

标段编号: 2505-440305-04-01-139179001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 全球智能产品创新中心建设

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

日期: 2025年10月27日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须按招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改规定格式及要求提供《投标人基本情况表》
2	企业注册资金情况	提供国家企业信用信息公示系统或市场监督管理局企业公示系统查询截图等相关证明材料，原件备查。
3	投标人“三体系”认证情况	提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查。
4	投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况	投标人须提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）财务审计报告原件扫描件，原件备查。
5	投标人 2022 年 9 月 1 日以来承接 类似项目获奖情况	投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级、市级和区级获奖证明）原件扫描件，原件备查；
6	投标人 2022 年 9 月 1 日以来承接 类似项目履约评价情况	投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
7	投标人承接类似项目业绩情况	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），在建工程提供施

		<p>工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；</p>
8	投标人拟派的项目经理情况	<p>提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近3个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）</p>
9	投标人拟派的项目经理业绩	<p>提供拟派项目负责人近5年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工类似工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 附件 1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	 深圳市中凯丰建设工程有限公司 (加盖公章)		
注册地址	深圳市龙岗区龙城街道 回龙埔社区恒明湾创汇 中心 3 栋 A 座 901		
企业资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级		
投标人简介	深圳市中凯丰建设工程有限公司成立于 2010 年 8 月 9 日，是一家 资深的大中型综合性专业建筑实业工程有限公司，为一家综合性的 民营企业，主要经营范围建筑工程施工、市政公用工程施工、钢结 构工程施工、地基与基础工程施工、城市道路照明工程施工、园林 绿化工程施工、建筑装饰工程施工与设计、拆除工程施工、地质灾害 工程施工、水利水电工程施工、消防设施工程施工、管道工程施工、 体育场设施工程施工、公路工程施工、园林古建筑工程施工、 土石方工程施工、特种专业工程的施工与设计、建筑劳务分包及项 目投资等经营业务。		
	投标员：林邦超	电话：	电子邮箱：

联系方式		135352847 67	860205125@qq.com
地址:深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 901		邮编: 518100	

注:

1、投标人须对填写内容的**真实性**负责;投标人认为有需要的可自行增加表格内容。





深圳市中凯丰建设工程有限公司

企业注册资金情况

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市中凯丰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300559680221C
注册号:	440301104862777
商事主体名称:	深圳市中凯丰建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901
法定代表人:	郭景超
认缴注册资本（万元）:	4180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-07-20
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市中凯丰建设工程有限公司惠州分公司, 深圳市中凯丰建设工程有限公司惠州市分公司
备注:	

### 股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
郭景超	1881万元	45%
郭佳豪	1881万元	45%
郭楚龙	418万元	10%

### 成员信息

成员名称	职务
郭景超	总经理
郭景超	执行董事
郭楚龙	监事



深圳市中凯丰建设工程有限公司

提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查。

无



深圳市中凯丰建设工程有限公司

近3年（2022、2023、2024年度）财务审计报告

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中凯丰建设工程有限公司

2022年度会计报表的

审计报告



目 录	页 次
<b>一、审计报告</b>	1-3
<b>二、已审财务报表</b>	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-16
财务情况说明书	17
<b>三、本所营业执照及执业许可证</b>	

扫码使用

夸克扫描王



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-84820370 地址:深圳市龙岗区南湾街道南岭社区黄金北路19号领创文旅A303

审计报告

深中创财审字[2023]第 Zc478 号

深圳市中凯丰建设工程有限公司:

一、审计意见

我们审计了关于深圳市中凯丰建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码:粤232HBHT6H6



扫码使用

夸克扫描王



司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



扫码使用

 **夸克扫描王**





中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国注册会计师：  
(签名并盖章)



2023年03月15日





深圳市中凯丰建设工程有限公司

资产 负 债 表

2022年12月31日

单位：人民币 元

	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	1	1,262,002.13	461,965.78
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,739,035.74	4,136,871.84
预付款项	3	25,000,087.04	28,567,560.96
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	9,459,767.21	6,356,702.49
存货	5	563,101.16	953,122.11
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		41,024,273.28	40,466,322.97
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	53,675.98	75,924.30
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		53,675.98	75,924.30
资产总计		41,077,949.26	40,542,247.27



扫码使用

夸克扫描王





深圳市中凯丰建设工程有限公司



深圳市中凯丰建设工程有限公司  
资产负债表(续表)

2022年12月31日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		4,957,093.64	2,824,896.53
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	1,754,567.21	1,680,468.98
预收款项	8	1,523,996.66	3,422,865.66
应付职工薪酬	9	799.09	234,196.00
应交税费		29,523.88	66,621.67
应付股利			
其他应付款	10	23,640.05	18,131.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		8,290,520.53	8,246,979.86
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		8,290,520.53	8,246,979.86
所有者权益:			
实收资本	11	31,800,000.00	31,800,000.00
资本公积			
减: 库存股			
盈余公积			
未分配利润	12	907,428.73	495,267.41
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		32,767,428.73	32,295,267.41
负债和所有者权益合计		41,077,949.26	40,542,247.27



扫码使用  
夸克扫描王





深圳市中凯丰建设工程有限公司



深圳市中凯丰建设工程有限公司  
利 润 表  
2022年度

目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	20,582,817.84	35,789,643.63
减：营业成本	13	16,027,813.00	31,190,425.60
税金及附加		27,948.77	86,632.92
销售费用	14	8,447.16	101,814.04
管理费用	15	3,901,559.45	3,519,810.21
研发费用			
财务费用	16	17,874.74	60,664.24
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		598,874.72	810,487.62
加：营业外收入	17	5,700.00	
减：营业外支出	17	100,000.00	
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		504,574.72	810,487.62
减：所得税费用		12,413.40	12,890.05
四、净利润		492,161.32	797,597.57
五、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



扫码使用  
夸克扫描王

深圳市中凯丰建设工程有限公司  
现金流量表  
2022年度

单位:人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	492,161.32
加: 资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	22,248.32
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减收益)	
固定资产报废损失(减收益)	
公允价值变动损失(减收益)	
财务费用(减收益)	
投资损失(减: 收益)	
递延所得税资产减少(减: 增加)	
递延所得税负债增加(减: 减少)	
存货的减少(减: 增加)	390,020.95
经营性应收项目的减少(减: 增加)	-137,854.91
经营性应付项目的增加(减: 减少)	-2,089,756.44
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-1,323,180.76
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况:	
现金的期末余额	1,262,082.13
减: 现金的期初余额	451,965.78
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	810,116.35





深圳市中凯丰建设工程有限公司

深圳市中凯丰建设工程有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度



项 目	年初数	减少数	年末数
一、上年年末余额	31,000,000.00		31,000,000.00
加：会计政策变更			
前期差错更正			
二、本年年末余额	31,000,000.00		31,000,000.00
三、本年年初余额 (减少以“-”号填列)			
(一) 法定盈余			
(二) 任意盈余			
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额			
2. 资本溢价下按比例结转所有者权益变动的金额			
3. 转入所有者权益项目批次的所税总额			
4. 其他			
上述(一)和(二)合计			482,161.32
(三) 所有者投入和减少资本			
1. 所有者投入资本			
2. 财物为所有者投资的金额			
3. 其他			
(四) 利润分配			
1. 提盈余公积			
2. 对所有者(或股东)的分配			
3. 其他			
(五) 所有者权益结转			
1. 资本公积转资本 (或股本)			
2. 盈余公积转资本 (或股本)			
3. 盈余公积弥补亏损			
4. 其他			
四、本年年末余额	31,000,000.00		31,000,000.00



