

标段编号: 2410-440307-04-01-434562001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙岗街道五联社区嘉良保温材料厂等2处地质灾害和危险  
边坡治理工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

日期: 2025年10月13日



## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称        | 有关要求或说明   |
|----|---------------|---|
| 1  | 企业近 5 年同类工程业绩 | 提供近 5 年（计算时间以截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩）。 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供）   |
| 2  | 企业近 3 年履约评价情况 | 提供近 3 年（计算时间以截标之日起倒算）施工类履约评价情况（不超过 3 项，并提供目录，提供履约评价超过 3 项的，只取前 3 项履约评价）。 证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按第三章附件格式要求提供） |
|    |               |   |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



RONG PENG

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

## 1、企业近 5 年同类工程业绩

### 附件 1：企业近 5 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

- 1、工程名称：英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程，合同价：604.74 万元，竣工验收时间：2022.9.22；
- 2、工程名称：玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程，合同价：601.35 万元，竣工验收时间：2022.6.1。
- 3、工程名称：平湖街道远丰路 3 号挡土墙等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程，合同价：421.3 万元，竣工验收时间：2025.2.19；
- 4、工程名称：南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等 4 个地质灾害和危险边坡治理工程，合同价：411.9 万元，竣工验收时间：2023.3.22；
- 5、工程名称：葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程，合同价：295.04 万元，竣工验收时间：2024.9.24；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



RONG PENG

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

(1) 英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目

## 中标通知书

英公易建【2021】A093号

深圳市荣鹏建筑工程有限公司：

你方于2021年12月07日所递交的英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：边坡治理长度约141米，采用消坡、挡土墙、格构梁、锚杆支护、坡面植生袋绿化等治理形式，对现状坡中平台、挡墙顶采用C25硬化100毫米等。（具体以工程量清单为准。）

招标控制价：6090000.00元（最终招标控制价以相关财政审核单位审核后金额为准）

中标价：6047370.00元；下浮率：0.700%

工 期：90日历天具体工期以实际签订合同为准。

工程质量：质量合格或以上。

项目负责人：陈慧世，证书编号：09012526。

你方在接到本通知书后的30日内到英德市大站镇人民政府签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人：英德市大站镇人民政府（盖单位章）

法定代表人：陈慧世（签字）

2021年12月14日

招标代理机构：广东沣泽建筑工程管理有限公司

2021年12月14日



( GF—2017—0201 )

# 建设工程施工合同

工程名称: 英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理  
工程项目

工程地点: 英德市大站镇黄岗村老虎滩组居民点后山

发包人: 英德市大站镇人民政府

承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

住房城乡建设部国家工商行政管理总局

制定





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：英德市大站镇人民政府

承包人（全称）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目。
2. 工程地点：英德市大站镇黄岗村老虎滩组居民点后山。
3. 工程立项批准文号：英发改资【2021】387号。
4. 资金来源：清远市奖补资金和本级涉农资金。
5. 工程内容：工程量清单和施工图纸所包含的内容。
6. 工程承包范围：工程量清单所包含的全部内容。

### 二、合同工期

工程合同工期总日历天：90 日历天，拟从 2021 年 12 月 20 日开始施工，至 2022 年 3 月 19 日竣工完成。具体以监理工程师下达的开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定人民币（大写）陆佰零肆万柒仟叁佰柒拾元整（¥：6047370.00），按实结算，最终以财审结果为准；
2. 中标下浮率：0.7%。
3. 结算价计算方式：最终以财政审核结算价×（1-中标下浮率）。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈慧世。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（如果有）；
- (6) 图纸（如果有）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 保证按投标文件承诺的项目负责人及项目管理班子人员投入到本项目施工现场，接受行政主管部门对该项目施工现场主要工作人员的考勤情况进行监督。承诺项目管理机构人员常驻现场负责本工程的管理，每月不少于 26 天，如有事确需请假的，必须至少提前一天征得甲方同意。如果无故缺勤或点名不在现场，愿意按照合同总额的千分之一（人/天）向招标单位支付违约金，在结算时一并扣除。

5、承包人承诺按照英德市自然资源部门要求制定工程施工过程中产生的弃土处置方案，并不得将弃土进行买卖。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2024年12月16日签订。

#### 十、签订地点

本合同在英德市大站镇人民政府签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：英德市大站镇人民政府（公章）  
限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：



承包人：深圳市荣鹏建筑工程有

限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市宝安区新安街道兴东

社区 69 区信领御研发中心

8 栋 1315



邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：周良奇

委托代理人：

委托代理人：



电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-82404055

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0755-82404055

开户银行: \_\_\_\_\_  
支行

开户银行: 中国建设银行深圳前进

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 4425 0100 0061 0922 8888



## 地质灾害治理工程

### 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地灾灾害治理工程项目

建设单位: 英德市大站镇人民政府

(盖章)

验收日期: 2022年9月22日

### 一、工程概况

|             |                           |              |                    |
|-------------|---------------------------|--------------|--------------------|
| 工程名称        | 英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地灾灾害治理工程项目 | 工程地点         | 英德市大站镇黄岗村老虎滩组居民点后山 |
| 工程规模        | /                         | 工程造价         | ¥6047370.00 元      |
| 结构类型        | /                         | 工程用途         | 地灾治理               |
| 施工许可证<br>证号 | /                         | 开工日期         | 2021 年 12 月 21 日   |
| 监督单位        | /                         | 监督登记号        | /                  |
| 建设单位        | 英德市大站镇人民政府                |              |                    |
| 勘查单位        | 广东省有色地质勘查院                | 资质<br>证<br>号 | 442019130092       |
| 设计单位        | 广东省有色地质勘查院                |              | 442019130092       |
| 监理单位        | 浙江工正工程管理有限公司              |              | E133005663         |
| 施工单位        | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司             |              | 44B2019240009      |

## 二、主要内容

本工程施工内容主要包括：边坡治理长度约 141 米，采用消坡、挡土墙、格构梁、锚杆支护、坡面植生袋绿化等治理形式，对现状坡中平台、挡墙顶采用 C25 砼硬化 100 毫米等内容。

## 三、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织专家组、勘查、设计、施工、监理以及相关监督、监管单位组成验收组。

参加验收人员：详见签名表

### (二) 验收程序

- 1、建设单位组织验收会议；
- 2、建设、勘查、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘查、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组形成竣工验收意见并签名。

