

标段编号：2507-440307-04-01-624847001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2025年10月20日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1. 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》（按“第三章 第14条附件1”格式要求提供）。2. 提供《企业性质承诺书》（按“第三章 第14条附件2”格式要求提供）。3. 若投标人为中小企业的，提供《中小企业声明函》（按第九章 投标文件格式提供）。
2	履约评价	提供近1年（2024年1月1日起至截标之日），以履约评价时间为准）建设单位出具的最具代表性的同类工程履约评价情况。（不超过5项，超过5项的，只取前5项） 证明资料：履约评价原件扫描件等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。
3	企业同类工程业绩	提供近3年（2022年9月1日起至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的已完成的同类工程业绩（不超过5项，提供业绩超过5项的，只取提供证明材料前5项业绩。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页扫描件（关键页面需体现承包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章等）、竣工验收报告等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主



		证明文件或其他佐证文件。无法清晰反映要求内容的,因此造成的后果由投标人自行承担。
4	拟派项目经理情况	填写《拟派项目经理情况表》,“按第三章第 13 条附表 3”填写并附上相关学历证、职称证、职业资格证等及投标人为项目经理缴纳的近 1 个月的社保证明。项目经理必须为本公司在职人员,社会保险须由投标人缴纳。注:1.提供证书原件扫描件。2.提供截标日前由投标人为拟投入人员缴交的载有政府部门公章(或专用章)的近一个月的社保缴交证明材料,如截标日上一个月的社保材料因政府部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月。如投标人为新成立企业且成立时间不足 1 个月的,可提供加盖公章的情况说明或其他相关证明材料。
5	拟派项目经理同类工程业绩	提供近 5 年内(2020 年 9 月 1 日起至截标之日,以竣工验收时间为准)投标人自认为最具代表性的以项目经理身份承接的已完成同类工程业绩(不超过 3 项,提供业绩超过 3 项的,只取提供证明材料的前 3 项业绩。证明资料为中标通知书(如有)、施工合同关键页扫描件(关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、项目经理信息、签字盖章等)、竣工验收报告等相关证明资



		料。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。



一、企业基本信息

无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(91440300062731132N)，法定代表人：(蔡松江，350521198407051551)，均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章)：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人(签署)：



中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）深圳市松立建设集团有限公司参加（单位名称）深圳市龙岗区妇幼保健院的（项目名称）龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接），相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市松立建设集团有限公司从业人员 53 人，营业收入为 17520.96 万元，资产总额为 4899.99 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）建筑业 行业的（中型企业、小型企业、微型企业）小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2025年10月20日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

二、履约评价

附表 1: 履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市人民医院	深圳市人民医院外科大楼门诊及办公区改造项目	优	2024. 11. 12
2	深圳市龙华区人民医院	住院楼一楼急诊科改造工程	优	2024. 7. 18
3	深圳市龙华区妇幼保健院	住院部外科病房改造工程	优	2024. 6. 22
4	深圳市人民医院	深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一门诊 MR 机房改造及配合装机项目	优	2024. 6. 20
5	香港大学深圳医院	香港大学深圳医院核素实验室配套工程	优	2024. 5. 11

注：具体要求详见资信标要求一览表。



1、深圳市人民医院外科大楼门诊及办公区改造

24105

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市人民医院

采购项目名称		深圳市人民医院外科大楼门诊及办公区改造项目		项目编号		
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话	0755-28919241	
中标金额		836406.79元		合同履行时间	自 年 月 日 至 年 月 日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		 日期2024年11月12日				

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



5、住院楼一楼急诊科改造工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区人民医院

联系人及电话：

项目名称	住院楼一楼急诊科改造工程		项目编号	/	
中标供应商名称	深圳市松立建设集团有限公司		供应商 联系人及电话	黄宁/15692412800	
中标金额	827516.83 元		合同履约时间	自 2024.5.15 至 2024.7.15	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购人意见 (公章)	 日期：2024年7月18日				



2、住院部外科病房改造工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区妇幼保健院

联系人及电话：

项目名称		住院部外科病房改造工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话	黄宁/15692412800	
中标金额		1936539.3 元		合同履行时间	自 2024.4.20 至 2024.6.20	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u> 优 </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	已按甲方要求施工完成！					
采购人意见 (公章)			日期：2024年06月22日			



4、深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一门诊 MR 机房改造及配合装机项目

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市人民医院

联系人及电话：22842845

采购项目名称		深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一门诊 MR 机房改造及配合装机项目		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话	13128888991	
合同金额		834199.9 元		合同履行时间	自 2023.4.3 至 2024.6.7	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>分项评价内容</u>		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中
具体情况说明	无					
采购人意见 (公章)	 同达 日期：2024 年 6 月 28 日					

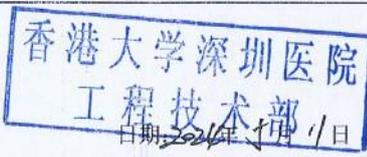


3、香港大学深圳医院核素实验室配套工程

履约情况反馈表

建设单位名称：香港大学深圳医院

联系人及电话：

项目名称		香港大学深圳医院核素实验室配套工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话		曾工 13554640823	
中标金额		524610 元		合同履约时间		年 月 日 - 年 月 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明	本项目位 C 栋楼 1 楼东侧（原高压氧舱处）为核素实验室提供配套工程。具体改造内容有：拆除工程、土建工程、地面及墙面工程、电气工程等事项。						
建设单位意见（公章）							

