

标段编号: 2307-440307-04-01-991170002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙岗公安分局刑事警察大队业务用房改造工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市宝华建设工程有限公司

日期: 2025年10月11日

目录

企业同类工程业绩	1
1、宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程	2
2、深圳市盐田区消防救援大队正规化建设改造项目	15
3、龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程	22
4、平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程	37
5、坪馨苑近零碳社区试点改造提升工程	51

企业同类工程业绩

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
<p>企业同类工程业绩 投标人近 5 年(从截标之日起倒算, 在建业绩以合同签订时间为准, 竣工业绩以竣工验收时间为准) 具有代表性的同类工程施工业绩(不超过 5 项, 并提供目录, 超过部分按提供资料前 5 项计取)</p>	<p>1、宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等 3 个社区健康服务中心改造工程(合同金额: 904.42995 万元, 合同签订时间: 2024 年 09 月 26 日); 2、深圳市盐田区消防救援大队正规化建设改造项目(合同金额: 753.48527 万元, 合同签订时间: 2023 年 12 月 31 日); 3、龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程(合同金额: 728.829629 万元, 合同签订时间: 2023 年 05 月 12 日); 4、平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程(合同金额: 721.819999 万元, 合同签订时间: 2023 年 07 月 20 日); 5、坪馨苑近零碳社区试点改造提升工程(合同金额: 560.048066 万元, 合同签订时间: 2023 年 11 月 03 日)</p>	P1-P57

1、宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心
改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2312-440307-04-01-961545001002

标段名称：宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：904.42995万元

中标工期：150日历天

项目经理（总监）：方泽龙

本工程于 2024-08-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-26

查验码：JY20240923999262

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康
服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人：深圳市宝华建设工程有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目包含3个社区健康服务中心装修改造工程。分别为宝锦华庭社区健康服务中心，位于深圳市龙岗区宝龙街道宝沙一路与沙河路交叉口，建筑面积为1000m²；颐安雍悦华府社区健康服务中心，位于深圳市龙岗区龙岗大道（横岗段）7533号颐安雍悦华府一楼，建筑面积为1000m²；坪馨苑社区健康服务中心，位于深圳市龙岗区丁山河路2号坪馨苑，建筑面积为1001m²。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括装饰工程和安装工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
----------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 (中标通知书上的天数) 天。

标准工期总日历天数 150 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰零肆万肆仟贰佰玖拾玖元伍角整 (¥ 904.42995 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 26 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)



发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心(公章) 承包人: 深圳市宝华建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 12440307687599303N

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道和谐路

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云

2栋A座2613

39号龙岗区疾病预防控制中心综合办

公楼6层

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 徐良玉

法定代表人: 刘文协

委托代理人: _____

委托代理人: _____

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: 0755-28932101

电话: 0755-28900292

传真: _____

传真: 0755-28900292

电子信箱: _____

电子信箱: Baohua2613@163.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010009988889

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程

验收日期: 2025年8月19日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

GD-E1- 0 || 1

工程名称	宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程						
工程地点	龙岗区	建筑面积		工程造价	9044299.5元		
结构类型	(钢筋砼框架结构)		层数	地上: 层			
				地下: 层			
施工许可证号			监理许可证号				
开工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日			
监督单位			监督编号				
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心						
勘察单位							
设计单位	建威建设集团(深圳)有限公司						
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司						
承建单位 (土建)							
承建单位 (设备安装)							
承建单位 (装修)							
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司						
施工图 审查单位							

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	
建筑工程	
建筑设备安装工程	
工程质控资料	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	同意验收	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	同意验收	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	同意验收	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	同意验收	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-1

序号	单位	职务	签名
1			
2	区妇幼中心	工程师	黄淑红
3	中心医院	总务办	熊文红
4	龙岗中心医院	总务办	林碧英
5	龙岗中心医院	社康办	吕福生
6	龙岗中心医院	综合办	黄丽
7	深圳市龙建建设有限公司	经理	丘彪
8	建威建设集团	设计师	魏金红
9	深圳市宝华建设工程有限公司	项目经理	方泽龙
10	深圳市宝华建设工程有限公司	技术负责人	彭少枝
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报竣工验收，建设单位组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致同意本工程通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:  2025年8月19日	单位(项目)负责人:  2025年8月19日	单位(项目)负责人:  2025年8月19日	单位(项目)负责人:  2025年8月19日	单位(项目)负责人:  2025年8月19日

