

标段编号：2507-440307-04-01-624847001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市品尚工程有限公司

日期：2025年10月20日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|----------|--|
| 1 | 企业基本信息 | 1. 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》（按“第三章第14条附件1”格式要求提供）。2. 提供《企业性质承诺书》（按“第三章第14条附件2”格式要求提供）。3. 若投标人为中小企业的，提供《中小企业声明函》（按第九章投标文件格式提供）。 |
| 2 | 履约评价 | 提供近1年（2024年1月1日起至截标之日），以履约评价时间为准）建设单位出具的最具代表性的同类工程履约评价情况。（不超过5项，超过5项的，只取前5项）证明资料：履约评价原件扫描件等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。 |
| 3 | 企业同类工程业绩 | 提供近3年（2022年9月1日起至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的已完成的同类工程业绩（不超过5项，提供业绩超过5项的，只取提供证明材料前5项业绩。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章等）、竣工验收报告等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件。无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。 |
| 4 | 拟派项目经理情况 | 填写《拟派项目经理情况表》，“按第三章第13条附表3”填写并附上相关学历证、职称证、职业资格证等及投标人为项目经理缴纳的近1个月的社保证明。项目经理必须为本公司在职人员，社会保险须由投标人缴纳。注：1. 提供证书原件扫描件。2. 提供截标日前由投标人为拟投入人员缴交的载有政府部门公章（或专用章）的近一个月的社保缴交证明材料，如截标日上一个月的社保材料因政府部门原因暂时无法 |

| | | |
|---|------------------|--|
| | | 取得，则可以往前顺延一个月。如投标人为新成立企业且成立时间不足 1 个月的，可提供加盖公章的情况说明或其他相关证明材料。 |
| 5 | 拟派项目经理同类 工程业绩 | 提供近 5 年内（2020 年 9 月 1 日起至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的以项目经理身份承接的已完成的同类工程业绩（不超过 3 项，提供业绩超过 3 项的，只取提供证明材料的前 3 项业绩。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、项目经理信息、签字盖章等）、竣工验收报告等相关证明资料。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

附件 1:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:914403005840564297
(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:曾国柱,440102197102011459(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市品尚工程有限公司

法定代表人(签署):

曾国柱

附件 2:

企业性质承诺书

致招标人: 深圳市龙岗区妇幼保健院

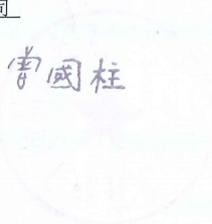
我单位参加 龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室(区出生缺陷预防重点实验室)建设项目(工程名称) 的招投标活动, 我方郑重作以下承诺: 我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写: 民营企业或国有企业)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳市品尚工程有限公司

法定代表人(签章): 曹国柱

日期: 2025 年 10 月 16 日



中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市龙岗区妇幼保健院（单位名称）的龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市品尚工程有限公司企业 从业人员 50 人，营业收入为 5804.363240 万元，资产总额为 10352.556906 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑行业（本招标项目所属行业）行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市品尚工程有限公司

日期：2025 年 10 月 16 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

2、履约评价

附表 1：履约评价

| 序 | 建设单位 | 工程名称 | 履约评价 | 评价时间 |
|---|----------------|--------------------------|------|------------|
| 1 | 深圳市公安局龙岗分局 | 龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程 | 优秀 | 2024-2-8 |
| 2 | 深圳市龙华职业技术学校 | 教职工餐厅装修工程 | 优秀 | 2024-2-7 |
| 3 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | 六约南及六约北社区工作站改造工程 | 优秀 | 2024-9-30 |
| 4 | 中共深圳市盐田区委党校 | 盐田区委党校 1 至 8 楼电梯间玻璃窗渗漏修缮 | 优秀 | 2025-9-2 |
| 5 | 深圳市龙岗区横岗街道安良小学 | 横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程 | 优秀 | 2025-10-15 |

注：具体要求详见资信标要求一览表。

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

| | | | | |
|---------------------------|---------------------|-----------|---|-------------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市公安局龙岗分局 | 评价期限 | 2023年9月23日至2024年2月1日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市品尚工程有限公司 | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 地基与基础 壹级 装饰装修 壹级 | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903 | |
| 法定代表人 | 曾国柱 | 统一社会信用代码 | 914403005840564297 | |
| 工程名称 | 龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程 | 项目负责人 | | |
| 标段编号 | | 工程合同价 | 148.578336 (万元) | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 90 (天) |
| 实际开工日期 | 2023年11月11日 | 实际竣工日期 | 2024年2月1日 | 实际工期 83 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | |
| 序号 | 得分 | 评价时间 | | |
| 1 | 90 | 2024年2月8日 | | |
| 2 | | 年 月 日 | | |
| 3 | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| 得分 (N) | 90 | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | |
| 监理单位 (公章): 优 | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | |
| 建设单位 (公章): 优 | | | | |
| 备注: | | | | |

