

标段编号：2505-440305-04-01-139179001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：全球智能产品创新中心建设

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鑫业建设工程有限公司

日期：2025年10月28日



投标人基本情况表

投标人名称	深圳市鑫业建设工程有限公司（加盖公章）		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：
注册地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园 1 栋 A 单元 18C	注册资金	1000 万元
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
投标人简介			
联系方式	投标员：李孟颖	电话： 0755-8969860 2	电子邮箱：331086319@qq.com
	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园 1 栋 A 单元 18C		邮编：518000

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。





## 深圳市鑫业建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441900MA57E3T369  
注册号:  
法定代表人: 张远乐  
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局  
成立日期: 2021年11月08日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91441900MA57E3T369
- 企业名称: 深圳市鑫业建设工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 张远乐
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 成立日期: 2021年11月08日
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 核准日期: 2023年10月10日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C
- 经营范围: 机械设备租赁; 普通机械设备安装服务; 工程管理服务; 市政设施管理; 建筑用金属配件销售; 土石方工程施工; 住宅水电安装维护服务; 五金产品批发; 建筑材料销售; 门窗销售; 日用百货销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 体育场地设施工程施工; 园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)^建设工程设计; 建设工程施工; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



///



深圳市鑫业建设工程有限公司

2024 年度

审计报告



深圳华起会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳



# 目 录

- 一、审计报告
- 二、已审财务报表
  - 1、资产负债表
  - 2、利润表
  - 3、现金流量表
  - 4、所有者权益变动表
  - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件



# 审计报告

深华起年审字[2025]第Q1195号

深圳市鑫业建设工程有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市鑫业建设工程有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关报表附注。

我们认为，后附的深圳市鑫业建设工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市鑫业建设工程有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鑫业建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

深圳市鑫业建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并



设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鑫业建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鑫业建设工程有限公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鑫业建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表



是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华起会计师事务所



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 07 月 14 日



资产负债表  
(适用执行企业会计准则的企业)

编制单位：深圳市鑫业建设工程有限公司				报表日期：2024年 12月 31日				单位：元	
资产		期末余额	年初余额	负债和所有者权益		行次	期末余额	年初余额	行次
流动资产：				流动负债：					
货币资金	1	1,214,881.49	4,078,331.72	短期借款		31			
短期投资	2			应付票据		32			
应收票据	3			应付账款		33	4,209,691.27	4,190,737.81	
应收账款	4	2,691,884.77	1,483,115.80	预收账款		34	306,322.38	334,441.19	
预付账款	5	985,354.61	287,845.91	应付职工薪酬		35	43,616.66	48,697.83	
应收股利	6			应交税费		36	7,354.90	69,625.24	
应收利息	7			应付利息		37			
其他应收款	8	2,935,097.57	1,099,220.00	应付利润		38			
存货	9			其他应付款		39	-95,000.00	5,000.00	
其中：原材料	10			其他流动负债		40			
在产品	11			流动负债合计		41	4,471,985.21	4,648,502.07	
库存商品	12			非流动负债：					
周转材料	13			长期借款		42			
其他流动资产	14	123,739.44	125,573.59	长期应付款		43			
流动资产合计	15	7,950,957.88	7,074,087.02	递延收益		44			
非流动资产：				其他非流动负债		45			
长期债券投资	16			非流动负债合计		46			
长期股权投资	17			负债合计		47	4,471,985.21	4,648,502.07	
固定资产原价	18								
减：累计折旧	19								
固定资产账面价值	20								
在建工程	21								
工程物资	22								
固定资产清理	23								
生产性生物资产	24			所有者权益(或股东权益)：					
无形资产	25	10,000,000.00		实收资本(或股本)		48	10,000,000.00		
开发支出	26			资本公积		49			
长期待摊费用	27			盈余公积		50			
其他非流动资产	28			未分配利润		51	3,478,972.67	2,425,584.95	
非流动资产合计	29	10,000,000.00		所有者权益(或股东权益)合计		52	13,478,972.67	2,425,584.95	
资产合计	30	17,950,957.88	7,074,087.02	负债和所有者权益(或股东权益)总计		53	17,950,957.88	7,074,087.02	

制表：

复核：

单位负责人：

财务负责人：



利润表  
(适用执行企业会计准则的企业)

会企02表

编制单位：深圳市鑫业建设工程有限公司

2024 年度

单位：元

项目	行次	本年累计金额
一、营业收入	1	39,505,696.29
减：营业成本	2	37,479,622.32
税金及附加	3	29,219.82
其中：消费税	4	
营业税	5	
城市维护建设税	6	
资源税	7	
土地增值税	8	
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	
销售费用	11	
其中：商品维修费	12	
广告费和业务宣传费	13	
管理费用	14	918,009.95
其中：开办费	15	
业务招待费	16	
研发费用	17	
财务费用	18	-2,656.40
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	1,081,500.60
加：营业外收入	22	
其中：政府补助	23	
减：营业外支出	24	
其中：坏账损失	25	
无法收回的长期债券投资损失	26	
无法收回的长期股权投资损失	27	
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	
税收滞纳金	29	
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	1,081,500.60
减：所得税费用	31	61,061.60
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	1,020,439.00

单位负责人：

财务负责人：

复核：

制表：



现金流量表

编制单位：深圳市鑫业建设工程有限公司      2024 年度      单位：人民币元

项 目	行次	本年累计金额	中介审定数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	38,268,808.51	38,268,808.51
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3		
经营活动现金流入小计	4	38,268,808.51	38,268,808.51
购买商品、接受劳务支付的现金	5	38,592,866.37	38,592,866.37
支付给职工以及为职工支付的现金	6	548,838.50	548,838.50
支付的各项税费	7	90,281.42	90,281.42
支付的其他与经营活动有关的现金	8	1,900,272.45	1,900,272.45
经营活动现金流出小计	9	41,132,258.74	41,132,258.74
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,863,450.23	-2,863,450.23
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11		
取得投资收益收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	10,000,000.00	10,000,000.00
投资支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	10,000,000.00	10,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-10,000,000.00	-10,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	10,000,000.00	10,000,000.00
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26	10,000,000.00	10,000,000.00
偿还债务支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		
筹资活动产生的现金流量净额	31	10,000,000.00	10,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-2,863,450.23	-2,863,450.23
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,078,331.72	4,078,331.72
六、期末现金及现金等价物余额	35	1,214,881.49	1,214,881.49

