

标段编号: 2410-440307-04-01-434562001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙岗街道五联社区嘉良保温材料厂等2处地质灾害和危险
边坡治理工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期: 2025年10月13日



资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|---------------|---|
| 1 | 企业近 5 年同类工程业绩 | 提供近 5 年（计算时间以截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩）。 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按第三章附件格式要求提供） |
| 2 | 企业近 3 年履约评价情况 | 提供近 3 年（计算时间以截标之日起倒算）施工类履约评价情况（不超过 3 项，并提供目录，提供履约评价超过 3 项的，只取前 3 项履约评价）。证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按第三章附件格式要求提供） |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、企业近 5 年同类工程业绩

附件 1：企业近 5 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

1、工程名称：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）]，

合同价：1505.225846 万元，

竣工验收时间：2024-03-01；

2、工程名称：西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程，

合同价：1379.7 万元，

竣工验收时间：2025-01-06；

3、工程名称：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程，

合同价：657.573553 万元，

竣工验收时间：2024-07-03；

4、工程名称：圣莫丽斯小区西侧边坡等 6 个边坡挡墙治理工程（二标段），

合同价：641.01379 万元，

竣工验收时间：2025 年 4 月 27 日；

5、工程名称：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程，

合同价：378.874741 万元，

竣工验收时间：2024-12-10。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



深圳市瑞壹建设工程有限公司

1、企业业绩：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程(一期)]

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919346>

The screenshot shows the 'Bidding and Tendering Information Details' page of the platform. The project name is 'Shiyan Street 2022 Geological Disaster and Dangerous Slope Treatment Project (Phase I)'. Key information includes:

| 项目名称 | 石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程(一期) | | |
|----------|---|-----------|-------------------------|
| 工程名称 | 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程(一期)] | | |
| 中标通知书编号 | 4403062207050010-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403062207040002-BD-001 |
| 建设单位 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 项目分类 | 2022-11-18 | 中标金额(万元) | 1505.23 |
| 总面积(平方米) | -- | | |
| 立项级别 | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市全安建设监理有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300279541073Y |
| 中标单位名称 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300052761055H |
| 项目负责人 | 刘先瑞 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 413028*****37 | 记录登记时间 | 2022-11-18 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

Details highlighted with red boxes: 中标单位名称 (Bid Winning Unit Name), 项目负责人 (Project Manager), and 中标金额 (中标金额).



深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标通知书

60#

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440306-04-01-218420001001



标段名称：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[
原名：石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）]

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：1505.225846万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：刘先瑞

本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标，2022-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：刘先瑞



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：素口丹

日期：2022-11-28



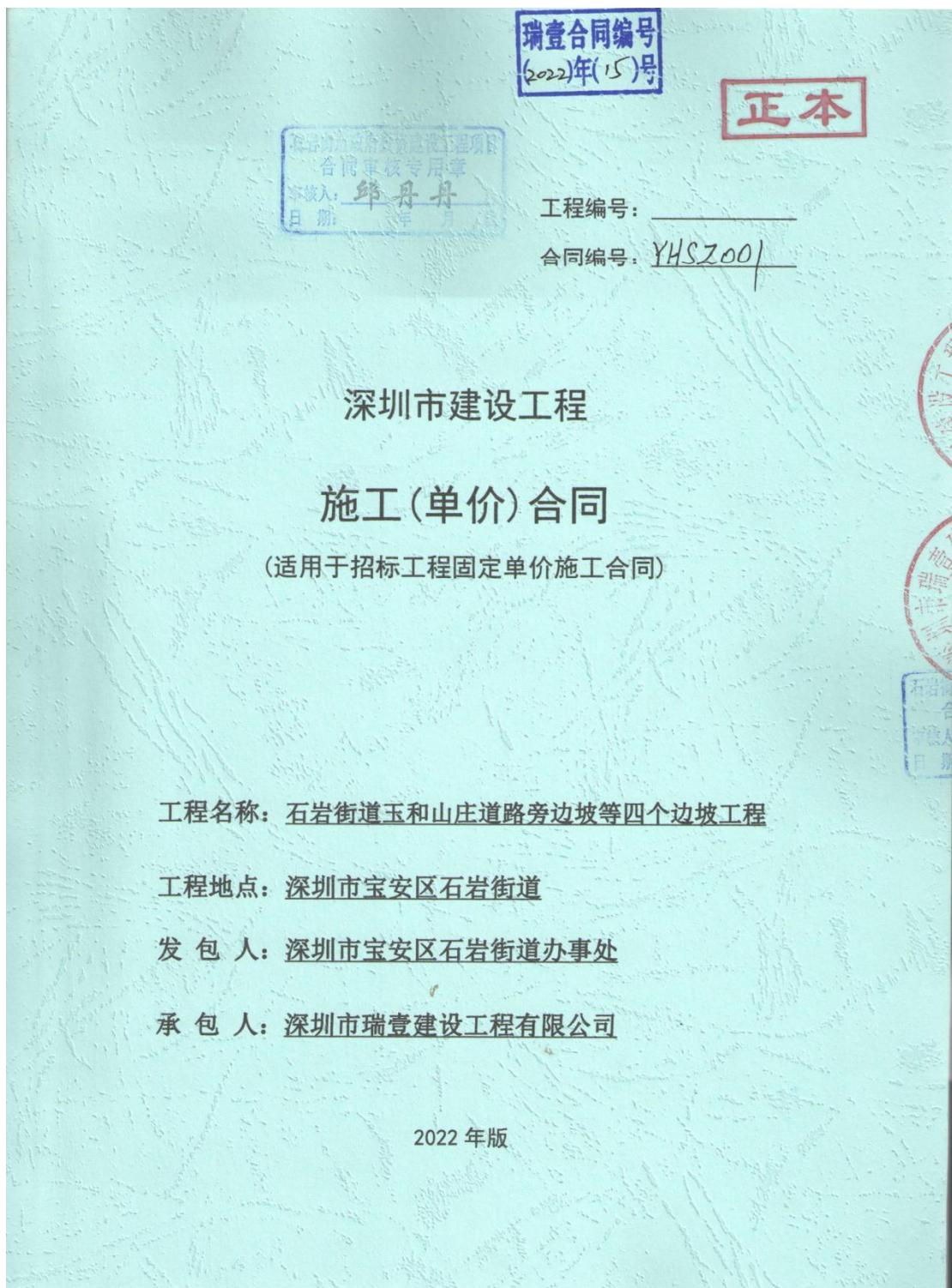
验证码：7684369196383641

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市瑞壹建设工程有限公司

施工合同





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目包含4处隐患治理点：官田社区玉和山庄道路旁边坡、水田煤
气供应站东侧边坡（乾坤驾校后山边坡）、水田实业有限公司西南侧边坡、坑尾巧通厂后山
体边坡。项目概算总投资3176.92万元，其中建安工程费2425.3万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：锚索格构梁、锚杆格构梁、完善截排水系统和生态修复等。

具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|---|-------------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 12748.29平方米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: _米宽: _米 | | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _米宽: _米高: _米 | |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _米宽: _米 | |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |



五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟伍佰零伍万贰仟贰佰伍拾捌元肆角陆分

（小写）：¥15052258.46 元;

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：捌拾肆万叁仟玖佰伍拾肆元叁角陆分（¥843954.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：捌拾万元整（¥800000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）：_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包



人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月2日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执3份，

监理单位留存1份。



深圳市瑞壹建设工程有限公司

发包人(公章): 深圳市宝安区石岩街道 承包人(公章): 深圳市瑞壹建设工程有



办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区石岩街道行政执法
大楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27355597

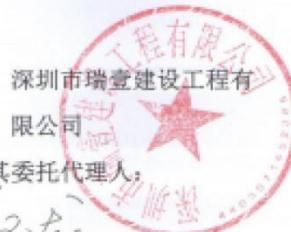
传真:

电子信箱: 1120319051@qq.com

开户银行:

账号:

合同经办人:



限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李玉龙

组织机构代码: 91440300052761055H

地址: 深圳市宝安区西乡街道河西社区
八十一区前进二路 93 号 4A27

邮政编码:

法定代表人: 李玉龙

委托代理人:

电话: 0755-28683872

传真:

电子信箱:

开户银行: 41019400040069693

账号: 中国农业银行深圳宝安支行营业

部

本工程款必须汇入承包人账户
否则, 视为未收到工程款
公司名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号: 41019400040069693



竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘先瑞；资格证书号：粤1442006200701713

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4(1)条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经



附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工 程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工 程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保 修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分 别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年
(最低为5年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年)；

供热和供冷系统工程为____个(最低为2个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为____年；

其他项目保修期约定：2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。



2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：肆拾伍万壹仟伍佰陆拾柒元柒角伍分

（小写）：¥451567.75 元

质量保证金银行利率为：_____ / _____

工程质量保证担保：_____

工程质量保险：_____

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：1、在工程移交给项目使用单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理单位核实、发包人核定，《深圳建



设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起 2 天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从质量保证金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，承



深圳市瑞泰建设工程有限公司

包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

5、对于涉及结构安全的工程质量问题，无论何时，在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，同时发包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后，承包人应立即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的，保修费用、人身和财产损害赔偿，由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿均由承包人承担，同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满 2 年，项目使用单位或建设单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发包人(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

