

标段编号：2507-440307-04-01-624847001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳鹏合工程有限公司

日期：2025年10月20日

附件 1:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:深圳鹏合工程有限公司,91440113MAD77QGY6L(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:何继平,230123198707070037(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):



法定代表人(签署): 何继平

附件 2:

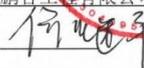
### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区妇幼保健院

我单位参加龙岗区妇幼保健院住院部北栋二楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目的招投标活动，我方郑重承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳鹏合工程有限公司

法定代表人（签章）：

日期：2025年10月20日



## 中小企业声明函

本企业深圳鹏合工程有限公司参加深圳市龙岗区妇幼保健院龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳鹏合工程有限公司企业从业人员 12 人，营业收入为 262.734014 万元，资产总额为 187.485088 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业行业的微型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳鹏合工程有限公司

日期：2025 年 10 月 20 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

附表 1：履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗区第二人民医院	龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程	优秀	2025. 2. 27
2	深圳市医疗保险基金管理中心	坪山档案库房修缮工程	优秀	2024. 12. 6
3	北京中医药大学深圳医院(龙岗)	中药房入口增设遮阳天幕改造工程	优秀	2024. 12. 16
4	深圳科学高中龙岗五和学校	龙岗区五和实验学校综合楼书法室改造装修	优秀	2024. 10. 31
5	深圳市龙岗区横岗中学	深圳市龙岗区横岗中学外墙油漆粉刷工程	优秀	2024. 11. 30

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1、龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发承包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2024年12月18日至 2025年2月28日	
承包商 (评价对象)	深圳鹏合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308	
法定代表人	何继平		统一社会信用代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程		项目负责人	韦梦兰	
标段编号	LJ20241202		工程合同价	17.4582 (万元)	
合同开工日期	2024年12月24日	合同竣工日期	2025年1月13日	合同工期	20 (天)
实际开工日期	2025年1月3日	实际竣工日期	2025年1月21日	实际工期	19 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	92	2025年2月27日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	92				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 伏秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 李射					
备注:					

## 2、坪山档案库房修缮工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发承包单位 (评价单位)	深圳市医疗保险基金管理中心	评价期限	2024年10月22日至2024年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳鹏合工程有限公司	承包商类别	施工		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308		
法定代表人	何继平	统一社会信用代码	91440113MAD77QGY6L		
工程名称	坪山档案库房修缮工程	项目负责人	韦梦兰		
标段编号		工程合同价	18.184639 (万元)		
合同开工日期	2024年10月26日	合同竣工日期	2024年11月24日	合同工期	30(天)
实际开工日期	2024年10月26日	实际竣工日期	2024年12月3日	实际工期	39(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	92	2024年12月6日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分(N)	92				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):  何继平					
备注:					

### 3、中药房入口增设遮阳天幕改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	北京中医药大学深圳医院(龙岗)		评价期限	2024年12月3日至2024年12月3日	
承包商 (评价对象)	深圳鹏合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308	
法定代表人	何继平		统一社会信用代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	中药房入口增设遮阳天幕改造		项目负责人	韦梦兰	
标段编号			工程合同价	0.799203(万元)	
合同开工日期	2024年12月3日	合同竣工日期	2024年12月3日	合同工期	10(天)
实际开工日期	2024年12月3日	实际竣工日期	2024年12月3日	实际工期	10(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	90.1	2024年12月16日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分(N)	90.1				
评价等级	优秀(N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):		张秀			
备注:					

4、龙岗区五和实验学校综合楼书法室改造装修

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳科学高中龙岗五和学校		评价期限	2024年9月27日至2024年10月31日	
承包商 (评价对象)	深圳鹏合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308	
法定代表人	何继平		统一社会信用代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	龙岗区五和实验学校综合楼书法室改造装修		项目负责人	韦梦兰	
标段编号			工程合同价	77074.5元	
合同开工日期	2024年9月28日	合同竣工日期	2024年10月17日	合同工期	20(天)
实际开工日期	2024年9月28日	实际竣工日期	2024年10月29日	实际工期	32(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	92	2024年10月31日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分(N)	92				
评价等级	优秀(N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀					
建设单位(公章):					
备注:					

5、深圳市龙岗区横岗中学外墙油漆粉刷工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗中学		评价期限	2024年11月14日至2024年11月30日	
承包商 (评价对象)	深圳融合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308	
法定代表人	何继坪		统一社会信用代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	深圳市龙岗区横岗中学外墙油漆粉刷工程		项目负责人	韦梦兰	
标段编号			工程合同价	18.494154 (万元)	
合同开工日期	2024年11月14日	合同竣工日期	2024年11月25日	合同工期	12 (天)
实际开工日期	2024年11月15日	实际竣工日期	2024年11月25日	实际工期	11 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	96		2024年11月30日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	96				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):		优秀			
备注:					

