

标段编号：2507-440307-04-01-624847001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

日期：2025年10月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1. 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》（按“第三章 第14条附件1”格式要求提供）。 2. 提供《企业性质承诺书》（按“第三章 第14条附件2”格式要求提供）。 3. 若投标人为中小企业的，提供《中小企业声明函》（按第九章 投标文件格式提供）。
2	履约评价	提供近1年（2024年1月1日起至截标之日），以履约评价时间为准）建设单位出具的最具代表性的同类工程履约评价情况。（不超过5项，超过5项的，只取前5项） 证明资料：履约评价原件扫描件等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息） 扫描件。
3	企业同类工程业绩	提供近3年（2022年9月1日起至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的已完成的同类工程业绩（不超过5项，提供业绩超过5项的，只取提供证明材

		<p>料前 5 项业绩。 证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章等）、竣工验收报告等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件。无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目经理情况	<p>填写《拟派项目经理情况表》，“按第三章第 13 条附表 3”填写并附上相关学历证、职称证、职业资格证等及投标人为项目经理缴纳的近 1 个月的社保证明。项目经理必须为本公司在职人员，社会保险须由投标人缴纳。 注：1. 提供证书原件扫描件。 2. 提供截标日前由投标人为拟投入人员缴交的载有政府部门公章（或专用章）的近一个月的社保缴交证明材料，如截标日上一个月的社保材料因政府部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。如投标人为新成立企业且成立时间不足 1 个</p>

		月的,可提供加盖公章的情况说明或其他相关证明材料。
5	拟派项目经理同类工程业绩	<p>提供近 5 年内(2020 年 9 月 1 日起至截标之日,以竣工验收时间为准)投标人自认为最具代表性的以项目经理身份承接的已完成的同类工程业绩(不超过 3 项,提供业绩超过 3 项的,只取提供证明材料的前 3 项业绩。证明资料为中标通知书(如有)、施工合同关键页扫描件(关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、项目经理信息、签字盖章等)、竣工验收报告等相关证明资料。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的,则还须提供业主单位出具的职务证明。以上材料无法清晰反映要求内容的,因此造成的后果由投标人自行承担。</p>

附件 1:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
(91440300MA5F5BXW9T),法定代表人:(刘文协,441523198203227098),均无
行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿
承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人(签署): 刘文协



附件 2:

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区妇幼保健院

我单位参加 _____（龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目）_____ 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为（民营企业）_____。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人（签章）：刘文协

日期：2025 年 10 月 13 日



中小企业声明函

本企业（深圳市宝华建设工程有限公司）参加（深圳市龙岗区妇幼保健院）的（龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市宝华建设工程有限公司企业 从业人员 59 人，营业收入为 5620.3674 万元，资产总额为 1629.6121 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市宝华建设工程有限公司

日期：2025年10月13日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学	深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学运动场改造工程	优秀	2025年01月20日
2	深圳市龙岗区天誉实验学校	深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程	优秀	2025年09月13日
3	深圳市龙岗区南湾街道沙湾中学	深圳市龙岗区南湾街道沙湾中学小型建设工程-校园安全环境整治工程	优秀	2025年09月26日
4	深圳市大鹏新区葵涌第二小学	深圳市大鹏新区葵涌第二小学消防主管及生活用水管网改造工程	优秀	2024年06月28日
5	深圳市龙华区科技学校	围墙改造	优秀	2024年08月15日

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1、深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学运动场改造工程

中标通知书

标段编号：4403942024052400500101Y

标段名称：深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学运动场改造工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：139.393965万元

中标工期：30

项目经理（总监）：陈贤强



本工程于 2024-05-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-26



查验码：JY20240621457129

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

、工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学运动场改造工程

工程地点：布吉街道信义实验小学

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学

承 包 人：深圳市宝华建设工程有限公司

签订日期：2024年7月15日



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学

承包人（全称）：深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学运动场改造工程

工程地点：布吉街道信义实验小学

工程规模及特征：运动场面积约 3500 m²

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 以监理发出的开工令为准。

竣工日期: 2024年8月15日 (以发包人确认的竣工时间为准)。

合同工期总日历天数 (按发包人的进度要求进行施工) 30天。

四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

本工程合同价为(人民币):

合同价款(大写): 壹佰叁拾玖万叁仟玖佰叁拾玖元陆角伍分

(小写): 1393939.65元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 33231.39元

暂列金额为(小写): /

项目单价： 详见承包人的投标报价书

详见区造价管理站审核的标底预算书并按招标文件规定下浮后为准

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2024年 7 月 15 日

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):



承包人(公章):



地 址 :

地 址 :

法定代表人:



法定代表人:

刘文如

委托代理人:

委托代理人:

电 话 :

电 话 :

传 真 :

传 真 :

开 户 银 行 :

开 户 银 行 :

账 号 :

账 号 :

邮 政 编 码 :

邮 政 编 码 :

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学运动场改造工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学

竣工验收日期：2015 年 1 月 20 日

发出日期：2015 年 1 月 20 日



市政基础设施工程

工程名称	深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3500m ²	工程造价（万元）	139.39
结构类型	/	开工日期	2024年7月17日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学	总施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中鸿亿博集团有限公司深圳分公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已经按设计图纸、设计变更和施工合同约定的范围施工完毕。各项技术质量指标符合合同条款以及设计和规范要求，工程所使用的原材料、成品、半成品质量检验结果满足设计和规范要求；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求，结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求。施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料真实、完整、齐全。</p>		
工程质量情况	<p>施工过程中使用的钢筋等材料已见证取样送检合格，工程技术档案资料、施工管理资料及试验资料等齐全。工程质量均符合设计要求及验收规范要求，外观清晰，观感质量较好，各分部、分项工程经核查符合合格标准。</p>		
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	/	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发单单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学		评价期限	2025年01月20日至2026年01月19日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包二级、 市政公用工程施工总承包二级、 电子与智能化工程专业承包二级、 模板脚手架专业承包不分等级、 防水防腐保温工程专业承包二级、 消防设施工程专业承包二级、 地基基础工程专业承包二级、 建筑机电安装工程专业承包二级、		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 栋A座2613	
法定代表人	刘文协		统一社会信用 代码	91440300MA5F5BXW9T	
工程名称	深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学运动 场改造工程		项目负责人	陈贤强	
标段编号	4403942024052400500101Y		工程合同价	139.393965 (万元)	
合同开工日期	2024年7月17日	合同竣工日期	2025年1月20日	合同工期	188 (天)
实际开工日期	2024年7月17日	实际竣工日期	2025年1月20日	实际工期	188 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.8		年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	93.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):	 陈贤强 2025.01.20				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):	 优秀 2025.01.20				
备注:					

2、深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程

中标通知书

标段编号：4403942024062600200101Y

标段名称：深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区天誉实验学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：168.883994万元

中标工期：70日历天

项目经理（总监）：叶景志



本工程于 2024-06-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-16

查验码：JY20240711710481

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

发 包 人: 深圳市龙岗区天誉实验学校

承 包 人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区天誉实验学校

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程。资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: 本工程位于深圳市龙岗区天誉实验学校内, 图书馆三至五楼新增垂直楼梯, 拆除局部楼板并加固; 拆除原天花吊顶、原墙面及部分柜体; 新做天花吊顶、墙面装饰; 三楼地面整体改造, 四、五楼地面修复; 三至五楼电气、暖通以及电路整体改造, 以及食堂天花及地面改造等, 具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: __米 宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: __米 宽: __米 高: __米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: __平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日；

