

标段编号：2410-440307-04-01-434562001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗街道五联社区嘉良保温材料厂等2处地质灾害和危险  
边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东华茂水电生态集团有限公司

日期：2025年10月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩	提供近 5 年（计算时间以截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩）。证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按第三章附件格式要求提供）
2	企业近 3 年履约评价情况	提供近 3 年（计算时间以截标之日起倒算）施工类履约评价情况（不超过 3 项，并提供目录，提供履约评价超过 3 项的，只取前 3 项履约评价）。证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按第三章附件格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业近 5 年同类工程业绩

### 附件 1：企业近 5 年已完工同类工程业绩

投标人：广东华茂水电生态集团有限公司

- |   |
|---|
| <p>1、工程名称：光明环境园项目红线外边坡治理工程施工，合同价：3028.194859 万元，竣工验收时间：2023.12.06；</p> <p>2、工程名称：东莞市凤岗镇管井头白石窝地块西侧边坡支护（二期）及回迁地西侧挡墙工程，合同价：3051.656505 万元，竣工验收时间：2024.04.23；</p> <p>3、工程名称：广州番禺职业技术学院山坡支护工程，合同价：1285.678308 万元，竣工验收时间：2023.06.12；</p> <p>4、工程名称：真光中学（芳花校区）地质灾害治理工程，合同价：1242.713696 万元，竣工验收时间：2024.10.11；</p> <p>5、工程名称：温泉镇地质灾害整治工程，合同价：1085.730832 万元，竣工验收时间：2025.06.13。</p> |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

## 企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

21903008989

深圳市宏大建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年五月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华茂建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市宏大建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22206782609

广东华茂水电生态集团有限公司：

我局已于二〇二二年一月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正  
案：

备案后章程修正  
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市宏大建设集团有限公司

变更后名称： 广东华茂水电生态集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.1、光明环境园项目红线外边坡治理工程施工

### 中标通知书

标段编号: 2108-440311-04-01-223728003001

标段名称: 光明环境园项目红线外边坡治理工程施工

建设单位: 深圳高速公路集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东华茂水电生态集团有限公司

中标价: 3028.194859万元

中标工期: 123天

项目经理(总监): 郭春光

本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-01

查验码: 7162903170168991

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明环境园项目红线外边坡治理工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳高速公路集团股份有限公司

承 包 人: 广东华茂水电生态集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳高速公路集团股份有限公司

承包人（全称）：广东华茂水电生态集团有限公司

项目经理姓名：郭春光 资格等级：一级建造师（市政公用工程） 证书号码：粤 1442020202110295

本工程于 2022 年 7 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明环境园项目红线外边坡治理工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目为光明环境园项目红线外 702.6m（坡脚线长）边坡治理。主要建设内容包括桩基础工程、扶壁式挡墙工程、桩板墙工程、预应力锚索工程、钢筋砼格构梁工程、锚杆工程、排水工程、土石方工程、绿化工程、既有排水沟拆改工程等。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕400 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

双排桩基托梁+扶壁式挡墙，桩板墙+锚索，钢筋砼格构梁+锚杆，土石方工程，边坡绿化工程，截排水工程，既有排水沟拆除、改道及路面恢复工程。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程

			<input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在☐内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高: 0.3 m×5__m 总长: 116 m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期



开工日期: 2022年8月15日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年12月15日

合同工期总日历天数: 123

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、合同价款

人民币 (大写) 叁仟零贰拾捌万壹仟玖佰肆拾捌元伍角玖分 (¥ 30,281,948.59 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾万伍仟伍佰柒拾柒元壹角捌分 (¥ 405,577.18 元);

(2) ☒ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 叁万伍仟零捌拾陆元柒角肆分 (¥ 35,086.74 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率 =  $[1 - (\text{投标总价} - \text{不可竞争费}) / (\text{公示的招标控制价} - \text{不可竞争费})] \times 100\%$ , 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.62%。

最终结算价格以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准, 承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审, 则以区审计部门或区财政



部门的审计（评审）报告为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 10 份, 发包人 8 份, 承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 10 月 14 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳高速公路集团股份有限公司

(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

-

-

-

-

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

承包人: 广东华茂水电生态集团有限公司

(公章)

