

标段编号：2507-440307-04-01-624847001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中茂工程有限公司

日期：2025年10月20日

1、企业基本信息

附件 1:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:91440300MA5EKU1G7N  
(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:吴华滨,440582199703106376(姓名,  
身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切  
法律责任。

单位(公章):深圳中茂工程有限公司

法定代表人(签署):



附件 2:

企业性质承诺书

致招标人: 深圳市龙岗区妇幼保健院

我单位参加 龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室(区出生缺陷预防重点实验室)建设项目(工程名称) 的招投标活动,我方郑重作以下承诺:我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写:民营企业或国有企业)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳中茂工程有限公司

法定代表人(签章): 吴华滨

日期: 2025 年 10 月 20 日



## 中小企业声明函

本企业深圳中茂工程有限公司（联合体）参加 深圳市龙岗区妇幼保健院（单位名称）的 龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳中茂工程有限公司 从业人员 40 人，营业收入为 10379.182927 万元，资产总额为 3495.237163 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳中茂工程有限公司

日期：2025.10.20



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

附表 1：履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市浩深医疗器械有限公司	深圳龙岗中心医院医用实验室水电改造工程	优秀	2025.08.30
2	深圳市龙岗区骨科医院	龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目	优秀	2025.08.03
3	深圳市龙岗中心医院	院本部五万元以下零星修缮工程	优秀	2025.07.04
4	深圳市龙岗中心医院	龙岗中心医院中心实验室改造工程	优秀	2025.07.14
5	深圳市龙岗区第五人民医院	龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程	优秀	2025.06.27

注：具体要求详见资信标要求一览表。

## 1、深圳龙岗中心医院医用实验室水电改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/发 包单位 (评价单位)	深圳市浩深医疗器械有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位	
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工 程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超 新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华滨		统一社会信用 代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	深圳龙岗中心医院医用实验室水电 改造工程		项目负责人	邱传昌	
标段编号	/		工程合同价	31.021202 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14		2025 年 8 月 30 日		
2	24		2025 年 8 月 30 日		
3	20		2025 年 8 月 30 日		
4	15		2025 年 8 月 30 日		
5	10		2025 年 8 月 30 日		
6	10		2025 年 8 月 30 日		
得分(N)	93				
评价等级	优秀				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 无违规					
2025年8月30日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
2025年8月30日					
备注:					

## 2、龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区骨科医院		评价期限	2023年11月22日至2025年8月3日	
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位	
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华滨		统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目		项目负责人	林志民	
标段编号	2205-440307-04-01-364842001001		工程合同价	718.555077 (万元)	
合同开工日期	2023年10月20日	合同竣工日期	2024年4月17日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2023年11月22日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	15	2025年8月3日			
2	23	年 月 日			
3	22	年 月 日			
4	15	年 月 日			
5	10	年 月 日			
6	9	年 月 日			
得分 (N)	94				
评价等级	优秀				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
年 月 日					
备注:					

## 3、院本部五万元以下零星修缮工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗中心医院		评价期限	2020年4月29日至2020年7月14日	
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位	
承包商资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华滨		统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	院本部五万元以下零星修缮工程		项目负责人	李远云	
标段编号	/		工程合同价	90 (万元)	
合同开工日期	2020年11月20日	合同竣工日期	2020年7月14日	合同工期	220(天)
实际开工日期	2020年11月20日	实际竣工日期	2020年7月14日	实际工期	235(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	12	2020年7月14日			
2	23	2020年7月14日			
3	20	2020年7月14日			
4	15	2020年7月14日			
5	10	2020年7月14日			
6	10	2020年7月14日			
得分(N)	90				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
无监理。					
监理单位 (公章):					
年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优					
建设单位 (公章):					
2020年7月4日					
备注:					