计划竣工日期：2024 年 月 日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹佰陆拾捌万捌仟捌佰叁拾玖元玖角肆分, (¥1688839.94 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁万肆仟柒佰叁拾壹元捌角玖分(¥34731.89 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市宝华建设工程有限公司

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月18日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区天誉实验学校

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28900292

传真: 0755-28900292

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0998 8889

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程

验收日期：2024年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区天誉实验学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区德政路2号	建筑面积	959m ²	工程造价	168.8839 94万元
结构类型		层数	地上:	3	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年7月9日	验收日期	2024年9月13日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区天誉实验学校				
勘察单位	/				
设计单位	湾东建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外设施		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晋章	深圳市龙岗区陈嘉庚实验学校	办公室主任		林晋章
2	谭捷	深圳市龙岗区天誉实验学校	图书管理员		谭捷
3	符少斌	深圳市龙岗区天誉实验学校	后勤组		符少斌
4	谷深洲	深圳市龙岗区管理咨询有限公司	总编		谷深洲
5	叶景志	深圳市宗华建设工程有限公司	项目经理		叶景志
6	彭少敏	深圳市宗华建设工程有限公司	技术负责人		彭少敏
7	陈报任	广东建筑设计(深圳)有限公司	设计		陈报任
8	陈嘉茵	深圳市龙岗区天誉实验学校	陈嘉茵		陈嘉茵
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各参建单位一致评定工程质量综合评定为“合格”观感质量等级评定为“一般”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: <i>林晓</i>	  单位(项目)负责人: <i>李泽彬</i>	 单位(项目)负责人: <i>叶军志</i>	 单位(项目)负责人: <i>陈航</i>	(公章) 单位(项目)负责人:
2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区天誉实验学校		评价期限	2024年09月13日至2025年09月12日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包二级、 市政公用工程施工总承包二级、 电子与智能化工程专业承包二级、 模板脚手架专业承包不分等级、 防水防腐保温工程专业承包二级、 消防设施工程专业承包二级、 地基基础工程专业承包二级、 建筑机电安装工程专业承包二级、		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 栋A座2613	
法定代表人	刘文协		统一社会信用代码	91440300MA5F5BXW9T	
工程名称	深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型 建设工程		项目负责人	叶景志	
标段编号	4403942024062600200101Y		工程合同价	168.883994 (万元)	
合同开工日期	2024年7月19日	合同竣工日期	2024年9月27日	合同工期	70 (天)
实际开工日期	2024年7月19日	实际竣工日期	2024年9月13日	实际工期	57 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.8		年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	93.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 优秀 2025.9.13					
备注:					

3、深圳市龙岗区南湾街道沙湾中学小型建设工程-校园安全环境整治
工程



中标通知 (2025) 795 号

中标通知书

深圳市宝华建设工程有限公司：

在采购人委托的深圳市龙岗区南湾街道沙湾中学小型建设工程-校园安全环境整治工程（项目编号：SZZZ2025-QB0030）公开招标活动中，贵单位被确定为中标人，中标结果如下：

采购人	深圳市龙岗区南湾街道沙湾中学		
委托项目	深圳市龙岗区南湾街道沙湾中学小型建设工程-校园安全环境整治工程	中标数量	1 项
预算金额	人民币 655,376.18 元	中标金额	人民币 653,712.69 元
最高限价	人民币 655,376.18 元		
完工期	合同签订后 30 日历天内所有工程施工完毕。		

请贵单位尽快与采购人联系，并在中标通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同。

采购人联系方式：李老师，0755-89894219

中标人联系方式：吴惠妹，13823670838

深圳市中正招标有限公司

2025 年 08 月 26 日

抄送：深圳市龙岗区南湾街道沙湾中学

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com



合同编号：

深圳市龙岗区南湾街道沙湾中学小型建设工程 -校园安全环境整治工程施工合同

工程名称：深圳市龙岗区南湾街道沙湾中学小型建设工程-校园安全环境整治工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道沙湾中学

发包方（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道沙湾中学

承包方（乙方）：深圳市宝华建设工程有限公司



深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区南湾街道沙湾中学

身份证号/组织机构代码：12440307G34781729A

承包方（以下简称乙方）：深圳市宝华建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300MA5F5BXW9T

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市龙岗区南湾街道沙湾中学小型建设工程-校园安全环境整治工程

1.2 工程施工地点：深圳市龙岗区南湾街道沙湾中学

1.3 装饰装修工程建筑面积： /

1.4 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：校园安全环境整治

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（ 1 ）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料、包质量、包安全、包文明安全施工、包验收合格。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定（以较高者为准）。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：2025年8月27日；

竣工日期：2025年9月26日。

工程工期总日历天数为30日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。书面验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第（ 2 ）方式计取价款：

(1) 总价包干: 本工程的包干价为: 人民币(大写)___/___元(¥: /___元)。

除合同另有约定外, 在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价为: **人民币(大写) 陆拾伍万叁仟柒佰壹拾贰元陆角玖分** (小写¥: **653712.69** 元)。

本合同没有预付款; 验收合格后支付至合同总价金额的 80%, 完成结算审核后, 支付至审核后竣工结算价款的 97%。乙方向甲方开具金额正确且符合财政要求的增值税发票。甲方收到发票后按照有关流程报账, 完成付款申请工作。向乙方支付全部合同内容结算款项 97%。余 3%作为保修金, 保修期为壹年, 保修期满凭乙方开具等额发票退回乙方。该保修金乙方不得计算利息。

2. 合同款的付款方式: 银行转账。乙方收款账号如下:

开户名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010009988889

乙方变更收款信息的, 至少于应付款日前 10 个工作日书面告知甲方, 否则甲方按照上述信息付款即视为履行了付款义务, 由此造成的全部损失由乙方承担。

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

4.2 双方约定工程量的计量方法为: 按照实际完成工程量结算。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等, 均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等, 均视为由甲方所做出。

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方签字并且盖章后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第二十条 其他

20.1 甲方约定卫生间的洁具、地板砖、墙面砖采用东鹏品牌产品。

(以下无正文，为合同签署项)

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

2025年8月27日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

2025年8月27日

龙岗区教育系统零星工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区南湾街道沙湾中学小型建设工程-校园安全环境整治工程						
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道沙湾中学			监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司			设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		
合同金额	65.371269万元	合同工期		开工日期	2025.8.27	竣工日期	2025.9.26
工程竣工验收结论	已按照报价清单内容施工完成。以上各分项符合使用要求，同意验收。						
工程验收组成员签名							
	施工单位			监理单位			设计单位
项目负责人： (签字)	 王茂		现场监理： (签字)  刘坤		技术负责人： (签字)  孙树		项目负责人： (签字)  李美新
	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道沙湾中学		评价期限	2025年09月26日至2026年09月25日	
承包商 评价对象	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包二级、 市政公用工程施工总承包二级、 电子与智能化工程专业承包二级、 模板脚手架专业承包不分等级、 防水防腐保温工程专业承包二级、 消防设施工程专业承包二级、 地基基础工程专业承包二级、 建筑机电安装工程专业承包二级、		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 栋A座2613	
法定代表人	刘文协		统一社会信用代码	91440300MA5F5BXW9T	
工程名称	深圳市龙岗区南湾街道沙湾中学小型建设工程-校园安全环境整治工程		项目负责人	王芳	
标段编号	SZZZ2025-QB0030		工程合同价	65.371269 (万元)	
合同开工日期	2025年8月27日	合同竣工日期	2025年9月26日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2025年8月27日	实际竣工日期	2025年9月26日	实际工期	30 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	95.8		年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	95.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):		 优秀 2025.9.26			
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):		 优秀 2025.9.26			
备注:					

