

标段编号：2509-440306-04-01-365148001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市宝安国际机场再生水利用工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市骏轩建设工程有限公司

日期：2025年10月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程业绩情况（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）已竣工验收的同类工程业绩（市政管网工程）。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项的，统计时只计取前 2 项业绩）。注： 1. 此同类工程指项目属于市政管网工程 2. 业绩须为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等。时间以竣工验收证明材料上标注的最晚时间为准。。
2	拟派项目经理同类工程业绩情况（不评审）	提供拟派项目经理近 5 年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推 5 年）已竣工验收的同类工程业绩（市政管网工程）。（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项的，统计时只计取前 3 项业绩）。注： 1. 此同类工程指项目属于市政管网工程 2. 施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。
3	企业获奖情况（不评审）	提供近 5 年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推 5 年）的建设工程获奖情况，注明国家级、省级、市级奖项，时间以获奖证书颁发时间为准（不超过 2 项，第 2 项以后的奖项不予置评） 证明资料:获奖证书扫描件。
4	投标人承诺书和股权架构情况（不评审）	投标人提供《企业属性承诺书》、《支付相关费用承诺书》和《投标人控股及管理关系情况申报表》等格式详见第三章。

1、投标人同类工程业绩情况（不评审）

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工时间	备注
1	龙岗区优质饮用水入户工程（2018年）-深水龙岗水务集团供水片区	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	4671.09	2022.10.28	
2	宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标	深圳市深水宝安水务集团有限公司	1945.43	2024.1.8	
3	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一期）（第二标段）	深圳市深水龙华水务有限公司	1836.05	2022.12.9	

(1) 龙岗区优质饮用水入户工程（2018 年）-深水龙岗水务集团供水片区（三标段）

深水龙岗水务集团有限公司		
合同编号	9	共12份
2019年1月28日		

工程编号: 4403072201711310006001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程（2018 年）-深水  
龙岗水务集团供水片区（三标段）

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道愉园社区

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市骏轩建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(甲方)(全称): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人(乙方)(全称): 深圳市骏轩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2018 年)-深水龙岗水务集团供水片区(三标段)

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道愉园社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 迁移部分表柱增加室外埋地管→用户分表→表后管(用户入墙处);结合现状,使表后管沿外墙敷设。废除接该水表组的现状给水管线。小区内商铺和办公楼只改造至总表处,表后维持现状。表柱拆换,水表拆装;屋顶水箱等二次供水设施和室内消防供水系统不纳入改造,仅增加室外消火栓计量表

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本  %; 集体资本  %; 民营资本  %; 外商投资  %; 混合经济  %; 其他  %。

### 二、工程承包范围

拟对香林玫瑰园、东方沁园、东方御景园、和兴花园三期、和兴花园四期(和煦苑)、欧景花园小区、欧景城 7 个小区优质饮用水入户工程,单元式住宅小区生活给水系统改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (已监理开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟陆佰柒拾壹万零玖佰叁拾贰元贰角贰分（¥46710932.22 元）；  
期中工人工资支付金额为合同价的 15%，即柒佰万零陆仟陆佰叁拾玖元捌角叁分  
（¥7006639.83 元），其余 85%为工程款支付金额，即叁仟玖佰柒拾万零肆仟贰佰玖拾  
贰元叁角玖分（¥39704292.39 元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万零陆仟叁佰玖拾贰元零贰分（¥606392.02 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾捌万壹仟壹佰伍拾壹元伍角玖分（¥2381151.59 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 1 月 15 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300071757641P

地址：深圳市宝安区西乡街道宝源路 1053

号资信达大厦 605 室

邮政编码：518102

法定代表人：林春伟

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号：44250100010000000913

工人工资支付专用账户：

开户银行：浦发银行新安支行

账号：79150078801800000512

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（2018年）-深水龙岗水务集团供水片区（三标段）

验收日期：

2022年10月28日

建设单位（盖章）



一、工程概况

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程 (2018年)-深水龙岗水务集团供水片区(三标段)	工程地点	龙城街道愉园社区
工程规模	DN50不锈钢管~DN300球墨铸铁管, 总长度约40233.9m	工程造价 (万元)	4671.093222万元
结构类型	给水管道工程	工程用途	给水管道
施工许可证证号	备案号: (2019) 01号	开工日期	2019年3月1日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	中天设计集团有限公司		A222000384
施工单位	深圳市骏轩建设工程有限公司		D244148923
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李哲
副组长	朱志武
组员	邱昌健、唐宏涛、刘惠河、蒋久林、曹放

