

标段编号: 2410-440307-04-01-434562001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙岗街道五联社区嘉良保温材料厂等2处地质灾害和危险  
边坡治理工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期: 2025年10月12日

# 目录

一、企业近 5 年同类工程业绩.....	2
业绩 1. 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC） .....	8
业绩 2. 新桥街道联发石场复绿工程 .....	32
业绩 3. 75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程.....	53
业绩 4. 金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程（II 标段） .....	72
业绩 5. 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程 .....	85
二、企业近 3 年履约评价情况.....	99
履约 1. 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段） .....	100
履约 2. 深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程.....	115
履约 3. 2023 年园岭街道管道燃气建设工程 .....	132
三、其它 .....	150
1. 建筑行业信用评价.....	150

## 一、企业近 5 年同类工程业绩

### 附件 1：企业近 5 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

1、工程名称：盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC），合同价：26002.2326 万元，竣工验收时间：2025.04.15，

工程概况：边坡高度：89.6 米；综合坡率：1:1；边坡治理型式：土方卸载、抗滑桩及锚杆（索）格构梁；滑坡变形体平面上大致呈圆椅形，滑坡体后缘宽约 125m，前缘宽约 170m，纵长约 168m，面积约为 28305 m<sup>2</sup>，平均厚约 17m，体积约 481200m<sup>3</sup>，滑坡体主滑方向约 130° 属于中型滑坡。计划采取土方卸载、抗滑桩及锚杆（索）格构梁等方式对滑坡隐患区域进行全面综合治理，同步完善截排水措施及山体复绿等措施。包括但不限于：(1) 包括完成原西禾路高边坡滑坡影响范围应急治理方案设计、工程勘察、施工图设计（包含施工图预算）、设计变更、竣工图编制以及在工程实施过程中应承担的设计服务等；(2) 工程材料设备采购；(3) 原西禾路高边坡滑坡影响范围抢险支护等工程施工（不含西禾路、匝道 Z10 及匝道 Z2 等道路工程实施范围内的土方开挖）；(4) 配合办理项目建设相关的报批报建手续以及工程项目开展所必须的、承包人应完成的其他工作；以发包人指定的内容为准；(5) 原西北侧边坡 6-6 及 7-7 设计剖面明显变形及有可能产生滑坡风险的区域；(6) 拖车场增加费用；(7) 126 卡口保安费用；(8) 本应急治理方案设计不包括古滑坡（如有）；

2、工程名称：新桥街道联发石场复绿工程，合同价：2502.527486 万元，竣工验收时间：2021.04.23，

工程概况：边坡最大高度约 89m，本工程土质边坡整体采用锚杆格构梁支护，支护面积 87892m<sup>2</sup>；格构间采用喷播植草复绿，边坡平台进行植草复绿以及在场平区客土喷播植草复绿，绿化面积 603378.87 m<sup>2</sup>，拆除北侧石料加工厂的废弃设备和建筑等；

3、工程名称：75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程，合同价：2275.032822 万元，竣工验收时间：2024.07.16，

工程概况：主要治理措施包括：采用“旋挖桩桩板式挡土墙+墙背袖阀管水泥注浆+锚杆+排水沟”方式进行坡体支护。主要建设内容有：现浇钢筋砼冠梁 160 立方米、钢筋砼转换梁 160 立方米、钢筋砼柱 375 立方米、钢筋砼挡土板 240 立方米，墙背回填级配碎石 250 立方米，支护Φ32 钢筋锚杆 9.9t，新建 1000 旋挖桩 1125 米、袖阀管水泥注浆 3960 米、砼路面 1100 平方米、0.5×0.5 米坡脚排水沟 165 米等。破除并恢复砼路面 855 平方米、DN300 污水管 220 米等；

4、工程名称：金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程（II 标段），合同价：2271.109423 万元，竣工验收时间：2021.09.18，

工程概况：本项目涉及对 12 处边坡治理施工。总治理边坡长度约 1027m，总治理面积约 8080 平方米。

其中最高治理边坡坡高约 36.5 米。本项目边坡支护主要采用“格构梁+锚杆+绿化”。主要建设内容：拆除工程、新建锚杆、格构梁、旋喷桩、救生袋+挂网客土喷播、截排水沟、沉砂池、不锈钢栏杆、电力及通信管线、种植灌木等；

5、工程名称：龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程，合同价：1876.328759 万元，竣工验收时间：2023.04.19，

工程概况：边坡整体呈曲线型展布，近南北走向，需治理边坡段长约 400 米，高 10-50 米不等，最高边坡段分 5 级，每级坡度在 40-60 度之间。坡体基本为强风化砂岩夹中风化砂岩块，局部含碳质，裂隙发育，原坡面为浆砌片石和人字坡护面。坡顶为自然山体，坡脚紧邻人行道，人行道宽约 2.5 米，其外为双车道宽约 10 米的余石岭路，余石岭路东侧为新亚洲学校。坡面近期有滑塌，坡脚位置已设置沙袋进行应急处理。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 变更（备案）通知书

变更通知书

页码, 1/1

## 变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

**变更前一般经营项目：** 岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目：** 岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

**变更前名称：** 深圳市勘察测绘院有限公司

**变更后名称：** 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by....](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by....) 2019/3/25

登记通知书  
业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/registern...> 2025-2-26

打印  打印预览  页面设置  关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	唐伟雄
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间：2025年02月26日16:46:3

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

[打印](#) [打印预览](#) [页面设置](#) [关闭](#)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码 :	91440300192200874Y
注册号 :	440301103584274
商事主体名称 :	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
住所 :	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人 :	齐明柱
认缴注册资本(万元) :	21000
经济性质 :	有限责任公司
成立日期 :	1991-05-23
营业期限 :	永续经营
核准日期 :	2025-02-26
年报情况 :	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态 :	开业(存续)
分支机构 :	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司龙岗分公司
备注 :	

打印时间 : 2025年02月26日16:55:41

版权所有:深圳市市场监督管理局  
地址:福田区深南大道7010号工商物价大厦

业绩 1. 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包(EPC)  
施工合同



盐	项目编号:2022	-
工	合同编号: 36	合字- 1738
务	流水号: 9517	

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 正本

深圳 市 建 设 工 程  
施 工 (单 价) 合 同



盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合  
工程名称: 治理抢险工程勘察、设计、施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市盐田港拖车服务中心

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版

## 设计、勘察、施工总协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

项目负责人(兼设计负责人)姓名: 李爱国

身份证号码: 610113196806280098

执业资格等级: 岩土工程高级工程师(教授级)、注册土木工程师(岩土)

证书号码: 粤高职称字第 1000101147698 号、AY124400931

勘察负责人姓名: 曾江波 执业资格等级: 水工环地质正高级工程师

证书号码: 2103001060499

施工项目经理姓名: 杨学文 执业资格等级: 建筑工程一级建造师

证书号码: 粤 14420202101153

2021 年 9 月 10 日以来,盐田港拖车综合服务中心建设工程(一期)一西禾路高边坡工程东侧边坡格构梁、坡顶上部地面陆续出现贯穿裂缝,结合监测数据及 10 月 2 日国家级专家现场研判,判定边坡滑动变形未收敛,滑坡体处于极限平衡状态,滑坡风险高,应尽快实施应急处置和综合治理工程。根据 10 月 22 日市政府关于《研究盐田港拖车综合服务中心项目后方山体滑坡隐患问题的签报意见》的要求,明确“依程序将该滑坡隐患治理工程列为抢险救灾工程,采取设计与施工一体化模式,加快推进隐患治理,确保在明年雨季前完成滑坡体稳定永久工程。”

根据《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《民法典》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》和参照《深圳市抢险救灾工程管理办法》相关规定,依据按实计量原则,发包人和承包人就本应急抢险工程项目采用勘察-设计-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市盐田区拖车服务中心

工程规模及特征：

本工程计划对盐田港拖车综合服务中心后方滑坡隐患进行综合整治，彻底消除滑坡体以及周边盐田港拖车综合服务中心西北侧已出现较大位移变形区域边坡的滑坡风险。根据应急处置期间勘察结果显示，滑坡变形体平面上大致呈圆椅形，滑坡体后缘宽约 125m，前缘宽约 170m，纵长约 168m，面积约为 28305m<sup>2</sup>，平均厚度约 17m，体积约 481200m<sup>3</sup>，滑坡体主滑方向约 130°，参照《广东省地质灾害特征认定和分级标准》（粤自然资函〔2021〕1035 号）属于特大型滑坡，按照《滑坡防治工程勘查规范》（GB/T 32864-2016）属于中型滑坡。

滑坡区域处于 3 种岩性接触带，并受断层、花岗岩侵入等活动影响，岩性复杂多变、软弱破碎，有较深厚的填土，第四系坡残积粉质粘土夹碎块石，石炭系测水组砂岩、泥岩、砾岩全风化、强风化层，燕山二期侵入岩岩脉（花岗岩、二长岩等）全风化层；测水组内存在互层现象，侵入岩岩脉风化强烈，部分呈高岭土状，具备胀缩性（浸水后显著膨胀、强度降低，失水后显著收缩），其他软弱面还包括测水组泥岩、断层破碎带等软弱面。

该滑坡后、东、前 3 个边界方向见裂缝、剪出口，西侧边界未见裂缝，只有变形较大的东南部揭示滑面，即滑坡边界、滑面未完全贯通，滑面不清晰，可能存在多层滑面，裂缝、滑面处于持续扩展、新形成过程中。

根据多次专家评审意见，计划采取土方卸载、抗滑桩及锚杆（索）格构梁等方式对滑坡隐患区域进行全面综合治理，同步完善截排水措施及山体复绿等措施。

具体滑坡隐患治理范围结合详细勘察及设计施工图文件，经相关专家评审后予以确认。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \_\_\_\_%；集体资本 \_\_\_\_%；民营资本 \_\_\_\_%；外商投资 \_\_\_\_%；混合经济 \_\_\_\_%；其他 \_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围为地质灾害治理工程，包括但不限于：（1）包括完成原西禾路高边坡滑坡影响范围应急治理方案设计、工程勘察、施工图设计（包含施工图预算）、设计变更、竣工图编制以及在工程实施过程中应承担的设计服务等；（2）

工程材料设备采购；（3）原西禾路高边坡滑坡影响范围抢险支护等工程施工（不含西禾路、匝道 Z10 及匝道 Z2 等道路工程实施范围内的土方开挖）；（4）配合办理项目建设相关的报批报建手续以及工程项目开展所必须的、承包人应完成的其他工作；以发包人指定的内容为准；（5）原西北侧边坡 6-6 及 7-7 设计剖面明显变形及有可能产生滑坡风险的区域；（6）拖车场增加费用；（7）126 卡口保安费用；（8）本应急治理方案设计不包括古滑坡（如有）。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：445天。

勘察计划开工日期(绝对日期)：2021年12月1日

设计计划开工日期(绝对日期)：2021年12月15日

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022年1月10日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

其中：滑坡抢险要求的节点工期一：2022年4月15日，基本完成抗滑桩第三排标高 84m、第五排标高 101~108m、第七排标高 128m，滑坡风险基本解除；

滑坡抢险节点工期二：2022年8月31日，完成抗滑桩第一排标高 69m、第二排标高 77m、第四排标高 90m、第六排标高 113m，完成第五排、第六排、第七排冠梁及锚索施工，完成西北侧边坡治理设计方案及施工图，完成西北侧边坡明显变形可能存在滑坡风险区域的土方卸载；

滑坡抢险节点工期三：2022年11月15日前，经指挥部或深圳市城市公共安全技术研究院评估后，西北侧边坡滑坡风险基本消除。

计划完工工期：2023年3月31日，完成滑坡治理合同范围内全部土方开挖、西北侧边坡加固、锚杆、格构梁、坡面绿化等。

### 四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：满足或优于本项目任务书要求以及国家相关规范要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家规范标准，验

收合格。

## 五、签约合同价

合同总价（暂定价）：

人民币（大写）贰亿陆仟零贰万贰仟叁佰贰拾陆元（¥260022326.00元）。

其中：

（1）建安工程费（暂定价）：

人民币（大写）贰亿伍仟叁佰伍拾叁万柒仟零叁拾贰元（¥253537032.00

元）；

（2）设计费：

人民币（大写）肆佰陆拾玖万玖仟肆佰捌拾捌元（¥4699488.00元）；

（3）勘察费：

人民币（大写）壹佰肆拾万零玖仟捌佰肆拾柒元（¥1409847元）；

（4）竣工图编制费：

人民币（大写）叁拾柒万伍仟玖佰伍拾玖元（¥375959.00元）；

根据《盐田港拖车综合服务中心项目安全隐患指挥部第二十九次会议纪要》  
(2022年第2次)，该项目建安工程费结算价以经建设单位确认的造价咨询公司  
审核价下浮 12.24% (安全文明施工措施费除外)，其中，土石方工程不予下浮(不  
含桩芯土运输和弃置)；设计费、勘察费按收费标准计费后的下浮率为20%。最终  
结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：767969469834

工人工资款支付专用账户号：中国银行深圳南头支行

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；  
(2) 合同协议书；  
(3) 发包人要求；  
(4) 合同补充条款；  
(5) 合同专用条款；  
(6) 合同通用条款；  
(7) 双方确认的技术工艺和设计方案；  
(8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(9) 图纸和（或）技术规格书；  
(10) 经发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算文件；  
(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；  
(12) 发包人和监理工程师有关文件及工程会议纪要。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月2日；

