

标段编号：2307-440307-04-01-991170002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗公安分局刑事警察大队业务用房改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

日期：2025年10月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	投标人近 5 年（从截标之日起倒算，在建业绩以合同签订时间为准，竣工业绩以竣工验收时间为准）具有代表性的同类工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料：1. 业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、承包范围、合同金额、合同签订时间等内容。2. 提供施工合同关键页扫描件，需体现工程名称、承包范围、合同金额、合同签订时间；竣工业绩需提供提供施工合同关键页扫描件，竣工验收报告。3. 如为联合体投标，以联合体牵头单位提供为准。
2	履约评价	投标人近 5 年（从截标之日起倒算，以评价发出时间为准）获得的业主方（甲方、建设单位）的建设工程项目履约评价（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料：1. 履约评价表或履约评价证明资料。
3	拟派项目团队岗位设置及其他人员配备要求	投标人拟派的（如投标人为联合体，则由联合体牵头单位提供）项目经理、技术负责人、生产经理、商务经理、质量主任、安全主任等专业负责人及专业技术人员配置及资格文件，各人员岗位不得兼任。证明材料：提供相关人员学历证书、注册执业资格证书(或上岗证书)、职称证书等。

		其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	其他	投标人资信要求汇总一览表，格式详见招标文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	承包范围	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间
1	岳湖岗市场 1 号市场升级改造	深圳市坪地中心股份合作公司	装修工程	拆除现状地面、拆除原档口、拆除现状钢屋架、开挖基坑、新建基础、铺贴块料楼地面、新建商铺墙体等。	366.34 5418	2024 年 8 月 26 日	/
2	龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程	深圳市龙岗区第三人民医院	装修工程	主要改造一层儿童雾化、采血室、配药室、6-8 全科诊室，中庭改造、二层中医馆，中庭走道，留观区、三层健康教育室/会议室，手术室。	172.02 5538	2024 年 10 月 8 日	2025 年 5 月 21 日
3	宝龙街道社区工作站提升改造工程-建筑类	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	装修工程	立面刷新、卫生间改造、屋面防水等。	154.95 5197	2025 年 3 月 24 日	2025 年 7 月 18 日
4	东莞市石排党群服务中心改造项目	东莞市石排镇石排股份经济联合社	装修工程	党群服务中心建筑面积约 1496.32 平方米，地上 2 层，治安大楼建筑面积约 1461.60 平方米，地上 2 层，包括土建工程、室外工程、安装工程等。	137.40 7851	2021 年 3 月 1 日	2022 年 1 月 7 日
5	深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程	深圳先进技术研究 院	装修工程	本工程建筑面积约 1000 平方米，主要内容为拆除、砌体、抹灰、装饰装修、强弱电、给排水、防水暖通、消防等工作。	346.50 7572	2024 年 3 月 21 日	2024 年 5 月 5 日



## 1.1 岳湖岗市场 1 号市场升级改造

合同编号：\_\_\_\_\_

### 施工(单价)合同

工程名称：岳湖岗市场 1 号市场升级改造

工程地点：岳湖岗市场 1 号市场

发 包 人：深圳市坪地中心股份合作公司

分 公 司：深圳市坪地中心股份合作公司岳湖岗分公司

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市坪地中心股份合作公司

分公司(全称): 深圳市坪地中心股份合作公司岳湖岗分公司

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 岳湖岗市场1号市场升级改造

工程地点: 岳湖岗市场1号市场

核准(备案)证编号:                     /                    

工程规模及特征: 拆除现状地面、拆除原档口、拆除现状钢屋架、开挖基坑、新建砼基础、铺贴块料楼地面、新建商铺墙体、新建台档、安装卷帘门、新建钢屋面、新建钢管柱及檩条、新建过滤池、安装水电等,具体以工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期:           年          月          日,以监理发出的开工令为准;

计划竣工日期:           年          月          日,以竣工验收合格之日为竣工日期;;

合同工期总日历天数 180 天。

### 三、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 四、签约合同价

人民币(大写) 叁佰陆拾陆万叁仟肆佰伍拾肆元壹角捌分 (¥3663454.18元),  
最终结算价以审计为准。

## 五、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 六、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 26 日;

订立地点: 深圳市坪地中心股份合作公司

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)  
深圳市坪地中心股份合作公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

分公司：深圳市坪地中心股份合作公  
司岳湖岗分公司

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  
深圳市中凯丰建设工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔

社区恒明湾创汇中心3栋A座

901

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-36535759

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1033

#### 说明：

- 1、岳湖岗分公司作为本工程项目责任人，依据本合同履行合同内各项条款及组织协调各项工作；
- 2、本工程涉及的一切费用由岳湖岗分公司按本合同条款进行支付。

## 1.2 龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

### 中标通知书

标段编号： 4403942024083000100101Y

标段名称： 龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

建设单位： 深圳市龙岗区第三人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价： 172.025538万元

中标工期： 180日历天

项目经理（总监）： 廖育桂



本工程于 2024-08-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-20

查验码：JY20240914473742

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2024GC0012-0077

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区第三人民医院

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版

1 / 114

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

工程地点: 本项目位于广东省深圳市龙岗区横岗街道塘坑社区礼耕路15号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目改造面积约660平方米,主要改造一层儿童雾化、采血室、配药室、6-8全科诊室、中庭改造、二层中医馆、中庭走道、留观区、三层健康教育室/会议室、手术室。

