

标段编号：2502-440305-04-01-148321006001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目BIM  
设计与施工联合应用

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期：2025年10月28日

南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目  
BIM 设计与施工联合应用项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2502-440305-04-01-148321006001

投标人名称： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

投标人代表： 郭新梅

投标日期： 2025 年 10 月 28 日

## 目录

业绩清单一览表 .....	3
1、 投标函 .....	5
2、 独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件） .....	6
3、 拟派本项目服务团队 .....	18
4、 投标人业绩 .....	57
5、 项目负责人业绩 .....	92
6、 履约评价情况 .....	92
7、 投标人基本情况一览表 .....	140
8、 中小企业声明函 .....	142

### 业绩清单一览表

投标人名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
一	企业业绩				
1	西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包	深圳 宝安	2024.07.31- 2025.02.07	37.1	
2	腾讯村周边环境整治工程（建筑信息模型（BIM）技术应用）	深圳 宝安	2023.09.22- 2024.04.15	22.99	
3	赤湾一路（郑和二路至华英路 B 段）设计施工全过程 BIM 技术服务	深圳 南山	2024.03.20- 2024.04.11	14.52	
4	郑和路（郑和二路至华英路 B 段）设计施工全过程 BIM 技术服务	深圳 南山	2024.03.20- 2024.04.11	14.52	
5	郑和三路（赤湾三路至华英路段）设计施工全过程 BIM 技术服务	深圳 南山	2024.03.20- 2024.04.11	14.52	
6	南头城莲花广场 BIM 技术咨询服务	深圳 南山	2016.12.13- 2017.04	330	履约优秀
二	项目负责人业绩				
1	环谭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）(BIM)咨询服务	深圳 宝安	2024.07.01 至今	3.72	
2	西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包 BIM 服务	深圳 宝安	2024.07.31 至今	37.1	
3	南头城莲花广场 BIM 技术咨询服务	深圳 南山	2016.12.13 至今	330	
4	长圳车辆段保障性安居工程二期项目 BIM 咨询	深圳 光明	2019.02.19 至今	/	履约 90 分 荣获“广联达第一届 咨询企业 BIM 应用大赛三等奖”
5	郑和路（郑和二路至华英路 B 段）设计施工全过程 BIM 技术服务	深圳 南山	2024.03.20 至今	14.52	

6	赤湾一路(郑和二路至华英路 B 段) 设计施工全过程 BIM 技术服务	深圳 南山	2024. 03. 20 至今	12	
7	郑和三路（赤湾三路至华英路段） 设计施工全过程 BIM 技术服务	深圳 南山	2024. 03. 20 至今	12	
8	郑和一路（赤湾三路至郑和路段） 设计施工全过程 BIM 技术服务	深圳 南山	2024. 03. 20 至今	7. 68	
9	郑和二路（赤湾三路至郑和路段） 设计施工全过程 BIM 技术服务	深圳 南山	2024. 03. 20 至今	14. 52	
10	华英路 C 段(华英路 B 段-赤湾六路 段) 市政道路工程（一期）设计 BIM 技术服务	深圳 南山	2024. 03. 20 至今	12	

业绩证明文件

## 1、投标函

致深圳市南山区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人：郭新梅

授权委托人：朱春荣

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

邮编：518000

联系电话：0755-82487100/18194056602 传真：0755-82487000

日期：2025 年 10 月 28 日

2、独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
9144030079049661XQ

名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郭新梅

成立日期 2006年07月05日

住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401

登记机关

2023年01月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:  ☒ 全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030079049661XQ
注册号:	440301102721036
商事主体名称:	深圳市中联建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
法定代表人:	郭新梅
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中联建工程项目管理有限公司英德分公司
备注:	



## 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:  ☒ 全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市中联建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	项目代建; 工程及服务类招标代理; 全过程工程咨询; 工程设计及相关技术服务(建筑、市政、风景园林、环境工程设计)(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营); 建筑信息模型咨询; 信息技术的技术开发及技术服务。(以上不含限制性项目); 园林绿化工程施工; 招投标代理服务; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 工程造价咨询业务; 建设工程监理。司法鉴定服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:  ☒ 全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

##### 深圳市中联建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭新梅	400	自然人	自然人股东
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	3600	本地企业	企业法人



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:  ☒ 全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

##### 深圳市中联建工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郭新梅	总经理	聘任
郭新梅	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
郭鹏	监事	选举

查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BCC3158D0FDD97EA63AB227039FD3F5D850FB49D5F15A16442D0924AC0773F57DE8430F5D3410A27A220FD78F3DA81A3E944948712DB085930E0F11079A19A609A6EB8A>



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中联建工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030079049661XQ

注册号：

法定代表人： 郭新梅

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2006年07月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 9144030079049661XQ

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 4000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401

企业名称： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人： 郭新梅

成立日期： 2006年07月05日

核准日期： 2024年12月09日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自： 2006年07月05日

营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郭新梅	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

郭新梅  
执行董事

郭新梅  
总经理

郭鹏  
监事

分支机构信息

共计 1 条信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司英德分公司  
统一社会信用代码/注册号：91441881MAC3XGKK6  
登记机关：深圳市市场监督管理局

“多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

# 深圳市市场监督管理局罗湖分局

二〇〇七年八月三十日深圳市中联建工程项目管理有限公司的变更事项

注册号: 440301102721036

变更前企业名称: 深圳市中联建工程造价咨询有限公司

变更后企业名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

二〇一〇年十月十三日



政府信息公开专用纸

# 变更（备案）通知书

21903511395

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一九年九月十六日对你企业申请的（一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

造价咨询、招标代理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易；建筑材料购销；信息技术的技术开发及技术服务。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更后一般经营项目：

造价咨询、招标代理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易；建筑材料购销；信息技术的技术开发及技术服务；工程技术咨询；财务咨询。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。

变更前住所：

深圳市罗湖区金碧路48号新办公楼二楼A区

变更后住所：

深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22105662119

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、许可经营项目、一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：郭新梅（执行董事）

备案后董事成员：郭琴梅（执行董事）

## 章程备案

变更前股东信息：郭新梅：出资额2550（万元），出资比例51%  
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司：出资额2450（万元），出资比例49%

变更后股东信息：郭新梅：出资额5100（万元），出资比例51%  
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司：出资额4900（万元），出资比例49%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10000 币种：人民币

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：房地产开发。

变更前一般经营项目：城市更新咨询及投资；产业投资、发展及运营；建筑工程建筑行业工程设计，市政行业工程设计，污染修复工程环境工程设计，固体废物处理处置工程环境工程设计，风景园林工程设计及相关技术服务（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；项目管理，工程监理；全过程工程造价咨询，工程招标代理，全过程工程技术咨询，建筑信息建模咨询，工程材料咨询，财务咨询，信息技术的技术开发及技术服务信息，信息咨询（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）会议展览，建材批发、销售。

变更后一般经营项目：项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）

变更前法定代表人信息：郭新梅

变更后法定代表人信息：郭琴梅

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22105907910

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前董事成员：**郭琴梅（执行董事）

**备案后董事成员：**郭新梅（执行董事）

**变更前法定代表人信息：**郭琴梅

**变更后法定代表人信息：**郭新梅

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207876833

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年一月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：

房地产开发。

变更后许可经营项目：

建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：

项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）

变更后一般经营项目：

项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外开展经营活动）

变更前住所：

深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

变更后住所：

深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 3、拟派本项目服务团队

#### 3.1 项目团队及组织架构图



### 3.2 人员情况汇总表

序号	姓名	专业	职称/证书	联系方式	在本项目中拟任的岗位
1	郭新梅	建筑	BIM 技术总监（高级）	13510902119	项目总指挥
2	邓美玲	建筑	工程师 BIM 建模师（中级）	18318451356	项目负责人
3	唐建军	土建	工程师 BIM 建筑专项设计工程师（高级）	15818658275	BIM 专业工程师 （土建）
4	郝博汉	土建	工程师 土建 BIM 工程师	13644233072	BIM 专业工程师 （土建）
5	戴春丽	机电	助理工程师 机电 BIM 工程师（中级）	13424426458	BIM 专业工程师 （机电）
6	郭琴梅	机电	助理工程师 造价 BIM 工程师（高级）	13927428439	BIM 专业工程师 （机电）
7	何江云	幕墙装饰	工程师 BIM 项目管理师（高级）	15635960334	BIM 专业工程师 （幕墙装饰）
8	苏乃民	幕墙装饰	工程师	15220560388	BIM 专业工程师 （幕墙装饰）
9	夏峰	结构	工程师 一级注册结构工程师	18318451356	BIM 专业工程师 （结构）
10	阳小飞	数据维护	高级 BIM 项目管理师 广联达 BIM 培训合格证	13711588051	BIM 项目协同平台数据维护员/ 管理员

### 3.3 项目负责人简历表

姓名	邓美玲	性别	女	年龄	32 岁
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2016. 06		从事本职业年限	9 年	
资格证书编号	TPC220629183607		在本项目拟任职务	项目负责人	
项目负责人近 3 年具有同类工程业绩情况					
建设单位	工程名称	合同金额 (万元)	合同日期	成果日期	担任职务
深圳市宝安区 松岗街道办事处	环谭头河调蓄池综合整治工程(含健步道)(BIM)咨询服务	3. 72	2024. 07. 01	/	BIM 工程师
中建新疆建工 (集团)有限公司	西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包 BIM 服务	37. 1	2024. 07. 31	/	BIM 工程师
深圳市南头城 实业股份有限公司	南头城莲花广场 BIM 技术咨询服务	330	2016. 12. 13	/	BIM 工程师
深圳市光明人 才安居有限公司	长圳车辆段保障性安居工程二期项目 BIM 咨询	/	2019. 02. 19	/	BIM 工程师
中国南山开发 (集团)股份有 限公司	郑和路(郑和二路至华英路 B 段)设计施工全过程 BIM 技术服务	14. 52	2024. 03. 20	/	BIM 工程师
中国南山开发 (集团)股份有 限公司	赤湾一路(郑和二路至华英路 B 段)设计施工全过程 BIM 技术服务	12	2024. 03. 20	/	BIM 工程师
中国南山开发 (集团)股份有 限公司	郑和三路(赤湾三路至华英路段)设计施工全过程 BIM 技术服务	12	2024. 03. 20	/	BIM 工程师
中国南山开发 (集团)股份有 限公司	郑和一路(赤湾三路至郑和路段)设计施工全过程 BIM 技术服务	7. 68	2024. 03. 20	/	BIM 工程师
中国南山开发 (集团)股份有 限公司	郑和二路(赤湾三路至郑和路段)设计施工全过程 BIM 技术服务	14. 52	2024. 03. 20	/	BIM 工程师
中国南山开发 (集团)股份有 限公司	华英路 C 段(华英路 B 段-赤湾六路段)市政道路工程(一期)设计 BIM 技术服务	12	2024. 03. 20	/	BIM 工程师

### 3.4 投标人人员情况一览表【项目负责人工程经验、团队其余人员工程经验】

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目总指挥	郭新梅	项目总指挥	/	<p>BIM 技术总监（高级），具备 20 年以上工作经验，现任公司总经理兼执行董事。</p> <p>主要承担过的 BIM 咨询服务项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 长圳车辆段保障性安居工程二期项目 BIM 咨询</li> <li>2. 南头城莲花广场 BIM 技术咨询服务</li> <li>3. 西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包 BIM 服务</li> <li>4. 腾讯村周边环境整治工程(建筑信息模型(BIM)技术应用)</li> <li>5. 赤湾一路（郑和二路至华英路 B 段）设计施工全过程 BIM 技术服务</li> <li>6. 少帝路-祥湾路环线道路竣工阶段 BIM 服务</li> </ol>
2	项目负责人	邓美玲	项目负责人	工程师	<p>BIM 建模师（中级），工程师，2016 年毕业于广东海洋大学学校工商管理专业，从事 BIM 工作 9 年，参与多项大型公建项目 BIM 咨询工作。</p> <p>主要承担过的 BIM 咨询服务项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 环谭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）(BIM)咨询服务</li> <li>2. 西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包 BIM 服务</li> <li>3. 南头城莲花广场 BIM 技术咨询服务</li> <li>4. 长圳车辆段保障性安居工程二期项目 BIM 咨询</li> <li>5. 郑和路（郑和二路至华英路 B 段）设计施工全过程 BIM 技术服务</li> </ol>
3	BIM 专业工程师（土建）	唐建军	BIM 专业工程师（土建）	工程师	<p>BIM 建筑专项合计工程师（高级），工程师，2010 年毕业于湖南工学院学校建筑工程技术专业，2024 年毕业于南昌航空大学学校土木工程专业，从事 BIM 工作 15 年，参与多项大型公建项目 BIM 咨询工作。</p> <p>主要承担过的 BIM 咨询服务项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 长圳车辆段保障性安居工程二期项目 BIM 咨询</li> <li>2. 融湖广场项目 BIM 技术咨询</li> <li>3. 西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包 BIM 服务</li> <li>4. 郑和三路（赤湾三路至华英路段）设计施工全过程 BIM 技术服务</li> <li>5. 环谭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）(BIM)咨询服务</li> </ol>

4	BIM 专业工程师 (土建)	郝博汉	BIM 专业工程师 (土建)	工程师	<p>土建 BIM 工程师，工程师，2014 年毕业于<u>河南工业职业技术学院</u>学校工程监理专业，从事 BIM 工作 11 年，参与多项大型公建项目 BIM 咨询工作。主要承担过的 BIM 咨询服务项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 长圳车辆段保障性安居工程二期项目 BIM 咨询</li> <li>2. 金山湖中心花园项目 BIM（建筑信息模型）设计及技术咨询服务</li> <li>3. 郑和路（郑和二路至华英路 B 段）设计施工全过程 BIM 技术服务</li> <li>4. 西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包 BIM 服务</li> </ol>
5	BIM 专业工程师 (机电)	戴春丽	BIM 专业工程师 (机电)	助理工程师	<p>机电 BIM 工程师（中级），助理工程师，2009 年毕业于<u>深圳大学</u>学校工程管理专业，从事 BIM 工作 16 年，参与多项大型公建项目 BIM 咨询工作。主要承担过的 BIM 咨询服务项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 长圳车辆段保障性安居工程二期项目 BIM 咨询</li> <li>2. 西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包 BIM 服务</li> <li>3. 音乐学院全过程 BIM 咨询</li> <li>4. 赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程 BIM 技术服务</li> <li>5. 环谭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）(BIM)咨询服务</li> </ol>
6	BIM 专业工程师 (机电)	郭琴梅	BIM 专业工程师 (机电)	助理工程师	<p>造价 BIM 工程师（高级），助理工程师，2016 年毕业于<u>东北财经大学</u>学校工商管理专业，从事 BIM 工作 9 年，参与多项大型公建项目 BIM 咨询工作。主要承担过的 BIM 咨询服务项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 长圳车辆段保障性安居工程二期项目 BIM 咨询</li> <li>2. 南头城莲花广场 BIM 技术咨询服务</li> <li>3. 西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包 BIM 服务</li> <li>4. 华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）设计 BIM 技术服务</li> </ol>
7	BIM 专业工程师 (幕墙装饰)	何江云	BIM 专业工程师 (幕墙装饰)	工程师	<p>BIM 项目管理师（高级），工程师，2012 年毕业于<u>山西水利职业技术学院</u>学校工程造价专业，2016 年毕业于<u>郑州大学</u>学校土木工程专业，从事 BIM 工作 13 年，参与多项大型公建项目 BIM 咨询工作。主要承担过的 BIM 咨询服务项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 长圳车辆段保障性安居工程二期项目 BIM 咨询</li> <li>2. 南头城莲花广场 BIM 技术咨询服务</li> </ol>