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

三、企业同类工程业绩

附表 2：企业同类工程业绩

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	盐田基地升级改造 项目（施工）	深圳财政科学 研究中心	拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施，硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。	970.77713 3	2024.2.4
2	萃云阁配套幼 园改造工程	深圳市光明区 教育局	主要建设内容包括但不限于精装部分、安装部分等工程。	476.43750 5	2025.4.11
3	2023 年度各病区 零星修缮项目	深圳市儿童医 院	医院 A 楼、B 楼病房及门诊的墙面、天花部分区域改造；社工部爱医吧室内外改造；普通发热门诊、污水站、物业技能培训中心等局部修缮。	427.69320 4	2024.10.30
4	海洋大学过渡校 区生物家园 8 号楼 装修改造工程（一 期）	南方科技大学	具体包括但不限于拆除工程、隔墙工程、地面、墙面、门窗、天棚工程、电气工程、消防工程、给排水工程、暖通空调工程、纯水、污水处理、弱电工程、智能化、标识系统等(具体内容和要求详见施工图和工程量清单)及项目配套的所有深化设计、综合管线 BIM 建模分析及优化、不同分包工作界面的工程施工收尾工作及配合、竣工验收所需要的所有检测、试验工作及相关费用包括但不限于消防验收(消防设备调试、接入费等)、室内环境污染检测、有压或无压管道的打压(清洗、排水费等)测	341.59617 2	2023.5.9



松立建设

Songli Construction

			试、节能验收必须的检测、环保验收必须的检测等，竣工验收直至交付使用。		
5	深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目	深圳市人民医院	本项目改造面积约 2600 平方米，包含图纸范围内的装饰装修工程、空调及其控制系统（利旧）、电气工程、弱电工程、给排水工程、气体工程、土建工程、拆除工程等。	288.549119	2023.5.2

注：具体要求详见资信标要求一览表。



业绩一：盐田基地升级改造项目（施工）

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440308-04-01-617202001001

标段名称：盐田基地升级改造项目（施工）

建设单位：深圳财政科学研究中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：970.777133万元

中标工期：108

项目经理(总监)：文建春



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-21



查验码: 9834761447903321 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2、合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: [Y0TLB230]02

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区三洲田一号

发 包 人: 深圳财政科学研究中心

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳财政科学研究中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成A区、B区、C区、D区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区:26间,B区:20间,C区:21间,D区:37间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定697平方米(一层:391平方米,二层:15平方米,二层:291平方米),C区会议室建筑面积暂定668平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施,硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架□索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2023年07月26日；

计划竣工日期：2023年11月10日；

合同工期总日历天数 108 日历天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾万柒仟柒佰柒拾壹元叁角叁分（¥ 9707771.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 181534.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万零肆佰元整（¥ 730400.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）∟（¥/元）。

(6)工人工资：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥1747398.83元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司



工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月31日；

订立地点：深圳市盐田区三洲田一号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳财政科学研究中心

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：何煌友
(签字)

法定代表人或其委托代理人：蔡松江
(签字)

统一社会信用代码：914403006670742436

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市盐田区盐田街道三洲田一号

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518083

邮政编码：518000

法定代表人：何煌友

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755 25202011

电话：0755-28919241

传真：0755 25202011

传真：0755-28919241

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4101770004000109700000000001

账号：4420 1600 6000 5252 8816



松立建设

Songli Construction

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 盐田基地升级改造项目（施工）

验收日期: 2024/2/4

建设单位（盖章）: 深圳财政科学研究中心



* GD - E1 - 914 *



松立建设

Songli Construction

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盐田基地升级改造项目（施工）				
工程地点	深圳市盐田区三洲田 1 号	建筑面积	3930m ²	工程造价	970777 1.33元
结构类型	/	层数	地上:	4/2/1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月01日	验收日期	2024年2月 4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳财政科学研究中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何煌友
副组长	林楚新、文建春
组员	黄鹏、鲁爽、庄占超、林小刚、林志雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨德平	深圳市市政科学研究所			杨德平
2	曹志	深圳市规划和自然资源局			曹志
3	林文平	深圳前海建设集团有限公司			林文平
4	廖文	深圳市大湾工程咨询有限公司			廖文
5	刘建奇	深圳市松立建设集团有限公司			刘建奇
6	林楚新	深圳市大湾工程咨询有限公司			林楚新
7	林文平	深圳市松立建设集团有限公司			林文平
8	林文平	深圳市松立建设集团有限公司			林文平
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



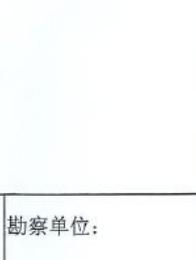
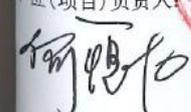
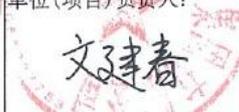
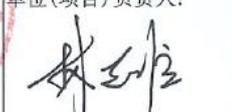
松立建设

Songli Construction

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  2024年2月4日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6*



松立建设

Songli Construction

业绩二：萃云阁配套幼儿园改造工程

1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2308-440311-04-01-785619001001

标段名称： 萃云阁配套幼儿园改造工程

建设单位： 深圳市光明区教育局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市松立建设集团有限公司

中标价： 476.437505万元

中标工期： 90

项目经理（总监）： 文建春



本工程于 2024-09-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-10-10

查验码：JY20240924672103

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



2、合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：

合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 萃云阁配套幼儿园改造工程

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区教育局

承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司

2021 年版





松立建设

Songli Construction

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

法定代表人：蔡松江

住 所：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧

19-013

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：文建春 资格等级：一级 证书号码：粤 1502015201513754

本工程于 2024 年 09 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：萃云阁配套幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：主要建设内容包括但不限于精装部分、安装部分等工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式：框架结构