2022 年 12 月 2 日



承包人(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

2022 年 12 月 2 日



深圳市瑞壹建设工程有限公司

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

石岩街道办

工程名称：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工
程

验收日期：2024年3月1日

建设单位：
(盖章)

深圳市宝安区石岩街道办事处





一、工程概况

| | | | |
|-------------------|-----------------------|----------|----------------|
| 工程名称 | 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区石岩街道 |
| 工程规模 | | 工程造价(万元) | 1505.225846 |
| 结构类型 | | 工程用途 | 边坡治理 |
| 施工许可证证号 (开工批复) | / | 开工日期 | 2023.01.10 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | 资质证号 | B244046952 |
| 设计单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | | B161012336-8/1 |
| 施工单位 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | D244317295 |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | E244001850 |
| 施工图审查单位 | / | | / |



二、工程现状验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 张三兵 |
| 副组长 | 唐利人、刘先瑞 |
| 组员 | 李让、李江涛、马运知、李俊杰、黄坤旋 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|------------|-----|-------------|
| 道路工程 | / | / |
| 桥梁工程 | / | / |
| 排水工程 | 唐利人 | 李江涛、李俊杰、黄坤旋 |
| 给水工程 | / | / |
| 隧道工程 | / | / |
| 交通设施工程 | / | / |
| 污水处理工程 | / | / |
| 防洪工程 | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / |
| 其它工程（边坡工程） | 张三兵 | 刘先瑞、李让、马运知 |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量 评 定 | 评定等级 |
|-----------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程 | / | / | / | / |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | 合格 | 一般 | 一般 | 一般 |
| 给水工程 | / | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施 工 程 | / | / | / | / |
| 污水处理 工 程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明 工 程 | / | / | / | / |
| 其它工程(边坡 工 程) | 合格 | 一般 | 一般 | 一般 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



四、验收（专业）组成员签名



深圳市瑞壹建设工程有限公司

五、工程验收结论

验收结论：

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，
同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年3月1日。

验收日期： 年 月 日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|-------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 项目负责人： 2024年3月1日 | 项目总监： 2024年3月1日 | 项目负责人： 刘先瑞 2024年3月1日 | 项目负责人： 李江伟 2024年3月1日 | 项目负责人： 2024年3月1日 |



深圳市瑞壹建设工程有限公司

2、企业业绩：西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961103>

招投标信息详情

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程 | | |
| 工程名称 | 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403062209150012-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403062209140003-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2022-11-11 | 中标金额(万元) | 1379.7 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市泓森项目管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300063859832G |
| 中标单位名称 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300052761055H |
| 项目负责人 | 李俊杰 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 430407*****19 | 记录登记时间 | 2022-11-11 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭



深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标通知书

22~5P

中标通知书

标段编号: 2209-440306-04-01-899176001001



标段名称: 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 1379.697208万元

中标工期: 400天

项目经理(总监): 李俊杰

本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2022-11-17

查验码: 7032342048108253

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市瑞壹建设工程有限公司

施工合同

【副本】

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）： 合同备案专用章

编号 深宝西合【2022】A3485号

瑞壹合同编号
(2022)年(14)号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District



施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目治理范围包括麒麟工业城北东侧边坡、西乡铁仔山公园老兵工业区登山道旁边坡、西乡固戍沙边新村五巷 5 号楼后侧边坡、东财工业区 9 号 E 栋北宿舍南侧边坡、西乡铁仔山公园 HL2060 灯珠旁边坡、新雄工业区后边坡六处边坡，总治理面积约 10536 平方米。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 | |



| | |
|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) . |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____; 庭院管: _____ 米) |
| <input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。 | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 1 月 4 日;

合同工期总日历天数 400 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾玖万陆仟玖佰柒拾贰元零捌分 (¥ 13796972.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万零壹仟壹佰捌拾壹元玖角陆分 (¥ 401181.96 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾万零陆仟捌佰柒拾元陆角贰分 (¥ 1406870.62 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下, 本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;



- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月18日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



深圳市瑞壹建设工程有限公司



发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章) 深圳市瑞壹建设工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300052761055H

地址: 深圳市宝安区西乡街道河西社区
八十一区前进二路 93 号 4A27

邮政编码: 518102

电话: 0755-28689513

传真: 0755-28689513

电子信箱: RY2012RY@126.COM

开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行
营业部

账号: 41019400040069693

本工程款必须汇入承包人账户
否则, 视为未收到工程款
公司名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号: 41019400040069693



工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、 工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：全部施工内容。

二、 工程质量缺陷保修期

工程质量缺陷保修期从工程实际竣工验收合格之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；
- 供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为2年；
- 其他项目保修期约定：

其他未列的项目质量缺陷保修期均为2年。

三、 工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人可以委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、 工程质量缺陷保修费用



工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、 工程质量缺陷保修金

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为施工合同价款的 3%。具体为：

币种：人民币 _____

金额（大写）：_____

（小写）：_____

质量缺陷保修金银行利率为：不计算利息。

六、 工程质量缺陷保修金的支付

发包人在工程竣工验收合格满两年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、 其它

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：遵照《深圳市建设工程项目管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

（以下无正文，为签署部分）

发包人（公章）：

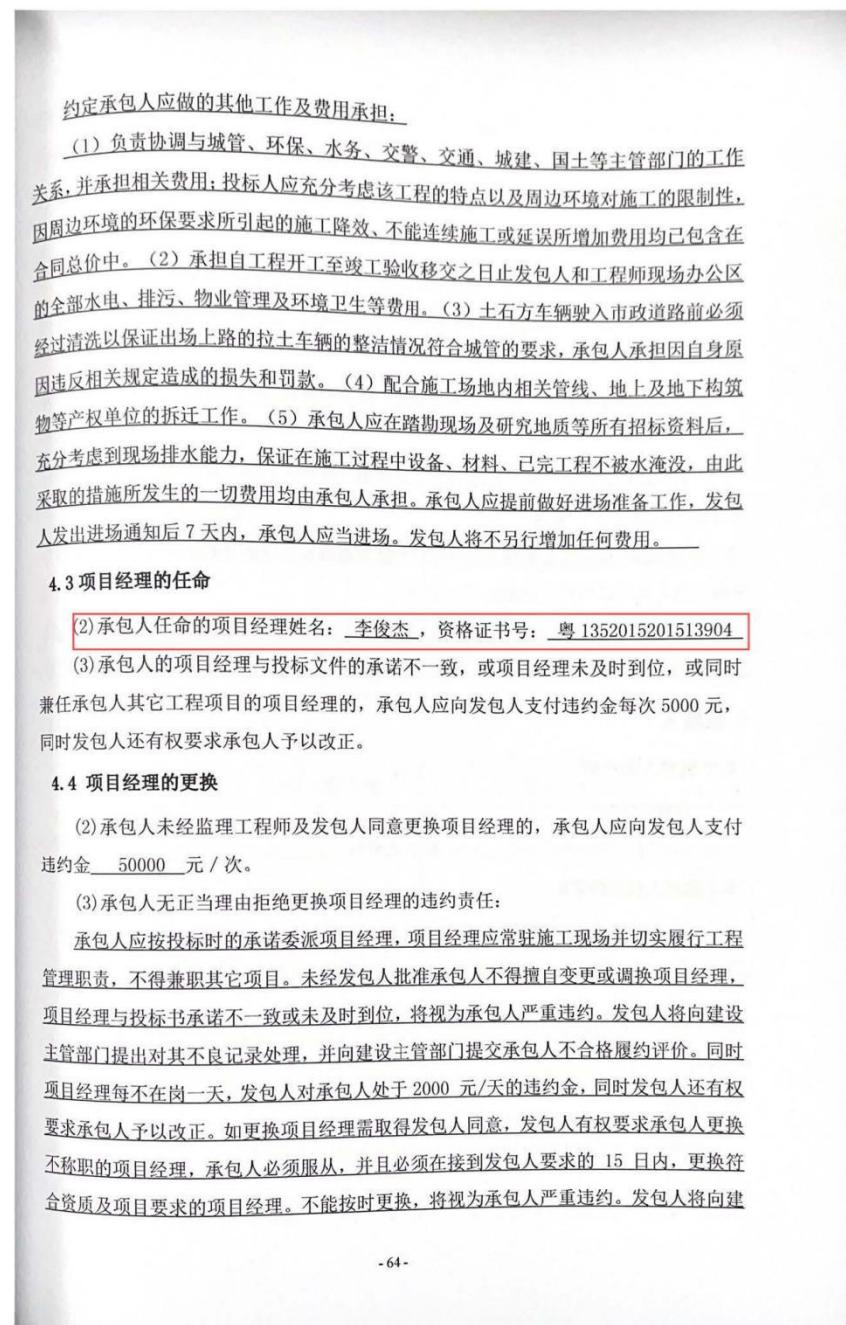
法定代表人或
其委托代理人(签字)：

2022年11月18日

承包人（公章）：

法定代表人或
其委托代理人(签字)：

2022年11月18日





深圳市瑞臺建设工程有限公司

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期: 2025年1月6日

发出日期: 2025年1月6日





深圳市瑞壹建设工程有限公司

市政基础设施工程

| | | | |
|----------------------------|------------------------|---------------------|-----------------|
| 工程名称 | 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程 | | |
| 工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等) | 约10536m ² | 工程造价 (万元) | 1379.697208 |
| 结构类型 | 边坡治理 | 开工日期 | 2023年02月25日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024年11月10日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市宝安区西乡街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | 施工单位(土建) | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 |
| 设计单位 | 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 | 施工单位 (设备安装) | / |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录 | 2024-05-04 | 2022年西乡街道边坡 001号 | 符合要求,同意验收。 |
| | | | |
| | | | |
| 法律法规规定 的其他 验收文 件 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |



深圳市瑞壹建设工程有限公司

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 工程完成情况 | 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 合格 | |
| | 设备安装 | / | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 项目负责人: 2025年1月6日 | 监理单位 总监理工程师: 2025年1月6日 | 施工单位 项目负责人: 2025年1月6日 |
| | 分包单位 项目负责人: 年 月 日 | 设计单位 项目负责人: 2025年1月6日 | 勘察单位 项目负责人: 2025年1月6日 |



深圳市瑞壹建设工程有限公司

3、企业业绩：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2931135>

招投标信息详情

| | | | |
|----------|---------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程 | | |
| 工程名称 | 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403062207260005-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403062207250005-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2022-09-30 | 中标金额(万元) | 657.57 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市宝安区建设工程监理有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300192486649E |
| 中标单位名称 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300052761055H |
| 项目负责人 | 葛双伟 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 410411*****33 | 记录登记时间 | 2022-09-30 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭



深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2207-440306-04-01-127183001001

标段名称: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 657.573553万元

中标工期: 232天

项目经理(总监): 葛双伟

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-17

查验码: 6347818750675219

查验网址: zjj.sz.gov.cn/js.jy



深圳市瑞壹建设工程有限公司

施工合同

副本

深宝福(招标办)[2022]163号

| | |
|------|-----------------|
| 合同编号 | FY(HT)2022020-9 |
| 资金来源 | 宝发改概算[2022]98号 |

深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患
整治工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程项目位于福永街道龙二路东侧，北起龙王庙西入口，南至龙二路南末端。存在滑坡或崩塌地质灾害隐患，威胁墙顶、墙脚建筑物、道路及行人安全，需要对挡墙开展加固治理。概算批复金额为 1127.05 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于：采用墙后设置人工挖孔桩+冠梁+面板+锚杆+格构梁进行加固，由于墙后软弱土层深厚，设置水泥土搅拌桩和钢花管注浆进行加固，并完善场地截排水系统和景观美化修复等。具体详见施工图及审定的施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _米; 宽: _米; 高: _米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: _米宽: _米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _米宽: _米高: _米 |



| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑) 。 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: 户; 庭院管: 米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____



三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 232 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 陆佰伍拾柒万伍仟柒佰叁拾伍元伍角叁分
(小写: ￥6575735.53 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 叁拾贰万玖仟壹佰零捌元伍角柒分
(小写: ￥329108.57 元);

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证



等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月28日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份；建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

（以下无正文）



发包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:



承包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-28689513

开 户 名 称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

开 户 银 行: 中国农业银行深圳宝安支行营业部

账 号: 44030040040069693

地 址: 广东省深圳市宝安区建安一路50号3层

邮 政 编 码: 518102

统一社会信用代码: 914403000527610551Y

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄毅(盖章)

合同复核人: 陈振华(盖章)



偿。

(16) 智慧工地要求：须按《深圳建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

(17) 承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：葛双伟 资格证书号：粤 1412015201728622

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约



附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定如涉及本工程专业工程质量保修，其保修期均按以下约定执行。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。如国家法律法规对保修期的规定长于2年的，以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起7天内派人维修。

承包人不在约定期限内派人维修或者经过承包人维修后仍出现质量瑕疵问题的，发包人可直接委托第三方维修，发包人委托第三方维修的费用全部由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当



深圳市瑞泰建设工程有限公司

地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：（工程决算审核价的 3%）元

（小写）：（工程决算审核价的 3%）元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工作中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署，其有效期限至保修期满。



签订日期：2022 年 0 月 28 日

106



深圳市瑞壹建设工程有限公司

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安
工程名称: 全隐患整治工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期: 2024年7月3日

发出日期: 2024年7月3日



市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一区
A

2784



市政基础设施工程

| | | | |
|--------------------|--|------------|----------------------------------|
| 工程名称 | 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程 | | |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程采用墙后设置“人工挖孔桩+冠梁+面板+锚杆+格构梁”进行加固，由于墙后软弱图层深厚，设置钢花管注浆进行加固，并完善场地截排水系统和景观美化修复等，设计治理范围长度约228m，墙高约5~6m。 | 工程造价（万元） | 657.573553万元 |
| 结构类型 | 整治工程 | 开工日期 | 2022年11月21日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024年7月3日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2207-440306-04-01-12718301 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福永街道办事处 | 总承包单位 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 武汉地质工程勘察院有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市业昕工程检测有限公司 |
| 其它主要参建单位 | | 其它主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| 规划验收合格证 | / | | |
| 环保验收认可文件 | / | | |
| 消防验收意见书 | / | | |
| 燃气验收合格证 | / | | |
| 电梯准用证 | / | | |
| 工程竣工档案认可书 | / | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | / | / |
| 施工图设计文件审查意见 | 合格 | | 合格 |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | 市政施管-4 | 合格 |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | 市政竣·通-5 | 合格 |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | 市政竣·通-6 | 合格 |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | 市政竣·通-7 | 合格 |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | 市政竣·通-8 | 合格 |



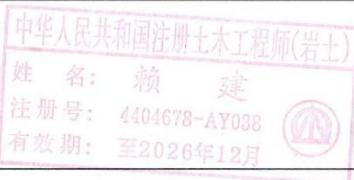
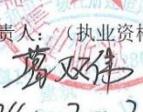
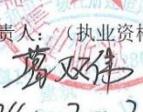
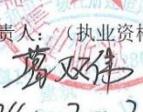


深圳市瑞臺建设工程有限公司

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|---|--|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成 | | |
| 工程质量情况 | 市政 | 符合设计验收规范要求 姓名: 赖建 注册号: 4404678-AY038 有效期: 至2026年12月 | |
| 设备安装 | / | 姓名: 卫敏 注册号: 4404826-AY005 有效期: 至2026年12月 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | / | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 项目负责人: 红光 2024年7月3日 | 监理单位 (公章) 总监理工程师: 李志明 执业资格证章 注册号: 4409356 有效期: 2024.05.13 2024年7月3日 | 施工单位 项目负责人: 黄双伟 2024年7月3日 |
| | 分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 | 设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日 |

市政基础设施工程

| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成 | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|------|------|--|--|--|------|------|------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| 工程质量情况 | 市政 | 符合设计验收规范要求  | | | | | | | | | | | | |
| 设备安装 | / |  | | | | | | | | | | | | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |  | | | | | | | | | | | | | |
| 参加验收单位 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>建设单位</th> <th>监理单位</th> <th>施工单位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> 项目负责人:  2024年7月3日</td> <td> （公章） 总监理工程师:  执业资格证章: 44009356 注册号: 44009356 有效期: 2024.05.13 2024年7月3日</td> <td> （公章） 项目负责人:  执业资格证章: 44009356 注册号: 44009356 有效期: 2024.05.13 2024年7月3日</td> </tr> <tr> <th>分包单位</th> <th>设计单位</th> <th>勘察单位</th> </tr> <tr> <td>（公章） 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</td> <td>（公章） 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日</td> <td>（公章） 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日</td> </tr> </tbody> </table> | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |  项目负责人:  2024年7月3日 |  （公章） 总监理工程师:  执业资格证章: 44009356 注册号: 44009356 有效期: 2024.05.13 2024年7月3日 |  （公章） 项目负责人:  执业资格证章: 44009356 注册号: 44009356 有效期: 2024.05.13 2024年7月3日 | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 | （公章） 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 | （公章） 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日 | （公章） 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日 | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | | | | | | | | | | | | |
|  项目负责人:  2024年7月3日 |  （公章） 总监理工程师:  执业资格证章: 44009356 注册号: 44009356 有效期: 2024.05.13 2024年7月3日 |  （公章） 项目负责人:  执业资格证章: 44009356 注册号: 44009356 有效期: 2024.05.13 2024年7月3日 | | | | | | | | | | | | |
| 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | | | | | | | | | | | |
| （公章） 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 | （公章） 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日 | （公章） 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日 | | | | | | | | | | | | |



深圳市瑞壹建设工程有限公司

4、企业业绩：圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程（二标段）

中标通知书



验证码: 7871855392416733 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市瑞壹建设工程有限公司

施工合同

瑞壹合同编号
(2023)年(14)号

正本

SFD-2015-06

工程编号: _____
合同编号: _____

民治街道办事处合同备案专用章

合同编码: MZ-2023-JSGCSVGZ\JSGCSVGZ-396

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程(二标段)

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处
承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 圣莫丽斯小区西侧边坡等 6 个边坡挡墙治理工程(二标段)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目为圣莫丽斯小区西侧边坡等 6 个边坡挡墙治理工程(二标段)，涉及 1 处治理点: 圣莫丽斯小区西侧边坡。边坡高约 5-57 米，长 175 米，面积约 8522 米，建设内容包括新建钢筋砼格构梁、排水沟、隔离栅，安装锚杆、主动防护格栅网等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 (详见工程规模及特征) | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 | |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____); |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____); |



| | | | | |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____, <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____). | | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程**三、合同工期**计划开工日期: 暂定 2023 年 12 月 15 日 (具体以开工令日期为准);计划竣工日期: 暂定 2024 年 4 月 14 日;合同工期总日历天数 120 天。招标工期总日历天数 120 天。定额工期总日历天数 / 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。**四、质量标准**本工程质量标准: 合格。**五、签约合同价**人民币(大写) 陆佰肆拾壹万零壹佰叁拾柒元玖角整(¥6410137.90 元);