附表 2：企业同类工程业绩

投标人：深圳鹏合工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收 时间
1	深圳市龙岗区实验学校 2025 年度小型建设工程	深圳市龙岗区实验学校	<p>主要工程内容包括： 本工程位于深圳市龙岗区实验学校内，一、24 间教室改造：1、课桌椅搬运 2、拆除墙面 1.2 米高瓷砖块料 3、拆除护眼灯音响监控等设备 4、新做天花吊顶 5、地面铺贴卷材 6、教室门换新 7、室内油漆翻新 8、天花吕方通吊顶；</p> <p>二、一楼队部室改造：1、拆除门窗 2、拆除墙面瓷砖 3、天花喷漆 4、天安装轨道灯 5、地面铺贴地胶 6、制作书柜等柜体；</p> <p>三、一楼卫生间改造：1、砌筑墙体 2、墙地面铺贴瓷砖 3、安装洁具 4、安装卫生间隔断、走廊部分地面安装不锈钢刻字牌等；具体以施工图纸和工程量清单为准。</p>	133.893405	2025.8.29
2	宝龙科技城实验学校 2025 年小型建设工程（管乐室建设及装修装饰和教学楼外墙修缮）	深圳市龙岗区宝龙科技城实验学校	地面工程、墙面工程、天棚工程、强电工程、弱电工程、改造工程	65.32	2025.8.11

3	深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学扩班改造工程	深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学	金属门窗工程、装饰改造、建筑电气工程	62.747139	2025.8.28
4	鸿吉工业园微改造项目(安全修缮)	深圳市鸿吉工贸有限公司	1栋厂房外墙安全修缮、屋顶渗漏维修、公共区域安全修缮、8栋厂房及4间平房外墙安全修缮、屋顶渗漏维修渗水、楼梯安全整改、防火门更换等,具体规模及工程量以设计图纸和工程量清单为准。	79.951028	2025.5.6
5	坪山档案库房修缮工程	深圳市医疗保险基金管理中心	将整个档案库房楼顶(约378平方米)进行地面凿平、铺防水卷材,刷界面剂、填涂防水材料、重新铺一层约8厘米厚的砂浆面保护,刷地坪漆、使用防水胶、墙体修补批灰、刷乳胶漆、五楼墙体及窗台破损墙面铲除、楼顶三面铝塑板飘檐及外围填缝剂铲除、注入新的填缝胶、飘檐顶部刷专用防水胶等。	18.184639	2024.12.3

注:具体要求详见资信标要求一览表。

1、深圳市龙岗区实验学校 2025 年度小型建设工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 4403942025060600101Y001

标段名称： 深圳市龙岗区实验学校2025年度小型建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区实验学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳鹏合工程有限公司

中标价： 133.893405万元

中标工期（天）： 40

项目经理（总监）： 黄创杰



本工程于 2025-06-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-10

查验码： JY20250630568242

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗区实验学校 2025 年度小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路 1 号

发 包 人：深圳市龙岗区实验学校

承 包 人：深圳鹏合工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区实验学校

承包人(全称): 深圳鹏合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2025 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路 1 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 对深圳市龙岗区实验学校内的 24 间教室、一楼队部室及一楼卫生间进行改造;资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括: 本工程位于深圳市龙岗区实验学校内,

一、24 间教室改造: 1、课桌椅搬运 2、拆除墙面 1.2 米高瓷砖块料 3、拆除护眼灯音响监控等设备 4、新做天花吊顶 5、地面铺贴卷材 6、教室门换新 7、室内油漆翻新 8、天花吕方通吊顶 ;

二、一楼队部室改造: 1、拆除门窗 2、拆除墙面瓷砖 3、天花喷漆 4、天安装轨道灯 5、地面铺贴地胶 6、制作书柜等柜体 ;

三、一楼卫生间改造: 1、砌筑墙体 2、墙地面铺贴瓷砖 3、安装洁具 4、安装卫生间隔断、走廊部分地面安装不锈钢刻字牌等; 具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _米; 宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: __米 宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: __米 宽: __米 高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: __米 宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: __米 宽: __米 高: __米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: __平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ );

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: 2025 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万捌仟玖佰叁拾肆元伍分, (¥1338934.05 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万柒仟捌佰捌拾陆元玖角陆分 (¥27886.96 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年7月9日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆份,均具有同等法律效力,发包人执 肆份,承包人执 贰份。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区实验学校

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

深圳鹏合工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440113MAD77QGY6L

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁

恒梦公寓3号楼1308

邮政编码: 518100

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区实验学校2025年度小型建设工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2025年8月29日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区实验学校\_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区实验学校2025年度小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路1号	建筑面积	3400m <sup>2</sup>	工程造价	133.893405万元
结构类型		层数	地上: 4 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年7月22日	验收日期	2025年8月29日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区实验学校				
勘察单位	/				
设计单位	湾东建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	深圳鹏合工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					



"GD-E1-914/2"

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



" GD - E 1 - 9 1 4 / 4 "

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张如华	区实验学校	安全主任		张如华
2	李和伟	区实验学校	副校长		李和伟
3	李和伟	区实验学校			李和伟
4	陈伟强	广东建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人		陈伟强
5		区实验学校	德育副处		李和伟
6	张洪林	区实验学校	文工		张洪林
7		区实验学校	资产管理		张洪林
8	黄创杰	深圳鹏合工程有限公司	项目经理		黄创杰
9	刘剑平	龙通设计	总控		刘剑平
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各参建单位一致评定工程质量综合评定为“合格”观感质量等级评定为“一般”。

设计

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月29日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监工程师： 注册号44014332 有效期2026.03.05 2025年8月29日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月29日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月29日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	---	---	---	--

