-441500-04-01-123443	项目编号	4403012405110008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2404-441500-04-01-123443	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2024-04-24
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5H93594R
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13425
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以北，通港大道以东。项目用地面积65431.35平方米，建筑面积为138538.48平方米，用地性质为工业用地M1。其中三栋厂房面积138288.48平方米，1栋仓库面积180平方米，其他配套（门卫）70平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩五 中心河景观提升（中心河段）项目监理（市政项目）

工程图片



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520180100003001

标段名称: 中心河景观提升(中心河段)项目监理

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 391.650000万元

中标工期: 按招标文件规定执行。

项目经理(总监): 余奇鑫



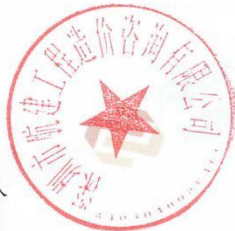
本工程于 2021-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-20

查验码: 9700968534475873

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

附件 3. 监理合同

合同编号: SZSZXHJGTS001-2022-0002
202105-022

建设工程监理合同

项目名称: 中心河景观提升(中心河段) 监理

工程地点: 南山区中心路

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳现代建设监理有限公司

业主方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

第一部分协议书

委托人(简称“甲方”): 深圳招商房地产有限公司

监理人(简称“乙方”): 深圳现代建设监理有限公司

业主方(简称“业主”): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 中心河景观提升(中心河段) 项目监理

工程地点: 南山区中心路

工程规模: 中心路总长约 2.2 公里,改造面积约 15 万㎡。中心河景观提升项目位于深圳市南山区,北起南湾三道,南至前海路,东部紧邻人才公园,西部有大南山、小南山和蛇口山等山体资源,东部和南部紧邻大海,山海资源丰富。本项目总改造面积约 15 万㎡,主要对中心河(含中心河西侧、中心路及河口公园)进行景观提升改造。中心河(含中心河西侧中心路及河口公园)从东滨路至前海路长度约 2.3 公里,中心河改造面积约 15 万㎡。本工程项目的监理服务内容包括但不限于:中心河景观提升(示范段一标段、示范段二标段、中心路标段)项目施工阶段以及保修阶段全套施工图纸及有关工程所涉及的专业监理服务。

工程主要部位特征:

本项目后海段部分主要包含人行、自行车道、公园等,整体地形较为平整,中心路部分在不改变原有河道滩涂功能情况下,增加亲水、亲水、亲水的多维提升功能,并将河道景观与地域文化进行有机融合,营造生态滨水空间,实现河道城市与可持续发展理念。设计主要内容包含桥面及市政人行道、自行车道、水岸慢行道、市政绿化及护坡绿化、海绵设施、儿童活动节点、风雨连廊、观景平台、洗手间、桥下休息空间、标识系统、夜景灯光及智慧交通系统等。

7. 其它:

本项目后海段整体景观较为精致,但需要保证精致性,中心路部分对河道两侧护坡的改造和提升是本项目的重点特点,护坡形式主要有生态护坡和垂直护坡两种,生态护坡通过台阶和木栈道连接市政人行道和水岸慢行道和连接,局部坡度较大的地方,需要采用土工格栅加固,垂直护坡以现有结构为主,不对河道空间进行占用,保证河道的正常消纳能力,河道护坡采用钢板桩支护,垂直护坡采用冲孔灌注桩或高压旋喷桩,河道两侧装饰及桥

[] 本工程室内、外燃气工程委托燃气专业监理单位进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理单位,乙方监理为辅助,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

(一) 协助控制燃气工程进度;

(二) 和燃气监理单位共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定,下同)、利润等。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):

[] 5.1 固定酬金,按固定总价(含税增值税)包干。

本项目监理酬金总额:

(小写) 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %; 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 含税价人民币: / 元。

元。

固定总价包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[√] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 含税价人民币: 3,916,500.00 元。

(大写): 含税价人民币: 叁佰玖拾壹万陆仟伍佰元整。

其中:

服务类型	设计阶段(元)	施工准备阶段(元)	施工阶段(元)	保修阶段(元)
工程监理	—	—	3,730,000.00	186,500.00

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为 / 万元,其中:建筑安装工程费 / 万元,设备购置费 / 万元,联合试运转费 / 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 / %。本项目建安工程费暂定为: 33000 万元,最终结算参照国家发改委《工程监理与

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 起,至 / 年 / 月 / 日止。

九、双方承诺

(一) 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与服务。

(二) 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供监理、资料、设备。

十、合同订立

(一) 合同订立时间: 2021 年 5 月 20 日

(二) 合同订立地点: 深圳市南山区

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效,本合同一式一十六份,具有同等法律效力,业主执八份,甲方执六份,乙方执二份。

委托人: 深圳招商房地产有限公司

地址: 深圳市福田区深南中路与广深

高速立交交界东南角金田大厦 19A、19B、19C、19D

法定代表人: 廖向东

电话: 0755-23968866

传真: 0755-23968849

开户银行: 工行深圳福田支行

帐号: 4000023319200115171

邮政编码: 518040

监理人: 深圳现代建设监理有限公司

地址: 深圳市福田区深南中路与广深

高速立交交界东南角金田大厦 19A、19B、19C、19D

法定代表人: 廖向东

电话: 0755-23968866

传真: 0755-23968849

开户银行: 工行深圳福田支行

帐号: 4000023319200115171

邮政编码: 518040

发票及收付款证明

		4403231130		深圳增值税专用发票		No 05932726		1403231130 05932726	
		此联不作为报销凭证使用				开票日期: 2023年11月23日			
购买方 税总资劳函[2023]3号中鈔光年印制有限公司	名称: 深圳市南山区城市管理和综合执法局 纳税人识别号: 11440305K3172391X8 地址、电话: 深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼0755-26162743 开户行及账号: 平安银行深圳蛇口支行 1575 3674 7500 30			密码区 *5<*+3-347<0*777<-275*4/2 *9<6403+-5+11<<906034914/69 4+0327<9//40404+<091<7<2267 *410/-*70/7--46/37-64435/35					
	货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*工程监理服务			规格型号		单位 项		数量 1	
	单价 266538.90			金额 266538.90		税率 6%		税额 15992.33	
	合计			金额 ￥266538.90		税额 ￥15992.33		价税合计(大写)	
	价税合计(小写)			贰拾捌万贰仟伍佰叁拾壹元贰角叁分		(小写)		￥282531.23	
销售方 深圳现代建设监理有限公司	名称: 深圳现代建设监理有限公司 纳税人识别号: 9144030061929003X4 地址、电话: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路立交东南金世纪大厦19A、19B、19C、19D0755-23968899 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行44201592500056415029			备注 项目名称: 中心河景观提升项目 工程名称: 中心河景观提升(中心河段)监理 工程地址: 深圳市南山区中心路					
	收款人: 周苗苗			复核: 廖秀珍		开票人: 周苗苗		销售方: (章)	

ICBC 中国工商银行 深圳市分行		B7B453AFE006	
6 中国工商银行深圳市分行客户回单			
凭证号码: 0		2023年11月28日08时36分00秒 995709	
付 开户银行	平安银行深圳蛇口支行	收 开户银行	深圳福田支行营业部
名称	深圳市南山区城市管理和综合执法局	名称	深圳现代建设监理有限公司
账号	15753674750030	账号	4000023319200115171
金额(大写)	人民币: 贰拾捌万贰仟伍佰叁拾壹元贰角叁分	金额(小写)	RMB282,531.23元
委托日期	2023年11月28日	入账日期	2023年11月28日
用途摘要	付中心河景观提升(中		
备注	附言: 付中心河景观提升(中心河段)监理费至合同价的百分之三十六点七一 时间戳: 2023-11-28-08.36.00.995709		
经办柜员	0	复核柜员	0
打印柜员	0		

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司 (业主):

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作,使我司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我司《年度履约评价表》,征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.10.15

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	32
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分E=(A+B+C+D)

80

评分等级: E≥90为优秀□; 90>E≥75为良好□; 75>E≥60为合格□; E<60为不合格□

业主意见和建议: 工作主动性不足, 团队需提升主观能动性, 切实帮助业主管理好项目。

业主签名(盖章):

日期: 2023.10.26

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 中心河项目

一标段竣工验收报告：（总监覃新敏）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）

验收日期：2021.12.28

深圳市南山区城市管理和综合执法局

建设单位（盖章）

一、工程概况

工程名称	中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总改造面积约1.84万㎡，蛇口新街-出海口长度约350米。主要对中心河（含中心河两侧、中心路）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	9294.829418万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年5月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	资质证书号	B151000145-8/1
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司		D244052176
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王涛
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、章新敏、温振波

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤翔、吴杰轩、游俊林、林创智
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、黄进胜
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、郑少强
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何锦华、周安玲

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期：2021年12月28日

施工单位（公章） 项目负责人：温振波	勘察单位（公章） 项目负责人：蔡新敏	设计单位（公章） 项目负责人：李金全
监理单位（公章） 项目负责人：覃新敏	代建单位（公章） 项目负责人：王超	建设单位（公章） 项目负责人：黄志平

