

标段编号: 2505-440305-04-01-139179001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 全球智能产品创新中心建设

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

日期: 2025年10月28日

资信文件目录

- 1、投标人基本情况
- 2、企业注册资金情况
- 3、投标人“三体系”认证情况
- 4、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况
- 5、投标人 2022 年 9 月 1 日以来承接类似项目获奖情况
- 6、投标人 2022 年 9 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况
- 7、投标人承接类似项目业绩情况
- 8、投标人拟派的项目经理情况
- 9、投标人拟派的项目经理业绩

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须按招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改规定格式及要求提供《投标人基本情况表》
2	企业注册资金情况	提供国家企业信用信息公示系统或市场监督管理局企业公示系统查询截图等相关证明材料，原件备查。
3	投标人“三体系”认证情况	提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查。
4	投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况	投标人须提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）财务审计报告原件扫描件，原件备查。
5	投标人 2022 年 9 月 1 日以来承接类似项目获奖情况	投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级、市级和区级获奖证明）原件扫描件，原件备查；
6	投标人 2022 年 9 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况	投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
7	投标人承接类似项目业绩情况	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），在建工程提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。无法清晰反映上述内容的，招

		标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；
8	投标人拟派的项目经理情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近3个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）
9	投标人拟派的项目经理业绩	提供拟派项目负责人近5年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工类似工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司 (加盖公章)	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他:
注册地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201	注册资金	5000 万元
企业资质	电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级		
投标人简介	本公司属于深圳市宝安区本地公司，拥有一大批各专业注册建造师、职称工程师以及各类专业技术和管理人员，多年的施工经历，公司以优质的产品赢得了很多供应商的信任的好评，让公司能够在激烈的竞争中得以生存和发展，公司财务状况良好，连续3年评为广东省守合同重信用企业，公司在自身发展的同时也为社会做了一点点贡献，公司始终坚信良好的信誉和优质的服务才能使公司走的更远，同时也能更多的回馈社会。		
联系方式	投标员：邹稳泉	电话：0755-27666628	电子邮箱：zwq@huafazhan.com
	地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201		邮编：518100

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



投标人基本情况表

投标人名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司 	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他:
注册地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201	注册资金	5000 万元
企业资质	电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级		
投标人简介	本公司属于深圳市宝安区本地公司，拥有一大批各专业注册建造师、职称工程师以及各类专业技术和管理人员，多年的施工经历，公司以优质的产品赢得了很多供应商的信任的好评，让公司能够在激烈的竞争中得以生存和发展，公司财务状况良好，连续3年评为广东省守合同重信用企业，公司在自身发展的同时也为社会做了一点点贡献，公司始终坚信良好的信誉和优质的服务才能使公司走的更远，同时也能更多的回馈社会。		
联系方式	投标员：邹稳泉 地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201	电话： 0755-27666628	电子邮箱： zwq@huafazhan.com 邮编：518100

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244308201

企 业 名 称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300088532596B

法 定 代 表 人: 彭勇城

注 册 地 址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

有 效 期: 至 2028年12月22日

资 质 等 级: 电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月05日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



深圳市华发展建设工程股份有限公司



建筑业企业资质证书

证书编号: D344067475

企 业 名 称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300088532596B

法 定 代 表 人: 彭勇城

注 册 地 址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月09日





企业注册资金情况

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B08E29C03390ABA75FE61E3D05B00310B94288D063589D297E9DAE07FC3A031AE2C90CB8EF0C366A9E6DC135CF97BDEED509A8CA2E9634140CADCD5D45ECA62DA62>国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华发展建设工程股份有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码： 91440300088532596B

注册号：

法定代表人： 彭勇城

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2014年03月07日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

- | | |
|---|--------------------------|
| · 统一社会信用代码： 91440300088532596B | · 企业名称： 深圳市华发展建设工程股份有限公司 |
| · 注册号： | · 法定代表人： 彭勇城 |
| · 类型： 股份有限公司(非上市) | · 成立日期： 2014年03月07日 |
| · 注册资本： 5000.000000万人民币 | · 核准日期： 2025年09月11日 |
| · 登记机关： 深圳市市场监督管理局 | · 登记状态： 存续(在营、开业、在册) |
| · 住所： 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号101 | |
| · 经营范围： 市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、消防工程施工、防水防腐保温工程施工、机电设备工程施工、电子与智能化工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工、水利水电工程施工、生活污水处理，工业废水处理，环境治理，土石方工程，城市园林绿化工程施工、净化工程施工与设计，制冷通风工程施工、制冷设备安装；建筑装饰工程设计、消防工程设计、文化创意设计；施工劳务；建筑材料、装饰材料、五金机电、制冷设备、消防设备的销售；自有物业租赁；特种设备销售；特种设备出租；通用设备修理；制冷、空调设备销售；住宅水电安装维护服务；消防技术服务；信息系统运行维护服务；气体、液体分离及纯净设备销售；广告制作；数字广告制作；广告设计、代理；数字广告设计、代理；平面设计。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）检验检测服务；安全评价业务；建设工程质量检测。特种设备检验检测；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） | |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2014年03月07日

· 营业期限至： 2064年03月07日

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	魏惠文	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	龙彩云	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	缪爱真	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	龙锦云	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	缪爱华	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 5 条记录 共 1 页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市华发展建设工程股份有限公司

统一社会信用代码：91440300088532596B

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息				
注册号	440301108933678	统一社会信用代码	91440300088532596B	
企业名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	法定代表人	彭勇城	
住所	深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201	成立日期	2014-03-07	
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2023年06月06日	
一般经营项目	市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装饰工程施工、消防工程施工、防水防腐保温工程施工、机电设备工程施工、电子与智能化工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工、水利水电工程施工、生活污水处理、工业废水处理、环境治理、土石方工程、城市园林绿化工程施工、净化工程施工与设计、制冷通风工程施工、制冷设备安装；建筑装饰工程设计、消防工程设计、文化创意设计；劳务服务；建筑材料、装饰材料、五金机电、制冷设备、消防设备的销售；自有物业租赁；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	非上市股份有限公司	
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	检验检测服务；安全评价业务；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	
营业期限	2014年3月7日至2064年3月7日			

发起人信息			
发起人名称	认缴出资额	认缴出资比例	
龙锦云	350万元	7%	
龙彩云	50万元	1%	
魏惠文	50万元	1%	
缪爱真	50万元	1%	
缪爱华	4500万元	90%	

成员信息	
成员名称	职务
魏惠文	董事
缪爱华	董事长
龙彩云	董事
缪爱真	董事
彭勇城	总经理
龙锦云	董事
邹急泉	监事
杨芳芳	监事
冷飞玲	监事



投标人“三体系”认证情况



质量管理体系认证证书

深圳市华发展建设工程股份有限公司

质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017标准

注册地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

经营地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

认证范围：市政公用工程的施工（资质等级许可范围内）

统一社会信用代码：91440300088532596B

证书编号：04325J20116R3M

初次获证日期：2015年10月27日

发证日期：2025年04月03日

有效期至：2027年06月29日

签发人：



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C043-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：www.uicec.com本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

深圳市华发展建设工程股份有限公司



职业健康安全管理体系认证证书



深圳市华发展建设工程股份有限公司
职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准

注册地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

经营地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

认证范围：市政公用工程的施工（资质等级许可范围内）及相关管理活动

统一社会信用代码：91440300088532596B

证书编号：04325S40428R2M

初次获证日期：2016年07月01日

发证日期：2025年04月03日

有效期至：2027年06月29日

签发人：

孟咏歌



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C043-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：www.uicec.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询





环境管理体系认证证书

深圳市华发展建设工程股份有限公司
环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准

注册地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

经营地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

认证范围：市政公用工程的施工（资质等级许可范围内）及相关管理活动

统一社会信用代码：91440300088532596B

证书编号：04325E30446R2M

初次获证日期：2016年07月01日

发证日期：2025年04月03日

有效期至：2027年06月29日

签发人：

孟咏歌



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C043-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：www.uiecc.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

2022 年度

资产负债表
2022年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	七、1	366,010.35	178,454.35
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			824,795.88
应收账款	七、2	3,050,560.96	6,864,363.31
应收款项融资			
预付款项	七、3	30,102,790.80	30,102,790.80
其他应收款	七、4	25,489,990.11	18,026,424.81
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		59,009,352.22	55,996,829.15
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、5	203,141.94	338,670.08
在建工程	七、6	6,959,998.63	10,572,316.79
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,163,140.57	10,910,986.87
资产总计		66,172,492.79	66,907,816.02

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、7	8,958,622.73	10,460,606.36
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		519,913.00	607,598.00
应交税费	七、8	-734,499.99	-828,301.85
其他应付款	七、9	5,932,715.71	5,693,163.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		14,676,751.45	15,933,065.52
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		14,676,751.45	15,933,065.52
股东权益：			
实收资本（或股本）	七、10	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	七、11	1,495,741.34	974,750.50
所有者权益合计		51,495,741.34	50,974,750.50
负债和股东权益总计		66,172,492.79	66,907,816.02