资金来源: 财政投入   /   %; 国有资本   /   %; 集体资本   /   %; 民营资本   /   %; 外商投资   /   %; 混合经济   /   %; 其他 政府投资100%。

### 二、工程承包范围

龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程: 具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
拆除工程、给排水、强电、弱电、暖通、室内装饰(天花、地面、墙面等装饰改造)消防工程等, 具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单



### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；（具体以监理单位开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数为 180 天。

招标工期总日历天数为 180 天。

定额工期总日历天数为 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术规范标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾贰万零贰佰伍拾伍元叁角捌分（¥1,720,255.38）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟捌佰肆拾玖元捌角叁分（¥39,849.83）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹万伍仟元整（¥15,000.00）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 8 日；

订立地点：深圳市龙岗区第三人民医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份。

甲方（盖章）：深圳市龙岗区第三人民医院	乙方（盖章）：深圳中凯丰建设工程有限公司
地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏路 278 号	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 901
纳税人识别号：12440307455835303R	纳税人识别号：91440300559880221C
开户银行：深圳农村商业银行松柏支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号：000073382756	账 号：44250100010000001033
电 话：28865650-8710	电 话：0755-89782039
甲方法定代表人（签字）： 	乙方法定代表人（签字）： 
或授权代表（签字）： 	或授权代表（签字）：
签约时间：2024 年 10 月 8 日	
签约地址：深圳市龙岗区第三人民医院	

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：\_\_\_\_龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_2025年5月21日\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_深圳市龙岗区第三人民医院\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程				
工程地点	龙岗区横岗街道塘坑社区礼耕路15号	建筑面积	约为780㎡	工程造价 (元)	1720255.38
结构类型	/	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年10月14日	验收日期	2025年5月21日		
监督单位	横岗街道办	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王远兴	区法院			王远兴
2	李贵洪				李贵洪
3	李永良				李永良
4	李永良				李永良
5	李永良				李永良
6	刘向民	中法仁增	刘向民	项目负责人	刘向民
7	周国兴	区法院			周国兴
8	黄国兴	区法院			黄国兴
9	任国兴	深圳天邦建设咨询有限公司	总监		任国兴
10	胡国兴				胡国兴
11	陈国兴	深圳市中凯丰建设工程有限公司			陈国兴
12	林国兴				林国兴
13	郭国兴				郭国兴
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经建设单位、监理单位、设计单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计文件和合同文件约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,各方一致评定该工程为合同工程,同意通过竣工验收。

建设单位:



单位(项目)负责人:

2025年5月21日

监理单位:



总监理工程师:

2025年5月21日

施工单位:



单位(项目)负责人:

2025年5月21日

设计单位:



单位(项目)负责人:

2025年5月21日

勘察单位:

单位(项目)负责人:

年 月 日



GD-E1-914/6

### 1.3 宝龙街道社区工作站提升改造工程-建筑类

## 中标通知书

标段编号： 4403942024112800201Y001

标段名称： 宝龙街道社区工作站提升改造工程-建筑类

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价： 154.955197万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 吕晓莹



本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-12-17



查验码：JY20241211946344

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 宝龙街道社区工作站提升改造工程-建筑类

工程地点： 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人： 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2024 年版

第一部分协议书

发包人（全称）： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）： 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 宝龙街道社区工作站提升改造工程-建筑类

工程地点： 深圳市龙岗区宝龙街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征： /

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本 \_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他 \_\_\_\_%。

二、工程承包范围

拟对宝龙社区、南约社区、同乐社区、同德社区共 4 个社区工作站范围内办公场所进行立面刷新、卫生间改造、屋面防水等内容进行整治提升，初步匡算总投资约 195 万元，建安费约 154.955197 万元，最终以决算审定为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 02 月 21 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2025 年 06 月 21 日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

**工期延误说明：**由于上级审批程序、设计变更、施工作业面未提供及不可抗力或其他因素等非承包人原因导致承包人工期延误的，承包人须在引起工期延误的事由发生之日起 7 日内，就此以书面形式告知监理人及发包人。引起工期延误的事由结束后 7 日内，就此向监理人及发包人发出书面申请，并详列所遭受延误的细节及原因。在收到工期延期书面申请后监理人应就延误事项进行确认，经发包人审批同意后方可对影响部分的工期予以顺延。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价 (按中标通知书或标底公示的价格填写)

人民币（大写）壹佰伍拾肆万玖仟伍佰伍拾壹元玖角柒分（¥ 1549551.97 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟捌佰叁拾陆元陆角玖分（¥ 42836.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥             /             元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥             /             元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                    /                    （¥             /             元）。

(工程建安费≤200 万元的，最终以工程结算审核结果为准；工程建安费>200 万元的，最终以财政及审计部门评审结果为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年3月24日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300559880221C

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中

心3栋A座901

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518172

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-36535759

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-36535759

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: 860205125@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 4425 0100 0100 0000 1033



GD3015 0 1

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 宝龙街道社区工作站提升改造工程  
-建筑类

验收日期: 2025.7.18

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 一、工程概况

工程名称	宝龙街道社区工作站提升改造工程-建筑类	工程地点	宝龙街道
建筑面积		工程造价	1549551.97元
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层 地下: 0 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2025 年 4 月 1 日	验收日期	2025 年 7 月 18 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市享业设计有限公司		A244403412
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司		D244219408
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