GD-E1-914/6



2、宝龙科技城实验学校 2025 年小型建设工程（管乐室建设及装修装饰和教学楼外墙修缮）  
中标通知书

## 深圳市龙岗区宝龙科技城实验学校

### 中标通知书

深圳鹏合工程有限公司：

您公司投标我校宝龙科技城实验学校 2025 年小型建设工程（管乐室建设及装修装饰和教学楼外墙修缮）项目编号：BLXX20250002），根据招标文件规定的定标原则并经学校招标小组确认，贵公司被确定为中标单位，中标结果如下：

项目名称	宝龙科技城实验学校 2025 年小型建设工程（管乐室建设及装修装饰和教学楼外墙修缮）		
工期	30 日历天		
预算金额	657500 元		
中标价格	653200 元		
采购单位	深圳市龙岗区宝龙科技城实验学校	联系电话	0755-89363212

请贵单位尽快与采购单位联系，据此通知在十个工作日内签订合同。



深圳市龙岗区宝龙科技城实验学校

2025 年 6 月 23 日

合同关键页

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市小型装饰装修工程施工合同  
(示范文本)

工程名称：宝龙科技城实验学校2015年小型建设工程  
(管架建设及装饰装修和教学楼外墙修缮)

工程地点：深圳市龙岗区宝龙科技城实验学校

发包方(甲方)：深圳市龙岗区宝龙科技城实验学校

承包方(乙方)：深圳鹏合工程有限公司

二〇一四年十二月







(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价为: 人民币(大写 陆拾伍万叁仟元, 贰佰元整)  
(¥: 653200.00 元)。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量, 最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外, 均按照完成后的净值计算, 不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本, 作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为: \_\_\_\_\_。

## 第八条 双方指定人员

### 8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派          作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等, 均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等, 均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: \_\_\_\_\_。

(二) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名:         ; 监理工程师的职责: \_\_\_\_\_。

更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: \_\_\_\_\_。

### 8.2 乙方指定人员

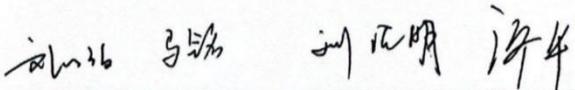
乙方委派          作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: \_\_\_\_\_。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: \_\_\_\_\_。



## 竣工验收报告

龙岗区小型建设工程竣工验收报告			
工程名称	宝龙科技城实验学校 2025 年小型建设工程（管乐室建设及装修装饰和教学楼外墙修缮）		
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		
建设单位	深圳市龙岗区宝龙科技城实验学校		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工单位	深圳鹏合工程有限公司		
合同造价	653200.00 元		
资金来源			
开工日期	2025 年 7 月 13 日	竣工日期	2025 年 8 月 11 日
工程竣工验收结论	乙方单位已根据合同完成施工，合格		
工程验收组成员签名			
	2025 年 8 月 11 日		
 施工单位盖章 项目负责人签字： 日期：	 设计单位盖章 签字： 日期：	 监理单位盖章 签字： 日期：	 建设单位盖章 签字： 日期：
说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。 			

3、深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学扩班改造工程  
**中标通知书**

## 中标通知书

致投标人：深圳鹏合工程有限公司

施工项目：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学扩班改造工程

中标价：544754.86 元

施工期限：30 天

贵公司（单位）于 2025 年 08 月 04 日，经我单位招标评审中标，现正式通知贵公司（单位）。

贵公司（单位）须在接到本通知后，30 日历天内，与招标人联系签署工程施工项目合同书，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司（单位）与招标人在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为本项目的合同文件。

谨此函告！

招标单位联系人和联系电话：练老师/0755-28912760

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理

（签字或盖章）：



招标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理

（签字或盖章）

日期： 2025 年 08 月 08 日

本中标通知书一式 6 份



合同关键页

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学扩班改  
造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学

发 包 人：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学

承 包 人：深圳鹏合工程有限公司



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学

承包人（全称）：深圳鹏合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学扩班改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学

工程规模及特征：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学扩班改造工程

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学扩班改造。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 2021年8月8日

竣工日期: 2021年8月28日

合同工期总日历天数 21 天

### 四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(含税大写): 伍拾肆万肆仟柒佰伍拾肆元捌角陆分

(小写): ¥544754.86 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 万元

暂列金额为(小写): ¥ 万元

项目单价:  详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目综合单价为准。

十、合同生效

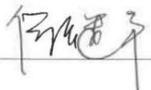
本合同订立时间：2014年8月8日

订立地点：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_ 邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

## 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

工程名称：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学扩班改造

工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学

施工单位：深圳鹏合工程有限公司

验收日期：2025年8月28日



一、工程概况	
工程名称	深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学扩班改造工程
工程地点	深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学
建设单位	深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学
施工单位	深圳鹏合工程有限公司
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司
工程造价	544754.86 元
开工日期	2025年 8月 8日
验收日期	2025年 8月 28日
验收程序	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>	



三、工程验收意见

验收合格

验收负责人(签名): [Signature]

2025年8月28日

参加验收人员

陈锐子 李承友 谢永松  
杨玲 孙峰



建设单位:  
(公章)

项目负责人: [Signature]  
2025年8月28日



施工单位:  
(公章)