GD-E1-914/6

2、深圳市盐田区消防救援大队正规化建设改造项目



SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：GC-JJZ-202312-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市盐田区消防救援大队正规化建设改造项目

工程地点：深圳市盐田区盐田街道北山道 153 号

发包人：深圳市盐田区消防救援大队

承包人：深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区消防救援大队

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市盐田区消防救援大队正规化建设改造项目

工程地点: 深圳市盐田区盐田街道北山道 153 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程建筑为正规化建设改造项目，建筑层数为 5 层，总建筑面积 4997 平方米，建筑占地面积：5360 平方米，建筑总高度：19 米。内设岗亭、消防车库、班房、办公室、健身房、篮球场等设施。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

招标内容主要为营区内营房改造、户外更新改造、配套设施、安装工程等，并增设电梯一部，包括但不限于：1、营区营房改造：对营区营房整体进行更新改造，包括格局改造、对天地墙面进行更新改造、设置各功能用房等，并增设电梯一部；2、户外更新改造：包括户外道路及景观升级改造、户外正规化文化氛围建设等；3、配套设施：正规化建设配套设施；4、安装工程：包括对营房内弱电智能化系统、给排水系统进行更新改造等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 2 日;

计划竣工日期: 2024 年 6 月 29 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 严格按发包人提供的施工图进行施工, 按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工, 符合国家、省、市质量验收标准, 并达到 合格 (以上标准)。如技术文件、设计图纸(含设计说明)中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时, 本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。工程达不到合格标准的, 由承包人无偿返修并承担由此造成的损失和责任, 工期不予顺延。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰伍拾叁万肆仟捌佰伍拾贰元柒角(¥ 7534852.70 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万玖仟贰佰贰拾柒元整(¥ 89227.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(工程最终结算总结以审计部门的审定价为准。)

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0100 0998 8889

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月31日；

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自合同订立时间后成立。

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或主要负责人：

法定代表人或其委托代理人：刘文办

（签字）

徐雨桐

（签字）

徐雨桐

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

11440300690469585B

91440300MA5F5BXW9T

地址：深圳市盐田区盐田街道北山道 155

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区

号

中粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码：518000

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

主要负责人：

委托代理人：

电话：0755-25018210

电话：0755-28900292

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪

深圳梧桐山支行

支行

账号：44201551600052508051

账号：4425 0100 0100 0998 8889

3、龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程



工程编号: 2205-440307-04-01-215158

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程，位于坂田、布吉、吉华街道，拟对不满足《广东省接种单位管理工作指引（2020版）》接种门诊面积要求的8家社康中心（四季花城社康中心、光华社康中心、紫悦山社康、三联社康中心、万科城社康、万科五园社康、长坑社康中心、罗岗社康中心）的预防接种门诊进行装修改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程内容包括：建筑工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程等；具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____):
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____):
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____):
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____):
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____):
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____):
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____):
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____; 庭院管： _____米)

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____):			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____):			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____):			
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月18日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2023年9月17日；

合同工期总日历天数120天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰贰拾捌万捌仟贰佰玖拾陆元贰角玖分(¥728.829629万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ / 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月12日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人:

承包人:

深圳市龙岗区社区健康服务管理中心(公章) 深圳市宝华建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址:

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区

中粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码:

邮政编码: 518100

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话:

电话: 0755-28900292

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号:

账号: 4425 1000 1000 9988 889

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 1

工程名称: 龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改

验收日期: 2014 年 1 月 10 日

建设单位(盖章):



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程					
工程地点	深圳市龙岗区吉华、坂田、布吉3个街道	建筑面积		工程造价		
结构类型	混凝土结构	层数	地上: 层			
			地下: 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2023 年 5 月 18 日	验收日期	2024 年 1 月 4 日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心					
勘察单位						
设计单位	中正道和建设集团有限公司					
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图 审查单位						



