

标段编号: 2505-440305-04-01-139179001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 全球智能产品创新中心建设

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市鹏泰建设有限公司

日期: 2025年10月28日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须按招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改规定格式及要求提供《投标人基本情况表》
2	企业注册资金情况	提供国家企业信用信息公示系统或市场监督管理局企业公示系统查询截图等相关证明材料，原件备查。
3	投标人“三体系”认证情况	提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查。
4	投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况	投标人须提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）财务审计报告原件扫描件，原件备查。
5	投标人 2022 年 9 月 1 日以来承接类似项目获奖情况	投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级、市级和区级获奖证明）原件扫描件，原

		件备查；
6	投标人 2022 年 9 月 1 日以来承接 类似项目履约评价情况	投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
7	投标人承接类似项目业绩情况	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），在建工程提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人

		自行承担;
8	投标人拟派的项目经理情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近3个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）
9	投标人拟派的项目经理业绩	提供拟派项目负责人近5年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工类似工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及

		建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

### 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市鹏泰建设有限公司 <b>(加盖公章)</b>	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他:
注册地址	深圳市龙岗区龙城街道 回龙埔社区恒明湾创汇 中心 3 栋 A 座 2203	注册资金	6800 万元
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级/建筑工程施工总承包二级/市政公用 工程施工总承包二级		
投标人简介	一般经营项目是: 房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、公路工程、 市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、 体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工; 消防设施工程的设计与施工; 园林绿化工程的设计与施工; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁; 国内贸易; 防洪用品、消防器材用品、劳保用品的销售。平面设计; 广告设计、代理; 广告制作。 (除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		
联系方式	投标员: 周奋生	电话: 134213854 74	电子邮箱: <a href="mailto:1274032985@qq.com">1274032985@qq.com</a>
	地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔 社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203	邮编: 518172	

注:

1、投标人须对填写内容的真实性负责; 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

## 2. 企业注册资金情况

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市鹏泰建设有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403003266411583  
注册号: 44030000000000000000  
法定代表人: 周奋勇  
登记机关: 龙岗局  
成立日期: 2015年03月03日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403003266411583  
企业名称: 深圳市鹏泰建设有限公司  
法定代表人: 周奋勇  
成立日期: 2015年03月03日  
注册资本: 6800.000000万人民币  
核准日期: 2023年12月15日  
登记机关: 龙岗局  
登记状态: 存续(在营、开业、在册)  
住所: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203  
经营范围: 一般经营项目是:房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工;消防设施工程的设计与施工;园林绿化工程的设计与施工;投资兴办实业(具体项目另行申报);花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁;国内贸易;防洪用品、消防器材用品、劳保用品的销售。平面设计;广告设计、代理;广告制作。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是:  
提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面的通告》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfogk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c6139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfogk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c6139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自: 2015年03月03日 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑学儒	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	周奋勇	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页



上海赛威认证有限公司

(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

## 质量管理体系认证证书

证书编号: SW23QJ20135ROM

兹证明

深圳市鹏泰建设有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码: 914403003266411583

注册地: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

经营地: 广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

工程建设施工企业质量管理规范符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 及 GB/T50430-2017

管理体系认证范围:

资质范围内建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程  
的施工

(签发人)

颁证日期: 2023年12月01日

有效期至: 2026年11月30日



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核，  
并和年度确认书一起使用方可有效。

证书有效性可登录国家认监委官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
或扫描二维码查询。





上海赛威认证有限公司

(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

## 环境管理体系认证证书

证书编号: SW23E20996ROM

兹证明

深圳市鹏泰建设有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码: 914403003266411583

注册地: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

经营地: 广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

管理体系认证范围:

资质范围内建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程  
的施工及相关管理活动

(签发人)

颁证日期: 2023年12月01日

有效期至: 2026年11月30日



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核，  
并和年度确认书一起使用方可有效。  
证书有效性可登录国家认监委官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
或扫描二维码查询。





上海赛威认证有限公司

(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: SW23S20800ROM

兹证明

深圳市鹏泰建设有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码: 914403003266411583

注册地: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

经营地: 广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

管理体系认证范围:

资质范围内建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程  
的施工及相关管理活动

(签发人)

颁证日期: 2023年12月01日

有效期至: 2026年11月30日



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核，  
并和年度确认书一起使用方可有效。

证书有效性可登录国家认监委官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
或扫描二维码查询。



**深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）**

**关于深圳市鹏泰建设有限公司的  
审计报告**

(二〇二二年度)

**目 录**

<b>项 目</b>	<b>页 码</b>
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园

A213 电话：0755-23610893

\*机密\*

深轩财审字[2023]XYK第036号

## 审计报告

深圳市鹏泰建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市鹏泰建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国•深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年三月二十七日

## 深圳市鹏泰建设有限公司

## 资产负债表

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	4,913,408.38	1,941,472.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	34,372,833.63	89,594,950.20
应收款项融资			
预付款项	3	5,107,158.37	6,090,878.25
其他应收款	4	1,481,308.23	986,660.91
其中: 应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>45,874,708.61</b>	<b>98,613,961.96</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	1,227,041.36	1,407,295.36
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,227,041.36</b>	<b>1,407,295.36</b>
<b>资产合计</b>		<b>47,101,749.97</b>	<b>100,021,257.32</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市鹏泰建设有限公司  
资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	10,912,984.63	5,926,312.31
预收款项	7	26,351,960.88	88,091,042.85
合同负债			
应付职工薪酬		174,722.08	98,821.30
应交税费		229,889.74	356,491.40
其他应付款	8	3,991,410.72	3,280,337.33
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>41,660,968.05</b>	<b>97,753,005.19</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	9	2,914,709.24	1,740,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,914,709.24</b>	<b>1,740,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>44,575,677.29</b>	<b>99,493,005.19</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本			
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	2,526,072.68	528,252.13
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>2,526,072.68</b>	<b>528,252.13</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>47,101,749.97</b>	<b>100,021,257.32</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市鹏泰建设有限公司  
利 润 表  
2022年度

单位: 人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	11	95,185,272.98
减: 营业成本	12	88,919,566.44
税金及附加	13	132,313.57
销售费用	14	87,626.89
管理费用	15	3,872,055.95
研发费用		
财务费用	16	74,629.55
其中: 利息费用		71,500.74
利息收入		-2,417.09
加: 其他收益		
投资收益 (损失以“-”号填列) ~		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		
公允价值变动损益 (损失以“-”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		
<b>二、营业利润 (亏损以“-”号填列)</b>		<b>2,099,080.58</b>
加: 营业外收入	17	10,118.88
减: 营业外支出	18	58,000.00
<b>三、利润总额</b>		<b>2,051,199.46</b>
减: 所得税费用	19	63,497.79
<b>四、净利润</b>		<b>1,987,701.67</b>
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,987,701.67
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,987,701.67</b>
<b>七、每股收益</b>		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市鹏泰建设有限公司  
现金流量表

2022年度

单位: 人民币元

项 目	行 次	本年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	88,668,307.58
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,129,991.32
现金流入小计	5	89,798,298.90
购买商品、接受劳务支付的现金	6	82,949,174.24
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,187,904.85
支付的各项税费	8	322,413.02
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,248,609.45
现金流出小计	10	87,708,101.56
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>2,090,197.34</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	292,970.80
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	292,970.80
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-292,970.80</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	16,820,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	16,820,000.00
偿还债务所支付的现金	30	15,615,290.76
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	15,615,290.76
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>1,174,709.24</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>2,971,935.78</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	37	1,941,472.60
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>4,913,408.38</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市鹏泰建设有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	增 减					盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具	优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	01									528,252.13
加：会计政策变更	02									
其他	03									
二、本年年初余额	04									10,118.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05									528,271.01
(一)综合收益总额	06									1,987,701.67
(二)股东投入资本	07									1,987,701.67
1.股东投入的普通股	08									
2.其他权益工具持有者投入资本	09									
3.股份支付计入股东权益的金额	10									
4.其他	11									
(三)利润分配	12									
1.提取盈余公积	13									
2.对股东的分配	14									
3.其他	15									
(四)股东权益内部结转	16									
1.资本公积转增资本	17									
2.盈余公积转增资本	18									
3.盈余公积弥补亏损	19									
4.设定受益计划变动额结转留存收益	20									
5.其他综合收益结转留存收益	21									
6.其他	22									
(五)专项储备	23									
1.本年提取	24									
2.本年使用	25									
(六)其他	26									
四、本年年末余额	27									2,526,072.68
五、本年年末余额	28									

会计机构负责人：

公司会计工作负责人：

公司法定代表人：

深圳市鹏泰建设有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位: 人民币元

### 一、公司基本情况:

公司名称: 深圳市鹏泰建设有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

注册资本: 人民币6800万元

统一社会信用代码: 914403003266411583

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2015年3月3日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围:一般经营项目是:房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工;消防设施工程的设计与施工;园林绿化工程的设计与施工;投资兴办实业(具体项目另行申报);花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁;国内贸易;防洪用品、消防器材用品、劳保用品的销售。平面设计;广告设计、代理;广告制作。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则:

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间:

贵公司采用公历年,即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币:

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记账基础和计价原则:

贵公司以权责发生制为记账原则,各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法:

会计年度内涉及业务,按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币,所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外,直接计入当期损益。

#### (6)现金及现金等价物:

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。  
合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

#### (17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项    目	期未余额
现    金	17,001.13
银行存款	4,710,407.97
其他货币资金	185,999.28
合    计	<u>4,913,408.38</u>

##### 2:应收账款

账    龄	期未余额	比例
1年以内	34,372,833.63	100.00%
合    计	<u>34,372,833.63</u>	<u>100.00%</u>

##### 3:预付款项

账    龄	期未余额	比例
1年以内	5,107,158.37	100.00%
合    计	<u>5,107,158.37</u>	<u>100.00%</u>

##### 4:其他应收款

账    龄	期未余额	比例
1年以内	1,481,308.23	100.00%
合    计	<u>1,481,308.23</u>	<u>100.00%</u>

##### 5:固定资产

项    目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	1,789,253.87	292,970.80		2,082,224.67
二、累计折旧合计	381,958.51	473,224.80		855,183.31
三、固定资产账面净值	<u>1,407,295.36</u>			<u>1,227,041.36</u>

##### 6:应付账款

账    龄	期未余额	比例
1年以内	10,912,984.63	100.00%
合    计	<u>10,912,984.63</u>	<u>100.00%</u>

7:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	26,351,960.88	100.00%
合 计	<u>26,351,960.88</u>	<u>100.00%</u>

8:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,991,410.72	100.00%
合 计	<u>3,991,410.72</u>	<u>100.00%</u>