项目负责人: 莫辉维  
2025年8月28日



监理单位:  
(公章)

总监理工程师(签章):





4、鸿吉工业园微改造项目(安全修缮)

中标通知书

鸿吉工业园微改造项目(安全修缮)  
施工服务项目成交结果公示

询价人名称: 深圳市鸿吉工贸有限公司

询价人地址: 深圳市龙岗区南湾街道沙湾社区兴华路10号

询价人联系方式:

询价日期: 2024年12月10日

定标日期: 2024年12月16日

成交公司名称: 深圳鹏合工程有限公司

成交公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308

评议小组成员名单: 黄国辉、郑宗辉、徐飙、黄东海、彭细良

管彩君、邓首芳

序号	项目名称	成交价格 (万元)	服务要求或者标的 的基本概况
1	鸿吉工业园微改造项目(安全修缮)施工服务	79.951028 (下浮率15.8%)	按照国家有关规定标准及询价单位和供应商承诺执行。

如对此结果有异议的,可向富国公司党建办袁少芳同志(电话:137 1460 3303)或煤炭总纪检办公室陈晓锋同志(电话:180 2287 6099)反映。

深圳市鸿吉工贸有限公司

2024年12月16日



合同关键页

合同编号：

鸿吉工业园微改造（安全修缮）

施工合同



工程名称：鸿吉工业园微改造项目（安全修缮）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道沙湾社区兴华路10号

发 包 人：深圳市鸿吉工贸有限公司

承 包 人：深圳鹏合工程有限公司



## 鸿吉工业园微改造项目（安全修缮）施工合同

发包人（甲方）：深圳市鸿吉工贸有限公司

承包人（乙方）：深圳鹏合工程有限公司

法定代表人：何继平

统一社会信用代码：91440113MAD77QGY6L

住 所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓 3 号楼 1308

根据深圳市鸿吉工贸有限公司鸿吉工业园微改造项目（安全修缮），项目编号：（HJ20241101）的询价结果及有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，就乙方承包甲方（以下简称工程）有关事宜，经协商一致，达成如下协议：

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：鸿吉工业园微改造项目（安全修缮）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道沙湾社区兴华路 10 号鸿吉工业区内

1.3 承包内容：本合同附件《工程量清单》的项目，主要包括以下内容：1 栋厂房外墙安全修缮、屋顶渗漏维修、公共区域安全修缮、8 栋厂房及 4 间平房外墙安全修缮、屋顶渗漏维修渗水、楼梯安全整改、防火门更换等，具体规模及工程量以设计图纸和工程量清单为准。

1.4 承包方式：

乙方包工包料；  乙方包工和部分包料；  乙方包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024 年 12 月 28 日

竣工日期：2025 年 3 月 28 日

总日历工期天数：90 天

因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

1.6 工程质量:工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求,按国家相关行业标准,地方标准及规范严于国家标准的,以较严者为准。因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的,甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止,并由乙方承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

1.7 本工程合同价款(人民币大写) 柒拾玖万玖仟伍佰壹拾元贰角捌分 (¥ 799,510.28 元) (含税)。本合同价款采用总价包干方式,除合同另有约定外,在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内,价款不会因人工费、物价的波动而调整。该包干总价包括但不限于:人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

1.8 本合同包干总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用,除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的,在最终结算时,双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外,工程总价不因其他任何因素变化。

1.9 乙方应保证施工行为符合国家和地方有关规范、标准的规定。无论采用何种方式,施工所需的材料、施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经全部包含在乙方的报价中,合同价款不做调整。

## 第2条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前5天,应向乙方提供已经确认的施工图纸壹套(或作法说明壹份),并向乙方进行现场交底,乙方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

□其他仲裁机构：\_\_\_\_\_

(2)诉讼：向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 第 14 条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1)甲乙双方协商一致；
- (2)因不可抗力致使合同无法履行；
- (3)因一方违约致使合同无法履行。

(4) 乙方违反本合同约定，在本工程中使用不合格的材料和设备，视为乙方根本违约，甲方有权单方面解除合同，不支付任何费用，同时乙方应向甲方支付本合同金额 30%的违约金。

(5) 乙方不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。否则，甲方有权即刻终止合同，不支付乙方任何费用，并要求乙方赔偿相应损失。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程经最终验收合格，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

#### 第 15 条 合规条款

甲乙双方承诺：甲乙双方及各自工作人员应当通过正常途径开展相关业务工作，忠实履行本合同/协议赋予的职责，不得为谋取不正当利益，以任何方式向对方及其工作人员或其他相关人员提供、给予本合同/协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等。任何一方违反本条约定，守约方有权要求解除本合同/协议，并要求违约方赔偿损失。