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范斌、池文超
副组长	彭成通、唐利人、陈贤强
组员	陈志韶、邹永学、邓学文、龙其泰、黄曙良、陈作帆、陀劲、练志芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	池文超	陈贤强、彭成通、陈作帆、练志芳
设备安装工程	范斌	陈志韶、邹永学、陀劲
工程质量资料	唐利人	邓学文、龙其泰、黄曙良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刚	区计生中心			李刚
2	沈文进	区社管中心	干事		沈文进
3	郭成海	区二院计生中心行政办主任	主任		郭成海
4	苏永军	计生办计生中心	主任		苏永军
5	王军	计生办	主任		王军
6	黄明华	区二院计生办计生中心	主任		黄明华
7	李海平	龙建建设	总监		李海平
8	陈建飞	中正总包建设集团	设计		陈建飞
9	纪惠春	计生办计生中心	主任		纪惠春
10	邓长文	计生办计生中心	计生主任		邓长文
11	陈伟	罗南计生	计生主任		陈伟
12	陈建明	三联公司	计生主任		陈建明
13	陈海	计生办计生中心	计生主任		陈海
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	(公章)
2020年1月10日	2020年1月10日	2020年1月10日	2020年1月10日	2020年1月10日	年 月 日
   					
					
* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *					

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023年05月16日至2023年6月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	陈贤强 电话 0755-28900292
工程名称	龙岗区第二人民医院部分社康中心 预防接种门诊改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	728.829629(万元)	
合同开工日期	2023年05月16日	合同竣工日期	2023年09月15日	合同工期	120(天)
实际开工日期	2023年05月16日	实际竣工日期	2024年1月4日	实际工期	230(天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	89
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	9	
6	资金支付	8	

监理单位意见(适用于施工履约评价):

监理单位(公章)

良好



建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位(公章):



评价等级 良好 (85分≤总分) 合格 (60≤总分<85分) 不合格 (总分<60分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明

年月日

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

4、平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2205-440307-04-01-542215001001

标段名称: 平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 721.819999万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 蔡柱誉

本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-17

验证码: 9497257496229478 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

工程地点: 平湖街道白坭坑小学

发包人: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学

承包人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区新西路7号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于平湖街道白坭坑小学校园内,学校教学楼、宿舍楼、保安室的外墙、室内装饰和屋面进行修缮改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程施工内容包含:拆除工程、建筑装饰、智能化、电气、给排水、防水、消防、等工程;具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米 高: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 08 月 01 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰贰拾壹万捌仟壹佰玖拾玖元玖角玖分 (¥ 7218199.99 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾叁万捌仟零贰元陆角肆分 (¥ 138002.64 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0100 0998 8889

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月20日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学

发包人和承包人约定本合同自2023年7月20日后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

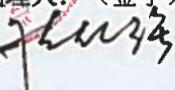
电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字) 

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮

祥云2栋A座2613

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28900292

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0998 8889

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

验收日期: 2023年12月8日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学



一、工程概况

工程名称	平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	/	工程造价 (元)	
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2023年 07 月 27 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学		
勘察单位	/	资质 证 号	/
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		A133020565
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司		D244302427
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		E244065974
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	黄婉娟
副 组 长	
组 员	刘红苑、黄怡婷、李芳、朱德清、谢学剪、邱秋冰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

四、验收(专业)组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求、观感质量为良好。
- 四、安全评价为合格。
- 五、工程质量评定为合格。
- 六、同意交付使用。

验收日期：2023 年12月1 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市龙岗区平湖街道白龙苑小区 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学			评价期限	2023年12月08日至 2024年12月08日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	蔡柱誉 电话 0755-28900292	
工程名称	平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	平湖街道白坭坑小学			工程合同价	721.819999 (万元)	
合同开工日期	2023年08月01日	合同竣工日期	2023年11月01日	合同工期	90 (天)	
实际开工日期	2023年07月27日	实际竣工日期	2023年12月08日	实际工期	134 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备				15	92
2	技术经济实力				14	
3	施工过程管理				36	
4	进度控制				9	
5	配合与服务				9	
6	资金支付				9	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
<i>优秀</i>						
监理单位 (公章) 年 月 日						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
<i>优秀</i>						
建设单位 (公章) 年 月 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

5、坪馨苑近零碳社区试点改造提升工程



工程编号: _____

合同编号: PDJS2023-035-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪馨苑近零碳社区试点改造提升工程

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市宝华建设工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪馨苑近零碳社区试点改造提升工程

工程地点: 坪地街道

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于坪馨苑近零碳社区进行提升改造

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

景观、装饰装修、强电、弱电、给排水、暖通、拆除工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: 交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑				
<input type="checkbox"/> 室外环境)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 景观、装修、给排水、拆除工程等				