9:长期借款

项 目	期末余额	期初余额
长期借款	2,914,709.24	1,740,000.00
合 计	<u>2,914,709.24</u>	<u>1,740,000.00</u>

10:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	528,252.13
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	528,252.13
加: 本期净利润转入	1,987,701.67
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	2,515,953.80

11:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	95,185,272.98
合 计	<u>95,185,272.98</u>

12:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	88,919,566.44
合 计	<u>88,919,566.44</u>

13:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	132,313.57
合 计	<u>132,313.57</u>

14:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	87,626.89
合 计	<u>87,626.89</u>

15:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	3,872,055.95
合 计	<u>3,872,055.95</u>

16:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	74,629.55
合 计	<u>74,629.55</u>

17:营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	10,118.88
合 计	<u>10,118.88</u>

18:营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	58,000.00
合 计	<u>58,000.00</u>

**19:所得税费用**

项    目	本年发生额
所得税费用	63,497.79
合    计	<u>63,497.79</u>

**20: 现金流量情况**

补充资料	本年度
------	-----

**1、将净利润调节为经营活动的现金流量**

净利润	<u>1,987,701.67</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	473,224.80
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减: 收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减: 收益）	
财务费用	
投资损失（减: 收益）	
递延所得税资产减少（减: 增加）	
递延所得税负债增加（减: 减少）	
存货的减少（减: 增加）	
经营性应收项目的减少（减: 增加）	55,711,189.13
经营性应付项目的增加（减: 减少）	-56,092,037.14
其他	10,118.88
经营活动产生的现金流量净额	<u>2,090,197.34</u>

**2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动**

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	4,913,408.38
减：现金的期初余额	1,941,472.60
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>2,971,935.78</u>

21：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

22：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EX4D88W



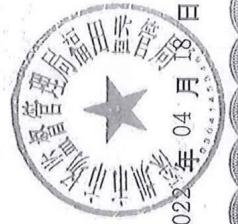
名 称 深圳新誉会计师事务所  
类 型 普通合伙  
执行事务合伙人 王振鑫



成立日期 2017年12月18日

主要经营场所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层18号

**重 要 提 示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，  
取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，将  
记录在下角的国家企业信用信息公示系统或扫描石上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的  
年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示信息。



2022年04月18日

登记机关

证书序号: 0016903

## 说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会 计 师 事 务 所

执业证书  
深圳轩誉会计师事务所  
(普通合伙)  
普通合伙  
33040143764

名 称： 深圳轩誉会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人： 王振鑫  
主任会计师： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 8 号和合  
经 营 场 所： 仓储大厦仓储区二层 T8 旅游创意园 A213

组织形式： 普通合伙  
执业证书编号： 44470270  
批准执业文号： 深财会[2018]33 号  
批准执业日期： 2017 年 12 月 18 日



发证机关：

中华人民共和国财政部

深圳市鹏泰建设有限公司  
2023 年度  
审计报告

深圳名扬会计师事务所(普通合伙)

中国 • 深圳

# 目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

- 1、资产负债表
- 2、利润表
- 3、现金流量表
- 4、所有者权益变动表
- 5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

# 审计报告

深名扬年审[2025]L01002号

深圳市鹏泰建设有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市鹏泰建设有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市鹏泰建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了深圳市鹏泰建设有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鹏泰建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

深圳市鹏泰建设有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鹏泰建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鹏泰建设有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鹏泰建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披

露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年01月01日

### 资产 负 债 表

会企01表

单位: 人民币元

编制单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

2023年12月31日

资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	序号	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	3,069,203.35	4,913,408.38	短期借款			
交易性金融资产 <sup>△</sup>				交易性金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	31,024,576.11	34,372,833.63	应付账款	7	16,952,627.76	10,912,984.63
预付款项	3	6,625,580.79	5,107,158.37	预收款项	8	20,171,657.69	26,351,960.88
应收利息				应付职工薪酬	9	291,156.92	174,722.08
应收股利				应交税费	10	234,420.21	229,889.74
其他应收款	4	3,239,608.79	856,989.21	应付利息			
存货				应付股利			
一年内到期的非流动资产				其他应付款	11	2,576,091.70	3,367,091.70
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		43,898,969.04	45,250,389.59	流动负债合计		40,225,954.28	41,036,649.03
非流动资产:				非流动负债:			
可供出售金融资产 <sup>△</sup>				长期借款			
持有至到期投资				应付债券	12	714,709.24	2,914,709.24
长期应收款				长期应付款			
长期股权投资				专项应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产:原值				递延所得税负债			
累计折旧				其他非流动负债			
固定资产净值	5	731,129.38	1,227,041.36	非流动负债合计		714,709.24	2,914,709.24
在建工程				负债合计		40,940,663.52	43,951,358.27
工程物资				所有者权益:			
固定资产清理				实收资本	13	68,000,000.00	
生产性生物资产 <sup>△</sup>				资本公积			
无形资产	6	68,000,000.00		减: 库存股			
研发支出				专项储备			
商誉				盈余公积			
长期待摊费用				未分配利润	14	3,689,434.90	2,526,072.68
递延所得税资产 <sup>△</sup>				所有者权益合计		71,689,434.90	2,526,072.68
其他非流动资产							
非流动资产合计		68,731,129.38	1,227,041.36				
资产总计		112,630,098.42	46,477,430.95	负债和所有者权益合计		112,630,098.42	46,477,430.95

单位负责人:

财务负责人:

制表人:

## 利 润 表

会企02表

编制单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

2023年度

单位: 人民币元

项 目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	15	134,600,333.86	134,600,333.86
减: 营业成本	16	129,569,033.56	129,569,033.56
税金及附加	17	115,280.59	115,280.59
销售费用			—
管理费用	18	3,355,714.41	3,355,714.41
财务费用	19	349,526.94	349,526.94
资产减值损失			—
加: 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			—
投资收益 (损失以“-”号填列)			—
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			—
其他收益			—
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		1,210,778.36	1,210,778.36
加: 营业外收入	20	1,000.00	1,000.00
减: 营业外支出	21	10,000.00	10,000.00
其中: 非流动资产处置损失			—
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		1,201,778.36	1,201,778.36
减: 所得税费用	22	38,416.14	38,416.14
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,163,362.22	1,163,362.22
五、其他综合收益			—
六、综合收益总额		1,163,362.22	1,163,362.22

单位负责人:

财务负责人:

制表人:

## 现金流量表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司

会企03表

单位：人民币元

2023年度

项 目	行次	金 额	补充 资 料	行次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>					
销售商品、提供劳务收到的现金	1	116,962,251.47	1、将净利润调节为经营活动现金流量：		21
收到的税费返还	2	—	净利润		1,163,362.22
收到的其他与经营活动有关的现金	3	18,617,977.42	加：计提的资产减值准备		22
购货商品、接受劳务支付的现金	4	135,580,228.89	固定资产折旧		23
支付给职工以及为职工支付的现金	5	14,621,722.28	无形资产摊销		24
支付的各项税费	6	261,689.13	长期待摊费用摊销		25
支付的其他与经营活动有关的现金	7	8,533,861.35	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		26
经营活动现金流入小计		135,284,433.92	固定资产报废损失		27
经营活动产生的现金流量净额		295,794.97	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		28
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>					
收回投资所收到的现金	8	—	财务费用		29
取得投资收益所收到的现金	9	—	投资损失（减：收益）		349,526.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10	—	投资所得到的资产减少（增加以“-”号填列）		30
收到的其他与投资活动有关的现金	11	—	递延所得税资产增加（减少以“-”号填列）		31
投资活动现金流入小计		—	存货的减少（减：增加）		32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12	68,000,000.00	经营性应付项目的减少（减：增加）		33
投资所支付的现金	13	—	经营性应收项目的增加（减：减少）		34
支付的其他与投资活动有关的现金	14	—	其他		35
投资活动产生的现金流量净额		68,000,000.00	经营活动产生的现金流量净额		36
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>					
吸收投资所收到的现金	15	68,000,000.00	1、现金及现金等价物增加情况：		295,794.97
借款所收到的现金	16	—	2、涉及现金收支的投资和筹资活动：		
收到的其他与筹资活动有关的现金	17	—	3、现金及现金等价物净增加情况：		
偿还债务所支付的现金	18	2,200,000.00	1、现金及现金等价物增加情况：		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19	—	2、涉及现金收支的投资和筹资活动：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	20	—	3、现金及现金等价物净增加情况：		
筹资活动现金流入小计		2,200,000.00	1、现金及现金等价物增加情况：		
筹资活动产生的现金流量净额		65,800,000.00	2、涉及现金收支的投资和筹资活动：		
四、汇率变动对现金的影响		—	3、现金及现金等价物净增加情况：		
五、现金及现金等价物净增加额		—1,904,205.03	现金及现金等价物净增加额		-1,904,205.03

制表人：

财务负责人：

第6页

### 所有者权益变动表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司

会企04表

2023年度

项 目	本 年	本 年	本 年	本 年	本 年	本 年
实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	-	-	-	-	2,526,072.68	2,526,072.68
加：会计政策变更						-
前期差错更正						-
二、本年年初余额	-	-	-	-	2,526,072.68	2,526,072.68
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	68,000,000.00	-	-	-	1,163,362.22	69,163,362.22
(一)净利润					1,163,362.22	1,163,362.22
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4.其他						-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	1,163,362.22	1,163,362.22
(三)所有者投入和减少资本	68,000,000.00	-	-	-	-	68,000,000.00
1.所有者投入资本	68,000,000.00	-	-	-		68,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积					-	-
2.对所有者(或股东)的分配					-	-
3.其他					-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)					-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)					-	-
3.盈余公积弥补亏损					-	-
4.其他					-	-
四、本年年末余额	68,000,000.00	-	-	-	3,689,434.90	71,689,434.90

单位负责人：

制表人：

337页

## 深圳市鹏泰建设有限公司

### 2023 年度财务报表附注

#### 一、公司简介

深圳市鹏泰建设有限公司成立于 2015-03-03，法定代表人为周奋勇，注册资本为 6800 万元，统一社会信用代码为 914403003266411583，企业注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203，所属行业为建筑业，经营范围包含：一般经营项目是：房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工；消防设施工程的设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；投资兴办实业（具体项目另行申报）；花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁；国内贸易；防洪用品、消防器材用品、劳保用品的销售。平面设计；广告设计、代理；广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。深圳市鹏泰建设有限公司目前的经营状态为存续（在营、开业、在册）。

