

标段编号：2412-440300-04-01-900001003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：金兴围村民小组工业留用地B1项目工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市振强建设工程有限公司

日期：2025年10月22日

1、企业基本情况

深圳市振强建设工程管理有限公司是经国家、省市等主管部门审批批准，具有从事工程造价咨询、工程监理、工程招标代理、施工总承包的综合性建设工程公司。

公司宗旨：秉持“诚信、公正、专业、科学”的服务宗旨，弘扬“开拓创新、追求卓越”的企业精神。

公司成立于 2005 年 4 月 18 日，注册资金 3000 万元，办公地点位于深圳市福田区南路 7 号皇城广场 509-513，公司既有工程造价咨询甲级、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、房屋建筑工程施工总承包三级、装饰装修专业承包二级、人民防空工程建设监理丙级、工程招标代理等资质。公司现有总人数 146 人，其中高级工程师 6 人、中级工程师 42 人、初级技术人员 31 人。

公司近三年来无因违规行为而受行政处罚等不良行为情况，至公司成立以来公司以及法定代表人徐嘉乐同志无行贿犯罪行为及记录。公司近 5 年来纳税总额为 1285.373145 万元；年均纳税额为 257.074629 万元。公司涉及工程业绩有高层建筑、市政公用、民生等多种类型工程，与招标工程相类似的工程监理业绩有：深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目监理、深业中城部分楼层改造工程项目监理、黄阁坑工业区南片城市更新单元



(2019-00W-0008 地块、2019-00W-0009

地块、2019-00W-0010 地块、2019-00W-0011 地块及 2019-00W-0012 地块) 监理服务、深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)、欣旺达宝安区锂电子电池智能制造产业园项目工程监理服务、欣旺达 16GWh 动力电池项目 2.2 期(01 地块&02 地块厂房及辅助设施)土建工程监理、荣超后海大厦工程、罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目、财富城(一区)工程、正山甲四期(财富城二期)项目建设工程监理、欣旺达 16GWh 动力电池项目 2.2 期(01 地块&02 地块厂房及辅助设施)土建工程监理、深业中城部分楼层改造工程项目监理、深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)、鲁南新能源产业园建设项目(一期)监理、A907-1064 项目(荣超新时代广场暂命名)、福城时代广场工程、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(02 地块)工程监理、中山大学附属第八医院(深圳福田)1 号楼及负一层功能改造工程(监理)、；安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程监理、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程监理、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程监理、福田区第六期优质饮用水入户工程(第一批)、2018 年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村(北片区)、上步村(三

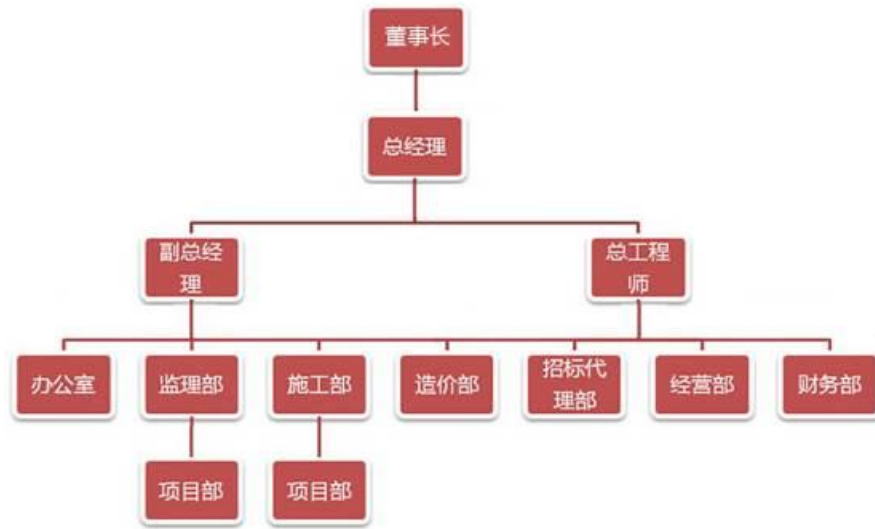
期)管道燃气建设工程(监理)、福田区新增防洪潮排涝工程(西区)、石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(三期)(监理)、深圳市龙岗区横岗街道六约片区(龙岗大道以北)雨污分流管网工程监理、餐饮商户管道燃气改造工程(2019 年部分)监理、2022 年梅林街道管道燃气建设工程(监理)、石厦村环境综合整治提升工程监理、燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一松罗路(沙江路—燕山大道)(二期)(监理)(小型工程)等监理业绩;工程造价咨询:龙华新区环城绿道建设项目工程造价咨询、2016 年交通拥堵综合治理项目(福田区)全过程造价咨询、观澜古墟保护性开发工程造价咨询、白松公园地下停车场造价咨询、福田区主要道路临街建筑和老旧小区建筑立面刷新项目二标段(造价咨询)、水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务、罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程项目概算审核、红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目(第二阶段)概算审核等。工程招标代理业绩:南头街道老旧小区天然气管道安装项目、南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区“瓶改管”、南头街道大新新村(南区)燃气“瓶改管”项目、南头街道大新新村(北区)“瓶改管”项目、南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目、光明街道办事处 2021 年度综合整治清拆工程项目、上沙文化广场整治工程、2020 年国有建设用地招拍挂供应项目产业用地地块二十六(D1-3-1)涉及给排水管网及排洪渠改迁工程、白花社区白花园路西侧工业园东侧挡墙(南段)边坡治理工程、华升机电门房后边坡治理工程、光明白花社区浩谷家私(深圳)有限公司南侧边坡治理工程等;公司近 5 年来荣获深圳市级奖 18 项,广东省级奖 9 项,国家级奖 2 项。

公司成立以来,在全体振强人的共同努力下,公司逐步发展为服务于建设工程的综合性公司。在服务于建设工程中,获得了众多业主及政府主管部门的肯定和支持。我们将充分发挥专业、综合技术力量雄厚的优势,更好地服务于广大建设业主,更好地服务于社会。

公司自有办公物业,配备现代公司管理的相关电子、软件等设备,工程项目管理、工程项目监理、工程造价咨询、工程招投标均采用系列专业软件,办公实现自动化、宽带局域联网,相关检测及施工机械设备配置齐全。

公司服务对象众多,有各级人民政府、房地产公司、建设工程承建商、其它综合性或专业性企业等,作为建设工程专业公司,我们运用专业齐全、综合性强等优势,为业主建造精品建筑、提供工程各阶段的监理、工程项目管理、造价咨询及招标代理等方面的服务,深受客户的信赖。公司员工来自设计、监理、施工和工程造价咨询等专业行业,且在一起工作多年,配合默契,精通专业业务,具有丰富的作业经验及能力,具有高度的团队作业精神。经过多年发展,公司继承并积累了丰富的工程项目建设经验,为未来的发展奠定了坚实的基础。

(1) 组织架构图



(2) 投标人《企业法人营业执照》扫描件



统一社会信用代码
914403007741072156

营业执照

(副本)