#### 1. 验收组

组长	黄永强
副组长	姚世河
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		吕晓蒙
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		合格	合格	合格
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及 采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程				
电梯工程				

四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
陈心怡	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
陈武明	宝龙街道办事处		
吕晓星	深圳市中凯丰建设工程有限公司		项目经理
吴嘉敏	广东建源工程项目管理有限公司		项目负责人
吴 铁	深圳市享业设计有限公司		项目负责人

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

### 三、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“宝龙街道社区工作站提升改造工程-建筑类”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。

<p>建设单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： [Signature] 2025年7月18日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>总监理工程师： [Signature] 2025年7月18日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： [Signature] 2025年7月18日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： [Signature] 2025年7月18日</p>
---	--	--	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 1.4 东莞市石排党群服务中心改造项目

工程编号: SPASPA12100381

合同编号: 农资支-0100-基建-2021-13

# 广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市石排村党群服务中心改造项目

工程地点: 东莞市石排镇石排村委会

发 包 人: 东莞市石排镇石排股份经济联合社

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市石排镇石排股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市中凯丰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市石排村党群服务中心改造项目

工程地点：东莞市石排镇石排村委会

工程内容：东莞市石排村党群服务中心改造项目（按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于）：1、土建工程；2、室外工程；3、安装工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程为原村委办公楼二次装修成党群服务大楼以及原村属厂房改造成治安大楼，其中党群服务中心建筑面积约1496.32m<sup>2</sup>，地上2层，治安大楼建筑面积约1461.60m<sup>2</sup>，地上2层，最大建筑高度约8.6m，最大跨度约9.4m，总投资约160万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2020-441900-96-03-093713

资金来源：集体资金

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市石排村党群服务中心改造项目（按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于）：1、土建工程：含拆除工程、砌筑工程、门窗工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰、天棚工程、屋面及防水工程、油漆、涂料工程、其他装饰工程等；2、室外工程：含拆除工程、党建宣传栏、党群服务中心门楼、花池、钢楼梯、景观围墙、标线、成品防撞墩、治安楼外墙面等；3、安装工程：含强电工程、弱电工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。



### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：115天。

拟从2021年03月01日开始施工，至2021年06月23日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰叁拾柒万肆仟零柒拾捌元伍角壹分；

（小写）：1374078.51元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁拾伍万玖仟贰佰陆拾叁元肆角零分，人民币（小写）：359263.40元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：贰拾叁万零柒佰元壹角捌分，人民币（小写）：230700.18元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付

工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2021年2月1日

订立合同地点：东莞市石排镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道  
3020-3026号潮广大厦 809

法定代表人：郭景超

电话：0755-89782039

开户名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001033

邮政编码：518118

项目名称

名称：东莞市石排村党群服务中心改造项目工程

完成工程量清单

承包单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市石排村党群服务中心改造项目工程

验收日期：2022年1月7日

建设单位(盖章)：东莞市石排镇石排股份经济联合社



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市石排村党群服务中心改造项目工程				
工程地点	东莞市石排镇石排村	建筑面积	/	工程造价	1374078.51元
结构类型		层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2021年 月 日		
监督单位	东莞市石排镇住房和城乡建设局	监督编号			
建设单位	东莞市石排镇石排股份经济联合社				
勘察单位	/				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶浩仔
副组长	杨鹏
组员	王 成、高延波、伍校明、廖勇杰、莫宝贤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

(三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	观感质量验收
改造工程	同意验收	齐全有效、符合要求	较好
安装工程	同意验收	齐全有效、符合要求	较好



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市石排镇石排股份经济联合社			叶伟强
2		东莞市石排镇石排股份经济联合社			曾志水
3		东莞市石排镇石排股份经济联合社			
4		广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人		王成
5		深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理		赵小军
6		深圳市昊源建设监理有限公司			
7		深圳市中凯丰建设工程有限公司			杨鹏
8		深圳市中凯丰建设工程有限公司			杨毅
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					








\* GD - E1 - 914 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

经各参建单位共同对东莞市石排村党群服务中心改造项目工程进行验收，经验收，符合设计及相关规范要求，本单位工程验收合格。

<div>建设单位: </div>					<div>监理单位: </div>					<div>施工单位: </div>					<div>设计单位: </div>					<div>勘察单位:</div>				
<div> (公章) 单位(项目)负责人:</div>					<div>(公章) 总监理工程师:</div>					<div>(公章) 单位(项目)负责人:</div>					<div>(公章) 单位(项目)负责人:</div>					<div>(公章) 单位(项目)负责人:</div>				
2022年1月7日					2022年1月7日					2022年1月7日					2022年1月7日					年 月 日				



# 石排镇单位工程竣工验收证明书

第1—12 (2009)