单位负责人：      财务负责人：      复核：      制表：



股东权益变动表

编制单位：深圳市鑫业建设工程有限公司		2024 年度				单位：人民币元		
项	目	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额							2,425,584.95	2,425,584.95
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额							2,425,584.95	2,425,584.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		10,000,000.00					1,053,387.72	11,053,387.72
（一）净利润							1,020,439.00	1,020,439.00
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							1,020,439.00	1,020,439.00
（三）股东投入和减少资本		10,000,000.00						10,000,000.00
1. 股东投入资本		10,000,000.00						10,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配							32,948.72	32,948.72
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者（或股东）的分配								
3. 其他							32,948.72	32,948.72
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用（以负号填列）								
（七）其他								
四、本年年末余额		10,000,000.00					3,478,972.67	13,478,972.67

单位负责人：

财务负责人：

复核：

制表：



# 深圳市鑫业建设工程有限公司

## 会计报表附注

截止 2024 年 12 月 31 日

(除特殊说明, 以人民币元表述)

### 一、公司简介

深圳市鑫业建设工程有限公司成立于 2021-11-08, 法定代表人为张远乐, 注册资本为 1000 万元, 统一社会信用代码为 91441900MA57E3T369, 企业注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园 1 栋 A 单元 18C, 所属行业为建筑业, 经营范围包含: 一般经营项目是: 机械设备租赁; 普通机械设备安装服务; 工程管理服务; 市政设施管理; 建筑用金属配件销售; 土石方工程施工; 住宅水电安装维护服务; 五金产品批发; 建筑材料销售; 门窗销售; 日用百货销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 体育场地设施工程施工; 园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 建设工程设计; 建设工程施工; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。企业当前经营状态为存续。

### 二、主要会计政策

#### 1、会计制度:

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

#### 2、会计期间:

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日。

#### 3、记账原则和计价基础:

本公司会计核算采用权责发生制原则和借贷记账法进行核算, 资产计价以历史成本为计价基础。

#### 4、记账本位币和外币折算

本公司以人民币为记账本位币。

发生涉及外币的经济业务时, 涉及外币业务以当月月初的市场汇率折合记账本位币记账, 每年期末调整汇率产生的汇兑损益记入财务费用。



## 5、坏账核算方法

### 5.1 坏账确认原则：

- (1) 债务人破产或死亡，以破产财产或遗产清偿后仍无法收回的款项。
- (2) 因债务人逾期三年未能履行偿债义务并有充分证据表明无法收回，经批准核销的款项。

### 5.2 本公司坏账核算采用备抵法中的账龄分析法。

## 6、存货核算方法

原材料购入与入库按实际成本计价，低值易耗品于领用时按不同情况采用一次摊销法或分次摊销法。

## 7、长期投资核算方法

本公司长期投资按投资时实际支付的价款或确定的价值记账，按权益法核算。

## 8、固定资产核算方法

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### (2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d.



租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

#### 9、在建工程的核算方法

本公司的在建工程按工程项目分别核算，以实际发生的全部支出入账，并在工程达到预定可使用状态时，按工程全部成本结转固定资产。与购建在建工程直接相关的借款利息支出、汇兑损益和外币折算差额等借款费用，在工程项目达到预定可使用状态前予以资本化，计入工程成本；在工程项目达到预定可使用状态后，计入当期损益。

年末本公司对在建工程按账面价值与可收回金额孰低计量，对单项资产可收回金额低于账面价值的差额，分项提取在建工程减值准备，并计入当期损益。

#### 10、无形资产核算方法

本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的非货币性长期资产。无形资产按取得时的实际成本入账，按10年分期摊销，计入各摊销期损益。

#### 11、收入确认原则

本公司收入的确认除满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量外，还应同时满足：

11.1 产品销售收入：公司已将产品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该产品实施管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的凭证，并且与销售产品相关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

11.2 提供劳务收入：在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或已取得收取价款的证据时，作为营业收入实现；跨年度收入按完工进度确认收入。

#### 12、所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税，根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

#### 13、税项

税 种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按税法规定
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础，乘以税率，为应交增值税	按税法规定



税 种	计税依据	税率
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计征	按税法规定
教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	按税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	按税法规定