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

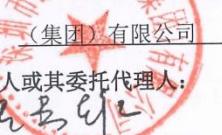
开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市勘察测绘院

(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

9144 0300 1922 0087 4Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043

号深勘大厦 4~6 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: \_\_\_\_\_

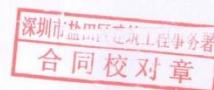
电话: 0755-83755408

传真: 

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行深圳东部支行营

业部  
账号: 7731 7586 5391



# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包 (EPC)

验收日期: 2025.09.15

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

## 一、工程概况

工程名称	盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包 (EPC)		
工程地址	深圳市盐田港拖车服务中心		
主要工程内容	边坡支护措施第一级采用桩板墙支护, 第二、三级边坡分别采用 1:0.75、1:1 放坡, 锚杆 (索) 格构梁支护	工程造价	26002.2326 元
施工许可证号		开工日期	2022 年 1 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司 深圳市华地岩土工程有限公司		442018120400 440320242130033
设计单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司		442018130599
监理单位	北京中城建建设管理有限公司		E111005841
总承包单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司		442018141129
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	张大成
副组长	李爱国、曾江波、张布永、林世荣、杨学文
组 员	汪磊、陈晓峰、李亮辉、尹华、杨广、熊海明、陈双、刘少侠、夏旭维、侯慧峰、彭田艺、洪鑫、汤竟阳、吴振铭、吴淑明、罗永平、侯志光、侯丽丹、李国连、史任顶、郭敏燕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
边坡支护	杨学文	夏旭维、侯慧峰、彭田艺、洪鑫、汤竟阳、吴振铭、吴淑明、罗永平、侯志光、侯丽丹、李国连、史任顶、郭敏燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	支护工程	边坡支护

### (三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
支护工程	共 <u>8</u> 项， 经核查符合规定 <u>8</u> 项	共核查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求/项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	项目负责人	张大成	张大成	
		现场工程师			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	曾江波	曾江波	
		项目负责人 (注册土木(岩土))	张布永	张布永	
	深圳市华地岩土工程有限公司	项目负责人	李爱国	李爱国	
		边坡支护	尹华	尹华	
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	林世荣	林世荣	
		设计工程师			
监理单位	北京中城建建设管理有限公司	监理工程师			

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	单位技术负责人	齐明柱	齐明柱
		项目经理 (注册建造师)	杨学文	杨学文
		项目技术负责人	夏旭维	夏旭维
		质量主任	洪鑫	洪鑫
		现场工程师	边坡支护	侯慧峰
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	预应力	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
	桥梁	项目经理 (注册建造师)		
	隧道	项目经理 (注册建造师)		
		项目经理 (注册建造师)		

## (五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## （六）各专项验收结论



## (七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定

为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

7、竣工验收日期:2025年04月15日。姓名:张布永

姓名:曾江波

注册号:4404826-AY002

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册号:4406558-AY006

有效期:至2027年6月

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)  张大成	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  李爱军	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  4404826-AY006 有效期:至2027年12月1日	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  林世荣 注册号44015215 有效期2027.01.27	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  2027.03.27 深圳中城建设管理有限公司
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)

### 说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





施工图纸

## 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程

总 经 理: 唐伟雄

总 工 程 师: 李爱国

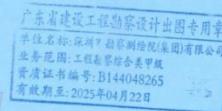
审 定: 李爱国

审 核: 李亮辉

项 目 负 责: 李爱国

设 计: 杨广、熊海明

李爱国  
李亮辉  
李爱国  
杨广、熊海明



证书等级: 岩土工程综合甲级

编号: B144048265

地 址: 深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦

电话: 0755-83674890 83674874



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

SHENZHEN GEOTECHNICAL INVESTIGATION & SURVEYING INSTITUTE (GROUP) CO.,LTD.

2022年02月

## 1 工程概况

盐田港拖车综合服务中心建设工程西侧边坡位于深圳市盐田区永安北一街西北侧,边坡中心点坐标X=133392.8309, Y=25443.3266。边坡坡脚为正在施工的盐田港拖车综合服务中心及公交总站,交通便利。根据现场调查,滑坡变形体平面上大致呈圆椅形,后缘高程约128.60m,前缘有两处剪出口,西侧未发现明显变形,东侧二线公路有明显裂缝,滑坡体后缘宽约150m,前缘宽约170m,纵长约168m,面积约为28370m<sup>2</sup>,平均厚约17m,体积约482300m<sup>3</sup>,滑坡体主滑方向约130°,属中型中层滑坡。

盐田港拖车综合服务中心建设工程(一期)一西禾路高边坡工程,设计坡高约36m,长约为210m,分三级开挖,第一级坡高12m,第二级坡高10m,第三级坡高14m。边坡支护措施第一级采用桩板墙支护,第二、三级边坡分别采用1:0.75、1:1放坡,锚杆(索)格构梁支护。9月10日,第二级边坡锚杆(索)孔施工,9月11日边坡东侧上部发现格构梁沿施工缝位置出现错位及贯穿裂缝,坡顶上部105m处二标段生活区内(128m标高)地面出现裂缝,至9月17日裂缝连日变大,裂缝宽度最大达10cm;坡下标高80m及75m处亦发现长达30m和10m的岩石体剪出特征。为保护盐田港拖车综合服务中心、盐田公交车站、盐田港普洛斯国际物流园及盐田港看守所的安全,受盐田区建筑工务署委托,我司在发现险情后立即进入项目进行勘察及调查工作,随后承接该项目的滑坡治理工作。

## 2 地质条件

### 2.1 自然地理

#### 2.1.1 地理位置及行政区划

盐田港拖车综合服务中心建设工程西侧边坡位于深圳市盐田区永安北一街西北侧,边坡中心点坐标X=133392.8309, Y=25443.3266。边坡坡脚为正在施工的盐田港拖车综合服务中心及公交总站,交通便利。其交通位置图见图2-1。



图 2-1

### 2.1.2 气象与水文

勘查区位于深圳市东部,地处北回归线以南,属亚热带海洋性季风气候。冬季,天气比较干凉;春季,常出现阴雨天气;初夏,常有雷暴雨,盛夏,会出现晴热天气,台风也频频影响我市;初秋台风仍较活跃,常有冷空气入侵我市,气温明显下降,秋末,天气清爽,晴天较多。全年气候温和湿润,夏长冬短,雨量充沛,日照充足,干、湿分明。

#### 1、气温

年平均气温约23.1℃,1月平均气温最低(15.4℃),7月平均气温最高(28.9℃)。极端最低气温0.2℃(1957年2月),实测最高气温38.7℃(1980年7月),平均全年无霜期353~355天,平均霜期为8~10天。

#### 2、降雨量

深圳年平均降水量为1913.5mm,地域分布自东向西减少,东南部年平均雨量达2200mm以上,西北部地区只有约1500mm。雨量年际变化较大,最多的年份有2747mm(2001年),最少的年份只有910.03mm(1963年)。

全年雨量有85.2%的出现在4~9月,其中48%分布7~9月(后汛期)。月平均雨量呈单峰型,最多为8月,平均达368mm,最少是1月,只有30mm。日最大雨量达531.7mm(1997年7月19日),1小时最大雨量为104.9mm(1997年7月19日)。

#### 3、湿度

因受特殊地理位置和高温多雨气候等的综合影响,空气湿度大,变幅小,多年平均相对湿度为74.4%。

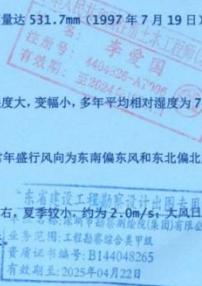
#### 4、风

风向,深圳亚热带海洋季风气候,受季风环流的控制,常年盛行风向为东南偏东风和东北偏北风,频率分别为17%和14%;其次为东北风和东风,频率同为12%。

风速,年平均风速为2.6m/s,且冬季较大为3.0m/s左右,夏季较小,约为2.0m/s。大风日数(风速≥17m/s,即风力相当于8级或8级以上)年平均为7.3天。

#### 5、气象灾害

深圳的主要气象灾害有台风、暴雨、洪涝、干旱等。  
台风:台风是深圳发生最多、危害最大的灾害性天气。台风影响时间为每年的5~12月,以6~10月较多,尤以7~9月为高峰期,台风季节平均82天,最长为174天(1974年),最短1天(1968年、1981年、1982年)。2018年1822号台风“山竹”(超强台风级,17级以上)则成为继1983年之后影响深圳最严重台风(仅次于1983年ELLEN台风),给深圳市带来了30多年来最严重的风灾,期间



根据最新地表监测资料，项目部区域 G03 点单日水平位移变化量 8.10mm，位移方向为向坡外。二线巡逻道 L14 点单日裂缝变化量 3.94mm，裂缝持续发展。新老格构梁交界处，G08 点单日水平位移变化量 8.68mm；全站仪各测点单日水平位移变化量为 1.90~4.18mm；西禾路高边坡，各点水平位移变化量 4.52~7.16mm。

总体上，边坡处于持续变形中。需对项目部区域、二线巡逻道、新老格构梁交界处、西禾路高边坡等区域保持重点关注。

#### 2、深部位移监测情况

根据深部位移监测资料，S02 在 28m 深处位移突变、S03 在 3m、6m、10m 深处位移突变、S04 在 23m 深处位移突变、S05 和 S06 位移量小，结合现场调查、钻探成果分析，S02 监测孔滑面在 28m 深处、S03 监测孔滑面在 6~10m 之间；S04 监测孔突变位置较深，在前缘剪出口之下，而下部 S05、S06 监测孔未见明显突变，需进一步监测和分析。

#### 3.3 边坡支护方案

本建筑边坡顶标高 129m，坡脚最低高程 40m，边坡总高差约 89m，本边坡地质环境复杂，稳定性差，且边坡填区有重要建（构）筑物（拖车服务中心、公交站、洛斯国际物流园、看守所等），根据《建筑边坡工程技术规范》（GB50330-2013）及《滑坡防治工程勘查规范》（GB/T 32846-2016），本边坡安全等级定位一级，使用年限不少于 50 年且不少于坡脚建筑物、道路使用年限。

根据类似工程经验及深圳地区滑坡施工技术水平现状，拟采用锚索抗滑桩和锚杆框架相结合的组合抗滑支挡结构。因为滑坡前缘未发生显著的坍塌，存在滑坡的抗滑段，滑坡前缘的抗滑段上利于布置抗滑桩。同时因滑坡主方向较长，滑坡范围后缘边坡较长，采用分阶治理滑坡，设置多排抗滑桩。

1-1、2-2、3-3 剖面拟采用 1 排  $\Phi 1.583.0$  支护桩+1 排  $\Phi 1.883.5$  抗滑桩+3 排  $\Phi 2.5\#6.0$  抗滑桩作为滑坡治理方案，坡脚设置 2 排  $\Phi 1.583.0$  支护桩作为场地内高差支护结构，临空面设置桩间板及锚索。滑坡体结合原应急处理卸载方案：从标高 129 位置设置 3 阶放坡至道路标高平台，坡面设置锚拉格构梁。

4-4、5-5 剖面拟采用 1 排  $\Phi 1.583.0$  支护桩+1 排  $\Phi 1.883.5$  抗滑桩+1 排  $\Phi 2.5\#6.0$  抗滑桩作为滑坡治理方案，和原有边坡支护两排抗滑桩结合形成滑坡治理方案。结合西侧放坡标高及平台位置设置，东侧进行相应的卸载及边坡修坡。

原边坡支护区域 89.9m 标高抗滑桩以上区域，锚拉格构梁已经发生破坏区域，经相应单位鉴定无效后应进行重新施工，满足原设计要求。本滑坡治理设计未考虑古滑坡（如有）的影响。根据项目需求，治理区域采用栏杆围闭。

#### 3.4 边坡排水系统：

（1）排水系统的组成：本边坡排水系统包括坡顶截水沟、坡中平台截水及坡脚排水沟；

（2）在坡顶设置截水沟，截排坡顶后缘山体汇水，聚流引入附近排水系统；

（3）水流流向主要是顺原自然沟由高往低汇流，最后集中排至邻近排水系统。

本边坡工程排水系统应密切与建筑区排水系统紧密结合，可后期动态设计。

## 5 工程施工技术要求

### 5.1 灌注桩

（1）桩位允许偏差 3cm，桩身垂直度偏差不大于 0.3%，主筋间距偏差不大于 10mm，箍筋间距偏差不大于 20mm，钢筋笼长度偏差不大于 100mm，钢筋笼直径偏差不大于 10mm，孔底沉渣厚度不大于 200mm。施工应满足《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008、《建筑边坡工程技术规范》GB50330-2013、《滑坡防治工程勘查规范》（GB/T 32846-2016）和《滚扎直螺纹钢筋连接接头》JG163-2004 的规定。

（2）桩径 1.5、1.8 和 2.5m，桩顶凿毛后设置冠梁，冠梁尺寸详见大样图，桩间冠梁下铺设 100mm 厚，C15 混凝土垫层。商品混凝土灌注成桩，钢筋混凝土桩采用水下 C35，支护桩加设护筒施工，护筒长度不小于 6m，超灌高度不小于 0.8m。

