

标段编号：2507-440307-04-01-624847001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目

投标文件内容：资信标文件

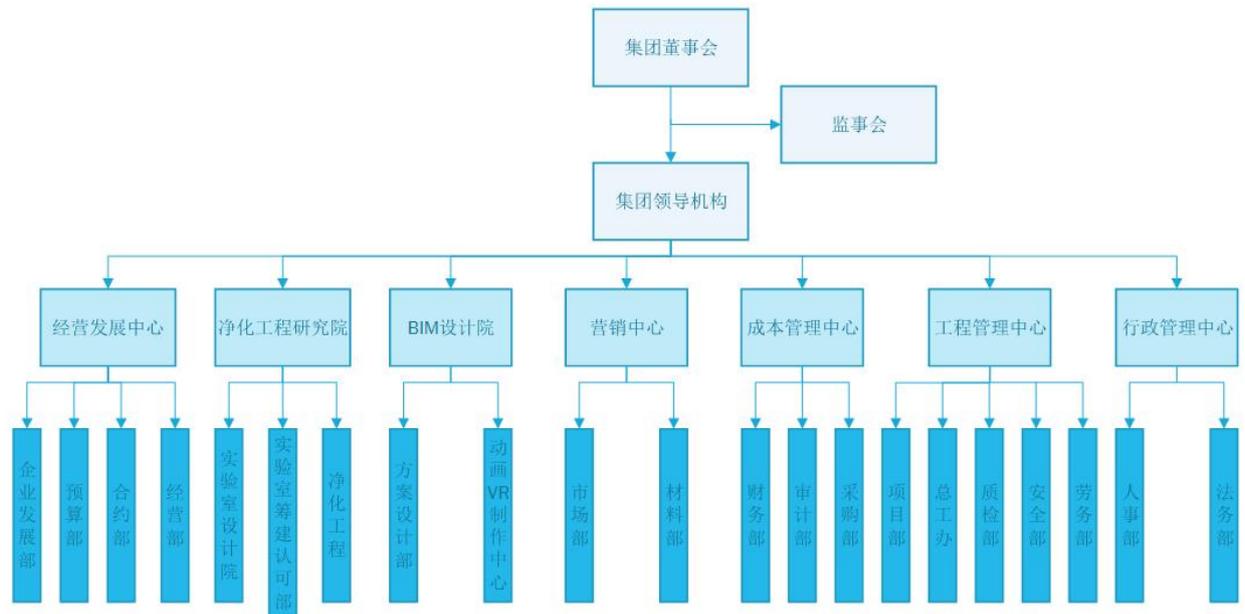
投标人：深圳宏一科技集团有限公司

日期：2025年10月20日

企业基本信息

名称	深圳宏一科技集团有限公司					
注册地址	深圳市龙华区大浪街道高峰社区龙观西路99号中晟置地大厦1栋一单元401	邮政编码	518000			
税务登记证号	91440300567063109L					
法定代表人	姓名	王宝新	技术职称	/	电话	0755-81755111
成立时间	2011年1月10日		员工总人数：124			
企业资质等级	电子与智能化工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 消防建设工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级		其中	项目经理		17
营业执照号	91440300567063109L			高级职称人员		3
注册资金	1.01 亿			中级职称人员		15
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行			初级职称人员		15
账号	44250100010000002503			技工		74

单位概括（组织结构）等组织机构框图（包括机构、领导成员、主要技术人员数量等情况）



无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院：

我方承诺，近3年内(从招标公告发布之日起倒算)，我公司法人：(91440300567063109L)，
法定代表人：（王宝新，432524197611154634），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳宏一科技集团有限公司

法定代表人（签署）：王宝新



企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区妇幼保健院

我单位参加 龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为（民营企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳宏一科技集团有限公司

法定代表人（签章）：王宝新

日期：2025年10月20日



中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市龙岗区妇幼保健院的 龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳宏一科技集团有限公司 从业人员 124 人，营业收入为 51027.93 万元，资产总额为 30746.62 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 （中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳宏一科技集团有限公司

日期：2025年10月20日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

专精特新中小企业

深圳宏一科技集团有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年04月10日-2026年04月09日

创新型中小企业

深圳宏一科技集团有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2022年12月18日-2025年12月17日



您当前位置：首页 > 查询服务

深圳宏一建设集团有限公司

4313

查询

7532

*查询结果只显示5条信息，精准查询请输入更精确的查询条件

深圳宏一建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300567063109L

查询详情



您当前位置：首页 > 查询服务

全国科技型中小企业信息库查询结果

企业名称	深圳宏一建设集团有限公司		统一社会信用代码	91440300567063109L	
入库登记编号	2022440310A0020117	入库登记日期	2022年08月11日	有效期至	2022年12月31日
入库登记机关	深圳市科技创新委员会		查询日期	2022年11月15日	

关闭页面

深圳市科技创新委员会

深圳市科技创新委员会关于深圳市 2022 年 第六批拟入库科技型中小企业名单的公示

各有关单位：

根据《科技型中小企业评价办法》（国科发政〔2017〕115号）和《科技型中小企业评价服务工作指引》（国科火字〔2022〕67号）有关规定，我委对申请科技型中小企业入库的企业进行了审核，现将深圳市第六批 1077 家企业拟入库科技型中小企业名单（详见附件）予以公示，公示时间自 2022 年 7 月 28 日至 2022 年 8 月 10 日。公示期间如有异议，请以书面形式（注明通讯地址和联系方式）向我委反映。

受理处室：深圳市科技创新委员会科技监督和诚信建设处。

地址：深圳市福田区福中三路市民中心 C 区 5045 室

邮编：518035

投诉邮箱：complain@sticmail.sz.gov.cn

业务咨询电话：0755-86329795、88127373

附件：深圳市 2022 年第六批拟入库科技型中小企业名单



履约评价

序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间
1	深圳清华大学研究院	深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程（设计施工一体化）	优	2024-7-18
2	南方科技大学	材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目	优	2024-10-18
3	江西泰吉立生物制药有限公司	江西泰吉立生物制药有限公司质检研发建设项目深化设计与装修	优	2024-12-20
4	深圳市龙华区创新实验学校	公共空间及消防室改造工程	优	2025-1-15
5	深圳市科赛电子有限公司	深圳市科赛电子有限公司办公室及厂房装修工程	优	2025-5-30

注：具体要求详见资信标要求一览表。

履约 1: 深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程 (设计施工一体化)

履约评价备案表 (工程)

采购单位名称	深圳清华大学研究院			招标项目编号	2308-440305-04-05-230881001001
项目负责人	廖振华			联系电话	13537843046
工程项目名称	深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳宏一科技集团有限公司			承包商资质	装饰装修专业承包壹级
承包商法定代表人	王宝新			联系电话	15012748855
中标金额	8135144.57 (万元)				
合同履约时间	自 2024 年 2 月 27 日至 2024 年 6 月 24 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	 监理单位负责人 (签字/盖章): 2024 年 7 月 18 日				
履约评价小组意见 (签名):	 2024 年 7 月 19 日				
采购单位主要负责人签字 (盖章):	 廖振华 2024 年 7 月 19 日				

合同编号：

深圳清华大学研究院分析测试中心建设 工程（设计施工一体化）合同

工程名称：深圳清华大学研究院分析测试中心
建设工程（设计施工一体化）

工程地点：深圳清华大学研究院新大楼 B 座

发包人：深圳清华大学研究院

承包人：深圳宏一科技集团有限公司

签订日期：2024 年 1 月 12 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳清华大学研究院

承包人（全称）：深圳宏一科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况及范围

（一）工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程（设计施工一体化）

工程地点：广东省深圳市南山区高新南九道 39 号（深圳清华大学研究院新大楼）

工程规模：本工程建设面积为 2123.33 平方米，使用面积为 1341.39 平方米。本工程建成后预计涵盖标准检测、药学研究和药品开发、粤港澳中成药注册/检验/研发四大服务板块，将面向深圳市及粤港澳大湾区的企业、高校、科研机构等单位提供综合性分析测试服务。

（二）工程承包范围

本工程属于“交钥匙”EPC 总承包工程，承包范围包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计、施工、消防报验、设备及家具采购和安装、竣工图绘制、竣工后室内空气处理及检测等。

建筑工程设计范围包括但不限于装饰装修、给排水、电气、暖通等所有专业，专项设计范围包括但不限于智能化、实验室家具、办公设备及家具、消防、照明等所有专项。

建筑工程施工范围包括但不限于装饰装修工程、BIM 工程、强弱电工程、给排水工程、通风与空调工程、自控工程、气体工程、消防工程、实验室家具、办公设备及家具、窗帘、门禁门锁、走道宣传展示框、门标识标牌、报批报建等。

发包人在本工程实施过程中有权根据实际情况增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

二、设计依据

详见设计任务书。

三、合同工期

本工程总工期为 150 天, 具体开始执行时间以合同签订时间为准。

合同总工期内须完成设计、施工、调试、验收(承包人负责在合同工期内通过住建部门消防验收)等所有相关工作, 并须经发包人验收合格后交付使用。

四、设计标准和工程质量

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 在满足国家相关规范标准要求, 且保证达到使用功能的前提下, 按照发包人分配的限额控制设计, 严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更, 保证合同总价不被突破。

工程质量目标: 依据国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 须至少达到合格标准。主要标准规范包括: 1) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB 50210-2018); 2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013); 3) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010); 4) 《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》(GB18580-2017); 5) 《建筑涂装工程技术规范》(GB50223-2017); 6) 《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2010); 7) 《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015); 8) 《综合布线系统工程验收规范》(GB/T 50312-2016); 9) 《建筑内墙面涂料有害物质限量》(GB 18582-2020); 10) 《消防设施通用规范》(GB 55036-2022); 11) 《建筑电气与智能化通用规范》(GB 55024-2022); 12) 《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB 50243-2016); 13) 《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》(GB50168-2018); 14) 《建筑给水排水与节水通用规范》(GB 55020-2021); 15) 《科学实验室建筑设计规范》(JGJ91-2019)。

五、合同签约总价

合同签约总价金额[¥8135144.57]元(人民币大写: [捌佰壹拾叁万伍仟壹佰肆拾肆元伍角柒分]), 其中: 增值税金额为[¥671709.18](大写: [陆拾柒万壹

仟柒佰零玖元壹角捌分]), 不含增值税金额为[¥7463435.39]元(大写:[柒佰肆拾陆万叁仟肆佰叁拾伍元叁角玖分]), 增值税税率为[9]%. 合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税单价或总价不变, 相应调整合同含增值税单价/总价金额。

