

标段编号：2506-440304-04-01-230426001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市妇幼保健院福强院区中心供应室改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：宏伟建设工程股份有限公司

日期：2025年09月26日

目 录

一、企业基础情况	3
（一）深圳市建设工程不转包挂靠承诺书	3
（二）拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书	4
（三）无行贿犯罪记录承诺书	5
（四）企业属性证明文件	6
二、专业技术人员规模	7
（一）企业一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网页截图 ...	8
（二）企业一级注册建造师社保证明	10
1、刘斌社保证明	10
2、谢建立社保证明	11
3、张月萍社保证明	12
4、王海沐社保证明	13
5、宋海秋社保证明	14
6、马金萍社保证明	15
7、陈净社保证明	16
8、周贤玉社保证明	17
9、叶丽萍社保证明	18
10、王秋霞社保证明	19
11、毛江中社保证明	20
（三）企业中级及以上工程师职称证书及社保证明	22
1、黄鸿杰职称证书及社保证明	22
2、冯显桓职称证书及社保证明	24
3、谢双林职称证书及社保证明	26
4、谢建立职称证书及社保证明	28
5、马金萍职称证书及社保证明	30
6、杜铁华职称证书及社保证明	32
7、陈净职称证书及社保证明	34
8、宋海秋职称证书及社保证明	36
9、魏长青职称证书及社保证明	38
10、林阿平职称证书及社保证明	40
11、胡华武职称证书及社保证明	42

12、毛江中职称证书及社保证明	44
13、杨景凤职称证书及社保证明	46
14、易杨职称证书及社保证明	48
15、黄功桥职称证书及社保证明	50
16、周贤玉职称证书及社保证明	52
17、刘斌职称证书及社保证明	54
18、黄棣巍职称证书及社保证明	56
19、杨源职称证书及社保证明	58
20、章立青职称证书及社保证明	60
三、企业同类工程业绩	62
1、鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程	63
2、上海国研医疗器械检测中心实验室装修	78
3、海口市保利和颂项目室内及公区精装修工程	100
4、东莞凯德新能源有限公司望牛墩生产基地项目 2 号&8 号厂房装修工程	111
5、清远春江湖畔项目 1#、5#、6#、7#、8#、9#楼整体精装修工程	117
四、项目经理已完工同类工程业绩	129
1、区块链社会服务中心	130
2、深圳恒生医院门诊 8 楼会议厅装修工程	141
3、松岗人民医院和谷山汇城社康站装饰工程	150
五、技术负责人已完工同类工程业绩	168
1、鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程	169
2、东莞凯德新能源有限公司望牛墩生产基地项目 2 号&8 号厂房装修工程	184
3、电流感测精密型电阻生产项目	190
六、企业履约评价情况	210
1、深圳理工大学主校区 23 栋、25 栋局部楼层改造工程	211
2、2024 年龙华区总工会暖蜂驿站建设项目	212
3、东莞市创锦凤岗食品有限公司升级改造工程无尘车间装修项目	215
4、宝安区人民医院新安湖社康站装修改造工程	216
5、深圳市宝安区西乡海湾明珠幼儿园室外改造项目	217
七、企业信誉（投标人自行提供证明材料）	218

一、企业基础情况

(一) 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳市妇幼保健院福强院区中心供应室改造项目
合同名称	深圳市妇幼保健院福强院区中心供应室改造项目
建设单位	深圳市妇幼保健院
投标单位	宏伟建设工程股份有限公司
工程详细地址	深圳市妇幼保健院福强院区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。 
投标单位盖章	单位（公章）：宏伟建设工程股份有限公司 时间：2025 年 09 月 17 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 09 月 17 日

(二) 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳市妇幼保健院福强院区中心供应室改造项目
建设单位	深圳市妇幼保健院
投标单位	宏伟建设工程股份有限公司
工程详细地址	深圳市妇幼保健院福强院区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：宏伟建设工程股份有限公司 时间：2025 年 09 月 17 日</p> 
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2025 年 09 月 17 日</p>

(三) 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司
法人：91440300767589623Y，法定代表人：黄鸿杰，
432401196712214056，均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中
标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单 位（公章）：宏伟建设工程股份有限公司



法定代表人（签署）

黄鸿杰



日 期：2025年09月17日

注：1、若投标人为联合体投标的，联合体牵头单位及成员单位均需填写本表。

(四) 企业属性证明文件

承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我单位参加深圳市妇幼保健院福强院区中心供应室改造项目
的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为
民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：宏伟建设工程股份有限公司



法定代表人（签名或签章）：




日期：2025 年 09 月 17 日

二、专业技术人员规模

企业一级注册建造师人数				人数： <u>11</u> 人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	刘斌	建筑工程	粤 1352006200801973	
2	谢建立	建筑工程	粤 1412015201521427	
3	张月萍	机电工程	粤 1422006200802987	
4	王海沐	机电工程	粤 1422020202104877	
5	宋海秋	建筑工程	粤 1442014201426554	
6	马金萍	建筑工程	粤 1442015201740133	
7	陈净	机电工程	粤 1442017201740228	
8	周贤玉	市政公用工程	粤 1442017201845728	
9	叶丽萍	机电工程	粤 1442022202308831	
10	王秋霞	建筑工程	粤 1442023202404083	
11	毛江中	机电工程	粤 1442023202405290	


（一）企业一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

网页截图



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

企业数据

企业详情

手机查看

宏伟建设工程股份有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300767589623Y	企业法定代表人	黄鸿杰
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋204A区（办公场所）		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	殷忠华	362430197*****17	二级注册建造师	粤2442024202409480	建筑工程
17	刘斌	432930197*****9X	一级注册建造师	粤1352006200801973	建筑工程
18	谢建立	410826197*****15	一级注册建造师	粤1412015201521427	机电工程
19	谢建立	410826197*****15	一级注册建造师	粤1412015201521427	建筑工程
20	谢建立	410826197*****15	一级注册建造师	粤1412015201521427	市政公用工程
21	张月萍	420106197*****42	一级注册建造师	粤1422006200802987	机电工程
22	王海沐	420106196*****13	一级注册建造师	粤1422020202104877	机电工程
23	宋海秋	220381198*****25	一级注册建造师	粤1442014201426554	建筑工程
24	马金萍	220283198*****29	一级注册建造师	粤1442015201740133	建筑工程
25	陈净	421023198*****55	一级注册建造师	粤1442017201740228	机电工程
26	周贤玉	422802197*****90	一级注册建造师	粤1442017201845728	市政公用工程
27	叶丽萍	441621198*****22	一级注册建造师	粤1442022202308831	机电工程
28	叶丽萍	441621198*****22	一级注册建造师	粤1442022202308831	建筑工程
29	叶丽萍	441621198*****22	一级注册建造师	粤1442022202308831	市政公用工程
30	王秋葵	220403197*****23	一级注册建造师	粤1442023202404083	建筑工程

共 31 条

<

1

2

3

>

前往

2

页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

宏伟建设工程股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300767589623Y	企业法定代表人	黄鸿杰
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋204A区（办公场所）		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	毛江中	362201198*****19	一级注册建造师	粤1442023202405290	机电工程			

共 31 条

<

1

2

3

>

前往

3

页

(二) 企业一级注册建造师社保证明

1、刘斌社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：刘斌			社保电脑号：803057912			身份证号码：43293019721028009X			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司			单位编号：168276														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8489.88	4312.32				1200.39	400.17			400.17				338.16	84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e7f2e0q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
168276

单位名称
宏伟建设工程股份有限公司



2、谢建立社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢建立
社保电脑号：644193126
身份证号码：410826197710010015
参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司
单位编号：168276
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8489.88	4312.32				1200.39	400.17			400.17			380.52	338.16	84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391efca3e7fcccv ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 按单位编号对应的单位名称：
单位编号
168276
单位名称
宏伟建设工程股份有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															
姓名：张月萍			社保账号：817784495			身份证号码：420106197302143642			页码：1						
参保单位名称：宏伟建设工程有限公司			单位编号：168276						工资单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	35.94	8.98
2025	08	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	35.94	8.98
2025	09	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	35.94	8.98
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		121.29	07.82	26.94

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efaf11627b90y) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
168276
单位名称
宏伟建设工程股份有限公司



4、王海沐社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海沐			社保电脑号：816568786			身份证号码：420106196806253613			页码：1								
参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司			单位编号：168276			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	168276	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2024	12	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6378.64 3234.24			901.26 300.45			300.45			285.39 253.62		63.45			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efa1162b8d76 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
168276
单位名称
宏伟建设工程股份有限公司



5、宋海秋社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋海秋
社保电脑号：638437122
身份证号码：220381198510111125
参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司
单位编号：168276

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			8489.88	4312.32				1200.39	400.17			400.17			380.52	84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e804176 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 按单位编号对应的单位名称：
单位编号
168276
单位名称
宏伟建设工程股份有限公司



6、马金萍社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马金萍
社保电脑号：605161268
身份证号码：220283198007290629
参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司
单位编号：168276
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				338.16	84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e8045ap ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
168276
单位名称
宏伟建设工程股份有限公司



7、陈净社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈净

社保电脑号：809371945

身份证号码：421023198610013555

页码：1

参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司

单位编号：168276

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				7052.44	3593.6			998.39	332.83			332.83		378.14	336.12	84.01	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e7f7c60 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
168276
单位名称
宏伟建设工程股份有限公司



8、周贤玉社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周贤玉
社保电脑号：811227475
身份证号码：422802197503213090
参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司
单位编号：168276

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	168276	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	168276	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	168276	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			8489.88	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				338.16	84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e7f6f2e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
168276
单位名称
宏伟建设工程股份有限公司



9、叶丽萍社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽萍
社保电脑号：624415019
身份证号码：441621198309296422
参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司
单位编号：168276

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				380.52	84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e90bd6y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
168276
单位名称
宏伟建设工程股份有限公司



10、王秋霞社保证明

姓名：王秋霞
社保电脑号：614270603
参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司

身份证号码：220403197710130023
单位编号：168276

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17					338.16	84.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e926270 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
168276
单位名称
宏伟建设工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年9月26日

11、毛江中社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛江中
社保电脑号：636929410
身份证号码：362201198209150219
参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司
单位编号：168276

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	168276	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	168276	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	168276	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			8489.88	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				338.16	84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e7fdff7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
168276
单位名称
宏伟建设工程股份有限公司



企业中级及以上工程师人数				人数： 20 人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	黄鸿杰	建筑结构	2403001218822	
2	冯显桓	电气工程	2303001108107	
3	谢双林	建筑装饰施工	1903003025045	
4	谢建立	城建（结构）	C09902150900921	
5	马金萍	建筑装饰施工	2003003047812	
6	杜铁华	建筑装饰施工	2003003047732	
7	陈净	电力工程电气工程师	粤中职证字第 1300102199202 号	
8	宋海秋	建筑装饰施工	2203003084081	
9	魏长青	建筑装饰施工	2203003083420	
10	林阿平	暖通工程	31793545	
11	胡华武	建筑装饰施工	2403003195259	
12	毛江中	建筑装饰施工	2403003194900	
13	杨景凤	建筑装饰智能化	2403003195247	
14	易杨	建筑装饰施工	2403003195253	
15	黄功桥	建筑装饰智能化	1903003026345	
16	周贤玉	道路与桥梁隧道工程	NO. 00010742	
17	刘斌	建筑工程	B080430129000001 73	
18	黄棣巍	建筑装饰设计	2203003082903	
19	杨源	建筑装饰设计	1903003023743	
20	章立青	建筑装饰设计	1903003026290	

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

（二）企业中级及以上工程师职称证书及社保证明

1、黄鸿杰职称证书及社保证明

广东省职称证书	
姓名：黄鸿杰	
身份证号：432401196712214056	
职称名称：高级工程师	
专 业：建筑结构	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2024年5月18日	
评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会	
证书编号：2403001218822	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2024年9月14日	

姓名: 黄鸿杰		社保电脑号: 609577719		身份证号码: 432401196712214056		页码: 1											
参保单位名称: 宏伟建设工程股份有限公司		单位编号: 168276		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	10	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	11	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	12	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	01	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			11055.0	5280.0			4001.1	1600.44			400.17						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efca3e90d8a7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 168276 单位名称 宏伟建设工程有限公司



2、冯显桓职称证书及社保证明

广东省职称证书	
姓名：冯显桓	
身份证号：440902197307090414	
职称名称：高级工程师	
专 业：电气工程	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年05月14日	
评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001108107	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月04日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

姓名: 冯显恒	社保电话号: 626033648	身份证号码: 440902197307090414	页码: 1
参保单位名称: 宏伟建设工程股份有限公司	单位编号: 168276		计算单位: 元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码(3391efca3e7e90fw) 核查, 查验码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
168276
单位名称
宏伟建设工程股份有限公司



3、谢双林职称证书及社保证明

广东省职称证书

姓 名：谢双林

身份证号：42060419791004153X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢双林

社保电脑号: 601166499

身份证号码: 42060419791004153X

页码: 1

参保单位名称: 宏伟建设工程股份有限公司

单位编号: 168276

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	11	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	12	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	01	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			11055.0	5280.0			4001.1	1600.44			400.17						132.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efca3e7fb68d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 168276 宏伟建设工程有限公司



4、谢建立职称证书及社保证明

从事专业 Speciality	城建(结构)	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评 审 组 织 Organization Of Evaluation	安阳市工程系列城建专业 中级专业技术职务任职资格 评审委员会	姓 名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2015.12	性 别 Sex
发 证 单 位 Issuing Authority	安阳市人民政府	出生年月 Birthdate
文 件 号	安职政〔2016〕35号	籍 贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2016 年 3 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17				338.16	84.6	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efca3a7fcccc) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编
168276

单位名称

单位名称
宏伟建设工程股份有限公司



5、马金萍职称证书及社保证明

广东省职称证书	
姓名：马金萍	
身份证号：220283198007290629	
职称名称：工程师	
专 业：建筑装饰施工	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2020年07月11日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	
证书编号：2003003047812	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年10月15日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				338.16	84.6	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efca3e8045ab) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编
168276

单位名称

单位名称
宏伟建设工程股份有限公司



6、杜铁华职称证书及社保证明

广东省职称证书	
姓名：杜铁华	
身份证号：430202197003134019	
职称名称：工程师	
专 业：建筑装饰施工	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2020年07月11日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	
证书编号：2003003047732	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年10月15日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

姓名: 杜铁华	社保电话号: 604451290	身份证号码: 430202197003134019	页码: 1
参保单位名称: 宏伟建设工程股份有限公司	单位编号: 168276		计算单位: 元

四川省社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年9月05日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efca3e7f6cf7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 168276 单位名称 宏伟建设工程有限公司

7、陈净职称证书及社保证明

  粤中取证字第. 1300102199202 号 公民身份号码: 421023198610013555  1 3 0 0 1 0 2 1 9 9 2 0 2	<p>2-71</p> <p>陈净 于 二〇一三年 十一月, 经 广州市电力工程技 术工程师资格第二</p> <p>评审委员会评审通过, 具备 电力工程电气工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关:  二〇一四年 三 月 十四 日</p>
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈净
 参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司

社保电话号：809371945
 单位编号：168276

身份证号码：421023198610013555
 单位编号：168276

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	09	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计				7052.44	3593.6			998.39	332.83			332.83			378.44	336.12

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e7f7c60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 168276
 单位名称
 宏伟建设工程股份有限公司



8、宋海秋职称证书及社保证明

广东省职称证书	
姓名：宋海秋	
身份证号：220381198510111125	
职称名称：工程师	
专 业：建筑装饰施工	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203003084081	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年07月14日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

姓名: 宋海秋		社保电脑号: 638437122		身份证号码: 220381198510111125		页码: 1											
参保单位名称: 宏伟建设工程股份有限公司		单位编号: 168276		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	10	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		330.52	338.16		84.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efca3e804176) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 168276 单位名称 宏伟建设工程有限公司



9、魏长青职称证书及社保证明

广东省职称证书	
姓 名：魏长青	
身份证号：420700197308013392	
职称名称：工程师	
专 业：建筑装饰施工	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203003083420	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年07月14日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

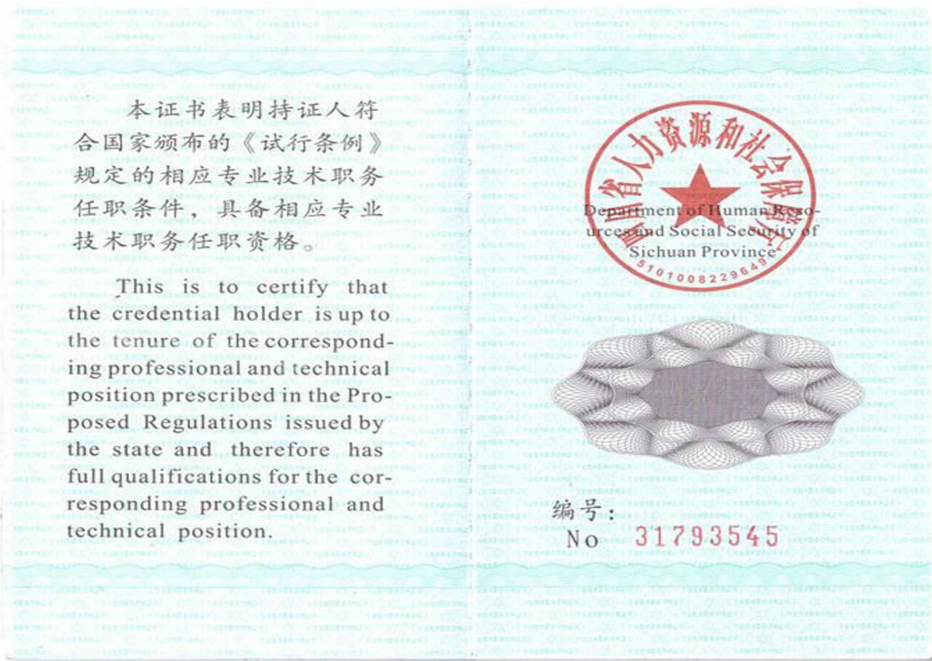
姓名: 魏长青		社保电话号: 622595778		身份证号码: 420700197308013392		页码: 1											
参保单位名称: 宏伟建设工程股份有限公司		单位编号: 168276		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	10	168276	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	11	168276	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	12	168276	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	01	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			10395.0	5280.0			4001.1	1600.44			400.17		528.0			132.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efca3e7f96ej) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 168276 单位名称 宏伟建设工程有限公司



10、林阿平职称证书及社保证明



姓名: 林阿平	社保电脑号: 626232311	身份证号码: 44092219700606239	页码: 1
参保单位名称: 宏伟建设工程股份有限公司	单位编号: 168276		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年03月26日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efca3e7e75cn) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 168276 单位名称 宏伟建设工程有限公司

11、胡华武职称证书及社保证明

广东省职称证书

姓名：胡华武

身份证号：430421197705050012



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195259

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 胡华武		社保电脑号: 6114516		身份证号码: 430421197705050012		页码: 1											
参保单位名称: 宏伟建设工程股份有限公司		单位编号: 168276		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	168276	0.0										5100	*45.9			
2024	12	168276	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	01	168276	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	02	168276	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	03	168276	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	04	168276	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	05	168276	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	06	168276	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	07	168276	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	08	168276	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	09	168276	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
合计				8109.0	4080.0			3353.6	1341.44			335.41				408.0	102.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e9110e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
168276
单位名称
宏伟建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年07月26日
证明专用章

12、毛江中职称证书及社保证明



姓名: 毛江中		社保电脑号: 636929410		身份证号码: 362201198209150219		页码: 1											
参保单位名称: 宏伟建设工程股份有限公司		单位编号: 168276		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	10	168276	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	168276	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	168276	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8489.88	4312.32			4001.1	1600.44			400.17			338.16		84.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efca3e7fddf7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 168276 单位名称 宏伟建设工程有限公司



13、杨景凤职称证书及社保证明

广东省职称证书

姓名：杨景凤

身份证号：431124198703026439



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195247

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2024	11	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2024	12	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	01	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	02	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	03	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	04	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	05	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	06	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	07	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	08	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	09	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17					98.4	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efca3a7f4145) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编
168276

单位名称

单位名称
宏伟建设工程股份有限公司



14、易杨职称证书及社保证明

广东省职称证书

姓 名：易杨

身份证号：430723198708211815



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 易杨		社保电脑号: 046213067		身份证号码: 430723198708211815		页码: 1											
参保单位名称: 宏伟建设工程股份有限公司		单位编号: 168276		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17				338.16	84.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efca3e90e2eq) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
168276
单位名称
宏伟建设工程有限公司



15、黄功桥职称证书及社保证明

广东省职称证书

姓 名：黄功桥

身份证号：362123198303160619



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026345

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄功桥

社保电话号：615445361

身份证号码：362123198303160619

页码：1

参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司

单位编号：168276

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	11	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	12	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	01	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			11055.0	5280.0			4001.1	1600.44			400.17			328.0		132.0	