工程名称	东莞市石排镇党群服务中心改造提升项目工程	工程地址	石排镇石排村	开工日期	2021年3月1日
建设单位	东莞市石排镇石排股份经济联合社	建筑面积	/	竣工日期	2021年6月23日
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	115日历天
施工单位	深圳市中航丰建设工程有限公司	合同造价	1374078.51元	实际工期	115日历天
承建项目名称		实际完成情况		验收日期	2022年1月7日
东莞市石排镇党群服务中心改造项目工程		已按合同完成工程的100%		<div>评</div> <div>分</div> <div>工程技术资料:</div> <div>齐全有效,符合要求</div> <div>工程观感:</div> <div>较好</div>	
工程相关情况描述:		承建单位	监理单位	设计单位	建设单位
本工程的工程量和造价应以财审核算为准,其他报建监督手续情况如下: (1) 办理报建情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 (2) 质量监督登记办理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 完工补办		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
		交工人	验收人	验收人	验收人
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名		单位名称	姓名
	东莞市石排镇石排股份经济联合社	叶浩仔	曾志友	镇住建局	杨保强
	广州亚泰建筑设计院有限公司	杨子华		镇住建局	刘桂祥
	深圳市吴源建设监理有限公司	黎明军			
	深圳市中航丰建设工程有限公司	杨鹏			

本证明仅作石排镇内镇属工程验收、请款结算之用,不作市属部门办理消防验收、工程鉴定、房产证明等依据  
 企业经理: 郭景超 施工负责人: 杨 鹏

总工程师: 杨 鹏 质管部门负责人: 莫宝贤

会签日期: 2022.1.7



## 1.5 深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

# 中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

## 中标通知书

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我司受采购单位委托，就“深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程（招标编号：2024ZB-GC007）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳先进技术研究院
采购项目名称	深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程
预算金额	人民币叁佰玖拾捌万零陆佰柒拾叁元伍角壹分（¥3,980,673.51）
中标金额	人民币叁佰肆拾陆万伍仟零柒拾伍元柒角贰分（¥3,465,075.72）

请贵公司（联系人：林邦超，联系电话：13535284767）尽快与用户单位联系（联系人：杨工，联系电话：0755-86392028）据此通知在30天内签订合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二四年三月十九日

本中标通知书一式五份

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

FD-2015-06

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

发 包 人: 深圳先进技术研究院

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳先进技术研究院

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

工程规模及特征: 本工程涉及建筑面积约 1000 平方米,主要内容为拆除、砌体、抹灰、装饰装修、强弱电、给排水、防水、暖通、消防等相关配套工作,具体工作内容以施工图纸、清单、合同及业主要求为准。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:包括“深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程”所涉及的建筑安装工程等,具体内容详见招施施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 6 日;

计划竣工日期: 2024 年 4 月 20 日;

合同工期总日历天数为 45 日;若承包人在要求总工期之后竣工的,每延迟一天需向发包人支付违约金 1000 元,最高不超过合同价的 5%。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 质量合格,符合相关验收规范。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 3465075.72 (¥ 叁佰肆拾陆万伍仟零柒拾伍元柒角贰分元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 55602.7 (¥ 伍万伍仟陆佰零贰元柒角元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 294864.7 (¥ 贰拾玖万肆仟捌佰陆拾肆元柒角 元)。

(5)本工程项目净下浮率为 14.2%

## 六、支付方式

1.本工程开工预付款为合同价(不含暂列金及暂估价)的30%,含100%按安全文明施工措施费。施工方需做好施工准备并报监理人(发包人)审核相关资料后,依据监理人签发的工程款支付证书办理支付手续。

2.当总进度达到60%时,支付合同价款的30%(不含暂列金及暂估价);

3.当工程竣工验收后,且承包人按照合同及相关要求提供竣工结算资料后,支付合同价款的10%(不含暂列金及暂估价);

4.工程竣工结算后(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后),支付至审定工程结算总额的97%,预留3%工程质保金,待2年质保期满后支付。(经发包人同意质保金也可采用保函形式)。

以上支付需由承包人提出书面申请并附上相关进度材料(如已完工程量清单、形象进度照片等),由监理人结合工程情况审核(若有违约处罚单需一并计算),发包人依据监理人签发的工程款支付证书及相关材料办理支付手续,承包人需提供相应发票。

5.工程变更价款的支付

工程变更主要包括设计变更、施工联系单、现场签证等文件资料,因本工程工期紧张,故在施工阶段不设工程变更价款的支付。相关工程变更文件待竣工结算完成(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后)后支付。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 21 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人: 姜建平

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司  
(公章)