— 本合同签约总价为暂定价。设计费总价包干, 结算时不予调增。建安费采用综合单价包干, 工程量在经发包人审定的施工图范围内据实结算。合同综合单价包括且不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费(含装卸)、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、措施费(安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、已完成工程及设备保护费、临时设施保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等)、规费、管理费、利润、应纳税费的一切费用, 以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费, 招标文件所要求的相关服务费等全过程产生的所有成本和费用。工程竣工结算时, 由相关单位对发包人书面确认的竣工图进行结算审计, 其中设计费为总价包干, 结算时不予调整。本工程的最终竣工结算价以发包人审定价为准, 且不得超过合同签约总价。如最终审定价格超出合同签约总价, 支付上限为合同签约总价。

六、付款方式

(一) 付款进度

1、预付款:

(1) 本工程的预付款比例为合同总价的 30%, 即: ¥2440543.37 元, 大写: 贰佰肆拾肆万零伍佰肆拾叁元叁角柒分。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间: 合同签订且在承包人提供合法等额的预付款增值税专用发票后 15 个工作日内支付(如遇财务审批流程导致延迟支付, 承包人应予以谅解, 但延迟支付时间最长不超过 15 个工作日, 否则发包人应按照银行同期 LPR 的三倍向承包人支付利息)。

(3) 预付款抵扣:

预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排为: 预付款从第二次支付工程进度款时起扣, 分 3 期等额扣回。

(4) 由于设计错误，对项目造成不良影响的，或引起质量问题给发包人造成损失或不良影响的，承包人除应承担发包人因此产生的费用和损失（包括直接和间接损失）外，承包人还应向发包人支付合同总价款 1% 的违约金；

(5) 以上四项赔偿总额不设上限，并在结算款中扣除。

5、如承包人所派人员工作作风、工作进度、工作质量等不能令发包人满意（发包人应提供相应证据证明），发包人提出后，承包人应 2 日内更换人员直至能够为发包人提供优质服务为止，否则承包人应当向发包人承担 1000 元/人的违约责任，发包人可从当期应付费用中扣除。

十六、其他约定

1、本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。本合同经双方加盖公章或合同专用章即生效。

2、附件为本合同不可分割的组成部分。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，若协商不成，应向工程所在地人民法院起诉。

发包人：深圳清华大学研究院

承包人：深圳宏一科技集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或授权委托人（签字）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

王宝新

林

签约时间：2024.1.12

签约时间：2024.1.12

履约 2：材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目

施工单位履约评价报告

建设单位名称	南方科技大学
施工单位名称	深圳宏一科技集团有限公司
合同名称	材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套设施建设改造
召开履约评价会议时间	2024 年 10 月 18 日
综合评价意见	项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力; 配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 具有相应的履行合同的履行能力能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作; 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务。
评价人员签名	何方泽 李成斌 李伟群
其他评价指标	1、发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 2、发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 3、无特殊情况, 因施工单位责任造成工程延后 10 天以上: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无;
综合评价得分	得分: 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 联系电话:

(备注:1、9 万以下项目评价人员组成: 项目负责人、相关专业工程师、监理; 9 万以上项目评价人员组成: 基建办分管负责人、项目负责人、相关专业工程师、监理; 2、评价等级为: 优 ≥ 90 , $90 > \text{良} \geq 80$, $80 > \text{中} \geq 70$, $70 > \text{合格} \geq 60$, 不合格 < 60 ; 3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份履约评价为不合格; 4、发生一般质量、安全事故的, 该份履约评价为不合格; 5、无特殊情况, 因施工单位责任造成工程延后 10 天以上的, 该份履约评价为不合格; 6、工期在 3 个月以内的项目, 竣工验收后进行该履约评价; 工期在 3 个月以上的项目, 每 2 个月进行一次履约评价, 直到竣工验收后进行最终履约评价; 7、对于有可能履约评价不合格的单位, 将邀请招标办、纪检监察参与履约评价; 8、对履约评价不合格的履约单位, 将终止预选承包商资格。)

SFD-2015-05

工程编号: 2020-440300-50-01-013160001001

合同编号: **NKZ-20220043**

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套设施基础设施建设改造项目

工程地点: 光明区圳新路东侧华美居工业区 A3 栋

发包人: 南方科技大学有限公司

承包人: 深圳宏一建设集团有限公司

2015 年版

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

改造工程 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 3 月 12 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰玖拾万叁仟叁佰贰拾壹元壹分(¥21903321.01 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾柒万柒仟陆佰贰拾伍元叁角叁分(¥ 377625.33 元);

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91440300567063109L

地址：_____

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社

区安宏基天曜广场1栋A座19A01

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：王宝新

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-81755111

传真：_____

传真：/

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：平安银行股份有限公司深圳

民治支行

账号：_____

账号：1101 4648 7810 05

履约 3：江西泰吉立生物制药有限公司质检研发建设项目深化设计与装修

项目履约评分报告书

建设单位名称 (评价单位)	江西泰吉立生物制药有限公司	评价日期	2024年12月20日
承包商名称	深圳宏一科技集团有限公司	承包商资质	装饰装修专业承包壹级
法定代表人及联系方式	王宝新 /15012748855	项目负责人	张长波
工程名称	江西泰吉立生物制药有限公司质检研发建设项目		
承包范围	深化设计、装修工程、电气系统(含强电、弱电, 监控与门禁系统)、气路系统、给排水系统、工艺空调、通风系统、自动控制系统、实验室家具、废气处理系统、消防系统、实验室家具等设备设施、材料采购与安装。		
工程地点	江西省南昌市高新技术产业开发区太常北一路、子礼二路	工程合同价	803.8 万
履约评价分项得分			
分项内容			
机构人员配备 (15 分)		15	
技术经济实力 (20 分)		20	
工程实施过程管理 (40 分)		36	
工期控制 (10 分)		10	
协调配合与服务 (15 分)		15	
合计		96	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
 建设单位(公章): _____ 年 月 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

质检研发建设项目深化设计与装修施工合同

合同编号：TJLSW.TJ.202404002

合同签订地：南昌市高新区

一、合同协议书

甲方：【江西泰吉立生物制药有限公司】

统一社会信用代码：【91360106MABN5BB56Q】

通讯方式：收件人【吴奔虎】，联系电话【18879445967】，电子邮件

【326321293@qq.com】

邮寄地址【江西省南昌市南昌高新技术产业开发区昌东镇瑶湖西七路55号办公楼3楼】

乙方：【深圳宏一科技集团有限公司】

统一社会信用代码：【91440300567063109L】

通讯方式：收件人【王发清】，联系电话【13713806153】，电子邮件

【405261641@qq.com】

邮寄地址【广东省深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场A座19层】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国药品管理法》《中华人民共和国清洁生产促进法》和国家药品监督管理局《药品生产质量管理规范（2010年修订）》（以下简称新版药品GMP）等法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

（一）工程概况

1、工程名称：【江西泰吉立生物制药有限公司质检研发建设项目】

2、工程地点：【江西省南昌市高新技术产业开发区太常北一路、子礼二路】

总价包干形式，核减不核增，即结算时，据实结算，结算价超过总价，按总价计，低于总价按实际价计。原报价 1036.8586 万 元，优惠报价 803.8 万 元，结算时若有核减，则按此优惠比例（22.5%）下浮，签证另计）

（六）组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以签订时间在后者优先适用：

- 1、本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件
- 2、本合同协议书
- 3、用户需求书(URS)
- 4、甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定
- 5、中标通知书（如有）
- 6、本合同专用条款
- 7、本合同通用条款
- 8、招标文件（招标文件澄清、答疑会议纪要等）
- 9、乙方投标文件及其附件（含投标文件澄清等）；
- 10、标准、规范及有关技术文件；
- 11、图纸；
- 12、设备及工程量清单；
- 13、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

（七） 本合同《合同通用条款》约定的内容与《合同专用条款》约定的内容相冲突时，以《合同专用条款》所约定的内容为准。本合同《合同通用条款》和《合同专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容为准。

（八） 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

（九） 甲方向乙方承诺按照《合同专用条款》约定的期限和方式支付合同价款及其他经甲方确认应当支付的款项。

甲方：江西泰吉立生物制药有限公司	乙方：深圳宏一科技集团有限公司
单位名称（章）： 	单位名称（章）： 
委托代理人： 	委托代理人： 
地 址：江西省南昌高新技术产业开发区昌东镇瑶湖西北路 55 号办公楼 3 楼	地 址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场 1 栋 A 座 19A01
电 话：	电 话：0755-81755111
传 真：	传 真：/
开户银行：交通银行股份有限公司南莲支行	开户银行：中国银行深圳大浪支行
帐 号：3618 9999 1011 0007 2160 2	帐 号：7627 7620 6415
税 号：91360106MABN5BB56Q	税 号：91440300567063109L
签约时间：2024 年 04 月 10 日	签约时间：2024 年 04 月 10 日

履约 4: 公共空间及消防室改造工程

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价

报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区创新实验学校		评价期限	2015年1月10日至 2015年1月15日	
承包商名称	深圳宏一科技集团有限公司		承包商资质	D244308059	
法定代表人 及联系方式	王宝新		项目负责人 及联系方式	张家贤 13424356669	
企业地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天广场1栋A座19A01				
工程名称	公共空间及消防室改造工程	承包范围	详见预算书或工程清单		
工程地址	深圳市龙华区创新实验学校小学部		工程合同价	717480.87 (万元)	
合同开工日期	2014年11月22日	合同竣工日期	2014年12月7日	合同工期	15天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	9	
五、协调配合与服务			0-14	16	
六、直接判定为不合格的情形			/	95	
合计					
备注:					
监理单位(若有)意见:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



合同编号: LHAZXCG-2024-00138

工程编号: LHAZXCG-2024-00138

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 公共空间及消防室改造工程

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道龙华区创新实验学校小学部

发包人: 深圳市龙华区创新实验学校

承包人: 深圳宏一科技集团有限公司

签订日期: 2024年11月27日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区创新实验学校

承包人(全称): 深圳宏一科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公共空间及消防室改造工程

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道龙华区创新实验学校小学部

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日

计划竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数 15 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。承包人不存在违约情形时,因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种:

2、合同总价(大写): 柒拾壹万柒仟肆佰捌拾元捌角柒分

(小写): ¥ 717480.87 元

(其中本项目预算价为 717480.87 元, 大写: 柒拾壹万柒仟肆佰捌拾元捌角柒分, 下浮率 0 %)