## 四、工程质量评定

| 分类 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 综合评定 |
|----|--------------|-------------|-------------|------|
| 评定 | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |

|       | 姓名   | 单位                 | 专业技术职称       | 电话          | 签名  |
|-------|--|--------------------|--------------|-------------|---|
| 专家组人员 | 陈永桂  | 中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队 | 教授级<br>高级工程师 | 13826016643 |  |
|       | 艾桂根  | 广东省核工业地质局<br>档案馆   | 教授级<br>高级工程师 | 13926226066 |  |
|       | 林佳雄  | 广州市地质调查院           | 高级工程师        | 13926280219 |  |
|       |  |                    |              |             |   |
|       |  |                    |              |             |   |
| 专家组意见 | <p>项目验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、完善施工总结报告，补充设计和实际完成工作量情况及监测情况。</li> <li>2、完善实体工程截排水系统，两侧竖向排水及出口须整改。</li> <li>3、应根据实体工程治理范围完善竣工图。</li> <li>4、完善隐蔽工程旁站记录及照片。</li> <li>5、加强后期坡面绿化及生态管护。</li> <li>6、补充危险预警标志牌。</li> <li>7、现有挡墙近直立，与设计的仰斜式挡墙不一致，补充现有挡墙可行性验证。</li> </ol> <p>专家组签名：</p> |                    |              |             |   |
|       | 年   月   日  |                    |              |             |   |

附件 1

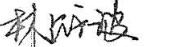
### 地址灾害治理工程竣工验收评分表

竣工验收初验     竣工验收终验

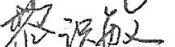
项目名称：英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目

施工时间：

承担单位：英德市大站镇人民政府

负责人：

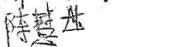
勘查单位：广东省有色地质勘查院

负责人：

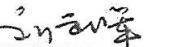
设计单位：广东省有色地质勘查院

负责人：

施工单位：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

负责人：

监理单位：浙江工正工程管理有限公司

负责人：

工程检查项目及评分：

1. 工程组织及施工原始资料记录（25 分）： 21

(1) 工程组织情况（15 分）；

(2) 施工原始资料记录（10 分）；

2. 设计工程量完成情况（35 分）： 29

(1) 设计工程量完成情况（25 分）；

(2) 施工进度执行情况（10 分）；

3. 工程经费使用情况（20 分）： 13

(1) 工程款到位情况（5 分）；

(2) 实际投入工程使用情况（15 分）；

4. 工程监理及工程质量记录（20 分）： 16

(1) 施工设计执行及工程监理（15 分）；

(2) 工程质量自检记录及技术资料整理（5 分）；

总评分： 79

验收组签字：

验收时间： 2022年9月22日

注：总分 100 分。

优秀 90-100 分、良好 80-89 分、合格 60-79 分、其它为不合格。



|       | 姓名  | 单位                 | 专业技术职称       | 电话          | 签名 |
|-------|---|--------------------|--------------|-------------|----|
| 专家组人员 | 陈永桂   | 中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队 | 教授级<br>高级工程师 | 13826016643 |    |
|       | 艾桂根   | 广东省核工业地质局<br>档案馆   | 教授级<br>高级工程师 | 13926226066 |    |
|       | 林佳雄   | 广州市地质调查院           | 高级工程师        | 13926280219 |    |
|       |   |                    |              |             |    |
|       |   |                    |              |             |    |
| 专家组意见 | 项目验收意见：<br><br>1、完善施工总结报告，补充设计和实际完成工作量情况及监测情况。<br>2、完善实体工程截排水系统，两侧竖向排水及出口须整改。<br>3、应根据实体工程治理范围完善竣工图。<br>4、完善隐蔽工程旁站记录及照片。<br>5、加强后期墙面绿化及生态管护。<br>6、补充危险预警标志牌。<br>7、现有挡墙近直立，与设计的仰斜式挡墙不一致，补充现有挡墙可行性验证。 |                    |              |             |    |
|       | 专家组签名：<br>  |                    |              |             |    |
|       | 年   月   日   |                    |              |             |    |



## 会议签到表

时间：2022年09月22日

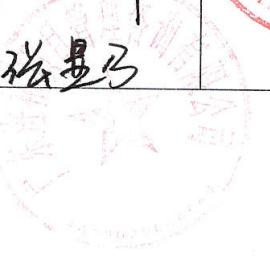
## 五、工程竣工验收结论

竣工初步验收结论：

本工程完成了设计图纸的相关工作内容，满足相关规范和法律法规规定，相关过程及检验检测资料基本齐全、真实有效，基本符合设计要求。

工程初步竣工验收综合评定结果合格。

验收日期：2022年9月22日

| 建设单位<br>(公章)  | 勘查单位<br>(公章)  | 设计单位<br>(公章)   | 监理单位<br>(公章)  | 施工单位<br>(公章)  |
|---|---|--|---|---|
| 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> | 项目总监：<br> | 项目负责人：<br> |

### 六、验收组成员签名

工程名称：英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地灾灾害治理工程项目

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职称或职务  | 备注  |
|----|-----|---------------|--------|-----|
| 1  | 陈善华 | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 | 项目经理   |     |
| 2  | 孙锦华 | 浙江工正工程管理有限公司  | 总监理工程师 | 张星月 |
| 3  | 黎源波 | 广东省有色地质勘查院    | 高级工程师  |     |
| 4  | 刘国权 | 广东省有色地质勘查院    | 高级工程师  |     |
| 5  | 林尚进 | 大站镇政府         | 副镇长    |     |
| 6  |     |               |        |     |
| 7  |     |               |        |     |
| 8  |     |               |        |     |
| 9  |     |               |        |     |
| 10 |     |               |        |     |
| 11 |     |               |        |     |
| 12 |     |               |        |     |
| 13 |     |               |        |     |
| 14 |     |               |        |     |
| 15 |     |               |        |     |
| 16 |     |               |        |     |
| 17 |     |               |        |     |
| 18 |     |               |        |     |
| 19 |     |               |        |     |
| 20 |     |               |        |     |
| 21 |     |               |        |     |