名称
深圳市振强建设工程有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
徐嘉乐

成立日期
2005年04月18日

住所
深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年02月22日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	在取得合法土地上进行房地产开发; 建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。
许可经营项目:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007741072156
注册号:	440301102899008
商事主体名称:	深圳市振强建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
法定代表人:	徐嘉乐
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-04-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-02-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

(3) 投标人资质证书扫描件

	工 程 监 理 资 质 证 书	
企 业 名 称： 深圳市振强建设工程管理有 限 公 司		
经 济 性 质： 有 限 责 任 公 司		
资 质 等 级： 房 屋 建 筑 工 程 监 理 甲 级。 可 以 开 展 相 应 类 别 建 设 工 程 的 项 目 管 理、技 术 咨 询 等 业 务。 *****		
	证书编号： E144007791	
	有 效 期： 至 2029 年 07 月 24 日	
	中 华 人 民 共 和 国 住 房 和 城 乡 建 设 部 制	
		 发 证 机 关： 中 华 人 民 共 和 国 住 房 和 城 乡 建 设 部 2024 年 07 月 24 日 No.EZ 0048246



工程监理资质证书

证书编号: E244007798

企业名称: 深圳市振强建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

法定代表人: 徐嘉乐

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

有效期: 至2029年02月01日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月31日

(4) ISO 证书

序号	体系认证	证书编号	有效日期
1	环境管理体系认证	11423E42875R3M	2026-05-09
2	职业健康安全管理体系认证	11423S22876R3M	2026-05-09
3	质量管理体系认证	11423Q42874R3M	2026-05-09



(副本)

环境管理体系认证证书

证书号: 11423E42875R3M

兹证明

深圳市振强建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址: 广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理, 房屋建筑工程、市政公用工程监理
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日

证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日

证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S22876R3M

兹证明

深圳市振强建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址: 广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

工程造价咨询、招标代理, 房屋建筑工程、市政公用工程监理 (该公司资质范围内)
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日

证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日

证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

质量管理体系认证证书

证书号: 11423Q42874R3M

兹证明

深圳市振强建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址: 广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理、房屋建筑工程、市政公用
工程监理 (该公司资质范围内)

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日

证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日

证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询

合同编号: EACC-C-Q/E/S/R300698-SZH



认证资格保持通知书

尊敬的 深圳市振强建设工程有限公司 :

我中心于 2025 年 07 月 25 日~2025 年 07 月 25 日对贵单位进行了质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系第二次年度监督审核,经认证决定小组评定并报领导批准,同意保持贵单位认证资格。

证书有效时间 2023 年 04 月 28 日 至 2026 年 05 月 09 日。

贵单位应在 2026 年 5 月 9 日 之前获取再认证证书,逾期贵单位的认证证书将自然失效。

有关认证证书和认证标志的信息和使用说明及其认证相关内容,请贵单位从 EACC 网站 (<http://www.eacc.com.cn/>) 下载查阅。

北京东方纵横认证中心有限公司

2025 年 8 月 4 日



2、投标人同类工程业绩表

投标人： 深圳市振强建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	竣工日期 (如有)	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市深汇通产业园开发有限公司	深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)	广东省深圳市深汕特别合作区	用地面积 8.491 万平方米，产业园项目(一期)建设起步园区，概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创建一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。产业园项目(一期)总投资约 110000 万元。	2022.3.1	2024.5.21	1063.302 188	/
2	南京市欣旺达新能源有限公司	欣旺达 16GWh 动力电池项目 2.2 期(01 地块&02 地块厂房及辅助设施)土建工程监理	江苏省南京市	概算投资额 80000 万元；总建筑面积 373285 m²	2021.8.31	/	783.90	/
3	枣庄市东欣新能源有限公司	鲁南新能源产业园建设项目(一期)监理服务	山东省枣庄市	约 42 万平方米	2022.8.31	/	504	/

		建设工程 监理						
4	欣旺达 电子股 份有限 公司	欣旺达宝 安区锂电 子电池智 能制造产 业园项目 工程监理 服务	广东省 深圳市 宝安区	概算投资额 10 亿元； 194927.25 m ² ，地下三 层，地上建筑分别为三 栋厂房和一栋宿舍，层 数为地上九层至二十 三层	2020.10.26	/	500	/
5	深圳市 光明人 才安居 有限公 司	内衣基地 产业配套 宿舍项目 基坑支护、 土石方及 桩基础工 程监理	广东省 深圳市 光明区	概算投资额 1.6232 亿 元；占地面积 18981 m ² ， 总建筑面积 169471 m ² （计容建筑面积为 113890 m ² ，不计容建筑 面积约为 55581 m ² ）	2019.11.19	2021.1.29	240.74	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)

中标通知书

标段编号: 44030020200111004001

标段名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)
监理服务

建设单位: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 1063.302188万元

中标工期: 1583

项目经理(总监): 刘洪斌



本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-13



查验码: 8884790680095103

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号：441505202210240101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证。

发证机关：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

日期：2022年10月24日



证书序列号:2022-039

建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司		
工程名称	南山智造深汕高新产业园		
建设地址	深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道北侧、圳美绿道西侧		
建设规模	229354.43平方米	合同价格	68642.67万元
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022年3月1日	合同竣工日期	2024年5月10日
备注	项目经理: 初广瑞 No: 粤1442018201904492 项目总监: 刘洪斌 No: 44019439 建设单位项目负责人: 林新茂 允许施工范围: 基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、消防工程、室外工程、燃气工程		
本证变更记录			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、未取得本证而擅自施工, 属违法建设行为, 建设行政主管部门将按<<中华人民共和国建筑法>>等有关规定予以处罚。

工程编号：

合同编号：SC-GC-2022-002

深圳市工程监理合同



工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期） 监理服务

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

委 托 人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

受 托 人：深圳市振强建设工程管理有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧

3. 工程规模：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）用地面积 8.491 万平方米，产业园项目（一期）建设起步园区，概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。产业园项目（一期）总投资约 110000 万元。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：110000 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘洪斌，身份证号码：430419197401092772，注册号：44019439

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零陆拾叁万叁仟零贰拾亿元捌角捌分
（¥1063.302188 万元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总
价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 1 月 13 日 起至 2026 年 5 月 10 日 止，总计 1578 日历天。

其中：

1. 施工阶段：自 2022 年 1 月 13 日 起至 2024 年 5 月 10 日 止，共 848 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 5 月 11 日 起至 2026 年 5 月 10 日 止，共 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.1.2。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇晟火科技园 C 栋 607、608。
3. 本合同一式 14 份，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

委托人：深圳市深汇通产业园开发有限
公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022 年 1 月 2 日

统一社会信用代码：

91440300MA5GA0GK0M

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创
新大道南侧、创富路东侧晟火科技园 C 栋
607、608

邮政编码：518200

电话：0755-36565669

电子信箱：546798190@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
南山支行

账号：755950833210105

受托人：深圳市振强建设工程管理有限
公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022 年 1 月 2 日