层 / 幢：



建筑面积:

工程立项批准文号:

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目为萃云阁配套幼儿园改造工程, 内容包含但不限于精装部分、安装部分等工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部



<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 其他工程

负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期：2024年10月14日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年1月11日

合同工期总日历天数：90日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）肆佰柒拾陆万肆仟叁佰柒拾伍元零伍分（¥4764375.05元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：



人民币（大写）壹拾壹万壹仟玖佰肆拾壹元玖角叁分(¥111941.93 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）(¥元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）(¥元)；

(7) 其他：

人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.65%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；



11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本肆份,发包人贰份,承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间:2024年10月12日

合同订立地点:深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章)

住 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

2024年10月2日

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

(公章)

住 址：深圳市南山区西丽街道西丽社区

同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-28919241

传 真：0755-28919241

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳

景田支行

账 号：44201600600052528816

邮 政 编 码：518055

经 办 人：

备案机构（公章）



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____萃云阁配套幼儿园改造工程_____

验收日期：_____2025年4月11日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市光明区教育局_____



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	萃云阁配套幼儿园改造工程				
工程地点	光明区德雅路16号安居萃云阁	建筑面积	3251平方	工程造价	
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	地上:	2	层
	框架结构、剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 10 月 18 日	验收日期	2025年4月11日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建硕工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	孙辉辉
组员	郑凤宜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文建春	胡小草
建筑设备安装工程	周全	李永强
工程质控资料	庄素凌	李幼红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 81 项, 其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 125 项, 其中: 评价为“好”的 123 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 70 项, 其中: 评价为“好”的 68 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	光明区教育局			张勇
2	孙辉辉	传麒山幼儿园			孙辉辉
3	陈超	广东悉筑建筑设计有限公司			陈超
4	谢松宏	深圳市建硕工程管理有限公司			谢松宏
5	文建春	深圳市松立建设集团有限公司			文建春
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

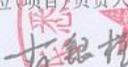
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：肖银柱

注册号：4402241-021

有效期：至2026年05月07日



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月11日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年4月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月11日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



业绩三：2023 年度各病区零星修缮项目

1、中标通知书

 深圳市中正招标有限公司
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知 (2023) 867 号

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

在采购人委托的 2023 年度各病区零星修缮项目（项目编号：SZDL2023001885）公开招标活动中，贵单位被确定为中标人，中标结果如下：

采购人	深圳市儿童医院		
委托项目	2023 年度各病区零星修缮项目	中标数量	1 项
预算金额	人民币肆佰伍拾肆万玖仟玖佰贰拾玖元壹角柒分 (¥4,549,929.17)	中标金额	人民币肆佰贰拾柒万陆仟玖佰叁拾贰元零肆分 (¥4,276,932.04)
项目工期	合同签订后 360 个日历天内。		
备注	为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系，并据此通知办理签订合同事宜。

采购人联系方式：黄 工，0755-83009835

中标人联系方式：吴 工，176 6533 0060

深圳市中正招标有限公司

二〇二三年九月二十五日

抄送：深圳市儿童医院

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztsszzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com



松立建设

Songli Construction

2、合同关键页

合同编号：SEY-HQK-2023032

深圳市建设工程
施工合同

工程名称：2023 年度各病区零星修缮项目

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市儿童医院

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市儿童医院

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

工程名称: 2023年度各病区零星修缮项目

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 零星修缮(详清单)

资金来源: 医院自有资金

施工现场条件和周围环境:以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地考察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

二、项目承包范围

本工程项目主要内容: **【医院A楼、B楼病房及门诊的墙面、天花分区域改造;社工部爱医吧室内外改造;普通发热门诊、污水站、物业技能培训中心等局部修缮】**,具体施工内容以本合同约定和/或最终施工图纸为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

1. 房建、装饰、安装工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 静压预制桩	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 通风防排烟 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	
装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 室内装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米



建设工程施工合同

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	拆除、土建、安装
--------	--------------------------	------	----------

2. 市政公用及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其他工程

深圳市儿童医院儿童A楼、B楼病房及门诊的墙面、天花分区域改造；社工部爱医吧室内外改造；普通发热门诊、污水站、物业技能培训中心等局部修缮工程，该工程项目及工程量详见附件。

三、合同工期

开工日期：本合同生效后7日内（暂定，以甲方发出的书面开工通知为准）

合同工期总日历天数 360 天。

如开工日期延迟，则竣工日期相应顺延，但总工期不变。在总工期内，承包人必须完成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人共同签署竣工验收报告验收合格。因不可抗力导致工期延误的，工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：1、符合签订本合同时现行国家施工质量验收规范合格标准和深圳市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。

2、工程验收不合格，按下列情形进行处理：

(1) 发包人不同意接收的，由发包人另外聘请其它施工方完成，所有费用由承包人支



付。

(2)发包人同意整改，但经过 30 天整改，工程仍无法达到合格要求的，不予结算工程款，并由承包人赔偿发包人全部损失。

发包人同意上述之一方式也不免除承包人因此造成发包人损失的赔偿责任。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆佰贰拾柒万陆仟玖佰叁拾贰元零肆分

(小写)：¥4276932.04 元

(本合同为固定总价包干，除发包人主动要求或不可抗力造成的变更外，合同价格不做任何调整。)该总价包括但不限于人工费用、机械费用、材料费用、水电费、运输费、管理费用、利润、规费、税金、赶工费、整改费、治安费、工程排污费用、试验检测费、保险费用、保修费用、各项施工组织措施费用、卫生费用、安全文明施工措施费用、施工损耗、风险等费用及按政府相关规定需由承包人缴纳的施工报建费用等完成本合同项下全部工作内容的费用。