扫码使用  
夸克扫描王





扫码使用  
夸克扫描王



扫码使用  
夸克扫描王

深圳中启会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市中凯丰建设工程有限公司  
2023 年度会计报表的  
审计报告



目 录	页 次
<b>一、 审计报告</b>	1-3
<b>二、 已审财务报表</b>	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-17
财务情况说明书	18
<b>三、 本所营业执照及执业许可证</b>	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mca.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 粤24YTYROYNG



## 深圳中启会计师事务所（普通合伙）

### 审计报告

深中启财审字[2024]第C0508263号

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

#### 一、审计意见

我们审计了关于深圳市中凯丰建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





深圳市中凯丰建设工程有限公司



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国注册会计师：  
（签名并盖章）



2024年05月08日

中国·深圳



深圳市中凯丰建设工程有限公司

资产 负 债 表

2023年12月31日

单位: 人民币元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	1	1,178,803.77	1,262,082.13
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,734,344.57	3,739,635.74
预付款项	3	27,065,624.48	25,999,687.04
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	11,876,175.52	9,459,767.21
存货	5	202,122.11	563,101.16
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		44,057,070.45	41,024,273.28
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	36,463.88	53,675.98
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		36,463.88	53,675.98
资产总计		44,093,534.33	41,077,949.26



深圳市中凯丰建设工程有限公司  
资产负债表(续表)

2023年12月31日



单位: 人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	7	6,017,852.46	4,957,993.64
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	8	2,951,364.87	1,754,567.21
预收款项	9	1,523,996.66	1,523,996.66
应付职工薪酬	10	193,614.37	799.09
应交税费		44,795.17	29,523.88
应付股利			
其他应付款	11	25,640.05	23,640.05
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		10,757,263.58	8,290,520.53
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		10,757,263.58	8,290,520.53
所有者权益:			
实收资本	12	31,800,000.00	31,800,000.00
资本公积			
减: 库存股			
盈余公积			
未分配利润	13	1,536,270.75	987,428.73
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		33,336,270.75	32,787,428.73
负债和所有者权益合计		44,093,534.33	41,077,949.26



深圳市中凯丰建设工程有限公司

利润表

2023年度



单位：人民币 元

项目	附注	本年累计额	上年累计额
营业收入	14	25,322,754.46	20,582,617.84
减：营业成本	14	21,034,268.99	16,027,813.00
税金及附加		31,176.95	27,948.77
销售费用	15	19,391.02	8,447.16
管理费用	16	3,562,508.24	3,901,559.45
研发费用			
财务费用	17	96,500.98	17,974.74
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
（一）营业收入		578,908.28	598,874.72
加：营业外收入	18	2,111.96	5,700.00
减：营业外支出	18	66.92	100,000.00
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		580,953.32	504,574.72
减：所得税费用		32,111.30	12,413.40
四、净利润		548,842.02	492,161.32
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市中凯丰建设工程有限公司

现金流量表

2023年度



单位: 人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	27,607,093.48
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	0.00
现金流入小计	27,607,093.48
购买商品、接受劳务支付的现金	22,324,016.67
支付给职工以及为职工支付的现金	3,061,743.27
支付的各项税费	469,307.59
支付的其他与经营活动有关的现金	2,895,163.13
现金流出小计	28,750,230.66
经营活动产生的现金流量净额	-1,143,137.18
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	
投资活动产生的现金流量净额	
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	2,360,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	2,360,000.00
偿还债务所支付的现金	1,300,141.18
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	1,300,141.18
筹资活动产生的现金流量净额	1,059,858.82
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	-83,278.36
加: 年初现金及现金等价物余额	1,262,082.13
六、期末现金及现金等价物余额	1,178,803.77



深圳市中凯丰建设工程有限公司

现金流 表

2023年度



单位: 人民币 元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润 548,842.02	548,842.02
加: 资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	17,212.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	360,979.05
经营性应收项目的减少（减：增加）	-3,477,054.58
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,406,884.23
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	-1,143,137.18
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况:	
现金的期末余额	1,178,803.77
减：现金的期初余额	1,262,082.13
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-83,278.36



深圳市中凯丰建设工程有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、上年年末余额	31,800,000.00			31,800,000.00
其中：实收资本 （或股本）				
资本公积				
减：库存股				
盈余公积				
其中：法定盈余公积				
任意盈余公积				
一般风险准备				
盈余公积合计数				
二、本年年初余额	31,800,000.00			31,800,000.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				
（一）净利润				
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额				
2. 外币财务报表折算差额				
3. 企业合并中所形成的商誉减值准备的抵销				
4. 其他				
上述（一）和（二）小计				
（三）所有者投入和减少资本				
1. 所有者投入资本				
2. 股东大会批准的资本公积转增资本				
3. 其他				
（四）利润分配				
1. 提取盈余公积				
2. 对所有者（或股东）的分配				
3. 其他				
（五）所有者权益内部结转				
1. 资本公积转增资本（或股本）				
2. 盈余公积转增资本（或股本）				
3. 盈余公积弥补亏损				
4. 其他				
四、本年年末余额	31,800,000.00			31,800,000.00





深圳市中凯丰建设工程有限公司



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5GT4480Y

名 称 深圳中启会计师事务所（普通合伙）  
类 型 普通合伙  
执行事务合伙人 韩泰山



成立日期 2021年05月25日  
主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道坂头社区坂雪岗大道4033号  
江南时代大厦2号栋四层2401B



名

类

型

执行事务合伙人

韩泰山

**重** 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
**要** 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录<sub>下角</sub>的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
**提** 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的  
**示** 年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年 11月 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市中凯丰建设工程有限公司

说 明

证书序号: 0016850

会 计 师 事 务 所  
执 业 证 书

名 称: 深圳中启会计师事务所

名 称: (普通合伙)

首席合伙人: 韩泰山

主任会计师: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道

经营场所: 4033 号江南时代大厦 2 号楼四层 401B



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局  
二〇二一年一月二十五日

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 44470356

批准执业文号: 深财会[2021]48号  
批准执业日期: 2021年8月4日

中华人民共和国财政部制

深圳晶盈会计师事务所 (普通合伙)

关于深圳市中凯丰建设工程有限公司

2024 年度会计报表的

审计报告



目 录

页 次

**一、审计报告**

1-3

**二、已审财务报表**

资产负债表 4-5

利润表 6

现金流量表 7-8

所有者权益变动表 9

财务报表附注 10-18

财务情况说明书 19

**三、本所营业执照及执业许可证**

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)  
进行查验。  
报告编码: 粤25W4J40325



深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-84820379

审计报告

深晶盈财审字[2025]第 CC161 号

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市中凯丰建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公