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区  
恒明湾创汇中心3栋A座901

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

帐 号: 4425 0100 0100 0000 1033

邮 政 编 码: 51800

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳先进技术研究院综合楼室内改造工程

验收日期: 2024年5月5日

建设单位（盖章）: 深圳先进技术研究院



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳先进技术研究院B栋会议室改造工程				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1068号	建筑面积	约1000m²	工程造价	3465075.72元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 3 月 21 日	验收日期	2024 年 5 月 5 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳先进技术研究院				
勘察单位	/				
设计单位	中叙设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	贾秋雷、李干东、林邦超
组员	杨天琪、肖秋华、霍潇、刘毓琦、任俊霖、何金龙、王孟、李华、祝琦、陈均雄、林聪、毕德会、郭吉利、王丽芬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙永成	北航院			孙永成
2	杨永真	先施院	工程师		杨永真
3	刘毓琦	“ ”			刘毓琦
4	李国	先施院			李国
5	王瑞琦	先施院			王瑞琦
6	祝琦	中和设计集团有限公司	项目负责人		祝琦
7	李于东	“ ”	李于东		李于东
8	李华	“ ”	李华		李华
9	贾永雷	广东程创欣建设技术有限公司	总监		贾永雷
10	任俊霖	广东程创欣建设技术有限公司	总监		任俊霖
11	何金花	广东程创欣建设技术有限公司	总监		何金花
12	王盛	广东程创欣建设技术有限公司	总监		王盛
13	林建超	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目负责人		林建超
14	陈均雄	深圳市中凯丰建设工程有限公司			陈均雄
15	林建超	深圳市中凯丰建设工程有限公司			林建超
16	李俊会	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目负责人		李俊会
17	郑子安	深圳市中凯丰建设工程有限公司	施工员		郑子安
18	王丽芳	深圳市中凯丰建设工程有限公司	资料员		王丽芳
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定及设计图纸的全部工程量, 施工质量均符合验收及设计要求。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 5月5日	 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 5月5日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 5月5日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 5月5日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	---	--	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 2、履约评价

序号	工程名称	评价单位	评价时间	评价等级	备注
1	惠州大亚湾经济技术开发区第六中学 一楼劳动教育基地项目	惠州大亚湾经济技术开发区第六中学	2025 年 4 月 9 日	优秀	/
2	太白居外围部分道路修缮工程	深圳市罗湖区东湖街道办事处	2023 年 9 月 28 日	优秀	/
3	班级 9 间教室洗手间改造工程	深圳市龙华区实验 幼教集团梅龙幼儿 园	2023 年 8 月 29 日	优秀	/
4	鹏城花园二期 13、15、16 栋人行道修 缮工程（海绵城市项目）	深圳市罗湖区东湖街道办事处	2022 年 10 月 28 日	优秀	/
5	金湖社区淘金山南门广场破损路面修 缮项目	深圳市罗湖区东湖街道办事处	2022 年 8 月 11 日	优秀	/

惠州大亚湾经济技术开发区第六中学一楼劳动教育基地项目

惠州市建设工程承包商完成履约评价表						
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州大亚湾经济技术开发区第六中学		评价期限	2025年3月28日至2025年4月9日		
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	施工		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心3栋A座901		
法定代表人	郭景超		统一社会信用代码	91440300559880221C		
工程名称	惠州大亚湾经济技术开发区第六中学一楼 劳动教育基地项目		项目负责人	刘东升		
标段编号			工程合同价	6.979600 (万元)		
合同开工日期	2025年3月25日	合同竣工日期	2025年4月9日	合同工期	15 (天)	
实际开工日期	2025年3月28日	实际竣工日期	2025年4月9日	实际工期	15 (天)	
工程节点履约评价得分情况						
序号	得分		评价时间			
1	95		2025年4月9日			
2			年 月 日			
3			年 月 日			
.....			年 月 日			
得分 (N)						
评价等级	优秀 (N≥90分)					
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):						
监理单位 (公章)						
建设单位对承包商履约的总体评价						
建设单位 (公章) 2025.4.9						
备注:						

# 太白居外围部分道路修缮工程

## 罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处		评价期限	2023年8月15日至2023年9月28日	
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司		市场主体资质	装修装饰一级、建筑工程二级、市政公用二级	
法定代表人及联系方式	郭景超		项目负责人及联系方式	洪海枫: 0755-36535759	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901				
工程名称	太白居外围部分道路修缮工程		承包范围	市政公用	
工程地点	翠鹏社区太白居		工程合同价	(元) 897810.69	
合同开工日期	2023.8.15	合同竣工日期	2023.9.28	合同工期	45天
实际开工日期	2023.8.15	实际竣工日期	2023.9.28	实际工期	45天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					13
三. 工程实施过程管理					40
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
项目总监 (签字): 耿海			(监理单位公章)		
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
项目负责人 (签字): 耿海			(建设单位公章) 2023.9.28		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

# 班级 9 间教室洗手间改造工程

## 龙华区教育系统小型工程施工单位履约评价报告书

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

采购单位 (评价单位)	深圳市龙华区实验幼教集团梅龙幼儿园		评价期限	2023 年 8 月 7 日 至 2023 年 8 月 29 日	
施工单位名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司		施工单位资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	郭景超 15626514431		项目负责人 及联系方式	龙王武	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 901				
工程名称	班级 9 间教室洗手间改造工程	承包范围	施工合同的所有内容及标底所含的工程量		
工程地址	深圳市龙华区民治街道星河盛世花园内	工程合同价	682932.05 (元)		
合同开工日期	2023 年 08 月 08 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 29 日	合同工期	22 天
实际开工日期	2023.8.8	实际竣工日期	2023.8.27	实际工期	20 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程质量及实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				1	
合计：					98
备注：					
监理单位意见：尹修军 (监理单位公章)					
采购单位对该施工单位履约表现的总体评价： (采购单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2023.8.29