4、深圳市大鹏新区葵涌第二小学消防主管及生活用水管网改造工程

工程

深圳市大鹏新区葵涌第二小学消防主管及生活用水管网改造工程中标公告

发布时间: 2023-11-20 信息来源: 本站 浏览次数: 106

一、项目编号: CXK0DEXX20231101

二、项目名称: 深圳市大鹏新区葵涌第二小学消防主管及生活用水管网改造工程

三、投标供应商名称及报价、资格、符合性:

投标供应商	投标报价(元)	资格性审查情况	符合性审查情况	备注
广东誉杰建筑工程有限公司	1159385.11	符合	通过	
深圳市宝华建设工程有限公司	1183850.62	符合	通过	
深圳市兴彬建筑工程有限公司	1189600.95	符合	通过	

四、候选中标(成交)供应商:

序号	供应商
1	广东誉杰建筑工程有限公司
2	深圳市宝华建设工程有限公司
3	深圳市兴彬建筑工程有限公司

五、中标(成交)信息

供应商名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

供应商地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

中标(成交)金额: 1183850.62元

六、主要标的信息

工程类
名称: 深圳市大鹏新区葵涌第二小学消防主管及生活用水管网改造工程 施工范围: 详见招标文件 施工工期: 详见招标文件

工程编号：_____

合同编号：20231206-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市大鹏新区葵涌第二小学消防主管
及生活用水管网改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌第二小学

发 包 人：深圳市大鹏新区葵涌第二小学

承 包 人：深圳市宝华建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌第二小学

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就 消防安全综合治理工程 施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市大鹏新区葵涌第二小学消防主管及生活用水管网改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌第二小学

核准(备案)证编号: / ; 资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程位于深圳市大鹏新区,主要内容:新增消火栓、消防管网、地下泵房及破复地面。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2013年12月10日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2014年2月5日; (若监理工程师发出的开工令时间晚于约定计划开工日期的, 竣工日期应予以相应顺延)

工期: 58日历天

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 6 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章 后生效。

本合同一式 肆 份, 承包人、发包人各执 贰 份, 均具有同等法律效力。

十、补充协议

本合同未尽事宜, 合同双方当事人应当另行签订补充协议, 补充协议是本合同的组成部分。

发包人：(公章)

深圳市大鹏新区葵涌第二小学

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：刘文超

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5F5BXW9T

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区

中粮祥云2栋A座2613

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28900292

传真：0755-28900292

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：425 0100 0100 0998 8889

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：深圳市大鹏新区葵涌第二小学消防主管及生活用水管网改造工程

验收日期：2024 年 6 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区葵涌第二小学



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市大鹏新区葵涌第二小学消防主管及生活用水管网改造工程				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌第二小学	建筑面积	59.51	工程造价	118.38 5062万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	—	层
	框架结构		地下:	—	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年1月16日	验收日期	2024年6月28日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024001-0		
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌第二小学				
勘察单位	/				
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昱升工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市宝华建设工程有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何燕康
副组长	胡劲诚
组员	夏小平 许云胜 翟硕琨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许云胜	何燕康 邱秋冰 胡泰
建筑设备安装工程	翟硕琨	韦桂发 邱学剪
工程质控资料	黄育华	胡辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	何燕康	深圳市大鹏新区葵涌第二小学	建设单位项目负责人	何燕康
2	夏小平	中筑（深圳）设计院有限公司	项目负责人	夏小平
3	胡劲诚	深圳市昱升工程建设管理有限公司	总监理工程师	胡劲诚
4	韦桂发	深圳市昱升工程建设管理有限公司	专业监理工程师	韦桂发
5	胡泰	深圳市昱升工程建设管理有限公司	监理员	胡泰
6	许云胜	深圳市宝华建设工程有限公司	项目负责人	许云胜
7	翟硕琨	深圳市宝华建设工程有限公司	项目技术负责人	翟硕琨
8	邱秋冰	深圳市宝华建设工程有限公司	项目质量负责人	邱秋冰
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

张永军

2024 年6月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大鹏新区葵涌第二小学：（建设单位）

位于深圳市大鹏新区 深圳市大鹏新区葵涌第二小学消防主管及生活水管网改造工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年6月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市大鹏新区葵涌第二小学_____: (建设单位)

位于深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区葵涌第二小学消防主管及生活用水管网改造工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



胡劲诚

2024年6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市大鹏新区葵涌第二小学_____: (建设单位)

位于深圳市 大鹏新 区 深圳市大鹏新区葵涌第二小学消防主管及生活用水管网改造工程 工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2024 年 6 月 28 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区葵涌第二小学		评价期限	2024年06月28日至2025年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	施工		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包二级、 市政公用工程施工总承包二级、 电子与智能化工程专业承包二级、 模板脚手架专业承包不分等级、 防水防腐保温工程专业承包二级、 消防设施工程专业承包二级、 地基基础工程专业承包二级、 建筑机电安装工程专业承包二级、		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613		
法定代表人	刘文协		统一社会信用代码	91440300MA5F5BXW9T		
工程名称	深圳市大鹏新区葵涌第二小学消防主管及生活用水管网改造工程		项目负责人	许云胜		
标段编号	CXKCDEXX20231101		工程合同价	118.385062 (万元)		
合同开工日期	2023年12月10日	合同竣工日期	2024年02月05日	合同工期	58 (天)	
实际开工日期	2024年01月16日	实际竣工日期	2024年06月28日	实际工期	164 (天)	
工程节点履约评价得分情况						
序号	得分		评价时间			
1	93.8		年 月 日			
2			年 月 日			
3			年 月 日			
.....			年 月 日			
得分 (N)	93.8					
评价等级	优秀 (N≥90分)					
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :						
监理单位 (公章) :  2024.6.28						
建设单位对承包商履约的总体评价 :						
建设单位 (公章) :  2024.6.28						
备注:						

5、围墙改造



深圳市龙华区教育局自行采购项目采购结果公告

来源： 龙华区教育局 日期：2024年06月11日

本单位组织实施的 围墙改造 项目已完成评审。根据龙华区教育局自行采购有关文件规定，现将项目评审的相关情况及结果公示如下：

一、项目编号：LHJYJ2024051101022B

二、项目名称：围墙改造

三、响应供应商及其报价：

序号	投标供应商	报价(元)	资格审查	符合审查
1	深圳市宝华建设工程有限公司	328,414.40	符合	符合
2	深圳市旭源达建设工程有限公司	328,414.40	符合	符合
3	深圳市聚豪装饰工程有限公司	328,414.40	符合	符合
4	深圳市中邦建筑工程有限公司	328,414.40	符合	符合
5	深圳市凯业建设工程有限责任公司	328,414.40	符合	符合

备注说明：如果工程类项目，投标供应商未显示在此列表，有可能是抽签未中或初审不通过未进入专家评审环节。

四、候选中标（成交）供应商：

序号	投标供应商
1	深圳市宝华建设工程有限公司

五、中标（成交）供应商：

包组	投标供应商	地址	中标金额（元）
A	深圳市宝华建设工程有限公司	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路（龙岗段）2055号701	328,414.40