龙华区教育系统小型工程施工单位履约评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

| | | | | | |
|---|---|----------------|-------------------------------|------|-----|
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙华职业技术学校 | 评价期限 | 2023年12月30日 至 2024年2月7日 | | |
| 施工单位名称 | 深圳市品尚工程有限公司 | 施工单位资质 | 建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 | | |
| 法定代表人 及联系方式 | 曾国柱 18776336722 | 项目负责人 及联系方式 | 陈伟杰 | | |
| 企业地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903 | | | | |
| 工程名称 | 教职工餐厅装修工程 | 承包范围 | 施工合同的所有内容及标底 所含的工程量 | | |
| 工程地址 | 深圳市龙华区观澜街道观 光路与新城大道交汇处 | 工程合同价 | 968382.16 (元) | | |
| 合同开工日期 | 2023年12 月29日 | 合同竣工日期 | 2024年02 月06日 | 合同工期 | 40天 |
| 实际开工日期 | 2023年12 月30日 | 实际竣工日期 | 2024年02 月07日 | 实际工期 | 40天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 满分分值 | 得分 |
| 一、机构人员配备 | | | | 0-12 | 12 |
| 二、技术经济实力 | | | | 0-17 | 16 |
| 三、工程质量及实施过程管理 | | | | 0-47 | 46 |
| 四、工期控制 | | | | 0-10 | 10 |
| 五、协调配合与服务 | | | | 0-14 | 14 |
| 六、直接判定为不合格的情形 | | | | / | |
| 合计: | | | | | 98 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见:  潘勇 注册号44008410 有效期2026 (监理单位公章) | | | | | |
| 建设单位对该施工单位履约表现的总体评价: (建设单位公章) 该项目已按时完成施工总体评价为优 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

| | | | | | |
|------------------------------|--------------------------|--------------|--------------|---|---------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | | 评价期限 | 2024年 2月 28日至 2024年 9月 30日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市品尚工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包 贰级 装饰与装修 壹级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903 | |
| 法定代表人 | 曾国柱 | | 统一社会信用代码 | 914403005840564297 | |
| 工程名称 | 六约南及六约北社区工作站改造工程 | | 项目负责人 | 卢根荣 | |
| 标段编号 | | | 工程合同价 | 651.066139 (万元) | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 120 (天) |
| 实际开工日期 | 2024年 2月 28日 | 实际竣工日期 | 2024年 9月 30日 | 实际工期 | 215 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | 评价时间 | | | |
| 1 | 90 | 2024年 9月 30日 | | | |
| 2 | | 年 月 日 | | | |
| 3 | | 年 月 日 | | | |
| | | 年 月 日 | | | |
| 得分 (N) | 90 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 优秀 | | | | | |
| 监理单位 (公章): | | | | | |
| 年 月 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 | | | | | |
| 建设单位 (公章): | | | | | |
| 年 月 日 | | | | | |
| 备注: | | | | | |

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

| | | | | | |
|---|--------------------------|--------------|---|------|--------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 中共深圳市委党校 | 评价期限 | 2025年8月5日至2025年8月20日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市品尚工程有限公司 | 承包商类别 | 施工 | | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包 贰级 装饰与装修 壹级 | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903 | | |
| 法定代表人 | 曾国柱 | 统一社会信用 代码 | 914403005840564297 | | |
| 工程名称 | 盐田区委党校1至8楼电梯间玻璃窗渗漏修缮 | 项目负责人 | | | |
| 标段编号 | | 工程合同价 | 4.3588 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2025年8月1日 | 合同竣工日期 | 2025年8月20日 | 合同工期 | 20 (天) |
| 实际开工日期 | 2025年8月5日 | 实际竣工日期 | 2025年8月20日 | 实际工期 | 15 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | 评价时间 | | | |
| 1 | 90 | 2025年9月2日 | | | |
| 得分 (N) | 90 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
|  | | | | | |
| 监理单位 (公章): | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
|  | | | | | |
| 建设单位 (公章): | | | | | |
| 备注: | | | | | |

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

| | | | | | |
|---|--------------------------|-------------|--------------|---|--------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区横岗街道安良小学 | | 评价期限 | 2025年7月13日至2025年10月15日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市品尚工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包 贰级 装饰与装修 壹级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903 | |
| 法定代表人 | 曾国柱 | | 统一社会信用 代码 | 914403005840564297 | |
| 工程名称 | 横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程 | | 项目负责人 | 陈敬欢 | |
| 标段编号 | | | 工程合同价 | 444.794129 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2025年4月2日 | 合同竣工日期 | 2025年10月2日 | 合同工期 | 245(天) |
| 实际开工日期 | 2025年7月13日 | 实际竣工日期 | 2025年10月15日 | 实际工期 | 95(天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | 评价时间 | | | |
| 1 | 90 | 2025年10月15日 | | | |
| 2 | | 年 月 日 | | | |
| 3 | | 年 月 日 | | | |
| | | 年 月 日 | | | |
| 得分 (N) | 90 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
|  监理单位 (公章): 优秀 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
|  建设单位 (公章): 优秀 | | | | | |
| 备注: | | | | | |