统一社会信用代码：

914403007741072156

地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与
滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

邮政编码：518026

电话：0755-83694220

电子信箱：zhenqianggl@163.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 南山智造深汕高新产业园

验收日期: 2024.5.21

建设单位（盖章）: 深圳市深汇通产业园开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山智造深汕高新产业园				
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93m²	工程造价	869497500元
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构	层数	地上：21层		
	地下框架结构		地下：1层		
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024.5.21		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001		
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志
建筑设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质控资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林毓生	设计院	项目负责人	/	林毓生
2	孙永成	设计院	副总工程师	/	孙永成
3	刘升	监理单位	监理工程师	工程师	刘升
4	余志川	监理单位	监理工程师	工程师	余志川
5	徐金生	振强监理	总监	工程师	徐金生
6	郭爱理	振强监理	专监	工程师	郭爱理
7	郭志远	振强监理	专监	工程师	郭志远
8	郭文义	振强监理	专监	工程师	郭文义
9	黄永辉	振强监理	专监	工程师	黄永辉
10	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
11	王海波	振强监理	资料员	工程师	王海波
12	王海波	振强监理	资料员	工程师	王海波
13	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
14	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
15	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
16	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
17	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
18	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
19	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
20	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
21	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
22	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
23	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
24	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
25	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
26	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
27	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
28	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
29	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
30	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
31	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道,深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧(深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号),用地面积84910m²,规划总建筑面积228776.93m²,园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层,满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍,分别为21层和19层;1栋、2栋为高层厂房,分别为14层和9层;3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日



GD-E1-914/6

荣誉证书



深圳市振强建设工程有限公司：

你公司监理的 **南山智造深汕高新产业园** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-064

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年八月

荣誉证书



徐超 同志：

由你任项目总监的 **南山智造深汕高新产业园** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-213

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年八月

欣旺达 16GWh 动力电池项目 2.2 期（01 地块&02 地块厂房及辅助设施）土建工程监理

SUNWODA
欣旺达

南京市欣旺达新能源有限公司



(GF—2012—0202)

SUN-MJ-210923001

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：南京市欣旺达新能源有限公司

监理人（全称）：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：欣旺达16GWh动力电池项目2.2期（01地块&02地块厂房及辅助设施）土建工程监理；
2. 工程地点：南京市溧水区新能源大道；
3. 工程规模：约373285m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约8亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张廷春，身份证号码：230122196307105311，注册号：11005865。

五、签约酬金：柒佰捌拾叁万捌仟玖佰捌拾伍圆整（¥7838985.00元）。

按双方约定，施工阶段、保修阶段监理酬金按固定综合单价21.00元/m²计算： $373285 \times 21.00 = 7838985.00$ 元

包括：

1. 监理酬金：7465700.00元。

2. 相关服务酬金：373285.00元。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金：373285.00元。

(4) 其他相关服务酬金： / 。



六、期限

1. 监理期限：

自2021年8月1日始，至2022年12月31日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自2023年1月1日始，至2024年12月31日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年8月31日。

2. 订立地点：南京市溧水区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执

肆份。



委托人：_____(盖章) 监理人：_____(盖章)

住所：____ 住所：深圳市福田区福田南路皇城广场509

邮政编码：____ 邮政编码：518000

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

代理人：_____(签字) 代理人：_____(签字)

开户银行：____ 开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：____ 账号：44250100010000001243

电话：____ 电话：0755-83694220

传真：____ 传真：0755-83694353

电子邮箱：____ 电子邮箱：____

鲁南新能源产业园建设项目（一期）监理服务建设工程监理

（G F —2012—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：枣庄市东欣新能源有限公司

监理人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鲁南新能源产业园建设项目（一期） 监理；

2. 工程地点：枣庄市高新区；

3. 工程规模：建筑面积：约 420000 平方米；用地面积：205783.6 平方米；其他：本项目位于枣庄高新技术产业开发区欣兴路东侧、深圳路北侧。总占地面积 205783.6 平方米（约 308.66 亩），总建筑面积约 420000 平方米，主要建设标准厂房、办公楼及研发中心、园区餐厅、以及综合站房等辅助建筑。本项目同时配套建设消防与给排水工程、电气工程、暖通与通风以及室外道路、公用管网、景观绿化等配套设施。项目建设完成后，建设单位并不直接从事具体的生产，拟由项目建设单位以租赁或出售的方式由引进的相关企业使用。引进企业根据国家相关规定及项目具体情况另行进行节能评估。本项目现阶段能耗只考虑公共服务产生的景观道路照明、绿化用水和建设单位自有职工生活用水。本项目年能源综合消费量 34.01 吨标煤，其中电力消耗 142.2 万度。项目符合国家产业政策，不属于《产业结构调整指导目录》的限制类和淘汰类。（最终面积以规划方案审批后，施工图审查通过的建筑工程施工图设计的建筑面积为准）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 苏志强, 身份证号码: 440923197907142451, 注册号: 44044006。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 按面积计费: 12.00 元/m² (含 6% 增值税), 暂按 420000 平方米计算签约酬金为: 伍佰零肆万元整 (¥5,040,000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: ¥4,788,000.00 元。
2. 相关服务酬金: ¥252,000.00 元。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: / 。
- (2) 设计阶段服务酬金: / 。
- (3) 保修阶段服务酬金: ¥252,000.00 元。
- (4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2022 年 8 月 31 日 始, 至 2023 年 5 月 31 日 止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2023 年 5 月 31 日 始, 至 2025 年 5 月 31 日 止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 8 月 26 日。
2. 订立地点：枣庄高新区。
3. 本合同一式十六份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

委托人：枣庄市东欣新能源有限公司（盖章）

住所：山东省枣庄高新区复元三路 2966 号科技中心办公楼 208 室

邮政编码：277800

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行枣庄高新支行

账号：37050164750100001031

电话：0632-5220218

传真：0632-5220218

电子邮箱：

监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区福田南路皇城广场 509

邮政编码：518033

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：0755-83694220

传真：0755-83694220

电子邮箱：zhenqianggl@163.com

欣旺达宝安区锂电子电池智能制造产业园项目工程监理服务



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061908180006	省级项目编号	4403061908079904
建设单位	欣旺达电子股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	279446850
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	130000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-38-03-104088



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市振强建设工程有限公司	914403007741072156	楚文盘	412324*****37
施工企业	广东中软建设集团有限公司	91440900195027333R	周黎宇	430304*****58
施工企业	中国东冶工程技术有限公司	10205514-4	赵海涛	372321*****78

工程编号 : _____

合同编号 : SUN-JJ-201116001

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目

工程监理服务

工程地点 深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐 and 路

委 托 人 : 欣旺达电子股份有限公司

监 理 人 : 深圳市振强建设工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 欣旺达电子股份有限公司