六、中标的情况：

工程编号:

合同编号: 17XX202437

深圳市建设工程施工合同

甲方(发包方): 深圳市龙华区科技学校

统一社会信用代码: 12440309MB2E01114M

法定代表人: 晏平

地址: 深圳市龙华区观澜街道桂香社区桂蚌路2号

联系人: 陈浩聪

联系方式: 13631896191

乙方(承包方): 深圳市宝华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

法定代表人: 刘文协

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

联系人: 王芳

联系方式: 13544097489

乙方(承包方)深圳市宝华建设工程有限公司为深圳市龙华区教育局招标采购中心组织的招标项目(项目编号为LHJYJ2024051101022B)的中标单位,现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及建筑行业相关执行标准的法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就乙方为甲方提供围墙改造施工事宜协商一致,达成协议如下:

第一条 工程概况

- 1.工程名称: 围墙改造
- 2.工程地点: 深圳市龙华区科技学校
- 3.承包内容: 详见施工图和预算编制文件内容
- 4.工程施工面积: 5000 m²
- 5.工程范围: (在□内打√,具体工程量根据合同约定确定)

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
-------------------------------	--	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

第二条 工程承包方式

1.工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.具体施工内容及做法，见施工图和预算编制文件。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

1.自2024年7月15日开工，至2024年8月14日竣工；（具体以《开工令》开工日期为准，工期30天。

2.因乙方的原因不能在约定的日期开工、竣工的，工期不予顺延，因此产生的费用均由乙方承担。

3.工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

1.本工程中标价（合同包干总价）为**¥328,414.40元**，人民币大写：叁拾贰万捌仟肆佰壹拾肆元肆角整。

以上工程造价含税，且已包含乙方履行本合同的所有费用（包括但不限于材料费、运输费、人工费、安装费、装卸费、安全措施费、税费、保险费等一切费用），以上价格为不随市场价格的调整而波动，甲方无需就本合同项下工程另行支付其他任何费用。

(以下无正文，为合同签章页)

甲方：



法定代表人(授权代表)：

日期：2024年6月24日

乙方：



法定代表人(授权代表)：

日期：2024年6月24日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 围墙改造

验收日期: 2024年8月29日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区科技学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	围墙改造				
工程地点	深圳市龙华区科技学校内	建筑面积	m ²	工程造价	328414.40元
结构类型	框架结构	层数	地上:	层	
			地下:	/ 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月15日	验收日期	2024年8月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区科技学校				
勘察单位	/				
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳华建通工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈浩聪
副组长	
组员	王雪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈浩聪	
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈浩聪	科技学校	总务	负责人	陈浩聪
2	袁奇	科技学校		验收小组	袁奇
3	吴柏	科技学校		验收小组	吴柏
4	刘宗恩	科技学校		验收小组	刘宗恩
5	夏小平	中筑(深圳)设计院有限公司	设计师	设计	夏小平
6	陈会祥	科技学校		验收小组	陈会祥
7	王磊	深圳市华建工程咨询有限公司	项目经理		王磊
8	袁会强	华建通			袁会强
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
21					
25					

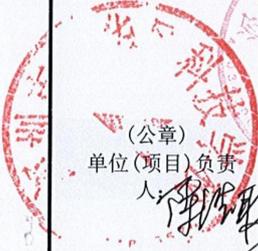
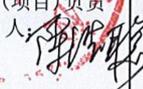
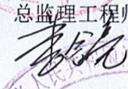


* GD - E1 - 914 / 5 *

验收合格

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月29日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区科技学校	评价期限	2024年7月15日至2024年8月15日		
承包商名称	深圳市宝华建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	刘文杰 13560386955	项目负责人及联系方式	王芳 15815261006		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613				
工程名称	围墙改造	承包范围	详见施工图纸		
工程地址	深圳市龙华区科技学校内	工程合同价	328414.40 (元)		
合同开工日期	2024年7月15日	合同竣工日期	2024年8月15日	合同工期	2024年8月15日
实际开工日期	2024年7月15日	实际竣工日期	2024年8月15日	实际工期	2024年8月15日
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	9	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				95	
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-right: 20px;">优</div> 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

企业同类工程业绩

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	装饰工程、安装工程	904.42995	2025年08月19日
2	龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	预防接种门诊装修改造、电气工程、暖通工程、给排水工程、防水工程、消防工程等	728.829629	2024年1月4日
3	信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	拆除工程、装修装饰、强弱电、暖通、消防、给排水、数字智能化、配套洁具、防水工程等	542.826071	2024年1月24日
4	龙岗区妇幼保健院住院部十六楼儿科病房改造工程	深圳市龙岗区妇幼保健院	装饰、拆除、装饰、给排水、消防、防水、暖通、强弱电、电气照明工程	396.8396	2023年5月19日
5	龙岗中心医院门诊急诊大楼1楼急诊科DSA用房改造工程	深圳市龙岗中心医院	拆旧，砌墙、室内装饰(含天花、地面及墙体装饰、门窗安装、洁净空调安装、电器电缆安装、手术室防辐射防护安装)等	185.078097	2024年9月27日

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1、宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造
工程

中标通知书

标段编号：2312-440307-04-01-961545001002

标段名称：宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：904.42995万元

中标工期：150日历天

项目经理（总监）：方泽龙



本工程于 2024-08-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-26



查验码：JY20240923999262

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康
服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目包含3个社区健康服务中心装修改造工程。分别为宝锦华庭社区健康服务中心，位于深圳市龙岗区宝龙街道宝沙一路与沙河路交叉口，建筑面积为1000m²；颐安雍悦华府社区健康服务中心，位于深圳市龙岗区龙岗大道（横岗段）7533号颐安雍悦华府一楼，建筑面积为1000m²；坪馨苑社区健康服务中心，位于深圳市龙岗区丁山河路2号坪馨苑，建筑面积为1001m²。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括装饰工程和安装工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
----------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ 无 _____。

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数为(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天数为 150 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰零肆万肆仟贰佰玖拾玖元伍角整 (¥ 904.42995 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 26 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

人负责接驳工作，费用包含在合同价内。

为满足正常施工需要，防止施工期间临时停电、短期施工临时用电超负荷以及保证用电接通前的工作需要，承包人必须自备应急发电机并承担所需费用。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：双方协商确定。

⑨发包人应做的其他工作和要求：工程开工前通过传媒或传单、通知等方式告知相关单位或个体工商户等，帮助协调与相关单位的关系；组织承包人和设计人进行图纸会审和设计交底等工作。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：无。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担。

⑧承包人应在工程竣工验收合格后 50 天内前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：方泽龙，资格证书号：2442014201800032。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

(4)项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 10 日内，无条件更换成满足 招标文件要求 投标文件承诺的项目经理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人除需按上述“（3）”条款规定执行外，有权按下列标准支付违约金：10000 元/次，违约金累计计算；

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 无；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康
工程名称：_____服务中心改造工程

验收日期：_____2025年8月19日

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



GD-EI-01

工程名称	宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程				
工程地点	龙岗区	建筑面积		工程造价	9044299.5元
结构类型	(钢筋砼框架结构)	层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位					
设计单位	建威建设集团(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	
建筑工程	
建筑设备安装工程	
工程质控资料	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-EI-1