#### 第 16 条 附则

(1) 下列文件均为本合同的组成部分：

鸿吉工业园微改造项目（安全修缮）《询价公告》及《询价采购文件》；

(2) 乙方的投标文件；

(3) 本合同履行过程中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

以上文件互为补充，如果出现内容冲突情况，在不背离招投标文件实质性内容的基础上，为准的优先顺序为（3）、（1）、（2）。

15.2 本合同一式 肆 份，甲方执 叁 份、乙方执 壹 份，具有同等法律

效力。本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。



发包人（盖章）：

发包人代表：



承包人（盖章）：

承包人代表：

本合同由甲、乙双方签订于深圳市龙岗区

时 间：2024 年 12 月 25 日



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 鸿吉工业园微改造项目（安全修缮）

验收日期： 2025年5月06日

建设单位（盖章）： 深圳市鸿吉工贸有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	鸿吉工业园微改造项目（安全修缮）				
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道沙湾社区兴华路10号	建筑面积	约4900m <sup>2</sup>	工程造价	79.951028万元
结构类型	框架结构		层数	地上：	7 层
				地下：	/ 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年12月27日		验收日期	2025年5月06日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市鸿吉工贸有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳鹏合工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东顺业石油化工有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴少宏
副组长	刘定光、黄国辉、周梦强
组员	韩敏、蔡镇辉、何继平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴少宏	刘定光、黄国辉、周梦强、韩敏、蔡镇辉、何继平
工程质控资料	吴少宏	刘定光、黄国辉、周梦强、韩敏、蔡镇辉、何继平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	合格	_____6_____项, 其中: 经审查符合要求 _____6_____项 经核定符合要求 _____6_____项	共 _____/_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____/_____项 实体抽查符合要求 _____/_____项	共 _____33_____项, 其中: 评价为“好”的 _____29_____项 评价为“一般”的 _____4_____项
屋面	合格	_____7_____项, 其中: 经审查符合要求 _____7_____项 经核定符合要求 _____7_____项	共 _____1_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____1_____项 实体抽查符合要求 _____1_____项	共 _____6_____项, 其中: 评价为“好”的 _____6_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
建筑给水、排 水及采暖	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴少宏	深圳市鸿吉工贸有限公司	总经理		吴少宏
2	刘定光	深圳市鸿吉工贸有限公司	项目负责人		刘定光
3	黄国辉	深圳市鸿吉工贸有限公司	甲方代表		黄国辉
4	周梦强	广东顺业石油化工建设监 理有限公司	总监理工程师		周梦强
5	张晓晖	广东省轻纺建筑设计院有 限公司	项目负责人		张晓晖
6	蔡镇辉	深圳鹏合工程有限公司	项目负责人		蔡镇辉
7	何继平	深圳鹏合工程有限公司	项目技术负责人		何继平
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

验收结论

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人： 2025年5月6日	 总监理工程师： 2025年5月6日	 项目负责人： 2025年5月6日	 项目负责人： 2025年5月6日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

5、坪山档案库房修缮工程

合同关键页

合同编号：

坪山档案库房修缮工程合同

工程名称： 坪山档案库房修缮工程

工程地点： 深圳市坪山区坑梓街道人民路 169 号

发包方（甲方）： 深圳市医疗保险基金管理中心

承包方（乙方）： 深圳鹏谷工程有限公司





---

## 第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程量清单（分部分项工程量清单、措施项目清单）及报价单》和施工图纸，如出现有不一致的情形，最终以分部分项工程量清单及报价单、措施项目清单及报价单为准。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

## 第三条 工程期限

3.1 开工日期：2024年10月26日（实际开工以监理签发开工为准）

竣工日期：2024年11月24日。

工程工期总日历天数为30日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

## 第四条 工程价款

4.1 本工程采用固定单价方式计取价款：

固定单价：本工程的最高限价为：人民币（大写）壹拾捌万壹仟捌佰肆拾陆元叁角玖分（¥：181846.39元）。

《工程量报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算，如最终结算金额超过工程最高现价的，以最高限价结算工程款，如最终结算金额低于工程最高限价的，则按照实际结算金额结算工程款。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。

《工程量报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：以现场实际工程量为准。

## 第五条 双方指定人员

### 5.1 甲方指定人员

（一）甲方委派1名指定人员作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。甲方代理人收到乙方提交的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：

姓名：张冲（甲方代表）身份证号：441321197803181114 电话：13632505710

（二）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。

监理工程师的姓名：王毅毅；身份证号：430422199007164819

电话：18676745838；监理工程师的职责：对本项目的工程质量进度施工安全进行监理。

更换监理工程师的，应提前3日书面通知乙方。

### 5.2 乙方指定人员

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：张远航 联系电话为：8832907

联系地址为：深圳市坪山区人民路 169 号

电子邮箱为：ybxzhib@shenzhen.gov.cn

乙方联系人为：蓝海龙 联系电话为：15818691364

联系地址为：深圳市龙岗区龙城中路佳馨园 A105

电子邮箱为：272067383@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

#### 第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式 6 份，其中甲方执 3 份，乙方执 3 份，每份具有同等法律效力。

#### 第二十条 其他事项：

甲方享有基于公共利益需要或维护法定权益需要可单方变更、终止合同的权利。

(以下无正文)

甲方：深圳市医疗保险基金管理中心  
法定代表人或委托代理人：罗鸣  
2024 年 10 月 22 日

乙方：深圳鹏合工程有限公司  
法定代表人或委托代理人：何清平  
2024 年 10 月 22 日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 坪山档案库房修缮工程