4. 其他工程

_____ / _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 01 日, 以监理发出的开工令为准;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 01 日, 以竣工验收合格之日为竣工日期;

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $_/\%$ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰陆拾万零肆佰捌拾元陆角陆分（¥5600480.66元），最终结算价以审计为准。

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万壹仟壹佰肆拾柒元捌角 (¥ 91147.8 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: 622202000000000000000000000000000

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书及其附件;
 - (4)本合同第四部分的补充条款;
 - (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年11月03日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 刘文协
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码:

法定代表人: 刘文协

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0998 8889

目录

履约评价	58
1、平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程	59
2、信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程	60
3、深圳市龙岗区第二人民医院（龙岭院区）门诊楼加装电梯工程	61
4、深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程	62
5、龙岗街道政府物业零星维修工程（2024年度）	63

履约评价

投标人: 深圳市宝华建设工程有限公司

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
履约评价 投标人近 5 年（从截标之日起倒算，以评价发出时间为准）获得的业主方（甲方、建设单位）的建设工程项目履约评价（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）	1、平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程，评价单位：深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学，评价等级：优秀，评价时间：2024 年 12 月 08 日； 2、信义君御山居、万致大厦等 2 个社区健康服务中心改造工程，评价单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心，评价等级：优秀，评价时间：2024 年 01 月 10 日； 3、深圳市龙岗区第二人民医院（龙岭院区）门诊楼加装电梯工程，评价单位：深圳市龙岗区第二人民医院，评价等级：优秀，评价时间：2025 年 01 月 09 日； 4、深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程，评价单位：深圳市龙岗区天誉实验学校，评价等级：优秀，评价时间：2024 年 09 月 13 日； 5、龙岗街道政府物业零星维修工程（2024 年度），评价单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处，评价等级：优秀，评价时间：2025 年 01 月 03 日）	P58-P63

1、平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学		评价期限	2023年12月08日至 2024年12月08日			
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613			
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	蔡柱誉	电话	0755-28900292
工程名称	平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	平湖街道白坭坑小学			工程合同价	721.819999 (万元)		
合同开工日期	2023年08月01日		合同竣工日期	2023年11月01日		合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年07月27日		实际竣工日期	2023年12月08日		实际工期	134 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	92
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	9	
6	资金支付	9	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

监理单位 (公章)

深圳市龙岗区平湖街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613
2024年12月08日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章)

2024年12月08日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)
------	--

承包商 (评价对象) 签认或拒签说明

年 月 日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。
----	---

2、信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023年08月20日至2023年12月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	方泽龙 电话 0755-28900292
工程名称	信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	542.826071 (万元)	
合同开工日期	2023年8月20日		合同竣工日期	2023年12月20日	合同工期 120 (天)
实际开工日期	2023年8月20日		实际竣工日期	2024年01月24日	实际工期 154 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	94
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	9	
6	资金支付	8	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):



建设单位对承包商履约的总体评价:



评价等级 良好 (85分≤总分) 合格 (60≤总分<85分) 不合格 (总分<60分)

承包商 (评价对象) 签认或拒签说明

年 月 日

- 备注
- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
 - 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
 - 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

3、深圳市龙岗区第二人民医院（龙岭院区）门诊楼加装电梯工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2024年7月11日至2025年1月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	刘文协
工程名称	深圳市龙岗区第二人民医院（龙岭院区）门诊楼加装电梯工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	116.977012（万元）	
合同开工日期	2024年7月11日	合同竣工日期	2024年11月11日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2024年7月11日	实际竣工日期	2025年1月9日	实际工期	182 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分
1	机构人员配备				14
2	技术经济实力				14
3	施工过程管理				36
4	进度控制				9
5	配合与服务				9
6	资金支付				9
监理单位意见（适用于施工履约评价）:					
 优秀 2025年1月9日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位(公章): 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区天誉实验学校		评价期限	2024年07月19日至2024年09月13日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	叶景志 电话 0755-28900292
工程名称	深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路		工程合同价	168.883994 (万元)	
合同开工日期	2024年07月19日		合同竣工日期	2024年09月27日	合同工期 70 (天)
实际开工日期	2024年07月19日		实际竣工日期	2024年09月13日	实际工期 57 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分
1	机构人员配备				14
2	技术经济实力				14
3	施工过程管理				37
4	进度控制				9
5	配合与服务				9
6	资金支付				9
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 监理单位 (公章) 2024年9月13日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位 (公章) 2024年9月13日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 2024年9月13日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、龙岗街道政府物业零星维修工程（2024年度）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2024年1月1日至2024年12月27日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	罗妙仰 电话 0755-28900292
工程名称	龙岗街道政府物业零星维修工程（2024年度）		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	156.373700（万元）	
合同开工日期	2024年01月01日	合同竣工日期	2024年12月31日	合同工期	366（天）
实际开工日期	2024年01月01日	实际竣工日期	2024年12月27日	实际工期	362（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	90
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	9	
6	资金支付	9	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）