三、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的或有事项。

四、资产负债表日后事项：

截至 2024 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的日后事项。

五、关联方关系及其交易的说明：

公司 2024 年度无关联交易。

六、重要资产转让及其出售的说明：

公司 2024 年度未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

七、企业合并、分立的说明：

公司 2024 年度未发生合并、分立事项。

八、会计报表有关项目注释

1、货币资金

项目	年 末 数	年 初 数
货币资金	1,214,881.49	4,078,331.72
合 计	1,214,881.49	4,078,331.72

2、应收账款

项目	年 末 数	年 初 数
应收账款	2,691,884.77	1,483,115.80
合 计	2,691,884.77	1,483,115.80

3、预付账款

项目	年 末 数	年 初 数
预付账款	985,354.61	287,845.91



项目	年 末 数	年 初 数
合 计	985,354.61	287,845.91

#### 4、其他应收款

项目	年 末 数	年 初 数
其他应收款	2,935,097.57	1,099,220.00
合 计	2,935,097.57	1,099,220.00

#### 5、其他流动资产

项目	年 末 数	年 初 数
其他流动资产	123,739.44	125,573.59
合 计	123,739.44	125,573.59

#### 6、无形资产

项目	年 末 数	年 初 数
无形资产	10,000,000.00	0.00
合 计	10,000,000.00	0.00

#### 7、应付账款

项目	年 末 数	年 初 数
应付账款	4,209,691.27	4,190,737.81
合 计	4,209,691.27	4,190,737.81

#### 8、预收账款

项目	年 末 数	年 初 数
预收账款	306,322.38	334,441.19
合 计	306,322.38	334,441.19

#### 9、应付职工薪酬

项目	年 末 数	年 初 数
应付职工薪酬	43,616.66	48,697.83



项目	年 末 数	年 初 数
合 计	43,616.66	48,697.83

#### 10、 应交税费

项目	年 末 数	年 初 数
应交税费	7,354.90	69,625.24
合 计	7,354.90	69,625.24

#### 11、 其他应付款

项目	年 末 数	年 初 数
其他应付款	-95,000.00	5,000.00
合 计	-95,000.00	5,000.00

#### 12、 实收资本

项目	年 末 数	年 初 数
实收资本	10,000,000.00	0.00
合 计	10,000,000.00	0.00

#### 13、 未分配利润

项 目	本年累计数
期初未分配利润	2,425,584.95
本期增加	1,053,387.72
本年净利润	1,020,439.00
其他增加	32,948.72
本期减少	0.00
提取盈余公积	0.00
其他减少	0.00
期末未分配利润	3,478,972.67

#### 14、 营业收入

项 目	本年累计数
-----	-------



项 目	本年累计数
主营业务收入	39,505,696.29
其他业务收入	0.00
合计	39,505,696.29

#### 15、 营业成本

项 目	本年累计数
主营业务成本	37,479,622.32
其他业务成本	0.00
合计	37,479,622.32

#### 16、 税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	29,219.82
合计	29,219.82

#### 17、 管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	918,009.95
合计	918,009.95

#### 18、 财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	-2,656.40
合计	-2,656.40

#### 19、 所得税费用

项 目	本年累计数
所得税费用	61,061.60
合计	61,061.60

#### 九、其他重要事项

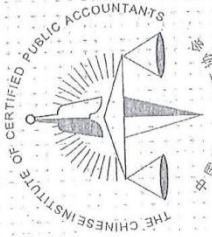


截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

深圳市鑫业建设工程有限公司

2024 年 12 月 31 日





姓名 王世红  
性别 女  
出生日期 1985-08-10  
工作单位 宁夏银川会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码 230406198508100029  
Identity card No.



王世红 110001590422



年检二维码

110001590422  
注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



证书编号: 110001590422

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2010年07月30日  
Date of Issuance







姓名 郭晓光

性别 女

出生日期 1970-10-09

工作单位 湖北瑞和有限责任会计师事务所

身份证号码 420102197001093121

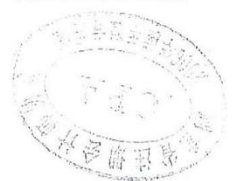
执业证书编号 420102197001093121

Identity card No.



2007年 09月 25日

经办人: 陈芳



年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



郭晓光 420100554193



年检二维码(4)

受测者注册之身份证号码  
420100554193  
郭晓光

证书编号: 420100554193  
批准注册协会: 湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2006 年 4 月 19 日  
Date of Issuance





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300796603965K



名称 深圳华起会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 王世红

成立日期 2006年12月19日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区向银路29号201



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2023年12月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号:0021196

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所  
执业证书

名称: 深圳华起会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 王世红

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区向银路29号201

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470187

批准执业文号: 深财会[2006]81号

批准执业日期: 2006年12月8日



中华人民共和国财政部制



投标人 2022 年 9 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校 2023 年度小型建设工程	深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校	优秀	2024 年 1 月 3 日	
2	深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园	优秀	2023 年 11 月 6 日	
3	深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程	深圳市龙岗区第二职业技术学校	优秀	2024 年 8 月 22 日	

注：

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。



1、深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校 2023 年度小型建设工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校		评价期限	2023 年 7 月 3 日至 2024 年 1 月 3 日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C	
法定代表人	张远乐		统一社会信用代码	91441900MA57E3T369	
工程名称	深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校2023年度小型建设工程		项目负责人	曹晓东	
标段编号	2305-440307-04-05-915868001001		工程合同价	304.533796（万元）	
合同开工日期	2023 年 7 月 24 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 25 日	合同工期	31（天）
实际开工日期	2023 年 7 月 24 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 31 日	实际工期	37（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.5		2024 年 1 月 3 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分（N）	92.5				
评价等级	优秀（N≥90分）				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）： 依第！					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 陈君					
备注：					



## 2、深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园 2023 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园		评价期限	2023 年 5 月 1 日至 2023 年 11 月 6 日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C	
法定代表人	张远乐		统一社会信用代码	91441900MA57E3T369	
工程名称	深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园 2023年小型建设工程		项目负责人	潘微	
标段编号	44030720230050001001		工程合同价	150.162390 (万元)	
合同开工日期	2023 年 6 月 26 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 25 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023 年 6 月 26 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 25 日	实际工期	60 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	91		2023 年 11 月 6 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	91				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工工程总承包履约评价): 监理单位 (公章):  优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  优秀					
备注:					



3、深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表						
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二职业技术学校		评价期限	2024年6月7日至2024年8月22日		
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	施工		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C		
法定代表人	张远乐		统一社会信用代码	91441900MA57E3T369		
工程名称	深圳市龙岗区第二职业技术学校2024年小型建设工程		项目负责人	张江昌		
标段编号	4403942024052100500101Y		工程合同价	128.357843万元		
合同开工日期	2024年7月15日	合同竣工日期	2024年8月28日	合同工期	45(天)	
实际开工日期	2024年7月15日	实际竣工日期	2024年8月22日	实际工期	39(天)	
工程节点履约评价得分情况						
序号	得分		评价时间			
1	92		2024年8月22日			
2			年 月 日			
3			年 月 日			
...			年 月 日			
得分(N)	92					
评价等级	优秀(N≥90分)					
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):						
监理单位(公章): 林鑫洋 公章						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
建设单位(公章): 履约优秀						
备注:						



