

标段编号：2509-440306-04-01-365148001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市宝安国际机场再生水利用工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市名胜建设有限公司

日期：2025年10月25日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程业绩情况（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）已竣工验收的同类工程业绩（市政管网工程）。（不超过2项，若所提供业绩超过2项的，统计时只计取前2项业绩）。注：1. 此同类工程指项目属于市政管网工程 2. 业绩须为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等。时间以竣工验收证明材料上标注的最晚时间为准。。
2	拟派项目经理同类工程业绩情况（不评审）	提供拟派项目经理近5年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推5年）已竣工验收的同类工程业绩（市政管网工程）。（不超过3项，若所提供业绩超过3项的，统计时只计取前3项业绩）。注：1. 此同类工程指项目属于市政管网工程 2. 施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。
3	企业获奖情况（不评审）	提供近5年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推5年）的建设工程获奖情况，注明国家级、省级、市级奖项，时间以获奖证书颁发时间为准（不超过2项，第2项以后的奖项不予置评） 证明资料：获奖证书扫描件。
4	投标人承诺书和股权架构情况（不评审）	投标人提供《企业属性承诺书》、《支付相关费用承诺书》和《投标人控股及管理关系情况申报表》等格式详见第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人同类工程业绩情况

1、企业施工业绩一览表

投标人：深圳市名胜建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市宝安区西乡街道办事处	2022 年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程	深圳市宝安区	2023-9-25- 2024-04-17	112.69	
2	深圳市交通运输局宝安管理局	上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程（施工批量招标）	深圳市宝安区	2023-03-01- 2023-09-30	250.74	
3	深圳市宝安区燕罗街道办事处	华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程	深圳市宝安区	2023-3-17- 2023-09-20	135.08	
4	东莞市黄江镇工程建设中心	环城路鸡啼岗路段人行道升级改造工程	东莞市黄江镇	2021-11-20- 2024-11-11	736.56	

1.1、2022 年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1895284&channelId=2851>

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1895284&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程

发布时间: 2023-07-28 信息来源: 本站 浏览次数: 771

招标项目编号:	44030620230087001
招标项目名称:	2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程
标段名称:	2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程
项目编号:	44030620230087
公示时间:	2023-07-28 12:51至2023-08-02 12:51
招标人:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安建筑设计院有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市名胜建设有限公司
中标价(万元):	112.699470万元
中标工期:	150天
项目经理:	阳德兵
资质等级:	一级
资格证书编号:	粤1442022202303338
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 31

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市松磐建设集团有限公司	2023-07-06 15:32:20	<input type="checkbox"/>
1	深圳市名胜建设有限公司	2023-07-06 11:23:56	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市兴宏达建设工程有限公司	2023-07-04 17:51:53	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

中标通知书

标段编号: 44030620230087001001

标段名称: 2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名胜建设有限公司

中标价: 112.699470万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 阳德兵



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

阳德兵

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-22

查验码: 9017200033412595 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道辖区内

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市名胜建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方 米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;



<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 □ 室 外 环 境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2023年9月1日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024年1月29日；

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰壹拾贰万陆仟玖佰玖拾肆元柒角（¥1126994.7元）；

本工程中标净下浮率为：19.98 %，其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：贰万叁仟肆佰玖拾伍元玖角肆分（¥23495.94元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 124669.66（¥壹拾贰万肆仟陆佰陆拾玖元陆角陆分元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 29 日；

订立地点：西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、

发包人与承包人盖章 后成立。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办 承包人：(公章)
事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：9144 0300 3194
7526 XA

地址：_____

地址：深圳市宝安区航城街道三围
社区三围一队工业园厂房 2 栋 201

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：黄威

委托代理人：_____

委托代理人：_____



电话：_____

电话：0755-23058085_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 0100 0100 0000 1525

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程

验收日期: 2024 年 4 月 17 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

工程名称	2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模	190.39万元	工程造价(万元)	112.699470万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2023年9月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市天睿建设工程管理有限公司		E244065958
设计单位	中浚设计院（深圳）有限公司		A444015540