年月日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）

2025年1月3日

评价等级 良好（85分≤总分） 合格（60≤总分<85分） 不合格（总分<60分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明

年月日

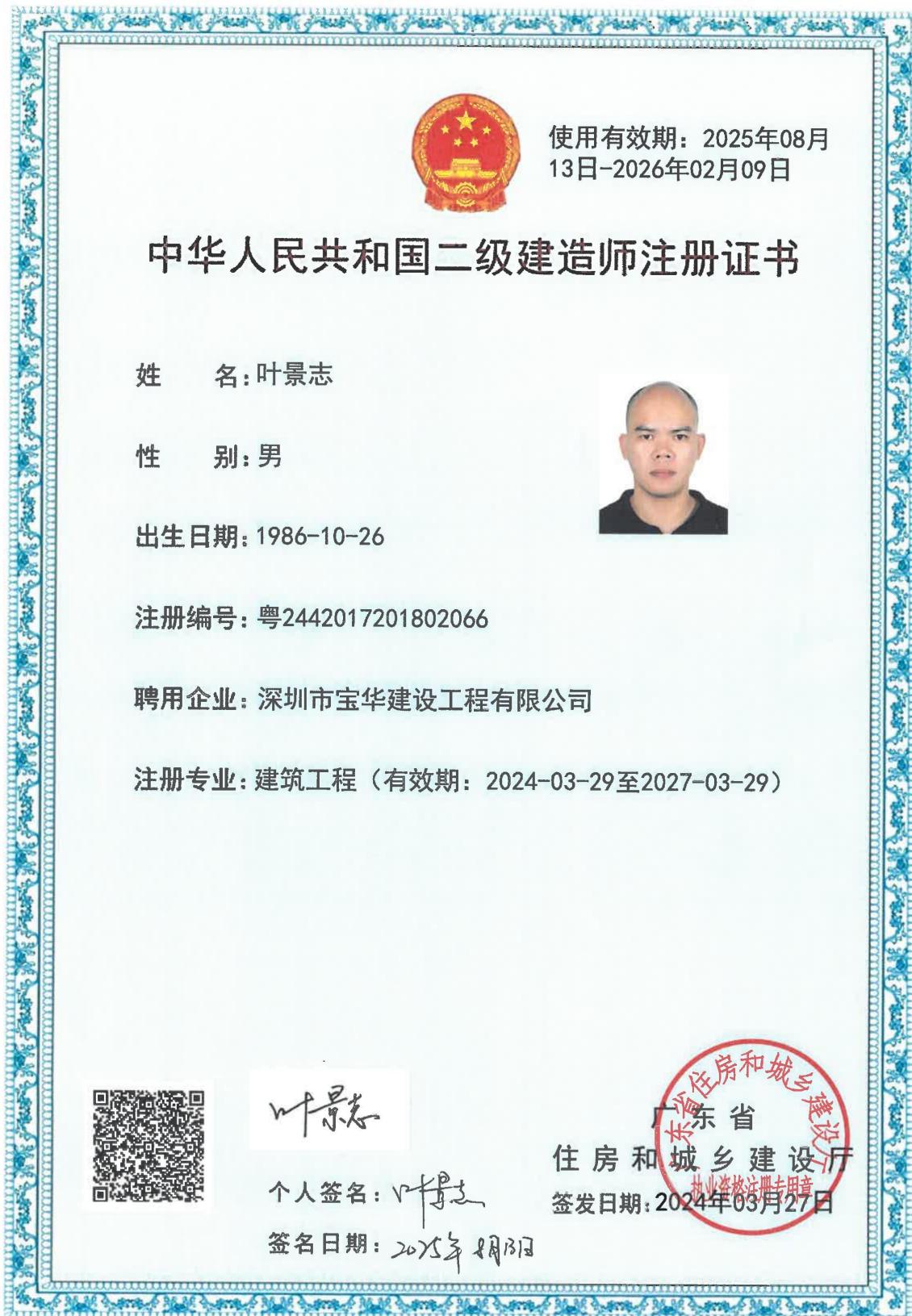
- 备注
- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
 - 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
 - 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