固定总价包干范围：

- (1) 施工图(包括图纸与相关标准和规范)；
- (2) 已标价工程量清单；
- (3) 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程)；
- (4) 其他：无。

工程项目单价：详见承包人的已标价工程量清单。

六、项目经理 承包人项目经理：文建春。

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件和中标通知书(如果有)；
- (3) 投标函及其附录(如果有)；
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有)；



- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (11) 发包人和承包人有关通知及工程会议纪要;
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- (13) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。如合同与招标文件、投标文件规定不一致的,以甲方解释为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不得进行转包和违法分包,在缺陷责任期及保修期内免费承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 10月 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。



十二、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，其中发包人执肆份，承包人执叁份，采购中心备案壹份。

发包人(公章)

深圳市儿童医院

地址：深圳市福田区益田路
7019号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

2023年10月30日

电子邮箱：

承包人(公章)：

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19 - 01

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电话：0755-28919241

传真：

电子邮箱：

开户银行：建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252

8 1 6

邮政编码：



Handwritten signature



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2023年度各病区零星修缮项目

验收日期：2024年10月30日

建设单位（盖章）：深圳市儿童医院





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023年度各病区零星修缮项目		
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	工程造价 4276932.04元
结构类型		层数	地上: 15 层
			地下: 3 层
施工许可证号	(粤)JZ安许证字【2021】022876延	监理许可证号	
开工日期	2023年11月7日	验收日期	2024年10月30日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市儿童医院		
勘察单位	/		
设计单位	/		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	广东三重工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄桂添
副组长	敖红川、文建春
组员	左强、朱倚乐、周成卓、陈自然、陈辉琼、丘惠拼、魏大勇、李永强、黄拥加、庄素凌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

CD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张洪波	深圳市儿童医院	副教授		
2	李洪	深圳市儿童医院			
3	朱伟光	深圳市儿童医院			
4	李江				
5	张东波	松立建设			
6	魏文	松立建设			
7	魏文	陈惠明咨询公司	总监		
8	陈祥	松立建设			
9					
10	建春	松立建设集团有限公司			
11	魏文	松立建设			
12	陈祥	松立建设集团			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、已完成设计和合同约定的全部内容；
- 2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
- 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全；
- 4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全；
- 5、抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 6、观感质量好；
- 7、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格同意验收，合格；

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 年 月 日	总监理工程师： 注册号 50002641 有效期 2026.08.21 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市儿童医院 : (建设单位)

位于深圳市 福田 区 _____ 2023年度各病区零星修缮项目 _____ 工程 (请勾选:
单位工 程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





松立建设

Songli Construction

业绩四：海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（一期）

1、中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（一期）【项目编号：SZDL2022002338（0868-2242ZD1434G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

财政采购计划编号	PLAN-2022-440300000-103604-17892		
采购人	南方科技大学	中标品牌/型号	略
采购项目	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（一期）	中标数量/工期	1项/计划总工期约为90日历天，开工时期以监理的开工令为准
预算金额	人民币叁佰玖拾伍万元整（¥3,950,000.00）		
中标金额	人民币叁佰肆拾壹万伍仟玖佰陆拾壹元柒角贰分（¥3,415,961.72）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（南方科技大学）：孙老师 0755-88010731

中标单位（深圳市松立建设集团有限公司）：杨秋婷 13423981837

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李工 0755-82786018/82786038-821

深圳市振东招标代理有限公司

2022年12月9日

报送：深圳市财政局

抄送：南方科技大学



2、合同关键页

海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程(一期)

施工合同

NKZ-20230005

合同编号: _____

甲方(业主): 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

乙方(承包单位): 深圳市松立建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南
侧 19-013

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程(一期)]项目【项目编号: SZDL2022002338(0868-2242ZD1434G)】,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道海潮路与海康路交叉口
生物家园 8 号楼首层

2、工程规模: 面积约 1790m²



3、承包范围：海洋大学过渡校区生物家园8号楼首层招标图纸、工程规范及其它合同文件所述的工作内容，包括精装修深化设计、综合管线BIM建模分析及优化、施工、成品保护、开荒保洁，整改移交、维保及室内环境检测等，具体工作包括但不限于以下：科研实验室、PI 办公室、学生办公室、会议室、展示会客厅、茶水区和机房等配套工程，具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

4、工程内容及质量要求：具体包括但不限于拆除工程、隔墙工程、地面、墙面、门窗、天棚工程、电气工程、消防工程、给排水工程、暖通空调工程、纯水、污水处理、弱电工程、智能化、标识系统等（具体内容和要求详见施工图和工程量清单）及项目配套的所有深化设计、综合管线BIM建模分析及优化、不同分包工作界面的工程施工收尾工作及配合、竣工验收所需要的所有检测、试验工作及相关费用包括但不限于消防验收（消防设备调试、接入费等）、室内环境污染检测、有压或无压管道的打压（清洗、排水费等）测试、节能验收必须的检测、环保验收必须的检测等，竣工验收直至交付使用。

5、承包形式（包括但不限于）：包工包料（甲供材料、设备除外）、包措施费、包调试；包工期；包质量；安包全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护、包验收、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及



工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用，且任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。

第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同暂定总价款（含税）为：

大写人民币 叁佰肆拾壹万伍仟玖佰陆拾壹元柒角贰分

（小写 3415961.72 元）

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条 4、5 和 6 条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方



3、本合同一式七份，其中甲方执五份，乙方执二份，各份均具有同等效力。

(本页以下无正文)