二标段竣工验收报告（总监覃新敏）

市政基础设施工程																																																																																			
工程竣工验收报告																																																																																			
市政备-1																																																																																			
工程名称：中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包） 验收日期：2021.12.28 建设单位（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局																																																																																			
一、工程概况 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td>中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）</td> <td>工程地点</td> <td>深圳市南山区中心河路</td> </tr> <tr> <td>工程规模</td> <td>总改造面积约1.43万平方米，中心河滨岸一线长约13.5公里，长约约2.8公里，深圳湾海山广场约2800㎡，主理中心河（含中心河两侧、河口公园）进行景观提升改造。</td> <td>工程造价（万元）</td> <td>3325.512468万元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>市政园林</td> <td>工程用途</td> <td>园林景观</td> </tr> <tr> <td>施工许可证证号</td> <td>/</td> <td>开工日期</td> <td>2021年7月24日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>/</td> <td>监督登记号</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市南山区城市管理和综合执法局</td> </tr> <tr> <td>代建单位</td> <td colspan="3">深圳招商房地产有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>中国建筑西南勘察设计院有限公司</td> <td rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle;">资质证书号</td> <td>B151000145-8/1</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>深圳市西部城建工程有限公司</td> <td>D244064922</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>深圳翰博设计股份有限公司</td> <td>A144028741</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>B144010451</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </table> 二、工程竣工验收实施情况 （一）验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。 1、验收组 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长</td> <td>王涛</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>边照君、梁晓怡、杨勇、覃新敏、何嘉玲</td> </tr> </table> 2、专业组 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>专业组</th> <th>组 长</th> <th>组 员</th> </tr> <tr> <td>园建工程</td> <td>黄志平</td> <td>王和文、林花、肖凤顺、吴杰轩、郑映加、黄梓彬</td> </tr> <tr> <td>桥梁工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>给排水工程</td> <td>魏德建</td> <td>陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武</td> </tr> <tr> <td>隧道工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>交通设施工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>污水处理工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>防洪工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>供电及照明工程</td> <td>丁克</td> <td>曹剑辉、谭堂满、吴文发</td> </tr> <tr> <td>景观绿化工程</td> <td>王超</td> <td>蔡晟杰、何修华、吴卓雄</td> </tr> </table> （二）验收程序 1. 建设单位主持验收会议； 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 4. 验收组实地查验工程质量； 5. 专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。				工程名称	中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路	工程规模	总改造面积约1.43万平方米，中心河滨岸一线长约13.5公里，长约约2.8公里，深圳湾海山广场约2800㎡，主理中心河（含中心河两侧、河口公园）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	3325.512468万元	结构类型	市政园林	工程用途	园林景观	施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月24日	监督单位	/	监督登记号	/	建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局			代建单位	深圳招商房地产有限公司			勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	资质证书号	B151000145-8/1	施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	D244064922	设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	A144028741	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	B144010451	施工图审查单位	/	/	组长	王涛	副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思	组员	边照君、梁晓怡、杨勇、覃新敏、何嘉玲	专业组	组 长	组 员	园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤顺、吴杰轩、郑映加、黄梓彬	桥梁工程	/	/	给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武	隧道工程	/	/	交通设施工程	/	/	污水处理工程	/	/	防洪工程	/	/	供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、吴文发	景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、吴卓雄
工程名称	中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路																																																																																
工程规模	总改造面积约1.43万平方米，中心河滨岸一线长约13.5公里，长约约2.8公里，深圳湾海山广场约2800㎡，主理中心河（含中心河两侧、河口公园）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	3325.512468万元																																																																																
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观																																																																																
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月24日																																																																																
监督单位	/	监督登记号	/																																																																																
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局																																																																																		
代建单位	深圳招商房地产有限公司																																																																																		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	资质证书号	B151000145-8/1																																																																																
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D244064922																																																																																
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741																																																																																
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451																																																																																
施工图审查单位	/		/																																																																																
组长	王涛																																																																																		
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思																																																																																		
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、覃新敏、何嘉玲																																																																																		
专业组	组 长	组 员																																																																																	
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤顺、吴杰轩、郑映加、黄梓彬																																																																																	
桥梁工程	/	/																																																																																	
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武																																																																																	
隧道工程	/	/																																																																																	
交通设施工程	/	/																																																																																	
污水处理工程	/	/																																																																																	
防洪工程	/	/																																																																																	
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、吴文发																																																																																	
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、吴卓雄																																																																																	
五、工程竣工验收结论 竣工验收结论： 该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。 验收日期：2021年12月28日 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;"> 施工单位（公章） 项目负责人：何嘉玲 </td> <td style="width: 25%;"> 勘察单位（公章） 项目负责人：李金全 </td> <td style="width: 25%;"> 设计单位（公章） 项目负责人：李金全 </td> <td style="width: 25%;"> 监理单位（公章） 项目总监：覃新敏 </td> </tr> <tr> <td> 代建单位（公章） 项目负责人：王超 </td> <td> 建设单位（公章） 项目负责人：王超 </td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>				施工单位（公章） 项目负责人：何嘉玲	勘察单位（公章） 项目负责人：李金全	设计单位（公章） 项目负责人：李金全	监理单位（公章） 项目总监：覃新敏	代建单位（公章） 项目负责人：王超	建设单位（公章） 项目负责人：王超																																																																										
施工单位（公章） 项目负责人：何嘉玲	勘察单位（公章） 项目负责人：李金全	设计单位（公章） 项目负责人：李金全	监理单位（公章） 项目总监：覃新敏																																																																																
代建单位（公章） 项目负责人：王超	建设单位（公章） 项目负责人：王超																																																																																		

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441032>

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中心河景观提升

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052004300086	省级项目编号	4403051805119905
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	K3172391-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2018)6号-13

项目地址：深圳市南山区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	设计	公开招标	2018-06-06	1320.63	4403052004300086-BA-001	4403051805119905-BA-001	查看
B	深圳市西部城建工程有限公司	施工	公开招标	2021-06-18	3325.51	4403052004300086-BD-002	4403051805119905-BD-002	查看
B	广东潮通建筑总承包工程有限公司	施工	公开招标	2021-04-29	9294.83	4403052004300086-BD-001	4403051805119905-BD-001	查看
B	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-05-12	423.02	4403052004300086-BE-001	4403051805119905-BE-002	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-05-12	391.65	4403052004300086-BE-002	4403051805119905-BE-001	查看

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	440305-2018-48-01-a00056	项目编号	4403052004300086
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改(2018)6号-13	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-05-11
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	K3172391-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	改造范围为中心河两岸，含中心河路、后海滨路、望海路，改造内容包括滨水步道景观、桥下空间、车行道两侧人行道和绿化带景观提升，打造与中心城区相匹配的河道景观。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

业绩六 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及 BIM 技术应用
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2406-440305-04-01-733404005001

标段名称: 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司//深圳招商建设管理有限公司

中标价: 261.58万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 辜新敏



本工程于 2024-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-11

查验码: JY20240823235361

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：廖向东

授权委托人（签字或盖章）：方丽

单位地址：深圳市福田区金运世纪大厦 19-D 邮编：518040

联系电话：15102774955 传真：0755-23968849

分工内容：负责工程监理内容

联合体成员（盖章）：深圳招商建设管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘成

授权委托人（签字或盖章）：许悦萌

单位地址：深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 32A 邮编：518067

联系电话：18018720052 传真：/

分工内容：负责 BIM 技术应用内容

签订日期：2024 年 8 月 16 日

监理合同

合同编号: JL20241049 前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期 工程监理及 BIM 技术应用合同 甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 乙方: 深圳现代建设监理有限公司 深圳招商建设管理有限公司 工程名称: 前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工 程监理及 BIM 技术应用 签署日期: 2024 年 9 月 30 日	第一部分协议书 甲方（委托人）: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 乙方（监理人）: 深圳现代建设监理有限公司/深圳招商建设管理有限公司 鉴于委托人已于 2024 年 9 月 14 日向监理人发出前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾） 二期工程监理及 BIM 技术应用中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本 工程达成协议，以共同遵守。 第一条 工程概况 1.1 工程名称: 前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及 BIM 技术应用 1.2 工程地点: 本工程西起西湾红树林公园，东至太子湾，总长约 17.6km。 1.3 工程规模: 本工程西起西湾红树林公园，东至太子湾，总长约 17.6km，包括西湾红树 林段、前海湾段、兴海大道段及太子湾段四部分，主要改造节点包括西湾红树林段（红树 林广场入口-跨金湾人行天桥）、前海石公园（前海北段）、前海大道-前海路、城市公园 段-山林栈道段-铁路公园段，南海大道-北海路-海坛路-御前路段。本工程招标范围对应的 项目建议书批复的建安工程费约为 11333.13 万元。 1.4 建设内容: 包括但不限于土石方工程、骑行道慢速改造提升工程、配套设施工程、 管线改迁工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围档工程等。 1.5 总投资: 项目总投资约 14165.93 万元（具体以前海管理局批复的概算为准）。 1.6 工程类别: 市政工程 1.7 投资性质: 100%财政性资金 1.8 其它: 无 第二条 词语定义 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。 第三条 合同组成文件及解释顺序 3.1 本合同协议书 3.2 中标通知书 3.3 投标文件澄清文件 3.4 合同补充条款
3.5 合同专用条款 3.6 合同通用条款 3.7 招标文件和招标文件补遗文件 3.8 投标文件 3.9 监理行业标准及规范 3.10 图纸 3.11 其他作为本合同不可缺少的资料或文件 双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合 同有关的文件均构成合同文件组成部分。 当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生 矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的 应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行 的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。 第四条 总监理工程师 总监理工程师姓名: 廖新敏，身份证号码: 510212197107180813，注册号: 44000082。 第五条 监理酬金及 BIM 技术应用费 5.1 监理酬金的金额暂定(含税)人民币伍拾壹万陆仟陆佰元整(小写:¥2196600.00 元)， 监理酬金率 1.24%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。 5.1.1 监理酬金包括施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、 平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和 额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。 5.2 BIM 技术应用费 BIM 技术应用费包括设计阶段及施工阶段的应用，暂定(含税)人民币肆拾壹万玖仟贰佰元整 (小写:¥419200.00)，下浮率为 8.00%。 第六条 服务范围、期限及工作内容 6.1 服务的范围 6.1.1 项目范围 项目位置: 本工程西起西湾红树林公园，东至太子湾，总长约 17.6m。 建设内容: 包括但不限于土石方工程、骑行道慢速改造提升、配套设施工程、管线改迁 工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围档工程等（最终建设内容以上级主管 部门审批的方案为准）。	项目专业: 市政专业， 6.1.2 服务要求 严格按照《建设工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳经济特区建设工程监 理条例》、《深圳市建设工程施工 监理规范》（深建规〔2009〕2 号）、招标文件、服务合同 等有关规定履行监理职责和义务。 6.1.3 服务内容 6.1.3.1 监理服务内容应包括施工准备阶段、施工阶段工程及保修阶段工程监理服务，施工阶 段工程监理服务包括但不限于包括施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、 合同及信息等方面的协调管理；保修阶段监理服务内容应包括检查和记录工程质量缺陷，对缺 陷原因进行调查分析及确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费 用等（具体详见协议书 6.3 条）。 6.1.3.2 BIM 技术应用包括建筑信息模型（BIM）建立及应用（含设计阶段和施工阶段的应用 ）（具体详见 BIM 技术应用任务书） 6.2 服务期限 6.2.1 监理服务阶段及期限: 监理服务期（施工阶段）暂定 2024 年 8 月 12 日至 2025 年 6 月 30 日，总计 322 日历天；监 理服务期（保修阶段）暂定 2025 年 7 月 1 日至 2027 年 7 月 1 日，总计 731 日历天。 最终监理施工阶段服务期截至本工程竣工验收日期，监理保修阶段服务期按 731 日历天顺延。 6.2.1 BIM 技术应用服务期限 从中标通知书签发至乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止。 6.2.3 特别说明 上述所列监理服务期起始时间为暂定服务期起始时间，实际服务期起始时间以委托人发出的 书面指令约定的时间为准。 本工程的服务期限为自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣 工结算止，即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算， 费用已包含在合同价款中。 施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、 方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期时间相应顺延，直至项目竣工 验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，乙方 单位不得再申请调补。施工阶段监理服务期延期，可向甲方提交监理人员配置调减计划申请， 甲方根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监 理服务工作。 监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可缺少的带带工作，委托保留调整发 包范围的权利，监理人不得提出异议。