投标人 2022 年 9 月 1 日以来承接项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注

注：\_\_\_\_\_

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准,含国家级、省级、市级和区级获奖证明）原件扫描件，原件备查：\_\_\_\_\_



投标人承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	合同签订时 间或竣工验 收时间	工程所 在地
1	深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校 2023 年度小型建设工程	1. 小学部(1-5 年级)教室改造; 2. 小学部女洗手间改造; 3. A 栋二楼庭院改造等。	304.533796	竣工验收时间: 2023 年 08 月 31 日	深圳市龙岗区龙城街道中心城龙飞大道 676 号
2	深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园 2023 年小型建设工程	户外场地改造工程、幼儿园屋面防水隔热工程、8 个洗手间改造工程等	134.399127	竣工验收时间: 2023 年 09 月 11 日	深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区学园路 10 号
3	深圳市龙岗区布吉中学 2023 年小型建设工程	校园食堂天花、地面、墙面改造, 对电气、给排水、暖通和消防设施等进行设计优化等	180.637344	竣工验收时间: 2023 年 8 月 26 日	深圳市龙岗区布吉中学
4	深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程	综合楼室外地面改造工程, 一楼外墙装饰工程, 教学楼室内改造工程, 绿化工程, 天棚顶面工程等	128.357843	竣工验收时间: 2024 年 08 月 22 日	龙岗区园山街道保安社区横坪路 269 号
5	2025 年六约学校校园场地及校舍安全隐患整治工程	建设工程内容包括但不限于田径场安全隐患整治、南门车辆出入口安全隐患整治、教工之家文化浮雕加固、旧教学楼 CD 楼连廊地面整治、书法篆刻室门口安全隐患整治、C 栋东北角安全隐患整治、架空层篮球场小舞台后方绿化泥土流失整改、旧教学楼 B 栋外立面整改、旧教学楼 D 栋西侧楼梯安全整治、旧教学楼 B 栋阳光房玻璃窗整改、心理室和功能室安全整治、总务用房安全整治、保密室和保密员休息室安全整治等。	120.677524	竣工验收时间: 2025 年 09 月 09 日	广东省深圳市龙岗区横岗六约龙塘街 44 号



注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，在建以合同签订时间为准，已竣工的以竣工验收报告为准，业绩证明资料要求如下：

提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），在建工程提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。



1、深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校 2023 年度小型建设工程

SFD-2015-06

工程编号: 2305-440307-04-05-915868001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新  
学校 2023 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙飞大道 676 号

发 包 人: 深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新  
学校

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校 2023 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙飞大道 676 号

核准(备案)证编号: 2305-440307-04-05-915868001

工程规模及特征: 1.小学部(1-5 年级)教室改造; 2.小学部女洗手间改造; 3.A 栋二楼庭院改造等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

1.小学部(1-5 年级)教室改造; 2.小学部女洗手间改造; 3.A 栋二楼庭院改造等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 ( ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它          );



□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它 _____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
□智能建筑		(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
□其它:				

### 4. 其他工程

主要内容为: 1. 小学部(1-5年级)教室改造; 2. 小学部女洗手间改造; 3. A栋二楼庭院改造等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 24 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 15 日;

合同工期总日历天数为 40 天。

招标工期总日历天数为 40 天。

定额工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零肆万伍仟叁佰叁拾柒元玖角陆分（¥ 3045337.96 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的



对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月13日；

订立地点：深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校

发包人和承包人约定本合同自

后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市龙岗区香港中文大学  
（深圳）附属知新学校

承包人：（公章）深圳市鑫业建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91441900MA57E3T369

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙飞大道

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区植物园

676号

路125号绿色满庭芳A1705

邮政编码：518000

邮政编码：518000



GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校2023年度小型建设工程

验 收 日 期: 2023-8-31

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校



## 一、工程概况

工程名称		深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校2023年度小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校		建筑面积	m2	工程造价 321.626906万元
结构类型	框架	层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	2023年7月24日		验收日期	2023年8月31日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校		资质证书号		
勘察单位					
设计单位	中伦国际设计集团有限公司				
总包单位	深圳市鑫业建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
工程质控资料		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

[illegible]



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	联系电话
刘世平	深圳平鑫实业发展有限公司	代理人	13632596423
陈江红	中化国际设计集团有限公司	工程师	18898837496
黄良辉	知新学校	副主任	18988780052
熊桂华	知新学校	教师	13713917159
郭	深圳市中侨翻译有限公司	专业翻译工程师	1588977075
李国伟	知新学校	总务主任	1353403427
白山明	知新学校	总务主任	13928606505
李伟峰	知新学校	水电	18218022902
李国伟	深圳和信管理	项目经理	
郭晓东	鑫业建设	项目经理	18898694182
黄克凯	鑫业建设	安全员	



## (五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校2023年度小型建设工程项目工程质量控制资料齐全，原材料、构配件、成品、半成品、设备等送检合格，单位所含的所有分部工程（装饰装修、给排水、电气）验收合格，安全和功能检测情况符合要求，观感、外观合格及符合设计要求，室内环境质量检测合格。工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月31日	2023年8月31日	2023年8月31日	年 月 日	2023年8月31日



2、深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园 2023 年小型建设工程

SFD-2015-06

工程编号: 44030720230069

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园

2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区学园路 10 号

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区学园路 10 号

核准(备案)证编号: 44030720230069

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

户外场地改造工程、幼儿园屋面防水隔热工程、8个洗手间改造工程等

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;



□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

主要内容为: \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 13 日;