社保费缴纳清单

2024年10月

2024年11月

2024年12月

2025年01月

2025年02月

2025年03月

2025年04月

2025年05月

2025年06月

2025年07月

2025年08月

2025年09月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e924fd0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 168276
 单位名称
 宏伟建设工程股份有限公司



16、周贤玉职称证书及社保证明

 <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓名: 周贤玉</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 422802197503213090</p> <p>职称名称: 工程师</p> <p>专业类别: 道路与桥梁隧道工程</p> <p>确认日期: 2020年12月22日</p> <p>工作单位: 湖南国隆建筑劳务有限公司(长沙人才人事代理)</p> <p>系统编码: B08201010000000233</p>
<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发, 不得翻印。</p>	<p>中级专业技术 职称证书</p>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 00010742</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周贤玉

社保电脑号: 811227475

身份证号码: 422802197503213090

页码: 1

参保单位名称: 宏伟建设工程股份有限公司

单位编号: 168276

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	168276	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	168276	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	168276	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8489.88	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				338.16	84.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e7ff62e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
168276
单位名称
宏伟建设工程有限公司



17、刘斌职称证书及社保证明

<p>本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编码: B08043012900000173</p>	
<p>37</p> <p></p> <p>持证人签名: <u>刘斌</u></p>	<p>姓 名: <u>刘斌</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>432930721028001</u></p> <p>专业名称: <u>建筑工程</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2004年10月23日</u></p> <p>工作单位: <u>祁阳县市政公司</u></p>

姓名: 刘斌	社保电脑号: 803057912	身份证号码: 43293019721028009X	页码: 1														
参保单位名称: 宏伟建设工程股份有限公司	单位编号: 168276	计算单位: 元															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	10	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		330.52	338.16		84.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efca3e7f2e0q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 168276 单位名称 宏伟建设工程有限公司



18、黄棣巍职称证书及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄棣巍

社保电脑号: 642366753

身份证号码: 440306199309190218

页码: 1

参保单位名称: 宏伟建设工程股份有限公司

单位编号: 168276

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	168276	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2024	11	168276	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2024	12	168276	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	01	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	02	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	03	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	04	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	05	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	06	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	07	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	08	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	09	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
合计			10251.0	4896.0			4001.1	1600.44			400.17						122.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efca3e7ea3a5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
168276
单位名称
宏伟建设工程有限公司



19、杨源职称证书及社保证明

广东省职称证书

姓 名：杨源

身份证号：430624198811064818



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023743

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	168276	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	168276	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	168276	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	168276	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	168276	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	168276	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	168276	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	168276	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	168276	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	168276	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	168276	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	168276	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			8505.0	4320.0			4001.1	1600.44			400.17					108.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efc3a90f6a0) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编
168276

单位名称

单位名称
宏伟建设工程股份有限公司



20、章立青职称证书及社保证明

广东省职称证书

姓 名：章立青

身份证号：362203197901196860



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026290

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章立青

社保电脑号：604808722

身份证号码：362203197901196860

页码：1

参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司

单位编号：168276

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				7501.64	3593.6			3327.8	1331.12			332.83				281.8	70.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e9241c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
168276
单位名称
宏伟建设工程股份有限公司



三、企业同类工程业绩

- 1、项目名称鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程：；合同额：8500.00 万元；
交（竣）工时间：2024 年 09 月 12 日；
- 2、项目名称：上海国研医疗器械检测中心实验室装修；合同额：1350.00 万元；
交（竣）工时间：2022 年 12 月 12 日；
- 3、项目名称：海口市保利和颂项目室内及公区精装修工程；合同额：4118.97
万元；交（竣）工时间：2024 年 1 月 30 日；
- 4、项目名称：东莞凯德新能源有限公司望牛墩生产基地项目 2 号&8 号厂房装
修工程；合同额：2600.00 万元；交（竣）工时间：2023 年 12 月 28 日；
- 5、项目名称：清远春江湖畔项目 1#、5#、6#、7#、8#、9#楼整体精装修工程；
合同额：2038.09 万元；交（竣）工时间：2023 年 03 月 15 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程

签 约 通 知 书

宏伟建设工程股份有限公司：

鹏博士大数据有限公司的鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程，于 2020 年 06 月 22 日，经我司研究决定，确定你单位为施工单位。工程总金额为人民币（大写）伍仟捌佰捌拾万陆仟贰佰元整（¥：58806200.00 元），项目工期 365 个日历天，此项目的项目经理为 马金萍、技术负责人为 冯显桓，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

你单位收到本通知书后，请在 7 日内与建设单位签订合同。

建设单位：鹏博士大数据有限公司（盖章）

日 期：2021 年 06 月 23 日

工程编号: _____

合同编号: PB2021062801 _____

深圳市建设工程施工合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程

工程地点: 深圳市南山区赤湾七路与赤湾二路交叉口 (赤湾七路2号)

发 包 人: 鹏博士大数据有限公司

承 包 人: 宏伟建设工程股份有限公司

2021年6月28日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 鹏博士大数据有限公司

承包人(乙方、中标人): 宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程

工程地点: 深圳市南山区赤湾七路与赤湾二路交叉口(赤湾七路2号)

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区赤湾七路与赤湾二路交叉口, 占地面积17,312平方米, 共有两栋单体建筑, 一栋6层厂房及一栋单层库房, 当前总建筑面积43,968平方米。本次工程范围为6层厂房A区(垂直划分的左半部分为A区, 右半部分为B区), 建筑面积19200平方米, 包含该区域内的室内装修、暖通、电气照明等。

资金来源: 企业自筹资金

二、工程承包范围

本次工程范围为6层厂房A区(垂直划分的左半部分为A区, 右半部分为B区), 建筑面积约19200平方米, 包含该区域内的室内装修、暖通、电气照明等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 0 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施施工	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:

三、合同工期

开工日期: 以监理工程师发出的开工令为准。

竣工日期: 以发包方最终书面确认的时间为准

施工工期: 365 日历天。

竣工后保修期: 2 年

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍仟捌佰捌拾万陆仟贰佰圆

(小写): 5880.62 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 117.6124 万元

项目单价: 详见相关部门审定的标底, 并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 28 日

订立地点: 深圳南山

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 区建设局或有关行政管理部
门 备案后生效。

发 包 人 (公 章):

鹏博士大数据有限公司

承 包 人 (公 章):

宏伟建设工程股份有限公司

地 址 :

深圳市南山区粤海街道海德一
道 88 号中洲控股中心 B 座 10H

地 址 :

深圳市宝安区西乡街道共乐
路壹创香缇湾花园 2 栋 204A
区 (办公场所)

法定代表人: 王磊

法定代表人: 黄鸿杰

委托代理人:

委托代理人:

电 话 :

电 话 : 0755-27662270

传 真 :

传 真 : 0755-2766393

开 户 银 行 :

开 户 银 行 : 中国建设银行深圳宝安支
行

账 号 :

账 号 : 4425 0100 0010 0000 3956

邮 政 编 码 : 518000

邮 政 编 码 : 518101

合同备案情况:

备案机构 (公章):

经办人:

2021 年 6 月 28 日

合同编号: PB2021062801-1

鹏博士大数据有限公司
鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程施工合同

补充协议

工程名称: 鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程

工程地点: 深圳市南山区赤湾七路与赤湾二路交叉口(赤湾七路2号)

发 包 人: 鹏博士大数据有限公司

承 包 人: 宏伟建设工程股份有限公司

日 期: 2021 年 10 月 15 日

鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程施工合同 补充协议

发包方：鹏博士大数据有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：宏伟建设工程股份有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于甲乙双方 2021 年 06 月 28 日签订的《鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程施工合同》合同编号：PB2021062801（以下简称“原合同”）中工程承包范围变更并导致合同价款变更事宜，达成本补充协议书（以下简称“本补充协议”）作为原合同之补充及延续。具体内容如下：

一、工程承包范围变更

现将原合同“第一部分协议书中二、工程承包范围”内容变更为：本次工程范围为整栋 6 层厂房（垂直划分的左半部分为 A 区，右半部分为 B 区），建筑面积约 39650 平方米，包含该区域内的室内装修、门窗工程、通风与空调、电气照明、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水、结构加固、园林绿化、园区道路等配套工程。

二、合同价款

因工程范围增加，原合同总价变更为：（小写）RMB¥85,000,000.00 元，（大写）：人民币捌仟伍佰万元整。其中，施工现场安全文明措施费为：（小写）RMB¥1,700,000.00 元，（大写）：人民币壹佰柒万元整。

三、工程工期

工程工期变更为 2021 年 12 月 26 日至 2022 年 12 月 25 日。

四、除以上条款特别约定外，其他条款按原合同执行。

五、本协议自甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式肆份，甲乙双方各持两份，均具有同等法律效力。

发 包 人（公 章）：	鹏博士大数据有限公司	承 包 人（公 章）：	宏伟建设工程股份有限 公司
地 址：	深圳市南山区粤海街道海 德一道88号中洲控股中心B 座10H	地 址：	深圳市宝安区西乡街道 共乐路南侧香缇湾花园 2栋204A区（办公场所）
法定代表人：	王磊	法定代表人：	黄鸿杰
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：	0755-33088393	电 话：	0755-27662270
传 真：		传 真：	0755-2766393
开 户 银 行：	兴业银行深圳分行营业部	开 户 银 行：	中国建设银行深圳宝安 支行
账 号：	337010100101371341	账 号：	44250100001000003956
邮 政 编 码：	518000	邮 政 编 码：	518101

日 期：2021 年 10 月 15 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 鹏博士赤湾云计算服务中心装修
工程

验收日期： 2014 年 9 月 12 日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口赤湾七路与赤湾二路交叉口	建筑面积	39650m2	工程造价	7000万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：6层		
			地下：0层		
施工许可证号	2021-0978	监理许可证号			
开工日期	2022 年 7 月 13 日	验收日期	2024 年 9 月 12 日		
监督单位	深圳市南山区住房和建设局	监督编号	2020-440305-64-03-01260001		
建设单位	鹏博士大数据有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	宏伟建设工程股份有限公司				
承建单位 (土建)	宏伟建设工程股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	中电系统建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	中电系统建设工程有限公司				
监理单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛飞
副组长	钟歆、高运来、向英英、杨方
组员	王振华、张园园、钟跃兵、易超、冯显桓、谢庆鹏、钟伟东、周玉宁、刘泽天、常征、张学强、李子源、黄宇、陈世彬

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王振华	冯显桓、谢庆鹏、张学强、黄宇
建筑设备安装工程	张园园	李子源、黄宇、钟跃兵、常征、陈世彬、周玉宁、刘泽天、易超、钟伟东
工程质控资料	易超	冯显桓、黄宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

□□□

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈飞	鹏博士大数据	项目经理		陈飞
2	陈武	鹏博士大数据	项目经理		陈武
3	钟欣	广东省水利设计研究院有限公司	设计负责人	高工	钟欣
4	高志华	深圳联合创世设计有限公司	总造	高工	高志华
5	张同国	鹏博士大数据	工程师		张同国
6	李美林	西北综合勘察设计院	负责人	高工	李美林
7	何志平	广东建工集团	项目经理		何志平
8	冯显桓	宏伟建设工程股份有限公司	总工	高工	冯显桓
9	石利	宏伟建设工程股份有限公司	负责人		石利
10	陈飞	中电系统建设工程有限公司	负责人	高工	陈飞
11	张弛	中电系统建设工程有限公司	总工	高工	张弛
12	周俊保	深圳市艾特网能技术有限公司	工程师	建造师	周俊保
13	王振华	鹏博士大数据	工程师	高工	王振华
14	钟欣	鹏博士大数据	工程师		钟欣
15	何志平	鹏博士大数据	工程师		何志平
16	黄宇	联合创世	工程师		黄宇
17	何志平	联合创世	工程师		何志平
18	谢长鹏	宏伟建设工程股份有限公司	工程师		谢长鹏
19	杜萍	联合创世	工程师		杜萍
20	马明	鹏博士大数据	资料员		马明
21	钟伟东	宏伟建设工程股份有限公司	资料员		钟伟东
22	谢长鹏	宏伟建设工程股份有限公司	工程师		谢长鹏
23					
24					
25					
26					











* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程建筑主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、自动喷水灭火系统、电梯、气体灭火系统、智能建筑、建筑节能分部工程质量合格，工程质量控制资料齐全、有效、符合要求，已组织城建档案验收，验收合格，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2014年9月12日	(公章) 总监理工程师:  2014年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2014年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2014年9月12日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日


GD-E1-914/6

2、上海国研医疗器械检测中心实验室装修

合同编号: hw-zx-2022.3.16

合同协议书

发 包 人: 上海国研医疗器械检测中心有限公司

承 包 人: 宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海国研医疗器械检测中心实验室项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.1 工程名称: 上海国研医疗器械检测中心实验室装修。

1.2 工程地点: 上海市浦东新区张江科学城庆达路315号15幢。

1.3 工程承包范围:

经双方确认的深化施工图及工程量清单(含清单说明)范围内装修、给排水(含实验室污水处理)、电气、通风与空调系统集中供气系统、洁净环境(含机组)家具等必备工程内容及所属附属工程材料设备采购、运输搬运、安装、检验、调试、场地清理、垃圾外运及保洁;发包方要求及有关法律、法规、标准和地方、国家、地方条例及规范要求;在发包方配合下办理政府许可及发包方委托的其他事宜(环评、安评以及生物洁净实验室验收等);项目必备的安全文明措施、其他措施项目施工等。

二、合同工期及质量标准

计划开工日期: 2022 年 4 月 5 日。

计划竣工日期: 2022 年 8 月 20 日。

工期总日历天数: 135 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

工程质量符合 合格 标准。

承包人项目经理: (姓名)或承包人另行书面委托。

三、签约合同价与合同价格形式

3.1 签约合同价为:人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾万元整 (¥ 13,500,000.00 元);

其中:

安全文明施工费(该费用已包含在合同价中):

人民币(大写) 肆拾万伍仟元 (¥ 405000.00 元);

3.2 合同价格形式: 双方确认的深化施工图纸及工程量清单范围内总价包干。

四、组成合同文件包括:

- 4.1 工程造价表;
- 4.2 实验室项目技术及品牌;
- 4.3 附件三工程施工进度计划表。

五、施工图纸及依据

5.1 施工依据:当发承包双方以约定的项目方案图及项目估算总价签订合同时,方案图及项目估算清单不得用于工程施工及验收,不得做为结算依据;施工前需对项目施工图纸进行深化,发包人须对深化施工图纸和深化施工图预算清单进行确认签字和(或)盖章,并作为工程竣工验收、结算依据;

5.2 双方商定施工图纸采取下列第(1)种方式提供:

- (1) 承包方自行设计并提供施工图纸,图纸一式二份,甲乙双方各一份;
- (2) 发包方委托承包人设计施工图纸,图纸一式二份,甲乙双方各一份。

六、发包人的权力和义务

6.1 许可或批准

发包人应提供办理法律规定的许可、批准或备案所需资料,包括但不限于建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。

6.2 发包人代表

发包人应在合同条款中明确(或另行提供委托书)其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内,负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的,应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务,并导致合同无法继续正常履行的,承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

6.3 发包人人员

发包人应要求施工现场的发包人人员遵守有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定,并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

6.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

6.4.1 提供施工现场

除合同条款另有约定外,发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

6.4.2 提供施工条件

除合同条款另有约定外,发包人应负责提供施工所需要的条件,包括:

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内;
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件;
- (3) 按照合同条款约定应提供的其他设施和条件。

6.5 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

6.6 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

6.7 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一
管理协议,明确各方的权利义务。

6.8 参与工程质量和施工进度的监督,负责材料进场、隐蔽及竣工验收;

6.9 不得强令承包方违章作业施工;

七、承包人的权力和义务

7.1 承包人的一般职责

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范,并执行以下职责:完成一层、三层、四层实验室,大厅、办公及辅助区域的全部装修包含基本实验室家具如:实验台面(含化学室中岛试验台上试剂架,化学实验室试验台上吊柜)、天平台、通风橱等,暖通、供气、空调机组及净化机组、废水和废气处理、楼顶机组平台搭建以及施工图设计、报建、环评安评、生物实验室第三方验证服务等,具体以工程造价表内容为准。

7.2 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范,并履行以下义务:

- (1) 按法律规定和合同约定完成工程,并在保修期内承担保修义务;
- (2) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施,办理工伤保险,确保工程及人员、材料、设备和设施的安全;
- (3) 按合同约定的工作内容和施工进度要求,并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责;
- (4) 在进行合同约定的各项工作时,不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源等公共设施的权利,避免对邻近的公共设施产生干扰。
- (5) 按照约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作;
- (6) 按约定采取施工安全措施,确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全,防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失;
- (7) 按照合同约定编制竣工资料,完成竣工资料归档,并按约定的竣工资料的

套数、内容、时间等要求移交发包人;

(8) 涉及分包工程的, 承包人需提供分包方资质, 确保分包方满足工程施工资质要求, 明确分包方项目负责人, 分包方的违约责任由承包方负责。

7.2 项目经理

7.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选, 并在合同条款中(或另行提供项目经理任命书)明确项目经理的姓名、联系方式及授权范围等事项, 项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应常驻施工现场。

7.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全, 在无法与发包人代表和总发包工程师及时取得联系时, 项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全, 但应在 48 小时内向发包人代表提交书面报告。

八、工程质量

8.1 质量要求

8.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

8.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的, 由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期, 并支付承包人合理的利润。

8.1.2 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的, 发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止, 并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

8.2 隐蔽工程检查

8.2.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检, 并经自检确认是否具备覆盖条件。

8.2.2 检查程序

除合同条款另有约定外, 工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的, 承包人应在共同检查前 24 小时书面通知发包人检查, 通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点, 并应附有自检记录和必要的检查资料。

发包人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经发包人检查确认质量符合隐蔽要求, 并在验收记录上签字后, 承包人才能进行覆盖。经发包人检查质量不合格的, 承包人应在发包人指示的时间内完成修复, 并由发包人重新检查, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

九、安全文明施工与环境保护

9.1 安全文明施工

9.1.1 安全生产要求

合同履行期间, 合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要

请返还保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修期内出现质量问题,承包方应在发包方书面通知后5个工作日内免费提供符合质量的材料并进行维修等工作。保修期内如属发包方使用不当造成装饰面损坏,或不能正常使用,承包方酌情收费。

15.4.2 本工程自验收合格之日起保修24个月。

15.4.3 本工程的保修期如下:

序号	保修项目	保修期限
1	电气	24个月
2	给排水	24个月
3	装饰装修	24个月
4	暖通(含多联机、排风)	24个月
5	实验室家具	24个月
6	空调,机组,风机等设备	24个月

15.4.4 保修责任

发包人未经竣工验收擅自使用工程的,保修期自转移占有之日起算。

十六、违约

16.1 发包人违约及违约责任

- (1) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的;
- (2) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的;
- (3) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的;
- (4) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人可向发包人发出通知,要求发包人采取有效措施纠正违约行为。

16.2 承包人违约及违约责任

在合同履行过程中发生的下列情形,属于承包人违约:

- (1) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的;
- (2) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的;
- (3) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作,造成工期延误的,逾期竣工违约金的计算方法为:按有关法律法规等执行,工期每逾期一天,按合同价的万分之三支付罚款,该罚款直接从工程款内扣除。因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的上限:(不超过合同价的3%)。
- (4) 承包人在缺陷责任期及保修期内,未能在合理期限对工程缺陷进行修复,或拒绝按发包人要求进行修复的;
- (5) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的;
- (6) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(6)目约定以外的其他违约情况时,发包人可向承包人发出整改通知,要求其在指定的期限内改正。

十七、不可抗力(直接援引现行法律规定)

十八、保险

18.1 工程保险

承包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险,因投保产生的保险费和其他相关费用由承包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 承包人应依照法律规定参加工伤保险,并为在施工现场的全部员工办理工伤保险,缴纳工伤保险费。

18.3 其他保险

承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费,包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员,具体事项由合同当事人在合同条款约定。

十九、索赔

19.1 发(承)包人的索赔

根据合同约定,发(承)包人认为有权得到追加付款和(或)延长工期的,应按按有关法律、法规规定的程序向发(承)包人提出索赔。

二十、争议解决

20.1 和解和调解

合同当事人可以就争议自行和解,自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,调解达成协议的,经双方签字并盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。

20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议,合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议:

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

二十一、双方派驻本工程项目的代表

21.1 甲乙双方以授权委托书形式指定本工程项目中的代表,对接和处理该项目有关的一切事务。

21.2 双方派驻本工程施工场地的代表,有权代表派出方按照本合同约定行使各自派出方的权利,履行派出方的义务。

21.3 发包方代表在授权范围内向承包方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令,承包方项目经理应予以执行。

