

标段编号: 2509-440306-04-01-365148001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳市宝安国际机场再生水利用工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华胜建设集团有限公司

日期: 2025年10月25日

**资信标要求一览表**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程业绩情况（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）已竣工验收的同类工程业绩（市政管网工程）。（不超过2项，若所提供的业绩超过2项的，统计时只计取前2项业绩）。</p> <p>注：1. 此同类工程指项目属于市政管网工程 2. 业绩须为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等。时间以竣工验收证明材料上标注的最晚时间为准。</p>
2	拟派项目经理同类工程业绩情况（不评审）	<p>提供拟派项目经理近5年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推5年）已竣工验收的同类工程业绩（市政管网工程）。（不超过3项，若所提供的业绩超过3项的，统计时只计取前3项业绩）。</p> <p>注： 1. 此同类工程指项目属于市政管网工程 2. 施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予以认可）。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予以认可。</p>
3	企业获奖情况（不评审）	<p>提供近5年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推5年）的建设工程获奖情况，注明国家级、省级、市级奖项，时间以获奖证书颁发时间为准（不超过2项，第2项以后的奖项不予以置评） 证明资料：获奖证书扫描件。</p>
4	投标人承诺书和股权架构情况（不评审）	<p>投标人提供《企业属性承诺书》、《支付相关费用承诺书》和《投标人控股及管理关系情况申报表》等格式详见第三章。</p>

## 一、投标人同类工程业绩情况

### 近五年内已竣工验收的同类工程业绩（市政管网工程）

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注
1	深圳市深水光明水务有限公司	光明区优质饮用水入户工程(五期)(I标段) (施工)	1419.69191	2024年11月1日	
2	海丰县住房和城乡建设局	海丰县排水防涝(海绵城市)第三期建设项目建设目标段三(新城和樾北路海绵化改造工程)施工	2836.099834	完工日期: 2025年4月22日	

# 【业绩一】光明区优质饮用水入户工程（五期）（I标段）（施工）

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44038720190112004001

标段名称: 光明区优质饮用水入户工程（五期）（I标段）  
(施工)

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设工程有限公司

中标价: 1419.691910万元

中标工期: 400天

项目经理(总监): 颜世香



本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-16



验证码: 6932793015147805

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jssjy](http://zjj.sz.gov.cn/jssjy)

工程编号: 44038720190112004001

合同编号: \_\_\_\_\_

深光合工字 2019 年 089 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市深水光明水务有限公司

承包人: 深圳市华胜建设工程有限公司

2015 年版

- 1 -

全宗号	分类号	案卷号	件号
HS	03	0/02	3002

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及特征:

光明区优质饮用水入户工程(五期)项目投资概算为4821.5019万元。拟敷设、更换更新de63~de200小区管道长度约30354米, DN20~DN50表后爬墙管约为55686米。

资金来源: 政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: III标段为宏发上域、合众豪庭共计2个小区,改造内容包括敷设、更换更新de63~de200小区管道以及DN20~DN50表后爬墙管。本工程改造的2个小区。详见工程量清单及图纸。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程		<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 2 月 10 日 (以实际开工日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 3 月 16 日 (已实际开工日期顺延日历天);

合同工期总日历天数 400 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币(大写): 壹仟肆佰壹拾玖萬陆仟玖佰壹拾玖元壹角

(小写): (¥ 14196919.10 元);

其中:

安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾柒萬陆仟玖佰贰拾壹元叁角玖分

(小写) (¥ 176921.39 元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年1月4日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章



后成立。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5ECW0G2J

地址：深圳市光明区光明街道光明社区

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23739850

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5ECW0G2J

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：

法定代表人：林志博

委托代理人：

电话：0755-23739850

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 0736

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

建设单位(公章): 深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期: 2024年11月1日

发出日期: 2024年11月1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

光  
3142

市政基础设施工程

工程名称	光明区优质饮用水入户工程（五期） (III标段) (施工)		
工程规模	给水管道约: 19477m		
结构类型	给水管道工程		
施工许可证号	/		
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站		
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市厚德检测技术有限公司		
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
	工程地点	深圳市光明区	
	工程造价 (万元)	1419.69191万元	
	开工日期	2020年5月6日	
	竣工日期	2023年6月27日	
	监督登记号	深光水开备[2020]0011号	
	施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司	
	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