甲方：（公章）



项目负责人签字：



2022年12月17日

授权代表签字：



2022年12月17日



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称: 海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程(一期)

验收日期: 2023年5月9日

建设单位(盖章): 南方科技大学



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程(一期)				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道海潮路与海康路交叉口生物家园8号楼首层	建筑面积	1790m ²	工程造价	3415961.72元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	8	层
			地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-2-10	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	南方科技大学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙学柱
副组长	/
组员	王瑞、向博、简耀东、赵海杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙学柱	王瑞、向博、简耀东、赵海杰
建筑设备安装工程	孙学柱	王瑞、向博、简耀东、赵海杰
工程质控资料	孙学柱	王瑞、向博、简耀东、赵海杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火系统	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙学柱	南方科技大学	项目负责人		孙学柱
2	吴为	..			吴为
3	王瑞	v			王瑞
4	王瑞	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监理工程师		王瑞
5					
6					
7	向博	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		向博
8					
9					
10	简耀东	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理		简耀东
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



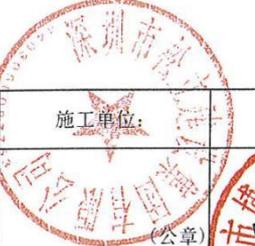
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

经各参建单位对本工程进行综合验收一致达成以下内容：

- (1)、完成合同约定的各项内容；
- (2)、符合设计和施工规范要求；
- (3)、工程技术档案及管理资料齐全且真实可靠；
- (4)、工程的质量等级为合格，观感“一般”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD- E1- 914 / 6 *



业绩五：深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目
1、中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就深圳市人民医院内科楼21层血液净化改造项目[项目编号：SZDL2022002084(0868-2242ZD1143G)]进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

财政采购计划编号	PLAN-2022-440300000-118017-15798		
采购人	深圳市人民医院	中标品牌/型号	略
采购项目	深圳市人民医院内科楼21层血液净化改造项目	中标数量/工期	1项/90天（开工时间以开工令为准）
预算金额	人民币叁佰贰拾肆万肆仟叁佰肆拾柒元玖角玖分（¥3,244,347.99）		
中标金额	人民币贰佰捌拾捌万伍仟肆佰玖拾壹元壹角玖分（¥2,885,491.19）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳市人民医院）：熊工 0755-22942843

中标人（深圳市松立建设集团有限公司）：吴梓英 17665330060

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：葛工 0755-82786018-819

深圳市振东招标代理有限公司

2022年10月17日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳市人民医院



深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区东门北路 1017 号

发 包 人: 深圳市人民医院

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目

工程地点: 深圳市人民医院 5 栋 21 楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市人民医院 5 栋 21 楼,改造面积约 2600 平方米,包含图纸范围内的装修装饰工程、空调及其控制系统(利旧)、电气工程、弱电工程、给排水工程、气体工程、土建工程、拆除工程等。

资金来源: / /; 财政投入 / /%; 国有资本 / /%; 集体资本 / /%; 民营资本 / /%; 外商投资 / /%; 混合经济 / /%; 其它 / /%。

二、工程承包范围

包含图纸范围内的装修装饰工程、空调及其控制系统(利旧)、电气工程、弱电工程、给排水工程、气体工程、土建工程、拆除工程等。

三、 具体详见工程量清单,设计图纸及招标文件的需求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		米

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土□型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 消防改造及其配套工程				

4. 其他工程

具体详见工程量清单, 设计图纸及招标文件的需求。

四、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。



合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

五、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

六、签约合同价

人民币（大写）：_____贰佰捌拾捌万伍仟肆佰玖拾壹元壹角玖分_____

(¥_____2885491.19_____元)；

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）_____肆万壹仟零叁拾元叁分_____ (¥_____41030.03_____元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 27 日 ;

订立地点: 深圳市人民医院

发包人和承包人约定本合同自 签订后 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡松江

委托代理人: _____

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 4420 1600 6000 5252 8816



3、竣工验收报告

竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市人民医院内科楼21层血液净化改造项目

验收日期: 2023年5月2日

建设单位(盖章): 深圳市人民医院



GD-E1-914



竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



松立建设

Songli Construction

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院内科楼21层血液净化改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区东门北路1017号	建筑面积	2600平方米	工程造价	2885491.19元
结构类型	装饰装修	层数	地上:	21	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月1日	验收日期	2023年5月2日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鹏城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈小青
副组长	滕跃
组员	张欣洲 蓝丽娟 张义 辛乐 简耀东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	滕跃	张欣洲 蓝丽娟 胡洪红 辛乐
建筑设备安装工程	张义	辛乐
工程质控资料	魏晓川	庄素凌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	滕政	深圳市人民医院	预检收入		滕政
3					
4	李东	深圳松立建设集团有限公司	项目负责人	工程师	李东
5	张义	深圳市鹏城建设监理有限公司	总监	工程师	张义
6	魏如川	-	总代	工程师	魏如川
7	胡培江	-	专监	技术员	胡培江
8	尚溢导	深圳松立建设集团有限公司	项目经理		尚溢导
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。
监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。
工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

建设单位:  张斌 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月2日	监理单位:  (公章) 张斌 (注册监理工程师) 注册号44020051 2022年4月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 尚增宇 2022年4月24日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 李松 2022年4月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	---	---	--

GD-E1-914/6



四、拟派项目经理情况

附表 3：拟派项目经理情况表

姓名	林小刚	性别	男	年龄	33 岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350521199211177077	手机号码	0755-28919241
参加工作时间	2015 年	从事项目经理（建造师）年限			4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442021202120640				