载于第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表
2022年度

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

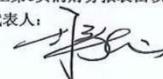
金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七、12	82,531,605.59	72,250,446.03
减：营业成本	七、12	74,963,176.14	66,287,842.16
税金及附加		215,587.73	195,538.09
销售费用		-	-
管理费用		6,593,125.86	5,186,880.97
研发费用		-	-
财务费用		45,758.52	19,585.10
其中：利息费用		-	-
利息收入		4,472.90	3,297.31
加：其他收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润		713,957.34	560,599.71
加：营业外收入		-	103,000.00
减：营业外支出		1,000.00	48,528.02
三、利润总额		712,957.34	615,071.69
减：所得税费用		191,966.50	169,194.40
四、净利润		520,990.84	445,877.29
其中：持续经营净利润		520,990.84	445,877.29
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
3、其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4、其他自身信用风险公允价值变动		-	-
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		520,990.84	445,877.29
七、每股收益：		-	-
(一)基本每股收益		-	-
(二)稀释每股收益		-	-

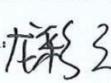
载于第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		94,205,261.46	78,094,191.06
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		94,205,261.46	78,094,191.06
购买商品、接受劳务支付的现金		61,650,339.81	55,520,215.84
支付给职工以及为职工支付的现金		24,464,906.29	7,990,531.58
支付的各项税费		2,344,569.13	2,838,589.98
支付其他与经营活动有关的现金		9,170,208.39	3,520,251.81
经营活动现金流出小计		97,630,023.62	69,869,589.21
经营活动产生的现金流量净额		-3,424,762.16	8,224,601.85
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,612,318.16	116,326,484.78
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,612,318.16	116,326,484.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			126,007,855.15
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			126,007,855.15
投资活动产生的现金流量净额		3,612,318.16	-9,681,370.37
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		187,556.00	-1,456,768.52
加：期初现金及现金等价物余额		178,454.35	1,635,222.87
六、期末现金及现金等价物余额		366,010.35	178,454.35

载于第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司
 所有者权益变动表
 2022年度


项	目	2022年								
		实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	50,374,750.50
加：会计政策变更										974,750.50
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	50,374,750.50
三、本期权益变动总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,990.84
(一) 综合收益总额										520,990.84
(二) 所有者投入和减少资本										520,990.84
1. 所有者投入的资本										-
2. 其他权益工具持有者投入资本										-
3. 股价支付计入所有者权益的金额										-
4. 其他										-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-
2. 对所有者(或股东)的分配										-
3. 其他										-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 设定受益计划变动导致的留存收益变动										-
5. 其他综合收益结转留存收益										-
6. 其他										-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取										-
2. 本期使用										-
(六) 其他										-
四、本年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	51,495,741.34

载于第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：

法定代表人：



所有者权益变动表（续）

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	2021年								
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
其他权益工具	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动导致的净资产变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00

载于第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

会 计 机 构 负 责 人：

第 9 页

2023 年度

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	4,581,643.64	366,010.35
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、2	166,007.00	
应收账款			3,050,560.96
应收款项融资			
预付款项	七、3	30,102,790.80	30,102,790.80
其他应收款	七、4	23,237,854.80	25,489,990.11
存货	七、5	2,274,053.76	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		60,362,350.00	59,009,352.22
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、6	213,502.03	203,141.94
在建工程	七、7	12,757,063.33	6,959,998.63
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,970,565.36	7,163,140.57
资产总计		73,332,915.36	66,172,492.79

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、8	13,689,564.29	8,958,622.73
预收款项	七、9	2,552,891.79	
合同负债			
应付职工薪酬		555,550.82	519,913.00
应交税费	七、10	-189,340.38	-734,499.99
其他应付款	七、11	4,829,589.66	5,932,715.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,438,256.18	14,676,751.45
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		21,438,256.18	14,676,751.45
负债合计		21,438,256.18	14,676,751.45
股东权益：			
实收资本（或股本）	七、12	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		189,465.92	
一般风险准备			
未分配利润	七、13	1,705,193.26	1,495,741.34
所有者权益合计		51,894,659.18	51,495,741.34
负债和股东权益总计		73,332,915.36	66,172,492.79

载于第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表
2023年度

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七、14	72,740,612.97	82,531,605.59
减：营业成本	七、14	64,223,145.19	74,963,176.14
税金及附加		206,686.34	215,587.73
销售费用		-	-
管理费用		7,569,298.33	6,593,125.86
研发费用		-	-
财务费用		48,964.73	45,758.52
其中：利息费用		-	-
利息收入			4,472.90
加：其他收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润		692,518.38	713,957.34
加：营业外收入		347.55	
减：营业外支出		133,149.73	1,000.00
三、利润总额		559,716.20	712,957.34
减：所得税费用		160,798.36	191,966.50
四、净利润		398,917.84	520,990.84
其中：持续经营净利润		398,917.84	520,990.84
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
3、其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4、其他自身信用风险公允价值变动		-	-
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		398,917.84	520,990.84
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

载于第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：龙彩云

第 5 页



深圳市华发展建设工程股份有限公司

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

金额单位：人民币元

现金流量表

2023年度

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		83,864,862.14	94,205,261.46
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,149,356.81	
经营活动现金流入小计		85,014,218.95	94,205,261.46
购买商品、接受劳务支付的现金		62,590,325.10	61,650,339.81
支付给职工以及为职工支付的现金		7,821,309.72	24,464,906.29
支付的各项税费		1,017,693.82	2,344,569.13
支付其他与经营活动有关的现金		3,418,774.62	9,170,208.39
经营活动现金流出小计		74,848,103.26	97,630,023.62
经营活动产生的现金流量净额		10,166,115.69	-3,424,762.16
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			3,612,318.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			3,612,318.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,950,482.40	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,950,482.40	
投资活动产生的现金流量净额		-5,950,482.40	3,612,318.16
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		4,215,633.29	187,556.00
加：期初现金及现金等价物余额		366,010.35	178,454.35
六、期末现金及现金等价物余额		4,581,643.64	366,010.35

载于第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表
2023年度

金额单位：人民币元

项 目	年初余额		其他权益工具		资本公积		减：库存股		其他综合收益		专项储备		盈余公积		一般风险准备		未分配利润		所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	资本公积	优先股	永续债	其他															
一、上年年末余额	50,000,000.00																	1,495,741.34	51,495,741.34	
加：会计政策变更	0.00																			
前期差错更正																				
其他																		-0.00	-0.00	
二、本年年初余额	50,000,000.00																	1,495,741.34	51,495,741.34	
三、本期增减变动金额																		209,451.92	209,451.92	
(一) 综合收益总额																		398,917.84	398,917.84	
(二) 所有者投入和减少资本																				
1. 所有者投入的普通股																				
2. 其他权益工具持有者投入资本																				
3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他																				
(三) 利润分配																		189,465.92	189,465.92	
1. 提取盈余公积																		189,465.92	189,465.92	
2. 对所有者(或股东)的分配																				
3. 其他																				
(四) 所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本(或股本)																				
2. 盈余公积转增资本(或股本)																				
3. 资本公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动导致的留存收益																				
5. 其他综合收益结转留存收益																				
6. 其他																				
(五) 考核奖励																				
1. 不明期权																				
2. 未明信用																				
(六) 其他																				
四、本年末余额	50,000,000.00																	1,705,193.26	51,394,659.18	

载于第23至第28页的财务报表是本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：

法定代理人：



会计机构负责人：

第 7 页

所有者权益变动表（续）
2023年度



金额单位：人民币元

项 目	2022年	2023年
一、上年年末余额	50,000,000.00	-
加：会计政策变更 前期差错更正 其他	-	-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-
三、本期增减变动金额 （一）综合收益总额	-	-
（二）所有者投入和减少资本 1、所有者投入的普通股 2、其他权益工具持有者投入资本 3、股份支付计入所有者权益的金额 4、其他	-	-
（三）利润分配 1、提取盈余公积 2、对所有者（或股东）的分配 3、其他	-	-
（四）所有者权益内部结转 1、资本公积转增资本（或股本） 2、盈余公积转增资本（或股本） 3、盈余公积弥补亏损 4、设定受益计划变动额结转留存收益 5、其他综合收益结转留存收益 6、其他	-	-
（五）专项储备 1、本期提取 2、本期使用 3、其他	-	-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-

致于第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：
法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

2024 年度

资产负债表
2024年12月31日

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	6,740,266.46	4,581,643.64
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			166,007.00
应收账款	七、2	3,166,758.05	
应收款项融资			
预付款项	七、3	30,102,790.80	30,102,790.80
其他应收款	七、4	25,402,099.24	23,237,854.80
存货	七、5	4,767,035.20	2,274,053.76
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		70,178,949.75	60,362,350.00
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、6	1,536,332.78	213,502.03
在建工程			12,757,063.33
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,536,332.78	12,970,565.36
资产总计		71,715,282.53	73,332,915.36

资产负责表(续)
2024年12月31日

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	七、7	1,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、8	6,758,134.33	13,689,564.29
预收款项			2,552,891.79
合同负债			
应付职工薪酬		445,528.00	555,550.82
应交税费	七、9	28,418.55	-189,340.38
其他应付款	七、10	11,295,361.25	4,829,589.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		19,527,442.13	21,438,256.18
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		19,527,442.13	21,438,256.18
股东权益：			
实收资本（或股本）	七、11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、12	218,784.14	189,465.92
一般风险准备			
未分配利润	七、13	1,969,056.26	1,705,193.26
所有者权益合计		52,187,840.40	51,894,659.18
负债和股东权益总计		71,715,282.53	73,332,915.36