项目管理班子配备

投标人: 深圳市宝华建设工程有限公司

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
项目经理	叶景志	二级建造师	二级建造师注册证书	二级	粤 244201720180 2066	建筑工程	深圳市宝华建设工程有限公司
技术负责人	彭少枝	中级工程师	建筑施工工程师证	中级	粤中职证字第 060010232930 5号	建筑工程	深圳市宝华建设工程有限公司
安全主任	杨漾	安全员	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人 员安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2024)0067 409	建筑工程	深圳市宝华建设工程有限公司
质量主任	邱秋冰	质量员	质量员证	/	091587920230 0304648	建筑工程	深圳市宝华建设工程有限公司
安全员	谢学剪	安全员	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人 员安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2019) 0043406	建筑工程	深圳市宝华建设工程有限公司
质量员	沈素勤	质量员	职(执)业资格证书	/	091587920250 5011384	建筑工程	深圳市宝华建设工程有限公司
施工员	谢显捷	施工员	职(执)业资格证书	/	091587920250 5011377	建筑工程	深圳市宝华建设工程有限公司
材料员	朱楚楚	材料员	职(执)业资格证书	/	091587920240 9009829	建筑工程	深圳市宝华建设工程有限公司
资料员	黄育华	资料员	职(执)业资格证书	/	091587920230 0304645	建筑工程	深圳市宝华建设工程有限公司
劳资专 管员	谢志平	劳务员	职(执)业资格证书	/	091587920230 0304651	建筑工程	深圳市宝华建设工程有限公司
机械员	刘国栋	机械员	职(执)业资格证书	/	091587920250 5011372	建筑工程	深圳市宝华建设工程有限公司
标准员	彭超河	标准员	职(执)业资格证书	/	091587920230 0304646	建筑工程	深圳市宝华建设工程有限公司
造价工 程师	陈晓聪	二级造 价工程 师	二级造价工程 师证书	二级	建 [造]21244400 014451	土木建筑 工程	深圳市宝华建设工程有限公司

1、项目经理：叶景志相关证明



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2018) 0009225

姓 名: 叶景志



性 别: 男

出生年月: 1986年10月26日

企业名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年03月25日

有 效 期: 2025年03月05日至 2028年03月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码：1
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	07	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	08	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	09	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98		101.01			68.00	30.48
														15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f107169674ec）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21043587

单位名称
深圳市宝华建设工程有限公司



2、技术负责人：彭少枝相关证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭少枝

社保电脑号: 608670340

身份证号码: 44152319691126774

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号: 21043587

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	个人交
2025	07	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		68.04	60.48		15.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f107169b5386) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21043587

单位名称
深圳市宝华建设工程有限公司



3、安全主任：杨漾相关证明

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2024）0067409

姓 名：杨漾

性 别：女

出生年月：1985年12月19日



企业名称：深圳市宝华建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月25日

有 效 期：2024年09月25日 至 2027年09月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	07	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		68.01	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f107169d255a）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21043587
单位名称 深圳市宝华建设工程有限公司



4、质量主任：邱秋冰相关证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邱秋冰

社保电脑号: 621559802

身份证号码: 44152319791106583

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号: 21043587

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	21043587	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21043587	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21043587	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		68.04	60.48		15.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f107169d559c) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21043587

单位名称
深圳市宝华建设工程有限公司







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢学剪	社保电脑号：80320096	身份证号码：441523198204066572	页码：1														
参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保险														
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	07	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		68.01	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f107169d7586）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21043587

单位名称
深圳市宝华建设工程有限公司



6、质量员：沈素勤相关证明



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 091587920255011384
Certificate No.

注册编号: 091587920255011384
Registration No.