监理人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目工程监理服务
2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐 and 路
3. 工程规模: 194927.25M2, 地下三层, 地上建筑分别为三栋厂房和一栋宿舍, 层数为地上九层至二十三层
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级:
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 约 100,000 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《欣旺达宝安区锂离子电池智能产业园项目拟派监理业务人员一览表》

附录 D《欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目工程监理招标要求》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

(1) 基础工程包括：桩基础施工、基坑支护、土方开挖及外运、石方爆破等；

(2) 主体工程包括：人防工程、主体施工、幕墙工程、智能化弱电项目、消防工程、园林景观、电力、环保、给排水、及其附属工程、其它运营生产设备及建筑物等工程建设全过程进行监理；

对监理范围内全部工程的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全生产、环保监督、信息管理和工作协调实施全面管理。

1. 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 11 月 7 日起至 2024 年 5 月 7 日止，

共 1277 日历天（具体进场时间以甲方的书面通知为准）；

2. 保修阶段自 2024 年 5 月 8 日起至 2026 年 5 月 7 日止，

共 729 日历天；

3. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，

共 / 日历天；

六、工程监理服务酬金：

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：伍佰万元整（¥500.00 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 476.19 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 23.81 万元；

3. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本贰份，双方各执壹份，副本 捌 份，委托人执叁份，监理人执壹份，相关单位备案留存肆份，均具有同等法律效力。

委托人：欣旺达电子股份有限公司	深圳市振强建设工程有限公司
_____ (盖章)	_____ (盖章)
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：_____ (签章)	或其委托代理人：_____ (签章)
开户银行：_____	开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001243
住所：_____	住所：福田南路7号皇城广场大厦
邮编：_____	邮编：518026
电话：_____	电话：0755-83694220
合同订立地点：深圳市福田区	
合同订立时间： 年 月 日	

手机查看 

广东省-深圳市

项目编号	4403121907030180	省级项目编号	4403121906240101
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECUU74
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	84000
立项级别	地市级	立项文号	深光明发改备案(2019)0036号



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	奥意建筑工程设计有限公司	设计	公开招标	2019-08-29	--	4403121907030180-BA-001	4403121906240101	查看
D	中国建筑第二工程局有限公司	施工	公开招标	2019-09-25	9880.03	4403121907030180-BD-001	4403121906240101	查看
D	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2019-09-17	240.74	4403121907030180-BE-001	4403121906240101	查看

中标通知书

标段编号: 44038720190092003001

标段名称: 内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 240.740000万元

中标工期: 1096

项目经理(总监): 钟实民



本工程于 2019-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-26



王明高

查验码: 3628721822585241

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: GM-G-2019-059

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工
程监理

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市振强建设工程有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：内衣基地产业配套宿舍项目用地面积为 18981 m²，总建筑面积约 169471 m²（计容建筑面积约为 113890 m²，不计容建筑面积约为 55581 m²）。

上述数据均为暂定值，具体以政府相关职能部门审批数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 建筑安装工程费暂定：96163.64 万元，招标部分工程概算投资额：16232 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：钟实民，身份证号码：432301197705261013，注册号：11007341

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾万零柒仟肆佰元整（¥2407400.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				229.28	11.46		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2019 年 09 月 30 日起至 2022 年 09 月 29 日止, 总计 1096 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 暂按 2019 年 09 月 30 日起至 2020 年 09 月 29 日止, 共 366 日历天;
5. 保修阶段: 暂按 2020 年 09 月 30 日起至 2022 年 09 月 29 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 11 月 19 日。
2. 订立地点: 深圳市光明区。
3. 本合同一式壹拾贰份, 甲方执捌份, 乙方执肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章) 王明

开户银行:

账号:

电话:

受托人: (盖章)

住所: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦

511、512、513 深圳

邮编: 442501

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: 0755-83694677

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____
内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方工程

验收日期：_____
2021 年 1 月 29 日

建设单位：_____
深圳市光明人才安居有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市光明区马田街道科达一路与科达三路交汇处	建筑面积	/	工程造价	5736.1394万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2019-1474	监理许可证号	E144007791-4/2		
开工日期	2019年11月27日	验收日期	2021年01月29日		
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号	深光监-申报（登记）[2019]68号		
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司				
勘察单位	深圳高速工程顾问有限公司				
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟定元
副组长	李保华
组员	苏昕晖 李新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保堂	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人		李保堂
2	钟实民	深圳市振强建设工程有限公司	总监理工程师		钟实民
3	苏昕晖	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		苏昕晖
4	徐名彬	深圳高速工程顾问有限公司	设计单位项目负责人		徐名彬
5	徐名彬	深圳高速工程顾问有限公司	勘察单位项目负责人		徐名彬
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合法律法规关于竣工验收各项内容的规定。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李保堂 2011年1月29日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 钟实民 2011年1月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 茅昕明 2011年1月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2011年1月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2011年1月29日
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 内衣基地产业配套宿舍项目桩基础工程

验收日期: 2021年1月29日

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	内衣基地产业配套宿舍项目桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区马田街道科达一路与科达三路交汇处	建筑面积	/	工程造价	4143.8 86729 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-0816	监理许可证号	E144007791-4/2		
开工日期	2020年06月12日	验收日期	2021年01月29日		
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号	深光监-申报（登记）[2020]038号		
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟宝民
副组长	李伟强 苏昕峰
组员	李成 孙伟 蔡永

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟宝民	深圳市振强建设工程有限公司	总监		钟宝民
2	李保堂	深圳市光明人才安居有限公司	项目经理		李保堂
3	苏昕峰	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		苏昕峰
4	关文浩	奥意建筑设计工程有限公司	项目负责人		关文浩
5	刘锁	深圳市数字研究院有限公司	项目负责人		刘锁
6	秦印	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工		秦印
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合法律法规关于竣工验收各项内容的规定。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李保堂 2021年1月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 钟文民 2021年1月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 苏昕峰 2021年1月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: L... 2021年1月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: ... 2021年1月9日
--	---	---	--	---



* GD- E1- 914 / 6 *

3、企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1							
2							
3							
4							
5							

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

4、拟派项目负责人简历表

姓名	徐超	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	中级
毕业院校	鄂州职业大学			毕业时间	2013	所学专业		建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	12			投标人企业工作年限	8	技术特长		建筑工程技术	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号				44032548	
主要工作经历	2017 年 02 月 27 日至今于深圳市振强建设工程有限公司任职								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	开工日期	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)	1063.302188	2022.3.1	2024.5.21	深圳市深汕特别合作区	深圳市深汇通产业园开发有限公司		总监理工程师	
2	普瑞赛思（惠州）建设项目厂房一、厂房二	43.7682	2021.2.22	2022.10.13	惠州市博罗县	惠州祥和投资开发有限公司		专业监理工程师	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

总监理工程师 徐超

		<p>发证有效期至: 2025年06月07日 2025年02月03日</p>	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 : 徐超			
性 别 : 男			
出生日期 : 1991年03月10日			
注册编号 : 44032548			
注册执业单位 : 深圳市振强建设工程有限公司			
注册有效期 : 2026年03月22日			
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程			
	<p>徐超</p> <p>个人签名 : 徐超</p> <p>签名日期 : 2025年8月7日</p>	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461</p> <p>发证日期 : 2023年03月23日</p>	