3、企业同类工程业绩

附表 2：企业同类工程业绩

投标人：深圳市品尚工程有限公司

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 建设内容 | 合同金额 (万元) | 竣工验收时间 |
|----|------------------------|-----------------|--|--------------|------------|
| 1 | 北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程 | 北京中医药大学深圳医院（龙岗） | 现状医院后勤楼三-至五楼宿舍进行装修改造，改造面积约 2700m ² 。主要改造内容包括：室内装饰改造工程、管线迁改工程、给排水工程、消防水工程、空调工程、强电工程、弱电工程、消防电工程、电梯工程 | 1120.18 | 2025-7-2 |
| 2 | 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程 | 深圳市龙岗区第五人民医院 | 拟拆除原感染科（一栋一层钢混结构的建筑），新建一栋两层钢结构建筑用作发热门诊。主要工程内容有：土建工程、安装工程等 | 731.12 | 2024-7-26 |
| 3 | 六约南及六约北社区工作站改造工程 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | 建筑面积 664.20 m ² ，装修工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、电气工程、钢结构工程、外立面改造、室外地面改造及屋面翻新、新建围墙及停车场、结构拆除工程、家具、洁具等拆除外运、电气设备、弱电设备、加建电梯、新增消防楼梯等 | 651.06 | 2024-10-25 |

| | | | | | |
|---|-------------------------------------|---------------|---|--------|-----------|
| 4 | 布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程 | 深圳市龙岗区布吉高级中学 | 拆除工程、给排水工程、电气工程、室内装修工程等； | 416.94 | 2023-10-9 |
| 5 | 布吉街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程 | 深圳市龙岗区布吉街道办事处 | 主要施工内容包括现状挡土墙的拆除及栏杆新建和新增地面铺装以及围墙墙绘装饰等工程 | 178.49 | 2023-9-22 |

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1、北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程

中标通知书

标段编号：2209-440307-04-01-225644001001

标段名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程

建设单位：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：1120.185750万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：李世淇



本工程于 2023-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-19

查验码：4608452630234950 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：33-GLSG-2023-0002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程

工程地点：深圳市龙岗区大运路1号

发 包 人：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)后勤楼改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区大运路1号

工程规模及特征: 本项目位于龙岗区体育新城大运路1号北京中医药大学深圳医院(龙岗)院内,拟对现状医院后勤楼三至五楼宿舍进行装修改造,改造总面积约 2700 m²。改造内容为:将医院后勤楼三楼改为康复科,四楼改为皮肤科,五楼改为口腔科。主要改造内容包括:室内装饰改造工程、管线迁改工程、给排水工程、消防水工程、空调工程、强电工程、弱电工程、消防电工程、电梯工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目位于龙岗区体育新城大运路1号北京中医药大学深圳医院(龙岗)院内,拟对现状医院后勤楼三至五楼宿舍进行装修改造,改造总面积约 2700 m²。主要改造内容包括:室内装饰改造工程、电梯工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月23日；

计划竣工日期：2024年7月22日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万零壹仟捌佰伍拾柒元伍角整（¥ 11201857.5 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万陆仟伍佰壹拾伍元柒角贰分（¥ 76515.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 四 份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 张菲福



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 曾国柱

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

914403005840564297

地址： 体育新城大运路一号

地址： 深圳市龙岗区龙城街道恒明湾创
 汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码： 518000

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

法定代表人： 曾国柱

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： 0755-28939866

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
 深圳龙岗支行

账号： _____

账号： 4425 0100 0057 0000 2389

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：北京中医药大学深圳医院(龙岗)后勤楼改造工程
验收时期：2025年7月2日
建设单位(盖章)：北京中医药大学深圳医院(龙岗)

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------|
| 组 长 | 许燕彬 |
| 副组长 | 夏小平、李世淇 |
| 组 员 | 贾博、罗文飞 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | | |
| 工程质保资料 | | |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工



3.0

建



0.3.0

设



0.3.0

设



6.3.0

学



0.3.0

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------|--|--|--|
| 地基与基础工程 | | 共 19 项 经审查 符合要求 19 项 经核定符合 规范要求 19 项 | 共核查 15 项， 符合要求 15 项。 共抽查 15 项， 符合要求 15 项。 经返工处理 符合要求 0 项。 | 共抽查 14 项 符合要求 14 项 不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | | | | |



说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

五
份

五
份

五
份

五
份

五
份

2、龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

中标通知书

标段编号：2205-440307-04-01-542387001001

标段名称：龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

建设单位：深圳市龙岗区第五人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：731.121318万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：陈婷婷



本工程于 2022-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-01-06

查验码：4891512278034769

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区第五人民医院

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程,位于平湖街道双拥街77号区第五人民医院园内。拟拆除原感染科(一栋一层钢混结构的建筑),新建一栋两层钢结构建筑用作发热门诊。主要工程内容有:土建工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目主要工作内容包括但不限于“龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程”所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数90日历天（具体开工日期以监理单位下发的开工令为准）。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾壹万壹仟贰佰壹拾叁元壹角捌分（¥ 7311213.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万捌仟伍佰伍拾捌元叁角贰分（¥ 248558.32元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒仟元（¥ 7000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 13 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区第五人民医院
承包人: (公章) 深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

曾国柱

统一社会信用代码:

124403074558355311L

统一社会信用代码:

914403005840564297

地址: 深圳市龙岗区平湖街道双拥街 77 号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、

903

邮政编码: 518111

邮政编码: 518172

法定代表人: 吴松

法定代表人: 曾国柱

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28450631

电话: 0755-28939866

传真: _____

传真: 0755-84829330

电子信箱: _____

电子信箱: 2799511168@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳市分行平湖支行

深圳龙岗支行

账号: 44201571200051014818

账号: 4425 0100 0057 0000 2389

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

验收日期: 2024年7月26日

建设单位: 深圳市龙岗区第五人民医院



一、工程概况

| | | | |
|----------------|-------------------|-------------|-------------------|
| 工程名称 | 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区 |
| 建筑面积 | 1200㎡ | 工程造价 | 731.121318万元 |
| 结构类型 | 钢结构 | 层数 | 地上：3层 地下：/层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2023年11月1日 | 完工日期 | 2024年5月30日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区第五人民医院 | 资 质 证 | / |
| 设计单位 | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | | A244002088 |
| 造价单位 | 深圳市三宏工程顾问有限公司 | | 乙212044020837 |
| 总包单位 | 深圳市益尚工程有限公司 | | 粤2442021202125350 |
| 承建单位 (土建) | / | | / |
| 承建单位 (设备安装) | / | | / |
| 承建单位 (装修) | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市华瑞工程建设管理有限公司 | | E244065386 |
| 施工图 审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | 19081 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 郑海蓝 |
| 副组长 | 许兰启，廖彬桥，陈婷婷 |
| 组员 | 钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|-----------------|-----|---------------------------------|
| 建筑装饰工程 | 郑海蓝 | 许兰启，廖彬桥，陈婷婷，钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东 |
| 消防工程 | 郑海蓝 | 许兰启，廖彬桥，陈婷婷，钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东 |
| 电气、给排水、智能化等专业工程 | 郑海蓝 | 许兰启，廖彬桥，陈婷婷，钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东 |
| 工程质控资料 | 郑海蓝 | 许兰启，廖彬桥，陈婷婷，钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东 |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职务 | 签到 |
|-----|----------------|-------|----|
| 郑海燕 | 深圳市龙岗区第三人民医院 | 副院长 | |
| 张桂清 | 深圳市龙岗区第五人民医院 | 基建负责人 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 李量彤 | 深圳龙岗区第五人民医院 | 基建干事 | |
| 傅中辉 | 深圳市华瑞工程管理有限公司 | 项目负责人 | |
| 张顺华 | 深圳市华瑞工程管理有限公司 | 监理 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 陈婷婷 | 深圳市品尚工程咨询有限公司 | 项目经理 | |
| 吴何景 | 深圳市雕之艺建筑设计有限公司 | 设计人 | |
| 许绍 | 深圳市品尚工程咨询有限公司 | 设计负责人 | |
| 陈伟东 | 深圳市品尚工程咨询有限公司 | 施工员 | |
| | | | |
| | | | |

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

| | | | |
|--|--|--|---|
| <p>建设单位（公章）：</p>  <p>单位（项目）负责人： <i>钟达威</i> 2024年7月26日</p> | <p>监理单位（公章）：</p>  <p>总监理工程师： <i>陈婷婷</i> 注册号：440339016 有效期：2026.09.18 2024年7月26日</p> | <p>总承包施工单位（公章）：</p>  <p>单位（项目）负责人： <i>陈婷婷</i> 2024年7月26日</p> | <p>设计单位（公章）：</p>  <p>单位（项目）负责人： <i>许军</i> 2024年7月26日</p> |
|--|--|--|---|

3、六约南及六约北社区工作站改造工程

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-441514001001

标段名称：六约南及六约北社区工作站改造工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：651.066139万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：卢根荣



本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-13

查验码: 9024471614292561

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(本项目施工合同按以下范本为准)

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

工程地点: 横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 8 日



第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

工程地点: 横岗街道

工程规模及特征: 六约南社区工作站位于横岗街道六和路88号,原为工商管理所办公楼,共七层,室内总面积为2206m²,屋顶面积为285m²,主要改造内容为室内装修、水电安装、屋面翻新、新增电梯、新增消防楼梯、外立面改造、室外地面白改黑、新建围墙等;六约北社区工作站位于横岗街道中海大地25栋1楼,建筑面积664.20m²,主要改造内容为室内装修、水电安装、外立面改造等。

资金来源: 100%政府资金

二、工程承包范围

装修工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、电气工程、钢结构工程、外立面改造、室外地面改造及屋面翻新、新建围墙及停车场、结构拆除工程、家具、洁具等拆除外运、电气设备、弱电设备、加建电梯、新增消防楼梯等;具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----------|--|------|--|
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|---|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米 | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

3. 其它工程:

_____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 120 天

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

完工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰伍拾壹万零陆佰陆拾壹元叁角玖分

(小写)：651.066139 万元。

其中，施工现场安全文明施工措施费为：/万元；暂定金额：/万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年12月8日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人: 万奕奇 28699915

Signature

承包人(公章): 深圳市品尚工程有限公司



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-28939866

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人: 廖敬 15180131213

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914

110
/

工程名称：六约南及六约北社区工作站改造工程

验收日期：2024年02月21日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-B1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|-------------|------------------|--------|---------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 六约南及六约北社区工作站改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区横岗街道 | 建筑面积 | 2500 m ² | 工程造价 | 6510661.39 元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上: | 4层 | |
| | | | 地下: | / 层 | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年4月28日 | 验收日期 | 2020年10月28日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | | 监督编号 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳博艺尚建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市品尚工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 万东奇 |
| 副组长 | 李绍胜、骆璐怡 |
| 组员 | 殷文军、邢志伟、卢根荣、孙德彪、胡鄂 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项 | 共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项 | 共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