21.4 本项目过程中发包方所提出的所有变更项目,均以发包方法人代表或授权委托书的授权代表签字为准;

21.5 双方代表发生变化,应在7天内书面通知对方,并取得对方的同意。

二十二、工程款支付方式

22.1 双方约定按以下方式分五期支付工程款:

1) 首付款:开工前,合同签订后的7个工作日,发包方支付合同总金额20%;

2) 第二批款:隐蔽工程完成后的7个工作日支付合同总额的35%;

3) 第三批款:实验室工程主体完工后,主要机电设备(空调、风机、机组等)到货之前的3天内支付合同总额的30%;

4) 第四批款:工程竣工且验收合格后的14个工作日内支付合同总金额的12%;

5) 结算合同金额的3%余款,在质保期2年满后15日内一次付清。

22.2 工程施工过程中产生的变更价款,承包方需书面申请变更价款说明,发包人审核同意后,应当随当期或最近一期款项一并支付给承包人;

22.3 承包方需先行开具对应金额款项发票并附付款通知,发包方需收到通知和发票后于约定时间内支付款项;

二十三、其他

23.1 本工程在移交物业前,承包方须进行施工范围内的初步清理工作,包括清洁本工程的所有部位,多余施工材料、施工机械工具及装修垃圾须全部外运;不含开荒区清洁。

23.2 承包方不能在施工现场开火做饭,不得在施工作业地住宿过夜。

23.3 竣工后30天内承包方需向发包方提供竣工图纸。

23.4 承包方负责整个装修工程(报建、施工及验收环节)中涉及的消防部门、住建部门、质检部门的审查对接及相关费用,需发包方提供相关材料的,发包方需配合提供。

23.5 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等效力。

二十四、附则

24.1 本合同经双方签字(盖章)后生效,合同履行完毕后终止。

24.2 本合同一式肆份,发包方执贰份,承包方执贰份。

24.3 附件一工程造价表;

24.4 附件二实验室项目技术及品牌;

24.5 附件三工程施工进度计划表;

合同编号: hw-zx-2022.3.16



法定代表人或其委托代理人:
(签字) 李明



法定代表人或其委托代理人:
(签字) 黄鸿杰

2022.3.16

地 址: _____

地 址: _____

法定代表(委托代理)人: _____

法定代表(委托代理)人: 杨景民

电 话: _____

电 话: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

附件五：

建筑工程竣工验收报告

工程名称：上海国研医疗器械检测中心实验室装修

项目编码（报建编码）：2202PD0526

施工许可编码：2202PD0526D01

建设单位：上海国研医疗器械检测中心有限公司



开工日期：2022 年 7 月 23 日


竣工验收日期：2022 年 12 月 12 日



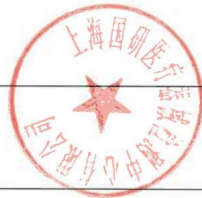
()


(一) 工程概况										
建安工作量	1350 万元		总建筑面积		6838.01m ²					
建设单位	上海国研医疗器械检测中心有限公司		施工单位		宏伟建设工程股份有限公司/ 上海洋生消防工程有限公司					
设计单位	上宸工程设计集团有限公司		勘察单位		/					
监理单位	/		风险等级		三级					
项目联系人	王亮		联系电话		17621250120					
工程类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温)									
技术检查情况	上海希黎消防工程检测有限公司 检测合格									
建筑工程基本概况										
单位工程	结构 类型	使用 性质	耐火 等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面 积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
				地上	地下				地下	地上
15 号-工业厂房	钢混 结构	厂房	一级	4	0	22.05	48.4	/	6838.01	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位		<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他							
	装修面积 (m ²)		4733.52				装修所在层数		1, 3, 4	
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质						原有用途			
	材料类别		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2				保温所在层数			
<input type="checkbox"/> 建筑保温	保温部位						保温材料			

(二) 竣工验收组织					
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	王美	上海国研医疗器械检测中心有限公司		项目负责人
	副组长	王美	上海国研医疗器械检测中心有限公司		项目负责人
	成员	李己忠	中城科泽工程设计集团有限责任公司		项目负责人
		杨景风	宏伟建设工程股份有限公司		项目负责人
		石天伦	上海洋生消防工程有限公司		项目负责人
		高富俊	上海希黎消防工程检测有限公司		项目负责人
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章)					
注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。					

<p>竣工 验收 标准 (含消防)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018 年版) 2.《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB50166-2019 3.《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017 4.《建筑防排烟系统技术标准》GB51251-2017 5.《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309-2019 6.《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263-2007 7.《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2016 8.《消防技术标准汇编》(2017 年版) 9.《建筑给水排水设计规范》GB 50015-2003 (2016 年版) 10.《建筑灭火器配置设计规范》GB50140—2017 11.《给排水管道工程施工及验收规范》GB50342-2016 12.《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2016 13.《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2016 14.《建筑防火封堵应用技术规程》CECS 154:2003 <p>国家及地方其它有关现行的规范、规程、标准、规定等</p>
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论</p>	<p>本工程按照设计文件和建设工程国家消防技术标准施工，满足验收规范标准，符合要求。消防设施性能良好，经联调联试，消防设施系统功能正常，满足验收规范要求。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长: </p> <p style="text-align: right;">日 期: 2022 年 12 月 22 日</p>

(三) 竣工验收相关核查内容及意见		
分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	不涉及
	主体结构工程	不涉及
	建筑装饰装修工程	符合设计规范要求
	屋面工程	不涉及
	建筑给水排水及供暖工程	符合设计规范要求
	通风与空调工程	符合设计规范要求
	建筑电气工程	符合设计规范要求
	智能建筑工程	不涉及
	建筑节能工程	不涉及
	共 5 个分部, 符合标准规范及设计要求共 5 个 分部	
	验收结论: 符合设计规范要求	
质量控制 资料核查 (全数核查)	共核查 21 项, 符合要求 21 项	
	验收结论: 符合设计规范要求	
结构安全和主 要使用功能检 验, 相关资料核 查 (全数核查)	共核查 7 项, 符合要求 7 项	
	经返工处理符合要求 0 项	
	验收结论: 符合设计规范要求	



分类	检查内容（全数检查是否符合技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）
土建 质量 验收	主体结构外观	
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容（全数检查是否符合技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）
安装 质量 验收	管道接口、坡度、支架	
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	
	风口、风阀	
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
	现场设备安装	

建筑工程竣工消防验收要求

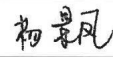
一、验收形式：建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

二、过程控制：建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

三、单项验收：重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

四、综合评定：依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资料等内容。

五、填写要求：1. 建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2. 单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3. 综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4. 按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

单项（1） (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑	施工单位 项目负责人	(签名) 
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；	符合要求	
总平面 布置	消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要 防火间距符合要求；		
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；		
重要场所 的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放 艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求； 锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装 液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要 求；		
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置 位置 符合要求；		
防火分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求； 中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要 求；		
防烟分区	挡烟垂壁的设置符合要求；		
建筑构造	防火墙设置位置、墙体材料符合要求； 防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道 设置 符合要求；防火封堵符合要求；		

	建筑幕墙防火构造符合要求;		
安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求; 疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求; 前室设置形式、维护结构完整性、面积 疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求; 避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求;		
消防电梯	消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项(2) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门	施工单位 (签名)	初景风
子项名称	检查内容(是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论(符合要求/存在问题说明)	
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求; 测试手动、自动控制功能符合; 铭牌、温控释放装置符合要求;	符合要求	
防火门	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求; 常开防火门设置类型、功能符合要求; 铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项(3) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	施工单位 项目负责人 (签名)	初景风
子项名称	检查内容(是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论(符合要求/存在问题说明)	
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求;	符合要求	
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求;		
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求; 隐蔽工程施工质量符合要求;		
电气安装	电气安装与装修符合要求; 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项 (4) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 应急照明、疏散指示标志	施工单位 项目负责人	(签名) 杨景风
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)
应急照明	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能, 切断主电源后利用备用电源正常工作;		符合要求
疏散指示标志	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能符合要求;		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		

单项 (5) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	类型	MF/ABC3	数量	36
		类型		数量	
		类型		数量	
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)		
选型、布置	选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求;		符合要求		
充装压力、有效期	灭火器充装压力、有效期符合要求;				
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)				

单项 (6) (勾选)	<input type="checkbox"/> 钢结构构件防火处理	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)
保护措施	钢结构防火保护措施、防火保护构造、耐火极限符合要求;		
防火涂料	型号、规格、选型、涂敷厚度符合要求; 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 施工记录 (详见附表一) 合要求;		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		

单 项 (7) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源、消防电源	施 工 单 位 项目 负责人	(签名) 杨景凡
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/ 存在问题说明)
消防水源	天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求; 市政供水管径、数量和供水能力符合要求, 且为正式供水; 消防水池设置位置、容量符合要求; 消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求;		
消防电源	消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求, 且为正式供电; 备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求; 应急启动发电机, 启动时间、运行状况符合要求; EPS、UPS 等配置及运行状况符合要求;		
施 工 单 位 (盖章)	监 理 单 位 (盖章)		
单 项 (8) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 电气	施 工 单 位 项目 负责人	(签名) 杨景凡
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/ 存在问题说明)
供电回路	消防用电设备供电回路符合要求, 最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求, 配电柜安装调试符合要求;		符合要求
配电线路	电线电缆选型、材质符合要求; 线路敷设符合要求;		
电气防爆	防爆区电气设备的标牌、合格证明文件、选型和施工符合要求;		
漏电火灾报警	漏电火灾报警系统设置和功能符合要求;		
施 工 单 位 (盖章)	监 理 单 位 (盖章)		
单 项 (9) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 水灭火系统	施 工 单 位 项目 负责人	(签名) 杨景凡
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/ 存在问题说明)
室外消火栓	设置位置、数量、形式、标记, 以及压力、流量符合要求;		符合要求
水泵接合器	设置位置、数量、标记符合要求; 测试供水情况正常;		
消防水泵	规格、型号和数量符合要求; 吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、 号阀等的规格、型号符合要求; 主、备电源切换以及主、备泵启动、故 切换符合要求;		
系统组件安装	报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、 室内消火栓等安装符合要求;		
管网布置和管材	配水管网布置、阀门安装符合要求; 管网排水坡度及设施, 管 网支、吊架和防晃支架安装符合要求;		
试压和冲洗	管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要 求; 施工记录符合要求;		
系统调试	测试系统压力、流量、启动控制方式等各项功能、运行参数符 合要求; 系统已调试开通;		
施 工 单 位 (盖章)	监 理 单 位 (盖章)		

单项 (10) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	施工 单位 项目负责人	(签名) 杨景风 石天伦
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
火灾报警探测器、手报	规格、选型、设置位置符合要求; 探测器报警、手动报警功能符合要求;	符合要求	
火灾报警控制器及联动设备	设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求; 设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求; 对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求;		
消防通讯、应急广播	消防专用电话设置及功能符合要求, 直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求;		
系统供电、布线、接地	消防电源及主、备切换符合要求; 线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求; 系统接地符合要求;		
系统调试	系统报警及相关设备联动符合要求; 系统已调试开通;		
施工 单位 (盖章)		监 理 单位 (盖章)	(盖章)

单项 (11) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 暖通、防排烟系统	施工 单位 项目负责人	(签名) 杨景风 石天伦
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统设置、自然通风	防排烟设置形式符合设计要求; 采用自然通风方式的, 其设置位置、开启方式、有效面积符合要求;	符合要求	
防排烟风机	设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求; 风机功能符合要求; 主、备电源切换符合要求;		
管道材质	管道材质符合要求; 风管软接头设置及材质符合要求;		
风口及阀门	送风口、机械排烟口、排烟防火阀设置位置符合要求; 电动、手动开启和复位执行机构和功能符合要求;		
防火阀	通风、空气调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求;		
系统调试	与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求; 防排烟系统风量符合要求; 系统已调试开通;		
施工 单位 (盖章)		监 理 单位 (盖章)	(盖章)

单项 (12) (勾选)	<input type="checkbox"/> 建筑保温	施工 单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
材料进场检验	材料规格、型号、燃烧性能符合要求; 材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件, 符合要求;		
施工过程控制	施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 防火构造符合要求; 施工记录符合要求;		
见证取样检验	材料见证取样检验符合要求;		
施工 单位 (盖章)		监 理 单位 (盖章)	(盖章)

单项 (13) (勾选)	<input type="checkbox"/> 气体灭火系统	施 工 单 位 项目 负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)
防护区	保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类 防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和 门窗自行关闭情况等符合要求; 入口处声光警报装置设置和安全 标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具 配备符合要求;		
储存装置间	设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求;		
系统组件	灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、 材质符合要求;		
施工工艺	灭火剂输送管道的吹扫、强度试验、严密性试验等符合要求; 施工记录符合要求;		
系统调试	系统功能、模拟喷放试验等符合要求, 系统已调试开通;		
施工 单位	(盖章)	监 理 单 位	(盖章)

单项 (14) (勾选)	<input type="checkbox"/> 泡沫系统	施 工 单 位 项目 负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)
泡沫灭火系统 防护区	保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求;		
系统组件	泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安 装、材质符合要求;		
系统调试	系统功能符合要求, 已调试开通;		
施工 单位	(盖章)	监 理 单 位	(盖章)

单项 (15) (勾选)	<input type="checkbox"/> 其他消防系统(名称) _____	施 工 单 位 项目 负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)
系统安装	系统设置及安装符合要求;		
系统调试	系统功能符合要求, 系统已调试开通;		
施工 单位	(盖章)	监 理 单 位	(盖章)

建设工程竣工消防验收综合评定				
建设工程单项 验收清单 (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(1) 建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(2) 防火卷帘、防火门	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(3) 装修防火	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(4) 应急照明、疏散指示标志
	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(5) 灭火器	<input type="checkbox"/> 单项(6) 钢结构构件防火处理	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(7) 消防水源、消防电源	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(8) 电气
	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(9) 水灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(10) 火灾自动报警系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(11) 暖通、防排烟系统	<input type="checkbox"/> 单项(12) 建筑保温
	<input type="checkbox"/> 单项(13) 气体灭火系统	<input type="checkbox"/> 单项(14) 泡沫系统	<input type="checkbox"/> 单项(15) 其他消防系统	
消防产品	用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料，经查验均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明，并按国家消防技术标准进行一致性检查及性能检查合格。消防产品清单详见附表二。			
各单项验收以及综合评定问题汇总	单项 1 建筑符合消防技术标准和设计要求；单项 2 防火门安装符合消防技术标准和设计要求；单项 3 该工程所用装修材料取样送检合格，并有产品合格证书。单项 4、5 的消防产品具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明，并按国家消防技术标准进行一致性检查及性能检查合格。单项 7、8、9、10、11 的安装符合消防技术标准和设计要求。施工质量符合消防技术标准，验收合格。			
建设单位	设计单位	施工单位 (总承包、分包)	监理单位	技术服务机构
已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收，工程符合消防设计文件。消防设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案。实行工程监理的建设工程，将消防施工质量一并委托监理。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计，无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕，消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕，消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设施性能、系统功能联调联试，无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。
 项目负责人 签名:  (公章) 2022年12月22日	 项目负责人 签名:  (公章) 2022年12月22日	 总承包项目负责人 签名:  (公章) 分包项目负责人 签名:  (公章) 2022年12月22日	 项目负责人 签名:  (公章) 2022年12月22日	 项目负责人 签名:  (公章) 2022年12月22日

上海市建筑工程竣工验收合格通知书 (特殊类装修项目)

编号: LS220711483ZSYS001

(建设单位): 上海国研医疗器械检测中心有限公司

你单位编号为: LS220711483 的

上海国研医疗器械检测中心实验室装修(验收1)

已于 2024 年 01 月 02 日完成特殊类建筑装饰装修工程的竣工验收(含质量和消防), 特发此通知书。



浦东新区建设和交通委员会(建设)

2024 年 01 月 02 日

3、海口市保利和颂项目室内及公区精装修工程

海口市保利和颂项目室内及公区精装修工 程

专业分包合同 (精装修工程)

合同编号：海口 FB-2023 (20230004) -0001

签订时间：2023 年 月 日

甲方：富利建设集团有限公司

乙方：宏伟建设工程股份有限公司

根据相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，甲方向乙方就地处海南省海口市的保利和颂项目室内及公区精装修项目专业分包事宜达成如下一致条款，以资共同信守。

第一条：乙方资质情况

- 1.1 资质证书号码：D244017284
- 1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 1.3 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
- 1.4 复审时间及有效期：2023 年 12 月 31 日
- 1.5 统一社会信用代码：91440300767589623Y
- 1.6 安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字 [2023] 006466

第二条：分包范围及方式

2.1 分包范围：

保利和颂项目室内及公区精装修工程。

2.2 分包方式：包工、包料、包安全、包工期、包质量、包现场文明施工、包验收、包施工现场二次运输、包该专业分包工程项目内施工图中所含的全部工作内容、包竣工资料。

2.3 其他：包成品保护、包赶工措施、包保洁。

第三条：合同金额及税票：

3.1 合同含税总价（小写）：41,189,771.38，（大写）：肆仟壹佰壹拾捌万玖仟柒佰柒拾壹元叁角捌分；不含税总价（小写）：37,788,781.08，（大写）：叁仟柒佰柒拾捌万捌仟柒佰捌拾壹元零捌分。

3.2 发票类型专用发票、税率9%。

本合同执行价税分离办法，因国家税收政策变化导致税率调整，则从国家税收政策实施之日起发生的款项，不含税部分价款不变，税额按照国家税收政策变

化作相应调增或调减。

3.3 乙方结算造价按照甲方与业主方最终结算计价原则总价下浮 3%并扣除相应税费后计算。

第四条：合同价款及调整

4.1 本合同采用“总价包干”形式。

4.2 工程量清单说明及工程量计算规则、工程量清单及报价书一览表详见附件(3)。

4.3 各项综合单价按附件报价表中的工程量清单、单价分析表计取；工程量按现场甲方实际确认的为准。

4.4 乙方已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。

4.5 合同价款的其它调整因素及调整办法：无

4.6 乙方应当承担当地主管部门的费用（包括但不限于）：建筑队伍的管理费、治安费、环保费、排污费、卫生费、水、电费等，并承担由于乙方原因造成的罚款及工程质量、安全、进度达不到要求给甲方造成的一切损失。

4.7 计价条款：

4.7.1 本工程合同价款采用固定总价包干的计价方式。

(1)经双方商定，本工程以 41,189,771.38 元由乙方进行总价包干，该总价已包含/等费用。

(2)本合同为总价包干，如履约过程中出现除/等情况，合同总价不予调整。

4.7.2 乙方已清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场地质条件、周围地下管网、现场条件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、安全维护、工期内赶工、交付验收、工程质量等因素。乙方为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，不再另外计取。

4.7.3 乙方提供材料样板的费用已包含在本合同总价内，不再另外计取。

4.7.4 乙方在施工期间若有跨冬季施工的情况发生时，对试压验收合格的供水及地暖管道必须在确保带压的情况下进行施工，相关的冬季施工费已包含在本合同总价内，不再另外计取。

4.7.5 所有设计变更及签证,乙方要统一编号后全部按甲方认可为准,按本合同约定的计算方式计费。签证单必须在实际发生并检查合格的十天内完成签证手续,补签无效。

4.8 其他:

无

第五条: 工程工期

本分包工程开工日期: 2023-7-1 (以甲方指令为准), 竣工日期: 2024-3-10, 总日历工作天数为: 253 天 (以甲方进度计划为准)。

工期的顺延条件: 如遇不可抗力, 经过业主代表及项目经理共同签字后即可顺延。

其他:

- 1、乙方除保证工程按时竣工外, 还应保证关键节点工期按时完成, 如因乙方原因造成关键节点工期拖延, 逾期在 6 天以内的, 每拖延一天, 乙方向甲方支付 10000 元违约金; 从逾期第 7 天起, 每拖延一天, 乙方向甲方支付 30000 元违约金, 上述违约金在申请的进度款中扣除, 且此违约金的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任, 逾期超过 20 天的, 甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任。
- 2、乙方应在合同规定的总工期内竣工, 经甲方同意顺延工期的, 应在顺延的工期内竣工。乙方未能按总工期要求完工的, 逾期在 6 天以内的, 每拖延一天, 乙方向甲方支付 30000 元违约金; 从逾期第 7 天起, 每拖延一天, 乙方向甲方支付 100000 元违约金; 逾期超过 20 天的, 甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任。工程未按原计划完工, 导致甲方向第三人产生违约责任的, 乙方除应支付上述违约金外, 还需赔偿甲方因此造成的一切损失。逾期向购房人(承租人)交付房屋导致的损失, 按总房价(租金)每日万分之五计算直至交付; 如购房人(承租人)行使合同解除权的, 乙方负责赔偿甲方因承担违约责任而造成的相关损失。
- 3、根据合同或双方协商确定乙方应提前施工的项目或分项工程, 乙方未能按约定完成的, 每延期一天, 向甲方支付 10000 元违约金。
- 4、售楼处若无法于按 9 月 15 日前完工达到开放状态, 甲方有权解除合同。