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
拆除工程	合格	合格	合格	合格
路灯安装	合格	合格	合格	合格
管道敷设	合格	合格	合格	合格
电缆敷设	合格	合格	合格	合格
混凝土路面	合格	合格	合格	合格
透水砖人行道	合格	合格	合格	合格
混凝土人行道	合格	合格	合格	合格
大理石人行道	合格	合格	合格	合格
附属结构	合格	合格	合格	合格



验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
黄高斌	综合行政执法队		
黄斌	综合行政执法队		办事员
周汉文	深圳市建筑设计研究院有限公司		总造
范龙龙	中设设计		
陈德兴	深圳市名胜建设有限公司		项目经理

六五

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计 要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期： 2024 年 4 月 17 日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 

1.2、上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程（施工批量招标）

中标通知书

标段编号：4403932022101800200401Y

标段名称：上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程（施工批量招标）

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市名胜建设有限公司
中标价：250.746283万元（上南学校周边道路微整治工程中标价为：132.253727万元、宝华学校周边道路微整治工程中标价为：118.492556万元。）

中标工期：100天

项目经理(总监)：张绍平

本工程于 2022-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-02-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2023-02-09

查验码：7803937255498377

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号 : _____

合同编号 : PAJTZZ-2023-0006

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 上南学校周边道路微整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区交通运输局宝安管理局

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司

2023 年 3 月 1 日

协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上南学校周边道路微整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图纸及预算审定书。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

施工总承包。包括但不限于:道路工程、交通工程、交通疏解、电气工程等。具体工作内容详见施工图及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 约 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 约 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准)

竣工日期: /年/月/日

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

(1) 币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰叁拾贰万贰仟伍佰叁拾柒元贰角柒分 (¥1322537.27 元)

其中:

1) 施工现场安全文明措施费:

人民币(大写) 叁万肆仟零玖拾叁元壹角柒分 (¥34093.17 元);

2) 暂列金额:

人民币(大写) (¥0.00 元)

(2) 合同类别

□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 确定，工程量按实核算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。除此之外，因甲方相关资金尚未下达，乙方垫付的交易服务费应由甲方在资金下达后支付给乙方。

（3）计价原则：

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵设施实现应有功能。

十一、合同生效

本合同订立时间:2023年3月1日

订立地点:深圳市交通运输局宝安管理局

发 包 人	深圳市交通运输局宝安管理局	承 包 人	深圳市名胜建设有限公司
(公 章):	(公 章):	(公 章):	(公 章):
地 址:	深圳市宝安区新安街道宝民一路27号公路管理中心	地 址:	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201
社 会 统 一		社 会 统 一	
信 用 代 码:	11440300699086265F	信 用 代 码:	9144030031947526XA
法定 代表 人:	张 高	法定 代表 人:	黄 威
或委托 代理人:		或委托 代理人:	
电 话:		电 话:	0755-23058085
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号:		账 号:	4425 0100 0100 0000 1525
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518126



深圳市道路工程 竣工报告

工程名称: 上南学校周边道路微整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

承包单位: 深圳市名胜建设有限公司

填报日期: 2013 年 8 月 20 日



竣工报告表

工程名称	上南学校周边道路微整治工程		开工证号	/
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局		项目负责人	陈沛林
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		项目负责人	汪福君
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		项目负责人	韩伟良
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	张明勇
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		项目经理	张绍平
建设规模	仔岗路(新沙路-上寮工业路段)砼道路进行沥青砼路面整治,整治段长度271米,双向四车道,本次分车道分段对原水泥混凝土路面进行沥青砼结构罩面、施划标志标线,对现状路面雨水篦子及各类管线的检查井进行提升加固等施工。			
合同造价	1322537.27 元	工程地点	深圳市宝安区	
开工日期	2023年5月11日	完工日期	2023年8月18日	
承包单位 竣工验收 条件	检查内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定的内容完成情况		已完成工程内设计和合同约定项目	
	工程的施工技术档案和施工管理资料 1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各专业单位工程质量验评资料		施工过程质量评定资料:合格 施工过程质量验收资料:合格 各专业单位工程质量验评资料:合格	
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告		主要材料送检合格	
	工程质量检测和功能性试验资料		有	
	承包单位工程质量保修书		已签订工程质量保修书	
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题是否整改完毕		无整改内容	
	法律、法规规定的其他条件		无	
承包单位 自查情况	本工程于 年 月 日完工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经我单位自检,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,已具备条件开展工程竣工验收工作。 另需说明的事项:有() 无() 项目经理(签字): 张绍平 承包单位(盖章): 单位法定代表人: 黄威			
	单位负责人(签字): 2023年8月20日 2023年8月20日			