四、验收人员签名：

GD-B1-914/6

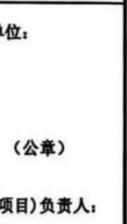
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|------|----|-----|
| 1 | 卢根荣 | 深圳市品尚工程有限公司 | | | 卢根荣 |
| 2 | 张殿强 | 深圳市品尚工程有限公司 | 项目经理 | | 张殿强 |
| 3 | 邢志伟 | 深圳市博艺装饰设计有限公司 | 设计师 | | 邢志伟 |
| 4 | 李绍胜 | 六约社区工作站 | | | 李绍胜 |
| 5 | 赵文生 | 深圳市社区建设管理办公室 | | | 赵文生 |
| 6 | 下东奇 | 横岗街道办事处 | | | 下东奇 |
| 7 | 骆璐怡 | 六约南社区工作站 | | | 骆璐怡 |
| 8 | 胡晖 | 深圳市环境建设发展有限公司 | 项目经理 | | 胡晖 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-B1-914/6

竣工验收结论:

已按照施工图纸、设计变更及合同全部内容完成施工。
资料真实齐全,符合合格。同意该工程竣工验收交付
使用。

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
|  <p>建设单位: 龙岗区街道办 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 下东奇</p> <p>年月日</p> |  <p>监理单位: 深圳市品尚工程 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 卢根荣</p> <p>年月日</p> |  <p>施工单位: 深圳市品尚工程 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 卢根荣</p> <p>年月日</p> |  <p>设计单位: 奇建建筑设计 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 郭志勇</p> <p>年月日</p> |  <p>勘察单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 年月日</p> |
|---|--|--|--|---|



总监理工程师:
胡军
注册编号: 4300999
有效期: 2025.01.25
深圳市祺骏建设工程有限公司

4、布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程

中标通知书

标段编号：2207-440307-04-01-832905001001

标段名称：布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉高级中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：416.936925万元

中标工期：70日历天

项目经理(总监)：廖敬



本工程于 2023-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



廖敬

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-22



李勇

查验码：9192836371035989 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

④

工程编号： 2207-440307-04-01-832905

合同编号： _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗区布吉高级中学

承 包 人： 深圳市品尚工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人(乙方): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 2207-440307-04-01-832905

工程规模及特征: 详见图纸及预算书

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

拆除工程、给排水工程、电气工程、室内装修工程等;最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年 6 月 10 日；

计划竣工日期：2023年 8 月 10 日；

合同工期总日历天数 62 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

五、签约合同价

人民币(大写含税) 肆佰壹拾陆万玖仟叁佰陆拾玖元贰角伍分 (¥4169369.25 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾万捌仟壹佰贰拾壹元贰分 (¥ 108121.02 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

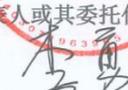
本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月25日；
订立地点：广东省深圳市龙岗区
发包人和承包人约定本合同自合同签订后3日内后成立。
本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

| | |
|--|---|
| 发包人：(公章) 深圳市龙岗区布吉高级中学 | 承包人：(公章) 深圳市品尚工程有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人： (签字)  | 法定代表人或其委托代理人： (签字)  |
| 统一社会信用代码： _____ | 统一社会信用代码： _____ |
| 地址： _____ | 地址： _____ |
| 法定代表人： _____ | 法定代表人： _____ |
| 委托代理人： _____ | 委托代理人： _____ |
| 电话： _____ | 电话： _____ |
| 传真： _____ | 传真： _____ / _____ |
| 开户银行： _____ | 开户银行： _____ |
| 账号： _____ | 账号： _____ |

竣工验收报告

工程名称：布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程

验收日期：2023年10月9日

建设单位盖章：深圳市龙岗区布吉高级中学



| | | | |
|------|-----------------|------|--------|
| 工程名称 | 布吉高级中学学生宿舍 | 工程地点 | 深圳市龙岗区 |
| | 舍C栋安全整治工程 | | |
| 开工日期 | 2024年6月10日 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区布吉高级中学 | | |
| 设计单位 | 海南华磊建筑设计咨询有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市鸿图建设管理集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市品尚工程有限公司 | | |

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意单位工程通过质量验收。

验收日期 2023年 10月 9日

| | | | |
|---|---|--|--|
| 建设单位（盖章） 项目负责人：  | 监理单位（盖章） 项目负责人：  | 设计单位（盖章） 项目负责人：  | 施工单位（盖章） 项目负责人：  |
|---|---|--|--|

5、布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目 -施工类建筑工程

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720230073002001

标段名称: 布吉街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 178.488909万元(下浮率: 10.18%)

中标工期: 90天

项目经理(总监): 吴坚周

本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 陈昱洁

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 于国栋
日期: 2023-06-08

二维码

验证码: 3011235737749534 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-大芬油画村 6 号岗亭周边环境整治项目

工程地点：龙岗区布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大芬油画村6号岗亭周边环境整治项目

工程地点: 龙岗区布吉街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 布吉街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程之一; 本项目位于布吉街道, 主要施工内容包括新建电箱围挡、新建雨棚、地面铺装以及墙面刷新改造等, 建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行, 具体以施工图为准。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目位于布吉街道, 主要施工内容包括新建电箱围挡、新建雨棚、地面铺装以及墙面刷新改造等, 建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行, 具体以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 |