注：具体要求详见资信标要求一览表。



使用有效期：2025年06月
11日-2025年12月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林小刚

性 别：男



出生日期：1992-11-17

注册编号：粤2442021202120640

聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-24至2027-12-23）



林小刚

个人签名：林小刚

签名日期：2025.6.11



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年12月24日



二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓名：林小刚
证件号码：350521199211177077
性别：男
出生年月：1992年11月
专业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440502020440239018425



广东省人力资源和社会保障厅

持证人个人查证
2021年11月08日



松立建设

Songli Construction

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122563

姓名:林小刚

性别:男

出生年月:1992年11月17日

企业名称:深圳市松立建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有效期:2024年12月09日 至 2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月09日





松立建设

Songli Construction

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：林小刚

性别：男

出生日期：1992年11月17日

身份证号：350521199211177077

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：机电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月30日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管理号：62202213128283



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年02月27日





首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 林小刚	性别: 男
出生日期: 1992年11月17日	入学日期: 2020年3月1日
毕(结)业日期: 2022年7月8日	学校名称: 吉林大学
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育
学制: 2.5	学习形式: 网络教育
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 张希	证书编号: 101837202205200178



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明:

1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

五、拟派项目经理同类工程业绩

附表 4:拟派项目经理同类工程业绩表

已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	行知职校综合图书馆、男生宿舍、食堂改造工程	深圳市行知职业技术学校	项目位于深圳市罗湖区北斗路 20 号，主要为行知职校综合图书馆、男生宿舍、食堂改造工程。	290	2024. 8. 26
2	内伶仃岛社区党群服务中心装修项目	深圳市南山区蛇口街道办事处	主要建设内容包括装饰装修、给排水、暖通、电气、强弱电安装等工程。	233. 940841	2023. 7. 28
3	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部食堂改扩建工程	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部食堂改扩建的结构工程、装饰工程及安装工程。	162. 774235	2023. 9. 14

注：具体要求详见资信标要求一览表。



业绩一：行知职校综合图书馆、男生宿舍、食堂改造工程
1、中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用竞争性谈判采购组织的行知职校综合图书馆、男生宿舍、食堂改造工程中，经深圳市行知职业技术学校确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交）金额 (元)	备注
LHCG2024000151	行知职校综合图书馆、男生宿舍、食堂改造工程	¥3600000.0000	¥2900000.0000	/

中标（成交）金额：大写贰佰玖拾万元整(合计：¥2900000.0000)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：邓志彬、凌云平，联系电话：0755-25110770

中标（成交）供应商联系人：吴梓英，联系电话：17665330069



抄送：深圳市行知职业技术学校

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资，详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgp.com/gtm/web/guarantee/#>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



2、合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 综合图书馆、男生宿舍、食堂改造工程

工程地点： 深圳市罗湖区黄贝路1005号

发 包 人： 深圳市行知职业技术学校

承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司

2015年版



其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 7 月 16 日;

计划竣工日期: 2024 年 8 月 25 日;

合同工期总日历天数 40 天。



招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 40 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、行业有关工程质量标准规定及本合同约定的质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）：贰佰玖拾万元（¥ 2900000元），

其中：

安全文明施工费：人民币（大写）：柒万伍仟伍佰玖拾玖元玖角壹分（¥：75599.91元）；

暂列金额：人民币（大写）：柒万零壹拾捌元叁角肆分（¥：70018.34元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 16 日;

订立地点: 罗湖区北斗路20号深圳市行知职业技术学校

发包人和承包人约定本合同自 合同签订之日 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。



松立建设

Songli Construction

发包人：深圳市行知职业技术学校(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：1244030345577079XQ

地址：

邮政编码：518002

法定代表人：李隼

委托代理人：邓志彬

电话：0755-25129936

传真：

电子信箱：

开户银行：广发银行深圳湾支行

账号：102033516019950119

承包人：深圳市松立建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天
珑移动总部大厦南侧19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 综合图书馆、男生宿舍、食堂改造工程

验收日期: 2024年8月6日

建设单位（盖章）: 深圳市行知职业技术学校



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



松立建设

Songli Construction

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	综合图书馆、男生宿舍、食堂改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区北斗路20号	建筑面积		工程造价	2900000元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月17日	验收日期	2024年8月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市行知职业技术学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	详见验收验收人员

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

一
个
章
印



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟国洪	行知职校	总务	高级	钟国洪
2	王连鹏	行知职校	总务		王连鹏
3	钟国洪	行知职校	总务		钟国洪
4	李勇强	行知职校	总务		李勇强
5	林小刚	深圳市记录工程咨询有限公司	设计		林小刚
6	蓝木	深圳市科建建设集团有限公司	设计		蓝木
7	林				
8	林小刚	深圳市松立建设集团有限公司	施工		林小刚
9	林				林
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1 张正发



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料齐全，外观质量，实测实量均评定为合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 2024年8月27日	总监理工程师： 唐寨 注册号 44033080 2014年8月14日 04.06 2024年8月27日	单位(项目)负责人： 林小刚 2024年8月27日	单位(项目)负责人： 蔡永 2024年8月27日	单位(项目)负责人： 年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *



业绩二：内伶仃岛社区党群服务中心装修项目
1、中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922023032800200101Y

标段名称：内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：233.940841万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：林小刚



本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2023-04-13



查验码：7850484129836561 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2、合同关键页

23合同2

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

工程地点： 蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2 号楼一楼

发 包 人： 深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版





	--米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> -室外工程--- (- <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)-。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

三、合同工期

计划开工日期：2023年 4 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年 6 月 4 日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾叁万玖仟肆佰零捌元肆角壹分（¥2339408.41元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：