司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·深圳

2025年4月14日





深圳市中凯丰建设工程有限公司



深圳市中凯丰建设工程有限公司  
资产负债表

2024年12月31日

单位: 人民币元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	1	1,594,149.81	1,178,803.77
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	4,556,708.78	3,734,344.57
预付款项	3	23,339,597.06	27,065,624.48
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	12,953,257.09	11,876,175.52
存货	5	202,122.11	202,122.11
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		42,645,834.85	44,057,070.45
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	20,351.84	36,463.88
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产		9,583,336.00	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,603,687.84	36,463.88
资产总计		52,249,522.69	44,093,534.33





深圳市中凯丰建设工程有限公司  
资产负责表(续表)

2024年12月31日

单位: 人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	7	7,673,897.46	6,017,852.46
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	8	1,283,919.40	2,951,364.87
预收款项	9	1,534,933.55	1,523,996.66
应付职工薪酬	10	162,873.17	193,614.37
应交税费		111,928.84	44,795.17
应付股利			
其他应付款	11	196,249.46	25,640.05
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		10,963,801.88	10,757,263.58
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		10,963,801.88	10,757,263.58
所有者权益:			
实收资本	12	41,800,000.00	31,800,000.00
资本公积			
减: 库存股			
盈余公积			
未分配利润	13	-514,279.19	1,536,270.75
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		41,285,720.81	33,336,270.75
负债和所有者权益合计		52,249,522.69	44,093,534.33





深圳市中凯丰建设工程有限公司  
利 润 表  
2024年度

单位: 人民币 元

项目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	14	31,731,861.21	25,322,754.46
减: 营业成本	14	28,954,918.90	21,034,268.99
税金及附加		30,027.21	31,176.95
销售费用	15	61,349.49	19,391.02
管理费用	16	4,271,439.08	3,562,508.24
研发费用			
财务费用	17	441,213.02	96,500.98
资产减值损失			
加: 公允价值变动收益			
投资收益			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		-2,027,086.49	578,908.28
加: 营业外收入	18		2,111.96
减: 营业外支出	18	15,000.00	66.92
其中: 非流动资产处置损失			
三、利润总额		-2,042,086.49	580,953.32
减: 所得税费用		8,463.45	32,111.30
四、净利润		-2,050,549.94	548,842.02
五、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			





深圳市中凯丰建设工程有限公司  
现金流量表  
2024年度

单位: 人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	33,776,301.38
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	0.00
现金流入小计	33,776,301.38
购买商品、接受劳务支付的现金	29,196,280.03
支付给职工以及为职工支付的现金	3,319,763.86
支付的各项税费	454,781.36
支付的其他与经营活动有关的现金	2,046,175.09
现金流出小计	35,017,000.34
经营活动产生的现金流量净额	-1,240,698.96
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	10,000,000.00
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	10,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-10,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	10,000,000.00
取得借款收到的现金	12,854,477.19
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	22,854,477.19
偿还债务所支付的现金	11,198,432.19
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	11,198,432.19
筹资活动产生的现金流量净额	11,656,045.00
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	415,346.04
加: 年初现金及现金等价物余额	1,178,803.77
六、期末现金及现金等价物余额	1,594,149.81





深圳市中凯丰建设工程有限公司  
现金流量表  
2024年度

单位: 人民币 元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	-2,050,549.94
加: 资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	16,112.04
无形资产摊销	416,664.00
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减收益)	
固定资产报废损失(减收益)	
公允价值变动损失(减收益)	
财务费用(减收益)	
投资损失(减: 收益)	
递延所得税资产减少(减: 增加)	1,826,581.64
递延所得税负债增加(减: 减少)	-1,449,506.70
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	-1,240,698.96
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况:	
现金的期末余额	1,594,149.81
减: 现金的期初余额	1,178,803.77
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	415,346.04





深圳市中凯丰建设工程有限公司

深圳市中凯丰建设工程有限公司  
所有者权益变动表

2024年度



			本年金额	
		实收资本	资本公积	盈余公积
一、上年年末余额		31,800,000.00		
加：会计政策变更				1,538,270.75
前期差错更正				-
二、本年年初余额		31,800,000.00		33,338,270.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		10,000,000.00		7,948,650.05
（一）净利润				-2,059,593.94
（二）直接计入所有者权益的变动额				-2,059,593.94
1.可供出售金融资产公允价值变动净额				-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响				-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响				-
4.其他				-
上述（一）和（二）小计				-2,059,593.94
（三）所有者投入和减少资本		10,000,000.00		10,000,000.00
1.所有者投入资本		10,000,000.00		10,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额				-
3.其他				-
（四）利润分配				-
1.提取盈余公积				-
2.对所有者（或股东）的分配				-
3.其他				-
（五）所有者权益内部结转				-
1.资本公积转增资本（或股本）				-
2.盈余公积转增资本（或股本）				-
3.盈余公积弥补亏损				-
4.其他				-
四、本年年末余额		41,800,000.00		514,279.19





深圳市中凯丰建设工程有限公司





深圳市中凯丰建设工程有限公司

证书序号: 0021775

### 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



### 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称： 深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人： 彭嘉斌  
主任会计师：  
经营场所： 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新  
闻路59号深茂商业中心10F-H

组织形式： 普通合伙  
执业证书编号： 47470339  
批准执业文号： 深财会（2021）5号  
批准执业日期： 2021年1月22日



发证机关: 深圳市财政局  
2024年3月14日

中华人民共和国财政部制





深圳市中凯丰建设工程有限公司

附件 2、投标人 2022 年 9 月 1 日以来承接项目获奖情况一览表

投标人 2022 年 9 月 1 日以来承接项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
/	/	/	/	/

注:

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准,含国家级、省级、市级和区级获奖证明）原件扫描件，原件备查；



## 附件 3、投标人 2022 年 9 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

投标人 2022 年 9 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	深圳市龙岗区吉华街道甘坑第一幼儿园 2025 年小型建设工程	深圳市龙岗区吉华街道甘坑第一幼儿园	良好	2025-8-31	
2	惠州大亚湾经济技术开发区第六中学一楼劳动教育基地项目	惠州大亚湾经济技术开发区第六中学	优秀	2025-4-9	
3	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园 2024 年小型建设工程(操场钢结构玻璃防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加伸缩雨棚)	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园	良好	2024-10-8	
4	坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	良好	2023-6-19	
5	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园	良好	2023-8-25	
6	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园	良好	2023-8-31	

注:



深圳市中凯丰建设工程有限公司

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、履约评价数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。



深圳市中凯丰建设工程有限公司

深圳市龙岗区吉华街道甘坑第一幼儿园 2025 年小型建设工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

建设单位名称	深圳市龙岗区吉华街道甘坑第一幼儿园			招标项目编号	/
项目负责人	林思雅			联系电话	0755-84586442
工程项目名称	深圳市龙岗区吉华街道甘坑第一幼儿园 2025 年小型建设工程			招标类型	内招工程
承包商名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程 专业承包一级
承包商法定代表人	郭景超			联系电话	0755-36535759
中标金额	147185.43 元				
合同履约时间	2025.7.9 - 2026.7.8				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	/				
履约评价小组意见（签名）： 林思雅 蓝曼芳 蓝漫芳 曹国权 2025 年 8 月 31 日					
建设单位主要负责人签字（盖章）：  2025 年 8 月 31 日					