## 4、龙岗中心医院中心实验室改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗中心医院		评价期限	2023年1月6日至2023年1月25日
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位
承包商资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超·新成大厦2302-2303
法定代表人	吴华滨		统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N
工程名称	龙岗中心医院中心实验室改造工程		项目负责人	翁育宏
标段编号	/		工程合同价	19.974437 (万元)
合同开工日期	2023年1月6日	合同竣工日期	2023年1月25日	合同工期 20(天)
实际开工日期	2023年1月6日	实际竣工日期	2023年1月25日	实际工期 20(天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	13	2023年7月14日		
2	23	2023年7月14日		
3	20	2023年7月14日		
4	15	2023年7月14日		
5	10	2023年7月14日		
6	10	2023年7月14日		
得分(N)	91			
评价等级	优秀 (N≥90分)			
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):				
无违约				
监理单位(公章):				
年 月 日				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
(优)				
建设单位(公章):				
2023年7月14日				
备注:				

## 5、龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单 位)	深圳市龙岗区第五人民医院		评价期限	2024年3月13日至2025年6月9日	
承包商 (评价对 象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位	
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工 程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超 新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华滨		统一社会信用 代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	龙岗区第五人民医院住院楼加固改 造工程		项目负责人	潘海娜	
标段编号	2206-440307-04-01-524919003001		工程合同价	2671.991262 (万元)	
合同开工日期	2023年12月20日	合同竣工日期	2025年6月19日	合同工期	547(天)
实际开工日期	2024年3月13日	实际竣工日期	2025年6月9日	实际工期	453(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14		年 月 日		
2	24		年 月 日		
3	20		年 月 日		
4	15		年 月 日		
5	10		年 月 日		
6	10		年 月 日		
得分(N)	93				
评价等级	优秀				
监理单位意见(适用于施工工程总承包履约评价):					
监理单位(公章)					
2025年6月27日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章)					
2025年6月27日					
备注:					

# 深圳中茂工程有限公司

## 附表 2：企业同类工程业绩

投标人：深圳中茂工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程	深圳市龙岗区第五人民医院	装饰工程、安装工程、加固工程	2671.99	2025.06.09
2	龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程	深圳市公安局龙岗分局	金属门窗工程、二次装修、建筑给排水工程、建筑电气工程	1634.96	2024.12.06
3	北京中医药大学深圳医院(龙岗)临床教学用房装修工程	北京中医药大学深圳医院(龙岗)	装饰装修工程、结构工程、给排水工程、消防水工程、强电工程、暖通、消防报警工程、电梯工程、防排烟及弱电智能化工程	449.32	2024.11.29
4	龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	主体工程、安装工程、室外工程	241.11	2023.06.27
5	横岗高级中学 2024 年安全隐患整治工程	深圳市龙岗区横岗高级中学	拆除原屋面、新建屋面防水、拆除原女儿墙瓷砖,新建女儿墙涂料、真石漆、拆除原有铁栏杆、新建不锈钢栏杆	135.27	2024.10.12

注：具体要求详见资信标要求一览表。

## 1、龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

### 中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-524919003001

标段名称：龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

建设单位：深圳市龙岗区第五人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：2671.991262万元

中标工期：547天

项目经理(总监)：潘海娜



本工程于 2023-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-14



查验码：1123338387135944 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

深圳市龙岗区第五人民医院  
合同编号: ZWJ-2023-0009

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区第五人民医院

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第五人民医院内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于平湖街道第五人民医院院内,因住院楼房屋危险性鉴定为B级,存在安全隐患,拟对住院楼进行加固改造,改造范围包含住院楼及附楼。住院楼为5层框架结构,建筑高20m,建筑面积约5275.82平方米。附楼为2层建筑,建筑面积约522.51平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本工程主要内容包括但不限于装饰工程、安装工程、加固工程等,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 20 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2025 年 6 月 19 日;

合同工期总日历天数 547 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰柒拾壹万玖仟玖佰壹拾贰元陆角贰分 (¥ 26719912.62 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾贰万壹仟叁佰陆拾壹元壹角壹分 (¥ 521361.11 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰拾壹万元整 (¥ 210000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 23 日;