					<p>3. 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 II 标之建筑信息模型 (BIM) 技术应用咨询及服务</p> <p>4. 郑和一路（赤湾三路至郑和路段）设计施工全过程 BIM 技术服务</p>
8	BIM 专业工程师 (幕墙装饰)	苏乃民	BIM 专业工程师 (幕墙装饰)	工程师	<p>工程师，2012 年毕业于广东工程职业技术学院学校建筑工程技术(工程造价与招投标)专业，2019 年毕业于惠州学院学校工程管理专业，事 BIM 工作 13 年，参与多项大型公建项目 BIM 咨询工作。主要承担过的 BIM 咨询服务项目：</p> <p>1. 长圳车辆段保障性安居工程二期项目 BIM 咨询</p> <p>2. 西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包 BIM 服务</p> <p>3. 音乐学院全过程 BIM 咨询</p> <p>4. 郑和二路（赤湾三路至郑和路段）设计施工全过程 BIM 技术服务</p>
9	BIM 专业工程师 (结构)	夏峰	BIM 专业工程师 (结构)	工程师	<p>一级注册结构工程师，工程师，1999 年毕业于华中理工大学学校结构工程专业，从事 BIM 工作 26 年，参与多项大型公建项目 BIM 咨询工作。主要承担过的 BIM 咨询服务项目：</p> <p>1. 长圳车辆段保障性安居工程二期项目 BIM 咨询</p> <p>2. 金山湖中心花园项目 BIM（建筑信息模型）设计及技术咨询服务</p> <p>3. 华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）设计 BIM 技术服务</p> <p>4. 西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包 BIM 服务</p>
10	BIM 项目协同平台数据维护员/ 管理员	阳小飞	BIM 项目协同平台数据维护员/ 管理员	/	<p>高级 BIM 项目管理师，广联达 BIM 培训合格证，2017 年毕业于广东工业大学学校工程管理(工程造价方向)专业，从事 BIM 工作 11 年，参与多项大型公建项目 BIM 咨询工作。主要承担过的 BIM 咨询服务项目：</p> <p>1. 长圳车辆段保障性安居工程二期项目 BIM 咨询</p> <p>2. 南头城莲花广场 BIM 技术咨询服务</p> <p>3. 金山湖中心花园项目 BIM（建筑信息模型）设计及技术咨询服务</p> <p>4. 西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包 BIM 服务</p> <p>5. 环谭头河调蓄池综合整治工程(含健步道) (BIM) 咨询服务</p>

### 3.5 拟派人员资格证明文件、职称证书等证明材料

#### 3.5.1 项目总指挥—郭新梅

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:  ☒ 全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

##### 深圳市中联建工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郭新梅	总经理	聘任
郭新梅	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
郭鹏	监事	选举



中国管理科学研究院职业教育研究院

## 职业技能证书

Vocational Skill Rank Certificate



证书编号: TPC220629183605

郭新梅 身份证号: 440229198204054249 于 2022 年 06 月 04 日

至 2022 年 06 月 28 日 参加: BIM 技术总监 (高级) 职业技能  
培训, 完成培训计划所规定的内容, 经考评, 具备该职业技能要求的  
理论知识和专业技术水平。

特发此证



验证网址: [www.ntpmep.com](http://www.ntpmep.com)

中国管理科学研究院职业教育研究院印制

姓名 郭新梅

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 4 月 5 日

住址 广东省深圳市南山区香山  
中街2号天鹅堡二期R栋  
29D

公民身份号码 440229198204054249



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.11.27-2044.11.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭新梅 社保电脑号：603901024 身份证号码：440229198204054249 页码：1  
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	140748	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	140748	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	140748	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	140748	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				20400.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0				260.0	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67cd56d98 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



### 3.5.2 项目负责人—邓美玲





广东海洋大学  
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

# 毕业证书

邓美玲，女，一九九三年三月十五日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校工商管理专业四年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



广东海洋大学

校长

叶喜涛

证书编号 105661201605002795



二〇一六年六月二十九日

普通高等教育本科毕业生

姓名 邓美玲

性别 女 民族 汉

出生 1993年3月15日

住址 广东省深圳市宝安区新安一路3005号中怡名苑C栋1301房

公民身份号码 44022919930315352X



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2021.07.30-2041.07.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓美玲 社保电脑号：644002031 身份证号码：44022919930315352X 页码：1  
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				21700.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0					260.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c7161725 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



### 3.5.3 BIM 专业工程师（土建）—唐建军



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001452



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 唐建军  
性别: 男  
身份证号: 431121198706078016  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2016 年 9 月 3 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 唐建军 性别 男，一九八七年六月七日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

卢超

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：104065202405003084

二〇二四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 唐建军 性别 男，一九八七年六月七日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

湖南工学院

校（院）长：

張力

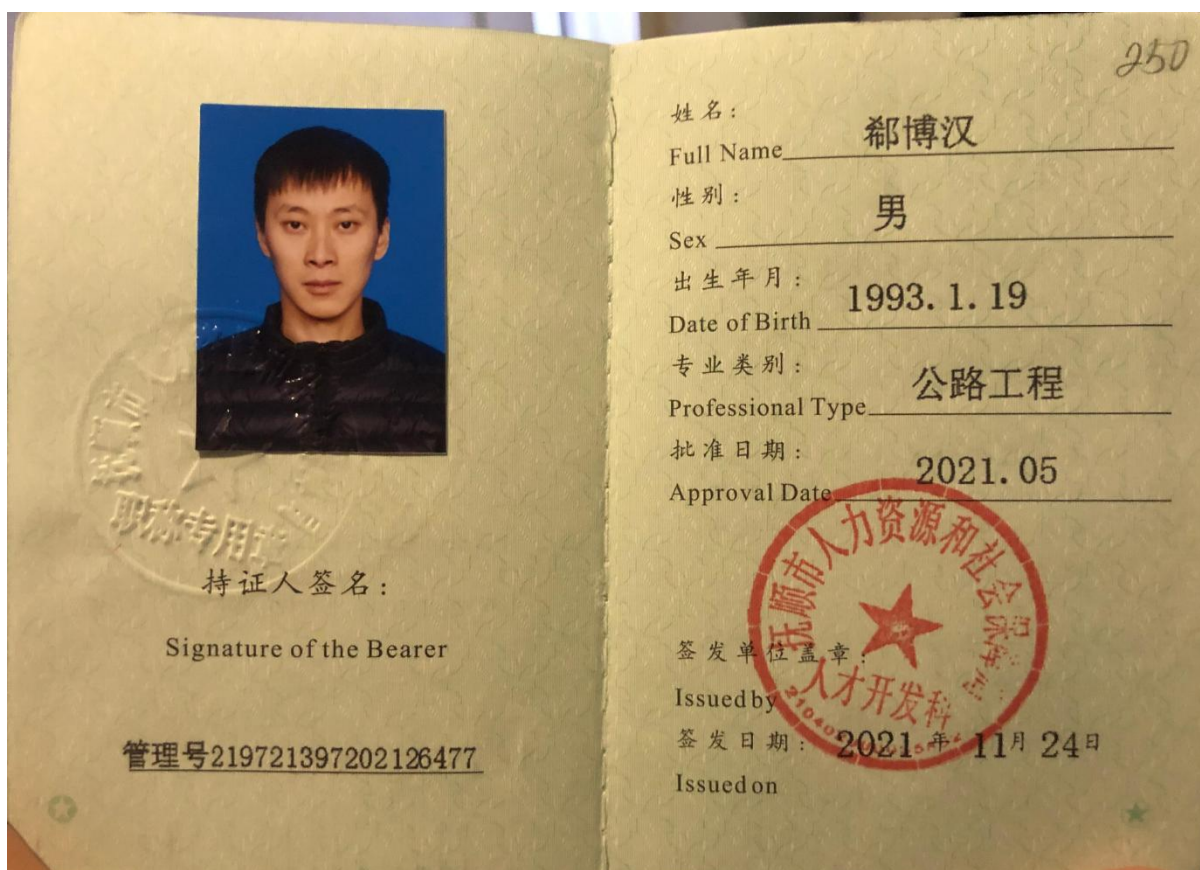
证书编号：115281201006113070

二〇一〇年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



### 3.5.4 BIM 专业工程师（土建）——郗博汉





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝博汉 社保电脑号：815457904 身份证号码：211324199301196712 页码：1  
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.72	254.4		63.6

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c7af460v ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



### 3.5.5 BIM 专业工程师（机电）--戴春丽



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **戴春丽** 性别 **女**，一九八六年八月六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901200905003297

二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **戴春丽**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1986年8月6日

住址 广东省深圳市南山区南新路2028号仓前锦福苑8栋福庆阁409

公民身份号码 **460007198608064966**



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.08.30-2041.08.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴春丽  
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

社保电脑号：621763740  
单位编号：140748

身份证号码：460007198608064966  
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11650.0      5600.0			4648.6      1859.44				464.93			280.0      560.0      140.0				

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efbeffc75ad6 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
140748  
单位名称  
深圳市中联建工程项目管理有限公司



### 3.5.6 BIM 专业工程师（机电）--郭琴梅



# 广东省职称证书

姓 名：郭琴梅

身份证号：440229198701284221



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207190

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭琴梅 社保电脑号：626041876 身份证号码：440229198701284221 页码：1  
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				21700.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0					260.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c7afa5dc ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



### 3.5.7 BIM 专业工程师（幕墙装饰）——何江云



# 广东省职称证书

姓 名：何江云

身份证号：142729199201121242



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 何江云 性别 女，一九九二年一月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 土木工程(专升本 网络教育) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学

校(院)长：

刘炯天

证书编号：104597201605112810

二〇一六年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何江云 性别 女，一九九二年一月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 工程造价 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西水利职业技术学院

校(院)长：

马兆兴

证书编号：128921201206000856

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何江云      社保电脑号: 646976897      身份证号码: 142729199201121242      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司      单位编号: 140748      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55			127.2	254.4	63.6

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efc67cd76d5q ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 140748      单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



### 3.5.8 BIM 专业工程师（幕墙装饰）—苏乃民

C114

姓名: 苏乃民

性别: 男

身份证号: 441323198907252311



专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100000766

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育

**毕业证书**

学生 苏乃民 性别 男, 一九八九年 七 月二十五日生, 于二〇一七年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校 名: 惠州学院 校(院)长: 李永宏

批准文号: 教发[2000]31号 证书编号: 105775201905000314

二〇一九年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2021年6月22日

姓名	苏乃民			
性别	男	出生日期	1989年07月25日	
入学日期	2009年09月13日	毕(结)业日期	2012年06月29日	
学历类别	普通高等教育	层次	专科	
学校名称	广东工程职业技术学院		学制	3 年
专业	建筑工程技术(工程造价与招投标)		学习形式	普通全日制
证书编号	1393 0120 1206 0010 32		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名				
在线验证	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <a href="#">AU7CKG94FWDN6ZBR</a> 在线验证码         </div> <div style="text-align: center;">   <small>微信扫一扫，使用小程序</small>            1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序         </div> <div style="text-align: center;">   <small>小程序扫一扫，在线验证</small>            2、使用小程序扫码验证         </div> </div>			
<p><b>注意事项：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。</li> <li>2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。</li> <li>3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</li> <li>4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。</li> <li>5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</li> </ol> <div style="text-align: right;">  </div>				



### 3.5.9 BIM 专业工程师（结构）--夏峰

使用有效期: 2025年07月08日 2026年01月04日		
<h2>中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书</h2>		
<p>本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>		
姓 名: 夏峰		
性 别: 男		
出生日期: 1967年07月25日		
注册编号: S20014410314		
聘用单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司		
注册有效期: 2025年07月07日-2028年07月06日		
个人签名: 		
签名日期: 2025.07.08	发证日期: 2025年07月07日	

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册结构工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Class 1 Registered Structural Engineer.



编号:  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

夏峰

JG1200020061

姓名: 夏峰  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 身份证号: 420300670725525  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位: \_\_\_\_\_  
Employer \_\_\_\_\_  
批准日期: 2000 年 05 月  
Approval Date \_\_\_\_\_

编号: 粤深执I结证(00)61

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2004 年 8 月 10 日  
Issued on \_\_\_\_\_



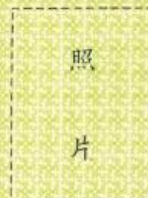


专业技术职务  
资格证书



东风汽车公司制

姓 名 夏 峰  
性 别 男  
出生年月 67.7  
专 业 工程  
任职资格 工程师



授予单位 东风公司人事部  
授予时间 97.11.1  
证书编号 981115054  
发证时间 98.3.4

姓 名 \_\_\_\_\_  
性 别 \_\_\_\_\_  
出生年月 \_\_\_\_\_  
专 业 \_\_\_\_\_  
任职资格 \_\_\_\_\_



No. 00040690

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 夏 峰 性别 男，一九六七年  
七 月 日生，于一九九六年 九 月  
至一九九九年 四 月在 华 南 理 工 大 学

结 构 工 程 专业  
学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部  
课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：



培 养 单 位：



一九九九年五月 日

编号： 299417

中华人民共和国国家教育委员会印制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏峰      社保电脑号：600054865      身份证号码：420300196707255253      页码：1  
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司      单位编号：140748      单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10714330a9p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 140748      单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



### 3.5.10 BIM 项目协同平台数据维护员/管理员—阳小飞



成人高等教育

# 毕业证书



学生 阳小飞 性别 男，一九八五年 十二月 十六日生，于 二〇一五年

三月至 二〇一七年 七月在本校

工程管理（工程造价方向）

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201705200253

二〇一七年 七月 十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 阳小飞

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 12 月 16 日

住址 广东省南雄市黄坑镇耶溪  
村委会耶溪村二三队076  
号



公民身份号码 440223198512163756



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 南雄市公安局

有效期限 2018.12.03-2038.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳小飞  
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

社保电脑号：644073969  
单位编号：140748

身份证号码：440223198512163756  
单位编号：140748

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				63.6	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3e10dc37 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
140748  
单位名称  
深圳市中联建工程项目管理有限公司



4、投标人业绩

4.1 投标人相关项目业绩表

投标人名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
中建新疆建工(集团)有限公司	西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包	深圳宝安	总投资 57241.93 万元 建筑面积 51251.17 m²	2024.07.31- 2025.02.07	37.1	/
深圳市宝安区西乡街道办事处	腾讯村周边环境整治工程(建筑信息模型(BIM)技术应用)	深圳宝安	总投资 4447 万元 建设面积 15018 m²	2023.09.22- 2024.04.15	22.99	/
中国南山开发(集团)股份有限公司	赤湾一路(郑和二路至华英路B段)设计施工全过程BIM技术服务	深圳南山	道路全长约 195 米,为城市支路,红线宽 13 米,双向两车道,设计速度 20 公里/小时。	2024.03.20- 2024.04.11	14.52	/
中国南山开发(集团)股份有限公司	郑和路(郑和二路至华英路B段)设计施工全过程BIM技术服务	深圳南山	道路全长约 196 米,为城市支路,红线宽 16 米,双向两车道,设计速度 20 公里/小时。	2024.03.20- 2024.04.11	14.52	/
中国南山开发(集团)股份有限公司	郑和三路(赤湾三路至华英路段)设计施工全过程BIM技术服务	深圳南山	道路全长约 462 米,为城市支路,红线宽 16 至 20.5 米,其中红线宽 16 米为双向两车道,红线宽 20.5 米为双向三车道,设计速度 20 公里/小时。	2024.03.20- 2024.04.11	14.52	/
深圳市南头城实业股份有限公司	南头城莲花广场BIM技术咨询服务	深圳南山	总投资 5.7 亿元, 建筑面积 113668 m²	2016.12.13- 2017.04	330	履约优秀

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

## 4.2 西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包

BIM2024-008

合同编号： 中建新疆建工 HN&SZ01202488899004

# BIM 服务合同



# 中建

工程名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包

委托方：中建新疆建工（集团）有限公司

承托方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

## 合同条款

委托方：中建新疆建工（集团）有限公司（以下简称甲方）

承托方：深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称甲方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托方、承托方就西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包项目建筑信息模型(BIM)技术服务事项协商一致，订立以下合同条款：