3、项目单价: 详见经发包人与承包人盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

合同签订之日起 10 个工作日内支付合同金额的 30%；验收合格后支付至合同金额的 100%。中标人应在每次付款前向采购人提供合格发票，以便采购人办理付款手续。因中标人原因或财政支付流程导致的付款迟延，不视为采购人违约。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向发包人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 22 日订立。

十二、签订地点

本合同在 签订。

发包人(公章): 
法定代表人: 
委托代理人: 

承包人(公章): 
法定代表人: 
委托代理人: 

开户银行: 招商银行股份有限公司
深圳龙华支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 755944480510606

账号: 44250100010000002503

电话: 0755-27706375

电话: 0755-82970856

地址: 深圳市龙华区龙华街道
景龙建设路与东环一路交叉口西南侧

地址: 深圳市福田区莲花街道
福中社区金田路 4028 号荣超经贸中心

履约 5: 深圳市科赛电子有限公司办公室及厂房装修工程

履约评价备案表 (工程)

建设单位名称	深圳市科赛电子有限公司		招标项目编号		
项目负责人	黄明雄		联系电话	13423758887	
工程项目名称	深圳市科赛电子有限公司办公室及厂房装修工程		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳宏一科技集团有限公司		承包商资质	装饰装修专业承包壹级	
承包商法定代表人	王宝新		联系电话	15012748855	
中标金额	65.00 (万元)				
合同履约时间	自 2025 年 01 月 09 日至 2025 年 03 月 30 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见: <p style="text-align: right;">监理单位负责人 (签字/盖章):</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>					
履约评价小组意见 (签名): <p style="text-align: center;">孙强</p> <p style="text-align: right;">2025 年 5 月 30 日</p>					
建设单位主要负责人签字 (盖章): <p style="text-align: center;">黄明雄</p> <p style="text-align: right;">2025 年 5 月 30 日</p>					



深圳市装饰装修工程施工合同

工程名称: 深圳市科赛电子有限公司办公室及厂房装修工程
工程地点: 深圳市光明区公明街道长风路五联队工业区
发包人: 深圳市科赛电子有限公司
承包人: 深圳宏一科技集团有限公司

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑装饰装修管理规定》，结合深圳市装饰装修工程的实际情况制定的。

本合同文本适用于室内外装饰装修工程。

装饰装修工程施工合同

发包方(甲方): 深圳市科赛电子有限公司

承包方(乙方): 深圳宏一科技集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑装饰装修管理规定》，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议。

1、工程概况

1.1 工程名称: 深圳市科赛电子有限公司办公室及厂房装修工程

1.2 工程地点: 深圳市光明区公明街道长风路五联队工业区

承包内容: 室内装饰装修, 隔断、水电、油漆等

承包方式:

包工包料; 包工部分包料; 包工不包料;

1.5 工期:

开工日期: 2024年12月30日

竣工日期: 2024年3月15日

总日历天数: 75天工作日

1.6 合同价款(人民币大写): 陆拾伍万元整

¥: 650000.00元 (含税)

(2) 向深圳市龙华(区)人民法院起诉。

13、合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的,可以解除合同。

- (1)甲乙双方协商一致;
- (2)因不可抗力致使合同无法履行;
- (3)因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

14、附则

14.1 本合同正本两份,双方各执一份,均具同等法律效力。

- 14.2 附件
(1)工程项目预算书

15、补充条款

委托方:

承接方:深圳宏一科技集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:王宝新

单位地址:

单位地址:深圳市龙华区安宏基天曜广场1栋A座19层

电话:

电话: 0755-8175 5111

传真:

传真: 0755-8175 5777

开户银行:

开户银行:建设银行深圳天健世纪支行

户名:

户名:深圳宏一科技集团有限公司

银行帐号:

银行帐号:4425 0100 0100 0000 2503

签订合同代表:

签订合同代表: 孙强

日期: 年 月 日

日期: 2024年12月26日

质保两年。孙强 2024.12.26

企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项	南方科技大学	拆除重建。改造后功能设置:- 二层为实验室、前厅、计算机与数据科学平台用房、变配电房等, 二层为实验室、实验室配套区等。暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、气体工程、机房安装工程。改造建筑面积 4051 平方米。	2190.332 101	2024-10-11
2	龙岗人民医院临床医学研究中心建设工程	深圳市龙岗区 人民医院	本项目将健康管理服务中心大楼 20 层建设成临床医学研究中心, 建设规模 1533.33 平方米, 具体改造内容包括但不限于装修工程、给排水工程、暖通工程、强电工程、弱电工程、消防电工程、消防水工程、自控系统工程、集中供气工程、智慧实验室工程等。	1089.110 555	2025-6-16
3	华大基因中心项目实验室 III 标段装修工程	深圳华大智造科技股份有限公司	装饰(建筑)、给排水、暖通、电气、智能化、自控、工业管道、抗震支架、冷库等。	4228.110 6	2023-10-31
4	深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程(设计施工一体化)	深圳清华大学研究院	本工程建设面积为 2123.33 平方米, 使用面积为 1341.39 平方米本。本工程属于 ECP 总承包工程, 建筑工程设计范围包括但不限于装饰装修、给排水、电气、暖通等所有专业, 专项设计范围包括但不限于智能化、实验室家具、办公设备及家具、消防、照明等所有专项。建筑工程施工范围包括但不限于装饰装修工程、BIM 工程、强弱电工程、给排水工程、通风与空调工程、自控工程、气体工程、消防工程、实验室家具、办公设备及家具、窗帘、门禁门锁、走道宣传展示框、门标识标牌、报批报建等。	813.5144 57	2024-6-24
5	长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目实验室	长沙九峰建设工程有限公司 长沙湘江新区分公司	本项目净用地面积 13213.47 m, 地下室一层, 医检(1B#栋, 地上五层)、分析(2#栋, 地上六层)、研发大楼(1A#栋, 含裙楼、连廊, 地上五层)各一栋, 总建筑面积	1968	2024-9-12

	特殊装修工程		28898.4m。装修工程包含负一层地下室北侧部分区域及2号栋室内精装修,暂估施工面积约8094m。承包范围:包含但不限于2#栋整栋,包含研究院、分析实验室及地下室配套空间(地下实验室内部配套的样本库、试剂库、耗材库、电梯前室、设备间、楼梯间、公共走道等)区域的实验室特殊装修、给排水(不含消防水)、电气(不含消防电和弱电)、暖通(不含消防通风)、自控、纯水、气体(不含液氮罐)、实验台柜、通风柜工程施工及设施设备采购安装。		
--	--------	--	--	--	--

业绩 1: 材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目

中标通知书

标段编号: 2020-440300-50-01-013160001001

标段名称: 材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目

建设单位: 南方科技大学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳宏一建设集团有限公司

中标价: 2190.332101万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 孙永智



本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-23



查验码: 7101952359516717

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号： 2020-440300-50-01-013160001001

合同编号： NKZ-20220043

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套设施基础设施建设改造项目

工程地点： 光明区圳新路东侧华美居工业区 A3 栋

发 包 人： 南方科技大学有限公司

承 包 人： 深圳宏一建设集团有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 改造工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次改造工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);				

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

91440300567063109L

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社

区安宏基天曜广场1栋A座19A01

邮政编码：518000

法定代表人：王宝新

委托代理人：/

电话：0755-81755111

传真：/

电子信箱：/

开户银行：平安银行股份有限公司深圳

民治支行

账号：1101 4648 7810 05

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设和改造项目

验收日期：2024年10月11日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

本工程于2022年6月15日开工，2022年7月12日完成了A3栋一层和二层室内土建和安装进行拆除重建，2022年7月30日完成隔断放线、砌块建墙施工，2022年8月20日完成水电预埋工程施工，2022年9月15日完成通风管道工程施工，2022年10月31日完成消防工程施工，2022年11月25日完成油漆工程施工，2023年3月10日完成装饰面施工，截至2023年7月15日合同约定的全部施工内容，施工安装符合技术检测标准，工程技术资料齐全，具备了竣工验收条件。

一、工程概况

1、本工程全称为材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目

2、本工程位于光明区圳新路东侧华美居工业区A3栋

施工主要包括：

材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目具体施工范围：对A3栋一层和二层室内土建和安装进行拆除重建。改造后功能设置：一层为实验室、前厅、计算机与数据科学平台用房、变配电房等，二层为实验室、实验室配套区等。暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、气体工程、机房安装工程

二、施工过程情况

1、把好原材料进场关和材料准用制度，所有材料进场均必须有出厂质量合格证，并经业主现场管理人员一同现场查看合格后方可使用，对于不合格材料及时清退出场。

2、施工过程中隐蔽工作的施工均经监理验收合格后再进行下一道工序施工。

三、分部分项评定

该工程各分部、分项工程按新的验评标准评为合格，管理资料、保证资料项目齐全、完整、真实，对材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目自评为优质工程。

四、功能检测

管道安装、装饰等均按要求进行施工，在工程进行过程中无明显破损，结实、安全，均达到设计要求。

五、验收部位及配合学校设备搬迁

1、二楼：验收办公室及公共区域（装饰、电气、通风系统），配合学校安装办公家具（强弱）。二楼光学实验室验收（装饰、电气、通风系统），配合设备搬迁。清华实验室验收（装饰、电气、通风系统），配合设备搬迁。一楼薄膜制备实验室验收（装饰、电气、通风系统），配合设备搬迁。中子及大压机实验室验收（装饰、电气、通风系统），配合设备搬迁。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目				
工程地点	光明区圳新路东侧华美居工业区A3栋	建筑面积	约4051平方米	工程造价	21903321.01元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	南方科技大学				
勘察单位					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳宏一科技集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	深圳宏一科技集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳宏一科技集团有限公司				
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	孙永智 于伟 孙永智 孙永智 孙永智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		南方科技大学			
2		南方科技大学	科研助理		何亦涛
3	蔡芳华	深圳市腾达工程顾问有限公司	总监	总监理工程师	蔡芳华
4	于伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			于伟
5		深圳宏一科技集团有限公司	项目经理		孙文超
6		深圳宏一科技集团有限公司	技术负责人		罗泽宏
7		深圳宏一科技集团有限公司	资料员		阮明强
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

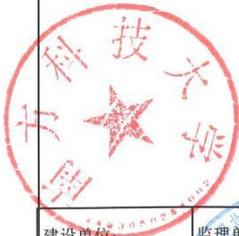
监理单位：[Red Stamp]
 设计单位：[Red Stamp]



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年10月11日	总监理工程师: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-91476