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
土方工程	李哲、朱志武	邱昌健、唐宏涛、刘惠河、蒋久林、曹放
管道主体结构	李哲、朱志武	邱昌健、唐宏涛、刘惠河、蒋久林、曹放
附属构筑物	李哲、朱志武	邱昌健、唐宏涛、刘惠河、蒋久林、曹放
路基	李哲、朱志武	邱昌健、唐宏涛、刘惠河、蒋久林、曹放
基层	李哲、朱志武	邱昌健、唐宏涛、刘惠河、蒋久林、曹放
面层	李哲、朱志武	邱昌健、唐宏涛、刘惠河、蒋久林、曹放

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### （三）、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李哲	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		项目负责人	李哲
唐宏涛	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目负责人	唐宏涛
刘惠河	中天设计集团有限公司		项目负责人	刘惠河
邱昌健	深圳市大众工程管理有限公司		总监理工程师	邱昌健
朱志武	深圳市大众工程管理有限公司		区域经理	朱志武
蒋久林	深圳市骏轩建设工程有限公司		项目经理	蒋久林
曹放	深圳市骏轩建设工程有限公司		技术负责人	曹放

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成该优质饮用水入户工程施工图全部施工内容,土方工程、管道主体结构、附属构筑物、路基、基层、面层,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收。

<div>建设单位 (公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>唐哲</div> <div>2022年11月3日</div>	<div>监理单位 (公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div>顾昌健</div> <div>年 月 日</div>	<div>施工单位 (公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>蒋永升</div> <div>年 月 日</div>	<div>勘察单位 (公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>唐名涛</div> <div>年 月 日</div>	<div>设计单位 (公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>刘思凡</div> <div>年 月 日</div>
--	---	--	--	--

## (2) 宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标

# 中标通知书

标段编号: 44030620180024004001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市骏轩建设工程有限公司

中标价: 下浮率: 15.57%

中标工期: 360

项目经理(总监): 高玲



本工程于 2019-09-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-07



查验码: 3656141999316519

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期） III 标

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人：深圳市骏轩建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市骏轩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(六期) III 标

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 宝发改概算(2019) 120 号

工程规模及特征: 宝安区优质饮用水入户工程(六期) III 标包含以下 3 项工程的施工承包工作: 1、创业一村优质饮用水入户工程 2、十区泰华商业城优质饮用水入户工程 3、宝雅花园优质饮用水入户工程。包括室外埋地给水管网、入户立管进行更新改造以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。建安费总计 2558.71 万元。

资金来源: 财政投入 95%; 国有资本 5%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程(六期) III 标包含以下 3 项工程的施工承包工作: 1、创业一村优质饮用水入户工程 2、十区泰华商业城优质饮用水入户工程 3、宝雅花园优质饮用水入户工程。

本次招标范围具体以施工图及工程标底(预算)备案所含全部内容为准(具体详见工程量清单)。施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

#### 宝安区优质饮用水入户工程（六期）III 标工期及现场工程师

序号	工程名称	街道	工期 (天)	现场工程师
1	创业一村优质饮用水入户工程	新安街道	360	蔡骁
2	十区泰华商业城优质饮用水入户工程	新安街道		蔡骁
3	宝雅花园优质饮用水入户工程	新安街道		蔡骁
合计			360	-

计划开工日期: 2020 年 3 月 31 日 (开工以监理工程师发出的开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 3 月 25 日

合同工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰肆拾伍万肆仟叁佰叁拾玖元零壹分 (¥ 19454339.01 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾柒万叁仟捌佰叁拾玖元玖角玖分 (¥ 273839.99 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) /\_ (¥/\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) /\_ (¥/\_元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）贰佰零叁万捌仟柒佰伍拾陆元柒角伍分（¥ 2038756.75 元）。

宝安区优质饮用水入户工程（六期）III 标各子项目合同价款详见下表：

序号	工程名称	街道	合同价款 (暂定价) (元)	暂列金额 (元)	施工现场安全文明措施费 (元)
1	创业一村优质饮用水入户工程	新安街道	10945859.63	1144266.63	159590.96
2	十区泰华商业城优质饮用水入户工程	新安街道	2862839.47	302231.62	44096.94
3	宝雅花园优质饮用水入户工程	新安街道	5645639.91	592258.50	70152.09
合计			19454339.01	2038756.75	273839.99

