

标段编号：2502-440305-04-01-148321006001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目BIM  
设计与施工联合应用

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市残友智建有限公司

日期：2025年10月21日

## 拟投入本项目人员情况表

投标人： 深圳市残友智建有限公司

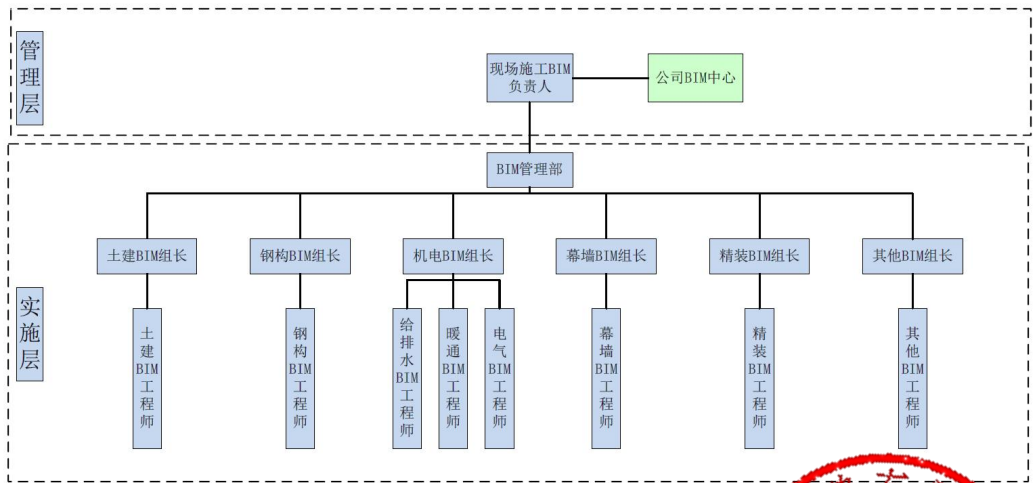
名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曾志明	项目经理	高级	仕达广场项目BIM技术咨询服务、盐田沙井头城市更新项目总承包工程BIM咨询、天府新区文创六路、九路、十路等市政道路项目
总工	翁贵	BIM技术顾问	中级	济南遥墙机场、莱山滨海健康驿、高要区人民医院新院、盐田合正湾府原著北区家园
BIM土建负责人	毕朝阳	BIM工程师	初级	济南遥墙机场、莱山滨海健康驿、高要区人民医院新院、盐田合正湾府原著北区家园
BIM机电负责人	宋玉冰	BIM工程师	初级	济南遥墙机场、莱山滨海健康驿、高要区人民医院新院、盐田合正湾府原著北区家园
BIM机电工程师	何爱清	BIM工程师	中级	济南遥墙机场、莱山滨海健康驿、高要区人民医院新院、盐田合正湾府原著北区家园
BIM机电工程师	谭洁平	BIM工程师	中级	济南遥墙机场、莱山滨海健康驿、高要区人民医院新院、盐田合正湾府原著北区家园
BIM机电工程师	许豪彬	BIM工程师	中级	济南遥墙机场、莱山滨海健康驿、高要区人民医院新院、盐田合正湾府原著北区家园
BIM土建工程师	韦昌屹	BIM工程师	中级	济南遥墙机场、莱山滨海健康驿、高要区人民医院新院、盐田合正湾府原著北区家园
BIM机电工程师	孙有恒	BIM工程师	中级	济南遥墙机场、莱山滨海健康驿、高要区人民医院新院、盐田合正湾府原著北区家园

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。





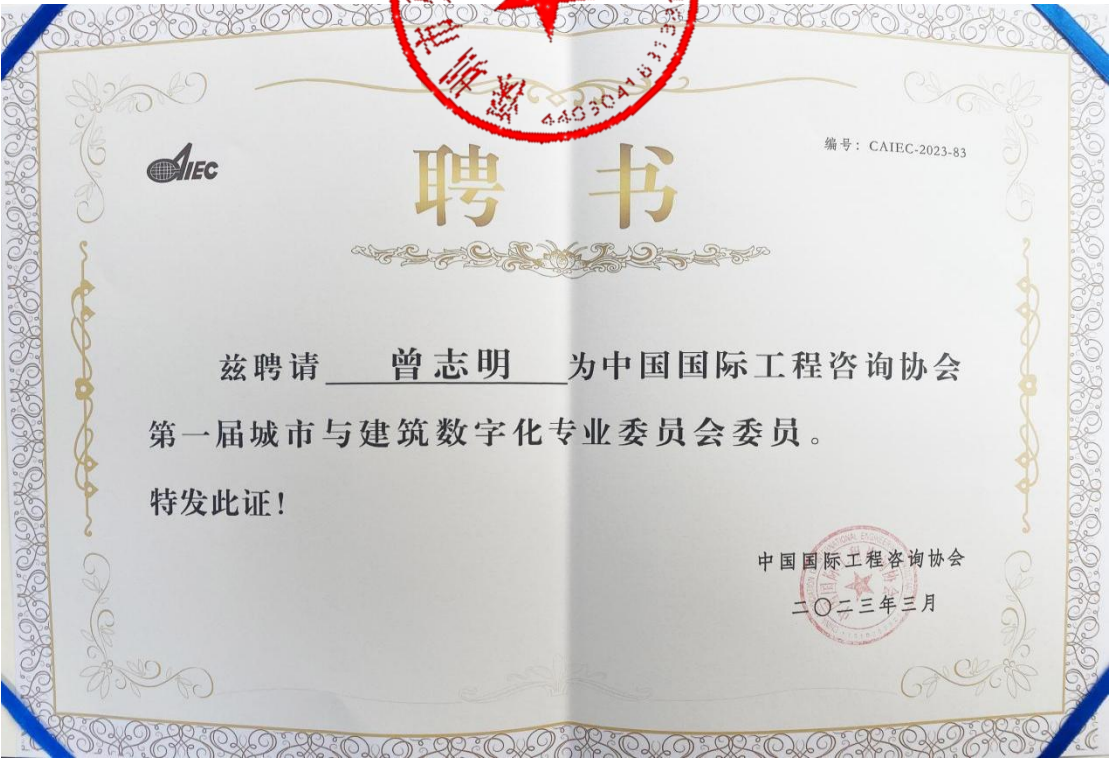
组织架构图



负责人简历表

姓 名	曾志明	性 别	男	
资格证书	一级智能建造师	职 称	BIM高级	
学 历	本科	年 龄	44	
参加工作时间	20	从事项目负责人年限	15	
已完成工程项目情况				
建设单位	项目名称	建设规模（万元）	开竣工日期	工程质量
深圳市广明达投资有限公司	仕达广场项目BIM技术咨询服务		2021至2022	优良
中建三局第一建设工程有限责任公司	盐田沙井头城市更新项目总承包工程BIM咨询		2022至2023	优良
中铁二院昆明勘察设计研究院有限责任公司	天府新区文创六路、九路、十路等市政道路项目		2021 至 2022	优良
备 注				

附证明材料





Presented to

**曾志明**

Pass our AutoCAD, AutoCAD MEP, Revit Architecture, Revit Structure, Revit Mep, Navis Works, Showcase, Mudbox training.



ACRD-CEG-TCG  
February 2010

*Congratulations!*

**Autodesk**



# 聘 书

兹聘请 曾志明 同志为深圳市第二届建设工程建筑信息模型（BIM）应用大赛专家评委。

深圳建筑业协会  
二〇一八年十月八日



## 聘请证书

Certificate Of Appointment

兹聘请

**曾志明先生**

担任2019年第三届深圳建设工程建筑信息模型(BIM)应用大赛初赛评审专家

深圳建筑业协会  
二〇一九年九月

# 聘 书

编号: ZDWZJ0423

兹聘请 曾志明 为中国建筑材料流通  
协会重大工程专业委员会专家，聘期三年。  
特发此证



中国建筑材料流通协会  
重大工程专业委员会  
二〇二三年八月



# 证 书



xjbpw2023-183

第三届“新基建杯”中国智能建造及  
BIM 应用大赛评委

**曾志明**

指导单位: 全国总工会中国机械冶金  
建材工会全国委员会

主办单位: 中国建筑材料流通协会

承办单位: 中国建筑材料流通协会  
重大工程专业委员会

二〇二三年九月



姓名	曾志明	性别	男	职业(工种)	计算机辅助设计绘图			
出生日期	1980	年	08	月	28	日	理论知识考核成绩	60
文化程度	大学本科	操作技能考核成绩	60					
发证日期	2007年09月18日	评定成绩	合格					
证书编号	0719000000313533	职业技能鉴定(指导)中心(印)	2007年09月18日					
身份证号	36213319800828091X	职业技能鉴定(指导)中心(印)	2007年09月18日					

- 培养标准
- 工作职能
  - 业务介绍
  - 培养标准
  - 培训管理
  - 远程学历教育
  - 人才研究
  - 教育培训动态
  - 技术技能网络学习平台
- 站内搜索

您的当前位置: 主页 > 工业和信息化人才培养工程 > 培养标准 >

返回

## 建筑信息模型(BIM)应用工程师

### 说明

为了进一步完善行业技术技能专业标准体系,为专业技术技能人才教育和培训提供科学、规范的依据,工业和信息化部教育与考试中心依据当前建筑行业信息化发展的实际情况,组织有关专家,进行《建筑信息模型(BIM)专业技术技能人才培训标准》(以下简称“标准”)的编写制定。

一、本《标准》以客观反映现阶段行业的水平和对从业人员的要求为目标,在考虑经济发展、科技进步和产业结构变化对本专业影响的基础上,对本专业的活动范围、工作内容、技能要求和知识水平都作了明确规定。

二、本《标准》的修订遵循了有关技术规程的要求,既保证了标准体例的规范化,又体现了以专业活动为导向、以专业技能为核心的特点,同时也使其具有根据科技发展进行调整的灵活性和实用性,符合培训和评价工作的需要。

三、本《标准》依据有关规定将本专业分为三个等级,包括专业概况、基本要求、工作要求和比重表四个方面的内容。

四、本《标准》编制工作在工业和信息化部教育与考试中心的指导下,委托广州益埃毕建筑科技有限公司组织编写修订工作,过程中得到了上海交通大学、浙江大学、三峡大学、筑友集团、广西七三科技有限公司、杭州金耀建筑设计咨询有限公司、成都锦子牛工程项目管理有限公司、上海殊友建筑科技有限公司等单位的大力支持。参加编审修订工作的主要人员有:杜志海、戚汝平、罗先启、王大鹏、杨新新、廖益林、顾靖、王效磊、王旭良、李腾、杨明、苗万龙、肖世鹏、向敏、戴辉、余学海、吕晓峰、耿旭光、王金城、曾文彬、陈哲红、黄儒、尤兵、金晓丹、刘俊、丁东山、苏章、谢晓庆、王静、闫文凯、曾志明、侯佳伟、邓志明、谷涛涛、骆文杰、杜宾、唐小卫、成月、张吕伟、符明杰、田阳、金永超、刘杨、郑开峰、曾开发、余江平、宋丽、孙伟、韩吉峰、卢永茂、黄晓冬、杨君华、任姿蓉、陈勇、刘中明、刘健威、王守钱、刘火生,在此对有关单位和专家表示感谢。

五、本《标准》经过工业和信息化部教育与考试中心批准,自2016年3月14日起施行。



已归档  
归档时间: 2017-05-31

发布时间: 2012-11-26 14:38

深府〔2012〕107号

各区人民政府，市政府直属各单位：

为深入贯彻落实科学发展观,调动广大科技工作者的积极性和创造性,鼓励自主创新,营造创新生态,加快深圳国家创新型城市建设,根据《深圳市科学技术奖励办法》,经深圳市科学技术奖励委员会办公室评审,深圳市科学技术奖励委员会审定,市政府决定对2011年度为我市科技事业和经济社会发展做出突出贡献的科技人员及单位给予奖励。现通报如下:

授予深圳市海普药业股份有限公司李健；深圳市科陆电子科技股份有限公司陆伟华市长；授予“红树林湿地生态安全机制及应用研究”等5项成果自然科学奖；授予“微创介入治疗器械表面处理技术”等5项成果技术发明奖；授予“轨道交通自动售检票装置设备”等58项成果科技进步奖；授予“一种光传送网中客户信号传送方法及相关设备”等25项成果专利奖；授予“3GPP演进地面无线接入网路；X2接口规范V9.1.0”等15项成果标准奖。

全市科技工作者要向2011年度深圳市科学技术奖励获奖者学习,弘扬求真务实、勇于创新、团结协作、积极奉献的精神,坚持科技为经济社会发展服务,切实增强自主创新能力,以创新引领转型升级,为建设国家创新型城市、推动深圳经济社会又好又快发展做出更大的贡献。

深圳市人民政府

二〇一二年九月十五日

## 2011年度深圳市科学技术奖励获奖名单

一、市长奖 2名

(一) 李 强 深圳市海普瑞药业股份有限公司董事长

(二) 饶陆华 深圳市科陆电子科技股份有限公司董事长

二、自然科学奖 5项

序号	项目名称	完成单位	完成人
01	红树林湿地生态安全机制及应用研究	广东内伶仃福田国家湿地公园管理局、香港城市大	廖凤仪、曾杰杰、胡章立、杨琛、郑旭、雷安平、黄立南、钟

(二) 社会公益类15项

43	无线群控机器人自动输送高低压系统	深圳振业集团	张永发、李翔宇、罗永强、吕超文、彭阳东、陶伟、曹思成、何磊、唐德成、吴志亮、吴美兰、何亮、朱永强、黄国正、雷永强
44	安全网帐、冷态开启过程的流场性能试验系统	深圳市特种设备安全检验研究院	谢文斌、吴俊松、孙琦、丁二雷
45	深圳EPC/EPC 应用项目服务中心	深圳市佳逸技术研究院	陈伟强、郑永文、冯文豪、李耀江、唐康华、黄献光、程耀、洪强、周晖
46	社会群体材料科技创新示范	深圳市拓发光电股份有限公司	郑卫宁、曹文明
47	纸基复合材料中特性及包装的机理研究	深圳职业技术学院	王书梅、廖耀华
48	HLA全序列测交及分型技术的建立与应用	深圳市血液中心	郑志辉、徐德清、杨宝庆、喻华、王平明、邵红阳、高素青、何国雄、何维雄、金士兰、程良民、李炫、魏天雨
49	咽喉科窗口诊疗流程优化的临床及基础研究	深圳市龙岗中心医院	邱伟华、段小川、郭发云、唐建雄、廖永光、周敏、李圣、叶华英
50	HPV蛋白与癌基因用于食品保鲜早治研究	北京大学深圳医院	吴斌、吴斌如、张礼雄、叶辉、李一冰、张强、简树尧、王万梅、王国清、黎双喜、李瑞珍、马兰娜、刘杰、李颖、吴瑞芳
51	可视化生物芯片检测技术研究及其应用	深圳国际衍生卫生保健中心	鄧大勇、史雷、刘春明、赵国光、古兆林、刘永芳、靳彪强、徐云波、朱玉兰、孙杰、徐海、李卿、张衡平、何建宏、林连斌
52	深圳远程网络监测技术研究及应用	深圳市疾病预防控制中心	程广超、程海荣、吕昌、吴寿林、唐伟强、王新、张弘、刘何建、江建华、阮阳、陈刚、陈国、马汉强、张淑珊、梅梅江
53	转基因食品危险性评估流程和标准的研究应用	深圳市疾病预防控制中心、深圳市农作物品种引进中心、华南农业大学	邓建强、周向阳、杨冬梅、陈红利、刘建强、王宇林、杨永平、杨小娟、黄周阳、赵海、李兆良、曹自良、廖富顺、李林红、刘智
54	中医社区心梗预防研究	深圳市中医院	杨国荣、张志华、陈林、孔繁强、刘红霞、薛娜、林松俊、刘松、曾文发、李慧芳、曹勤玲、王作伟
55	中国人皮肤过敏化斑致敏基因及产前诊断研究	深圳市人口和计划生育科学研究所	符宇英、李洪义、刘志强、向仁三、廖惠春、郑辉、刘俊、何欣、段永伦
56	深港食品安全预警与产地货源溯源的质量控制	深圳出入境检验检疫局动植物检验检疫技术中心、深圳康达科技有限公司、深圳市光明畜牧科技有限公司、江太木业、深圳市检验检疫科学研究院	陈树斌、崔慧明、卢佳康、曹智强、伍振强、熊德军、周育林、叶晓云、邓卓忠、花毅文、阮明、曹耀辉、周志斌、黄少良
57	观音堂植物园入侵者防控关键技术应用	深圳出入境检验检疫局动植物检验检疫技术中心	熊彪、熊林、余建强、曾启明、陈志清、徐强、郑兆、胡文平、陈冬寒、李一农、李秋帆、廖凌云、陈锦雄、李芳芳、刘新桥

(三) 重大工程类1项



仕达广场项目  
BIM 技术咨询服务合同

项目名称：仕达广场项目  
委托方（甲方）：深圳市广明达投资有限公司  
受托方（乙方）：深圳市残友智建有限公司  
签订时间：2021 年 4 月  
签订地点：深圳市

中华人民共和国科学技术部印制

（合同签署页，以下无正文）

委托方名称：深圳市广明达投资有限公司

受托方名称：深圳市残友智建有限公司

签约代表人：（签字）

签约代表人：（签字）

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道  
309 号 5 栋 501 至 508 室

地址：深圳市福田区莲花北南田路 1 号富  
莲大厦 1 栋 1 楼

邮政编码：518111

邮政编码：518036

电话：0755-23809029

电话：13510737817

传真：

传真：0755-83240887

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背  
支行

开户银行：中国银行深圳水库新村支行

银行帐号：44201514500059109021

银行帐号：761461186209

签订日期：2021 年 5 月 18 日

签订日期：2021 年 5 月 18 日

本合同甲方就仕达广场项目，委托乙方进行项目设计阶段 BIM 专业咨询服务，并支付咨询报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 乙方进行技术咨询的主要服务范围、内容及模型深度

1 服务区域

1.1 仕达广场项目地下室一层、地下室二层及办公 19 楼（36062.46 m<sup>2</sup>）全专业 BIM 施工图阶段设计模型建立、管线综合与优化 BIM 设计，内装修设计配合及机电施工指导；

区域	面积	备注
仕达广场项目地下室一层、地下室二层及办公 19 楼	36062.46 m <sup>2</sup>	以最终图纸为核算结果

2 服务内容（详见附录一）

2.1 根据设计图纸深度搭建建筑、结构、水、暖、电等各专业 BIM 模型，根据 BIM 模型进行三维管线综合设计。（详见附录一）

2.2 按甲方要求即时更新 BIM 模型，在工程结束时，向甲方提交真实准确可视的 BIM 模型及相关资料。

2.3 根据甲方的要求及项目进度需要协助汇报工作及协调会议，协助甲方参与项目管理，指导甲方、项目开发及施工单位使用 BIM 软件，及时和甲方、甲方聘请的各专业顾问及施工单位协调。

3 模型深度（详见附录一）

3.1 建筑专业（外墙、内墙、楼梯、门、窗、地坪）。

3.2 结构专业（结构柱、结构梁、剪力墙、板、地坪）。

3.3 暖通专业（空调系统，排风系统，防排烟系统，相关机械设备）。

3.4 给排水专业（室内外生活给水、污、废水系统，室内外雨水系统，室内外消防水系统，喷淋系统，相关机械设备（满足碰撞检查需求））。

3.5 电气专业（强弱电线槽，桥架以及配电柜等主要设备）。

第二条 乙方应向甲方交付的咨询成果：

序号	名称	份数	提交时间	备注
1	完整 BIM 模型（基于 revit2018 制作，*.rvt）	1		
2	碰撞检查报告（ppt 或 word 格式）	1		
3	BIM 模型效果图、漫游动画、浏览模型）	1		