监理单位审查意见	<p>1、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。()</p> <p>2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。()</p> <p>3、其他审查事项:</p> <p>经审查,同意(√)不同意()本工程开展竣工验收工作。</p> <p>总监理工程师(签字): 张明勇</p> <p>监理单位(盖章):  </p> <p>2013年08月20日</p>
建设单位审查意见	<p>1、监理单位是否提交监理质量评估报告。(是)</p> <p>2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。(是)</p> <p>3、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。(是)</p> <p>4、是否已开展道路、桥隧工程的竣工检测工作。(是)</p> <p>5、是否已组织验收组制定了验收方案。(是)</p> <p>6、其他审查事项:</p> <p>经审查,同意(√)不同意()本工程开展竣工验收工作。</p> <p>项目负责人(签字): 黄剑锋</p> <p>单位负责人(签字): </p> <p>建设单位(盖章): </p> <p>2013年8月20日</p>



工程编号 : _____

合同编号 : BAJT22-2023-007

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 宝华学校周边道路微整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区交通运输局宝安管理局

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司

2023 年 3 月 7 日

协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝华学校周边道路微整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图纸及预算审定书。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

施工总承包。包括但不限于:道路工程、交通工程、交通疏解、电气工程等。具体工作内容详见施工图及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 约 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 约 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准)

竣工日期: 年/月/日

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

(1) 币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰壹拾捌万肆仟玖佰贰拾伍元伍角陆分 (¥1184925.56 元)

其中:

1) 施工现场安全文明措施费:

人民币(大写) 叁万零伍拾贰元伍角伍分 (¥30052.55 元);

2) 暂列金额:

人民币(大写) (¥0.00 元)

(2) 合同类别

□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 **5%** 确定，工程量按实核算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。除此之外，因甲方相关资金尚未下达，乙方垫付的交易服务费应由甲方在资金下达后支付给乙方。

（3）计价原则：

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 **5%** 确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。



七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年3月1日

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发 包 人 深圳市交通运输局

(公 章)： 宝安管理局

地 址： 深圳市宝安区新安
街道宝民一路27号
公路管理中心

社 会 统 一

信 用 代 码：

法定 代表人：

或 委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人

(公 章)：

地 址： 深圳市宝安区航城街道三围社区三
围一队工业园厂房2栋201

社 会 统 一

信 用 代 码：

法定 代表人：

或 委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

深圳市名胜建设有限公司

9144030031947526XA

0755-23058085

0755-23058085

中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

4425 0100 0100 0000 1525

518126

深圳市道路工程 竣工报告

工程名称: 宝华学校周边道路微整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局



承包单位: 深圳市名胜建设有限公司

填报日期: 2023 年 9 月 30 日



竣工报告表

工程名称	宝华学校周边道路微整治工程		开工证号	/		
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局		项目负责人	陈沛林		
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		项目负责人	汪福君		
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		项目负责人	韩伟良		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	张明勇		
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		项目经理	张绍平		
建设规模	沙中路（茭塘路-环镇路）段长度 450.856m，宽度 23.5~30.5m。本次修建人行道慢行系统、完善无障碍设施、规划路面标线、及检查井提升加固等施工。					
合同造价	1184925.56 元	工程地点	深圳市宝安区			
开工日期	2023年 6月 19日	完工日期	2023年 9月 26日			
承 包 单 位 自 查 竣 工 验 收 条 件	检 查 内 容		检 查 情 况			
	工程按设计和合同约定的内容完成情况		已完成工程内设计和合同约定项目			
	工程的施工技术档案和施工管理资料 1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各专业人员工程质量验评资料		施工过程质量评定资料：合格 施工过程质量验收资料：合格 各专业人员工程质量验评资料：合格			
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告		主要材料送检合格			
	工程质量检测和功能性试验资料		有			
	承包单位工程质量保修书		已签订工程质量保修书			
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题是否整改完毕		无整改内容			
	法律、法规规定的其他条件		无			
承 包 单 位 自 查 情 况	本工程于 年 月 日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展工程竣工验收工作。 另需说明的事项：有（ ）无（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 项目经理（签字）：张绍平 承包单位（盖章）： 单位法定代表人：					
	单位负责人（签字）： 2023年 9月 30日 2023年 9月 30日					