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:___米 宽:___米 高:___米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> _ 基坑支护 <input type="checkbox"/> _ 边坡 <input type="checkbox"/> _ 土石方 <input type="checkbox"/> _ 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> _ 钢结构 <input type="checkbox"/> _ 网架 <input type="checkbox"/> _ 索膜结构 <input type="checkbox"/> _ 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> _ 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> _ 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> _ 空调 _____ <input type="checkbox"/> _ 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> _ 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> _ 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> _ 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> _ 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> _ 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> _ 其它 _____) ; | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 _____ | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> _ 室外工程 (<input type="checkbox"/> _ 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> _ 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> _ 室外环境 _____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> _ 空调 _____ <input type="checkbox"/> _ 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> _ 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> _ 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> _ 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> _ 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> _ 涂饰 <input type="checkbox"/> _ 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> _ 吊顶 <input type="checkbox"/> _ 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人
的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证
面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同
的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安
不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任
履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内
背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月28日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2023年6月28日后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市品尚工程有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社
区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、
903

邮政编码：518172

法定代表人：曾国柱

委托代理人：_____

电话：0755-28939866

传真：0755-84829330

电子信箱：2799511168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2389

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-木棉湾实验学校家长等候区建设项目

工程地点：龙岗区布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 木棉湾实验学校家长等候区建设项目

工程地点: 龙岗区布吉街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程之一; 本项目位于布吉街道, 主要施工内容包括现状挡土墙的拆除及栏杆新建和新增地面铺装以及围墙墙绘装饰等工程, 建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行, 具体以施工图为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目位于布吉街道, 主要施工内容包括现状挡土墙的拆除及栏杆新建和新增地面铺装以及围墙墙绘装饰等工程, 建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行, 具体以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 |

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:___米 宽:___米 高:___米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 _____ <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月28日；

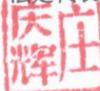
订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2023年6月28日后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)



Handwritten signature in black ink over a red circular seal.

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市品尚工程有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社
区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、
903

邮政编码：518172

法定代表人：曾国柱

委托代理人：_____

电话：0755-28939866

传真：0755-84829330

电子信箱：2799511168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2389

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-南三社区中兴小学家长等候区建设项目

工程地点：龙岗区布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南三社区中兴小学家长等候区建设项目

工程地点: 龙岗区布吉街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程之一; 本项目位于布吉街道, 主要施工内容包括新建风雨廊、新建慢行道、增加条石坐凳等, 建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行, 具体以施工图为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本项目位于布吉街道, 主要施工内容包括新建风雨廊、新建慢行道、增加条石坐凳等, 建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行, 具体以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> _基坑支护 <input type="checkbox"/> _边坡 <input type="checkbox"/> _土石方 <input type="checkbox"/> _其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> _钢结构 <input type="checkbox"/> _网架 <input type="checkbox"/> _索膜结构 <input type="checkbox"/> _其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> _幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> _其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> _空调 _____ <input type="checkbox"/> _其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> _其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> _电气照明 _____ <input type="checkbox"/> _其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> _信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> _其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____ | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> _室外工程 (<input type="checkbox"/> _室外设施 _____ <input type="checkbox"/> _附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> _室外环境 _____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> _空调 _____ <input type="checkbox"/> _其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> _其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> _其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> _涂饰 <input type="checkbox"/> _饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> _吊顶 _____ <input type="checkbox"/> _其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

工人工资款支付专用账号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月28日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2023年6月28日后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

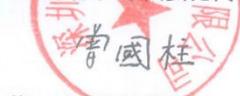
电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市品尚工程有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社
区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、
903

邮政编码：518172

法定代表人：曾国柱

委托代理人：_____

电话：0755-28939866

传真：0755-84829330

电子信箱：2799511168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2389

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-我爱我家幼儿园家长等候区建设项目

工程地点：龙岗区布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 我爱我家幼儿园家长等候区建设项目

工程地点: 龙岗区布吉街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程之一;本项目位于布吉街道,主要施工内容包括新建风雨廊及雨棚和树池及铺装和清表等,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目位于布吉街道,主要施工内容包括新建风雨廊及雨棚和树池及铺装和清表等,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座 |

| | |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (□基础__ □_基坑支护__ □边坡__ □土石方__ □其它____);_ | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (□钢筋混凝土__ □钢结构__ □网架__ □索膜结构__ □其它____);_ | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (□金属门窗__ □幕墙: _____平方米__ □其它____);_ | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调__ (□通风__ □空调____ □其它____);_ | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ (□室内给、排水系统__ □_室外给、排水系统__ □其它____);_ | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (□室外电气__ □电气照明__ □其它____);_ | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统__ □信息网络系统__ □其它____);_ | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____ | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> _室外工程__ (_ □室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。_ | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: _____户; _庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风__ □空调____ □其它____);_ | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统__ □室外给、排水系统__ □其它____);_ | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑__ (□综合布线系统__ □信息网络系统__ □其它____);_ | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修__ (□抹灰__ □涂饰__ □饰面板(砖)__ □吊顶__ □其它____);_ | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾陆万玖仟贰佰伍拾肆元伍角陆分（¥ 169254.56 元），下浮率为 10.18%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟零伍拾伍元整（¥ 4055 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月28日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2022年6月28日后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)