深圳市光明区水务工程质量监督站

## 市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按设计规范要求完成新建不锈钢管道DN20=725米、DN150=2099米、DN100=1553米、DN80=2922米、DN50=2636米、DN25=400米、DN20=9142米；总计19477米。		
工程质量情况	已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月1日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 440300124019624 有效期 2025.02.24	 (公章) 项目负责人:  粤2441415060841 2024年11月1日
	设计单位	勘察单位	 (公章) 项目负责人:  2024年11月1日
 (公章) 项目负责人:  2024年11月1日			

# 【业绩二】海丰县排水防涝(海绵城市)第三期建设项目建设目标段三(新城和 樾北路海绵化改造工程)施工

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[07997]号

深圳市华胜建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为海丰县排水防涝(海绵城市)第三期建设项目建设目标段三(新城和樾北路海绵化改造工程)施工【JG 2022-14515】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰仟捌佰叁拾陆万零玖佰玖拾捌元叁角肆分(¥2,836.099834万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费(万元): 141.620793

项目负责人姓名: 周家胜

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年12月12日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)



# 建设工程施工合同



工程名称:海丰县排水防涝(海绵城市)第三期建设项目  
标段三(新城和樾北路海绵化改造工程)施工

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海丰县住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海丰县排水防涝（海绵城市）第三期建设项目标段三（新城和樾北路海绵化改造工程）施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：海丰县排水防涝（海绵城市）第三期建设项目标段三（新城和樾北路海绵化改造工程）施工。

2. 工程地点：海丰县县城片区。

3. 工程立项批准文号：海发改投审（2021）20号。

4. 资金来源：由县财政安排解决。

5. 工程内容：新城和樾北路海绵化改造工程，包含市政排水工程、道路工程、交通设施工程、交通围蔽及疏解工程、照明工程、绿化工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容、工程竣工验收合格，以及该项目施工到竣工验收和工程竣工验收合格后的质量保修，保修期限执行国家和省的有关规定。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年12月21日，开工日期以监理开工令为准。

计划竣工日期：2023年8月18日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

合同含税金额为人民币（大写）贰仟捌佰叁拾陆万零玖佰玖拾捌元叁角肆分  
(¥28360998.34元)。其中，合同不含税金额为人民币（大写）贰仟陆佰零壹万玖仟  
贰佰陆拾肆元伍角叁分(¥26019264.53元)；增值税额（税率为9%）为人民币（大  
写）贰佰叁拾肆万壹仟柒佰叁拾叁元捌角壹分(¥2341733.81元)。

其中：

#### （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万陆仟贰佰零柒元玖角叁分(¥1416207.93元)；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无(¥0.00元)；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无(¥0.00元)；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万捌仟捌佰叁拾陆元玖角壹分(¥1158836.91元)。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：周家胜 执业证书号：粤1412002200805915。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同  
一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字  
或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约  
定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，  
不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程  
另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 21 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 海丰县住房和城乡建设局 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式~~三~~份，均具有同等法律效力，发包人执~~肆~~份，承包人执~~肆~~份。

发包人：海丰县住房和城乡建设局  
(公 章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签 字) 

组织机构代码：11441521007246732N

地 址：广东省汕尾市海丰县城红城  
大道西

邮政编码：516600

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0660-6698933

传 真：0660-6698933

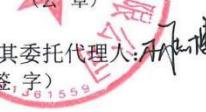
电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市华胜建设集团有限公司  
(公 章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签 字) 

组织机构代码：91440300MA5ECW0G2J

地 址：深圳市宝安区沙井街道步涌社  
区村前大道49号四层

邮政编码：518131

法定代表人：林志博

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-23739850

传 真：0755-23739850

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳景苑支行

账 号：44250100008600000736

## 工程完工证明

由 深圳市华胜建设集团有限公司 施工的 海丰县排水防涝（海  
绵城市）第三期建设项目建设目标段三（新城和樾北路海绵化改造工程） 施  
工项目工程已于 2025 年 04 月 22 日完成合同约定全部内容。

特此证明！



## 二、拟派项目经理同类工程业绩情况

### 项目经理近 5 年已竣工验收的同类工程业绩（市政管网工程）

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注
1	深圳市深水光明水务有限公司	光明区优质饮用水入户工程(五期)(I标段) (施工)	1419.69191	2024年11月1日	

# 【业绩一】光明区优质饮用水入户工程（五期）（I标段）（施工）

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44038720190112004001

标段名称: 光明区优质饮用水入户工程（五期）（I标段）  
(施工)

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设工程有限公司

中标价: 1419.691910万元

中标工期: 400天

项目经理(总监): 颜世香



本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-16



验证码: 6932793015147805

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jssjy](http://zjj.sz.gov.cn/jssjy)