(签署页)

甲 方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区桂湾五路123号地
前海大厦11栋
电 话：_____
传 真：_____
开 户 银 行：_____
账 号：_____
法 定 代 表 人：_____
或其授权的代理人：_____
(签字)

乙 方 1：深圳现代建设监理有限公司 (盖章)
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
电 话：0755-23968899
传 真：0755-23968849
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账 号：44201592500056415029
法 定 代 表 人：_____
或其授权的代理人：_____
(签字)

日 期：2024年9月30日 期： 年 月 日

乙 方 2：深圳招商建设管理有限公司 (盖章)
地址：深圳市福田区招商街道水湾社区太子路1号新时代广场32A
电 话：0755-26692669
传 真：_____
开 户 银 行：_____
账 号：_____
法 定 代 表 人：_____
或其授权的代理人：_____
(签字)

日 期： 年 月 日

发票及收付款证明



电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000061509562

开票日期: 2025年04月01日

购买方信息	名称: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司				销售方信息	名称: 深圳现代建设监理有限公司																			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300587917503A					统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030061929003X4																			
<table><tr><td>项目名称</td><td>规格型号</td><td>单 位</td><td>数 量</td><td>单 价</td><td>金 额</td><td>税率/征收率</td><td>税 额</td></tr><tr><td colspan="2">*鉴证咨询服务*工程监理服务</td><td>项</td><td>1</td><td>576991.160377358</td><td>576991.16</td><td>6%</td><td>34619.47</td></tr></table>										项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	576991.160377358	576991.16	6%	34619.47
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额																		
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	576991.160377358	576991.16	6%	34619.47																		
合 计					¥576991.16		¥34619.47																		
价税合计（大写）			⊗ 陆拾壹万壹仟陆佰壹拾圆陆角叁分				（小写）¥611610.63																		
备注	项目名称: 前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程																								
	工程名称: 前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及BIM技术应用																								
工程地址: 本工程西起西湾红树林公园，东至太子湾，总长约17.6km																									

开票人: 周苗苗

下载次数: 1



中国建设银行单位客户专用回单

No: 7246
1080260241749424323024699
流水号: 44200080070E80575RD

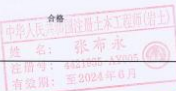
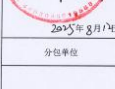
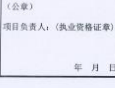
币别: 人民币		2025年06月09日		流水号: 44200080070E80575RD			
付款人	全 称	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		收款人	全 称	深圳现代建设监理有限公司	
	账 号	4000023029201527764			账 号	44201592500056415029	
	开户行	中国工商银行深圳市分行营业部			开户行	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行	
金额		(大写) 人民币柒拾玖万玖仟肆佰壹拾玖元玖角叁分				(小写) ¥799,419.93	
凭证种类		电汇凭证		凭证号码			
结算方式		转账		用 途		前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用合同第1笔付款	
汇款交易日期:20250609 支付清算业务类型:A100				打印柜员: Z1000001			
汇款合约编号:03305242506092073983221				打印机构: 中国建设银行			
实际收款人帐户:44201592500056415029				打印卡号:			
实际收款人户名:深圳现代建设监理有限公司				下载次数: 1			
用户号:				汇款附言:前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用合同第1笔付款			
汇出行行名:中国工商银行深圳市分行营业部							
汇款备注:电子汇入							

(贷方回单)
(收款人回单)



生成时间: 2025-10-15 08:41:16 交易柜员: Z1999999 交易机构: 442000800
此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

工程基本情况				
工程名称	前海西岸保障性住房项目（西岸·太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包		工程地点	前海西岸海境服务业合作区
工程规模（建筑面积、道路长度等）	北至前湾后山公园（西湾北路），南至南湾路、碧海湾，东西长约16.1公里，用地面积约35.27万平方米。		工程造价	5509.37173万元
结构类型	别墅		开工日期	2024年12月11日
施工许可证号	2408-440305-04-01-7234907/2524-1648		竣工日期	2025年8月12日
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督检测站/深圳市南山区建设工程质量安全监督站		监督登记号	建督2024105
建设单位	深圳市前海建设投资有限公司集团有限公司		总承包单位	中铁八局集团有限公司、深圳市天健西岸建设工程有限公司
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司		施工单位（土建）	中铁八局集团有限公司、深圳李天健西岸建工第一建设工程有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		施工单位（设备安装）	中铁八局集团有限公司、深圳市天健西岸建工第一建设工程有限公司
监理单位	深圳现代建设发展有限公司		工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/			/
	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	可验收的意见	
总包（子单位） 工程参建单位 验收记录 法律法规规定的 其他验收文件	2023年7月24日	市政竣-通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附相关证明文件				
施工许可证	齐全有效	2024-1648	/	
施工图设计文件审查意见	/		/	
工程竣工验收	齐全有效	市政竣-4	合格	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣-通-5	合格	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣-通-6	合格	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣-通-7	合格	
工程竣工验收报告	齐全有效	/	/	

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程完成建设工程设计和合同约定的各项内容，技术资料和管理资料完整，主要建筑材料构配件和设备均有试验报告，勘察、设计、施工、监理单位均签署了质量合格文件，施工单位签署了工程质量保修书，参建各方一致同意通过竣工验收，工程质量符合合格。		
工程质量情况	土壤		
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)			
参建单位意见	建设单位		
	监理单位		
	施工单位		
	分包单位	设计单位	勘察单位
			
			

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监覃新敏）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3305930

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012408070080	省级项目编号	4403012406170002
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14155.93
立项级别	地市级	立项文号	2406-440305-04-01-733404

项目地址：西起西湾红树林公园，东至太子湾

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	覃新敏	510212*****13

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2406-440305-04-01-733404	项目编号	4403012408070080
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	西起西湾红树林公园，东至太子湾	经纬度	--
立项文号	2406-440305-04-01-733404	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2024-06-14
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14155.93
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目西起西湾红树林公园，东至太子湾，总长约17.6千米。项目结合现状市政道路，提升改造为骑行径，总改造面积约25万平方米，其中，西湾段1.7万平方米，前海湾段1.7万平方米，太子湾段22万平方米。主要建设内容包括：提升或新建骑行车道及人行道、新增驿站及设施、绿化提升、人行桥改造等。		
重点项目	否	工程用途	其他

第四章

“百千万工程”帮扶业绩

1、企业

“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间 /竣工验收时间	项目经理	提交何种 证明材料	工程地点 (深汕合作 区/深圳/其 他地区)
1.	鲘门镇农房风貌提升 项目 (鲘门河美丽河道)	鲘门镇人 民政府	150 万元	2024. 09. 10 合同签订时间	张风鹏	业绩合同	深汕合作区

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

现场签约图片



百千万业绩合同

协议编号: ZJSWBQWB032

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

监理企业帮扶协议

项目名称: 鲘门镇农房风貌提升项目监理技术服务
甲 方: 鲘门镇人民政府
乙 方: 深圳现代建设监理有限公司

本协议共 3 页 (不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规,甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜,乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门镇房屋风貌提升项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本协议,各方达成协议如下:

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区委委员会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署,遵循新发展理念,以推动高质量发展为主题,以构建城乡区域协调发展新格局为目标,结合镇村实际建设所需,发挥工程监理企业技术所长,配合施工企业做好结对帮扶,提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力,促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程监理服务:服务范围:鲘门镇房屋风貌提升项目明确的具体监理服务内容,包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准:依据国家相关法律法规和行业标准,确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势,配合乙方监理监理工作,为工作过程中遇到的困难和问题,做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作,按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持,包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助,必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

鲘门镇房屋风貌提升项目总投资预算为 4150 万元人民币,乙方帮扶监理服务金额为 150 万元人民币,受托人自愿免费为委托人提供监理咨询服务,监理过程中

的全部费用均由受托人自行承担。

四、协议工期

1. 开工日期: 2024 年 月 日 (自合同签订之日起算)
2. 竣工日期: 2024 年 月 日

五、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

六、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 乙方承担项目施工过程中的监理责任。

七、合同份数

本协议一式 份,双方各执 份,经双方签字盖章后生效,具有同等法律效力。

本页无正文,为鲘门镇人民政府与深圳现代建设监理有限公司签订的《鲘门镇农房风貌提升项目监理技术服务》协议签署页。

甲方	甲方(盖章): 法定代表人/委托代理人: 黄爱权 通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: 年 月 日
乙方	乙方(盖章): 法定代表人/委托代理人: 邱波 通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: 2024 年 9 月 10 日



深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

感谢信

北京住总集团（深圳）建设工程有限公司：

贵司出资帮扶施工了我区“百千万工程”鲒门河美丽河道项目，项目快速完成建设，充分发挥了建筑施工企业的资金、技术、材料等方面优势，为我区“百千万工程”添砖加瓦，彰显了先进企业的社会责任感和使命担当。

在此，衷心感谢贵司各级领导及帮扶项目团队的辛勤工作和卓越贡献，希望贵司继续发扬优良的企业担当及工作理念，在后续百千万帮扶施工任务中一如既往确保帮扶施工进度、项目安全、质量等各目标顺利达成！

此致。

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”
城镇建设专班办公室
(深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局代章)

2024年12月19日

开工报告

工程名称: 福门河美丽河道
工程地点: 深圳市深汕特别合作区福门镇
填报单位: 北京住总集团(深圳)建设工程有限公司
审批单位: 深圳现代建设监理有限公司
批准日期: 2024年10月20日

船门河美丽河道项目
开工报告

第 1 页, 共 2 页

工程名称	船门河美丽河道项目		工程地点	深圳市深圳国际合作区船门镇		
建设规模	慢行步道路面修复1700米及3座公园修复		结构类型	/		
建设单位	深圳市深圳国际合作区船门办事处		项目负责人			
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人		
设计单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/	
承包单位	北京住总集团（深圳）建设工程有限公司	资质证书号	D246000106	项目负责人	张建峰	
监理单位	深圳现代工程监理有限公司	资质证书号	E344019451	项目总监	张凤翔	
质监机构	/			/		
中标通知书号	/	合同编号	ZJSHQRP046			
施工图设计审查文号	/	施工组织设计审批情况	/			
现场“三通一平”及基础设施施工情况		项目主要管理人员			资格证书号	
		项目负责人	薛建伟		粤112014201428987	
		项目技术负责人	于文强		粤建安B（2016）0001966	
		项目安全负责人	于文强		34222159807184043	
		项目专业质检员	李国鹏		0111810991183002938	
监理会审情况	/	项目施工员	李国华		43162033001709	
设计交底情况	/	工程控制基线点、基线及水准线	/			
申请开工日期	2024 年 10 月 20 日		批准开工日期	2024年10月 20 日		

第 2 页, 共 2 页

本项目已具备开工条件。所有准备工作已就绪。
现申请乙、式开工

施工单 位申请 意见	 中国铁路工程集团有限公司 中铁二局集团（深圳）建设工程有限公司 陈建强 粤1112074201428987000 建造师 2020年10月13日 项目负责人(签名): 胡玉领 (盖章) 年 月 日
监理单位 意见	同意  深圳市中原建设工程监理有限公司 田 李国栋 注册监理工程师 (盖章) 负责人(签名): [Signature] (盖章) 年 月 日
建设 (审批) 单位审 批意见	建设 项目负责人(签名): 年 月 日

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：_____ 船门河美丽河道项目 _____

建设单位（公章）：_____ 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局 _____

竣工验收日期：_____ 2024 年 12 月 5 日 _____

发出日期：_____ 2024 年 12 月 11 日 _____

市政基础设施工程

工程名称	船门河美丽河道项目	工程地点	深汕合作区船门办事处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	河道长1700米	工程造价（万元）	530.32
结构类型	/	开工日期	2024.10.20
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 12 月 5 日
监理单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区船门办事处	施工单位	北京佳品集团（深圳）建设工程有限公司
帮扶对接单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
勘察单位	/	工程检测单位	/
设计单位	/		
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量和竣工验收记录	慢行道路混凝土铺设和填筑、手绘地面、护栏平整修复打混凝土、垃圾清运	/	合格
	健身器材、种植土、种植乔木及草皮	/	合格
	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	1.慢行道施工约1700米； 2.护栏手绘约1700米； 3.种植乔木40棵及种植草皮约550m²，种植黄金叶约100m²； 4.船门山广场地台及镇政府后面地台混凝土浇筑约550m²；		
工程质量情况	土建	符合质量要求	
	设备安装	符合质量要求	
工程未达使用功能的部位（范围）	按船门办事处要求设施完成		
参加验收	建设单位	帮扶对接单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：_____	项目负责人：_____	项目负责人：_____
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
监理单位			

第五章 项目负责人情况

1、 拟派项目负责人简历表

姓名	张烁	性别	男	年龄	37	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	国家开放大学			毕业时间	2019 年 01 月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	14			投标人企业工作年限	9		技术特长	综合管理	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号				00623297	
主要工作经历	2011 年 07 月-2016 年 03 月，就职于中海监理有限公司； 2016 年 03 月至今，就职于现代建设监理有限公司。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目 类别	项目所 在地	建设单位		担任职位	
1.	金信金融科技产业园工程 工程监理	239.10	2020.10.10	房屋建 筑类	深圳市 宝安区	深圳市金信联投资有限公司		总监理工 程师	
2.	金信金融科技产业园 (A418-0465)	110.00	2020.10.10	房屋建 筑类	深圳市 宝安区	深圳弘明辉纸品有限公司		总监理工 程师	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

2、拟派项目总监证件

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 张烁，性别 男，
生于一九八七年十二月八日，于
二〇一九年一月在本校修完二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长 杨志旺
学校 国家开放大学
二〇一九年一月三十一日

批准文号: 178[教]工发字019号
注册证号: 011618201906037188

No. K006244719

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓名: 张烁
证件号码: 421083198712080018
性别: 男
出生年月: 1987年12月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年09月06日
管理号: 20200904844000001288

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓名: 张烁
证件号码: 421083198712080018
性别: 男
出生年月: 1987年12月
专业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管理号: 201909034440004329



使用有效期: 2025年10月18日
- 2026年04月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张烁

性 别 : 男

出生日期 : 1987年12月08日

注册编号 : 44025113

注册执业单位 : 深圳现代建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年08月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



张烁

个人签名 : 张烁

签名日期 : 2025.10.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年06月05日

3、 拟派项目总监社保证明

姓名 张 烁

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 12 月 8 日

住址 广州市增城区中新镇恒大山水城景峰西街2号605房

公民身份号码 421083198712080018





中华人民共和国

居民 身 份 证

签发机关 广州市公安局增城分局

有效期限 2022.02.19-2042.02.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张烁			社保电脑号：629954621			身份证号码：421083198712080018			页码：1								
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司			单位编号：60020522						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			9731.2	4960.0			4324.85	1729.94			432.55		248.0		496.0		124.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cf4064a7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60020522

单位名称

深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年10月20日

4、 拟派项目总监业绩证明
业绩一 金信金融科技产业园工程监理
工程图片



金信金融科技产业园工程监理合同

金信金融科技产业园
工程监理合同

合同编号: SZJXL-IAHT-2020-003
工程名称: 金信金融科技产业园工程监理
工程地点: 宝安区松岗, 松岗街道办潭头社区第二工业区
甲方: 深圳市金信联投资有限公司
乙方: 深圳现代建设监理有限公司
签订日期: 2020年10月
签订地点: 深圳

第一部分 合同条款
专用条款

委托人(以下简称甲方): 深圳市金信联投资有限公司
监理人(以下简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司
经甲乙双方友好协商, 双方同意合作完成金信金融科技产业园工程监理任务。为明确双方权利义务, 加强双方的协作、保证工程顺利进行, 结合本工程具体情况, 经双方友好协商, 订立本合同, 供双方共同遵守执行。

第1条 项目概况

- 1.1 工程名称: 金信金融科技产业园工程监理
- 1.2 工程地点: 本项目位于宝安区松岗, 松岗街道办潭头社区第二工业区
- 1.3 工程规模及工程概况: 该项目用地占地面积13177.3平方米, 计容建筑面积为76580平方米。

第2条 监理服务内容及要求

2.1 监理服务范围: 完成金信金融科技产业园工程监理工作, 包括但不限于从施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、保修阶段全过程全部工程的监理工作。

2.2 监理服务内容:

2.2.1 是指根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》、其它法律法规及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》对本工程进行各阶段的监理工作, 内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全控制、合同及信息管理、协调管理以及在监理服务过程中涉及到的对外联系和协调工作。具体监理范围包括但不限于以下内容:

按照过程, (包括但不限于以下内容)

- (1) 施工准备阶段: 本阶段的工作包括协助业主办理相关的报批报建; 现场的准备; 审核施工单位的总平面布置、监督临时设施建设、人力、机械、设备、材料进场准备等工作。
- (2) 施工阶段: 本阶段工作包括按《监理合同》、《建设工程监理规范》及《深圳市施工监理规程》、《监理大纲》、等相关要求实施安全、质量、进度、造价控制等四项目标控制; 合同、信息、生产要素、现场等四管理; 组织协调项目的正常施工。

第1页共43页

(4) 乙方须提供的相关监理表格的附件包括但不限于以下:

- a. 工程周报表
- b. 工程月报表
- c. 工程形象进度表
- d. 日劳动力统计表(重点分项)
- e. 周劳动力统计表

(5) 定期检查监理日志:

- a. 记录连续性、及时性;
- b. 基本内容;
- c. 工作内容;
- d. 检查内容;
- e. 检查内容。

第3条 监理服务期

3.1 本监理服务期暂定为31个月(含春节), 暂定进场时间为2020年10月1日, 乙方应在收到中标通知书后5天内安排人员进场, 具体服务期以实际服务期限为准, 进场日期以甲方书面通知为准, 直至工程竣工验收合格并以甲方书面通知退场之日为止。

第4条 监理服务费及支付

4.1 监理服务费

4.1.1 本合同监理服务费实行固定总价包干: 2,391,000.00元(人民币大写: 贰佰叁拾玖万玖仟元整), 其中: 增值税率6%, 不含税价款为2,255,660.38元, 税金为135,339.62元。

4.1.2 总价包干包括但不限于人员工资、食宿、保险、交通费、通讯费、加班、补助、工具及损耗、水电费、利润、税金、配合检查和检测、管理费用、监理报批与报建费等全部费用。乙方为完成本工程所涉及的一切工作内容, 即使在合同条款的文字描述内所遗漏, 亦是完成本工程所不可或缺的工作及附带项工作, 被视作包含在合同总价内。

4.1.3 乙方在夜间或国家规定的节假日进行监理的所有费用已包含在监理服务费中, 甲方将不再支付相关费用。

第6页共43页

款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- (1) 中标通知书
- (2) 专用条款
- (3) 通用条款
- (4) 合同附件
- (5) 投标过程中的答疑、澄清资料
- (6) 投标文件
- (7) 招标文件
- (8) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料
- (9) 图纸

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

第三部分 附件

- 1、附件一:《监理服务要求》
- 2、附件二:《项目监理人员明细表》
- 3、附件三:《项目监理部检查评分表》
- 4、附件四:《项目监理人员考核评分表》
- 5、附件五:《项目监理部必须配备的检测设备清单》

(以下无正文)

甲方: 深圳市金信联投资有限公司

法定代表人或授权代表:

乙方: 深圳现代建设监理有限公司

法定代表人或授权代表:

合同签订时间: 2020年10月10日

第21页共43页

发票及收付款证明



电子发票（增值税专用发票）


发票号码: 25952000000084363802
开票日期: 2025年04月30日

购买方信息
名称: 深圳市金信联投资有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5G5PUR8J

销售方信息
名称: 深圳现代建设监理有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030061929003X4

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	72883.6981132076	72883.70	6%	4373.02
合 计					¥72883.70		¥4373.02
价税合计（大写）		柒万柒仟贰佰伍拾陆圆柒角贰分			（小写）¥77256.72		
备注	项目名称: 金信中心科技大厦项目 工程名称: 金信中心科技大厦项目工程监理 工程地址: 深圳市宝安区松岗街道办潭头社区第二工业区						

开票人: 周苗苗

下载次数: 1

 中国建设银行
China Construction Bank

中国建设银行单位客户专用回单

No: 7187
6442260031747822594008570
流水号: 442000800HVUIXYOZ8Z

2025年05月21日

币别: 人民币

付款人	全称	账号	开户行	收款人	全称	账号	开户行
	深圳市金信联投资有限公司	44250100017900001795	中国建设银行股份有限公司深圳新桥支行		深圳现代建设监理有限公司	44201592500056415029	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
金额	(大写) 人民币柒万柒仟贰佰伍拾陆元柒角贰分			(小写) ¥77,256.72			
凭证种类				凭证号码			
结算方式	转账			用途	工程款		
				打印柜员: Z1999999 打印机构: 打印卡号:	 		

生成时间: 2025-08-18 16:10:20
交易柜员: 99999999
交易机构: 442000800

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

(贷方回单) (收款人回单)

施工许可证：（总监张烁）

今天是2023年11月7日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#)

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [施工许可](#)

[返回](#)

[深圳市金信联投资有限公司](#)

[【返回】](#)

工程名称：	金信中心科技大厦桩基础工程		
工程编号：	2020-440306-69-03-01498502	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2021-04-30	证书序列号：	2021-0610
建设单位：	深圳市金信联投资有限公司	建设规模：	0平方米
建设地址：	宝安区松岗潭头社区第二工业区		
设计单位：	筑博设计股份有限公司		
施工单位：	深圳市工勘基础工程有限公司	监理单位：	深圳现代建设监理有限公司
合同开工日期：	2021-03-20	合同竣工日期：	2021-05-20
项目经理：	张建	项目总监：	张烁
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---

今天是2023年11月7日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#)

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [施工许可](#)

[返回](#)

[深圳市金信联投资有限公司](#)

[【返回】](#)

工程名称：	金信中心科技大厦		
工程编号：	2020-440306-69-03-01498503	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2021-05-21	证书序列号：	2021-0717
建设单位：	深圳市金信联投资有限公司	建设规模：	121630.68平方米
建设地址：	宝安区松岗潭头社区第二工业区		
设计单位：	筑博设计股份有限公司		
施工单位：	中建一局集团第五建筑有限公司	监理单位：	深圳现代建设监理有限公司
合同开工日期：	2021-04-01	合同竣工日期：	2023-03-31
项目经理：	马伟	项目总监：	张烁
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2500531>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页

项目数据

项目详情

手机查看

金信金融科技产业园

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062008180004	省级项目编号	4403062008139902
建设单位	深圳市金信联投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G5PUR-R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	120000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-69-03-014985



项目地址：松岗街道办潭头社区第二工业区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-440306-69-03-014985	项目编号	4403062008180004
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	松岗街道办潭头社区第二工业区	经纬度	--
立项文号	2020-440306-69-03-014985	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-13
建设单位	深圳市金信联投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G5PUR-R
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	120000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	宗地A418-0471地块，占地面积17080平方米，规划开发建设用地面积为13177.3平方米，规划计容总建筑面积为83000平方米。属金信金融科技产业园规划用地其中一块，金信金融科技产业园项目包含产业研发大楼和配套高端人才住房。项目依托宝安湾区核心枢纽区位优势和新产业发展优势，联合香港中文大学、深圳高等金融研究院、诺德集团、信利康集团等十几家机构与企业，重点发展金融大数据、区块链金融、智能投研/投顾/识别、程序化交易、孵化加速服务、金融科技配套服务等六大产业。		

业绩二 金信金融科技产业园（A418-0465）

金信金融科技产业园（A418-0465）工程监理合同

金信金融科技产业园
(A418-0465)
工程监理合同

合同编号: SZHM-JAHT-2020-003
工程名称: 金信金融科技产业园(A418-0465)工程监理
工程地点: 宝安区松岗, 潭头社区第二工业区
甲 方: 深圳弘明辉纸品有限公司
乙 方: 深圳现代建设监理有限公司
签订日期: 2020 年 10 月
签订地点: 深圳

第一部分 合同条款
专用条款

委托人(以下简称甲方): 深圳弘明辉纸品有限公司
监理人(以下简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司
经甲乙双方友好协商, 双方同意合作完成金信金融科技产业园(A418-0465)工程监理任务, 为明确双方权利义务, 加强双方的协作、保证工程顺利进行, 结合本工程具体情况, 经双方友好协商, 订立本合同, 供双方共同遵守执行。

第1条 项目概况

- 1.1 工程名称: 金信金融科技产业园(A418-0465)工程监理
- 1.2 工程地点: 本项目位于宝安区松岗, 松岗街道办潭头社区第二工业区
- 1.3 工程规模及工程概况: 该项目为B2地块占地面积8770.01平方米, 让容建筑面积为42927平方米。

第2条 监理服务内容及要求

2.1 监理服务范围: 完成金信金融科技产业园(A418-0465)工程监理工作, 包括但不限于从施工准备阶段、施工阶段、入伙阶段、保修阶段全过程全部工程的监理工作。

2.2 监理服务内容:

2.2.1 是指根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》、其它法律法规及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》对本工程进行各阶段的监理工作, 内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全控制、合同及信息管理、协调管理以及在监理服务过程中涉及到的对外联系和协调工作, 具体监理范围包括但不限于以下范围:

按照过程:(包括但不限于以下内容)

- (1) 施工准备阶段: 本阶段的工作包括协助业主办理相关的报批报建; 现场的准备; 审核施工单位的总平面布置、监督临时设施建设、人力、机械、设备、材料进场等工作。
- (2) 施工阶段: 本阶段工作包括按《监理合同》、《建设工程监理规范》及《深圳市施工监理规程》、《监理大纲》、等相关要求实施安全、质量、进度、造价控制等四项目标控制; 合同、信息、生产要素、现场等四项管理; 组

第1页共43页

(4) 乙方须提供的监理表格的附件包括但不限于以下:

- a. 工程周报表
- b. 工程月报表
- c. 工程形象进度表
- d. 日劳动力统计表(重点分项)
- e. 周劳动力统计表

(5) 定期检查监理日志:

- a. 记录连续性、及时性;
- b. 基本内容;
- c. 工作内容;
- d. 检验内容;
- e. 检查内容。

第3条 监理服务期

3.1 本监理服务期暂定为31个月(含春节), 暂定进场时间为2020年10月1日, 乙方应在收到中标通知书后5天内安排人员进场, 具体服务期以实际服务期限为准, 进场日期以甲方书面通知为准, 直至工程竣工验收合格并以甲方书面通知退场之日为止。

第4条 监理服务费及支付

4.1 监理服务费

4.1.1 本合同监理服务费实行固定总价包干: 1,110,000.00元(人民币大写: 壹佰壹拾壹万元整), 其中: 增值税率为6%, 不含税价款为1,047,169.81元, 税金为62,830.19元。

4.1.2 总价包干包括但不限于人员工资、食宿、保险、交通费、通讯费、加班、补助、工具及福利、水电费、利润、税金、配合检查和检测、管理费用、监理报酬与报建费等全部费用。乙方为完成本工程所涉及的一切工作内容, 即使在合同条款的文字描述内所遗漏, 亦是完成本工程所不可或缺的工作及附带性工作, 被视作包含在合同总价内。

4.1.3 乙方在夜间或国家规定的节假日进行监理的所有费用已包含在监理服务费中, 甲方将不再支付相关费用。

第6页共43页

款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- (1) 中标通知书
- (2) 专用条款
- (3) 通用条款
- (4) 合同附件
- (5) 投标过程中的答疑、澄清资料
- (6) 投标文件
- (7) 招标文件
- (8) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料
- (9) 图纸

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

第三部分 附件

- 1、附件一:《监理服务要求》
- 2、附件二:《项目监理人员明细表》
- 3、附件三:《项目监理部考核评分表》
- 4、附件四:《项目监理人员考核评分表》
- 5、附件五:《项目监理部必须配备的检测设备清单》

(以下无正文)

甲方: 深圳弘明辉纸品有限公司

乙方: 深圳现代建设监理有限公司

法定代表人或授权代表:

法定代表人或授权代表:

合同签订时间: 2020 年 10 月 10 日

第21页共43页

发票及收付款证明



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000084328801
开票日期：2025年04月30日

购买方信息

名称：深圳弘明辉纸品有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300763497836J

销售方信息

名称：深圳现代建设监理有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	33531.3962264151	33531.40	6%	2011.88
合 计					¥33531.40		¥2011.88
价税合计（大写）		叁万伍仟伍佰肆拾叁圆贰角捌分			（小写）¥35543.28		

备注

项目名称：金信润府主体工程
工程名称：金信润府项目工程监理
工程地址：深圳市宝安区松岗街道办潭头社区第二工业区

开票人：周苗苗

下载次数：1

中国建设银行
China Construction Bank

中国建设银行单位客户专用回单

No: 7189
1080260241747984818991857
流水号：442000800EYUY8E3TUS

币别：人民币2025年05月23日

付款人	全 称	账 号	开户行	收款人	全 称	账 号	开户行
	深圳弘明辉纸品有限公司	337110100100825290	兴业银行股份有限公司深圳天安支行		深圳现代建设监理有限公司	44201592500056415029	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
金额		(大写) 人民币叁万伍仟伍佰肆拾叁元贰角捌分 (小写) ¥35,543.28					
凭证种类		电汇凭证		凭证号码			
结算方式		转账		用 途		工程款	
汇款交易日期:20250523 支付清算业务类型:A100 汇款合约编号:03305242505231992472009 实际收款人帐户:44201592500056415029 实际收款人户名:深圳现代建设监理有限公司 用户号: 汇出行行名:兴业银行股份有限公司深圳天安支行 汇款备注:电子汇入				打印柜员: Z1999999 打印机构: 打印卡号: 汇款附言:工程款			

生成时间：2025-08-18 16:10:20
此回单以客户真实交易为依据，可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印，请勿重复记账。

交易柜员：Z1999999
交易机构：442000800

中国建设银行
电子回单
专用章



(贷方回单) (收款人回单)

施工许可证：（总监张烁）

今天是2023年11月7日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体手机版

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回：

深圳弘明辉纸品有限公司

返回

工程名称：	金信润府桩基础工程		
工程编号：	2020-440306-69-03-01581202	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2021-06-03	证书序列号：	2021-0809
建设单位：	深圳弘明辉纸品有限公司	建设规模：	0平方米
建设地址：	宝安区松岗潭头第二工业区		
设计单位：	筑博设计股份有限公司		
施工单位：	深圳市工勘基础工程有限公司	监理单位：	深圳现代建设监理有限公司
合同开工日期：	2021-03-20	合同竣工日期：	2021-05-20
项目经理：	谢守军	项目总监：	张烁
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---

今天是2023年11月7日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体手机版

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回：

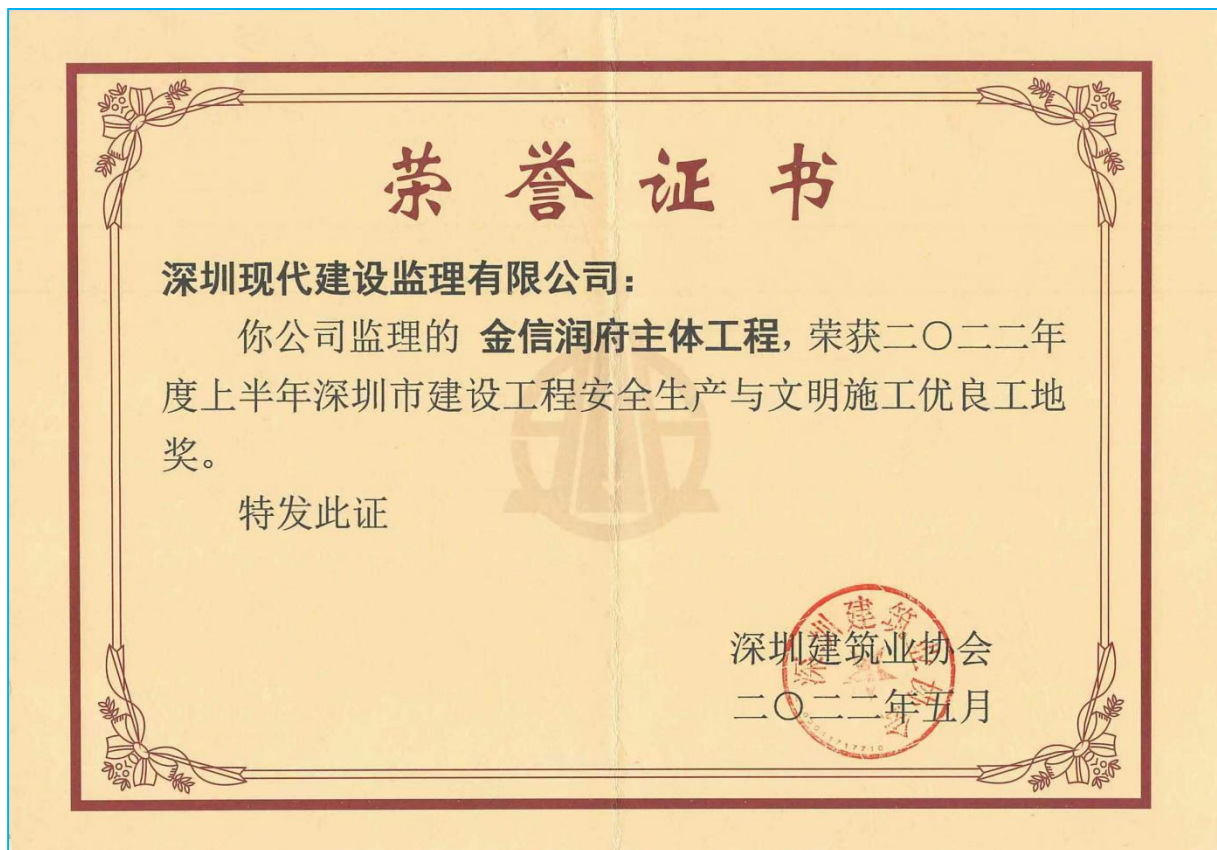
深圳弘明辉纸品有限公司

返回

工程名称：	金信润府主体工程		
工程编号：	2020-440306-69-03-01581203	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2021-06-09	证书序列号：	2021-0848
建设单位：	深圳弘明辉纸品有限公司	建设规模：	62408.51平方米
建设地址：	宝安区松岗潭头社区第二工业区		
设计单位：	筑博设计股份有限公司		
施工单位：	中建一局集团第五建筑有限公司	监理单位：	深圳现代建设监理有限公司
合同开工日期：	2021-04-01	合同竣工日期：	2023-03-31
项目经理：	张晨	项目总监：	张烁
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---

范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;

获奖证明



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&typeid=2&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406%u6709%u9650%u516C%u53F8>



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

深圳现代建设监理有限公司

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	勤诚达誉府1栋、2栋	中建四局土木工程有限公司	韩国栋	深圳现代建设监理有限公司	孙桂如	91522.44	2022,上半年
2	金信润府主体工程	中建一局集团第五建筑工程有限公司	邱云飞	深圳现代建设监理有限公司	张明伟	62408.51	2022,上半年
3	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司	王攀朝	深圳现代建设监理有限公司	李亚旭	309603	2021,下半年