其中:



(1) 安全文明施工费：
人民币(大写) 叁拾壹万陆仟零陆拾肆元零玖分 (¥316064.09 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 陆拾贰万玖仟捌佰伍拾玖元肆角柒分 (¥ 629859.47 元);

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：(详见三方监管协议)

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 01 日；



深圳市瑞泰建设工程有限公司

订立地点: 深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章
后成立。本合同一式 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 份, 承包人执 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李玉龙

统一社会信用代码: 91440300052761055H

地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园

12.13 栋夹层 116

邮政编码: 518102

法定代表人: 李玉龙

电话: 0755-28689513

传真: 0755-28689513

电子信箱: RY2012RY@126.COM

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号: 44250100005700002022



深圳市瑞壹建设工程有限公司

竣工验收报告

23-14#

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称: 圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡

挡墙治理工程(二标段)

验收日期: 2025年4月27日

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处
(盖公章)





一、工程概况

| | | | |
|--------|------------------------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 圣莫丽斯小区西侧边坡等 6 个边坡挡墙治理工程（二标段） | | |
| 工程地址 | 深圳市龙华区民治街道圣莫里斯小区西侧 | | |
| 主要工程内容 | 边坡治理工程 | 工程造价 | 641.01379 万元 |
| 施工许可证号 | 2024-0235 | 开工日期 | 2024 年 3 月 18 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区工程质量安全监督站 | 监督编号 | SZ2024005 |
| 质量责任主体 | | | |
| 主体类型 | 主体名称 | | 资质证号 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | / |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | 442018120994 |
| 设计单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | 442017130139 |
| 监理单位 | 山东同力建设项目管理有限公司 | | 370020232310060 |
| 总承包单位 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | D344003351 |
| 分包单位 | 基坑支护 | / | |
| | 桩基 | / | |
| | 预应力 | / | |
| | 燃气 | / | |
| | 高低压配电 | / | |
| | 桥梁 | / | |
| | 隧道 | / | |
| | 铁路 | / | |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他相关成员组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|------|----------------------------|
| 建设单位 | 柳长顺、黄勇、游文锋、肖龙、陈剑松、林秋平、梁振滔 |
| 勘察 | 林雪辉 |
| 设计单位 | 左磊、谈德明 |
| 监理单位 | 邓刚、余饥平、胡孙国、禹碧涛 |
| 施工单位 | 陈南振、葛双伟、刘先瑞、李俊杰、曾德林、杨立、田焕芝 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|------|-----|------------------------------|
| 道路工程 | | |
| 桥梁工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 支护工程 | 谈德明 | 葛双伟、林雪辉、左磊、陈南振、邓刚、胡孙国、刘先瑞、杨立 |
| 交通设施 | | |
| 园建工程 | 陈南振 | 曾德林、胡孙国、余饥平 |
| 给水排水 | 邓刚 | 刘先瑞、李俊杰、禹碧涛 |
| 燃气工程 | | |
| 电力电信 | | |
| 其他工程 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

| 序号 | 项目名称 | 包含的子分部内容 |
|----|------|------------|
| 1 | 道路工程 | / |
| 2 | 桥梁工程 | / |
| 3 | 隧道工程 | / |
| 4 | 支护工程 | 挡土墙、边坡支护工程 |
| 5 | 交通设施 | / |
| 6 | 园建工程 | 绿化工程 |
| 7 | 给水排水 | 排水工程 |
| 8 | 燃气工程 | / |
| 9 | 电力电信 | / |
| 10 | 其他工程 | |



(三)工程质量评定(二)

| 项目名称 | 质量控制资料 核查结果 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 观感质量 检查结果 | 验收 意见 |
|------|---------------------|--|---|----------|
| 道路工程 | 共__项， 经核查符合规定__项 | 共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | / |
| 桥梁工程 | 共__项， 经核查符合规定__项 | 共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | / |
| 隧道工程 | 共__项， 经核查符合规定__项 | 共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | / |
| 支护工程 | 共9项， 经核查符合规定9项 | 共核查3项，符合规定3项 共抽查3项，符合规定3项 经返工处理符合规定0项 | 共抽查3项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的2项 经返修处理符合要求0项 | 合格 |
| 交通设施 | 共__项， 经核查符合规定__项 | 共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | / |
| 园建工程 | 共1项， 经核查符合规定1项 | 共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项 | 共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项 | 合格 |
| 给水排水 | 共1项， 经核查符合规定1项 | 共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项 | 共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项 | 合格 |
| 燃气工程 | 共__项， 经核查符合规定__项 | 共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | / |
| 电力电信 | 共__项， 经核查符合规定__项 | 共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | / |
| 其他工程 | 共__项， 经核查符合规定__项 | 共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | / |



(四) 验收人员签名(1):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务 (专业) | 姓名 | 签名 (与承诺书一致) |
|------|-----------------|---------------------|-----|----------------|
| 建设单位 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | 项目负责人 | 游文锋 | 游文锋 |
| | | | 柳长顺 | 柳长顺 |
| | | | 黄勇 | 黄勇 |
| | | | 肖龙 | 肖龙 |
| | | | 陈剑松 | 陈剑松 |
| | | | 林秋平 | 林秋平 |
| | | | 梁振滔 | 梁振滔 |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 (注册土木(岩土)) | 林雪辉 | 林雪辉 |
| | | | | |
| 设计单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 岩土 | 左磊 | 左磊 |
| | | 设计工程师 岩土 | 谈德明 | 谈德明 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 监理单位 | 山东同力建设项目管理有限公司 | 项目总监 (注册监理工程师) | 邓刚 | 邓刚 |
| | | 监理工程师 市政 | 余饥平 | 余饥平 |
| | | | 胡孙国 | 胡孙国 |
| | | | 禹碧涛 | 禹碧涛 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



(四) 验收人员签名(2):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务 (专业) | 姓名 | 签名 (与承诺书一致) |
|-------|---------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 总承包单位 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | 单位技术负责人 | 葛双伟 | |
| | | 项目经理 (注册建造师) | 陈南振 | |
| | | 项目技术负责人 | 刘先瑞 | |
| | | 质量主任 | 李俊杰 | |
| | | 现场工程师 | 土建 | 曾德林 |
| | | | 土建 | 杨立 |
| | | | 资料 | 田焕芝 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 分包单位 | 基坑支护 | / | 项目经理 (注册建造师) | |
| | | | | |
| | 桩基 | / | 项目经理 (注册建造师) | |
| | | | | |
| | 预应力 | / | 项目经理 (注册建造师) | |
| | | | | |
| | 燃气 | / | 项目经理 (注册建造师) | |
| | | | | |
| 分包单位 | 高低压配电 | / | 项目经理 (注册建造师) | |
| | | | | |
| | 桥梁 | / | 项目经理 (注册建造师) | |
| | | | | |
| | 隧道 | / | 项目经理 (注册建造师) | |
| | | | | |
| | | | 项目经理 (注册建造师) | |
| | | | | |



(五) 工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | / | | |

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



(六) 各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------|-----|
| 1 | 海绵设施 | / |
| 2 | 无障碍设施 | / |
| 3 | 绿色建筑 | / |
| 4 | 城建档案 | 已形成 |
| 5 | 燃气工程 | / |
| 6 | 其它专项 | / |
| | | |
| | | |
| | | |



(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

| 建设单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 总承包单位 |
|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) | 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) | 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) | 项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) | 项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) |
| 2025年4月27日 (盖章日期) | 2025年4月27日 (盖章日期) | 2025年4月27日 (盖章日期) | 2025年4月27日 (盖章日期) | 2025年4月27日 (盖章日期) |

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

5、企业业绩：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程

“广东省政府采购网”查询链接：

<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/gd/gcxx/info/2024/8a7ede8b8de17bf2018de9cb39e371e4.html?noticeType=001026>



The screenshot shows the official website of the Guangdong Provincial Government Procurement Network. The main header includes the logo of the Guangdong Provincial Finance Department, the network name '中国政府采购网广东分网' (China Government Procurement Network Guangdong Sub-network), and the sub-name '广东省政府采购网' (Guangdong Provincial Government Procurement Network). A search bar is located at the top right. Below the header, a navigation bar offers links to '首页' (Home), '通知公告' (Notices), '政策法规' (Policies and Regulations), '政府采购服务' (Government Procurement Services), '采购项目信息' (Procurement Project Information), '专题聚焦' (Focus Topics), '监管信息' (Regulatory Information), '机构名录' (Institutional Registry), and '办事指南' (Service Guide). A dropdown menu for '省本级' (Provincial Level) is open, and a red button labeled '最新通知' (Latest Notices) is visible. The main content area displays a project announcement titled '广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程结果公告' (Announcement of the Result of the Landslide Prevention Project in Shitang Village, Yanpong Village Committee, Tanbu Town, Gaozhou City). The announcement details the project's name, budget, and the winning bidder, which is '深圳市瑞壹建设工程有限公司'. A '免责声明' (Disclaimer) box on the right states that the information is provided by the procuring entity or its agent and is subject to truthfulness, accuracy, and legality, with the government procurement network not bearing legal responsibility.