载于第24页至第29页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



工程股份有限公司
利润表
2024年度

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七、14	92,948,310.69	72,740,612.97
减：营业成本	七、14	84,757,660.00	64,223,145.19
税金及附加		255,732.09	206,686.34
销售费用		-	-
管理费用		7,369,851.34	7,569,298.33
研发费用		-	-
财务费用		15,775.79	48,964.73
其中：利息费用		6,800.19	-
利息收入		1,986.95	-
加：其他收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润		549,291.47	692,518.38
加：营业外收入		-	347.55
减：营业外支出		38,464.07	133,149.73
三、利润总额		510,827.40	559,716.20
减：所得税费用		217,646.18	160,798.36
四、净利润		293,181.22	398,917.84
其中：持续经营净利润		293,181.22	398,917.84
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
3、其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4、其他自身信用风险公允价值变动		-	-
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		293,181.22	398,917.84
七、每股收益：		-	-
(一)基本每股收益		-	-
(二)稀释每股收益		-	-

载于第24页至第29页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 5 页



现金流量表
2024年度

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		95,366,413.59	83,864,862.14
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,301,527.15	1,149,356.81
经营活动现金流入小计		99,667,940.74	85,014,218.95
购买商品、接受劳务支付的现金		87,485,127.45	62,590,325.10
支付给职工以及为职工支付的现金		4,771,979.71	7,821,309.72
支付的各项税费		2,061,772.03	1,017,693.82
支付其他与经营活动有关的现金		2,755,334.12	3,418,774.62
经营活动现金流出小计		97,074,213.31	74,848,103.26
经营活动产生的现金流量净额		2,593,727.43	10,166,115.69
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,428,304.42	5,950,482.40
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,428,304.42	5,950,482.40
投资活动产生的现金流量净额		-1,428,304.42	-5,950,482.40
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,800.19	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		6,800.19	
筹资活动产生的现金流量净额		993,199.81	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,158,622.82	4,215,633.29
加：期初现金及现金等价物余额		4,581,643.64	366,010.35
六、期末现金及现金等价物余额		6,740,266.46	4,581,643.64

载于第24页至第29页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表
2024年度

金额单位：人民币元

项 目	2024年										
	年初余额	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	159,465.92	-	1,705,193.26	51,694,659.18
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	159,465.92	-	1,705,193.26	51,694,659.18
三、本期增减变动金额											
(一) 综合收益总额								29,318.22	-	293,181.22	293,181.22
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 费用支付给所有者的分配											
4. 其他											
(三) 利润分配								29,318.22	-	29,318.22	29,318.22
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转								29,318.22	-	29,318.22	29,318.22
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 调整盈余公积转增资本(或股本)											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	218,784.14	-	1,969,056.26	52,187,840.40

载于第24页至第29页的财务报表附注本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代理人：

第7页

王永红

王永红

王永红



所有者权益变动表（续）

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	2023年						盈余公积	专项储备	其他综合收益	资本公积	减：库存股	优先股 或永续债 其他
	实收资本 (或股本)	资本公积 (减资本溢价)	盈余公积	其他综合收益	未分配利润	一般风险准备						
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,495,741.34
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,495,741.34
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,495,741.34
三、本期增减变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,917.84
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,917.84
（二）所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设立盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,705,193.26
												51,894,859.18

见于第24页至第29页的财务报表附注中财务报表的组成部分

 第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：
 法定代表人： 
 主管会计工作负责人： 
 会计机构负责人： 

第 8 页

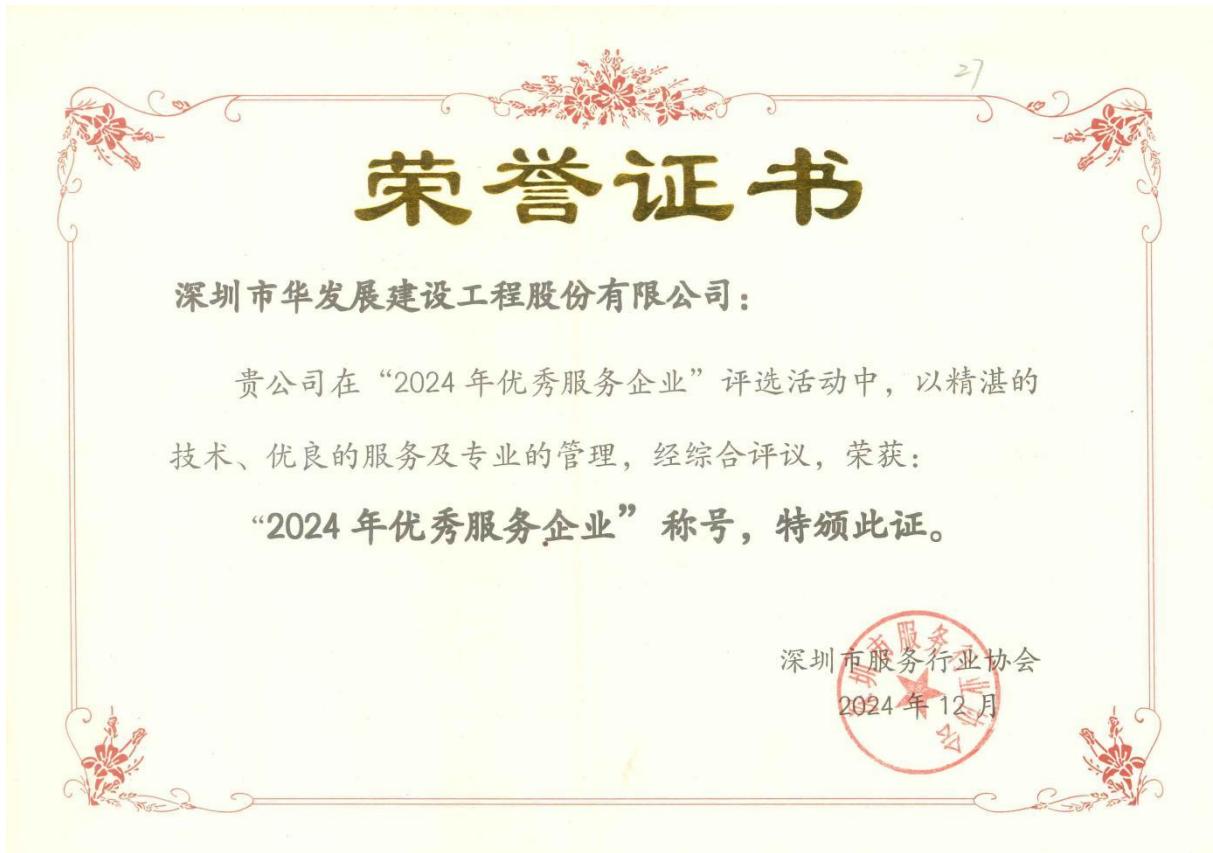
投标人 2022 年 9 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

投标人 2022 年 9 月 1 日以来承接项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	助力乡村振兴优秀单位	深圳市宝安区建筑行业协会	2024. 07	
2	2024 年优秀服务企业	深圳市服务行业协会	2024. 12	
3	综合实力优秀企业	深圳市宝安区建筑行业协会	2024. 12	

注：

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级、市级和区级获奖证明）原件扫描件，原件备查；





投标人 2022 年 9 月 1 日以来承接 类似项目履约评价情况

投标人 2022 年 9 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

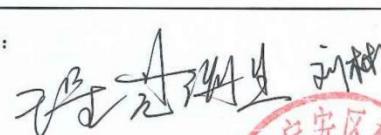
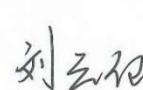
序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	松岗潭头幼儿园室内改造工程	深圳市宝安区松岗潭头幼儿园	优秀	2021. 08. 24.	
2	固戍幼儿园提升改造工程	深圳市宝安区西乡固戍幼儿园	优秀	2021. 09. 10	
3	新安冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(玻璃幕墙及外墙整体修缮工程)	深圳市宝安区新安冠城幼儿园	优秀	2022. 09. 05.	