### 一、工程概况

工程名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包

工程地点：深圳市宝安区西乡街道金海路与宝安大道交汇处北侧

工程概况：估算总投资（不含土地出让费、财务费用）：57241.93 万元，其中建安费 48333.51 万元。本项目地块开发建设用地面积 8195.74 m<sup>2</sup>，规划总建筑面积 70527.36 m<sup>2</sup>。其中计容建筑面积 51251.17 m<sup>2</sup>（计入规定容积率建筑面积 49176 m<sup>2</sup>，地上核增建筑面积 2075.17 m<sup>2</sup>），规划容积率 6，不计容面积 19276.19 m<sup>2</sup>。

资金来源：企业投资 100%。

### 二、服务内容

西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包项目 BIM 建模、机电综合管线深化和优化、内装修设计配合、机电施工指导及后期相关咨询服务。

### 三、双方责任和义务

#### 1 甲方责任和义务

(1) 甲方为乙方提供一套项目的各专业施工图纸（电子版）。

(2) 甲方提供乙方需要完善成果的其他相关资料。

#### 2 乙方责任和义务

(1) 乙方根据甲方提供的电子版 CAD 图纸进行建筑、结构、机电专业模型搭建，其中机电管线的建模及机电管线综合布置应满足土建、精装、钢结构、幕墙等相关专业要求。

(2) 乙方指定专人负责协调项目整体 BIM 技术应用。

(3) 乙方必须确保必要的技术人员投入、时间投入和相关资源投入，确保能够按照双方协商的计划完成所承担的任务。

(4) 乙方应积极协助甲方做好其他经协商好的 BIM 技术服务工作。

(5) 乙方提交技术成果的方式：详见第四条款。

(6) 乙方完成的成果应与甲方提供的施工图纸吻合。

#### 四、服务目标

1 根据设计图纸和其他相关资料创建 BIM 模型，在满足规范要求的前提下，合理、紧凑地布置、优化机电管线，为业主提供最大的使用空间，以及足够的设备、管线维修、检测空间。

2 提供详细施工图纸，通过对各专业系统的设备管线、桥架的精确定位、明确设备及管线细部做法，更方便地指导现场施工。

3 解决项目现场实际问题，减少现场签证和变更，节约成本。

4 在项目建设过程中根据现场变更和图纸变动，分阶段调整 BIM 模型，后期提交业主完整、准确 BIM 模型，以方便物业的维护管理。

5 向业主提供专业设计意见和建议，提升物业的品质，降低投资费用。

#### 五、提交成果

提交成果包括但不限于以下内容及形式：

1 服务范围内的项目整体建筑信息模型；

2 精准的深化施工图纸和具体现场施工准则、标准，根据 BIM 模型出具 PDF 或 CAD 格式的深化施工图纸(包括平面图、剖面图、三维效果图、细部大样图等)；

3 提交相关的检查报告，优化建议；

4 设计单位图纸修改后，进行后期修改，直至最终完成施工并提交施工后的最终 BIM 成果；

5 提供软件使用培训，培训后业主工作人员可进行基本的操作；

6 室内净高分析报告；

7 机电管线建模应包括：所有机电设备、风管、风口、桥架、水管管道及管路配件等；

8 交付格式包括但不限于：RVT/NWD/NWF/CAD/PPT/WORD/PDF。

#### 六、完成期限

本项目工作期限原则上为自接到甲方给齐相关图纸后 120 天内，完成机电管线整体部分，以及能够满足机电管线深化需要的建筑结构模型，但是考虑到机电管线在具体优化过程中需与甲方过程核对、修改和确认，确保满足甲方要求效果，并且需要跟进现场实际施工情况，解决施工过程中遇到的问题，所以深化设计在

分楼层、分阶段提交深化成果的同时，工作期限可以不局限 120 天，根据现场实际情况，持续跟进。

#### 七、BIM 技术服务费用及付款方式

本项目 BIM 技术服务收费为：人民币 371000.00 元（大写：叁拾柒万壹仟元整），其中不含税价款为人民币 350000.00 元，增值税为人民币 21000.00 元，增值税税率为 6%。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

##### BIM 技术服务费支付进度：

7.1 进度款：本工程按 ☒ 月 ☐ 节点支付工程款，次月支付上月甲方确认产值的 70%，提供审核金额 100% 发票。

7.2 完工付款：本分包工程完工并经竣工验收合格后 6 个月付至甲方已确认产值的 85%。

7.3 结算付款：本工程全部完成并经竣工验收合格，且总包结算办理完毕后 6 个月付至分包工程结算值的 100%。分包结算完成后 15 日内，乙方应提供分包结算值 100% 的增值税专用发票（需确保发票为当年度发票）原件及抵扣联电子版扫描件，否则甲方有权拒绝付款。

每次付款前，经甲方审核确认后 3 日内，乙方提供与当期甲方确认量等额的按合同约定税率的合法有效的增值税专用发票（包含税务机关代开）原件及抵扣联电子版扫描件。乙方开具的增值税专用发票应保证信息完整、内容规范，备注栏按甲方给定信息备注清楚，否则退回重开；未经甲方同意，乙方不得擅自将已向甲方开具的增值税发票作废或者红冲；每出现一张未经甲方同意私自作废或者红冲发票，按照 1000 元/张进行罚款，罚款金额从当期付款中扣除，并在结算中扣除；同时乙方承担因擅自作废给甲方造成的所有责任及损失。甲方在收到乙方增值税发票且经验证合法有效后付款。

乙方需按照甲方要求时间及时提交报量资料，如因报量资料未及时提交造成无法付款，乙方无权要求付款。

##### 3.6 甲乙双方纳税人相关信息：

	甲方信息	乙方信息	备注
全称	中建新疆建工（集团）有限公司	深圳市中联建工程项目管理有限公司	
纳税人身份	一般纳税人	一般纳税人	
税号	9165000022859700XU	9144030079049661XQ	

- 1 未经一方许可，双方均不得将本合同中所涉及的权益、责任转让与他人。
- 2 本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。
- 3 本合同及其附件自双方盖章之日起生效。
- 4 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具同等法律效力。
- 5 本合同中乙方注明的电子邮箱需是有效（须保证能够正常使用），若使用电子邮件等数据电文形式的，此数据电文进入乙方提供的电子邮箱运营商服务器即视为收到。

### 十三、附则

合同签订地点：广东省广州市白云区

合同订立时间：2020年7月31日

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

单位地址：

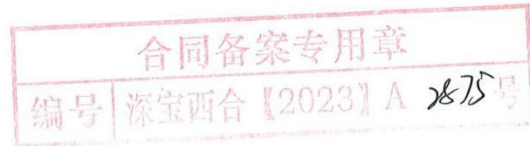
乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社

区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

#### 4.3 腾讯村周边环境整治工程（建筑信息模型（BIM）技术应用）



合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

BIM 2023-001



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

### 建筑信息模型（BIM）技术应用合同

工程名称：腾讯村周边环境整治工程（建筑信息模型（BIM）技术应用）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

## 协议书

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处（以下简称甲方）

承包单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市 BIM 技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成腾讯村周边环境整治工程（建筑信息模型（BIM）技术应用）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条、工程概况

工程名称：腾讯村周边环境整治工程（建筑信息模型（BIM）技术应用）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

工程规模：项目北侧为铁仔山公园，东接规划腾讯生态产业园，项目总建设面积约为 15018 平方米。工程内容包括：园建工程、绿化工程、安装工程、交通疏解工程等。项目投资匡算暂定为 4447 万元，其中建安费为 3579 万元。

### 第二条、合同范围

包括但不限于以下工作内容：自设计阶段至施工阶段的建筑信息模型（BIM）技术应用。

工作范围主要包括以下内容：

1、签订合同后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的建筑信息模型（BIM）技术应

用及合同咨询服务；

2、设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

3、施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训；搭建 BIM 模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3%以上，需分析其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理的工作，并完成 BIM 竣工模型；

4、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5、本项目 BIM 技术运用，参照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）及建设行政主管部门最新要求提交相关成果文件。

### **第三条、工作要求**

1、依据甲方提供的项目设计、施工进度安排，乙方提供技术咨询工作进度计划，并经甲方批准后实施，乙方的工作进度必须满足甲方的要求。

2、如因甲方原因，甲方项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，乙方的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得甲方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

#### **第四条、合同价款及支付**

##### **一、合同金额：**

1、本工程建筑信息模型（BIM）技术应用合同价暂定为 22.99 万元（人民币贰拾贰万玖仟玖佰元整），根据广东省住房和城乡建设厅关于印发《<市政道路工程费用基价表（表 2）>部分信息修正表》和《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）的通知（粤建科〔2019〕12 号）》，按照《（五）园林景观工程费用基价表（表 5）》的 5-3-1 设计与施工联合应用，取计价费率（单项工程应用）为 0.714%，计算公式： $3579 \times 0.714\% \times 90\% \approx 22.99$  万元（下浮 10%）。

2、建筑信息模型（BIM）技术应用最终结算价以区住房建设部门审定决算中的建安造价为基数，根据广东省住房和城乡建设厅关于印发《<市政道路工程费用基价表（表 2）>部分信息修正表》和《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）的通知（粤建科〔2019〕12 号）》的相关规定计算后下浮 10%，且不超过概算批复的建筑信息模型（BIM）技术应用费设计施工阶段费用。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

3、本工程建筑信息模型（BIM）技术应用费是乙方完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人

(本页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市宝安区西乡街道办事处



乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司



法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表）：

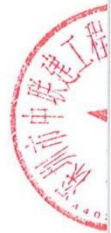
签订日期：2023 年 9 月 22 日

#### 4.4 赤湾一路（郑和二路至华英路 B 段）设计施工全过程 BIM 技术服务

### 赤湾一路（郑和二路至华英路 B 段）设计施工全过程 BIM 技术服务合同

甲方：中国南山开发（集团）股份有限公司

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司



## 第一部分 合同协议书

甲方：中国南山开发（集团）股份有限公司

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和深圳市现行相关法规和规章、规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就赤湾一路（郑和二路至华英路B段）设计施工全过程 BIM 技术服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1. 项目名称：赤湾一路（郑和二路至华英路B段）
2. 项目地点：深圳市南山区赤湾
3. 项目规模：赤湾一路（郑和二路至华英路B段）项目位于南山区赤湾片区内，起点接郑和二路，终点至华英路，道路全长约 195 米，为城市支路，红线宽 13 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时。工程内容主要包括道路及岩土工程、交通工程、水土保持工程、给排水工程、电力工程、通信工程和智慧照明工程等。
4. 项目内容：设计施工全过程 BIM 技术服务
5. 资金来源：财政资金

### 第二条 工作内容

#### （一）服务内容

本项目服务阶段包括设计阶段BIM服务、施工阶段BIM服务、竣工阶段BIM交付以及全过程BIM服务，各阶段BIM服务内容包括但不限于：

1. 准备阶段BIM服务：编制项目《BIM实施方案》；
2. 设计阶段BIM服务：设计BIM模型创建、图纸校对、碰撞检查、专业综合分析、接口协调、可视化效果展示。

3. 施工阶段BIM服务：施工BIM模型更新及维护、施工BIM模型深化、施工场地分析、管线改迁方案模拟、交通组织模拟、施工方案模拟、工程量统计。
4. 竣工阶段BIM服务：竣工模型整合与移交。
5. 全过程服务：完成项目各阶段BIM相关报批报建工作。

## （二）服务要求

1. 乙方派出的项目负责人和BIM技术工程师应当符合相关岗位要求，到岗和服务时间满足项目实际需要及甲方要求。
2. 乙方交付咨询成果的内容、深度符合BIM应用要求。
3. 乙方负责向甲方提供基于模型的各项服务，其服务成果应能达到甲方的应用要求。

## （三）成果验收

1. 甲方应在收到乙方提交的BIM技术应用成果应及时验收。如验收通过，出具书面的验收通过证明；如未通过验收，乙方需按甲方要求整改，达到要求交付后由甲方再次组织验收。
2. 乙方提交的成品应符合甲方的要求。

# 第三条 工作成果

1. 乙方应向甲方提交的文件及其成果格式：

序号	BIM 实施专项内容	成果类型
1	BIM 实施方案	文档
2	设计 BIM 模型	模型
3	图纸校对、碰撞检查、专业综合分析、接口协调	模型、图片、视频
4	施工 BIM 模型更新及维护、深化	模型
5	施工场地布置建模	模型
6	各类可视化模拟	视频、模型、图片、文档
7	各阶段 BIM 相关报批报建模型	模型、文档
8	工程量统计	文档
9	竣工模型	模型

2. 甲方要求的其他资料。

## 第四条 服务期限

本次乙方的咨询工作从合同签订到直至乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止。工程成果提交时间：设计 BIM 在合同签订后 15 日内提交，施工及竣工 BIM 在工程竣工验收前完成。

## 第五条 合同款项及支付方式

### （一）合同价款

1. 本合同价款（含税价）为（人民币，大写）壹拾肆万伍仟贰佰元整（¥145200.00 元）；其中不含税价为（人民币，大写）壹拾叁万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥136981.13 元）；增值税率 6%；增值税额为（人民币，大写）捌仟贰佰壹拾捌元捌角柒分（¥8218.87 元）。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

乙方在 BIM 技术服务过程中，发生以下费用（包括但不限于）的，均视为已包含在合同价款中，甲方不再另行支付：

人工费、材料设备费、资料费、资料或文件制作费、模型创建、模型制作费（如有）、差旅费、编制报告费、技术工作费、成果编制费、承办成果评审会所发生的费用、保险费、现场服务费、外业验收相关会务费、乙方的利润与税金、适当的赶工费、财务费、手续费、协调费用等完成本合同 BIM 技术服务所需的一切相关费用及乙方可能承担的一切风险。

### （二）支付方式

1. 在合同签订后，乙方完成设计阶段所有 BIM 模型及应用成果文件并经甲方确认后，支付至合同额的 40 %。
2. 完成项目各阶段 BIM 相关报批报建工作，经甲方确认后，支付至合同额的 85 %。
3. 结算阶段：结算经政府或前海管理局指定的审核机构审核或甲方认可的审核单位审核后，支付余款。
4. 本项目为政府投资项目，甲方需收到政府相应拨款后 10 个工作日内将合同款项支付至乙方。若因政策变化、财政部门调整或延期支付工程款项等，乙方表示理解和支持，不会

甲	方	：	(盖 章)中国南山开发 (集团)股份有限公司	乙	方	：	(盖 章)深圳市中联建工 程项目管理有限公司										
地	址	：	深圳市南山区赤湾总部 大厦 21 楼	地	址	：	深圳市南山区南头街道 马家龙社区大新路 89 号 马家龙工业区 40 栋 401										
电	话	：	0755-26851510	电	话	：	13927428439										
传	真	：	/	传	真	：	0755-82487100										
开	户	银	行	：	招商银行股份有限公司 深圳滨海支行	开	户	银	行	：	交通银行深圳香洲支行						
账	号	：	755901118710505	账	号	：	443066065013001115496										
法	定	代	表	人	或	法	定	代	表	人	或						
其	授	权	的	代	理	人	：	李东	其	授	权	的	代	理	人	：	郭新梅
								(签 字)									(签 字)
日	期	：	2024 年 3 月 20 日	日	期	：	2024 年 月 日										