等管理工作。

10.3 协调按本合同规定应由甲方向乙方提供的材料及设备。

10.4 甲方应该向乙方提供一整套施工图纸,组织乙方参加会审图纸,并对施工分包作业提出具体的要求。

10.5 负责与业主方、监理单位、设计单位及有关部门的联系,协调现场工作关系。

10.6 双方约定甲方应做的其他工作: /

第十一条: 乙方工作

乙方应完成下列工作:

11.1 建立以宋海秋为负责人的现场管理班子,包括专职生产负责人、质量员、安全员、预算员、材料员、测量员、资料员等管理人员,以上现场管理班子成员须持证上岗并向甲方及监理方报备登记。乙方如需更换管理人员,需提前一周书面通知甲方,征得甲方同意后方可更换。

11.2 乙方承接甲方的专业分包工程,必须具备相应的建筑工程承包资质,并有义务向甲方提供相应资质证明资料,乙方向甲方保证其提供资料的真实有效性。乙方同意如果乙方有意、故意、隐瞒、篡改其相应资质证明资料的,乙方愿意为此承担一切相应的法律经济责任。

11.3 乙方应对甲方所提供的轴线及高程进行认真复核,并应及时与甲方联系,进行修正,以免延误工期。

11.4 乙方应严格遵守施工现场管理制度,安全施工条例,防火规则。组织有技术水平的施工队伍,明确现场技术和施工负责人,接受甲方及监理单位全过程的技术、质量及进度之监督,服从甲方的管理协调,有问题及时整改。

11.5 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工,确保工程质量达到约定的标准;科学安排作业计划,投入足够的人力,物力,保证工期;加强安全教育,认真执行安全技术规范,严格遵守安全制度,落实安全措施,确保施工安全;加强现场管理,严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工;承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

11.6 乙方必须向施工操作人员进行设计、安全及技术交底,负责拟定和执行

(此页无正文, 为签署页)

甲方(盖章):

富利建设集团有限公司

地址: 广州市海珠区阅江中路 688 号 16 室

法定代表人或

授权代表(签字) 谢华 4401050216033

签署日期: 2023-

电话: 020-22318900

纳税人识别号: 91440101190527857P

开户银行: 平安银行广州滨江东路支行

开户名称: 富利建设集团有限公司

银行账号: 11014607308007

经办人: 张树强

电话: /

传真: 020-22318900

电子邮件: /

通讯地址: /

邮政编码: /

乙方(盖章):

宏伟建设工程股份有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧熙香缇湾花园 2 栋 204A 层(办公场所)

法定代表人或

授权代表(签字) 黄鸿杰

签署日期: 2023-

电话: 0755-85271868

纳税人识别号: 91440300767589623Y

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

开户名称: 宏伟建设工程股份有限公司

银行账号: 44250100001000003956

经办人: 薛华明

电话: /

传真: 0755-27663932

电子邮件: /

通讯地址: /

邮政编码: /

编号:

工程竣工验收报告

工程名称:

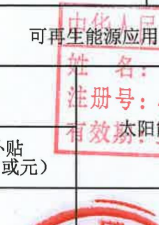
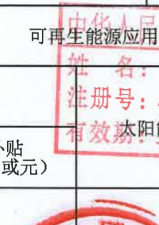











建设单位:

保利·和颂

海口保利房地产开发有限公司

2024 年 | 月 22 日

工程名称	保利·和颂	工程地址	海口市琼山区红城湖片区C15—4地块
建设单位	海口保利房地产开发有限公司	建筑面积	m ²
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	工程总造价	21236.5 万元
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中建四局第六建设有限公司 富利建设集团有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构
监理单位	广东重工建设监理有限公司	质量监督单位	海口市琼山区建设工程质量安全监督站
开工日期	2023 年 4 月 10 日	竣工验收日期	2024 年 1 月 22 日
工程完成设计与合同 所约定内容情况	已完成工程设计合同约定的全部工作内容。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	王辉明	
	副组长	徐铭、聂颖、何合武、幸建军	
	组员	吴朝军、唐斌、李才家、文志强、张睿、吴昕苒、赵康茵、陈斌、羊科蓝、杨光泽、罗泽、黄丽丽、付鹏、黄在勇、吴智、潘国强、何金峰、陈文海	
专业组		组长	组员
建筑工程		王辉明	唐斌、李才家、陈斌、徐铭、聂颖、张睿、吴昕苒、羊科蓝、黄易、罗泽
建筑给排水及采暖与燃气工程		徐铭	何合武、吴朝军、赵康茵、杨光泽、付鹏
建筑电气安装工程		徐铭	吴朝军、文志强、杨光泽、黄丽丽、吴智
智能建筑工程		幸建军	吴朝军、赵康茵、杨光泽、付鹏、陈文海
通风与空调工程		何合武	吴朝军、赵康茵、杨光泽、付鹏、黄在勇
电梯安装工程		王辉明	吴朝军、赵康茵、杨光泽、付鹏、潘国强、何金峰
工程档案及有关文件资料审查		幸建军	唐斌、黄丽丽、羊科蓝

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 <u>10</u> 分部, 经 查 <u>10</u> 分部, 符 合标准及设计要求 <u>10</u> 分部。	质量控制资料核查: 共 <u>15</u> 项, 经审查 符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合规范要求 <u>15</u> 项。	观感质量验收
	地基与基础工程	合格	检查结果: <u>合格</u>	安全和主要使用功能 核查及抽查结果: 共核查 <u>22</u> 项, 符 合要求 <u>22</u> 项, 共 抽查 <u>16</u> 项, 符 合要求 <u>16</u> 项, 经 返工处理符合要求 <u>0</u> 项。	共抽查 <u>38</u> 项 好 <u>31</u> 项, 一般 <u>7</u> 项 差 <u>0</u> 项,
	主体结构工程	合格		抽查结果: <u>合格</u>	
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给排水、排水及 采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
<div style="text-align: center;">  中华人民共和国一级注册建筑师 </div>					
<div style="text-align: center;">  姓名: <u>徐 铭</u> 注册号: <u>4407469-010</u> 有效期至: <u>2025年08月24日</u> </div>			验收结论		
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 建设单位 (公章)  勘察单位 (公章)  设计单位 (公章)  施工单位 (公章)  监理单位 (公章)  </div> <div> 项目负责人:  项目负责人:  项目负责人:  项目经理 (签章):  总工程师 (签章):  </div> <div> 技术负责人: <u>黄丽丽</u>  </div> </div>					

竣工验收单

项目名称：海口保利·和颂项目

工程名称	保利·和颂		
合同名称	海口保利·和颂项目户内及公区精装修工程	合同编号	海口 FB-2023（20230004）-0001
开工日期	2023. 7. 01	竣工日期	2024. 01. 30
验收日期	2024. 01. 30	工程保修期截止日	2026. 01. 30
<p>致：</p> <p>我方已按合同要求完成合同范围内海口保利·和颂项目户内及公区精装修工程全部工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <div><div>施工单位（盖章）：海口保利和颂项目</div><div>项目经理：宋海秋</div></div>			
<p>建设单位审查意见：</p> <p>合同内施工是否完成：是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>签证是否完成：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>竣工图纸是否移交：是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>是否与物业办理场地和资料移交：是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <div><div>经办人：黄丽所</div><div>项目经理：夏颖</div></div>			

4、东莞凯德新能源有限公司望牛墩生产基地项目 2 号&8 号厂房装修工程

2022 版

合同编号:HW2022042301
合同签订地: 东莞

东莞凯德新能源有限公司望牛墩 生产基地项目 2 号&8 号厂房装修工程

施 工 合 同

发包方（甲方）：东莞凯德新能源有限公司

承包方（乙方）：宏伟建设工程股份有限公司

2022 年 4 月 25 日

施 工 合 同

发包方（简称甲方）： 东莞凯德新能源有限公司

承包方（简称乙方）： 宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 工程概况

一、甲方保证其发包的工程项目经合法合规审批、有权发包。乙方为深圳市工商行政管理局核准登记并经深圳市住房和城乡建设局有关部门审定具有装饰工程《资质证书》的企业法人，即具备承接本合同约定工程项目的资质和能力。

二、工程名称：东莞凯德新能源有限公司望牛墩生产基地项目 2 号&8 号厂房装修工程。

三、工程地点：东莞市望牛墩镇临港工业园。

四、工程施工范围与内容：给排水、工艺管道、暖通、强电、弱电、净化车间机电及办公场所等装饰装修，详见施工图纸和《工程清单报价表》。

五、本合同为总包交钥匙工程，除项目图纸包含的工程以外（图纸未包含需要增加的工程，需双方协商并签字盖章确认），不接受其它任何增补工程。乙方根据甲方提供的《装修技术要求》、施工图纸施工要求及材质规格要求进行施工。材料由乙方采购，且须满足图纸及装修技术要求，并按照批次出具检验报告，同时提交甲方现场监管人员确认，同类材料首批须进行封样；材料未经检验及甲方确认，不得投入施工使用，未经检验和甲方确认投入的材料，导致的返工和工期延误损失，由乙方进行相应的返工和赔偿。此工程总包以《装修技术要求》、施工图纸为依据，完成并实现图纸要求的内容，其中包括设备基础、材料及设备（含采购、运输、检验、发放）、工程施工、施工质量管理、工程验收等内容。同时，乙方须负责现场施工的人员及乙方负责的物品安全，由乙方导致的安全和财产丢失，由乙方负责。乙方应该根据当地疫情防控要求进行防疫的管理，由于乙方管理不当导致的相关部门的处罚，由乙方负责处理和赔偿受影响方。

六、工程承包方式如下：

乙方包料供材：乙方包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工措施实施、包验收合格（含乙方采购的压力容器及压力管道）、包保修、包税金，有特别约定的除

外。

七、合同总价款(含税): ¥ 26,000,000.00 元, 大写(人民币): 贰仟陆佰万元整; 乙方收款后应为甲方开具等额工程款(含 9% 增值税)专用发票。如在施工过程中, 甲方需要增加施工内容, 经双方确认的, 增加部分工程按实另行计算; 如增加部分超过合同总价款的 20% 时, 双方应另行签订《增加工程协议书》。

第二条 工期

一、计划自 2022 年 5 月 10 日开工至 2022 年 7 月 10 日竣工(具体开工日期以甲方通知或批准日期为准)。总工期为 60 日历天。

二、甲方要求提前竣工时, 应征得乙方同意, 并支付乙方因赶工期增加的相应费用。

三、因甲方未按本合同约定履行责任, 影响工期且拒绝消除影响或拒绝顺延工期或拒绝支付乙方赶工增加费用的, 乙方有权终止合同并立即与甲方结算。

四、因甲方责任或其他施工单位影响工期的, 工期应相应顺延。

五、因乙方责任, 不能按期开工或中途停工, 影响工期, 原则上工期不顺延。

六、由于乙方原因造成质量事故, 其返工费用由乙方承担并赔偿相应损失, 工期不顺延。

七、因乙方原因导致工期延迟, 每延迟一日, 乙方支付合同总价款的千分之一给甲方, 作为赔偿, 该款项从合同总价款中扣除; 因作业面分步交付的, 根据实际情况与甲方沟通商量结果处理。

八、因甲方设计变更或非乙方原因, 导致连续停工或累计停工 8 小时以上, 工期相应顺延。

第三条 工程款支付

一、签订合同之日起 10 日内, 甲方支付合同总价款的 40 %, 即 ¥ 10400,000.00 元(大写人民币 壹仟零肆拾万元整) 作为工程预付款;

二、完成工程量 70% 或者空调主机进场后 10 日内甲方支付合同总价款的 30 %, 即 ¥ 7,800,000.00 元(大写人民币 柒佰捌拾万元整);

三、主合同工程完工之日起 10 日内支付合同总价款的 20 %, 即 ¥ 5,200,000.00 元(大写人民币 伍佰贰拾万元整);

四、工程验收合格且完成竣工结算之日起 10 日内支付至工程总结算价的 97%。

五、留工程结算价的 3% 作为质保金; 如无双方确认存在的较大工程质量问题, 该质保金从竣工验收合格满 贰 年之日起 3 日内一次性无息付清给乙方。

第四条 工程质量及验收

一、本工程质量标准: 达到国家质量评定合格标准。

方认可后按变更方案继续施工、验收、结算。

三、乙方施工过程中因甲方提出的变更造成的增加工程，由甲乙双方另行结算。

四、乙方采购工程所需材料的，应在材料进场前向甲方提供样品，甲方应在收到样品之日起 2 日内确认，乙方不得使用未经甲方确认的样品。甲方逾期不确认的，视为同意乙方使用。由乙方负责采购的动力设备到场后，甲方应在接到乙方验收通知之日起 3 日内组织验收（仅限外观验收，不涉及设备的性能等验收），否则，视为默认验收合格。

五、乙方在施工过程中，应遵守相关施工规范、规程的规定，进行安全文明施工。并在施工期内接受施工总承包单位关于安全文明施工的监督，如乙方出现违反安全文明施工的行为并造成损失的，施工总承包单位可对乙方进行处罚，乙方需承担施工总承包单位相应的损失。

如因乙方施工不合规范、规程所造成的质量安全事故由乙方负责，乙方须为施工人购买人身保险并承担相关费用。

六、乙方施工完毕后，做到人走场清，保证离场时现场清洁。

七、在施工期内包含但不限于：水、电、住宿、办公、工程机械及工程概（预）算以外其他相关费用均由乙方负责。（总包协调工作需要甲方配合，若产生总包配合费用，双方协商解决。）

八、乙方应在合同签订 7 天内，向甲方提交一式两份施工组织设计和合同工程进度计划。

九、乙方应做好施工全过程的施工记录，并配合施工总承包单位做好资料管理。

第八条 现场负责人及项目经理

一、甲方派驻 冉晓乐 岳绍宇 为现场负责人，其联系电话：13650366730，13058021955，邮箱：/，其负责签收、签发双方发出的通知、工程联系单等书面资料。如需更换负责人，甲方应提前 3 日书面通知乙方。

二、乙方派驻 冯显桓 为现场项目经理（生产经理张宇），其联系电话：13823655706（生产经理 13548003825），邮箱：/，其负责签收、签发双方发出的通知、工程联系单等书面资料。如乙方需更换项目经理，应提前 3 日书面通知甲方。

第九条 工程保修

一、保修期限为叁年（主设备的质保期以设备厂家提供的质保周期为准，甲方原有设备设施不在此范围），自工程通过竣工验收之日起计算。

乙方，弥补乙方人工费上涨损失。

二、甲方应将所有工程款汇至乙方指定帐户：

户名宏伟建设工程股份有限公司，开户银行中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行，账号44250100001000003956。

三、双方就工程造价、质量、工期发生争议无法协商解决须聘请专业机构进行鉴定时，乙方申请鉴定的，如存在有未付的工程款（质保金除外），则鉴定费由甲方先行支付；甲方申请鉴定的，鉴定费用由甲方支付。

四、甲乙双方本合同期间发生争议，应协商解决；协商不成时，双方应提交合同签订地仲裁机构仲裁。

五、本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

六、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具同等法律效力。

七、本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.1、附件一：装修技术要求

7.2、附件二：施工图

7.3、附件三：施工清单

7.4、附件四：变频除湿机技术协议

7.5、附件五：磁悬浮冷水机技术协议

甲方：东莞凯德新能源有限公司

乙方：宏伟建设工程股份有限公司

地址：东莞市塘厦镇牛墩金牛路14号603室

地址：深圳市宝安区西乡街道香缇湾花园2栋204A

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

电话：

电话：

邮箱：

邮箱：

签订日期：2022年4月29日

签订地点：深圳宝安

(以下无正文)



宏伟建设工程股份有限公司
HONGWEI CONSTRUCTION ENGINEERING CO. LTD

<http://www.hw3a.cn> Email:hwzs@hw3a.com
电话: 0755-27662270 传真: 0755-27663932

工程项目竣工验收单（终版）

编号:SZHW-20230824-001-1

工程项目名称:	东莞凯德新能源有限公司望牛墩生产基地项目 2 号&8 号厂房装修工程
建设单位:	东莞凯德新能源有限公司
施工单位:	宏伟建设工程股份有限公司
工程合同总造价:	26000000 元
工程保修期:	见 合 同
施工单位 自检情况:	已完成清单约定的各项内容, 工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准, 工程已完工, 自检合格, 特申请办理工程竣工验收手续。 签字或盖章:  冯星权 2023 年 12 月 20 日
现场管理单位 验收意见:	 意 Jack 签字或盖章: 2023 年 12 月 25 日
使用单位 验收意见:	已完成所有合同内容, 同意验收。 签字或盖章: 杨朋贵 2023 年 12 月 28 日

5、清远春江湖畔项目 1#、5#、6#、7#、8#、9#楼整体精装修工程



合同协议书

发包人：清远市恒泽房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

纳税人识别号：91441802MA54KXJL1G

注册地址：清远市清城区洲心街道连石村委会独石村 70 号 电话：0763-3664451

开户行：工行广东清远新城支行

账号：2018020609200196119

统一社会信用代码（营业执照注册号）：91441802MA54KXJL1G

承包人：宏伟建设工程股份有限公司（以下简称“乙方”）

纳税人识别号：91440300767589623Y

注册地址：深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园 2 栋 204A 区（办公场所）

电话：0755-27662270

开户行：深圳农村商业银行碧海湾支行

账号：000240054212

统一社会信用代码（营业执照注册号）：91440300767589623Y

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就清远春江湖畔项目 1#、5#~9#楼整体精装修工程施工相关事宜订立本合同，以资共同信守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：清远春江湖畔项目 1#、5#、6#、7#、8#、9#楼整体精装修工程。
- 2、工程地点：清远市清城区洲心街道清晖中路。
- 3、精装建筑面积约 44300.33 平方米。

第二条 组成合同的文件

本合同协议书、合同条件及其他所有组成文件共同构成甲乙双方之间针对本工程的施工合同，统称本合同。

第三条 工程承包范围和内容

- 1、工程承包范围包括本合同协议书约定图纸所载明的公共区域及户内精装修工程，及本合同协议书及构成本合同的其他合同文件对于工程承包范围的修改和补充。
- 2、工程承包内容包括但不限于：
 - （1）地面：地面管道套管周边填塞封堵，地面（含踢脚）找平层至饰面层施工。



总包完成其原总包施工图纸的电气回路预留预埋穿带丝工作。如果一条电气回路穿越非精装区域和精装区域，总包按原总包施工图纸完成非精装区域的全部工作内容，乙方按精装图纸完成精装区域的全部工作内容，两家单位的分界点为非精装区域内的与精装区域相连的第一个灯位。

②乙方负责与总包方施工处的接驳改造（如总包预埋有错误乙方负责改造施工，费用已包含在合同价款内），户配电箱出线回路的精装修施工图纸范围内的配电箱。

③所有总包单位预留的精装工程用电气管道，均由总包单位负责管道疏通，管内均附丝作为电气拉线。

弱电工程：

①总包方施工至预埋管路穿带丝，乙方负责穿线等后续工作，并配合弱电单位的施工。

②选用电线需做电线复试。跟消防有关的设备产品资料无条件提供给消防施工单位，无条件配合消防验收。

（3）与消防工程施工单位的界面划分：

①疏散指示、应急照明穿线由总包方施工至预埋管路穿带丝，消防电气施工单位负责主机系统。消防验收所用疏散指示灯、应急照明由乙方完成设备采购、安装、布线、验收的工作。

②喷淋：消防单位完成喷淋系统后，由乙方负责追位收口。

（4）与给排水、通风施工单位的界面划分：

①给排水工程：乙方负责核对总包给排水工程点位的精定位，厨房、卫生间、阳台后端设备及地漏、洁具等末端设备的安装，户内水表后端至给水末端的堵头、开槽、修补及封堵，给水管供货及安装。

②通风工程：乙方负责配合公共区域定位和装饰面层收口，负责户内抽油烟机、排风接入及收口。

③空调工程：乙方负责预留吊顶内空调风口及空调检修口。

（5）除上述明确约定由第三方负责完成的工作外，本合同所涉及的其他工作均由乙方完成，相关费用均已包含在合同价款中。

第四条 图纸

乙方应按照广东睿博建筑设计研究有限公司 2020 年 12 月设计的图纸（图纸编号：详合同附件）进行施工。

第五条 工期

双方确认，本工程工期按照下列第 2 种方式确定：

1、整体施工：

本工程工期为/日历天，开工日期为/年/月/日，竣工日期为/年/月/日。

2、分批次施工：

一批次：当期施工范围为 1#、7#楼，工期为 237 日历天（含节假日），开工日期为 2021 年 11 月 15 日，竣工日期为 2022 年 7 月 10 日。