住所: 深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路

珠光创新科技园 1 栋 A715

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-22388138

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳香蜜湖支行

账 号: 44250100016209266668

邮 政 编 码:

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：光明环樟园项目红线外边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局、  
深圳高速公路集团股份有限公司














竣工验收日期：2023年12月06日

发出日期：2023年12月06日

市政基础设施工程

工程名称	光明环境园项目红线外边坡治理工程	工程地点	光明区凤凰街道凤凰社区非建成区光明环境园项目周边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	3028.194859
结构类型	边坡支护	开工日期	2022 年 11 月 03 日
施工许可证号	2022-1657	竣工日期	2023 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)【2022】106号
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局、深圳高速公路集团股份有限公司	总施工单位	广东华茂水电生态集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023 年 11 月 28 日	市政竣·通-10	符合施工规范及设计要求，同意验收。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	1、光明环境园项目红线外边坡治理工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。 3、本工程竣工验收资料齐全。 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，本项目工程综合评定合格。		
工程质量情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格。 	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月6日	 (公章) 总监理工程师:  注册号36008169 有效期至2025.05.22 2023年12月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  2023年12月6日
	勘察单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 2023年12月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  2023年12月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  2023年12月6日



1.2、东莞市凤岗镇管井头白石窝地块西侧边坡支护（二期）及回迁地西侧挡墙工程

中 标 通 知 书



广东华茂水电生态集团有限公司：

东莞市凤岗镇管井头白石窝地块西侧边坡支护（二期）及回迁地西侧挡墙工程 工程项目（招  
标编号：FGAFGA12200246）于2022年 06月 16日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现  
已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 07月 28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标  
人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市凤岗镇工程建设中心		
项目负责人	苗小卫	资质证号	粤1412014201517555
中标报价（元）	贰仟捌佰玖拾万零伍仟陆佰捌拾叁元贰角肆分	下浮率	3.08%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰陆拾壹万零捌佰捌拾壹元捌角壹分		
开、竣工日期	2022-06-23 至 2023-05-06	工期	317天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知发出之日起该 项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2022年06月23日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代  
理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

副本

工程编号: FGAFGA12200246

合同编号: \_\_\_\_\_

广东省建设工程  
标准施工合同  
2009 年版

工程名称: 东莞市凤岗镇官井头白石窝地块西侧  
边坡支护(二期)及回迁地西侧挡墙工程

工程地点: 东莞市凤岗镇

发 包 人: 东莞市凤岗镇工程建设中心

承 包 人: 广东华茂水电生态集团有限公司

广东省建设厅制

## 第一节 协议书

发包人：(全称) 东莞市凤岗镇工程建设中心

承包人：(全称) 广东华茂水电生态集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市凤岗镇官井头白石窝地块西侧边坡支护（二期）及回迁地西侧挡墙工程

工程地点：东莞市凤岗镇

工程内容：东莞市凤岗镇官井头白石窝地块西侧边坡支护（二期）及回迁地西侧挡墙工程，按图纸及工程量清单所含内容，白石窝地块西侧边坡支护（二期）主要包括但不限于：1、边坡支护工程（含锚杆、构件钢筋、喷混植生、排水沟、截水沟、垫层等）；2、挡土墙工程（含混凝土挡土墙、钢筋网片等）3、土方工程、（含挖一般土方、挖沟槽土方、余方弃置等）；回迁地西侧挡墙主要包括但不限于：1、基础工程（含管桩、桩头、桩承台、垫层等）2、土石方工程（含挖一般土方、填土、土方转运等）3、挡土墙工程（含混凝土挡土墙、构件钢筋、泄水管、排水管、排水沟等）以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计要求。

工程规模：东莞市凤岗镇官井头白石窝地块西侧边坡支护（二期）及回迁地西侧挡墙工程，其中：西侧边坡（二期）工程均为山体挖方边坡，边坡总长563米，坡高3~42米，总支护面积约17850平方米，设置5~6米高仰斜式坡脚挡墙，长69.5米，排（截）水沟系统总长约1960米；回迁地西侧挡墙工程拟建1座挡土墙，长约642米、高约4.5-8.5米，其中各段PHC管桩桩长8~34m。工程造价约 3143万元。