备注：上表中合同价款包含暂列金额及施工现场安全文明措施费。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年2月25日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

本页无正文:

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024年1月8日

发出日期： 2024年1月8日



市政基础设施工程

## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）III 标	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目包含2个小区的给水改造工作，包括室外地下给水管网、入户立管更新改造以及小区二次加压泵房设施的改造工作	工程造价（万元）	1945.433901
结构类型	给水	开工日期	2020 年 5 月 12 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市骏轩建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-3	符合要求
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程通过验收。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装	设备安装工程质量符合设计及规范要求，运行正常，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人：[Signature] 2024年1月8日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：[Signature] 注册号44010975 有效期2025.04.10 2024年1月8日</div>	<div>（公章） 项目负责人：[Signature] 2024年1月8日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 2024年1月8日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 年 月 日</div>

(3) 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一期）（第二标段）

## 中标通知书

标段编号：44031020190085004001

标段名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一期）（第二标段）

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海熊猫机械（集团）有限公司//深圳市骏轩建设工程有限公司

中标价：1836.054819万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：刘红海



本工程于 2020-11-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-08



查验码：9576593811847041

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 资审文件附件 4:

### 联合体共同投标协议书

致: 深圳市深水龙华水务有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 上海德猫机械(集团)有限公司

单位地址: 上海市青浦区盈港东路 6355 号 邮编: 201703

联系电话: 021-59863888 传真: 021-59867777

分工内容: 水泵、电机、二次供水成套设备、PLC 控制柜、双电源控制柜、水泵变频控制柜等二次供水设施的供货,技术支持,安装指导,调试,试运行,验收,技术培训等工作。

联合体成员(盖章): 深圳市骏轩建设工程有限公司

单位地址: 深圳市宝安区西乡街道宝源路 1053 号筑信达大厦 605 室 邮编: 518102

联系电话: 0755-23029989 传真: 0755-23029989

分工内容: 根据工程设计文件开展施工,包括但不限于水泵、电机、二次供水成套设备、PLC 控制柜、双电源控制柜、水泵变频控制柜等二次供水设施的卸货及安装,水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施进行改造,配套供水管道及阀门等附属设施进行提标,改造地下水池(箱)、高位水池(水箱)及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施,增设消毒设施、水质监测装置、数据和视频采集传送系统、远程监控系统,改造控制与保护系统、智慧二次供水系统,对泵房进行装饰、装修等。具体详见施工图纸及工程量清单。

联合体成员(盖章): /

单位地址: / 邮编: /

联系电话: / 传真: /

分工内容:

签订日期: 2020 年 11 月 18 日

龙华(本)合字(2009)年第(400)号(9)

正本

工程编号: 44031020190085004

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程

(第一期) (第二标段)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 上海熊猫机械(集团)有限公司/深圳市骏

轩建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(全称): 上海熊猫机械(集团)有限公司/深圳市骏轩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一期)(第二标段)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一期)涉及苹果园、圣莫丽斯、中航格澜郡、桂冠华庭、滢水二区、民乐翠园、民乐花园、梅花新园、城市阳光花园、富通天骏、盛铭居、长城里程家园、世纪华庭二期、江南华府、丹枫雅苑、华美丽苑、中航阳光新苑、万科金域华府、莱蒙水榭山、东华明珠园、东和花园、青年城邦园、南国丽园等23个居民小区的26座泵房内用户共有的水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施进行改造。

本项目为龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一期)(第二标段),涉及滢水二区、民乐翠园、民乐花园、梅花新园、盛铭居、华美丽苑、苹果园、青年城邦园、富通天骏等9个小区的9座泵房的二次供水设施进行改造。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

本次招标包括但不限于: 更换水泵组,对配套供水管道及阀门等附属设施进行提标,改造地下水池(箱)、高位水池(水箱)及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施,增设消毒设施、水质监测装置、数据和视频采集传送系统、远程监控系统,改造控制与保护系统、智慧二次供水系统,对泵房进行装饰、装修等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑  <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程    ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

居民小区二次供水设施提标改造工程。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 12 月 10 日 (以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 6 月 8 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格, 即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准, 工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