施工单位履约评价报告

建设单位名称	南方科技大学
施工单位名称	深圳宏一科技集团有限公司
合同名称	材料基础组材料装置平台临时实验用地坪基础建设改造。
召开履约评价会议时间	2024 年 10 月 18 日
综合评价意见	项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力; 配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 具有相应的履行合同的经済能力能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作; 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务。
评价人员签名	 何方泽 李成威 李律平
其他评价指标	1、发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 2、发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 3、无特殊情况, 因施工单位责任造成工程延后 10 天以上: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无;
综合评价得分	得分: 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 联系电话:

(备注:1、9 万以下项目评价人员组成: 项目负责人、相关专业工程师、监理; 9 万以上项目评价人员组成: 基建办分管负责人、项目负责人、相关专业工程师、监理; 2、评价等级为: 优≥90, 90>良≥80, 80>中≥70, 70>合格≥60, 不合格<60; 3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份履约评价为不合格; 4、发生一般质量、安全事故的, 该份履约评价为不合格; 5、无特殊情况, 因施工单位责任造成工程延后 10 天以上的, 该份履约评价为不合格; 6、工期在 3 个月以内的项目, 竣工验收后进行该履约评价; 工期在 3 个月以上的项目, 每 2 个月进行一次履约评价, 直到竣工验收后进行最终履约评价; 7、对于有可能履约评价不合格的单位, 将邀请招标办、纪检监察参与履约评价; 8、对履约评价不合格的履约单位, 将终止预选承包商资格。)

业绩 2：龙岗人民医院临床医学研究中心建设工程

中标通知书

标段编号：2301-440307-04-01-989626001001
标段名称：龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程
建设单位：深圳市龙岗区人民医院
招标方式：公开招标
中标单位：深圳宏一科技集团有限公司
中标价：1089.110555万元
中标工期：150天
项目经理(总监)：覃建斌



本工程于 2023-12-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-03-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-03-18



查验码：2824966389044797 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市龙岗区人民医院合同编号

JJB0202400009

合同编号: JJB 20240009

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱心路 53 号

发 包 人: 深圳市龙岗区人民医院

承 包 人: 深圳宏一科技集团有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区人民医院

承包人（全称）：深圳宏一科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路 53 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目将健康管理服务中心大楼 20 层建设成临床医学研究中心，建设规模 1533.33 平方米，具体改造内容包括但不限于装修工程、给排水工程、暖通工程、强电工程、弱电工程、消防电工程、消防水工程、自控系统工程、集中供气工程、智慧实验室工程等。本项目概算总投资 1411.82 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ___ %；集体资本 ___ %；民营资本 ___ %；外商投资 ___ %；混合经济 ___ %；其他% _。

二、工程承包范围

包括但不限于：装修工程、给排水工程、暖通工程、强电工程、弱电工程、消防电工程、消防水工程、自控系统工程、集中供气工程、智慧实验室工程等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □室外环境 _____)		<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年4月1日; (具体以签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2024年8月28日;

合同工期总日历天数为150天。

标准工期总日历天数为/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零捌拾玖万壹仟壹佰零伍元伍角伍分 (¥10891105.55);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾柒万陆仟陆佰捌拾玖元陆角(¥176689.6);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)∟(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)∟(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆拾捌万元整(¥480000);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月24日；

订立地点：深圳市龙岗区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区人民医院 (公章)

承包人：深圳宏一科技集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程

验收日期： 2025年6月16日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区人民医院



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区爱心路53号	建筑面积	1533.33m ²	工程造价	10891105.55元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区龙城街道安全管理委员会	监督编号	XSGC240715000270		
建设单位	深圳市龙岗区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	 深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	 深圳宏一科技集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	 深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

11



624

11.11.11

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨洋
副组长	曾振强、朱浩晖
组员	张颖、李伟、张长波、宋兴念、罗济宏、王永正、林文楚、蔡坚南

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	张颖、李伟、张长波、宋兴念、罗济宏、王永正、林文楚、蔡坚南
建筑设备安装工程	曾振强	张颖、李伟、张长波、宋兴念、罗济宏、王永正、林文楚、蔡坚南
工程质控资料	朱浩晖	张颖、李伟、张长波、宋兴念、罗济宏、王永正、林文楚、蔡坚南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 10 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> 11 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 10 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> 11 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> 9 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

2021.11.11

A. N. H. E.

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨洋	深圳市龙岗区人民医院	项目负责人		杨洋
2	蔡坚南	深圳市龙岗区人民医院	现场代表		
3	朱浩晖	深圳市龙岗区人民医院	现场代表		
4	张颢	深圳市大兴工程管理有限公司	总监		张颢
5	宋兴念	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		宋兴念
6	李伟	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计负责人		李伟
7	张长波	深圳宏一科技集团有限公司	项目经理		张长波
8	罗济宏	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人		罗济宏
9		深圳市龙岗区人民医院			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

本人已阅

)

)

会议签到表

工程名称：深圳市龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程				
会议主题： <u>竣工验收会</u>			建设单位：深圳市龙岗区人民医院	
会议时间：2025年 6 月 <u>16</u> 日 <u>16</u> 时 <u>30</u> 分				
主持人		记录人		
会议地址：				
参加会议人员签到				
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
1	深圳市龙岗区人民医院 (建设单位)			
2				
3		<u>杨博</u>		<u>15989300603</u>
4		<u>李</u>		
5		<u>王</u>	<u>工程师</u>	<u>13026628525</u>
6		<u>王</u>	<u>VP</u>	<u>13746307198</u>
7		<u>王</u>	<u>VP</u>	<u>18709864759</u>
8		<u>南</u>	<u>建设办</u>	<u>15144151533</u>
9		<u>郭</u>	<u>建设办</u>	<u>15612008706</u>
10		<u>郭</u>	<u>建设办</u>	<u>13322895684</u>
11	深圳市大兴工程管理有限公司 (监理单位)			
12		<u>李</u>	<u>经理</u>	<u>151198080</u>
13	深圳宏一科技集团有限公司 (施工单位)	<u>李</u>	<u>经理</u>	<u>13686856667</u>
14		<u>李</u>		<u>13522833169</u>
15		<u>谢</u>	<u>工程师</u>	<u>19903066518</u>
16				
17				
18				
19				
20	深圳壹创国际设计股份有限公司 (设计单位)	<u>郭</u>	<u>项目经理</u>	<u>15117053671</u>
21				
22	<u>招商局</u>	<u>刘</u>	<u>项目经理</u>	<u>13704939681</u>
23	<u>深圳市汇德医药有限公司</u>	<u>李</u>	<u>工程师</u>	<u>1562201024</u>
24	<u>宏</u>	<u>张</u>	<u>工程师</u>	<u>13410618562</u>
25				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容,质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好,符合要求
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收,经工程综合验收小组评定,达成一致意见,工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。 同意验收合格并交付使用。



建设单位:  监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 总工程师:  2025年6月16日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年6月16日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年6月16日
--	---	---



业绩 3: 华大基因中心项目实验室 III 标段装修工程

中 标 通 知 书

工程名称: 华大基因中心项目实验室装修工程 (3 标段)
建设单位: 深圳华大智造科技股份有限公司、深圳华大生命科学研究院
招标内容: 3 标段: 1F 研究院实验室 (壹创设计院设计, 297 m²) + 4F 研究院实验室 (壹创设计院设计, 928 m²) + 6F 研究院实验室 (壹创设计院, 7686 m²) 包含本标段内配套的屋面工程。面积以图纸为准。范围: 华大基因中心项目本次设计所有区域内装饰 (建筑)、给排水、暖通、电气、智能化、自控、工业管道、抗震支架、冷库、废水处理等。详见招标施工图。本工程于 2022/1/7 在基因中心项目部 202 会议室完成评定标工作, 经评标委员会评定: 深圳宏一建设集团有限公司 为中标人。
招标方式: 邀请招标
中标单位: 深圳宏一建设集团有限公司
项目经理: 孙永智 (证书注册编号粤121201520151 2414; 身份证号: 2102 0419 8012 0157 71)
中标范围: 详见招标文件。
工 期: 总工期 120 日历天, 具体以发包人要求为准。
质量及安全文明施工目标: 质量标准: 合格, 达到鲁班奖评奖要求。安全文明施工目标: 一般事故率为零, 死亡事故为零, 在施工期间杜绝一切重大安全事故, 满足甲方标准化要求。确保获得 “广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”。
中 标 价: ¥47,520,532.01 元 (大写: 肆仟柒佰伍拾贰万零伍佰叁拾贰元零角壹分), 含暂列金额¥3,000,000.00 元。
工程款支付方式: 详见招标文件。

中标人收到中标通知书后 40 个日历天内须根据招标文件规定, 按招标文件所附合同样本与招标人签订合同, 签订合同的地点为: 深圳市。

- 附件一: 投标承诺函
- 附件二: 投标报价总表
- 附件三: 投标澄清函

招标人 (盖章): 深圳华大智造科技股份有限公司

深圳华大生命科学研究院

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

日期: 2022 年 01 月 20 日

本文件作为办理本项目后续事宜的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

华大基因中心项目 实验室III标段装修工程施工合同

发 包 人: 深圳华大智造科技股份有限公司



承 包 人: 深圳宏一建设集团有限公司

签约日期: 2022年03月

签约地点: 广东省深圳市



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳华大智造科技股份有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳宏一建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华大基因中心项目实验室III标段装修工程

地 点：深圳市盐田区大梅沙华大基因中心

工程规模及特征：华大基因中心项目位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧，本合同工程承包范围为华大基因中心项目实验室III标段装修施工工程。

资金来源：发包人自筹。

二、工程承包范围

2.1 承包专业：华大基因中心实验室III标段装修工程区域内装饰（建筑）、给排水、暖通、电气、智能化、自控、工业管道、抗震支架、冷库等。

2.2 承包范围：

III标段：-1F 研发实验室、4F 研发实验室、6F 研发实验室（除 B-6-9 区域），包含III标段内相应区域配套的屋面工程。面积以图纸为准。

2.3 工程内容包括但不限于：

2.3.1 装饰（含建筑）专业：标段区域内的地面、墙体墙面、天花、实验室门窗施工（含五金配件、锁具、设备基础、砌筑工程等）、局部雾化玻璃幕墙改造（拆除在承包范围内）。不含核心筒、幕墙区域、内廊、外廊及室外平台。

2.3.2 给排水：标段区域内的给水工程管道、管道附件、设备等材料采购、安装及调试，给水界面：从管井内预留第一个阀门（不含阀门）接口到终端用水器具，不含预留阀门之前的给水管道。标段区域内的排水工程管道、管道附件、设备等材料采购、安装及调试，排水界面：常规实验室废水，从管井内预留排水接口到始端用水器具；从用水器具至废液灭活处理站，处理后再排至废水处理站。