结构形式：／

工程立项、规划批准文件号：东发改凤投审（2022）1号

资金来源：镇财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市凤岗镇官井头白石窝地块西侧边坡支护（二期）及回迁地西侧挡墙工程，按图纸及工程量清单所含内容，白石窝地块西侧边坡支护（二期）主要包括但不限于：1、边坡支护工程（含锚杆、构件钢筋、喷混植生、排水沟、截水沟、垫层等）；2、挡土墙工程（含混凝土挡土墙、钢筋网片等）3、土方工程、（含挖一般土方、挖沟槽土方、余方弃置等）；回迁地西侧挡墙主要包括但不限于：1、基础工程（含管桩、桩头、桩承台、垫层等）2、土石方工程（含挖一般土方、填



土、土方转运等) 3、挡土墙工程(含混凝土挡土墙、构件钢筋、泄水管、排水管、排水沟等)以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 317 天。

拟从 2022 年 06 月 23 日开始施工, 至 2023 年 05 月 06 日竣工完成。具体开工时间以甲方通知为准。

### 四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价(大写): 叁仟零伍拾壹万陆仟伍佰陆拾伍元零伍分;

(小写): 30,516,565.05 元。

项目单价: ■ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 肆佰叁拾捌万叁仟柒佰贰拾壹元贰角伍分, 人民币(小写): 4,383,721.25 元。

单列部分的:

安全防护、文明施工费人民币(大写): 壹佰陆拾壹万零捌佰捌拾壹元捌角壹分, 人民币(小写): 1,610,881.81 元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时间: 2022 年 7 月 27 日

订立合同地点: \_\_\_\_\_

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人

地址：

法定代表人：

电话：

邮箱：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）

地址：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光  
路珠光创新科技园1栋A715

法定代表人：林志宏

电话：0755-22388138

邮箱：[gduhuamao36888@163.com](mailto:gduhuamao36888@163.com)

开户名称：广东华茂水电生态集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香  
蜜湖支行

帐号：44250100016209266668

邮政编码：518000

张锦华  
张锦华  
张锦华

职权，具体按发包人合同约定。

## 25. 承包人代表

25.1 承包人任命（苗小卫）为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园1栋A715

邮政编码：518000

联系电话：0755-22388138

传真号码：/

## 26. 指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：

(1) 实施、完成任何永久工程的分包人：无。

(2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：无。

26.3 发包人向承包人支付指定分包人的分包工程配合费的约定：无。

## 27. 承包人劳务

27.2 承包人人员的雇佣

本款更改为：

承包人应雇佣投标文件中指明的人员，也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员，但不得从发  
包人或服务于发包人的人员中雇佣人员。

27.7 承包人雇员安排和撤换

本款文末增加：

承包人更换主要技术人员须报发包人审批，替换人员的专业要相符，等级应不低于被替换人员。  
本工程建造师、项目副经理及总工程师不得同时担任其它工程的工作。否则将视为违约，发包人有  
权按有关规定，报主管部门予以处罚，并保留终止合同的权利。

27.9 承包人在建设项目开工前，在项目所在地商业银行设立工人工资支付专用账户，并在用  
工之日起15日内为每个工人办理工资个人账户，并建立劳动用工管理台账。

## 28. 工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定：

在中标通知书发出之后、合同协议书签署之前3个工作日，承包人须向发包人提交不可撤销银行  
履约保函或履约保证金或保险公司出具的投保单（含保险合同）或政府性融资担保机构履约保

函。

采用银行履约保函时，出具履约担保的银行级别：投标人公司注册所在地的全国性国有商业银  
行或股份制商业银行的支行级或以上级别的分支机构。

使用政府性融资担保机构出具保函时，该机构净资产须不低于3亿元，并在本地

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市凤岗镇官井头白石窝地块西侧边坡支  
护（二期）及回迁地西侧挡墙工程