订立地点: 龙岗区第五人民医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

# 深圳中茂工程有限公司

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣

超新成大厦 2302-2303

邮政编码： 518100

法定代表人： 吴华滨

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1419



深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

0755-28450631

吴松

第 1

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称： 龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

验收日期： 2025年6月9日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区第五人民医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

策  
一  
学



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道双拥街77号	建筑面积	5366 m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	2671.991262
结构类型	框架结构	层数	地上: 5 层		
			地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年3月11日	验收日期	2025年6月9日		
监督单位	深圳市龙岗区平湖街道城建办	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区第五人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳中茂工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳中茂工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳中茂工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳中茂工程有限公司				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	合格	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	合格	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	合格	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5		深圳龙岗第五人民医院	总务科	科长	张
6		"			刘坤海
7		"	机电部	主任	李
8		"	外科		李
9		"	检验科	科长	李
10		"	内科		李
11		"	药剂科		李
12		"	麻醉科		李
13		"	超声科		李
14		"	放射科		李
15		"	检验科		李
16		"	信息科	负责人	李
17		"	信息科		李
18		"	内科		李
19		深圳和联合创想建筑设计有限公司	设计		李
20		"	设计	负责人	李
21		"			李
22		"			李
23		深圳和大海工程顾问有限公司		总监	李
24		"			李
25		深圳中茂工程有限公司	施工	负责人	李
26		"			李



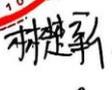
^ GD - E1 - 914 / 5 ^



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成了合同约定所有工程内容，符合现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，符合竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年6月9日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年6月9日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年6月9日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



## 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第五人民医院		评价期限	2024年3月13日至2025年6月9日	
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位	
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华滨		统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程		项目负责人	潘海娜	
标段编号	2206-440307-04-01-524919003001		工程合同价	2671.991262 (万元)	
合同开工日期	2023年12月20日	合同竣工日期	2025年6月19日	合同工期	547(天)
实际开工日期	2024年3月13日	实际竣工日期	2025年6月9日	实际工期	453(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14		年 月 日		
2	24		年 月 日		
3	20		年 月 日		
4	15		年 月 日		
5	10		年 月 日		
6	10		年 月 日		
得分(N)	93				
评价等级	优秀				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
2025年6月27日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
2025年6月27日					
备注:					

2、 龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-705392001001  
标段名称: 龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程  
建设单位: 深圳市公安局龙岗分局  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳中茂工程有限公司  
中标价: 1634.969300万元  
中标工期: 365天  
项目经理(总监): 莫德辉



本工程于 2023-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-02-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

莫德辉



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-02-28



建设工程施工合同

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程施工合同



工程名称: 龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 龙岗区

发包人: 深圳市公安局龙岗分局

承包人: 深圳中茂工程有限公司



年 月 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市公安局龙岗分局

承包人(乙方、中标人): 深圳中茂工程有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

法定代表人: 吴华滨

联系电话: 0755-28902412

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程 (下称“本工程”)

工程地点: 龙岗区

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区

资金来源: 100%政府资金

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

#### 1. 房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程内容、工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 起接管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

## 2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 三、合同工期

合同工期总日历天数为 365 日历天

暂定开工日期:      年      月      日 (具体日期以开工令为准)

暂定完工日期:      年      月      日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准, 承包人应在开工日期前完成全部开工准备工作。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范

本工程质量要求: 合格。



8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行采购、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023年8月28日