（3）钢筋保护层 7cm，桩身主筋连接应采用机械式套筒连接或者焊接，若采用焊接接头长度单面焊不小于 10D 且满足相应规范，若采用套管连接应满足《钢筋机械连接通用技术规程》JGJ107-2003 的规定。

（4）成孔困难时，需设置套筒，防止塌孔，应根据现场情况可采用超缓混凝土。

（5）施工桩顶冠梁前，桩顶应凿至新鲜混凝土面，出露钢筋应平直，浇注桩顶冠梁前，必须清理干净残渣、浮土和积水，应保证排桩与冠梁连接牢固，不得造成连接处产生薄弱面。

（6）桩施工采用旋挖钻机，旋挖桩施工顺序：埋设钢护筒→钻机就位→钻进→终孔检查→清孔→安放钢筋笼，下导管→二次清孔→灌注水下混凝土→检测→泥浆污水处理。

### 5.2 预应力锚索施工技术要求

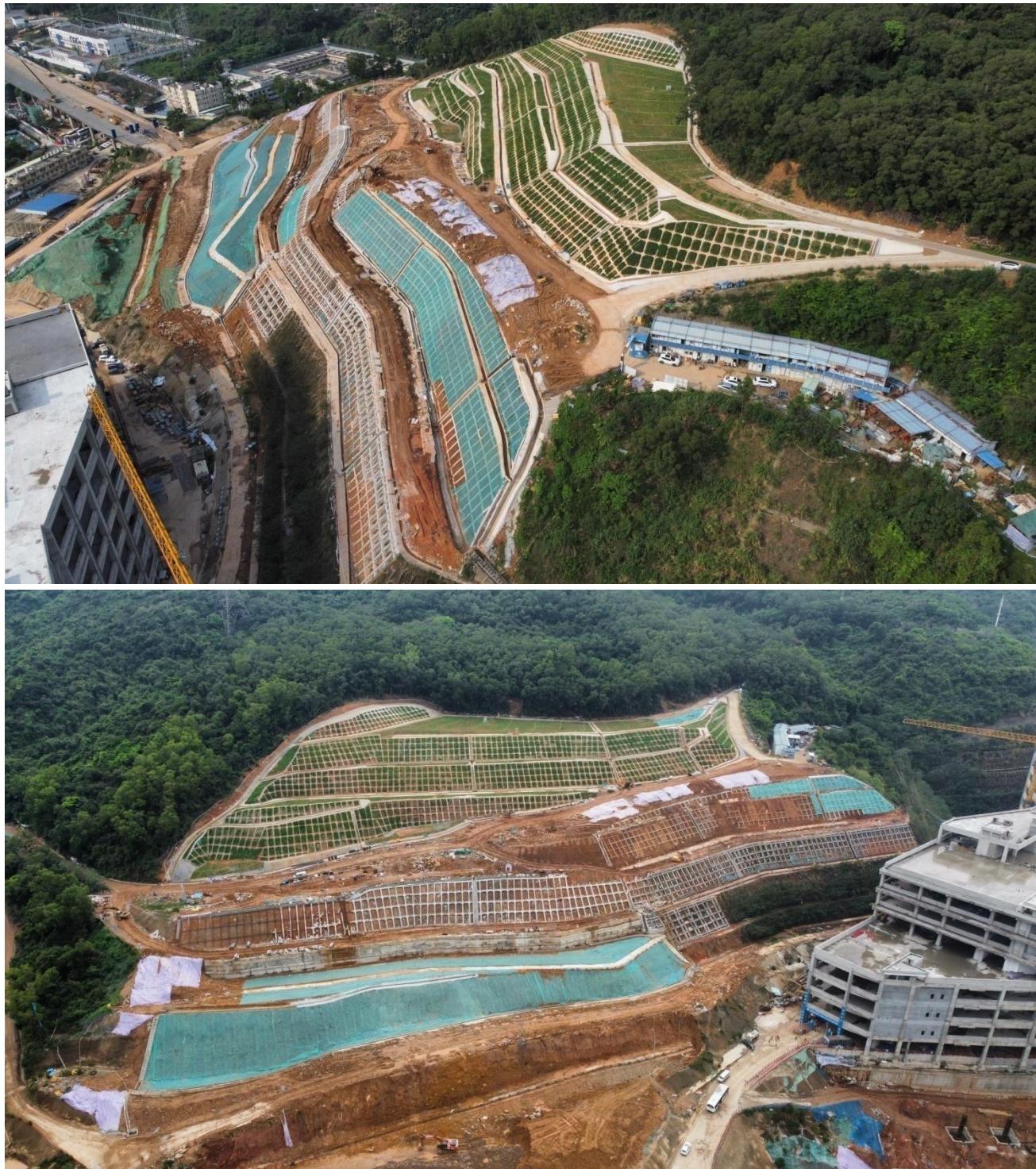
（1）选用直径 15.2mm，强度 1860MPa 的高强度低松弛无粘结钢绞线，延伸率 3.5%。

（2）设计拉力：锚索设计拉力如施工图所示，每孔 4/6 束直径 15.2mm 预应力钢绞线，  
注册号：4404520-A1000

（3）锚索张拉力与锚固力：锚索采取分步张拉，分 5 级按设计荷载的 25%、50%、75%、100% 和 110% 进行施拉，每次持荷时间 2~5min，最后一级持荷稳定观测 10min，以后按设计要求锁定，锁定后 48h 内没有出现明显的应力松弛现象，即可进行封堵。

（4）预应力锚索的成孔孔径为 180mm，孔径允许偏差为  $\pm 10mm$ ，孔底方向  $\pm 50mm$ ，预应力锚索钻孔角见图纸，倾斜度允许偏差为 3%，孔径应大于孔径  $\pm 5mm$ ，终孔后应认真清孔，直至孔内绝大部分泥浆被清理完毕为止。锚索外露 1.5m，作为承压使用，04/22 日

现场照片





## 业绩 2. 新桥街道联发石场复绿工程

### 招标公告

[https://old.szggzy.com/jyxx/jsgc/zbgg2/content\\_301139.html](https://old.szggzy.com/jyxx/jsgc/zbgg2/content_301139.html)

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resource Trading Network. The header features the text '全国公共资源交易平台(广东·深圳市)' and '深圳公共资源交易网'. On the right, there is a logo for '深圳交易集团有限公司 深圳公共资源交易中心' with the slogan '公开 公平 公正'. The main navigation menu includes '首页', '交易信息', '政策法规', '服务导航', '监管信息', '交易大数据', '信息公开', '营商环境', and '关于我们'. Below the menu, a breadcrumb navigation shows the path: '首页 > 交易信息 > 建设工程 > 招标公告 > 详细内容'. The main content area is titled '新桥街道联发石场复绿工程'. A sub-section title '招标概况' is followed by detailed project information: 项目名称: 新桥街道联发石场复绿工程; 项目编号: 2019-440306-78-01-100753; 是否重大项目: 否; 招标项目名称: 新桥街道联发石场复绿工程; 招标项目编号: 2019-440306-78-01-100753001; 工程类型: 施工; 招标方式: 公开招标; 资格审查方式: 资格后审; 是否预选招标: 否; 标段: 新桥街道联发石场复绿工程; 公告基本信息: 公告性质: 正常公告; 公告发布时间: 2020-04-02 09:00 至 2020-04-22 18:00; 公告质疑截止时间: 2020-04-13 18:00; 公告答疑截止时间: 2020-04-17 18:00; 招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取; 备注:; 招标人与招标代理: 建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处; 经办人: 曾俊昌; 办公电话: 0755-23088034; 招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司; 经办人: 韦新宇; 办公电话: 0755-27864219. The page also includes a timestamp '来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2020-04-02 09:00:00 浏览次数: 12 次 [字体: 小 大]'.

详细公告内容

标段 1

标段编号 : 2019-440306-78-01-100753001001

标段名称:新桥街道联发石场复绿工程

递交投标文件截止时间:2020-04-22 18:00

本次发包工程估价 : 3129.824564 万元

本次招标内容 : 招标范围包括但不限于 : 支护工程、绿化工程、给排水工程 , 具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

计划总投资 : 4192 万元

工程地址 : 宝安区新桥街道

项目现场的具体位置和周边环境 : 宝安区新桥街道

计划开竣工日期 : 2020-05-01 00:00:00.0 至 2020-11-26 00:00:00.0

拟采用评标方法 : 定性评审法

拟采用定标方法 : 票决抽签

是否接受联合体投标 : 否

投标文件递交地点 : 详见招标文件

投标条件 :

投标申请人必须具备企业最低资质要求 :

无

其他要求 :

1、投标申请人必须具备最低企业资质要求 : 地质灾害治理工程施工甲级资质 , 拟派项目经理 ( 或注册建造师 ) 最低资格等级 : 市政公用工程专业一级注册建造师。 2、本项目拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标 : (1) 近 3 年内 ( 从招标公告发布之日起倒算 ) 投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。 (2) 近 1 年内 ( 从截标之日起倒算 ) 因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。 (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。 (5) 依法应当拒绝投标的其他情形。 (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。 (7) 近 3 年内 ( 从截标之日起倒算 ) 曾被本项目招标人履约评价为不合格的。 (8) 近 2 年内 ( 从截标之日起倒算 ) 曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。 (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定 , 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为 , 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。 (10) 公示期间投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的 , 取消其中标资格。

拟派项目经理 ( 或建造师 ) 最低资格等级 : 一级

拟派项目经理 ( 或建造师 ) 专业 : 市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求 : 无

其他投标条件 :

投标申请人必须具备安全生产许可证 ;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证 ;

今年以来 , 在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受 ;

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2019-440306-78-01-100753001001  
标段名称: 新桥街道联发石场复绿工程  
建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
中标价: 2502.527486万元  
中标工期: 210天  
项目经理(总监): 周伟雄



本工程于 2020-04-02 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-21



验证码: 8102618173627891

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jssy](http://zjj.sz.gov.cn/jssy)

# 施工合同

新桥街道建书2020年第878号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道联发石场复绿工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道联发石场复绿工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程土质边坡整体采用锚杆格构梁支护, 支护面积 87892m<sup>2</sup>; 格构间采用喷播植草复绿, 边坡平台进行植草复绿以及在场平区客土喷播植草复绿, 绿化面积 603378.87 m<sup>2</sup>, 拆除北侧石料加工厂的废弃设备和建筑等。

资金来源: 政府投资 100 %

### 二、工程承包范围

支护工程、绿化工程、给排水工程, 具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内空

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它 \_\_\_\_\_)；

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它 \_\_\_\_\_)；

建筑装饰装修工程 (门窗 幕墙: 平方米 其它 \_\_\_\_\_)；

通风与空调 (通风 空调 其它 \_\_\_\_\_)；

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它 \_\_\_\_\_)；

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它 \_\_\_\_\_)；

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 \_\_\_\_\_)；

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (室外设施 \_\_\_\_\_ 附属建筑 \_\_\_\_\_  
室外环境 \_\_\_\_\_)。

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (通风 空调 其它 \_\_\_\_\_) ;

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它 \_\_\_\_\_) ;

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 \_\_\_\_\_) ;

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年05月01日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 26 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰零贰万伍仟贰佰柒拾肆元捌角陆分 (¥ 25025274.86 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万陆仟伍佰贰拾伍元陆角伍分 (¥ 406525.65 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

- (1)已标价工程量清单；  
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月15日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人:深圳市宝安区新桥街道办事处(公  
章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人:深圳市勘察测绘院(集团)有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 19220087-4

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: 518028

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83755408

传真: 0755-83755508

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 1334

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称: 新桥街道联发石场复绿工程

验收日期: 2021年4月23日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新桥街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	新桥街道联发石场复绿工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	本工程为边坡复绿工程，工程内容主要对BP1、BP3、BP4、BP5、BP6、场平部分等6处边坡进行整治。	工程造价(万元)	2502万元
结构类型	边坡支护	工程用途	边坡复绿
施工许可证证号		开工日期	2020年6月23日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资质证号	332018130609
设计单位	浙江华东建设工程有限公司		332018130609
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		442018141129
	/		0
监理单位	北京中城建建设监理有限公司		112018151177
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	曾桂明
副组长	代光明
组员	周伟雄、陈濠彬、张腾蛟、宋向军、叶雄飞、付关伟

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程	代光明	陈濠彬、周伟雄、叶雄飞
档案资料	宋向军	陈永青、叶雄飞、张腾蛟

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作 单位	职 称	职 务	签 名
陈鸿	深圳市工勘岩土集团有限公司	教高	项目总工	陈鸿
童武	中国瑞林工程技术有限公司	教高		童武
曾桂明	深圳市宝安区新桥街道办事处			曾桂明
陈永青	深圳市宝安区新桥街道办事处			陈永青
陈濠彬	深圳市宝安区新桥街道办事处			陈濠彬
付关伟	浙江华东建设工程有限公司		设计/勘察/监测	付关伟
代光明	北京中城建建设监理有限公司		总监	代光明
宋向军	北京中城建建设监理有限公司		总代	宋向军
叶雄飞	北京中城建建设监理有限公司		监理	叶雄飞
周伟雄	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		项目经理	周伟雄
夏旭维	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		技术负责人	夏旭维
张腾蛟	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		质量主任	张腾蛟