#### 二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

##### 1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### 2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

##### 3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产品资以取得时的实际成本为计价原则。

##### 4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## 5. 应收款项

### (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

### (2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

## 6. 存货

### (1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

### (2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

### (3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表

日市场价格为基础确定。

本年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

## 7. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租入方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

## 8. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自

达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 9. 无形资产

### (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

### (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

## 10. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **11. 长期待摊费用**

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

##### **(1) 摊销方法**

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

##### **(2) 摊销年限**

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

#### **12. 职工薪酬**

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出

给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

### 13. 收入

#### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### (2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

#### (3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

### 14. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

### 15. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

#### 估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

#### 坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

#### 存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

### 三、税项

#### 涉税基本情况

税 种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定

### 四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

#### 1、货币资金

项目	期 末 数	期 初 数
货币资金	3,009,203.35	4,913,408.38
合 计	3,009,203.35	4,913,408.38

#### 2、应收账款

项目	期 末 数	期 初 数
应收账款	31,024,576.11	34,372,833.63
合 计	31,024,576.11	34,372,833.63

#### 3、预付款项

项目	期 末 数	期 初 数
预付款项	6,625,580.79	5,107,158.37
合 计	6,625,580.79	5,107,158.37

#### 4、其他应收款

项目	期 末 数	期 初 数
其他应收款	3,239,608.79	856,989.21

合 计	3,239,608.79	856,989.21
-----	--------------	------------

**5、固定资产净值**

项目	期 末 数	期 初 数
固定资产净值	731,129.38	1,227,041.36

**6、无形资产**

项目	期 末 数	期 初 数
无形资产	68,000,000.00	0.00
合 计	68,000,000.00	0.00

**7、应付账款**

项目	期 末 数	期 初 数
应付账款	16,952,627.76	10,912,984.63
合 计	16,952,627.76	10,912,984.63

**8、预收款项**

项目	期 末 数	期 初 数
预收款项	20,171,657.69	26,351,960.88
合 计	20,171,657.69	26,351,960.88

**9、应付职工薪酬**

项目	期 末 数	期 初 数
应付职工薪酬	291,156.92	174,722.08
合 计	291,156.92	174,722.08

**10、应交税费**

项目	期 末 数	期 初 数
应交税费	234,420.21	229,889.74
合 计	234,420.21	229,889.74

**11、其他应付款**

项目	期 末 数	期 初 数

其他应付款	2,576,091.70	3,367,091.70
合计	2,576,091.70	3,367,091.70

**12、长期借款**

项目	期末数	期初数
长期借款	714,709.24	2,914,709.24
合计	714,709.24	2,914,709.24

**13、实收资本**

项目	期末数	期初数
实收资本	68,000,000.00	0.00
合计	68,000,000.00	0.00

**14、未分配利润**

项目	金 额
上期期末余额	2,526,072.68
加: 前期会计差错更正	
本期期初余额	2,526,072.68
加: 本期增加数	1,163,362.22
其中:本期净利润转入	1,163,362.22
其他增加	
减: 本期减少数	0.00
其中: 提取盈余公积	0.00
分配现金股利	0.00
其他	0.00
本期期末余额	3,689,434.90

**15、营业收入**

项目	本年累计数
营业收入	134,600,333.86

合 计	134,600,333.86
-----	----------------

**16、营业成本**

项 目	本年累计数
营业成本	129,569,033.56
合 计	129,569,033.56

**17、税金及附加**

项 目	本年累计数
税金及附加	115,280.59
合 计	115,280.59

**18、管理费用**

项 目	本年累计数
管理费用	3,355,714.41
合 计	3,355,714.41

**19、财务费用**

项 目	本年累计数
财务费用	349,526.94
合 计	349,526.94

**20、营业外收入**

项 目	本年累计数
营业外收入	1,000.00
合 计	1,000.00

**21、营业外支出**

项 目	本年累计数
营业外支出	10,000.00
合 计	10,000.00

**22、所得税费用**

项 目	本年累计数
所得稅費用	38,416.14
合 计	38,416.14

##### 五、关联方关系及交易

本公司本年度与关联公司无重大交易事项。

##### 六、资产负债表日后事项的说明

截止报告日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

##### 七、或有事项及承诺事项

截止报告日，本公司无应收票据贴现或背书、未决诉讼或仲裁、对外担保等重大需要披露的或有事项及承诺事项。

##### 八、财务报表的批准

本年度财务报表已经本公司办公会批准报出。

##### 九、其他重要事项

截至报告日，本公司无重大需要披露的其他重要事项。本报告不得用于任何司法用途。

深圳市鹏泰建设有限公司

2023年12月31日

# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440300MA5FB2Y873



成立日期 2018年09月21日  
主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511

此章仅供参考  
不得用于其它用途

1. 商事主体的经营范围由章程确定, 经营范围内属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描石上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年09月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 会计师事务所 执业证书

深圳名扬会计师事务所  
名称：

(三)