计划竣工日期: 2023 年 09 月 11 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格



#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾肆万叁仟玖佰玖拾壹圆贰角柒分（¥ 1343991.27 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



00)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 11 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园 承包人: (公章) 深圳市鑫业建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91441900MA57E3T369

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区学园路 10 号

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道南约社区植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:



电话: 0755-84877606

电话: 0755-89698602

传真: /

传真: 0755-89698602

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳公  
园大地支行

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公  
司龙岗支行

账号: 41024500040027006

账号: 650887008500015



GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园  
2023年小型建设工程

验 收 日 期: 2023.9.11

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园



## 一、工程概况

工程名称		深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园2023年小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园		建筑面积	m2	工程造价 134.399127万元
结构类型	框架	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园	资质证书号			
勘察单位					
设计单位	永忠工程管理（集团）有限公司				
总包单位	深圳市鑫业建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

[illegible]







## (五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

深圳市龙岗区龙岗街道龙西第一幼儿园2023年小型建设工程项目工程质量控制资料齐全,原材料、构配件、成品、半成品、设备等送检合格,单位所含的所有分部工程(装饰装修、给排水、电气)验收合格,安全和功能检测情况符合要求,观感、外观合格及符合设计要求,室内环境质量检测合格。工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年9月11日	2023年9月11日	2023年9月11日	年 月 日	2023年9月11日



3、深圳市龙岗区布吉中学 2023 年小型建设工程

工程编号： 20230026

合同编号： 20230016

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳市龙岗区布吉中学 2023 年小型建设工程

工程地点： 深圳市龙岗区布吉中学

发 包 人： 深圳市龙岗区布吉中学

承 包 人： 深圳市鑫业建设工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉中学

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区布吉中学 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉中学

工程规模及特征: 校园食堂天花、地面、墙面改造,对电气、给排水、暖通和消防设施等进行设计优化等

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

地面工程、墙面工程、天棚工程、防水工程、排水工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、柜类工程、砌筑工程、改造工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 05 日；具体开工时间以开工令为准

计划竣工日期：2023 年 08 月 18 日；

合同工期总日历天数 45 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 按国家、行业工程质量验收标准

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰捌拾万零陆仟叁佰柒拾叁元肆角肆分 (¥ 1806373.44 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 05 月 26 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉中学

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 签字盖章 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：深圳市龙岗区布吉中学

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：124403074557441104

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华路

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市鑫业建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91441900MA57E3T369

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区植物园路125号绿色满庭芳A1705

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支行

账号：650887008500015



# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳市龙岗区布吉中学2023年小型建设工程

验收日期: 2023年8月26日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉中学



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市龙岗区布吉中学2023年小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区布吉中学		建筑面积	1050m²	合同价 1806373.44元
结构类型	/		地上:	/	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年07月05日	竣工日期	2023年08月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区布吉中学	资质证书号			
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
施工单位	深圳市鑫业建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

建设方	
监理方	
设计方	
施工方	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三)验收人员签名:





[illegible]



(四)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

合格

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月26日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年8月26日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月26日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	---	---	---



# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称： 深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程

工程地点： 龙岗区园山街道保安社区横坪路 269 号

发 包 人： 深圳市龙岗区第二职业技术学校

承 包 人： 深圳市鑫业建设工程有限公司



发包人(甲方): 深圳市龙岗区第二职业技术学校

承包人(乙方): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1、工程名称: 深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程

2、工程地点: 龙岗区园山街道保安社区横坪路 269 号

### 二、工程承包内容

承包项为 综合楼室外地面改造工程, 一楼外墙装饰工程, 教学楼室内改造工程, 绿化工程, 天棚顶面工程 等项目施工, 详见图纸及附件“工程预算书”。

### 三、合同工期

开工日期:          年          月          日

竣工日期:          年          月          日

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收标准的合格标准及本合同约定的标准。

### 五、合同价款及结算

币种: 人民币

合同价(大写含税): 壹佰贰拾捌万叁仟伍佰柒拾捌元肆角叁分  
(小写): ¥ 1283578.43 元。



### 十三、备注

本合同有未尽之处，双方通过协商确定，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方协商调解，协商不成可向合同履行地人民法院提起诉讼。违约方应承担对方为维权支付的律师费、保函费、公证费、差旅费、调查取证费等合理费用。

十四、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有同等法律效力。

十五、本项目的招投标文件是本合同不可分割的组成部分。本项目其他通用条款按照深圳市建设工程适用于招标工程固定单价施工合同 2015 年版通用条款执行。

发包人：(公章)深圳市龙岗区第二职业技术学校

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：  
12440307055143455L

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区横坪公路 269 号

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：89383596

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：44250100010000001332

2024年6月18日

承包人：(公章)深圳市鑫业建设工程有限公司

组织机构代码：91441900MA57E3T369

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园 1 栋 A 单元 18C

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：(0755) 8969 8602

开户银行：深圳福田银座村镇银行龙岗支行

账号：650887008500015

2024年6月18日



## 竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市龙岗区第二职业技术学校2024年小型建设工程

验收日期: 2024 年8月22日

建设单位: 深圳市龙岗区第二职业技术学校

GD-E1-914



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式肆份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市龙岗区第二职业技术学校2024年小型建设工程				
工程地点	龙岗区园山街道保安社区横坪路269号	建筑面积	约    m²	工程造价	1283578.43 元
项目类型	装饰装修改造工程	层数	地上：            /            层 地下：            /            层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 7月15日	验收日期	2024年8月22 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第二职业技术学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市深建艺建设集团有限公司				
总包单位	深圳市鑫业建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东承杨建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		_____	_____	_____
		_____	_____	_____
		_____	_____	_____