## 鹏城花园二期 13、15、16 栋人行道修缮工程（海绵城市项目）

### 罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处		评价期限	2022 年 9 月 13 日 至 2022 年 10 月 28 日	
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司		市场主体资质	装修装饰一级、建筑工程二级、市政公用二级	
法定代表人及联系方式	郭景超		项目负责人及联系方式	王涛: 13418603003	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809				
工程名称	鹏城花园二期 13、15、16 栋人行道修缮工程（海绵城市项目）		承包范围	市政公用	
工程地点	鹏城花园二期		工程合同价	(万元) 93.08	
合同开工日期	2022.9.13	合同竣工日期	2022.10.28	合同工期	45
实际开工日期	2022.9.13	实际竣工日期	2022.10.28	实际工期	45
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					41
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					96
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
项目负责人(签字): 罗波 2022.10.28 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



# 金湖社区淘金山南门广场破损路面修缮项目




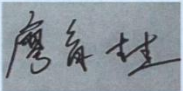

## 罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处		评价期限	2022年8月2日 至 2022年8月11日	
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司		市场主体资质	装修装饰二级、建筑工程二级、市政公用二级	
法定代表人及联系方式	郭景超		项目负责人及联系方式	吴工: 13691612277	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809				
工程名称	金湖社区淘金山南门广场破损路面修缮项目		承包范围	拆除及恢复原有广场破损大理石地面等。	
工程地点	金湖社区淘金山南门广场		工程合同价	(万元) 3.71	
合同开工日期	2022-8-2	合同竣工日期	2022-8-12	合同工期	10
实际开工日期	2022-8-2	实际竣工日期	2022-8-11	实际工期	9
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					14
二、技术经济实力					18
三、工程实施过程管理					41
四、工期控制					10
五、协调配合与服务					13
合计					96
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优秀					
项目负责人(签字): 罗景超					
2022.8.11 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

### 3、拟派项目团队岗位设置及其他人员配备要求

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	廖育桂	/	注册建造师证	二级	粤 244202020210 5505	建筑工程
技术负责人	付斌	工程师	职称证	中级	B08153010100 001595	建筑工程
生产经理	谭计昌	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 171200200052 9 号	园林工程
安全主任	廖梅生	/	安全员证	C 证	粤建安 C3 (2015) 0008673	建筑工程
质量主任	李映莲	/	上岗证	/	170103000450 9	市政
施工员	郭吉利	/	上岗证	/	170101001026 6	市政
安全员	林世彬	/	安全员证	C 证	粤建安 C3 (2014) 0016089	建筑工程
资料员	王丽芬	/	上岗证	/	20220801675	建筑工程
材料员	林燕纯	/	上岗证	/	091587920220 1104626	建筑工程
质量员	林晓燕	/	上岗证	/	170103000450 8	市政
造价工程师	黄志荣	/	注册造价师证	二级	建 [造]21234400 012335	土木建筑工程
劳资专管员	刘衫	/	上岗证	/	091587920220 1104627	建筑工程

## 项目经理-廖育桂

		使用有效期：2025年09月 01日-2026年02月01日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名：	廖育桂	
性 别：	男	
出生日期：	1996-08-22	
注册编号：	粤2442020202105505	
聘用企业：	深圳市中凯丰建设工程有限公司	
注册专业：	市政公用工程（有效期：2024-05-08至2027-05-07） 建筑工程（有效期：2025-03-21至2028-03-20）	
		
个人签名：	廖育桂	住房和城乡建设厅
签名日期：	2025.9.1	签发日期：2025年03月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0113854

姓 名: 廖育桂

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年08月22日

企 业 名 称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年10月08日

有 效 期: 2024年08月28日 至 2027年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 廖育桂

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 8 月 22 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇陂头姑桥新区围四直巷  
2号

公民身份号码 440582199608226732



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.01.23-2027.01.23

普通高等学校

# 毕业证书



学生 廖育桂 性别 男,一九九六年 八月二十二日生,于二〇一七年 九月  
至二〇二〇年 一月在本校 土木工程 专业  
网络教育学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校 长:

张卫国

证书编号: 106357202005010397

二〇二〇年一月三十一日

10635720120695

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 廖育桂	社保电脑号: 643571878	身份证号码: 44058219960826732	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司		单位编号: 308679	计算单位: 元