2

附件 2：

本项目 BIM 设计主要人员汇总表

序号	姓名	出生日期	学历	专业	在本项目担任职务	主要工程 BIM 咨询服务业绩
1	曾志明	男	1980	本科	美术学	商务负责人
2	唐贵	男	1988	本科	建筑学	技术负责人
3	曾天宇	男	1995	本科	土木工程	BIM 工程师
4	李振龙	男	1984	本科	工程监理	BIM 工程师
5	胡德中	男	1997	大专	环境艺术	BIM 工程师



合同编号: KCSJWX-2021-59

## 天府新区文创6路、9路、10路等市政道路 项目BIM建设模型服务合同

甲方: 中铁二院昆明勘察设计院有限责任公司  
乙方: 深圳市残友智建有限公司

2021年2月

## 天府新区文创6路、9路、10路等市政道路项目BIM建设模型 服务合同

甲方: 中铁二院昆明勘察设计院有限责任公司 (以下简称甲方)

乙方: 深圳市残友智建有限公司 (以下简称乙方)

根据外协审批结果, 甲方委托乙方承担天府新区文创6路、9路、10路等市政道路项目BIM建设模型服务, 设计负责人为 翁贵, 身份证号 350524198805162010, 执业注册证号 /。

为明确各方权利义务, 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲、乙双方充分协商, 签订本合同。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》;

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章;

1.3 国家颁布的有关市政道路勘察设计技术标准、规范、规程等;

1.4 本项目招标文件、投标文件和中标通知书;

1.5 甲方、乙方就本项目所形成的有关会议纪要、附件等。

### 第二条 合同文件的优先次序

甲方名称: 中铁二院昆明勘察设计院有限责任公司 (盖章)

法定代表人或

其授权代表:

(签字)

联系人:

电话:

地址: 云南省昆明市官渡区春城路福德立交桥西北角中铁二

院

乙方: 深圳市残友智建有限公司

法定代表人

或其委托代理人:

地址: 深圳市福田区雨田路1号富莲大厦1栋1楼

邮政编码:

联系人:

电话:

传真:

开户银行: 中国银行深圳水库新村支行

账号: 761461186209

签字日期: 年 月 日

附件二: 本项目 BIM 设计主要人员汇总表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	在本项目担任职务	主要工程 BIM 咨询业务业绩
1	曾志明	男	1980	本科	美术学	商务负责人	1. 柳江红水水利水大渡路与改建道路; 2. 海源大渡路路段; 3. 前海合作区前海三路地下通道工程; 4. 腾讯数码大厦大厦
2	翁贵	男	1988	本科	建筑学	技术负责人	1. 柳江红水水利水大渡路与改建道路; 2. 前海合作区前海三路地下通道工程; 3. 松云溪谷花园; 4. 前海控股大厦; 5. 特区建发乐府广场;
3	曾天宇	男	1995	本科	土木工程	BIM 工程师	1. 锦福名邸; 2. 松云溪谷花园; 3. 腾讯数码大厦; 4. 松云大厦;
4	李能光	男	1994	本科	工程监理	BIM 工程师	1. 深圳万科天琴湾项目; 2. 深圳金地大百汇项目; 3. 喀什双子塔项目; 4. 香港麒麟街项目; 5. 惠州佳兆业项目
5	胡振中	男	1997	大专	环境艺术	BIM 工程师	1. 卫星通信运营大厦; 2. 华星光电 T7; 3. 腾讯数码大厦; 4. 共事大厦; 5. 石厦小学;

团队其余人员工程经验及资格证明文件、职称证书

曾志明

职业技能等级证书  
Certificate of Occupational Skill Level

本证书由 装配式建设职业培训学校 颁发,表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定,具备该职业(工种)相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by (评价机构)

证书信息查询网址(Certificate Information):<http://jndj.osta.org.cn/>  
机构信息查询网址(Assessment Information):<http://pjtg.osta.org.cn/>

姓名: 曾志明  
Name  
证件类型: 居民身份证  
ID Type  
证件号码: 36213319800828091X  
ID No.  
职业名称: 建筑信息模型技术员  
Occupation  
工种/职业方向: 建筑工程  
Job  
职业技能等级: 三级/高级工  
Skill Level  
证书编号: S000065010012243000027  
Certificate No.  
发证日期: 2024年2月18日  
date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 曾志明 社保电脑号: 607937126 身份证号码: 36213319800828091X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市残友智建有限公司 单位编号: 436695 缴费基数: 4492.0

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	436695	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	08	436695	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0
2025	09	436695	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0
合计			4843.64	2279.36			1536.65	614.66			153.67	110.05	220.18	55.05

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f1304f92e0ct ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 436695 单位名称 深圳市残友智建有限公司





翁贵

职业技能等级证书  
Certificate of Occupational Skill Level

本证书由 装配式建设职业培训学校  
颁发,表明持证人通过本机构组织的职业技能  
等级认定,具备该职业(工种)相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has  
demonstrated corresponding competency in  
this occupation(job) for successful  
completion of the occupational skill level  
assessment organized by \_\_\_\_\_

(评价机构)

证书信息查询网站(Certificate Information):<http://jndj.osta.org.cn/>  
职业技能等级认定网站(Assessment Information):<http://pjijg.osta.org.cn/>

姓名: 翁贵  
Name  
证件类型: 居民身份证  
ID Type  
证件号码: 350524198805162010  
ID No.  
职业名称: 建筑信息模型技术员  
Occupation  
工种/职业方向: --  
Job  
职业技能等级: 四级/中级工  
Skill Level  
证书编号: S000065010012234050037  
Certificate No.  
发证日期: 2023年7月6日  
Issue date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 翁贵 社保电话: 64637404 身份证号码: 350524198805162010 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市残友智建有限公司 单位编号: 436695 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	436695	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	436695	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	436695	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			2156.16	1078.08				1009.95	403.98			101.01	42.27	14.54			21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f1304f92eb90 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 436695 单位名称 深圳市残友智建有限公司



毕朝阳

职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由 装配式建设职业培训学校 颁发,表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定,具备该职业(工种)相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by

(评价机构)

信息查询网址 (Certificate Information):http://jndj.osta.org.cn/

评估信息网址 (Assessment Information):http://pjijg.osta.org.cn/

姓名: 毕朝阳

Name

证件类型: 居民身份证

ID Type

证件号码: 142601198702107338

ID No.

职业名称: 建筑信息模型技术员

Occupation

工种/职业方向: --

Job

职业技能等级: 四级/中级工

Skill Level

证书编号: S000065010012234050034

Certificate No.

发证日期: 2023 年 7 月 6 日

Issue date

4403041631331

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 毕朝阳 社保电脑号: 638472612 身份证号码: 142601198702107338 页码: 1

参保单位名称: 深圳市残友智建有限公司 单位编号: 436695

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	07	436695	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	08	436695	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	09	436695	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
合计			2156.16	1078.08				1009.95	403.98			101.01				84.54		21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f1304f9316eq ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
436695

单位名称  
深圳市残友智建有限公司





宋玉冰

职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由 装配式建设职业培训学校 颁发,表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定,具备该职业(工种)相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by

(评价机构)

证书信息查询网址 (Certificate Information):<http://jndj.osta.org.cn/>

职业技能等级认定信息查询网址 (Assessment Information):<http://pjig.osta.org.cn/>

姓名: 宋玉冰

Name

证件类型: 居民身份证

ID Type

证件号码: 230223199405303042

ID No.

职业名称: 建筑信息模型技术员

Occupation

工种/职业方向: --

Job

职业技能等级: 四级/中级工

Skill Level

证书编号: S000065010012234050040

Certificate No.

发证日期: 2023年7月6日

Issue date

宋玉冰

4403041837331

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 宋玉冰 社保电脑号: 808059224 身份证号码: 230223199405303042 页码: 1

参保单位名称: 深圳市残友智建有限公司 单位编号: 436695

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	436695	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	436695	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	436695	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01	42.27	84.54		21.15		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f1304f92f75h ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 436695 单位名称 深圳市残友智建有限公司



何爱清



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何爱清		社保电脑号：808976155		身份证号码：362330198910048279				页码：1									
参保单位名称：深圳市残友智建有限公司				单位编号：436695				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险	失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交				
2025	07	436695	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.84	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	436695	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.84	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	436695	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.84	14.09	3523	28.18	7.05
合计			2246.0	1078.08			1009.95	403.98		101.01					84.54		21.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304f92cc94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
436695  
单位名称  
深圳市残友智建有限公司



谭洁萍

职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由 裁配式建设职业培训学校 颁发,表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定,具备该职业(工种)相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by \_\_\_\_

(评价机构)

信息查询网站(Certificate Information):<http://jndj.osta.org.cn/>

机构信息查询网站(Assessment Information):<http://pjij.osta.org.cn/>

姓名: 谭洁萍

Name 居民身份证

证件类型: 居民身份证

ID Type 440682198510024340

证件号码: 440682198510024340

ID No. 建筑信息模型技术员

职业名称: 建筑信息模型技术员

Occupation 四级/中级工

工种/职业方向: 四级/中级工

Job 四级/中级工

职业技能等级: 四级/中级工

Skill Level S000065010012234050035

证书编号: S000065010012234050035

Certificate No. 2023年7月6日

发证日期: 2023年7月6日

Issue date

440682198510024340

440682198510024340

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 谭洁萍 社保电脑号: 623404873 身份证号码: 440682198510024340 页码: 1

参保单位名称: 深圳市残友智建有限公司 单位编号: 436695 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	07	436695	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	1.05	
2025	08	436695	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	1.05	
2025	09	436695	0.0										2523	10.08				
合计				1437.44	718.72			673.3	269.32			67.34		38.26		36.36		14.1

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f1304f92a2d5 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 436695 单位名称 深圳市残友智建有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2023年10月22日



许豪彬



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许豪彬		社保电脑号：815615421		身份证号码：440981200312224210				页码：1									
参保单位名称：深圳市残友智建有限公司				单位编号：436695				单位缴费基数：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	436695	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	1.05
2025	08	436695	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	1.05
2025	09	436695	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	1.05
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01						21.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1304f929ac3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
436695  
单位名称  
深圳市残友智建有限公司





韦昌屹

职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由 装配式建设职业培训学校 颁发,表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定,具备该职业(工种)相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by

(评价机构)

证书信息查询网址(Certificate Information):http://pndj.osta.org.cn/

机构信息查询网址(Assessment Information):http://pijg.osta.org.cn/

姓名: 韦昌屹

Name

证件类型: 居民身份证

ID Type

证件号码: 452223199810030511

ID No.

职业名称: 建筑信息模型技术员

Occupation

工种/职业方向: --

Job

职业技能等级: 四级/中级工

Skill Level

证书编号: S000065010012234050042

Certificate No.

发证日期: 2023年7月6日

Issue date

4403041631333

4403041631333

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 韦昌屹		社保电脑号: 807509682		身份证号码: 452223199810030511				页码: 1										
参保单位名称: 深圳市残友智建有限公司				单位编号: 436695				单位: 元										
缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	436695	4492.0	718.72	359.36		1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	1.05
2025	08	436695	4492.0	718.72	359.36		1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	1.05
2025	09	436695	4492.0	718.72	359.36		1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	1.05
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01	42.27		84.54			21.15

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f1304f927e35 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
436695  
单位名称  
深圳市残友智建有限公司



孙有恒



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙有恒 社保电脑号: 809391645 身份证号码: 411081199208093290 页码: 1

参保单位名称: 深圳市残友智建有限公司 单位编号: 436695 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	436695	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	436695	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	436695	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01						

社保费缴纳清单 打印二维码

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f1304f92bade ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 436695 单位名称 深圳市残友智建有限公司



## 投标人相关项目业绩表

投标人： 深圳市残友智建有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
中建八局/深圳市汇健医疗工程有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目医用洁净工程	光明	11229m²	2024.5-2025.5	16.8	
深圳市残友细胞科技实验有限公司	BIM数字化实验室全过程合同	南山	3000m²	2021.1-2022.12	62	
中建一局/深圳市建筑装饰（集团）有限公司	深圳市中医肛肠医院装饰BIM咨询服务合同	福田	70366m²	2023.1-2024.3	36.8	
广州市市政集团有限公司/广东纵横建筑设计有限公司	肇庆市高要区人民医院新院建设项目BIM咨询服务合同	肇庆	193800.00m²	2022.12-2024.6	116	
中建科工/筑加智慧城市建设有限公司	深圳市坪山人民医院迁址重建项目机电管线深化BIM技术服务合同	坪山	174373.3m²	2022.5-2023.5	27.9	
中建国际/中国建筑资讯科技有限公司	香港启德新急症医院（Site B）BIM工程--幕墙	香港	43000m²	2022.10-2023.4	11.6	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

残友智建

## BIM 技术咨询服务合同

项目名称: 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明  
区人民医院新院建设工程）医用洁净工程设备采购及安装 I 标段

委托方（甲方）: 深圳市汇健医疗工程有限公司

受托方（乙方）: 深圳市残友智建有限公司

签订时间: 2024 年 6 月

签订地点: 深圳



中华人民共和国科学技术部印制



本合同甲方就 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）医用洁净工程设备采购及安装 I 标段 项目，委托乙方进行项目设计阶段 BIM 专业咨询服务，并支付咨询报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

## 第一条 乙方进行技术咨询的主要服务范围、内容及模型深度

### 1. 服务范围

1.1 地上部分（医疗综合楼：一层介入中心、一层急诊手术室、三层日间手术室、五层中心 ICU、五层手术中心。2#住院楼：八层妇科手术室）全专业 BIM 施工图阶段设计模型建立、管线综合与优化 BIM 设计；

区域	面积	备注
地上部分 (医疗综合楼：一层介入中心、一层急诊手术室、三层日间手术室、五层中心 ICU、五层手术中心 2#住院楼：八层妇科手术室)	11229 平方米	以最终图纸为核算结果

### 2. 服务内容（详见附录一）

2.1 根据设计图纸深度搭建建筑、结构、水、暖、电、室内精装立面等各专

2	碰撞检测报告（后缀名为*.pptx）			核为准
3	轻量化浏览模型（后缀名为*.nwd）			
4	可视化漫游视频（后缀名为*.mp4）			
5	室内精装立面		7月30日	最终时间以 咨询单位审 核为准
说明： 1. 以上进度时间不包括甲方、政府有关部门的审批时间。 2. 以上阶段从收到政府批文或甲方确认前阶段书面意见后启动。				

### 第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	各专业的设计（施工）图纸及设计变更文件以及相关电子文件	1	合同签订后	应提供各专业负责人联系方式，并协调沟通，以便更好的沟通设计师意图

### 第四条 技术服务费用及付款方式

#### 4.1 服务费用

序号	服务区域	服务面积	单价	总计	备注
1	地下	0 平方米	15 元/平方米	168435 元	以最终 核算面 积为准
2	地上	11229 平方米			

本项目取整优惠报价

(合同签署页，以下无正文)

委托方名称：深圳市汇健医疗工程有  
限公司



签约代表人：（签字）

陈松

受托方名称：深圳市残友智建有限公  
司



签约代表人：（签字）

陈松

地 址： 深圳市南山区粤海街 地 址： 深圳市福田区莲花北雨  
道沙河西路 1809 号深圳湾科技生态 田路 1 号富莲大厦 1 栋 1 楼  
园一期 2 栋 B 座 10 楼

邮政编码： 518000

邮政编码： 518036

电 话： 0755-83562298

电 话： 1351073

传 真：

传 真： 0755-83210887

开户银行：中国农业银行深圳凤凰城 开户银行：中国银行深圳水库新村支  
支行 行

银行帐号： 41021500040035234

银行帐号： 761461186209

签订日期： 年 月 日

签订日期： 2019 年 6 月 28 日

残友数字化生物实验室建设运营工程项目  
BIM 数字化全过程服务合同

甲方：深圳市残友细胞科技实验有限公司

乙方：深圳市残友智建有限公司

合同编号：CANYOU-BIM-20210101

2021.1.1





委托方（甲方）：深圳市残友细胞科技实验有限公司

受托方（乙方）：深圳市残友智建有限公司

委托方深圳市残友细胞科技实验有限公司（以下简称“甲方”）与受托方深圳市残友智建有限公司（以下简称“乙方”）本着平等自愿、互利有偿、诚实守信的原则，根据中华人民共和国相关法律法规的规定，双方经友好协商一致，甲方聘请乙方就残友生物实验室工程项目进行BIM数字化建设咨询及运营服务，有关事项达成如下条款，以共同遵守执行：

## 一、项目概况

1.1 项目名称：残友数字化生物实验室建设运营工程项目

1.2 项目地址：深圳南山共享大厦

1.3 项目规模：3000.00m<sup>2</sup>

1.4 项目特点：本项目位于南山区共享大厦，大厦占地面积约 10000 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 100000 m<sup>2</sup>，地下 3 层，商业裙房 3 层，实验室位于商业裙房第三层，框架结构，属于多层商业裙房，粤港澳大湾区面积最大实验室平台，面积达 3000 平方米，层流净化面积 1100 平米

## 二、服务内容

### 2.1 服务阶段

乙方负责提供本工程下列数字实验室全过程 BIM 技术应用的咨询服务。

- a、数字实验室-方案规划阶段
- b、数字实验室-设计阶段
- c、数字实验室-施工阶段
- d、数字实验室-运维阶段

### 2.2 实施准备

2.2.1 乙方为甲方提供数字实验室 BIM 全过程建设运营服务。乙方依据甲方需求，针对项目实际情况提供项目 BIM 数字化系统服务，提供以下服务及内容交由甲方使用：

序号	数字化应用阶段	数字化内容	备注
1	方案规划	根据方案 BIM 数字化建模、可视化布局、方案推敲	在初期确定实验室的外观、结构、功能、造价等关键信息

2	设计阶段	根据施工图纸,进行三维信息化数字化建模、全专业协调、碰撞检测、问题报告、优化设计、工程量统计、建立构件标准后数字化设计出图	BIM 数字化对实验室的生产设备平面布局、人流物流规划、空气温湿度、洁净度、气流组织、噪音等可视化设计,满足 GMP 标准规范
3	施工阶段	根据施工图进行实验室、洁净室、层流净化室等管线综合深化,技术交底、施工工艺模拟、预留洞、砌体排布、净高分析等施工指导、施工验收、装修指导	通过 BIM 数字化协调实验室设备的通风系统、气体管道、排污系统、结构、机械和照明系统,可加快施工图制作、建设日程和设备安装
4	运营阶段	实验室配套产品的数字化建模、三维激光扫描、产品构件化、标准化、数字化管理运营	对厂家提供的实验室设备和产品,进行信息化模型制作,三维激光扫描、导入三维产品库进行构件化、标准化制作

2.2.2 乙方为甲方提供 BIM 数字化培训服务。包括制定详细的 BIM 数字化系统培训计划和方案并组织培训,使甲方管理人员及相应技术人员具备独立、熟练管理和使用 BIM 系统的能力。

### 2.3 施工阶段

2.3.1 乙方为甲方提供实验室建设运营 BIM 数字化全过程服务。乙方依据甲方提供的设计图纸等二维图纸数据,创建 ☒ 土建、☒ 钢筋、☐ 钢结构、☒ 给排水、☒ 消防、☒ 暖通、☒ 电气、☒ 实验室配套产品等专业 BIM 模型(不含电线、电管等对管线综合排布基本不影响的内容)。

2.3.2 乙方利用创建的数字实验室 BIM 模型对图纸进行反查,提前发现图纸问题,提升设计质量,对发现的相关图纸问题提交报告,且通过数字实验室 BIM 模型协助甲方对图纸进行会审。