注:

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区松岗潭头幼儿园			招标项目编号	440393202105120020001
项目负责人	刘云仙			联系电话	13724207506
工程项目名称	松岗潭头幼儿园室内改造工程(小型工程)			招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司			承包商资质	装饰装修专业承包壹级
承包商法定代表人	彭勇城			联系电话	13434408027
中标金额	197.831078 万元				
合同履约时间	2021年7月5日至2021年8月24日				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	施工工艺质量较好，项目部管理较好，概况良好。该工程竣工验收合格。 监理单位负责人(签字/盖章):  赖国文 监理单位负责人(签字/盖章):  2021年8月24日				
履约评价小组意见(签名):	 2021年8月24日				
采购单位主要负责人签字(盖章):	  刘云仙 2021年8月24日				

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡固戍幼儿园			招标项目编号	440393202103190060001
项目负责人	黄燕萍			联系电话	13724345311
工程项目名称	固戍幼儿园提升改造工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司			承包商资质	
承包商法定代表人				联系电话	27666618
中标金额	197.997962 (万元)				
合同履约时间	自 2021 年 7 月 20 日 至 2021 年 8 月 18 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					

监理单位意见:



履约评价小组意见(签名):

2021 年 9 月 10 日

采购单位主要负责人签字(盖章):



2021 年 9 月 10 日

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新安冠城幼儿园			招标项目编号	44039320220616007
项目负责人	黄老师			联系电话	15915423747
工程项目名称	新安冠城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（玻璃幕墙及外墙整体修缮工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	彭勇城			联系电话	13434408027
中标金额	97.968499（万元）				
合同履约时间	自 2022 年 7 月 16 日 至 2022 年 8 月 29 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	 中华人民共和国注册监理工程师 执业资格 2024.7.1 2022年9月5日				
履约评价小组意见（签名）:	 <p style="text-align: center;">黄敏华、胡凌波、陈光丽 曾云海</p> 2022年9月5日				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	 2022年9月5日				

投标人承接类似项目业绩情况

投标人承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	合同签订时间	工程所在地
1	碧海科技(河源)项目:宿舍楼	5450.07 m ²	807.93	2021.01.04	碧海工业园
2	凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程(施工)	121.35 万元	91.06	2021.01.13	福永街道
3	碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程2#厂房	12531.95 m ²	2481.36	2022.04.18	碧海工业园
4	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修	4032.04 m ²	1049.52	2022.10.20	新桥街道
5	宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程	1486.45 m ²	347.84	2024.11.21	航城街道

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，在建以合同签订时间为准，已竣工的以竣工验收报告为准，业绩证明资料要求如下：

提供近5年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，并提供目录，提供业绩超过5项的，只取前5项业绩），在建工程提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2、业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。



碧海科技（河源）项目：宿舍楼

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

碧海科技(河源)项目一期工程 广东省-河源市

项目编号	4416322005070002	省级项目编号	4416322004300101
建设单位	碧海科技（河源）有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA531YBW-W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	22141.69	总投资(万元)	2500
立项级别	地市级	立项文号	2019-441600-34-03-046452

项目地址：高新区高新大道北边、新陂路西边

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44163220220614010 1	2481.33	12531.95	2022-06-14	4416322005070002-SX-003	查看
C	44163220230413010 1	1044.09	5273.18	2023-04-13	4416322005070002-SX-004	查看
C	44163220210713010 1	807.93	5450.07	2021-07-13	4416322005070002-SX-002	查看
C	44163220200430010 1	5180	--	2020-04-30	4416322005070002-SX-001	查看





施工许可详情

X

项目名称	碧海科技(河源)项目一期工程		
工程名称	碧海科技(河源)项目:宿舍楼		
施工许可证编号	4416322005070002-SX-002	省级施工许可证 编号	441632202107130101
项目代码	--	项目编号	4416322005070002
建设用地规划许 可证编号	--	建设工程规划许 可证编号	--
中标通知书编号	4416322004300101-BG-001	施工图审查合 格书编号	4416322005070002-TX-001
合同工期 (天)	181	数据等级	C
项目经理	王欲扬	所属单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司
总监理工程师	李新苗	所属单位	广东臻畅工程管理有限公司
合同金额 (万 元)	807.93	面积 (平方米)	5450.07
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	新建1栋宿舍, 建筑面积5450.07m ² , 层高6层。	发证日期	2021-07-13
记录登记时间	2021-07-13	数据来源	共享交换



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441632202107130101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河源市高新技术开发区管
理委员会国土规划建设局

发证日期 2021年07月13日



建设单位	碧海科技（河源）有限公司		
工程名称	碧海科技（河源）项目：宿舍楼		
建设地址	高新区高新大道北边、新陂路西边		
建设规模	5943.04m ²	合同价格	807.932 万元
工程总承包单位			
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司		
监理单位	广东臻物工程管理有限公司		
工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人 李水明		
设计单位项目负责人	辛乐 施工单位项目负责人 王欲扬		
总监理工程师	李新苗 合同工期 2020.11.15 2021.05.15		

质量监督注册号:2021-012; 安全监督注册号:2021-012。该证
备注于2021年7月13日出证,因变更施工许可内容,现核发新证。
建设规模变更为5943.04m²。

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

碧海科技（河源）有限公司

中标通知书

深圳市华发展建设工程股份有限公司：

我公司碧海科技（河源）项目一期工程的施工招标，于 2020 年 10 月 25 日开标，经我司采购决策管理委员会综合评审和推荐，我公司确定你单位为中标人。请接到通知后，于十日内与我公司签订承包合同。

中标价为人民币 8079300.00 元。中标工期 360 日历天。

质量标准：合格。

建设规模：5450.07 平方米。

项目经理：王欲扬，技术负责人：蔡佳。



日 期：2020 年 10 月 26 日

建筑工程承包施工合同

甲方：碧海科技（河源）有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市华发展建设工程股份有限公司（以下简称乙方）

甲方投资兴建的河源市国家高新区工业园一期B栋员工宿舍楼工程，建筑面积约5349m²，甲方发包给乙方总承包施工，甲、乙双方本着平等互利、诚信合作的原则，经友好协商，达成以下合同条款，共同遵守执行。

第一条 工程概况：

1、工程名称：碧海科技（河源）项目：宿舍楼

2、工程地点：河源市国家高新区碧海工业园

3、工程规模：一期B栋员工宿舍楼，建筑面积约5459m²。

4、资金来源：甲方自筹。

第二条 承包范围、方式、单价：

1、承包施工内容：一期B栋员工宿舍食堂，包括开挖基础到型台、地梁、主柱及外墙、砌轻质砖15厚、喷漆、铝合金80型普通铝材与普通玻璃、外墙天面排水管、天面女儿墙、天面防水及沙浆保护层、毛批楼房、消防工程、室内二次装修，其余部分全部包干。

2、承包方式：包工、包料。

3、工程合同总价款（含税）：按甲方现提供施工图纸建筑面积以每平方米综合造价以1480元计算，共8079320.00元（大写：捌佰零拾柒万玖仟叁佰贰拾元整）。

4、工程造价计算原则及结算方式：建筑面积计算按国家规定的建筑面积计算规则执行，最终造价以实际施工量结算。工程造价及变更增减项

目计算按结算时实际建筑施工量每平方米 1280 元(含水电线管预埋费用)。

乙方以甲乙双方最终结算总价款优惠下浮 10%作为工程最终清算款。

甲方如有电梯安装、机电、装修等分包工程需要乙方协作的，由乙方与分包单位签订施工合同，分包工程施工用水、用电，乙方向分包收取及总包配合费。

第三条 合同工期：

1、工程合同工期总日历天数：360 天；

2、工期：拟从 2021 年 1 月 4 日开始施工至 2021 年 12 月 30 日竣工完成，具体以开工报告为准；

3、工期延误：因乙方施工管理造成延误工期的，由乙方负责；非乙方原因造成停水、停电及不可抗力因素影响的，以及甲方原因造成停工的，工期相应顺延；

4、乙方按合同工期提前十天完成工期的奖励 10 万元，按合同工期拖延十天罚 10 万元，往下以此类推。

第四条 技术标准和质量标准：

1、技术标准：乙方必须按现行国家有关技术规范标准及设计图纸要求进行施工；若设计变更或甲方要求修改，应以书面通知乙方（通知上需要甲方代表签字加盖公章），以此通知做为工程结算增减依据；

2、质量标准：达到行业质量检验评定的合格标准。

第五条 计量与支付：

1、计量：乙方在施工过程中关键重点工序必须经甲方指派现场工程师（代表）检验合格后方可进行下一道施工工序，未经甲方代表人员认可、检验而乙方自行施工的不给予计量。隐蔽工程需验收时乙方应提前 12 小

第十条 其它条款:

- 1、本合同未尽事宜，双方友好协商解决，另签补充协议；
- 2、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，双方签字盖章后生效，工程验收合格、保修期届满并付清所有款项后自行失效。
- 3、组成本合同的文件
 - (1) 本合同书；
 - (2) 中标通知书；
 - (3) 图纸；
 - (4) 工程量清单；
 - (5) 现行国家规范。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

(以下无正文)

签约人

甲方（签章）：

签约代表：

日期：2021年1月4日



乙方（签章）：

签约代表：

日期：2021年1月4日



深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 1

工程名称：碧海科技（河源）项目：宿舍楼

验收日期：2015.3.17

建设单位(盖章)：碧海科技（河源）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	碧海科技（河源）项目：宿舍楼							
工程地点	高新区高新大道北边、新陂路西边	建筑面积	5943.04m ²	工程造价	807.9320元			
结构类型	框架结构	层 数	地上：	7层	层			
	/		地下：	/	层			
施工许可证号	441632202107130101	监理许可证号	E244027712					
开工日期	2020年11月15日	验收日期	2023-3-17					
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2021-012					
建设单位	碧海科技（河源）有限公司							
勘察单位	核工业赣州工程勘察院							
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司							
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
监理单位	广东臻畅工程管理有限公司							
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司							



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



深圳市华发展建设工程股份有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	洪江涛
副组长	李新苗
组员	刘成、李水明、周明昌、刘梅香、彭定根、温俊法

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王欲扬	蔡佳
建筑设备安装工程		/
工程质量控制资料	张宝安	林一芬

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



深圳市华发展建设工程股份有限公司

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

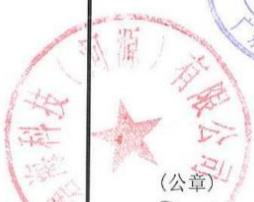
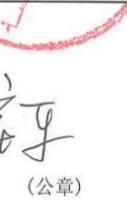
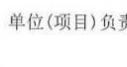
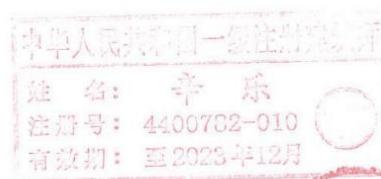


* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 注册号: 44009607 有效期: 2023.07.22 总监理工程师:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日
 				

* GD-E1-914/6

凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程（施工）

The screenshot shows the homepage of the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). At the top, there is a logo of the People's Republic of China and the text '中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn'. Below the logo is the platform's name. To the right is a search bar with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. The main navigation menu includes: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). Below the menu, a breadcrumb trail shows '首页 > 项目数据 > 项目详情'. On the right, there is a '手机查看' (Mobile View) icon. The central content area displays a red-bordered box containing the project title: '凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程（施工）(小型工程)'. To the right of this box is a map showing the location in Shenzhen, Bao'an District, with labels for '福源商住中心', '兴华三区', '福永街道办事处', '之宝超级广场', '福永会堂', '万福广场', and '怀德翠岗工业园'. Below the map, it says '项目地址: 深圳市宝安区福永街道'. The main table contains the following project information:

项目编号	4403062210090004	省级项目编号	4403062210080003
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755051-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	121.35
立项级别	区县级	立项文号	深宝福联会纪[2020]21号

招投标信息详情

项目名称	凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程（施工）(小型工程)		
工程名称	凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程（施工）(小型工程)		
中标通知书编号	4403062210090004-BD-001	省级中标通知书编号	4403062210080003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2020-08-12	中标金额(万元)	91.06
建设规模	项目主要建设内容为将位于凤凰社区第二工业区C02栋进行升级改造，包括室内装修、室外地坪修复、加固工程等。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300088532596B
项目负责人	滕树伟	证件类型	身份证
身份证号码	433025*****1X	记录登记时间	2022-10-08
数据来源	业务办理	数据等级	A



印中标通知书 —— 深圳交易集团有限公司宝安分公司

Page 1 of 1

中 标 通 知 书

标段编号：XX20200811016

标段名称：凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程（施工）

（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：预选库招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：91.062000 万元

中标工期：60 天

本工程于 2020-08-12 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投
标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



打印日期: 2021-01-12

防伪码: 52748714847291274278210112152224561

file:///I:\凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程.mht

2021/1/12



深圳市华发展建设工程股份有限公司

正本

深宝福(招标办)[2020]242号

合同编号	FY(HT)2019020-5
资金来源	深宝福联会纪[2019]21号

深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称: 凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程
(施工) (小型工程)

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程（施工）（小型工程）

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道，主要内容包括凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程等，包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/日
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/日	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/日
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ 墩基础、连系梁、竖肋、面板和排水等工程)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：____年____月____日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)；

竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 玖拾壹万零陆佰贰拾元整 (小写: ¥910620.00 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 壹万陆仟玖佰陆拾壹元零玖分 (小写: ¥16961.09 元);

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以宝安区福永街道城市建设科审核的预算价格项目的综合单价净下浮 10% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月13日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份；建设行政主管部保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

（以下无正文）



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
深圳沙井支行

账 号: 44250100010600002227

邮 政 编 码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 麦锐

合同复核人: 李丽娟

合 同 备 案 情 况 :

备 案 机 构 (公 章) :

经 办 人 :

年 月 日



碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-河源市

碧海科技(河源)项目一期工程

项目编号	4416322005070002	省级项目编号	4416322004300101
建设单位	碧海科技(河源)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA531YBW-W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	22141.69	总投资(万元)	2500
立项级别	地市级	立项文号	2019-441600-34-03-046452

项目地址：高新区高新大道北边、新陂路西边

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ? 省级施工许可证编号 合同金额(万元) 面积(平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

C 44163220200430010 5180 -- 2020-04-30 4416322005070002-SX-001 查看

C 44163220220614010 2481.33 12531.95 2022-06-14 4416322005070002-SX-003 查看

施工许可详情

项目名称	碧海科技(河源)项目一期工程		
工程名称	碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房		
施工许可证编号	4416322005070002-SX-003	省级施工许可证编号	441632202206140101
项目代码	--	项目编号	4416322005070002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4416322004300101-BG-002	施工图审查合格书编号	4416322005070002-TX-002
合同工期(天)	360	数据等级	C
项目经理	廖晨超	所属单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司
总监理工程师	谢文华	所属单位	广东臻畅工程管理有限公司
合同金额(万元)	2481.33	面积(平方米)	12531.95

关闭



碧海科技（河源）有限公司

中标通知书

深圳市华发展建设工程股份有限公司：

我公司碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房项目的施工招标，于 2022 年 04 月 16 日开标，经我司采购决策管理委员会综合评审和推荐，我公司确定你单位为中标人。请接到通知后，于十日内与我公司签订承包合同。

中标价为人民币 24813261.00 元。中标工期 360 日历天。

质量标准：合格。

建设规模：12531.95 平方米。

建设单位：(盖章)

法定代表人：

日 期：2022 年 4 月 17 日

**中华人民共和国
建筑工程施工许可证**

编号:441632202206140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 河源市高新技术开发区管理委员会
国土规划建设局

发证日期 2022年06月14日



建设单位	碧海科技(河源)有限公司		
工程名称	碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程2#厂房		
建设地址	河源市高新区高新大道北边、新陂路西边		
建设规模	12531.95m ²	合同价格	2481.3262万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司		
监理单位	广东臻畅工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	辛乐
施工单位项目负责人	廖晨超	总监理工程师	谢文华
合同工期	2022-04-18~2023-04-13		
备注	质量监督注册号:2022-018;安全监督注册号:2022-018		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程承包施工合同

甲方：碧海科技（河源）有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市华发展建设工程股份有限公司（以下简称乙方）

甲方投资兴建的碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2#厂房，建筑面积约 12531.95m²，甲方发包给乙方总承包施工，甲、乙双方本着平等互利、诚信合作的原则，经友好协商，达成以下合同条款，共同遵守执行。

第一条 工程概况：

1、工程名称：碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房

2、工程承包范围：按碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房施工图纸的全部建筑安装工程(包括图纸说明及招标文件所规定的内容电梯、水电、消防、屋面、装修、基础、主体)包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。按规范要求以及现场实际情况并达到图纸要求等所含全部内容及费用。

3、工程地点：河源市国家高新区碧海工业园

4、工程规模：碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房，建筑面积约 12531.95m²。

5、资金来源：甲方自筹。

第二条 承包范围、方式、单价：

1、承包施工内容：碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房，包括开挖基础到型台、地梁、主柱及外墙、砌轻质砖 15 厚、喷漆、铝合金 80 型普通铝材与普通玻璃、外墙天面排水管、天面女儿墙、天面防水及沙浆保护层、毛批楼房、消防工程、室内二次装修，其余部分全部包干。

-
- 2、承包方式：包工、包料。
- 3、工程合同总价款（含税）：按甲方现提供施工图纸建筑面积以每平方米综合造价以 1980 元计算，共 ¥24813261.00 元（大写：贰仟肆佰捌拾壹万叁仟贰佰陆拾壹元整）。
- 4、工程造价计算原则及结算方式：建筑面积计算按国家规定的建筑面积计算规则执行，最终造价以实际施工量结算。工程造价及变更增减项目计算按结算时实际建筑施工量每平方米 1980 元（含水电线管预埋费用）。乙方以甲乙双方最终结算总价款优惠下浮 10% 作为工程最终清算款。
- 甲方如有电梯安装、机电、装修等分包工程需要乙方协作的，由乙方与分包单位签订施工合同，分包工程施工用水、用电，乙方向分包收取及总包配合费。
- 第三条 合同工期：**
- 1、工程合同工期总日历天数：360 天；
- 2、工期：拟从 2022 年 04 月 18 日 开始施工至 2023 年 04 月 13 日 竣工完成，具体以开工报告为准；
- 3、工期延误：因乙方施工管理造成延误工期的，由乙方负责；非乙方原因造成停水、停电及不可抗力因素影响的，以及甲方原因造成停工的，工期相应顺延；
- 4、乙方按合同工期提前十天完成工期的奖励 10 万元，按合同工期拖延十天罚 10 万元，往下以此类推。

第四条 技术标准和质量标准：

- 1、技术标准：乙方必须按现行国家有关技术规范标准及设计图纸要求进行施工；若设计变更或甲方要求修改，应以书面通知乙方（通知上需要甲方

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决及其他有关主管部门协调解决，协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 其它条款：

- 1、本合同未尽事宜，双方友好协商解决，另签补充协议；
- 2、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，双方签字盖章后生效，工程验收合格、保修期届满并付清所有款项后自行失效。
- 3、组成本合同的文件
 - (1) 本合同书；
 - (2) 中标通知书；
 - (3) 图纸；
 - (4) 工程量清单；
 - (5) 现行国家规范。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

(以下无正文)