2.3.3 纯水、超纯水设备（甲供）不在承包范围内，其外围管路的材料、设备的采购、安装及调试在承包人承包范围内。

2.3.4 暖通专业：标段区域内的通风设备、空调设备、管路、阀门、保温等的材料采购、安装及调试；空调水管井立管出来第一个阀门（不含阀门）后在承包人的承包范围内。

2.3.5 电气专业：标段区域内的配电箱、电线电缆、线管、灯具、开关、插座等材料、设备的采购、安装及调试。

强电界面：地下室变配电室低压配电柜出线至实验室供电接驳点的线缆不在承包人承包范

围内，由发包人另行委托总承包 EPC 施工。

①如实验室供电接驳点在实验室所在楼层的强电井内，承包人负责接驳配电箱（含配电箱体及箱内元器件安装，不含插接箱）及后继回路的电缆、线槽、线管敷设及末端电气设备的采购、安装及调试；

②如实验室供电接驳点不在实验室所在楼层的强电井内，由发包人（委托总承包 EPC）从变配电室低压配电柜出线敷设至实验室用电始端配电箱上口，承包人负责接驳配电箱（含配电箱体及柜内元器件安装）及后继回路的电缆、线槽、线管敷设及末端电气设备的采购、安装及调试。

2.3.6 智能化（弱电）专业：标段区域内通风空调、废水控制系统材料、设备的采购、安装及调试（含深化设计），不含网络、监控、门禁系统。

2.3.7 自控：标段内自控系统材料、设备的采购、安装及调试（含深化设计），DDC 箱由承包人负责采购及安装，DDC 箱至控制室线缆由发包人委托智能化施工单位施工。。

2.3.8 工业管道（动力/工艺）：标段区域内的氮气、二氧化碳、混合气体、压缩空气等系统设备（含设备、管网、连接件、仪表及其辅材，不含气瓶）采购、安装及调试等内容；

2.3.9 废气处理：废气处理设备（甲供）不在承包范围内，出屋面风井一米后管道及设备为甲供工程范围，其余工程的材料、设备的采购、安装及调试在承包人承包范围内；

2.3.10 其他：传递窗、风淋、紧急冲淋等采购、安装及调试等发包人要求建设的内容；

2.3.11 冷库工程涉及的全部专业内容（包括但不限于深化设计、材料设备采购、安装及调试等）；

2.3.12 合同规定的其它内容；

2.3.13 消防专业：不在承包范围内。

三、合同工期

合同总工期：120 个日历天（含深化设计），以发包人工程师签发项目开工令书面文件开始计算工期，合同工期内完成《华大基因中心项目实验室III标段装修工程》施工，完成竣工验收并交付使用。

四、质量标准

4.1 本工程质量标准：合格；

4.2 施工过程须执行以下质量验收规范和标准的要求：

《通风与空调工程施工规范》GB50738-2011

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002

《综合布线系统工程验收规范》GB50312-2016

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010

《施工组织方案》既定质量控制目标

《砌体结构工程施工质量验收标准》GB50203-2011

《砌体结构工程施工规范》GB50924-2014

4.3 施工过程须达到以下静态标准要求：

《GB50073-2013 洁净厂房设计规范》

《GB/T16292-2010 医药工业洁净室悬浮粒子测试方法》

《GB/T16293-2010 医药工业洁净室浮游菌测试方法》

《GB/T16294-2010 医药工业洁净室沉降菌测试方法》

4.4 安全标准：安全（平安工地）

执行建筑工程施工安全相关规范标准和《施工组织方案》既定安全目标。

五、合同价款

币种：人民币

暂定含税合同价款为（大写）：肆仟贰佰贰拾捌万壹仟壹佰零陆元壹角叁分（小写）：

¥42281106.13 元（合同为固定单价合同，合同履行期间发生的约定项目服务等费用均包含在合同单价内，单价为固定单价不再调整。如无另行书面约定，发包人不再支付合同约定项目外的其他费用，结算以实际工程量为准。）

其中暂列金额：（大写）叁佰万元整（小写）：¥_3000000.00 元。

暂列金额是发包人对尚未确定或者不可预见的：

（1）材料、设备、服务采购；（2）工程变更；（3）依约对合同价款所作的调整；（4）索赔；（5）现场签证等事件，暂定一笔为应对上述事件发生的价款，是在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的金额。暂列金额的使用应当经过发包人的事前书面批准，暂列金额不作为结算的依据。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 1) 协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 专用条款；
- 4) 通用条款；
- 5) 合同附件；
- 6) 工程量清单；
- 7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 8) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
- 10) 招标文件；

- 11) 标准、规范及有关技术文件;
- 12) 图纸;
- 13) 投标文件。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷免费保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

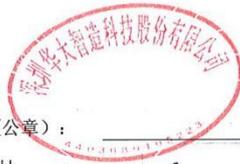
八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 ____ 月 ____ 日

订立地点: 深圳



发包人(公章): _____
 地 址 : _____
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电 话 : _____
 传 真 : _____
 开户银行: _____
 账 号 : _____
 邮 政 编 码 : _____

承包人(公章): _____
 地 址 : _____
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电 话 : _____
 传 真 : _____
 开户银行: _____
 账 号 : _____
 邮 政 编 码 : _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 华大基因中心

验收日期: 2023年10月31日

建设单位 (盖章): 深圳华大基因科技有限公司
深圳华大科技控股集团有限公司
深圳华大基因股份有限公司
深圳华大智造科技股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20221381	项目代码	S2013M7500001
项目名称	华大基因中心	项目曾用名	华大基因中心（除1标段以外的所有项目）
工程地点	深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速以北		
建筑面积	457277.23 m ²	工程造价	220008.888 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 19/9/4/1、地下 1 层
立项批准文号	深盐田发改备案【2022】0144 号	宗地号	J402-0349
用地规划许可证号	地字第 440308202200008	工程规划许可证号	建字第 403082023GG0010370（改1）号
施工许可证号	2016-0241	监理许可证号	E144010241
开工日期	2016 年 4 月 8 日	验收日期	2023年10月31日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130248-04
建设单位	深圳华大基因科技有限公司、深圳华大科技控股集团有限公司、深圳华大基因股份有限公司、深圳华大智造科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王世鹏
副组长	文亮、朱昌华、王书兵、肖志伦、祝媛媛、陈光辉、白旭、付可峰
组员	白建永、李百公、张颖华、王永波、朱永新、杨超、梁灿、吴超、项颂信、丘宇浪、付其、吕保健、冯翔、康凯、于洪亮、孙永智、张子良、黄文广

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈光辉	王书兵、张颖华、王永波、项颂信、李海乾、赖裕昌
建设设备安装工程	白旭	梁灿、吴超、杨超、孙松、李仁兵
工程质控资料	张超	潘文娟、许彬彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 1 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 728 项，其中： 经审查符合要求 728 项 经核实符合要求 1 项	共 125 项，其中： 资料核查符合要求 121 项 实体抽查符合要求 125 项	共 320 项，其中： 评价为“好”的 320 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 630 项，其中： 经审查符合要求 630 项 经核实符合要求 1 项	共 135 项，其中： 资料核查符合要求 135 项 实体抽查符合要求 1 项	共 420 项，其中： 评价为“好”的 420 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 98 项，其中： 经审查符合要求 98 项 经核实符合要求 1 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 1 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核实符合要求 1 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 1 项	共 65 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 96 项，其中： 经审查符合要求 96 项 经核实符合要求 1 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 1 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 128 项，其中： 经审查符合要求 128 项 经核实符合要求 1 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 1 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核实符合要求 1 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 1 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核实符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世鹏	建设单位	项目经理		王世鹏
2	祝媛媛	建设单位	项目副经理		祝媛媛
3	陈光辉	建设单位	土建经理		陈光辉
4	白旭	建设单位	机电经理		白旭
5	付可峰	建设单位	设计部经理		付可峰
6	文亮	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	项目经理		文亮
7	白建永	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	注册结构工 程师		白建永
8	李百公	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	机电经理		李百公
9	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限 公司	项目经理		肖志伦
10	朱昌华	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	总监理工程师		朱昌华
11	梁灿	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		梁灿
12	吴超	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		吴超
13	项颂信	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		项颂信
14	王书兵	中国建筑第四工程局有限 公司	项目经理		王书兵
15	张颖华	中国建筑第四工程局有限 公司	项目副经理		张颖华
16	王永波	中建科工集团有限公司	项目经理		王永波
17	朱永新	中国建筑第四工程局有限 公司	项目总工		朱永新
18	杨超	中建四局安装工程有限公 司	项目经理		杨超
19	付其	中建深圳装饰有限公司	项目经理		付其

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：肖志伦
注册号：4405589-AY001
有效期：至2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：文亮
注册号：4406622-001
有效期：至2024年5月

<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月31日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月31日</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 注册号 44007218 有效期 2025.12.27</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月31日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月31日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 粤1112018202004928(00) 建筑 2025.01.04</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月31日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月31日</p>

业绩 4: 深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程 (设计施工一体化)

中标通知书

标段编号: 2308-440305-04-05-230881001001

标段名称: 深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程 (设计施工一体化)

建设单位: 深圳清华大学研究院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳宏一科技集团有限公司

中标价: 813.514457万元

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监): 谭龙



本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

乐江贵



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-21

林



查验码: 1501335279407345 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

深圳清华大学研究院分析测试中心建设 工程（设计施工一体化）合同

工程名称：深圳清华大学研究院分析测试中心
建设工程（设计施工一体化）

工程地点：深圳清华大学研究院新大楼 B 座

发包人：深圳清华大学研究院

承包人：深圳宏一科技集团有限公司

签订日期：2024 年 1 月 12 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳清华大学研究院

承包人（全称）：深圳宏一科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况及范围

（一）工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程（设计施工一体化）

工程地点：广东省深圳市南山区高新南九道 39 号（深圳清华大学研究院新大楼）

工程规模：本工程建设面积为 2123.33 平方米，使用面积为 1341.39 平方米。本工程建成后预计涵盖标准检测、药学研究和药品开发、粤港澳中成药注册/检验/研发四大服务板块，将面向深圳市及粤港澳大湾区的企业、高校、科研机构等单位提供综合性分析测试服务。

（二）工程承包范围

本工程属于“交钥匙”EPC 总承包工程，承包范围包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计、施工、消防报验、设备及家具采购和安装、竣工图绘制、竣工后室内空气处理及检测等。