# 深圳中茂工程有限公司

订立地点：深圳市公安局龙岗分局

发包人(公章)：



承包人(公章)：深圳中茂工程有限公司



地 址：龙岗区龙城街道办德政路6号

地 址：深圳市龙岗区龙城街道  
大运路荣超新成大厦  
2302-2308

法定代表人：

法定代表人：吴华滨



委托代理人：

钟琦

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-28902412

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天建世纪支行

账 号：

账 号：44250100010000001419

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518172

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日



## 竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

市  
岗

## 一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	深圳市公安局龙岗分局南岭派出所业务用房维修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区南岭派出所	建筑面积	4354	工程造价	16349693.00元
结构类型				层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号					
开工日期	2023年10月21日			验收日期	2024年12月6日
监督单位				监督编号	
建设单位	深圳市公安局龙岗分局				
勘察单位	\				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
施工单位	深圳中茂工程有限公司				
专业承包单位	\				
专业承包单位	\				
专业承包单位	\				
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司				
施工图审查单位	\				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄凌
副组长	林洪
组员	张浩文、蒋星华、陈建红、莫德辉、丁明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋星华	黄凌、陈建红、莫德辉、陈阳华、丁明
建筑设备安装工程	陈建红	黄凌、蒋星华、莫德辉、陈阳华、丁明
工程质控资料	丁明	郭建冬、莫德辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑电气	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

局

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	黄浩	瑞达信通贸易保理	一级专员		黄浩
5	林浩	瑞达信通贸易保理	工程师		林浩
6	于坤	瑞达信通贸易保理	副科长		于坤
7	于坤	瑞达信通贸易保理	一级专员		于坤
8					
9					
10	郭建华	深圳中茂工程有限	项目经理	中级	郭建华
11	郭建华	深圳中海建设集团	设计师	设计师	郭建华
12	陈建红		设计师	设计师	陈建红
13	丁明	昆帝锦长宏	总监	中级	丁明
14	郭建华	昆帝锦长宏	经理	中级	郭建华
15	陈阳华	深圳中茂	职员	中级	陈阳华
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项验收检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意，本工程评定为合格，同意使用。

建设单位:	监理单位: 丁明 注册号44006075 有效期2024.08.19 广东锦绣长宏工程管理有限公司	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	年月日

3、北京中医药大学深圳医院(龙岗)临床教学用房装修工程

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2210-440307-04-01-814345001001

标段名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)临床教学用房装修工程

建设单位: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 449.324205万元

中标工期: 240

项目经理(总监): 林少斌

本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-12-08

查验码: 3478608155088704 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2210-2440307-04-01-814345

合同编号: JS-GCL-2023-0001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

临床教学用房装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区天昊华庭小区西侧

发包人: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人: 深圳中茂工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)临床教学用房装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区天昊华庭小区西侧

工程规模及特征: 包括商业区4区A、B段一层装饰装修工程、结构工程、给排水工程、消防水工程、强电工程、暖通、消防报警工程、电梯工程、防排烟及弱电智能化工程等。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  100  %。

### 二、工程承包范围

包括商业区4区A、B段一层装饰装修工程、结构工程、给排水工程、消防水工程、强电工程、暖通、消防报警工程、电梯工程、防排烟及弱电智能化工程等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

## 3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 08 月 11 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰肆拾玖万叁仟贰佰肆拾贰元零伍分（¥ 4493242.05 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万捌仟壹佰玖拾肆元捌角伍分（¥ 78194.85 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩图纸和技术规格书;

⑪已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 8 日;

订立地点: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 四 份。

# 深圳中茂工程有限公司



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*郭菲霞*



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300MA5EKU1G7N

地址： 体育新城大运路一号

地址： 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣

超新成大厦 2302-2303

邮政编码： 518000

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 44250100010000001419

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 北京中医药大学深圳医院（龙岗）临床教学用房装修工程

验收日期: 2024年11月19日

建设单位（盖章）: 北京中医药大学深圳医院（龙岗）



\* GD - E1 - 914 \*

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一  
第  
一  
份

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	北京中医药大学深圳医院（龙岗）临床教学用房装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	2279.8m <sup>2</sup>	工程造价 (元)	4913366.74
结构类型	框架/剪力墙结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京中医药大学深圳医院（龙岗）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中茂工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中茂工程有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	[Handwritten Signature]	
副组长	[Handwritten Signatures]	
组员	[Handwritten Signatures]	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求, 验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求, 验收合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求, 验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