签约人

甲方（签章）：

签约代表：



乙方（签章）：

签约代表：



日期： 年 月 日

日期： 年 月 日



深圳市华发展建设工程股份有限公司

资信标

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程
工程名称: 2#厂房

验收日期: 2014.5.1

建设单位(盖章): 碧海科技(河源)有限公司



深圳市华发展建设工程股份有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程2#厂房							
工程地点	高新区高新大道北边、新陂路西边	建筑面积	12531.95m ²	工程造价	2481.3261万元			
结构类型	框架结构	层 数	地上: 6 层					
	/		地下: / 层					
施工许可证号	441632202206140101	监理许可证号						
开工日期	2022年4月18日	验收日期	<i>2024.5.11</i>					
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2022-018					
建设单位	碧海科技(河源)有限公司							
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司							
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司							
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
监理单位	广东臻畅工程管理有限公司							
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *



深圳市华发展建设工程股份有限公司

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 8项	共 9项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 4项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 1项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 1项	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项



* GD-E1-914/4 *

四、资格人名单表

2016.5.6)

GD-HD-914/5

序号	姓名	所在单位	职务	职称	签名
1	王志海	碧海科技(河南)有限公司	负责人	王志海	王志海
2	倪伟强	市绿化局绿化工程有限公司	总监	中级	倪伟强
3	李小红	洛阳蓝叶环境工程有限公司	经理	中级	李小红
4	彭立根	深圳市华发展建设工程股份有限公司	项目经理	高级	彭立根
5	施峰	深圳华发展建设工程股份有限公司	项目经理	中级	施峰
6	丁锐	许昌市建工集团有限公司	总工	中级	丁锐
7	刘忠川	河南博盈建设有限公司	总工	高级	刘忠川
8	王东	河南博盈建设有限公司	总工	高级	王东
9	高坤坤	深圳市华发展建设工程股份有限公司	安全员	高坤坤	高坤坤
10	杜芳	精师年辰装饰有限公司	项目经理	高级	杜芳
11	郭景超	深圳市华发展建设工程股份有限公司	项目经理	高级	郭景超
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

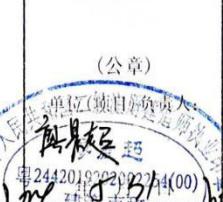


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：辛乐 注册号：4400782-010 有效期：至2025年12月	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李水明 注册号：3600716-AY003 有效期：至2024年12月			
建设单位： 河源市住房和城乡建设局 单位(项目)负责人： 2024年5月11日	监理单位： 河源市住房和城乡建设局 单位(项目)负责人： 2024年5月11日	施工单位： 深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位(项目)负责人： 2024年5月11日	设计单位： （公章） 2024年5月11日	勘察单位： （公章） 2024年5月11日
  				
  				
* GD-E1-914/6 *				

深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843047

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following information:

- Project Name:** 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程
- Project Number:** 4403062201300010
- Provincial Project Number:** 4403062201290001
- Construction Unit:** 深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）
- Construction Unit Unified Social Credit Code:** MB2C2030-5
- Project Category:** 其他
- Construction Nature:** 其他
- Total Area (Square Meters):** --
- Total Investment (Ten Thousand Yuan):** 1587
- Level:** 地市级
- Item Number:** 2103-440306-04-01-792258
- Address:** 新桥街道富通路万科星城名邸楼一、二层
- Map:** A map showing the location of the project in Beibei District, Shenzhen.

Below the main table, there is a section titled "Bidding and Tendering Information Details" which lists the following information:

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工	公开招标	2022-10-08	1049.52	4403062201300010-BD-001	4403062201290001-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程		
工程名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程		
中标通知书编号	4403062201300010-BD-001	省级中标通知书编号	4403062201290001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-08	中标金额(万元)	1049.52
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300726184558Y
中标单位名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300088532596B
项目负责人	李汉军	证件类型	身份证
身份证号码	422322*****14	记录登记时间	2022-10-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-792258001001

标段名称：深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心
装修改造工程



建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：1049.522619万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：李汉军

本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标，2022-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-25



查验码：2455312860681452

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

新桥街道建书202(2)年第53号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心
装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道中西医结合医院万科星城社区健康服务中心

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目位于新桥街道上星社区万科星城名邸1栋配套01层P01号房，对其装修改造为万科星城社区健康服务中心，属政府物业，装修改造建筑面积4032.04 m²。项目估算总投资1585.85万元，其中建筑工程费1286.93万元，工程建设其他费181.45万元，预备费117.47万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：对现状饰面及局部墙体进行拆除，局部重新做隔墙，对室内地面、天花及墙面进行装饰，铺设给排水及强弱电管线，安装卫生器具、多联体空调，设置消防设施，配置污水处理系统，并增设电梯等。工程包括装饰装修工程、安装工程等；详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年10月25日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023年03月23日;

合同工期总日历天数: 150天

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写)壹仟零肆拾玖万伍仟贰佰贰拾陆元壹角玖分(¥10495226.19元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾玖万肆仟零贰拾柒元贰角伍分(¥194027.25元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10) 图纸和技术规格书;
(11) 已标价工程量清单;
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月20日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人: (公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

户名:



承包人: (公章)

深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300088532596B

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码: 518104

法定代表人: 彭勇城

委托代理人:

经办人:

电话: 0755-27666628

传真: 0755-27666628

电子信箱:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行

账号: 44250100010600002227

户名: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



深圳市中西医结合医院万科星城社
工程名称: 区健康服务中心装修改造工程

验收日期: 2023、12、31

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新桥街道办事处



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程							
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	4032.04 m ²	工程造价	1585.85万元			
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上:	2	层			
	/		地下:	0	层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2022-11-15	验收日期	2022.12.31					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司							
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *



深圳市华发展建设工程股份有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾晓辉（建设单位：项目负责人）
副组长	潘永强（建设单位）、丁武军（监理单位：总监理工程师）
组员	设计单位：司徒友林（项目负责人） 监理单位：丁武军（项目负责人）、毛国青 施工单位：李汉军（项目负责人）、张富强、彭定根、曾燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晓辉	李汉军、彭定根、司徒友林
建筑设备安装工程	潘永强	张富强
工程质控资料	丁武军	毛国青、曾燕

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



深圳市华发展建设工程股份有限公司

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

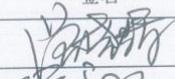
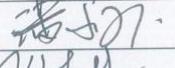
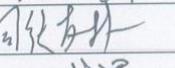
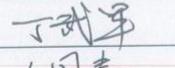
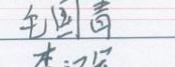
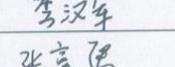
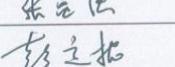
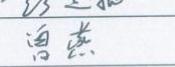
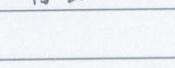
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 10项
屋面	/	1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 8项
通风与空调	同意验收	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 11项
建筑电气	同意验收	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 9项
智能建筑	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 0项, 其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 12项
建筑节能	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 8项
电梯	/	1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
自动喷水灭火系统	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 10项
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处	城建办	/	
2	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处	城建办	/	
3	司徒友林	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人	/	
4	丁武军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
5	毛国青	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师	监理工程师	
6	李汉军	深圳市华发展建设工程股份有限公司	项目经理	一级建造师	
7	张富强	深圳市华发展建设工程股份有限公司	技术负责人	中级工程师	
8	彭定根	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工员	/	
9	曾燕	深圳市华发展建设工程股份有限公司	资料员	/	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



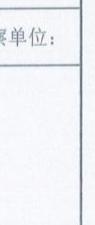
* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责: 年 月 日
 (公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日				

* GD-E1-914/6





宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062405070005	省级项目编号	4403062405060003
建设单位	深圳市宝安区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2877-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	712.83
立项级别	地市级	立项文号	2405-440306-04-01-490662

项目地址：后瑞社区金围路3号泰福名苑1栋配套01层01号房和02层02号房

中国 外交
中国 外交
翰林院遗址
北京瑞安宾馆
北京市政府(原址)
奥林匹克生活村
人民共和国
项目地址：后瑞社区金围路3号泰福名苑1栋配套01层01号房和02层02号房

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C 9	44030620250620029 9	347.85	--	2025-06-20	4403062405070005-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目		
工程名称	宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目		
施工许可证编号	4403062405070005-SX-001	省级施工许可证编号	440306202506200299
项目代码	--	项目编号	4403062405070005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	59	数据等级	C
项目经理	单良	所属单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司
总监理工程师	戴香阳	所属单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司



中标通知书

标段编号：2405-440306-04-01-490662002001

标段名称：宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目



建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：347.847119万元

中标工期（天）：60

项目经理（总监）：单良

本工程于2024-09-25在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-27

验证码：JY20241121185385

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发包人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于航城街道后瑞社区泰福名苑 1 栋 01 层 01 号房和 02 层 02 号房，为社区健康服务中心综合建设工程，改造建筑面积 1486.45 m²，项目建设主要内容包含建设工程、设备购置和开办费。项目建设内容为：包含拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识标牌等。项目概算总投资为 642.15 万元，建安工程费用为 380.62 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 包含拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识标牌等等。具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2024年 月 日；

计划竣工日期：2024年 月 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰肆拾柒万捌仟肆佰柒拾壹元壹角玖分（¥3478471.19 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万玖仟贰佰玖拾伍元叁角捌分（¥59295.38 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万零壹佰柒拾贰元零捌分（¥280172.08 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：



工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2014 年 12 月 2 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300088532596B

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区

上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码:

邮政编码: 518100

法定代表人:

法定代表人: 彭勇城

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-27666628

传真:

传真: 0755-27666628

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳沙井支行

账号:

账号: 44250100010600002227



投标人拟派的项目经理情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	李汉军	性别	男	年龄	38
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	422322198606011814	手机号码	13424242431
参加工作时间	2009 年	从事项目经理（建造师）年限			6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201740433				





使用有效期: 2025年08月27日
- 2026年02月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李汉军

性 别: 男

出生日期: 1986年06月01日

注册编号: 粤1442017201740433



聘用企业: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李汉军

个人签名: 李汉军
签名日期: 2025.8.29.