首席合伙人：

主任会计师

深刊

号汇通大厦 1511 403030

## 组织形式：普通合伙

47470282 136 口 11 月

逐附令[2018]150号

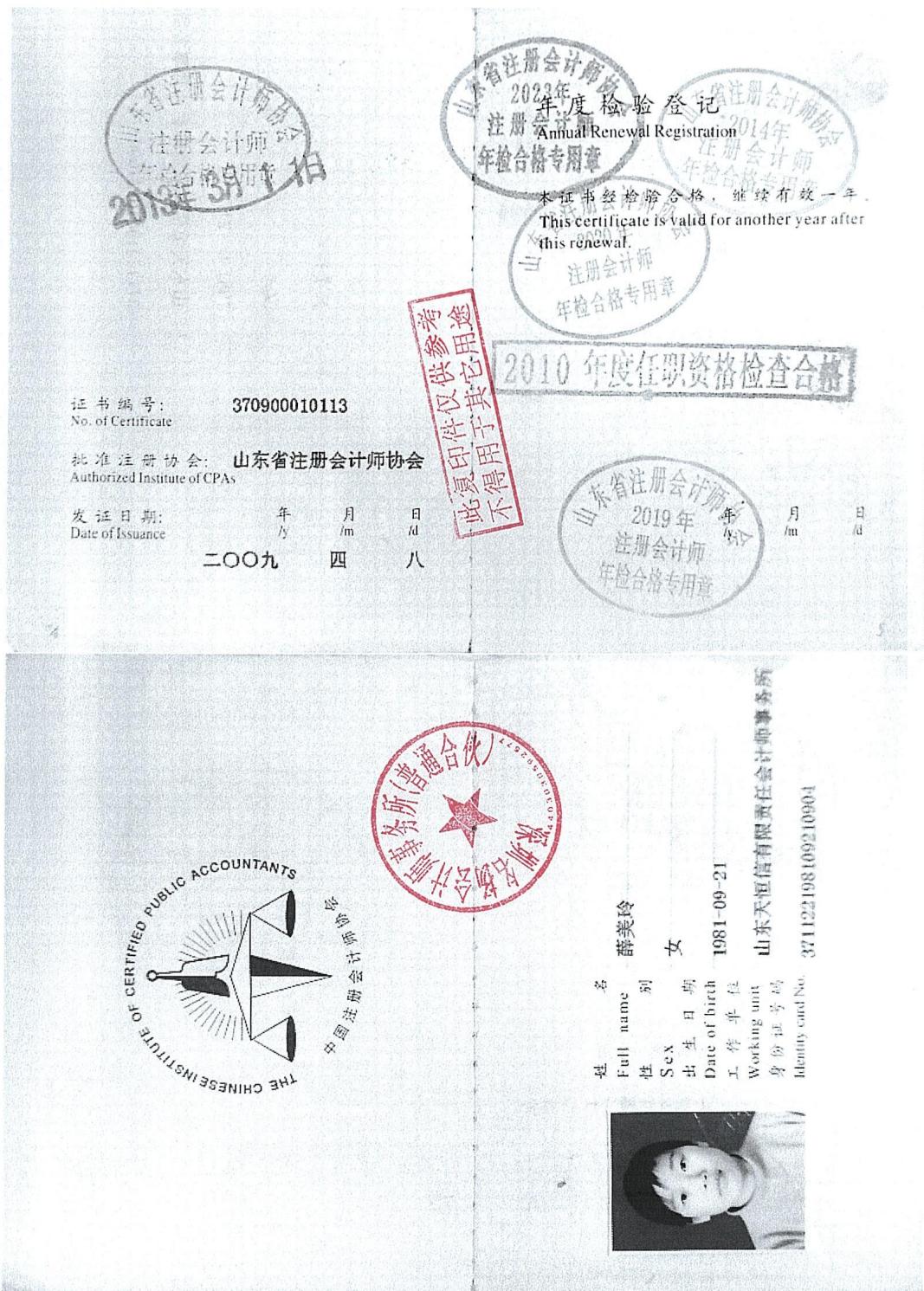
批準執業文號：

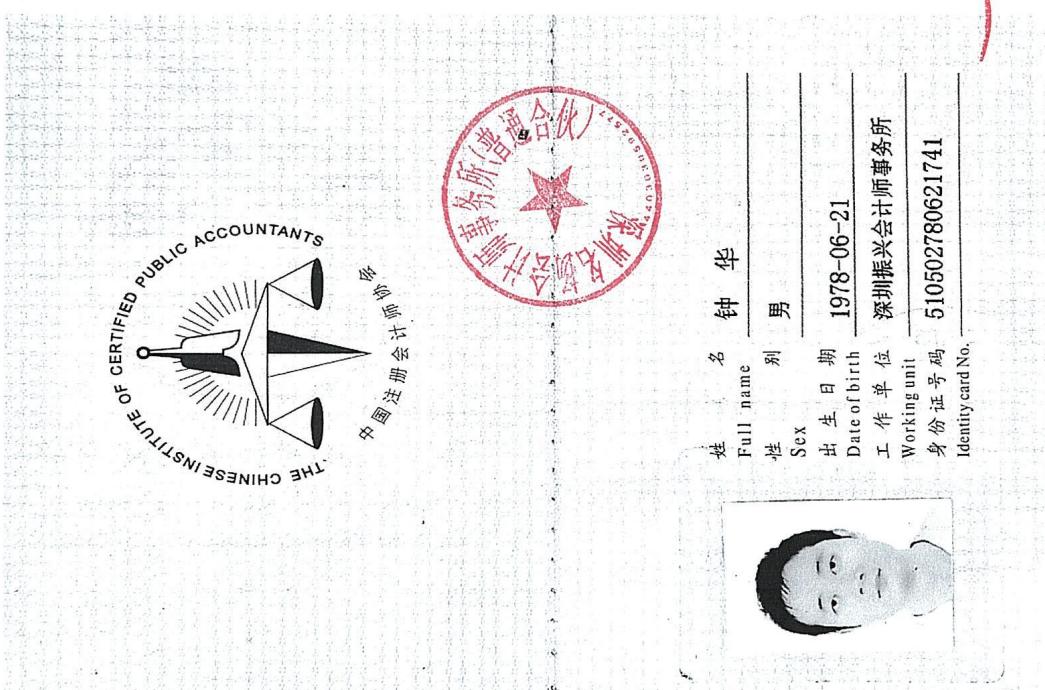
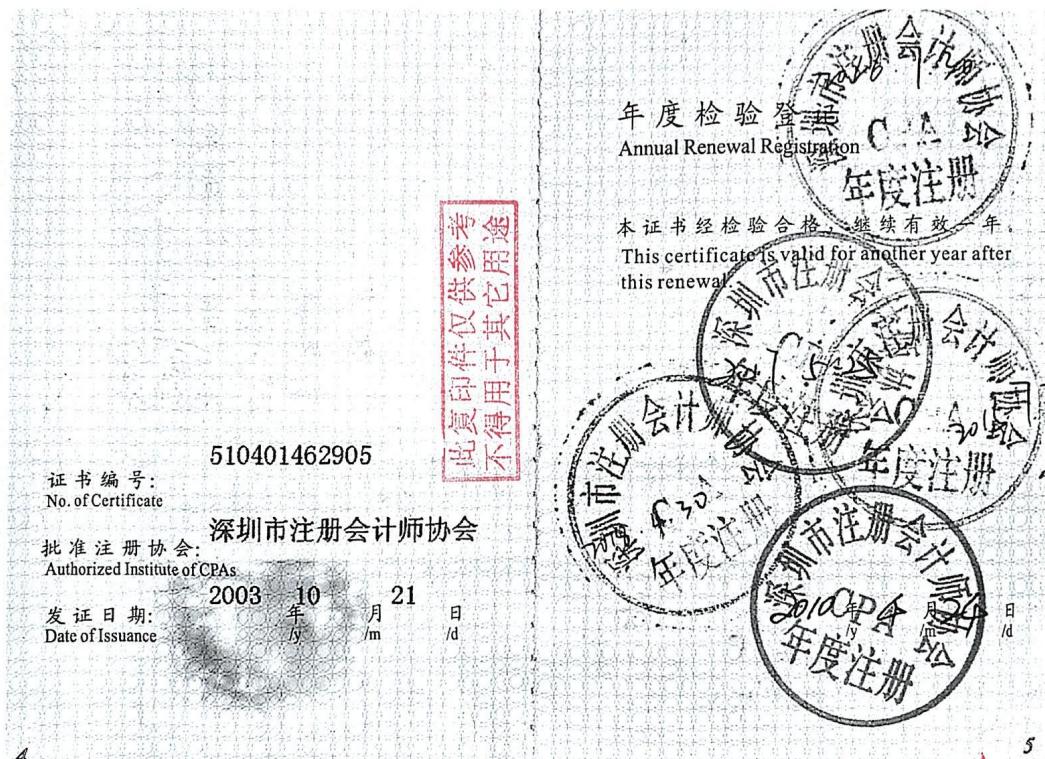
此单据作业日期: 2018年12月23日

参考用途  
仅供其它  
部件子  
印用  
复得  
此不

中华人民共和国财政部制

证书序号: 0020697





2024 年审计报告

深圳市鹏泰建设有限公司

2024 年度

审计报告



深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

中国 · 深圳

## 目 录

- 一、 审计报告
- 二、 已审财务报表
  - 1、 资产负债表
  - 2、 利润表
  - 3、 现金流量表
  - 4、 所有者权益变动表
  - 5、 财务报表附注
- 三、 会计师事务所营业执照及执业证书复印件

# 审计报告

深兰会审字[2025]第L1588号

深圳市鹏泰建设有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市鹏泰建设有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关报表附注。

我们认为，后附的深圳市鹏泰建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市鹏泰建设有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鹏泰建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

深圳市鹏泰建设有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并

设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鹏泰建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鹏泰建设有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鹏泰建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，  
包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年05月14日

## 资产负债表

会企01表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	序号	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	22,998,455.76	24,009,203.35	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	22,441,039.62	31,024,576.11	应付账款	7	13,249,631.09	16,952,627.76
预付款项	3	11,949,028.12	6,625,580.79	预收款项	8	15,356,504.91	20,171,657.69
应收利息				应付职工薪酬	9	149,087.96	291,156.92
应收股利				应交税费	10	220,314.98	234,420.21
其他应收款	4	3,126,529.18	3,239,608.79	应付利息			
存货				应付股利			
一年内到期的非流动资产				其他应付款	11	5,227,341.70	2,576,091.70
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债			
流动资产合计		60,515,052.68	64,898,969.04	流动负债合计		34,202,880.64	40,225,954.28
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产				长期借款	12	1,739,825.91	714,709.24
持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				长期应付款			
长期股权投资				专项应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	5	1,137,720.75	731,129.38	递延所得税负债			
在建工程				其他非流动负债			
工程物资				非流动负债合计		1,739,825.91	714,709.24
固定资产清理				负债合计		35,942,706.55	40,940,663.52
生产性生物资产							
无形资产	6	47,000,000.00	47,000,000.00	所有者权益：			
研发支出				实收资本	13	68,000,000.00	68,000,000.00
商誉				资本公积			
长期待摊费用				减：库存股			
递延所得税资产				专项储备			
其他非流动资产				盈余公积			
				未分配利润	14	4,710,066.88	3,689,434.90
非流动资产合计		48,137,720.75	47,731,129.38	所有者权益合计		72,710,066.88	71,689,434.90
资产总计		108,652,773.43	112,630,098.42	负债和所有者权益合计		108,652,773.43	112,630,098.42

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

## 利润表

会企02表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司

2024年度

单位：人民币元

项目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	15	84,853,272.78	84,853,272.78
减：营业成本	16	79,235,852.97	79,235,852.97
税金及附加	17	80,705.19	80,705.19
销售费用			-
管理费用	18	3,925,224.73	3,925,224.73
财务费用	19	324,373.21	324,373.21
资产减值损失			-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
资产处置收益	20	5,497.83	5,497.83
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,292,614.51	1,292,614.51
加：营业外收入	21	3,214.32	3,214.32
减：营业外支出	22	34,874.15	34,874.15
其中：非流动资产处置损失			-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,260,954.68	1,260,954.68
减：所得税费用	23	77,358.95	77,358.95
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,183,595.73	1,183,595.73
五、其他综合收益			-
六、综合收益总额		1,183,595.73	1,183,595.73

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

## 现金流量表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司

会企03表  
单位：人民币元

2024年度

项 目	行次	金 额	补充资料	行次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>					
销售商品、提供劳务收到的现金	1	95,513,536.50	1、净利润调节为经营活动现金流量：		
收到的税费返还	2		加：计提的资产减值准备	21	1,183,595.73
收到的其他与经营活动有关的现金	3	4,891,703.39	减：固定资产折旧	22	-
<b>现金流入小计</b>		100,405,239.89	无形资产摊销	23	-
购买商品、接受劳务支付的现金	4	92,622,324.50	长期待摊费用摊销	24	-
支付给职工以及为职工支付的现金	5	2,633,124.13	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	25	-
支付的各项税费	6	1,258,566.30	固定资产报废损失	26	-
支付的其他与经营活动有关的现金	7	5,636,976.57	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	27	-
<b>现金流出小计</b>		102,150,991.50	财务费用	28	324,373.21
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		-1,745,751.61	投资损失（减：收益）	29	
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>					
收回投资所收到的现金	8	0.00	递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	30	-
取得投资收益所收到的现金	9	0.00	递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	31	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10	45,309.73	存货的减少（减：增加）	32	-
收到的其他与投资活动有关的现金	11		经营性应收项目的减少（减：增加）	33	-
<b>现金流入小计</b>		45,309.73	经营性应付项目的增加（减：减少）	34	3,260,089.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12	18,761.06	其他	35	-6,023,073.64
投资所支付的现金	13	0.00		36	-490,736.07
支付的其他与投资活动有关的现金	14				-1,745,751.61
<b>现金流出小计</b>		18,761.06			
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		26,548.67	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	37	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>					
吸收投资所收到的现金	15	0.00	债务转为资本	38	
借款所收到的现金	16	16,000,000.00	一年内到期的可转换公司债券	39	
收到的其他与筹资活动有关的现金	17		融资租入固定资产		
<b>现金流入小计</b>		16,000,000.00			
偿还债务所支付的现金	18	14,974,883.33			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19	316,661.32	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	20	15,201,544.65	现金的期末余额	40	22,998,455.76
<b>现金流出小计</b>		708,455.35	减：现金的期初余额	41	24,009,203.35
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>			加：现金等价物的期末余额	42	
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			减：现金等价物的期初余额	43	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		1,010,747.59	现金及现金等价物净增加额		-1,010,747.59

单位负责人： 财务负责人：

单位负责人：

制表人：

## 所有者权益变动表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司

会企04表  
2024年度  
单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	68,000,000.00	-	-	-	3,689,434.90	71,689,434.90
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-162,963.15	-162,963.15	-
二、本年年初余额	68,000,000.00	-	-	-	3,526,471.15	71,526,471.15
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	1,183,595.73	1,183,595.73
(一)净利润	-	-	-	-	1,183,595.73	1,183,595.73
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	1,183,595.73	1,183,595.73
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	68,000,000.00	-	-	-	4,710,066.88	72,710,066.88

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

# 深圳市鹏泰建设有限公司

## 会计报表附注

截止 2024 年 12 月 31 日

(除特殊说明, 以人民币元表述)

### 一、公司简介

深圳市鹏泰建设有限公司成立于 2015-03-03, 法定代表人为周奋勇, 注册资本为 6800 万元, 统一社会信用代码为 914403003266411583, 企业注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203, 所属行业为建筑业, 经营范围包含: 一般经营项目是: 房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工; 消防设施工程的设计与施工; 园林绿化工程的设计与施工; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁; 国内贸易, 防洪用品、消防器材用品、劳保用品的销售。平面设计; 广告设计、代理; 广告制作。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。企业当前经营状态为存续。

### 二、主要会计政策

#### 1、会计制度:

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定 (以下合称“企业会计准则”) 的披露规定编制财务报表。

#### 2、会计期间:

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日。

#### 3、记账原则和计价基础:

本公司会计核算采用权责发生制原则和借贷记账法进行核算, 资产计价以历史成本为计价基础。

#### 4、记账本位币和外币换算

本公司以人民币为记账本位币。

发生涉及外币的经济业务时, 涉及外币业务以当月月初的市场汇率折合记账本位币记账, 每年期末调整汇率产生的汇兑损益记入财务费用。

#### 5、坏账核算方法

5.1 坏账确认原则:

- (1) 债务人破产或死亡，以破产财产或遗产清偿后仍无法收回的款项。
- (2) 因债务人逾期三年未能履行偿债义务并有充分证据表明无法收回，经批准核销的款项。

5.2 本公司坏账核算采用备抵法中的账龄分析法。

6、存货核算方法

原材料购入与入库按实际成本计价，低值易耗品于领用时按不同情况采用一次摊销法或分次摊销法。

7、长期投资核算方法

本公司长期投资按投资时实际支付的价款或确定的价值记账，按权益法核算。

8、固定资产核算方法

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租入方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a.租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b.公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c.租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d.租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始

日,将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的人账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的人账价值,其差额作为未确认的融资费。

#### 9、在建工程的核算方法

本公司的在建工程按工程项目分别核算,以实际发生的全部支出入账,并在工程达到预定可使用状态时,按工程全部成本结转固定资产。与购建在建工程直接相关的借款利息支出、汇兑损益和外币折算差额等借款费用,在工程项目达到预定可使用状态前予以资本化,计人工程成本;在工程项目达到预定可使用状态后,计人当期损益。

年末本公司对在建工程按账面价值与可收回金额孰低计量,对单项资产可收回金额低于账面价值的差额,分项提取在建工程减值准备,并计人当期损益。

#### 10、无形资产核算方法

本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的非货币性长期资产。无形资产按取得时的实际成本入账,按10年分期摊销,计人各摊销期损益。

#### 11、收入确认原则

本公司收入的确认除满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量外,还应同时满足:

11.1 产品销售收入:公司已将产品所有权上的重要风险和报酬转移给买方,公司不再对该产品实施管理权和实际控制权,相关的收入已经收到或取得了收款的凭证,并且与销售产品相关的成本能够可靠地计量时,确认营业收入的实现。

11.2 提供劳务收入:在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或已取得收取价款的证据时,作为营业收入实现;跨年度收入按完工进度确认收入。

#### 12、所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税,根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

#### 13、税项

税 种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按税法规定
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础,乘以税率,为应交增值税	按税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计征	按税法规定

税 种	计税依据	税率
教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	按税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	按税法规定

### 三、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的或有事项。

### 四、资产负债表日后事项:

截至 2024 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的日后事项。

### 五、关联方关系及其交易的说明:

公司 2024 年度无关联交易。

### 六、重要资产转让及其出售的说明:

公司 2024 年度未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

### 七、企业合并、分立的说明:

公司 2024 年度未发生合并、分立事项。

### 八、会计报表有关项目注释

#### 1、货币资金

项目	年 末 数	年 初 数
货币资金	22,998,455.76	24,009,203.35
合 计	22,998,455.76	24,009,203.35

#### 2、应收账款

项目	年 末 数	年 初 数
应收账款	22,441,039.62	31,024,576.11
合 计	22,441,039.62	31,024,576.11

#### 3、预付账款

项目	年 末 数	年 初 数
预付账款	11,949,028.12	6,625,580.79
合 计	11,949,028.12	6,625,580.79

**4、其他应收款**

项目	年 末 数	年 初 数
其他应收款	3,126,529.18	3,239,608.79
合 计	3,126,529.18	3,239,608.79

**5、固定资产**

项目	年 初 数	本期增加数	本期减少数	年 末 数
固定资产原值	2,082,224.67	854,884.96	0.00	2,937,109.63
累计折旧	1,351,095.29	448,293.59	0.00	1,799,388.88
固定资产净值	731,129.38	406,591.37	0.00	1,137,720.75

**6、无形资产**

项目	年 末 数	年 初 数
无形资产	47,000,000.00	47,000,000.00
合 计	47,000,000.00	47,000,000.00

**7、应付账款**

项目	年 末 数	年 初 数
应付账款	13,249,631.09	16,952,627.76
合 计	13,249,631.09	16,952,627.76

**8、预收账款**

项目	年 末 数	年 初 数
预收账款	15,356,504.91	20,171,657.69
合 计	15,356,504.91	20,171,657.69

**9、应付职工薪酬**

项目	年 末 数	年 初 数
应付职工薪酬	149,087.96	291,156.92
合 计	149,087.96	291,156.92

**10、应交税费**

项目	年 末 数	年 初 数
应交税费	220,314.98	234,420.21
合 计	220,314.98	234,420.21

11、 其他应付款

项目	年 末 数	年 初 数
其他应付款	5,227,341.70	2,576,091.70
合 计	5,227,341.70	2,576,091.70

12、 长期借款

项目	年 末 数	年 初 数
长期借款	1,739,825.91	714,709.24
合 计	1,739,825.91	714,709.24

13、 实收资本

项目	年 末 数	年 初 数
实收资本	68,000,000.00	68,000,000.00
合 计	68,000,000.00	68,000,000.00

14、 未分配利润

项 目	本年累计数
上年年末余额	3,689,434.90
前期差错更正	-162,963.75
本年年初余额	3,526,471.15
本期增加	1,183,595.73
本年净利润	1,183,595.73
其他增加	0.00
本期减少	0.00
提取盈余公积	0.00
其他减少	0.00

项 目	本年累计数
期末未分配利润	4,710,066.88

15、 营业收入

项 目	本年累计数
主营业务收入	84,853,272.78
其他业务收入	0.00
合计	84,853,272.78

16、 营业成本

项 目	本年累计数
主营业务成本	79,235,852.97
其他业务成本	0.00
合计	79,235,852.97

17、 税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	80,705.19
合计	80,705.19

18、 管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	3,925,224.73
合计	3,925,224.73

19、 财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	324,373.21
合计	324,373.21

20、 资产处置收益

项目	本年累计数
资产处置收益	5,497.83
合计	5,497.83

**21、营业外收入**

项目	本年累计数
营业外收入	3,214.32
合计	3,214.32

**22、营业外支出**

项目	本年累计数
营业外支出	34,874.15
合计	34,874.15

**23、所得税费用**

项目	本年累计数
所得税费用	77,358.95
合计	77,358.95

**九、其他重要事项**

截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

深圳市鹏泰建设有限公司

2024年12月31日



# 昭執業營

统一社会信用代码  
912312223522462154

名 称 深圳兰祥会计师事务所 (普通合伙)  
类 型 普通合伙

成立日期 2015年09月02日  
主要经营场所 深圳市罗湖区笋

主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东  
路3012号中臣时代广场A27层2708

2024年09月20日

国家市场监管总局监制

## 说 明

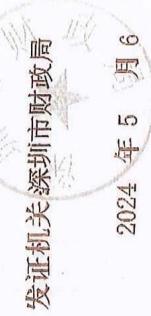
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称： 深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人： 易慧琴  
主任会计师：  
经营场所： 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A座27层2708

组织形式： 普通合伙  
执业证书编号： 4403021034994  
批准执业文号： 黑财会[2018]54号  
批准执业日期： 2008年5月12日



中华人民共和国财政部



姓名: 陈志祥  
性别: 男  
出生日期: 1961-03-29  
工作单位: 黑龙江三祥会计师事务所有限公司  
身份证号码: 232225610329001



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

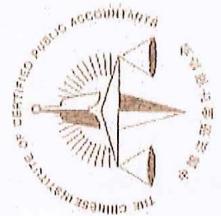
本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 231300121541  
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 02 月 28 日  
Date of issuance

2017年4月10日



姓 名	陈 勇
性 别	男
出生日期	1991-03-28
国籍	中国
执业证号	140104199103282221
执业证号	220104199103282221



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号：No. of Certificate 444704330001

授权注协：Authorized Institute of CPA 深圳市注册会计师协会

发证日期：Date of issuance 2024 年 07 月 25 日

年 月 日

## 附件 2、投标人 2022 年 9 月 1 日以来承接项目获奖情况一览表

### 投标人 2022 年 9 月 1 日以来承接项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2023 年 12 月	

注:

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级、市级和区级获奖证明）原件扫描件，原件备查；



2023年度深圳市建筑装饰工程

## 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心  
改造工程

承建单位：深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十一月

## 附件3、投标人2022年9月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表

投标人2022年9月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心	优秀	2024.1.22	
2	深圳市龙岗区慢性病防治院厨房改造零星工程及二期电动车停车棚建设工程项目	深圳市龙岗区慢性病防治院	优秀	2023.12.27	
3	龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程	深圳市龙岗区妇幼保健院	优秀	2024.8.21	

注:

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、履约评价数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

1、深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心		评价期限	2023年9月11日至2024年1月22日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	钟汉辉 电话 13530735673
工程名称	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目		承包范围	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	37.736471（万元）	
合同开工日期	2023年9月11日	合同竣工日期	2023年10月25日	合同工期	45（天）
实际开工日期	2023年9月15日	实际竣工日期	2023年11月14日	实际工期	60（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15分）	14	93.5
2	技术经济实力（15分）	14	
3	施工过程管理（40分）	37.5	
4	进度控制（10分）	9	
5	配合与服务（14分）	13	
6	资金支付（6分）	6	

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀



评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（70分≤总分<89分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<69分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）
------	--

承包商（评价对象）签认或拒签说明：  
建设单位（公章）  
2024年1月22日

备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</li> <li>建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</li> <li>建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</li> </ol>
----	--

2、深圳市龙岗区慢性病防治院厨房改造零星工程及二期电动车停车棚建设工程项目

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区慢性病防治院			评价期限	2023年9月25日至2023年12月27日		
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203		
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	李晓	电话	13421385474
工程名称	深圳市龙岗区慢性病防治院厨房改造零星工程及二期电动车停车棚建设工程项目			承包范围	本工程位于深圳市龙岗区，主要建设内容为：深圳市龙岗区慢性病防治院厨房改造零星工程及二期电动车棚建设工程项目（具体建设内容详见施工图纸及工程量清单）		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	17.820997 (万元)		
合同开工日期	2023年9月25日	合同竣工日期	2023年11月24日	合同工期	60 (天)		
实际开工日期	2023年9月25日	实际竣工日期	2023年11月24日	实际工期	60 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备 (15分)				13	92	
2	技术经济实力 (15分)				14		
3	施工过程管理 (40分)				37		
4	进度控制 (10分)				9		
5	配合与服务 (14分)				13		
6	资金支付 (6分)				6		
建设单位对承包商履约的总体评价：							
<p style="text-align: center;">优秀</p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;"> <span style="font-size: 2em;">★</span>            建设单位(公章)            2023年12月27日         </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70分≤总分<89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<69分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明 <span style="float: right;">2023年12月27日</span>							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

### 3、龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2024年1月23日至2024年8月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用 代码	914403003266411583	
工程名称	龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程		项目负责人	于海滨	
标段编号	4403942024011600200101Y		工程合同价	42.869131 (万元)	
合同开工日期	2024年 1 月 23 日	合同竣工日期	2024年 7 月 23 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2024年 1 月 23 日	实际竣工日期	2024年 7 月 8 日	实际工期	168 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	94.8	2024年 8 月 21 日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	94.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :					
监理单位 (公章) :	  				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章) :					
备注:					