合同签署地：深圳市南山区赤湾

#### 4.5 郑和路（郑和二路至华英路 B 段）设计施工全过程 BIM 技术服务

### 郑和路（郑和二路至华英路 B 段）设计施工 全过程 BIM 技术服务合同

甲方：中国南山开发（集团）股份有限公司

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：中国南山开发（集团）股份有限公司

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和深圳市现行相关法规和规章、规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑和路（郑和二路至华英路 B 段）设计施工全过程 BIM 技术服务事项协调一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1. 项目名称：郑和路（郑和二路至华英路 B 段）
2. 项目地点：深圳市南山区赤湾
3. 项目规模：郑和路（郑和二路至华英路 B 段）项目位于南山区赤湾片区内，起点接郑和二路，终点至华英路 B 段，道路全长约 196 米，为城市支路，红线宽 16 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时。工程内容主要包括道路及岩土工程、交通工程、水土保持工程、海绵城市工程、给排水工程、电力工程、通信工程和智慧照明工程等。
4. 项目内容：设计施工全过程 BIM 技术服务
5. 资金来源：财政资金

### 第二条 工作内容

#### （一）服务内容

本项目服务阶段包括设计阶段BIM服务、施工阶段BIM服务、竣工阶段BIM交付以及全过程BIM服务，各阶段BIM服务内容包括但不限于：

1. 准备阶段BIM服务：编制项目《BIM实施方案》；
2. 设计阶段BIM服务：设计BIM模型创建、图纸校对、碰撞检查、专业综合分析、接口协调、可视化效果展示。
3. 施工阶段BIM服务：施工BIM模型更新及维护、施工BIM模型深化、施工场地分析、管

线改迁方案模拟、交通组织模拟、施工方案模拟、工程量统计。

4. 竣工阶段BIM服务：竣工模型整合与移交。

5. 全过程服务：完成项目各阶段BIM相关报批报建工作。

## （二）服务要求

1. 乙方派出的项目负责人和BIM技术工程师应当符合相关岗位要求，到岗和服务时间满足项目实际需要及甲方要求。

2. 乙方交付咨询成果的内容、深度符合BIM应用要求。

3. 乙方负责向甲方提供基于模型的各项服务，其服务成果应能达到甲方的应用要求。

## （三）成果验收

1. 甲方应在收到乙方提交的BIM技术应用成果应及时验收。如验收通过，出具书面的验收通过证明；如未通过验收，乙方需按甲方要求整改，达到要求交付后由甲方再次组织验收。

2. 乙方提交的成品应符合甲方的要求。

# 第三条 工作成果

1. 乙方应向甲方提交的文件及其成果格式：

序号	BIM 实施专项内容	成果类型
1	BIM 实施方案	文档
2	设计 BIM 模型	模型
3	图纸校对、碰撞检查、专业综合分析、接口协调	模型、图片、视频
4	施工 BIM 模型更新及维护、深化	模型
5	施工场地布置建模	模型
6	各类可视化模拟	视频、模型、图片、文档
7	各阶段 BIM 相关报批报建模型	模型、文档
8	工程量统计	文档
9	竣工模型	模型

2. 甲方要求的其他资料。

## 第四条 服务期限

本次乙方的咨询工作从合同签订到直至乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止。工程成果提交时间：设计 BIM 在合同签订后 15 日内提交，施工及竣工 BIM 在工程竣工验收前完成。

## 第五条 合同款项及支付方式

### （一）合同价款

1. 本合同价款（含税价）为（人民币，大写）壹拾肆万伍仟贰佰元整（¥145200.00 元）；其中不含税价为（人民币，大写）壹拾叁万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥136981.13 元）；增值税率 6%；增值税额为（人民币，大写）捌仟贰佰壹拾捌元捌角柒分（¥8218.87 元）。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

乙方在 BIM 技术服务过程中，发生以下费用（包括但不限于）的，均视为已包含在合同价款中，甲方不再另行支付：

人工费、材料设备费、资料费、资料或文件制作费、模型创建、模型制作费（如有）、差旅费、编制报告费、技术工作费、成果编制费、承办成果评审会所发生的费用、保险费、现场服务费、外业验收相关会务费、乙方的利润与税金、适当的赶工费、财务费、手续费、协调费用等完成本合同 BIM 技术服务所需的一切相关费用及乙方可能承担的一切风险。

### （二）支付方式

1. 在合同签订后，乙方完成设计阶段所有 BIM 模型及应用成果文件并经甲方确认后，支付至合同额的 40 %。
2. 完成项目各阶段 BIM 相关报批报建工作，经甲方确认后，支付至合同额的 85 %。
3. 结算阶段：结算经政府或前海管理局指定的审核机构审核或甲方认可的审核单位审核后，支付余款。
4. 本项目为政府投资项目，甲方需收到政府相应拨款后 10 个工作日内将合同款项支付至乙方。若因政策变化、财政部门调整或延期支付工程款项等，乙方表示理解和支持，不会

甲	方	:	(盖 章)中国南山开发	乙	方	:	(盖 章)深圳市中联建工									
			(集团)股份有限公司				程项目管理有限公司									
			深圳市南山区赤湾总部				深圳市南山区南头街道									
地	址	:	大厦 31 楼	地	址	:	马家龙社区大新路 89 号									
							马家龙工业区 40 栋 401									
电	话	:	0755-26851510	电	话	:	13927428439									
							0755-82487100									
传	真	:	/	传	真	:	0755-82487000									
开	户	银	行: 招商银行股份有限公司	开	户	银	行: 交通银行深圳香洲支行									
			深圳滨海支行													
账	号	:	755901118710505	账	号	:	443066065013001115496									
法	定	代	表	人	或	法	定	代	表	人	或					
其	授	权	的	代	理	人	:	郭新梅	其	授	权	的	代	理	人	:
			(签字)				(签字)									
日	期	:	2024 年 3 月 20 日	日	期	:	2024 年 月 日									

合同签署地: 深圳市南山区赤湾

#### 4.6 郑和三路（赤湾三路至华英路段）设计施工全过程 BIM 技术服务

### 郑和三路（赤湾三路至华英路段）设计施工 全过程 BIM 技术服务合同

甲方：中国南山开发（集团）股份有限公司

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司



## 第一部分 合同协议书

甲方：中国南山开发（集团）股份有限公司

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和深圳市现行相关法规和规章、规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑和三路（赤湾三路至华英路段）设计施工全过程BIM技术服务事项协调一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1. 项目名称：郑和三路（赤湾三路至华英路段）
2. 项目地点：深圳市南山区赤湾
3. 项目规模：郑和三路（赤湾三路至华英路段）项目项目位于南山区赤湾片区内，起点接赤湾三路，终点至华英路段，道路全长约 462 米，为城市支路，红线宽 16 至 20.5 米，其中红线宽 16 米为双向两车道，红线宽 20.5 米为双向三车道，设计速度 20 公里/小时。工程内容主要包括道路及岩土工程、交通工程、水土保持工程、海绵城市工程、给排水工程、电力工程、通信工程、智慧工程、燃气工程、电力迁改工程和通信迁改工程等。
4. 项目内容：设计施工全过程BIM技术服务
5. 资金来源：财政资金

### 第二条 工作内容

#### （一）服务内容

本项目服务阶段包括设计阶段BIM服务、施工阶段BIM服务、竣工阶段BIM交付以及全过程BIM服务，各阶段BIM服务内容包括但不限于：

1. 准备阶段BIM服务：编制项目《BIM实施方案》；
2. 设计阶段BIM服务：设计BIM模型创建、图纸校对、碰撞检查、专业综合分析、接口协

调、可视化效果展示。

3. 施工阶段BIM服务：施工BIM模型更新及维护、施工BIM模型深化、施工场地分析、管线改迁方案模拟、交通组织模拟、施工方案模拟、工程量统计。

4. 竣工阶段BIM服务：竣工模型整合与移交。

5. 全过程服务：完成项目各阶段BIM相关报批报建工作。

## （二）服务要求

1. 乙方派出的项目负责人和BIM技术工程师应当符合相关岗位要求，到岗和服务时间满足项目实际需要及甲方要求。

2. 乙方交付咨询成果的内容、深度符合BIM应用要求。

3. 乙方负责向甲方提供基于模型的各项服务，其服务成果应能达到甲方的应用要求。

## （三）成果验收

1. 甲方应在收到乙方提交的BIM技术应用成果应及时验收。如验收通过，出具书面的验收通过证明；如未通过验收，乙方需按甲方要求整改，达到要求交付后由甲方再次组织验收。

2. 乙方提交的成品应符合甲方的要求。

# 第三条 工作成果

1. 乙方应向甲方提交的文件及其成果格式：

序号	BIM 实施专项内容	成果类型
1	BIM 实施方案	文档
2	设计 BIM 模型	模型
3	图纸校对、碰撞检查、专业综合分析、接口协调	模型、图片、视频
4	施工 BIM 模型更新及维护、深化	模型
5	施工场地布置建模	模型
6	各类可视化模拟	视频、模型、图片、文档
7	各阶段 BIM 相关报批报建模型	模型、文档
8	工程量统计	文档
9	竣工模型	模型

2. 甲方要求的其他资料。

## 第四条 服务期限

本次乙方的咨询工作从合同签订到直至乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止。工程成果提交时间：设计 BIM 在合同签定后 15 日内提交，施工及竣工 BIM 在工程竣工验收前完成。

## 第五条 合同款项及支付方式

### （一）合同价款

1. 本合同价款（含税价）为（人民币，大写）壹拾肆万伍仟贰佰元整（¥145200.00 元）；其中不含税价为（人民币，大写）壹拾叁万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥136981.13 元）；增值税率 6%；增值税额为（人民币，大写）捌仟贰佰壹拾捌元捌角柒分（¥8218.87 元）。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

乙方在 BIM 技术服务过程中，发生以下费用（包括但不限于）的，均视为已包含在合同价款中，甲方不再另行支付：

人工费、材料设备费、资料费、资料或文件制作费、模型创建、模型制作费（如有）、差旅费、编制报告费、技术工作费、成果编制费、承办成果评审会所发生的费用、保险费、现场服务费、外业验收相关会务费、乙方的利润与税金、适当的赶工费、财务费、手续费、协调费用等完成本合同 BIM 技术服务所需的一切相关费用及乙方可能承担的一切风险。

### （二）支付方式

1. 在合同签订后，乙方完成设计阶段所有 BIM 模型及应用成果文件并经甲方确认后，支付至合同额的 40 %。
2. 完成项目各阶段 BIM 相关报批报建工作，经甲方确认后，支付至合同额的 85 %。
3. 结算阶段：结算经政府或前海管理局指定的审核机构审核或甲方认可的审核单位审核后，支付余款。
4. 本项目为政府投资项目，甲方需收到政府相应拨款后 10 个工作日内将合同款项支付至乙方。若因政策变化、财政部门调整或延期支付工程款项等，乙方表示理解和支持，不会

甲 方	： (盖 章)中国南山开发	乙 方	： (盖 章)深圳市中联建工
	： 集团)股份有限公司		： 程项目管理有限公司
地 址	： 深圳市南山区赤湾总部大厦 31 楼	地 址	： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401
电 话	： 0755-26851510	电 话	： 13927428439
传 真	： /	传 真	： 0755-82487100
开 户 银 行	： 招商银行股份有限公司深圳滨海支行	开 户 银 行	： 交通银行深圳香洲支行
账 号	： 755901118710505	账 号	： 443066065013001115496
法定 代表人或	李东	法定 代表人或	郭新梅
其 授 权 的 代 理 人	(签字)	其 授 权 的 代 理 人	(签字)
日 期	： 2024 年 3 月 20 日	日 期	： 2024 年 月 日

合同签署地：深圳市南山区赤湾

#### 4.7 南头城莲花广场 BIM 技术咨询服务



南头城莲花广场工程 BIM 技术咨询合同

合同编号：24-BJ-2016-001

# 建设工程BIM技术 咨询服务合同

工 程 名 称：南头城莲花广场BIM技术咨询服务

工 程 地 点：南山区马家龙南头城工业村

委 托 单 位：深圳市南头城实业股份有限公司

咨 询 单 位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

二〇一六年



## 第一部分、 协议书

委托人（甲方）：深圳市南头城实业股份有限公司

咨询人（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就南头城莲花广场工程 BIM 技术咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 项目概况

项目名称：南头城莲花广场工程 BIM 技术咨询服务

项目地点：深圳市南山区马家龙南头城工业村

项目内容：南头城莲花广场，为商业综合体项目，占地面积 12247.73，总建筑面积约 113668.9 平方米。主体 2 栋，地下 3 层、地上 20 层，裙房 4 层，建筑总高度 79.65 米。含地基与基础、主体结构、装饰装修、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、综合布线、屋面及防水、建筑节能、消防、室外环境等专业工程。

服务目标：解决工地现场实际问题，减少现场签证和变更，节约成本，缩短工期，将竣工资料录入建筑信息模型，以方便物业的维护管理。

### 二、 服务内容

- 1、 依据施工图图纸，建立整个项目的 BIM 模型（含场地、建筑、结构、机电、室外综合管网）。
- 2、 提供项目各栋建筑及构件的算量统计。
- 3、 提供碰撞检测报告，并提出优化建议；
- 4、 为工程管理数据平台的搭建提供支撑，使各方更加直观地理解设计意图，为后续工作提供基础模型；
- 5、 依据 BIM 模型成果，搭建项目的互动漫游模型，供相关人员更加直观地了解各单元建筑之间的联系及建筑与环境的关系；视项目需要，提



## 南头城莲花广场工程 BIM 技术咨询合同

供多视角互动漫游动画。

- 6、 室内装修吊顶与机电管线分析，提供吊顶空间优化建议。
- 7、 竣工后根据业主提供的竣工图纸及资料，完成指定空间的物业竣工三维建筑信息模型，并提供培训，以方便物业的维护与管理。

### 三、 工程范围

- 1、 施工总承包工程
- 2、 消防、机电设备、空调等机电安装工程
- 3、 室外道路、园林景观工程

### 四、 提交成果

- 1、 BIM 全方位 5D 数字信息建筑项目模型，LOD 标准为 400；
- 2、 3D&2D 精准施工图纸和具体施工现场准则
- 3、 4D 施工模拟管理视频&5D 建筑生命周期管理以及交互式浏览
- 4、 提交相关的检查报告，优化建议；
- 5、 设计单位修改后，进行后期修改，直至最终完成施工并提交施工后的最终 BIM 成果
- 6、 提供软件使用培训，培训后业主工作人员可进行基本的操作

### 五、 进度要求

- 1、 拿到施工图纸 60 天后，完成地下室的结构，建筑，并提供碰撞报告和优化建议；
- 2、 拿到施工图纸 80 天后，完成地下室的机电管线建模工作，提供碰撞报告和优化建议；95 天后完成地下室机电深化设计图纸及模型，并对施工单位进行交底；
- 3、 拿到施工图纸 60 天后，完成地上部分指定区域的结构、建筑建模工作，并提供碰撞报告和优化建议；
- 4、 拿到施工图纸 100 天后，完成地上部分指定区域的机电管线深化设计，提交碰撞检查报告，优化建议，全部建筑信息模型及机电施工图深化图纸，对施工单位进行交底。
- 5、 工程完工，取得业主提供的完整施工竣工图纸及竣工资料后，90 天后完成指定区域的物业竣工三维建筑信息模型。



# 南头城莲花广场工程 BIM 技术咨询合同

本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份；经双方法定代表人或其签约代表签署并加盖公章后生效。

合同订立时间： 2016 年 12 月 13 日

合同订立地点： 广东省深圳市南山区

委托人：深圳市南头城实业股份有限公司	咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司
(盖章)	(盖章)
签约代表：(签字)	签约代表：(签字)
办公地址：深圳市南山区南山大道 3688 号 7 楼	办公地址：深圳市罗湖区金碧路 48 号司法大楼 2 楼
邮政编码：	邮政编码： 518029
电 话：	电 话： 0755-82487338
传 真：	传 真： 0755-82487000
开户银行：	开户银行： 中国银行深圳产权登记中心支行
银行帐号：	银行帐号： 757557946968