中华人共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0044217

姓 名: 李汉军



性 别: 男

出生年月: 1986年06月01日

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年06月24日

有 效 期: 2024年06月24日至2027年06月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



工作单位: 江西欣扬环保科技有限公司 Work Unit:	姓名: 李汉军 Full Name:
管理号: 赣人才(初)CRD102809 File No.:	身份证号: 422322198606011814 ID Number:
	资格名称: 助理工程师 Qualification:
	专业名称: 建筑工程 Profession:
	批准日期: 2011-9-1 Approval Date:
	批复文件: 赣人才职字[2011]08号 Approval Document:
签发单位盖章: Issued by:	江西省人才流动服务中心 职称工作专用章
签发日期: Issued on:	2011年9月10日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李汉军

社保电脑号：630019675

身份证号码：422322198606011814

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13576.29	2074.56	691.59	13576.29	2074.56	691.59	13576.29	2074.56	691.59	13576.29	2074.56	691.59	13576.29	2074.56	691.59

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efcdfb7a50bz）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
403466单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司

深圳市华发展建设工程股份有限公司

投标人拟派的项目经理业绩

投标人拟派的项目经理已完类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	竣工日期	工程所在地
1	黄金洞、勒竹角市场垃圾转运站升级改造工程	150 m ²	163.30	2022.01.28	航城街道
2	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修	4032.04 m ²	1049.52	2023.12.31	新桥街道
3	嘉康公司外部物业 2024 年零星维修工程	物业修缮	22.63	2025.01.10	石岩街道

注:

1、投标人须按表中业绩顺序，提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

证明材料：提供拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工类似工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；

3、投标人随表提供项目经理的职称证书等证明材料（若有），并提供近三个月连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。

黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

广东省-深圳市-宝安区

黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程 (小型工程)

项目编号	4403062211230011	省级项目编号	4403062211170005
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4232-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	150	总投资(万元)	200
立项级别	区县级	立项文号	深宝航街办纪(2019)47号

项目地址：深圳市宝安区航城街道

手机查看

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 首级中标通知书编号 详情

A 深圳市华发展建设工程股份有限公司 施工 邀请招标 2020-12-11 163.3 4403062211230011-BD-001 4403062211170005-BD-001 查看

招投标信息详情

项目名称	黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程 (小型工程)		
工程名称	黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程 (小型工程)		
中标通知书编号	4403062211230011-BD-001	首级中标通知书编号	4403062211170005-BD-001
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2020-12-11	中标金额(万元)	163.3
建设规模	总投资200万元。		
面积(平方米)	150		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司		
统一社会信用代码	91440300088532596B		
项目负责人	李汉军		
证件类型	身份证		
身份证号码	422322*****14		
记录登记时间	2022-11-17		
数据来源	业务办理	数据等级	A



中标通知书

标段编号：XX20201210005

标段名称：黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程（小型工程）



建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：预选库招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：163.298937 万元

中标工期：天

本工程于 2020-12-11 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期: 2020-12-24



防伪码：02757318301732357844201224152006778

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发包人: 深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人: _____

承包人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: 彭勇城

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（全称）：深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：黄金洞、箭竹角市场垃圾转运站升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道。

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：总投资 200 万元，具体内容详见本项目施工图。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于黄金洞、箭竹角市场垃圾转运站升级改造工程的项目内容。详见本项目施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 供水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 土石方、桩基_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；



建筑电气工程(室外电气电气照明其它)；

智能建筑 (综合布线系统信息网络系统其它)；

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (室外设施附属建筑

室外环境)。

燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调(通风空调其它)；

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统其它)；

智能建筑(综合布线系统信息网络系统其它)；

其它:

4. 其他工程: 详见本项目施工图及深圳市宝安区航城街道办事处城建办工程预算造价审定书。

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾叁万贰仟玖佰捌拾玖元叁角柒分 (¥1632989.37 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万陆仟捌佰玖拾伍元肆角贰分 (¥36895.42 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____ / ____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾陆万贰仟玖佰贰拾玖元玖角捌分 (¥162929.98 元)。

六、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 27 日;

订立地点: 深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 李家喜

经办人:

李庄布

组织机构代码:

地址:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 李家喜

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

签订日期: 年 月 日
2021 4 27

深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843047

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following information:

- Project Name:** 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程
- Project Number:** 4403062201300010
- Provincial Project Number:** 4403062201290001
- Construction Unit:** 深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）
- Construction Unit Unified Social Credit Code:** MB2C2030-5
- Project Category:** 其他
- Construction Nature:** 其他
- Total Area (Square Meters):** --
- Total Investment (Ten Thousand Yuan):** 1587
- Level:** 地市级
- Item Number:** 2103-440306-04-01-792258
- Address:** 新桥街道富通路万科星城名邸楼一、二层
- Map:** A map showing the location of the project in Xingcheng Community, Bao'an District, Shenzhen.

Below the main table, there is a navigation bar with tabs: 工程基本信息, 招投标信息 (selected), 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, and 业绩技术指标.

招投标信息详情

项目名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程		
工程名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程		
中标通知书编号	4403062201300010-BD-001	省级中标通知书编号	4403062201290001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-08	中标金额(万元)	1049.52
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300726184558Y
中标单位名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300088532596B
项目负责人	李汉军	证件类型	身份证
身份证号码	422322*****14	记录登记时间	2022-10-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-792258001001

标段名称：深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心
装修改造工程



建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：1049.522619万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：李汉军

本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标，2022-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-25



验证码：2455312860681452

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

新桥街道建书202(2)年第53号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心
装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道中西医结合医院万科星城社区健康服务中心

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目位于新桥街道上星社区万科星城名邸1栋配套01层P01号房，对其装修改造为万科星城社区健康服务中心，属政府物业，装修改造建筑面积4032.04 m²。项目估算总投资1585.85万元，其中建筑工程费1286.93万元，工程建设其他费181.45万元，预备费117.47万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：对现状饰面及局部墙体进行拆除，局部重新做隔墙，对室内地面、天花及墙面进行装饰，铺设给排水及强弱电管线，安装卫生器具、多联体空调，设置消防设施，配置污水处理系统，并增设电梯等。工程包括装饰装修工程、安装工程等；详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年10月25日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023年03月23日;

合同工期总日历天数: 150天

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写)壹仟零肆拾玖万伍仟贰佰贰拾陆元壹角玖分(¥10495226.19元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾玖万肆仟零贰拾柒元贰角伍分(¥194027.25元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____(¥_____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____(¥_____ / _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ / _____(¥_____ / _____元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写)_____ / _____(¥_____ / _____元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10) 图纸和技术规格书;
(11) 已标价工程量清单;
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月20日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人: (公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

户名:



承包人: (公章)

深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300088532596B

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码: 518104

法定代表人: 彭勇城

委托代理人:

经办人:

电话: 0755-27666628

传真: 0755-27666628

电子信箱:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行

账号: 44250100010600002227

户名: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

承包人在施工定线或放样前，应对发包人提供的原始基准点和基准高程进行测量复核（闭合），将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人并对原始基准点进行保护；原始基准点和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。发包人提供的原始基准点和基准高程以及对承包人关于原始基准点和基准高程测量复核（闭合）资料的核查及批准，均不应免除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费：

经政府行政主管部门、行业及工程师检查，在安全文明及临时设施施工中达不到相关要求，则该项费用直接在合同价能够扣除，承包人还得按相关规定完成该项目的施工，并视情况由工程师处以合理的罚金。

承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。

承包人负责施工竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，并及时移交宝安区建设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制两份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）交发包人。

工程竣工验收合格后 10 日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金 3000 元。

以上费用均含在合同价中。

承包人需配合发包人完成竣工验收后相关项目验收工作，如：规划验收、水土保持验收、环保验收等。

4.3 项目经理的任命

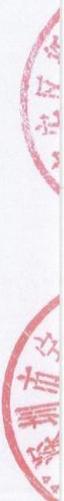
(2) 承包人任命的项目经理姓名：李汉军，资格证书号：粤 144171740433

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



深圳市中西医结合医院万科星城社
工程名称: 区健康服务中心装修改造工程

验收日期: 2023、12、31

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新桥街道办事处



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	4032.04 m ²	工程造价	1585.85万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 2	层	
	/		地下: 0	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022-11-15	验收日期	2022.12.31		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *



深圳市华发展建设工程股份有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾晓辉（建设单位：项目负责人）
副组长	潘永强（建设单位）、丁武军（监理单位：总监理工程师）
组员	设计单位：司徒友林（项目负责人） 监理单位：丁武军（项目负责人）、毛国青 施工单位：李汉军（项目负责人）、张富强、彭定根、曾燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晓辉	李汉军、彭定根、司徒友林
建筑设备安装工程	潘永强	张富强
工程质量控制资料	丁武军	毛国青、曾燕