2.3.3 乙方根据碰撞检查筛选碰撞内容,对可优化解决的提出整改方案,不能优化解决的汇总报告由甲方组织专业设计人员决策。



2.3.4 乙方运用数字实验室 BIM 模型进行净高检查，完成管线综合优化后对管线排布及净高做进一步分析，出具净高检查报告。

2.3.5 乙方运用 BIM 可视化/数字化技术对实验室模型进行材质渲染，在建筑物中进行漫游画，直观展示建筑情况。

2.3.6 乙方依据已签认的设计变更、洽商类文件和图纸对实验室施工图模型进行同步更新，同时负责根据工程的实际进展，完善模型中在施工模型中尚未精确完善的信息，以保证数字实验室模型的最新状态与最新的设计文件和施工的实际情况一致。

2.3.7 乙方为甲方提供数字实验室 BIM 竣工模型及相应的工程量清单协助工程结算。

### 三、服务标准

#### 3.1 服务标准

服务标准	
BIM 数字信息模型	<b>1、土建结构部分</b> 模型与服务包括但不限于以下内容： 1) 图纸上所含的建筑及结构构件信息，包括平面、立面、节点、竖向构件（墙身、柱）、楼梯、扶梯（含基坑与承台）、坡道、消防设计、留洞等； 2) 模型全面反映图纸轴线标注信息； 3) 混凝土结构：及时正确反映结构平面图上全部容； 4) 混凝土墙体深化部分：随工程进度及现场建筑图纸更新及时更新模型（含墙定位、墙厚、门洞尺寸及定位、墙机电留洞尺寸及定位等信息）； 5) 防火门、防火卷帘。根据施工图及深化图纸在项目的不同阶段及时更新防火门及防火卷帘信息；
	<b>2、机电部分</b> 模型与服务容列举，包括： 1) 建模围是机电全专业，包括：空调、给排水、雨水、消防，强电、弱电、燃气（强弱电模型深度仅涉及对管线优化有影响桥架部分）； 2) 管线要求：直径大于等于 25 毫米的各机电专业管线、设备机房的管线、阀门、管线的坡度、管道的保温、配电柜、桥架架、母线槽的位置、标高； 3) 各类机电末端列举：灯具、喷淋、风口、阀门、消火栓、排烟口、正压送风口、风机盘管，设备检修口等；

	4) 机电设备定标后, 根据甲方选定设备更新模型, 包括设备基础、设备布局配置及管线的。
图纸问题、碰撞检查报告以及优化建议	1、以表格形式记录核查的问题类型、次数统计、位置描述或索引。索引编号原则应清晰反应所属专业与图纸编号; 2、按容需要, 配以二维 CAD 图纸 (截图)、三维模型 (截图) 乃至实际现场照片, 进行必要的对照、标记与说明; 3、碰撞容列表, 其中编号原则应清晰区分不同专业构件、反映对应图纸编号, 并应经甲方认可; 4、列表中的容应清晰标识于轻量化 BIM 三维模型及二维图纸中; 5、以三维模型的碰撞检查报告为基础协助甲方解决碰撞冲突
工程量核算	1、BIM 相关工程量 2、协助进行工程量结算核对工作
BIM 可视化技术支持	1、可视化效果符合甲方提供的各专业图纸内容 2、拟派人员协助甲方图纸审核时进行
数字实验室运营管理	1、实验室配套产品的数字化建模 2、三维激光扫描 3、产品构件化、标准化 4、数字实验室管理运营

### 3.2 质量控制

乙方与甲方进行数字实验室工程图纸的核对; 乙方按照甲方提供的正式图纸完成数字实验室 BIM 实施方案相关工作内容, 相关工作需满足行业规及本合同的要求。

#### 3.2.1 BIM 技术实施要求

##### 3.2.1.1 基本要求

根据数字实验室项目要求使用 BIM 技术辅助深化设计, BIM 技术应实现以下基本功能:

- 建立建筑、结构 BIM 模型及安装类 (地下及地上)、实验室配套产品 BIM 数字化模型;
- 使用 BIM 技术复核设计方案, 提交问题检查报告并提供解决方案;
- 提交整个项目的数字实验室综合 BIM 模型;

##### 3.2.2 土建专业 BIM 技术管理要求





3.2.2.1 建立数字实验室 BIM 模型，提交《土建建模成果报告》；

3.2.2.2 图纸问题梳理，发现图纸未标注或矛盾点，发现部分图纸设计不规，提交《图纸问题报告》；

3.2.2.3 数字实验室 BIM 相关工程量，提交《BIM 工程量清单》（出具与建设单位相吻合的清单，超出清单部分的单独立项，并套用相应的定额，当工程量与甲方提供的预算书有较大差异时，双方应进行工程量的核对，并达成一致意见）；

3.2.2.4 数字实验室碰撞检查，建筑结构与安装各专业之间的设计冲突查找；

3.2.3 数字实验室安装专业 BIM 技术管理要求

3.2.3.1 通过数字实验室 BIM 建模，进行图纸问题梳理，梳理图纸未标注、矛盾点或不规范点，提交《建模成果报告》；

#### 四、项目团队人员

按照本项目规模及实施需求，乙方就项目团队配置项目总监 1 名，负责项目监督和组织落实进行牵头；项目经理 1 名，负责项目的执行和甲方的协调工作；专业负责人 2 名，负责本专业技术的协调管理；BIM 技术工程师 6 名。

#### 五、合同款项及支付条件

##### 5.1 服务费用

	服务内容	面积 平米	单价 元/平米	小计 人民币/元	合计 人民币/元
1.0	方案阶段 BIM 服务				
1.1	建立和更新实验室方案 BIM 模型	3000	10	30000	48000
1.2	方案功能布局推演				
1.3	实验室方案模拟展示	3 分钟	100 元/秒	18000	
	Sub-total (Item 1):				
2.0	设计阶段 BIM 服务				
2.1	建立和更新实验室 BIM 模型、图纸检查、碰撞检查 (clash detective&analysis)、净空分析优化、管线综合深化	3000	30	90000	195000
2.2	工程量计算,成本估算,流动资金预算,价值模拟分析		5	15000	
2.3	实验室装修模型建立		20	60000	
2.4	实验室项目 VR 漫游模型		10	30000	

## BIM 数字实验室

2.5	流通流量检查模拟评估		5	15000	
2.6	实验室空间模拟评估		5	15000	
2.7	虚拟现实可视化展示				
2.8	宣传汇报展示模拟动画	5 分钟	200 元/秒	60000	
2.9	实验室 4D 设计方案模拟				
	Sub-total (Item 2):				
3.0	施工阶段 BIM 服务				
3.1	调整和更新施工 BIM 模型		20	60000	
	管线综合深化	3000	30	90000	
	预留洞/净高分析		10	30000	
	施工验收指导		10	30000	
	4D 施工模拟	3 分钟	300 元/秒	54000	
	Sub-total (Item 3):				
4.0	项目竣工后 3 个月建筑管运 BIM 服务				
4.1	BIM 竣工模型	3000	10	30000	
	三维激光扫描模型建立/修复	50 个	1000 元/个	50000	
	模型轻量化处理	50 个	300 元/个	15000	
	Sub-total (Item 4):				
5.0	驻工地 BIM 经理				
5.1	驻工地 BIM 经理/团队(每人每月)	1 个月	20000 元/人	20000	20000
	Sub-total (Item 5):				
6.0	其他				
6.1	其他(请注明)				
	Sub-total (Item 6):				
	Sub-total (Items 1 to 6):				
7.0	税费				
Total					622,000.00

本项目取整优惠报价

总费用人民币陆拾贰万 元整 (小写: ¥620,000.00 元)

5.2 最终结算依据本项目实施 BIM 技术应用的实际建筑面积为准。

委托方：深圳市残友细胞科技实验有限公司

服务方：深圳市残友智建有限公司

法定或授权代表人：

法定或授权代表人：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

日期：2021年2月2日

日期：2021年1月1日



# 深装集团—中医肛肠医院 装饰 BIM 咨询服务合同

项目名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程项目

委托方（甲方）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

受托方（乙方）：深圳市残友智建有限公司

甲方合同编号：                    

乙方合同编号：CANYOUBIM20230301

签署时间：2023 年 03 月





本合同甲方委托乙方进行“深装集团—中医肛肠医院装饰 BIM 咨询服务”,支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国合同法》的规定,达成如下协议,并由双方共同恪守。

## 第一条 服务内容

### 1.具体服务内容

序号	服务类型	服务内容	服务详细描述	交付内容
1	标准服务	精装修专业施工 BIM 实施策划方案	精装修专业施工 BIM 实施策划方案	文档
2		精装修模型施工深化	精装修专业深化 BIM 模型	模型
3		精装修深化设计及出图	精装修专业深化图纸:平面图、立面图、剖面图、大样图等	模型
4		节点处理的深化设计	精装修节点大样:深化节点模型、深化节点图纸等	模型
5		工程量计算	工程量清单	文档
6		施工虚拟建造	施工模拟动画、效果图等	视频、图片
7		可视化交底	可视化交底素材、会议纪要、会议照片	文档、图片
8	应用服务	基于 BIM 的进度管理应用	进度模拟视频、进度分析报告	视频、文档
9		基于 BIM 的质量管理应用	质量交底素材、质量分析报告	文档
10		基于 BIM 的安全管理应用	BIM 安全交底素材、施工风险预案模拟、风险评估报告	文档、视频
11		基于 BIM 的工程变更管理应用	变更模型、变更分析报告	模型、文档
12		BIM 施工巡检	巡检报告	文档
13		BIM+三维激光扫描仪技术应用	点云数据及模型	模型、文档、图片
14		BIM 技术样板	BIM 技术样板模型、技术文档等	模型、文档
15		二维码应用	二维码标识	文档、标识
16		项目全景图制作	全景图、二维码、模型	全景图、二维码、模型、文档

序号	服务类型	服务内容	服务详细描述	交付内容
17		BIM 族库	项目精装修相关族	族库
18		竣工模型	竣工模型、竣工文档	模型、文档
19		配合申报 BIM 奖项	报奖所需素材, 如模型、视频、PPT、渲染图等	模型、视频、PPT、图片等
20		其他	会议纪要、宣传素材等其他文件	文档

2.服务范围

本目标段范围为室内专业设计图纸地下-4 层至-1 层、地上 1 层至于 10 层的精装修区域内 (具体施工范围为图纸非斜线填充区域, 详见对应楼层的精装修区域划分图) 的精装修工程、配套机电工程(水电、弱电、洁具 五金、会议室灯光系统), 室内标识工程(不含地下室交通划线标识), 室外标识工程, 不含室外景观范围的 LOGO) 。



3.服务周期

本项目具体时间进度应以不影响项目实际施工进度要求, 保障项目顺利施工为前提基准, 一般情况下, 应按以下要求执行: ;

序号	名称	项	提交时间	备注
1	BIM 标准服务	7	合同签订后收到完整施工图 30 个工作日内	
2	BIM 应用服务	13	完成标准服务 40 个工作日内	
说明: 1. 以上进度时间不包括甲方、政府有关部门的审批时间。 2. 以上阶段从收到政府批文或甲方确认前阶段书面意见后启动。				

## 第二条 关于支付报酬及支付方式

2.1 本合同服务内容总费用为：¥ 368,000.00 元整（大写人民币：叁拾陆万捌仟元整）；该费用已包含乙方向相关政府部门支付的各项税费（税率为 3%，开具增值税专用发票）及乙方完成本合同项下工作所发生的所有费用。甲方每次付款前，乙方应按甲方要求提供等额的正规增值税发票，乙方迟延提供发票的，甲方有权迟延付款且不承担违约责任。

### 2.2 具体支付方式和时间如下：

2.2.1 本合同签订后甲方即支付乙方合同总额的 30% 作为预付款，即人民币 ¥ 110,400.00 元整（大写人民币：壹拾壹万零肆佰元整）；乙方开具服务费发票（税率为 3%，开具增值税专用发票）和请款申请。

2.2.2 乙方完成地上-4 层至-1 层服务内容工作并经甲方验收合格后 10 个工作日内，甲方支付乙方合同总额的 20%，即人民币 ¥ 73,600.00 元整（大写人民币：柒万叁仟陆佰元整）；乙方开具服务费发票（税率为 3%，开具增值税专用发票）和请款申请。

2.2.3 乙方完成地上 2 层至于 10 层服务内容工作并经甲方验收合格后 10 个工作日内，甲方支付乙方合同总额的 50%，即人民币 ¥ 184,000.00 元整（大写人民币：壹拾捌万肆仟元整）；乙方开具服务费发票（税率为 3%，开具增值税专用发票）和请款申请。

### 2.3 乙方账户信息：

开户银行：中国银行深圳水库新村支行

账户名称：深圳市残友智建有限公司



直接扣除相关违约金和损失，而不需另行通知乙方。

## 第六条 争议解决

本合同受中华人民共和国法律管辖。一切与本合同有关的争议，双方应本着互利互惠，平等合作的原则进行友好协商，若双方无法协商解决，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉解决。

## 第七条 其他约定

8.1 本合同自甲、乙双方签字并加盖单位公章后生效。

8.2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

8.3 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.4 本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。(以下无正文)

甲方：

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

(盖章)

签字：

日期：

(END)

乙方：

深圳市残友智建有限公司

(盖章)

签字：

日期：

2023.3.8



# 肇庆市高要区人民医院新院建设项目 BIM 咨询服务合同

项目名称：肇庆市高要区人民医院新院建设项目

项目地点：肇庆市高要区江滨新城片区

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：CANYOU 合字（2022）L18 号

委托方（甲方）：广东纵横建筑设计有限公司

受托方（乙方）：深圳市残友智建有限公司

签订日期：2022 年 12 月 05 日

# 肇庆市高要区人民医院新院建设项目 BIM 咨询服务合同

委托方：（甲方） 广东纵横建筑设计有限公司

受托方：（乙方） 深圳市残友智建有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方就肇庆市高要区人民医院新院建设项目 BIM 咨询服务事项协商一致，共同订立本合同。

## 一、项目概况

序号	指标名称	说明或规划要求
1	建设地点	肇庆市高要区江滨新城片区
2	项目用地面积	170 亩（11.3 万平方米）
3	总建筑面积	项目位于肇庆市高要区江滨新城片区，文峰大道以北，南莲大道以南，创业一路以东，创业二路以西。占地约 11.3 万平，总建面 19.38 万平（其中地上建面 13.38 万平，地下建面 6 万平）。规建业务用房包括急诊、门诊、住院、医技科室（含核医学）、保障系统、行政管理、院内生活以及大型医用设备用房、感染疾病科病房、预防保健用房、科研用房、文化活动用房、教学用房及培训用房、便民服务用房、停车库及人防工程等

说明：最终指标以政府相关部门批复为准。

## 二、服务依据

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理的其他法律、法规和规章。

2.2 招标文件、补遗书和答疑书等。

2.3 甲方提交的基础资料。

2.4 投标文件。

2.5 各阶段设计文件审查意见。

2.6 政府部门对项目的批复意见。

2.7 经甲方书面认可的服务计划书、会议纪要、中间成果等。



2.8 其他有关资料；若颁布新的标准、规范等，按最新版本执行。

### 三、BIM 咨询服务原则

3.1 统一规划、分步实施。在策划本项目实施方案时，充分考虑到项目建设过程的复杂性和重要性,建议对本项目采取“统一规划、分步实施”的策略来进行实施，使 BIM 方案具有高度的稳妥性和可拓展性。

3.2 多方协作，总控整合。针对项目各参与方的特点，积极应用相关 BIM 技术进行相关 BIM 技术服务并积极配合提供相关过程资料、成果资料，协助甲方对模型进行总控整合与数据版本更新，确保 BIM 模型数据的完整性和统一性。

3.3 重点突出，兼顾实效。根据工程项目的特点和 BIM 技术应用的价值，明确本项目 BIM 技术实施重点，注重实际应用的效果和实施成本的平衡，避免因多方追求 BIM 技术应用导致项目工期和管理成本控制难度增加现象的发生。

### 四、合同工期

4.1 自合同签署生效开始，BIM 咨询服务包括提供施工图阶段全专业建模分析等，以及施工图 BIM 相关配合服务。

4.2 服务进度符合项目进度要求，具体工期应按本合同 6.5 条约定执行。

### 五、乙方工作内容及要点

#### 5.1 工作内容

5.1.1 BIM 实施整体策划：编制 BIM 实施方案，建立 BIM 应用流程及标准化管理（包括组织架构、建模标准、建模分析规划、协作和沟通规划、文档管理规范、IT 平台规范、成果交付规范等），规范 BIM 实施中的资源、行为和交付等内容，强化 BIM 实施的系统性和规范性，保障 BIM 工作顺利开展；

5.1.2 BIM 模型创建：在设计阶段，根据设计成果，创建建筑、结构、机电等专业模型，检查设计一般错误，该模型作为施工图进一步 BIM 应用工作的基础；

5.1.3 BIM 模型维护：在项目设计与施工过程中，维护 BIM 模型各阶段版本数据，保障模型变化的一致性；

5.1.4 BIM 分析应用：包括但不限于管线综合与净空分析、碰撞检查与设计优化、工程量、关键节点施工指导等；

5.1.5 BIM 培训：组织 BIM 基础培训，介绍 BIM 应用案例，培训 BIM 的基本概念和理论、BIM 模型浏览查看方法等，确保甲方人员能够熟练掌握本项目 BIM 软件的操作，并能运用 BIM 模型和软件平台，对工程项目进行管理；

5.1.6 BIM 成果审查：审查相关单位提交的 BIM 成果，检查相关单位 BIM 成果是否符合项目规范要求，是否满足各项 BIM 应用点要求；

5.1.7 BIM 应用指导：管理协调、指导施工总包及分包等相关单位的 BIM 实施，确保项目 BIM 应用效果；

5.1.8 工程量清单：根据 BIM 模型统计工程量；

5.1.9 漫游/宣传/汇报动画：对 BIM 模型进行效果渲染处理，展示建筑整体外观、夜景效果、室内环境、周边环境、生活配套设施等，辅助项目宣传展示和汇报。可全面实现从地下室到塔楼楼顶的整个建筑场景的自由漫游效果，实现设计范围内的各楼层，各区域场景的可视化演示功能。

5.1.10 BIM 协同工作平台的搭建与应用：根据 BIM 实施方案的各项内容，依托 BIM 软件平台和 BIM 模型上搭建协同工作平台，使项目各参建单位可利用 BIM 协同平台进行项目管理。

## 5.2 各阶段工作要点

阶段	应用要点	实施内容
施工 图 BIM 建 模阶段	建筑专业 BIM 建模	建筑专业（外墙、内墙、楼梯、门、窗、地坪、砌体、装配式 PC 构件）。
	结构专业 BIM 建模	结构专业（结构柱、结构梁、剪力墙、板、地坪、钢结构节点）
	机电专业 BIM 建模	暖通专业（空调系统，排风系统，防排烟系统，相关机械设备）、给排水专业（室内外生活给水、污、废水系统，室内外雨水系统，室内外消防栓系统，喷淋系统，相关机械设备）、电气专业（强弱电线槽，桥架以及配电柜等主要设备）
	装饰、园林专业 BIM 建模	室外园林景观、大堂装饰、医疗器械间、病房、标准间装饰、夜景照明、室外场地及室外管线等。
施工 图 BIM 应 用阶段	图纸碰撞检测及问题报告	组织各专业模型空间检测，对图纸进行检查，审查各专业三维空间碰撞，出具碰撞检查报告。
	三维机电管线综合	配合设计单位对施工图的 BIM 模型进行管线综合优化，根据设计和施工规范要求，在 BIM 模型中将水、电、风各专业管线及设备间的的管线等进行综合排布。BIM 机