二批次 当期施工范围为 5#、6#楼，工期为 180 日历天（含节假日），开工日期为 2022 年 7 月 16 日，竣工日期为 2022 年 8 月 15 日。

三批次 当期施工范围为 8#、9#楼，工期为 120 日历天（含节假日），开工日期为 2022 年 5 月 1 日，竣工日期为 2022 年 8 月 29 日。

其中包管、开槽不局限于上述工期，可与总包现场沟通、穿插施工。

以上具体楼层的开工时间甲方有权调整开工时间，以甲方书面通知为准，若收到甲方通知后乙方不按时进场，进场时间每逾期一日处罚款 5000 元。

3、安装进度须按现场的实际进度调配人员、材料的配置，并满足现场进度要求。开工日期调整的，竣工日期相应调整，乙方不得因此提出任何索赔或主张。

4、乙方须全力配合总包单位室内初装施工进度，总包单位提供任意某一栋的部分工作面后，中标单位需在总包要求的时间内完成该部分工作内容，乙方自行考虑分批次进场及施工措施费，该费用已包含在合同价款内。

5、质保期 2 年，自工程经甲方验收合格并移交之日起计。

第六条 合同价款

1、本工程采取下列第 (1) 种方式确定合同价款：

(1) 采取固定总价计价方式，合同价款为人民币（大写）贰仟零叁拾捌万零玖佰零柒元捌角玖分（小写：20380907.89 元），其中不含税价款为（小写）18698080.63 元，增值税额为（小写）1682827.26 元。乙方提供的发票类型为：☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票；☒ 增值税率为 9 % ☐ 征收率为 %。

(2) 采取固定单价计价方式，合同价款暂定为人民币（大写） / 元（小写： / 元），其中不含税价款为（小写） / 元，增值税额为（小写） / 元。乙方提供的发票类型为：☐ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票；☐ 增值税率为 / % ☐ 征收率为 / %。

2、在合同条件约定以外，本合同价款还包含 / 费用。

第七条 合同调差

本合同清单中材料价格除水泥、砂外，其它材料均不予调差，按合同的综合单价执行。水泥、砂材料价差调整方式：

1、调差部位：墙地面贴砖部位、窗台部位、踢脚线部位、卧室地面找平层部位；

2、水泥、砂材料价差调整方式：价差调整额 = （相应的楼栋水泥砂浆铺贴层及找平层施工开始至结束的月平均综合价格税前信息价（算数平均值） - 基准价（2021 年 7 月份清远普通硅酸盐水泥 P.O-42.5（R）及中砂信息价） * 工程量（消耗量均按广东省房屋建筑与装饰工程定额 2018 子目系数，按做法换算。不以现场实际消耗量计取） × （1 + 增值税税率）。

第八条 付款方式

甲方按如下进度向乙方支付合同价款（分批施工分批付款）：



4、乙方应配合室内空气质量检测，为现场工程测试提供必要条件。

5、本工程瓷砖及石材损耗按双方确认的施工排版图计算的损耗率结算，其余计算损耗率的材料按清单及合同附件《装修工程甲供材损耗率》约定执行。其超过部分的甲供材料数量由承包人负责，在报价中综合考虑。工程完工后，承包人多领的甲供材料，发包人一律不接受材料的退还，其多领的甲供材料费用在工程进度款中扣回，发包人按采购价和超额数量扣回。未约定损耗率的甲供材料均不计算损耗，相关费用在综合单价内计算。

6、乙方应于全部工程验收合格之日起 28 日历天提供完整的竣工结算资料并配合总包提供竣工验收备案资料。

7、非乙方原因分批次工程完工间隔时间超过 6 个月，且乙方提供完整的竣工结算资料，甲方予以分阶段结算。

第十二条 附则

1、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

2、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执两份，均具有同等法律效力。

3、本合同由甲乙双方于 2021 年 11 月 23 日签订。

(以下无正文)

附件:

附件一 整体精装修工程技术要求

附件二 工程预算书

附件三 图纸目录

附件四 装修工程甲供材损耗率

甲方:

合同专用章



(盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字):

乙方: 宏伟建设工程股份有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字):



清远市住房和城乡建设局

广东省清远市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

清联验[2023]0129号

清远市恒泽房地产开发有限公司：

你单位申报“石榴春江湖畔-2#、3#、4#、5#、6#”工程联合验收，我局于2023年03月14日组织各专项部门对该工程进行联合验收，联合验收意见为合格，根据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，予以备案。

2023年03月15日

清远市住房和城乡建设局

公开方式：主动公开

清远市住房和城乡建设局

广东省清远市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

清联验[2022]0456号

清远市恒泽房地产开发有限公司：

你单位申报“石榴春江湖畔-1#、7#、8#、9#、地下室一区、地下室二区、地下室三区”工程联合验收，我局于2022年10月28日组织各专项部门对该工程进行联合验收，联合验收意见为合格，根据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，予以备案。




公开方式：主动公开

工程移交单

工程名称	清远春江湖畔项目1#、5#~9#楼 整体精装修工程	施工（移交） 单位	宏伟建设单位工程股份有限公司
		监理单位	广州穗科建设管理有限公司
		建设（接受） 单位	清远市恒泽房地产开发有限公司
工程验收时间	2022年7月23日	工程移交时间	2022年7月23日
移交 内容 及 范围	<p>（清远春江湖畔项目1#楼公区与户内）</p> <p>一、1#楼给水管道铺设，管内电线敷设，应急，照明，开关插座，排气扇，五金洁具等安装工程</p> <p>二、1#楼室内装饰工程（地面找平、不锈钢安装，天面吊顶，墙地砖铺贴，油漆涂料以及玻璃门安装等装饰工程）</p>		
工程交付 验收意见			
施工（移交）单位		监理单位	
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-right: 10px;"> 宏伟建设单位工程股份有限公司 清远春江湖畔项目工程部 项目部专用章 </div> <div> 项目负责人签字：张洪 现场代表签字：袁琦 日期：2022-7-23 </div> </div>		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-right: 10px;"> 广州穗科建设管理有限公司 清远春江湖畔项目工程部 </div> <div> 项目负责人签字：廖新 现场代表签字：曾金水 日期：2022.7.23 </div> </div>	
建设（接受）单位		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> 项目负责人签字：洪福平 现场代表签字： </div> <div> 日期： </div> </div>	

工程移交单

工程名称	清远春江湖畔项目1#、5#~9#楼 整体精装修工程	施工（移交） 单位	宏伟建设单位工程股份有限公司		
		监理单位	广州穗科建设管理有限公司		
		建设（接受） 单位	清远市恒泽房地产开发有限公司		
工程验收时间	2022年7月23日	工程移交时间	2022年7月23日		
移交 内容 及 范围	<p>（清远春江湖畔项目7#楼公区与户内）</p> <p>一、7#楼给水管道铺设，管内电线敷设，应急，照明，开关插座，排气扇，五金洁具等安装工程</p> <p>二、7#楼室内装饰工程（地面找平、不锈钢安装，天面吊顶，墙地砖铺贴，油漆涂料以及玻璃门安装等装饰工程）</p>				
工程交付 验收意见					
<p>施工（移交）单位</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 宏伟建设工程股份有限公司 项目工程部 项目部专用章 现场代表签字：袁琦 </div> <p>日期：2022-7-23</p>		<p>监理单位</p> <div style="text-align: center;">  项目负责人签字：罗丽 现场代表签字：汤金权 </div> <p>日期：2022-7-23</p>		<p>建设（接受）单位</p> <p>项目负责人签字：何福新</p> <p>现场代表签字：[Signature]</p> <p>日期：</p>	


工程移交单

工程名称	清远春江湖畔项目1#、5#~9#楼 整体精装修工程	施工（移交） 单位	宏伟建设单位工程股份有限公司
		监理单位	广州穗科建设管理有限公司
		建设（接受） 单位	清远市恒泽房地产开发有限公司
工程验收时间	2022年9月26日	工程移交时间	2022年9月26日
移交 内容 及 范围	<p>（清远春江湖畔项目8#楼公区）</p> <p>8#楼给水管道铺设，管内电线敷设，应急，照明，开关插座，五金洁具等安装工程</p> <p>8#楼室内装饰（不锈钢安装，天面吊顶，墙地砖铺贴，油漆涂料等装饰工程）</p>		
工程交付 验收意见	<p>目前8#楼还未移交政府，待移交时政府提出整改问题，费用</p> <p>由建设单位配合整改。</p>		
施工（移交）单位		监理单位	建设（接受）单位
项目负责人签字：   现场代表签字： 		项目负责人签字：   现场代表签字： 	项目负责人签字：  现场代表签字： 
日期：2022-9-26		日期：2022.9.26	日期：

工程移交单

工程名称	清远春江湖畔项目1#、5#~9#楼 整体精装修工程	施工（移交） 单位	宏伟建设单位工程股份有限公司
		监理单位	广州穗科建设管理有限公司
		建设（接受） 单位	清远市恒泽房地产开发有限公司
工程验收时间	2022年9月26日	工程移交时间	2022年9月26日
移交 内容 及 范围	<p>（清远春江湖畔项目9#楼幼儿园）</p> <p>一、9#楼电线管、给水管道铺设，管内电线敷设，应急，照明，开关插座，五金洁具等安装工程</p> <p>二、9#楼室内装饰（地面找平、自流平及PVC地胶，不锈钢安装，天面吊顶，墙地砖铺贴，油漆涂料等装饰工程）</p>		
工程交付 验收意见			
施工（移交）单位		监理单位	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>项目负责人签字: </p> <p>现场代表签字: </p> <p>日期: 2022-9-26</p> </div> <div> <p>项目负责人签字: </p> <p>现场代表签字: </p> <p>日期: 2022.9.26</p> </div> </div>		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>项目负责人签字: </p> <p>现场代表签字: </p> <p>日期: </p> </div> </div>	

工程移交单

工程名称	清远春江湖畔项目1#、5#~9#楼 整体精装修工程	施工（移交） 单位	宏伟建设单位工程股份有限公司
		监理单位	广州穗科建设管理有限公司
		建设（接受） 单位	清远市恒泽房地产开发有限公司
工程验收时间	2023年3月20日	工程移交时间	2023年3月20日
移交 内容 及 范 围	<p>（清远春江湖畔项目5#楼公区与户内）</p> <p>一、5#楼给排水管道铺设，管内电线敷设，应急，照明，开关插座，排气扇，五金洁具等安装工程</p> <p>二、5#楼室内装饰工程（地面找平、不锈钢安装，天面吊顶，墙地砖铺贴，油漆涂料以及玻璃门安装等装饰工程）</p>		
工程交付 验收意见			
施工（移交）单位		监理单位	建设（接受）单位
项目负责人签字：   现场代表签字： 		项目负责人签字：   现场代表签字： 	项目负责人签字：  现场代表签字： 
日期：2023.3.20		日期：	日期：

工程移交单

工程名称	清远春江湖畔项目1#、5#~9#楼 整体精装修工程	施工（移交） 单位	宏伟建设单位工程股份有限公司	
		监理单位	广州穗科建设管理有限公司	
		建设（接受） 单位	清远市恒泽房地产开发有限公司	
工程验收时间	2023年3月20日	工程移交时间	2023年3月20日	
移交 内容 及 范围	<p>（清远春江湖畔项目6#楼公区与户内）</p> <p>一、6#楼给水管道铺设，管内电线敷设，应急，照明，开关插座，排气扇，五金洁具等安装工程</p> <p>二、6#楼室内装饰工程（地面找平、不锈钢安装，天面吊顶，墙地砖铺贴，油漆涂料以及玻璃门安装等装饰工程）</p>			
工程交付 验收意见				
<p>施工（移交）单位</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">  </div> <p>项目负责人签字： </p> <p>现场代表签字： </p> <p>日期：2023.3.20</p>		<p>监理单位</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">  </div> <p>项目负责人签字： </p> <p>现场代表签字： </p> <p>日期：2023.3.20</p>		<p>建设（接受）单位</p> <p>项目负责人签字： </p> <p>现场代表签字： </p> <p>日期：2023.3.20</p>

四、项目经理已完工同类工程业绩

- 1、项目名称：区块链社会服务中心；合同额：108.47 万元；交（竣）工时间：2023 年 5 月 10 日；
- 2、项目名称：深圳恒生医院门诊 8 楼会议厅装修工程；合同额：140.00 万元；交（竣）工时间：2023 年 8 月 3 日；
- 3、项目名称：松岗人民医院和谷山汇城社康站装饰工程；合同额：198.41 万元；交（竣）工时间：2024 年 9 月 29 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、区块链社会服务中心

中国·深圳政府采购

请输入关键字查询

Q

无障碍

2024-06-27
14:09:36

首页

采购意向公开

公示公告

采购学院

其他公共资源交易信息

当前位置: 首页> 公示公告> 交易信息> 中标（成交）结果公示> 中标结果公示

[公开招标]区块链社会服务中心项目中标（成交）结果公示

信息提供日期: 2022-11-15

分享到:

一、项目编号: SZDL2022002239

二、项目名称: 区块链社会服务中心

三、投标供应商名称及报价:

包组	投标供应商	投标报价(元)
A	宏伟建设工程股份有限公司	¥1,084,701.72
A	深圳市成卓建筑装饰设计有限公司	¥1,090,888.34
A	深圳城建工程(深圳)有限公司	¥888,086.59
A	深圳市雷德利建设工程有限公司	¥1,037,854.01

四、候选中标（成交）供应商名单、得分及排名:

1. 候选中标（成交）供应商名单

序号	候选中标（成交）供应商名单
1	宏伟建设工程股份有限公司

2. 得分及排名（详见附件）

序号	投标供应商	价格评审得分	技术评审得分	商务评审得分	其他评审得分	总分	排名
1	宏伟建设工程股份有限公司	38.27	47.00	10.00	0.00	95.27	1
2	深圳市成卓建筑装饰设计有限公司	38.06	41.25	5.00	0.00	84.31	2
3	深圳市雷德利建设工程有限公司	40.00	26.45	10.00	0.00	76.45	3

五、中标（成交）信息

1. 供应商名称: 宏伟建设工程股份有限公司

2. 供应商地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋204A区（办公场所）

3. 中标（成交）金额: 人民币壹佰零捌万肆仟柒佰零壹元柒角贰分（¥1,084,701.72）

六、主要标的信息（工程类）

1. 名称: 区块链社会服务中心

2. 施工范围: 详见附件。

3. 完工期: 自合同签订之日起60天（日历日）内。

4. 项目经理: 马金萍

5. 执业证书信息: 一级注册建造师（粤1442015201740133）

七、评审委员会成员名单



中标（成交）通知书

宏伟建设工程股份有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳信息职业技术学院（以下简称采购人）的委托，就区块链社会服务中心（项目编号：SZDL2022002239）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳信息职业技术学院	
委托项目	区块链社会服务中心	
中标数量	1 项	
完工期	自合同签订之日起 50 天（日历日）内。	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2022-4403000 00-103607-16935	人民币壹佰壹拾万元整 (¥1, 100, 000.00)	人民币壹佰零捌万肆仟柒佰零壹元柒角贰分 (¥1, 084, 701.72)
合计	人民币壹佰壹拾万元整 (¥1, 100, 000.00)	人民币壹佰零捌万肆仟柒佰零壹元柒角贰分 (¥1, 084, 701.72)

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：崇老师（联系电话：0755-89226811）

联系地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号

2) 中标（成交）人信息：

联系人：杨景凤（联系电话：15019226833）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2022 年 11 月 21 日



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳信息职业技术学院

已审核, 拟报深圳市财政发展综合保障中心备案	
审核人	日期
	2022.11.28.
招标管理中心合同备案章	

合同编号: SZDL2022002239

深圳信息职业技术学院 施工合同

工 程 名 称: 区块链社会服务中心

工 程 地 点: 深圳信息职业技术学院软件学院

发包人(甲方): 深圳信息职业技术学院

承包人(乙方): 宏伟建设工程股份有限公司

2022年11月25日签署于深圳市龙岗区



根据《中华人民共和国民法典》等及相关法律法规规定，及区块链社会服务中心项目(招标编号：SZDL2022002239)的评标结果，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：区块链社会服务中心

2. 承包内容：主要包括实验室的室内整体翻新，走廊墙面起皮修复(美化)、吊顶灯光亮化、实验室物联网部署等新建工程。项目建设总体要求符合区块链专业的发展方向、贴合区块链专业的文化氛围，满足区块链社会服务中心建设需求等内容

具体见：本合同附件一：工程量清单，附件二：主要材料技术参数

3. 承包方式：包工包料。

4. 工程质量：见附件或相关文件

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

5. 合同金额

本项目为总价承包合同，合同总金额为人民币壹佰零捌万肆仟柒佰零壹元柒角贰分(¥1084701.72元)

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

第二条 双方权利义务

1. 甲方权利义务

(1) 甲方于开工前3个日历天内，向乙方提供已经确认的施工图纸1套(或作法说明1份)，并向乙方进行现场交底。

(2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3) 指派项帅求(联系电话：13632577835)为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。



建工程监理单位

(4) 委托 渝市恒业 (联系电话: 825431569) 为工程监理。协助甲方驻工地代表管理项目实施。若本项目的工程监理改变,或本项目无工程监理,甲方应3个日历天内书面通知乙方。

(5) 除非相应施工设计中已包含,否则乙方任何拆改原有建筑结构及相应设备管线等,都应报甲方审批。

(6) 因乙方原因致使财物及他人人身损害(包含乙方人员及任何第三人),由乙方承担相应的责任;如因此导致甲方支付相应的费用的,乙方应予以赔偿,甲方可从应付工程款中直接扣除或予以追偿。

(7) 对周围建筑物及装修、设备管线、树木、绿地的保护提供必要的协助。

(8) 协助现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

(9) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得邻理解。

2. 乙方权利义务

(1) 由乙方负责设计的工程,乙方应于开工前3个日历天内提供各类施工图纸。如甲方需要提供设计效果图,乙方应按要求提供,涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

(3) 乙方应承担施工安全责任。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全 and 环境保护规定、严格人员管理等。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

(4) 指派 马金萍 (联系电话: 13528726674) 为乙方项目经理,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,指派 何文业 (联系电话: 18707900999) 为驻工地代表,解决施工现场的各项事宜。

(5) 甲方直接发包的工程,乙方有义务配合其他施工方施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或者甲方指令以及甲方提供的材料中存在的会影响工程质量的问题或者缺陷,并给予建议。如甲



方不予采纳乙方建议，由此造成的工程质量问题乙方不承担责任。

(7) 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场保证金，该保证金在竣工验收合格后一个月内并乙方无出现安全、伤害、质量等事故时无息退还。

(8) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或者设备管线的，乙方应当向甲方提出书面意见。甲方未办理相关审批手续并被批准或未经甲方书面同意，乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，否则，由此发生的损失或事故等一切责任（包括但不限于行政处罚、民事赔偿、刑事责任等），均由乙方承担。

(9) 乙方保证其具有相应施工资质，乙方进驻施工现场的所有人员，必须按要求持有相应的专业上岗证书或施工资格证书。乙方必须为乙方施工人员办理意外伤害保险。

(10) 乙方应按国家及深圳市用工的有关规定与其员工签订劳动合同、办理社会保险、办理医疗保险，按时足额发放落实员工的工资、奖金和福利待遇。乙方所属员工的工资奖金福利待遇、乙方与相关方的贷款和经济往来关系、涉及乙方的其它民事经济关系等，不论何时都由乙方自行负责。如发生劳资纠纷、经济纠纷、安全责任等事件事故，由乙方自行妥善处理并负全责。如因乙方处理不善影响甲方或对甲方造成不良影响等，视为乙方违约，乙方应承担全部的经济责任和法律责任。

(11) 乙方应自行完成本工程项目的施工，不得将本工程项目进行分包、拆包、转包等。

(12) 乙方应确保按期、安全施工，防范和杜绝安全、消防、伤害等事故的发生。乙方施工过程中发生存在安全、消防、伤害等事故隐患的，应及时向甲方及相应职能部门报告，如已实际发生相应事故的，应作出及时有效处理以避免扩大，并自行承担由此带来的一切后果，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(13) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好因施工带来的扰民问题。