使用有效期: 2025年08月07日
- 2026年02月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐超

性 别 : 男

出生日期 : 1991年03月10日

注册编号 : 44032548



注册执业单位 : 深圳市振强建设工程有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



徐超

个人签名 :

签名日期 :



发证日期 : 2023年03月23日

徐超

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市振强建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市振强建设工程有限公司

证书编号：00686957

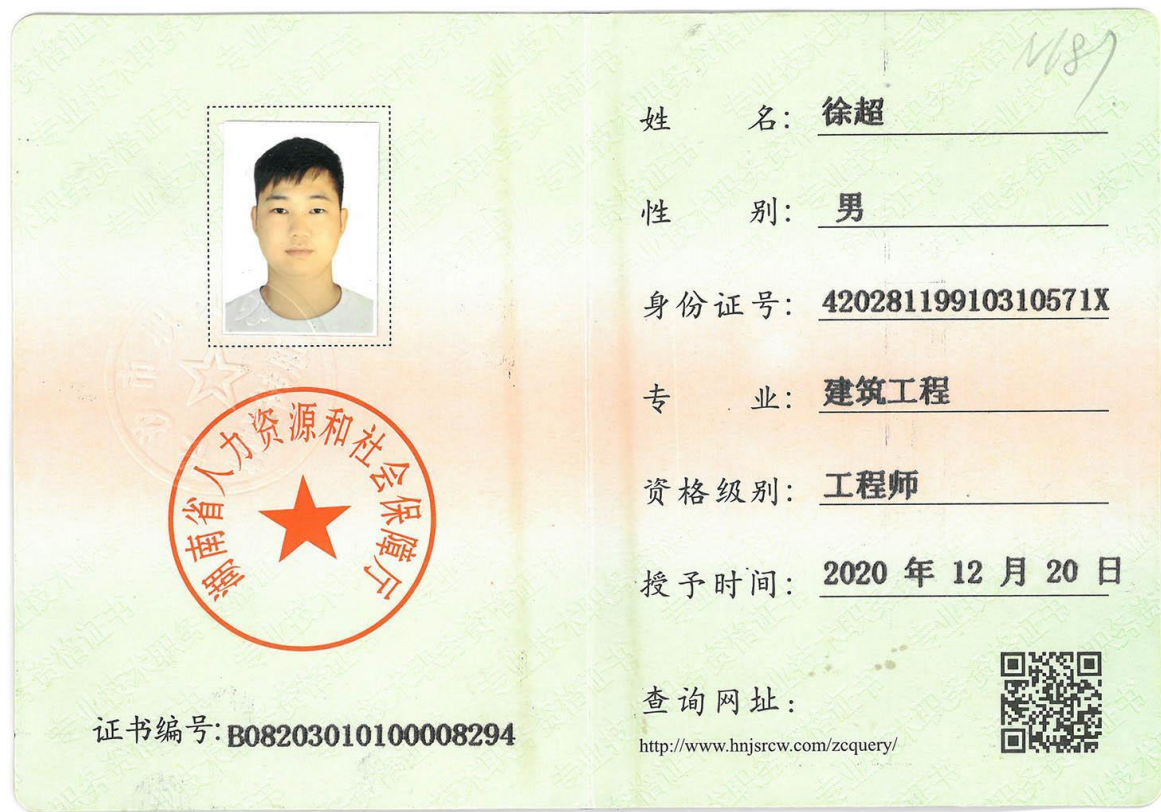
注册编号/执业印章号：44032548

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年03月22日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年03月22日



X47

普通高等学校

毕业证书



学生 **徐超** 性别男，一九九一年三月十日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**鄂州职业大学**

校（院）长：

孔国兵

证书编号：113351201306749897

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **徐超** 性别男，一九九一年三月十日生，于二〇二三年三月至二〇二五年七月在本校 **土木工程** 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南工业大学**

校长：

蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202505712797

二〇二五年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

姓名: 徐超	社保电话号: 646302025	身份证号码: 42028119910310571X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司	单位编号: 153049		计算单位: 元

2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
社保费缴纳清单		证明专用章	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f10e94cc2169) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)

中标通知书

标段编号: 44030020200111004001

标段名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)
监理服务

建设单位: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 1063.302188万元

中标工期: 1583

项目经理(总监): 刘洪斌



本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-01-13

查验码: 8884790680095103

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号：441505202210240101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证。

发证机关：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

日期：2022年10月24日



证书序列号:2022-039

建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司		
工程名称	南山智造深汕高新产业园		
建设地址	深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道北侧、圳美绿道西侧		
建设规模	229354.43平方米	合同价格	68642.67万元
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022年3月1日	合同竣工日期	2024年5月10日
备注	项目经理: 初广瑞 No: 粤1442018201904492 项目总监: 刘洪斌 No: 44019439 建设单位项目负责人: 林新茂 允许施工范围: 基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、消防工程、室外工程、燃气工程		
本证变更记录			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、未取得本证而擅自施工, 属违法建设行为, 建设行政主管部门将按<<中华人民共和国建筑法>>等有关规定予以处罚。

工程编号：

合同编号：SC-GC-2022-002

深圳市工程监理合同



工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期） 监理服务

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

委 托 人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

受 托 人：深圳市振强建设工程管理有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）监理服务
2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧
3. 工程规模：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）用地面积 8.491 万平方米，产业园项目（一期）建设起步园区，概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。产业园项目（一期）总投资约 110000 万元。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金
6. 工程总投资额：110000 万元。
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘洪斌，身份证号码：430419197401092772，注册号：44019439

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零陆拾叁万叁仟零贰拾亿元捌角捌分
（¥1063.302188 万元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总
价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 1 月 13 日 起至 2026 年 5 月 10 日 止，总计 1578 日历天。

其中：

1. 施工阶段：自 2022 年 1 月 13 日 起至 2024 年 5 月 10 日 止，共 848 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 5 月 11 日 起至 2026 年 5 月 10 日 止，共 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.1.21。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇晟火科技园 C 栋 607、608。
3. 本合同一式 14 份，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

委托人：深圳市深汇通产业园开发有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 黄明

2022 年 1 月 21 日

统一社会信用代码：

91440300MA5GA0GK0M

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创
新大道南侧、创富路东侧晟火科技园 C 栋
607、608

邮政编码：518200

电话：0755-36565669

电子信箱：546798190@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
南山支行

账号：755950833210105

受托人：深圳市振强建设工程管理有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 符建强

2022 年 1 月 21 日

统一社会信用代码：

914403007741072156

地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与
滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

邮政编码：518026

电话：0755-83694220

电子信箱：zhenqiangl@163.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 南山智造深汕高新产业园