建筑工程设计范围包括但不限于装饰装修、给排水、电气、暖通等所有专业，专项设计范围包括但不限于智能化、实验室家具、办公设备及家具、消防、照明等所有专项。

建筑工程施工范围包括但不限于装饰装修工程、BIM 工程、强弱电工程、给排水工程、通风与空调工程、自控工程、气体工程、消防工程、实验室家具、办公设备及家具、窗帘、门禁门锁、走道宣传展示框、门标识标牌、报批报建等。

发包人在本工程实施过程中有权根据实际情况增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

二、设计依据

详见设计任务书。

三、合同工期

本工程总工期为 150 天，具体开始执行时间以合同签订时间为准。

合同总工期内须完成设计、施工、调试、验收（承包人负责在合同工期内通过住建部门消防验收）等所有相关工作，并须经发包人验收合格后交付使用。

四、设计标准和工程质量

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在满足国家相关规范标准要求，且保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证合同总价不被突破。

工程质量目标：依据国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，须至少达到合格标准。主要标准规范包括：1）《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）；2）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；3）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）；4）《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》（GB18580-2017）；5）《建筑涂装工程技术规范》（GB50223-2017）；6）《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）；7）《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）；8）《综合布线系统工程验收规范》（GB/T 50312-2016）；9）《建筑内墙面涂料有害物质限量》（GB 18582-2020）；10）《消防设施通用规范》（GB 55036-2022）；11）《建筑电气与智能化通用规范》（GB 55024-2022）；12）《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB 50243-2016）；13）《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2018）；14）《建筑给水排水与节水通用规范》（GB 55020-2021）；15）《科学实验室建筑设计规范》（JGJ91-2019）。

五、合同签约总价

合同签约总价金额[¥8135144.57]元（人民币大写：[捌佰壹拾叁万伍仟壹佰肆拾肆元伍角柒分]），其中：增值税金额为[¥671709.18]（大写：[陆拾柒万壹

仟柒佰零玖元壹角捌分]), 不含增值税金额为[¥7463435.39]元(大写:[柒佰肆拾陆万叁仟肆佰叁拾伍元叁角玖分]), 增值税税率为[9]%. 合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税单价或总价不变, 相应调整合同含增值税单价/总价金额。

— 本合同签约总价为暂定价。设计费总价包干, 结算时不予调增。建安费采用综合单价包干, 工程量在经发包人审定的施工图范围内据实结算。合同综合单价包括且不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费(含装卸)、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、措施费(安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、已完成工程及设备保护费、临时设施保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等)、规费、管理费、利润、应纳税费的一切费用, 以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费, 招标文件所要求的相关服务费等全过程产生的所有成本和费用。工程竣工结算时, 由相关单位对发包人书面确认的竣工图进行结算审计, 其中设计费为总价包干, 结算时不予调整。本工程的最终竣工结算价以发包人审定价为准, 且不得超过合同签约总价。如最终审定价格超出合同签约总价, 支付上限为合同签约总价。

六、付款方式

(一) 付款进度

1、预付款:

(1) 本工程的预付款比例为合同总价的 30%, 即: ¥2440543.37 元, 大写: 贰佰肆拾肆万零伍佰肆拾叁元叁角柒分。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间: 合同签订且在承包人提供合法等额的预付款增值税专用发票后 15 个工作日内支付(如遇财务审批流程导致延迟支付, 承包人应予以谅解, 但延迟支付时间最长不超过 15 个工作日, 否则发包人应按照银行同期 LPR 的三倍向承包人支付利息)。

(3) 预付款抵扣:

预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排为: 预付款从第二次支付工程进度款时起扣, 分 3 期等额扣回。

(4) 由于设计错误，对项目造成不良影响的，或引起质量问题给发包人造成损失或不良影响的，承包人除应承担发包人因此产生的费用和损失（包括直接和间接损失）外，承包人还应向发包人支付合同总价款 1% 的违约金；

(5) 以上四项赔偿总额不设上限，并在结算款中扣除。

5、如承包人所派人员工作作风、工作进度、工作质量等不能令发包人满意（发包人应提供相应证据证明），发包人提出后，承包人应 2 日内更换人员直至能够为发包人提供优质服务为止，否则承包人应当向发包人承担 1000 元/人的违约责任，发包人可从当期应付费用中扣除。

十六、其他约定

1、本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。本合同经双方加盖公章或合同专用章即生效。

2、附件为本合同不可分割的组成部分。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，若协商不成，应向工程所在地人民法院起诉。

发包人：深圳清华大学研究院

承包人：深圳宏一科技集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或授权委托人（签字）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

王宝新

林

签约时间：2024.1.12

签约时间：2024.1.12

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程

验收日期： 2024 年 6 月 24 日

建设单位（盖章）： 深圳清华大学研究院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程				
工程地点	深圳市南山区高新南九道39号湾区创新中心大楼6层	建筑面积	2123.33m ²	工程造价	8135144.57元
结构类型	筒体结构	层数	地上:	31	层
			地下:	4	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年02月27日	验收日期	2024年06月24日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳清华大学研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳宏一科技集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳宏一科技集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳宏一科技集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭智杰
副组长	覃建斌、谭龙、罗济宏、梁添儒、居鹏程
组员	罗卫明、曾苏平、王发清、张涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	居鹏程	曾苏平、罗卫明
建筑设备安装工程	覃建斌	王发清、谢绍霏
工程质控资料	张涛	刘杉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

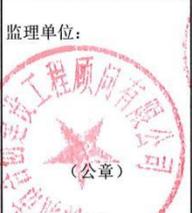
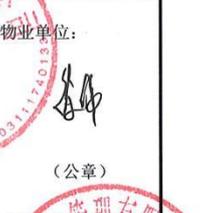
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖限华	深圳清华大学研究院	主任		廖限华
2	王斌	深圳清华大学研究院	项目负责人		王斌
3	黄祖怡	深圳清华大学研究院	档案负责人		黄祖怡
4	刘智东	深圳清华大学研究院	主管		刘智东
5	陈昆刚	深圳清华大学研究院	技术员		陈昆刚
6	谭龙	深圳宏一科技集团有限公司	项目经理		谭龙
7	罗润富	深圳宏一科技集团有限公司	设计负责人		罗润富
8	李建洲	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人		李建洲
9	谭华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		谭华
10	张涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		张涛
11	梁添儒	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		梁添儒
12	王发清	深圳宏一科技	施工员		王发清
13	曾志平	深圳宏一科技集团有限公司	施工员		曾志平
14	阮明强	深圳宏一科技集团有限公司	安全员		阮明强
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>物业单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2024年6月24日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p></p> <p>2024年6月24日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年6月24日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2024年6月24日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年6月24日</p>



履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳清华大学研究院	招标项目编号	2308-440305-04-05-230881001001		
项目负责人	廖振华	联系电话	13537843046		
工程项目名称	深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳宏一科技集团有限公司	承包商资质	装饰装修专业承包壹级		
承包商法定代表人	王宝新	联系电话	15012748855		
中标金额	8135144.57（万元）				
合同履约时间	自 2024 年 2 月 27 日至 2024 年 6 月 24 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：		 监理单位负责人（签字/盖章）： 2024 年 7 月 18 日			
履约评价小组意见（签名）：		郭智生 王 黄 陈 2024 年 7 月 19 日			
采购单位主要负责人签字（盖章）：		 廖振华 2024 年 7 月 19 日			



中标通知书

深圳宏一科技集团有限公司:

贵司递交的长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目实验室特殊装修工程标书, 经我司评标议标, 贵司被确定为中标人。

中标综合总价为 19680000 元 (大写: 壹仟玖佰陆拾捌万元整), 最终以实际结算为准。

请贵司收到通知后 7 个工作日内与我司采购部联系并签订正式合同, 具体约定以合同为准。

特此通知! 预祝双方合作愉快!

联系人: 高月

联系电话: 19375169985

长沙都正生物科技股份有限公司

2023 年 12 月 12 日



合同编号：

长沙都正生物科技股份有限公司
总部及研发生产基地建设项目
2#栋研究院及分析实验室特殊装修
施工合同

发包人：长沙九峰建设工程有限公司长沙湘江新区分公司（以下简称甲方）

承包人：深圳宏一科技集团有限公司（以下简称乙方）

_____年____月____日

经双方友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就实验室特殊装修工程施工事宜，经协商达成一致，签订本合同。

一、工程概况、内容

1、工程名称：长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目 2#栋研究院及分析实验室特殊装修工程；

2、工程地点：湖南省长沙市湘江新区绕西路与山杏路交汇处西北角；

3、工程内容：本项目净用地面积 13213.47 m²，地下室一层，医检（1B#栋，地上五层）、分析（2#栋，地上六层）、研发大楼（1A#栋，含裙楼、连廊，地上五层）各一栋，总建筑面积 28898.4 m²。装修工程包含负一层地下室北侧部分区域及 2 号栋室内精装修，暂估施工面积约 8094 m²。具体以图纸及工程量清单为准。最终结算工程量以建设单位提供的图纸、甲方和设计批准确认的二次深化设计及结算审定工程量清单为准；

4、承包范围：包含但不限于 2#栋整栋及地下室，包含研究院、分析实验室及地下室配套空间（地下实验室内部配套的样本库、试剂库、耗材库、电梯前室、设备间、楼梯间、公共走道等）区域的实验室特殊装修、给排水（不含消防水）、电气（不含消防电和弱电）、暖通（不含消防通风）、自控、纯水、气体（不含液氮罐）、实验台柜、通风柜工程施工及设施设备采购安装，从准备阶段、施工阶段、交工验收阶段至保修责任期阶段全过程，具体承包内容以附件中的图纸和清单为准。当乙方存在违约、不听从指挥、清单约定可甩项的或存在其他过错时，甲方有权会同建设单、监理单位对承包范围进行调整，乙方应无条件接受。增减施工范围，综合单价不调整；结算时，“措施项目清单”按实际施工建筑面积进行调整。