验收日期: 2024年12月3日

建设单位: 深圳市医疗保险基金管理中心

一、工程概况

工程名称	坪山档案库房修缮工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓靠街道人民贵姓 169号
工程规模	/	工程造价(元)	181846.39
结构类型	修缮工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2024年 10 月 26 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市医疗保险基金管理中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳鹏合工程有限公司		D344744082
监理单位	华夏城投项目管理有限公司		E261013016
设计单位	泽圣勘察设计有限公司		A245016211
施工图审查单位	/		/
/	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	罗俊	
副组长	钟远航、刘昆	
组员	韦梦兰、王豪骏、蓝海龙、刘乐	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗俊	钟远航、刘昆、王豪骏、韦梦兰、蓝海龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	韦梦兰	黄慧

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2024年12月3日,经组织建设、监理、施工、设计等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、监理、施工、设计等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024年12月3日

<p>建设单位(公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>项目总监: </p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	--	--	--

附表 3：拟派项目经理情况表

姓名	蔡镇辉	性别	男	年龄	29
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440582199611056631	手机号码	0755-89650708
参加工作时间	2019 年	从事项目经理（建造师） 年限		4	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442020202104942				

注：具体要求详见资信标要求一览表。

成人高等教育

# 毕业证书



学生 蔡镇辉 性别男，一九九六年十一月五日生，于二〇一五年  
三月至二〇一八年一月在本校 工程造价  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校(院)长：王迎军

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201806000521

二〇一八年一月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期：2025年09月  
29日-2026年03月27日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：蔡镇辉

性别：男



出生日期：1996-11-05

注册编号：粤2442020202104942

聘用企业：深圳鹏合工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-07-12至2027-07-11）



个人签名：

签名日期：2025.9.29



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年03月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0054786

姓名:蔡镇辉  
性别:男  
出生年月:1996年11月05日  
企业名称:深圳鹏合工程有限公司  
职务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2024年07月31日  
有效期:2025年03月27日至2027年07月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月27日



# 江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：蔡镇辉

性别：男

出生年月：1996-11-05

身份证号：440582199611056631

工作单位：江苏锐志岩土工程有限公司

初定部门：沛县人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程设计·工程测量

证书号：223203228024415370

取得资格时间：2022-12-21

文件号：沛人社发〔2022〕35号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡镇辉

社保账号：814372426

身份证号码：440582199611056631

页码：1

参保单位名称：深圳鹏合工程有限公司

单位编号：32396990

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	32396990	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	32396990	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	32396990	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	32396990	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	32396990	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	32396990	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02			136.08	1307.96	30.24	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fc70c37 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：32396990  
 单位名称：深圳鹏合工程有限公司



附表 4:拟派项目经理同类工程业绩表

已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收 时间
1	鸿吉工业园微改造项目(安全修缮)	深圳市鸿吉工贸有限公司	1 栋厂房外墙安全修缮、屋顶渗漏维修、公共区域安全修缮、8 栋厂房及 4 间平房外墙安全修缮、屋顶渗漏维修渗水、楼梯安全整改、防火门更换等, 具体规模及工程量以设计图纸和工程量清单为准。	79.951028	2025.5.6
2	龙岗区第二人民医院南坑社康修缮工程	深圳市龙岗区第二人民医院	墙面工程、天棚工程、给排水工程、强电工程、柜类工程;	14.040118	2025.5.30
3	南湾公共卫生服务中心一、二楼零星工程维修项目	深圳市龙岗区南湾公共卫生服务中心	南湾公共卫生服务中心一、二楼零星工程维修项目	21.56437	2025.7.19

注: 具体要求详见资信标要求一览表。

1、鸿吉工业园微改造项目(安全修缮)

中标通知书

鸿吉工业园微改造项目(安全修缮)  
施工服务项目成交结果公示

询价人名称: 深圳市鸿吉工贸有限公司

询价人地址: 深圳市龙岗区南湾街道沙湾社区兴华路10号

询价人联系方式:

询价日期: 2024年12月10日

定标日期: 2024年12月16日

成交公司名称: 深圳鹏合工程有限公司

成交公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308

评议小组成员名单: 黄国辉、郑宗辉、徐飙、黄东海、彭细良

管彩君、邓首芳

序号	项目名称	成交价格 (万元)	服务要求或者标的 的基本概况
1	鸿吉工业园微改造项目(安全修缮)施工服务	79.951028 (下浮率15.8%)	按照国家有关规定标准及询价单位和供应商承诺执行。

如对此结果有异议的,可向富国公司党建办袁少芳同志(电话:137 1460 3303)或煤炭总纪检办公室陈晓锋同志(电话:180 2287 6099)反映。

深圳市鸿吉工贸有限公司

2024年12月16日



合同关键页

合同编号：

鸿吉工业园微改造（安全修缮）

施工合同



工程名称：鸿吉工业园微改造项目（安全修缮）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道沙湾社区兴华路10号

发 包 人：深圳市鸿吉工贸有限公司

承 包 人：深圳鹏合工程有限公司



## 鸿吉工业园微改造项目（安全修缮）施工合同

发包人（甲方）：深圳市鸿吉工贸有限公司

承包人（乙方）：深圳鹏合工程有限公司

法定代表人：何继平

统一社会信用代码：91440113MAD77QGY6L

住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308

根据深圳市鸿吉工贸有限公司鸿吉工业园微改造项目（安全修缮），项目编号：（HJ20241101）的询价结果及有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，就乙方承包甲方（以下简称工程）有关事宜，经协商一致，达成如下协议：