RONG PENG

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

(2) 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程



## 履约评价报告书

履约评价类型:  实施过程履约评价  最终履约评价

|  |  |                             |                             |   |                            |
|--|--|-----------------------------|-----------------------------|---|----------------------------|
| 招标人<br>(评价单位)  | 深圳市光明新区公明市政管理服务中心  |                             | 评价期限                        | 2020年9月30日至<br>2020年12月1日   |                            |
| 企业名称   | <br>深圳市荣鹏建筑工程有限公司 |                             | 企业资质                        | 市政公用工程施工总承包一级<br>建筑工程施工总承包二级<br>城市及道路照明工程专业承包二级<br>地基基础工程专业承包一级<br>地质灾害施工乙级 |                            |
| 法定代表人  | 周良奇  |                             | 项目负责人                       | 李强  |                            |
| 企业地址   | 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315   |                             |                             |   |                            |
| 工程名称   | 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程  |                             | 承包范围                        | 施工图及预算范围所有内容  |                            |
| 工程地点   | 深圳市光明区玉塘街道玉律社区   |                             | 工程合同价(万元)                   | 601.354418  |                            |
| 合同开工日期   |  | 合同竣工日期                      |                             | 合同工期  | 165                        |
| 实际开工日期   |  | 实际竣工日期                      |                             | 实际工期  |                            |
| <b>四、履约评价分项得分</b>  |  |                             |                             |   |                            |
| 分项内容   |  |                             |                             | 满分分值  | 得分                         |
| 一、机构人员配备   |  |                             |                             | 12  | 9                          |
| 二、技术经济实力   |  |                             |                             | 17  | 15                         |
| 三、工程实施过程管理   |  |                             |                             | 47  | 45                         |
| 四、工期控制   |  |                             |                             | 10  | 10                         |
| 五、协调配合与服务  |  |                             |                             | 14  | 12                         |
| 合计   |  |                             |                             |   | 91.0                       |
| 招标人(评价单位)对该企业履约表现的总体评价:  |  |                             |                             |   |                            |
| 建设单位(加盖单位公章)<br><br>日期: 2020年12月8日 |  |                             |                             |   |                            |
| 评价等级   | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/>   | 良好 <input type="checkbox"/> | 较好 <input type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/>   | 差 <input type="checkbox"/> |



工程编号:2019-440309-48-01-102S92001001

合同编号: (2020) 会恩(玉塘工分) 第 14 号

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| 深圳市光明区住房和建设局之工程建设项目备案表 |               |
| 备案编号                   | H7BA202011021 |
| 备案人                    | 郭伟强           |

工程名称: 玉谷阿婆髻水库内围堰清理工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉塘社区

发包人: 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2010 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规的规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 治理面积约为 7486.27 平方米，工程总投资为 855.81 万元。特征为边坡治理。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

(1) 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程主要建设内容如下:  
锚杆 12861.00 米，格构梁 5621.78 米，截排水沟 559.46 米，三级沉淀池 1 座，土方开挖 16526.93 立方米，土方回填 1259.92 立方米，余方弃置 15267.01 立方米，喷播植草 6238.56 平方米等。

(2) 施工图纸及《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米           |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程   | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;         |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程  | ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑      | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程   |
| <input type="checkbox"/> 室外工程      | ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程      | (户数: _____; 庭院管: _____ 米)   |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                   |   |                               |                               |                               |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程     | <input type="checkbox"/> 门窗   | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调    | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;         |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;                               |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑     | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |                               |                               |

4. 其他工程: 边坡治理工程, 治理面积约为 7486.27 平方米。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年10月09日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年03月22日；

合同工期总日历天数165天。

招标工期总日历天数165天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、市及行业现行相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。各标准不一致的，以上述标准中最高标准执行。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：陆佰零壹万叁仟伍佰肆拾肆元壹角捌分（¥6013544.18元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰拾万陆仟零玖拾捌元玖角叁分（¥206098.93元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
⑩图纸和技术规格书;  
⑪已标价工程量清单;  
⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;  
(13) 其他合同文件(包括所有附件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年9月30日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同正本份数: 2份, 副本份数: 6份, 均具有同等法律效力, 其中发包人: 1份正本3份副本, 承包人: 1份正本2份副本。合同副本其它保存单位及份数: 其余副本用于办理施工报建。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_



电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

电子邮箱：44250100006109228888

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：\_\_\_\_\_



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程

建设单位（公章）：深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期：

2022年6月1日

发出日期：

2022年6月1日

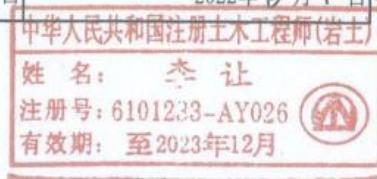




| 市政基础设施工程                      |                             |            |                       |
|-------------------------------|-----------------------------|------------|-----------------------|
| 工程名称                          | 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程             | 工程地点       | 深圳市光明区玉塘街道玉律社区        |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）            | 治理面积为14306.00m <sup>2</sup> | 工程造价（万元）   | 601.354418            |
| 结构类型                          | 边坡工程                        | 开工日期       | 2020年10月9日            |
| 施工许可证号                        | 2021-0705                   | 竣工日期       | 2022年6月1日             |
| 监督单位                          | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站           | 监督登记号      | 深光监-申报（登记）[2021] 045号 |
| 建设单位                          | 深圳市光明区玉塘街道办事处               | 总施工单位      | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司         |
| 勘察单位                          | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司       | 施工单位（边坡工程） | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司         |
| 设计单位                          | 建设综合勘察研究设计院有限公司             | 施工单位（设备安装） |                       |
| 监理单位                          | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司             | 工程检测单位     | 铁科院（深圳）检测工程有限公司       |
| 其他主要参建单位                      |                             | 其他主要参建单位   |                       |
| 专项验收情况                        |                             |            |                       |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期                    | 文件编号       | 对验收的意见                |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录     | 2021年12月6日                  | /          | 验收合格                  |
|                               | 年 月 日                       |            |                       |
|                               | 年 月 日                       |            |                       |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日                       |            |                       |
|                               | 年 月 日                       |            |                       |
|                               | 年 月 日                       |            |                       |
|                               | 年 月 日                       |            |                       |
|                               | 年 月 日                       |            |                       |
|                               | 年 月 日                       |            |                       |
| 附有关证明文件                       |                             |            |                       |
| 施工许可证                         | 有                           |            |                       |
| 施工图设计文件<br>审查意见               | 有                           |            |                       |
| 工程竣工报告                        | 有                           |            |                       |
| 工程质量评估报告                      | 有                           |            |                       |
| 勘察质量检查报告                      | 有                           |            |                       |
| 设计质量检查报告                      | 有                           |            |                       |
| 工程质量保修书                       | 已签署                         |            |                       |