## 南头城莲花广场工程 BIM 技术咨询合同

6.4.13 采光顶及其遮阳的材质, 做法。

6.4.14 室外泛光照明及 LED 灯具的款式及安装方式, 以及室内灯光的要求。

### 七、 施工阶段 BIM 协调

7.1 施工进度管理;

7.2 四维施工模拟与 p3、project 对接;

7.3 分阶段分部位统计工程量作为施工采购依据;

7.4 重点难点的施工工序四维模拟;

7.5 机电深化加工 (管道吊支架, 施工工坊, 施工安装和维修空间) 与 BIM 模型的结合, 施工结算清单】

### 八、 咨询费用及付款方式

本合同咨询服务收费为: 人民币 **330 万元**, 大写: **叁佰叁拾万元整** (不包含竣工后运营费用以及二维码平台和项目平台建设费用), 咨询服务费支付进度详见下表。

次序	付费金额 (万元)	付费时间
1	20	定金, 合同签订 7 日内
2	100	整体建筑、结构、安装、机电、各种综合管网主要的 BIM 模型完成后 10 日内
3	150	整体景观及场地 BIM 模型及碰撞检测完成并提供碰撞检测报告后 10 日内
4	60	工程竣工, 各专业 BIM 模型全部完成, 配合委托人对信息的提取及 BIM 模型的修改优化后 10 日内。

### 九、 其他

- 1、 委托人要求咨询人派专人常驻施工现场进行配合与解决有关问题时, 双方应另行签订补充协议或现场服务合同。
- 2、 由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决。
- 3、 本合同发生争议, 双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解, 调解不成时, 双方当事人由提交仲裁人当地仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定机构, 事后又未达成仲裁书面协议的, 可向项目所在地人民法院起诉。
- 4、 本合同经双方签章并在委托人向咨询人支付定金后生效。双方履行完合

## 合同履行评价表

项目名称	南头城莲花广场 BIM 技术咨询服务	建设单位	深圳市南头城实业股份有限公司
项目地址	南山区马家龙南头城工业村	咨询单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司

<p><b>内 容</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 前期沟通</li> <li>• 图纸会审</li> <li>• 模型初步审核</li> <li>• 模型出图对接</li> <li>• BIM 施工指导意见报告</li> <li>• BIM 服务团队</li> <li>• 后期服务</li> <li>• 是否继续合作</li> </ul>	<p>选项（请在所选项目前划√）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>非常满意 <input checked="" type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>可以接受 <input type="checkbox"/>不满意</li> <li><input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>可以接受 <input type="checkbox"/>不满意</li> <li><input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>可以接受 <input type="checkbox"/>不满意</li> <li><input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>可以接受 <input type="checkbox"/>不满意</li> <li><input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>可以接受 <input type="checkbox"/>不满意</li> <li><input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>可以接受 <input type="checkbox"/>不满意</li> <li><input type="checkbox"/>非常满意 <input checked="" type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>可以接受 <input type="checkbox"/>不满意</li> <li><input checked="" type="checkbox"/>非常愿意 <input type="checkbox"/>愿意 <input type="checkbox"/>视情况而定 <input type="checkbox"/>不会</li> </ul>
--	---

<p>• 总体评价</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>可以接受 <input type="checkbox"/>不满意</p>
---------------	--


综合评价：

1、运用 BIM 技术使土建、机电管线布局方案得到优化，为整个工程项目造价节约成本。机电专业预留预埋的精确化，规避了机电管线预留预埋不合理，提前发现问题并解决问题，避免了不必要的浪费。BIM 服务内容可以合理安排预留预埋提前作业，并考虑了雨季施工，还有 BIM 模型柱子梁与楼板的关系可以清晰分切出来，做成无缝无重合模型，提供精度以及整个模型信息的完整性，标准层楼层在信息上能标明出楼层所在信息，机电设备这块，配件的位置与款式也吻合图纸，避免了产生过程中的返工时间，缩短工期。

2、通过可视化模拟施工，调整施工顺序，节约材料周转料具的时间与成本。通过对项目的施工模拟以及量的提前统计，有效指导施工过程中对施工策划、材料采购、现场施工、工程验收。无限剖切体量，深度了解图纸。三维、四维的施工模拟交底，缩短施工工期，保证整个项目进度顺利进行。

3、通过科学管理和 BIM 技术应用，最大限度地节约资源与减少对环境负面影响的施工活动，实现四节一环保，真正做到绿色施工。

非常感谢中联建 BIM 团队的积极配合和付出！



建设单位： 盖章

日期：2017-12-30

## 5、项目负责人业绩

### 5.1 项目负责人相关项目业绩表

建设单位	工程名称	合同金额 (万元)	合同日期	成果日期	担任职务
深圳市宝安区 松岗街道办事处	环谭头河调蓄池综合整治工程（含健步道） (BIM)咨询服务	3.72	2024.07.01	/	BIM 工程师
中建新疆建工 (集团)有限公司	西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程 总承包 BIM 服务	37.1	2024.07.31	/	BIM 工程师
深圳市南头城 实业股份有限公司	南头城莲花广场 BIM 技 术咨询服务	330	2016.12.13	/	BIM 工程师
深圳市光明人 才安居有限公司	长圳车辆段保障性安居 工程二期项目 BIM 咨询	/	2019.02.19	/	BIM 工程师
中国南山开发 (集团)股份 有限公司	郑和路（郑和二路至华 英路 B 段）设计施工全 过程 BIM 技术服务	14.52	2024.03.20	/	BIM 工程师
中国南山开发 (集团)股份 有限公司	赤湾一路（郑和二路至 华英路 B 段）设计施工 全过程 BIM 技术服务	12	2024.03.20	/	BIM 工程师
中国南山开发 (集团)股份 有限公司	郑和三路（赤湾三路至 华英路段）设计施工全 过程 BIM 技术服务	12	2024.03.20	/	BIM 工程师
中国南山开发 (集团)股份 有限公司	郑和一路（赤湾三路至 郑和路段）设计施工全 过程 BIM 技术服务	7.68	2024.03.20	/	BIM 工程师
中国南山开发 (集团)股份 有限公司	郑和二路（赤湾三路至 郑和路段）设计施工全 过程 BIM 技术服务	14.52	2024.03.20	/	BIM 工程师
中国南山开发 (集团)股份 有限公司	华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道 路工程（一期）设计 BIM 技术服务	12	2024.03.20	/	BIM 工程师

5.2 环谭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）(BIM)咨询服务

P20240411

BIM2024-007

## 环谭头河调蓄池综合整治工程（含健步道） （BIM）咨询服务合同

项目名称：环谭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）（BIM）

项目地点：深圳市宝安区松岗街道

委托方（甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托方（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司



## BIM 咨询服务合同

委托方（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托方（以下简称乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市 BIM 技术推广应用有关规定和本工程的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成环潭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）（BIM）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条、工程概况

工程名称：环潭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）（BIM）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

工程规模：本项目东西两侧分别为规划洋康路与洋瑞路，北侧为现状芙蓉路，南侧为规划芙太路，环湖道总长度约为 900m。现状芙华路为砼路面，沥青罩面处理后，作为停车场。项目总投资 2169.73 万元，其中工程建安费 1688.16 万元。

工程内容主要包括：道路工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、海绵城市工程等。

### 第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：施工阶段的 BIM 咨询服务。

工作范围主要包括以下内容：

1、签订合同后：自合同签订之日起 5 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本

项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2、施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训；搭建 BIM 模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、电力管廊、燃气、通信、照明、地铁安保工程及海绵城市建设等，负责现场和设计变更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3%以上，需分析出其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理工作，并完成 BIM 竣工模型；

3、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

4、本项目 BIM 技术运用应符合国家和广东省发布的有关建筑信息模型应用规范和标准，并参照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）及建设行政主管部门最新要求提交相关成果文件。

### 第三条、工作要求

1、依据甲方提供的项目设计、施工进度安排，乙方提供技术咨询工作进度计划，并经甲方批准后实施，乙方的工作进度必须满足甲方的要求。

2、如因甲方原因，甲方项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，乙方的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得甲方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

#### 第四条、合同价款及支付

##### 一、合同暂定金额：

1、本工程合同价暂定为 3.72 万元，结算时根据概算批复的建安费，参照参照建筑信息模型(BIM)技术应用费用按《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据》要求取费并按照《松岗街道建筑信息模型(BIM)技术应用费用下浮率》规定下(费用参照计费标准计算后根据工程规模及类别，项目建筑信息模型(BIM)技术应费用按以下规则进行浮动，计价费率为 0.124%，并下浮 70%计取。BIM 咨询服务费最终结算费用不得超过 84.9 万元，若超出，则按 84.9 万元包干。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程 BIM 咨询服务费是乙方按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

附件：项目管理班子配备情况表

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	技术职称	上岗资格证明				拟在本项目担任职务
			证书名称	级别	证号	专业	
1	林海鹏	高工	BIM 专业工程师高级工程师	高级	TPC230626142604	BIM 项目管理	项目负责人
2	唐建军	中级	BIM 专业工程师高级工程师	高级	TPC220629183613	建筑工程技术	BIM 专业工程师 1
3	阳小飞	中级	BIM 专业工程师高级工程师	高级	BGJ200640903519	工程管理	BIM 专业工程师 2
4	戴春丽	初级	BIM 专业工程师高级工程师	高级	TPC220629183610	工程管理	BIM 专业工程师 3
5	邓美玲	中级	BIM 专业工程师高级工程师	高级	TPC220629183607	工商管理	BIM 专业工程师 4
6	何江云	中级	BIM 专业工程师高级工程师	高级	TPC220629183611	土木工程工程造价	BIM 专业工程师 5

甲方(盖章)：

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

电话：

开户银行：

开户帐号：

乙方(盖章)：

深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

电话：1392742843

开户银行：交通银行深圳香洲支行

开户帐号：44306606501300111549

合同签订日期：2024年7月1日

地点：松岗街道办事处

### 5.3 西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包

BIM2024-008

合同编号： 中建新疆建工 HN&SZ01202488899004

## BIM 服务合同



中建

工程名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包

委托方：中建新疆建工（集团）有限公司

承托方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

## 合同条款

委托方：中建新疆建工（集团）有限公司（以下简称甲方）

承托方：深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称甲方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托方、承托方就西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包项目建筑信息模型(BIM)技术服务事项协商一致，订立以下合同条款：

### 一、工程概况

工程名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包

工程地点：深圳市宝安区西乡街道金海路与宝安大道交汇处北侧

工程概况：估算总投资（不含土地出让费、财务费用）：57241.93 万元，其中建安费 48333.51 万元。本项目地块开发建设用地面积 8195.74 m<sup>2</sup>，规划总建筑面积 70527.36 m<sup>2</sup>。其中计容建筑面积 51251.17 m<sup>2</sup>（计入规定容积率建筑面积 49176 m<sup>2</sup>，地上核增建筑面积 2075.17 m<sup>2</sup>），规划容积率 6，不计容面积 19276.19 m<sup>2</sup>。

资金来源：企业投资 100%。

### 二、服务内容

西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包项目 BIM 建模、机电综合管线深化和优化、内装修设计配合、机电施工指导及后期相关咨询服务。

### 三、双方责任和义务

#### 1 甲方责任和义务

(1) 甲方为乙方提供一套项目的各专业施工图纸（电子版）。

(2) 甲方提供乙方需要完善成果的其他相关资料。

#### 2 乙方责任和义务

(1) 乙方根据甲方提供的电子版 CAD 图纸进行建筑、结构、机电专业模型搭建，其中机电管线的建模及机电管线综合布置应满足土建、精装、钢结构、幕墙等相关专业要求。

(2) 乙方指定专人负责协调项目整体 BIM 技术应用。

(3) 乙方必须确保必要的技术人员投入、时间投入和相关资源投入，确保能够按照双方协商的计划完成所承担的任务。

(4) 乙方应积极协助甲方做好其他经协商好的 BIM 技术服务工作。

(5) 乙方提交技术成果的方式：详见第四条款。

(6) 乙方完成的成果应与甲方提供的施工图纸吻合。

#### 四、服务目标

1 根据设计图纸和其他相关资料创建 BIM 模型，在满足规范要求的前提下，合理、紧凑地布置、优化机电管线，为业主提供最大的使用空间，以及足够的设备、管线维修、检测空间。

2 提供详细施工图纸，通过对各专业系统的设备管线、桥架的精确定位、明确设备及管线细部做法，更方便地指导现场施工。

3 解决项目现场实际问题，减少现场签证和变更，节约成本。

4 在项目建设过程中根据现场变更和图纸变动，分阶段调整 BIM 模型，后期提交业主完整、准确 BIM 模型，以方便物业的维护管理。

5 向业主提供专业设计意见和建议，提升物业的品质，降低投资费用。

#### 五、提交成果

提交成果包括但不限于以下内容及形式：

1 服务范围内的项目整体建筑信息模型；

2 精准的深化施工图纸和具体现场施工准则、标准，根据 BIM 模型出具 PDF 或 CAD 格式的深化施工图纸(包括平面图、剖面图、三维效果图、细部大样图等)；

3 提交相关的检查报告，优化建议；

4 设计单位图纸修改后，进行后期修改，直至最终完成施工并提交施工后的最终 BIM 成果；

5 提供软件使用培训，培训后业主工作人员可进行基本的操作；

6 室内净高分析报告；

7 机电管线建模应包括：所有机电设备、风管、风口、桥架、水管管道及管路配件等；

8 交付格式包括但不限于：RVT/NWD/NWF/CAD/PPT/WORD/PDF。

#### 六、完成期限

本项目工作期限原则上为自接到甲方给齐相关图纸后 120 天内，完成机电管线整体部分，以及能够满足机电管线深化需要的建筑结构模型，但是考虑到机电管线在具体优化过程中需与甲方过程核对、修改和确认，确保满足甲方要求效果，并且需要跟进现场实际施工情况，解决施工过程中遇到的问题，所以深化设计在

分楼层、分阶段提交深化成果的同时，工作期限可以不局限 120 天，根据现场实际情况，持续跟进。

#### 七、BIM 技术服务费用及付款方式

本项目 BIM 技术服务收费为：人民币 371000.00 元（大写：叁拾柒万壹仟元整），其中不含税价款为人民币 350000.00 元，增值税为人民币 21000.00 元，增值税税率为 6%。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

##### BIM 技术服务费支付进度：

7.1 进度款：本工程按 ☒ 月 ☐ 节点支付工程款，次月支付上月甲方确认产值的 70%，提供审核金额 100% 发票。

7.2 完工付款：本分包工程完工并经竣工验收合格后 6 个月付至甲方已确认产值的 85%。

7.3 结算付款：本工程全部完成并经竣工验收合格，且总包结算办理完毕后 6 个月付至分包工程结算值的 100%。分包结算完成后 15 日内，乙方应提供分包结算值 100% 的增值税专用发票（需确保发票为当年度发票）原件及抵扣联电子版扫描件，否则甲方有权拒绝付款。

每次付款前，经甲方审核确认后 3 日内，乙方提供与当期甲方确认量等额的按合同约定税率的合法有效的增值税专用发票（包含税务机关代开）原件及抵扣联电子版扫描件。乙方开具的增值税专用发票应保证信息完整、内容规范，备注栏按甲方给定信息备注清楚，否则退回重开；未经甲方同意，乙方不得擅自将已向甲方开具的增值税发票作废或者红冲；每出现一张未经甲方同意私自作废或者红冲发票，按照 1000 元/张进行罚款，罚款金额从当期付款中扣除，并在结算中扣除；同时乙方承担因擅自作废给甲方造成的所有责任及损失。甲方在收到乙方增值税发票且经验证合法有效后付款。

乙方需按照甲方要求时间及时提交报量资料，如因报量资料未及时提交造成无法付款，乙方无权要求付款。

##### 3.6 甲乙双方纳税人相关信息：

	甲方信息	乙方信息	备注
全称	中建新疆建工（集团）有限公司	深圳市中联建工程项目管理有限公司	
纳税人身份	一般纳税人	一般纳税人	
税号	9165000022859700XU	9144030079049661XQ	