**五、签约合同价**

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾陆万零伍佰肆拾捌元壹角玖分（¥18360548.19元）；其中：工程部分费用暂定为¥8413435.73元，设备部分费用暂定为¥9947112.46元。合同下浮率为6.92%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万捌仟柒佰玖拾陆元玖角贰分（¥248796.92元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- (13)深圳市深水龙华水务有限公司《工程施工现场管理奖罚细则（试行）》、《甲控乙供设备物资管理实施细则》。
- (14)《龙华区供水相关工程及消防栓建设委托实施协议书》。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 8 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字并加盖单位公章或合同专用章后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 6 份。

发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

承包人(公章): 上海熊猫机械(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 913100001321644452

地址: 上海市青浦区盈港东路 6355 号

邮政编码: 201799

法定代表人:

委托代理人:

电话: 021-59863888

传真: 021-59867777

电子信箱: 1291870716@qq.com

(8) 其他承包人应做的工作并承担相应费用。

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘红海，资格证书号：粤 2441616067332，联系方式：13332950959。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金①若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人应按下列标准支付违约金：20 万元/次。同时发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

②项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，若承包人任命的项目经理与投标书承诺不一致，除该项目经理突然身故、病重或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑等外，其他任何情况均视为承包人严重违约（发包人同意更换项目经理除外），承包人应按下列标准支付违约金：20 万元/次，同时发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

③承包人任命的项目经理应常驻施工现场，若承包人任命的项目经理经常未到位或到岗，或未经监理工程师和发包人同意无故缺席按照有关规定（包括发包人或监理单位要求的）必须项目经理亲自处理的事务或参加工程会议的，视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：0.5 万元/次，违约金累计计算，按相关规定及时缴纳。

④项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 5 日内，无条件更换成满足招标文件要求的项目经理。同时视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：5 万元/次，违约金累计计算。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人应按下列标准支付违约金：1 万元/次，违约金累计计算。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

⑤若承包人配备的其他项目管理班子成员严重不称职项目发包人书面要求承包人更换的，只要发包人有书面要求承包人更换的情况发生，就视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：3 万元/人·次，违约金累计计算。若未按发包人要求时间到位的，视为承包人严重违约，并处以 0.5 万元/天的违约金处罚。如承包人拒不更换的，则发包人有权直接终止合同。

上述各类情况违约金累计计算，按相关规定及时缴纳。

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程  
(第一期) (第二标段)

验收日期： 2022 年 12 月 9 日

建设单位 (盖章) 深圳市深水龙华水务有限公司



# 一、工程概况

工程名称	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一期）（第二标段）	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	9座水泵房二次供水设施改造	工程造价（万元）	1836.054819
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2021年3月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司		
勘察单位	/		/
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	资质证书号	A121003370-6/2
施工单位	上海熊猫机械（集团）有限公司/深圳市骏轩建设工程有限公司		D244148923
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	叶文胜	
副组长	万吟雪	
组员	许世金、杨志刚、肖年贺、刘红海、曹宏森	
2、专业组		
专业组	组 长	组 员
装饰部分	万吟雪	许世金、杨志刚、肖年贺、刘红海、曹宏森
给水部分	万吟雪	许世金、杨志刚、肖年贺、刘红海、曹宏森
电气部分	万吟雪	许世金、杨志刚、肖年贺、刘红海、曹宏森

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### （三）、工程质量评定

[illegible]

#### 四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程按照设计、合同内容及有关规范施工,工程符合设计及施工规范要求,实地查验工程质量及观感质量均达到合格标准,质保资料齐全,综合质量评定为合格。经建设、设计、监理、施工等参建单位一致通过,同意本工程竣工验收。

验收日期:2022年12月9日

建设单位  
(公章)

深圳市深水龙华水务  
有限公司

项目负责人:

陈少强

监理单位  
(公章)

深圳市合创建设工程顾问  
有限公司

项目总监:

杨海和  
注册号 44005683  
有效期 2022.12.15  
深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位  
(公章)

上海熊猫机械(集团)有限  
公司/深圳市骏轩建设工程有  
限公司

项目负责人:

刘红海

法人代表:

红海刘

设计单位  
(公章)

辽宁城建设计院有限公司

项目负责人:

赵子强

2、拟派项目经理同类工程业绩情况（不评审）

序号	项目名称	合同价(万元)	竣工验收时间	项目经理在该业绩中的姓名及职位	工程所在地	网页链接
1	樟阁路（桂月路-桂平路段）DN800 给水管道新建工程	483.586322	2023 年 9 月 20 日	钟建驹//项目经理	深圳市龙华区	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3027839">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3027839</a>
2	樟阁路与龙澜大道给水管道联通工程	657.892778	2025 年 1 月 10 日	钟建驹//项目经理	深圳市龙华区	<a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2006293&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2006293&amp;channelId=2851</a>