**市政基础设施工程**

|  |   |  |                    |  |  |         |        |                    |                    |                |                |
|--|---|--|--------------------|--|--|---------|--------|--------------------|--------------------|----------------|----------------|
| 工程完成情况   |   |  |                    |  |  |         |        |                    |                    |                |                |
|  | 本工程已完成设计文件和施工合同约定的各项内容。   |  |                    |  |  |         |        |                    |                    |                |                |
| 工程质量情况   | 边坡工程  | 施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意验收，质量评定为合格。                                 |                    |  |  |         |        |                    |                    |                |                |
|  | 设备安装  |  |                    |  |  |         |        |                    |                    |                |                |
| 工程未达到使用功能的部位(范围)   |   |  |                    |  |  |         |        |                    |                    |                |                |
| 参加验收单位意见   | 建设单位  | 施工单位   |                    |  |  |         |        |                    |                    |                |                |
|  | <br>项目负责人: 李文强 | <br>总监理工程师: 杨勤茂 |                    |  |  |         |        |                    |                    |                |                |
|  | 2022年6月1日   | 2022年6月1日  |                    |  |  |         |        |                    |                    |                |                |
| 分包单位   | 设计单位  | 勘察单位   |                    |  |  |         |        |                    |                    |                |                |
|  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)   | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)  |                    |  |  |         |        |                    |                    |                |                |
|  | 年 月 日<br>2022年6月1日  | 年 月 日<br>2022年6月1日   | 年 月 日<br>2022年6月1日 |  |  |         |        |                    |                    |                |                |
| <table border="1"> <tr> <td colspan="3">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</td> </tr> <tr> <td>姓名: 简万成</td> <td>姓名: 李让</td> </tr> <tr> <td>注册号: 1100761-AY004</td> <td>注册号: 6101233-AY026</td> </tr> <tr> <td>有效期: 至2022年12月</td> <td>有效期: 至2023年12月</td> </tr> </table> |   |  | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) |  |  | 姓名: 简万成 | 姓名: 李让 | 注册号: 1100761-AY004 | 注册号: 6101233-AY026 | 有效期: 至2022年12月 | 有效期: 至2023年12月 |
| 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)   |   |  |                    |  |  |         |        |                    |                    |                |                |
| 姓名: 简万成  | 姓名: 李让  |  |                    |  |  |         |        |                    |                    |                |                |
| 注册号: 1100761-AY004   | 注册号: 6101233-AY026  |  |                    |  |  |         |        |                    |                    |                |                |
| 有效期: 至2022年12月   | 有效期: 至2023年12月  |  |                    |  |  |         |        |                    |                    |                |                |





RONG PENG

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

(3) 平湖街道远丰路3号挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

## 中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-016271001001

标段名称: 平湖街道远丰路3号挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 421.296197万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈奕填



本工程于 2022-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-21

验证码: 7635722695185823

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



平湖街道远丰路 3 号挡土墙等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道远丰路 3 号挡土墙等 5 处地质灾害和危  
险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发包人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)



平湖街道远丰路 3 号挡土墙等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“□”的句、段内容属于本合同项目适用条款；标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道远丰路 3 号挡土墙等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区平湖街道，拟对远丰路 3 号挡土墙、顶头布路白坭坑公园后面与宝盛公司之间的挡土墙、红朱岭中转站后面现状边坡、山厦新村三区 10 栋后毛石挡墙、上木古社区平新北路 55 号储文公司宿舍后边坡进行综合治理。

资金来源: 财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

本次承包内容包括但不限于: 本工程位于龙岗区平湖街道，包括远丰路 3 号挡土墙、顶头布路白坭坑公园后面与宝盛公司之间的挡土墙、红朱岭中转站后面现状边坡、山厦新村三区 10 栋后毛石挡墙、上木古社区平新北路 55 号储文公司宿舍后边坡。主要建设内容为：（一）远丰路 3 号挡土墙：长度约 60m，墙高约 4-5m，治理内容为拆除现状挡墙、简易房，拆除并新建现状混凝土围墙，采用钢筋混凝土扶壁式挡墙和微型桩进行加固治理等。（二）顶头布路白坭坑公园后面与宝盛公司之间的挡土墙：长度约 59m，墙高约 1-2m，治理内容为拆除现状砖砌围墙、挡墙、墙顶截水沟，现状混凝土路面拆除并新建，新建混凝土排水沟、砖砌围墙、混凝土挡墙等。（三）红朱岭中转站后面现状边坡：长度约 61m，坡高约 3-5m，治理内容为新建混凝土排水沟、钢筋混凝土围墙，坡面采用喷坡植

平湖街道远丰路3号挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

草进行护坡等。(四)山厦新村三区10栋后毛石挡墙:长度约25m,墙高约6m,治理内容为迁移现状设施、管线,拆除并新建混凝土路面,拆除栏杆并新建围墙,采用钢筋混凝土扶壁式挡墙和微型桩进行加固治理等。(五)上木古社区平新北路55号储文公司宿舍后边坡:长度约94m,墙高约3-6m,治理内容为拆除坡脚混凝土围墙、现状挡墙、坡顶砖砌围墙,拆除并新建透水砖路面,新建沉砂池、混凝土排水沟、围墙,现状片石挡土墙首尾段拆除重建,中间段设排桩式挡墙,坡面采用喷坡植草进行护坡等。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |       |  |       |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                                | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: /米; 宽: /米; 高: /米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                                | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                               | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                                | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米                        |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                                  | 座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米                 |       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程              | 座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                         |       | <input type="checkbox"/> 绿化工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                              | 米     | <input type="checkbox"/> 燃气工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                   |       |  |       |

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程   | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )    |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程    | ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑      | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )   |



平湖街道远丰路3号挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)   |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程****三、合同工期**

计划开工日期: 2023年2月15日; (此日期为暂定, 实际以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年6月14日; (此日期为暂定, 实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合



平湖街道远丰路3号挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

格标准为准。

## 五、签约合同价

人民币(大写)肆佰贰拾壹万贰仟玖佰陆拾壹元玖角柒分(¥ 4212961.97元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰拾伍万肆仟陆佰伍拾肆元壹角伍分(¥ 254654.15元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)佰拾万仟佰拾元角分(¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)佰拾万仟佰拾元角分(¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰拾贰万伍仟元整(¥ 225000元);