监理单位审查意见	<div>1、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。()</div> <div>2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。()</div> <div>3、其他审查事项:</div> <div>经审查,同意(✓)不同意()本工程开展竣工验收工作。</div> <div>总监理工程师(签字):张明勇</div> <div>监理单位(盖章):</div> <div></div> <div>2023年9月30日</div>
建设单位审查意见	<div>1、监理单位是否提交监理质量评估报告。(是)</div> <div>2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。(是)</div> <div>3、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。(是)</div> <div>4、是否已开展道路、桥隧工程的竣工检测工作。(是)</div> <div>5、是否已组织验收组制定了验收方案。(是)</div> <div>6、其他审查事项:</div> <div>经审查,同意(✓)不同意()本工程开展竣工验收工作。</div> <div>项目负责人(签字):黄剑锋</div> <div>单位负责人(签字):</div> <div>建设单位(盖章):</div> <div>2023年9月30日</div>

1.3、华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

中标通知书

标段编号: 4403932023020700100101Y

标段名称: 华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名胜建设有限公司

中标价: 135.081416万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 李新爱



本工程于 2023-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-03-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-03-07

查验码: 7594172480492622 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



YLSG-202300
23000091

SFD-2015-06

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

燕罗街道
合同审核

工程名称: 华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司

2015 年版

1

合同已审核
燕罗街道办事处办

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于华润微一期地块西侧南段,主要建设内容包括但不限于:土方开挖(场内运输及回填)、新建混凝土挡墙、新建微型桩、边坡喷混凝土防护等,具体详见项目施工图及工程量清单内容。项目概算总投资为 197.33 万元,其中建安工程费为 173.30 万元,预算审定价为 167.087353 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容主要包括但不限于:土方开挖(场内运输及回填)、新建混凝土挡墙、新建微型桩、边坡喷混凝土防护等,具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期



计划开工日期：2023年3月10日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2023年4月8日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰叁拾伍万零捌佰壹拾肆元壹角陆分 （¥ 1350814.16 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万叁仟柒佰贰拾伍元陆角捌分 （¥ 43725.68 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 ____ 日；



订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，

发包人执壹正捌副份，承包人执壹正肆副份。

发包人：(公章)深圳市宝安区燕罗街道办事处 承包人：(公章)深圳市名胜建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1
号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：9144030031947526XA

地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三
围一队工业园厂房2栋201

联系人及电话：黄威 13714150533

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23058085

传真：0755-23058085

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1525

合同备案情况：

经办人：

2023年3月8日



华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

工程竣工验收报告



工程名称: 华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

验收日期: 2023 年 12 月 15 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市名胜建设有限公司



华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

一、工程概况

工程名称	华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道山门工业四路
工程规模	/	合同造价(万元)	135.081416 万元
工程类型	新建临时排水渠	合同工期	30 日历天
开工日期	2023 年 3 月 17 日	完工日期	2023 年 9 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司		A144015241

华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程



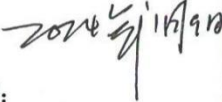
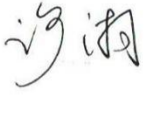
二、主要工程量清单

本工程位于燕罗街道山门社区华润微一期地块西侧南段，为新建临时排水渠工程。项目合同价为135.081416万元，计划工期30天。主要包含土方开挖、新建混凝土挡墙、边坡喷混凝土防护、金属栏杆等，本工程现已完成了全部工程量，并且符合验收要求。