使用有效期：2025年08月  
06日-2026年02月02日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：钟建驹

性 别：男



出生日期：1979-09-03

注册编号：粤2442010201002084

聘用企业：深圳市骏轩建设工程有限公司

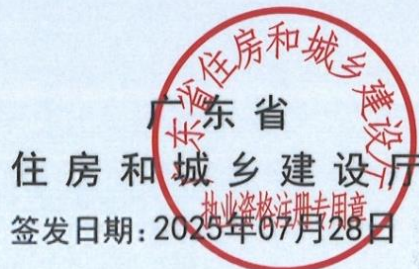
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-09-10至2028-09-10）  
建筑工程（有效期：2025-09-10至2028-09-10）



钟建驹

个人签名：钟建驹

签名日期：2025年8月6日



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年07月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0006600

姓 名: 钟建驹

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年09月03日

企 业 名 称: 深圳市骏轩建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年10月29日

有 效 期: 2025年08月20日 至 2028年10月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月20日





粤中取证字第1817003001561号

808  
钟建驹 于2017 年

12月，经 阳江市工程系  
列建筑专业技术资格中级

评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施工工程师  
资格。特发此证

发证单位：

2018 年 01 月 05 日



计算单位：元

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

单位名称  
深圳市骏轩建设工程有限公司



(1) 樟阁路（桂月路-桂平路段）DN800 给水管道新建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

樟阁路(桂月路-桂平路段 )DN800给水管道新建工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102302230002	省级项目编号	4403102302220001
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	07583114-0
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	713.09
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2023〕0072号

项目地址：龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市骏轩建设工程有限公司

施工

公开招标

2023-03-10

483.59

4403102302230002-BD-001

4403102302220001-BD-001

查看

项目名称	樟溪路(桂月路-桂平路段)DN800给水管道新建工程		
工程名称	樟溪路(桂月路-桂平路段)DN800给水管道新建工程		
中标通知书编号	4403102302230002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102302220001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-10	中标金额(万元)	483.59
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	友和保险经纪有限公司	统一社会信用代码	9144030076345000XP
中标单位名称	深圳市骏轩建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300071757641P
项目负责人	钟建驹	证件类型	身份证
身份证号码	441827*****38	记录登记时间	2023-03-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44031020230009001001

标段名称: 樟阁路(桂月路-桂平路段)DN800给水管道新建工程

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市骏轩建设工程有限公司

中标价: 483.586322万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 钟建驹



本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-24



查验码: 8868885882405699 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

深水龙华(本)合字(2013)年第(70)号(G1)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 樟阁路(桂月路-桂平路段)DN800

给水管道新建工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市骏轩建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市骏轩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：樟阁路（桂月路-桂平路段）DN800 给水管道新建工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：樟阁路（桂月路-桂平路段）现状给水干管为樟阁路 DN300 管，章阁工业园区附近给水管为 DN150 支管，供水量难以满足园区需求。本工程拟通过新建 DN800 给水管道，打通樟阁路（桂月路-桂平路段）市政管道的供水瓶颈，提升供水水量，保障章阁工业园区用水。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(1)樟阁路（桂月路-桂平路段）DN800 给水管道新建工程施工图纸中的所有施工内容。(2)《工程量清单》包含的全部内容。(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项且。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

四、

质量  
级并

五、

肆佰  
玖拾

六、

七、

成合

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

## 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以竣工验收报告为准);

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，同时达到发包人的质量要求。

#### 五、签约合同价

合同总价（大写肆佰捌拾叁万伍仟捌佰陆拾叁元贰角贰分（¥4835863.22元）不含税价（大写肆佰肆拾叁万陆仟伍佰柒拾壹元柒角陆分（¥4436571.76元），增值税（大写叁拾玖万玖仟贰佰玖拾壹元肆角陆分（¥399291.46元），当国家增值税率变化时，合同总价相应变化；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万零柒佰叁拾贰元肆角捌分（¥320732.48元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万元（¥ 210000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

(3)合同项下的附件；

(4)本合同第一部分的协议书；

(5)中标通知书及其附件；

(6)本合同第四部分的补充条款；

(7)本合同第三部分的专用条款;

(8)本合同第二部分的通用条款;

(9)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术规格书;

(13)已标价工程量清单;