(5)弃土费:

人民币(大写)伍万伍仟零叁拾玖元柒角伍分(¥ 55039.75元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

平湖街道远丰路3号挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月23日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

平湖街道远丰路3号挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

(本页为签署页, 本页中以下部分无正文。)

发包人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

914403006748383441

地址: 深圳市龙岗区平湖街道平安大道  
309号

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区  
69区信义领御研发中心8栋1315

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518101

法定代表人: 韩雪峰

法定代表人: 周良奇

委托代理人: 范玉琪

委托代理人: /

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82404055

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-82404055

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳前进支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0061 0922 8888

已核实。

经办人: 蔡英伟

复核人: 钟国海

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 平湖街道远丰路3号挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

竣工验收日期: 2015年2月19日

发出日期: 2015年2月19日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



| 市政基础设施工程                  |  |            |                                 |
|---------------------------|--|------------|---------------------------------|
| 工程名称                      | 平湖街道远丰路3号挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程                             | 工程地点       | 深圳市龙岗区平湖街道                      |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        | 新建挡土墙约224.6m，混凝土地面466.85m <sup>2</sup> ，围墙193.6m排水沟265m。 | 工程造价（万元）   | 421.296197万元                    |
| 结构类型                      | /  | 开工日期       | 2023年03月13日                     |
| 施工许可证号                    | 2020-440307-48-01-016271                                 | 竣工日期       | 2025年2月19日                      |
| 监督单位                      | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站  | 监督登记号      |                                 |
| 建设单位                      | 深圳市龙岗区平湖街道办事处  | 总施工单位      | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司                   |
| 勘察单位                      | 深圳市爱华勘测工程有限公司  | 施工单位（土建）   | /                               |
| 设计单位                      | 中北工程设计咨询有限公司   | 施工单位（设备安装） | /                               |
| 监理单位                      | 广东华禹工程咨询有限公司   | 工程检测单位     | 深圳市龙岗区建设工程质量检测中心<br>深圳市鑫泰检测有限公司 |
| 其他主要参建单位                  | /  | 其他主要参建单位   | /                               |
|                           | /  |            | /                               |
| 专项验收情况                    |  |            |                                 |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期   | 文件编号       | 对验收的意见                          |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 |  | 市政竣·通-10   | 合格                              |
|                           |  |            |                                 |
|                           |  |            |                                 |
|                           |  |            |                                 |
| 法律法规规定的其他验收文件             |  |            |                                 |
|                           |  |            |                                 |
|                           |  |            |                                 |
|                           |  |            |                                 |
|                           |  |            |                                 |
|                           |  |            |                                 |
|                           |  |            |                                 |
| 附有关证明文件                   |  |            |                                 |
| 施工许可证                     | 齐全有效   |            |                                 |
| 施工图设计文件<br>审查意见           |  |            |                                 |
| 工程竣工申请报告                  | 齐全有效   |            |                                 |
| 工程质量评估报告                  | 齐全有效   |            |                                 |
| 勘查质量检查报告                  | 齐全有效   |            |                                 |
| 设计质量检查报告                  | 齐全有效   |            |                                 |
| 工程质量保修书                   | 齐全有效   |            |                                 |

| 市政基础设施工程                                |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 工程完成情况                                  | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。   |   |   |
| 工程质量情况                                  | 土建  | 送检检验结果全部合格、资料齐全有效，工程质量符合设计规定及验收规范要求，观感质量一般，满足工程质量验收要求。  |   |
|   | 设备安装  | <br><b>姓 名:</b> 孙凡<br><b>注册号:</b> 4403999-AY008<br><b>有效期:</b> 至 2025年12月  |   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围)                        | <br><br> |   |   |
| 参加验收单位意见                                | 建设单位  | 监理单位  | 施工单位  |
|   | <br><b>(公章)</b><br><b>合格</b><br>项目负责人: 刘杰明<br>2025年2月19日   | <br><b>(公章)</b><br><b>合格</b><br>总监理工程师: (执业资格证章)<br>注册号: 4401040039968<br>有效期: 2023.02.19 - 2024.02.19<br>2025年2月19日 | <br><b>(公章)</b><br><b>合格</b><br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2024.12.14<br>2025年2月19日 |
|   | 分包单位  | 设计单位  | 勘察单位  |
| <b>(公章)</b><br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日 | <br><b>(公章)</b><br><b>合格</b><br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2025年2月19日  | <br><b>(公章)</b><br><b>合格</b><br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2025年2月19日   |   |

(4) 南湾街道南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等4个地质灾害和危险边坡治理工程

## 中标通知书

标段编号: 44030720190123001001

标段名称: 南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等4个地质灾害和危险边坡治理工程等2个项目

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司; 深圳市华信现代建筑工程有限公司

中标价: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司(12标)411.903322万元; 深圳市华信现代建筑工程有限公司(13标)385.873769万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 赵之选; 邬杰

本工程于 2019-09-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-08

验证码: 9204430277216642

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: SG-14051

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等 4 个地  
质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

署 2017 年 7 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等4个地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 根据市、区两级政府的工作部署，需对龙岗区4个危险边坡进行治理，总概算624万元，工程建安费471.31万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;  
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

土方工程、锚杆（索）工程、格构梁工程、排水工程、绿化工程等，除变压器迁改外全部工程内容，以及为完成本工程所采取的所有工程措施。4个边坡分成，其中：1、南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙治理工程；2、厦村社区兰花北巷1-5号后侧边坡治理工程；3、南岭村社区高坳路12号西侧挡墙治理工程；4、南岭村社区天地三巷4-18号后侧边坡治理工程；

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |  |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程   | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;        |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程  | ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑      | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程  |
| <input type="checkbox"/> 室外工程      | ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ).  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程      | (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)   |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                   |  |                               |                               |                               |
|-----------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程     | <input type="checkbox"/> 门窗  | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调    | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );         |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );                               |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑     | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |  |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ 地质灾害及危险边坡治理工程  
\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2019年10月15日；  
计划竣工日期：2020年04月12日；  
合同工期总日历天数180天。  
招标工期总日历天数180天。  
定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰壹拾壹万玖仟零叁拾叁元贰角贰分（¥ 4119033.22 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零贰仟伍佰伍拾捌元叁角壹分（¥ 302558.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万元整（¥ 230000.00 元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）壹万贰仟玖佰肆拾陆元捌角叁分（¥ 12946.83 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月13日；