华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成员	黄耿锋	市政建设工程事务中心	工程师	黄耿锋
成员	刘芳敏	城市建设办	工程师	刘芳敏
成员	张宇洲	城市建设办	工程师	张宇洲
成员	李志文	城市建设办	工程师	李志文
成员	鄢小虎	燕罗街道经济统计办公室	工程师	鄢小虎
成员	张晓华	深圳市寰宇项目管理有限公司	项目总监	张晓华
成员	颜寅杰	深圳市广汇源环境水务有限公司	设计项目负责人	颜寅杰
成员	李新爱	深圳市名胜建设有限公司	施工项目负责人	李新爱
主办部门意见:		城建部门意见:		
   日期:		同意验收组意见  日期:		

华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  9/1	项目总监:  张晓华 注册号44010272 有效期2024.12.6 深圳市寰宇项目管理有限公司	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 

1.4、环城路鸡啼岗路段人行道升级改造工程

中标通知书

(第五联)



深圳市名胜建设有限公司：

环城路鸡啼岗路段人行道升级改造工程项目（招标编号：HGAHGC12100156）于2021年10月14日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年11月30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市黄江镇工程建设中心		
招标单位	东莞市黄江镇工程建设中心		
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	高海	资质证号	粤2442008200908021
中标报价（元）	柒佰叁拾陆万伍仟陆佰壹拾肆元贰角肆分	下浮率	8.01%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	叁拾叁万贰仟肆佰陆拾伍元伍角伍分		
开、竣工日期	2021-10-25 至 2022-03-03	工期	130天
招标单位  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年10月21日	招标代理机构：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年10月20日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心 （1） 2021-10-28 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
 Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号



招标编号: HGAHGC12100156

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年

工程名称: 环城路鸡啼岗路段人行道升级改造工程

工程地点: 东莞市黄江镇

发 包 人: 东莞市黄江镇工程建设中心

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市黄江镇工程建设中心

承包人：(全称) 深圳市名胜建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：环城路鸡啼岗路段人行道升级改造工程

工程地点：东莞市黄江镇

工程内容：环城路鸡啼岗路段人行道升级改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1.道路工程（含破除现况步道水泥砼面板、慢车道、人行道、沥青车行道、车行道、树池、公交站、新建台阶、挡土墙、土方工程等）；2.绿化工程（养护期6个月）；3.电气工程（含照明工程、通信工程等）；4.排水工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目主要为人行道升级改造工程，全长约1233m，最大排水管径DN600，总造价约为833万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：东发改黄【2021】20号

资金来源：全部镇财政投资

二、工程承包范围

承包范围：环城路鸡啼岗路段人行道升级改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1.道路工程（含破除现况步道水泥砼面板、慢车道、人行道、沥青车行道、车行道、树池、公交站、新建台阶、挡土墙、土方工程等）；2.绿化工程（养护期6个月）；3.电气工程（含照明工程、通信工程等）；4.排水工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：130天。

拟从2021年10月25日开始施工，至2022年03月03日竣工完成。

实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定。



四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：柒佰陆拾玖万捌仟零柒拾玖元柒角玖分；

（小写）：¥ 7,698,079.79 元。

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：玖拾万零壹仟叁佰贰拾壹元肆角玖分，

人民币（小写）：¥ 901,321.49 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：叁拾叁万贰仟肆佰陆拾伍元伍角伍分，

人民币（小写）：¥ 332,465.55 元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/元；

赶工措施费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效



订立合同时间: 2021年11月20日

订立合同地点: 东莞市黄江镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于 即日 生效。

发包人(公章) 东莞市黄江镇工程建设中心

地址: 东莞市黄江镇黄江大道20号

法定代表人:

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人(公章) 深圳市名胜建设有限公司

地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围

一队工业园厂房2栋201

法定代表人:

电话: 0755-23058085

开户名称: 深圳市名胜建设有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010000001525

邮政编码: 518126



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环城路鸡啼岗路段人行道升级改造工程

建设单位（公章）： 东莞市黄江镇工程建设中心

竣工验收日期： 2024 年 11 月 11 日

发出日期： 2024 年 11 月 11 日



市政基础设施工程

工程名称	环城路鸡啼岗路段人行道升级改造工 程	工程地点	东莞市黄江镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要为人行道升级改造工，全长约1233m，最大排水管径DN600	工程造价（万元）	769.81
结构类型	道路工程、给排水工程、电力工程	开工日期	2021年11月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 11 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市黄江镇工程建设中心	总施工单位	深圳市名胜建设有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司	施工单位（土建）	深圳市名胜建设有限公司
设计单位	中铭珩建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	东莞市建设监理有限公司	工程检测单位	广东粤检工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	主要完成工程量： ①给排水工程：污水管d600铺设922米，污水管d300铺设53米，污水检查井砌筑32座 ②道路工程：花岗岩铺设6987m²，灰色导盲砖422m²，立缘石1056米，平缘石955米，树池压条1505米，C20砼底座浇筑82.4m³，行道树栽种301颗，止车石48件，C30彩色混凝土浇筑2253m²，C25素混凝土垫层浇筑2253m² 4%水泥稳定石屑基层183m²，5%水泥稳定碎石183m²，C35混凝土面层140m²，混凝土立缘石安装110米，混凝土平缘石安装2540米，土方开挖10853m³，回填方132m³，回填中粗砂2730m³ ③电气工程：电力电缆井砌筑10座，CPVC电力管群380米，人孔井砌筑19座，塑料通信管群475米，钢杆单臂路灯39套，配电箱1套，电力电缆1650米，电线1380米，塑料管PVCΦ75共1250米，照明手孔井10座		
工程质量情况	土建	工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月11日	 (公章) 总监理工程师:  2024年11月11日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月11日

二、拟派项目经理同类工程业绩情况

1、项目负责人/技术负责人/质量主任/安全主任业绩一览表

投标人：深圳市名胜建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	南昌城市建设投资发展集团有限公司	桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程	南昌市南昌县	该工程西接现状桃新大道-洪州枢纽，东至金沙二路，为现状桃新大道洪州枢纽立交节点东延下地联通工程。道路等级高架主线为城市快速路，地面辅路为城市主干路。道路路线全长为 1570m，路宽 34~54m。 工程内容主要有道路工程（含交通）、排水工程、桥梁工程、照明工程、绿化工程、强电工程、弱电工程（增加盖板）。	2023-06-03- 2024-08-29	17730.13	

1.1、桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据

项目详情

手机查看

桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程

江西省-南昌市-南昌县

项目编号	3601212309270003	省级项目编号	360121202304030203
建设单位	南昌县城市建设投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360121775862378J
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1570	总投资(万元)	31400
立项级别	区县级	立项文号	南发改投字【2023】18号



南昌县为精密制造有限公司

项目地址：西接现状桃新大道-洪州枢纽，东至金沙二路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	3601212309270003
项目分类	市政工程	行政区划	江西省-南昌市-南昌县
具体地点	西接现状桃新大道-洪州枢纽，东至金沙二路	经纬度	115.88905, 28.565873
立项文号	南发改投字【2023】18号	立项级别	区县级

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3601212309270003
项目分类	市政工程	行政区划	江西省-南昌市-南昌县
具体地点	西接现状桃新大道-洪州枢纽，东至金沙二路	经纬度	115.88905, 28.565873
立项文号	南发改投字【2023】18号	立项级别	区县级
立项批复机关	南昌县发展和改革委员会	立项批复时间	2023-03-06
建设单位	南昌县城市建设投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360121775862378J
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1570	总投资(万元)	31400
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	该工程西接现状桃新大道-洪州枢纽，东至金沙二路，为现状桃新大道洪州枢纽立交节点东延下地联通工程。道路等级高架主线为城市快速路，地面辅路为城市主干路。道路线全长为 1570m，路宽 34~54m。工程内容主要有道路工程（含交通）、排水工程、桥梁工程、照明工程、绿化工程、强电工程、弱电工程（增加盖板）。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2023年06月30日	计划竣工	2024年05月06日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