除上述文件,本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件(会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等)其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明,本合同所有有效组成部分中属于同一类内容的文件中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件,以邮件、传真等方式送达的,一经发出即视为已送达,以邮寄方式送达的,在投邮三日后,即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、其他

如因承包人违反合同约定而产生纠纷、诉讼,则承包人除应承担违约赔偿责任外,还应当承担发包人因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用,包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 2 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签章或加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。



发包人:

深圳市深水龙华水务有限公司: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码: 91440 30007 58311 40Q

地址: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

邮政编码: 518110

电话:

开户银行: 深圳农村商业银行龙华支行

账号: 000174169262



承包人:

深圳市骏轩建设工程有限公司: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码: 91440 30007 17576 41P

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝源路 1053 号资信达大厦 605 室

邮政编码: 518110

电话:

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000000913

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：樟阁路（桂月路-桂平路段）DN800给水管道  
新建工程

验收日期：2023 年 9 月 20 日

建设单位（盖章）深圳市深水龙华水务有限公司



一、工程概况

工程名称	樟阁路（桂月路-桂平路段）DN800 给水管道新建工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	新建DN800给水管道	工程造价 （万元）	483.586322
结构类型	/	工程用途	生活供水
施工备案号	SWKG202305	开工日期	2023年4月16日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2023-JD008
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465-6/1
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A135001551
施工单位	深圳市骏轩建设工程有限公司		D244148923
	/		/
监理单位	南京市水利规划设计院股份有限公司		E232060129
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	邢天	
副组长	张振兴	
组员	周成友、钟建驹、汤涛、何辉、刘红海	
2、专业组		
专业组	组 长	组 员
给水部分	邢天	张振兴、周成友、钟建驹、汤涛、何辉、刘红海
路面部分	邢天	张振兴、周成友、钟建驹、汤涛、何辉、刘红海

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### （三）、工程质量评定

[illegible]

## 四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程按照设计、合同内容及有关规范施工，工程符合设计及施工规范要求，实地查验工程质量及观感质量均达到合格标准，质保资料齐全，综合质量评定为合格。经建设、设计、监理、施工等参建单位一致通过，同意本工程竣工验收。

验收日期:2023年9月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
深圳市深水龙华水务有限公司	南京市水利规划设计院股份有限公司	深圳市骏轩建设工程有限公司	福州城建设计研究院有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司
项目负责人: [Signature]	项目总监: 周淑霞	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
2023年9月20日	2023年9月20日	2023年9月20日	2023年9月20日	2023年9月20日

## (2) 樟阁路与龙澜大道给水管道联通工程

# 中标通知书

标段编号: 44031020230104001001

标段名称: 樟阁路与龙澜大道给水管道联通工程

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市骏轩建设工程有限公司

中标价: 657.892778万元

中标工期: 310天

项目经理(总监): 钟建驹



本工程于 2023-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-02



查验码: 5386892326287062 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

深水龙华(本)合子223(第354)号(9)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 樟阁路与龙澜大道给水管道联通工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市骏轩建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(全称): 深圳市骏轩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 樟阁路与龙澜大道给水管道联通工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:本项目为樟阁工业园区供水保障工程,通过龙澜大道横穿观光路段新建 DN1000 给水管、大富二路(龙澜大道北延段-樟阁路)新建 DN800 给水管以及樟阁路东侧(大富二路以北)现状 DN600 给水管扩建为 DN800 给水管,实现阁路与龙澜大道给水管道的互联互通,打破章阁片区的供水瓶颈,提高章阁工业园区的供水保障能力。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

(1)樟阁路与龙澜大道给排水管道联通工程施工图纸中的所有施工内容。(2)《工程量清单》包含的全部内容。(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☑ 给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以竣工验收报告为准);

合同工期总日历天数 310 天。

招标工期总日历天数 310 天。

定额工期总日历天数 310 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，同时达到发包人的质量要求。

#### 五、签约合同价

合同总价（大写）陆佰伍拾柒万捌仟玖佰贰拾柒元柒角捌分（¥6578927.78元）不含税价（大写）陆佰零叁万伍仟柒佰壹拾叁元伍角伍分（¥6035713.56元），增值税（大写）伍拾肆万叁仟贰佰壹拾肆元贰角贰分（¥543214.22元），当国家增值税率变化时，合同总价相应变化；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万壹仟零捌拾玖元零伍分（¥ 111089.05 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥           /           元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥           /           元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                    /                    （¥           /           元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市骏轩建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：广发银行深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：9550 8802 1340 9400 224