GD-E1-914/4



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 

0
---

0
---

1
---

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区第二职业技术学校			杨正春
2		深圳市龙岗区第二职业技术学校			陈之宏
3		深圳市龙岗区第二职业技术学校			牛世广
4		深圳市龙岗区第二职业技术学校			郭小涛
5					李雅云
6		深圳市深建艺建设集团有限公司			
7		深圳市深建艺建设集团有限公司			
8		深圳市深建艺建设集团有限公司			
9					
10		广东承杨建设管理有限公司			林鑫洋
11		广东承杨建设管理有限公司			赵克平
12		广东承杨建设管理有限公司			
13					
14		深圳市鑫业建设工程有限公司			张江昌
15		深圳市鑫业建设工程有限公司			朱瑞瑞
16		深圳市鑫业建设工程有限公司			于海
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容, 施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求, 且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格, 满足竣工验收条件, 同意该工程竣工验收, 质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月21日	2024年8月25日	2024年8月25日	2024年8月25日	年 月 日

注册号 44040628  
有效期 2026.11.08

GD-E1-914/6



5、2025 年六约学校校园场地及校舍安全隐患整治工程

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同



工程名称: 2025 年六约学校校园场地及校舍安全隐患整治工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区横岗六约龙塘街 44 号

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗六约学校

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区横岗六约学校

承包人（乙方）：深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：2025 年六约学校校园场地及校舍安全隐患整治工程

工程地点：广东省深圳市龙岗区横岗六约龙塘街 44 号

工程规模及特征：建设工程内容包括但不限于田径场安全隐患整治、南门车辆出入口安全隐患整治、教工之家文化浮雕加固、旧教学楼 CD 楼连廊地面整治、书法篆刻室门口安全隐患整治、C 栋东北角安全隐患整治、架空层篮球场小舞台后方绿化泥土流失整改、旧教学楼 B 栋外立面整改、旧教学楼 D 栋西侧楼梯安全整治、旧教学楼 B 栋阳光房玻璃窗整改、心理室和功能室安全整治、总务用房安全整治、保密室和保密员休息室安全整治等。建筑安装工程费为 128.724903 万元。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

主要内容为：教育用地改造，与具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>



建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管：	户 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程		

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：2025 年 7 月 15 日

竣工日期：2025 年 9 月 2 日

合同工期总日历天数 50 天

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税大写）：壹佰贰拾万零陆仟柒佰柒拾伍元贰角肆分

（小写）：¥1206775.24 元



其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥2.983341 万元

暂列金额为（小写）： / 万元

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



十、合同生效

本合同订立时间：2025年6月30日

订立地点：深圳市龙岗区横岗六约学校

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 横岗街道办 备案后生效。

发包人(公章)：深圳市龙岗区横岗六约学校

承包人(公章)：深圳市鑫业建设工程有限公司

地 址：深圳市龙岗区横岗街道龙塘街44号

地 址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C

法定代表人：

[Signature]

法定代表人：

[Signature]

委托代理人：

[Signature]

委托代理人：

电 话：0755-28666836

电 话：0755-89698602

传 真：

传 真：0755-89698602

开户银行：

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支行

账 号：

账 号：650887008500015

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日



## 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 2025年六约学校校园场地及校舍安全隐  
患整治工程

验 收 日 期: 2025年9月9日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗六约学校



一、工程概况

工程名称		2025年六约学校校园场地及校舍安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗六约龙塘街44号		建筑面积	m2	工程造价	128.724903万元
结构类型	框架	层数	地上：_____层			
			地下：_____层			
施工许可证号			监理许可证号			
开工日期	2025年7月15日		验收日期	2025年9月9日		
监督单位			监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区横岗六约学校		资质证书号			
勘察单位						
设计单位	永忠工程管理（集团）有限公司					
总包单位	深圳市鑫业建设工程有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司					
施工图审查单位						



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

[illegible]



#### (四) 验收人员签名

[illegible]



(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

2025年六约学校校园场地及校舍安全隐患整治工程质量控制资料齐全, 原材料、构配件、成品、半成品、设备等材料合格, 单位所含的所有分部工程(装饰装修/给排水、电气)验收合格, 安全和功能检测情况符合要求, 观感、外观合格及符合设计要求, 质量检测合格, 工程质量评定为合格, 同意通过质量验收。

建设单位	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年9月9日	2025年9月9日	2025年9月9日	2025年9月9日	年 月 日



项目经理（建造师）简历表

姓名	张江昌	性别	男	年龄	31 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	445381199402083753	手机号码	0755-89698602
参加工作时间	2016 年-至今		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442021202211361			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区布吉中学	深圳市龙岗区布吉中学 2023 年小型建设工程	校园食堂天花、地面、墙面改造，对电气、给排水、暖通和消防设施等进行设计优化等	2023 年 07 月 05 日-2023 年 08 月 26 日	已完	合格
深圳市龙岗区第二职业技术学校	深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程	综合楼室外地面改造工程，一楼外墙装饰工程，教学楼室内改造工程，绿化工程，天棚顶面工程等	2024 年 7 月 15 日-2024 年 08 月 22 日	已完	合格
深圳市龙岗区横岗六约学校	2025 年六约学校校园场地及校舍安全隐患整治工程	建设工程内容包括但不限于田径场安全隐患整治、南门车辆出入口安全隐患整治、教工之家文化浮雕加固、旧教学楼	2025 年 7 月 15 日-2025 年 09 月 09 日	已完	合格



		CD 楼连廊地面整治、书法篆刻室门口安全隐患整治、C 栋东北角安全隐患整治、架空层篮球场小舞台后方绿化泥土流失整改、旧教学楼 B 栋外立面整改、旧教学楼 D 栋西侧楼梯安全整治、旧教学楼 B 栋阳光房玻璃窗整改、心理室和功能室安全整治、总务用房安全整治、保密室和保密员休息室安全整治等。			
--	--	---	--	--	--







普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张江昌** 性别男，一九九四年二月八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **模具设计与制造** 专业 (CAD/CAM) 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