验收日期: 2024.5.21

建设单位（盖章）: 深圳市深汇通产业园开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山智造深汕高新产业园				
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93m²	工程造价	869497500元
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构	层数	地上: 21 层		
	地下框架结构		地下: 1 层		
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024.5.21		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001		
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志
建筑设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质控资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林毓生	设计院	项目负责人	/	林毓生
2	孙永成	设计院	副总工程师	/	孙永成
3	刘升	监理单位	监理工程师	工程师	刘升
4	余志川	监理单位	监理工程师	工程师	余志川
5	徐金生	振强监理	总监	工程师	徐金生
6	郭爱理	振强监理	专监	工程师	郭爱理
7	郭爱理	振强监理	专监	工程师	郭爱理
8	郭爱理	振强监理	专监	工程师	郭爱理
9	郭爱理	振强监理	专监	工程师	郭爱理
10	郭爱理	振强监理	专监	工程师	郭爱理
11	王海东	振强监理	资料员	工程师	王海东
12	王海东	振强监理	资料员	工程师	王海东
13	王海东	振强监理	资料员	工程师	王海东
14	王海东	振强监理	资料员	工程师	王海东
15	王海东	振强监理	资料员	工程师	王海东
16	王海东	振强监理	资料员	工程师	王海东
17	王海东	振强监理	资料员	工程师	王海东
18	王海东	振强监理	资料员	工程师	王海东
19	王海东	振强监理	资料员	工程师	王海东
20	王海东	振强监理	资料员	工程师	王海东
21	王海东	振强监理	资料员	工程师	王海东
22	王海东	振强监理	资料员	工程师	王海东
23	王海东	振强监理	资料员	工程师	王海东
24	王海东	振强监理	资料员	工程师	王海东
25	王海东	振强监理	资料员	工程师	王海东
26	王海东	振强监理	资料员	工程师	王海东
27	王海东	振强监理	资料员	工程师	王海东
28	王海东	振强监理	资料员	工程师	王海东
29	王海东	振强监理	资料员	工程师	王海东
30	王海东	振强监理	资料员	工程师	王海东
31	王海东	振强监理	资料员	工程师	王海东

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道,深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧(深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号),用地面积84910m²,规划总建筑面积228776.93m²,园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层,满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍,分别为21层和19层;1栋、2栋为高层厂房,分别为14层和9层;3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年5月21日

2024年5月21日

2024年5月21日

2024年5月21日

2024年5月21日



GD-E1-914/6

荣誉证书



深圳市振强建设工程有限公司：

你公司监理的 **南山智造深汕高新产业园** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-064

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年八月

荣誉证书



徐超 同志：

由你任项目总监的 **南山智造深汕高新产业园** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-213

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年八月

普瑞赛思（惠州）建设项目厂房一、厂房二

2021-16

(GF-2012-0202)

普瑞赛思

(43.77万)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州祥和投资开发有限公司

监理人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：普瑞赛思（惠州）建设项目厂房一、厂房二；
2. 工程地点：博罗县园洲镇义和村西联组高田、下水流岭（土名）；
3. 工程规模：2栋4层，建筑面积：24145.4 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2300万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 苏志强, 身份证号码:
440923197907142451, 注册号: 44014006。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆拾叁万柒仟陆佰捌拾贰圆整 (¥43.7682 万元)。

计算公式: $\{30.1 + (78.1 - 30.1) \div (3000 - 1000) \times (2300 - 1000)\} \times 1.0 \times 1.0 \times 0.85 \times 80\%$
 $\times (1 + 5\%)$

包括:

1. 监理酬金: ¥41.684 万元 (施工阶段)。
2. 相关服务酬金: ¥2.0842 万元 (保修阶段)。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: ¥2.0842 万元。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 1 月 21 日始, 至 2021 年 11 月 1 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始, 至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始, 至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2021 年 11 月 2 日始, 至 2023 年 11 月 1 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始, 至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 1 月 20 日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

住所： _____

住所： 福田南路7号皇城广场大厦 511-513

邮政编码： _____

邮政编码： 518026

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

的代理人：(签字) _____

开户银行： _____

开户银行： 建设银行深圳天健世纪支行

账号： _____

账号： 44250100010000001243

电话： _____

电话： 0755-83694220

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：普瑞赛思（惠州）建设项目厂房一、厂房二

验收日期：2022.10.13

建设单位（盖章）：惠州祥和投资开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	普瑞赛思（惠州）建设项目厂房一、厂房二				
工程地点	惠州市博罗县园洲镇义合村西联组高田、下水流岭（土名）	建筑面积	24145.4m²	工程造价	2300万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441322202112090401	监理许可证号			
开工日期	2021年2月22日	验收日期	2022 年 10 月 13 日		
监督单位	博罗县施工安全监督站	监督编号	HZZJ-BL2021224号		
建设单位	惠州祥和投资开发有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	广东磊森智能工程管理有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林木忠
副组长	吴章华
组员	郑秋兰、向继文、骆世保

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵世海	李华健
建筑设备安装工程	代维	王超
工程质控资料	杨金平	李华健

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 150 项, 其中: 经审查符合要求 150 项 经核定符合要求 150 项	共 150 项, 其中: 资料核查符合要求 150 项 实体抽查符合要求 150 项	共 150 项, 其中: 评价为“好”的 149 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 70 项, 其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 70 项, 其中: 评价为“好”的 69 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 40 项, 其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	林木忠	惠州祥和投资开发有限公司	项目负责人	高工	林木忠
2	吴章华	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监理工程师	高工	吴章华
3	肖银柱	广东悉筑建筑设计有限公司	项目负责人	高工	肖银柱
4	赵世海	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	高工	赵世海
5	郑秋兰	广东磊森智能工程有限公司	项目经理	高工	郑秋兰
6	代维	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理工程师	助工	代维
7	李小波	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理工程师	助工	李小波
8	郑细果	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理工程师	助工	郑细果
9	徐超	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理工程师	助工	徐超
10	向继文	广东磊森智能工程有限公司	项目技术负责人	助工	向继文
11	李华健	广东磊森智能工程有限公司	质检员	助工	李华健
12	骆世保	广东磊森智能工程有限公司	施工员	助工	骆世保
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 赵世海
注册号: 4404041-AY002
有效期至: 至2024年12月

已按建筑施工合同的约定, 完成本工程项目的所有
施工任务, 工程各项指标达到国家规定、及规范的
验收标准, 验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郑秋兰
粤144192004301
2026.04.16
广东磊森智能工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖银标
注册号: 4402241-014
有效期至: 至2022年6月

中华人民共和国注册监理工程师
吴章华
注册号44025155
有效期至2024.08.19
深圳市新强建设工程管理有限公司

建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年10月13日	2022年10月13日	2022年10月13日	2022年10月13日