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、其他

如因承包人违反合同约定而产生纠纷、诉讼,则承包人除应承担违约赔偿责任外,还应当承担发包人因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用,包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 5 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：

深圳市深水龙华水务有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440 30007 58311 40Q

地址：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

邮政编码：518110

电话：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000174169262



承包人：

深圳市骏轩建设工程有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440 30007 17576 41P

地址：深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新能源科技产业大楼 1303

邮政编码：518110

电话：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000913



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：樟阁路与龙澜大道给水管道联通工程

验收日期：2025 年 1 月 10 日

建设单位（盖章）深圳市深水龙华水务有限公司



一、工程概况

工程名称	樟阁路与龙澜大道给水管道联通工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	DN800球墨铸铁管、DN1000钢管 给水管道新建工程	工程造价 (万元)	657.892778
结构类型	/	工程用途	生活饮用水
施工备案号	SWKG202401	开工日期	2024年4月17日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2024-JD002
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司		
勘察单位	山西省第三地质工程勘察院有限公司	资 质 证 号	B114011270
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		A121003370
施工单位	深圳市骏轩建设工程有限公司		D244148923
	/		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	谢琪永	
副组长	/	
组员	刘晓东、肖年贺、李鲲、钟建驹	
2、专业组		
专业组	组 长	组 员
土方工程	谢琪永	刘晓东、肖年贺、李鲲、钟建驹
管道工程	谢琪永	刘晓东、肖年贺、李鲲、钟建驹
附属构筑物工程	谢琪永	刘晓东、肖年贺、李鲲、钟建驹
路面恢复工程	谢琪永	刘晓东、肖年贺、李鲲、钟建驹

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程按照设计、合同内容及有关规范施工,工程符合设计及施工规范要求,实地查验工程质量及观感质量均达到合格标准,质保资料齐全,综合质量评定为合格。经建设、设计、监理、施工等参建单位一致通过,同意本工程竣工验收。

验收日期:2025年1月10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
深圳市深水龙华水务有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市骏轩建设工程有限公司	辽宁城建设计院有限公司	山西省第三地质工程勘察院有限公司
项目负责人: 谢强	项目总监: [Signature]	钟建勇 粤2442010201002084 2025.01 深圳市骏轩建设工程有限公司	项目负责人: 张伟	唐翔 项目负责人: 刘晓辉

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名:刘晓辉

注册号:1401127-AY008

有效期:至2025年12月



3、企业获奖情况（不评审）





## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市骏轩建设工程有限公司：

广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会  
对深圳市骏轩建设工程有限公司在2022年05月进行企业信用状  
况评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号：GD12022B0087  
Certificate Number: GD12022B0087

颁发日期：2022年05月31日  
Date of Issue: May 31, 2022

有效日期：2024年05月30日  
Date of Expiry: May 30th, 2024

查询网址：<https://www.cxgd.org.cn> (诚信广东网)  
Query URL: <https://www.cxgd.org.cn> (guangdong network integrity)

### 证书说明：

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。  
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得修改，转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构：深圳市广弘国际信用评估有限公司  
Review: Shenzhen Guanghong International Credit Rating Co., Ltd  
复审记录：  
Re-examination record:



## Certificate

荣誉证书

深圳市骏轩建设工程有限公司：

在新冠肺炎疫情防控工作中表现突出，勇担社会责任，  
彰显企业大爱，获评

“贡献奖”

特颁此证，予以表彰。

深圳市宝安区建筑行业协会  
二零二零年十二月



# 公示证书

公示：深圳市骏轩建设工程有限公司

**2019 年度**  
**广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

# 公示证书

公示：深圳市骏轩建设工程有限公司

**2020 年度**  
**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

# 南方医科大学深圳医院

---

## 开工证明

深圳市骏轩建设工程有限公司：

为积极做好新型冠状病毒感染疫情防控工作，我院“新型冠状病毒感染患者收治应急隔离病房建设项目”急需开工建设，请贵单位予以配合深圳市永诚信建设集团有限公司并立即组织施工。

因工期紧迫，急需提前开工生产并安排车辆运输。同时，恳请各级人民政府、路政交通、疾控中心及应急办等相关部门给予大力支持和协助！

特此证明。

南方医科大学深圳医院

2020年2月12日



(联系人：陈树彤，联系电话：13828860620)