二、工期要求

1、工期总日历天数：暂定 120 日历天，开工时间以甲方接收到建设单位工程开工指令为准；

(1) 安装施工：接到甲方开工指令后 7 天内开展施工工作；

(2) 后续服务：服务周期应满足甲方进度要求，具体实施中根据甲方批准计划落实。

2、有下列情况之一，并经甲方及委派项目负责人书面签证，工期可以顺延。

(1) 因甲方未达到施工条件原因影响开工；

(2) 甲方同意工期顺延的其他情况。

3、出现上述情形的，乙方应在 3 日内向甲方提供书面证明文件，逾期未提交的，视为

乙方放弃申请延期权利，工期不予顺延。

4、若因乙方自身原因导致的延期，甲方有权追究乙方的责任。

三、质量标准

1、工程质量符合现行国标、省标、行业标准及施工图要求。

四、合同金额

1、本合同采用固定综合单价形式，暂定合同总价为人民币¥19680000.00元，大写：壹仟玖佰陆拾捌万整，含9%增值税专用发票（若纳税政策发生变化，乙方应按照税率变化调整含税金额）；暂估价与暂列金额，工程施工中实际发生，则依据甲方和建设单位确认的价格进行调整，如果未发生则从竣工结算中扣除，本工程结算金额=建设单位向甲方提供的最终版施工图（非竣工图）工程量*合同固定综合单价±变更签证金额±违约扣款金额，最终以实际结算为准，具体价格组成详见附件《工程量清单》，合同金额包括但不限于装饰安装工程（天地墙装修工程、门窗工程、土建工程、实验室台柜工程、卫生间和茶水间安装工程），安装工程（给排水工程、电气工程、工业气体工程、自控工程、净化空调工程、排风系统工程）、措施项目费（脚手架搭建费、安全文明施工费、生产用具使用费、夜间施工费、二次或多次搬运材料费、施工水电费、赶工措施费、垃圾清理费、成品保护费、电梯管理使用和一次性整修费、精保洁费、结构尺寸偏差修复），人工、主材、辅材、测量配合、材料运输、机械、差旅、伙食、水电、质量、安全、进度、文明施工、成品保护、开荒保洁、垃圾清运、设备材料送检、调试、风险、资料、管理费、利润、税金等一切费用。

2、甲乙双方关于本项目金额已充分考虑并包括了以下风险：

- (1) 施工技术组织措施失误造成费用、工期的损失由乙方自行承担；
- (2) 由乙方管理不善或为方便施工而增加的有关费用由乙方自行承担；
- (3) 由安全管理不善而造成的机械设备、人身、财产损失及相关赔偿由乙方自行承担；

五、付款方式

1、预付款：收到乙方材料加工排场单后15个工作日内支付合同总额20%，即人民币3936000.00元，大写：叁佰玖拾叁万陆仟元整；

2、进度款：每月25日前按甲方要求格式申报工程款资料，经甲方审核确认完毕报建设单位认可同意，并出示甲方工程部签字确认的支付证书为依据的完工进度对应工程款后，甲方按完工进度对应工程款于15个工作日内支付至累计合计工程产值的70%，每期进度款按预付款占合同签订金额的比例扣回，最后一期进度款扣回剩余预付款；

乙方在施工过程中发生的一切任何人身伤害事故和财产损失事件的所有责任和经济损失由乙方自行承担，若因此导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方全额追偿。同时按相关职能部门要求，乙方必须保证每月发生的人身伤害事故不超过1起，否则甲方不予配合申报工伤保险事宜，因此产生的全部经济损失均由乙方承担，若导致甲方因此产生经济损失的，甲方有权向乙方全额追偿。

（六）安全文明施工费

1、乙方对安全文明施工费应专款专用，乙方应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则甲方有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

十、工程质量

1、工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求及乙方投标所承诺的质量要求，如各标准要求与规范不一致时，以较高的标准或规范为准。乙方应按照国家法律规定及合同约定完成与工程质量有关的所有工作。

2、乙方应对施工人员进行质量教育和技能培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

3、甲方现场负责人及监理单位按照法律规定和甲方授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。甲方现场负责人的检查和检验不应影响施工正常进行。甲方现场负责人检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由乙方承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由甲方承担。

4、由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，经过甲方确样，并进行送检、检试合格后方可用于工程。

5、乙方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任，乙方应坚持文明、安全施工，应保证安全防护、文明施工措施费用足额到位。因施工过程中乙方责任造成工程质量事故、安全事故、返工，其经济损失由乙方自负，因此造成工期延误的，乙方承担全部责任。

6、乙方必须接受甲方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。乙方应按国家竣工验收有关规定，向甲方代表及监理单位提供完整的过程检验资料。

7、甲乙双方对工程质量有争议的，双方一致同意由甲方指定具有相应资质的专业检测机

甲方(盖章):

法定代表人或

委托代理人(签字):



纳税人识别号:

开户银行:

银行账户:

地址、电话:

签订日期: 年 月 日

乙方(盖章):

法定代表人或

委托代理人(签字):



纳税人识别号: 91440300567063109L

开户银行: 中国银行深圳大浪支行

银行账户: 7627 7620 6415

地址、电话: 深圳市龙华区安宏基天曜广场 1
栋 A 座 19 层 0755-8175 5111

签订日期: 年 月 日

工程验收单

项目名称	长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目2#栋研究院及分析实验室特殊装修工程		
建设单位	长沙都正生物科技股份有限公司	开工日期	2024年3月1日
总包施工单位	长沙九峰建设工程有限公司	竣工日期	2024年9月12日
分包施工单位	深圳宏一科技集团有限公司		
施工内容	本工程框架结构，总建筑面积约8094 m ² 。工程内容包括：装饰装修、给排水、建筑电气、工业气体、自控设备、实验室家具、纯水设备等以及完成上述内容。我单位保质保量的完成了长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目室内装修工程(2#栋装修标段)的全部内容。		
竣工工程内容及验收结论	工程已按合同、设计图纸及变更签证完工。经共同验收符合设计及规范要求，同意验收。		
建设单位(章): 负责人: 2024年9月12日	设计单位(章): 负责人: 2024年9月12日	总包施工单位(章): 负责人: 2024年9月12日	分包施工单位(章): 负责人: 2024年9月12日
验收单位及人员:	张超 李志华 胡云杰 李奎 郑超建		



拟派项目经理情况表

姓名	王宝新	性别	男	年龄	49
职务	项目经理	职称	/	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	432524197611 154634	手机号码	15012748855
参加工作时间	2000 年	从事项目经理（建造师）年限	8 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442021202124620				



使用有效期：2025年05月
19日-2025年11月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王宝新



性别：男

出生日期：1976-11-15

注册编号：粤2442021202124620

聘用企业：深圳宏一科技集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16）



王宝新

个人签名：王宝新

签名日期：2024.5.19



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009216

姓名:王宝新

性别:男

出生年月:1976年11月15日

企业名称:深圳宏一科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月10日

有效期:2025年03月13日至2028年06月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月13日





拟派项目经理同类工程业绩表

已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	罗租第一幼儿园 校舍安全改造 (小型工程)	深圳市宝安区 石岩罗租第一 幼儿园	改造工程	79.804312	2023-8-21
2	龙华区民主党派 服务中心改造工程	中共深圳市龙 华区委统一战 线工作部	1、安装工程。包括电气、 给排水、空调通风(迁 改)、消防水(迁改)、弱 电监控(迁改)、火灾自 动报警(迁改)等。2、 装饰工程。包括现状拆 除,新建砖砌墙体、新 建玻璃隔断、新建窗帘、 地面铺装、墙面改造、 天花改造等。	217.71176	2024-7-17
3	中信银行昆明北 京路支行装修工 程项目	中信银行股份 有限公司昆明 分行	室内装修	131.128183	2024-11-20

业绩 1: 罗租第一幼儿园校舍安全改造 (小型工程)

中标通知书

标段编号: XX20230331001

标段名称: 罗租第一幼儿园校舍安全改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区石岩罗租第一幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳宏一科技集团有限公司

中标价: 79.804312 万元

中标工期: 45 天



本工程于 2023-03-31 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-04-24

防伪码: 76553682541669960436230424163322749

工程编号：XX20230331001

深圳市建设工程施工合同

工程名称：罗租第一幼儿园校舍安全改造（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区石岩罗租第一幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区石岩罗租第一幼儿园

承 包 人：深圳宏一科技集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩罗租第一幼儿园

承包人(全称): 深圳宏一科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗租第一幼儿园校舍安全改造(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区石岩罗租第一幼儿园

工程规模及特征: /

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工 程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

罗租第一幼儿园校舍安全改造（小型工程）

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 年 月 日

合同工期总日历天数 45 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒拾玖万捌仟零肆拾叁元壹角贰分

(小写)：79.804312 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：16720.32 元

项目单价：

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023年 4 月 27 日

订立地点: 深圳市宝安区石岩罗租第一幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

甲方（公章）：深圳市宝安区石岩罗租第一幼
儿园

地址：深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租工
业大道 275 号 A 栋, B 栋 1-4 层, 277 号, 279 号

法定代表人或
其委托代理人：

电话：/

传真：/

开户银行：/

帐号：/

邮编：518108

乙方（公章）：深圳宏一科技集团有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基
天曜广场 1 栋 A 座 19A01

法定代表人或

其委托代理人：

电话：/

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

帐号：44250100010000002503

邮编：518131

合同备案情况：/

备案机构（公章）：

经办人：/

2023年4月27日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

罗租第一幼儿园校舍安全改造工程(小型工
工程名称:程)

验收日期: 2023年8月21日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩罗租第一幼儿园

一、工程概况

工程名称	罗租第一幼儿园校舍安全改造工程（小型工程）			
工程地点	深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租工业大道275号A栋, B栋1-4层, 277号, 279号	建筑面积	/	工程造价 798043.12元
结构类型	/	层数	地上: / 层	
	/		地下: / 层	
施工许可证号	D244308059	监理许可证号	E2440688-14	
开工日期	2023年7月8日	验收日期	2023年8月21日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区石岩罗租第一幼儿园	资质证书号		
勘察单位				
设计单位	南中设计（深圳）有限公司		A444019178	
总包单位	深圳宏一科技集团有限公司		D244308059	
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）				
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司		E2440688-14	
施工图审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何新
副组长	张明、张强
组员	刘平、张强、何强、王立新、张强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 12 项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“良”。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月7日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月7日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月7日</p>	<p>勘察单位: /</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: /年/月/日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月7日</p>
---	---	--	--	---

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

建设单位名称	深圳市宝安区石岩罗租第一幼儿园	招标项目编号	XX20230331001		
项目负责人	张灼明	联系电话	13160800340		
工程项目名称	罗租第一幼儿园校舍安全改造工程 (小型工程)	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳宏一科技集团有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级		
承包商法定代表人	王宝新	联系电话	15012748855		
中标金额	79.804312 (万元)				
合同履行时间	自2023年7月8日至2023年8月21日				
履约 情况 评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	/				
监理单位意见:	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: center;">  监理单位负责人(签字/盖章): 刘岗 2023年8月23日 </div> </div>				
履约评价小组意见(签名):	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 张灼明 张灼明 张耀达 </div> <div style="text-align: center;"> 2023年8月23日 </div> </div>				
建设单位主要负责人签字(盖章):	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  王宝新 </div> <div style="text-align: center;"> 2023年8月23日 </div> </div>				