(14) 乙方应妥善保管甲方在施工现场的财物，造成甲方财物损毁的，应予以赔偿。

(15) 乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染，乙方有治理的责任，并承担相应的责任。



(16) 参加竣工验收, 编制工程结算。

第三条 工期

1. 本项目开工日期: 2022 年 11 月 26 日, 竣工日期: 2023 年 1 月 14 日, 总计 50 个日历日。

2. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的, 工期相应顺延。

3. 由于甲方变更设计或增加工程量, 以及提出增加设计范围以外的工程项目, 造成工期延误, 工期相应顺延。

4. 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款, 影响施工正常进行, 工期相应顺延。

5. 因乙方责任, 不能按期开工或中途无故停工, 影响工期, 工期不顺延。

6. 由于工程质量原因返工、乙方承担责任, 工期不顺延。

7. 乙方预算少算、漏算所产生的增加项目, 导致工期延误由乙方负责, 工期不顺延。

8. 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响, 导致停工 8 小时以上 (一周内累计计算), 工期相应顺延。

第四条 材料设备的供应

1. 材料进场时, 乙方应负责对自行负责的材料设备提供相应的合格证明, 在对自行负责的材料设备不符合质量要求或规格出现差异下, 由乙方承担责任及由此发生的费用。

2. 乙方采购的材料均应当符合环保要求, 如乙方采购的材料不符合环保要求, 造成室内环境质量达不到标准或其他后果的, 均由乙方承担相应责任。

3. 如甲方供应材料的, 乙方有义务事先书面告知甲方准确的材料用量、规格、标准要求等, 否则造成损失或损害, 由乙方负责。

4. 乙方保证所提供的材料完全满足合同的要求及乙方的投标承诺。

5. 乙方保证所提供的材料完全满足国家、省、市相关法律法规的要求。如相同的材料存在数种标准时, 乙方需按最高标准提供。

第五条 工程变更

1. 甲方变更设计, 应在该项目工程施工前 7 天向乙方发出书面通知。

2. 所有的设计变更和工程量的增减, 甲方必须办理签字确认手续。



3. 因甲方设计变更,造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。
4. 由于甲方设计变更,造成乙方材料积压,由双方协商处理。
5. 乙方按甲方变更通知进行变更,并于7天内或者双方认可的时间向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或者双方认可的时间内予以签认或提出异议。
6. 乙方接到甲方变更通知后,可按下列方法提出变更价格,送甲方或甲方同意后调整合同价款:
 - (1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更项目单价的,按已有的项目单价调整合同价款。
 - (2) 合同附件工程中预算书中只有类似于变更工程的价格,可以参照类似项目单价确定变更项目单价,调整合同价款。
 - (3) 合同附件的工程预算书中没有适用或者类似变更项目单价的,甲乙双方参照正常行业标准经协商后确定变更项目单价,调整合同价款。
 - (4) 如原合同或相关价格确认方式中涉及有相应优惠率或抵扣率等计价方式的,调整合同价款时仍按该计价方式进行调整。
7. 乙方根据现场实际情况提出合理建议,涉及到变更设计和对原定材料的更换,以及增加工程量,必须经甲方同意,并签章确认。未经甲方同意并签章确认,乙方擅自变更设计或对原定材料更换,甲方有权不认可,由此造成的损失由乙方承担。
8. 对于甲方提出的不可行的设计变更,乙方有义务事先书面告知甲方将由此产生的或潜在的质量问题及后果,否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行设计变更,由此造成工程质量问题及相应责任,由甲方承担。

第六条 工程质量检查及验收

1. 工程质量评定验收标准的依据:
 - (1) 施工图纸、作法说明、设计变更;
 - (2) 行业、地方或国家规范、标准;
 - (3) 招投标文件内容;
 - (4) 其他: 无
2. 乙方须办理隐蔽工程和中间工程项目的验收。其中水电路改造工程(封



如有地址变更或联系人变更,应及时书面通知,否则由此引起的无法收件,不影响视为已送达。

甲方:联系人 项帅求, 邮寄地址: 深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号知行楼 2-203, 联系电话: 13632577835, 电子地址: xiangsq@szit.edu.cn

乙方:联系人 马金萍, 邮寄地址: 深圳市龙华新区民治街道玉华花园, 联系电话: 13528726674, 电子地址: 457497869@qq.com


第十七条 本合同的附件包括:

1. 本项目招标文件;
2. 乙方的投标文件;
3. 中标通知书;
4. 施工图纸;
5. 工程量清单;
6. 变更补充协议 (若有);
7. 合同实施期间甲乙双方的书面往来文件。

本合同的附件为合同组成部分,与本合同具有相同的法律效力,当附件之间有冲突时,以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。

(下无正文)

甲方:深圳信息职业技术学院
地址:深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号


授权代表人: 

开户行:平安银行深圳中心支行
银行账户:15023 72844 0005

电话:0755-89226190

日期:2022.11.25

乙方:宏伟建设工程股份有限公司
地址:深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗花园 2 栋 204A 区 (办公场所)

法定代表人(授权代表人): 

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

帐号:44250100001000003956

电话:0755-27662270

日期:2022.11.25



深圳信息职业技术学院
工程类招标采购项目验收报告

项目名称	区块链社会服务中心	合同编号	SZDL2022002239
委托部门	软件学院	委托部门 项目负责人	项帅求
预算金额	1100000 元	结算金额	1084701.72 元
开工日期	2022 年 11 月 26 日	竣工日期	2023 年 5 月 10 日
项目工期	5 个月	项目实施地点	知行楼 2-102 209 205
施工单位	宏伟建设工程股份有限公司		
监理验收意见	<p style="text-align: right;">签字:  2023 年 5 月 25 日</p>		
委托部门 项目负责人 初验意见	<p>本项目经组织初步验收合格,现申请学校组织专家验收。根据学校实训室安全职责相关规章制度,本项目 <u>需要</u> (需要/不需要) 组织安全验收。</p> <p style="text-align: right;">签字:  2023 年 5 月 25 日</p>		
验收专家意见	有无施工材料设备进场确认合格签收单		
	有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明		
	有无室内环境质量检测合格证明		
	现场查验是否满足合同和投标文件要求		
	该项目验收 <u>合格</u> (合格/不合格)		
安全验收 意见	<p>存在问题: <u>经专家现场验收,中标单位已按图纸</u></p> <p>1. <u>工程量清单,完成各项施工,验收合格</u></p> <p>2. <u></u></p> <p>3. <u></u></p> <p>...</p> <p style="text-align: right;">签字:  2023 年 5 月 25 日</p>		
	<p>该项目安全验收 <u>合格</u> (合格/不合格)</p> <p>存在问题:</p> <p>1. <u>装饰工程未涉及结构安全部分</u></p> <p>2. <u></u></p> <p>3. <u>消防验收合格</u></p> <p>...</p> <p>参加验收人员签字:  </p>		

	2023年5月25日	
	保卫处负责人意见（签章）：  2023年5月30日	后勤基建处负责人意见（签章）：  2023年5月30日
施工单位意见	签字：马金萍 2023年5月25日	
参加验收 人员签字 (请签正楷)	委托部门/使用部门	实训处
	中标单位	宏伟建设股份有限公司 左卫新
	监理单位	深圳恒信工程管理 何清宇
	设计单位	深圳市建研设计集团有限公司 郭凤娟
	招标管理中心	
施工单位（盖章）： 法定代表人（签字）：黄国栋 项目负责人（签字）：马金萍	监理单位（盖章）： 法定代表人（签字）：刘天 监理工程师（签字）：黎明 2023年5月26日	
监理单位（盖章）： 法定代表人（签字）： 项目经理（签字）： 2023年5月26日	委托采购部门负责人意见：（签章）  2023年5月30日	
招标管理中心负责人意见：（签章）  2023年5月31日	学校意见：（盖章）  2023年6月2日	

备注：

1. 仅校外招标采购项目需学校盖章；
2. 请发起验收申请的各部门根据《深圳信息职业技术学院实训（实验）室安全职责和管理职责划分方案》的工作职责，确定本次验收是否需要同步组织相关职能部门进行安全验收，并通知相关部门在项目验收时同步进行安全验收。其中，涉及水电气改造、集成、装饰装修、工程等项目必须进行安全验收。

2、深圳恒生医院门诊 8 楼会议厅装修工程

工程编号：_____

合同编号：MS1920230200275

深圳市建设工程

施工(固定单价)合同

工程名称：深圳恒生医院门诊 8 楼会议厅装修工程

工程地点：深圳恒生医院内

发 包 人：深圳恒生医院

承 包 人：宏伟建设工程股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳恒生医院

承包人(全称): 宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳恒生医院门诊 8 楼会议厅装修工程

工程地点: 深圳市宝安区银田路 20 号深圳恒生医院

工程规模: 项目总投资 585124.22 元

二、工程承包范围

工程主要建设内容包含但不限于:拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程等,具体包含施工图纸、工程量清单、投标承诺函、合同(含补充合同)任一项所载明的一切工程内容,承包人不得拒绝执行为完成全部任务而可能遗漏的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、医用气体改造、固定家具等, 具体包含施工图纸、工程量清单、投标承诺函、合同 (含补充合同) 任一项所载明的一切工程内容。				

4. 其他工程:

_____ / _____ 。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年____月____日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期：2023 年 月 日；

合同工期总日历天数为 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按发包人招标品牌要求施工，一次性验收合格。

五、签约合同价（本工程采用固定单价合同）

人民币（大写）暂估 伍拾捌万伍仟壹佰贰拾肆元贰角贰分（¥ 585124.22 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖仟壹佰叁拾壹元柒角伍分（¥ 9131.75 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10)图纸、技术规格书、品牌表、物料书等;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的结算相关文件、联系函、补充协议等;
- (13)合同附件同样为合同组成部分,包含廉洁合作协议、工程建设管理规定、建筑施工安全生产责任书、工程质量保修书等;

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照地方相关规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 23 日;

订立地点: 深圳恒生医院

发包人和承包人约定本合同自双方盖章及法定代表人或其委托代理人签名后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 黄鸿杰 2023.23
组织机构代码：914403007525151897
地址：深圳市宝安区西乡街道深圳市宝
安区西乡银田路 20 号
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 黄鸿杰
组织机构代码：91440101190452111R
地址：深圳市宝安区西乡街道共乐路南
侧香缇湾花园 2 栋 204A 区 (办公场所)
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：hwjs@hw3a.cn
开户银行：深圳农商银行碧海湾支行
账号：000240054212

⑨发包人应做的其他工作和要求：本工程项目负责人为发包人代表，行使发包人赋予的权利和义务，负责施工全过程的质量、进度和投资管理，审核设计变更和工程量计量等工作，协调施工过程中各交叉作业的单位之间以及其他相关各方的关系。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：(1) 发包人委托承包人办理包括但不限于：配合办理施工许可证（施工许可必须在签订合同 14 个工作日内办理完毕）、竣工验收备案等相关手续；施工完毕后配合监理工程师组织联机调试；(2) 施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通；搬迁苗木、除草、拆除现场道路、拆除现场旧挡墙、拆除沟渠和围墙、拆迁电线杆、拆除窝棚等现场全部建构筑物 and 障碍物，清理、外运全部拆除物与垃圾，场地平整；恢复有关构筑物。(3) 根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。(4) 办理接停水、接停电、中断和疏导道路交通、占用市政公共设施。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求： /

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施、交通工具，费用承担方式为： 费用已包含在合同价中。

⑧承包人应在 工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在 10 天前向发包人提交 8 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：(1) 由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；(2) 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。(3) 工程竣工验收合格后 10 日内，承包人必须全

部退场，延迟一天扣违约金 3000 元。(4) 除通用条款、专用条款约定，为完成本项目所需的其他工作均由承包人负责。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名：马金萍，资格证书号：粤1442015201740133。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 100000.00 元罚款并保留追究承包人的法律责任。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 100000 元 / 次，在当月的进度款中扣除，扣除时无需征得承包人同意。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

除按《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》规定外，无正当理由拒绝更换项目经理，承包人需承担 10 万元/人次违约金，在当月的进度款中扣除，扣除时无需征得承包人同意。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10000.00 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 10000.00 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换技术负责人、安全员等主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 10000.00 元 / 人次；

工程竣工验收报告

工程名称	深圳恒生医院急诊四楼内镜中心装修工程				
工程地点	深圳恒生医院内	建筑面积	642 m ²	工程造价	140万元
主要工程内容	包含拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、医气工程等				
开工日期	2023年5月18号	验收日期	2023年8月3日		
建设单位	深圳恒生医院				
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工单位	宏伟建设工程股份有限公司				
项目质量自检情况	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p>项目负责人: <u>马建伟</u> (公章) 日期: <u>2023年8月3日</u></p> </div> </div>				
监理单位验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>		设计单位验收意见: 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>			
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p>项目负责人: (公章) 日期: <u>2023年8月3日</u></p> </div> </div>		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p>项目负责人: (公章) 日期: <u>2023年8月3日</u></p> </div> </div>			
建设单位验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>		使用科室验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>			
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p>项目负责人: <u>马建伟</u> (公章) 日期: <u>2023年8月3日</u></p> </div> </div>		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p>项目负责人: <u>马建伟</u> (公章) 日期: <u>2023年8月3日</u></p> </div> </div>			

3、松岗人民医院和谷山汇城社康站装饰工程

中标通知书

标段编号: 4403932023101200100101Y

标段名称: 松岗人民医院和谷山汇城社康站装饰工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 宏伟建设工程股份有限公司

中标价: 198.410738万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 马金萍



本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-23

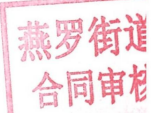
查验码: 8209539273785659 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



YLSG-20230048
副本

工程编号: 4403932023101200100101Y

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗人民医院和谷山汇城社康站装饰工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 宏伟建设工程股份有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院和谷山汇城社康站装饰工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 松岗人民医院和谷山汇城社康站装饰工程,工程地点位于宝安区燕罗街道。主要建设内容包括但不限于装修工程(新建墙体、楼地面装修,天棚装修,墙面装修)及电气工程,给排水工程,暖通工程等附属配套设施。项目总概算为332.23万元,预算审定价244.69118万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

工程内容主要包括:装修工程(新建墙体、楼地面装修,天棚装修,墙面装修)及电气工程,给排水工程,暖通工程等附属配套设施。具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月20日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2024年03月18日；

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾捌万肆仟壹佰零柒元叁角捌分（¥1984107.38元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟肆佰壹拾玖元贰角伍分（¥42419.25元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌万陆仟元整（¥86000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：宏伟建设工程股份有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司
西乡支行

工人工资款支付专用账户号：660000013752300016

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 17 日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，其中正本 贰 份，副本 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正捌副 份，承包人执 壹正肆副 份。

此页为签章页

发包人：深圳市宝安区燕罗街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：宏伟建设工程股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋204A区(办公场所)

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：hwjs@hw3a.cn

开户银行：深圳农商银行碧海湾支行

账号：000240054212

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：

为发包人及监理单位提供施工现场临时办公和生活用房，以上设施由承包人通过租赁或其他方式解决，且满足办公和生活需要，不少于 50 m²。

⑧承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在一个月内前向发包人提交两套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

1、承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特别要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中。

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：马金萍，

资格证书号：粤 1442015201740133。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 120000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天（上限为合同价 3%），罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：；

总监理工程师姓名：，资格证书号：；

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：

工程师的权力依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其他权力。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 1000000 元/次。

6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：

承包人资质范围内的工程均不得分包。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 伍万 元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金 伍万 元/次。

(5) 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金 伍万 元/次。

6.3 分包人的确定

(1) 分包人应符合的条件：

承包人应该委托具有资质的单位进行分包且需要监理工程师审核，发包人批准。

7 专业工程发包

7.1 专业工程承包人

工程竣工验收报告

工程名称: 松岗人民医院和谷山汇城社康站装饰工程

验收日期: 2024年9月29日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 宏伟建设工程股份有限公司

一、工程概况

工程名称	松岗人民医院和谷山汇城社康站装饰工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	1001m ²	合同造价 (万元)	198.410738 万元
工程类型	装修工程	合同工期	120 日历天
开工日期	2023 年 12 月 11 日	完工日期	2024 年 9 月 2 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	宏伟建设工程股份有限公司		DL3442743
监理单位	深圳创茂建设工程有限公司		E244805398
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司		A144019273



二、主要工程量清单

本工程包括：（新建墙体、楼地面装修，天棚装修，墙面装修）及电气工程，给排水工程，暖通工程等附属配套设施。

股



308



三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	夏国贤	综合事务中心（建设）	工程师	夏国贤
成 员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成 员	钟东灶	燕罗街道城建办	工程师	钟东灶
成 员	谢冰	燕罗街道城建办	工程师	谢冰
成 员	黄俊鹏	燕罗街道城建办	工程师	黄俊鹏
成 员	刘清	燕罗街道公共服务办	工作人员	刘清
成 员	林成旗	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	设计负责人	林成旗
成 员	吴献宾	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	专业设计	吴献宾
成 员	秦善舜	宝安区松岗人民医院	工作人员	秦善舜
成 员	陈巨东	深圳创茂建设工程有限公司	项目总监	陈巨东
成 员	马金萍	宏伟建设工程股份有限公司	项目负责人	马金萍
主办部门意见：			城建部门意见：	
<p>同意验收</p> <p>日期：2014年10月23日</p>			<p>同意验收组意见</p> <p>日期：2014年10月23日</p>	

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
		/	/	
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人：/	项目负责人： 
				
				

五、技术负责人已完工同类工程业绩

- 1、项目名称：鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程；合同额：8500.00 万元；
交（竣）工时间：2024 年 09 月 12 日；
- 2、项目名称：东莞凯德新能源有限公司望牛墩生产基地项目 2 号&8 号厂房装修
工程；合同额：2600.00 万元；交（竣）工时间：2023 年 12 月 28 日；
- 3、项目名称：电流感测精密型电阻生产项目；合同额：10300.00 万元；交（竣）
工时间：2024 年 10 月 12 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程

签 约 通 知 书

宏伟建设工程股份有限公司：

鹏博士大数据有限公司的鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程，于 2020 年 06 月 22 日，经我司研究决定，确定你单位为施工单位。工程总金额为人民币（大写）伍仟捌佰捌拾万陆仟贰佰元整（¥：58806200.00 元），项目工期 365 个日历天，此项目的项目经理为 马金萍、技术负责人为 冯显桓，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

你单位收到本通知书后，请在 7 日内与建设单位签订合同。

建设单位：鹏博士大数据有限公司（盖章）

日 期：2021 年 06 月 23 日

工程编号: _____

合同编号: PB2021062801 _____

深圳市建设工程施工合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程

工程地点: 深圳市南山区赤湾七路与赤湾二路交叉口 (赤湾七路2号)

发 包 人: 鹏博士大数据有限公司

承 包 人: 宏伟建设工程股份有限公司

2021年6月28日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 鹏博士大数据有限公司

承包人(乙方、中标人): 宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程

工程地点: 深圳市南山区赤湾七路与赤湾二路交叉口(赤湾七路2号)

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区赤湾七路与赤湾二路交叉口, 占地面积17,312平方米, 共有两栋单体建筑, 一栋6层厂房及一栋单层库房, 当前总建筑面积43,968平方米。本次工程范围为6层厂房A区(垂直划分的左半部分为A区, 右半部分为B区), 建筑面积19200平方米, 包含该区域内的室内装修、暖通、电气照明等。

资金来源: 企业自筹资金

二、工程承包范围

本次工程范围为6层厂房A区(垂直划分的左半部分为A区, 右半部分为B区), 建筑面积约19200平方米, 包含该区域内的室内装修、暖通、电气照明等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 0 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施施工	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:

三、合同工期

开工日期: 以监理工程师发出的开工令为准。

竣工日期: 以发包方最终书面确认的时间为准

施工工期: 365 日历天。

竣工后保修期: 2 年

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍仟捌佰捌拾万陆仟贰佰圆

(小写): 5880.62 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 117.6124 万元

项目单价: 详见相关部门审定的标底, 并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 28 日

订立地点: 深圳南山

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 区建设局或有关行政管理部
门 备案后生效。

发标人(公章):

鹏博士大数据有限公司

承包人(公章):

宏伟建设工程股份有限公司

地 址 :

深圳市南山区粤海街道海德一
道 88 号中洲控股中心 B 座 10H

地 址 :

深圳市宝安区西乡街道共乐
路壹创香堤湾花园 2 栋 204A
区(办公场所)

法定代表人: 王磊

法定代表人: 黄鸿杰

委托代理人:

委托代理人:

电 话 :

电 话 : 0755-27662270

传 真 :

传 真 : 0755-2766393

开 户 银 行 :

开 户 银 行 : 中国建设银行深圳宝安支
行

账 号 :

账 号 : 4425 0100 0010 0000 3956

邮 政 编 码 : 518000

邮 政 编 码 : 518101

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2021 年 6 月 28 日

合同编号: PB2021062801-1

鹏博士大数据有限公司
鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程施工合同

补充协议

工程名称: 鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程

工程地点: 深圳市南山区赤湾七路与赤湾二路交叉口(赤湾七路2号)