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于 2021 年 4 月 23 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，达到竣工验收的要求，该工程评定等级为：合格。



验收日期：2021年4月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

## 优秀履约评价

宝安区建设工程近三年（2018年第一季度至2020年第四季度）各承包商履约评价结果汇总表（施工类）

编制日期：2021-03-02

序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2018年				2019年				2020年				综合评价指标1					指标2	指标3
									1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	总评价次数	优秀	良好	合格	不合格	综合评价分数	综合评价等级
187	91440300912008741F	深圳市勤豪装饰有限公司	2018-440306-50-01-703100	宝安中心区滨海文化公园建设工程（一期）-中央海滨文化公园	施工合同	城管局	10373.0800000	20180301									合格	合格	合格	良好	良好	11	1	2	8	75.45	合格
			232016DJ0347	西乡街道西乡大道民主人行天桥新建工程	施工合同	西乡街道	706.2700000										合格	合格	合格								
			2019-440306-78-01-100753	新桥街道联发石尚更绿工程	施工合同	新桥街道	2502.5300000										合格	合格	优秀								

[http://www.bajsjy.com/tongzhigonggao/tzgg\\_view1.html?guid=b07a9296-59bc-42e0-baf5-6a4c73b2c818](http://www.bajsjy.com/tongzhigonggao/tzgg_view1.html?guid=b07a9296-59bc-42e0-baf5-6a4c73b2c818)



深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

欢迎扫码关注

深圳公共资源交易中心  
深圳交易集团有限公司宝安分公司

法纪 阳光 品智

首页 通知公告 交易信息 会议信息 小型工程交易信息 办事服务 政策法规 企业人员

通知公告

您现在的位置：首页 > 通知公告 > 通知公告-详

### 宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2018年第一季度至2020年第四季度）

发布时间：2021-03-23 阅读次数：166

附件：  
监理类.xlsx  
其他服务类.xlsx  
设计类.xlsx  
施工类.xlsx

建设工程承包商履约评分表 (施工)

工程名称	新桥街道联发石场复绿工程		各部门		
合同总价	2502.527 万元		承包商	深圳市勘察测绘有限公司	
评价期	2020年4季度		完成投资	万元 (本季度)	
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。 是否按合同要求常驻现场。	2 3	2 3
2	项目总工、安全员 其他管理人员 (项目副经理、专业技术工程师、质量员、造价工程师等)	3 4	与投标承诺或合同约定是否一致。 是否有常驻现场。 与投标承诺或合同是否相符。 是否按规定及时到位。 人员专业、数量是否满足工程要求。 是否具有相应的管理能力。	1 2 1 1 1	1 2 1 1 1
3	工程作业人员	3	是否有进行岗位前期教育培训考核。 特殊工种是否持证上岗。 施工工人是否满足工程需要。	1 1 1	1 1 1
二	技术经济实力	6			
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。 施工组织计划是否及时、优化合理。	1 1	1 1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1 1	1 1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1
三	安全文明施工	15			
8	安全生产	4	施工场地总体布置,临建设施,围挡是否按要求设置。	4	3
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	2
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2
12		2	从业人员是否进行安全教育,现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1
四	质量、进度、 投资控制	40			
16	质量控制	16	是否建有质量保证体系,现场执行情况?是否按国家强制性 标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。 材料进场是否及时、质保资料是否齐全,现场材料送检情况, 是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3 3	3 3

			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			各部门、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划,对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期,在节点工期未按时完成时,是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	2
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	2
			非承包商原因造成工期延误,是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	3
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	2
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	1
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交(使用单位、管养单位)和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	3
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26					93
评价组成员签名			评价组成员签名	日期	2020.12.25
评价组长签名			评价组长签名	日期	
被评价承包商意见			被评价承包商意见	日期	2020.12.29

# 竣工图纸



## 第一部分 新桥街道联发石场复绿工程设计总说明

### 一、工程概况

联发石场复绿工程场地位于深圳市宝安区新桥街道。原石场用地范围面积 603378.87 平方米，石场关闭后整治绿化效果较差，周边坡面和地面裸露，本次项目建设主要为对场区内裸露的坡面、地面进行复绿。同时由于西北侧、西南侧和东北侧均因人工开挖形成边坡，特别是石场西侧边坡在开山采石后，形成较陡的采掘壁，由于无支护措施，已发生局部崩塌，存在较大的安全隐患，场地复绿前需对场地存在安全隐患边坡进行支护处理，消除场区内地灾隐患点。

#### 1、边坡现状特征及整体稳定性评估

场地位原始地貌属低丘陵，由于采石场的人工开挖，形成现状的中间低四周高的采石坑，坑底现状标高为 6.0~15.0m，四周为原地貌开采后的残余山体，标高 45~193m。

由于治理区为原采石场，四周均为人工开挖形成的人工边坡。根据其方位及形态，将其分为 6 个边坡，分别为 BP1~BP6，具体位置见总平面图。

BP1：边坡长约 233m，位于场地最北侧，大致呈南北走向，倾向西，坡高 3.3~19.5m，坡度约 30°~60°，局部较陡，主要为岩质边坡，坡体主要为中-微风化花岗岩，坡顶为薄层全强风化层，植被较茂盛，边坡处于稳定状态。

BP2：边坡长约 623m，位于采石场东侧，呈弧形，倾向西~西南，坡高 13.5~19.8m。根据前期边坡的治理情况，以 30m 标高环库道路为界线，将边坡分为上下两部分，上部为 30m 标高环库道路已上区域，此区域边坡已采取过复绿及支护措施，现状为稳定状态，边坡为岩土混合边坡，上部土质区域按 1:1.20 放坡，下部岩质部分按 1:1.00 放坡，按 10m 修建马道及排水沟，坡面采用挂网喷混植生绿化。下部为环库道路以下至坑底，为岩质边坡，坡高约 15.0~20.0m，坡度 45°~60°，局部达 80°，该段边坡北侧坡面覆盖有较厚的原采石场破碎后的细粒碎石及砂土，由于未采取相关的水土保持措施，坡面已发育多条冲沟及出现崩塌；南段基岩裸露区域，由于原采石场采取爆破开挖，现坡面岩体破碎，部分区域已出现崩塌现象，处于不稳定状态。

BP3：边坡位于石场东南侧，长约 235m 边坡现状较杂乱无序，按其现状，大致分为 3

级，第一级平台标高约为 20m，该级边坡为岩质边坡，坡高约 10m，坡度 50°~70°，部分区域呈垂直状，坡面岩体破碎，已发生小型崩塌现象；第二级平台标高约 25~33m，为岩土质混合边坡，坡高 5~13m，坡度 40°~70°，已发生小型崩塌现象；第三级平台标高 40m 以上，为土质边坡，由于无序开挖，边坡较杂乱，地形起伏较大，该边坡水土流失严重，坡面发育多条冲沟，边坡处于不稳定状态。

BP4：边坡位于采石场南侧，长约 831m，呈折线型，大致呈北西走向，倾向北东，为岩质边坡，坡高 7.8~30.9 米，坡度 60°~90°，已发生小崩塌现象，边坡处于不稳定状态。

BP5：边坡位于场地最南侧，呈东西走向，倾向北，长约 672m，高 15~89m，主要分为 3~4 级，第一级平台高约 30m，边坡主要为岩质边坡，局部为岩土混合边坡，坡高约 8~12m，坡度 50°~70°，已出现小崩塌现象；第二级平台约为 40m，主要为土质边坡，部分区段为岩土质混合边坡，坡高 10~15m，坡度 40°~50°，坡面植被茂盛；第三级边坡坡顶标高随原山体地形起伏，标高为 50~90m，坡面 30°~40°，为土质边坡，坡面植被茂盛。第一级边坡为不稳定状态，二三级边坡为基本稳定状态。

BP6：边坡位于采石场西南侧，长约 501m，大致呈南北走向，倾向东，坡高 9.5~69m，主要为岩质边坡，坡顶区域为土质边坡，采石场开挖时，已采取采取逐级放坡处理，后期采取绿化处理，边坡处于基本稳定状态。

#### 2、边坡不良地质灾害特征

该边坡为高陡人工边坡，边坡无截排水措施，坡面裸露无支护，坡面出现过崩塌现象，边坡局部稳定性较差，该边坡影响边坡稳定。

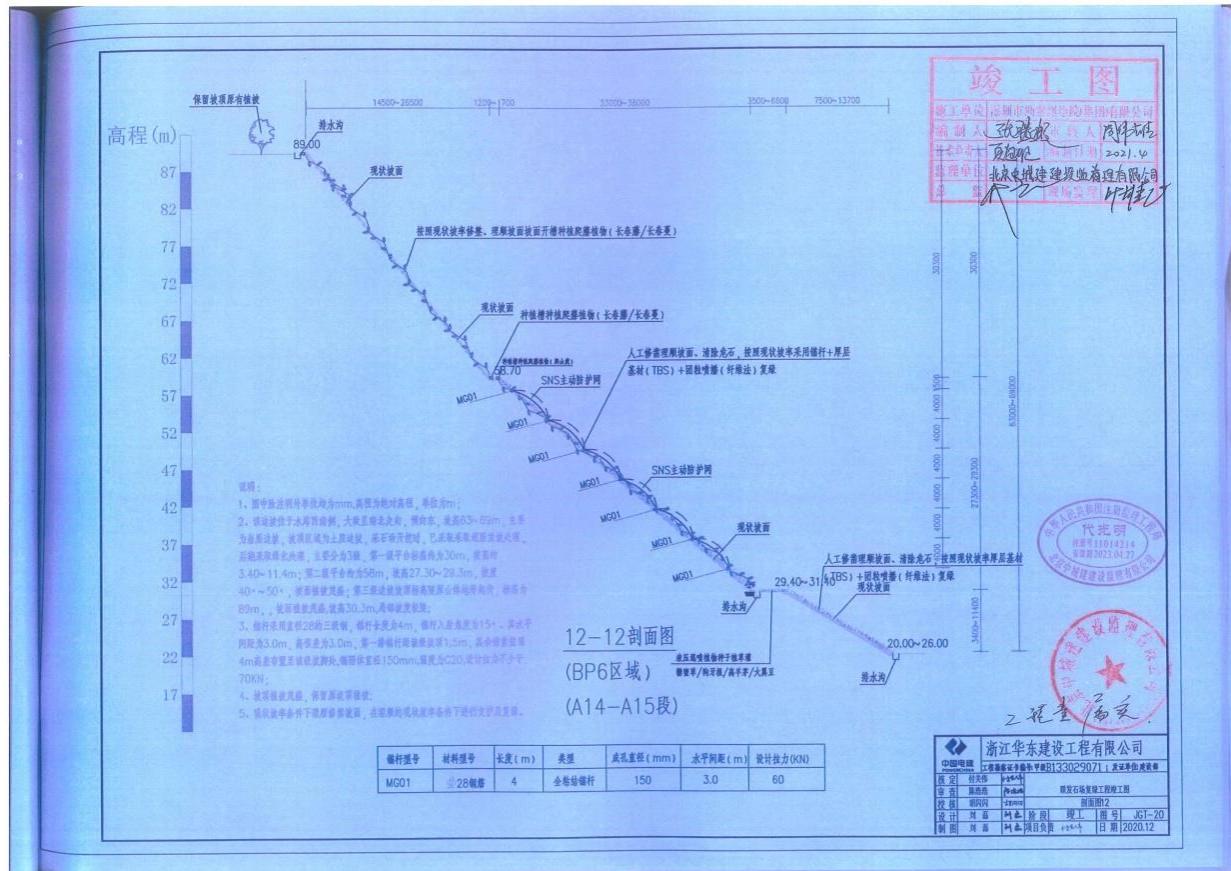
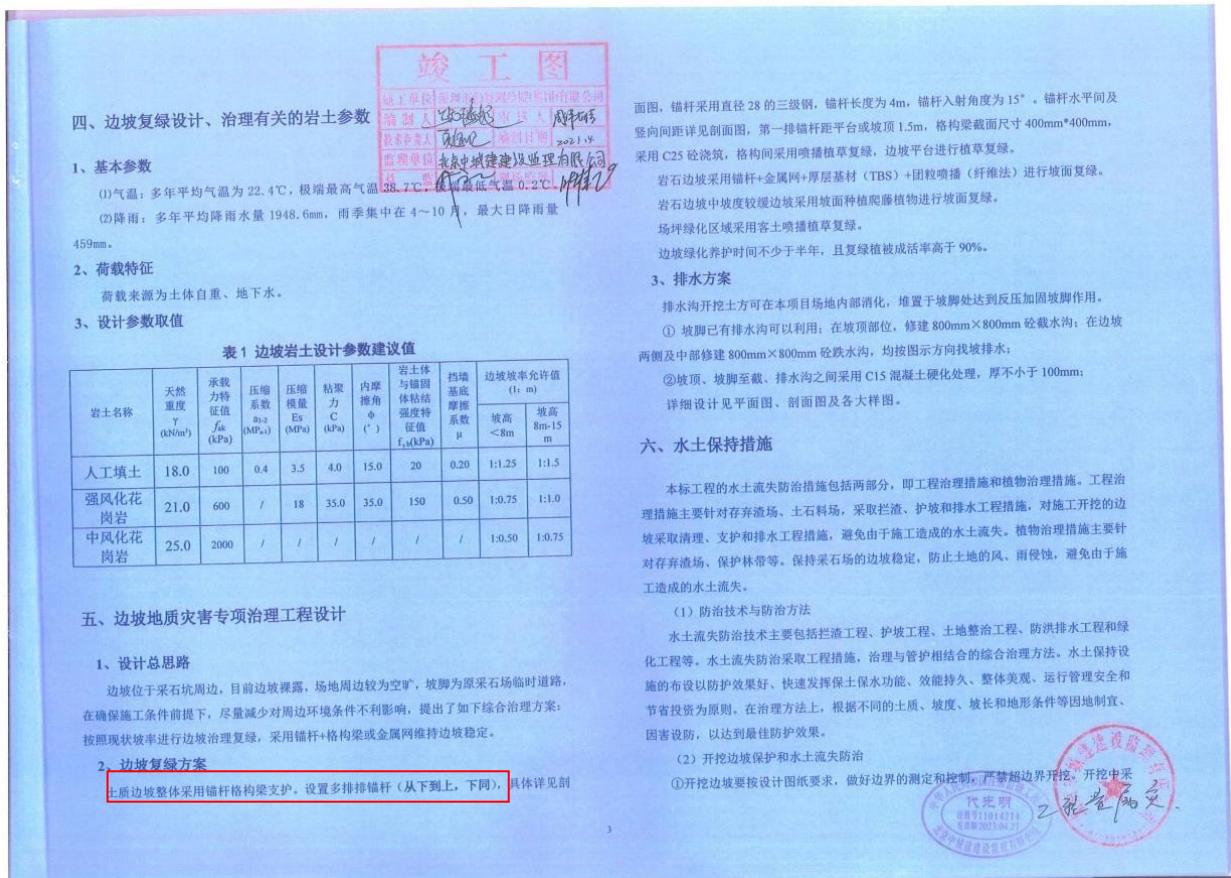
#### 二、边坡岩土工程地质条件