工程编号: 44038720190112004001

合同编号: \_\_\_\_\_

深光合工字 2019 年 089 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市深水光明水务有限公司

承包人: 深圳市华胜建设工程有限公司

2015 年版

- 1 -

全宗号	分类号	案卷号	件号
HS	03	0/02	3002

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及特征:

光明区优质饮用水入户工程(五期)项目投资概算为4821.5019万元。拟敷设、更换更新de63~de200小区管道长度约30354米, DN20~DN50表后爬墙管约为55686米。

资金来源: 政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: III标段为宏发上域、合众豪庭共计2个小区,改造内容包括敷设、更换更新de63~de200小区管道以及DN20~DN50表后爬墙管。本工程改造的2个小区。详见工程量清单及图纸。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程		<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑工程电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 2 月 10 日 (以实际开工日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 3 月 16 日 (已实际开工日期顺延日历天);

合同工期总日历天数 400 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币(大写): 壹仟肆佰壹拾玖萬陆仟玖佰壹拾玖元壹角

(小写): (¥ 14196919.10 元);

其中:

安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾柒萬陆仟玖佰贰拾壹元叁角玖分

(小写) (¥ 176921.39 元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年1月4日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章



后成立。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5ECW0G2J

地址：深圳市光明区光明街道光明大街

邮政编码：518107

法定代表人：林志博

委托代理人：林志博

电话：0755-23739850

传真：0755-23739850

电子信箱：44250100008600000736@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44250100008600000736

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：林志博

（签字）

组织机构代码：91440300MA5ECW0G2J

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐

工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：518107

法定代表人：林志博

委托代理人：林志博

电话：0755-23739850

传真：0755-23739850

电子信箱：44250100008600000736@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44250100008600000736

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

建设单位(公章): 深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期: 2024年11月1日

发出日期: 2024年11月1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

光  
3142

市政基础设施工程

工程名称	光明区优质饮用水入户工程（五期） (III标段) (施工)		
工程规模	给水管道约: 19477m		
结构类型	给水管道工程		
施工许可证号	/		
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站		
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市厚德检测技术有限公司		
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
	工程地点	深圳市光明区	
	工程造价 (万元)	1419.69191万元	
	开工日期	2020年5月6日	
	竣工日期	2023年6月27日	
	监督登记号	深光水开备[2020]0011号	
	施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司	
	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