深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标通知书

中标(成交)通知书

项目编号: JF2023-12CG08-2



深圳市瑞壹建设工程有限公司:

广宁县自然资源局于2024年02月27日就广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程(项目编号: JF2023-12CG08-2)进行竞争性磋商采购,现通知贵方中标,请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

| | |
|-----------|------------------------------------|
| 中标采购包号 | 合同包1 |
| 中标采购包名称 | 广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程 |
| 中标(成交)供应商 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 |
| 中标供应商联系方式 | 曾德林, 联系方式: 13823114096 |
| 中标(成交)金额: | 3,788,747.41元 (叁佰柒拾捌万捌仟柒佰肆拾柒元肆角壹分) |

采购项目联系人: 邓先生
联系人电话: 0758-8660835



-第1页-



深圳市瑞壹建设工程有限公司

施工合同

合同编号: _____

瑞壹合同编号
(2024)年(003)号

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 协议书

发包人：（全称）广宁县自然资源局

承包人：（全称）深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程。
2. 工程地点：广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡。
3. 工程立项批准文号：宁发改投审（2023）86号。
4. 资金来源：国家债券及省级节余资金统筹。
5. 工程内容：设计范围内所涉及的全部建安工程内容以及工程保修期内缺陷修复等。
6. 工程承包范围：
广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程施工图所属范围，主要建设内容包括：土方挖运工程约 11458m³；锚杆（索）工程约 7140m；格构梁工程约 238m³；挡土墙工程约 332m³；截、排水工程约 803m；坡面绿化工程约 3505m²（具体内容及数量以广宁县财政局对该项目财审结果为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024年____月____日。

计划竣工日期：2024年____月____日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人要按本项目实际，省资源厅完工要求，在安全生产的前提下，抢抓质量和进度，尽早完成项目建设。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：



人民币（大写）叁佰柒拾捌万捌仟柒佰肆拾柒元肆角壹分
(小写：¥ 3788747.41 元)。

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾捌万陆仟壹佰肆拾玖元零叁分 (小写：
¥ 286149.03 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (/ 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万陆仟玖佰玖拾壹元贰角整 (小写：¥ 136991.20 元)。

2. 合同价格形式：本工程采用综合单价包干，按实际发生工程量进行结算。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡奕洪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合



深圳市瑞壹建设工程有限公司

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包或违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担全部工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年3月24日签订。

十、签订地点

本合同在广宁县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，经双方确认无误后同具法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方确认无误、签定后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：广宁县自然资源局（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

开户银行：

账 号：_____ 21周年
经办：刘国峰

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙岗支行

账 号：44250100005700002022

工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002022

3



深圳市瑞壹建设工程有限公司

竣工验收报告

完工证明

| | | | |
|--------|------------------------------|--|---------------|
| 工程名称 | 广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程 | | |
| 建设单位 | 广宁县自然资源局 | 施工单位 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 |
| 监理单位 | 广东省有色金属地质局九三三队 | 设计单位 | 广东省地质局第五地质大队 |
| 工程规模 | | 工程造价 | 3788747.41 元 |
| 工程开工日期 | 2024年4月1日 | 工程完工日期 | 2024年12月10日 |
| 工程内容 | 山体边坡滑坡地质灾害治理 | | |
| 完工结论 | 该工程已完工。 | | |
| 完工情况 | 施工单位意见: |  该工程已完工。 项目经理: 廖奕洪 (公章) 2024年12月10日 | |
| | 监理单位意见: |  该工程已完工。 项目总监: 陈海宇 (公章) 2024年12月10日 | |
| | 设计单位意见: |  该工程已完工。 项目负责人: 向晓龙 (公章) 2024年12月25日 | |
| | 建设单位意见: |  情况属实。 项目负责人: 杨若华 (公章) 2024年12月31日 | |



二、企业近3年履约评价情况

附件2：企业近3年履约评价情况

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

1、工程名称：广培小学变配电增容改造工程项目（施工），

评价等级：**优秀**，

评价时间：2024.05.14；

2、工程名称：深圳市笋岗小学变压器增容改造工程

评价等级：**优秀**，

评价时间：2023.03.16；

3、工程名称：龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程，

评价等级：**良好**，

评价时间：2023.11.27。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为3项。（所提供的表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1个项目的履约评价只计1项。



深圳市瑞壹建设工程有限公司

1、广培小学变配电增容改造工程项目（施工）（履约评价：优秀）

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：

实施过程履约评价

最终履约评价

| | | | | | |
|--|---|--------|----------------|---------------------------------|-----|
| 招标人 (评价单位) | 深圳市龙华区教育局 | | 评价期限 | 2022年7月12日-2022年9月5日 | |
| 承包商名称 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | 承包商资质 | 电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级 | |
| 法定代表人及 联系方式 | 李玉龙 0755-28689513 | | 项目负责人 及联系方式 | 胡国福 0755-28689513 | |
| 企业地址 | 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116 | | | | |
| 工程名称 | 广培小学变配电增容改造工程项目 (施工) | | 承包范围 | 施工图范围内所有工程内容及为完 成工程采取的一切施工措施 | |
| 工程地址 | 深圳市龙华区广培小学 | | 工程合同价 | 123.308320(万元) | |
| 合同开工日期 | | 合同竣工日期 | | 合同工期 | 60天 |
| 实际开工日期 | 2022年7月12日 | 实际竣工日期 | 2022年9月5日 | 实际工期 | 56天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 满分分值 | 得分 |
| 一、机构人员配备 | | | | 0-12 | 12 |
| 二、技术经济实力 | | | | 0-17 | 14 |
| 三、工程实施过程管理 | | | | 0-47 | 45 |
| 四、工期控制 | | | | 0-10 | 10 |
| 五、协调配合与服务 | | | | 0-14 | 14 |
| 六、直接判定为不合格的情形 | | | | / | |
| 合计 | | | | 95 | |
| 备注： | | | | | |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价： | | | | | |
| <p style="text-align: center;">优秀</p> <p style="text-align: center; border: 1px solid red; padding: 2px;">2024.5.14</p> <p style="text-align: right; margin-top: -20px;"> (建设单位公章)</p> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |



深圳市瑞壹建设工程有限公司

2、深圳市笋岗小学变压器增容改造工程（履约评价：优秀）

小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：

实施过程履约评价

最终履约评价

| | | | | | |
|---|---|--------|-----------------|-----------------------------|------|
| 招标人 (评价单位) | 深圳市笋岗小学 | | 评价期限 | 2020年7月20日-2020年9月16日 | |
| 承包商名称 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | 承包商资质 | 电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级 | |
| 法定代表人及 联系方式 | 李玉龙 0755-28689513 | | 项目负责人 及联系方式 | 陈嗣沛 0755-28689513 | |
| 企业地址 | 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116 | | | | |
| 工程名称 | 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程 | | 承包范围 | 施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施 | |
| 工程地址 | 深圳市笋岗小学 | | 工程合同价 | 33.188535 (万元) | |
| 合同开工日期 | | 合同竣工日期 | | 合同工期 | 15 天 |
| 实际开工日期 | 2020 年 7 月 20 日 | 实际竣工日期 | 2020 年 9 月 16 日 | 实际工期 | 59 天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 满分分值 | 得分 |
| 一、机构人员配备 | | | | 0-12 | 12 |
| 二、技术经济实力 | | | | 0-17 | 17 |
| 三、工程实施过程管理 | | | | 0-47 | 47 |
| 四、工期控制 | | | | 0-10 | 3 |
| 五、协调配合与服务 | | | | 0-14 | 14 |
| 六、直接判定为不合格的情形 | | | | / | 1 |
| 合计 | | | | 93 | |
| 备注： | | | | | |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价： | | | | | |
| 优秀 2023.3.16  (建设单位公章): | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |



深圳市瑞壹建设工程有限公司

3、龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程（履约评价：良好）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
|---|---|----|---------------|------------|---|------|---------------|
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区第二人民医院 | | | 评价期限 | 2021年5月-2022年7月 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | |
| 承包商资质等级 | 电力工程施工总承包叁级、五级承装(修、试)电力设施许可证 | | | 承包商地址 | 深圳市宝安区西乡街道河西社区八十一区前进二路93号4A27 | | |
| 法定代表人 | 李玉龙 | 电话 | 0755-28689513 | 项目负责人 | 彭鹏远 | 电话 | 0755-28689513 |
| 工程名称 | 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 | | | 承包范围 | 施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区第二人民医院 | | | 工程合同价 | 1005.135813 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2021年5月20日 | | 合同竣工日期 | 2021年8月18日 | | 合同工期 | 90 (天) |
| 实际开工日期 | 2021年5月21日 | | 实际竣工日期 | 2022年7月27日 | | 实际工期 | 432 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | | 得分 | 总得分 | |
| 1 | 机构人员配备 | | | | 13 | 84 | |
| 2 | 技术经济实力 | | | | 12 | | |
| 3 | 施工过程管理 | | | | 34 | | |
| 4 | 进度控制 | | | | 7 | | |
| 5 | 配合与服务 | | | | 12 | | |
| 6 | 资金支付 | | | | 6 | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 深圳市瑞壹建设工程有限公司 2023年1月23日 | | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 深圳市瑞壹建设工程有限公司 2023年1月23日 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | 同意。 2023年1月23日 | | | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | | |



深圳市瑞壹建设工程有限公司



深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

○ 履约评价结果

| | | | | | | | | | |
|------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------|---|------|------|----------------------|----------------|
| 工程名称 | <input type="text"/> | 工程序号 | <input type="text"/> | 建设单位 | <input type="text"/> | | | | |
| 承包商 | <input type="text"/> | 承包商类别 | <input type="text"/> --请选择-- | 评价时间 | <input type="text"/> 至 <input type="text"/> | | | | |
| 评价等级 | <input type="text"/> --请选择-- | 评价形式 | <input type="text"/> | 查询 | 导出 | | | | |
| 序号 | 工程序号 | 工程名称 | 承包商 | 承包商类别 | 评价形式 | 评价得分 | 评价等级 | 评价单位 | 评价时间 |
| 1 | 2018-440307-85-01-705563001001 | 龙岗区第二人民医院 变压器扩容更新改造 工程 | 深圳市瑞壹建设 工程有限公司 | 施工 | 定期评价 | 87.0 | 良好 | 深圳市龙岗 区第二人民 医院 | 2023-06- 20 |

共有1条记录,共有1页



三、其他

1、履约评价

企业履约评价一览表

| 序号 | 项目名称 | 履约评价 | 建设单位 | 评价时间 |
|----|---------------------------|------|---------------|--------------|
| 1. | 石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程 | 合格 | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | 2021 年 1 季度 |
| 2. | 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程 | 合格 | 深圳市宝安区福永街道办事处 | 2023 年 2 季度 |
| 3. | 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程 | 合格 | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | |
| 4. | 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程 | 合格 | 深圳市宝安区西乡街道办事处 | 2025 年 1 季度 |
| 5. | 广培小学变配电增容改造工程项目（施工） | 优秀 | 深圳市龙华区教育局 | 2024. 05. 14 |
| 6. | 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程 | 优秀 | 深圳市笋岗小学 | 2023. 03. 16 |
| 7. | 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 | 良好 | 深圳市龙岗区第二人民医院 | 2023. 11. 27 |
| 8. | 嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程 | 合格 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | 2020. 12. 15 |
| 9. | 黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程 | 合格 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | 2020. 12. 15 |



深圳市瑞壹建设工程有限公司

石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程（履约评价：合格）

福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（履约评价：合格）

石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程：（履约评价：合格）

履约评价查询链接：<https://ba.szggzy.com/xxgk/details.html?contentId=1938309>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resource Trading Public Service Platform (Bao'an District). The main navigation bar includes links for Home, Transaction Services, Transaction Announcements, Site Information, Policy and Regulations, Information Disclosure, and About Us. A search bar is also present. The central content area displays a table titled 'Bao'an District Construction Project Contract Performance Evaluation Result Summary Table (Q3 2020 - Q2 2023)'. The table details various construction projects and their performance evaluations over three years. One row is highlighted with a red border, corresponding to the project mentioned in the text above.

| 宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（施工类） | | | | | | | | | | | | | | 综合评价指标1 | | | | | 指标2 | | 指标3 | |
|------------------------------|---------------|---------------------------|------|------|---------|----------------------|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------|-----------|----|----|----|-----|------------|------------|----|
| 序号 | 承包商名称 | 项目名称 | 承包类别 | 填报单位 | 合同价(万元) | 合同起止时间 | 2020年 | | 2021年 | | 2022年 | | 2023年 | | 总评 价次数 | 优秀 | 良好 | 合格 | 不合格 | 综合评价 分数 | 综合评价 等级 | |
| | | | | | | | 3季度 | 4季度 | 1季度 | 2季度 | 3季度 | 4季度 | 1季度 | 2季度 | | | | | | | | |
| 108 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | 石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程 | 施工合同 | 石岩街道 | 419.92 | 20200909 20201209 | | | 合格 | 合格 | | | | | | | | | | | | |
| | | 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程 | 施工合同 | 西乡街道 | 1379.70 | 20221118 | | | | | | | | | | 合格 | 合格 | 合格 | | | 10 | |
| | | 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程 | 施工合同 | 福永街道 | 657.57 | 20220908 | | | | | | | | | | 合格 | 合格 | 合格 | | | 10 | |
| | | 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程 | 施工合同 | 石岩街道 | 1505.23 | 20221203 20230302 | | | | | | | | | | 合格 | 合格 | | | | 70 | 合格 |



深圳市瑞壹建设工程有限公司

西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（履约评价：合格）

履 约 评 价 查 询 链 接 : :

https://www.baoan.gov.cn/xxjd/xxgk/qt/tzgg/content/post_12047078.html



西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表（施工类）

| 序号 | 承包商名称 | 项目代码 | 项目名称 | 承包类别 | 填报单位 | 合同价(万元) | 评价分数 | 评价结果(2025年第一季度) |
|----|-------------------|--------------------------|--------------------------------------|------|-------------|-------------|------|-----------------|
| 1 | 深圳市晟皓建设有限公司 | 2408-440306-04-01-551272 | 大铲湾片区周边环境整治工程 | 施工合同 | 城市建设办公室(水务) | 2466.341145 | 75 | 合格 |
| 2 | 中冶华南建设工程有限公司 | 2018-440306-83-01-702423 | 流塘小学改扩建工程 | 施工合同 | 城市建设办公室(水务) | 17496.05 | 75 | 合格 |
| 3 | 联建建设工程有限公司 | 2401-440306-04-01-558952 | 西乡街道宝田三路道路综合整治工程 | 施工合同 | 城市建设办公室(水务) | 586.725712 | 75 | 合格 |
| 4 | 深圳市鸿都建设有限公司 | 2018-440306-04-01-408230 | 西乡西涌路道路环境提升工程 | 施工合同 | 城市建设办公室(水务) | 1497.399319 | 75 | 不合格 |
| 5 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 2018-440306-83-01-702507 | 西乡小学附属配套工程 | 施工合同 | 城市建设办公室(水务) | 20500 | 75 | 不合格 |
| 6 | 深圳市越众(集团)股份有限公司 | 2018-440306-83-01-702347 | 西乡实验学校建设工程 | 施工合同 | 城市建设办公室(水务) | 37003.12 | 60 | 合格 |
| 7 | 湖北华建国际工程有限公司深圳分公司 | 2018-440306-04-01-917514 | 梅林村境内环境整治提升工程 | 施工合同 | 城市建设办公室(水务) | 3850.8 | 70 | 不合格 |
| 8 | 深圳市成弘华建设有限公司 | 2207-440306-04-05-455004 | 宝安区共乐小学校园综合整治工程 | 施工合同 | 城市建设办公室(水务) | 568.04513 | 79 | 合格 |
| 9 | 深圳市侨铭建设工程有限公司 | 2404-440306-04-01-728030 | 西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程 | 施工合同 | 城市建设办公室(水务) | 2232.08 | 75 | 合格 |
| 10 | 深圳金煌建设工程有限公司 | 2018-440306-50-01-716327 | 西乡街道康达尔山海上城(二期)幼儿园装修工程 | 施工合同 | 城市建设办公室(水务) | 332.56 | 70 | 合格 |
| 11 | 宏伟建设集团股份有限公司 | 2018-440306-84-01-702184 | 宝安中医院(集团)源和社康中心装修改造工程 | 施工合同 | 城市建设办公室(水务) | 242.95 | 70 | 合格 |
| 12 | 深圳市润源建筑工程有限公司 | 2019-440306-45-01-105081 | 西乡街道2019年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户(楼栋管)(三期) | 施工合同 | 城市建设办公室(水务) | 2536.2 | 70 | 合格 |
| 13 | 深圳市润源建筑工程有限公司 | 2018-440306-45-01-010215 | 西乡街道2020年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户(楼栋管)(二期) | 施工合同 | 城市建设办公室(水务) | 5932.81 | 70 | 合格 |



| | | | | | | | | |
|----|-----------------|--------------------------|---------------------------|------|-------------|------------|----|----|
| 14 | 深圳市建筑工程股份有限公司 | 2020-440306-48-01-010725 | 西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程 | 施工合同 | 城市建设办公室(水务) | 10484.54 | 70 | 合格 |
| 15 | 深圳市永诚信建设集团有限公司 | 2020-440306-84-01-017818 | 宝安区中心医院前城滨海社区健康服务中心装修改造工程 | 施工合同 | 城市建设办公室(水务) | 179.97 | 70 | 合格 |
| 16 | 深圳市长宽高建筑工程有限公司 | 2019-440306-84-01-100652 | 宝安区人民医院(集团)坪洲新村社康中心装修改造二期 | 施工合同 | 城市建设办公室(水务) | 519.79 | 70 | 合格 |
| 17 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | 2209-440306-04-01-899176 | 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程 | 施工合同 | 城市建设办公室(水务) | 1379.7 | 70 | 合格 |
| 18 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | 2302-440306-04-01-197158 | 西乡街道高树围等2个城中村管道天然气入户完善工程 | 施工合同 | 城市建设办公室(水务) | 1702.68242 | 70 | 合格 |