会议签到表

版本号: B0

会议主题: <u>竣工验收</u>			
会议日期: <u>2024年10月29日</u>		会议时间: 时 分 ~ 时 分	
主持人:	记录人:	会议地点:	
参加会议人员签到			
单 位	姓 名	职 务	联系电话
北京中医药大学深圳医院	何海永	竞赛委员	13632648184
	张沁怡		
	何海永		
张沁怡	何海永		17811560547
物业	杨海波		13822058529
安特办	朴宇华		13662588052
基建办	许浩林		1588970303
基建办	许浩林		18124030620
基建办	张鹏伟		13682511656
总务科	何海永		15089493305
中茂公司	符木		13670029848
深圳万成建设管理有限公司			
安保办	何海永		13823154803
	王晓东		
资料	何海永		13530034200
会议纪要见附页。			

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：李智戈  
 注册号：4405717-010  
 有效期：至2025年11月

深圳市万源建设  
 林少斌  
 中华人民共和国二级注册建造师执业印章  
 粤2442021202221419  
 市政·建筑  
 2025.10.30

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李智戈 2024年11月9日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  林少斌 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 林少斌 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 丁 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	--	---	--------------------------------------

## 4、龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)

传真：

手机号码：15817225115

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙岗区

招标代理机构：深圳市诚恩工程咨询有限公司

经办人：饶扬州、郑利容

办公电话：0755-89398912

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号：2103-440307-04-01-787426004002

标段名称：龙岗区2021年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程（四标段）

递交投标文件截止时间：2022-11-25 18:00

本次发包工程估价：261.901841 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：施工总承包；工程主要包括：主体工程、安装工程、室外工程等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

计划总投资：3990 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：/

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

建筑工程施工总承包三级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

# 中标通知书

标段编号：2103-440307-04-01-787426004002

标段名称：龙岗区2021年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程（四标段）

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：241.113850万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：潘海娜



本工程于 2022-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-19



查验码: 7917482632399412

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版



扫描全能王 创建



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 ___座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 ___米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ___米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 ___米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 市政公厕工程	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 34.16 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 ___ <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 ___ <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 ___ <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 ___	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 ___ <input type="checkbox"/> 附属建筑 ___ ) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境 ___		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ___户; 庭院管: ___米 )		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 ___ <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 ___ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 ___ <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 ___ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 ___ <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) ___ <input type="checkbox"/> 吊顶 ___ <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

## 4. 其他工程

\_\_\_



### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 11 日；

计划竣工日期：2023 年 4 月 11 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

保修期：绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰肆拾壹万壹仟壹佰叁拾捌圆伍角 (¥ 241,1138.50 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 柒万肆仟壹佰贰拾柒圆 (¥ 74127.73 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；



(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）元。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；



(四)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。



# 深圳中茂工程有限公司

发包人：(公章) 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

11440307G347877337

地址：

深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路2号

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28902110

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：

\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳中茂工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5EKU1G7N

地址：

深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成

大厦 2302-2303

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28902412

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：44250100010000001419



扫描全能王 创建

GD411

# 单位工程验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙岗区2021年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)

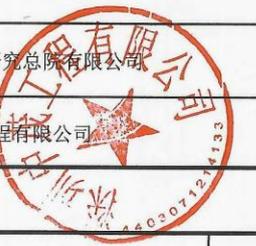
验收日期: 2023.6.27

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区2021年“厕所革命”市政公用及配套建设工程(四标段)					
工程地点	深圳市龙岗区			建筑面积	78m <sup>2</sup>	工程造价	2411138.50元
结构类型	钢结构	层数	地上:	—			层
			地下:				层
开工日期			验收日期				
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局						
监理单位	江苏高智项目管理有限公司						
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司						
总包单位	深圳中茂工程有限公司						
验收人员签名: 竣工验收会议签到表见附件							
姓名	工作单位		职务/职称		签名		
潘海娜	深圳中茂工程有限公司		项目经理		潘海娜		
陈子文	深圳总院		项目负责人		陈子文		
唐西	江苏高智项目管理有限公司		总监		唐西		
张江中	江苏高智		总监		张江中		
李耿斌	深圳中茂工程有限公司		安全负责人		李耿斌		