盖章处

市政基础设施工程

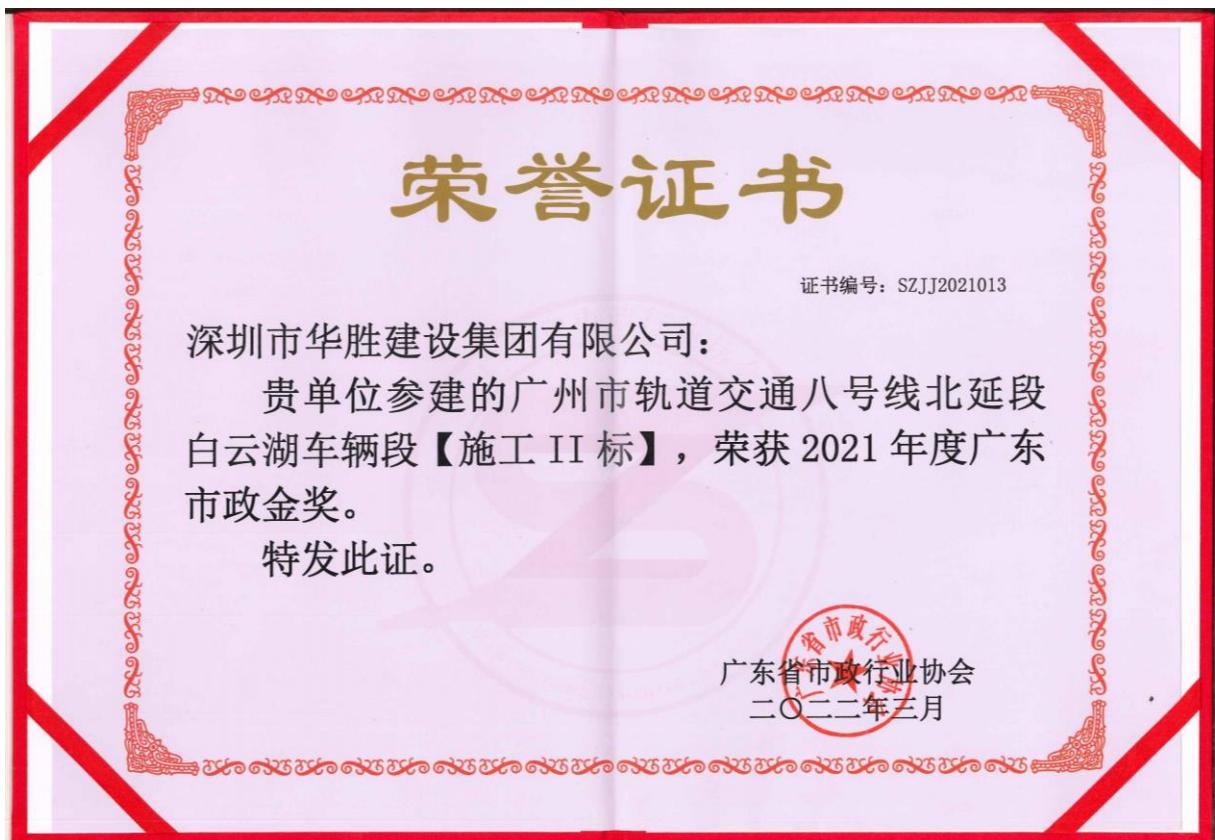
工程完成情况	本项目已按设计规范要求完成新建不锈钢管道DN20=725米、DN150=2099米、DN100=1553米、DN80=2922米、DN50=2636米、DN25=400米、DN20=9142米；总计19477米。															
工程质量情况	已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。															
工程未达到使用功能的部位(范围)	 															
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>   (公章)                      项目负责人:   2024年11月1日                 </td> <td>   (公章)                      总监理工程师:   注册号: 440300123456789012                      有效期 2025.02.24                      2024年11月1日                 </td> <td>   (公章)                      项目负责人:   注册号: 粤2441415060841                      建筑市政                      2024.06.28                      深圳市华胜建设集团有限公司                 </td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>   (公章)                      项目负责人:   2024年11月1日                 </td> <td>   (公章)                      项目负责人:   2024年11月1日                 </td> <td></td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (公章) 项目负责人:  2024年11月1日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 440300123456789012 有效期 2025.02.24 2024年11月1日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 粤2441415060841 建筑市政 2024.06.28 深圳市华胜建设集团有限公司	设计单位	勘察单位		 (公章) 项目负责人:  2024年11月1日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月1日				
建设单位	监理单位	施工单位														
 (公章) 项目负责人:  2024年11月1日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 440300123456789012 有效期 2025.02.24 2024年11月1日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 粤2441415060841 建筑市政 2024.06.28 深圳市华胜建设集团有限公司														
设计单位	勘察单位															
 (公章) 项目负责人:  2024年11月1日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月1日															

### 三、企业获奖情况

#### 近 5 年获奖情况

序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）
1	2021 年 10 月 /2022 年 3 月	广州市轨道交通八号线北延段白云湖车辆段【施工 II 标】	二〇二一年度广东省市政优良样板工程/2021 年度广东市政金奖	广东省市政行业协会	省级
2	2024 年 1 月	深圳市桥头股份合作公司桥头综合市场升级改造工程	2023 广东省“岭南杯”优秀建装饰工程等级评价:特优	广东省装饰行业协会	省级

## 1、广州市轨道交通八号线北延段白云湖车辆段【施工 II 标】



2、深圳市桥头股份合作公司桥头综合市场升级改造工程

# 荣誉证书

深圳市桥头股份合作公司桥头综合市场升级改造工程  
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程  
等级评价：特优

施工单位：深圳市华胜建设集团有限公司

证书编号：DGGC24399



## 四、投标人承诺书和股权架构情况

### 企业属性承诺书

致招标人：深圳市宝安排水有限公司

我单位参加深圳市宝安国际机场再生水利用工程的招投标活动，我方郑重作  
以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  
 其他。

特此承诺！

承诺人：深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人：

日期：2025年10月16日

## 支付相关费用承诺书

致招标人：深圳市宝安排水有限公司

我方承诺遵守本项目招标文件第三章中“八、关于相关费用的约定”的规定，在中标公示期结束并且无异议之日起3日内，由我方按本项目招标文件第三章中“八、关于相关费用的约定”支付相关费用。

投标人：深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人：

日期：2025年10月16日

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安排水有限公司

我方参加 深圳市宝安国际机场再生水利用工程（标段名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市华胜建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	林志博
	身份证号	44058219960713633X
控股股东/投资人名称及出资比例	王育生/出资比例 50% (出资额 5000 万元) 林飞辉/出资比例 50% (出资额 5000 万元)	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)