深圳市瑞壹建设工程有限公司

广培小学变配电增容改造工程项目（施工）（履约评价：优秀）

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：

实施过程履约评价

最终履约评价

| | | | | | |
|--------------------|---|--------|-----------------------------|----------------------------|-----|
| 招标人 (评价单位) | 深圳市龙华区教育局 | | 评价期限 | 2022年7月12日-2022年9月5日 | |
| 承包商名称 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | 承包商资质 | 电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级 | |
| 法定代表人及 联系方式 | 李玉龙 0755-28689513 | | 项目负责人 及联系方式 | 胡国福 0755-28689513 | |
| 企业地址 | 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116 | | | | |
| 工程名称 | 广培小学变配电增容改造工程项目 (施工) | 承包范围 | 施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施 | | |
| 工程地址 | 深圳市龙华区广培小学 | | 工程合同价 | 123.308320(万元) | |
| 合同开工日期 | | 合同竣工日期 | | 合同工期 | 60天 |
| 实际开工日期 | 2022年7月12日 | 实际竣工日期 | 2022年9月5日 | 实际工期 | 56天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 满分分值 | 得分 |
| 一、机构人员配备 | | | | 0-12 | 12 |
| 二、技术经济实力 | | | | 0-17 | 14 |
| 三、工程实施过程管理 | | | | 0-47 | 45 |
| 四、工期控制 | | | | 0-10 | 10 |
| 五、协调配合与服务 | | | | 0-14 | 14 |
| 六、直接判定为不合格的情形 | | | | / | |
| 合计 | | | | 95 | |
| 备注： | | | | | |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价： | | | | | |
| 优秀 | | | | | |
| 2024.5.14 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |



2024.5.14

(建设单位公章)



深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市笋岗小学变压器增容改造工程（履约评价：优秀）

小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：

实施过程履约评价

最终履约评价

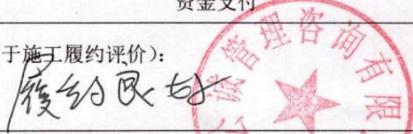
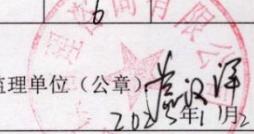
| | | | | | |
|--|---|--------|-----------------|-----------------------------|------|
| 招标人 (评价单位) | 深圳市笋岗小学 | | 评价期限 | 2020年7月20日-2020年9月16日 | |
| 承包商名称 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | 承包商资质 | 电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级 | |
| 法定代表人及 联系方式 | 李玉龙 0755-28689513 | | 项目负责人 及联系方式 | 陈嗣沛 0755-28689513 | |
| 企业地址 | 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116 | | | | |
| 工程名称 | 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程 | | 承包范围 | 施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施 | |
| 工程地址 | 深圳市笋岗小学 | | 工程合同价 | 33.188535 (万元) | |
| 合同开工日期 | | 合同竣工日期 | | 合同工期 | 15 天 |
| 实际开工日期 | 2020 年 7 月 20 日 | 实际竣工日期 | 2020 年 9 月 16 日 | 实际工期 | 59 天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 满分分值 | 得分 |
| 一、机构人员配备 | | | | 0-12 | 12 |
| 二、技术经济实力 | | | | 0-17 | 17 |
| 三、工程实施过程管理 | | | | 0-47 | 47 |
| 四、工期控制 | | | | 0-10 | 3 |
| 五、协调配合与服务 | | | | 0-14 | 14 |
| 六、直接判定为不合格的情形 | | | | / | 1 |
| 合计 | | | | 93 | |
| 备注： | | | | | |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价： | | | | | |
| <p style="text-align: center;">优秀</p> <p style="text-align: center;">2023.3.16</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章):</p> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |



深圳市瑞壹建设工程有限公司

龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程（履约评价：良好）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | | |
|--|---|---|---------------|---|---------|----|---------------|--|
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区第二人民医院 | | 评价期限 | 2021年5月-2022年7月 | | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | | | |
| 承包商资质等级 | 电力工程施工总承包叁级、五级承装(修、试)电力设施许可证 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区西乡街道河西社区八十一区前进二路93号4A27 | | | | |
| 法定代表人 | 李玉龙 | 电话 | 0755-28689513 | 项目负责人 | 彭鹏远 | 电话 | 0755-28689513 | |
| 工程名称 | 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 | | 承包范围 | 施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区第二人民医院 | | 工程合同价 | 1005.135813 (万元) | | | | |
| 合同开工日期 | 2021年5月20日 | 合同竣工日期 | 2021年8月18日 | 合同工期 | 90 (天) | | | |
| 实际开工日期 | 2021年5月21日 | 实际竣工日期 | 2022年7月27日 | 实际工期 | 432 (天) | | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 | | | |
| 1 | 机构人员配备 | | | 13 | 84 | | | |
| 2 | 技术经济实力 | | | 12 | | | | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 34 | | | | |
| 4 | 进度控制 | | | 7 | | | | |
| 5 | 配合与服务 | | | 12 | | | | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | | | | |
|  瑞壹建设 | | | | 监理单位 (公章)  2023年1月29日 | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | | | | |
|  建设单位 (公章) 2023年1月29日 | | | | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | |  同意 2023年1月29日 | | | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | | | |



深圳市瑞壹建设工程有限公司



深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

○ 履约评价结果

| | | | | | |
|------|------------------------------|-------|------------------------------|------|---|
| 工程名称 | <input type="text"/> | 工程序号 | <input type="text"/> | 建设单位 | <input type="text"/> |
| 承包商 | <input type="text"/> | 承包商类别 | <input type="text"/> --请选择-- | 评价时间 | <input type="text"/> 至 <input type="text"/> |
| 评价等级 | <input type="text"/> --请选择-- | 评价形式 | <input type="text"/> | 查询 | 导出 |

| 序号 | 工程序号 | 工程名称 | 承包商 | 承包商类别 | 评价形式 | 评价得分 | 评价等级 | 评价单位 | 评价时间 |
|----|--------------------------------|------------------------------|-------------------|-------|------|------|------|----------------------|------------|
| 1 | 2018-440307-85-01-705563001001 | 龙岗区第二人民医院 变压器扩容更新改造 工程 | 深圳市瑞壹建设 工程有限公司 | 施工 | 定期评价 | 87.0 | 良好 | 深圳市龙岗 区第二人民 医院 | 2023-06-20 |

共有1条记录,共有1页



深圳市瑞壹建设工程有限公司

嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程（履约评价：合格）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|----|-------------------|---|-----------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | | 评价期限 | 2020年11月20日至2020年12月15日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 城市及道路照明工程专业承包三级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1 | |
| 法定代表人 | 李玉龙 | 电话 | 0755-286895 13 | 项目负责人 | 邓明云 电话 13 |
| 工程名称 | 嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程 | | 承包范围 | 施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道辖区 | | 工程合同价 | 37.637987 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2020年11月20日 | | 合同竣工日期 | 2021年1月19日 | 合同工期 60 (天) |
| 实际开工日期 | | | 实际竣工日期 | | 实际工期 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 12 | 83 |
| 2 | 工程质量 | | | 12 | |
| 3 | 安全文明施工 | | | 35 | |
| 4 | 进度控制及工程造价 | | | 8 | |
| 5 | 工程总分包及工程资料 | | | 14 | |
| 6 | 配合协调及其他 | | | 5 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 2020年1月19日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2020年1月19日 | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 年 月 日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



深圳市瑞壹建设工程有限公司

黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程（履约评价：合格）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
|--|---|-------|---------------|-------------|---|------|---------------|
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | | | 评价期限 | 2020年11月20日至2020年12月15日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | |
| 承包商 资质等级 | 城市及道路照明工程专业承包三级 | | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1 | | |
| 法定代表人 | 李玉龙 | 电话 | 0755-28689513 | 项目负责人 | 陈嗣沛 | 电话 | 0755-28689513 |
| 工程名称 | 黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程 | | | 承包范围 | 施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道辖区 | | | 工程合同价 | 18.77806 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2020年11月20日 | | 合同竣工日期 | 2020年12月20日 | | 合同工期 | 30 (天) |
| 实际开工日期 | | | 实际竣工日期 | | | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | | | 11 | 83 |
| 2 | 工程质量 | | | | | 13 | |
| 3 | 安全文明施工 | | | | | 35 | |
| 4 | 进度控制及工程造价 | | | | | 8 | |
| 5 | 工程总分包及工程资料 | | | | | 11 | |
| 6 | 配合协调及其他 | | | | | 5 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位(公章): 年 月 日 | | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 年 月 日 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | 年 月 日 | | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | | |



2、企业近 3 年纳税情况

| 序号 | 纳税年度 | 纳税（含国税、地税）（万元） |
|----|---------|----------------|
| 1 | 2021 年度 | 97.273906 |
| 2 | 2022 年度 | 15.833218 |
| 3 | 2023 年度 | 31.659309 |
| 4 | 2024 年度 | 40.991014 |
| 合计 | | 185.757447 |



深圳市瑞壹建设工程有限公司

2021 年度

纳税证明

深税纳证〔2022〕26269号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收) | 代缴税费 |
|----------|----------|------------|-------|------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 558.05 | 0 | |
| 2 | 城市维护建设税 | 51,259.02 | 0 | |
| 3 | 印花税 | 16,810.1 | 0 | |
| 4 | 教育费附加 | 21,925.67 | 0 | |
| 5 | 增值税 | 750,995.44 | 0 | |
| 6 | 房产税 | 60,847.2 | 0 | |
| 7 | 地方教育附加 | 14,617.11 | 0 | |
| 8 | 残疾人就业保障金 | 20,009.55 | 0 | |
| 9 | 土地增值税 | 34,529.77 | 0 | |
| 10 | 环境保护税 | 1,187.15 | 0 | |
| 合 计 | | 972,739.06 | 0 | |
| 其中, 自缴税款 | | 916,186.73 | | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年117,490.91元, 2021年855,248.15元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201063759565916