项目编号

3601212309270003

建设单位

南昌县城市建设投资发展有限公司

项目分类

市政工程

总面积

(平方米)

立项级别

工程基本信息

招

数据等级

C

36012

020

C

36012

020

C

36012

020

C

36012

020

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业注册

全国建筑工人管理服务

合同登记信息详情

项目名称

桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程

工程名称

桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程

合同登记编号

3601212309270003-HZ-001

合同编号

--

省级合同备案编号

360121202304030203-SG001

合同金额(万元)

17730.13

合同类别

施工总包

建设规模

该工程西接现状桃新大道-洪州枢纽，东至金沙二路，为现状桃新大道洪州枢纽立交节点东延下地联通工程。道路等级高架主线为城市快速路，地面辅路为城市主干路。道路线全长为 1570m，路宽 34~54m。工程内容主要有道路工程（含交通）、排水工程、桥梁工程、照明工程、绿化工程、强电工程、弱电工程（增加盖板）。

发包单位名称

南昌县城市建设投资发展有限公司

发包单位统一社会信用代码

91360121775862378J

承包单位名称

中余建设集团有限公司

承包单位统一社会信用代码

91360121159861048P

联合体承包单位名称

--

联合体单位统一社会信用代码

--

合同签订日期

2023-07-11

记录登记时间

2023-04-11

数据来源

业务办理

数据等级

C

关闭

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3152171

桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程

江西省-南昌市-南昌县

项目编号	3601212309270003	省级项目编号	360121202304030203
建设单位	南昌昌城市建设投资有限公司	建设单位统一	9136012177586237A1

施工许可详情

项目名称	桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程		
工程名称	桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程		
施工许可证编号	3601212309270003-SX-001	省级施工许可证编号	360121202309260202
项目代码	--	项目编号	3601212309270003
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	赣建洪南昌县招字【2023】第023号	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	180	数据等级	C
项目经理	何华台	所属单位	中余建设集团有限公司
总监理工程师	南俊彩	所属单位	河南普光大建设管理有限公司
合同金额(万元)	17730.13	面积(平方米)	--

关闭

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3152171

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	赣建洪南昌县招字【2023】第023号	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	180	数据等级	C
项目经理	何华台	所属单位	中余建设集团有限公司
总监理工程师	南俊彩	所属单位	河南普光大建设管理有限公司
合同金额(万元)	17730.13	面积(平方米)	--
长度(米)	1570	跨度(米)	--
建设规模	全长约1570米	发证日期	2023-09-26
记录登记时间	2023-09-26	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
C	36012120230926020	17730.13	--	2023-09-26	3601212309270003-SX-001	查看

关闭

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 360121202309260202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 南昌县住房和城乡建设局

发证日期 2023年09月26日



建设单位	南昌县城市建设投资发展集团有限公司		
工程名称	桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程		
建设地址	南昌县		
建设规模	全长约 1570 米		
合同工期	2023-06-03 至 2023-11-30	合同价格	17730.126953 (万元)

参建单位

勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	项目负责人	李健
设计单位	南昌市城市规划设计研究总院集团有限公司	项目负责人	段杰
施工单位	中余建设集团有限公司	项目负责人	何华台
监理单位	河南省光大建设管理有限公司	总监理工程师	南俊彩
工程总承包单位			

备注:

注意事项:
一、 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360121202304030203

赣建洪南昌县招字〔2023〕第 023 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一八年



中余建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定 桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程 由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号	身份证号码
注册建造师	何华台	赣 1362014201507977	430981198005131629
技术负责人	周成	36201813003070	362502198904062635
关键岗位人员	施工员	熊红艳	0362210400006000033
	质量员	吁荣欣	0361510993615001177
	安全员	廖辉	赣建安 C3 (2016) 1003136
	标准员	吴国文	0362011500006000068
	材料员	李燕	0361511193615020058
	机械员	万垚	0362111200006000236
	劳务员	万刚	0361811393618013558
	资料员	徐祥学	0362211400005000184