* GD- E1 - 914 / 6 *

5、拟投入的项目团队基本情况表

投标人：深圳市振强建设工程管理有限公司

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	徐超	1991.03.10	建筑工程技术	本科	总监理工程师	中级	注册监理工程师	总监理工程师
2	叶敏灵	1987.10.28	土木工程	本科	专业监理工程师	中级	注册监理工程师	土建专业监理工程师
3	陈东明	1984.12.26	建筑电气	大专	专业监理工程师	中级	省专业监理工程师	电气专业监理工程师
4	彭海彬	1982.04.29	工程管理	本科	专业监理工程师	中级	省专业监理工程师	安全监理工程师
5	黄京城	1991.03.05	建筑工程管理	大专	专业监理工程师	/	省专业监理工程师	安全监理工程师
6	郑铭佳	1995.06.25	建筑电气	本科	监理员	/	省专业监理工程师	监理员
7	陈彦锦	1996.11.08	工程造价	大专	资料员	/	省专业监理工程师	资料员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

徐超

		使用有效期: 2025年08月07日 - 2026年02月03日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 徐超		
性 别 : 男		
出生日期 : 1991年03月10日		
注册编号 : 44032548		
注册执业单位 : 深圳市振强建设工程管理有限公司		
注册有效期 : 2026年03月22日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 徐超	
签名日期 : 2025年8月7日	发证日期 : 2023年03月23日	



使用有效期: 2025年08月07日
- 2026年02月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐超

性 别 : 男

出生日期 : 1991年03月10日

注册编号 : 44032548



注册执业单位 : 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



徐超

个人签名 :

签名日期 :



发证日期 : 2023年03月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐超

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市振强建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市振强建设工程有限公司

证书编号: 00686957

注册编号/执业印章号: 44032548

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年03月22日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年03月22日



姓名: 徐超

性别: 男

身份证号: 42028119910310571X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100008294

查询网址:

http://www.hnjsrew.com/zcquery/



X427

普通高等学校

毕业证书



学生 **徐超** 性别男，一九九一年三月十日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：鄂州职业大学

校（院）长：

孔国英

证书编号：113351201306749897

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 **徐超** 性别男，一九九一年三月十日生，于二〇二三年三月至二〇二五年七月在本校 **土木工程** 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学

校长：

蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202505712797

二〇二五年七月五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐超

社保电脑号：646302025

身份证号码：42028119910310571X

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45					122.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10e94cc2169 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153049
单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



叶敏灵

使用有效期: 2025年09月06日
2026年03月06日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 叶敏灵

性 别 : 男

出生日期 : 1987年10月28日

注册编号 : 44017124

注册执业单位 : 深圳市振强建设工程有限公司

注册有效期 : 2026年04月27日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.16

发证日期 : 2023年03月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



使用有效期: 2025年09月06日
- 2026年03月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 叶敏灵

性 别 : 男

出生日期 : 1987年10月28日

注册编号 : 44017124



注册执业单位 : 深圳市振强建设工程有限公司

注册有效期 : 2026年04月27日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



叶敏灵

个人签名 :

签名日期 :



发证日期 : 2023年03月15日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010300000487



持证人签名:

B08133010300000487

姓 名: 叶敏灵

性 别: 男

身份证号: 441421198710282739

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日

成人高等教育

毕业证书



学生 叶敏灵 性别 男，一九八七年 十月 二十八 日生，于二〇一二 年
一 月至二〇一四年 六月在本校 土木工程 专业 函授
学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长:

学 校:

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305201405001639

二〇一四年 六 月 二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶敏灵

社保电脑号: 623260479

身份证号码: 441421198710282739

页码: 1

参保单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司

单位编号: 153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45		189.02	453.0		122.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f10e9513436d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 153049 | 深圳市振强建设工程有限公司 |



陈东明



本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号: 21707803



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 陈东明 性 别 男

身份证号 421182198412262513

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑电气工程

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局

2019 年 8 月 13 日

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈东门
参保单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司

社保电脑号: 800576390
单位编号: 153049

身份证号码: 421182198412262513
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			14567.49	7647.84				2350.11	783.45			783.45			189.02	122.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f10e95307d1m) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程有限公司



彭海彬



实时数据，扫码验证



姓 名 彭海彬

性 别 男



身份证号 445222198204290831

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市振强建设工程有限公司

证书编号 B18060417

初次发证日期: 2018 年 4 月 30 日

换 证 日 期: 2023 年 10 月 20 日

有 效 期 至: 2027 年 4 月 29 日

成人高等教育

毕业证书



学生 **彭海彬** 性别 **男**，一九八二年 四 月二十九日生，于一〇一二年
二 月至二〇一五年 一 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201505000097

二〇一五年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓 名：**彭海彬**

性 别：**男**

身份证号：**445222198204290831**

专 业：**建筑工程**

资格级别：**工程师**

授予时间：**2019 年 9 月 28 日**

证书编号：**B08193010100004584**

查询网址：

<http://www.hnjssrw.com/zquery/>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0044099

姓名:彭海彬

性别:男

出生年月:1982年04月29日

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月24日

有效期:2024年06月24日至2027年06月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海彬
参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

社保电脑号：616752848
单位编号：153049

身份证号码：445222198204290831
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15523.47	7647.84			8016.99	3133.32			783.45		189.02	453.0		122.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10e9510b4d2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程有限公司



黄京城

 实时数据，扫码验证	姓名	黄京城	
	性别	男	
	身份证号	445122199103051013	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	深圳市振强建设工程有限公司	
	证书编号	B21090949	
	初次发证日期:	2019 年 9 月 30 日	
	换证日期:	2021 年 9 月 22 日	
	有效期至:	2027 年 9 月 21 日	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄京城 性别男，一九九一年 三 月 五 日生，于二〇一一年九月至二〇一四年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	汕头职业技术学院	校(院)长: 
证书编号:	129541201406000884	二〇一四年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0046060

姓 名:黄京城

性 别:男

出 生 年 月:1991年03月05日

企 业 名 称:深圳市振强建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月28日

有 效 期:2024年06月28日 至 2027年06月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



姓名: 黄京城	社保电脑号: 638133610	身份证号码: 445122199103051013	页码: 1
参保单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司	单位编号: 153049		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f10e951cdc78) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



郑铭佳



实时数据，扫码验证



姓 名 郑铭佳

性 别 男



身份证号 440582199506250977

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程有限公司

证书编号 B23120210

初次发证日期：2023 年 12 月 1 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 11 月 30 日



成人高等教育 毕业证书



郑铭佳，男，1995年6月25日生，于2021年3月
至2023年6月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧君

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202305607332

2023年6月24日

姓名: 郑铭佳	社保电话号: 638688334	身份证号码: 440582199506250977	页码: 1
参保单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司	单位编号: 153049		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f10e94d4508n) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



陈彦锦

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>陈彦锦</u>	
	性 别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>440982199611081011</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市振强建设工程有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23010134</u>	
	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>1</u> 月 <u>3</u> 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: <u>2026</u> 年 <u>1</u> 月 <u>2</u> 日	