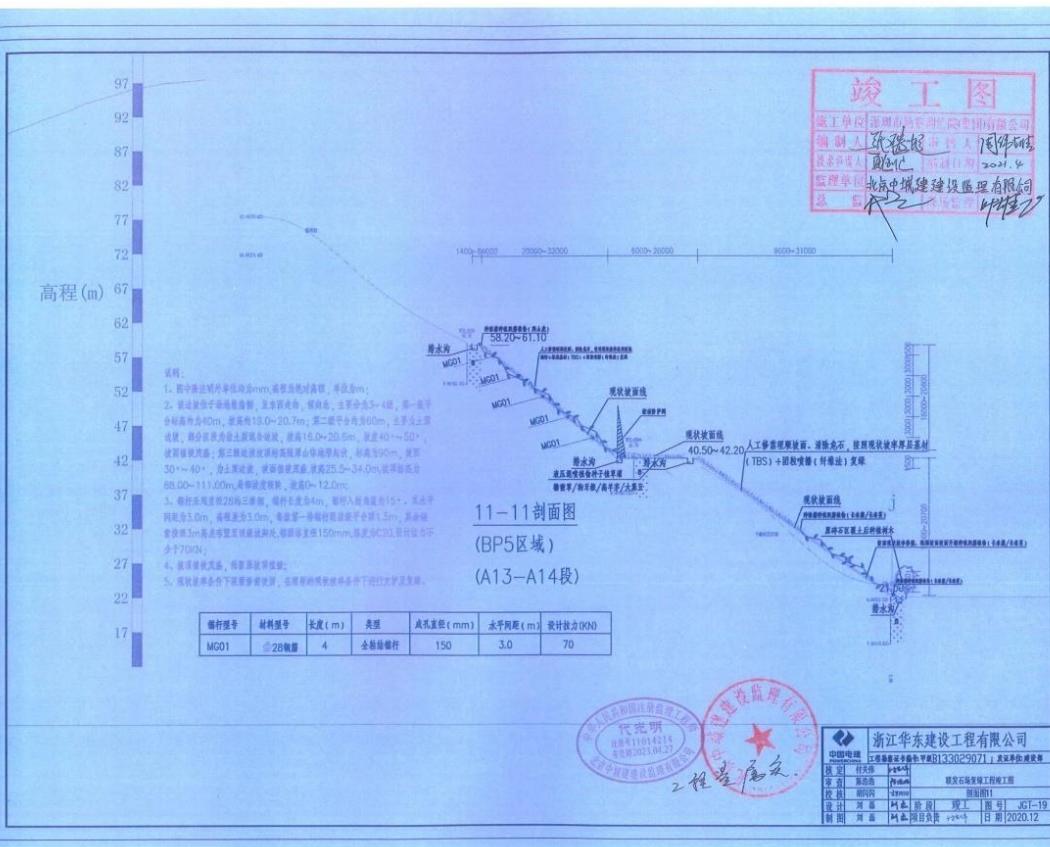
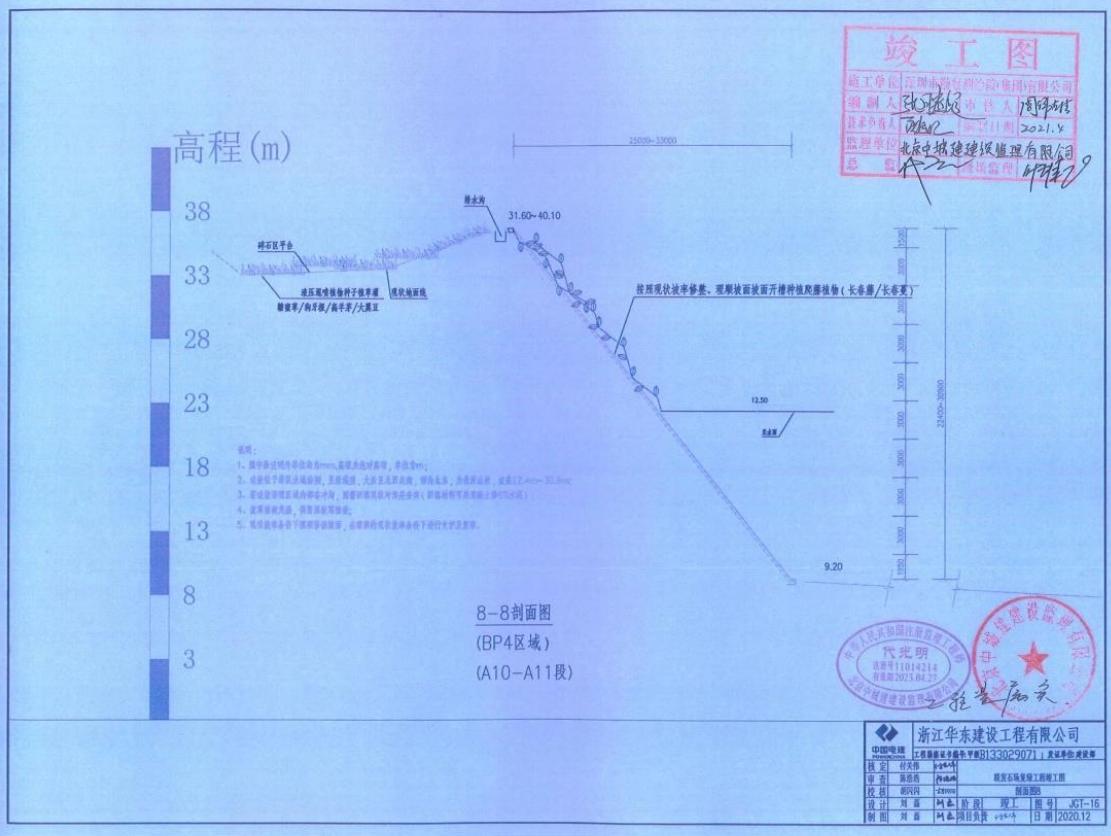
评估区场地原始地貌属低丘陵，由于采石场的人工开挖，形成现状的中间低四周高的采石坑，坑底现状标高为 6.0~15.0m，四周为原地貌开采后的残余山体，标高 45~193m。场地起伏较大，各钻孔孔口标高变化于 10.05~90.32m。

##### 2.1 工程地质条件

场地内各岩土层岩性特征自上而下描述如下根据钻探揭露，场地内分布的地层按地层成因划分自上而下分别为：人工填土层 (Qml)，其下覆基岩为燕山四期 (nγ5K1) 花岗







# 业绩 3.75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程

## 招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1161616>

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text '全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER', a search bar, and a '统一客服热线电话: 0755-36568999' link. The main navigation menu includes '首页', '交易公告', '政策法规', '信息公开', '交易大数据', '监管信息', '营商环境', '交易智库', and '关于我们'. Below the menu, the breadcrumb navigation shows '当前位置: 首页/交易公告/建设工程'. The main content area displays the title '75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程', the release time '发布时间: 2020-06-04', the information source '信息来源: 深圳公共资源交易中心', and the browse count '浏览次数: 21'. The detailed project information includes: 项目名称: 75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程; 项目编号: 44031020200081; 是否重大项目: 否; 招标项目名称: 75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程; 招标项目编号: 44031020200081002; 工程类型: 施工; 招标方式: 公开招标; 资格审查方式: 资格后审; 是否预选招标: 否; 标段: 75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程; 公告基本信息: 公告性质: 正常公告; 公告发布时间: 2020-06-04 09:00 至 2020-06-11 18:00; 公告质疑截止时间: 2020-06-08 17:00; 公告答疑截止时间: 2020-06-09 17:00; 招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取; 备注: 本工程无需编制技术标, 根据“73号”文要求, 公告时间不少于5个工作日。招标人与招标代理: 建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署; 经办人: 周工; 办公电话: 0755-23336973; 招标代理机构: 广东粤能工程管理有限公司; 经办人: 胡工; 办公电话: 0755-83745373-805.

## 详细公告内容

### 标段 1

标段编号 : 44031020200081002001

标段名称:75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程

递交投标文件截止时间:2020-06-11 18:00

本次发包工程估价 : 815.848885 万元

本次招标内容 : (1) 75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容。 (2)《工程量清单》包含的全部内容。 (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

计划总投资 : 1055.5 万元

工程地址 : 深圳市龙华区

项目现场的具体位置和周边环境 : 无

计划开竣工日期 : 2020-06-20 00:00:00.0 至 2020-12-01 00:00:00.0

拟采用评标方法 : 定性评审法

拟采用定标方法 : 票决抽签

是否接受联合体投标 : 否

投标文件递交地点 : 详见招标文件

投标条件 :

投标申请人必须具备企业最低资质要求 :

无

其他要求 :

1、投标人资质需满足下列条件之一 : (1) 具有建设主管部门颁发的地基基础工程专业承包二级及以上资质 ; (2) 具有自然资源部门或国土资源部门颁发的地质灾害治理工程施工乙级或地质灾害防治工程施工乙级及以上资质。 2、拟派项目经理(建造师)要求 : 一级注册建造师(建筑工程或市政公用工程专业)。 3、招标人将拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标 : (1) 因履约评价不合格处于限制参与招标人项目投标期间的 ; (2) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的 ; (3) 近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的 ; (4) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的 ; (5) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的 ; (6) 依法应当拒绝投标的其他情形。

拟派项目经理(建造师)最低资格等级 : 一级

拟派项目经理(建造师)专业 : 建筑工程或市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求 : 无

其他投标条件 :

投标申请人必须具备安全生产许可证 ;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证 ;

今年以来,在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受 ;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负 ;

# 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44031020200081002001

标段名称: 75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 664.160543万元

中标工期: 164天

项目经理(总监): 余千



本工程于 2020-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-13

验证码: 6455911414599571

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

副本

工程编号: DZ202001

合同编号: 深龙华建工合[2020]施工-21



## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 75615 部队 (竹村部队) 西侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、  
法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工  
事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 75615 部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于福城街道隆丰工业园后侧、竹村部队西侧,挡墙呈L型展布,拟治理挡墙长160米,高2~12.8米,坡度14~81度,面积1549.3平方米,挡墙顶部为部队办公楼及车库等建筑,坡脚为工业园区厂房,现状坡面浆砌石老化严重,砂浆脱落,对坡脚厂房建筑和坡顶营区均有安全隐患,拟对挡墙进行治理。主要治理措施包括:采用“旋挖桩板式挡土墙+墙背袖阀管水泥注浆+锚杆+排水沟”方式进行坡体支护。主要建设内容包括:现浇钢筋砼冠梁160立方米、钢筋砼转换梁160立方米、钢筋砼柱375立方米、钢筋砼挡土板240立方米,墙背回填级配碎石250立方米,支护Φ32钢筋锚杆9.9t,新建1000旋挖桩1125米、袖阀管水泥注浆3960米、砼路面1100平方米、0.5×0.5米坡脚排水沟165米等。破除并恢复砼路面855平方米、DN300污水管220米等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

(1) 75615 部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程工程施工图纸中的所有施工内容。

(2) 《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 挡墙治理工程、土方工程、地基与基础工程、排水沟、破除并恢复砼路面、污水管等详见施工图纸设计、工程量清单。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2020 年 7 月 20 日 (具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 30 日 (以实际开工日期顺延 164 日历天);