建设单位（公章）： 东莞市凤岗镇工程建设中心

竣工验收日期： 2024年4月23日

发出日期： 2024年4月23日

## 市政基础设施工程

# 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东莞市凤岗镇官井头白石窝地块西侧边坡支护（二期）及回迁地西侧挡墙工程	工程地点	东莞市凤岗镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	支护面积：17850平方米、边坡总长563米，坡高3~42米	工程造价（万元）	3051.656505
结构类型		开工日期	2022年9月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞市凤岗镇工程建设中心	总施工单位	广东华茂水电生态集团有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	广东华茂水电生态集团有限公司
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	广东华茂水电生态集团有限公司
监理单位	东莞市建设监理有限公司	工程检测单位	广东度衡工程检测有限公司 广东科艺建设工程质量检测鉴定有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年4月10日	市政竣·通—10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	开工复函		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完毕。		
工程质量情况	土建	工程质量符合合同、设计图纸及有关工程质量验收标准的要求，各项功能满足使用要求。	
	设备安装	工程质量符合合同、设计图纸及有关工程质量验收标准的要求，各项功能满足使用要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人：张行霖 2024年4月23日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：刘伟臣 注册号4402004102024 有效期2025-06-10 2024年4月23日</div>	<div>（公章） 项目负责人：苗小卫 注册号141201420151755(01) 有效期2026-08-23 2024年4月23日</div>
	分包单位	勘察单位	
	<div>中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：张行霖 注册号：4405533-AY003 有效期至：2026年12月</div>	<div>（公章） 项目负责人：林 注册号：4405533-AY002 有效期至：2024年12月</div>	
年月日	年月日	年月日	

### 1.3、广州番禺职业技术学院山坡支护工程

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[05805]号

深圳市宏大建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州番禺职业技术学院山坡支护工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟贰佰捌拾伍万陆仟柒佰捌拾叁元捌分（¥1,285.678308万元）。

其中：

人工费(万元)：229.745305

绿色施工安全防护措施费(万元)：81.64265

项目负责人姓名：刘亚飞

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年10月28日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年10月28日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
Add: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGZSZY.COM





SF-2019-0204

项目编码: \_\_\_\_\_

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



## 广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州番禺职业技术学院山坡支护工程施工总承包

工程地点: 广东省广州市番禺区市良路 1342 号

发 包 人: 广州番禺职业技术学院

承 包 人: 深圳市宏大建设集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州番禺职业技术学院

承包人：(全称) 深圳市宏大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：穗财教〔2021〕20号文

项目名称：广州番禺职业技术学院山坡支护工程施工总承包

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：本项目位于广州番禺职业技术学院内，工程分为体育馆周边山坡支护工程和图书馆周边山坡支护工程两大部分，主要有直径 28 全长粘结型锚杆约 15963 米，喷射混凝土约 2972 平方米，格构梁约 719 立方米，以及截、排水沟、绿化等，具体内容详见工程量清单、招标图纸及有关资料。

结构形式：      /      

资金来源：      财政资金      

其他：      /      

### 二、工程内容与承包范围

综合单价包干、项目措施费包干。包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。招标范围内所有工程内容。

具体实施内容以审定的设计图纸及发包人实际需求为准，若实际发生的工程量低于招标工程量，按实际结算。实际最终支付金额以财政结算评审为准。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：210 天。

暂定从 2021 年 11 月 25 日开始施工,至 2022 年 6 月 25 日竣工完成,  
具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后,监理工程师签发的  
开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,  
以工期总日历天数为准。

#### ★四、质量标准

工程质量标准:

☒ 确保符合国家、省、市《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及国家现行相  
关专业工程质量验收标准,并达到合格或(以上标准)。约定标准不明确的,按现行国家或行  
业、省、市的有关施工质量验收规范或规定。

☐ 以及符合优质工程\_\_\_\_\_质量验收标准。

创优目标:

- ☐ 市级工程优质奖;
- ☐ 省级工程优质奖;
- ☐ 国家级工程优质奖;
- ☐ 其它

创文明工地目标:

- ☐ 市级安全文明绿色施工样板工地;
- ☐ 省级安全文明示范工地;
- ☐ 国家级安全文明工地;
- ☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程;
- ☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程;
- ☐ 全国建筑业绿色施工示范工程;
- ☐ 其它

#### 五、合同价款

含税合同总价(大写): 壹仟贰佰捌拾伍万陆仟柒佰捌拾叁元零捌角

(小写): 12856783.08 元。

其中:暂列金额 982676.64 元;