		电管线综合出图、机电管线预留孔洞出图。
	净高空间分析	组织净高分析,进行结构预留洞分析,达到最优化方案。
	施工漫游模拟	场布、施工漫游模拟展示
	工程量统计	在已有的模型深度和精度范围内,直接计量 BIM 模型内的工程量及设计变更时工程量核量。
	BIM 可视化分析	通过 BIM 可视化表达进行大型机电设备运输路线模拟、车流动线模拟、电梯人流分析、消防疏散分析等
施 工 图 BIM 应用 阶段		日照能耗分析、风向分析、环境分析、结构分析
		重要施工工艺模拟以及复杂节点深化模拟
		根据发包人要求录入模型信息、完善 BIM 模型
		主体虚拟建造(即 4D 施工模拟动画)
		标识系统(含消防标识)分析

#### 六、乙方向甲方交付的成果内容、深度等相关要求

##### 6.1 服务软件要求

本项目 BIM 核心建模软件统一采用 AUTODESK REVIT 系列

##### 6.2 模型深度要求(详见附件一)

各专业 BIM 模型深度及质量应符合国家相关标准,按广东省的相关标准执行,且应满足以下深度及精度要求:(精度 400D 及以上)

6.2.1 建筑专业(外墙、内墙、楼梯、门、窗、地坪)。大型医疗设备。

6.2.2 结构专业(结构柱、结构梁、剪力墙、板、地坪)。大型医疗设备荷载检查。

6.2.3 暖通专业(空调系统,排风系统,防排烟系统,相关机械设备)。

6.2.4 给排水专业(室内外生活给水、污、废水系统,室内外雨水系统,室内外消火栓系统,喷淋系统,相关机械设备(满足碰撞检查需求))。

6.2.5 电气专业(强弱电线槽,桥架以及配电柜等主要设备)。

6.2.6 室内专业(水、强弱电、通风、结构)。

6.2.7 标识专业(室内、室外标识系统及消防标识系统)。

##### 6.3 提交成果交付内容

序号	阶段	交付单位	交付成果
1	施工图 BIM 建模 阶段	BIM 咨询单位	1. 建筑专业 BIM 设计模型 2. 结构专业 BIM 设计模型 3. 机电专业 BIM 设计模型 4. 装饰、园林专业 BIM 设计模型 5. 标识专业设计 BIM 模型
2	施工图 BIM 应用 阶段	BIM 咨询单位	1. BIM 的碰撞检测问题报告 2. 管线综合 BIM 模型及报告, 机电管线综合出图, 机电管线预留孔出图。 3. 净高分析及预留洞 4. 施工场地布置模拟及漫游, 主体虚拟建造动画 5. 设计阶段工程量统计分析报告及工程量清单及设计变更时工程量核算报告 6. BIM 可视化分析报告 7. 日照能耗分析、风向分析、环境分析、结构分析报告 8. 重要施工工艺模拟及复杂节点深化模拟 9. 标识系统 (含消防标识) 分析报告 10. 夜景照明模拟 11. 室外场地 BIM 分析报告

#### 6.4 数据交付格式

序号	内容	软件	交付格式	
1	模型成果文件	AutodeskRevit	*.rvt	
2	浏览审核文件	Navisworks	*.nwd	
3	媒体文件	/	*.mp4	原始分辨率不小于 800*600, 帧率不少于 15 帧/秒。内容时长应充分说明所表达内容准确
4	图片文件	/	*.jpeg	分辨率不小于 1024*768

			*.png	
5	办公文件	Office	*.doc/*.docx	
			*.xls/*.xlsx	
			*.ppt/*.pptx	
		Adobe	*.pdf	

#### 6.5 服务进度及目标要求

服务进度及目标须满足项目建设的需要，一般情况下，应按以下要求执行：

序号	名称	份数	提交时间	备注
1	项目 BIM 实施方案	1	合同签订后收到	
2	完整 BIM 模型（基于 revit2018 制作，*.rvt）	1	完整施工图 40 个工作日	
3	BIM 可视化（效果图、漫游动画、浏览模型）	1	BIM 模型完成后 10 个工作日	
4	碰撞检查报告（ppt 或 word 格式）	1	BIM 模型完成后 10 个工作日	
5	管综分析 BIM 模型（电子文件）	1	管综方案确定后	
6	BIM 工程量清单（电子文件）	1	45 个工作日	

说明：

1. 以上进度时间不包括甲方、政府有关部门的审批时间。
2. 以上阶段从收到政府批文或甲方确认前阶段书面意见后启动。



#### 七、设计收费标准及设计费支付进度

##### 7.1 设计收费标准

本项目含税总额¥1,160,000.00 元（大写人民币：壹佰壹拾陆万元整）。其中：不含税总额¥1126213.59 元，增值税税率为 3%，增值税税款¥33786.41 元。

取费标准如下：

本咨询服务合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。协商无法解除争议的，可由项目所在地建设行政主管部门调解，最终调解不成时，可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

## 十二 其他

12.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，双方应另行协商签订补充协议。

12.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.3 本合同壹式肆份，双方各执贰份。

12.4 本合同经双方签章之日起生效。

12.5 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.6 本合同未尽事宜，可签订补充协议另行约定。服务建议书及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(合同签署页，以下无正文)

委托方名称(单位盖章)：广东纵横建筑设计有限公司

受托方名称(单位盖章)：深圳市残友智建有限公司

签约代表人：(签字)

签约代表人：(签字)

地 址：肇庆市端州区明珠路11号明珠花园增华楼

地 址：深圳市福田区莲花街道雨田路1号富莲大厦1栋1楼

电 话：0758-2762887

电 话：

签订日期：2022年12月05日

签订日期：2022年12月8日





编号: XCJB2023-A595

# 第二届“新城建杯” 国际BIM/CIM应用大赛

## 荣誉证书

### 三等奖 (建筑工程BIM组)

作品名称: 肇庆市高要区人民医院项目设计BIM应用

主要成员: 宋玉冰、曾小育、冼锦能、梁敏聪、冯凯欣、梁炜正

参赛单位: 广东纵横建筑设计有限公司  
深圳市残友智建有限公司



二零二三年十二月



## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23952000000013820035

开票日期: 2023年08月30日

购买方信息	名称: 广东纵横建筑设计有限公司				销售方信息	名称: 深圳市残友智建有限公司																			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441283762922490A					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300070368986T																			
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单 位</th><th>数 量</th><th>单 价</th><th>金 额</th><th>税率/征收率</th><th>税 额</th></tr><tr><td>*现代服务*BIM咨询服务费</td><td></td><td></td><td>0.4</td><td>1094339.62264151</td><td>437735.85</td><td>6%</td><td>26264.15</td></tr></table>										项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*现代服务*BIM咨询服务费			0.4	1094339.62264151	437735.85	6%	26264.15
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额																		
*现代服务*BIM咨询服务费			0.4	1094339.62264151	437735.85	6%	26264.15																		
合 计					¥437735.85		¥26264.15																		
价税合计 (大写)			⊗肆拾陆万肆仟圆整			(小写) ¥464000.00																			
备注	购方开户银行: 中国农业银行肇庆分行; 银行账号: 44641001040038351;																								
	项目名称: 肇庆市高要区人民医院新院建设项目 项目地点: 肇庆市高要区江滨新城片区; 收款人: 沈海莹; 复核人: 曾志明;																								

开票人: 蔡文浩



# 深圳市坪山人民医院迁址重建项目

## 地上区域机电管线深化

### BIM 技术服务合同

项目名称：\_\_\_\_深圳市坪山人民医院迁址重建项目\_\_\_\_

委托方（甲方）：\_\_\_\_筑加智慧城市建设有限公司\_\_\_\_

受托方（乙方）：\_\_\_\_深圳市残友智建有限公司\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_2022 年 8 月\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_深圳市\_\_\_\_



中华人民共和国科学技术部印制

本合同甲方就 深圳市坪山人民医院迁址重建 项目，委托乙方进行地上区域一次机电管线深化 BIM 技术服务，并支付咨询报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

## 第一条 乙方进行技术咨询的主要服务范围、内容及模型深度

### 1 服务区域

1.1 深圳市坪山人民医院迁址重建地上区域一次机电管线深化项目，包含感染楼 1 层--4 层屋面（6129.19 m<sup>2</sup>），医技、门诊、住院综合楼 2 层、5 层--8 层、11 层--13 层、16 层--17 层、20 层--21 层屋面（121034.44 m<sup>2</sup>），行政宿舍、科研办公综合楼 1-4 层、7--12 屋面（47209.66 m<sup>2</sup>）等地上区域一次机电管线深化 BIM 技术服务；

区域	面积	备注
深圳市坪山人民医院迁址重建地上区域一次机电管线深化	174373.3 m <sup>2</sup>	以最终图纸为核算结果

### 2 服务内容（详见附录一）

2.1 根据施工图纸深度搭建水、暖、电等机电各专业 BIM 模型，根据 BIM 模型进行一次机电管线深化设计。（详见附录一）

2.2 按甲方要求即时更新 BIM 模型，在工程结束时，向甲方提交真实准确可视的 BIM 模型及相关资料。

2.3 根据甲方的要求及项目进度需要协助汇报工作。协助甲方参与项目管理，指导甲方、项目总发方及施工单位使用 BIM 软件，及时和甲方、甲方聘请的各专业顾问及施工单位协调。

### 3 模型深度（详见附录一）

3.1 建筑专业（外墙、内墙、楼梯、门、窗、地坪）。

3.2 结构专业（结构柱、结构梁、剪力墙、板、地坪）。

3.3 暖通专业（空调系统，排风系统，防排烟系统，相关机械设备）。

3.4 给排水专业（室内外生活给水、污、废水系统，室内外雨水系统，室内外消火栓系统，喷淋系统，相关机械设备（满足碰撞检查需求））。

3.5 电气专业（强弱电线槽，桥架以及配电柜等主要设备）。

## 第二条 乙方应向甲方交付的咨询成果：

序号	名称	份数	预估时间	备注
1	地上部分机电深化模型	1	合同签订后收到完整	



同形式另行商谈约定。

4.2.4 乙方可提供服务内容包括但不限于以上内容，若甲方还需其它技术服务，以补充合同形式另行协议确定。

4.2.5 因甲方项目定位发生颠覆性改变时，技术服务费用按双方确认的实际已完成阶段的工作量收取对等费用。

#### 4.3 付款进度

付费次序	付款比例	付费额	付费时间 (由交付设计文件所决定)
1	30%	83699.18 元	乙方一次机电 BIM 模型建模、空间排布完成整体面积 30%，并提供对应成果。甲方向乙方支付合同的服务费的 30%。
2	30%	83699.18 元	乙方一次机电 BIM 模型建模、空间排布完成整体面积 60%，并提供对应成果。甲方向乙方支付合同的服务费的 30%。
3	40%	111598.92 元	乙方一次机电 BIM 模型建模、空间排布完成整体面积 100%，并提供对应成果。甲方向乙方支付合同的服务费的 40%。
合计	100%	278,997.28 元	

注：乙方完成每笔进度款的 BIM 成果后，在收到乙方开出的相应付款通知和合法发票（增值税专用发票）后 15 个工作日内，甲方按上述第 4.3 条规定以人民币形式向乙方支付款项。甲方有权对乙方开具的发票进行审核，如有异议，应在收到发票后 5 个工作日内向乙方书面提出，乙方应于收到甲方书面异议之日起 5 个工作日内向甲方作出书面回复。乙方未及时提交或提交的发票不合格的，甲方支付时间相应顺延且无需向乙方承担任何责任。

#### 第五条 双方责任：

##### 5.1 甲方责任

5.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限性负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

5.1.2 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按合同第三条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，乙方可与甲方协商重新确定提交设计文件的时间。

本咨询服务合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。协商无法解除争议的，可由当地建设行政主管部门调解，最终调解不成时，可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

#### 第九条 其他

- 9.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。
- 9.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 9.3 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。
- 9.4 本合同经双方签章之日起生效。
- 9.5 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
- 9.6 本合同未尽事宜，可签订补充协议另行约定。服务建议书及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(合同签署页，以下无正文)

委托方名称：筑加智慧城市建设有限公司

(盖章)  
合同专用章  
签约代表人：(签字)

杨军

地 址：深圳市南山区深圳湾创新  
科技中心 T1-26

邮政编码：518000

电 话：0755-83699286

传 真：0755-83699286

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳科苑南支行

银行帐号：4425 0100 0182 0000 3210

签订日期：2022年8月 / 日

受托方名称：深圳市残友智建有限公司

(盖章)  
签约代表人：(签字)

地 址：深圳市福田区莲花北雨田路1号富  
莲大厦1栋1楼

邮政编码：518036

电 话：13510737817

传 真：0755-83240887

开户银行：中国银行深圳水库新村支行

银行帐号：761461186209

签订日期：2022年8月8日

[ ORIGINAL ]



**中國建築資訊科技有限公司**  
CHINA STATE CONSTRUCTION SCIENCE AND TECHNOLOGY LTD.

香港灣仔軒尼詩道139號海外中國大廈24樓C&D室

Tel: 2823 7888

Flat C&D, 24F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong

Fax: 2403 6938

## 分判工程合約

本分判合約編號 : CSCST/2023//

本分判合約名稱 : 啟德醫院項目幕牆模型

合約編號 :

主合約名稱 : 啟德新急症醫院(site B) BIM 工程

主合約業主 :

主合約總承建商:

[ 如適用 ]



## 協議條文 [ Articles of Agreement ]

本協議訂立於 2023 年 1 月 4 日。訂約一方為 中國建築資訊科技有限公司，地址是香港灣仔軒尼詩道 139 號中國海外大廈 29/F [ 簡稱《發判人》或《甲方》 ]，另一方為 深圳市殘友智建有限公司，地址是詳列於第 2 頁的《乙方地址》 [ 簡稱為《承判人》或《乙方》 ]。在本協議內，所使用的文字及詞句具有《分判合約條件》 [ General Conditions of Sub-Contract ] 及《分判特別合約條件》 [ Special Conditions of Sub-Contract ] [ 如適用 ] 給予該文字或詞句的涵義。

茲鑑於：

- [ 一 ] 甲方與業主或總承建商 [ 如適用 ] 訂立的一份合約 [ 簡稱為《主合約》 ]，其詳情列明於本附表一。
- [ 二 ] 甲方已提醒乙方如有需要可在甲方總寫字樓 / 本工程地盤寫字樓審閱及檢視主合約的條文及資料 [ 甲方的主合約金額及有關單價除外 ]，而乙方已按需要到地盤實地勘察。現乙方已經完全明白主合約要求並同意與甲方簽訂一份合約 [ 簡稱為《本分判合約》 ]，並將以本分判合約文件為依據，進行、完成並保養列明於本附表二的分判合約工程 [ 簡稱為《本分判工程》 ]。
- [ 三 ] 本分判合約是固定總包價格合約 [ ]。乙方已就本分判合約文件的要求，定出本分判工程總價為 人民幣拾壹萬陸仟元正 [ 人民幣\$116,000.00 ] [ 簡稱為《總分判合約金額》 ]。雙方同意本分判合約的總分判合約金額，將需根據本分判合約文件規定的量度方法計算。

現雙方同意協議條文如下：

- 1. 以本分判合約的總分判合約金額為代價，乙方須按照本分判合約文件進行、完成並保養本分判工程。
- 2. 甲方須根據本分判合約文件規定的量度方法如下：
  - [ i ] 本分判合約是按業主要求，圖則及規範作出固定總包價格 [ Lump Sum Fixed Price Contract Based on Employer's Requirements (ER), Drawings and Specifications ]：乙方須自行根據本分判合約文件內相關的圖則、規範及有關文件計算數量，並須自行負責其準確性，該計算數量無論與實際施工數量有多少出入，亦不能作為藉口要求補償，另外乙方在交標時，須將其計算的數量清楚列明在量數表 [ Schedule of Rates ] 內以作參考，在工程進行中遇有上述圖則、規範或本分判合約文件按本分判合約條件第 24 條更改而引致數量有增減時，則依本分判合約條件第 25 條計算加減賬。



協議條文  
〔Articles of Agreement〕

3. 主合約的文件，包括協議條文、合約條件、特別合約條件、業主要求〔Employer's Requirements〕、規範〔Specification〕、圖則及有關文件，均適用於本分判合約；如本分判合約訂明的條文與主合約內容有抵觸，以本分判合約訂明的條文為準；雙方確認及同意主合約內就業主或總承建商〔如適用〕的權益全歸於甲方，而甲方就主合約內一切須承擔的義務及責任全歸於乙方。
4. 本分判合約一式兩份，雙方各執一份，經雙方代表簽署及蓋章後，即時生效。

甲 方 :  見證人 :   
〔簽署及蓋章〕 〔簽署〕

乙 方 :  見證人 :   
〔簽署及蓋章〕 〔簽署〕

乙方地址 : 深圳市福田區蓮花街道雨田路1號富蓮大廈1棟1樓

乙方電話 : 13510737817

乙方商業牌照/身份證號碼 : 91440300070368986T / 3621331980082091X

项目负责人业绩表

投标人： 深圳市残友智建有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
广州市市政集团有限公司/广东纵横建筑设计有限公司	肇庆市高要区人民医院新院建设项目BIM咨询服务合同	肇庆	193800.00m²	2022.12-2024.6	116	
中建科工/筑加智慧城市建设有限公司	深圳市坪山人民医院迁址重建项目机电管线深化BIM技术服务合同	坪山	174373.3m²	2022.8-2023.5	27.9	
中建三局集团有限公司	南海文化中心项目装修及机电安装工程项目BIM技术咨询与服务	佛山	169863.4m²	2024.7-2025.9	113.4	
中建三局集团（深圳）有限公司	鸿荣源凤塘项目03-07地块施工总承包工程项目BIM咨询与服务合同	宝安	355000m²	2024.3-2025.6	84.2	
中冶华南建设工程有限公司	截流河(沙井段)、乡路拆迁安置房建设项目BIM施工模型建模应用服务	宝安	56754m²	2023.6-2024.8	80	
深圳市利源水务设计咨询有限公司	深圳水务罗芳水质净化厂建模项目	深圳	16	2023.5-2023.9	27.8	
中建八局/上海方联技术服务有限公司	济南遥墙机场二期改扩建项目BIM咨询服务	济南	445420m²	2023.1-2023.8	110	
中建三局集团（深圳）有限公司	深圳北站超核绿芯项目BIM技术咨询与服务	龙华	113304.13m²	2023.10-2024.12	64.4	



提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

# 肇庆市高要区人民医院新院建设项目 BIM 咨询服务合同

项目名称：肇庆市高要区人民医院新院建设项目

项目地点：肇庆市高要区江滨新城片区

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：CANYOU 合字（2022）L18 号

委托方（甲方）：广东纵横建筑设计有限公司

受托方（乙方）：深圳市残友智建有限公司

签订日期：2022 年 12 月 05 日



# 肇庆市高要区人民医院新院建设项目 BIM 咨询服务合同

委托方：（甲方） 广东纵横建筑设计有限公司

受托方：（乙方） 深圳市残友智建有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方就肇庆市高要区人民医院新院建设项目 BIM 咨询服务事项协商一致，共同订立本合同。

## 一、项目概况

序号	指标名称	说明或规划要求
1	建设地点	肇庆市高要区江滨新城片区
2	项目用地面积	170 亩（11.3 万平方米）
3	总建筑面积	项目位于肇庆市高要区江滨新城片区，文峰大道以北，南莲大道以南，创业一路以东，创业二路以西。占地约 11.3 万平，总建面 19.38 万平（其中地上建面 13.38 万平，地下建面 6 万平）。规建业务用房包括急诊、门诊、住院、医技科室（含核医学）、保障系统、行政管理、院内生活以及大型医用设备用房、感染疾病科病房、预防保健用房、科研用房、文化活动用房、教学用房及培训用房、便民服务用房、停车库及人防工程等