统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市品尚工程有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)


统一社会信用代码：_____

914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社
区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、
903

邮政编码：518172

法定代表人：曾国柱

委托代理人：_____

电话：0755-28939866

传真：0755-84829330

电子信箱：2799511168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2389

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-贤义外国语学校家长等候区建设项目

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 贤义外国语学校家长等候区建设项目

工程地点: 龙岗区布吉街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程之一; 本项目位于布吉街道, 主要施工内容包括拆除现状木篱栅、开挖土方清理场地内杂草、拆除现状钢丝围网、树池修复和新建透水混凝土树池、宣传栏迁移、新建钢结构雨棚、修复座椅及新建座椅等, 建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行, 具体以施工图为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目位于布吉街道, 主要施工内容包括拆除现状木篱栅、开挖土方清理场地内杂草、拆除现状钢丝围网、树池修复和新建透水混凝土树池、宣传栏迁移、新建钢结构雨棚、修复座椅及新建座椅等, 建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行, 具体以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米 |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: ___米 宽: ___米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: ___米 宽: ___米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 _____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 _____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 _____ | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> _ 室外工程 (<input type="checkbox"/> _ 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> _ 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> _ 室外环境 _____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月28日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2023年6月28日后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市品尚工程有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社
区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、
903

邮政编码：518172

法定代表人：曾国柱

委托代理人：_____

电话：0755-28939866

传真：0755-84829330

电子信箱：2799511168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2389

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-长龙新村岗亭周边安全隐患整治项目

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长龙新村岗亭周边安全隐患整治项目

工程地点: 龙岗区布吉街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程之一;本项目位于布吉街道,主要施工内容包括拆除现状混凝土路面、透水砖人行道、花岗岩立道牙、透水砖地面、防撞柱、监控室屋顶、现状电子哨兵保护性拆除迁移,新建花岗岩地面、花岗岩立道牙、新建混凝土地面、新建彩色透水混凝土树池、新建台阶、新建路中港式护栏等,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本项目位于布吉街道,主要施工内容包括拆除现状混凝土路面、透水砖人行道、花岗岩立道牙、透水砖地面、防撞柱、监控室屋顶、现状电子哨兵保护性拆除迁移,新建花岗岩地面、花岗岩立道牙、新建混凝土地面、新建彩色透水混凝土树池、新建台阶、新建路中港式护栏等,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> _七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> _软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长:___米_宽:___米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长:___米_宽:___米_高:___米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米_宽:___米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_□基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙:___平方米_□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_____□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统_□信息网络系统_____□其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____ | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> _室外工程_ (_□室外设施_____□附属建_____□室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数:_____户; 庭院管:_____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明_ | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑_ (□综合布线系统_____□信息网络系统_____□其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修_ (□抹灰_□涂饰_□饰面板(砖)_□吊顶_□其它_____); | | | | |

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰拾贰万零贰佰柒拾玖元贰角玖分（¥ 220279.29 元），下浮率为 10.18%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆仟玖佰零捌元陆角壹分（¥ 4908.61 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月28日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2023年6月28日后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

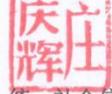
发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道

承包人：深圳市品尚工程有限公司(公

办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_

914403005840564297

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：曾国柱

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28939866

传真：_____

传真：0755-84829330

电子信箱：_____

电子信箱：2799511168@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：_____

账号：4425 0100 0057 0000 2389



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 布吉街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程

验收日期: 2023.9.22

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区布吉街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|-------------------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称 | 布吉街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程 | 工程地点 | 布吉街道辖区 |
| 工程规模 | / | 工程造价(元) | 1784889.09元 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 改造工程 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区布吉街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 设计单位 | 辽宁城建设计院有限公司 | | A121003370(甲级) |
| 施工单位 | 深圳市品尚工程有限公司 | | D244232428 |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | E244001850 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 道路工程 | | |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | | |
| 消防工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | | |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |
| 其它 | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | | | | |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | | | | |
| 消防工程 | | | | |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | | | | |
| 污水处理工程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明工程 | | | | |
| 绿化 | | | | |
| 其它 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

验收日期: 2023 年 9 月 22 日

| | | | | |
|---|--|---|--------------|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人: | 项目负责人:  |

4、拟派项目经理情况

附表 3：拟派项目经理情况表

| | | | | | |
|---------------------|--------------------|-------------------|------------------------|------|-----------------|
| 姓名 | 卢根荣 | 性别 | 男 | 年龄 | 31 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 无 | 学历 | 大专 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44150219941 1022313 | 手机号码 | 1365064029 4 |
| 参加工作时间 | 2017 年 | 从事项目经理（建造师） 年限 | | 3 年 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 粤 2442021202212911 | | | | |

注：具体要求详见资信标要求一览表。



使用有效期：2025年10月
11日-2026年04月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：卢根荣

性 别：男

出生日期：1994-11-02



注册编号：粤2442021202212911

聘用企业：深圳市品尚工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-24至2028-10-24）
建筑工程（有效期：2025-05-27至2028-05-27）