- 1 未经一方许可，双方均不得将本合同中所涉及的权益、责任转让与他人。
- 2 本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。
- 3 本合同及其附件自双方盖章之日起生效。
- 4 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具同等法律效力。
- 5 本合同中乙方注明的电子邮箱需是有效（须保证能够正常使用），若使用电子邮件等数据电文形式的，此数据电文进入乙方提供的电子邮箱运营商服务器即视为收到。

### 十三、附则

合同签订地点：广东省广州市白云区

合同订立时间：2020年7月31日

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

单位地址：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社

区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

#### 5.4 南头城莲花广场 BIM 技术咨询服务



南头城莲花广场工程 BIM 技术咨询合同

合同编号：24-BJ-2016-001

# 建设工程BIM技术 咨询服务合同

工 程 名 称：南头城莲花广场BIM技术咨询服务

工 程 地 点：南山区马家龙南头城工业村

委 托 单 位：深圳市南头城实业股份有限公司

咨 询 单 位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

二〇一六年



## 第一部分、 协议书

委托人（甲方）：深圳市南头城实业股份有限公司

咨询人（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就南头城莲花广场工程 BIM 技术咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 项目概况

项目名称：南头城莲花广场工程 BIM 技术咨询服务

项目地点：深圳市南山区马家龙南头城工业村

项目内容：南头城莲花广场，为商业综合体项目，占地面积 12247.73，总建筑面积约 113668.9 平方米。主体 2 栋，地下 3 层、地上 20 层，裙房 4 层，建筑总高度 79.65 米。含地基与基础、主体结构、装饰装修、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、综合布线、屋面及防水、建筑节能、消防、室外环境等专业工程。

服务目标：解决工地现场实际问题，减少现场签证和变更，节约成本，缩短工期，将竣工资料录入建筑信息模型，以方便物业的维护管理。

### 二、 服务内容

- 1、 依据施工图图纸，建立整个项目的 BIM 模型（含场地、建筑、结构、机电、室外综合管网）。
- 2、 提供项目各栋建筑及构件的算量统计。
- 3、 提供碰撞检测报告，并提出优化建议；
- 4、 为工程管理数据平台的搭建提供支撑，使各方更加直观地理解设计意图，为后续工作提供基础模型；
- 5、 依据 BIM 模型成果，搭建项目的互动漫游模型，供相关人员更加直观地了解各单元建筑之间的联系及建筑与环境的关系；视项目需要，提



## 南头城莲花广场工程 BIM 技术咨询合同

供多视角互动漫游动画。

- 6、室内装修吊顶与机电管线分析，提供吊顶空间优化建议。
- 7、竣工后根据业主提供的竣工图纸及资料，完成指定空间的物业竣工三维建筑信息模型，并提供培训，以方便物业的维护与管理。

### 三、 工程范围

- 1、施工总承包工程
- 2、消防、机电设备、空调等机电安装工程
- 3、室外道路、园林景观工程

### 四、 提交成果

- 1、BIM 全方位 5D 数字信息建筑项目模型，LOD 标准为 400；
- 2、3D&2D 精准施工图纸和具体施工现场准则
- 3、4D 施工模拟管理视频&5D 建筑生命周期管理以及交互式浏览
- 4、提交相关的检查报告，优化建议；
- 5、设计单位修改后，进行后期修改，直至最终完成施工并提交施工后的最终 BIM 成果
- 6、提供软件使用培训，培训后业主工作人员可进行基本的操作

### 五、 进度要求

- 1、拿到施工图纸 60 天后，完成地下室的结构，建筑，并提供碰撞报告和优化建议；
- 2、拿到施工图纸 80 天后，完成地下室的机电管线建模工作，提供碰撞报告和优化建议；95 天后完成地下室机电深化设计图纸及模型，并对施工单位进行交底；
- 3、拿到施工图纸 60 天后，完成地上部分指定区域的结构、建筑建模工作，并提供碰撞报告和优化建议；
- 4、拿到施工图纸 100 天后，完成地上部分指定区域的机电管线深化设计，提交碰撞检查报告，优化建议，全部建筑信息模型及机电施工图深化图纸，对施工单位进行交底。
- 5、工程完工，取得业主提供的完整施工竣工图纸及竣工资料后，90 天后完成指定区域的物业竣工三维建筑信息模型。



# 南头城莲花广场工程 BIM 技术咨询合同

本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份；经双方法定代表人或其签约代表签署并加盖公章后生效。

合同订立时间： 2016 年 12 月 13 日

合同订立地点： 广东省深圳市南山区

委托人：深圳市南头城实业股份有限公司	咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司
(盖章)	(盖章)
签约代表：(签字)	签约代表：(签字)
办公地址：深圳市南山区南山大道 3688 号 7 楼	办公地址：深圳市罗湖区金碧路 48 号司法大楼 2 楼
邮政编码：	邮政编码： 518029
电 话：	电 话： 0755-82487338
传 真：	传 真： 0755-82487000
开户银行：	开户银行： 中国银行深圳产权登记中心支行
银行帐号：	银行帐号： 757557946968



## 南头城莲花广场工程 BIM 技术咨询合同

6.4.13 采光顶及其遮阳的材质, 做法。

6.4.14 室外泛光照明及 LED 灯具的款式及安装方式, 以及室内灯光的要求。

### 七、 施工阶段 BIM 协调

7.1 施工进度管理;

7.2 四维施工模拟与 p3、project 对接;

7.3 分阶段分部位统计工程量作为施工采购依据;

7.4 重点难点的施工工序四维模拟;

7.5 机电深化加工 (管道吊支架, 施工工坊, 施工安装和维修空间) 与 BIM 模型的结合, 施工结算清单】

### 八、 咨询费用及付款方式

本合同咨询服务收费为: 人民币 **330 万元**, 大写: **叁佰叁拾万元整** (不包含竣工后运营费用以及二维码平台和项目平台建设费用), 咨询服务费支付进度详见下表。

次序	付费金额 (万元)	付费时间
1	20	定金, 合同签订 7 日内
2	100	整体建筑、结构、安装、机电、各种综合管网主要的 BIM 模型完成后 10 日内
3	150	整体景观及场地 BIM 模型及碰撞检测完成并提供碰撞检测报告后 10 日内
4	60	工程竣工, 各专业 BIM 模型全部完成, 配合委托人对信息的提取及 BIM 模型的修改优化后 10 日内。

### 九、 其他

- 1、 委托人要求咨询人派专人常驻施工现场进行配合与解决有关问题时, 双方应另行签订补充协议或现场服务合同。
- 2、 由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决。
- 3、 本合同发生争议, 双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解, 调解不成时, 双方当事人由提交仲裁人当地仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定机构, 事后又未达成仲裁书面协议的, 可向项目所在地人民法院起诉。
- 4、 本合同经双方签章并在委托人向咨询人支付定金后生效。双方履行完合

## 合同履行评价表

项目名称	南头城莲花广场 BIM 技术咨询服务	建设单位	深圳市南头城实业股份有限公司
项目地址	南山区马家龙南头城工业村	咨询单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司

<p style="text-align: center;"><b>内 容</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 前期沟通</li> <li>• 图纸会审</li> <li>• 模型初步审核</li> <li>• 模型出图对接</li> <li>• BIM 施工指导意见报告</li> <li>• BIM 服务团队</li> <li>• 后期服务</li> <li>• 是否继续合作</li> </ul>	<p style="text-align: center;">选项（请在所选项目前划√）</p> <p>□非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 □可以接受 □不满意</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 □满意 □可以接受 □不满意</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 □满意 □可以接受 □不满意</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 □满意 □可以接受 □不满意</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 □满意 □可以接受 □不满意</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 □满意 □可以接受 □不满意</p> <p>□非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 □可以接受 □不满意</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 非常愿意 □愿意 □视情况而定 □ 不会</p>
<p>• 总体评价</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 □满意 □可以接受 □不满意</p>


综合评价：

1、运用 BIM 技术使土建、机电管线布局方案得到优化，为整个工程项目造价节约成本。机电专业预留预埋的精确化，规避了机电管线预留预埋不合理，提前发现问题并解决问题，避免了不必要的浪费。BIM 服务内容可以合理安排预留预埋提前作业，并考虑了雨季施工，还有 BIM 模型柱子梁与楼板的关系可以清晰分切出来，做成无缝无重合模型，提供精度以及整个模型信息的完整性，标准层楼层在信息上能标明出楼层所在信息，机电设备这块，配件的位置与款式也吻合图纸，避免了产生过程中的返工时间，缩短工期。

2、通过可视化模拟施工，调整施工顺序，节约材料周转料具的时间与成本。通过对项目的施工模拟以及量的提前统计，有效指导施工过程中对施工策划、材料采购、现场施工、工程验收。无限剖切体量，深度了解图纸。三维、四维的施工模拟交底，缩短施工工期，保证整个项目进度顺利进行。

3、通过科学管理和 BIM 技术应用，最大限度地节约资源与减少对环境负面影响的施工活动，实现四节一环保，真正做到绿色施工。

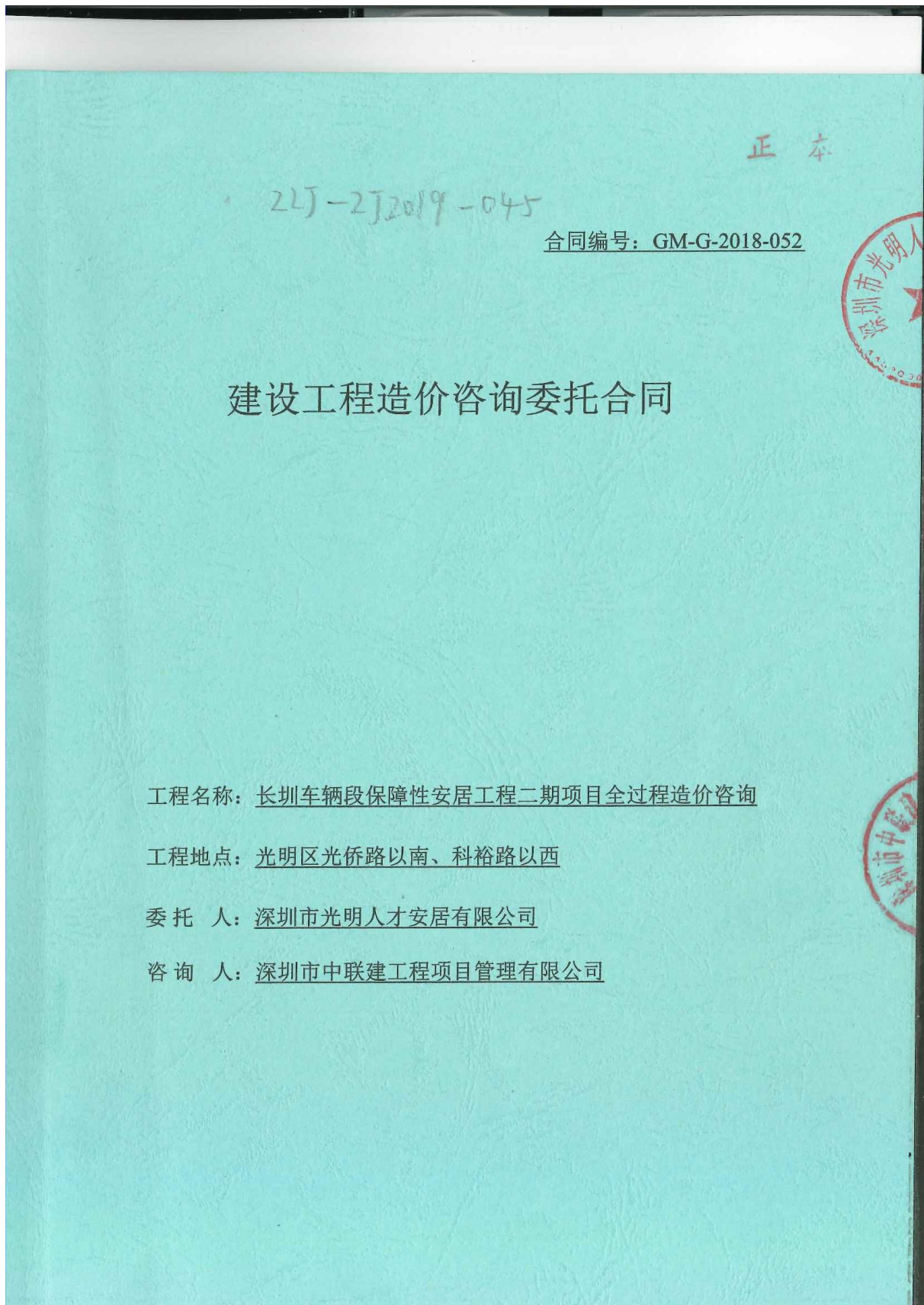
非常感谢中联建 BIM 团队的积极配合和付出！



建设单位： 盖章

日期：2017-12-30

## 5.5 长圳车辆段保障性安居工程二期项目 BIM 咨询



## 第一部分 协议书

深圳市光明人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市光明区光侨路以南、科裕路以西

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。

该项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：EPC 总承包招标控制价编制（审核）、概算编制（审核）、施工图预算编制（审核）、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核等）、结算编制（审核）及驻场服务等全过程造价咨询，并根据招标人要求，协助招标人对承包人的招标进行审核，并配合招标人做好专项工程招标工作。具体内容包括但不限于：

（1）协助招标人完成目标成本编制；

（2）概算编制或审核，协助完成概算评审工作；

（3）招标控制价的编制和投标报价的审核以及工程量清单编制及核对（包括 EPC 总承包、施工图审查、检测监测、前期咨询等与本项目建设有关的各类招标）；

（4）签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；

（5）各阶段的方案比选测算；

（6）工程结算编制及核对并报告造价审定部门审定；

（7）成本后评估；

（8）全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

（9）施工过程中工程洽商、签证、变更及索赔等资料审核；

（10）招标及合同签订时针对与投资控制有关条款的咨询服务；

（11）参与项目管理过程与成本管理相关的所有会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

（12）按照合同和施工图纸，对实际施工情况做好记录，差异部分以程序文件形式告知招标人，并以实际施工情况结算；

（13）编制工程造价计价依据、对工程造价进行监控和提供有关工程材料价格、造价信息资料等；

(14) 根据招标人要求, 协助招标人做好专项招标工作。

全过程造价咨询工作范围包含各专业工程, 包括但不限于: 土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等, 及与本项目相关的其他专业工程(含基坑支护及土石方工程施工过程的造价管理及结算等事项, 但不含基坑支护及土石方工程招标工程量清单和招标控制价编制、审核)。

## 二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B 类:

- ☐ 建设工程概算编制(审核)
- ☐ 建设工程预算编制(审核)
- ☐ 建设工程结算编制(审核)

C 类:

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制(审核)
- ☐ 建设工程招标标底编制(审核)

D 类:

- ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类:

- ☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类:

- ☒ 全过程造价咨询。

其他: \_\_\_\_\_

## 三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算(均含税金在内), 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

☐ 1、以咨询工程总造价为基数, 费率为\_\_\_\_%, 咨询工程总造价暂定为\_\_\_\_元人民币, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金:

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终按照深圳市相关管理规定, 以造价审定部门审定的建安工程费(对应合同范围) 结算金额为准。

咨询费率为: 0.356%;

工程建安费暂定为: 246339.77 万元

总咨询酬金暂定为: 876.97 万元

(小写) 不含税价人民币: 8273301.89 元, 增值税人民币: 496398.11 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 8769700 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌佰贰拾柒万叁仟叁佰零壹元捌角玖分, 增值税人民币: 肆拾玖万陆仟叁佰玖拾捌元壹角壹分, 含税价人民币: 捌佰柒拾陆万玖仟柒佰元整。