*（Handwritten signature of the school official）*

证书编号：139301201506000977

二〇一五年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





使用有效期：2025年05月  
20日-2025年11月16日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张江昌

性 别：男



出生日期：1994-02-08

注册编号：粤2442021202211361

聘用企业：深圳市鑫业建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-04至2028-05-04）



张江昌

个人签名：张江昌

签名日期：2025.5.20



住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年04月22日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117130

姓 名:张江昌

性 别:男

出 生 年 月:1994年02月08日

企 业 名 称:深圳市鑫业建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月24日

有 效 期:2025年08月04日 至 2028年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月04日





投标人拟派的项目经理已完类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	竣工日期	工程所在地
1	深圳市龙岗区布吉中学2023年小型建设工程	校园食堂天花、地面、墙面改造，对电气、给排水、暖通和消防设施等进行设计优化等	180.637344	2023年08月26日	深圳市龙岗区布吉中学
2	深圳市龙岗区第二职业技术学校2024年小型建设工程	综合楼室外地面改造工程，一楼外墙装饰工程，教学楼室内改造工程，绿化工程，天棚顶面工程等	128.357843	2024年08月22日	龙岗区园山街道保安社区横坪路269号
3	2025年六约学校校园场地及校舍安全隐患整治工程	建设工程内容包括但不限于田径场安全隐患整治、南门车辆出入口安全隐患整治、教工之家文化浮雕加固、旧教学楼CD楼连廊地面整治、书法篆刻室门口安全隐患整治、C栋东北角安全隐患整治、架空层篮球场小舞台后方绿化泥土流失整改、旧教学楼B栋外立面整改、旧教学楼D栋西侧楼梯安全整治、旧教学楼B栋阳光房玻璃窗整改、心理室和功能室安全整治、总务用房安全整治、保密室和保密员休息室安全整治等。	120.677524	2025年09月09日	广东省深圳市龙岗区横岗六约龙塘街44号

注：

1、投标人须按表中业绩顺序，提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

证明材料：提供拟派项目经理近5年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工类似工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验



收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；

3、投标人随表提供项目经理的职称证书等证明材料（若有），并提供近三个月连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。







普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张江昌** 性别男，一九九四年二月八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **模具设计与制造** 专业 (CAD/CAM) 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

*（Handwritten signature of the school official）*

证书编号：139301201506000977

二〇一五年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





使用有效期：2025年05月  
20日-2025年11月16日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张江昌

性 别：男



出生日期：1994-02-08

注册编号：粤2442021202211361

聘用企业：深圳市鑫业建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-04至2028-05-04）



张江昌

个人签名：张江昌

签名日期：2025.5.20



住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年04月22日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117130

姓 名:张江昌

性 别:男

出 生 年 月:1994年02月08日

企 业 名 称:深圳市鑫业建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月24日

有 效 期:2025年08月04日 至 2028年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月04日





1、深圳市龙岗区布吉中学 2023 年小型建设工程

工程编号： 20230026

合同编号： 20230016

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳市龙岗区布吉中学 2023 年小型建设工程

工程地点： 深圳市龙岗区布吉中学

发 包 人： 深圳市龙岗区布吉中学

承 包 人： 深圳市鑫业建设工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉中学

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区布吉中学 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉中学

工程规模及特征: 校园食堂天花、地面、墙面改造,对电气、给排水、暖通和消防设施等进行设计优化等

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

地面工程、墙面工程、天棚工程、防水工程、排水工程、门窗工程、弱电工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、柜类工程、砌筑工程、改造工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 05 日；具体开工时间以开工令为准

计划竣工日期：2023 年 08 月 18 日；

合同工期总日历天数 45 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 按国家、行业工程质量验收标准

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰捌拾万零陆仟叁佰柒拾叁元肆角肆分 (¥ 1806373.44 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 05 月 26 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉中学

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 签字盖章 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：深圳市龙岗区布吉中学

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：124403074557441104

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华路

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市鑫业建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91441900MA57E3T369

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区植物园路125号绿色满庭芳A1705

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支行

账号：650887008500015



# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳市龙岗区布吉中学2023年小型建设工程

验收日期: 2023年8月26日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉中学



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市龙岗区布吉中学2023年小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区布吉中学		建筑面积	1050m²	合同价 1806373.44元
结构类型	/		地上:	/	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年07月05日	竣工日期	2023年08月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区布吉中学	资质证书号			
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
施工单位	深圳市鑫业建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

建设方	
监理方	
设计方	
施工方	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三)验收人员签名:






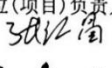


[illegible]



(四) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

合格

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年 8月 26日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年 8月 26日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: _____</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>
--	--	---	---	---



2. 深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称： 深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程

工程地点： 龙岗区园山街道保安社区横坪路 269 号

发 包 人： 深圳市龙岗区第二职业技术学校

承 包 人： 深圳市鑫业建设工程有限公司



发包人(甲方): 深圳市龙岗区第二职业技术学校

承包人(乙方): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1、工程名称: 深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程

2、工程地点: 龙岗区园山街道保安社区横坪路 269 号

### 二、工程承包内容

承包项为 综合楼室外地面改造工程, 一楼外墙装饰工程, 教学楼室内改造工程, 绿化工程, 天棚顶面工程 等项目施工, 详见图纸及附件“工程预算书”。

### 三、合同工期

开工日期:          年          月          日

竣工日期:          年          月          日

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收标准的合格标准及本合同约定的标准。

### 五、合同价款及结算

币种: 人民币

合同价(大写含税): 壹佰贰拾捌万叁仟伍佰柒拾捌元肆角叁分  
(小写): ¥ 1283578.43 元。



### 十三、备注

本合同有未尽之处，双方通过协商确定，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方协商调解，协商不成可向合同履行地人民法院提起诉讼。违约方应承担对方为维权支付的律师费、保函费、公证费、差旅费、调查取证费等合理费用。