#### 附件 4、投标人接类似项目业绩情况一览表

投标人承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间	工程所在地
1	龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程	本项目涉及装修面积约 4700 m <sup>2</sup> ，主要工程内容包括但不限于拆除工程、门窗工程、PVC 地胶板工程、地面瓷砖、铝扣板天花工程、装饰天花工程、墙面工程、强弱电工程、给排水工程、消防喷淋工程、暖通工程等施工内容，不含移动家具。	1302.40 2047	合同签订时间： 2025.3.10	深圳市 龙岗区
2	龙岗区第五人民医院门诊医技楼改造工程	本工程位于平湖街道第五人民医院院内，本项目拟对门诊楼、行政楼、妇科楼共	1617.05 5211	合同签订时间： 2024.8.21	深圳市 龙岗区

		3 栋建筑进行装 修改造，改造总 面积为 8603.5 m <sup>2</sup> (其中门诊楼 629.3 m <sup>2</sup> 、行政楼 2323.5 m <sup>2</sup> 、妇科 楼 650.7 m <sup>2</sup> )。			
3	新霖荟邑、颐翠名 庭、清林半山等 3 个社区健康服务 中心改造工程	本工程为新霖荟 邑、颐翠名庭、 清林半山 3 家社 康服务中心修缮 改造工程。新霖 荟邑社区健康服 务中心：位于龙 岗区龙岗街道新 霖荟邑 2 栋，现 状基本为毛坯， 建筑面 积 1006.06；颐翠名 庭社区健康服 务中心：位于龙 岗区龙岗街道颐翠 名庭 2 栋，现状 基本为毛坯，建 筑面 积 1004.20m <sup>2</sup> ；清林 半山社区健康服 务中心：位于龙 岗区龙岗街道清	1012.36 817	竣工验收时 间： 2024.12.20	深圳市 龙岗区

		林半山 1 栋，现 状基本为毛坯， 建筑面 积 1000.96m <sup>2</sup> 。			
--	--	---	--	--	--

**注：**

**1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，在建以合同签订时间为准，已竣工的以竣工验收报告为准，业绩证明资料要求如下：**

**提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类  
似工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），  
在建工程提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施  
工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或  
竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。**

**2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。**

1、项目名称：龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程

## 中 标 通 知 书

标段编号：2407-440307-04-01-442226001001

标段名称：龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程

建设单位：深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司//深圳市安业建设工程有限公司

中标价：1302.402047万元

中标工期（天）：180天

项目经理（总监）：陈冬征



本工程于2025-01-27在深圳公共资源交易中心交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-10

验证码：JY20250228518571

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路 6 号

发包人: 深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司//深圳市安业建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司//深圳市安业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路 6 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目涉及装修面积约 4700 m<sup>2</sup>, 主要工程内容包括但不限于拆除工程、门窗工程、PVC 地胶板工程、地面瓷砖、铝扣板天花工程、装饰天花工程、墙面工程、强弱电工程、给排水工程、消防喷淋工程、暖通工程等施工内容, 不含移动家具。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%;  
外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、门窗工程、PVC 地胶板工程、地面瓷砖、铝扣板天花工程、装饰天花工程、墙面工程、强弱电工程、给排水工程、消防喷淋工程、暖通工程等施工内容, 不含移动家具, 本次建设内容不涉及改变建筑物结构。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 1 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2025 年 9 月 28 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰零贰万肆仟零贰拾元肆角柒分 (¥ 13024020.47 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾柒万柒仟贰佰壹拾贰元肆角贰分 (¥ 277212.42 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

十、

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2015 年 3 月 14 日;

订立地点: 深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人 1: 深圳市鹏泰建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403003266411583

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码: 518172

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-84828425

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 442501000 1000000 1332

承包人 2: 深圳市安业建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

1. 词

下夕

1. 1

统一社会信用代码: 91442000MABNQXJ43N

地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区水  
新一巷 1 号 105

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

1. 2

1. 3

1

(2)

1.

2、项目名称：龙岗区第五人民医院门诊医技楼改造工程；

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2208-440307-04-01-410725002001

标段名称： 龙岗区第五人民医院门诊医技楼改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区第五人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价： 1617.055211万元

中标工期： 540

项目经理（总监）： 赵耿灿



本工程于 2024-07-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-13

验证码： JY20240806757743

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

深圳市龙岗区第五人民医院

合同编号: ZW5202400003

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第五人民医院门诊医技楼改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第五人民医院内

发包人: 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第五人民医院门诊医技楼改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第五人民医院内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于平湖街道第五人民医院院内，本项目拟对门诊楼、行政楼、妇科楼共3栋建筑进行装修改造，改造总面积为8603.5 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 100 %；国有资本 \_\_\_\_\_ %；集体资本 \_\_\_\_\_ %；民营资本 \_\_\_\_\_ %；外商投资 \_\_\_\_\_ %；混合经济 \_\_\_\_\_ %；其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

本工程主要内容包括但不限于建筑装饰改造工程、安装改造工程等，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 以开工报告为准;

计划竣工日期: 以竣工报告为准;

合同工期总日历天数 540 天。

招标工期总日历天数        天。

定额工期总日历天数        天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为        % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾柒万零伍佰伍拾贰元壹角壹分 (¥ 16170552.11 元);

其中：

### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万贰仟叁佰贰拾柒元捌角肆分 (¥ 392327.84 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                            /                    (¥            /        元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥) / 元)。

### (5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (元)。

## 六、工人工资专用账户信息

、工资专用账户信息  
、工资专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
  - (2)本合同第一部分的协议书;
  - (3)中标通知书及其附件;
  - (4)本合同第四部分的补充条款;
  - (5)本合同第三部分的专用条款;
  - (6)本合同第二部分的通用条款;
  - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
  - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月24日；

订立地点：深圳市龙岗区第五人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用码:914403003266411583

地址:深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码: 518100

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-84828425

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 442501000 1000000 1332

3、项目名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程；

## 中标通知书

标段编号：2301-440307-04-01-708850001001

标段名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市盛世宏基建设工程有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：1012.368170万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李萍



本工程于 2023-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-05-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-26

查验码：8991701148003419 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务  
中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市盛世宏基建设工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人1（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

承包人2（全称）：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山3家社康服务中心修缮改造工程。新霖荟邑社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道新霖荟邑2栋，现状基本为毛坯，建筑面积1006.06；颐翠名庭社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道颐翠名庭2栋，现状基本为毛坯，建筑面积1004.20m<sup>2</sup>；清林半山社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道清林半山1栋，现状基本为毛坯，建筑面积1000.96m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具、污水处理系统、抗震支架工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米	宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程			<input type="checkbox"/> 绿化工程		米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		米	<input type="checkbox"/> 燃气工程		米
<input type="checkbox"/> 其它:					

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 基础	<input type="checkbox"/> 基坑支护	<input type="checkbox"/> 边坡	<input type="checkbox"/> 土方	<input type="checkbox"/> 其它 _____
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土	<input type="checkbox"/> 钢结构	<input type="checkbox"/> 钢管混凝土	<input type="checkbox"/> 型钢混凝土	<input type="checkbox"/> 其它 _____
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 幕墙:	平方米	<input type="checkbox"/> 其它 _____	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	<input type="checkbox"/> 通风	<input type="checkbox"/> 空调	<input type="checkbox"/> 其它 _____		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 其它 _____		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	<input type="checkbox"/> 室外电气	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 其它 _____		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____			
	<input type="checkbox"/> 室外环境	_____。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程	户数: _____	庭院管:	米		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

无。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数/\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零壹拾贰万叁仟陆佰捌拾壹元柒角(¥1012.368170万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万肆仟伍佰零壹元伍角肆分(¥ 154501.54 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月2日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 承包人 1: 深圳市鹏泰建设有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 914403003266411583

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518172

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-84828425

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-84828425

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 442501000 1000000 1332

承包人 2: 深圳市盛世宏基建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈丽花

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙城工业园留学人员(龙岗)创业园 313

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: ~~新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程~~

验收日期: 2024年12月10日

建设单位（盖章）： 



\* GD - E 1 - 914 \*

## 一、工程概况

工程名称	新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程							
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	3011.22m <sup>2</sup>	工程造价	1012.368170万元			
结构类型	/	层数	地上: /	层				
	/		地下: /	层				
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2024年12月20日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司							
总包单位	深圳市盛世宏基建设工程有限公司/深圳市鹏泰建设有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司							
施工图 审查单位	/							



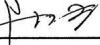
GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	范斌
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 47 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水及供暖	合格	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 72 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

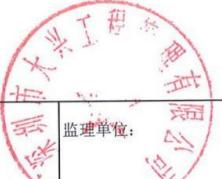
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	苏伟心	深圳市中大	业主		
3	易鸣	龙岗中大医院门诊部	项目经理		
4					
5	罗勇	中大医院项目经理	主任		
6					
7	孙思源	大冶公司	总经		孙思源
8	朱晓玲	..	总监		朱晓玲
9					
10	吴春林	深圳市鹏泰建设有限公司	现场		吴春林
11	李萍	..	项目经理		李萍
12					
13	陈海强	深圳市鹏泰设计有限公司	设计		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、施工单位等相关人员参加对新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年12月21日	2024年12月21日	2024年12月20日	2024年12月21日	年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*

### 项目经理简历表

姓名	林第	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445202198605113814	手机号码	19128398779
参加工作时间	2009.7	从事项目经理(建造师)年限		5	
资格证书编号		粤 2442020202105823			
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区妇幼保健院	龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程	539.30674万元	开工日期:2022.6.10	已完	合格
深圳市龙岗区第三人民医院	龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程	735.345469万元	开工日期2023.5.7	已完	合格
深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城街道2024年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程	877.516485万元	开工日期2024.6.4	已完	合格

**注:** 提供近五年内(从本工程截标之日起倒推)自认为最具代表性的项目经理同类工程业绩(业绩不超过5项,若所提供业绩超过5项,统计时只计取前5项业绩)。

**注:** 业绩为竣工业绩,时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。

投标人可将合同中工程名称、服务内容、签订时间、合同金额、项目经理姓名等关键信息进行标记，以便招标人审核。如上述材料不能证明其为该代表业绩的项目经理，需提交其他佐证材料扫描件。