合同工期总日历天数 164 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰陆拾肆万壹仟陆佰零伍元肆角叁分  
(¥ 6641605.43 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾贰万捌仟肆佰零叁元肆角壹分  
(¥ 128403.41 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

- (3)专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；  
(4)暂列金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 07 月 21 日

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。

合同副本份数: 12 份,其中发包人: 6 份,承包人: 4 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门) 份, 监理人保存 1 份。

发包人: (公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号

国鸿工业区 3 栋 4-5 层

邮政编码: 518109

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23336935

传真: 0755-23336901

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83755408

传真: 0755-83755508

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 1334

# 补充合同（增加合同价）

25

75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程

## 施工（单价）合同补充协议（一）

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

发包人和承包人于 2020 年 07 月 21 日签署了《75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程施工（单价）合同》（合同编号：深龙华建工合【2020】施工-21）（以下简称“原合同”），因本项目与规划法田路的建设红线冲突，对本项目进行设计方案调整，并调整项目概算。根据《中华人民共和国民法典》和施工合同相关约定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就 75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程施工合同范围、合同价款、工期等事宜，经甲乙双方协商一致，订立以下补充协议。

### 一、协议事项

1、施工合同《协议书》第 2 条第 1 款修改为：

75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程以挡墙方案调整后工程图纸中的所有施工内容。

2、施工合同《协议书》第 3 条（计划竣工日期）修改为：

开工日期：2020 年 12 月 03 日

扣除因方案调整导致调概等不可控因素影响，综合考虑剩余工程量，剩余工期日历天数 90 天，计划竣工日期：2023 年 8 月 30 日。

3、施工合同《协议书》第 5 条（签约合同价）修改为：



人民币(大写): 贰仟贰佰柒拾伍万零叁佰贰拾捌元贰角贰分

(¥ 22750328.22 元)

其中, 安全文明施工措施费: 伍拾肆万叁仟伍佰叁拾贰元捌角肆分

(¥ 543532.84 元);

混凝土、钢筋模板支架费: 人民币(大写): 壹拾捌万柒仟陆佰陆拾贰元叁角贰分(¥ 187662.32 元);

脚手架费: 人民币(大写): 伍万捌仟陆佰叁拾陆元陆角陆分(¥ 58636.66 元);

大型机械设备进出场及安拆费: 人民币(大写): 壹万陆仟玖佰壹拾肆元叁角(¥ 16914.3 元)。

4、根据原合同补充条款第二款第9条土石方工程约定, 本工程中的土石方工程量、土石比、运距全部包干(包括但不限于基坑工程、支护桩工程、桩基工程等为完成本项目所产生的所有土石方), 结算时不因实际地质条件与原勘察及设计不同、施工方法改变而作调整; 该条款约定的包干范围为原设计图纸及合同清单内容。出于公平原则以及合同相关工程变更约定, 非承包人原因引起的工程变更, 发包人经过会议形式同意本项目设计变更引起的土石方变化另行计算费用。

二、除本补充合同约定内容外, 其余仍按原合同约定执行。

三、本补充合同自双方签字盖章之日起生效, 补充合同文本 壹 式 拾 份, 发包人持 陆 份, 承包人持 肆 份, 具有同等法律效力。

(以下无正文)



发 包 人: (公章)

所: 住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:



承 包 人: (公



法定代表人: 陈玉华

委托代理人:

电

话:

传 真:

传

真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账

号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

2023年5月29日



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年7月16日

发出日期: 2024年7月16日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道隆丰工业园后侧、驻港部队营区西侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	治理挡墙长160米，高2~12.8米，坡度14°~81度，面积1549.3平方米	工程造价（万元）	2862.02
结构类型	/	开工日期	2021年4月19日
施工许可证号	2020-1897	竣工日期	2024年7月16日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020123
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
设计单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司 /
其他主要参建单位		其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年1月24日	市政竣·通-10	合格
	2024年1月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	地质灾害治理工程开工批复， 证书序列号：2020-1897		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程		
工程完成情况	合同内及设计变更所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李书春</p> <p>注册号: 3204526-AY002</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 颜荣华</p> <p>注册号: 3204526-AY007</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> </div> </div>	
		<p>广州工程建设监理有限公司</p> <p>余平</p> <p>粤1442017201848539(00)</p> <p>建筑</p>
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	<p>(公章) 建筑工程</p> <p>项目负责人: 李书春</p> <p>2024年7月16日</p>	<p>(公章) 共和国注册监理工程师</p> <p>张政</p> <p>总监理工程师号: 44010400030</p> <p>有效期: 2027.05.15</p> <p>广州市广州工程建设监理有限公司</p> <p>2024年7月16日</p>
	分包单位	设计单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年7月16日</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年7月16日</p>	

## 会议签到表

会议议题	竣工验收				
会议日期	2024.7.16				
会议地点	部队会议室				
序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	备注
1					
2					
3					
4					
5	吴建利	龙华项目部	项目经理	1369212587	
6					
7	姜亮亮	龙华建筑工务署	项目经理师	18664370106	
8	张波	深圳市圳华建设有限公司	总工	18103076062	
9	雷工亮	深圳市圳华建设有限公司	总工	15887418339	
10					
11	余干	深圳市勘测院(集团)有限公司	项目经理	18529061061	
12	胡端哲	江苏省地质勘查基础院		13972174726	
13	王海波	江苏省地质勘查基础院		18975556798	
14	陈亮红	龙华项目部		1350927549	
15	宋志健	龙华区质监站	监督员	13815296326	
16	薛成军	龙华项目部		17665206033	
17	才继萍	质监站		15738654705	
18					
19					

## 履约评价情况

查询网址: [https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post\\_11366776.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11366776.html)



# 龙华政府在线

www.szlhq.gov.cn

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华 |  搜索

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

## 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年06月18日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2024年6月18日

**相关附件下载:**

1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2024年5月31日).pdf

分享到:    

【打印本页】 【关闭窗口】

**最终合同履约评价结果汇总表 (截至2024年5月31日)**

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	招标代理	章阁工业园区配套道路工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	招标合约部	85	良好
2	招标代理	富润路(观澜大道-安元大道)工程	云基智慧工程股份有限公司	招标合约部	80	良好
3	招标代理	龙华二线拓展区青龙西街(新区大道-腾龙路)工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	招标合约部	80	良好
4	招标代理	深圳市第三十四高级中学	深圳市诚信行工程咨询有限公司	招标合约部	83	良好
5	招标代理	人民路学校项目	华联世纪工程咨询股份有限公司	招标合约部	81	良好
6	预算审核	观盛四路(澜江路-科盛路)工程	深圳市建信达工程造价咨询有限公司	工程管理五部	82	良好
7	预算审核	观和路(观景路-和记仓储北侧现状路)新建工程	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理五部	88	良好
8	预算审核	片区路网综合整治工程第二批-观澜放马埔片区	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理五部	89	良好
9	预算审核	深圳市第二十七高级中学	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理二部	80	良好
10	水保相关服务(方案设计、方案报告编制等)	龙为小学	深圳市源远水利设计有限公司	工程管理一部	80	良好
11	水保相关服务(方案设计、方案报告编制等)	大浪上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	深圳市丰泽环境工程有限公司	工程管理一部	85	良好
12	施工	观盛四路(澜江路-科盛路)工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理五部	80	良好
13	施工	富荣路(狮径路-悦兴路)工程	广州市第二市政工程有限公司	工程管理四部	58.95	不合格
14	施工	观和路(观景路-和记仓储北侧现状路)新建工程	深圳市建宏达建设实业有限公司	工程管理五部	76	中等
15	施工	横坑水库西侧产业园场平工程	中冶建工集团有限公司	工程管理四部	62.4	合格
16	施工	龙华区人民武装部新营区工程	深圳市宝供供电服务有限公司	工程管理四部	83.2	良好
17	施工	75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理四部	81	良好
18	审查	观盛四路(澜江路-科盛路)工程	深圳市市政工程咨询中心有限公司	工程管理五部	81	良好
19	审查	观和路(观景路-和记仓储北侧现状路)新建工程	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	工程管理五部	87	良好

业绩 4. 金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程（II标段）

中标通知书



# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

金湖东侧边坡 合同编号: 2020-003

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程(II标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程(II标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要建设内容是对松泉公寓 9 栋旁边坡、武警医院后山绿色通道边坡、罗湖区东湖街道水木梧桐环境艺术会馆(近望桐新路)南侧边坡、景阳西路 62 号边坡、罗湖区清水河街道银湖金碧苑后山边坡、宝清路红岭东调压站南侧边坡、广汽企沃丰田银湖店后山边坡、宝岗路中旅楼挡墙、天井湖 48 号大院 3 栋后侧挡墙、延芳路变电站西南侧边坡、云景梧桐后山仙桐路边坡、梧桐山风景区仙桐路京基云景梧桐后山边坡共 12 处边坡进行治理。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 )				
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数： _____ ； 庭院管： 米 )				

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input type="checkbox"/> 其它 :

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2020年9月1日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：计划竣工日期 2021年6月30日

合同工期总日历天数 303 天。

招标工期总日历天数 303 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾壹万壹仟零玖拾肆元贰角叁分（¥22711094.23元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌拾贰万柒仟肆佰玖拾玖元玖角玖分 (¥827499.99元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰贰拾万元整 (¥1200000元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月3日；

订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：518028

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程 (II 标段)

建设单位(公章): 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期: 2021 年 9 月 18 日

发出日期: 2021 年 9 月 18 日

**市政基础设施工程**

工程名称	金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程（II标段）		
工程规模（建筑面积 道路桥梁长度等）	挡墙护坡1027m	工程造价 (万元)	2271.109423
结构类型	边坡治理	开工日期	2020年11月25日
施工许可证号	罗建施函第【2020】037号	竣工日期	2021年8月30日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监督和住房保障中心	监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	核工业湖州工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳中核工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年9月8日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

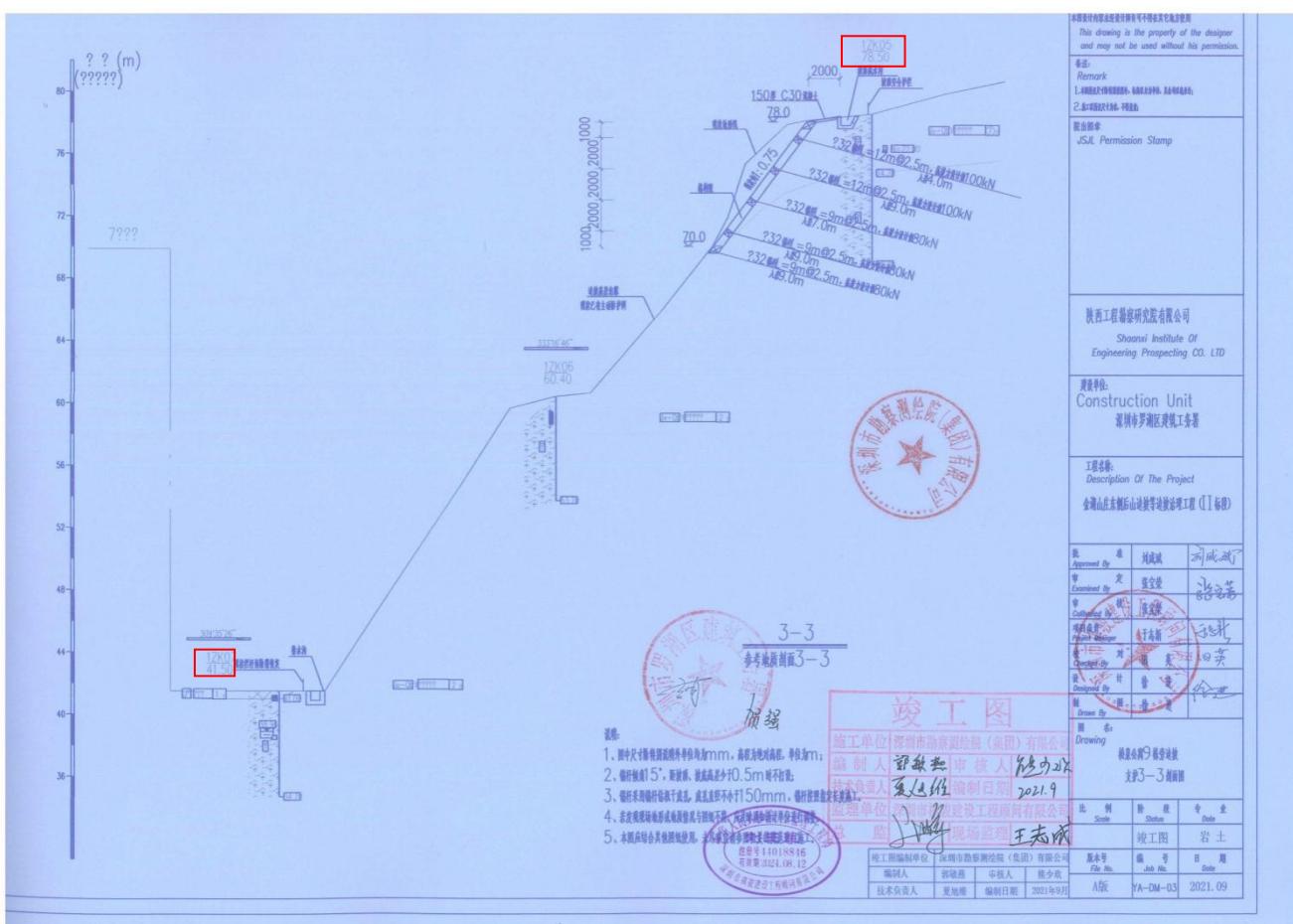
## 会议签到表

工程名称：金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程（II标段）

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工合同约定的工程内容及变更增加工程量的全部内容，全部工程符合设计规范要求。		
工程质量情况	土建	符合施工质量验收规范及设计要求。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	工程无未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年9月18日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年9月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年9月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 6101221-AY007 有效期: 至2022年06月 2021年9月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)工程师(岩土) 注册号: 3302878-AY002 有效期: 至2022年06月 2021年9月18日