第六章 投入本项目人员情况（项目负责人除外）

1、拟投入的项目团队基本情况表

投标人：深圳现代建设监理有限公司

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	张烁	1987	土木工程	本科	总监理工程师	工程师	国家注册监理工程师	综合管理
2	齐国华	1971	建筑工程	大专	土建专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	土建专业监理工程师
3	陈华军	1997	工程造价	大专	土建专业监理工程师	/	深圳市专业监理工程师	土建专业监理工程师
4	姜泽文	1993	建筑工程技术	大专	安全专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	安全专业监理工程师
5	朱和美	1976	建设工程管理	大专	安全专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	安全专业监理工程师
6	钟归根	1995	建设工程管理	大专	监理员	/	深圳市监理员	监理员
7	冯伟	2000	建筑工程技术	大专	资料员	/	深圳市专业监理工程师	资料员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

2、 投标人拟派项目人员情况

(1) 拟派项目总监理工程师张烁

1) 个人证件



毕业证书

学生 张烁，性别 男，
生于一九八七年十二月八日，于
二〇一九年一月在本校修完二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长 杨志坚
学校 国家开放大学
二〇一九年一月三十一日

批准文号(17)教工业字049号
注册证号: 511018201906027188

No. K006244719



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名: 张烁
证件号码: 421083198712080018
性别: 男
出生年月: 1987年12月
专业: 土木工程
批准日期: 2020年09月06日
管理号: 20200904844000001288



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名: 张烁
证件号码: 421083198712080018
性别: 男
出生年月: 1987年12月
专业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管理号: 2019090344400004329



使用有效期: 2025年10月18日
- 2026年04月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张烁

性 别 : 男

出生日期 : 1987年12月08日

注册编号 : 44025113

注册执业单位 : 深圳现代建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年08月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



张烁

个人签名 : 张烁

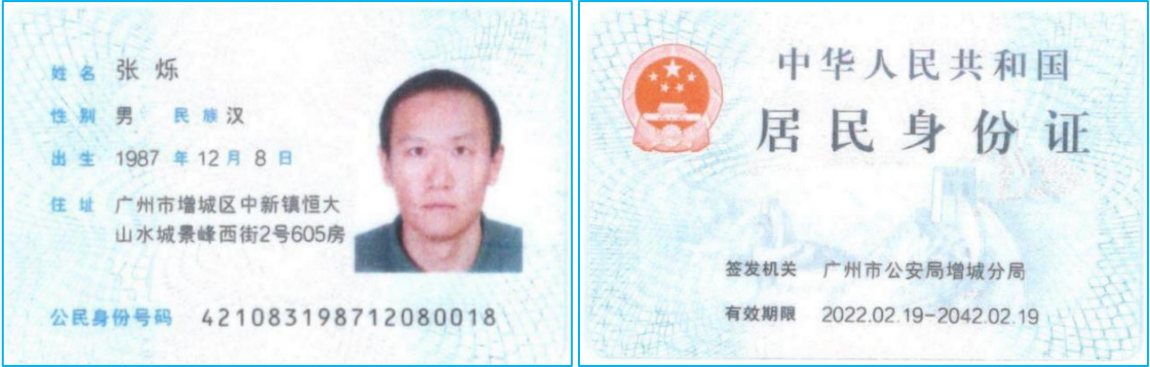
签名日期 : 2025.10.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年06月05日

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张烁 社保电脑号: 629954621 身份证号码: 421083198712080018 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			9731.2	4960.0			4324.85	1729.94			432.55		245.00	96.00		124.00	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f128cf4064a7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(2) 拟派项目土建专业监理工程师齐国华

1) 个人证件



2) 社保证件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐国华

社保电脑号：806388770

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

身份证号码：430481197101196375

单位编号：60020522

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				121.2	63.6

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cf40ec33 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60020522

单位名称
 深圳现代建设监理有限公司



(3) 拟派项目土建专业监理工程师陈华军
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书

学生 陈华军 性别 男，一九九七年 八 月 一 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：131381202006000102 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

164

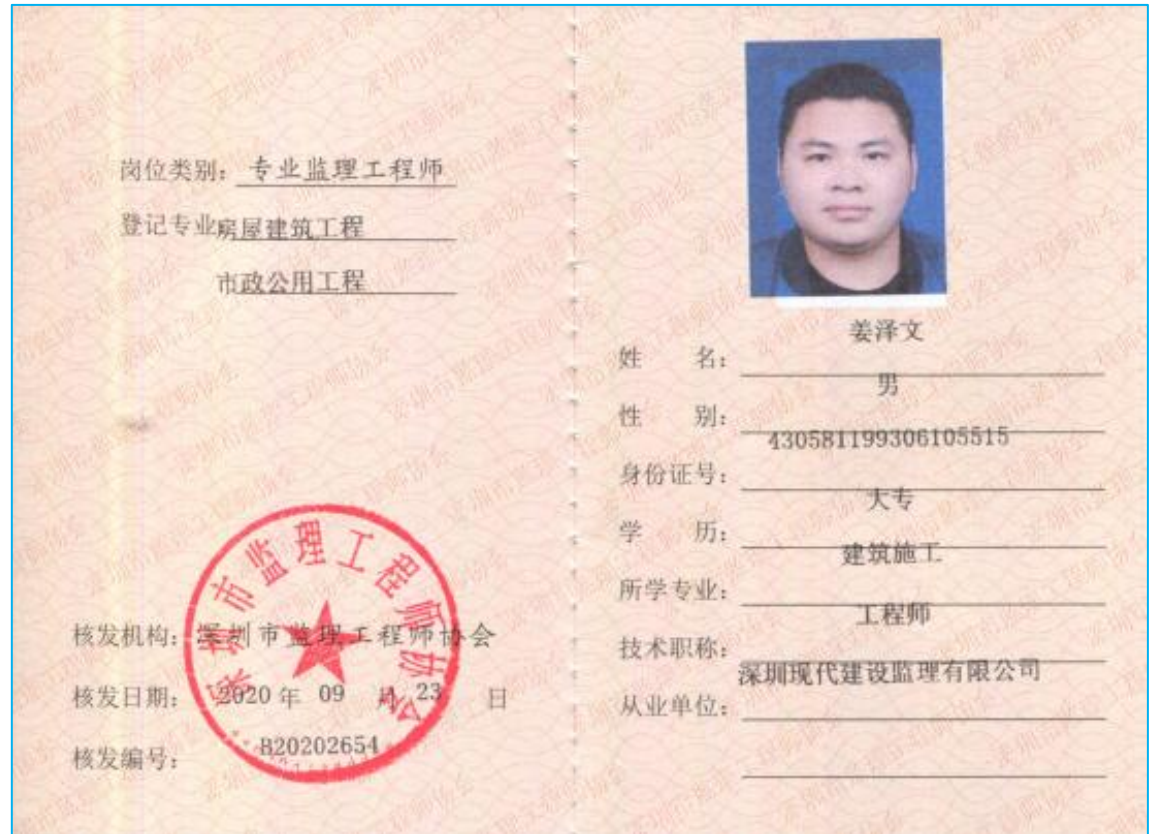
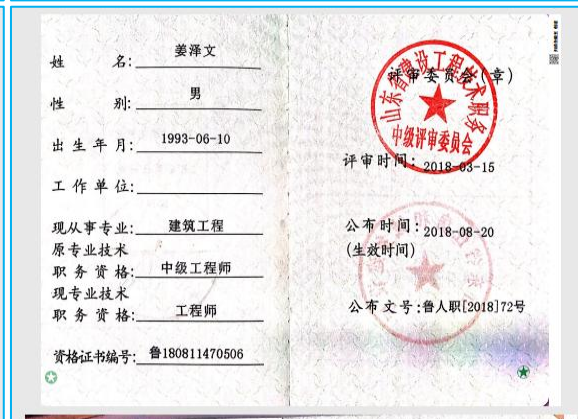
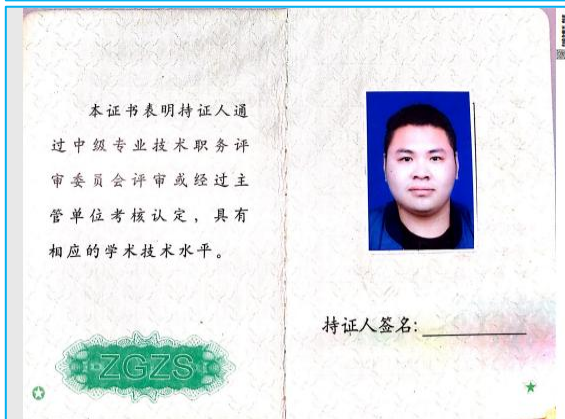
岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

姓名：陈华军
性别：男
身份证号：440883199708012611
学 历：大专
所学专业：工程造价
技术职称：无
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2024 年 8 月 7 日
核发编号：B20240513

(4) 拟派项目安全专业监理工程师姜泽文

1) 个人证件



2) 社保证明

姓名 姜泽文

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 6 月 10 日

住址 湖南省武冈市荆竹铺镇永光村5组23号

公民身份号码 430581199306105515





中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武冈市公安局

有效期限 2022.06.14-2042.06.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜泽文

社保电脑号：649722894

身份证号码：430581199306105515

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				121.2	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cf43c19c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60020522

单位名称深圳现代建设监理有限公司



(5) 拟派项目安全专业监理工程师钟朱和美

1) 个人证件



岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2023年6月24日 核发编号：B20230421	姓名：朱和美 性别：男 身份证号：430481197606245857 学历：大专 所学专业：房屋建筑 技术职称：工程师 从业单位：深圳现代建设监理有限公司

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱和美

社保电脑号：633695383

身份证号码：430481197606245857

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cf44e93t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60020522