说明：最终指标以政府相关部门批复为准。

## 二、服务依据

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理的其他法律、法规和规章。

2.2 招标文件、补遗书和答疑书等。

2.3 甲方提交的基础资料。

2.4 投标文件。

2.5 各阶段设计文件审查意见。

2.6 政府部门对项目的批复意见。

2.7 经甲方书面认可的服务计划书、会议纪要、中间成果等。





2.8 其他有关资料；若颁布新的标准、规范等，按最新版本执行。

### 三、BIM 咨询服务原则

3.1 统一规划、分步实施。在策划本项目实施方案时，充分考虑到项目建设过程的复杂性和重要性,建议对本项目采取“统一规划、分步实施”的策略来进行实施，使 BIM 方案具有高度的稳妥性和可拓展性。

3.2 多方协作，总控整合。针对项目各参与方的特点，积极应用相关 BIM 技术进行相关 BIM 技术服务并积极配合提供相关过程资料、成果资料，协助甲方对模型进行总控整合与数据版本更新，确保 BIM 模型数据的完整性和统一性。

3.3 重点突出，兼顾实效。根据工程项目的特点和 BIM 技术应用的价值，明确本项目 BIM 技术实施重点，注重实际应用的效果和实施成本的平衡，避免因多方追求 BIM 技术应用导致项目工期和管理成本控制难度增加现象的发生。

### 四、合同工期

4.1 自合同签署生效开始，BIM 咨询服务包括提供施工图阶段全专业建模分析等，以及施工图 BIM 相关配合服务。

4.2 服务进度符合项目进度要求，具体工期应按本合同 6.5 条约定执行。

### 五、乙方工作内容及要点

#### 5.1 工作内容

5.1.1 BIM 实施整体策划：编制 BIM 实施方案，建立 BIM 应用流程及标准化管理（包括组织架构、建模标准、建模分析规划、协作和沟通规划、文档管理规范、IT 平台规范、成果交付规范等），规范 BIM 实施中的资源、行为和交付等内容，强化 BIM 实施的系统性和规范性，保障 BIM 工作顺利开展；

5.1.2 BIM 模型创建：在设计阶段，根据设计成果，创建建筑、结构、机电等专业模型，检查设计一般错误，该模型作为施工图进一步 BIM 应用工作的基础；

5.1.3 BIM 模型维护：在项目设计与施工过程中，维护 BIM 模型各阶段版本数据，保障模型变化的一致性；

5.1.4 BIM 分析应用：包括但不限于管线综合与净空分析、碰撞检查与设计优化、工程量、关键节点施工指导等；

5.1.5 BIM 培训：组织 BIM 基础培训，介绍 BIM 应用案例，培训 BIM 的基本概念和理论、BIM 模型浏览查看方法等，确保甲方人员能够熟练掌握本项目 BIM 软件的操作，并能运用 BIM 模型和软件平台，对工程项目进行管理；



5.1.6 BIM 成果审查：审查相关单位提交的 BIM 成果，检查相关单位 BIM 成果是否符合项目规范要求，是否满足各项 BIM 应用点要求；

5.1.7 BIM 应用指导：管理协调、指导施工总包及分包等相关单位的 BIM 实施，确保项目 BIM 应用效果；

5.1.8 工程量清单：根据 BIM 模型统计工程量；

5.1.9 漫游/宣传/汇报动画：对 BIM 模型进行效果渲染处理，展示建筑整体外观、夜景效果、室内环境、周边环境、生活配套设施等，辅助项目宣传展示和汇报。可全面实现从地下室到塔楼楼顶的整个建筑场景的自由漫游效果，实现设计范围内的各楼层，各区域场景的可视化演示功能。

5.1.10 BIM 协同工作平台的搭建与应用：根据 BIM 实施方案的各项内容，依托 BIM 软件平台和 BIM 模型上搭建协同工作平台，使项目各参建单位可利用 BIM 协同平台进行项目管理。

## 5.2 各阶段工作要点

阶段	应用要点	实施内容
施 工 图 BIM 建 模阶段	建筑专业 BIM 建模	建筑专业（外墙、内墙、楼梯、门、窗、地坪、砌体、装配式 PC 构件）。
	结构专业 BIM 建模	结构专业（结构柱、结构梁、剪力墙、板、地坪、钢构节点）
	机电专业 BIM 建模	暖通专业（空调系统，排风系统，防排烟系统，相关机械设备）、给排水专业（室内外生活给水、污、废水系统，室内外雨水系统，室内外消防栓系统，喷淋系统，相关机械设备）、电气专业（强弱电线槽，桥架以及配电柜等主要设备）
	装饰、园林专业 BIM 建模	室外园林景观、大堂装饰、医疗器械间、病房、标准间装饰、夜景照明、室外场地及室外管线等。
施 工 图 BIM 应 用阶段	图纸碰撞检测及问题报告	组织各专业模型空间检测，对图纸进行检查，审查各专业三维空间碰撞，出具碰撞检查报告。
	三维机电管线综合	配合设计单位对施工图的 BIM 模型进行管线综合优化，根据设计和施工规范要求，在 BIM 模型中将水、电、风各专业管线及设备间的的管线等进行综合排布。BIM 机



		电管线综合出图、机电管线预留孔洞出图。
	净高空间分析	组织净高分析,进行结构预留洞分析,达到最优化方案。
	施工漫游模拟	场布、施工漫游模拟展示
	工程量统计	在已有的模型深度和精度范围内,直接计量 BIM 模型内的工程量及设计变更时工程量核量。
	BIM 可视化分析	通过 BIM 可视化表达进行大型机电设备运输路线模拟、车流动线模拟、电梯人流分析、消防疏散分析等
施 工 图 BIM 应用 阶段		日照能耗分析、风向分析、环境分析、结构分析
		重要施工工艺模拟以及复杂节点深化模拟
		根据发包人要求录入模型信息、完善 BIM 模型
		主体虚拟建造(即 4D 施工模拟动画)
		标识系统(含消防标识)分析

#### 六、乙方向甲方交付的成果内容、深度等相关要求

##### 6.1 服务软件要求

本项目 BIM 核心建模软件统一采用 AUTODESK REVIT 系列

##### 6.2 模型深度要求(详见附件一)

各专业 BIM 模型深度及质量应符合国家相关标准,按广东省的相关标准执行,且应满足以下深度及精度要求:(精度 400D 及以上)

6.2.1 建筑专业(外墙、内墙、楼梯、门、窗、地坪)。大型医疗设备。

6.2.2 结构专业(结构柱、结构梁、剪力墙、板、地坪)。大型医疗设备荷载检查。

6.2.3 暖通专业(空调系统,排风系统,防排烟系统,相关机械设备)。

6.2.4 给排水专业(室内外生活给水、污、废水系统,室内外雨水系统,室内外消火栓系统,喷淋系统,相关机械设备(满足碰撞检查需求))。

6.2.5 电气专业(强弱电线槽,桥架以及配电柜等主要设备)。

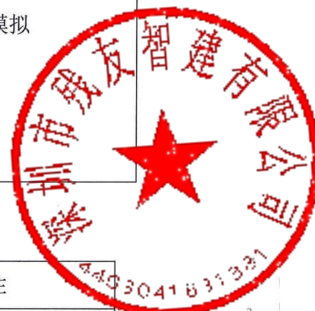
6.2.6 室内专业(水、强弱电、通风、结构)。

6.2.7 标识专业(室内、室外标识系统及消防标识系统)。

##### 6.3 提交成果交付内容



序号	阶段	交付单位	交付成果
1	施工图 BIM 建模 阶段	BIM 咨询单位	1. 建筑专业 BIM 设计模型 2. 结构专业 BIM 设计模型 3. 机电专业 BIM 设计模型 4. 装饰、园林专业 BIM 设计模型 5. 标识专业设计 BIM 模型
2	施工图 BIM 应用 阶段	BIM 咨询单位	1. BIM 的碰撞检测问题报告 2. 管线综合 BIM 模型及报告, 机电管线综合出图, 机电管线预留孔出图。 3. 净高分析及预留洞 4. 施工场地布置模拟及漫游, 主体虚拟建造动画 5. 设计阶段工程量统计分析报告及工程量清单及设计变更时工程量核算报告 6. BIM 可视化分析报告 7. 日照能耗分析、风向分析、环境分析、结构分析报告 8. 重要施工工艺模拟及复杂节点深化模拟 9. 标识系统 (含消防标识) 分析报告 10. 夜景照明模拟 11. 室外场地 BIM 分析报告



#### 6.4 数据交付格式

序号	内容	软件	交付格式	备注
1	模型成果文件	AutodeskRevit	*.rvt	
2	浏览审核文件	Navisworks	*.nwd	
3	媒体文件	/	*.mp4	原始分辨率不小于 800*600, 帧率不少于 15 帧/秒。内容时长应充分说明所表达内容准确
4	图片文件	/	*.jpeg	分辨率不小于 1024*768



			*.png	
5	办公文件	Office	*.doc/*.docx	
			*.xls/*.xlsx	
			*.ppt/*.pptx	
		Adobe	*.pdf	

#### 6.5 服务进度及目标要求

服务进度及目标须满足项目建设的需要，一般情况下，应按以下要求执行：

序号	名称	份数	提交时间	备注
1	项目 BIM 实施方案	1	合同签订后收到	
2	完整 BIM 模型（基于 revit2018 制作， *.rvt）	1	完整施工图 40 个工作日	
3	BIM 可视化（效果图、漫游动画、浏览模型）	1	BIM 模型完成后 10 个工作日	
4	碰撞检查报告（ppt 或 word 格式）	1	BIM 模型完成后 10 个工作日	
5	管综分析 BIM 模型（电子文件）	1	管综方案确定后	
6	BIM 工程量清单（电子文件）	1	45 个工作日	

说明：

1. 以上进度时间不包括甲方、政府有关部门的审批时间。
2. 以上阶段从收到政府批文或甲方确认前阶段书面意见后启动。

#### 七、设计收费标准及设计费支付进度

##### 7.1 设计收费标准

本项目含税总额¥1,160,000.00 元（大写人民币：壹佰壹拾陆万元整）。其中：不含税总额¥1126213.59 元，增值税税率为 3%，增值税税款¥33786.41 元。

取费标准如下：



本咨询服务合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。协商无法解除争议的，可由项目所在地建设行政主管部门调解，最终调解不成时，可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

## 十二 其他

12.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，双方应另行协商签订补充协议。

12.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.3 本合同壹式肆份，双方各执贰份。

12.4 本合同经双方签章之日起生效。

12.5 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.6 本合同未尽事宜，可签订补充协议另行约定。服务建议书及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(合同签署页，以下无正文)

委托方名称(单位盖章)：广东纵横建筑设计有限公司



签约代表人：(签字) 陈杰

受托方名称(单位盖章)：深圳市残友智建有限公司



签约代表人：(签字) 王

地 址：肇庆市端州区明珠路11号明珠花苑增华楼

电 话：0758-2762887

签订日期：2022年12月05日

地 址：深圳市福田区莲花街道福田路1号富莲大厦1栋1楼

电 话：

签订日期：2022年12月8日



附件四：

乙方设计团队成员名单

序号	姓名	出生年月	公司任职	拟在本项目任职	主要工程BIM咨询服务业绩及证明材料
1	曾志明	19800828	总经理	总负责人	天府新区文创六路、九路、十路等市政道路项目、澳门黑沙湾新填海区P地段C2标段建设工程、盐田沙井头城市更新项目总承包工程BIM咨询等
2	翁贵	19890922	BIM总监	项目经理	曾主持深圳市第二十五高级中学、深圳市第十六高级中学、深圳观澜二小、档案中心、松山湖华为培训学院、南宁规划展览馆、金地大百汇等BIM实施工作
3	曾天宇	19910820	土建BIM负责人	土建BIM工程师	深圳市第二十五高级中学、深圳市第十六高级中学、深圳观澜二小、西安万科城8#地、华海金湾、六合商业广场、云玺锦庭等
4	毕朝阳	19870210	土建BIM工程师	土建BIM负责人	深圳市第二十五高级中学、深圳市第十六高级中学、福田教科院附中、松山湖华为培训学院、华海金湾、广州万达旅游城B3地块、云玺锦庭等
5	张光磊	19850901	土建BIM工程师	机电BIM工程师	深圳市第二十五高级中学、深圳市第十六高级中学、石厦小学、广州万达旅游城B3地块、南宁中铁交通一·天地明珠等
6	黄茂盛	19871010	机电BIM负责人	机电BIM工程师	深圳市第二十五高级中学、深圳市第十六高级中学、香港爵禄街、福田教科院附中、深业物流、实验学校、锦龙学校、云玺锦庭等





编号: XCJB2023-A595

# 第二届“新城建杯” 国际BIM/CIM应用大赛

## 荣誉证书

三等奖  
(建筑工程BIM组)



作品名称: 肇庆市高要区人民医院项目设计BIM应用

主要成员: 宋玉冰、曾小育、冼锦能、梁敏聪、冯凯欣、梁炜正

参赛单位: 广东纵横建筑设计有限公司  
深圳市残友智建有限公司



二零二三年十二月





## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2395200000013820035

开票日期: 2023年08月30日

购买方信息	名称: 广东纵横建筑设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441283762922490A	销售方信息	名称: 深圳市残友智建有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300070368986T																																								
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*现代服务*BIM咨询服务费</td><td></td><td></td><td>0.4</td><td>1094339.62264151</td><td>437735.85</td><td>6%</td><td>26264.15</td></tr><tr><td colspan="5">合 计</td><td>¥437735.85</td><td></td><td>¥26264.15</td></tr><tr><td colspan="2">价税合计 (大写)</td><td colspan="2">肆拾陆万肆仟圆整</td><td colspan="4">(小写) ¥464000.00</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">购方开户银行: 中国农业银行肇庆分行; 银行账号: 44641001040038351; 项目名称: 肇庆市高要区人民医院新院建设项目 项目地点: 肇庆市高要区江滨新城片区; 收款人: 沈海莹; 复核人: 曾志明;</td><td colspan="4"></td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*现代服务*BIM咨询服务费			0.4	1094339.62264151	437735.85	6%	26264.15	合 计					¥437735.85		¥26264.15	价税合计 (大写)		肆拾陆万肆仟圆整		(小写) ¥464000.00				备注	购方开户银行: 中国农业银行肇庆分行; 银行账号: 44641001040038351; 项目名称: 肇庆市高要区人民医院新院建设项目 项目地点: 肇庆市高要区江滨新城片区; 收款人: 沈海莹; 复核人: 曾志明;						
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																																				
*现代服务*BIM咨询服务费			0.4	1094339.62264151	437735.85	6%	26264.15																																				
合 计					¥437735.85		¥26264.15																																				
价税合计 (大写)		肆拾陆万肆仟圆整		(小写) ¥464000.00																																							
备注	购方开户银行: 中国农业银行肇庆分行; 银行账号: 44641001040038351; 项目名称: 肇庆市高要区人民医院新院建设项目 项目地点: 肇庆市高要区江滨新城片区; 收款人: 沈海莹; 复核人: 曾志明;																																										

开票人: 蔡文浩



下载次数: 1

# 深圳市坪山人民医院迁址重建项目

## 地上区域机电管线深化

### BIM 技术服务合同

项目名称：\_\_\_\_深圳市坪山人民医院迁址重建项目\_\_\_\_

委托方（甲方）：\_\_\_\_筑加智慧城市建设有限公司\_\_\_\_

受托方（乙方）：\_\_\_\_深圳市残友智建有限公司\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_2022 年 8 月\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_深圳市\_\_\_\_



中华人民共和国科学技术部印制

本合同甲方就 深圳市坪山人民医院迁址重建 项目, 委托乙方进行地上区域一次机电管线深化 BIM 技术服务, 并支付咨询报酬。双方经过平等协商, 在真实、充分地表达各自意愿的基础上, 根据《中华人民共和国合同法》的规定, 达成如下协议, 并由双方共同恪守。

#### 第一条 乙方进行技术咨询的主要服务范围、内容及模型深度

##### 1 服务区域

1.1 深圳市坪山人民医院迁址重建地上区域一次机电管线深化项目, 包含感染楼 1 层--4 层屋面 (6129.19 m<sup>2</sup>), 医技、门诊、住院综合楼 2 层、5 层--8 层、11 层--13 层、16 层--17 层、20 层--21 层屋面 (121034.44 m<sup>2</sup>), 行政宿舍、科研办公综合楼 1-4 层、7--12 屋面 (47209.66 m<sup>2</sup>) 等地上区域一次机电管线深化 BIM 技术服务;

区域	面积	备注
深圳市坪山人民医院迁址重建地上区域一次机电管线深化	174373.3 m <sup>2</sup>	以最终图纸为核算结果

##### 2 服务内容 (详见附录一)

2.1 根据施工图纸深度搭建水、暖、电等机电各专业 BIM 模型, 根据 BIM 模型进行一次机电管线深化设计。(详见附录一)

2.2 按甲方要求即时更新 BIM 模型, 在工程结束时, 向甲方提交真实准确可视的 BIM 模型及相关资料。

2.3 根据甲方的要求及项目进度需要协助汇报工作。协助甲方参与项目管理, 指导甲方、项目开发方及施工单位使用 BIM 软件, 及时和甲方、甲方聘请的各专业顾问及施工单位协调。

##### 3 模型深度 (详见附录一)

3.1 建筑专业 (外墙、内墙、楼梯、门、窗、地坪)。

3.2 结构专业 (结构柱、结构梁、剪力墙、板、地坪)。

3.3 暖通专业 (空调系统, 排风系统, 防排烟系统, 相关机械设备)。

3.4 给排水专业 (室内外生活给水、污、废水系统, 室内外雨水系统, 室内外消防系统, 喷淋系统, 相关机械设备 (满足碰撞检查需求))。

3.5 电气专业 (强弱电线槽, 桥架以及配电柜等主要设备)。

#### 第二条 乙方应向甲方交付的咨询成果:

序号	名称	份数	预估时间	备注
1	地上部分机电深化模型	1	合同签订后收到完整	

同形式另行商谈约定。

4.2.4 乙方可提供服务内容包括但不限于以上内容，若甲方还需其它技术服务，以补充合同形式另行协议确定。

4.2.5 因甲方项目定位发生颠覆性改变时，技术服务费用按双方确认的实际已完成阶段的工作量收取对等费用。

#### 4.3 付款进度

付费次序	付款比例	付费额	付费时间 (由交付设计文件所决定)
1	30%	83699.18 元	乙方一次机电 BIM 模型建模、空间排布完成整体面积 30%，并提供对应成果。甲方向乙方支付合同的服务费的 30%。
2	30%	83699.18 元	乙方一次机电 BIM 模型建模、空间排布完成整体面积 60%，并提供对应成果。甲方向乙方支付合同的服务费的 30%。
3	40%	111598.92 元	乙方一次机电 BIM 模型建模、空间排布完成整体面积 100%，并提供对应成果。甲方向乙方支付合同的服务费的 40%。
合计	100%	278,997.28 元	

注：乙方完成每笔进度款的 BIM 成果后，在收到乙方开出的相应付款通知和合法发票（增值税专用发票）后 15 个工作日内，甲方按上述第 4.3 条规定以人民币形式向乙方支付款项。甲方有权对乙方开具的发票进行审核，如有异议，应在收到发票后 5 个工作日内向乙方书面提出，乙方应于收到甲方书面异议之日起 5 个工作日内向甲方作出书面回复。乙方未及时向甲方提交或提交的发票不合格的，甲方支付时间相应顺延且无需向乙方承担任何责任。

#### 第五条 双方责任：

##### 5.1 甲方责任

5.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限性负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

5.1.2 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按合同第二条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，乙方可与甲方协商重新确定提交设计文件的时间。



本咨询服务合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。协商无法解除争议的，可由当地建设行政主管部门调解，最终调解不成时，可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