安全防护、文明施工措施费用 816426.50 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 1771473.06 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### ★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：\_\_\_\_\_。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：\_\_\_\_\_，

工人工资款支付专用账户（如有）：\_\_\_\_\_。

工程款中的工人工资款比例：\_\_\_\_\_，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：\_\_\_\_\_。

工人工资支付周期：\_\_\_\_\_。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、双方承诺

双方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 22 日

本合同订立地点：广州市番禺区广州番禺职业技术学院内

## 十二、合同份数

本合同一式 10 份，具有同等法律效力，其中甲方执 5 份，乙方执 5 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

地 址：



法定代表人/委托代理人：

*李幼峰*

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(盖章)

地 址：



址：深圳市南山区桃园街道珠光  
社区珠光路珠光创业新  
科技园 1 栋 A715

法定代表人/委托代理人：

*林玉*

电 话：0755-22388138

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

帐 号：44250100016209266668

邮政编码：

电子邮箱：

改。

：修

务。

编号:

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 广州番禺职业技术学院山坡支护工程施工总承包

建设单位(公章): 广州番禺职业技术学院

竣工日期: 2013年6月12日

第1页 共2页

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求；</p> <p>勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求；</p> <p>施工单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格；</p> <p>监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  2013年6月12日	 (公章) 项目负责人:  2013年6月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2013年6月12日	 (公章) 项目负责人:  2013年6月12日



## 1.4、真光中学（芳花校区）地质灾害治理工程

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[06678]号

深圳市宏大建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为真光中学（芳花校区）地质灾害治理工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟贰佰肆拾贰万柒仟壹佰叁拾陆元玖角陆分（¥1,242.713696万元）。

其中：

人工费(万元)：418.570805

绿色施工安全防护措施费(万元)：33.03757

项目负责人姓名：鲁松仁

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年1月4日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年1月4日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510620  
WWW.GZGRCZT.CN



SF-2019-0204

项目编码: JG2021-13823

工程编码:

合同编号:

## 广州市建设工程施工合同

工程名称: 真光中学(芳花校区)地质灾害治理工程

工程地点: 广州市荔湾区东漵街道芳村花园花园路1号

发 包 人: 广州市真光中学

承 包 人: 广东华茂水电生态集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市真光中学

承包人：(全称) 广东华茂水电生态集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

项目名称：真光中学（芳花校区）地质灾害治理工程

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：由于项目内大部分室外地面沉降，故需要对沉降的部位进行整治，拆除破裂地面进行素混凝土桩基础处理并恢复地面，迁改受影响的给排水、电缆、电信、污水管网等（具体以招标人提供的招标图纸及工程量清单为准）。

结构形式：灾害治理

资金来源：财政性资金

其他：/

### 二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：根据施工图纸要求对室外地质灾害影响部位进行整治，主要工程内容为素混凝土桩、原地面及构筑物拆除工程、室外园林工程、给排水工程、化粪池工程、检测工程、施工围蔽工程等。（具体按招标人提供的招标图纸及工程量清单为准）

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。

暂定从 2022 年 2 月 28 日开始施工，至 2022 年    月    日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，建设单位签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### ★四、质量标准

工程质量标准：

☒ 确保符合国家、省、市 建筑工程施工 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。  
☐ 以及符合优质工程 质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；  
☐ 省级工程优质奖；  
☐ 国家级工程优质奖；

☒ 其它

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；  
☐ 省级安全文明示范工地；  
☐ 国家级安全文明工地；  
☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；  
☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；  
☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☒ 其它

### 五、合同价款

含税合同总价（大写）：壹仟贰佰肆拾贰万柒仟壹佰叁拾陆元玖角陆分；

（小写）：12427136.96 元。

由以下五部分费用组成：



1. 分部分项工程量清单计价汇总合计: 9583174.9 元  
2. 措施项目清单计价汇总合同 398758.6 元, 其中, 安全防护、文明施工措施费 330375.7 元, 其他项目清单计价汇总合计 1419109.58 元, 其中, 暂列金额 988046.14 元。  
3. 规费项目计价汇总合计 0 元。  
4. 税金汇总合计 1026093.88 元。