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：鸿吉工业园微改造项目（安全修缮）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道沙湾社区兴华路10号鸿吉工业区内

1.3 承包内容：本合同附件《工程量清单》的项目，主要包括以下内容：1栋厂房外墙安全修缮、屋顶渗漏维修、公共区域安全修缮、8栋厂房及4间平房外墙安全修缮、屋顶渗漏维修渗水、楼梯安全整改、防火门更换等，具体规模及工程量以设计图纸和工程量清单为准。

1.4 承包方式：

乙方包工包料；乙方包工和部分包料；乙方包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024年12月28日

竣工日期：2025年3月28日

总日历工期天数：90天

因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

1.6 工程质量:工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求,按国家相关行业标准,地方标准及规范严于国家标准的,以较严者为准。因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的,甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止,并由乙方承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

1.7 本工程合同价款(人民币大写) 柒拾玖万玖仟伍佰壹拾元贰角捌分 (¥ 799,510.28 元) (含税)。本合同价款采用总价包干方式,除合同另有约定外,在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内,价款不会因人工费、物价的波动而调整。该包干总价包括但不限于:人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

1.8 本合同包干总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用,除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的,在最终结算时,双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外,工程总价不因其他任何因素变化。

1.9 乙方应保证施工行为符合国家和地方有关规范、标准的规定。无论采用何种方式,施工所需的材料、施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经全部包含在乙方的报价中,合同价款不做调整。

## 第2条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前5天,应向乙方提供已经确认的施工图纸壹套(或作法说明壹份),并向乙方进行现场交底,乙方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

□其他仲裁机构：\_\_\_\_\_

(2) 诉讼：向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 第 14 条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

(4) 乙方违反本合同约定，在本工程中使用不合格的材料和设备，视为乙方根本违约，甲方有权单方面解除合同，不支付任何费用，同时乙方应向甲方支付本合同金额 30% 的违约金。

(5) 乙方不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。否则，甲方有权即刻终止合同，不支付乙方任何费用，并要求乙方赔偿相应损失。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程经最终验收合格，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

#### 第 15 条 合规条款

甲乙双方承诺：甲乙双方及各自工作人员应当通过正常途径开展相关业务工作，忠实履行本合同/协议赋予的职责，不得为谋取不正当利益，以任何方式向对方及其工作人员或其他相关人员提供、给予本合同/协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等。任何一方违反本条约定，守约方有权要求解除本合同/协议，并要求违约方赔偿损失。

#### 第 16 条 附则

(1) 下列文件均为本合同的组成部分：

鸿吉工业园微改造项目（安全修缮）《询价公告》及《询价采购文件》；

(2) 乙方的投标文件；

(3) 本合同履行过程中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

以上文件互为补充，如果出现内容冲突情况，在不背离招投标文件实质性内容的基础上，为准的优先顺序为（3）、（1）、（2）。

15.2 本合同一式 肆 份，甲方执 叁 份、乙方执 壹 份，具有同等法律

效力。本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。



发包人（盖章）：

发包人代表：



承包人（盖章）：

承包人代表：

本合同由甲、乙双方签订于深圳市龙岗区

时 间：2024 年 12 月 25 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 鸿吉工业园微改造项目（安全修缮）

验收日期： 2025年5月06日

建设单位（盖章）： 深圳市鸿吉工贸有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	鸿吉工业园微改造项目（安全修缮）				
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道沙湾社区兴华路10号	建筑面积	约4900m <sup>2</sup>	工程造价	79.951028万元
结构类型	框架结构		层数	地上：	7 层
				地下：	/ 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年12月27日		验收日期	2025年5月06日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市鸿吉工贸有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳鹏合工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东顺业石油化工有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴少宏
副组长	刘定光、黄国辉、周梦强
组员	韩敏、蔡镇辉、何继平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴少宏	刘定光、黄国辉、周梦强、韩敏、蔡镇辉、何继平
工程质控资料	吴少宏	刘定光、黄国辉、周梦强、韩敏、蔡镇辉、何继平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 /项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 33项, 其中: 评价为“好”的 29项 评价为“一般”的 4项
屋面	合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排 水及采暖	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴少宏	深圳市鸿吉工贸有限公司	总经理		吴少宏
2	刘定光	深圳市鸿吉工贸有限公司	项目负责人		刘定光
3	黄国辉	深圳市鸿吉工贸有限公司	甲方代表		黄国辉
4	周梦强	广东顺业石油化工建设监 理有限公司	总监理工程师		周梦强
5	张晓晖	广东省轻纺建筑设计院有 限公司	项目负责人		张晓晖
6	蔡镇辉	深圳鹏合工程有限公司	项目负责人		蔡镇辉
7	何继平	深圳鹏合工程有限公司	项目技术负责人		何继平
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人： 2025年5月6日	 总监理工程师： 2025年5月6日	 项目负责人： 2025年5月6日	 项目负责人： 2025年5月6日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

2、龙岗区第二人民医院南坑社康修缮工程  
合同关键页

工程编号：JJ20250302

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
小型装饰工程施工合同

项目名称：龙岗区第二人民医院南坑社康修缮工程

发包人（甲方）：深圳市龙岗区第二人民医院

承包人（乙方）：深圳鹏合工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编

2014 年版



甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

### 第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为： /

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为： /。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起 / 日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起 / 日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文件一式两份，双方各执一份；乙方在确认之日起 / 日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