卢根荣

个人签名：卢根荣

签名日期：2025.10.11



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年10月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114923

姓名:卢根荣

性别:男

出生年月:1994年11月02日

企业名称:深圳市品尚工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月29日

有效期:2025年07月17日至2028年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月17日



普通高等学校

毕业证书



学生 **卢根荣** 性别 男，一九九四年十一月二日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院

校（院）长：

崔英德

证书编号：137171201706442582

二〇一七年六月二十八日

5、拟派项目经理同类工程业绩

附表 4:拟派项目经理同类工程业绩表

| 已完工程项目情况 | | | | | |
|----------|------------------|---------------|--|--------------|------------|
| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 建设内容 | 合同金额 (万元) | 竣工验收 时间 |
| 1 | 六约南及六约北社区工作站改造工程 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | 装修工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、电气工程、钢结构工程、外立面改造、室外地面改造及屋面翻新、新建围墙及停车场、结构拆除工程、家具、洁具等拆除外运、电气设备、弱电设备、加建电梯、新增消防楼梯等 | 651.066139 | 2024-10-25 |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |

注：具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-441514001001

标段名称：六约南及六约北社区工作站改造工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：651.066139万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：卢根荣



本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-13

查验码: 9024471614292561

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(本项目施工合同按以下范本为准)

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

工程地点: 横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 8 日



第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

工程地点: 横岗街道

工程规模及特征: 六约南社区工作站位于横岗街道六和路88号,原为工商管理所办公楼,共七层,室内总面积为2206m²,屋顶面积为285m²,主要改造内容为室内装修、水电安装、屋面翻新、新增电梯、新增消防楼梯、外立面改造、室外地面白改黑、新建围墙等;六约北社区工作站位于横岗街道中海大地25栋1楼,建筑面积664.20m²,主要改造内容为室内装修、水电安装、外立面改造等。

资金来源: 100%政府资金

二、工程承包范围

装修工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、电气工程、钢结构工程、外立面改造、室外地面改造及屋面翻新、新建围墙及停车场、结构拆除工程、家具、洁具等拆除外运、电气设备、弱电设备、加建电梯、新增消防楼梯等;具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----------|--|------|--|
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|---|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米 | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

3. 其它工程:

_____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 120 天

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

完工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰伍拾壹万零陆佰陆拾壹元叁角玖分

(小写)：651.066139 万元。

其中，施工现场安全文明施工措施费为：/万元；暂定金额：/万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年12月8日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人: 万奕奇 28699915

Signature

承包人(公章): 深圳市品尚工程有限公司



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-28939866

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人: 廖敬 15180131213

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914

110
/

工程名称：六约南及六约北社区工作站改造工程

验收日期：2024年0月21日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

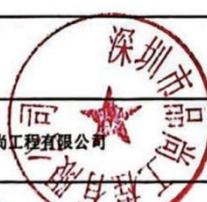
GD-B1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|-------------|------------------|--------|---------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 六约南及六约北社区工作站改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区横岗街道 | 建筑面积 | 2500 m ² | 工程造价 | 6510661.39 元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上: | 4层 | |
| | | | 地下: | / 层 | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年4月28日 | 验收日期 | 2020年10月28日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | | 监督编号 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳博艺建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市品尚工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 万东奇 |
| 副组长 | 李经纬、骆璐怡 |
| 组员 | 殷文军、邢志伟、卢根荣、孙德彪、邢鄂 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项 | 共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项 | 共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |

四、验收人员签名：

GD-B1-914/6

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|------|----|-----|
| 1 | 卢根荣 | 深圳市品尚工程有限公司 | | | 卢根荣 |
| 2 | 张殿强 | 深圳市品尚工程有限公司 | 项目经理 | | 张殿强 |
| 3 | 邢志伟 | 深圳市博艺装饰设计有限公司 | 设计师 | | 邢志伟 |
| 4 | 李绍华 | 深圳市福田区工作站 | | | 李绍华 |
| 5 | 赵文生 | 深圳市福田区建设行政主管部门 | | | 赵文生 |
| 6 | 下东奇 | 横岗街道办事处 | | | 下东奇 |
| 7 | 骆璐怡 | 深圳市福田区工作站 | | | 骆璐怡 |
| 8 | 胡晖 | 深圳市福田区建设行政主管部门 | | | 胡晖 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-B1-914/6

竣工验收结论:

已按照施工图纸、设计变更及合同全部内容完成施工。
资料真实齐全,符合合格。同意该工程竣工验收交付
使用。

| | | | | |
|---|--|--|---|--------------------------------|
|  <p>建设单位: 限内街道办事处 (公章)</p> |  <p>监理单位: 有限公司 (公章)</p> |  <p>施工单位: 深圳市品尚工 (公章)</p> |  <p>设计单位: 有限公司 (公章)</p> | <p>勘察单位: (公章)</p> |
| <p>单位(项目)负责人: 下东奇 年月日</p> | <p>总监理工程师: 朝露 注册编号: 4300999 有效期: 2025.01.25 深圳市祺骏建设工程有限公司 年月日</p> | <p>单位(项目)负责人: 卢根荣 年月日</p> | <p>单位(项目)负责人: 郭志勇 年月日</p> | <p>单位(项目)负责人: 年月日</p> |