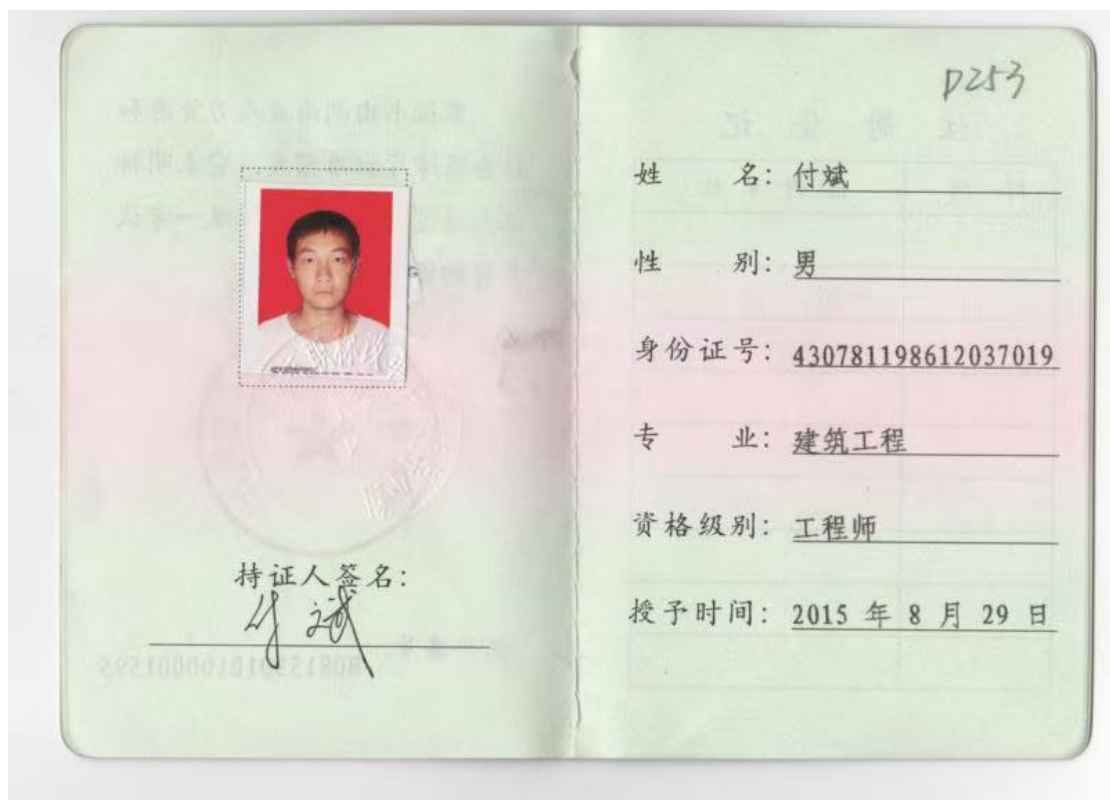
[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efdb1b811b3f8 ) 核查, 验证码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 308679 单位名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年07月28日  
证明专用章

## 技术负责人-付斌





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 付斌 社保电脑号: 645204768 身份证号码: 430781198612037019  
参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司 单位编号: 308679

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数
2025	08	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.00	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.00	22.68	2520	20.16	5.04
合计			1437.44	718.72				202.0	67.34			67.34		45.36	10.32	10.08	

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3391efd1b811ded5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 308679 单位名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 生产经理-谭计昌



粤中取证字第 1712008000529 号

谭计昌 于 2016 年

10 月, 经 肇庆市建筑工程中级  
专业技术资格

评审委员会评审通过,  
具备 园林工程师  
资格。特发此证

发证单位

2017 年 5 月 14 日



## 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00765831

学生 谭计昌 性别 男 ,  
一九七七 年 十 月 日生, 于一九九七 年  
九 月至二零零零 年 七 月在本校  
园林设计 专业  
三 年制专科学习, 修完教学计划规定  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

邝邦洪

校 名:

二零零零 年 七 月 一 日

学校编号: 20000658





姓名: 谭计昌	社保电话号: 639530069	身份证号码: 441228197710120616	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司	单位编号: 308679		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3991f0ff02710676 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 308679 单位名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理中心  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年10/19日  
证明专用章



安全主任-廖梅生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0008673

姓 名: 廖梅生

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年07月05日

企 业 名 称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年09月30日

有 效 期: 2024年09月27日 至 2027年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 廖梅生	社保电话号: 627939622	身份证号码: 440582197907050053	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司		单位编号: 308679	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efca3c4d32328 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年9月26日  
证明专用章

质量主任-李映莲

证书编号：1701030004509

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：李映莲

性 别：女

身份证号：4405\*\*\*\*\*6344

证书编号：1701030004509

证书有效期：2027年12月31日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2017 年 06 月 08 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名: 李映莲	社保电脑号: 621308324	身份证号码: 440582199009166344	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司		单位编号: 308679	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efca3c4444b6 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市中凯丰建设工程有限公司





## 施工员-郭吉利

	郭吉利 同志于 2017 年 05 月05 日至 2017 年06 月05 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员施工员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 郭吉利	
身份证号 440524196903016319	
证书编号 1701010010266	
工作单位	2017 年06 月10 日 有效期至：2017 年12 月31 日



姓名: 郭吉利	社保电脑号: 622680814	身份证号码: 440524196903016319	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司	单位编号: 308679		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef3a3c458ebk ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
308679  
单位名称  
深圳市中凯建设工程有限公司



## 安全员-林世彬

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0016089

姓 名: 林世彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年12月01日

企 业 名 称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年11月14日

有 效 期: 2023年11月01日 至 2026年11月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2014年11月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **林世彬** 性别 **男**，一九八三年十二月一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 **机电一体化** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西蓝天学院**

校（院）长：

**于果**

证书编号：1084612C0606003639

二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 林世彬	社保电脑号: 608404462	身份证号码: 440582198312017419	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司	单位编号: 308679	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efca3cd4ba284 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市中凯丰建设工程有限公司



## 资料员-王丽芬

	姓 名: 王丽芬 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 362422198807260525 ID No.
	项目名称: 资料员 Project name
	级 别: --- Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20220801675 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 2022801675 Registration No.	签发日期: 2022年8月4日 Issued Date



姓名: 王丽芬      社保电话号: 625475697      身份证号码: 362422198807260525      页码: 1

参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司      单位编号: 308679      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efca3c4c073v ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市中凯丰建设工程有限公司



## 材料员-林燕纯

	姓 名: 林燕纯 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 440582199405176368 ID No.
	项目名称: 材料员 Project name
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202201104626 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920221104626 Registration No.	签发日期: 2022年11月11日 Issued Date