订立地点：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区建筑工务署\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。份。



发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市清林中路 213 号

邮政编码: 518172

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403006748383441

地址: 深圳市南山区西丽街道中山园路 1001

号 TCL 国际 E 城 D4 栋 1 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 周良奇

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82404055

传真: 0755-82404055

电子信箱: szrongpeng@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香  
蜜湖支行

账号: 44250100016209666666

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等4个地  
工程名称： 质灾害和危险边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年3月22日

发出日期： 2023年3月22日



市政基础设施工程

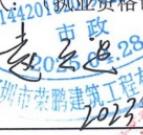
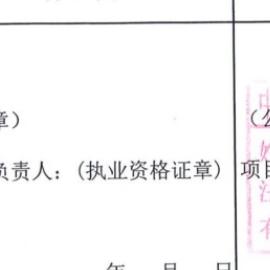
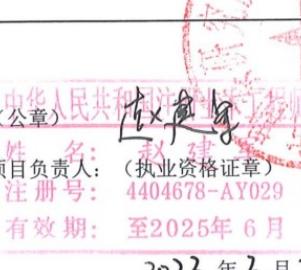
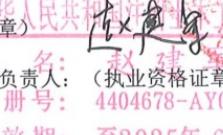
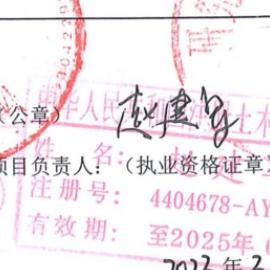
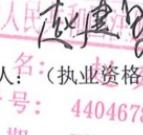
## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

|                           |   |   |                  |
|---------------------------|---|---|------------------|
| 工程名称                      | 南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等4个地质灾害和危险边坡治理工程  |   |                  |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        | 土方工程、锚杆（索）工程、格构梁工程、排水工程、绿化工程，除变压器迁改外全部工程内容，以及为完成本工程所采取的所有工程措施。4个边坡分成，其中：1、南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙治理工程；2、厦村社区兰花北路1-5号后侧边坡治理工程；3、南岭村社区高坳路12号西侧挡墙治理工程；4、南岭村社区禾地三巷4-18号后侧边坡治理工程。 | 工程造价（万元）  | 411.903322       |
| 结构类型                      | 地质灾害及危险边坡治理工程   | 开工日期  | 2019年12月18日      |
| 施工许可证号                    | 2019-440307-48-01-101649  | 竣工日期  | 2023年3月22日       |
| 监督单位                      | 深圳市龙岗区工程质量监督站   | 监督登记号   |                  |
| 建设单位                      | 深圳市龙岗区建筑工务署   | 总施工单位   | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司    |
| 勘察单位                      | 深圳市勘察研究院有限公司  | 施工单位（土建）  | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司    |
| 设计单位                      | 深圳市勘察研究院有限公司  | 施工单位（设备安装）  | /                |
| 监理单位                      | 深圳市半岛建设监理有限公司   | 工程检测单位  | 深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 |
| 其他主要参建单位                  | /   | 其他主要参建单位  | /                |
|                           | /   |   | /                |
| 专项验收情况                    |   |   |                  |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期  | 文件编号  | 对验收的意见           |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 年月日   | 市政竣·通-10  | 合格               |
|                           | 年月日   |   |                  |
|                           | 年月日   |   |                  |
| 法律法规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 | 年月日   |   |                  |
|                           | 年月日   |   |                  |
| 附有关证明文件                   |   |   |                  |
| 施工许可证                     | 年月日   | 2019-440307-48-01-101649  |                  |
| 施工图设计文件<br>审查意见           | 年月日   | YSSC19022804-SK015、<br>YSSC19022801-SK012、<br>YSSC19022806-SK017、<br>YSSC19022803-SK014 | 合格               |
| 工程竣工报告                    | 年月日   | 市政管-4   | 报告齐全、合格          |
| 工程质量评估报告                  | 年月日   | 市政竣·通-5   | 报告齐全、合格          |
| 勘查质量检查报告                  | 年月日   | 市政竣·通-6   | 报告齐全、合格          |
| 设计质量检查报告                  | 年月日   | 市政竣·通-7   | 报告齐全、合格          |
| 工程质量保修书                   | 年月日   | /   | 已签定工程质量保修书       |

| 市政基础设施工程         |   |  |   |
|------------------|---|--|---|
| 工程完成情况           | 本工程已按设计图纸、施工合同、施工规范及强制性标准要求进行施工，各分部工程质量均合格，质量控制资料完整。单位工程质量合格，同意验收。  |  |   |
| 工程质量情况           | 土建  | 符合设计施工图纸及施工规范要求  |   |
|                  | 设备安装  | 无  |   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <br>  |  |   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  |
|                  | <br>(公章) <br>项目负责人: <br>2023年3月22日 | <br>(公章) <br>总监理工程师: <br>执业资格证章: <br>2023年3月22日                      | <br>(公章) <br>项目负责人: <br>14403040309349<br>2023年3月22日 |
|                  | 分包单位  | 设计单位   | 勘察单位  |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)  | <br>(公章) <br>姓名: <br>执业资格证章: <br>注册号: 4404678-AY029<br>有效期: 至2025年6月 | <br>(公章) <br>项目负责人: (执业资格证章)  |
|                  | 年 月 日   | 2023年3月22日   | 2023年3月22日  |
|                  |   |  |   |



RONG PENG

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

(5) 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程

## 中标通知书

标段编号: 2310-440343-04-01-79339000101Y



标段名称: 葵涌土洋后坑门三巷1-10号屋后挡土墙治理工程

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 295.040018万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄伟铭

本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-24

查验码: 7590803196352187 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理

工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区

发包人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道土洋社区后坑门三巷 1-10 号屋后。边坡呈南至北走向，现状挡墙为浆砌毛石结构，长约 147 米，厚度约 1.0~2.4 米，高约 5 米，坡度约 80°，基础埋深约 0.8~1.0 米。主要建设内容包括挡墙结构加固、拆除及恢复现状围墙、挡墙栏杆及路灯等，迁移并恢复打桩部位及挡墙上的管线等。具体内容如下：钻孔微型桩 3078 米，现浇钢筋混凝土墙板 221 立方米、冠梁 69 立方米，拆除并恢复围墙 44 米、不锈钢栏杆 98 米、路灯 5 套，迁改雨水检查井 9 座、雨水口 13 个、电信井 5 座及给排水、电力、通信等各类保护管合计 1068 米。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本       %；集体资本       %；民营资本       %；外商投资       %；混合经济       %；其他       %。