姓 名: 沈素勤
Full Name _____

性 别: 女
Gender _____

身份证号: 441522198909105168
ID No. _____

职业工种: 质量员
Occupation Trade _____

级 别: 一
Rank _____



发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年07月28日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	07	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01		101.01							

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f107169f285v)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21043587

单位名称
深圳市宝华建设工程有限公司



7、施工员：谢显捷相关证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢显捷

社保电脑号: 803201365

身份证号码: 441523198707226611

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号: 21043587

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		68.04	60.48		15.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f10716a03a71) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21043587

单位名称
深圳市宝华建设工程有限公司



8、材料员：朱楚楚相关证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱楚楚			社保电脑号: 627784092			身份证号码: 441523199311205528			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司						单位编号: 21043587			单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数			
2025	07	21043587	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21043587	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21043587	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		68.01	60.48	15.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f10716a182cg) 核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21043587
单位名称 深圳市宝华建设工程有限公司



9、资料员：黄育华相关证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄育华

社保电脑号: 640204863

身份证号码: 445281199108242826

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号: 21043587

打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	07	21043587	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	1.04
2025	08	21043587	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	1.04
2025	09	21043587	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	1.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		68.04	60.48		15.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f10716a2ecel) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21043587

单位名称
深圳市宝华建设工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年10月11日
证明专用章

10、劳资专管员：谢志平相关证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢志平

社保电脑号：626899250

身份证号码：441523198710166613

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		68.01	60.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10716a32f9j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21043587

单位名称
深圳市宝华建设工程有限公司



11、机械员：刘国栋相关证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98		101.01			65.04	50.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10716a41650）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号： 21043587 单位名称： 深圳市宝华建设工程有限公司



12、标准员：彭超河相关证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭超河

社保电脑号: 614249001

身份证号码: 441523198807287374

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号: 21043587

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	07	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	08	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	09	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		68.04	60.48		15.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f10716a4d818) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21043587

单位名称
深圳市宝华建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年10月11日
证明专用章

13、造价工程师：陈晓聪相关证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓聪

社保电脑号：814679624

身份证号码：441625199502196124

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		68.04	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10716a51f61）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21043587

单位名称
深圳市宝华建设工程有限公司



资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2018年5月25日	详见资格审查文件
注册资金	5000万元	详见资格审查文件
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、防水防腐保温工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级	详见资格审查文件
企业同类工程业绩 投标人近5年（从截标之日起倒算，在建业绩以合同签订时间为准，竣工业绩以竣工验收时间为准）具有代表性的同类工程施工业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）	1、宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程（合同金额：904.42995万元，合同签订时间：2024年09月26日）； 2、深圳市盐田区消防救援大队正规化建设改造项目（合同金额：753.48527万元，合同签订时间：2023年12月31日）； 3、龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程（合同金额：728.829629万元，合同签订时间：2023年05月12日）； 4、平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程（合同金额：721.819999万元，合同签订时间：2023年07月20日）； 5、坪馨苑近零碳社区试点改造提升工程（合同金额：560.048066万元，合同签订时间：2023年11月03日）	P1-P57

项目经理	姓名	叶景志	P65-P67
	学历专业	(专科/计算机信息管理)	P67
	年龄	38 岁	
	职称	(如: 工程师、高级工程师)	
履约评价	投标人近 5 年(从截标之日起倒算, 以评价发出时间为为准)获得的业主方(甲方、建设单位)的建设工程项目履约评价(不超过 5 项, 并提供目录, 超过部分按提供资料前 5 项计取)		
	1、平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程, 评价单位: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学, 评价等级: 优秀, 评价时间: 2024 年 12 月 08 日) ; 2、信义君御山居、万致大厦等 2 个社区健康服务中心改造工程, 评价单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心, 评价等级: 优秀, 评价时间: 2024 年 01 月 10 日) ; 3、深圳市龙岗区第二人民医院(龙岭院区)门诊楼加装电梯工程, 评价单位: 深圳市龙岗区第二人民医院, 评价等级: 优秀, 评价时间: 2025 年 01 月 09 日) ; 4、深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程, 评价单位: 深圳市龙岗区天誉实验学校, 评价等级: 优秀, 评价时间: 2024 年 09 月 13 日) ; 5、龙岗街道政府物业零星维修工程(2024 年度), 评价单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处, 评价等级: 优秀, 评价时间: 2025 年 01 月 03 日)		