---



松滋市红十字会

# 捐赠证书

松滋市红十字会





**松滋市红十字会**

Red Cross Society Of China Songzi Branch

## **捐赠证书**

深圳市骏轩建设工程有限公司:

感谢您(单位)向松滋市红十字会捐赠  
人民币 3000.00 元。您(单位)的爱心  
捐赠将全部用于新冠肺炎疫情防控工作。  
感谢您(单位)的慷慨捐赠、奉献大爱，为  
我们战胜疫魔、共克时艰，注入了信心  
和力量！

谨致谢忱！

编号:

松红捐〔2020〕02069号



# 捐赠证书

Donation certificate

尊敬的深圳市骏轩建设工程有限公司：

您向我会捐赠 善款陆仟元整，

用于支持 三区三洲-凉山彝族自治州帮扶项目。感谢您的

慈心善行，谨向您致以崇高敬意！

慈善是投资我们人类未来的最佳选择，人人公益，深爱慈善，以爱共建幸福家园！



深圳市宝安区建筑行业协会



2019 年11 月 4 日



SHENZHEN CHARITY  
FEDERATION

深圳市慈善会

证书号第 9291436 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种河湖整治用药物喷洒装置

发 明 人：施振伟；冷艳；陈丽洁

专 利 号：ZL 2018 2 2022415.5

专利申请日：2018 年 12 月 04 日

专 利 权 人：深圳市骏轩建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市宝安区西乡街道固戍社区海滨新村  
二区三巷 14 号海滨新村二区三巷 14-1 号

授权公告日：2019 年 08 月 27 日 授权公告号：CN 209307014 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9290618 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市骏轩建设工程有限公司

发明人：

施振伟；施振群

证书号第 9290618 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种房屋建筑工程用防雷装置支撑架

发 明 人：施振伟;施振群

专 利 号：ZL 2018 2 2023592.5

专利申请日：2018 年 12 月 04 日

专 利 权 人：深圳市骏轩建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市宝安区西乡街道固戍社区海滨新村  
二区三巷 14 号海滨新村二区三巷 14-1 号

授权公告日：2019 年 08 月 27 日 授权公告号：CN 209313396 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9291436 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市骏轩建设工程有限公司

发明人：

施振伟；冷艳；陈丽洁

#### 4、投标人承诺书和股权架构情况（不评审）

##### 支付相关费用承诺书

致招标人：深圳市宝安排水有限公司

我方承诺遵守本项目招标文件第三章中“八、关于相关费用的约定”的规定，在中标公示期结束并且无异议之日起3日内，由我方按本项目招标文件第三章中“八、关于相关费用的约定”支付相关费用。

投标人：深圳市骏轩建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人：王新

日期：2025年10月23日



## 企业属性承诺书

致招标人：深圳市宝安排水有限公司

我单位参加 深圳市宝安国际机场再生水利用工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人：深圳市骏轩建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人：

日期：2025 年 10 月 23 日

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安排水有限公司

我方参加深圳市宝安国际机场再生水利用工程（标段名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市骏轩建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	施振伟
	身份证号	441522197811100639
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市骏轩投资有限公司 99%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	施振群 1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市骏轩投资有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。



## 深圳市骏轩建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 91440300071757641P

注册号：

法定代表人： 施振伟

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2013年06月07日

发送报告

信息分享

信息打印

### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300071757641P

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 13808.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新能源科技产业大楼1303

经营范围： 市政公用工程、房屋建筑工程、水利水电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、河湖整治工程、环保工程、特种专业工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程的设计与施工（以上项目须按建设行政主管部门颁发的相关资质证书方可经营）；自来水供水水池清洗、消毒；水量平衡测试；管网检测；管道非开挖；城市建筑垃圾再生利用；标识、标牌产品设计制作及安装（不含限制项目）；兴办实业（具体项目另行申报）；五金、建材、石材的销售。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称： 深圳市骏轩建设工程有限公司

法定代表人： 施振伟

成立日期： 2013年06月07日

核准日期： 2025年09月22日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

#### 营业期限信息

营业期限自： 2013年06月07日

营业期限至： 5000年01月01日

#### 营业期限信息

营业期限自： 2013年06月07日

营业期限至： 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	施振群	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市骏轩投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

#### 主要人员信息

共计 3 条信息

施振伟 经理	林慧诗 监事	施振伟 董事
-----------	-----------	-----------

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

点击或下拉加载更多信息