单位名称深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目监理员钟归根

1) 个人证件

广州南洋理工职业学院

成人高等教育

毕业证书

学生 钟归根 性别 男 , 一九九五 年 十 月 二十八 日生,于 二〇二三 年 三 月至 二〇二五 年 七 月在本校 建设工程管理 专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 广州南洋理工职业学院

批准文号: 粤教规〔2004〕87号
证书编号: 137165202506008878

校长: 刘志坤

二〇二五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位类别: 监理员

姓名: 钟归根

性别: 男

身份证号: 430522199510283917

学 历: 中专

所学专业: 道路与桥梁工程施工

技术职称: 无

从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2019 年 10 月 17 日

核发编号: C20193132

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟归根

社保电脑号：649212335

身份证号码：430522199510283917

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				121.2	51.4	63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8b9717ah ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60020522

单位名称深圳现代建设监理有限公司



(7) 拟派项目档案管理员冯伟

1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书

学生 冯伟 性别 男，二〇〇〇年九月廿五日生，于二〇一五年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术专业 五年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工商职业学院 校（院）长：

证书编号： 143101202006100858 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

168

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

姓名：冯伟

性别：男

身份证号：43042120000925901X

学 历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024年8月7日

核发编号：B20240517

第七章 履约评价情况

1、履约评价情况一览表

投标人：深圳现代建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1.	深国际全程物流（深圳）有限公司	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务	优秀 得分 96	2023. 11. 20	工业厂房项目
2.	深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）	优秀 得分 95	2024. 12. 25	工业厂房项目
3.	周大福珠宝文化产业园（武汉）有限公司	周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）施工监理服务	优秀 得分 91	2023. 11. 08	工业厂房项目
4.	太原深太综合物流港发展有限公司	深国际太原智慧物流制造中心项目监理服务	优秀 得分 90	2024. 11. 10	工业厂房项目
5.	深圳市招扬置业有限公司	宝安区沙井雍境名邸项目工程监理	优秀 得分 91	2024. 11. 15	房建项目
6.	深圳市投资控股有限公司	深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务	良好 得分 88	2023. 11. 29	工业厂房项目
7.	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及 BIM 技术应用	良好 得分 89	2024. 12. 26	市政项目
8.	深圳招商房地产有限公司	中心河景观提升（中心河段）项目监理	良好 得分 80	2023. 10. 26	市政项目

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

(1) 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的深国际全程物流(深圳)有限公司 (业主):

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作,使我司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我司《年度履约评价表》,征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期:2023.11.15

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 96

评分等级: E≥90为优秀☒; 90 > E≥75为良好☐; 75 > E≥60为合格☐; E < 60为不合格☐

业主意见和建议:

优秀



业主签名(盖章):

日期: 2023.11.20

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包(监理)

120

表扬信：（总监邓思琼）

表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

自深国际鹏深智慧保税物流园项目开工以来，贵司严格按照项目勤勤恳恳履行合同义务，公司层面和项目层面齐心协力、尽职尽责、协调推动本项目各项工作有序开展，取得了优秀成绩。

在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨等诸多困难下，贵司邓思琼总监带领的项目监理机构全体员工艰苦奋斗、不畏困难，充分发挥团队凝聚力和利用自身的技术优势，积极主动落实各项项目管理要求，目前项目建设安全、进度、质量控制良好。于2023年4月20日顺利完成了项目主体结构封顶，较我司计划时间节点提前近五个月；在盐田区住建局、深国际集团、特区建工集团、建安集团委托的第三方工程建设飞行检查中均取得优异成绩，其中，在深国际集团2023年第一季度工程评估飞检取得第一名的好成绩；获得盐田区住建局安全生产文明施工示范工地，通过了深圳市安全生产及文明施工优良工地评选检查，并顺利通过了省、市两级优质结构奖中间检查。

在此，衷心感谢贵司大力支持项目建设，对贵司项目监理够全体员工提出表扬，希望贵司一如既往的大力支持本项

目建设，严格按照监理服务合同要求开展后续工作，再创佳绩。

顺祝商祺！

深国际金程物流(深圳)有限公司

2023年4月28日

(联系人：刘付瑜，手机号：13826553163)

(2) 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市新龙福投资发展有限公司（业主）：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2024.11.1

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分E=(A+B+C+D)						95
评分等级：E≥90为优秀□；90>E≥75为良好□；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□						

业主意见和建议：

2024年度福城南产业片区12-18宗地项目实施过程中监理部的努力，配合度高，对既定事项的跟踪和监管落地较为完整，为项目的顺利进行提供有力支撑，后续需对不同施工阶段的转换调整管理思路，加大力量投入，为保质保量完成节点目标，还应关注：
1、保持专业素质和能力，熟悉并不断更新建筑施工、工程管理相关知识，适应新形势、新规范发展；
2、加强与参建各方的沟通和协调，及时解决施工中出现的争议和分歧；
3、切实加强工程质量监管，要关注施工细节、材料质量、施工工艺等，及时发现质量问题并给出解决方案。

业主签字(盖章)：

日期：2024.11.10

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：福城南产业片区12-18宗地项目

(3) 周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）施工监理服务履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 周大福珠宝文化产业园（武汉）有限公司（业主）：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.11.8

业 主 评 分						
评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	37.
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	27.
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18.
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9.
总分E=(A+B+C+D)						91
评分等级：E≥90为优秀 ☒ ；90>E≥75为良好 ☐ ；75>E≥60为合格 ☐ ；E<60为不合格 ☐						
业主意见和建议： 建议项目监理部人员班子能相对稳定。 李博 2023.11.6.						
业主签名（盖章）：				日期：2023.11.8		
处理结果：						
验证人/日期：						

项目名称：周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）

(4) 深国际太原智慧物流制造中心项目监理服务履约评价

年度履约评价表

MR-25B版

尊敬的 太原综合物流发展有限公司 (业主)：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2024.12.24

业 主 评 分						
评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	27
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
总分E= (A+B+C+D)						90
评分等级：E≥90为优秀□；90>E≥75为良好□；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□						
业主意见和建议： <u>加强对分包队管理，现场安全文明施工的监督与考核。</u>						
业主签名(盖章)：				日期 <u>2024.12.25</u>		
处理结果：						
验证人/日期：						
项目名称： <u>深国际·太原智慧物流制造中心项目</u>						

(5) 宝安区沙井雍境名邸项目工程监理履约评价

MR-25

B版

尊敬的：和招扬置业有限公司

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2024.11.15

业 主 评 分						
评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
总分E=(A+B+C+D)						91
评分等级：E≥90为优秀 ☒ ；90>E≥75为良好 ☐ ；75>E≥60为合格 ☐ ；E<60为不合格 ☐						
业主意见和建议： 同意 郭小东 24.11.15 和招扬置业有限公司 业主签名(盖章)：日期：						
处理结果： 验证人/日期：						

项目名称：宝安区沙井雍境名邸项目

(6) 深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市投资控股有限公司、深圳市（深福保）有限公司（代建）（业主）：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.11.2

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分E= (A+B+C+D) 88

评分等级：E≥90为优秀□；90>E≥75为良好☒；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□

业主意见和建议：

履约情况良好

业主签名(盖章)：

日期：2023.11.29

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）

(7) 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及 BIM 技术应用履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (业主)：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2024.12.5

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	25
规范性 (C)	20	0	12	16	20	19
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9

总分E=(A+B+C+D)

89

评分等级：E≥90为优秀□；90>E≥75为良好✓；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□

业主意见和建议：

我单位认为该单位为严谨细致的专业素质，认真负责的服务态度，总体履约表现良好。
希望该公司继续夯实主体责任，加强业务能力到岗履职，提升服务质量。

业主签名（盖章）：

日期：2024.12.26

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程

(8) 中心河景观提升（中心河段）项目监理履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司 (业主):

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作,使我司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我司《年度履约评价表》,征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.10.25

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	32
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8
总分E=(A+B+C+D)						80

评分等级: $E \geq 90$ 为优秀 ☐; $90 > E \geq 75$ 为良好 ☒; $75 > E \geq 60$ 为合格 ☐; $E < 60$ 为不合格 ☐

业主意见和建议: 2年主动性不足,团队需提升主观能动性,切实帮助业主管理好项目。

业主签名(盖章):

日期: 2023.10.26

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 中心河项目

第八章 其他（廉政承诺书、投标人诚信承诺书、项目总监理工程师到岗承诺函）

1、 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（深圳现代建设监理有限公司）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：深圳现代建设监理有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2025 年 10 月 22 日



2、 投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次金兴围村民小组工业留用地 B1 项目工程监理服务的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目总监）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目总监）未同时在三个或三个以上工程项目担任项目负责人（项目总监）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目总监）。

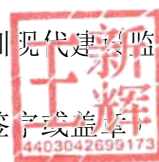
如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：王新辉

日期：2025 年 10 月 22 日



3、项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人（张烁），身份证号码：421083198712080018；为（深圳现代建设监理有限公司）拟派（金兴围村民小组工业留用地 B1 项目工程监理服务）项目（工程标段编号：2412-440300-04-01-900001003001）的（总监理工程师）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、☐其他项目任职中，职位为☐项目总监理工程师；☐其他岗位_____；
- 上述“其他项目”的进展情况为：

☐施工准备期；

☐施工期；

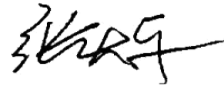
☐竣工和结算期；

- 3、☒空岗期，中标后可立即到场；

- 4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的（总监理工程师），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

承诺人（签字）：

日

期：2025 年 10 月 22 日