深圳市中凯丰建设工程有限公司

惠州大亚湾经济技术开发区第六中学一楼劳动教育基地项目

惠州市建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州大亚湾经济技术开发区第六中学		评价期限	2025年3月25日至2025年4月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心3栋A座901	
法定代表人	郭景超		统一社会信用 代码	91440300559880221C	
工程名称	惠州大亚湾经济技术开发区第六中学一楼 劳动教育基地项目		项目负责人	刘东升	
标段编号			工程合同价	6.979600 (万元)	
合同开工日期	2025年3月25日	合同竣工日期	2025年4月9日	合同工期	15(天)
实际开工日期	2025年3月25日	实际竣工日期	2025年4月9日	实际工期	15(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	95	2025年4月9日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)					
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :					
监理单位 (公章)					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章)					
备注:					



深圳市中凯丰建设工程有限公司

深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园 2024 年小型建设工程  
(操场钢结构玻璃防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加伸缩雨棚)

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园			评价期限	2024年7月20日至2024年8月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 901	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	陈峰	电话 0755-36535759
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园 2024 年小型建设工程 (操场钢结构玻璃防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加伸缩雨棚)			承包范围	主要工程内容包括钢结构玻璃雨棚约 109 平方, 走廊加铝合金窗 48 平方, 电动伸缩雨棚约 10 平方等, 具体以施工图纸和工程量清单为准	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园			工程合同价	26.923329 (万元)	
合同开工日期	2024 年 7 月 20 日		合同竣工日期	2024 年 8 月 20 日		合同工期 30 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备				14	87
2	技术经济实力				13	
3	施工过程管理				32	
4	进度控制				9	
5	配合与服务				13	
6	资金支付				6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :						
<p style="text-align: center;">良好</p> <p>监理单位 (公章) : </p> <p>2024年10月8日</p>						
建设单位对承包商履约的总体评价: <p style="text-align: center;">履约良好</p>						
<p style="text-align: center;">建设单位 (公章) : </p> <p>2024年10月8日</p>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明						
备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</li> <li>建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</li> <li>建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</li> </ol>					



深圳市中凯丰建设工程有限公司

坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2023年5月25日至2023年6月19日			
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程装饰工程专业承包一级、 市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗 大道3020-3026号湖广通大厦809			
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	谭计昌	电话	0755-36535759
工程名称	坪地街道岳湖岗市场周边基础设施 提升工程		承包范围	人车分流栏杆、围挡、围墙、铺设麻 石、新建慢车道、新建沥青路面、路 面灾害治理、垃圾房等工程			
工程地点	坪地街道		工程合同价	159.639052 (万元)			
合同开工日期	2023年5月25日	合同竣工日期	2023年8月23日	合同工期	90 (天)		
实际开工日期	2023年5月25日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)		

#### 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	90
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	32	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	6	
6	资金支付	6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

良好 李雅宏

监理单位 (公章):

2023年6月19日

建设单位对承包商履约的总体评价:

良好

建设单位 (公章):

2023年6月19日

评价等级

良好 (85分≤总分)

合格 (60≤总分<84分)

不合格 (总分<60分)

承包商 (评价对象) 签认或拒签说明

已签

2023年6月16日

备注

- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
- 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
- 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。



深圳市中凯丰建设工程有限公司

深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼 儿园		评价期限	2023年7月5日至2023年8月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒 明湾创汇中心 3 栋 A 座 901			
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	梁达世	电话	18307661525
工程名称	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼 儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	主要工程内容包括装修装饰工程、安 装工程等, 具体以施工图纸和工程量 清单为准			
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼 儿园		工程合同价	142.958318 (万元)			
合同开工日期	2023 年 7 月 10 日		合同竣工日期	2023 年 8 月 18 日	合同工期	40 (天)	
实际开工日期	2023 年 7 月 15 日		实际竣工日期	2023 年 8 月 21 日	实际工期	38 (天)	

### 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价) :

良好

监理单位 (公章) :  
2023 年 8 月 25 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

良好

建设单位 (公章) :  
2023 年 8 月 25 日

评价等级  良好 (85 分 ≤ 总分 < 100 分)  合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分)  不合格 (总分 < 59 分)

承包商 (评价对象) 签认或拒签说明

签认

2023 年 8 月 25 日

备注

- 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。
- 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。
- 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。



深圳市中凯丰建设工程有限公司

深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园		评价期限	2023年7月16日至2023年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	林邦超 电话 13535284767
工程名称	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	操场改造、4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1-4 楼护墙改造等	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽路 317 号		工程合同价	153.218713 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 16 日		合同竣工日期	2023 年 8 月 26 日	合同工期 42 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 16 日		实际竣工日期	2023 年 8 月 31 日	实际工期 37 (天)

#### 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	86
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	32	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价) :

良好

监理单位 (公章) :

2023年8月31日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章) :

2023年8月31日

评价等级  良好 (85 分≤总分)  合格 (60 分≤总分 < 84 分)  不合格 (总分 < 59 分)

承包商 (评价对象) 签认或拒签说明

2023 年 8 月 31 日

备注

- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
- 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
- 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

#### 附件 4、投标人接类似项目业绩情况一览表

投标人承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间	工程所在地
1	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程	4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1-4 楼护墙等	153.218713	2023-8-31	深圳市
2	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程	对小一、小二、中一、中二、大一、大二班洗手间整改，园长室、后勤办公室、仓库简装，厨房、餐厅整改	142.958318	2023-8-22	深圳市
3	龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程	主要改造一层儿童雾化、采血室、配药室、6-8 全科诊室，中庭改造、二层中医馆，中庭走道，留观区、三层健康教育室/会议室，手术室	172.025538	2025-5-21	深圳市
4	深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程	本工程建筑面积约 1000 平方米，主要内容为拆除、砌体、抹灰、装饰装修、强弱电、给排水、防水暖	346.507572	2024-5-5	深圳市

		通、消防等工作			
5	宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程	对街道党群及龙新、同乐、同德、南约、宝龙等五个社区党群服务中心进行整改	109.847467	2024-1-24	深圳市
6	深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园 2022 年小型建设工程	主要建设内容为：教学楼外墙面层及围墙面层铲除、园内走道改造工程、围墙栅栏门改造工程等	112.064667	2022-9-22	深圳市
7	东莞市石排党群服务中心改造项目	党群服务中心建筑面积约 1496.32 平方米，地上 2 层，治安大楼建筑面积约 1461.60 平方米，地上 2 层，包括土建工程、室外工程、安装工程等	137.407851	2022-1-7	东莞市

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，在建以合同签订时间为准，已竣工的以竣工验收报告为准，业绩证明资料要求如下：

提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），在建工程提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。





## 变更（备案）通知书

22308619975

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；  
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更后住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22004208515

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年四月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所、名称）变更予以核准；  
对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：  
郭佳豪：出资额1431（万元），出资比例45%  
郭景超：出资额1431（万元），出资比例45%  
郭楚龙：出资额318（万元），出资比例10%

变更后股东信息：  
郭景超：出资额1881（万元），出资比例45%  
郭佳豪：出资额1881（万元），出资比例45%  
郭楚龙：出资额418（万元），出资比例10%