其中: 咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用; 建安工程费按照深圳市相关管理规定, 以造价审定部门审定的建安工程费(对应合同范围) 结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间 1 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他: 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求:

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果,说明文件编制方法和各项经济技术指标,并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制,咨询人审价完成后,由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批,但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、本协议书;
  - 2、建设工程造价咨询合同通用条件;
  - 3、建设工程造价咨询合同专用条件;
  - 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始实施,咨询人至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日应完成并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款,用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本叁份,委托人执玖份,咨询人执壹份,具有同等法律效力,送\_\_\_\_\_市住房和城乡建设局备案\_\_\_\_\_份。

委托人: 深圳市光明人才安居有限公司

咨询人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

住所:

住所:

邮编:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号:

纳税人识别号: 9144030079049661XQ

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号:

账号: 44250100016200000984

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82487100

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 2019年 2 月 19 日



合同附表 1-4:

过程服务工作评价表

项目: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询 2022 年 4 月至 2022 年 6 月

序号	项 目	评估细则	得分	评分
1	变更估价 (误差率用 W 表示) (以委托人的二次审核结果为准)	±5%内	10	8
		±5%外	0	
3	变更估算审核的及时性 (以委托人要求完成的时间为准)	及时响应	10	8
		每拖延一天扣 1 分		
4	进度款审核准确性 (按照经委托人审核后的金额为准)	±5%内	30	28
		±5%外, ±8%内	20	
		±8%外	0	
5	准确、及时完成委托人要求的其他工作	出现返工 ≤ 3 次	20	18
		返工 > 3 次或不及时 ≤ 5 次	10	
		返工 > 5 次	0	
6	驻场咨询人员敬业度、专业能力、配合情况	优秀	30	28
		良好	20	
		合格	10	
		不合格	0	
	总得分			90

注:

①考核按得分评定为 A、B、C、D、E 五个等级:

A 级: 得分大于或等于 90 分时, 考核评定为 A 级, 计费系数为 1.0。

B 级: 得分小于 90 分且大于或等于 80 分时, 考核评定为 B 级, 计费系数为 0.9。

C 级: 得分小于 80 分且大于或等于 70 分时, 考核评定为 C 级, 计费系数为 0.8。

D 级: 得分小于 70 分且大于或等于 60 分时, 考核评定为 D 级, 计费系数为 0.7。

E 级: 得分小于 60 分, 计费系数为 0。

②若该期中未出现考核表中的某项因子, 不对该因子进行评价, 其分值按比例折算计入其他项。

2022.9.26

2022.9.30

2022.9.30

合同附表 1-4:

过程服务工作评价表

项目: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询 2022 年 7 月至 2022 年 9 月

序号	项 目	评估细则	得分	评分
1	变更估价 (误差率用 W 表示) (以委托人的二次审核结果为准)	±5%内	10	8
		±5%外	0	
3	变更估算审核的及时性 (以委托人要求完成的时间为准)	及时响应	10	8
		每拖延一天扣 1 分		
4	进度款审核准确性 (按照经委托人审核后的金额为准)	±5%内	30	28
		±5%外, ±8%内	20	
		±8%外	0	
5	准确、及时完成委托人要求的其他工作	出现返工 ≤ 3 次	20	18
		返工 > 3 次或不及时 ≤ 5 次	10	
		返工 > 5 次	0	
6	驻场咨询人员敬业度、专业能力、配合情况	优秀	30	28
		良好	20	
		合格	10	
		不合格	0	
	总得分			90

注:

①考核按得分评定为 A、B、C、D、E 五个等级:

A 级: 得分大于或等于 90 分时, 考核评定为 A 级, 计费系数为 1.0。

B 级: 得分小于 90 分且大于或等于 80 分时, 考核评定为 B 级, 计费系数为 0.9。

C 级: 得分小于 80 分且大于或等于 70 分时, 考核评定为 C 级, 计费系数为 0.8。

D 级: 得分小于 70 分且大于或等于 60 分时, 考核评定为 D 级, 计费系数为 0.7。

E 级: 得分小于 60 分, 计费系数为 0。

②若该期中未出现考核表中的某项因子, 不对该因子进行评价, 其分值按比例折算计入其他项。

2022年9月16日

贺志明 2022.9.30

2022.9.30

# 荣誉证书

证书编号: GBIM2020G0011

广联达第一届咨询企业BIM应用大赛

南部赛区 BIM+全过程工程咨询组

## 三等奖

获奖作品: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工  
总承包工程(EPC)——BIM全生命周期管理

获奖单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

获奖成员: 阳小飞、雷学良、钱佳佳、熊意

广联达科技股份有限公司

2020年8月

## 5.6 郑和路（郑和二路至华英路 B 段）设计施工全过程 BIM 技术服务

### 郑和路（郑和二路至华英路 B 段）设计施工 全过程 BIM 技术服务合同

甲方：中国南山开发（集团）股份有限公司

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：中国南山开发（集团）股份有限公司

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和深圳市现行相关法规和规章、规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑和路（郑和二路至华英路B段）设计施工全过程BIM技术服务事项协调一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1. 项目名称：郑和路（郑和二路至华英路B段）
2. 项目地点：深圳市南山区赤湾
3. 项目规模：郑和路（郑和二路至华英路B段）项目位于南山区赤湾片区内，起点接郑和二路，终点至华英路B段，道路全长约196米，为城市支路，红线宽16米，双向两车道，设计速度20公里/小时。工程内容主要包括道路及岩土工程、交通工程、水土保持工程、海绵城市工程、给排水工程、电力工程、通信工程和智慧照明工程等。
4. 项目内容：设计施工全过程BIM技术服务
5. 资金来源：财政资金

### 第二条 工作内容

#### （一）服务内容

本项目服务阶段包括设计阶段BIM服务、施工阶段BIM服务、竣工阶段BIM交付以及全过程BIM服务，各阶段BIM服务内容包括但不限于：

1. 准备阶段BIM服务：编制项目《BIM实施方案》；
2. 设计阶段BIM服务：设计BIM模型创建、图纸校对、碰撞检查、专业综合分析、接口协调、可视化效果展示。
3. 施工阶段BIM服务：施工BIM模型更新及维护、施工BIM模型深化、施工场地分析、管

线改迁方案模拟、交通组织模拟、施工方案模拟、工程量统计。

4. 竣工阶段BIM服务：竣工模型整合与移交。

5. 全过程服务：完成项目各阶段BIM相关报批报建工作。

## （二）服务要求

1. 乙方派出的项目负责人和BIM技术工程师应当符合相关岗位要求，到岗和服务时间满足项目实际需要及甲方要求。

2. 乙方交付咨询成果的内容、深度符合BIM应用要求。

3. 乙方负责向甲方提供基于模型的各项服务，其服务成果应能达到甲方的应用要求。

## （三）成果验收

1. 甲方应在收到乙方提交的BIM技术应用成果应及时验收。如验收通过，出具书面的验收通过证明；如未通过验收，乙方需按甲方要求整改，达到要求交付后由甲方再次组织验收。

2. 乙方提交的成品应符合甲方的要求。

# 第三条 工作成果

1. 乙方应向甲方提交的文件及其成果格式：

序号	BIM 实施专项内容	成果类型
1	BIM 实施方案	文档
2	设计 BIM 模型	模型
3	图纸校对、碰撞检查、专业综合分析、接口协调	模型、图片、视频
4	施工 BIM 模型更新及维护、深化	模型
5	施工场地布置建模	模型
6	各类可视化模拟	视频、模型、图片、文档
7	各阶段 BIM 相关报批报建模型	模型、文档
8	工程量统计	文档
9	竣工模型	模型

2. 甲方要求的其他资料。

## 第四条 服务期限

本次乙方的咨询工作从合同签订到直至乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止。工程成果提交时间：设计 BIM 在合同签订后 15 日内提交，施工及竣工 BIM 在工程竣工验收前完成。

## 第五条 合同款项及支付方式

### （一）合同价款

1. 本合同价款（含税价）为（人民币，大写）壹拾肆万伍仟贰佰元整（¥145200.00 元）；其中不含税价为（人民币，大写）壹拾叁万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥136981.13 元）；增值税率 6%；增值税额为（人民币，大写）捌仟贰佰壹拾捌元捌角柒分（¥8218.87 元）。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

乙方在 BIM 技术服务过程中，发生以下费用（包括但不限于）的，均视为已包含在合同价款中，甲方不再另行支付：

人工费、材料设备费、资料费、资料或文件制作费、模型创建、模型制作费（如有）、差旅费、编制报告费、技术工作费、成果编制费、承办成果评审会所发生的费用、保险费、现场服务费、外业验收相关会务费、乙方的利润与税金、适当的赶工费、财务费、手续费、协调费用等完成本合同 BIM 技术服务所需的一切相关费用及乙方可能承担的一切风险。

### （二）支付方式

1. 在合同签订后，乙方完成设计阶段所有 BIM 模型及应用成果文件并经甲方确认后，支付至合同额的 40 %。
2. 完成项目各阶段 BIM 相关报批报建工作，经甲方确认后，支付至合同额的 85 %。
3. 结算阶段：结算经政府或前海管理局指定的审核机构审核或甲方认可的审核单位审核后，支付余款。
4. 本项目为政府投资项目，甲方需收到政府相应拨款后 10 个工作日内将合同款项支付至乙方。若因政策变化、财政部门调整或延期支付工程款项等，乙方表示理解和支持，不会

甲	方	：	(盖 章)中国南山开发	乙	方	：	(盖 章)深圳市中联建工										
			(集团)股份有限公司				程项目管理有限公司										
			深圳市南山区赤湾总部				深圳市南山区南头街道										
地		址	：大厦 31 楼	地		址	：马家龙社区大新路 89 号										
							马家龙工业区 40 栋 401										
电		话	：0755-26851510	电		话	：13927428439										
							0755-82487100										
传		真	：/	传		真	：0755-82487000										
开	户	银	行	：	招商银行股份有限公司	开	户	银	行	：	交通银行深圳香洲支行						
					深圳滨海支行												
账		号	：	755901118710505	账		号	：	443066065013001115496								
法	定	代	表	人	或	法	定	代	表	人	或						
其	授	权	的	代	理	人	：	李东	其	授	权	的	代	理	人	：	郭新梅
								(签字)									(签字)
日		期	：	2024 年 3 月 20 日	日		期	：	2024 年 月 日								


合同签署地：深圳市南山区赤湾

## 6、履约评价情况

工程名称	评价等级	评价日期	评价单位	评价单位
南头城莲花广场 BIM 技术咨询 服务	非常满意	2017. 12. 30	深圳市南头城实 业股份有限公司	深圳市南头城实 业股份有限公司
长圳车辆段保障性安居工 程二期项目 BIM 咨询	90 分， 荣获“广联达 第一届咨询企 业 BIM 应用大 赛三等奖”	2022. 09. 30	深圳市光明人才 安居有限公司	深圳市光明人才 安居有限公司

## 6.1 南头城莲花广场 BIM 技术咨询服务

### 合同履行评价表

项目名称	南头城莲花广场 BIM 技术咨询服务	建设单位	深圳市南头城实业股份有限公司
项目地址	南山区马家龙南头城工业村	咨询单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司
内 容		选项（请在所选项目前划√）	
• 前期沟通		<input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 图纸会审		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 模型初步审核		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 模型出图对接		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• BIM 施工指导意见报告		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• BIM 服务团队		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 后期服务		<input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 是否继续合作		<input checked="" type="checkbox"/> 非常愿意 <input type="checkbox"/> 愿意 <input type="checkbox"/> 视情况而定 <input type="checkbox"/> 不会	
• 总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
<p>综合评价：</p> <p>1、运用 BIM 技术使土建、机电管线布局方案得到优化，为整个工程项目造价节约成本。机电专业预留预埋的精确化，规避了机电管线预留预埋不合理，提前发现问题并解决问题，避免了不必要的浪费。BIM 服务内容可以合理安排预留预埋提前作业，并考虑了雨季施工，还有 BIM 模型柱子梁与楼板的关系可以清晰分切出来，做成无缝无重合模型，提供精度以及整个模型信息的完整性，标准层楼层在信息上能标明出楼层所在信息，机电设备这块，配件的位置与款式也吻合图纸，避免了产生过程中的返工时间，缩短工期。</p> <p>2、通过可视化模拟施工，调整施工顺序，节约材料周转料具的时间与成本。通过对项目的施工模拟以及量的提前统计，有效指导施工过程中对施工策划、材料采购、现场施工、工程验收。无限剖切体量，深度了解图纸。三维、四维的施工模拟交底，缩短施工工期，保证整个项目进度顺利进行。</p> <p>3、通过科学管理和 BIM 技术应用，最大限度地节约资源与减少对环境负面影响的施工活动，实现四节一环保，真正做到绿色施工。</p> <p>非常感谢中联建 BIM 团队的积极配合和付出！</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>建设单位： 盖印</div> <div>日期：2017-12-30</div> </div>			



南头城莲花广场工程 BIM 技术咨询合同

合同编号：24-DJ-2016-001

# 建设工程BIM技术 咨询服务合同

工 程 名 称：南头城莲花广场BIM技术咨询服务

工 程 地 点：南山区马家龙南头城工业村

委 托 单 位：深圳市南头城实业股份有限公司

咨 询 单 位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

二〇一六年



## 第一部分、 协议书

委托人（甲方）：深圳市南头城实业股份有限公司

咨询人（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就南头城莲花广场工程 BIM 技术咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 项目概况

项目名称：南头城莲花广场工程 BIM 技术咨询服务

项目地点：深圳市南山区马家龙南头城工业村

项目内容：南头城莲花广场，为商业综合体项目，占地面积 12247.73，总建筑面积约 113668.9 平方米。主体 2 栋，地下 3 层、地上 20 层，裙房 4 层，建筑总高度 79.65 米。含地基与基础、主体结构、装饰装修、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、综合布线、屋面及防水、建筑节能、消防、室外环境等专业工程。

服务目标：解决工地现场实际问题，减少现场签证和变更，节约成本，缩短工期，将竣工资料录入建筑信息模型，以方便物业的维护管理。

### 二、 服务内容

- 1、 依据施工图图纸，建立整个项目的 BIM 模型（含场地、建筑、结构、机电、室外综合管网）。
- 2、 提供项目各栋建筑及构件的算量统计。
- 3、 提供碰撞检测报告，并提出优化建议；
- 4、 为工程管理数据平台的搭建提供支撑，使各方更加直观地理解设计意图，为后续工作提供基础模型；
- 5、 依据 BIM 模型成果，搭建项目的互动漫游模型，供相关人员更加直观地了解各单元建筑之间的联系及建筑与环境的关系；视项目需要，提



## 南头城莲花广场工程 BIM 技术咨询合同

供多视角互动漫游动画。

- 6、 室内装修吊顶与机电管线分析，提供吊顶空间优化建议。
- 7、 竣工后根据业主提供的竣工图纸及资料，完成指定空间的物业竣工三维建筑信息模型，并提供培训，以方便物业的维护与管理。

### 三、 工程范围

- 1、 施工总承包工程
- 2、 消防、机电设备、空调等机电安装工程
- 3、 室外道路、园林景观工程

### 四、 提交成果

- 1、 BIM 全方位 5D 数字信息建筑项目模型，LOD 标准为 400；
- 2、 3D&2D 精准施工图纸和具体施工现场准则
- 3、 4D 施工模拟管理视频&5D 建筑生命周期管理以及交互式浏览
- 4、 提交相关的检查报告，优化建议；
- 5、 设计单位修改后，进行后期修改，直至最终完成施工并提交施工后的最终 BIM 成果
- 6、 提供软件使用培训，培训后业主工作人员可进行基本的操作