业绩 2：龙华区民主党派服务中心改造工程

中标通知书

标段编号：4403922023112300700101Y
标段名称：龙华区民主党派服务中心改造工程
建设单位：中共深圳市委统一战线工作部
招标方式：公开招标
中标单位：深圳宏一科技集团有限公司
中标价：217.711760万元
中标工期：100天
项目经理(总监)：王宝新



本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-12-11

查验码: 5365749884386882 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中共深圳市龙华区委统一战线工作部

承包人（全称）：深圳宏一科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙华区民主党派服务中心改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：龙华区民主党派服务中心改造工程。

2.工程地点：深圳市龙华区清湖东风停车场综合体项目社区中心综合楼二、三楼部分面积。

3.工程立项批准文号：中共深圳市龙华区委统一战线工作部第三十三次重大问题会议纪要（深龙华统重纪【2023】24号）。

4.资金来源：财政投入 100 %。

5.工程内容：（1）安装工程。包括电气、给排水、空调通风（迁改）、消防水（迁改）、弱电监控（迁改）、火灾自动报警（迁改）等。（2）装饰工程。包括现状拆除，新建砖砌墙体、新建玻璃隔断、新建窗帘、地面铺装、墙面改造、天花改造等。（3）室外绿化改造工程。具体详见施工图及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

(1) 龙华区民主党派服务中心改造工程项目室内服务用房改造工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ 室外400㎡绿地改造_____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_排风口_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____);				
□其它:				

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 18 日。

计划竣工日期: 2024 年 03 月 27 日。

工期总日历天数: 100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》执行标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万柒仟壹佰壹拾柒元陆角
(¥2177117.6元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟壹佰伍拾陆元贰角肆分 (¥35156.24
元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾万零叁仟壹佰 (¥103100元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 王宝新 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



发包人：(公章)

审核人：(签字) 李强

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 詹惠军



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王宝新

组织机构代码：11440300MB2C44913G 组织机构代码：91440300567063109L

地址：深圳市龙华区龙华街道 地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区
清泉路7号富康行政服务办公区 安宏基天曜广场1栋A座19A01

邮政编码：518000 邮政编码：518000

法定代表人：詹惠军 法定代表人：王宝新

电话： 电话：0755-81755111

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳天健世纪
支行

账 号： 账 号：4425 0100 0100 0000 2503

单位（子单位）工程竣工验收报审表

中共深圳市委统战部：（建设单位）

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称	深圳市龙华区民主党派服务中心改造工程		
工程地址	龙华街道龙翔路33号党群服务中心2-3楼		
建设单位	中共深圳市委统战部	结构类型/层数	框架 / 2层
勘察单位	/	建筑面积	1184m ²
设计单位	深圳众大建设工程有限公司	开工日期	2024年12月18日
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	完成日期	2024年7月16日
承包施工单位	深圳宏一科技集团有限公司	合同工期	100天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已全部完成，符合要求	
	施工技术管理/质量控制资料	符合规范和设计要求	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	符合规范和设计要求	
	施工安全评价书	符合要求	
	工程款支付情况	已按时支付，符合规范要求	
	工程质量保修书	已签订，符合规范要求	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	符合要求	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>承包施工项目负责人签名及执业资格注册章： (盖章)</p> <p>承包施工企业技术负责人签名： (施工单位盖章)</p> <p>承包施工法定代表人签名： (盖章)</p>			
<p>监理单位意见： 同意</p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章)： (盖章)</p> <p style="text-align: right;">2024年7月16日</p>			



* G D - E 1 - 9 1 *

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳市龙华区民主党派服务中心改造工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	2 / 1184 m ²
施工单位	深圳宏一科技集团有限公司	技术负责人	覃建斌	开工日期	2024年12月18日
项目负责人	王宝新	项目技术负责人	覃建斌	竣工日期	2024年7月17日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			本分部合格, 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项, 经审查符合要求 <u>8</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>8</u> 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>8</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			符合要求
综合验收结论		符合规范和设计要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
2024年7月17日	2024年7月17日	2024年7月17日	2024年7月17日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：深圳市龙华区民主党派服务中心改造工程

验收日期：2024 年 7 月 17 日

建设单位（盖章）：中共深圳市龙华区委统一战线工作部



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



行抄
A
N
200

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市龙华区民主党派服务中心改造工程				
工程地点	龙华街道龙翔路33号党群服务中心2-3楼	建筑面积	1184m ²	工程造价	211.71176万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月18日	验收日期	2024年7月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中共深圳市龙华区委统一战线工作部				
勘察单位	/				
设计单位	深圳众人建设工程有限公司				
总包单位	深圳宏一科技集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳宏一科技集团有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

一集

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶刚、李思强
副组长	王冠新
组员	覃建斌、居鹏程、申叫敏、钟建峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范理、李培响	范理、李培响
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	辉煌城市	项目经理		李强
2	叶自安	龙年百喜(龙年设计)	项目经理		叶自安
3					
4					
5					
6	李映明	建艺国际	总监		李映明
7	李映明		总监		李映明
8	李映明	...	总监		李映明
9					
10	王强	宏一科技	经理		王强
11					
12	李强	伊发服务	经理		李强
13					
14	金中建	金大建设	设计		金中建
15	金中建	宏一科技	技术顾问		金中建
16	居鹏程	宏一科技	安全员		居鹏程
17	李明敏	宏一科技	业务员		李明敏
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

宏一科技

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已全部完成设计、合同及招标文件要求的项目内容，质量符合相关规范及设计要求，达到合格标准，验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
中共深圳市龙岗区委员会 第一工程指挥部 (公章) 单位(项目)负责人: 叶国长 2024年7月17日	建艺国际工程管理集团有限公司 (公章) 总监理工程师: 李昕明 2024.7.17	深圳宏一科技集团有限公司 (公章) 王宝新 244201(公章) 162010 2024.7.17 单位(项目)负责人: 王宝新	深圳众人建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 刘中建伟 2024年7月17日	/



业绩 3: 中信银行昆明北京路支行装修工程项目

中标通知书

致: 深圳宏一科技集团有限公司

我公司谨代表项目单位**中信银行股份有限公司昆明分行**在此郑重通知, 贵单位在项目编号为 0747-2460SCCYN001, 项目名称为**中信银行昆明北京路支行装修项目**的相关报价已中标:

中标报价(人民币, 含增值税, 元): 1311281.83元;

增值税发票及税率: 增值税专用发票, 9%;

工期承诺: 56 日历天;

质保期: 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程自竣工验收合格之日起 4 年;

项目负责人: 王宝新;

身份证号: 432524197611154634;

资格证书: 二级建造师职业证;

岗位证书编号: 2021050440502019440231007708; 二级建造师注册证、粤 2442021202124620;

请贵单位于收到本通知书后 30 日内指派全权代表与项目单位签订合同。

特此通知。



联系人: 顾有恒、闵祥昆、胡源、陈思好、李书桢

联系电话: 18001396065

(4) 本合同通用条款《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)

(5) 标准、规范及有关技术文件

(6) 图纸

(7) 工程量清单

(8) 工程报价单或预算书

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名并盖章后方能生效。

7、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、合同生效

10.1 合同订立时间: 2024年4月2日

10.2 合同订立地点: 中信银行股份有限公司昆明分行

10.3 本合同双方约定 双方法定代表人/负责人或授权代理人签章并加盖公章或合同专用章 后生效。

发包人: (公章/合同专用章)

地址: 昆明市宝善街福林广场

负责人:

授权代理人:

电话: 3621001

传真: 3648513

开户银行: 中信银行昆明分行营业部

账号: 72010182600001398

邮政编码: 650000

承包人: (公章/合同专用章)

地址:

法定代表人/负责人: 王廷新

(或授权代理人):

电话: 0755-81755111

传真:

开户银行: 中信银行深圳龙华支行

账号: 8110301011600697149

邮政编码: 518000

工程竣工验收证明书		资料号	A7-001
工程名称	中信银行昆明北京路支行装修工程项目	建设单位	中信银行股份有限公司昆明分行
验收项目	中信银行北京路支行装修项目	设计单位	图景设计顾问有限公司
开工日期	2020年7月22日	监理单位	云南智邦土木建设的项目管理有限公司
竣工日期	2020年11月20日	施工单位	深圳宏一科技集团有限公司
工程质量 监督机构	/	邀请单位	/
验收内容、范围及数量： 一、拆除： 北京路支行原现金柜台、营业区、办公区、自助银行及卫生间墙面、顶面、地面拆除、卫生清洁、垃圾清运； 二、装修部分： 1、现金区、自助银行：联动门供货、安装；钢板墙制作、安装；顶面高晶板吊顶；墙面轻钢龙骨石膏板基层双飞粉乳胶漆饰面；地面瓷砖铺贴；防弹玻璃安装；柜台石材粘贴；铝单板饰面等； 2、中心机房、监控机房：墙体砌筑、墙面抹灰；双飞粉乳胶漆饰面；高晶板吊顶；地面瓷砖铺贴等； 3、办公区：玻璃隔断制作安装；不锈钢饰面安装；防火防盗门供货、安装；石膏板吊顶；高晶板吊顶；顶轻钢龙骨隔墙制作、安装；玻璃地弹门制作、安装；不锈钢脚线制作、安装等； 4、营业区、理财区、沙龙区：轻钢龙骨石膏板吊顶；轻钢龙骨隔墙制作、安装；铝单板饰面安装；双飞粉乳胶漆饰面；墙布饰面；玻璃地弹门供货、安装；软包制作、安装；茶水柜供货安装；地砖铺贴、干挂墙饰面；地毯铺贴；软膜灯箱制作、安装等； 5、卫生间、更衣室：墙体砌筑；水泥砂浆抹灰；防水铺贴；墙地面瓷砖铺贴；陶粒回填；防水石膏板吊顶；双飞粉乳胶漆饰面；洗手盆柜子制作、安装等； 6、其它零星项目：防盗栏制作、安装；双飞粉乳胶漆修复等 三、给排水部分：卫生间给排水管道制作、安装，卫生洁具及给排水配件安装；其他零星部位管道改管、安装等； 四、电气部分：桥架安装、穿管布线、电缆敷设、配电箱安装、灯具、开关插座安装等。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案： 			
建设单位 (签章)	勘察单位 /	设计单位 (签章)	
监理单位 (签章)	施工单位 (签章)	邀请单位 (签章)	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制