### 二、工程承包范围

具体详见施工图、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米 |
|--|---------------------------------------|

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: __米; _宽: __米; 高: __米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米                | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d              | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米                   | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米              |
| <input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米            | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: __米_宽: __米_高: __米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座                     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: __米_宽: __米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: __米_宽: __米_高: __米    | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米                |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米                 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米                |
| <input type="checkbox"/> 其它:                            |  |

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; __      |   |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程____ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; __ |   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程____ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; __  |   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调____ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖____ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; __  |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程____ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;  |   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能_ <input type="checkbox"/> 消防工程  |
| <input type="checkbox"/> 室外工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外设施_ <input type="checkbox"/> 附属建筑_<br><input type="checkbox"/> 室外环境_ ) .   |   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程____ ( 户数: _____户; _庭院管: _____米 )   |   |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                                |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明_ | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;               |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; |                             |                               |                                |                               |



智能建筑-- (综合布线系统--- 信息网络系统--- 其它 \_\_\_\_\_);

装饰装修-- (抹灰--- 涂饰--- 饰面板(砖) --- 吊顶--- 其它 \_\_\_\_\_);

其它:

#### 4. 其他工程

详见施工图纸及清单

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 2 日; (实际开工以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 3 月 31 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰玖拾伍万零肆佰元壹角捌分(¥2950400.18元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万柒仟玖佰贰拾玖元玖角壹分(¥67929.91元);



(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾柒万玖仟元整(¥179000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾叁万元整(¥130000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

深圳市荣鹏建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:

4425 0100 0162 0000 1030

工人工资款支付专用账户号:

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月28日；



订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执肆份。

发包人: (公章)  
深圳市大鹏新区葵涌办事处  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

承包人: (公章)  
深圳市荣鹏建筑工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

统一社会信用代码:

11440300007551569B

统一社会信用代码:

914403006748383441

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区

塘南路 28 号

69 区信义领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码: 518119

邮政编码: 518101

法定代表人: 冯合昌

法定代表人: 周良奇

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89778488

电话: 0755-82404055

传真: 0755-89778488

传真: 0755-82404055

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳农村商业银行葵涌支行 开户银行: 中国建设银行深圳前进支行

账号: 0000 7600 1996 账号: 44250100006109228888

经办人: 顾云华 陈大



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区葵涌办事处

竣工验收日期：2024年 9月 24 日

发出日期：2024年 9月 24 日



| 市政基础设施工程                      |                           |            |                  |
|-------------------------------|---------------------------|------------|------------------|
| 工程名称                          | 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程 | 工程地点       | 深圳市大鹏新区葵涌土洋后坑门三巷 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）            | 挡墙长约147m                  | 工程造价（万元）   | 295.040018       |
| 结构类型                          | 挡墙支护工程                    | 开工日期       | 2024年3月1日        |
| 施工许可证号                        | /                         | 竣工日期       | 2024年7月21日       |
| 监督单位                          | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站        | 监督登记号      |                  |
| 建设单位                          | 深圳市大鹏新区葵涌办事处              | 总施工单位      | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司    |
| 勘察单位                          | 武汉地质工程勘察院有限公司             | 施工单位（土建）   | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司    |
| 设计单位                          | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司     | 施工单位（设备安装） | /                |
| 监理单位                          | 深圳市银建安工程项目管理有限公司          | 工程检测单位     | 铁科院（深圳）检测工程有限公司  |
| 其他主要参建单位                      |                           | 其他主要参建单位   |                  |
| 专项验收情况                        |                           |            |                  |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期                  | 文件编号       | 对验收的意见           |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录     | 2024年7月24日                | 市政竣.通-10   | 合格               |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 |                           |            |                  |
|                               |                           |            |                  |
|                               |                           |            |                  |
|                               |                           |            |                  |
| 附有关证明文件                       |                           |            |                  |
| 施工许可证                         |                           |            |                  |
| 施工图设计文件<br>审查意见               |                           |            |                  |
| 工程竣工报告                        | 2024年7月2日                 | 市政施管-4     |                  |
| 工程质量评估报告                      | 2024年7月2日                 | 市政竣·通-5    |                  |
| 勘查质量检查报告                      | 2024年7月2日                 | 市政竣·通-6    |                  |
| 设计质量检查报告                      | 2024年7月2日                 | 市政竣·通-7    |                  |
| 工程质量保修书                       | 2024年7月24日                | 市政竣·通-8    |                  |

| 市政基础设施工程         |   |   |
|------------------|---|---|
| 工程完成情况           | 设计文件和合同内所有施工内容全部完成并验收通过。  |   |
| 工程质量情况           | 土建  | 本工程质量符合设计文件和规范要求，评定合格。<br>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br>姓名：李传民<br>注册号：4201601-AY017<br>有效期：至 2024年12月   |
|                  | 设备安装  | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br>姓名：李让<br>注册号：6101233 AY026<br>有效期：至 2026年12月  |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |   |   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位  | 监理单位  |
|                  | (公章)<br>项目负责人： <br>2024年9月24日  | (公章)<br>总监理工程师： <br>注册号：44030430038107<br>有效期：2026.08.22 |
|                  | 施工单位  | 施工单位  |
| 分包单位             | 设计单位  | 勘察单位  |
|                  | (公章)<br>项目负责人：(执业资格证章)<br>年 月 日   | (公章)<br>项目负责人：(执业资格证章)<br>2024年9月24日  |



## 2、企业近3年履约评价情况

### 附件2：企业近3年履约评价情况

投标人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

- 1、工程名称：新安街道门户景观提升改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.11.11；
- 2、工程名称：葵涌土洋后坑门三巷1-10号屋后挡土墙治理工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.7.11；
- 3、工程名称：连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工总承包，评价等级：优秀，评价时间：2024.11.12。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为3项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。  
证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1个项目的履约评价只计1项。

**(1) 新安街道门户景观提升改造工程**

附件 1:

**深圳市建设工程承包商履约评价报告书**

| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |                 |        |   |                  |
|--|---|-----------------|--------|---|------------------|
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市宝安区新安街道办事处   |                 | 评价期限   | 2022年6月1日至2023年12月1日  |                  |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司   |                 | 承包商类别  | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                  |
| 承包商<br>资质等级  | 市政公用工程施工总承包一级   |                 | 承包商地址  | 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研研发中心 8 栋 1315   |                  |
| 法定代表人  | 周良奇   | 电话 0755-8240405 | 项目负责人  | 陈跃波   | 电话 0755-82404055 |
| 工程名称   | 新安街道门户景观提升改造工程  |                 | 承包范围   | 具体详见施工图纸及工程量清单  |                  |
| 工程地点   | 深圳市宝安区新安街道  |                 | 工程合同价  | 1185.676078 (万元)  |                  |
| 合同开工日期   | 2022年6月1日   |                 | 合同竣工日期 | 2022年10月29日   | 合同工期 150 (天)     |
| 实际开工日期   | 2022年6月1日   |                 | 实际竣工日期 | 2023年12月1日  | 实际工期 548 (天)     |
| 履约评价分项内容及得分情况  |   |                 |        |   |                  |
| 序号   | 分项内容  |                 |        | 得分  | 总得分              |
| 1  | 机构人员配备  |                 |        | 14  | 92               |
| 2  | 技术经济实力  |                 |        | 14  |                  |
| 3  | 施工过程管理  |                 |        | 37  |                  |
| 4  | 进度控制  |                 |        | 8   |                  |
| 5  | 配合与服务   |                 |        | 13  |                  |
| 6  | 资金支付  |                 |        | 6   |                  |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br><div style="text-align: right;"> <span style="font-size: small;">监理单位 (公章):</span> <span style="font-size: small;">年 月 日</span> </div>    |   |                 |        |   |                  |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><div style="text-align: right;"> <span style="font-size: small;">建设单位 (公章):</span> <span style="font-size: small;">2024年11月11日</span> </div> |   |                 |        |   |                  |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分) |                 |        |   |                  |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明   | 年 月 日   |                 |        |   |                  |
| 备注   | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。  |                 |        |   |                  |

**(2) 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程**
**葵涌办事处建设工程承包商履约评价报告书**

| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价 |        |   |       |               |
|---|--|--------|---|-------|---------------|
| 工程名称  | 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程  |        |   | 工程编号  | /             |
| 合同名称  | 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程施工<br>(单价) 合同   |        |   | 合同编号  |               |
| 承包商   | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司  |        |   | 承包商编号 | /             |
| 服务类别  | 工程施工   |        |   | 合同总价  | 295.040018 万元 |
| 合同开工时间  | 2024 年 01 月 02 日   | 合同竣工日期 | 2024 年 03 月 31 日  | 合同工期  | 90 天          |
| 实际开工时间  | 2024 年 03 月 05 日   | 实际竣工日期 | 2024 年 7 月 1 日  | 实际工期  | 天             |
| 实施单位  | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 440309363  |        |   | 工程负责人 | 黄伟铭           |
| 评价时段  | 2024 年 03 月 05 日 至 年 月 日   |        |   |       |               |
| 履约评价内容及得分情况   |  |        |   |       |               |
| 序号  | 分项内容   |        |   | 得分    | 备注            |
| 1   | 人员配备   |        |   | 11    |               |
| 2   | 实力   |        |   | 16    |               |
| 3   | 履约质量   |        |   | 31    |               |
| 4   | 履约时间   |        |   | 9     |               |
| 5   | 履约配合   |        |   | 25    |               |
| 总得分   | 92   | 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |       |               |
| 监理单位意见 (仅施工履约评价时填写此栏):  |  |        |   |       |               |
| <br><br>监理单位 (公章): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 月 日 |  |        |   |       |               |
| 建设单位意见:   |  |        |   |       |               |
| <br>建设单位 (公章): 何少军 2024 年 7 月 11 日  |  |        |   |       |               |
| 承包商签收或拒签说明:   |  |        |   |       |               |
| 年 月 日   |  |        |   |       |               |

注: 1、实施单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。

2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

## (3) 连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工总承包

附件 1:

## 清远市建设工程承包商履约评价报告书

| 评价形式                     | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |    |               |             |   |      |               |
|--------------------------|---|----|---------------|-------------|---|------|---------------|
| 建设单位<br>(评价单位)           | 连州市连州镇人民政府  |    |               | 评价期限        | 2024年1月1日至2024年6月30日  |      |               |
| 承包商<br>(评价对象)            | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司   |    |               | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |      |               |
| 承包商<br>资质等级              | 市政公用工程施工总承包一级   |    |               | 承包商地址       | 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315   |      |               |
| 法定代表人                    | 周良奇   | 电话 | 0755-82404055 | 项目负责人       | 彭丽莎   | 电话   | 0755-82404055 |
| 工程名称                     | 连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工总承包   |    |               | 承包范围        | 具体详见施工图纸及工程量清单  |      |               |
| 工程地点                     | 清远市连州市  |    |               | 工程合同价       | 4783.767435(万元)   |      |               |
| 合同开工日期                   | 2020年7月15日  |    | 合同竣工日期        | 2020年12月31日 |   | 合同工期 | 180(天)        |
| 实际开工日期                   | 2020年7月15日  |    | 实际竣工日期        | 年月日         |   | 实际工期 | (天)           |
| 履约评价分项内容及得分情况            |   |    |               |             |   |      |               |
| 序号                       | 分项内容  |    |               |             | 得分  | 总得分  |               |
| 1                        | 机构人员配备  |    |               |             | 14  | 92   |               |
| 2                        | 技术经济实力  |    |               |             | 14  |      |               |
| 3                        | 施工过程管理  |    |               |             | 37  |      |               |
| 4                        | 进度控制  |    |               |             | 8   |      |               |
| 5                        | 配合与服务   |    |               |             | 13  |      |               |
| 6                        | 资金支付  |    |               |             | 6   |      |               |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):       |   |    |               |             |   |      |               |
| 监理单位(公章):<br>年月日         |   |    |               |             |   |      |               |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:         |   |    |               |             |   |      |               |
| 建设单位(公章):<br>2024年11月12日 |   |    |               |             |   |      |               |
| 评价等级                     | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分) |    |               |             |   |      |               |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明         |   |    | 年月日           |             |   |      |               |
| 备注                       | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。  |    |               |             |   |      |               |