序号	单位	职务	签名
1			
2	区卫健中心	工程师	苏斌
3	中心医院	总务办	熊子云
4	龙岗中心医院	总务办	林雪斌
5	龙岗中心医院	社康办	冯德军
6	龙岗中心医院	高合社康	黄成
7	深圳市龙建建设工程有限公司	设计	李彪
8	建威建设集团	设计师	韩金凤
9	深圳市宝华建设工程有限公司	项目经理	方泽龙
10	深圳市宝华建设工程有限公司	技术负责人	孙少敏
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报竣工验收，建设单位组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致同意本工程通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月9日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师 2025年8月19日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月19日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月19日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	---	---	--------------------------------------

2、龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程

中标通知书

标段编号：2205-440307-04-01-215158001001

标段名称：龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：728.829629万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈贤强



本工程于 2023-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-02-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-12



查验码：7825696759181412 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2205-440307-04-01-215158

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人：深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程，位于坂田、布吉、吉华街道，拟对不满足《广东省接种单位管理工作指引（2020版）》接种门诊面积要求的8家社康中心（四季花城社康中心、光华社康中心、紫悦山社康、三联社康中心、万科城社康、万科五园社康、长坑社康中心、罗岗社康中心）的预防接种门诊进行装修改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ____%；集体资本 ____%；民营资本 ____%；外商投资 ____%；混合经济 ____%；其他 ____%。

二、工程承包范围

本工程内容包括：建筑装饰工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程等；具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年5月18日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023年9月17日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数/ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 柒佰贰拾捌万捌仟贰佰玖拾陆元贰角玖分（¥728.829629 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月12日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：

承包人：

深圳市龙岗区社区健康服务管理中心（公章） 深圳市宝华建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码： 91440300MA5F5BXW9T

地址：

地址： 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区

中粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码：

邮政编码： 518100

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：

电话： 0755-28900292

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：

账号： 4425 1000 1000 9988 889

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程

验收日期： 2024 年 1 月 10 日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区吉华、坂田、布吉3个街道	建筑面积		工程造价	
结构类型	混凝土结构	层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年5月18日	验收日期	2024年1月4日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位					
设计单位	中正道和建设集团有限公司				
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范斌、池文超
副组长	彭成通、唐利人、陈贤强
组员	陈志韶、邹永学、邓学文、龙其泰、黄曙良、陈作帆、陀劲、练志芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	池文超	陈贤强、彭成通、陈作帆、练志芳
建筑设备安装工程	范斌	陈志韶、邹永学、陀劲
工程质控资料	唐利人	邓学文、龙其泰、黄曙良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刚	区城管中心			李刚
2	谢文达	区城管中心	干事		谢文达
3	彭成海	区二院城管中队 行政科	主任		彭成海
4	郭小宇	区城管中心	主任		郭小宇
5	李刚	区城管中心	主任		李刚
6	李刚	区二院城管中队	主任		李刚
7	李刚	城管建设	总监		李刚
8	李刚	城管建设	设计		李刚
9	李刚	城管建设	主任		李刚
10	李刚	城管建设	主任		李刚
11	李刚	城管建设	主任		李刚
12	李刚	城管建设	主任		李刚
13	李刚	城管建设	主任		李刚
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位: 单位(项目)负责人:  2020年1月4日	监理单位: 总监理工程师:   2020年1月4日	施工单位: 单位(项目)负责人:  2020年1月4日	设计单位: 单位(项目)负责人:  2020年1月4日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	评价期限	2023年05月16日至2023年6月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协 电话 13724350911	项目负责人	陈贤强 电话 0755-28900292	
工程名称	龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	728.829629 (万元)	
合同开工日期	2023年05月16日	合同竣工日期	2023年09月15日	
实际开工日期	2023年05月16日	实际竣工日期	2024年1月4日	
合同工期	120 (天)		实际工期	230 (天)
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	得 分	总得分	
1	机构人员配备	15	89	
2	技术经济实力	14		
3	施工过程管理	33		
4	进度控制	10		
5	配合与服务	9		
6	资金支付	8		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">良好</div> <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章)  年 月 日 </div> </div>				
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">kto</div> <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2023年6月9日 </div> </div>				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

3、信义君御山居、万致大厦等 2 个社区健康服务中心改造工程

中标通知书

标段编号：2301-440307-04-01-381265001001
标段名称：信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心
改造工程
建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司
中标价：542.826071万元
中标工期：120天
项目经理(总监)：叶景志



本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-11



查验码: 7117981974133044 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：信义君御山居、万致大厦等 2 个社区健康服务中心
改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市宝华建设工程有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市宗华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为社区健康服务中心装修改造工程。信义君御山居社区健康服务中心，位于深圳市龙岗区信义君御山居，建筑面积为1019.20m²。万致大厦社区健康服务中心，位于深圳市龙岗区坂田街道东坡街5号万致大厦，建筑面积为819.24m²。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程内容包括：拆除工程、装修装饰、强弱电、暖通、消防、给排水、数字智能化、配套洁具、防水工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 04 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 12 月 04 日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数/ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰肆拾贰万捌仟贰佰陆拾元零柒角壹分 （¥542.826071 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万伍仟陆佰捌拾元捌角玖分 （¥ 85680.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 7 月 13 日；

订立地点： 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

工程经办人(签字)：_____

合同审核人(签字)：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F5BXW9T

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区

中粮祥云2栋A座2613

邮政编码：5181000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28900292

传真：0755-28900292

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 1000 1000 9988 889

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 万致大厦社区健康服务中心改造工程

验收日期: 2024年11月20日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万致大厦社区健康服务中心改造工程		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道万致大厦1栋01层P03、02层P03	建筑面积	/
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年8月4日	验收日期	2024年1月24日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	建威建设集团(深圳)有限公司		
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池文超、范斌
副组长	文彪
组员	方泽龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
楼地面装饰工程	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
天棚装饰工程	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
墙面装饰工程	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
暖通工程	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
给水、排水工程	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
门窗	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
柜类、货柜	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
标识工程	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
户外招牌	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
化粪池	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
污水处理	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防改造	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



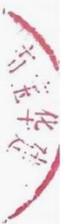
* GD - E I - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李斌	区法院			1351007380
2	李斌	区法院			13509681236
3	李志通	区法院			13798321991
4	何明	法院			18923752848
5	李斌	区法院			13534278942
6	李斌	区法院			13714676580
7	李斌	区法院			
8	李斌	区法院			157988293
9	李斌	区法院			13823215669
10	杨晓光	建威建设集团			
11	李泽龙	空华建设工程			
12	文新	城市设计院			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

建设单位组织监理单位、设计单位、施工单位等相关人员参加对万致大厦社区健康服务中心改造工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
2014年1月14日	2014年1月14日	2014年1月14日	2014年1月14日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：信义君御山居社区健康服务中心改造工程

验收日期：2024年11月24日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	信义君御山居社区健康服务中心改造工程		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道信义君御山居一期5栋半地下01层03号	建筑面积	/
		工程造价	296.801069万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年8月4日	验收日期	2024年1月24日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	建威建设集团(深圳)有限公司		
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池文超、范斌
副组长	文彪
组员	方泽龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

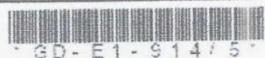
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
楼地面装饰工程	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
天棚装饰工程	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
墙面装饰工程	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电气工程	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
暖通工程	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
给水、排水工程	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
门窗	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
柜类、货柜	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
标识工程	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
户外招牌	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
化粪池	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
污水处理	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防改造	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李斌	区法院中心			13510073860
2	李斌	区法院			13509681236
3	李斌	区法院			13798321991
4	何江	法院			18922752848
5	李斌	区法院			13714676580
6	李斌	区法院			13524218942
7	李斌	区法院			
8	李斌	区法院			
9	李斌	区法院			13613061268
10	杨路光	建威建设集团			
11	李斌	宝华建设工程			
12	李斌	宝华建设工程			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