## 1. 建造师注册证书



## 2. 安全生产考核合格证 (B 证)

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2021) 0112161

姓 名: 林第



性 别: 男

出生年月: 1986年05月11日

企业名称: 深圳市鹏泰建设有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年09月26日

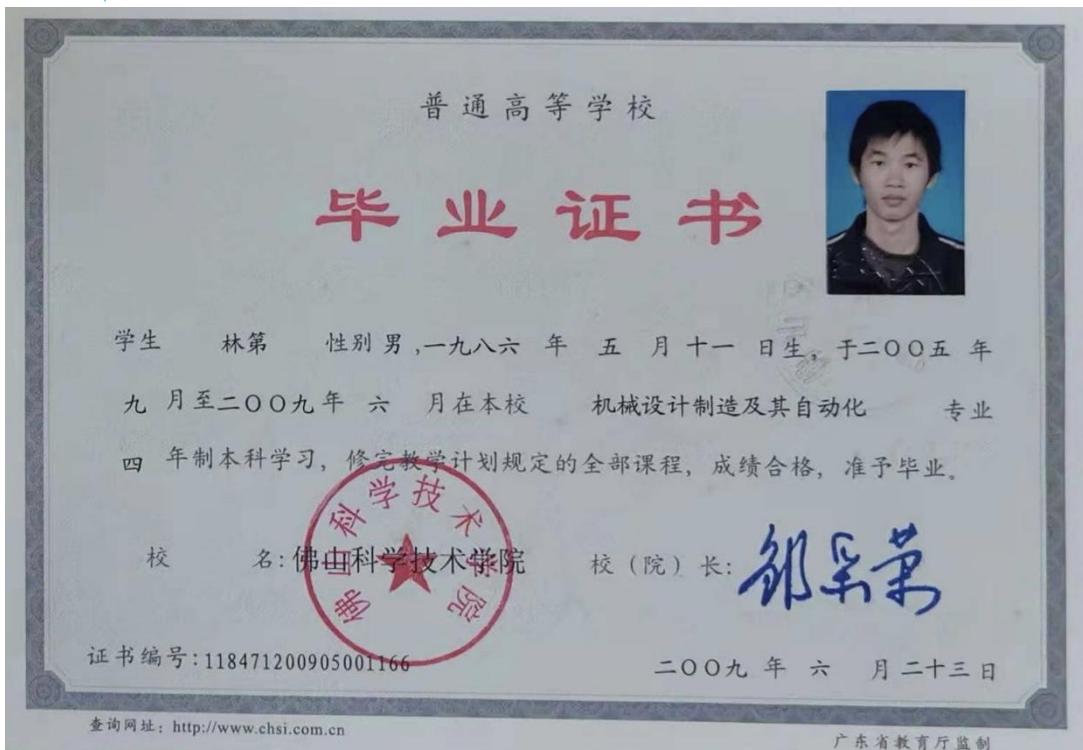
有 效 期: 2024年08月22日至 2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日

### 3. 毕业证



### 4. 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林第

社保电脑号: 805122820

身份证号码: 445202198605113814

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号: 679948

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2450	22.05	2450	19.6	4.9
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2450	22.05	2450	19.6	4.9
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		202.68	180.32	180.32	45.08	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f10716c0bees ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

679948

单位名称

深圳市鹏泰建设有限公司



## 附件 5、投标人拟派的项目经理已完类似项目业绩情况一览表

### 投标人拟派的项目经理已完类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	竣工日期	工程所在地
1	龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程	项目位于深圳市龙岗区爱龙路6号深圳市龙岗区妇幼保健院住院大楼15楼。项目概算总投资675.68万元，涉及改造面积1537m <sup>2</sup> 。	539.30674	2022.11.17	深圳市龙岗区
2	龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改工程	本项目位于龙岗区横岗街道松柏路278号第三人民医院,本次涉及改造室内建筑面积1240m <sup>2</sup> ,室外建筑面积2009m <sup>2</sup> 。主要对院部广场地面、院部出入口及围墙、门诊楼出入口、1号宿舍楼进行安全整治及提升改造。建安费为799.94万元。	735.345469	2024.1.31	深圳市龙岗区

3	龙城街道2024年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程	本项目总投资额暂定为1039.63万元，拟对龙城街道进行市容秩序整治及违法建筑拆除。	877.5164 85	2025.6.15	深圳市龙岗区
---	---------------------------	--	----------------	-----------	--------

注:

1、投标人须按表中业绩顺序，提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

证明材料：提供拟派项目经理近5年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工类似工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2、业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项；

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林第  
社保电脑号：805122820身份证号码：445202198605113814  
单位编号：679948页码：1  
计算单位：元

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2450	22.05	2450	19.6	4.9
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2450	22.05	2450	19.6	4.9
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.18	2520	19.6	5.04
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.18	2520	20.16	5.04
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.18	2520	20.16	5.04
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.18	2520	20.16	5.04
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.18	2520	20.16	5.04
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.18	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88	808.0		269.36		269.36		150.00		150.00		150.00	40.04	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5163fe56ce）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

深圳市鹏泰建设有限公司



业绩证明文件 1、龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科 VIP 二区家化产房装修改造工程，查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2870230>



The screenshot shows the homepage of the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The top navigation bar includes links for '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses and Permits), '问题解答' (Question and Answer), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Audit). The search bar at the top right contains the placeholder text '请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码' (Please enter keywords, such as company name, unified social credit code) and a '搜索' (Search) button.

The main content area displays the project detail for '龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科 VIP 二区家化产房装修改造工程'. The project information table includes the following data:

项目编号	4403072203270001	省级项目编号	4403072203260001
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院 (深圳市龙岗区妇幼保健计划生育服务中心)	建设单位统一社会信用代码	G3481353-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	675.68
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-01-157337

On the right side of the project detail page, there is a map showing the location of the project in Shenzhen, China. Below the map, the text '项目地址: 瑞龙路6号龙岗区妇幼保健院' (Project Address: No. 6, Rui Long Road, Longgang District, Shenzhen Maternal and Child Health Hospital) is displayed.

Below the project detail page, there are two tabs: '工程基本信息' (Basic Project Information) and '详细信息' (Detailed Information). The '详细信息' tab is currently selected, showing the following data table:

项目代码	2203-440307-04-01-157337	项目编号	4403072203270001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	瑞龙路6号龙岗区妇幼保健院	经纬度	--
立项文号	2203-440307-04-01-157337	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-03-25
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院 (深圳市龙岗区妇幼保健计划生育服务中心)	建设单位统一社会信用代码	G3481353-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

手机查看

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072203270001	省级项目编号	4403072203260001
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院（深圳市龙岗区妇幼保健计划生育服务中心）	建设单位统一社会信用代码	G3481353-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	675.68
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-01-157337

项目地址：爱龙路6号龙岗区妇幼保健院

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ② 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市嘉泰建设有限公司 施工 公开招标 2022-05-11 539.31 4403072203270001-BD-001 4403072203260001-BD-001 查看

#### 相关网站导航

#### 各省级一体化平台

#### 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台  
青海省 / 宁夏 / 新疆

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2 6 6 1 1 5 6 7 6 9



网站地图



联系我们



管理系统

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

#### 招投标信息详情

##### 招投标信息详情

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程

项目编号  
建设单位  
项目分类  
总面积(平方米)  
立项级别

工程基本信息  
数据等级

B 深

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台  
青海省 / 宁夏 / 新疆

项目名称	龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程		
工程名称	龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程		
中标通知书编号	4403072203270001-BD-001	省级中标通知书编号	4403072203260001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-11	中标金额(万元)	539.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B
中标单位名称	深圳市嘉泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	林菊	证件类型	身份证
身份证号码	445202*****14	记录登记时间	2022-05-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-01-157337001001

标段名称: 龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 539.306746万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 林第



本工程于 2022-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-05-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-17

查验码: 8841359043083786

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修  
改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区妇幼保健院住院部十五楼

发包人: 深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程  
工程地点：深圳市龙岗区爱龙路6号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程位于深圳市龙岗区妇幼保健院住院部十五楼，采用框架核心筒结构，为十六层建筑，建筑高度约59.2m，本次改造建筑面积为1537m<sup>2</sup>，建筑层高4.2m，室内净高3.7m。

资金来源：财政投入\_/\_%；国有资本\_/\_%；集体资本\_/\_%；民营资本\_/\_%；外商投资\_/\_%；  
混合经济\_/\_%；其他 100%。

### 二、工程承包范围

拆除工程、墙体改造、地面铺装、墙柱面装饰工程、门窗工程、天花吊顶、电气系统、弱电系统、给排水系统、白蚁防治工程、装饰柜制作、空气消毒、空调、统一标识牌等工程内容，具体以招标人确认的施工图纸为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米； 宽：米； 高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米	座
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它 \_\_\_\_\_)；

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它 \_\_\_\_\_)；

建筑装饰装修工程 (门窗 幕墙: 平方米 其它 \_\_\_\_\_)；

通风与空调 (通风 空调 其它 \_\_\_\_\_)；

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它 \_\_\_\_\_)；

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它 \_\_\_\_\_)；

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 \_\_\_\_\_)；

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (室外设施 \_\_\_\_\_ 附属建筑 \_\_\_\_\_ 室外环境 \_\_\_\_\_)。

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

✓消防工程	✓门窗	✓防水工程	✓电气照明	□建筑节能
✓通风与空调 (✓通风 ✓空调 □其它 _____) ;				
✓建筑给排水及供暖 (✓室内给、排水系统 □其它 _____) ;				
✓智能建筑 (✓综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____) ;				
□其它:				

#### 4. 其他工程

无

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年6月9日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 9 日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数    天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》 计算出的本工程工期)

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰叁拾玖万叁仟零陆拾柒元肆角 (¥ 5393067.40 元) ; 其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万伍仟零捌拾贰元玖角 (¥ 85082.9 元) ;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元) ;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元) ;

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾万元整 (¥ 300000 元) ;  
(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人:深圳市龙岗区妇幼保健院(公章) 承包人:深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 12440307G348135325 组织机构代码: 32664115-8

地址: 龙岗区中心城爱龙路 6 号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园3栋

13D

邮政编码: 518100 邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

## 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 龙岗区妇幼保健院住院部十五楼妇产科VIP二区  
家化产房装修改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区妇幼保健院

施工单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

验收日期: 2022 年 7 月 17 日



GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/1 □□□

工程名称	龙岗区妇幼保健院住院部十五楼妇产科VIP二区家化产房装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区妇幼保健院内住院部十五楼	建筑面积	1537m <sup>2</sup>	工程造价	539.306740万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 六	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	/	
开工日期	2022年 6月 10日	验收日期	2022年 11月 17日	/	
监督单位	/	监督编号	4403072102183	/	
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院				
勘察单位					
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/1

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	向松海
副组长	彭海鹰
组员	陆海生、邹飞、郑江、刘丽明、林海、胡丽云、黎玲、周世波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/2