#### 第九条 其他

- 9.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。
- 9.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 9.3 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。
- 9.4 本合同经双方签章之日起生效。
- 9.5 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
- 9.6 本合同未尽事宜，可签订补充协议另行约定。服务建议书及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(合同签署页，以下无正文)

委托方名称：筑加智慧城市建设有限公司

(盖章)  
合同专用章  
签约代表人：(签字)

杨军

地 址：深圳市南山区深圳湾创新  
科技中心 T1-26

邮政编码：518000

电 话：0755-83699286

传 真：0755-83699286

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳科苑南支行

银行帐号：4425 0100 0182 0000 3210

签订日期：2022年8月 / 日

受托方名称：深圳市残友智建有限公司

(盖章)  
签约代表人：(签字)

地 址：深圳市福田区莲花北雨田路1号富  
莲大厦1栋1楼

邮政编码：518036

电 话：13510737817

传 真：0755-83240887

开户银行：中国银行深圳水库新村支行

银行帐号：761461186209

签订日期：2022年8月8日

附件二

## 保密承诺书

甲方：筑加智慧城市建设有限公司

法定代表人：杨军

乙方员工：宋玉冰（身份证件号码：230223199405303042）、

王永发（身份证件号码：520422199507010033）、

杨雪江（522528199501121627）

因乙方员工宋玉冰、王永发、杨雪江现为甲方提供服务和履行职务，已经（或将要）知悉甲方的商业秘密。为了明确乙方员工的保密义务，有效保护甲方的商业秘密，防止该商业秘密被公开披露或以任何形式泄漏，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国劳动合同法》及国务院有关部委的规定，双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本承诺书。

作为乙方单位员工，本人对保密责任和义务作以下承诺：恪守国家保密法律法规和企业保密规章制度，严格做到：

1、为甲方提供服务和履行职务期间，本人微信背景图或朋友圈严禁出现有关深圳市筑加智建有限公司的信息，包括但不限于公司名称、公司地址及公司 LOGO 等相关信息。

2、为甲方提供服务和履行职务期间，本人工作微信群里如果有总包（中建科工集团有限公司）添加其个人微信，原则上不允许通过添加。

3、不与工作无关的其他人员以面谈、电话、通信等各种形式私下（无我司人员在场）沟通谈论甲方。

甲方：（公章）

代表：



乙方员工（签字+右食指印模）：

王永发 宋玉冰  
杨雪江

签署日期：

签署日期：

附员工身份证扫描件

姓名 宋玉冰 性别 女 民族 汉 出生 1994 年 5 月 30 日 住址 广东省深圳市福田区莲花路1106号110室 公民身份号码 230223199405303042	 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2021.09.03-2041.09.03
--	--

姓名 王永发 性别 男 民族 汉 出生 1995 年 7 月 1 日 住址 贵州省普定县补郎乡补郎村二组 公民身份号码 520422199507010033	 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 普定县公安局 有效期限 2014.02.10-2024.02.10
--	--

姓名 杨雪江 性别 女 民族 苗 出生 1995 年 1 月 12 日 住址 贵州省关岭布依族苗族自治县上关镇向阳村八组32号 公民身份号码 522528199501121627	 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 关岭布依族苗族自治县公安局 有效期限 2019.07.16-2029.07.16
---	---





电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 2395200000018431877

开票日期: 2023年09月15日

购买方信息	名称: 筑加智慧城市建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320623MA1PBN5M6N	销售方信息	名称: 深圳市残友智建有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300070368986T																																
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*现代服务*BIM咨询服务费</td><td></td><td></td><td>1</td><td>85265.8867924528</td><td>85265.89</td><td>6%</td><td>5115.95</td></tr><tr><td colspan="5">合 计</td><td>¥85265.89</td><td></td><td>¥5115.95</td></tr><tr><td colspan="2">价税合计(大写)</td><td colspan="2"><input checked="" type="checkbox"/> 玖万零叁佰捌拾壹圆捌角肆分</td><td colspan="4">(小写) ¥90381.84</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*现代服务*BIM咨询服务费			1	85265.8867924528	85265.89	6%	5115.95	合 计					¥85265.89		¥5115.95	价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 玖万零叁佰捌拾壹圆捌角肆分		(小写) ¥90381.84			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																												
*现代服务*BIM咨询服务费			1	85265.8867924528	85265.89	6%	5115.95																												
合 计					¥85265.89		¥5115.95																												
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 玖万零叁佰捌拾壹圆捌角肆分		(小写) ¥90381.84																															
备注	购方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳科苑南支行; 银行账号: 44250100018200003210; 项目名称: 深圳市坪山人民医院迁址重建项目 项目地址: 深圳市坪山区; 收款人: 沈海莹; 复核人: 曾志明;																																		

下载次数: 1

开票人: 蔡文浩





合同编号：局深三技 ZX2024011

南海文化中心项目装修及机电安装工程项  
目 **BIM** 技术咨询与服务  
(示范文本)



中建



承包人：中建三局集团有限公司

分包人：深圳市残友智建有限公司

签订地点：湖北省武汉市关山路552号

签订时间：2024 年 7 月 4 日

CSCEC

中建

## 第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市残友智建有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南海文化中心项目装修及机电安装工程项目 BIM 工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、分包资质信息

营业执照号码：91440300070368986T

法定代表人及联系方式：刘勇 13510737817

开户银行：中国银行股份有限公司深圳水库新村支行

账号：761461186209

专业分包纳税身份类型：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

### 二、分包工程概况

1. 项目名称：南海文化中心项目装修及机电安装工程项目

2. 项目地点：南海区桂城海五路南侧、千灯湖公园西侧、南六路东侧、海四路北侧

3. 工程概况：南海文化中心项目装修及机电安装工程项目 BIM 工程

4. 工程服务范围：BIM 施工

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的范围进行提供BIM服务，分包人承诺不因向承包人提出任何与本合同有关的索赔要求。

### 三、BIM 工作计划

计划开工日期：2024 年 7 月 15 日。

计划完工日期：2025 年 9 月 30 日。

工期总日历天数为：443 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

CSCEC

中建

工作计划表

阶段	工作内容	评价要求	时间要求
方案策划	《BIM 实施方案编制》	BIM 实施方案能够满足业主需求及项目管理要求，包括但不限于项目 BIM 组织架构、管理制度、质量保证措施、BIM 实施标准、BIM 应用点及计划、资源需求等。	BIM 实施团队入场后 15 日内提交
BIM 建模	BIM 模型建模、深化设计、分包 BIM 模型审核	1. BIM 模型深度能够满足项目 BIM 标准要求，包括但不限于模型命名、拆分、颜色、精度、信息等要求。 2. 完成相关建模及深化设计成果输出，包括但不限于《图纸问题反馈表》、净高分析、预留预埋图、机电各专业深化设计图。 3. 完成其他分包专业的模型整合、模型质量检查、成果检查、进度管控等工作。	结构施工前一个月
BIM 应用	BIM 应用点成果应用、奖项申报	完成要求的各项应用点，成果满足项目或业主需求； 按要求组织申报国家级 BIM 竞赛奖项（对于申报国家级 BIM 奖项的项目，由公司技术部统一进行过程资料评审。相关竞赛通知发布一月内完成应用点策划、PPT 大纲、支撑材料审核；作品提交前 2 周完成解说词、PPT 及视频审核。）	按照项目实施方案计划
竣工交付	竣工模型、过程资料整理	1. 按照竣工图纸完善 BIM 模型，达到图模一致； 2. 按照业主 BIM 模型交付标准，完善 BIM 信息； 3. 完成过程资料整理提交	项目竣工交付前两个月

注：根据各项实际情况对计划表进行调整并填写具体时间

#### 四、工程质量安全标准

本分包工程建模标准双方约定为：《建筑信息模型施工应用标准》（GB/T 51235-2017）（根据具体项目可进行调整）。

#### 五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）壹佰壹拾叁万肆仟叁佰肆拾柒元柒角玖分元（¥1134347.79 元）；不含增值税总价（大写）壹佰零柒万零壹佰叁拾玖元肆角贰分元（¥1070139.42 元）；增值税税率为 6%。



CSCEC

中建

## 六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书;
2. 补充条款及过程中的约谈记录;
3. 专用合同条款及其附件;
4. 技术标准和要求;
5. 图纸;
6. 已标价工作量清单;
7. 通用合同条款;
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成 BIM 服务,并按时足额向 BIM 服务人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就 BIM 质量承包人向发包人承担连带责任。

## 八、合同的生效

合同订立时间: 2024 年 7 月 10 日

合同订立地点: 武汉

本合同经双方签章或在云筑网 (www.yzw.cn) 完成电子签约后生效。

本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,承包人执 叁 份,分包人执 壹 份。

承包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话: 027-87134586

传真: 027-87134586

开户银行: 建设银行武汉省直支行

分包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话: 13510737817

传真:

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳

圳水库新村支行

合同专用章

(14)

420106101300321

曾志明



CSCEC

中建

附件 2：分包人现场管理人员名单

分包人现场管理人员名单

序号	姓名	性别	学历	专业	项目职责
1	曾志明	男	本科	美术学	公司负责人
2	胡振中	男	大专	室内设计	项目经理
3	祁攀	男	大专	动画	机电负责人
4	李振龙	男	大专	工程监理	总工
5	翁贵	男	本科	建筑学	BIM 总监
6	何爱清	男	大专	室内设计	机电 BIM
7	曾小育	女	大专	机电一体化	机电 BIM
8	曾天宇	男	本科	土木工程	土建 BIM
9	孙有恒	男	本科	建筑学	机电 BIM
10	宋玉冰	女	本科	化学工程与工艺	机电 BIM





## 电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 24952000000133886614

开票日期: 2024年08月21日

购买方信息	名称: 中建三局集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420000757013137P	销售方信息	名称: 深圳市残友智建有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300070368986T																																
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*研发和技术服务*BIM技术服务费</td><td></td><td></td><td>1</td><td>636999.990566038</td><td>636999.99</td><td>6%</td><td>38220.00</td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥636999.99</td><td></td><td>¥38220.00</td></tr><tr><td colspan="2">价税合计(大写)</td><td colspan="2">陆拾柒万伍仟贰佰壹拾玖圆玖角玖分</td><td colspan="4">(小写) ¥675219.99</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*研发和技术服务*BIM技术服务费			1	636999.990566038	636999.99	6%	38220.00	合计					¥636999.99		¥38220.00	价税合计(大写)		陆拾柒万伍仟贰佰壹拾玖圆玖角玖分		(小写) ¥675219.99			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																												
*研发和技术服务*BIM技术服务费			1	636999.990566038	636999.99	6%	38220.00																												
合计					¥636999.99		¥38220.00																												
价税合计(大写)		陆拾柒万伍仟贰佰壹拾玖圆玖角玖分		(小写) ¥675219.99																															
备注	项目名称: 南海文化中心项目装修及机电安装工程项目 项目地址: 佛山市南海区桂城海五路南侧、千灯湖公园西侧、南六路东侧、海四路北侧; 收款人: 沈海莹; 复核人: 曾志明;																																		

开票人: 蔡文浩



合同编号: 深直供 QT2024004

鸿荣源凤塘项目 03-07 地块施工总承包工程  
项目  
BIM技术咨询与服务合同



承包人: 中建三局集团(深圳)有限公司

分包人: 深圳市残友智建有限公司

签订地点: 深圳市龙华区汇德大厦

签订时间: 2024 年 5 月 14 日



## 第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团（深圳）有限公司

分包人（乙方）：深圳市残友智建有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鸿荣源凤塘项目 03-07 地块施工总承包工程项目 BIM 工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、分包资质信息

营业执照号码：91440300070368986T

法定代表人及联系方式：刘勇 13510737817

开户银行：中国银行股份有限公司深圳水库新村支行

账 号：761461186209

专业分包纳税身份类型：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

### 二、分包工程概况

1. 项目名称：鸿荣源凤塘项目 03-07 地块施工总承包工程项目

2. 项目地点：深圳市宝安区

3. 分包工程名称：BIM 技术咨询与服务

4. 工程服务范围：设计图纸范围内的 BIM 技术咨询与服务

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包  
人调整后的范围进行提供BIM服务，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济  
有关的索赔要求。

### 三、BIM 工作计划

计划开工日期：2024 年 3 月 21 日。

计划完工日期：2025 年 6 月 8 日。

工期总日历天数为：444 天。作业总日历天数为根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。



工作计划表

阶段	工作内容	评价要求	时间要求
方案策划	《BIM 实施方案编制》	BIM 实施方案能够满足业主需求及项目管理要求，包括但不限于项目 BIM 组织架构、管理制度、质量保证措施、BIM 实施标准、BIM 应用点及计划、资源需求等。	BIM 实施团队入场后 15 日内提交
BIM 建模	BIM 模型建模、深化设计、分包 BIM 模型审核	1. BIM 模型深度能够满足项目 BIM 标准要求，包括但不限于模型命名、拆分、颜色、精度、信息等要求。 2. 完成相关建模及深化设计成果输出，包括但不限于《图纸问题反馈表》、净高分析、预留预埋图、机电各专业深化设计图。 3. 完成其他分包专业的模型整合、模型质量检查、成果检查、进度管控等工作。	结构施工前一个月

注：根据各项目实际情况对计划表进行调整并填写具体时间

#### 四、工程质量安全标准

本分包工程建模标准双方约定为：《建筑信息模型施工应用标准》（GB/T 51235-2017）（根据具体项目可进行调整）。

#### 五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）捌拾肆万壹仟陆佰肆拾元整（¥841649.00 元）；不含增值税总价（大写）柒拾玖万肆仟元整（¥794000.00 元）；增值税税率为 6%。

#### 六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文

件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成 BIM 服务,并按时足额向 BIM 服务人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就 BIM 质量承包人向发包人承担连带责任。

### 八、合同的生效

合同订立时间: 2024 年 5 月 14 日

合同订立地点: 深圳市龙华区汇德大厦

本合同经双方签章或在云筑网(www.yzw.cn)完成电子签约后生效。

本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,承包人执 叁 份,分包人执 壹 份。

承包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:



分包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:



## 附件 2: 分包人现场管理人员名单

分包人现场管理人员名单

序号	姓名	性别	学历	专业	项目职责
1	曾志明	男	本科	美术学	公司负责人
2	曾小育	女	大专	机电一体化	项目经理
3	祁攀	男	大专	动画	机电负责人
4	李振龙	男	大专	工程监理	总工
5	翁贵	男	本科	建筑学	BIM 总监
6	何爱清	男	大专	室内设计	机电 BIM
7	胡振中	男	大专	室内设计	土建 BIM
8	曾天宇	男	本科	土木工程	土建 BIM
9	孙有恒	男	本科	建筑学	机电 BIM
10	宋玉冰	女	本科	建筑科学与工程工艺	机电 BIM





## 电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000140367158

开票日期: 2024年08月30日

购买方信息	名称: 中建三局集团（深圳）有限公司				销售方信息	名称: 深圳市残友智建有限公司																			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GD1055A					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300070368986T																			
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单 位</th><th>数 量</th><th>单 价</th><th>金 额</th><th>税率/征收率</th><th>税 额</th></tr><tr><td>*现代服务*BIM咨询服务</td><td></td><td></td><td>1</td><td>378960</td><td>378960.00</td><td>6%</td><td>22737.6</td></tr></table>										项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*现代服务*BIM咨询服务			1	378960	378960.00	6%	22737.6
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额																		
*现代服务*BIM咨询服务			1	378960	378960.00	6%	22737.6																		
费																									
<table><tr><td colspan="4">合 计</td><td colspan="2">¥378960.00</td><td colspan="2">¥22737.6</td></tr></table>										合 计				¥378960.00		¥22737.6									
合 计				¥378960.00		¥22737.6																			
<table><tr><td colspan="2">价税合计（大写）</td><td colspan="4">⊗肆拾万零壹仟陆佰玖拾柒圆陆角整</td><td colspan="2">（小写）¥401697.60</td></tr></table>										价税合计（大写）		⊗肆拾万零壹仟陆佰玖拾柒圆陆角整				（小写）¥401697.60									
价税合计（大写）		⊗肆拾万零壹仟陆佰玖拾柒圆陆角整				（小写）¥401697.60																			
备注	销方开户银行: 中国银行深圳市分行; 银行账号: 761461186209;																								
	项目名称: 鸿荣源凤塘项目03-06地块施工总承包工程项目 项目地址: 深圳市宝安区; 收款人: 沈海莹; 复核人: 曾志明;																								

开票人: 蔡文浩





## 截流河（沙井段）、蚝乡路拆迁安置房建设项目 BIM 施工模型建模应用服务合同

项目名称：截流河（沙井段）、蚝乡路等项目

拆迁安置房建设项目施工总承包工程

合同编号：GCGS-FW2023-034-002

委托方（甲方）：中冶华南建设工程有限公司

受托方（乙方）：深圳市残友智建有限公司

签订日期：2023 年 6 月 6 日



1219

委托方：（甲方）中冶华南建设工程有限公司

受托方：（乙方）深圳市残友智建有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》（2019年修订版）和其他国家、深圳市现行相关法规和规章、规定，结合本工程的规划要求和相关批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就协调一致，订立本合同。

### 一、项目概况

序号	名称	说明
1	建筑面积	56754 平方米
2	主要工作内容	1、建筑专业 BIM 施工模型搭建 2、结构专业 BIM 施工模型的搭建 3、机电专业 BIM 施工模型的搭建 4、园林景观 BIM 模型的搭建 5、BIM 应用：包含施工图审查、BIM 可视化分析、基于 BIM 机电管线综合深化技术应用、施工漫游模拟、碰撞检查分析、净高空间分析、工程量统计 6、BIM 报批报建、BIM 运维管理信息、宣传报奖

### 二、合同工期

截流河（沙井段）、蚝乡路拆迁安置房建设项目 BIM 施工模型建模应用服务工作期限自本项目合同签订之日起至 BIM 建模服务

2019

### (一) 收费标准

本项目含税总额 ¥800000.00 元(大写人民币: 捌拾万元整)。  
其中: 不含税总额 ¥776699.03 元, 增值税税率为 3%, 增值税税款 ¥23300.97 元。

## （二）支付进度

### 1、预付款

本合同签署后,甲方向乙方支付 30%合同款作为预付款,即人民币 ¥240000.00 元,大写: 贰拾肆万元整;于合同生效后15天内,由甲方收到预付款保函且见乙方支付申请和有效增值税专用发票后即付给乙方。

## 2、进度款

乙方完成BIM主要工作内容经验收合格后，甲方向乙方支付50%合同款（不含预付款），即人民币400000.00元，大写：肆拾万元整；甲方收到乙方支付申请和有效增值税专用发票后，经甲方批准后，由甲方支付给乙方。

### 3、尾款

乙方完成合同及清单约定的全部工作内容，成果提交甲方并通过甲方、监理、代建及政府相关部门评审验收通过后，甲方向乙方支付剩余 20%合同款，即人民币 160000.00 元，大写：壹拾陆万元整；甲方收到乙方支付申请和有效增值税专用发票后，经甲方批准后，由甲方支付给乙方。

司、上海新世纪资信评估投资服务有限公司、东方金诚国际信用评估有限公司（甲方有权根据实际情况随时新增或变更调整评级机构，乙方应无条件接受）；有关保函格式及开具的其他要求按专用条款相关约定且须满足中冶华南建设工程有限公司要求。