姓名: 林燕纯	社保电脑号: 640871901	身份证号码: 440582199405176368	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司		单位编号: 308679	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3c51e0fz ）核查；验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
308679  
单位名称  
深圳市中凯丰建设工程有限公司



## 质量员-林晓燕

	林晓燕 同志于 2017 年 05 月05日至 2017 年06 月 05日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林晓燕	
身份证号 440582198612036363	
证书编号 1701030004508	
工作单位	2017 年 06 月 10 日 有效期至 2027 年 12 月 31 日



姓名: 林晓燕	社保电脑号: 636981229	身份证号码: 440582198612036363	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司	单位编号: 308679		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efca3c54acbe ) 核查, 验证码有效期三个月。





6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市中凯丰建设工程有限公司





# 造价工程师-黄志荣

		使用有效期：2025年08月 11日-2026年02月07日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	黄志荣		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1991年10月13日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400012335		
有 效 期：	2023年08月29日-2027年08月28日		
聘 用 单 位：	深圳市中凯丰建设工程有限公司		
			
个人签名：	黄志荣		
签名日期：	2025.8.11		
		发证日期：2023 年 08 月 29 日	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄志荣 性别 男，一九九一年 十月 十三日生，于二〇一二年  
九月至二〇一五年 六月在本校 工程造价(建筑工程造价) 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：



崔英德

证书编号：137171201506661004

二〇一五年 六 月 二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 黄志荣	社保电脑号: 641010053	身份证号码: 440582199110136430	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司		单位编号: 308679	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efca3c55dba9 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市中凯丰建设工程有限公司



## 劳资专管员-刘衫

	姓 名: 刘衫 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 421083199205156422 ID No.
	项目名称: 劳资专管员 Project name
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202201104627 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920221104627 Registration No.	签发日期: 2022年11月11日 Issued Date

姓名: 刘杉	社保电话号: 642602734	身份证号码: 421083199205156422	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司		单位编号: 308679	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efca3c5704aw ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市中凯丰建设工程有限公司





4、其他

资信标要求一览汇总表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
成立时间		2010 年 8 月 9 日	P94
注册资金		4180 万元	P95
企业资质		建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级。	P96
企业同类工程业绩  投标人近 5 年（从截标之日起倒算，在建业绩以合同签订时间为准，竣工业绩以竣工验收时间为准）具有代表性的同类工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）		1、岳湖岗市场 1 号市场升级改造（合同金额：366.345418 万元，合同签订时间：2024 年 8 月 26 日）；  2、龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程（合同金额：172.025538 万元，合同签订时间：2024 年 10 月 8 日）；  3、宝龙街道社区工作站提升改造工程-建筑类（合同金额：154.955197 万元，合同签订时间：2025 年 3 月 24 日）；  4、东莞市石排党群服务中心改造项目（合同金额：137.407851 万元，合同签订时间：2021 年 3 月 1 日）；  5、深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程（合同金额：346.507572 万元，合同签订时间：2024 年 3 月 21 日）；	P4-P55
项目经理	姓名	廖育桂	P65
	学历专业	本科/土木工程	P66
	年龄	30 岁	P65
	职称	/	/

履约评价	<p>投标人近 5 年（从截标之日起倒算，以评价发出时间为准）获得的业主方（甲方、建设单位）的建设工程项目履约评价（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）</p>	<p>1、惠州大亚湾经济技术开发区第六中学一楼劳动教育基地项目，评价单位：惠州大亚湾经济技术开发区第六中学，评价等级：优秀，评价时间：2025 年 4 月 9 日）；</p> <p>2、太白居外围部分道路修缮工程，评价单位：深圳市罗湖区东湖街道办事处，评价等级：优秀，评价时间：2023 年 9 月 28 日）；</p> <p>3、班级 9 间教室洗手间改造工程，评价单位：深圳市龙华区实验幼教集团梅龙幼儿园，评价等级：优秀，评价时间：2023 年 8 月 29 日）；</p> <p>4、鹏城花园二期 13、15、16 栋人行道修缮工程（海绵城市项目），评价单位：深圳市罗湖区东湖街道办事处，评价等级：优秀，评价时间：2022 年 10 月 28 日）；</p> <p>5、金湖社区淘金山南门广场破损路面修缮项目，评价单位：深圳市罗湖区东湖街道办事处，评价等级：优秀，评价时间：2022 年 8 月 11 日）；</p>	P56-P61
------	---	---	---------

4.1 营业执照



统一社会信用代码  
91440300559880221C

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳市中凯丰建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郭景超

成立日期 2010年08月09日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心  
3栋A座901

仅限于工程项目投标使用，其他用途无效

**重  
要  
提  
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023 年 07 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 4.2 注册资金证明截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市中凯丰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300559880221C
注册号:	440301104862777
商事主体名称:	深圳市中凯丰建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901
法定代表人:	郭景超
认缴注册资本(万元):	4180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-07-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中凯丰建设工程有限公司惠州分公司(注销),深圳市中凯丰建设工程有限公司惠州市分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年10月08日14:30:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



4.3 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244219408

企业名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300559880221C

法定代表人: 郭景超

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

有效期至: 至 2028年12月12日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>