### 工程验收结论及备注

1、本工程已按照施工合同内容要求，完成了本工程所有的施工任务。  
2、本项目单位工程、分部工程，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位验评，评定为合格。  
本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。  
综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

30 1214133

<p>建设单位： (公章)</p>  <p>单位(项目)负责人： 2025年6月27日</p>	<p>监理单位： (公章)</p>  <p>总监理工程师： 2025年6月27日</p> 	<p>施工单位： (公章)</p>  <p>单位(项目)负责人： 2025年6月27日</p> 	<p>设计单位： (公章)</p>  <p>单位(项目)负责人： 2025年6月27日</p>
--	---	--	--

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2023年1月11日至2023年6月27日	
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新城大厦 2302-2303	
法定代表人	吴华滨	电话	15989812034	项目负责人	潘海娜 电话 19928808665
工程名称	龙岗区2021年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	241.113850 (万元)	
合同开工日期	2023年1月11日	合同竣工日期	2023年4月11日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年1月11日	实际竣工日期	2023年6月27日	实际工期	167 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	92
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			11	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章): 2023年6月26日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	孙付伟 2023年6月26日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、横岗高级中学 2024 年安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号： 4403942024071100200101Y

标段名称： 横岗高级中学2024年安全隐患整治工程

建设单位： 深圳市龙岗区横岗高级中学

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳中茂工程有限公司

中标价： 125.856749万元

中标工期： 45

项目经理（总监）： 李奕填



本工程于 2024-07-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-08-01



查验码： JY20240726150929

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗高级中学 2024 年安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗高级中学

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗高级中学

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗高级中学

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗高级中学 2024 年安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗高级中学

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 拆除原屋面、新建屋面防水、拆除原女儿墙瓷砖,新建女儿墙涂料、真石漆、拆除原有铁栏杆、新建不锈钢栏杆等,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                          平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                          座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                          米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                          米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 08 月 01 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗高级中学

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_

GD411□□

## 建筑装饰装修工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 横岗高级中学2024年安全隐患整治工程

验收日期: 2024年10月19日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗高级中学

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		横岗高级中学2024年安全隐患整治工程			
工程地点	深圳市龙岗区横岗高级中学		建筑面积		工程造价 1258567.49元
结构类型		层数	地上: 一层 地下: 零层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年8月13日		验收日期	2024年10月12日	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区横岗高级中学		资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳中茂工程有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	2	共2项,其中: 经审查符合要2项 经核定符合要2项	共2项,其中: 资料核查符合2项 实体抽查符合2项	共2项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	2	共2项,其中: 经审查符合要2项 经核定符合要2项	共2项,其中: 资料核查符合2项 实体抽查符合2项	共2项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
建筑屋面	9	共9项,其中: 经审查符合要9项 经核定符合要9项	共9项,其中: 资料核查符合9项 实体抽查符合9项	共9项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的3项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火系统	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警系统	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
(补充)	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



## (五) 工程验收结论及备注

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月12日	 (公章) 总监理工程师: 2024年10月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月12日

注册监理工程师  
注册号44012027  
有效期2026.05.15  
深圳市万晟建设管理有限公司

# 深圳中茂工程有限公司

附表 3：拟派项目经理情况表

姓名	李远云	性别	男	年龄	47
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44142419780614 1839	手机号码	0755-28902412
参加工作时间	2000 年 9 月	从事项目经理（建造师）年限	1 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442007200809343				

注：具体要求详见资信标要求一览表。

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0010943

姓 名: 李远云

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年06月14日

企 业 名 称: 深圳中茂工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2025年04月29日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月29日





使用有效期：2025年10月  
14日-2026年04月12日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李远云

性别：男



出生日期：1978-06-14

注册编号：粤2442007200809343

聘用企业：深圳中茂工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-01-05至2027-01-04）