变更前认缴注册资本总额(万元)：3180 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：4180 币种：人民币

变更前住所：深圳市坪山新区坪山石井社区金田路63-1号（102）

变更后住所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更前名称：深圳市圳煌建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 1、深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程

### 中标通知书

标段编号: 44030720230109001001



标段名称: 深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园2023年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价: 153.218713万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 林邦超

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-13



验证码: 9297910447508023 检查网址: [https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw\\_jsgc](https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsgc)



深圳市中凯丰建设工程有限公司

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设  
工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽路 317 号

发包人: 深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园

承包人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司



2015 年版



## 第一部分协议书

**发包人（全称）：**深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园

**承包人（全称）：**深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规的规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

**工程名称：**深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程（包含操场改造、4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1—4 楼护墙改造）

**工程地点：**深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽路 317 号

**核准（备案）证编号：**

**工程规模及特征：**本工程位于深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园内，最高控制总价格为人民币 165.983541 万元（大写：壹佰陆拾伍万玖仟捌佰叁拾伍元肆角壹分），其中操场改造最高控制费用为 98 万元，4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1—4 楼护墙最高控制改造费用共计 67.983541 万元。

**资金来源：**财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

包括室内装饰工程；室外装饰工程等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

**1. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 <input type="checkbox"/> ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 <input type="checkbox"/> ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 <input type="checkbox"/> ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 <input type="checkbox"/> ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 <input type="checkbox"/> (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

2. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 <input type="checkbox"/> ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 7月 16 日;

计划竣工日期: 2023年 8月 26 日;

合同工期总日历天数 42 天。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家、省、市及行业规定的相关质量标准。各标准不一致的，以最高标准为准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写：壹佰伍拾叁万贰仟壹佰捌拾柒元壹角叁分）（¥1532187.13元），该价款包含税费、人工费、材料费、材料检测费、机械费、安全文明施工费、规费、措施项目费、管理费、空气检测费、利润以及其他为履行合同需支出的全部费用；设计图纸变更及工程量的增加，均在最高控制价范围内结算，承包人不得要求超控制价支付费用。

因操场改造需办理新增构筑物备案，合同签订之日，仍未通过审批。如因审批流程未通过，导致操场改造无法正常动工，合同最高控制价应减去操场改造最高控制价 98 万元部分，最终以实际工程量计算本合同价款，但不得超出 67.983541 万元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月15日；

订立地点：假日名城幼儿园。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

## 十一、争议的解决

在履行合同过程中发生争议的，双方可先行协商解决，无法协商一致或不同意协商的任一方均可向发包人所在地人民法院提起诉讼解决争议。



十二、本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文)

发包人：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）  
韩晶

统一社会信用代码：

91440300559880221C

地址：深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽

路信义假日名城二期博雅园内

法定代表人：韩晶

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司

深圳龙翔支行

账号：4000056109100426247

承包人：深圳市中凯丰建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）  
郭景超

统一社会信用代码：

9144030203026号湖广通大厦809

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区

法定代表人：郭景超

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳大健世纪支行

账号：4425010001000001033



## 小型建设工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程		
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司		
合同造价	1532187.13 元		
资金来源	财政拨款		
开工日期	2023 年 7 月 26 日	竣工日期	2023 年 8 月 31 日
工程竣工验收结论	经验收小组实地验收，工程各方面质量、数量符合合同相关要求，验收合格。		
工程验收组成员签名	罗军、刘玮、林邦超、杨连鹏、 李伟、白鹏、 2023.10.18		
建设单位盖章： 项目负责人签字： 签章日期：2023.10.18	设计单位盖章： 项目负责人签字： 签章日期：2023.10.18	施工单位盖章： 项目负责人签字： 签章日期：2023.10.18	监理单位盖章： 注册号 44021545 有效期 2026.03.24 项目负责人签字： 2023.10.18

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际情况。



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园		评价期限	2023年7月16日至2023年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	林邦超 电话 13535284767
工程名称	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	操场改造、4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1-4 楼护墙改造等	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽路 317 号		工程合同价	153.218713 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 26 日	合同工期	42 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 16 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 31 日	实际工期	37 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	86
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	32	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见(适用于施工履约评价):

良好

监理单位(公章):

2023年8月31日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位(公章):

2023年8月31日

评价等级  良好 (85 分≤总分)  合格 (60 分≤总分<84 分)  不合格 (总分<59 分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明

2023 年 8 月 31 日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。
----	---



深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 2、深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030720230082001001

标段名称: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园2023年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价: 142.958318万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 梁达世



本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-21

验证码: 7185593662531976 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市中凯丰建设工程有限公司

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

2023年小型建设工程

工程地点: 龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

发包人: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

承包人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园,拟对小一、小二、中一、中二、大一、大二班洗手间整改,园长室、后勤办公室、仓库简装,厨房、餐厅整改。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本       %; 集体资本       %; 民营资本       %;  
外商投资       %; 混合经济       %; 其他       %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括装修装饰工程、安装工程等,具体以施工图纸和工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u>      </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>      </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: <u>      </u> 米; 宽: <u>      </u> 米; 高: <u>      </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u>      </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u>      </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u>      </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u>      </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u>      </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u>      </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u>      </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: <u>      </u> 米 宽: <u>      </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: <u>      </u> 米 宽: <u>      </u> 米 高: <u>      </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u>      </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: <u>      </u> 米 宽: <u>      </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: <u>      </u> 米 宽: <u>      </u> 米 高: <u>      </u> 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u>      </u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 <u>      </u> 米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其他:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其他_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其他_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其他_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其他_____);				
<input type="checkbox"/> 其他:				

4. 其他工程



### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 08 月 18 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 40 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾贰万玖仟伍佰捌拾叁元壹角捌分(¥1429583.18元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万伍仟叁佰捌拾玖元肆角整(¥25389.4元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾壹万贰仟元整(¥112000元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾贰万元整(¥120000元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:



工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 27 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人、代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 4403071427568

承包人: (公章)

统一社会信用代码: 44031001560

法定代表人或其委托代理人: (签字)

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园2023年小型建设工程

验收日期: 2023年8月22日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园



- G P - E 1 - 9 1 4 -



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园2023年小型建设工程												
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园	建筑面积	/	工程造价	1429583.18元								
结构类型	/	层数	地上：/层		层								
	/		地下：/层										
施工许可证号	/	监理许可证号	/										
开工日期	2023年7月15日	验收日期	2023年8月24日										
监督单位	/	监督编号	/										
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园												
勘察单位	/												
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司												
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司												
承建单位 (土建)	深圳市中凯丰建设工程有限公司												
承建单位 (设备安装)	/												
承建单位 (装修)	深圳市中凯丰建设工程有限公司												
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司												
施工图 审查单位	/												



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴冰
副组长	余月柳、孙书法
组员	梁达世、毕德会、郭吉利