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 <u>陈彦锦</u> 性别 <u>男</u> ，一九九六年十一月八日生，于二〇一六年		
三 月至二〇一九年 一 月在本校 <u>艺术设计</u>		
专业 <u>业余</u> 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名: <u>广州工商学院</u>	校 (院) 长: <u>邝邦洪</u>	
批准文号: 教发函[2004]51号	二〇一九年 一 月 十 日	
证书编号: 137145201906000226		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 陈彦锦	社保电脑号: 802756486	身份证号码: 440982199611081011	页码: 1
参保单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司	单位编号: 153049		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f10e94d03675) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



6、履约评价情况

投标人： 深圳市振强建设工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	枣庄市东欣新能源有限公司	鲁南新能源产业园建设项目（一期）监理服务 建设工程监理	优秀	2023 年 05 月 31 日	/
2	欣旺达电子股份有限公司	欣旺达宝安区锂电子电池智能制造产业园项目 工程监理服务	优秀	2024 年	/
3	东莞市丰润计算机有限公司	东莞市丰润计算机有限公司计算机配件制造项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号地下室	优秀	2024 年 8 月 8 日	/
4	深圳市百纳投资有限公司	御景荟都 1 栋 （2018-63D-0006 地块）、 御景荟都 2 栋 （2018-62D-0012 地块） 监理服务	优秀	2024 年 8 月 31 日	/
5	深圳市恒利科创实业有限公司	华利广场施工总承包	优秀	2024 年 10 月 31 日	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。


1、鲁南新能源产业园建设项目（一期）监理服务建设工程监理

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	枣庄市东欣新能源有限公司		评价期限	2022 年 08 月 31 日 至 2023 年 05 月 31 日	
承包商名称	深圳市振强建设工程有限公司		承包商资质	工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 83694220		项目负责人 及联系方式	王田均 13634283059	
企业地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511				
工程名称	鲁南新能源产业园建设项目	承包范围	工程监理		
工程地点	枣庄高新区光明大道南侧，振兴南路西侧，深圳路北侧，欣兴路东侧	工程合同价	5040000 元		
合同开工日期	2022 年 08 月 31 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 31 日	合同工期	270 天
实际开工日期	2022 年 08 月 31 日	实际竣工日期	2023 年 5 月 31 日	实际工期	270 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					25
履约质量					20
进度控制					20
协调配合与服务					25
合计					90
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

2、欣旺达宝安区锂电子电池智能制造产业园项目工程监理服务

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	欣旺达电子股份有限公司		评价期限	2020 年 11 月 7 日 至 2024 年 月 日	
承包商名称	深圳市振强建设工程有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	徐进强 83694220		项目负责人 及联系方式	楚文盘 18530258822	
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	欣旺达锂离子电池智能制造产业园主体工程		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石龙仔社区颐和路		工程合同价	378838189.89 元	
合同开工日期	2020 年 10 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 3 月 31 日	合同工期	896 天
实际开工日期	2020 年 12 月 4 日	实际竣工日期	202 年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			总 分	得 分	
1、人员配备			24 分	21	
2、履约质量			48 分	45	
3、进度控制			10 分	8	
4、协调配合与服务			18 分	16	
合计			100 分	90	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<div> (建设单位公章)</div>					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90 分以上 80-89 分 70-79 分 60-69 分 59 分以下				

3、东莞市丰润计算机有限公司计算机配件制造项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号地下室

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	东莞市丰润计算机有限公司		评价期限	2022 年 4 月 30 日 至 2024 年 8 月 8 日	
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 83694220		项目负责人 及联系方式	黄瑞阳 15362359418	
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	东莞市丰润计算机有限公司计算机配件制造项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号地下室		承包范围	工程监理	
工程地点	东莞市凤岗镇黄洞村东升工业二路 7 号之一		工程合同价	110 万元	
合同开工日期	2022 年 4 月	合同竣工日期	2024 年 4 月	合同工期	730 天
实际开工日期	2022 年 4 月	实际竣工日期	2024 年 8 月	实际工期	848 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24 分	21		
2、履约质量		48 分	47		
3、进度控制		10 分	10		
4、协调配合与服务		18 分	17		
合计			95		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 合格					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 合格					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90 分以上 80-89 分 70-79 分 60-69 分 59 分以下				

4、御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）监理服务

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市百纳投资有限公司		评价期限	2022 年 03 月 01 日 至 2024 年 08 月 31 日	
承包商名称	深圳市振强建设工程 管理有限公司		承包商资质	工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 83694220		项目负责人 及联系方式	刘洪斌 13530606799	
企业地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511				
工程名称	御 景 荟 都 1 栋 (2018-63D-006 地块) 、 2 栋 (2018-62D-0012 地块)		承包范围	工程监理	
工程地点	龙岗区宝龙街道南约社区 积谷田路和高科西路东南 角		工程合同价	191141.41 万元	
合同开工日期	2022 年 03 月 01 日	合同竣工日期	2024 年 6 月 30 日	合同工期	835 天
实际开工日期	2022 年 03 月 01 日	实际竣工日期	2024 年 7 月 26 日	实际工期	861 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				22	
履约质量				45	
进度控制				9	
协调配合与服务				17	
合计				93	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				(监理单位公章)	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:				(建设单位公章)	
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

5、华利广场施工总承包

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市恒利科创实业有限公司	评价期限	2021 年 8 月 20 日 至 2024 年 10 月 31 日		
承包商名称	深圳市振强建设工程有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人 及联系方式	贾超峰 15836598279		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	华利广场施工总承包	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅 华路以南、梅中路以西	工程合同价	51200 万元		
合同开工日期	2021 年 8 月	合同竣工日期	2023 年 8 月	合同工期	730 天
实际开工日期	2021 年 8 月	实际竣工日期	2024 年 10 月	实际工期	1168 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24 分	22		
2、履约质量		48 分	46		
3、进度控制		10 分	9		
4、协调配合与服务		18 分	18		
合计			95		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 90 分以上	良好 <input type="checkbox"/> 80-89 分	较好 <input type="checkbox"/> 70-79 分	一般 <input type="checkbox"/> 60-69 分	差 <input type="checkbox"/> 59 分以下

7. 其他：廉政承诺书、投标人诚信承诺书、项目总监理工程师到岗承诺函

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市振强建设工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；



三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：深圳市振强建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：张月（签字）

或其授权的代理人：张月（签字）

日期：2025年10月22日

投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次金兴围村民小组工业留用地 B1 项目工程监理服务的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目总监）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目总监）未同时在三个或三个以上工程项目担任项目负责人（项目总监）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目总监）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：深圳市振强建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：张AIL

日期：2025 年 10 月 21 日



项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人徐超，身份证号码：42028119910310571X；为深圳市振强建设工程管理有限公司拟派金兴围村民小组工业留用地 B1 项目工程监理服务项目（工程标段编号：2412-440300-04-01-900001003001）的总监理工程师。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☒同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、☐其他项目任职中，职位为☐项目总监理工程师；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- ☐施工准备期；
- ☐施工期；
- ☐竣工和结算期；

- 3、☐空岗期，中标后可立即到场；
- 4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市振强建设工程管理有限公司

承诺人（签字）：

徐超

日

期：2025年10月22日