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

√ 根据中标书各项目综合单价及实际发生工程量结算, 最终以荔湾区财政评审中心审定的结算价为准。

#### ★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

工人工资款支付专用账户开户银行 (如有): \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

工人工资款支付专用账户 (如有): \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

工程款中的工人工资款比例: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

其中: 每一期工程进度款中的工人工资款比例: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

工人工资支付周期: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 02 月 21 日

本合同订立地点: 广州市

#### 十二、合同份数

本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 其中甲方执 3 份, 乙方执 3 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人: (盖章) 广州市真光中学

地址: 广州市荔湾区东漖街

道尧村花园花园路 1 号

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话: 020-81698223

传真: 020-81698283

开户银行: 工行广州冲口支行

帐号: 3602012509000184603

电子邮箱: \_\_\_\_\_

承包人: (盖章) 广东华茂水电生态集团有限公司

地址: 深圳市南山区桃源街道珠光社区

珠光创新科技园 1 栋 715

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-22388138

传真: 0755-22388138

开户银行: 中国建设银行深圳香蜜湖支行

帐号: 44250100016209266668

电子邮箱: hongda26888@126.com

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：真光中学（芳花校区）地质灾害治理工程

验收日期：2024年10月11日

建设单位（盖章）：广州市真光中学



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	真光中学（芳花校区）地质灾害治理工程				
工程地点	广州市荔湾区芳村花园花园路1号	建筑面积		工程造价	12427136.96元
结构类型		层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年02月28日	验收日期	2024年10月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州市真光中学				
勘察单位	广东省有色地质勘查院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	广东华茂水电生态集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东城华工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任永佳
副组长	陈国新、程文汉、王辉、林佳雄、王辉
组员	陈创荣、李少威、张楚坚、黎识敏、王益、廖达文、庄炳炎、张耀华、林佳雄、鲁松仁、艾燕玲、黄文烨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林佳雄	陈创荣、黎识敏、王益、张耀华、林佳雄、鲁松仁、艾燕玲
建筑设备安装工程	陈国新	李少威、廖达文、庄炳炎
工程质控资料	王辉	张楚坚、黄文烨

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
排水管道工程	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5001

会议名称: 虎门镇西定项目验收会议 会议地点: 虎门镇西定项目会议室 会议日期: 2024.10.11

序号	姓名	工作单位	职务/职称	联系电话	备注
1	陈剑荣	广州市真光中学	副校长	1802681618	
2	刘威	区规划自然资源分局	科长	13522818772	
3	张楚望	广州市真光中学	副科长	13610201932	
4	黎江敏	广东省地质地质研究院	副科长	15813317329	
5	王磊	广东城华项目管理有限公司	总监	15818470838	
6	谭毅	广东城华项目管理有限公司	总监	13922344551	
7	江永强	广州市真光中学	副校长	18022321971	
8	王永强	广东城华项目管理有限公司	副总监	13825600633	
9	张超华	广东省地质地质研究院	设计	13533803194	
10	陈国新	广东省地质地质研究院	设计	13925007660	
11	程文汉	广东省地质地质研究院	高级工程师	13802907596	
12	王辉	广东省地质地质研究院	高级工程师	13802907596	
13	林桂雄	广州市地质地质研究院	副科长	13926280249	
14	陈伟仁	广东省地质地质研究院	项目经理	15920527297	
15	史立强	广东省地质地质研究院	工程师	13926280249	
16	黄文辉	广东省地质地质研究院	高级工程师	13580515422	
17					
18					
19					
20					



\* GD-E1-914/5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计的要求，完成合同约定的承包范围，达到质量验收条件和有关强制性标准条文的要求，满足使用功能的要求。质量控制资料、安全功能核查和抽查资料齐全，观感评定为好，同意通过竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024

年10月11日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 1.5、温泉镇地质灾害整治工程

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05460]号

广东华茂水电生态集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为温泉镇地质灾害整治工程【JG2023-3375】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟零捌拾伍万柒仟叁佰零捌元叁角贰分(¥1,085.730832万元)。

其中:

人工费(万元):192.205887

绿色施工安全防护措施费(万元):57.239865

项目负责人姓名:黄桂祝

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年9月2日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年9月1日