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴冰	余月柳、孙书法、梁达世
建筑设备安装工程	余月柳	梁达世、毕德会、郭吉利
工程质量控制资料	余月柳	梁达世、王丽芬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余月柳	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园	后勤主任		余月柳
2	尹琼	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园	后勤主任		尹琼
3	张卫凯	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园	后勤主任		张卫凯
4		深圳市华夏建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	杨晓波
5		深圳市华夏建工集团股份有限公司	设计师		董伟生
6	孙中汉	深圳市合一技术咨询有限公司	总监		孙中汉
7	陈红斌	深圳市合一技术咨询有限公司	总监		陈红斌
8	梁立世	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目经理		梁立世
9	毕连会	深圳市中凯丰建设工程有限公司	技术员		毕连会
10		深圳市中凯丰建设工程有限公司			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

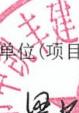
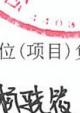
508 14



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年8月21日	总监理工程师：  2023年8月21日	单位(项目)负责人：  2023年8月21日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日



GD-E1-914/6



深圳市中凯丰建设工程有限公司

### 3、龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

## 中 标 通 知 书

标段编号：4403942024083000100101Y



标段名称：龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

建设单位：深圳市龙岗区第三人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价：172.025538万元

中标工期：180日历天

项目经理（总监）：廖育桂

本工程于 2024-08-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-20

查验码：JY20240914473742

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



深圳市中凯丰建设工程有限公司

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2024GC0012-0077

深圳市建设工程  
施工(单价)合同



工程名称: 龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

发包人: 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

工程地点: 本项目位于广东省深圳市龙岗区横岗街道塘坑社区礼耕路 15 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目改造面积约 660 平方米, 主要改造一层儿童雾化, 采血室, 配药室, 6-8 全科诊室, 中庭改造、二层中医馆, 中庭走道, 留观区, 三层健康教育室/会议室, 手术室。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程: 具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ).				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

拆除工程、给排水、强电、弱电、暖通、室内装饰 (天花, 地面, 墙面等装饰改造) 消防工程等, 具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单



### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (具体以监理单位开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术规范标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰柒拾贰万零贰佰伍拾伍元叁角捌分 (¥1,720,255.38);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万玖仟捌佰肆拾玖元捌角叁分 (¥39,849.83);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹万伍仟元整 (¥15,000.00)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



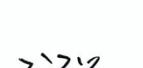
## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月8日；

订立地点：深圳市龙岗区第三人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

甲方（盖章）：深圳市龙岗区第三人民医院	乙方（盖章）：深圳市中凯丰建设工程有限公司
地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏路278号	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901
纳税人识别号：12440307455835203R	纳税人识别号：91440300559880221C
开户银行：深圳农村商业银行松柏支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：000073382756	账号：44250100010000001033
电话：28865650-8710	电话：0755-89782039
甲方法定代表人（签字）： 	乙方法定代表人（签字）： 
或授权代表（签字）：   	或授权代表（签字）：
签约时间：2024年10月8日	
签约地址：深圳市龙岗区第三人民医院	



深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

验收日期: 2025年5月21日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区第三人民医院



\* GD - E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2      

工程名称	龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程							
工程地点	龙岗区横岗街道塘坑社区礼耕路15号	建筑面积	约为780m <sup>2</sup>	工程造价 (元)	1720255.38			
结构类型	/	层数	地上: 3	层				
	/		地下: /	层				
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2024年10月14日	验收日期	2025年5月21日					
监督单位	横岗街道办	监督编号	/					
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院							
勘察单位	/							
设计单位	中鸿亿博集团有限公司							
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	/							



\* GD-E1-914/2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	合格	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王彦光	区三院			王彦光
2	李世波				李世波
3	唐松元				唐松元
4	徐国强				徐国强
5	王荣海				王荣海
6	孙向阳	中海亿博	孙向阳	项目经理	孙向阳
7	周金海	区三院			周金海
8	黄丽娟	区三院			黄丽娟
9	任宣和	深圳市中凯丰建设工程有限公司	任宣和		任宣和
10	周国华				周国华
11	陈海桂	深圳市中凯丰建设工程有限公司			陈海桂
12	林丽容				林丽容
13	郭吉利				郭吉利
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

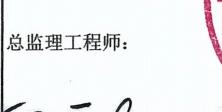
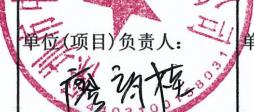
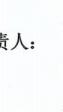


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6         

竣工验收结论：

经建设单位、监理单位、设计单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计文件和合同文件约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，各方一致评定该工程为合同工程，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 



\* GD-E1-914/6 \*



深圳市中凯丰建设工程有限公司

#### 4、深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

## 中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

### 中标通知书

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我司受采购单位委托，就“深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程（招标编号：2024ZB-GC007）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳先进技术研究院
采购项目名称	深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程
预算金额	人民币叁佰玖拾捌万零陆佰柒拾叁元伍角壹分（¥3,980,673.51）
中标金额	人民币叁佰肆拾陆万伍仟零柒拾伍元柒角贰分（¥3,465,075.72）

请贵公司（联系人：林邦超，联系电话：13535284767）尽快与用户单位联系（联系人：杨工，联系电话：0755-86392028）据此通知在30天内签定合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二四年三月十九日

本中标通知书一式五份



深圳市中凯丰建设工程有限公司

FD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同



工程名称：深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

工程地点：深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

发包人：深圳先进技术研究院

承包人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳先进技术研究院

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

工程规模及特征: 本工程涉及建筑面积约 1000 平方米，主要内容为拆除、砌体、抹灰、装饰装修、强弱电、给排水、防水、暖通、消防等相关配套工作，具体工作内容以施工图纸、清单、合同及业主要求为准。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：包括“深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程”所涉及的建筑安装工程等，具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 6 日；

计划竣工日期: 2024 年 4 月 20 日；

合同工期总日历天数为 45 日；若承包人在要求总工期之后竣工的，每延迟一天需向发包人支付违约金 1000 元，最高不超过合同价的 5%。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 质量合格，符合相关验收规范。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 3465075.72 (¥ 叁佰肆拾陆万伍仟零柒拾伍元柒角贰分 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 55602.7 (¥ 伍万伍仟陆佰零贰元柒角 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元) ;

(4)暂列金额:

人民币(大写) 294864.7 (¥ 贰拾玖万肆仟捌佰陆拾肆元柒角 元)。

(5)本工程项目净下浮率为 14.2%

## 六、支付方式

1.本工程开工预付款为合同价(不含暂列金及暂估价)的30%,含100%按安全文明措施费。施工方需做好施工准备并报监理人(发包人)审核相关资料后,依据监理人签发的工程款支付证书办理支付手续。

2.当总进度达到60%时,支付合同价款的30%(不含暂列金及暂估价);

3.当工程竣工验收后,且承包人按照合同及相关要求提供竣工结算资料后,支付合同价款的10%(不含暂列金及暂估价);

4.工程竣工结算后(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后),支付至审定工程结算总额的97%,预留3%工程质保金,待2年质保期满后支付。(经发包人同意质保金也可采用保函形式)。

以上支付需由承包人提出书面申请并附上相关进度材料(如已完工程量清单、形象进度照片等),由监理人结合工程情况审核(若有违约处罚单需一并计算),发包人依据监理人签发的工程款支付证书及相关材料办理支付手续,承包人需提供相应发票。

5.工程变更价款的支付

工程变更主要包括设计变更、施工联系单、现场签证等文件资料,因本工程工期紧张,故在施工阶段不设工程变更价款的支付。相关工程变更文件待竣工结算完成(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后)后支付。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;