### 五、 进度要求

- 1、 拿到施工图纸 60 天后，完成地下室的结构，建筑，并提供碰撞报告和优化建议；
- 2、 拿到施工图纸 80 天后，完成地下室的机电管线建模工作，提供碰撞报告和优化建议；95 天后完成地下室机电深化设计图纸及模型，并对施工单位进行交底；
- 3、 拿到施工图纸 60 天后，完成地上部分指定区域的结构、建筑建模工作，并提供碰撞报告和优化建议；
- 4、 拿到施工图纸 100 天后，完成地上部分指定区域的机电管线深化设计，提交碰撞检查报告，优化建议，全部建筑信息模型及机电施工图深化图纸，对施工单位进行交底。
- 5、 工程完工，取得业主提供的完整施工竣工图纸及竣工资料后，90 天后完成指定区域的物业竣工三维建筑信息模型。



# 南头城莲花广场工程 BIM 技术咨询合同

本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份；经双方法定代表人或其签约代表签署并加盖公章后生效。

合同订立时间： 2016 年 12 月 13 日

合同订立地点： 广东省深圳市南山区

委托人：深圳市南头城实业股份有限公司	咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司
(盖章)	(盖章)
签约代表：(签字)	签约代表：(签字)
办公地址：深圳市南山区南山大道 3688 号 7 楼	办公地址：深圳市罗湖区金碧路 48 号司法大楼 2 楼
邮政编码：	邮政编码： 518029
电 话：	电 话： 0755-82487338
传 真：	传 真： 0755-82487000
开户银行：	开户银行： 中国银行深圳产权登记中心支行
银行帐号：	银行帐号： 757557946968



## 南头城莲花广场工程 BIM 技术咨询合同

6.4.13 采光顶及其遮阳的材质, 做法。

6.4.14 室外泛光照明及 LED 灯具的款式及安装方式, 以及室内灯光的要求。

### 七、 施工阶段 BIM 协调

7.1 施工进度管理;

7.2 四维施工模拟与 p3、project 对接;

7.3 分阶段分部位统计工程量作为施工采购依据;

7.4 重点难点的施工工序四维模拟;

7.5 机电深化加工 (管道吊支架, 施工工坊, 施工安装和维修空间) 与 BIM 模型的结合, 施工结算清单】

### 八、 咨询费用及付款方式

本合同咨询服务收费为: 人民币 **330 万元**, 大写: **叁佰叁拾万元整** (不包含竣工后运营费用以及二维码平台和项目平台建设费用), 咨询服务费支付进度详见下表。

次序	付费金额 (万元)	付费时间
1	20	定金, 合同签订 7 日内
2	100	整体建筑、结构、安装、机电、各种综合管网主要的 BIM 模型完成后 10 日内
3	150	整体景观及场地 BIM 模型及碰撞检测完成并提供碰撞检测报告后 10 日内
4	60	工程竣工, 各专业 BIM 模型全部完成, 配合委托人对信息的提取及 BIM 模型的修改优化后 10 日内。

### 九、 其他

- 1、 委托人要求咨询人派专人常驻施工现场进行配合与解决有关问题时, 双方应另行签订补充协议或现场服务合同。
- 2、 由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决。
- 3、 本合同发生争议, 双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解, 调解不成时, 双方当事人由提交仲裁人当地仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定机构, 事后又未达成仲裁书面协议的, 可向项目所在地人民法院起诉。
- 4、 本合同经双方签章并在委托人向咨询人支付定金后生效。双方履行完合

## 6.2 长圳车辆段保障性安居工程二期项目 BIM 咨询

合同附表 1-4:

过程服务工作评价表

项目: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询 2022 年 4 月至 2022 年 6 月

序号	项 目	评估细则	得分	评分
1	变更估价 (误差率用 W 表示) (以委托人的二次审核结果为准)	±5%内	10	8
		±5%外	0	
3	变更估算审核的及时性 (以委托人要求完成的时间为准)	及时响应	10	8
		每拖延一天扣 1 分		
4	进度款审核准确性 (按照经委托人审核后的金额为准)	±5%内	30	28
		±5%外, ±8%内	20	
		±8%外	0	
5	准确、及时完成委托人要求的其他工作	出现返工 ≤ 3 次	20	18
		返工 > 3 次或不及时 ≤ 5 次	10	
		返工 > 5 次	0	
6	驻场咨询人员敬业度、专业能力、配合情况	优秀	30	28
		良好	20	
		合格	10	
		不合格	0	
	总得分			90

注:

①考核按得分评定为 A、B、C、D、E 五个等级:

A 级: 得分大于或等于 90 分时, 考核评定为 A 级, 计费系数为 1.0。

B 级: 得分小于 90 分且大于或等于 80 分时, 考核评定为 B 级, 计费系数为 0.9。

C 级: 得分小于 80 分且大于或等于 70 分时, 考核评定为 C 级, 计费系数为 0.8。

D 级: 得分小于 70 分且大于或等于 60 分时, 考核评定为 D 级, 计费系数为 0.7。

E 级: 得分小于 60 分, 计费系数为 0。

②若该期中未出现考核表中的某项因子, 不对该因子进行评价, 其分值按比例折算计入其他项。

2022.9.26

贺志明 2022.9.30

2022.9.30

合同附表 1-4:

过程服务工作评价表

项目: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询 2022 年 7 月至 2022 年 9 月

序号	项 目	评估细则	得分	评分
1	变更估价 (误差率用 W 表示) (以委托人的二次审核结果为准)	±5% 内	10	8
		±5% 外	0	
3	变更估算审核的及时性 (以委托人要求完成的时间为准)	及时响应	10	8
		每拖延一天扣 1 分		
4	进度款审核准确性 (按照经委托人审核后的金额为准)	±5% 内	30	28
		±5% 外, ±8% 内	20	
		±8% 外	0	
5	准确、及时完成委托人要求的其他工作	出现返工 ≤ 3 次	20	18
		返工 > 3 次或不及时 ≤ 5 次	10	
		返工 > 5 次	0	
6	驻场咨询人员敬业度、专业能力、配合情况	优秀	30	28
		良好	20	
		合格	10	
		不合格	0	
	总得分			90

注:

①考核按得分评定为 A、B、C、D、E 五个等级:

A 级: 得分大于或等于 90 分时, 考核评定为 A 级, 计费系数为 1.0。

B 级: 得分小于 90 分且大于或等于 80 分时, 考核评定为 B 级, 计费系数为 0.9。

C 级: 得分小于 80 分且大于或等于 70 分时, 考核评定为 C 级, 计费系数为 0.8。

D 级: 得分小于 70 分且大于或等于 60 分时, 考核评定为 D 级, 计费系数为 0.7。

E 级: 得分小于 60 分, 计费系数为 0。

②若该期中未出现考核表中的某项因子, 不对该因子进行评价, 其分值按比例折算计入其他项。

2022年9月16日

贺志明 2022.9.30

2022.9.30

# 荣誉证书

证书编号: GBIM2020G0011

广联达第一届咨询企业BIM应用大赛

南部赛区 BIM+全过程工程咨询组

## 三等奖

获奖作品: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工  
总承包工程(EPC)——BIM全生命周期管理

获奖单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

获奖成员: 阳小飞、雷学良、钱佳佳、熊意

广联达科技股份有限公司

2020年8月

正本

2LJ-2J2019-045

合同编号: GM-G-2018-052



## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询

工程地点: 光明区光侨路以南、科裕路以西

委托 人: 深圳市光明人才安居有限公司

咨询 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

深圳市光明人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市光明区光侨路以南、科裕路以西

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。

该项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：EPC 总承包招标控制价编制（审核）、概算编制（审核）、施工图预算编制（审核）、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核等）、结算编制（审核）及驻场服务等全过程造价咨询，并根据招标人要求，协助招标人对承包人的招标进行审核，并配合招标人做好专项工程招标工作。具体内容包括但不限于：

（1）协助招标人完成目标成本编制；

（2）概算编制或审核，协助完成概算评审工作；

（3）招标控制价的编制和投标报价的审核以及工程量清单编制及核对（包括 EPC 总承包、施工图审查、检测监测、前期咨询等与本项目建设有关的各类招标）；

（4）签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；

（5）各阶段的方案比选测算；

（6）工程结算编制及核对并报告造价审定部门审定；

（7）成本后评估；

（8）全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

（9）施工过程中工程洽商、签证、变更及索赔等资料审核；

（10）招标及合同签订时针对与投资控制有关条款的咨询服务；

（11）参与项目管理过程与成本管理相关的所有会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

（12）按照合同和施工图纸，对实际施工情况做好记录，差异部分以程序文件形式告知招标人，并以实际施工情况结算；

（13）编制工程造价计价依据、对工程造价进行监控和提供有关工程材料价格、造价信息资料等；

(14) 根据招标人要求, 协助招标人做好专项招标工作。

全过程造价咨询工作范围包含各专业工程, 包括但不限于: 土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等, 及与本项目相关的其他专业工程(含基坑支护及土石方工程施工过程的造价管理及结算等事项, 但不含基坑支护及土石方工程招标工程量清单和招标控制价编制、审核)。

## 二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B 类:

- ☐ 建设工程概算编制(审核)
- ☐ 建设工程预算编制(审核)
- ☐ 建设工程结算编制(审核)

C 类:

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制(审核)
- ☐ 建设工程招标标底编制(审核)

D 类:

- ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类:

- ☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类:

- ☒ 全过程造价咨询。

其他: \_\_\_\_\_

## 三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算(均含税金在内), 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

☐ 1、以咨询工程总造价为基数, 费率为\_\_\_\_%, 咨询工程总造价暂定为\_\_\_\_元人民币, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金:

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终按照深圳市相关管理规定, 以造价审定部门审定的建安工程费(对应合同范围) 结算金额为准。

咨询费率为: 0.356%;

工程建安费暂定为: 246339.77 万元

总咨询酬金暂定为: 876.97 万元

(小写) 不含税价人民币: 8273301.89 元, 增值税人民币: 496398.11 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 8769700 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌佰贰拾柒万叁仟叁佰零壹元捌角玖分, 增值税人民币: 肆拾玖万陆仟叁佰玖拾捌元壹角壹分, 含税价人民币: 捌佰柒拾陆万玖仟柒佰元整。

其中: 咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用; 建安工程费按照深圳市相关管理规定, 以造价审定部门审定的建安工程费(对应合同范围) 结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间 1 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他: 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求:

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果, 说明文件编制方法和各项经济技术指标, 并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制, 咨询人审价完成后, 由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批, 但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、本协议书;
  - 2、建设工程造价咨询合同通用条件;
  - 3、建设工程造价咨询合同专用条件;
  - 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始实施, 咨询人至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日应完成并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款, 用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本叁份, 委托人执玖份, 咨询人执壹份, 具有同等法律效力, 送L市住房和城乡建设局备案L份。

委托人: 深圳市光明人才安居有限公司

咨询人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

住所:

住所:

邮编:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号:

纳税人识别号: 9144030079049661XQ

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号:

账号: 44250100016200000984

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82487100

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 2019年 2 月 19 日



7、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业(勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、项目名称:西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包;建设单位:中建新疆建工(集团)有限公司;合同金额:37.1万元;合同签订时间:2024年07月31日 2、项目名称:腾讯村周边环境整治工程(建筑信息模型(BIM)技术应用);建设单位:腾讯村周边环境整治工程(建筑信息模型(BIM)技术应用);合同金额:22.99万元;合同签订时间:2023年09月22日 3、项目名称:赤湾一路(郑和二路至华英路B段)设计施工全过程BIM技术服务;建设单位:中国南山开发(集团)股份有限公司;合同金额:14.52万元;合同签订时间:2024年04月11日 4、项目名称:郑和路(郑和二路至华英路B段)设计施工全过程BIM技术服务;	1、项目名称:环谭头河调蓄池综合整治工程(含健步道)(BIM)咨询服务;建设单位:深圳市宝安区松岗街道办事处;合同金额:3.72万元;竣工验收时间:XX年XX月XX日 2、项目名称:西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包BIM服务;建设单位:中建新疆建工(集团)有限公司;合同金额:37.1万元;竣工验收时间:XX年XX月XX日 3、项目名称:南头城莲花广场BIM技术咨询服务;建设单位:深圳市南头城实业股份有限公司;合同金额:330万元;竣工验收时间:XX年XX月XX日 4、项目名称:长圳车辆段保障性安居工程二期项目BIM咨询;建设单位:深圳市光明人才安居有限公司;合同金额:/万元;竣工验收时间:XX年XX月XX日 5、项目名称:郑和路(郑和二路至华英路B段)设计施工全过程BIM技术服务;建设单位:中	共配置10人 具体岗位如下: 1、项目总指挥:1人 2、项目负责人:1人 3、BIM专业工程师(土建)岗位:2人 4、BIM专业工程师(机电)岗位:2人 5、BIM专业工程师(幕墙装饰)岗位:2人 6、BIM专业工程师(结构)岗位:1人 7、BIM项目协同平台数据维护员/管理员岗位:1人 (可自行添加)	1.项目名称:南头城莲花广场BIM技术咨询服务;评价等级:非常满意;评价时间:2017年12月30日;评价单位:深圳市南头城实业股份有限公司 2、项目名称:长圳车辆段保障性安居工程二期项目BIM咨询;评价等级:90分,荣获“广联达第一届咨询企业BIM应用

			<p>建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司；合同金额：14.52 万元；合同签订时间：2024 年 04 月 11 日</p> <p>5、项目名称：郑和三路（赤湾三路至华英路段）设计施工全过程 BIM 技术服务；建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司；合同金额：14.52 万元；合同签订时间：2024 年 04 月 11 日</p> <p>6、项目名称：南头城莲花广场 BIM 技术咨询服务；建设单位：深圳市南头城实业股份有限公司；合同金额：330 万元；合同签订时间：2016 年 12 月 13 日</p>	<p>国南山开发（集团）股份有限公司；合同金额：14.52 万元；竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日</p> <p>6、项目名称：赤湾一路（郑和二路至华英路 B 段）设计施工全过程 BIM 技术服务；建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司；合同金额：12 万元；竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日</p> <p>7、项目名称：郑和三路（赤湾三路至华英路段）设计施工全过程 BIM 技术服务；建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司；合同金额：12 万元；竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日</p> <p>8、项目名称：郑和一路（赤湾三路至郑和路段）设计施工全过程 BIM 技术服务；建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司；合同金额：7.68 万元；竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日</p> <p>9、项目名称：郑和二路（赤湾三路至郑和路段）设计施工全过程 BIM 技术服务；建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司；合同金额：14.52 万元；竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日</p> <p>10、项目名称：华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）设计 BIM 技术服务；建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司；合同金额：12 万元；竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日</p>		<p>大赛三等奖”；</p> <p>评价时间：2022 年 09 月 30 日；</p> <p>评价单位：深圳市光明人才安居有限公司</p> <p>3、</p> <p>4、</p> <p>5、</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>						

## 8、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市南山区建筑工务署（单位名称）的南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中联建工程项目管理有限公司企业从业人员 89 人，营业收入为 5046.819110 万元，资产总额为 5046.819110 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期：2025 年 10 月 28 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

附：小微企业名录查询截图

[https://xwqy.gsxt.gov.cn/mirco/micro lib](https://xwqy.gsxt.gov.cn/mirco/micro_lib)

**全国个体私营经济发展服务网 (小微企业名录)**

首页 我要查政策 我要查小微企业 (含个体工商户) 我要学知识 我去专题找服务

首页 / 我要查小微企业(含个体工商户)

9144030079049661XQ 查询 小微企业库说明 小微企业信息争议申诉

• 深圳市中联建工程项目管理有限公司 有限责任公司

统一社会信用代码/注册号: 9144030079049661XQ 成立日期: 2006年07月03日 登记机关: 南山局

首页 上一页 1 下一页 尾页

版权所有: 国家市场监督管理总局 备案号: 粤ICP备18022368号-2  
技术支持电话: 010-88650856  
技术咨询: 微信搜索“你呼我应”公众号, 关注后进行咨询。  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820

政府网站 找错