锦秀莫

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



项目编码: \_\_\_\_\_

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



## 广州市建设工程施工合同

工程名称: 温泉镇地质灾害整治工程

工程地点: 广州市从化区温泉镇

发 包 人: 广州市从化区温泉镇人民政府

承 包 人: 广东华茂水电生态集团有限公司



广州市住房和城乡建设局  
制定  
广州市市场监督管理局

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市从化区温泉镇人民政府

承包人：(全称) 广东华茂水电生态集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2302-440117-04-05-520459

项目名称：温泉镇地质灾害整治工程

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：本项目改造范围包括对温泉镇辖区内现存的5处地质灾害点约5000平方米进行整治（具体以施工图和工程量清单为准）。

结构形式：/

资金来源：由财政资金解决。

其他：/

### 二、工程内容与承包范围

1、工程内容与承包范围：本项目改造范围包括对温泉镇辖区内现存的5处地质灾害点约5000平方米进行整治，包括岩土工程、排水工程、绿化工程等。（具体以施工图纸和工程量清单为准）。

2、承包方式：综合单价包干，工程量按实结算，措施费包干。（投标人根据招标文件、有关设计图纸、资料及说明、工程量清单等按包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包竣工验收等。） 3、发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。当调整导致合同价款变动超过本合同价款±10%（不含±10%）时，承包人必须无条件服从，增加价款部分，发包人需按政府有关文件向政府相关部门办理支付审批后方支付承包人。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：150天。

暂定从 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日开始施工，至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日竣工完成，具体开工日期以 \_\_\_\_\_ 监理单位 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### ★四、质量标准

工程质量标准：

☒ 确保符合国家、省、市现行相关工程施工质量验收规范标准的合格工程的质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程 \_\_\_\_\_ 质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☒ 其它：\_\_\_\_/\_\_\_\_

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☒ 其它：\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### 五、合同价款

含税合同总价（大写）：壹仟零捌拾伍万柒仟叁佰零捌元叁角贰分；

（小写）：10857308.32元。

其中：暂列金额 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元；

安全防护、文明施工措施费用 572398.65 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 \_\_\_ 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。



#### ★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：\_\_\_\_\_。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：\_\_\_\_\_，

工人工资款支付专用账户（如有）：\_\_\_\_\_。

工程款中的工人工资款比例：\_\_\_\_\_，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：\_\_\_\_\_。

工人工资支付周期：\_\_\_\_\_。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2023年9月22日

本合同订立地点：从化区温泉镇

## 十二、合同份数

本合同一式 6 份，发包人执 3 份，承包人执 3 份，均具有同等法律效力。


合同双方当事人约定本合同自双方签订后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章) 广州市从化区温泉镇人民政府 承包人：(盖章) 广东华茂水电生态集团有限公司  
地址：广州市从化区温泉大道 383 号 地址：汕头市金平区东厦路 96 号臻品阳光誉苑

1 幢 116 连 216 号房

法定代表人： 

法定代表人： 

委托代理人：

委托代理人：

电 话：020-87832280

电 话：0754-89996212

传 真：

传 真：0754-89996212

开户银行：

开户银行：中国银行汕头金园支行

帐 号：

帐 号：632776398824

邮政编码：

邮政编码：515000

电子邮箱：

电子邮箱：huamao868@126.com

# 工程竣工验收报告

工程名称: 温泉镇地质灾害整治工程

验收日期: 2015年6月11日

建设单位(盖章): 广州市从化区温泉镇人民政府



工程名称	温泉镇地质灾害整治工程	工程地点	从化区温泉镇
工程规模	/	工程造价	元
结构类型	/	工程用途	地质灾害治理
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 9 月 27 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	广州市从化区温泉镇人民政府		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资 质 证 号	B144054699
设计单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		B136007162
施工单位	广东华茂水电生态集团有限公司		442020140091
	/		/
	/		/
监理单位	广东城华工程咨询有限公司		440020231310003
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