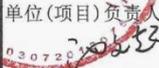
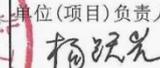
宝华建设工程
 1990
 宝华建设工程
 1990

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

建设单位组织监理单位、设计单位、施工单位等相关人员参加对信义君御山居社区健康服务中心改造工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2024年1月24日	2024年1月24日	2024年1月24日	2024年1月24日	年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023年08月20日至2023年12月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	方泽龙 电话 0755-28900292
工程名称	信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	542.826071 (万元)	
合同开工日期	2023年8月20日	合同竣工日期	2023年12月20日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023年8月20日	实际竣工日期	2024年01月24日	实际工期	154 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  监理单位 (公章) 2024年01月10日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 优秀  建设单位 (公章): 2024年01月10日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、龙岗区妇幼保健院住院部十六楼儿科病房改造工程

中标通知书

标段编号：2207-440307-04-01-564511001001

标段名称：龙岗区妇幼保健院住院部十六楼儿科病房改造工程

建设单位：深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：396.839600万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：王仲举



本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-14



查验码：8427396149381104

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

副 本

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区妇幼保健院住院部十六楼儿科病房改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人：深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区妇幼保健院住院部十六楼儿科病房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱龙路6号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目总投资: 498.00 万元, 涉及改造业务用房面积约 1314 m², 选址位于住院大楼 16 楼。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 自筹 100 %。

二、工程承包范围

主要工程内容: 拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程等施工内容。具体以经招标人确认的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月19日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2023年3月19日；

合同工期总日历天数180天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰玖拾陆万捌仟叁佰玖拾陆元（¥396.8396 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月15日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

(本页无正文)

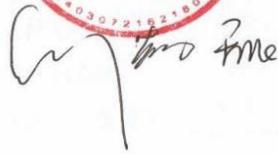
发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院（公章） 承包人：深圳市宝华建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：91440300MA5F5BXW9T

地址：_____ 地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A

座 2613

邮政编码：_____ 邮政编码：518000

法定代表人：_____ 法定代表人：刘文协

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：龙岗区妇幼保健院住院部十六楼儿科病房改造工程

验收日期：2023年5月11日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区妇幼保健院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区妇幼保健院住院部十六楼儿科病房改造工程			
工程地点	龙岗区妇幼保健院	建筑面积	1314m ²	工程造价 445.88 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/ 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年09月19日	验收日期	2023年05月19日	
监督单位		监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市宝华建设工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市宝华建设工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市宝华建设工程有限公司			
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

一、工程概况

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白松涛
副组长	程飞、李玫
组员	王召群、王仲举、宋兴念、计增志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白松涛	程飞、李玫、王召群、王仲举、宋兴念、计增志
建筑设备安装工程	白松涛	程飞、李玫、王召群、王仲举、宋兴念、计增志
工程质控资料	白松涛	程飞、李玫、王召群、王仲举、宋兴念、计增志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区妇幼保健院			
2		深圳市龙岗区妇幼保健院			
3	陈永	深圳市龙岗区妇幼保健院	陈永		陈永
4		√ √	陈永		
5		√ √			
6		√ √			
7		√ √			
8		√ √			
9		√ √			
10	占慧	√ √			占慧
11	杨	√ √			杨
12	李国斌	√ √			李国斌
13	刘	√ √			刘
14	李国斌	√ √			李国斌
15	李	√ √			李
16	李	√ √			李
17	李	√ √			李
18	李政	深圳市龙岗区建筑设计有限公司			李政
19	李	√ √			李
20	李	深圳市龙岗区建筑设计有限公司			李
21					
22	王仲举	深圳市宝华建设工程有限公司			王仲举
23	计增亮	深圳市宝华建设工程有限公司			计增亮
24					
25					
26					

医院



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
<i>[Signature]</i>	<i>李政</i>	<i>王仲祥</i>	<i>许峰</i>	
2023年5月19日	2023年5月19日	2023年5月19日	2023年5月19日	年月日



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2022年09月19日至2023年5月08日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	王仲举 电话 0755-28900292
工程名称	龙岗区妇幼保健院住院部十六楼儿科病房改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区妇幼保健院内		工程合同价	396.8396 (万元)	
合同开工日期	2022年09月19日	合同竣工日期	2023年03月19日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022年09月19日	实际竣工日期	2023年05月08日	实际工期	230 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 监理单位 (公章) 2023年6月20日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位 (公章) 2023年6月20日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			<div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 2023年6月19日 </div>		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、龙岗中心医院门急诊大楼1楼急诊科 DSA 用房改造工程

中标通知书

标段编号：2310-440307-04-01-174684001001

标段名称：龙岗中心医院门急诊大楼1楼急诊科DSA用房改造工程

建设单位：深圳市龙岗中心医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：185.078097万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：王芳



本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-21



查验码：2428447238414782 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙岗中心医院门急诊大楼 1 楼急诊科 DSA 用房改造
工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗中心医院

承 包 人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗中心医院

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院门急诊大楼1楼急诊科DSA用房改造工程

工程地点: 龙岗中心医院

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区中心医院内,主要建设内容包括但不限于拆旧、砌墙、室内装饰(含天花、地面及墙体装饰、门窗安装、洁净空调安装、电器电缆安装、手术室防辐射防护安装)等内容。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

龙岗中心医院门急诊大楼1楼急诊科DSA用房改造工程; 具体以施工图工程量清单为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米 高: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u> </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (<input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_____ <input type="checkbox"/> _室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月31日；

计划竣工日期：2024年7月31日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾伍万零柒佰捌拾元玖角柒分（¥ 1850780.97）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万零叁佰捌拾肆元伍角柒分（¥ 40384.57 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月31日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗中心医院

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5F5BXW9T

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中
粮祥云2栋A座2613

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28900292

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支
行

账号：44250100010009988889

工程竣工验收报告



工程名称: 龙岗中心医院门急诊大楼 1 楼急诊科 DSA 用房改造工程

验收日期: 2024.9.27

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗中心医院



一、工程概况

工程名称	龙岗中心医院门急诊大楼 1 楼急诊科 DSA 用房改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道 龙岗大道 6008 号	建筑面积	/	工程合同造价	1850780 .97 元
结构类型	地面	层数	地上： 一 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024/5/31	验收日期	2024/9/27		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗中心医院				
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
检测鉴定单位	/				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序.