（合同签署页，以下无正文）

委托方：中冶华南建设工程有限公司 受托方：深圳市残友智建有限公司

签约代表人：

签约代表人：

地 址：深圳市宝安区福海街道  
桥头社区福瑞路1号立新湖创意  
园1号楼302

地 址：深圳市福田区莲花街  
道雨田路1号富莲大厦1栋1楼

电 话：0755-83257979

电 话：13510737817

签订日期：2023年6月6日

签订日期：2023年6月6日



罗 友 智 建



附件 4: 乙方 BIM 团队成员名单

乙方 BIM 团队成员名单

序号	姓名	职务	职称	从业年限	执业资格证书		
					证书名称	级别	专业
1	曾志明	总负责人	高工	18 年	一级智能建造师 /BIM 高级工程师	高级	综合
2	翁贵	BIM 项目经理	初级	9 年	BIM 高级工程师	高级	综合
3	胡振中	土建负责人	/	10 年	BIM 高级工程师	高级	综合
4	曾天宇	BIM 工程师	初级	6 年	BIM 高级建模师	一级	建筑设计专业
5	毕朝阳	BIM 工程师	/	8 年	BIM 高级建模师	一级	建筑设计专业
6	张光磊	BIM 工程师	/	5 年	BIM 高级建模师	高级	建筑设计专业
7	曾小育	机电负责人	/	9 年	BIM 高级工程师	高级	综合
8	祁攀	BIM 工程师	/	9 年	BIM 高级工程师	高级	综合
9	曾芳流	BIM 工程师	/	10 年	BIM 高级建模师	二级	设备设计专业
10	李振龙	平台管理员	中级	12 年	BIM 高级工程师	高级	综合
11	姚振海	运维审核员	/	3 年	BIM 中级建模师	二级	建筑设计专业
12	宋玉冰	培训管理员	/	3 年	BIM 中级建模师	二级	结构设计专业
13	李旭鹏	BIM 工程师	/	3 年	BIM 中级建模师	二级	
14	王荣庆	BIM 工程师	/	4 年	BIM 中级建模师	二级	
15	何爱清	BIM 工程师	/	3 年	BIM 中级建模师	一级	
16	孙有恒	BIM 工程师	/	2 年	BIM 初级建模师	一级	
17	张文杰	BIM 工程师	/	2 年	BIM 初级建模师	二级	
18	温文亦	BIM 工程师	/	2 年	BIM 初级建模师	二级	
19	关巧伟	BIM 工程师	/	2 年	BIM 初级建模师	二级	
20	何德扬	BIM 工程师	/	2 年	BIM 初级建模师	二级	
21	梁增华	BIM 工程师	/	2 年	BIM 初级建模师	二级	
22	姚湘	BIM 工程师	/	2 年	BIM 初级建模师	二级	
23	杨思佳	BIM 工程师	/	2 年	BIM 初级建模师	二级	
24	陈敏娜	BIM 工程师	/	6 年	BIM 中级建模师	一级	
25	张丹燕	BIM 工程师	/	4 年	BIM 中级建模师	一级	
26	张桂源	BIM 工程师		3 年	BIM 中级建模师	二级	
27	杨雪江	BIM 工程师		4 年	BIM 中级建模师	二级	
28	陈丽周	BIM 工程师		8 年	BIM 高级工程师	一级	
29	王永发	BIM 工程师		7 年	BIM 高级工程师	一级	
30	韦昌屹	BIM 工程师		4 年	BIM 中级建模师	一级	
31	王斌	BIM 工程师		5 年	BIM 高级工程师	一级	
32	陈睿杰	BIM 工程师		6 年	BIM 中级建模师	一级	
33	王永明	BIM 工程师		5 年	BIM 高级工程师	一级	

罗 强 记



编号: XCJB2023-A591

# 第二届“新城建杯” 国际BIM/CIM应用大赛

## 荣誉证书

### 三等奖

(建筑工程BIM组)



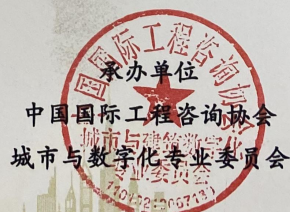
作品名称: 新城雅居(不含桩基)项目施工BIM应用

主要成员: 罗逊、邵阳、李帅、蒋剑峰、王永发

参赛单位: 中冶华南建设工程有限公司  
深圳市残友智建有限公司



主办单位  
中国国际工程咨询协会



承办单位  
中国国际工程咨询协会  
城市与数字化专业委员会

二零二三年十二月



## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2395200000043339096

开票日期: 2023年11月21日

购买方信息	名称: 中冶华南建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5F41TQ1W	销售方信息	名称: 深圳市残友智建有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300070368986T																																								
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*现代服务*BIM咨询服务费</td><td></td><td></td><td>0.5</td><td>754716.981132076</td><td>377358.49</td><td>6%</td><td>22641.51</td></tr><tr><td colspan="5">合 计</td><td>¥377358.49</td><td></td><td>¥22641.51</td></tr><tr><td colspan="2">价税合计 (大写)</td><td colspan="2">肆拾万圆整</td><td colspan="4">(小写) ¥400000.00</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">项目名称: 截流河安置房项目 项目地址: 深圳市宝安区新和大道 合同名称: BIM建模应用服务合同 合同编号: GCGS-FW2023-034-002; 收款人: 沈海莹; 复核人: 曾志明;</td><td colspan="4"></td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*现代服务*BIM咨询服务费			0.5	754716.981132076	377358.49	6%	22641.51	合 计					¥377358.49		¥22641.51	价税合计 (大写)		肆拾万圆整		(小写) ¥400000.00				备注	项目名称: 截流河安置房项目 项目地址: 深圳市宝安区新和大道 合同名称: BIM建模应用服务合同 合同编号: GCGS-FW2023-034-002; 收款人: 沈海莹; 复核人: 曾志明;						
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																																				
*现代服务*BIM咨询服务费			0.5	754716.981132076	377358.49	6%	22641.51																																				
合 计					¥377358.49		¥22641.51																																				
价税合计 (大写)		肆拾万圆整		(小写) ¥400000.00																																							
备注	项目名称: 截流河安置房项目 项目地址: 深圳市宝安区新和大道 合同名称: BIM建模应用服务合同 合同编号: GCGS-FW2023-034-002; 收款人: 沈海莹; 复核人: 曾志明;																																										

开票人: 蔡文浩



下载次数: 1

## 劳务协作合同

项目名称: “罗芳水质净化厂建模项目” 劳务协作

委托方  
(甲方): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托方  
(乙方): 深圳市残友智建有限公司

签订地点: 广东省 深圳 市 (县)

签订日期: 2023 年 5 月 15 日





深圳市利源水务设计咨询有限公司（甲方）委托 深圳市残友智建有限公司（乙方）开展“罗芳水质净化厂建模项目”劳务协作（以下简称“本项目”）。为明确双方的责任、权利及义务，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》，经协商一致后达成成本合同。

## 第一条 工作内容、形式和要求

### 1、工作范围与内容

工作范围与内容：开展罗芳水质净化厂1座既有水务设施BIM建模项目的劳务协作。

以上既有水务设施劳务协作内容包含：

序号	项目名称	专业	BIM模型数量
1	罗芳水质净化厂	建筑、结构、工艺、电气	16

以上协作内容未包含的，但为保证项目成果满足甲方（利源公司）要求的其他资料及成果等均包含在内，乙方应协作完成。

### 2、工作成果及工期

（1）乙方交付主要工作成果包括：前期基础资料收集归档，建立全专业、全要素水务工程BIM模型，并导入深圳全市域时空信息平台（CIM平台）、深圳市既有重要建筑BIM模型存储中心、深圳市水务集团BIM模型管理系统。其中前期基础资料分为电子版本和纸质形式两种，两种成果应完全对应，如有不符以纸质形式为准。乙方完成的BIM建模成果需获得甲方认可方可交付。

（2）乙方认可其交付的工作成果著作权归甲方所有，甲方采用乙方的工作成果时，乙方确保其所有签字人员放弃署名权，乙方提交工作成果时需同时提交其签字人员放弃署名权的声明，乙方签字人员的署名权不得对抗甲方签字人员的署名权。

### （3）工作进度要求

根据业主对本项目的进度计划，甲方提供相应条件后，在合同签订后的15个日历天内完成现场踏勘、前期基础资料收集及汇总、全部BIM建模及模型上传等劳务协作服务工作。若业主对进度计划有所调整，按照业主及甲方的最新要求，

### 第三条 合同验收标准和方式

1、在乙方履行本合同过程中，甲方有权对乙方的阶段性工作成果进行验收，乙方应当积极配合；阶段性工作成果经甲方验收不合格的，乙方应及时进行修正和改进，并不得影响下一阶段的工作进度。

2、若乙方交付的工作成果经甲方验收后认定为不合格的，乙方应在甲方规定的期限内提交新的工作成果。

### 第四条 合同费用及其支付方式

#### 1、合同费用

合同费用按 90%:10% 的比例划分为劳务协作基本费和考核浮动费。

(1) 本项目含税合同总价为 278343.13 元，人民币大写：贰拾柒万捌仟叁佰肆拾叁元壹角叁分，增值税税率为 3%，其中不含税价为人民币：270236.05 元，增值税为人民币：8107.08 元。合同费用包括人员劳务协作费、差旅费、现场调研踏勘费、为完成本项目所需要的其他工作费用、考核浮动及税金并考虑了必要的风险等全部费用，上述费用不因人工费、物价上涨或费率变动等任何原因而调整，乙方也不得以任何原因要求甲方增加费用。

##### a. 劳务协作基本费

本合同劳务协作收费为 250508.82 元，人民币大写：贰拾伍万零伍佰零捌元捌角贰分。劳务协作费已包含但不限于乙方的文本制作、效果图、设计文件打印费、专家评审费及现场配合等完成劳务协作任务所需的相关费用，如有另行约定的除外。

##### b. 考核浮动费

本合同考核浮动费为 27834.31 元，人民币大写：贰万柒仟捌佰叁拾肆元叁角壹分，根据甲方对乙方服务情况作出评价后确定。甲方将根据乙方服务情况作出评价（标准详见附件 2），按考评结果一次性支付考核浮动费。

90-100 分（含 90 分）支付服务考核浮动费总额的 100%；

85-90 分（含 85 分）支付服务考核浮动费的 80%；

80-85 分（含 80 分）支付服务考核浮动费的 60%；

80 分（不含本数）以下不支付考核浮动费。

(2) 若遇国家税收政策变化导致税率调整，甲方有权根据不含税价及新适

(以下无正文)

<p>甲方：深圳市利源水务设计咨询有限公司</p> <p>(盖章): </p> <p>委托代理人: </p> <p>电话: 0755-25911036</p> <p>传真:</p> <p>税号: 9144 0300 1922 2749 5F</p> <p>开户银行: 招商银行上步支行</p> <p>帐号: 8145 8053 3410 001</p> <p>开户名: 深圳市利源水务设计咨询有限公司</p> <p>邮编: 518031</p>	<p>乙方：深圳市残友智建有限公司</p> <p>(盖章): </p> <p>委托代理人: </p> <p>电话: 13510737817</p> <p>传真:</p> <p>税号: 91440300070368986T</p> <p>开户银行: 中国银行股份有限公司深圳水库新村支行</p> <p>帐号: 761461186209</p> <p>开户名: 深圳市残友智建有限公司</p> <p>邮编: 518000</p> <p>地址: 深圳市福田区莲花街道雨田路1号海莲大厦1栋1楼</p> <p></p>
--	--

附注:

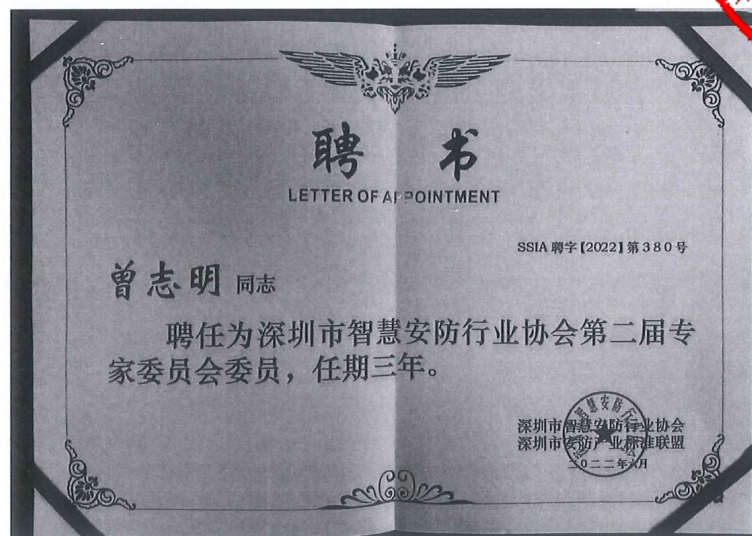
- 1、本合同所有条款均在签订合同时编制，确定合同内容依据为招标文件和中标人的投标文件及相关确认文件；
- 2、项目重要内容（如：双方权利义务、功能要求说明等）可作为附件。

附件 1：拟投入的技术人员情况表及资格证书

拟投入的技术人员情况表及资格证书

序号	姓 名	年 龄	学 历	执业资格证书（或技术职称证）及编号			拟参与本项目职位	从业年限	备注
1	曾志明		本科				负责人	18	
2	胡振中		大专				项目经理	10	
3	李振龙		大专				总工	12	
4	翁贵		本科				机电负责人	10	
5	曾天宇		本科				土建负责人	8	
6	陈丽周		本科				工程师	3	
7	曾芳流		本科				工程师	12	
8									

备注：须填写除项目负责人以外的技术人员的基本信息，本表后附人员执业资格证书、技术职称证书、业绩证明（如有）复印件。





# 济南遥墙机场二期改扩建项目

## BIM 咨询服务合同

甲 方：上海方联技术服务有限公司

乙 方：深圳市残友智建有限公司

签订日期：2023 年 1 月 6 日

签订地点：广东深圳



### 第三条 服务范围

3.1 本项目服务范围：T2 航站楼（根据第一版施工图模型计算工作量）、GTC 交通中心、塔台及附楼、1#能源中心、1#能源中心子站、急救中心、职工食堂。

3.2 具体专业建模包括但不限于：总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、智能化（基础弱电）、民航弱电、行李系统、精装修、钢结构、幕墙、室外管线、基坑、车道边、桩基等。具体专业划分以设计图纸为准。

3.3 本合同主要实施内容为上述单体内的全专业 BIM 建模及应用等相关服务工作。

### 第四条 服务内容

4.1 模型版次：由于本次施工图设计存在多个版本施工图逐步完善施工图设计工作，因此建模工作需配合施工图节奏，需要对各版施工图进行响应，按照设计调整修改模型，保障图模一致。具体模型版次以业主提供施工图版数为准。

4.2 模型搭建：根据设计图纸深度搭建建筑、结构、水、暖、电等各专业 BIM 模型，需严格按照《济南遥墙国际机场二期改扩建工程 BIM 技术应用标准（试行）》要求开展模型搭建工作，保证模型质量。

4.3 构件扩库：为实现模型编码工作，需要对合同范围内的所有构件进行构件扩库，针对构件进行层级划分和构件命名工作。在项目实施过程中对构件信息总表进行完善与积累，为后续模型编码工作提供支撑。

4.4 模型编码：需严格按照济南机场 BIM 模型编码体系要求，对合同服务范围内的所有模型构件进行模型分类和编码工作。

4.5 模型审核：需针对自身模型进行质量审核工作，保证所提交模型的质量。

4.6 模型修改：需根据业主和甲方提出的模型问题进行快速响应，进行复核和修改工作，并针对服务范围内的所有模型进行复核整改工作，避免同类问题多次出现和反复整改的情况，应充分考虑同类问题反复整改的工作量，保证模型质量与进度。

4.7 模型属性：根据业主和甲方要求，对模型进行相关属性添加工作，主要包括模型几何信息和非几何信息，信息表达应符合相关标准要求。

4.8 模型应用：应根据业主和甲方要求开展模型应用工作，主要包括但不限于碰撞检测、净高分析、管线综合、管综排布出图、漫游模拟、预留预埋等。

4.9 模型变更：施工图将陆续出多个版本逐步完善设计，各版施工图，必定存在设计调整和变更，必须响应设计调整和变更，并同步进行模型变更工作。

### 第五条 咨询成果交付清单



### 6.1 服务费用

本合同付款方式为 网银支付，合同总价（含增值税价）为人民币 1100000.00 元（大写：壹佰壹拾万元整），增值税税率为 3%（征收率为 3%），其中增值税税款为人民币 33000.00 元（大写：叁万叁仟元整）。该服务费用为固定总价，固定总价已经包含乙方完成本合同全部工作所需的全部费用（包括但不限于：人工服务费、设计费、顾问服务费、管理费、工本费用、设备费、邮递费、加班费、加急费、保险费、设计修改完善、文本及图纸制作费、现场图纸交底及施工阶段现场配合费、设计样品费、现场踏勘费、翻译费、打印费、复印费、幻灯片制作费、通讯费、会议费、差旅费、住宿费、利润、所有相关税费等一切费用）。项目服务面积及费用明细如下：

序号	单体内容	建模面积	单价	总计（元）	备注
1	T2 航站楼 部分建模	445420 m <sup>2</sup>	0.2 元/m <sup>2</sup>	89084	初版部分建模
2	GTC 交通中心	386961 m <sup>2</sup>	2.4 元/m <sup>2</sup>	928706.4	按施工图三次大版本更新进行全专业 BIM 建模
3	塔台及附楼	10671 m <sup>2</sup>		25610.4	
4	1#能源中心	11322.44 m <sup>2</sup>		27173.856	
5	1#能源中心子站	2607 m <sup>2</sup>		6256.8	
6	急救中心	9247.5 m <sup>2</sup>		22194	
7	职工食堂	3500 m <sup>2</sup>		8400	
合计				1107425	

本项目取整优惠报价。

总费用人民币壹佰壹拾万元整（小写：¥1100000 元）

### 6.2 费用说明

6.2.1 本费用包括建筑、结构、机电等全套施工图的 BIM 模型。

6.2.2 本费用包括乙方为完成本合同约定的服务内容所发生的成本、公司管理费及公司各类税费。甲方将根据本合同向乙方支付咨询服务费，乙方提供相应金额的有效税务发

(以下无正文)



甲方：上海方联技术服务有限公司

法定代表人/授权代理人：

时间：2023 年 1 月 6 日



乙方：深圳市残友智建有限公司

法定代表人/授权代理人：

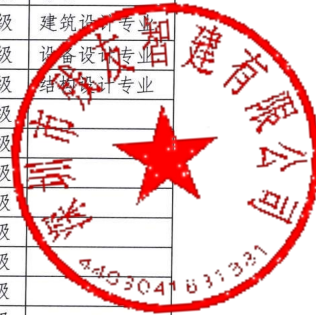




附件:

乙方 BIM 团队成员名单

序号	姓名	职务	职称	从业年限	执业资格证书		
					证书名称	级别	专业
1	曾志明	总负责人	高工	18 年	一级智能建造师 /BIM 高级工程师	高级	综合
2	翁贵	BIM 项目经理	初级	9 年	BIM 高级工程师	高级	综合
3	胡振中	土建负责人	/	10 年	BIM 高级工程师	高级	综合
4	曾天宇	BIM 工程师	初级	6 年	BIM 高级建模师	一级	建筑设计专业
5	毕朝阳	BIM 工程师	/	8 年	BIM 高级建模师	一级	建筑设计专业
6	张光磊	BIM 工程师	/	5 年	BIM 高级建模师	高级	建筑设计专业
7	曾小育	机电负责人	/	9 年	BIM 高级工程师	高级	综合
8	祁攀	BIM 工程师	/	9 年	BIM 高级工程师	高级	综合
9	黄茂盛	BIM 工程师	/	5 年	BIM 中级建模师	一级	设备设计专业
10	曾芳流	BIM 工程师	/	10 年	BIM 高级建模师	二级	设备设计专业
11	李振龙	平台管理员	中级	12 年	BIM 高级工程师	高级	综合
12	姚振海	运维审核员	/	3 年	BIM 中级建模师	二级	建筑设计专业
13	骆昱彝	动画制作员	/	4 年	BIM 中级建模师	二级	设备设计专业
14	宋玉冰	培训管理员	/	3 年	BIM 中级建模师	二级	建筑设计专业
15	李旭鹏	BIM 工程师	/	3 年	BIM 中级建模师	二级	
16	钟远锋	BIM 工程师	/	3 年	BIM 中级建模师	二级	
17	王荣庆	BIM 工程师	/	4 年	BIM 中级建模师	二级	
18	倪留	BIM 工程师	/	3 年	BIM 中级建模师	二级	
19	何爱清	BIM 工程师	/	3 年	BIM 中级建模师	一级	
20	毕培滨	BIM 工程师	/	2 年	BIM 初级建模师	一级	
21	孙有恒	BIM 工程师	/	2 年	BIM 初级建模师	一级	
22	张文杰	BIM 工程师	/	2 年	BIM 初级建模师	二级	
23	温文亦	BIM 工程师	/	2 年	BIM 初级建模师	二级	
24	关巧伟	BIM 工程师	/	2 年	BIM 初级建模师	二级	
25	何德扬	BIM 工程师	/	2 年	BIM 初级建模师	二级	
26	梁增华	BIM 工程师	/	2 年	BIM 初级建模师	二级	
27	姚湘	BIM 工程师	/	2 年	BIM 初级建模师	二级	
28	杨思佳	BIM 工程师	/	2 年	BIM 初级建模师	二级	
29	陈敏娜	BIM 工程师	/	6 年	BIM 中级建模师	一级	
30	张丹燕	BIM 工程师	/	4 年	BIM 中级建模师	一级	
31	张桂源	BIM 工程师		3 年	BIM 中级建模师	二级	
32	杨雪江	BIM 工程师		4 年	BIM 中级建模师	二级	
33	陈丽周	BIM 工程师		8 年	BIM 高级工程师	一级	
34	王永发	BIM 工程师		7 年	BIM 高级工程师	一级	
35	韦昌屹	BIM 工程师		4 年	BIM 中级建模师	一级	
36	王斌	BIM 工程师		5 年	BIM 高级工程师	一级	
37	陈睿杰	BIM 工程师		6 年	BIM 中级建模师	一级	
38	王永明	BIM 工程师		5 年	BIM 高级工程师	一级	





## 电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 2495200000005008330

开票日期: 2024年01月12日

购买方信息	名称: 上海方联技术服务有限公司				销售方信息	名称: 深圳市残友智建有限公司																			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310230MA1JU2K7XQ					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300070368986T																			
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单 位</th><th>数 量</th><th>单 价</th><th>金 额</th><th>税率/征收率</th><th>税 额</th></tr><tr><td>*现代服务*BIM咨询服务</td><td></td><td></td><td>0.2727272727273</td><td>1037735.8490566</td><td>283018.87</td><td>6%</td><td>16981.13</td></tr></table>										项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*现代服务*BIM咨询服务			0.2727272727273	1037735.8490566	283018.87	6%	16981.13
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额																		
*现代服务*BIM咨询服务			0.2727272727273	1037735.8490566	283018.87	6%	16981.13																		
费																									
合 计					¥283018.87		¥16981.13																		
价税合计(大写)			⊗叁拾万圆整			(小写) ¥300000.00																			
备注	项目名称: 济南遥墙机场二场改扩建				项目地址: 济南市;																				
	收款人: 沈海莹; 复核人: 曾志明;																								

开票人: 蔡文浩



下载次数: 1

合同编号: 深直供 QT2023083

## 深圳北站超核绿芯项目

## BIM技术咨询与服务



中建



承包人: 中建三局集团(深圳)有限公司

分包人: 深圳市残友智建有限公司

签订地点: 深圳市龙华区汇德大厦

签订时间: 年 月 日

## 第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团（深圳）有限公司

分包人（乙方）：深圳市残友智建有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳北站超核绿芯项目BIM工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、分包资质信息

营业执照号码：91440300070368986T

法定代表人及联系方式：刘勇 13510737817

开户银行：中国银行股份有限公司深圳水库新村支行

账 号：761461186209

专业分包纳税身份类型：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人

### 二、分包工程概况

1. 项目名称：深圳北站超核绿芯项目

2. 项目地点：深圳市龙华区

3. 分包工程名称：BIM 技术咨询与服务

4. 分包工程承包范围：设计图纸范围内的 BIM 技术咨询与服务

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的范围进行提供BIM服务，分包人承诺不因此向承包人提出任何与分包有关的索赔要求。

### 三、BIM 工作计划

计划开工日期：2023 年 10 月 8 日。

计划完工日期：2024 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：450 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。



CSCEC

中建

工作计划表

阶段	工作内容	评价要求	时间要求
方案策划	《BIM 实施方案编制》	BIM 实施方案能够满足业主需求及项目管理要求，包括但不限于项目 BIM 组织架构、管理制度、质量保证措施、BIM 实施标准、BIM 应用点及计划、资源需求等。	BIM 实施团队入场后 15 日内提交
BIM 建模	BIM 模型建模、深化设计、分包 BIM 模型审核	1. BIM 模型深度能够满足项目 BIM 标准要求，包括但不限于模型命名、拆分、颜色、精度、信息等要求。 2. 完成相关建模及深化设计成果输出，包括但不限于《图纸问题反馈表》、净高分析、预留预埋图、机电各专业深化设计图。 3. 完成其他分包专业的模型整合、模型质量检查、成果检查、进度管控等工作。	结构施工前一个月
BIM 应用	BIM 应用点成果应用、奖项申报	完成要求的各项应用点，成果满足项目或业主需求； 按要求组织申报国家级 BIM 竞赛奖项（对于申报国家级 BIM 竞赛的项目，由公司技术部统一进行过程资料评审。相关竞赛通知发布一月内完成应用点策划、PPT 大纲、支撑材料审核；作品提交前 2 周完成解说词、PPT 及视频审核。）	按照项目实施方案计划
竣工交付	竣工模型、过程资料整理	1. 按照竣工图纸完善 BIM 模型，达到图模一致； 2. 按照业主 BIM 模型交付标准，完善 BIM 信息； 3. 完成过程资料整理提交	项目竣工交付前两个月

注：根据各项目实际情况对计划表进行调整并填写具体时间

#### 四、工程质量安全标准

本分包工程建模标准双方约定为：《建筑信息模型施工应用标准》（GB/T 51235-2017）（根据具体项目可进行调整）。

#### 五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）644111.19 元（¥ 陆拾肆万肆仟壹佰壹拾壹元壹角玖分 元）；不含增值税总价（大写）607652.07 元（¥ 陆拾万零柒仟陆佰伍拾贰元零柒分 元）；增值税税率为 6 %。

CSCEC

中建

## 六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书;
2. 补充条款及过程中的约谈记录;
3. 专用合同条款及其附件;
4. 技术标准和要求;
5. 图纸;
6. 已标价工作量清单;
7. 通用合同条款;
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成 BIM 服务,并按时足额向 BIM 服务人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就 BIM 质量向发包人承担连带责任。

## 八、合同的生效

合同订立时间: 2023 年 10 月 8 日

合同订立地点: 深圳市龙华区汇德大厦 10 楼

本合同经双方签章或在云筑网 (www.yzw.cn) 完成电子签约后生效。

本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,承包人执 叁 份,分包人执 壹 份。

承包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真: 合同专用章

开户银行: 522546

账号:

分包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话: 15510737817

传真:

开户银行: 中国银行深圳水库新村支行

账号: 761461186209

CSCEC

中建

## 附件 2: 分包人现场管理人员名单

## 分包人现场管理人员名单

序号	姓名	性别	学历	专业	项目职责
1	曾志明	男	本科	美术学	公司负责人
2	胡振中	男	大专	室内设计	项目经理
3	祁攀	男	大专	动画	机电负责人
4	李振龙	男	大专	工程监理	总工
5	翁贵	男	本科	建筑学	BIM 总监
6	何爱清	男	大专	室内设计	土建 BIM
7	陈丽周	男	本科	工业工程	机电 BIM
8	曾天宇	男	本科	土木工程	土建 BIM
9	孙有恒	男	本科	建筑学	土建 BIM
10	宋玉冰	女	本科	化学工程与工艺	机电 BIM







## 金标杯

2023年BIM/CIM应用成熟度优秀成果

# 一等成果

(BIM施工及节能成果组)



项目名称：深圳北站超核绿芯项目

主要成员：胡振中、胡庆欢、刘飞、赵志国、徐敏、乔正建

参赛单位：中建三局集团（深圳）有限公司  
深圳市残友智建有限公司

全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会

二〇二三年十二月  
业务专用







## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000080997410

开票日期: 2024年06月04日

购买方信息	名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GD1055A	销售方信息	名称: 深圳市残友智建有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300070368986T																																								
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*现代服务*BIM咨询服务费</td><td></td><td></td><td>1</td><td>312243.311320755</td><td>312243.31</td><td>6%</td><td>18734.60</td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥312243.31</td><td></td><td>¥18734.60</td></tr><tr><td colspan="2">价税合计(大写)</td><td colspan="2">叁拾叁万零玖佰柒拾柒圆玖角壹分</td><td colspan="4">(小写) ¥330977.91</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">项目名称: 深圳北站超核绿芯项目 收款人: 沈海莹; 复核人: 蔡文浩;</td><td colspan="4">项目地点: 深圳市龙华区;</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*现代服务*BIM咨询服务费			1	312243.311320755	312243.31	6%	18734.60	合计					¥312243.31		¥18734.60	价税合计(大写)		叁拾叁万零玖佰柒拾柒圆玖角壹分		(小写) ¥330977.91				备注	项目名称: 深圳北站超核绿芯项目 收款人: 沈海莹; 复核人: 蔡文浩;			项目地点: 深圳市龙华区;			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																																				
*现代服务*BIM咨询服务费			1	312243.311320755	312243.31	6%	18734.60																																				
合计					¥312243.31		¥18734.60																																				
价税合计(大写)		叁拾叁万零玖佰柒拾柒圆玖角壹分		(小写) ¥330977.91																																							
备注	项目名称: 深圳北站超核绿芯项目 收款人: 沈海莹; 复核人: 蔡文浩;			项目地点: 深圳市龙华区;																																							

开票人: 蔡文浩



履约评价情况

序号	建设单位	项目名称	合同价格 (万元)	备注履约评价
1	中建八局/深圳市汇健医疗工程有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目医用洁净工程	16.8	良好
2	深圳市残友集团控股有限公司	残友南沙综保生物基地建设运营工程项目 BIM 数字化全过程服务	57	良好
3	中建一局/深圳市建筑装饰（集团）有限公司	深圳市中医肛肠医院装饰 BIM 咨询服务合同	36.8	良好
4	广州市市政集团有限公司/广东纵横建筑设计有限公司	肇庆市高要区人民医院新院建设项目 BIM 咨询服务合同	116	良好
5	中建五局/深圳市汇健医疗工程有限公司	福田妇儿医院医疗专项装饰设计 BIM 服务	10	良好
6	中建国际/中国建筑资讯科技有限公司	香港启德新急症医院（Site B）BIM 工程--幕墙	11.6	优秀



附件:

中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目医用洁净工程



电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 24952000000170577863

开票日期: 2024年10月15日

购买方信息	名称: 深圳市汇健医疗工程有限公司				销售方信息	名称: 深圳市残友智建有限公司																											
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007576244483					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300070368986T																											
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单 位</th><th>数 量</th><th>单 价</th><th>金 额</th><th>税率/征收率</th><th>税 额</th></tr><tr><td colspan="3">*现代服务*BIM咨询服务</td><td>0.7</td><td>158900.943396226</td><td>111230.66</td><td>6%</td><td>6673.84</td></tr><tr><td colspan="3">费</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>										项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*现代服务*BIM咨询服务			0.7	158900.943396226	111230.66	6%	6673.84	费							
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额																										
*现代服务*BIM咨询服务			0.7	158900.943396226	111230.66	6%	6673.84																										
费																																	
合 计					¥111230.66		¥6673.84																										
价税合计 (大写)			⊗壹拾壹万柒仟玖佰零肆圆伍角整				(小写) ¥117904.50																										
备 注	项目名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)医用洁净工程设备采购及安装1标段项目 项目地点: 深圳市光明区;																																
	收款人: 沈海莹; 复核人: 曾志明;																																

开票人: 蔡文浩



## 深圳市中医肛肠医院装饰 BIM 咨询服务





肇庆市高要区人民医院新院建设项目 BIM 咨询服务



编号: XCJB2023-A595

第二届“新城建杯”  
国际BIM/CIM应用大赛

荣誉证书

三等奖  
(建筑工程BIM组)



作品名称: 肇庆市高要区人民医院项目设计BIM应用

主要成员: 宋玉冰、曾小育、冼锦能、梁敏聪、冯凯欣、梁炜正

参赛单位: 广东纵横建筑设计有限公司  
深圳市残友智建有限公司



二零二三年十二月



电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 23952000000013820035

开票日期: 2023年08月30日

购买方信息	名称: 广东纵横建筑设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441283762922490A	销售方信息	名称: 深圳市残友智建有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300070368986T																																
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*现代服务*BIM咨询服务</td><td></td><td></td><td>0.4</td><td>1094339.62264151</td><td>437735.85</td><td>6%</td><td>26264.15</td></tr><tr><td colspan="5">合 计</td><td>¥437735.85</td><td></td><td>¥26264.15</td></tr><tr><td colspan="2">价税合计(大写)</td><td colspan="2">肆拾陆万肆仟圆整</td><td colspan="4">(小写) ¥464000.00</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*现代服务*BIM咨询服务			0.4	1094339.62264151	437735.85	6%	26264.15	合 计					¥437735.85		¥26264.15	价税合计(大写)		肆拾陆万肆仟圆整		(小写) ¥464000.00			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																												
*现代服务*BIM咨询服务			0.4	1094339.62264151	437735.85	6%	26264.15																												
合 计					¥437735.85		¥26264.15																												
价税合计(大写)		肆拾陆万肆仟圆整		(小写) ¥464000.00																															
备注	购方开户银行: 中国农业银行肇庆分行; 银行账号: 44641001040038351; 项目名称: 肇庆市高要区人民医院新院建设项目 项目地点: 肇庆市高要区江滨新城片区; 收款人: 沈海莹; 复核人: 曾志明;																																		

开票人: 蔡文浩



下载次数: 1

## 福田妇儿医院医疗专项装饰设计 BIM 服务



## 电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000135168927

开票日期: 2024年08月23日

购买方信息	名称: 深圳市汇健医疗工程有限公司				销售方信息	名称: 深圳市残友智建有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007576244483					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300070368986T			
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	
*现代服务*BIM咨询服务				0.6	94339.6226415094	56603.77	6%	3396.23	
费									
合 计						¥56603.77	¥3396.23		
价税合计(大写)		⊗陆万圆整				(小写)¥60000.00			
备注	项目名称: 福田妇儿医院医疗专项装饰设计BIM服务				项目地点: 深圳市福田区;				
	收款人: 沈海莹; 复核人: 曾志明;								

开票人: 蔡文浩



投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	深圳市残友智建有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>1、项目名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目医用洁净工程; 建设单位: 中建八局/深圳市汇健医疗工程有限公司; 合同金额: 16.8万元; 合同签订时间: 2024.6-2025.5</p> <p>2、项目名称: 残友南沙综保生物基地建设运营工程项目BIM数字化全过程服务; 建设单位: 深圳市残友集团控股股份有限公司; 合同金额: 57万元; 合同签订时间: 2025.6-2026.5</p> <p>3、项目名称: 深圳市中医肛肠医院装饰BIM咨询服务; 建设单位: 中建一局/深圳市建筑装饰(集团)有限公司; 合同金额: 36.8万元; 合同签订时间: 2023.3-2024.3</p> <p>4、项目名称: 肇庆市高要区人民医院新院建设项目BIM咨询服务; 建设单位: 广州市市政集团有限公司/广东纵横建筑设计有限公司; 合同金额: 116万元; 合同签订时间: 2024.6-2024.12</p> <p>5、项目名称: 福田妇儿医院医疗专项装饰设计BIM 服务; 建设单位: 中建五局/深圳市汇健医疗</p>	<p>1、项目名称: 肇庆市高要区人民医院新院建设项目BIM咨询服务; 建设单位: 广州市市政集团有限公司/广东纵横建筑设计有限公司; 合同金额: 116万元; 竣工验收时间: 2024.6</p> <p>2、项目名称: 深圳市坪山人民医院迁址重建项目机电管线深化BIM技术服务; 建设单位: 中建科工/筑加智慧城市建设有限公司; 合同金额: 27.9万元; 竣工验收时间: 2023.5</p> <p>3、项目名称: 南海文化中心项目装修及机电安装工程项目BIM技术咨询与服务; 建设单位: 中建三局集团有限公司; 合同金额: 113.4万元; 竣工验收时间: 2025.9</p> <p>4、项目名称: 鸿荣源凤塘项目03-07地块施工总承包工程项目BIM咨询与服务; 建设单位中建三局集团(深圳)有限公司; 合同金额: 84.2万元; 竣工验收时间: 2025.6</p> <p>5、项目名称截流河(沙井段)、乡路拆迁安置房建设项目BIM施工模型建模应用服务; 建设</p>	共配置9人 具体岗位如: 1、项目负责人: 1人 2、总工: 1人 3、BIM土建负责人: 1人 4、BIM机电负责人: 1人 5、BIM机电工程师: 4人 6、BIM土建工程师: 1人	<p>1、项目名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目医用洁净工程; 评价等级: 良好; 评价时间: 2025.5; 评价单位: 中建八局/深圳市汇健医疗工程有限公司</p> <p>2、项目名称: 残友南沙综保生物基地建设运营工程项目BIM数字化全过程服务; 评价等级: 良好; 评价时间: 2025.10; 评价单位: 深圳市残友集团控股股份有限公司</p> <p>3、项目名称: 深圳市中医肛肠医院装饰BIM咨询服务; 评价等级: 良好; 评价时间: 2024.3; 评价单位: 中建一局/深圳市建筑装饰</p>



			<p>工程有限公司; 合同金额: 10万元; 合同签订时间: 2024.6-2024.12</p> <p>6、项目名称: 香港启德新急症医院 (Site B) BIM工程--幕墙; 建设单位: 中建国际/中国建筑资讯科技有限公司; 合同金额: 11.6万元; 合同签订时间: 2022.10-2023.4</p> 	<p>单位: 中冶华南建设工程有限公司; 合同金额: 80万元; 竣工验收时间: 2024.8</p> <p>6、项目名称: 深圳水务罗芳水质净化厂建模项目; 建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司; 合同金额: 27.8万元; 竣工验收时间: 2024.8</p> <p>7、项目名称: 济南遥墙机场二期改扩建项目BIM咨询服务; 建设单位: 中建八局/上海方联技术服务有限公司; 合同金额: 110万元; 竣工验收时间: 2023.8</p> <p>8、项目名称: 深圳比站超核绿芯项目BIM技术咨询与服务; 建设单位: 中建三局集团 (深圳) 有限公司; 合同金额: 64.4万元; 竣工验收时间: 2024.12</p>	<p>(集团) 有限公司</p> <p>4、项目名称: 肇庆市高要区人民医院新院建设项目 BIM咨询服务; 评价等级: 良好; 评价时间: 2024.6; 评价单位: 广州市市政集团有限公司/广东纵横建筑设计有限公司</p> <p>5、项目名称: 福田妇儿医院医疗专项装饰设计 BIM服务; 评价等级: 良好; 评价时间: 2024.12; 评价单位: 中建五局/深圳市汇健医疗工程有限公司</p> <p>6、项目名称: 香港启德新急症医院 (Site B) BIM工程--幕墙; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2023.5; 评价单位: 中建国际/中国建筑资讯科技有限公司</p>
<p>注: (1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文</p> <p>(六) 定标《资信标要求一览表》</p> <p>(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。</p>					