深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳先进技术研究院B栋会议室改造工程

验收日期: 2024年5月5日

建设单位(盖章): 深圳先进技术研究院



\* GD-E1-914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳先进技术研究院B栋会议室改造工程							
工程地点	深圳市南山区学苑大道1068号	建筑面积	约1000m <sup>2</sup>	工程造价	3465075.72元			
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层					
	/		地下: / 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2024年3月21日	验收日期	2024年5月5日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳先进技术研究院							
勘察单位	/							
设计单位	中叙设计集团有限公司							
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市中凯丰建设工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市中凯丰建设工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市中凯丰建设工程有限公司							
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司							
施工图 审查单位	/							



\* GD-E1-914/2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	贾秋雷、李干东、林邦超
组员	杨天琪、肖秋华、霍潇、刘毓琦、任俊霖、何金龙、王孟、李华、祝琦、陈均雄、林聪、毕德会、郭吉利、王丽芬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

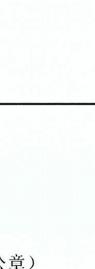
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙继东	光油院			孙继东
2	杨国英	光油院	工程师		杨国英
3	刘海清	...			刘海清
4	翟勇	光油院			翟勇
5	王凯歌	光油院			王凯歌
6	祝玉奇	中航设计集团有限公司	项目负责人		祝玉奇
7	李平东	..	李平东		李平东
8	李华	..	李华		李华
9	贾永雷	深航程创优建设技术有限公司	总监		贾永雷
10	仇俊霖	深航程创优建设技术有限公司	总监		仇俊霖
11	何金龙	深航程创优建设技术有限公司	总监		何金龙
12	王雷	广东全程创优建设技术有限公司	总监		王雷
13	胡超	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目负责人		胡超
14	陈均雄	深圳市中凯丰建设工程有限公司			陈均雄
15	林华	深圳市中凯丰建设工程有限公司			林华
16	华伟东	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目负责人		华伟东
17	邹吉利	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目负责人		邹吉利
18	王丽芳	深圳市中凯丰建设工程有限公司	资料员		王丽芳
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定及设计图纸的全部工程量, 施工质量均符合验收及设计要求。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年 5月 5日	单位(项目)负责人:  2024年 5月 5日	单位(项目)负责人:  2024年 5月 5日	单位(项目)负责人:  2024年 5月 5日	单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6





深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 5、宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030720230143001001



标段名称: 宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价: 109.847467万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 廖育桂

本工程于 2023-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 廖育桂

日期: 2023-11-24

验证码: 6336466937903728 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市中凯丰建设工程有限公司

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: (办公室统一编号)

## 深圳市建设工程

# 施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2021 年版



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程，对标《关于推行党群服务中心24小时开放服务的通知》要求，对街道党群及龙新、同乐、同德、南约、宝龙等五个社区党群服务中心进行整改，项目总投资约139万元，其中建安费约120万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：对街道党群及龙新、同乐、同德、南约、宝龙等五个社区党群服务中心进行整改。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑工程 <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施 _____	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____； 庭院管： _____米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月25日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2024年01月24日；

合同工期总日历天数60天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

## 五、签约合同价 (按中标通知书或标底公示的价格填写)

人民币(大写) 壹佰零玖万捌仟肆佰柒拾肆元陆角柒分 (¥ 1098474.67 元);

其中：

### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万伍仟壹佰玖拾柒元伍角捌分 (¥ 15197.58 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元) ;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元) ;

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万玖仟伍佰伍拾壹元贰角叁分 (¥ 109551.23 元)。

(最终以结算审计价格为准。)

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面



文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月18日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。



(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:



地址:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300559880221C

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 901

邮政编码: 邮政编码: 518100

法定代表人: 法定代表人: 郭景超

委托代理人: 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-36535759 电话: 0755-36535759

传真: 传真: 0755-36535759

电子信箱: 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪银行

账号: 账号: 44250100010000001033



深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称: 宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程

验收日期: 2018年1月24日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处



GD-EI-914



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道	建筑面积	/	工程造价	109.84万元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层	地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	/	
开工日期	2023年11月25日	验收日期	2024年1月24日	/	
监督单位	/	监督编号	/	/	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中设建联工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄永强
副组长	韩平、
组员	廖育桂、莫宝贤、毕德会

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹建生	深圳市中凯丰建设工程有限公司			尹建生
2					
3	黄宜贤	宝吉街道办			黄宜贤
4	陈伟新	深圳市中凯丰建设工程有限公司			陈伟新
5	李国华	中凯丰建筑工程设计有限公司			李国华
6	唐育权	深圳市中凯丰建设			唐育权
7	李晓东	深圳市中凯丰建设			李晓东
8	黄宜贤	中凯丰建设			黄宜贤
9	郭平	天邦			郭平
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6      

同意竣工验收，该工程为“合格”工程。

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： 2024年1月24日	 监理工程师： 2024年1月24日	 单位(项目)负责人： 2024年1月24日	 单位(项目)负责人： 2024年1月24日
 注册建造师： 44021750 有效期：2026.04.13			
 注册监理工程师： 廖育桂 粤24420202105505(00) 建筑市政 2024.04.27			



GD-E1-914/6



深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 6、深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园 2022 年小型建设工程

### 中标通知书

标段编号: 44030720220088001001

标段名称: 深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园2022年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价: 112.064667万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 叶荣新

本工程于 2022-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-01

查验码: 7873609059368264

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市中凯丰建设工程有限公司

SFD-2015-06

工程编号: 44030720220088001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园 2022 年小型建设  
工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道坪西村委福华路 2 号

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园

承包人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

**发包人(全称)** : 深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园

**承包人(全称)** : 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称 : 深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园 2022 年小型建设工程

工程地点 : 深圳市龙岗区坪地街道坪西村委福华路 2 号

核准(备案)证编号 : \_\_\_\_\_

工程规模及特征 : \_\_\_\_\_

资金来源 : 财政投入 \_\_\_\_\_ % ; 国有资本 \_\_\_\_\_ % ; 集体资本 \_\_\_\_\_ % ; 民营资本 \_\_\_\_\_ % ;

外商投资 \_\_\_\_\_ % ; 混合经济 \_\_\_\_\_ % ; 其他 \_\_\_\_\_ %

### 二、工程承包范围

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程 : (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电气管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_座___
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程_ <input type="checkbox"/> 建筑节能_ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程_ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_ _____ ) _。
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: ___户; 庭院管: ___米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				



其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 4 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 3 日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 18 天。

定额工期总日历天数 30 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹佰壹拾贰万零陆佰肆拾陆圆陆角柒分(¥1120646.67 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹万柒仟伍佰壹拾捌元捌角整(¥17518.80 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月4日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。