□□□

### (一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组。

#### 1. 验收组

组长	巢皓鹏
组员	朱德平、梅文杰、黄桂祝、何大利、黄稳权、魏仁东

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设中建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	黄桂祝	广东华茂水电生态集团有限公司	项目经理		黄桂祝
3	何大利	广东华茂水电生态集团有限公司	技术负责人		何大利
4					
5					
6	梅文杰	广东城华工程咨询有限公司	总监		梅文杰
7	朱德平	广东城华工程咨询有限公司	总监		朱德平
8					
9					
10	黄稳权	核工业赣州工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	黄稳权
11					
12	魏红华	温县镇人民政府			魏红华
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目在实施过程中能执行有关建设管理程序,投资控制合理,施工单位能按进度计划完成本工程图纸内容,工程施工质量保证体系基本完善,施工无安全事故,达到国家验收规范的合格标准,同意本项目竣工验收并交付使用。

评定:合格。

建设单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	设计单位 (盖章)
项目负责人: 	项目负责人:  	项目负责人: 黄桂权  	项目负责人: 



## 二、企业近 3 年履约评价情况

### 附件 2：企业近 3 年履约评价情况

投标人：广东华茂水电生态集团有限公司

- |   |
|---|
| <p>1、工程名称：坪山区碧岭街道黄竹坑采石场整治绿化工程，评价等级：优秀，评价时间：2023.01.06；</p> <p>2、工程名称：南山区月亮湾山庄 D 区 48 栋东北侧通道两侧挡墙治理工程，评价等级：优秀，评价时间：2023.10.16；</p> <p>3、工程名称：南头海关缉私分局办公大楼防水翻新装修工程，评价等级：优秀，评价时间：2022.12.2。</p> |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

# 坪山区碧岭街道黄竹坑采石场整治绿化工程

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中建科技集团有限公司		评价期限	2021年6月1日至 2022年12月26日	
承包商名称	广东华茂水电生态集团有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 地质灾害治理 甲级	
法定代表人 及联系方式	林志宏 0755-82426835		项目负责人 及联系方式	李嘉卿	
企业地址	深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园1栋A715				
工程名称	坪山区碧岭街道黄竹坑采石场整治绿化工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	1654.6435 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期	2021.6.1	实际竣工日期	2022.12.26	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (14分)				14	
技术经济实力 (18分)				18	
工程实施过程管理 (45分)				42	
工期控制 (10分)				8	
协调配合与服务 (13分)				13	
合计				95	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div>  </div> </div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div>  </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

# 南山区月亮湾山庄D区48栋东北侧通道两侧挡墙治理工程

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处		评价期限	2023年3月20日至2023年9月22日	
承包商名称	广东华茂水电生态集团有限公司		承包商资质	地质灾害防治 甲级	
法定代表人 及联系方式	林志宏 0755-82426835		项目负责人 及联系方式	王全界	
企业地址	汕头市金平区东厦路96号臻品阳光誉苑1幢116连216号房				
工程名称	南山区月亮湾山庄D区48栋东北侧通道两侧挡墙治理工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市南山区月亮湾山庄D区48栋东北侧		工程合同价	231 (万元)	
合同开工日期	2023.3.6	合同竣工日期	2023.6.6	合同工期	90天
实际开工日期	2023.3.20	实际竣工日期	2023.9.22	实际工期	187天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (14 分)				14	
技术经济实力 (18 分)				18	
工程实施过程管理 (45 分)				42	
工期控制 (10 分)				8	
协调配合与服务 (13 分)				13	
合计				95	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级					
优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

## 南头海关缉私分局办公大楼防水翻新装修工程

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	中华人民共和国深圳海关缉私局		评价期限	2022 年 9 月 26 日 至 2022 年 12 月 2 日	
承包商名称	广东华茂水电生态集团有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人	林志宏		项目负责人 及联系方式	李树江 13713755309	
企业地址	汕头市金平区东厦路 96 号臻品阳光誉苑 1 幢 116 连 216 号房				
工程名称	南头海关缉私分局办公大楼 防水翻新装修工程		承包范围	详见图纸和清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	74.519262 (万元)	
合同开工日期	2022.9.16	合同竣工日期	2022.12.15	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022.9.26	实际竣工日期	2022.12.2	实际工期	68 (天)
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备 (14 分)				13	
技术经济实力 (18 分)				18	
工程施工过程管理 (45)				45	
工期控制 (10 分)				10	
协调配合与服务 (13 分)				12	
合计				98	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 陈耀					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 陈革					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				