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



深圳市华发展建设工程股份有限公司

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 10项
屋面	/	1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 8项
通风与空调	同意验收	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 11项
建筑电气	同意验收	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 9项
智能建筑	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 0项, 其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 12项
建筑节能	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 8项
电梯	/	1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
自动喷水灭火系统	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 10项
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处	城建办	/	曾晓辉
2	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处	城建办	/	潘永强
3	司徒友林	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人	/	司徒友林
4	丁武军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	丁武军
5	毛国青	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师	监理工程师	毛国青
6	李汉军	深圳市华发展建设工程股份有限公司	项目经理	一级建造师	李汉军
7	张富强	深圳市华发展建设工程股份有限公司	技术负责人	中级工程师	张富强
8	彭定根	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工员	/	彭定根
9	曾燕	深圳市华发展建设工程股份有限公司	资料员	/	曾燕
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
    	    	  	   	   
(公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日	(公章) 单位(项目)负责: 丁进军 2023年12月3日	(公章) 单位(项目)负责: 李洪伟 2023年12月3日	(公章) 单位(项目)负责: 王海波 2023年12月3日	(公章) 单位(项目)负责: 年 月 日

* GD-E1-914/6



嘉康公司外部物业 2024 年零星维修工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

嘉康公司外部物业2024年零星维修工程（小型工程）

发布时间：2024-11-19 信息来源：本站 浏览次数：411

一、发包概况

项目名称：嘉康公司外部物业2024年零星维修工程（小型工程）

项目编号：XX20241118005

工程类型：施工

招标方式：公开招标

拟采用定标方法：择优抽签法

择优家数：3

项目地址：广东省深圳市宝安区

交易地点：深圳公共资源交易中心 深圳交易集團有限公司宝安分公司

资金来源：政府：0%；国有：100%；集体：0%；私营：0%；外资：0%；其他：0%；

本次发包工程估价：22.637879万元

是否自主报价：否

资质分类：建筑装修装饰工程专业承包

资质等级要求：二级及以上

计划开竣工日期：2024年12月01日至2024年12月30日

二、公告基本信息

招标公告起止时间	2024-11-19 09:00 至 2024-11-21 18:00
递交投标文件截止时间	2024-11-21 18:00

三、招标人与招标代理

招标单位	单位名称	深圳市嘉康食品有限公司
	联系人	郭工
	联系电话	18123938020
招标代理	单位名称	深圳市全安建设监理有限公司
	联系人	江琳、李文涛、雷金辉、叶政、刁政元
	联系电话	18123938020

四、详细公告内容

是否允许联合体	否
项目概况	本工程位于宝安观澜、沙井、龙华、石岩、新安、西乡、公明及松岗街道等8处地方,主要内容如下： 1.西乡步行街嘉康物业8号商铺漏水点维修，60号商铺一楼楼板及卫生间防水补漏； 2.公明物业顺鑫昌厂房围挡安装； 3.石岩老街嘉康公司7楼物业墙面批灰、玻璃窗及防盗铁网更换； 4.沙井物业20号楼一楼眼镜店电表箱渗水维修； 5.新安五区食品大楼4、5楼水电分拆入户及6楼灌木清除，二楼水电入户、外墙排污管及楼梯消防箱维修，食品大楼消防楼梯维修； 6.坂田物业围挡安装； 7.观澜食品大楼E栋洗车店电表箱及C栋消防楼梯维修； 8.龙华智慧星楼面排水维修。
招标内容	包括但不限于：西乡步行街嘉康物业8号商铺漏水点维修，60号商铺一楼楼板及卫生间防水补漏；公明物业顺鑫昌厂房围挡安装；石岩老街嘉康公司7楼物业墙面批灰、玻璃窗及防盗铁网更换；沙井物业20号楼一楼眼镜店电表箱渗水维修；新安五区食品大楼4、5楼水电分拆入户及6楼灌木清除，二楼水电入户、外墙排污管及楼梯消防箱维修，食品大楼消防楼梯维修；坂田物业围挡安装；观澜食品大楼E栋洗车店电表箱及C栋消防楼梯维修；龙华智慧星楼面排水维修等，具体详见施工图纸及工程量清单。
其他要求	详见招标文件。



https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2383736&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

嘉康公司外部物业2024年零星维修工程（小型工程）

发布时间: 2024-11-28 信息来源: 本站 浏览次数: 836

基本信息			
项目编号:	XX20241118005		
项目名称:	嘉康公司外部物业2024年零星维修工程（小型工程）		
招标方式:	公开招标		
工程类型:	施工		
招标单位:	深圳市嘉康食品有限公司		
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司		
公示时间:	2024-11-28 11:35:45		

中标单位信息			
序号	单位名称	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市华发展建设工程股份有限公司	22.637879	30天

中标通知书

标段编号： XX20241118005

标段名称： 嘉康公司外部物业2024年零星维修工程（小型工程）



建设单位： 深圳市嘉康食品有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价： 22.637879万元

中标价补充说明：

本工程于 2024-11-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



查验码： JY20241211356555



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2024-12-11

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：嘉康公司外部物业 2024 年零星维修工程

工程地点：本工程位于宝安观澜、沙井、龙华、石岩、新安、西乡、光明及松岗街道等 8 处地方

发包人：深圳市嘉康食品有限公司

承包人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市嘉康食品有限公司

承包人（全称）：深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：嘉康公司外部物业 2024 年零星维修工程

工程地点：本工程位于宝安观澜、沙井、龙华、石岩、新安、西乡、公明及松岗街道等 8 处地方

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程位于宝安观澜、沙井、龙华、石岩、新安、西乡、公明及松岗街道等 8 处地方，主要内容如下：

1. 西乡步行街嘉康物业 8 号商铺漏水点维修，60 号商铺一楼楼板及卫生间防水补漏；
2. 公明物业顺鑫昌厂房围挡安装；
3. 石岩老街嘉康公司 7 楼物业墙面批灰、玻璃窗及防盗铁网更换；
4. 沙井物业 20 号楼一楼眼镜店电表箱渗水维修；
5. 新安五区食品大楼 4、5 楼水电分拆入户及 6 楼灌木清除，二楼水电入户、外墙排污管及楼梯消防箱维修，食品大楼消防楼梯维修；
6. 坂田物业围挡安装；
7. 观澜食品大楼 E 栋洗车店电表箱及 C 栋消防楼梯维修；
8. 龙华智慧星楼面排水维修。

资金来源：财政投入 _____%；国有资本 100 %；集体资本 _____%；民营资本 _____%；

外商投资 _____%；混合经济 _____%；其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：西乡步行街嘉康物业 8 号商铺漏水点维修，60 号商铺一楼楼板及卫生间防水补漏；公明物业顺鑫昌厂房围挡安装；石岩老街嘉康公司 7 楼物业墙面批灰、玻璃窗及防盗铁网更换；沙井物业 20 号楼一楼眼镜店电表箱渗水维修；新安五区食品大楼 4、5 楼水电分拆入户及 6 楼灌木清除，二楼水电入户、外墙排污管及楼梯消防箱维修，食品大楼消防楼梯维修；坂田物业围挡安装；观澜食品大楼 E 栋洗车店电表箱及 C 栋消防楼梯维修；龙华智慧星楼面排水维修等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____户；庭院管：_____米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
其它:

4. 其他工程: 具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日;

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾贰万陆仟叁佰柒拾捌元柒角玖分 (¥ 226378.79 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆仟柒佰零壹元零角肆分 (¥ 6701.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责

任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月10日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

(以下无正文)

发包人：(公章)深圳市嘉康食品有限公司

司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300088532596B

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区

上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码：518100

法定代表人：彭勇城

委托代理人：_____

电话：0755-27666628

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳沙井支行

账号：44250100010600002227



小型工程竣工验收报告

工程名称	嘉康公司外部物业 2024 年零星维修工程（小型工程）	合同编号	
建设单位	深圳市嘉康食品有限公司	开工日期	2024 年 12 月 12 日
承包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合同工期	30 天
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司	合同造价	226378.79 元
施工范围综述	包括但不限于：西乡步行街嘉康物业 8 号商铺漏水点维修，60 号商铺一楼楼板及卫生间防水补漏；公明物业顺鑫昌厂房围挡安装；石岩老街嘉康公司 7 楼物业墙面批灰、玻璃窗及防盗铁网更换；沙井物业 20 号楼一楼眼镜店电表箱渗水维修；新安五区食品大楼 4、5 楼水电分拆入户及 6 楼灌木清除，二楼水电入户、外墙排污管及楼梯消防箱维修，食品大楼消防楼梯维修；坂田物业围挡安装；观澜食品大楼 E 栋洗车店电表箱及 C 栋消防楼梯维修；龙华智慧星楼面排水维修等，具体详见施工图纸及工程量清单。		

竣工验收结论：

验收结论：经工程参与各方相关人员现场验收达到设计及相关规范要求，本工程质量、综合评定合格，同意竣工验收。

温志刚 郭剑刚
许金鹏 李汉军
刘伟光

验收日期：2025 年 1 月 10 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 李汉军	项目总监： 许金鹏 中华人民共和国注册监理工程师 证书号：034026 有效期至：2026.04.26 深圳市全安建设监理有限公司	项目负责人： 李汉军 中华人民共和国一级注册建造师执业资格 证书号：粤1442017201740433(00) 建筑 有效期至：2025.09.08 深圳市华发展建设工程股份有限公司