*李远云*

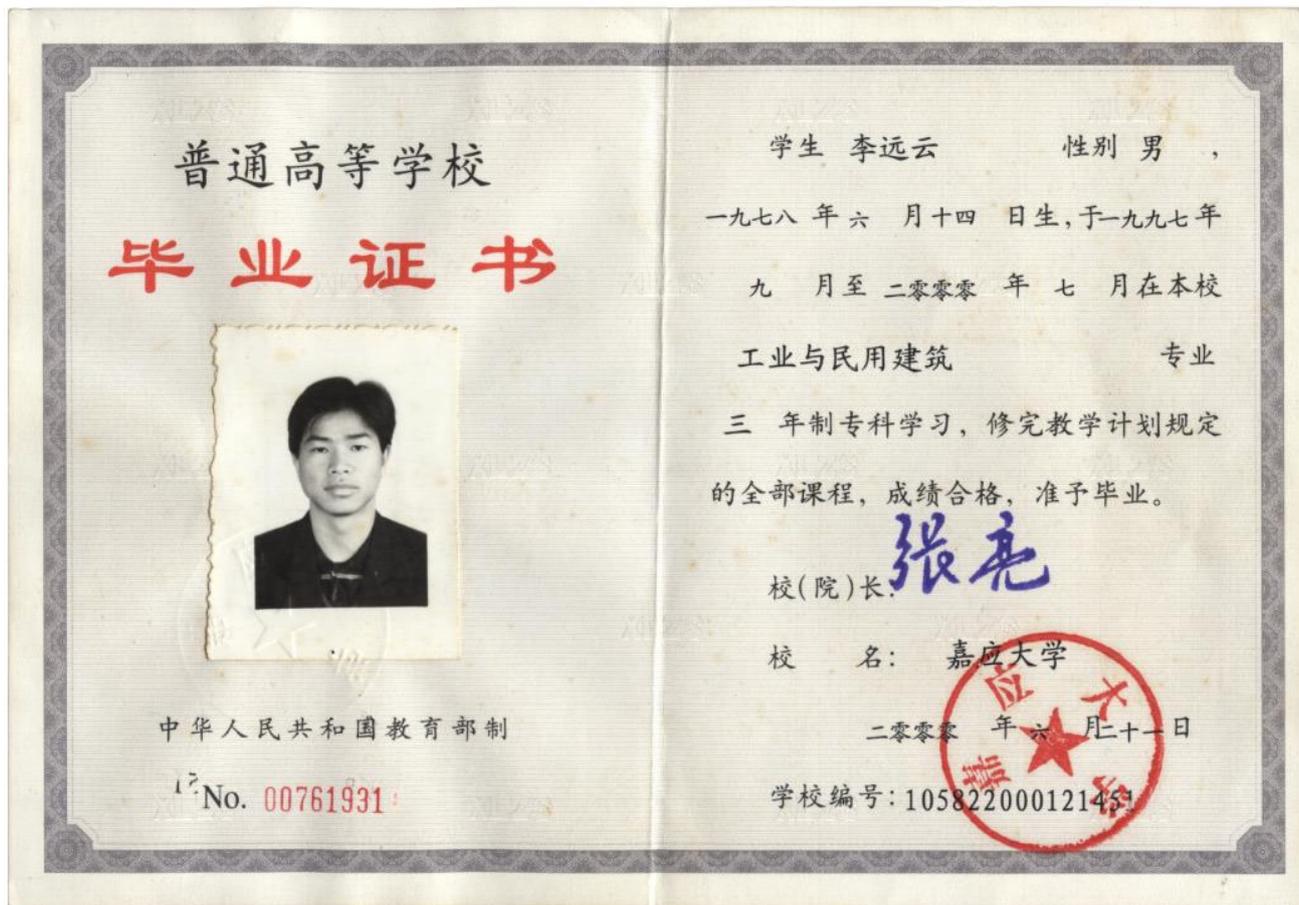
个人签名：*李远云*

签名日期：2025年10月14日



广东省住房和城乡建设厅

注册专用章  
签发日期：2025年04月23日





附表 4:拟派项目经理同类工程业绩表

已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时 间
1	/	/	/	/	/
2					
3					

注：具体要求详见资信标要求一览表。