发 包 人: 鹏博士大数据有限公司

承 包 人: 宏伟建设工程股份有限公司

日 期: 2021 年 10 月 15 日

鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程施工合同 补充协议

发包方：鹏博士大数据有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：宏伟建设工程股份有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于甲乙双方 2021 年 06 月 28 日签订的《鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程施工合同》合同编号：PB2021062801（以下简称“原合同”）中工程承包范围变更并导致合同价款变更事宜，达成本补充协议书（以下简称“本补充协议”）作为原合同之补充及延续。具体内容如下：

一、工程承包范围变更

现将原合同“第一部分协议书中二、工程承包范围”内容变更为：本次工程范围为整栋 6 层厂房（垂直划分的左半部分为 A 区，右半部分为 B 区），建筑面积约 39650 平方米，包含该区域内的室内装修、门窗工程、通风与空调、电气照明、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水、结构加固、园林绿化、园区道路等配套工程。

二、合同价款

因工程范围增加，原合同总价变更为：（小写）RMB¥85,000,000.00 元，（大写）：人民币捌仟伍佰万元整。其中，施工现场安全文明措施费为：（小写）RMB¥1,700,000.00 元，（大写）：人民币壹佰柒万元整。

三、工程工期

工程工期变更为 2021 年 12 月 26 日至 2022 年 12 月 25 日。

四、除以上条款特别约定外，其他条款按原合同执行。

五、本协议自甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式肆份，甲乙双方各持两份，均具有同等法律效力。

发 包 人（公 章）：	鹏博士大数据有限公司	承 包 人（公 章）：	宏伟建设工程股份有限 公司
地 址：	深圳市南山区粤海街道海 德一道88号中洲控股中心B 座10H	地 址：	深圳市宝安区西乡街道 共乐路南侧香缇湾花园 2栋204A区（办公场所）
法定代表人：	王磊	法定代表人：	黄鸿杰
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：	0755-33088393	电 话：	0755-27662270
传 真：		传 真：	0755-2766393
开 户 银 行：	兴业银行深圳分行营业部	开 户 银 行：	中国建设银行深圳宝安 支行
账 号：	337010100101371341	账 号：	44250100001000003956
邮 政 编 码：	518000	邮 政 编 码：	518101

日 期：2021 年 10 月 15 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 鹏博士赤湾云计算服务中心装修
工程

验收日期： 2014 年 9 月 12 日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口赤湾七路与赤湾二路交叉口	建筑面积	39650m2	工程造价	7000万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：6层		
			地下：0层		
施工许可证号	2021-0978	监理许可证号			
开工日期	2022 年 7 月 13 日	验收日期	2024 年 9 月 12 日		
监督单位	深圳市南山区住房和建设局	监督编号	2020-440305-64-03-01260001		
建设单位	鹏博士大数据有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	宏伟建设工程股份有限公司				
承建单位 (土建)	宏伟建设工程股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	中电系统建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	中电系统建设工程有限公司				
监理单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛飞
副组长	钟歆、高运来、向英英、杨方
组员	王振华、张园园、钟跃兵、易超、冯显桓、谢庆鹏、钟伟东、周玉宁、刘泽天、常征、张学强、李子源、黄宇、陈世彬

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王振华	冯显桓、谢庆鹏、张学强、黄宇
建筑设备安装工程	张园园	李子源、黄宇、钟跃兵、常征、陈世彬、周玉宁、刘泽天、易超、钟伟东
工程质控资料	易超	冯显桓、黄宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

□□□

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 _____ 6 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 6 _____ 项 经核定符合要求 _____ 6 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 0 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 2 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 _____ 5 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 5 _____ 项 经核定符合要求 _____ 5 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 0 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 3 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 _____ 6 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 6 _____ 项 经核定符合要求 _____ 6 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 3 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 3 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 0 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 3 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 _____ 6 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 6 _____ 项 经核定符合要求 _____ 6 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 5 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 0 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 5 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 6 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 6 _____ 项 经核定符合要求 _____ 6 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 3 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 3 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 0 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 3 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 _____ 6 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 6 _____ 项 经核定符合要求 _____ 6 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 0 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 2 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 _____ 11 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 11 _____ 项 经核定符合要求 _____ 11 _____ 项	共 _____ 6 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 6 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 6 _____ 项	共 _____ 8 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 0 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 8 _____ 项
电梯	同意验收	共 _____ 4 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 4 _____ 项 经核定符合要求 _____ 4 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 0 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 3 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈飞	鹏博士大数据	项目经理		陈飞
2	陈武	鹏博士大数据	项目经理		陈武
3	钟欣	广东省水利设计研究院有限公司	设计负责人	高工	钟欣
4	高志华	深圳联合创世设计有限公司	总造	高工	高志华
5	张同国	鹏博士大数据	工程师		张同国
6	李美林	西北综合勘察设计院	负责人	高工	李美林
7	何志平	广东建工集团	项目经理		何志平
8	冯显桓	宏伟建设工程股份有限公司	总工	高工	冯显桓
9	石利	宏伟建设工程股份有限公司	负责人		石利
10	陈飞	中电系统建设工程有限公司	负责人	高工	陈飞
11	张旭	中电系统建设工程有限公司	总工	高工	张旭
12	周俊保	深圳市艾路网能技术有限公司	工程师	建造师	周俊保
13	王振华	鹏博士大数据	工程师	高工	王振华
14	钟欣	鹏博士大数据	工程师		钟欣
15	何志平	鹏博士大数据	工程师		何志平
16	黄宇	联合创世	工程师		黄宇
17	何志平	联合创世	工程师		何志平
18	谢永鹏	宏伟建设工程股份有限公司	工程师		谢永鹏
19	杜萍	联合创世	工程师		杜萍
20	马明	鹏博士大数据	资料员		马明
21	钟伟东	宏伟建设工程股份有限公司	资料员		钟伟东
22	谢永鹏	宏伟建设工程股份有限公司	工程师		谢永鹏
23					
24					
25					
26					











* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程建筑主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、自动喷水灭火系统、电梯、气体灭火系统、智能建筑、建筑节能分部工程质量合格，工程质量控制资料齐全、有效、符合要求，已组织城建档案验收，验收合格，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2014年9月12日	(公章) 总监理工程师:  2014年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2014年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2014年9月12日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日


GD-E1-914/6

2、东莞凯德新能源有限公司望牛墩生产基地项目 2 号&8 号厂房装修工程

2022 版

合同编号:HW2022042301
合同签订地: 东莞

东莞凯德新能源有限公司望牛墩 生产基地项目 2 号&8 号厂房装修工程

施 工 合 同

发包方（甲方）：东莞凯德新能源有限公司

承包方（乙方）：宏伟建设工程股份有限公司

2022 年 4 月 25 日

施 工 合 同

发包方（简称甲方）： 东莞凯德新能源有限公司

承包方（简称乙方）： 宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 工程概况

一、甲方保证其发包的工程项目经合法合规审批、有权发包。乙方为深圳市工商行政管理局核准登记并经深圳市住房和城乡建设局有关部门审定具有装饰工程《资质证书》的企业法人，即具备承接本合同约定工程项目的资质和能力。

二、工程名称：东莞凯德新能源有限公司望牛墩生产基地项目 2 号&8 号厂房装修工程。

三、工程地点：东莞市望牛墩镇临港工业园。

四、工程施工范围与内容：给排水、工艺管道、暖通、强电、弱电、净化车间机电及办公场所等装饰装修，详见施工图纸和《工程清单报价表》。

五、本合同为总包交钥匙工程，除项目图纸包含的工程以外（图纸未包含需要增加的工程，需双方协商并签字盖章确认），不接受其它任何增补工程。乙方根据甲方提供的《装修技术要求》、施工图纸施工要求及材质规格要求进行施工。材料由乙方采购，且须满足图纸及装修技术要求，并按照批次出具检验报告，同时提交甲方现场监管人员确认，同类材料首批须进行封样；材料未经检验及甲方确认，不得投入施工使用，未经检验和甲方确认投入的材料，导致的返工和工期延误损失，由乙方进行相应的返工和赔偿。此工程总包以《装修技术要求》、施工图纸为依据，完成并实现图纸要求的内容，其中包括设备基础、材料及设备（含采购、运输、检验、发放）、工程施工、施工质量管理、工程验收等内容。同时，乙方须负责现场施工的人员及乙方负责的物品安全，由乙方导致的安全和财产丢失，由乙方负责。乙方应该根据当地疫情防控要求进行防疫的管理，由于乙方管理不当导致的相关部门的处罚，由乙方负责处理和赔偿受影响方。

六、工程承包方式如下：

乙方包料供材：乙方包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工措施实施、包验收合格（含乙方采购的压力容器及压力管道）、包保修、包税金，有特别约定的除

外。

七、合同总价款(含税): ¥ 26,000,000.00 元, 大写(人民币): 贰仟陆佰万元整; 乙方收款后应为甲方开具等额工程款(含 9% 增值税)专用发票。如在施工过程中, 甲方需要增加施工内容, 经双方确认的, 增加部分工程按实另行计算; 如增加部分超过合同总价款的 20% 时, 双方应另行签订《增加工程协议书》。

第二条 工期

一、计划自 2022 年 5 月 10 日开工至 2022 年 7 月 10 日竣工(具体开工日期以甲方通知或批准日期为准)。总工期为 60 日历天。

二、甲方要求提前竣工时, 应征得乙方同意, 并支付乙方因赶工期增加的相应费用。

三、因甲方未按本合同约定履行责任, 影响工期且拒绝消除影响或拒绝顺延工期或拒绝支付乙方赶工增加费用的, 乙方有权终止合同并立即与甲方结算。

四、因甲方责任或其他施工单位影响工期的, 工期应相应顺延。

五、因乙方责任, 不能按期开工或中途停工, 影响工期, 原则上工期不顺延。

六、由于乙方原因造成质量事故, 其返工费用由乙方承担并赔偿相应损失, 工期不顺延。

七、因乙方原因导致工期延迟, 每延迟一日, 乙方支付合同总价款的千分之一给甲方, 作为赔偿, 该款项从合同总价款中扣除; 因作业面分步交付的, 根据实际情况与甲方沟通商量结果处理。

八、因甲方设计变更或非乙方原因, 导致连续停工或累计停工 8 小时以上, 工期相应顺延。

第三条 工程款支付

一、签订合同之日起 10 日内, 甲方支付合同总价款的 40 %, 即 ¥ 10400,000.00 元(大写人民币 壹仟零肆拾万元整) 作为工程预付款;

二、完成工程量 70% 或者 空调主机进场后 10 日内甲方支付合同总价款的 30 %, 即 ¥ 7,800,000.00 元(大写人民币 柒佰捌拾万元整);

三、主合同工程完工之日起 10 日内支付合同总价款的 20 %, 即 ¥ 5,200,000.00 元(大写人民币 伍佰贰拾万元整);

四、工程验收合格且完成竣工结算之日起 10 日内支付至工程总结算价的 97%。

五、留工程结算价的 3% 作为质保金; 如无双方确认存在的较大工程质量问题, 该质保金从竣工验收合格满 贰 年之日起 3 日内一次性无息付清给乙方。

第四条 工程质量及验收

一、本工程质量标准: 达到国家质量评定合格标准。

方认可后按变更方案继续施工、验收、结算。

三、乙方施工过程中因甲方提出的变更造成的增加工程，由甲乙双方另行结算。

四、乙方采购工程所需材料的，应在材料进场前向甲方提供样品，甲方应在收到样品之日起 2 日内确认，乙方不得使用未经甲方确认的样品。甲方逾期不确认的，视为同意乙方使用。由乙方负责采购的动力设备到场后，甲方应在接到乙方验收通知之日起 3 日内组织验收（仅限外观验收，不涉及设备的性能等验收），否则，视为默认验收合格。

五、乙方在施工过程中，应遵守相关施工规范、规程的规定，进行安全文明施工。并在施工期内接受施工总承包单位关于安全文明施工的监督，如乙方出现违反安全文明施工的行为并造成损失的，施工总承包单位可对乙方进行处罚，乙方需承担施工总承包单位相应的损失。

如因乙方施工不合规范、规程所造成的质量安全事故由乙方负责，乙方须为施工人购买人身保险并承担相关费用。

六、乙方施工完毕后，做到人走场清，保证离场时现场清洁。

七、在施工期内包含但不限于：水、电、住宿、办公、工程机械及工程概（预）算以外其他相关费用均由乙方负责。（总包协调工作需要甲方配合，若产生总包配合费用，双方协商解决。）

八、乙方应在合同签订 7 天内，向甲方提交一式两份施工组织设计和合同工程进度计划。

九、乙方应做好施工全过程的施工记录，并配合施工总承包单位做好资料管理。

第八条 现场负责人及项目经理

一、甲方派驻 冉晓乐 岳绍宇 为现场负责人，其联系电话：13650366730，13058021955，邮箱：/，其负责签收、签发双方发出的通知、工程联系单等书面资料。如需更换负责人，甲方应提前 3 日书面通知乙方。

二、乙方派驻 冯显桓 为现场项目经理（生产经理张宇），其联系电话：13823655706（生产经理 13548003825），邮箱：/，其负责签收、签发双方发出的通知、工程联系单等书面资料。如乙方需更换项目经理，应提前 3 日书面通知甲方。

第九条 工程保修

一、保修期限为叁年（主设备的质保期以设备厂家提供的质保周期为准，甲方原有设备设施不在此范围），自工程通过竣工验收之日起计算。

乙方，弥补乙方人工费上涨损失。

二、甲方应将所有工程款汇至乙方指定帐户：

户名宏伟建设工程股份有限公司，开户银行中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行，账号44250100001000003956。

三、双方就工程造价、质量、工期发生争议无法协商解决须聘请专业机构进行鉴定时，乙方申请鉴定的，如存在有未付的工程款（质保金除外），则鉴定费由甲方先行支付；甲方申请鉴定的，鉴定费用由甲方支付。

四、甲乙双方本合同期间发生争议，应协商解决；协商不成时，双方应提交合同签订地仲裁机构仲裁。

五、本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

六、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具同等法律效力。

七、本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.1、附件一：装修技术要求

7.2、附件二：施工图

7.3、附件三：施工清单

7.4、附件四：变频除湿机技术协议

7.5、附件五：磁悬浮冷水机技术协议

甲方：东莞凯德新能源有限公司

乙方：宏伟建设工程股份有限公司

地址：东莞市塘厦镇望牛墩金牛路14号603室

地址：深圳市宝安区西乡街道香缇湾花园2栋204A

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

电话：

电话：

邮箱：

邮箱：

签订日期：2022年4月29日

签订地点：深圳宝安

(以下无正文)



宏伟建设工程股份有限公司
HONGWEI CONSTRUCTION ENGINEERING CO. LTD

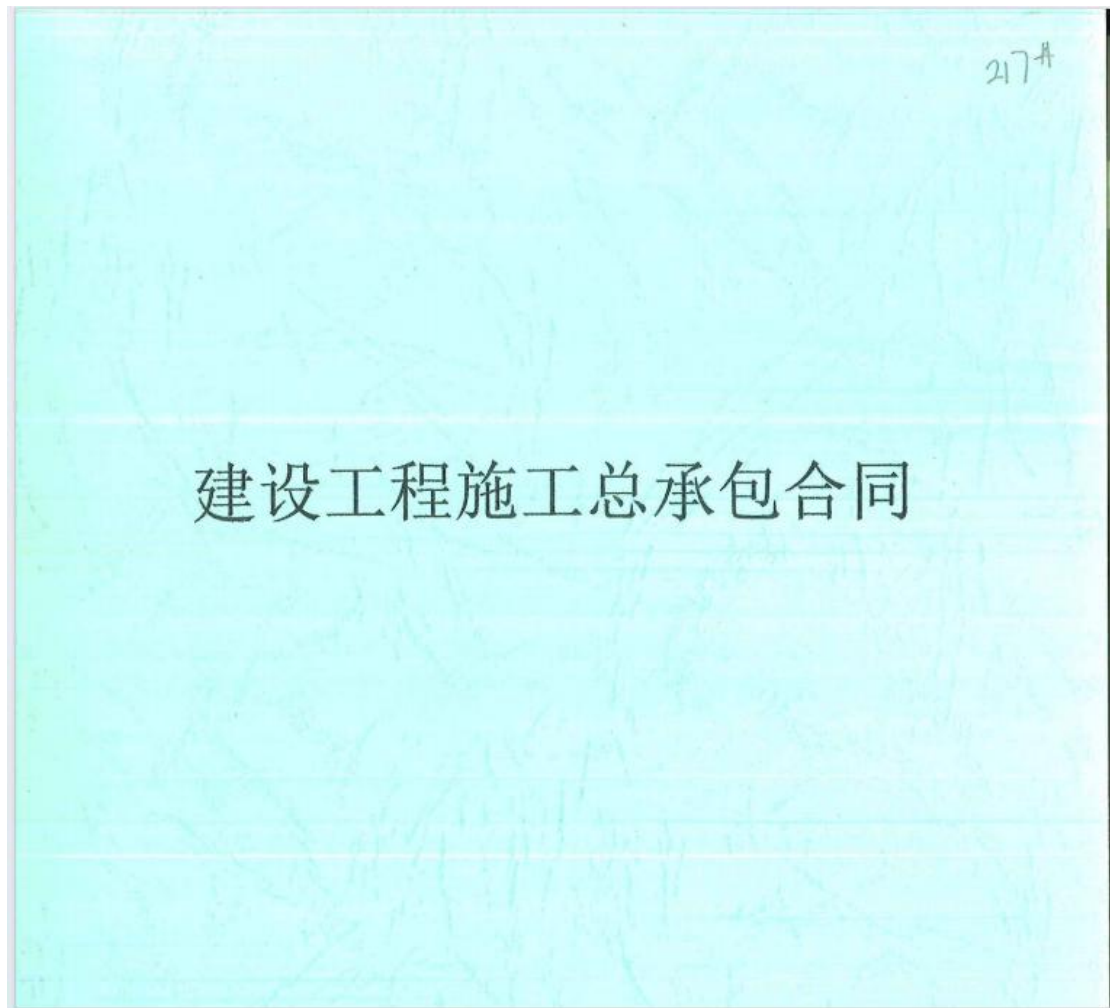
<http://www.hw3a.cn> Email:hwzs@hw3a.com
电话: 0755-27662270 传真: 0755-27663932

工程项目竣工验收单（终版）

编号:SZHW-20230824-001-1

工程项目名称:	东莞凯德新能源有限公司望牛墩生产基地项目 2 号&8 号厂房装修工程
建设单位:	东莞凯德新能源有限公司
施工单位:	宏伟建设工程股份有限公司
工程合同总造价:	26000000 元
工程保修期:	见 合 同
施工单位 自检情况:	已完成清单约定的各项内容, 工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准, 工程已完工, 自检合格, 特申请办理工程竣工验收手续。 签字或盖章:  冯星权 2023 年 12 月 20 日
现场管理单位 验收意见:	 意 Jack 签字或盖章: 2023 年 12 月 25 日
使用单位 验收意见:	已完成所有合同内容, 同意验收。 签字或盖章: 杨朋贵 2023 年 12 月 28 日

3、电流感测精密型电阻生产项目



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海钧崴电子有限公司

承包人（全称）：宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钧崴珠海研发中心建设项目 / 电流感测精密型电阻生产项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：钧崴珠海研发中心建设项目 / 电流感测精密型电阻生产项目（以企业投资项目备案证项目名称为准）。

2. 工程地点：珠海市金湾区平沙镇大庆路东侧。

3. 资金来源：自筹。

4. 工程内容及规模：钧崴珠海研发中心建设项目 / 电流感测精密型电阻生产项目土建工程、安装工程、室外市政工程、园林绿化工程等。工程量规模为建设用地面积 36463.40M²，总建筑面积为 54883.33M²，地上建筑面积为 53689.57M²，地下建筑面积为 1193.76M²，共有 8 个单体建筑，分别为 1#厂房、2#厂房、3#办公楼、4#宿舍、5#宿舍、6#研发楼、9#门卫兼消控室、10#垃圾房。

5. 工程承包范围：包含但不限于以下项目 1. 土建工程：临时建筑、基坑支护工程、桩基工程、土石方工程、主体结构工程、砌筑工程、抹灰工程、内外墙装修工程、铝合金门窗工程、防火门、屋面及防水工程、保温隔热工程、油漆工程、室外围墙及大门工程等； 2. 安装工程：室内外给排水工程、电气及防雷接地系统工程、通风工程、消防工程、智能化安装工程等； 3. 市政工程：红线范围内的道路工程、给排水及排水工程等； 4. 工程期含精装工程，精装工程项目双方同意另订协议，如因精装工程导致工程交期需调整，双方同意另订附约增修调整之。

6、本合同未包括的范围：精装修工程(价格)、高低压工程、电梯工程、柴油发电机组绿化工程等及其它设计院施工图或第三方预算清单不包含的内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 04 月 01 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 01 日。