书

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

刘小菊

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

郭景连

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



39

### 龙岗区教育系统小型建设工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园 2022 年小型建设工程		
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司		
合同造价	1120646.67 元		
资金来源			
开工日期	2022 年 8 月 4 日	竣工日期	2022 年 9 月 22 日
工程竣工验收结论	<p>验收合格</p> <p>林海明 李锐 范海英 马艳琴 薛锦珍 查柏丽 8/22</p>		
工程验收组成员签名	<p>叶锦珍</p> <p>罗刚</p>		
建设单位盖章: 项目负责人签字: 签章日期:	监理单位盖章: 项目负责人签字: 签章日期: 2022.9.22 注:44023435	设计单位盖章: 项目负责人签字: 签章日期: 2022.9.22	施工单位盖章: 项目负责人签字: 签章日期: 2022.9.22

说明: 工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际情况。



深圳市中凯丰建设工程有限公司

7、东莞市石排党群服务中心改造项目

工程编号: SPASPA12100381

合同编号: 农资支-0100-基建-2021-13

# 广东省建设工程施工合同

2009 年版

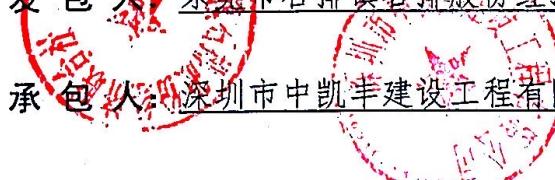


工程名称: 东莞市石排村党群服务中心改造项目

工程地点: 东莞市石排镇石排村委会

发包人: 东莞市石排镇石排股份经济联合社

承包人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司



广东省住房和城乡建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市石排镇石排股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市中凯丰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市石排村党群服务中心改造项目

工程地点：东莞市石排镇石排村委会

工程内容：东莞市石排村党群服务中心改造项目（按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于）；1、土建工程；2、室外工程；3、安装工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程为原村委办公楼二次装修成党群服务大楼以及原村属厂房改造成治安大楼，其中党群服务中心建筑面积约1496.32m<sup>2</sup>，地上2层，治安大楼建筑面积约1461.60m<sup>2</sup>，地上2层，最大建筑高度约8.6m，最大跨度约9.4m，总投资约160万元。

结构形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程立项、规划批准文件号：2020-441900-96-03-093713

资金来源：集体资金

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市石排村党群服务中心改造项目（按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于）；1、土建工程：含拆除工程、砌筑工程、门窗工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰、天棚工程、屋面及防水工程、油漆、涂料工程、其他装饰工程等；2、室外工程：含拆除工程、党建宣传栏、党群服务中心门楼、花池、钢楼梯、景观围墙、标线、成品防撞墩、治安楼外墙面等；3、安装工程：含强电工程、弱电工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：115天。

拟从2021年03月01日开始施工，至2021年06月23日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰叁拾柒万肆仟零柒拾捌元伍角壹分；

（小写）：1374078.51元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁拾伍万玖仟贰佰陆拾叁元肆角零分，人民币（小写）：  
359263.40元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：贰拾叁万零柒佰元壹角捌分，人民币（小写）：  
230700.18元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付



工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时问：2021年3月1日

订立合同地点：东莞市石排镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道  
3020-3026号湖广通大厦809

法定代表人：郭景超

电话：0755-89782039

开户名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：4425010001000001033

邮政编码：518118



深圳市中凯丰建设工程有限公司

项目名称

名称: 东莞市石排村党群服务中心改造项目工程

完成工程量清单

承包单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

东莞市石排村党群服务中心改造项目工  
程名称: 程

验收日期: 2022年 7月 7日

建设单位(盖章): 东莞市石排镇石排股份经济联合社



\* GD - E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市石排村党群服务中心改造项目工程							
工程地点	东莞市石排镇石排村	建筑面积	/	工程造价	1374078.51元			
结构类型		层 数	地上:					
			地下:					
施工许可证号		监理许可证号						
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2021年 月 日					
监督单位	东莞市石排镇住房和城乡建设局	监督编号						
建设单位	东莞市石排镇石排股份经济联合社							
勘察单位	/							
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司							
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司							
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)								
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司							
施工图 审查单位								



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶浩仔
副组长	杨鹏
组员	王成、高延波、伍校明、廖勇杰、莫宝贤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



### (三)工程质量评定



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市石排镇石排股份经济联合社			叶洪波
2		东莞市石排镇石排股份经济联合社			黄志权
3		东莞市石排镇石排股份经济联合社			
4		广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人		王成
5		深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理		胡少军
6		深圳市昊源建设监理有限公司			
7		深圳市中凯丰建设工程有限公司			张鹏
8		深圳市中凯丰建设工程有限公司			李波
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD-E1-914/5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经各参建单位共同对东莞市石排村党群服务中心改造项目工程进行验收，经验收，符合设计及相关规范要求，本单位工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 王成 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月7日	 吴源 (公章) 总监理工程师: 2021年1月7日	 王成 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月7日



\* GD-E1-914/6 \*



## 石排镇单位工程竣工验收证明书

施1—12 (2009)

工程名称	东莞市石排村党群服务中心改造项目工程		工程地址	石排镇石排村	开工日期	2021年3月1日	
建设单位	东莞市石排镇石排股份经济联合社		建筑面积	/	竣工日期	2021年6月23日	
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		结构类型/层数	/	合同工期	115日历天	
施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司		合同造价	1374078.51元	实际工期	115日历天	
承建项目名称		实际完成情况		验收日期	2022年1月7日		
东莞市石排村党群服务中心改造项目工程		已按合同完成工程的100%		工程技术资料: 齐全有效、符合要求 工程观感: 较好			
工程相关情况描述:		承建单位	监理单位	设计单位	建设单位	质量监督站或主管部门核定	
本工程的工程量和造价应以财审核为准, 其他报建监督手续情况如下: (1). 办理报建情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 (2). 质量监督登记办理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 完工补办		 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名		单位名称	姓名		
	东莞市石排镇石排股份经济联合社	叶浩仔	曾志权	镇住建局	李伟强	杨伟坚	
	广州亚泰建筑设计院有限公司	张海峰		镇住建局	张桂桂	邓洁容	
	深圳市昊源建设监理有限公司	黄川军					
深圳市中凯丰建设工程有限公司	杨鹏						

本证明仅作石排镇内镇属工程验收、请款结算之用, 不作市属部门办理消防验收、工程鉴定、房产证明等依据

企业经理: 郭景超 施工负责人: 杨鹏

总工程师: 杨鹏

质管部门负责人: 莫宝贤

会签日期: 2022.1.7



深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

项目经理-林晓云



使用有效期：2025年10月  
11日-2026年04月09日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林晓云



性 别：女

出生日期：1992-10-16

注册编号：粤2442021202211932

聘用企业：深圳市中凯丰建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-10至2028-05-10）



林晓云

个人签名：林晓云

签名日期：2024.10.11

广东省住房和城乡建设厅  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年04月28日



深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2022) 0118307

姓 名: 林晓云



性 别: 女

出生年月: 1992年10月16日

企业名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

职务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2022年11月22日

有 效 期: 2024年12月31日至 2025年11月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市中凯丰建设工程有限公司







深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 附件 5、投标人拟派的项目经理已完类似项目业绩情况一览表

投标人拟派的项目经理已完类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	竣工日期	工程所在地
/	/	/	/	/	/

注：

1、投标人须按表中业绩顺序，提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

证明材料：提供拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工类似工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；  
3、投标人随表提供项目经理的职称证书等证明材料（若有），并提供近三个月连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。