## 中 标 通 知 书

标段编号: 2110-440307-04-01-538839002001

标段名称: 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1876.328759万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴立燕



本工程于 2021-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-01

验证码: 6172284721476453

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(乙方、中标人): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程位于龙岗区龙城公园余石岭路段,系人工开挖形成的边坡。边坡整体呈曲线型展布,近南北走向,需治理边坡段长约400米,高10-50米不等,最高边坡段分5级,每级坡度在40-60度之间。坡体基本为强风化砂岩夹中风化砂岩块,局部含碳质,裂隙发育,原坡面为浆砌片石和人字坡护面。坡顶为自然山体,坡脚紧邻人行道,人行道宽约2.5米,其外为双车道宽约10米的余石岭路,余石岭路东侧为新亚洲学校。坡面近期有滑塌,坡脚位置已设置沙袋进行应急处理;项目总投资暂定2500万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于: 对边坡整体采用“放坡(削坡)+嵌入式格构梁+锚杆”方式进行支护,格间植草绿化,坡顶及坡脚设置截(排)水沟以完善排水系统,坡脚沙袋外运等。工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)
<input type="checkbox"/> 室外环境	( _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:	( _____ )			

4. 其他工程

市政公用工程施工总承包, 具体施工内容包括: 边坡整体采用“放坡(削坡)

+嵌入式格构梁+锚杆”方式进行支护，格间植草绿化，坡顶及坡脚设置截（排）水沟以完善排水系统，坡脚沙袋外运等等。

### 三、合同工期

合同施工工期总日历天数 120 日历天

开工日期： 年 月 日

完工日期： 年 月 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准

合同工期对比定额工期的压缩比例为        % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

保修期：绿化成活养护期 90 天（自初验合格之日起计），除绿化部分以外的所有工程保修 2 年（自工程实际竣工验收合格之日起计）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

### 五、签约合同价

币种： 人民币

合同价款(小写)： 1876.328759 万元

(大写)： 壹仟捌佰柒拾陆万叁仟贰佰捌拾柒元伍角玖分

其中，施工现安全文明措施费为：    万元，暂定金额：    万元。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月8日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

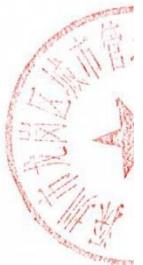
本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人(公章):	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	承包人(公章):	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
地 址 :	深圳市龙岗区龙城街道龙西中路2号	地 址 :	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人:	王利军	法定代表人:	陈志红
委托代理人:		委托代理人:	
电 话 :	0755-84877320	电 话 :	0755-83755355
传 真 :		传 真 :	
开户银行:		开户银行:	建设银行景苑支行
账 号 :		账 号 :	44250100008600001334
邮 政 编 码 :	518116	邮 政 编 码 :	518028

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称: 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

验收日期: 2013年4月19日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



## 一、工程概况

工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段
工程规模	边坡支护工程、给排水工程、绿化工程	工程造价(万元)	1296.249734万元
结构类型	钢筋混凝土格构梁、锚杆、锚墩、抗滑桩、微型桩、给排水、绿化。	工程用途	市政公用
开工批复序号	2110-440307-0401-538839	开工日期	2022年1月15日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG220012
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资质证号	B144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		B144002073
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191-4/1
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	林玉礼
副 组 长	徐武·刘伟
组 员	张勇、王依遥、陈鹏、刘伟、孙建、吴立燕、夏旭维、刘云

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡支护工程		
给排水工程	林玉礼	徐武、张勇、王依遥、陈鹏、刘伟、孙建、吴立燕、夏旭维、刘云
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
边坡支护工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

## 竣工验收会议签到表

工程名称：龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

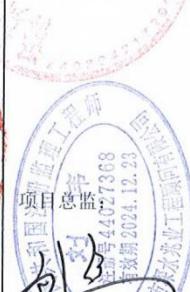
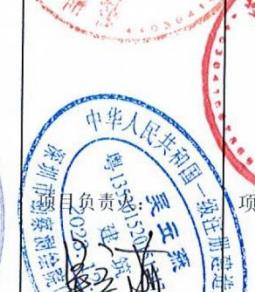
会议时间	2023.4.19	组织部门	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	
会议内容	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程分部验收			
序号	姓名	职务	单位与部门	联系电话
1	康		区域官局	13713819038
2	徐	职员	区域官	13926574085
3				
4				
5				
6	何	总工	深水水业	13397677166
7	张勇	设计	深圳市政院	13266870119
8	孙海连	设计	.. ..	18682110689
9	陈明华	勘察	深圳市政院	18938047926
10	孙健	总工	深圳市政院	13631661390
11	黄鹏程		深勘	18688853578
12	吴立苗	项目经理	深勘	1326050663
13	王军		.. ..	13682422162
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和合同要求完成，符合国家和地方颁布的有关工程  
质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理等单位一致  
评定该工程为合格工程，同意竣工验收。

验收日期：2023年4月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监 项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

# 履约评价报告

附件 1：

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2021年12月8日至2022年4月7日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程、市政公用工程施工 总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	吴立燕
工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段		工程合同价	1876.328759(万元)	
合同开工日期	2021年12月8日	合同竣工日期	2022年4月7日	合同工期	120(天)
实际开工日期	2023年1月15日	实际竣工日期	2023年4月19日	实际工期	460(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			10	86
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
   <p>刘伟 注册号44027368 有效期2024.12.29 监理单位(公章): 2023年4月20日 龙岗区项目监理部</p>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
   <p>建设单位(公章): 2023年4月20日</p>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	 <p>2023年4月21日</p>				
备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</li> <li>建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</li> <li>建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</li> </ol>				

## 二、企业近3年履约评价情况

### 附件2：企业近3年履约评价情况

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

1、工程名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段），评价等级：优秀，评价时间：2025.4.28；

2、工程名称：深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.09.03；

3、工程名称：2022年园岭街道管道燃气建设工程，评价等级：优秀，评价时间：2023.04.25。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为3项。（所提供的表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1个项目的履约评价只计1项。

## 履约

### 南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价			
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)		工程编号	/
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)		合同编号	
承包商	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商编号	/
服务类别	施工		合同总价	10654897.82元
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期 180天
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期 397天
实施单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		工程负责人	赵昌龙
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日			

#### 履约评价内容及得分情况

序号	分项内容	得分	备注
1	人员配备	10	
2	实力	16	
3	履约质量	33	
4	履约时间	9	
5	履约配合	25	
总得分	93	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏):



建设单位意见:

承包商签收或拒签说明:

注: 1、实施单位应如实填写本报告书,对评价结果负责,并将本《报告书》告知承包商。  
2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2204-440343-04-05-540480001001

标段名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价: 1065.489782万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 赵昌龙



本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。



招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订

立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

赵昌龙

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

赵昌龙

日期: 2022-11-24

查验码: 5232711482859680

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 开工报告

## 单位工程开工申请报告

GD2201002

工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)				
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		
机构类型/层数		工程地址	深圳市大鹏新区南澳		
预算造价	10654897.87元	合同工期	180 天	申请开工日期 2021.11.1	
资料与文件		具备情况			
施工组织设计或施工方案审批情况		完成			
施工图纸会审（会审时间）		已于2021年11月20日完成			
现场“三通一平”及临时设施满足施工情况		满足			
主要材料、施工机械设备落实情况		完成			
办理施工许可证		/			
工程基线、标高复核情况		完成			
备注					
申报单位	项目经理:  (盖章) 2021年11月16日	监理单位	审查意见:  (盖章) 项目监理机构:  (盖章) 总监理工程师:  (盖章) 2021年11月16日	建设单位	审查意见:  (盖章) 项目负责人:  (盖章) 2021年11月16日

# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程

(第二标段)

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

发包人: 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年第 6 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段) (以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工(第二标段)

工程地点: 大鹏新区南澳办事处辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于深圳市大鹏新区南澳办事处辖区,建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的631户城中村地下(上)燃气管道及调压设备安装。

### 二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程,具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准,承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 按图施工	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .						
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)						

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 15 日;

(实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 5 月 15 日;

(若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期, 竣工日期应予以相应顺延)

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

暂定总价人民币(大写) 壹仟零陆拾伍万肆仟捌佰玖拾柒元捌角贰分  
(¥ 10654897.82 元), 最终以审核结算金额为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万玖仟肆佰叁拾柒元柒角叁分 (¥ 199437.73 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰零伍万贰仟肆佰陆拾壹元壹角壹分 (¥ 1052461.11 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥ 元)。

项目单价:

详见承包人的投标报价;

工程款结算价以最终审核价为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 767969469834

工人工资款支付专用账户号: 中国银行南头支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十 合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 26 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 51300

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83755355

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行景苑支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100008600001334

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	工程地址	深圳市大鹏新区南澳
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	工程内容	实际户数：799户 地下： DN110/118.4米、DN90/532米、 DN63/2588.1米、总计3238.5 米、阀门DN63/2座、DN90/1座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院 有限公司	工程造价	10654897.82元
监理单位	深圳市九州建设技术股份 有限公司	开工日期	2022年11月26日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程		已完成设计全部内容	
3、地上燃气管道工程			
4、庭院燃气管道工程			
5、其它			

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	合格
3、监理单位	
六、工程质量保修书	具备
审查结论	
合格	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市大鹏新区南澳办事处	甲方	刘伟杰
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	孙兵
		深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	陈海强
成员		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	赵昌友

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 3 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准		《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005 《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006 深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程 (2011 版)		
工程中存在问题:				
	已按要求整改			

竣工验收结论：

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
深圳市大鹏新区南澳办事处 单位负责人： 项目负责人： 2023年12月28日	深圳市九洲建设技术股份有限公司 设计单位负责人： 项目负责人： 2023年12月28日	深圳市九洲建设技术股份有限公司 监理单位负责人： 项目总监理工程师： 注册号：4403041050595 有效期：2026.01.30 2023年12月28日	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 项目经理或注册建造师执证人： 注册号：14420202104160(00) 有效期：2024.04.22 2023年12月28日

## 履约评价

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程		承包范围	地上燃气: 1336 户; 调压箱 100Nm <sup>3</sup> /h/8 台; 地下燃气: D160/479.69 米, D110/82.88 米, D90/3.7 米, D63/292.08 米; 闸阀 D160/2 座。	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	632.369480 万元	
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天

## 四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备	19
技术经济实力	20
工程实施过程管理	19
工期控制	19
协调配合与服务	20
合计	97
备注:	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:	履约较优良.
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

# 招标公告



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话 : 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 深业山水东城花园项目 (1-6栋) 燃气工程

发布时间: 2022-08-07 信息来源: null 浏览次数: 58

### 招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称:农科东城项目(宗地号:G11333-0099)

项目编号:2020-440317-47-03-016244

是否重大项目:否

招标项目名称:深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程

招标项目编号:2020-440317-47-03-016244024

工程类型:施工

招标方式:公开招标

资格审查方式:资格后审

是否预选招标:否

是否场外工程:否

行政监督部门:深圳市住房和建设局

标段:深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程;

### 公告基本信息

公告性质:正常公告

公告发布时间:2022-08-07 09:00 至 2022-08-29 18:00

公告质疑截止时间:2022-08-17 17:00

公告答疑截止时间:2022-08-22 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式:网上获取

备注:深业山水东城花园项目燃气工程分为1-6栋、7-8栋两个标段,同时发布招标公告、截标、评标,兼投不兼中,即先确定1-6栋的中标单位,若1-6栋的中标单位同时参加7-8栋的投标,则1-6栋的中标单位不进入7-8栋的定标程序。

### 招标人与招标代理

建设单位:深圳市农科东城置业有限公司

经办人:刘嘉俊

办公电话:13510862022

传真:

手机号码:13510862022

电子邮箱:

通讯地址:深圳市坪山区锦龙大道南2号新嘉工业园内

招标代理机构:深圳市建星项目管理顾问有限公司

经办人:王金力

办公电话:82531482

## 详细公告内容

### 标段 1

标段编号 : 2020-440317-47-03-016244024001

标段名称:深业山水东城花园项目 (1-6 栋 ) 燃气工程

递交投标文件截止时间:2022-08-29 18:00

本次发包工程估价 : 660 万元

本次招标内容 : 燃气;深业山水东城花园项目 1-6 栋燃气工程位于深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角 , 总建筑面积约为 241357.82 平方米 , 项目包含所有配套用房 ( 其中住宅约为 135262.66 平方米 , 配套用房 106095.16 平方米 ) 。住宅建筑高度不超过 100 米 , 共 1366 户。