人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；



(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013 年 4 月 14 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签章盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签

章) 法定代表人或其委托代理人:(签

章)

章)





松立建设

Songli Construction

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街

道西丽社区同发南路天珑移动

总部大厦南侧 19-013

“ 邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28919241

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳

景田支行

账号：4420 1600 6000 5252

8816



(2) 承包人任命的经理姓名：林小刚，资格证书号：粤 2442021202120640

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次签约合同价的 10%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 10% 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应向发包人支付违约金每次签约合同价的 10%。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价负责人、施工员、安全员、质检员、材料员、资料员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： /

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 5%；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 5% 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 5% 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 5% 元 / 人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 5% 元 / 人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，承包人应向发包人支付违约金每次签约合同价的 5%。

5 监理人

5.1 监理人的通知



GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

验收日期： 2023.7.28

建设单位(盖章)： 深圳市南山区蛇口街道办事处





一、工程概况

工程名称	内伶仃岛社区党群服务中心装修项目	工程地点	蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2号楼一楼
建筑面积		工程造价	2339408.41元
结构类型		层数	地上: 1 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		A144007233
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司		E244068084
施工图 审查单位	/		





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈泽钧
副组长	江晓东、卢林
组员	张泷文、陈文静、余亚军、肖杨、陈奕汉、陈馥光、林小刚、周全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江晓东	余亚军、肖杨、陈奕汉、陈馥光、周全
建筑设备安装工程	卢林	余亚军、肖杨、陈奕汉、陈馥光、周全
通讯、电视、燃气等业工程	/	
工程质保资料	余亚军	庄素凌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/		共核查 8 项,	
建筑屋面工程	/	共 42 项	符合要求 8 项。	共抽查 9 项
建筑给水、排水及采暖工程		经审查符合要求 42 项	共抽查 8 项,	符合要求 9 项
建筑电气工程		经核定符合规范要求 42 项	符合要求 8 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程	/		经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程				
电梯工程				



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈译物	蛇口办			陈译物
江婉月	蛇口办			江婉月
肖杨	蛇口办			肖杨
陈文静	内伶仃岛社区			陈文静
詹互学	深圳市农垦建设监理有限公司	中级	专业监理工程师	詹互学
卢林	深圳市农垦建设监理有限公司	中级	项目总监	卢林
陈文斌	蛇口办			陈文斌
陈文斌	中深建			陈文斌
兰小喜	深圳市松立建设集团有限公司			兰小喜

陈文斌



松立建设

Songli Construction

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程完成了设计和合同约定的各项内容,其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准,符合设计标准及合同要求。工程技术档案完整,观感质量一般,单位工程质量等级为合格。符合竣工条件,同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年7月28日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>2023年7月28日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年7月28日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年7月28日</p>
---	--	--	---



业绩三：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部食堂改扩建工程
1、中标通知书

深圳市圳兴采购科技有限公司

圳兴招采（2023）144号

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我司受采购人委托，就深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部食堂改扩建工程（项目编号：FTDL2023000076）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为本项目中标供应商，中标结果如下：

采购计划编号	PLAN-2023-440304000-118215-04409
采购单位	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）
项目名称	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部食堂改扩建工程
预算金额	人民币 1,937,789.17 元（其中：安全文明施工费 50,155.60 元，此费用不参与竞争）
中标金额	人民币壹佰陆拾贰万柒仟柒佰肆拾贰元叁角伍分（¥1,627,742.35）
完工期	合同签订之日起 30 个日历日内完工并验收合格。

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

中标单位联系人：杨秋婷 联系电话：13423981837
采购单位联系人：陈老师 联系电话：0755-82553835
招标机构联系人：张工、李工 联系电话：0755-27708090

深圳市圳兴采购科技有限公司

二〇二三年七月十五日

抄送：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）

注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心网站（www.szzfcg.cn）政府采购订单融资栏目。



23-39

编号:

建设工程施工合同

工程名称: 深圳市福田区红岭实验学校(上沙)中学部

食堂改扩建工程

工程地点: 深圳市福田区福荣路 52 号

建设单位: 深圳市福田区红岭实验学校(上沙)

施工单位: 深圳市松立建设集团有限公司





第一节 合同协议书

发包人（全称）：深圳市福田区红岭实验学校（上沙） 承包人（全称）：深圳市松立建设集团
有限公司

法定代表人/负责人：

法定代表人/负责人：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

联系地址：

联系地址：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部食堂改扩建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部食堂改扩建工程。
2. 项目地点：深圳市福田区福荣路 52 号。
3. 资金来源：财政拨款。
4. 项目内容：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部食堂改扩建的结构工程、装饰工程及安装工程。
5. 项目承包范围：详见清单及图纸内容。（详见附件）

二、合同工期

计划开工日期：以甲方书面通知开工日期为准。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

集团

合同书
2020

红岭



22400



三、质量标准

项目质量符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》。

四、合同总价与合同价格形式

1. 合同总价为：1627742.35 元人民币（大写）壹佰陆拾贰万柒仟柒佰肆拾贰元叁角伍分。

2. 合同价格形式：固定总价合同，本合同总价款已包括发包人为履行本合同义务所发生的一切费用，包括但不限于与工程相关的采购、运输、验收、保险、税金等方面的费用。工程结算时，工程变更导致费用增加，超出部分由承包人自行承担。