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/3      

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
墙面砖	合格	33 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
地面砖	合格	33 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
墙面油漆	合格	36 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
墙面洁净板	合格	36 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
墙面洁净板	合格	26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
地面地胶	合格	37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
天棚吊顶	合格	38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电气灯具	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
强电	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
弱电	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
给排水	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
空调机	合格	28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
空调机	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/3

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/4 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘平	龙岗区政风行风监督员			
2	王平				
3	张伟				
4	黄丽娟				
5	李明				
6	吴国洪				
7	陈志文				
8	王伟				
9	林志文	区卫健局			
10	陈志文	区卫健局			
11	林伟				
12	吴平	中鸿仁博集团有限公司			
13	吴国平				
14	吕梦				
15	林平	深圳市鹏华泰建设有限公司	项目经理		林平
16	周应强	深圳市龙海建设监理有限公司	总监		周应强
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/4

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

- 1、本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部内容，达到设计要求。
- 2、按有关规范要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程要求。
- 3、工程验收资料齐全，符合要求。
- 4、验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收，评定等级为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月17日	

GD-E1-914/5

业绩证明文件 2、龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程，查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2899135>



The screenshot shows the 'Guangdong Province - Shenzhen City - Longgang District' project detail page on the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The page includes a QR code, search bar, and various navigation tabs. The project information table shows the following details:

项目编号	4403072205260012	省级项目编号	4403072205250010
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院	建设单位统一社会信用代码	45583530-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	990
立项级别	地市级	立项文号	2205-440307-04-01-378331

Below the table, there are tabs for '工程基本信息' (Basic Project Information), '招投标信息' (Bidding and Tendering Information), '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction Permit), '竣工验收' (Completion Acceptance), and '业绩技术指标' (Performance Technical Indicators). The '工程基本信息' tab is currently selected. The '详细信息' (Detailed Information) tab is also visible. The page also displays the project address: 横岗街道松柏路278号.

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072205260012	省级项目编号	4403072205250010
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院	建设单位统一社会信用代码	45583530-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	990
立项级别	地市级	立项文号	2205-440307-04-01-378331

项目地址：横岗街道松柏路278号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2023-03-17	735.35	4403072205260012-BD-001	4403072205250010-BD-001	<a href="#">查看</a>

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 银川 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 6 6 1 1 5 6 6 6 9

网站地图

联系我们

管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

手机查看

动态核查

广东省-深圳市-龙岗区

龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

项目名称 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

工程名称 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

项目编号 中标通知书编号 4403072205260012-BD-001 省级中标通知书编号 4403072205250010-BD-001

建设单位 建设单位名称 深圳市龙建建设有限公司 指标方式 公开招标

项目分类 招标类型 施工

总面积(平方米) 中标日期 2023-03-17 中标金额(万元) 735.35

立项级别 建设规模 --

面积(平方米) --

指标代理单位名称 深圳市龙建建设有限公司 统一社会信用代码 914403007691586673

中标单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司 统一社会信用代码 914403003266411583

项目负责人 林第 证件类型 身份证

身份证号码 445202\*\*\*\*\*14 记录登记时间 2023-03-17

数据来源 共享交换 数据等级 B

关闭

5 6 6 6 9

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图 联系我们 管理系统

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

## 中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-01-378331001001

标段名称: 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第三人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 735.345469万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 林第

本工程于 2023-02-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

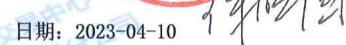
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-04-10

验证码: 7097215589197308 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

发包人: 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于龙岗区横岗街道松柏路 278 号第三人民医院, 本次涉及改造室内建筑面积 1240 m<sup>2</sup>, 室外建筑面积 2009 m<sup>2</sup>。主要对院部广场地面、院部出入口及围墙、门诊楼出入口、1 号宿舍楼进行安全整治及提升改造。资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括: 土石方工程、结构工程、钢结构工程、拆除工程、装修工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、防雷工程及室外工程; 最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ; _____				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ; _____				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ; _____				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ; _____				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ; _____				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ; _____				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ; _____			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ 室外环境 _____ )			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)				

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ; _____				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ; _____				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ; _____				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ; _____				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

合同工期对比定额工期的压缩比例为        % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

## 五、签约合同价

人民币(大写)柒佰叁拾伍万叁仟肆佰伍拾肆元陆角玖分(¥7353454.69元);

其中：

### (1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥ 元);

## (2) 材料五

人民軍（大軍）

(3)专业工程暂估价金额:

人民軍(土軍)  $\alpha$  云々

(4) 在后列 1 个空格:

（四）智力量表：  
1. 比率智商（IQ）  
2. 智力年龄（LA）  
3. 智力商数（IQ）

卷之三

(5)BIM 技术应用费用: 10000 元/项

人民币(大写)\_\_\_\_\_

### 、工人工资专用账户信息

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
  - (2)本合同第一部分的协议书;
  - (3)中标通知书及其附件;
  - (4)本合同第四部分的补充条款;
  - (5)本合同第三部分的专用条款;
  - (6)本合同第二部分的通用条款;
  - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
  - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月10日

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 \_\_\_\_\_ 份,均具有同等法律效力,发包人执 \_\_\_\_\_ 份,承包人执 \_\_\_\_\_ 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区第三人民医院  
法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914403003266411583

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔恒明湾

创汇中心3栋A座2203

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户名: 深圳市鹏泰建设有限公司  
账号: 44250100010000001332  
开户行: 建设银行深圳天健世纪支行

# 竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

验收日期: 2024年1月31日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区第三人民医院



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程							
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道松柏路278号第三人民医院	建筑面积	/	工程造价	7353454.69元			
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层					
	/		地下: / 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院							
勘察单位	/							
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司							
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司							
施工图 审查单位	/							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组对工程进行竣工验收。

#### 验收(专业)组成员签名

序号	工作单位	职务	姓名	联系电话	备注
1	深圳市龙岗区第三人民医院				
2			王立军		
3			李晓		
4			何海明		
5					
6	深圳德普思建筑设计有限公司				
7					
8					
10	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	张敬		
11					
12					
14	深圳市鹏泰建设有限公司	项目负责人	林海英		
15					
16					

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 验收组成员发表、形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	符合要求	符合要求	符合要求
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水排水及 供暖	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑(综合 布线系统)	合格	符合要求	符合要求	符合要求
道路	合格	符合要求	符合要求	符合要求
人行道	合格	符合要求	符合要求	符合要求
附属构筑物	合格	符合要求	符合要求	符合要求
交通标线	合格	符合要求	符合要求	符合要求



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

单位(项目)负责人：王建

单位(项目)负责人：张颖

单位(项目)负责人：林华

单位(项目)负责人：董伟



年 月 日



年 月 日

GD-E1-914/6

业绩证明文件 3：龙城街道 2024 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

## 中 标 通 知 书

标段编号：2404-440300-04-01-900025001001

标段名称：龙城街道2024年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司//深圳市东深环保科技有限公司

中标价：877.516485万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：林第

本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-30

秉  
社  
柯

查验码：5290111687809147 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2404-440300-04-01-900025001001

合同编号: 【2024】龙城(执法队)5号

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道 2024 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

工程地点: 龙城街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司、

深圳市东深环保科技有限公司

## 第一部分协议书

甲方（发包人）：深圳市龙岗区龙城街道办事处

乙方（承包人联合体）深圳市鹏泰建设有限公司、深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体牵头人：深圳市鹏泰建设有限公司

承包人联合体成员：深圳市东深环保科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用，拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境综合整治有关事项协商一致，订立本合同：

### 一、项目概况

（一）项目名称：龙城街道 2024 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

（二）项目地点：龙城街道辖区

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目规模及承包范围：

1. 采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物、清理非法占用国有土地并清运建筑废弃物，卫片、储备地复绿，回填违法建筑基础等（单项发包工程低于 100 万元）；

2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、黑煤气、私宰等。（单项发包工程低于 30 万元）；

3. 甲方根据工作需要安排的其他合理工作。

### 二、合同有效期

1. 合同有效期自合同签订之日起至2024年6月4日，合同工期总日历天数365天。合同期限届满，自行终止。
2. 本合同结算价款不得超出合同工程中标价，当结算价款达到本合同工程中标价时，合同自行终止。

### 三、合同价款

(一) 本协议价款为：8775164.85元，大写：捌佰柒拾柒万伍仟壹佰陆拾肆元捌角伍分（结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算，最终以第三方造价机构审核定价为准）。

#### (二) 计价依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》；
2. 按深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号文；
3. 结算时本项目人工、材料及机械单价按照施工期间的信息价为准。

(三) 本合同按龙岗区工程造价管理站核定的综合单价取费，综合单价原则上每半年调整一次，如遇重大税费变化及时组织调整，以第三方造价咨询报告为准。

### 四、结算方式

(一) 本项目工作量按实际发生或使用的人工、机械规格及台班数量计算。原则上，本项目的实际工作量应与行动方案一致，由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认，结算时以监理公司核定的数量规格为准，结算金额以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准。执法行动工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份。

(二) 工程造价编审：除合同起始月份外，原则上以自然月为周期编制工程结算报告书。编制前，乙方应提前与甲方核对当月工作量数据，核对无误后送工程造价咨询公司编制结算报告书、结算审核报告。乙方应于结算当月20日之前（遇法定节假日顺延）将上月的结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料提交至甲方财务部门。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市龙岗区龙城街道如意路 98 号

邮政编码: 518172

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 89565392

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明

湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码: 518172

法定代表人: 周奋勇

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-84828425

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号: 44250100010000001332

合同签订时间: 2024 年 6 月 4 日



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 卢良基  
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5G7GNM92

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝荷大道 80 号五洲龙汽车有限公司 6 栋 101

邮政编码: 518172

法定代表人: 卢良基

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-84647213

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳

福华支行

账 号: 944034010000362195

(注: 承包人为联合体时签署此页)

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙城街道2024年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

竣工验收日期: 2025年6月15日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	龙城街道2024年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程	工程地点	龙城街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	8775164.85元
结构类型	/	开工日期	2024年6月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年6月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	总施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司/深圳市东深环保科技有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙城工程咨询有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证		
施工图设计文件 审查意见		
工程竣工报告		
工程质量评估报告		
勘查质量检查报告		
设计质量检查报告		
工程质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况	经建设、监理、施工单位共同验收，本工程完成了合同约定所有工程内容，符合现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意竣工验收。	
	土建	
工程质量情况	设备安装	
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) <b>龙城街道办</b> 项目负责人： <b>罗伟华</b> 2015年6月15日	 (公章) <b>金子明</b> 总监理工程师： (执业资格证章) 2015年6月15日
	分包单位	设计单位
(公章) 项目负责人： (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人： (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人： (执业资格证章) 年 月 日