工期总日历天数：550 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工日期依据发包人发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量符合国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，达到工程所在地政府质监部门验收合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为: 103,000,000 元, 大写: 壹亿零叁佰万元整人民币[此為暫定金額, 甲乙双方承诺本项目工程计价愿意按第三方造价咨询公司出具的钧崴珠海研发中心建设项目/电流感测精密型电阻生产项目工程总价下浮 5%作为实质合同价, 订金款支付条件须在满足本合同价明确后, 发包方产生支付义务。]

因建筑施工图尚未完成, 预算单位暂不具备造价条件。甲乙双方结合近期建筑材料市场变化情况及政府发布的最新《珠海建设工程造价信息》, 经双方友好协商, 甲乙双方承诺本项目工程计价愿意按第三方造价咨询公司及乙方共同商议出具的钧崴珠海研发中心建设项目/电流感测精密型电阻生产项目工程总价下浮 5 %, 作为合同价(含税);

具体合同价待施工图纸出来后三个月内甲、乙双方按以下计价原则核对确定, 签订补充合同:

(1) 本工程合同价款按照工程量清单计价, 总价下浮 5%, 执行国家标准(GB50500-2013)《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省安装工程综合定额(2018)》及珠海市相关计价文件规定。

(2) 材料采用开工当月《珠海建设工程造价信息》信息价，明显偏离市场价格的应协商调差；缺项材料采用由乙方申报材料单价，甲方审核后双方协商定价，定价材料不参与下浮。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的工程项目及工程款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有书面约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：1、钢筋、混凝土、砌体、电缆、成品砂浆、人工等按照专用条款说明执行调差；
2、因设计变更等非承包人原因导致工程量增加的，应当按照本合同约定的定价原则相应增加工程价款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：耿欣宗。

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人负责协助发包方申请各项政府资质证明需求,直至发包方取得房产证。

八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在 钧崴电子科技股份有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 合同签订日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 四 份,均具有同等法律效力,发包人执 二 份,承包人执 二 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440404MA7JQL2GXA

地址：珠海市金湾区平沙镇大庆
路东侧

邮政编码：519055

法定代表人：颜睿志

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有
限公司 珠海平沙支行

账号：44360201040022632

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300767589623Y

地址：深圳市宝安区西乡街道共
乐路南侧香缇湾花园2栋204

邮政编码：

法定代表人：黄鸿杰

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：hwis@hw3a.cn

开户银行：

账号：

开户名称：宏伟建设工程股份有限公司
开户银行：中国建设银行深圳宝安支行
开户账号：44250100001000003956

珠海市建设工程预算审批表

工程名称：钧崴珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目机电及装修工程

建设单位：珠海钧崴电子有限公司

工程内容：装饰装修、配电、工艺管道、暖通空调、送排风、废气处理、给排水、消防等各专业

工程性质：二次机电及装修工程

预算编制单位： 负 责 人： 编 制 人： 资格证号： 审 核 人： 资格证号： 工程预算造价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">年 月 日</div>	施工单位： 宏伟建设工程股份有限公司 负 责 人： 经 办 人： 审核意见： 工程预算造价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">年 月 日</div>	建设单位： 珠海钧崴电子有限公司 负 责 人： 经 办 人： 审核意见： 工程预算造价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">年 月 日</div>
---	--	--

工程造价汇总表

工程名称：钧威珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目机电及装修工程

序号	项目名称	工程造价 (元)	建筑面积 (m ²)	造价指标 (元/m ²)	备注
一	建安工程费	61,920,302.60	26,051.00	2,376.89	
1	1号楼(厂房)	24,408,590.27	10229.00	2,386.21	
1.1	装修工程	5,342,236.90	10229.00	522.26	
1.2	电气工程	4,744,633.01	10229.00	463.84	
1.3	给排水工程	1,404,463.17	10229.00	137.30	
1.4	空调工程	7,364,678.31	10229.00	719.98	
1.5	气体工程	1,389,824.94	10229.00	135.87	
1.6	送排风工程	3,969,040.88	10229.00	388.02	
1.7	消防工程	155,563.06	10229.00	15.21	
1.8	升降设备	38,150.00	10229.00	3.73	
2	2号楼(厂房) - 不含3层实验室部分	5,911,194.44	5284.00	1,118.70	
2.1	装修工程	3,308,173.28	5284.00	626.07	
2.2	电气工程	994,327.08	5284.00	188.18	
2.3	给排水工程	137,321.66	5284.00	25.99	
2.4	空调工程	1,006,256.96	5284.00	190.43	
2.5	气体工程	132,227.24	5284.00	25.02	
2.6	送排风工程	77,324.73	5284.00	14.63	
2.7	消防工程	255,563.49	5284.00	48.37	
3	2号楼(厂房) - 实验室部分	5,417,886.81	5284.00	1,025.34	
3.1	装修工程	1,347,611.10	5284.00	255.04	
3.2	电气工程	2,379,782.18	5284.00	450.38	
3.3	给排水工程	43,650.10	5284.00	8.26	
3.4	空调工程	918,113.81	5284.00	173.75	
3.5	气体工程	85,920.96	5284.00	16.26	
3.6	送排风工程	642,808.66	5284.00	121.65	
4	3号楼(办公楼)	8,919,791.71	2760.00	3,231.81	
4.1	装修工程	6,268,075.95	2760.00	2,271.04	
4.2	电气工程	786,912.98	2760.00	285.11	
4.3	给排水工程	123,653.13	2760.00	44.80	

工程造价汇总表

工程名称：钧崴珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目机电及装修工程

序号	项目名称	工程造价 (元)	建筑面积 (m ²)	造价指标 (元/m ²)	备注
4.4	暖通工程	1,490,799.73	2760.00	540.14	
4.5	消防工程	250,349.92	2760.00	90.71	
5	4号楼(宿舍楼)	6,398,397.81	3888.00	1,645.68	
5.1	装修工程	4,560,468.73	3888.00	1,172.96	
5.2	电气工程	663,281.62	3888.00	170.60	
5.3	给排水工程	293,778.78	3888.00	75.56	
5.4	暖通工程	825,593.82	3888.00	212.34	
5.5	消防工程	55,274.86	3888.00	14.22	
6	5号楼(宿舍楼)	8,607,862.67	3306.00	2,603.71	
6.1	装修工程	6,043,866.02	3306.00	1,828.15	
6.2	电气工程	1,242,808.32	3306.00	375.93	
6.3	给排水工程	760,441.80	3306.00	230.02	
6.4	暖通工程	511,765.28	3306.00	154.80	
6.5	消防工程	48,981.25	3306.00	14.82	
7	其他部分	2,256,578.89	584.00	3,864.00	
7.1	露台及外立面改造	2,168,758.50	447.00	4,851.81	
7.2	4#露台电气工程	15,845.09	40.00	396.13	
7.2	5#露台电气工程	13,097.17	208.00	62.97	
7.3	门卫室暖通工程	58,878.13	97.00	606.99	
二	设计费	1,857,609.08	26051.00	71.31	(一*3%)
合计(一+二)		63,777,911.68	26051.00	2,448.19	

编制单位：宏伟建设工程股份有限公司

时间：

钧崴珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目机电及装修工程预算编制说明

一、工程概况：

1、工程名称：钧崴珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目机电及装修工程

2、工程地点：珠海市金湾区平沙镇大庆路东侧 360 号

3、建设单位：珠海钧崴电子有限公司

4、预算编制范围：B1#一~三层车间、Q2#楼一~二层车间主要配电、工艺管道、暖通空调、送排风、废气处理、给排水、消防，简单装修等各专业；Q2#楼三层办公室及实验室主要装修、配电、工艺管道、暖通空调、送排风、废气处理、给排水、消防等各专业；A3#办公楼一~三层、J4#宿舍楼一~四楼、G5#宿舍楼一~六层主要装修、强电，给排水，暖通空调等各专业。B1#及 Q2#楼外墙废气管道装饰、A3#外墙雨棚、J4#露台装饰、G5#露台装饰、各栋空调外机装饰等各专业。

二、编制依据和计价办法：

1、工程编制依据：

1) 图纸依据：按《钧崴珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目机电及装修工程(2024 年 10 月)》施工图。

2) 设计答疑及项目部答疑等文件；

3) 其他相关资料。

2、清单规范及定额：

1) 计价规则：采用清单计价，执行国家《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

2) 定额采用：套用广东省建筑与装饰工程综合定额 2018、广东省市政工程

综合定额 2018、广东省安装工程综合定额 2018。

3、人工与材料价格：

采用 2024 年第 8 期《珠海市工程造价信息》公布的当月材料价格执行，地材价参考金湾区材料价格，其他缺项材料按周边市场询价计入。

4、项目取费说明：

1) 费率：建筑工程利润按（以人工费与施工机具费之和为基础）的 20%；预算包干费按（以人工费与施工机具费之和为基础）的 7%；绿色施工安全防护措施费装修工程按（对于不能按工作内容单独计量的，具体包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理，以分部分项工程的人工费与施工机具费之和为计算基础）的 19%，机电工程按 35.77%；根据《住房城乡建设部办公厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标[2018]20 号）规定的工程造价计价依据中增值税税率调整为 9%；

2) 定额动态人工费调整系数暂按 1.08，管理费按二类地区城市计入，机上人工单价按 248.40 元/工日计算。

三、编制范围及内容

1、装修部分：

- 1)、G5#4F、5F、6F 平面图的 A、F、G、H、J 户型参考单间 A 户型图纸计算。
- 2)、J4#1F 土建预算清单包含门厅地砖、超市地砖、4#2~6F 土建预算清单包含电梯厅地砖及公共过道地砖、宿舍内卫生间墙地砖、宿舍内阳台地砖，不在本次装修预算范围。
- 3)、G5#1F 土建预算清单包含门厅地砖、5#2~7F 土建预算清单包含电梯厅地砖及公共过道地砖（不含公共阳台），不在本次装修预算范围。

2、机电部分

- 1)、机电安装按图纸计算到位

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____
钩威珠海研发中心建设项目、
电流感测精密型电阻生产项目

验收日期：_____
2024年10月12日

建设单位（盖章）：_____
珠海钩威电子有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	钧崴珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目				
工程地点	珠海市金湾区平沙镇大庆路东侧	建筑面积	54883.33m²	工程造价	10300万元
结构类型		层数	地上：7层		
	框架结构		地下：1层		
施工许可证号	440404202307210101	监理许可证号			
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2024年10月12日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ44040420230721031		
建设单位	珠海钧崴电子有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	宏伟建设工程股份有限公司				
承建单位 (土建)	宏伟建设工程股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	宏伟建设工程股份有限公司				
承建单位 (装修)	宏伟建设工程股份有限公司				
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海泰安建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧阳祖伟
副组长	王靖、谢建立
组员	王首群、马志超、梁毅、杜铁华、冯显恒、王远城、夏万鹏、吴龙杰、郭小明、仇占先

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧阳祖伟	谢建立、王首群、杜铁华
建筑设备安装工程	王靖	马志超、吴龙杰、郭小明
工程质控资料	梁毅	夏万鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳祖伟	珠海钧威电子有限公司	项目负责人		欧阳祖伟
2	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		王首群
3	马志超	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		马志超
4	王靖	珠海市城市开发监理有限公司	总监理工程师		王靖
5	梁毅	珠海市城市开发监理有限公司	专业监理工程师		梁毅
6	谢建立	宏伟建设工程股份有限公司	项目经理		谢建立
7	冯显桓	宏伟建设工程股份有限公司	项目技术负责人		冯显桓
8	杜铁华	宏伟建设工程股份有限公司	项目负责人		杜铁华
9	王远城	宏伟建设工程股份有限公司	施工员		王远城
10	夏万鹏	宏伟建设工程股份有限公司	质检员		夏万鹏
11	杨景凤	宏伟建设工程股份有限公司	资料员		杨景凤



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>经验收组对该单位工程进行了全面检查，确认符合法律、法规和建筑工程施工建设强制性标准规定；符合设计文件及合同要求，确认：</p> <p>1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格；</p> <p>2、质量控制资料完善；</p> <p>3、单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检验资料完整；</p> <p>4、主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；</p> <p>5、单位工程观感质量验收结论为：好；</p> <p>6、各责任主体单位同意竣工验收，本项目工程综合评定合格。</p>				
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：马志超 注册号：4405506-AY009 有效期至：2026年12月</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王首群 注册号：5100723-058 有效期至：2025年5月</p>				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月12日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月12日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月12日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月12日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月12日



* GD-E1-914/6 *

六、企业履约评价情况

- 1、工程名称：深圳理工大学主校区 23 栋、25 栋局部楼层改造工程；履约评价等级优；履约评价单位：深圳理工大学；履约评价时间：2025 年 1 月 10 日；
- 2、工程名称：2024 年龙华区总工会暖蜂驿站建设项目；履约评价等级：优；履约评价单位：深圳市龙华区群团工作部；履约评价时间：2024 年 11 月 20 日；
- 3、工程名称：东莞市创锦凤岗食品有限公司升级改造工程无尘车间装修项目；履约评价等级：优；履约评价单位：东莞市创锦凤岗食品有限公司；履约评价时间：2024 年 12 月 1 日；
- 4、工程名称：宝安区人民医院新安湖社康站装修改造工程；履约评价等级：优；履约评价单位：深圳市宝安区人民医院；履约评价时间：2023 年 7 月 17 日；
- 5、工程名称：深圳市宝安区西乡海湾明珠幼儿园室外改造项目；履约评价等级：优；履约评价单位：圳市宝安区西乡海湾明珠幼儿园；履约评价时间：2022 年 09 月 20 日；

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、深圳理工大学主校区 23 栋、25 栋局部楼层改造工程

合同履约评价报告
(竣工履约评价)



项目名称	深圳理工大学主校区 23 栋、25 栋局部楼层改造工程		
建设单位	深圳理工大学		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
承包范围	招标施工图、工程量清单及合同条款约定的范围		
合同金额	439.33 万元		
履约单位	宏伟建设工程股份有限公司		
项目负责人	杨景凤	发包方式	招标
开工时间	2024 年 11 月	计划竣工时间	2025 年 1 月
履约评价自评时间		2025 年 1 月 10 日	
评价得分及评价登记	得分： 92 分；等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90； 90>良≥80； 80>合格≥60；)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣、工。本工程质量 优秀。 综合评价为 优秀。		
评价人员签名	 (公章)		
履约评价结果反馈情况			

2、2024 年龙华区总工会暖蜂驿站建设项目

采购履约验收报告

一、验收方案						
(一) 项目基本情况						
采购方名称	深圳市龙华区群团工作部		供应商名称	宏伟建设工程股份有限公司		
项目名称	建设民强社区暖蜂驿站		合同编号			
合同名称	2024年龙华区总工会暖蜂驿站建设合同					
合同签订时间			验收时间			
项目类型	<input type="checkbox"/> 货物/ <input checked="" type="checkbox"/> 服务		合同金额	134249 元		
(二) 验收方式与方法						
验收组织方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自行组织/ <input type="checkbox"/> 委托验收		受委托机构			
(三) 验收主要指标和标准						
序号	名称	合同履行时间、地点	服务内容、标准	数量	单价	金额
1	民强社区暖蜂驿站	2024 年 9 月 30 日 -2024 年 11 月 15 日；深圳市龙华区民治街道民强社区	民强社区暖蜂驿站主体、标识、设施设备等	1 项	134249 元	134249 元
二、验收情况						
分期情况	共分 1 期，此为第 1 期验收		分段情况	共分 1 段，此为 1 阶段		

服务类验收内容及验收情况	服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	服务进度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	人员、设备 配备情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	安全标准	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	服务承诺实现	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	合同履行时间、地 点、方式	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	备注			
第三方参考情 况说明	简要说明(参 资料另附)			
三、验收结论				
验收 意见	存在问题 和改进意 见	建议制定弹站维护计划,定期对工程进行检查和维护,及时发现和处理潜在问题。		
	推荐评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	其他需要 说明的事 项			
	有异议的意见和说明理由 (如有):			
验收人签字: 市所解 陈泽苗				

四、验收结果		
项目验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	备注	
验收单位确认	供应商确认	
(单位公章)		
	2024 年 11 月 18 日	2024 年 11 月 18 日

3、东莞市创锦凤岗食品有限公司升级改造工程无尘车间装修项目

建设单位（客户）反馈意见表

工程名称： 东莞市创锦凤岗食品有限公司升级改造工程无尘车间装修项目


施工单位：(章)宏伟建设工程股份有限公司

2024 年 12 月

优	良	中	差
90-100	80-89	60-79	<60
✓			

反馈意见：

本工程施工过程中，施工单位能精心组织施工，积极配合我方工作，保质、保量顺利完成本工程，全面履行了合同的约定，满足设计和相关规范要求。

建设单位项目负责人： 

建设单位盖章：

日 期： 2024.12.20

说明：1、本表子栏“优、良、中、差”请建设单位用“√”表示，并请填写意见、建议。
2、请建设单位对工程施工工作填写反馈情况。


4、宝安区人民医院新安湖社康站装修改造工程

合同履行评价报告
(竣工履约评价)

项目名称	宝安区人民医院新安湖社康站装修改造工程		
建设单位	深圳市宝安区人民医院		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	该工程主要使用功能诊室,为达到医院行医卫生要求,诊室墙面多采用乳胶漆,地面使用瓷砖楼地面,天花采用石膏板吊顶、铝单板吊顶		
合同金额	139.021507 万元		
履约单位	宏伟建设工程股份有限公司		
项目负责人	杨景凤	发包方式	公开招标
开工时间	2023 年 04 月	计划竣工时间	2023 年 07 月
履约评价自评时间		年 月 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>92</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>优秀</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名	 (公章)		
履约评价结果反馈情况			

5、深圳市宝安区西乡海湾明珠幼儿园室外改造项目

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡海湾明珠幼儿园			招标项目编号	44039320220624013
项目负责人	胡老师			联系电话	13538055286
工程项目名称	深圳市宝安区西乡海湾明珠幼儿园室外改造项目			招标类型	公开招标
承包商名称	宏伟建设工程股份有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄鸿杰			联系电话	0755-85271868
中标金额	54.996992（万元）				
合同履约时间	自 2022 年 7 月 16 日至 2022 年 9 月 20 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明	无				
监理单位意见： <div><div>中城建设工程咨询有限公司</div><div>监理单位负责人（签字/盖章）：</div><div>2022 年 9 月 20 日</div></div>					
履约评价小组意见（签名）： <div><div>尹永青 邓科雄 胡晓梅 蔡淑珍 侯弢</div><div>2022 年 9 月 20 日</div></div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div><div>深圳市宝安区西乡海湾明珠幼儿园</div><div></div><div>2022 年 9 月 20 日</div></div>					

七、企业信誉（投标人自行提供证明材料）

天眼查
TianYanCha.com

想查用的商业查询工具
国家中小企业发展基金旗下机构

查公司 查老板 查关系 查风险

宏伟建设工程股份有限公司

天眼一下

应用

商务合作 企业级产品

开通会员

古德灵凤

宏伟建设工程股份有限公司

存续

科创分: 90分 优秀

报告

监控

统一社会信用代码: 91440300767589623Y

法定代表人: 贾鸿杰 关联企业 13

注册资本: 7,500万人民币

成立日期: 2004-11-03

电话: 0755-85271868 同电话企业 3 更多 2

邮箱: hr@hw3a.cn 更多 5

网址: www.hw3a.cn 更多 3 公众号 1

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧晋悦湾花园2栋204A区 (办公 附近企业 更多 4)

简介: 宏伟建设工程股份有限公司 (曾用名: 深圳市宏伟装饰工程有限公司), 成立于2004年, 宏伟建设成员, 位于广东省深圳市, 是一家以从事建筑装饰、装修和其他建筑业为主的企... 展开

企业集团: 宏伟建设 全部企业 0 核心企业 1

项目品牌: 宏伟建设 融资历程 0 竞品数量 103

财产线索 线索 000+ 预估价值 8805万元

司法案件 涉及案件 2

实际控制人 控股公司实际控制人

动态

2025-08-23 新增招投标: 云之龙咨询集团有限公司关于广西退役军人就业创业桂林培训基地装修工程 (项目... 查看动态

发票抬头 数据纠错 关注

自身风险 0

周边风险 7

历史风险 1

预警提醒 33

分析

深度风险分析 11

债务/债权 1

竞争风险 137

合作风险分析 0

涉诉关系 2

基本信息 182

法律诉讼 0

经营风险

经营信息 000+

公司发展 108

知识产权 84

历史信息 079

司法案件 2

开庭公告 7

裁判文书 1

法院公告 0

限制高消费令 0

限制出境 0

终本案件 0

失信被执行人 0

被执行人 0

股权冻结 0

送达公告 0

立案信息 1

破产案件 0

司法拍卖 0

询价评估 0

司法案件 079

天眼查