五、付款方式与保修期

1、本合同盖章生效后，甲方分3次向乙方支付工程款：

（1）、在合同签订，工人进场施工，乙方向甲方开具合法有效的发票，甲方在15个工作日内支付合同总价的20%，计人民币325548.47元；

（2）、乙方完成全部工程并按时交付，乙方向甲方开具合法有效的发票，甲方在15个工作日内支付合同总价的30%，计人民币488322.71元；

（3）、工程竣工验收合格并移交甲方，乙方须向甲方缴纳合同总价的3%作为质保金，计人民币48832.27元。甲方收到该笔质保金后，乙方向甲方开具合法有效的发票，甲方在15个工作日内支付合同总价的50%，计人民币813871.17元。

（4）、工程保修质保金满一年，如无质量缺陷且承包人全面履行保修责任后10日内无息支付给承包人。

六、项目经理

承包人项目经理：林小刚。电话：18650911031，如项目经理发生变更的，应事先书面告知，否则由此造成的责任及损失由乙方自行承担。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



(1) 本合同协议书（含合同订立、履行期间，发包人和承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件）；

(2) 中标通知书；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 投标书及其附件（投标文件澄清等）；

(6) 招标文件及招标工程量清单（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

(7) 图纸；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成项目施工，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的项目维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

松立建设
有限公司
印章
2023.10.10



4. 承包人承诺在施工期间已为施工人员购买相应的保险，做好安全措施，自愿承担所有施工风险，并负责施工人员的安全，对施工中发生的任何意外和事故，发包人均不负任何责任，事后也不得追究发包人责任，否则发包人可事后向承包人追偿。

5. 承包人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担。

6. 承包人在施工过程中，应严格遵守发包人的规章制度，在施工过程中造成发包人场地设施或公共财物破坏的，由承包人承担全部责任，并赔偿相应损失。

7. 承包人承诺会按相关劳动法或其他法律法规规定，按时发放施工人员的工资/酬劳，若因承包人未按时发放工资/酬劳等原因导致出现施工人员在发包人处聚集闹事等问题，进而影响工程进展或影响发包人声誉的，发包人有权要求承包人自行出面处理，由此造成的后果均由承包人自行承担，发包人因此被牵连的，事后可向承包人追偿。同时发包人有权解除合同，要求承包人赔偿合同总价款【30】%的违约金，若造成发包人其他损失的，承包人还需承担相应的赔偿责任。

8. 施工期间，发包人明确指明为秘密的、法律所认可的任何信息，以及承包人在履行本合同过程中所获得或接触到的任何发包人内部数据资料等信息，未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式向第三方透露知悉的上述信息及本合同的全部或部分内容。该等保密义务在本合同终止后仍然继续有效。

9. 承包人承诺会严格按照施工清单及图纸内容进行施工，若实际施工过程中遇到施工清单与图纸内容未约定或约定不明的情形的，以发包人的要求为准。

九、违约责任

(1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，发包人有权单方解除合同，要求承包人返还发包人已支付的合同款项，并有权要求承包人按合同总额的【30】%支付违约金。

(2) 承包人未按合同约定的期限完成并交付工程的，以合同总价款为基数，每日按【万



分之五】的利率计算违约金，直至承包人交付合格的工程并经发包人验收合格为止。承包人原因引起的工程延误超 15 天，发包人有权单方解除合同，承包人须退还发包人已支付的所有费用，造成承包方损失的，甲方不补偿相关费用。

(3) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，发包人有权委托他人修理，因此产生的全部费用及损失由承包人承担。相关费用可从质保金中予以扣除。

(4) 承包人应向发包人提供详细费用清单，供发包人查阅和监督，并严格按照清单执行，若承包人中途擅自变更明细，产生的相关费用及责任由承包人自行承担。

(5) 承包人提供的产品质量不合格所造成的返工费和材料费由承包人负责。且未经发包人书面同意，工期不予顺延。

(6) 本合同生效后，如任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿的一切费用包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、差旅费、鉴定费，由违约方承担。

十、争议的解决及法律适用

(1) 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向项目工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(2) 本合同的签订、内容、履行、解释、争议均应适用中华人民共和国大陆（不包括港、澳、台地区）现行法律、法规、规章及其他规范性文件。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 19 日签订。

十三、签订地点

本合同在 深圳市福田区红岭实验学校（上沙）签订。



十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十六、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：深圳市福田区红岭实验学校（上沙） 承包人：深圳市松立建设集团有限公司



法定代表人 或其

委托代理人（签字）：

电话：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

(公章)

高立新



(公章)

法定代表人或其

委托代理人（签字）：

电话：0755-28919241

邮编：518000

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

户名：深圳市松立建设集团有限公司

帐号：4420 1600 6000 5252 8816

李强

年 月 日

2023 年 7 月 19 日



3、竣工验收报告

工程竣工验收报告

建设单位	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）	工程地址	深圳市福田区福荣路 52 号
工程名称	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学食堂改扩建工程	开工日期	2023 年 07 月 23 日
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司	竣工日期	2023 年 08 月 22 日
监理单位	宇信通项目管理（深圳）有限公司	总造价	¥1627742.35 元
设计单位	深圳绿洲装饰设计工程有限公司		

验收内容

按照红岭实验学校（上沙）提供的工程施工图纸及清单标准要求进行。

竣工验收结论

验收合格

建设单位（盖章）

深圳市福田区红岭实验学校（上沙）

项目负责人：

陈以佳
2023 年 9 月 14 日

监理单位（盖章）

宇信通项目管理（深圳）有限公司

监理工程师：

雷景泉
2023 年 9 月 14 日

设计单位（盖章）

深圳绿洲装饰设计工程有限公司

项目负责人：

李杰
2023 年 9 月 14 日

施工单位（盖章）

深圳市松立建设集团有限公司

项目负责人：林小刚

林小刚
2023 年 9 月 14 日