计划总投资 : 651347.56 万元

工程地址 : 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

项目现场的具体位置和周边环境 : 无

计划开竣工日期 : 至

拟采用评标方法 : 定性评审法

拟采用定标方法 : 票决抽签

是否接受联合体投标 : 否

投标文件递交地点 : /

投标条件 :

投标申请人必须具备企业最低资质要求 :

以下条件部分满足 :

石油化工工程施工总承包三级

市政公用工程施工总承包三级

其他要求 :

1 、具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质或石油化工工程施工总承包三级及以上资质。 2 、具有建设行政主管部门颁发的有效安全生产许可证。

拟派项目经理 ( 或建造师 ) 最低资格等级 : 二级

拟派项目经理 ( 或建造师 ) 专业 : ( 市政公用工程或机电工程专业 )

投标申请人应当具有的同类工程经验要求 : 无

其他投标条件 :

投标申请人必须具备安全生产许可证 ;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证 ;

今年以来 , 在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受 ;

项目经理 ( 建造师 ) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的 , 不能参与本次招标工程的投标 , 否则不良后果由投标人自负 ;

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-016244024001



标段名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程

建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 632.369480万元

中标工期: 216天

项目经理(总监): 温小华

本工程于 2022-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-09



验证码: 1934974016299190

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 开工报告

## 单位工程开工申请报告

GD2201002□□

工程名称	深业山水东城花园项目（1-6）栋燃气工程				
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
结构类型／层数		工程地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
预算造价	632.36 万元	合同工期	216 天	申请开工日期 2023 年 3 月 9 日	
资料与文件			具备情况		
施工组织设计或施工方案审批情况			完成		
施工图纸会审			完成		
现场“三通一平”及临时设施满足施工情况			满足		
主要材料、施工机械设备落实情况			完成		
办理施工许可证			已办理		
工程基线、标高复核情况			/		
备注					
申报单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 项目经办人：温小华 市政 2025.12.11 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司 总监理工程师：（盖章） （坪山大鹏） 年 月 日 注册号：44028803 有效期：2025.02.16	建设单位	同上 （盖章） 项目负责人：包文龙 2023年3月9日

# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: nkdc2022n110

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发包人: 深圳市农科东城置业有限公司

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

招标范围: 深圳机械院建筑设计有限公司设计的《深业山水东城花园项目1-6栋燃气工程施工图》的全部内容。

#### 1、燃气工程本次范围包含(但不限于)以下内容:

- (1) 负责室内外燃气管道和阀门安装试验、燃气流量表及调压器的安装调试;
- (2) 管道管沟挖填土方及弃置;
- (3) 钢踏步保护的安装制作、燃气管道的接地跨接;
- (4) 燃气塑料套管和一般钢套管制作安装;
- (5) 局部墙面的燃气管道开孔;
- (6) 住宅户内末端旋塞阀接灶具、热水器的定长不锈钢波纹管安装及调试;
- (7) 外墙工程实施所需要的吊篮等措施内容;
- (8) 市政碰口、燃气工程的通气、验收通过、配合项目报建。

#### 2、燃气工程本次范围不包含以下内容:

- (1) 不包含成套可燃气体探测器、热水器及灶具的采购安装;
- (2) 不包含通道钢爬梯的制作安装;
- (3) 不包含吊顶、柜体的燃气管道开孔。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)	

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 幕墙及系统 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年8月30日（具体日期以发包人发出开工令之日起计）；计划

竣工日期：2023年4月3日

合同工期为216日历天

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

### 五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆佰叁拾贰万叁仟陆佰玖拾肆元捌角整）(¥6,323,694.80元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写玖万壹仟伍佰柒拾叁元零陆分）(¥91,573.06元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）(¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）(¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写叁拾贰万元整）(¥320,000.00元)。

本项目增值税税率为9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+\text{原适用税率}) * (1+\text{新适用税率})$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所

约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年11月2日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5F7HCU6T

统一社会信用代码:

91440300192200874Y

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

地址: 深圳市福田区上步中路1043号

锦龙大道南2-10号

邮政编码: 518118

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈宏达

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89668807

电话: 0755-83755408

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国民生银行股份有限公司

开户银行: 建设银行景苑支行

深圳坪山支行

账号: 630181703

账号: 44250100008600001334

# 竣工验收报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程	工程地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	工程内容	地上:1366户;调压箱100Nm <sup>3</sup> /h/8台; 地下:D160/479.69米, D110/82.88米, D90/3.7米, D63/292.08米;闸阀D160/2座
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	632.36万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.3.29
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工许可证	2020-440317-47-03-01624418
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论	
	建设单位负责人:  2023年10月26日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	项目负责人	肖元海
成员	刘彦斌	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	刘彦斌
	温小华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	温小华
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	林贵华

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



## 工程质量评定

各类工程名称		评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果							
1、场站燃气工程	-	合格	共12项,经审查符合要求12项,经核定符合规程要求12项	共核查4项,符合要求4项,共抽查2项,符合要求2项,经返工处理符合要求	共抽查6项,符合要求6项,不符合要求0项							
2、市政燃气管道工程	-											
3、地上燃气管道工程	合格											
4、庭院燃气管道工程	合格											
5、其它				要求项								
工程评定等级	合格											
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009) 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005) 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2011)											
工程中存在问题:												
无												

竣工验收结论：

深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程

施工内容符合设计及相关

规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工  
单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人：  2023年10月26日	单位负责人：  2023年10月26日	单位负责人：  2023年10月26日	单位负责人：  2023年10月26日
项目负责人：  2023年10月26日	设计负责人：  2023年10月26日	项目总监：刘彦喻 项目总监注册号：028603 有效期2025.02.16  2023年10月26日	项目经理或注册建造师： 林贵华 注册号：4407428-CD001 有效期：至2026年6月  2023年10月26日

5

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)  
姓名：林贵华  
注册号：4407428-CD001  
有效期：至2026年6月

## 履约评价

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2022年5月10日至2023年4月21日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区园岭街道		工程合同价（万元）	491.1153746	
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 10 日	合同工期	32 天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.07.10	实际工期	30 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备 (0-14)				13	
二、技术经济实力 (0-18)				17	
三、工程实施过程管理 (0-45)				43	
四、工期控制 (0-10)				10	
五、协调配合与服务 (0-13)				12	
合计				95	
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）:					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀 2023.4.25					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

# 招标公告

无障碍浏览 繁體版

 深圳交易集團  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 2022年园岭街道管道燃气建设工程

发布时间：2022-04-19 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：189

**招标概况**

项目名称：2022年园岭街道管道燃气建设工程  
项目编号：2202-440304-04-01-925016  
是否重大项目：否  
招标项目名称：2022年园岭街道管道燃气建设工程  
招标项目编号：2202-440304-04-01-925016001  
工程类型：施工  
招标方式：公开招标  
资格审查方式：资格后审  
是否预选招标：否  
是否场外工程：否  
行政监督部门：福田区住房和建设局  
标段:2022年园岭街道管道燃气建设工程；

**公告基本信息**

公告性质：正常公告  
公告发布时间：2022-04-19 09:00 至 2022-04-24 18:00  
公告质疑截止时间：2022-04-21 17:00  
公告答疑截止时间：2022-04-22 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取  
备注：本项目不要求编制技术标，招标公告发布不少于五个工作日。招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475

**招标人与招标代理**

建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处  
经办人：劳一邨  
办公电话：0755-25320119  
传真：  
手机号码：13823263771  
电子邮箱：  
通讯地址：广东省深圳市福田区红荔路2002号园岭街道办事处  
招标代理机构：深圳市国际招标有限公司  
经办人：林万斌、孙斌  
办公电话：18259661675、22216621

## 详细公告内容

### 标段 1

标段编号 : 2202-440304-04-01-925016001001

标段名称:2022年园岭街道管道燃气建设工程

递交投标文件截止时间:2022-04-24 18:00

本次发包工程估价 : 538.086864 万元

本次招标内容 : 施工总承包;燃气管道;本项目位于深圳市福田区园岭街道,依照“瓶改管”政策要求,拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及4个老旧小区共1073户,分别为:光纤小区77户、深华公寓36户、鹏盛村461户、园岭新村499户。主要建设内容包括:新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等,最终实施户数数量以招标人实际委派为准。

计划总投资 : 672 万元

工程地址 : 深圳市福田区园岭街道

项目现场的具体位置和周边环境 : 详见图纸

计划开竣工日期 : 至

拟采用评标方法 : 定性评审法

拟采用定标方法 : 直接票决

是否接受联合体投标 : 否

投标文件递交地点 : /

投标条件 :

投标申请人必须具备企业最低资质要求 :

以下条件部分满足 :

石油化工工程施工总承包三级

市政公用工程施工总承包二级

其他要求 :

无

拟派项目经理 ( 或建造师 ) 最低资格等级 : 二级

拟派项目经理 ( 或建造师 ) 专业 : 市政公用工程或机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求 : 无

其他投标条件 :

投标申请人必须具备安全生产许可证 ;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证 ;

今年以来,在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 ( 建造师 ) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负;

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2202-440304-04-01-925016001001

标段名称: 2022年园岭街道管道燃气建设工程

建设单位: 深圳市福田区园岭街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 491.153746万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 温小华

本工程于 2022-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-05-13



查验码: 1548970417956119

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 开工报告

## 单位工程开工申请报告

GD2201002

工程名称	2022年园岭街道管道燃气建设工程			
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处	施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	
机构类型/层数		工程地址	深圳市福田区园岭街道	
预算造价	491537.46元	合同工期	32天	申请开工日期 2022.5.10
资料与文件		具备情况		
施工组织设计或施工方案审批情况		完成		
施工图纸会审（会审时间）		已于2022年5月10日完成		
现场“三通一平”及临时设施满足施工情况		满足		
主要材料、施工机械设备落实情况		完成		
办理施工许可证		/		
工程基线、标高复核情况		完成		
备注				
申报单位	项目经理: 陈伟文 2022年5月10日 (盖章)	监理单位 项目监理机构: 建设 总监理工程师: 李新祥 2022年5月10日 (盖章)	建设单位 项目负责人: 陈伟文 2022年5月10日 (盖章)	审查意见: 项目负责人: 陈伟文 2022年5月10日 (盖章)

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

# 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年园岭街道管道燃气建设工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

发包人: 深圳市福田区园岭街道办事处

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区园岭街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022年园岭街道管道燃气建设工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: (1) 本项目位于深圳市福田区园岭街道,依照“瓶改管”政策要求,拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及4个老旧住宅小区共1073户,分别为:光纤小区77户、深华公寓36户、鹏盛村461户、园岭新村499户。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准。工程内容详见图纸。

(2) 采取政府、居民用户共同投资的方式实施改造。

资金来源: 财政投入 80%; 国有资本       %; 集体资本       %; 民营资本       %; 外商投资       %; 混合经济       %; 其他 20%。

### 二、工程承包范围

本项目位于深圳市福田区园岭街道,依照“瓶改管”政策要求,拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及4个老旧住宅小区共1073户,分别为:光纤小区77户、深华公寓36户、鹏盛村461户、园岭新村499户。主要建设内容包括:新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等,最终实施户数数量以招标人实际委派为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程			<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程		( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程		( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调		( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 1073 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调		( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖		( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修		( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 6 月 10 日;

关门日期: 2022 年 6 月 10 日;

计划完成点火时间: 2022 年 6 月 15 日

合同工期总日历天数 32 天。

招标工期总日历天数 32 天。

定额工期总日历天数 32 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰玖拾壹万壹仟伍佰叁拾柒元肆角陆分 (¥4911537.46 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万肆仟贰佰壹拾肆元柒分 (¥94214.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾伍万陆仟贰佰叁拾壹元捌角肆分 (¥256231.84 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号: 767969469834

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月10日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份, 建设行政  
主管部门壹份, 监理人壹份。

发包人: 深圳市园岭街道办事处(公章)



承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码: 11440304C175532829

地址: 深圳市福田区园岭街道红荔路 2002 号

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 劳一邮

电话: 0755-25320119

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 唐伟雄

(签名)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83755408

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景

苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 1334

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	工程地址	深圳市福田区园岭街道
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处	工程内容	燃气工程
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	491537.46 元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	开工日期	2021年 5 月 10 日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

	已完成
二、完成合同约定情况	
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	合格
3、监理单位	
六、工程质量保修书	具备
审查结论	
合格	
	建设单位负责人:
	年 月 日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市福田区园岭街道办事处	甲方	苏柳
成 员		深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理	李社祥
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	张英
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工	周伟光
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目副经理	李晓东
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	周伟光

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 3 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程 (2011 版)			
工程中存在问题:	已按要求整改			

竣工验收结论：

2022年园岭街道管道燃气建设工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
 单位负责人： 项目负责人： 2022年7月6日	 单位负责人： 项目负责人： 2022年7月5日	 单位负责人： 项目总监： 2022年7月5日	 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 2022年7月3日
			 粤2442010201003185 水利市政建筑 2023.01.15

### 三、其它

#### 1. 建筑行业信用评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为'B+'。

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 企业类型: 建筑施工 x 地基基础工程... x

最新诚信得分: 87 计算时间: 2025-10-09

上季度诚信排名: 1 上季度诚信等级: A

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

序号 行为编码 有效期 得分/扣分 生效时间

没有找到匹配的记录

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

译