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、工程验收结论及备注

本工程按照施工合同已全部完成工程量，各种技术资料和管理资料基本完善，在施工过程中，无发生任何质量和安全事故，验收结论评定为合格。

建设单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：
 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月27日	 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月27日	 （公章） 总监工程师： 2024年9月27日	 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月27日

五、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	莫子	总办		
2	陈云	院办		
3	陈建	院办		
4	王	院办		
5	王	院办		
6	李	院办		
7	李	院办		
8	李	院办		
9	李	天津大学		
10	李	天津大学		
11	李	天津大学		
12	李	天津大学		
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				

... 四 /

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗中心医院		评价期限	2024年05月31日至2024年09月27日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	王芳 电话 0755-28900292
工程名称	龙岗中心医院门急诊大楼1楼急诊科DSA用房改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗中心医院		工程合同价	185.078097 (万元)	
合同开工日期	2024年 05 月 31 日	合同竣工日期	2024年 07月31日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2024年 05 月 31 日	实际竣工日期	2024年 09月27日	实际工期	118 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			9	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章) 2024年11月20日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章) 2024年11月20日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



扫描全能王 创建

拟派项目经理情况表

姓名	叶景志	性别	男	年龄	39 岁
职务	项目经理	职称	二级建造师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523198610 267011	手机号码	13631526856
参加工作时间	2009 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442017201802066			

注：具体要求详见资信标要求一览表。

相关证明材料

普通高等学校

毕业证书



学生 叶景志 性别男，一九八六年十月二十六日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 计算机信息管理 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 刘震

证书编号：125721200906004354 二〇〇九年六月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期：2025年08月
13日-2026年02月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：叶景志

性别：男

出生日期：1986-10-26



注册编号：粤2442017201802066

聘用企业：深圳市宝华建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-03-29至2027-03-29）



叶景志

个人签名：叶景志

签名日期：2025年8月13日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018)0009225

姓名: 叶景志

性别: 男

出生年月: 1986年10月26日

企业名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年03月25日

有效期: 2025年03月05日 至 2028年03月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶景志

社保电脑号：640854469

身份证号码：441523198610267011

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		68.04		60.48		15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f107169674ec ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21043587
单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司



拟派项目经理同类工程业绩表

已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程	深圳市龙岗区吉祥小学	校舍天面防水改造项目，学校外墙改造部分，走廊铁栏杆更换部分，宿舍厕所防水改造部分	522.255393	2021年10月15日
2	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园2023年小型建设工程	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园	户外改造、音乐室、办公室装修改造	155.980367	2023年09月02日
3	深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程	深圳市龙岗区天誉实验学校	拆除工程，图书馆三至五楼新增垂直楼梯；新做天花吊顶、墙面装饰；三楼地面整体改造，四、五楼地面修复；三至五楼电气、暖通以及电路整体改造，以及食堂天花及地面改造等	168.883994	2024年09月13日

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1、布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程

无障碍浏览 繁体版

站群导航



首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索



统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程

发布时间: 2020-10-13 信息来源: 深圳公共资源交易中心

招标项目编号:	2020-440307-83-01-010026001
招标项目名称:	布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程
标段名称:	布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程
项目编号:	2020-440307-83-01-010026
公示时间:	2020-10-13 15:30至2020-10-16 15:30
招标人:	深圳市龙岗区吉祥小学
招标代理机构:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市宝华建设工程有限公司
中标价(万元):	522.255393万元
中标工期:	60天
项目经理:	叶景志
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441718086893

中标通知书

标段编号：2020-440307-83-01-010026001001
标段名称：布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程
建设单位：深圳市龙岗区吉祥小学
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司
中标价：522.255393万元
中标工期：60天
项目经理(总监)：叶景志



本工程于 2020-09-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

雄郑
印木

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2020-10-21

林谢
印昆

查验码：5220440352352806

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号： 2020-440307-83-01-010026001001

合同编号： 2020-440307-83-01-010026001001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程

工程地点： 布吉街道吉政路 70 号吉祥小学

发 包 人： 深圳市龙岗区吉祥小学

承 包 人： 深圳市宝华建设工程有限公司



2015 年版

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	☑防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年07月01日；（以监理单位出具的开工令为准）

计划竣工日期：2021年08月31日；

合同工期总日历天数60天。（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款（大写）：伍佰贰拾贰万贰仟伍佰伍拾叁元玖角叁分

（小写）：522.255393万元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月20日；

订立地点：深圳市龙岗区吉祥小学

发包人和承包人约定本合同自双方签名盖章后成立。

本合同一式十二份，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：124403070807059833W
地址：深圳市龙岗区布吉街道吉政路 70
号吉祥小学
邮政编码：518112
法定代表人：谢昆林
委托代理人：
电话：0755-28390806
传真：0755-28390806
电子信箱：334924304@qq.com
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300MA5F5BXW9T
地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧
新路(龙岗段)2055 号 701
邮政编码：518172
法定代表人：刘文协
委托代理人：
电话：28900292
传真：0755-28900292
电子信箱：
开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支
行
账号：44250100010009988889

⑨约定承包人应做的其他工作：(a) 无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；(b) 自行解决施工临时用地问题，费用由承包人承担；(c) 负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；(d) 所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；(e) 工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；(f) 承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；(g) 配合产权单位的拆迁工作；(h) 承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；(i) 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。(j) 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。(k) 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶景志

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

工程名称：布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程

验收日期：2021 年 10 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区吉祥小学

一、工程概况

工程名称	布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程	工程地点	深圳市龙岗区吉祥小学
建筑面积		工程造价	5222553.93元
结构类型	框架结构	层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021年7月12日	验收日期	2021年10月15日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区吉祥小学	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司		D244302427
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	李伟培
副组长	黄小林
组员	刘永峰

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
屋面防水、不锈钢围栏、等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
校舍天面防水改造 项目	合格	共 项 经审核 符合要求 经核定符合 规范要求	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项 经返工处理 符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项
学校外墙改造部分	合格			
走廊铁栏杆更换部 分	合格			
宿舍厕所防水改造 部分	合格			

宝 人 限 公 司

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按设计文件及合同要求完成全部建设任务，运行正常达到设计要求。
- 2、按有关验收规程要求进行单位工程验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
- 3、工程资料齐全，符合要求。
- 4、验收工作组同意本工程通过单位工程验收，评定本工程施工质量等级为合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>注册监理工程师</p> <p>总监理工程师: 程师: 38</p> <p>有效期: 2023. 03. 07</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年10月15日</p>
---	---	---	---	---

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉祥小学	评价期限	2021年02月20日至2021年10月15日
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级	承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路(龙岗段)2055号701
法定代表人	刘文协	电话	13724350911
项目负责人	叶景志	电话	0755-28900292
工程名称	布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点	布吉街道吉政路70号吉祥小学	工程合同价	522.255393 (万元)
合同开工日期	2021年07月01日	合同竣工日期	2021年08月31日
合同工期	62 (天)		
实际开工日期	2021年02月20日	实际竣工日期	2021年10月15日
实际工期	237 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	92
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	7	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		 监理单位 (公章) 2021年11月29日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		优良  建设单位 (公章) 2021年11月29日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

2、深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2023 年小型建设工程



当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园2023年小型建设工程

发布时间: 2023-07-10 信息来源: 本站

招标项目编号:	44030720230104001
招标项目名称:	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园2023年小型建设工程
标段名称:	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园2023年小型建设工程
项目编号:	44030720230104
公示时间:	2023-07-10 11:53至2023-07-13 11:53
招标人:	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园
招标代理机构:	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市宝华建设工程有限公司
中标价(万元):	155.980367万元
中标工期:	45天
项目经理:	叶景志
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442017201802066
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 44030720230104001001

标段名称: 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园2023年小型
建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 155.980367万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 叶景志



本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2023-07-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



叶景志

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



日期: 2023-07-11

查验码: 2304226956754772 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 44030720230104001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园内

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园

承 包 人: 深圳市宝华建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 户外改造工程、三楼音乐室、办公室装修改造工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