特此通知！

招 标 人：南昌县城市建设投资发展有限公司（章）

法定代表人：_____（章）




经 办 人：吴女士 联系电话：18970087722

2023 年 6 月 4 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	市政工程	中标工期	180 日历天
招 标 控制价	199214909.6 元	其中： 市政：196777400.17 元 园林：2437409.43 元	
中 标 总造价	177301269.53 元	其中： 市政：174994610.44 元 园林：2306659.09 元	
竞争条件	下浮系数	0.89	
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中标工程 范 围	本工程施工图纸范围内的所有内容（详见本工程工程量清单）		
工程质量 创优奖罚 措 施	/		
工 程 款 支付办法	详见施工合同		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	/		
备 注	/		

主：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款		/
其它需要说明的问题:		/
招标单位意见	法定代表人:   (公章) 2023年6月5日	招标投标监管机构签收 签收人:   2023年6月6日

注: 本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南昌县城市建设投资发展集团有限公司

承包人(全称): 中余建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程。

2.工程地点：西起桃新大道、东至金沙二路。

3.工程立项批准文号：南发改投字[2023]18 号。

4.资金来源：县财政承担。

5.工程内容：本工程施工图纸范围内的所有内容(具体详见工程量清单)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：本工程施工图纸范围内的所有内容(具体详见工程量清单)。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 06 月 03 日。

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日。



工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟柒佰叁拾万壹仟贰佰陆拾玖元伍角叁分(¥177301269.53元)；税率 9%，其中不含税价为¥162661715.17元，税额¥14639554.36元，若国家出台新的税收政策，则按新政策执行

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零陆万肆仟玖佰壹拾元贰角叁分 (¥2064910.23元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁拾叁万柒仟伍佰捌拾叁元伍角捌分 (¥337583.58元)。

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：何华台。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 南昌县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人:

(公章)

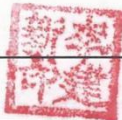


法定代表人或其委托代理人:

(签字)

分管领导:

组织机构代码:



地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91360121159861048P

地 址:

邮政编码: 330000

法定代表人: 吴建国

委托代理人:

电 话: 0791-83960757

传 真: 0791-83960757

电子信箱:

开户银行:

账 号:

以盖有“中余建设集团有限公司财务
专用章”的收据或发票为转款依据和
最终结算依据,工程款必须转入中余
建设集团有限公司账户,其他任何单
位或个人的收款行为与中余建设集团
有限公司无关。

工程竣工验收报告

工程名称	桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程	工程类型	市政工程
开工日期	2023 年 06 月 03 日	竣工日期	2024 年 8 月 29 日
验收内容	有关工程质量文件和资料：技术资料齐全完善，符合规范验收要求。 实物质量：经检查符合设计要求及质量规范要求。		
验收结论	合格		
施工单位：中余建设集团有限公司 项目经理：何华台 技术负责人：周成			
建设单位： 项目负责人：		设计单位：按设计单位执行 项目负责人：徐国其	
监理单位： 项目总监理工程师：南俊彩 黄锦瑞		勘察单位：李健 项目负责人：符祥	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

三、企业获奖情况





四、投标人承诺书和股权架构情况

1、支付相关费用承诺书

致招标人：深圳市宝安排水有限公司

我方承诺遵守本项目招标文件第三章中“八、关于相关费用的约定”的规定，在中标公示期结束并且无异议之日起3日内，由我方按本项目招标文件第三章中“八、关于相关费用的约定”支付相关费用。

投标人：深圳市名胜建设有限公司

法定代表人或授权委托人：_____

日期：2025年10月25日



2、企业属性承诺书

致招标人：深圳市宝安排水有限公司

我单位参加 深圳市宝安国际机场再生水利用工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人：深圳市名胜建设有限公司

法定代表人或授权委托人：

日期： 2025 年 10 月 25 日

3、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安排水有限公司

我方参加 深圳市宝安国际机场再生水利用工程（标段名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市名胜建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	黄威
	身份证号	45252819810705577X
控股股东/投资人名称及出资比例	曹亮帮 出资比（20）% 黄威 出资比（20）% 李剑龙 出资比（60）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。