十四、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有同等法律效力。

十五、本项目的招投标文件是本合同不可分割的组成部分。本项目其他通用条款按照深圳市建设工程适用于招标工程固定单价施工合同 2015 年版通用条款执行。

发包人：(公章)深圳市龙岗区第二职业技术学校

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：  
12440307055143455L

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区横坪公路 269 号

法定代表人：蔡华

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：89383596

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：44250100010000001332

2024年6月18日

承包人：(公章)深圳市鑫业建设工程有限公司

组织机构代码：91441900MA57E3T369

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园 1 栋 A 单元 18C

邮政编码：518100

法定代表人：Just

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：(0755) 8969 8602

开户银行：深圳福田银座村镇银行龙岗支行

账号：650887008500015

2024年6月18日



## 竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市龙岗区第二职业技术学校2024年小型建设工程

验收日期: 2024 年8月22日

建设单位: 深圳市龙岗区第二职业技术学校

GD-E1-914



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式肆份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市龙岗区第二职业技术学校2024年小型建设工程				
工程地点	龙岗区园山街道保安社区横坪路269号	建筑面积	约    m²	工程造价	1283578.43元
项目类型	装饰装修改造工程	层数	地上：            /            层 地下：            /            层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 7月15日	验收日期	2024年8月22 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第二职业技术学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市深建艺建设集团有限公司				
总包单位	深圳市鑫业建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东承杨建设管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		_____	_____	_____
		_____	_____	_____
		_____	_____	_____

GD-E1-914/4



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 

0	0	1
---	---	---

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区第二职业技术学校			杨正春
2		深圳市龙岗区第二职业技术学校			陈之宏
3		深圳市龙岗区第二职业技术学校			陈之宏
4		深圳市龙岗区第二职业技术学校			牛世广
5					郭小涛
6		深圳市深建艺建设集团有限公司			李雅云
7		深圳市深建艺建设集团有限公司			
8		深圳市深建艺建设集团有限公司			
9					
10		广东承杨建设管理有限公司			林鑫洋
11		广东承杨建设管理有限公司			赵克平
12		广东承杨建设管理有限公司			
13					
14		深圳市鑫业建设工程有限公司			张江昌
15		深圳市鑫业建设工程有限公司			朱瑞瑞
16		深圳市鑫业建设工程有限公司			于洋
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容, 施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求, 且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格, 满足竣工验收条件, 同意该工程竣工验收, 质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月21日	2024年8月25日	2024年8月25日	2024年8月25日	年 月 日

注册号 44040628  
有效期 2026.11.08

GD-E1-914/6



3 、 2025 年 六 约 学 校 校 园 场 地 及 校 舍 安 全 隐 患 整 治 工 程

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同



工程名称: 2025 年六约学校校园场地及校舍安全隐患整治工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区横岗六约龙塘街 44 号

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗六约学校

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区横岗六约学校

承包人（乙方）：深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：2025 年六约学校校园场地及校舍安全隐患整治工程

工程地点：广东省深圳市龙岗区横岗六约龙塘街 44 号

工程规模及特征：建设工程内容包括但不限于田径场安全隐患整治、南门车辆出入口安全隐患整治、教工之家文化浮雕加固、旧教学楼 CD 楼连廊地面整治、书法篆刻室门口安全隐患整治、C 栋东北角安全隐患整治、架空层篮球场小舞台后方绿化泥土流失整改、旧教学楼 B 栋外立面整改、旧教学楼 D 栋西侧楼梯安全整治、旧教学楼 B 栋阳光房玻璃窗整改、心理室和功能室安全整治、总务用房安全整治、保密室和保密员休息室安全整治等。建筑安装工程费为 128.724903 万元。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

主要内容为：教育用地改造，与具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>



建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管：	户 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程		

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：2025 年 7 月 15 日

竣工日期：2025 年 9 月 2 日

合同工期总日历天数 50 天

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税大写）：壹佰贰拾万零陆仟柒佰柒拾伍元贰角肆分

（小写）：¥1206775.24 元



其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥2.983341 万元

暂列金额为（小写）： / 万元

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



十、合同生效

本合同订立时间：2025年6月30日

订立地点：深圳市龙岗区横岗六约学校

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 横岗街道办 备案后生效。

发包人(公章)：深圳市龙岗区横岗六约学校

承包人(公章)：深圳市鑫业建设工程有限公司

地 址：深圳市龙岗区横岗街道龙塘街44号

地 址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C

法定代表人：

[Signature]

法定代表人：

[Signature]

委托代理人：

[Signature]

委托代理人：

电 话：0755-28666836

电 话：0755-89698602

传 真：

传 真：0755-89698602

开户银行：

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支行

账 号：

账 号：650887008500015

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日



## 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 2025年六约学校校园场地及校舍安全隐  
患整治工程

验 收 日 期: 2025年9月9日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗六约学校



一、工程概况

工程名称		2025年六约学校校园场地及校舍安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗六约龙塘街44号		建筑面积	m2	工程造价	128.724903万元
结构类型	框架	层数	地上：_____层			
			地下：_____层			
施工许可证号			监理许可证号			
开工日期	2025年7月15日		验收日期	2025年9月9日		
监督单位			监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区横岗六约学校		资质证书号			
勘察单位						
设计单位	永忠工程管理（集团）有限公司					
总包单位	深圳市鑫业建设工程有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司					
施工图审查单位						



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

[illegible]



#### (四) 验收人员签名

[illegible]



(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

2025年六约学校校园场地及校舍安全隐患整治工程质量控制资料齐全, 原材料、构配件、成品、半成品、设备等材料合格, 单位所含的所有分部工程(装饰装修/给排水、电气)验收合格, 安全和功能检测情况符合要求, 观感、外观合格及符合设计要求, 质量检测合格, 工程质量评定为合格, 同意通过质量验收。

建设单位	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年9月9日	2025年9月9日	2025年9月9日	2025年9月9日	年 月 日