#### 第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照/收取设计费用：

### 第三章 工程施工

#### 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

#### 第六条 工程期限

6.1 预计开工日期：2021年5月9日；（以开工令为准）

预计竣工日期：2021年6月12日。

工程工期总日历天数为35日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方

向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

## 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元  
（¥：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹拾肆万零肆佰零壹元壹角捌分（¥：140401.18元）。

注：净下浮3.05%。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：\_\_\_\_\_。

## 第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派\_\_\_\_\_作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

乙方联系人为：蔡镇辉 联系电话为：15017926278

联系地址为：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓 3 号楼  
1308

电子邮箱为：794070041@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

### 第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（合同专用章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

### 第二十三条 其他事项：

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

2025年5月8日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

2025年5月8日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗区第二人民医院南坑社康修缮工程

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区第二人民医院

验收日期： 2025年5月30日



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	龙岗区第二人民医院南坑社康修缮工程				
工程地点	龙岗区第二人民医院南坑社康中心	建筑面积	/	工程造价	140401.18元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年5月9日	验收日期	2025年5月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位					
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳鹏合工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汪明航
副组长	袁卫东、王沙云
组员	葛洪祥

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

“龙岗区第二人民医院南坑社康修缮工程”位于深圳市龙岗区第二人民医院南坑社康服务中心，工程于2025年5月9日开工至2025年5月30日竣工验收，经由各验收小组验收后，符合国家法律、法规和国家标准GB50300-2013所要求执行的强制性标准等文明施工，并严格执行各方合同。参加验收单位根据现场实际情况，确认该工程已按设计及变更内容全面施工完成，符合设计及施工规范规定的工程质量要求，并满足使用功能要求，对工程质量保证资料、工程观感评定给予确认。综合各单位意见，拟同意“龙岗区第二人民医院南坑社康修缮工程”评定为合格工程，并一致通过。

<p>建设单位:</p>  <p>项目负责人:</p> <p>2025年5月30日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>项目工程师:</p> <p>2025年5月30日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>项目经理: 蔡镇峰</p> <p>2025年5月30日</p>	<p>使用单位:</p> <p>现场代表:</p> <p>2025年5月30日</p>
--	--	--	---



\* GD-E1-914/6 \*

3、南湾公共卫生服务中心一、二楼零星工程维修项目  
合同关键页

深圳市龙岗区南湾公共卫生服务中心零星建设工程合同

工程名称：南湾公共卫生服务中心一、二楼零星工程维修项目

工程地点：深圳市龙岗区南湾公共卫生服务中心

发包方（甲方）：深圳市龙岗区南湾公共卫生服务中心

承包方（乙方）：深圳鹏合工程有限公司



## 深圳市龙岗区南湾公共卫生服务中心零星建设工程合同

甲方：深圳市龙岗区南湾公共卫生服务中心

乙方：深圳鹏合工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同，以资守信。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：南湾公共卫生服务中心一、二楼零星工程维修项目
- 2、工程地点：深圳市龙岗区南湾公共卫生服务中心
- 3、工程量：最终结算工程量以双方确认或经第三方核算工程量为准。
- 4、承包方式按以下第(1)项执行

(1) 包工包料 (2) 包工不包料 (3) 包工；部分包料 (4) 包料；部分包工

### 二、工期

开工日期：2025年6月3日

竣工日期：2025年7月12日

工程总用工时间：40天（乙方明确工期已考虑所有因素，除甲方书面同意外及合同已有约定外，工期不作调整，鉴于工程为零星工程，每次甲方可在工期内另行指定部分工程的工期，乙方应当遵守）

### 三、工程价款

本工程采用总价包干方式计取价款，本工程的预算价为人民币大写：**贰拾壹万伍仟陆佰肆拾叁元柒角**（¥:215643.7），除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用，甲方无需再向乙方支付任何费用。

### 四、工程质量及验收

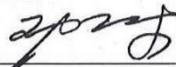
甲方：深圳市龙岗区南湾公共卫生服务中心（公章）

组织机构代码：124403076685064235

地址：深圳市龙岗区南湾街道沙平北路官塘一巷1号

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

法定代表人/授权代表：\_\_\_\_\_ 

2025年5月14日



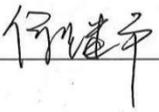
乙方：深圳鹏合工程有限公司（公章）

组织机构代码：91440113MAD77QGY6L

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支行

账号：651231064400015

法定代表人/授权代表：\_\_\_\_\_ 

2025年5月14日



# 竣工验收报告

## 小型建设工程竣工验收报告

项目名称	南湾公共卫生服务中心一、二楼零星工程维修项目		
建设单位	深圳市龙岗区南湾公共卫生服务中心		
施工单位	深圳鹏合工程有限公司		
合同价	¥215643.7 元		
资金来源	财政资金		
开工日期	2025年6月9日	竣工日期	2025年7月19日
工程竣工验收结论	各施工位置已完工，用料、安装符合要求，同意验收。  验收人：戴之超 2025年7月22日		
建设单位： (公章) (项目)负责人：谢丽娜	施工单位：深圳鹏合工程有限公司 (公章) (项目)负责人：蔡镇辉		
2025年7月22日	2025年7月20日		