户外改造工程、三楼音乐室、办公室装修改造工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾伍万玖仟捌佰零叁元陆角柒分(¥155.980367元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万陆仟伍佰玖拾壹元伍角壹分(¥26591.51元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执壹份。

(以下为双方签署页)

发包人：(公章)
深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

承包人：(公章)
深圳市宝华建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：12440307MB2D36412C
地址：深圳市龙岗区龙岗街道海航国兴花园幼儿园小区内
邮政编码：518100
委托代理人：
电话：0755-85201099
传真：/
开户银行：中国工商银行深圳双龙支行
账号：4000020609201303772

统一社会信用代码：91440300MA5F5BXW9T
地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613
邮政编码：518100
委托代理人：
电话：0755-28900292
传真：0755-28900292
开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：4425 1000 1000 9988 889

引起的设计变更除外)。

⑤应按环境卫生管理部门的有关规定，并保证施工场地的清洁，清除施工及周边余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清，并承担所需的一切费用。

⑥负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物，并配合产权单位的拆迁工作，由此产生的一切费用由承包人承担。承包人应做到文明施工、做好环境、水土保持并承担费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：叶景志，资格证书号：粤 2442017201802066

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金元 50000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人可处以 10000 元/次的罚款，并将向建设主管部门提出对其不良记录处理。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元整；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2023年小型建设工程	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道 国兴花园幼儿园内
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园	建筑面积	/
设计单位	深圳东海建设集团有限公司	结构类型	/
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司	合同造价	1559803.67 元
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司	合同工期	45 日历天
项 目	完 成 情 况		
	竣工资料	竣工资料已移交	
	合同履行	已按合同内容履行，全部完成合同内任务。	
	增加工程	已按合同执行完成。	
验收结论： 经各单位共同参与验收，一致认为工程质量符合行业规范要求，验收合格。			
翔睿 李雨 陈淑华 王涵燕 孙旭		竣工日期：2023 年 9 月 2 日	
施工单位确认	监理单位确认	设计单位确认	建设单位确认
 项目负责人签名： 叶志心 (公章)	 项目负责人签名： 孙旭  注册号53005058 有效期2024.07.26 深圳市中鹏项目管理有限公司	 项目负责人签名： 张心怡 (公章)	 项目负责人签名： 李雨 (公章)

3、深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程

中标人
深圳市宝华建设工程有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-11 15:27:05

深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	44039420240626002001					
招标项目名称:	深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程					
标段编号:	4403942024062600200101Y					
标段名称:	深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市龙岗区天誉实验学校					
招标代理机构:	深圳市疆业建设项目管理有限公司					
公示时间:	2024-07-11 15:27 至 2024-07-16 15:27					
联系人:	管彩君、刘思					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市宝华建设工程有限公司	叶景志	二级注册建造师	粤2442017201802066	168.883994	70日历天

中标通知书

标段编号：4403942024062600200101Y

标段名称：深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区天誉实验学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：168.883994万元

中标工期：70日历天

项目经理（总监）：叶景志



本工程于 2024-06-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-16



查验码：JY20240711710481

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

发 包 人: 深圳市龙岗区天誉实验学校

承 包 人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区天誉实验学校

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程。资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: 本工程位于深圳市龙岗区天誉实验学校内, 图书馆三至五楼新增垂直楼梯, 拆除局部楼板并加固; 拆除原天花吊顶、原墙面及部分柜体; 新做天花吊顶、墙面装饰; 三楼地面整体改造, 四、五楼地面修复; 三至五楼电气、暖通以及电路整体改造, 以及食堂天花及地面改造等, 具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: __米 宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: __米 宽: __米 高: __米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: __平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日；

计划竣工日期：2024 年 月 日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹佰陆拾捌万捌仟捌佰叁拾玖元玖角肆分, (¥1688839.94 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁万肆仟柒佰叁拾壹元捌角玖分(¥34731.89 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市宝华建设工程有限公司

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月18日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区天誉实验学校

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28900292

传真: 0755-28900292

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0998 8889

承包人应在合同签订后 15 天内为发包人和监理提供办公、住宿等，并配备办公用具和全套生活用品，包括用水、用电、电话、网络及空调等所有费用(包括工程竣工前的使用费用)，相关一切费用已包含在合同总价中。承包人需向发包人在现场提供 10-20 人以上使用的会议室，相关一切费用由承包人承担；

⑧承包人应在 工程竣工验收合格后 28 天内 前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：①按深圳市安全文明施工的有关规定承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任，承包人承担一切责任和费用。

②承包人应按政府有关“净、畅、宁、”的规定办理相关的场地交通、环境保护、施工噪音和安全文明施工的手续，费用已包含在合同总价中。

③承包人在工程竣工移交前对整个项目成品的保护负全部责任。在未移交相关接收部门前，负责已完工工程的保护，若保护期间发生损坏由承包人在规定时间内自行负责修复，相关一切费用由承包人承担

④按国家有关部门规定执行施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护费用由承包人承担。(由于此项不可预见原因引起的设计变更除外)。

⑤应按环境卫生管理部门的有关规定，并保证施工场地的清洁，清除施工及周边余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清，并承担所需的一切费用。

⑥负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物，并配合产权单位的拆迁工作，由此产生的一切费用由承包人承担。承包人应做到文明施工、做好环境、水土保持并承担费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶景志，资格证书号：粤 244201720180266

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程

验收日期：2024年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区天誉实验学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区德政路2号	建筑面积	959m ²	工程造价	168.8839 94万元
结构类型		层数	地上:	3	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年7月9日	验收日期	2024年9月13日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区天誉实验学校				
勘察单位	/				
设计单位	湾东建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外设施		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晋章	深圳市龙岗区实验学校	语文老师		林晋章
2	谭捷	深圳市龙岗区天誉实验学校	图书管理员		谭捷
3	符少斌	深圳市龙岗区天誉实验学校	后勤组		符少斌
4	谷深洲	深圳市龙岗区管理咨询有限公司	总编		谷深洲
5	叶景志	深圳市宗华建设工程有限公司	项目经理		叶景志
6	彭少斌	深圳市宗华建设工程有限公司	技术负责人		彭少斌
7	陈报任	广东建筑设计(深圳)有限公司	设计		陈报任
8	陈嘉茵	深圳市龙岗区实验学校	后勤组		陈嘉茵
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各参建单位一致评定工程质量综合评定为“合格”观感质量等级评定为“一般”。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>林晓</i></p> <p>2024年9月13日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>单位(项目)负责人: <i>李泽彬</i></p> <p>2024年9月13日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>叶军志</i></p> <p>2024年9月13日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>陈航</i></p> <p>2024年9月13日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区天誉实验学校		评价期限	2024年09月13日至2025年09月12日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包二级、 市政公用工程施工总承包二级、 电子与智能化工程专业承包二级、 模板脚手架专业承包不分等级、 防水防腐保温工程专业承包二级、 消防设施工程专业承包二级、 地基基础工程专业承包二级、 建筑机电安装工程专业承包二级、		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 栋A座2613	
法定代表人	刘文协		统一社会信用代码	91440300MA5F5BXW9T	
工程名称	深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型 建设工程		项目负责人	叶景志	
标段编号	4403942024062600200101Y		工程合同价	168.883994 (万元)	
合同开工日期	2024年7月19日	合同竣工日期	2024年9月27日	合同工期	70 (天)
实际开工日期	2024年7月19日	实际竣工日期	2024年9月13日	实际工期	57 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.8		年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	93.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 优秀 2025.9.13					
备注:					