深圳市瑞壹建设工程有限公司

2022 年度

纳税证明

深税纳证〔2023〕6119号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 5,064.47 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | -3,072.39 | 0 |
| 3 | 印花税 | 3,398.04 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 2,146.18 | 0 |
| 5 | 增值税 | 133,363.28 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 1,430.78 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 15,551.86 | 0 |
| 8 | 环境保护税 | 449.96 | 0 |
| 合 计 | | 158,332.18 | 0 |
| 其中, 自缴税款 | | 139,203.36 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年-3,072.39元, 2021年29,211.09元, 2022年132,193.48元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,072.39元(叁仟零柒拾贰圆叁角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033351756255





深圳市瑞壹建设工程有限公司

2023年度

纳税证明

深税纳证〔2024〕53145号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收) | 代缴税费 |
|----------|---------|------------|-------|------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 388.03 | 0 | |
| 2 | 城市维护建设税 | 7,723 | 0 | |
| 3 | 企业所得税 | -707.88 | 0 | |
| 4 | 印花税 | 14,275.29 | 0 | |
| 5 | 教育费附加 | 3,309.83 | 0 | |
| 6 | 增值税 | 220,658.09 | 0 | |
| 7 | 房产税 | 53,241.3 | 0 | |
| 8 | 地方教育附加 | 2,206.57 | 0 | |
| 9 | 车辆购置税 | 6,460.18 | 0 | |
| 10 | 环境保护税 | 9,038.68 | 0 | |
| 合 计 | | 316,593.09 | 0 | |
| 其中, 自缴税款 | | 311,076.69 | | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年25,578.06元, 2023年291,015.03元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费707.88元(柒佰零柒圆捌角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102645752918





深圳市瑞壹建设工程有限公司

2024年度

纳税证明

深税纳证〔2025〕524980号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 947.5 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 8,972.21 | 0 |
| 3 | 印花税 | 18,137.45 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 3,842.07 | 0 |
| 5 | 增值税 | 256,349.42 | 0 |
| 6 | 房产税 | 93,633.94 | 0 |
| 7 | 地方教育附加 | 2,561.35 | 0 |
| 8 | 残疾人就业保障金 | 24,417.17 | 0 |
| 9 | 环境保护税 | 1,049.03 | 0 |
| 合 计 | | 409,910.14 | 0 |
| 其中: 自缴税款 | | 379,089.55 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年4,101.55元,2018年16,406.2元,2019年16,406.2元,2020年12,304.65元,2021年14,793.91元,2023年42,762.33元,2024年303,135.3元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年5月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522505074139542158





3、企业获奖情况

| 序号 | 获奖名称 | 项目名称 | 获奖时间 | 颁奖单位 | 备注 |
|----|---------------------|---|------------|------------|----|
| 1 | 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 | 宏发悦云花园 | 2025/08 | 广东省土木建筑学会 | 省级 |
| 1 | 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 | 瑞华·时代公馆 | 2021/07 | 广东省土木建筑学会 | 省级 |
| 2 | 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 | 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 | 2022/07 | 广东省土木建筑学会 | 省级 |
| 3 | 2020年度上半年深圳市优质结构工程奖 | 瑞华·时代公馆1#楼及地下室非人防工程 | 2020/08 | 深圳建筑业协会 | 市级 |
| 4 | 2020年度下半年深圳市优质结构工程奖 | 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 | 2021/01 | 深圳建筑业协会 | 市级 |
| 5 | 2022年度深圳市优质结构工程奖 | 瑞华·时代公馆1#楼及地下室非人防工程 | 2022/01 | 深圳建筑业协会 | 市级 |
| 6 | 2022年度深圳市优质工程奖 | 瑞华·时代公馆2#楼、3#楼及地下人防工程 | 2022/01 | 深圳建筑业协会 | 市级 |
| 7 | 深圳市装饰工程金鹏奖 | 瑞华·时代公馆酒店项目13层-17层装饰装修工程1#楼酒店13层-17层公共区域及客房装饰装修工程 | 2021/05 | 深圳市装饰行业协会 | 市级 |
| 8 | 深圳市装饰工程金鹏奖 | 瑞华·时代公馆酒店项目幕墙工程1#楼酒店外墙幕墙工程 | 2021/05 | 深圳市装饰行业协会 | 市级 |
| 9 | 2019年度广东省“守合同重信用”企业 | / | 2020/06/01 | 深圳市市场监督管理局 | 市级 |
| 10 | 2020年度广东省“守合同重信用”企业 | / | 2021/06/01 | 深圳市市场监督管理局 | 市级 |
| 11 | 宝安区建筑行业协会 | / | 2022/12 | 深圳市宝安区建市 | |



深圳市瑞壹建设工程有限公司

| | 综合实力优秀企业 | | | 筑行业协会 | 级 |
|----|-----------------------|-------------------|------------|------------------|----------|
| 12 | 宝安区建筑行业协会 综合实力优秀企业 | / | 2024/12 | 深圳市宝安区建 筑行业协会 | 市级 |
| 序号 | 工法名称 | 完成单位 | 日期 | 批准单位 | 备注 |
| 1 | 一体集成式边坡生态 修复施工工法 | 深圳市瑞壹建设工程有 限公司 | 2023/12/27 | 广东省住房和城 乡建设厅 | 省级工 法 |

2025 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖





深圳市瑞壹建设工程有限公司

2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖





深圳市瑞壹建设工程有限公司

2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖





深圳市瑞壹建设工程有限公司

2020年度上半年深圳市优质结构工程奖



2020年度下半年深圳市优质结构工程奖



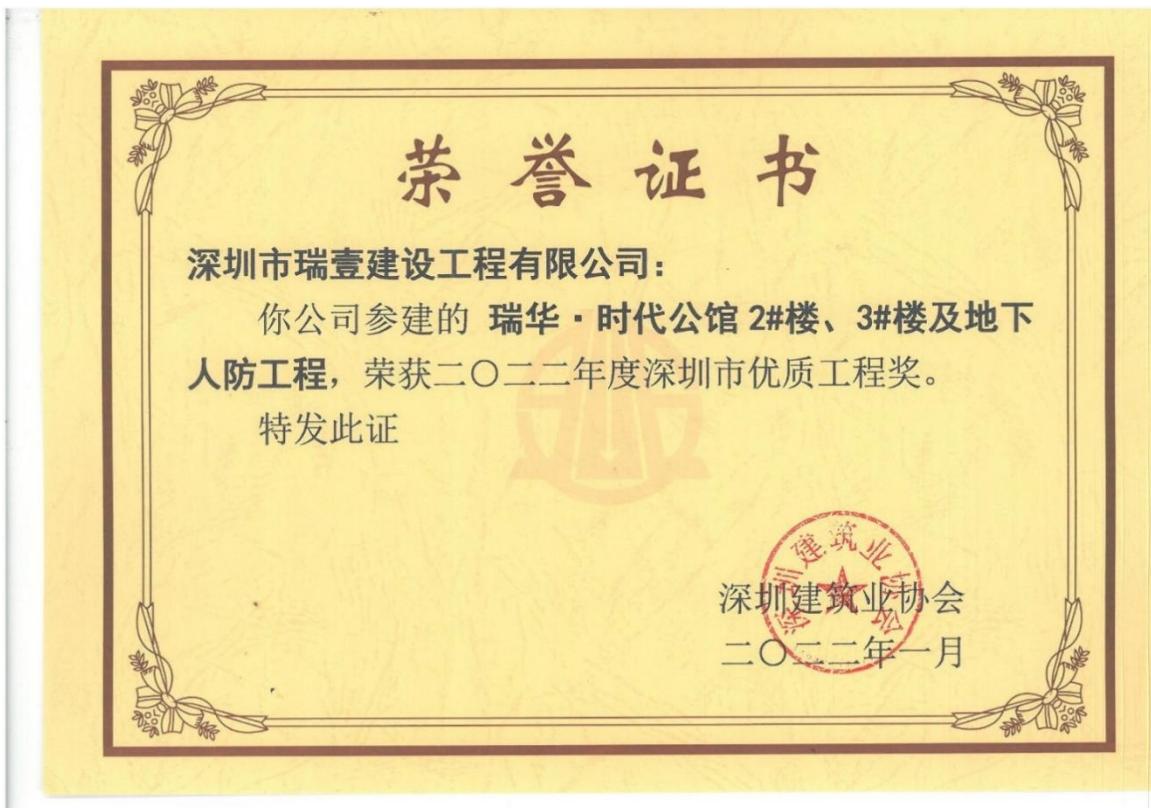


深圳市瑞壹建设工程有限公司

2022 年度深圳市优质结构工程奖



2022 年度深圳市优质工程奖





深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市装饰工程金鹏奖



深圳市装饰工程金鹏奖





深圳市瑞壹建设工程有限公司

2019年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2019 年度
广东省守合同重信用企业



监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况

2020 年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2020 年度
广东省守合同重信用企业



监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况

宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业



宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业



深圳市瑞壹建设工程有限公司



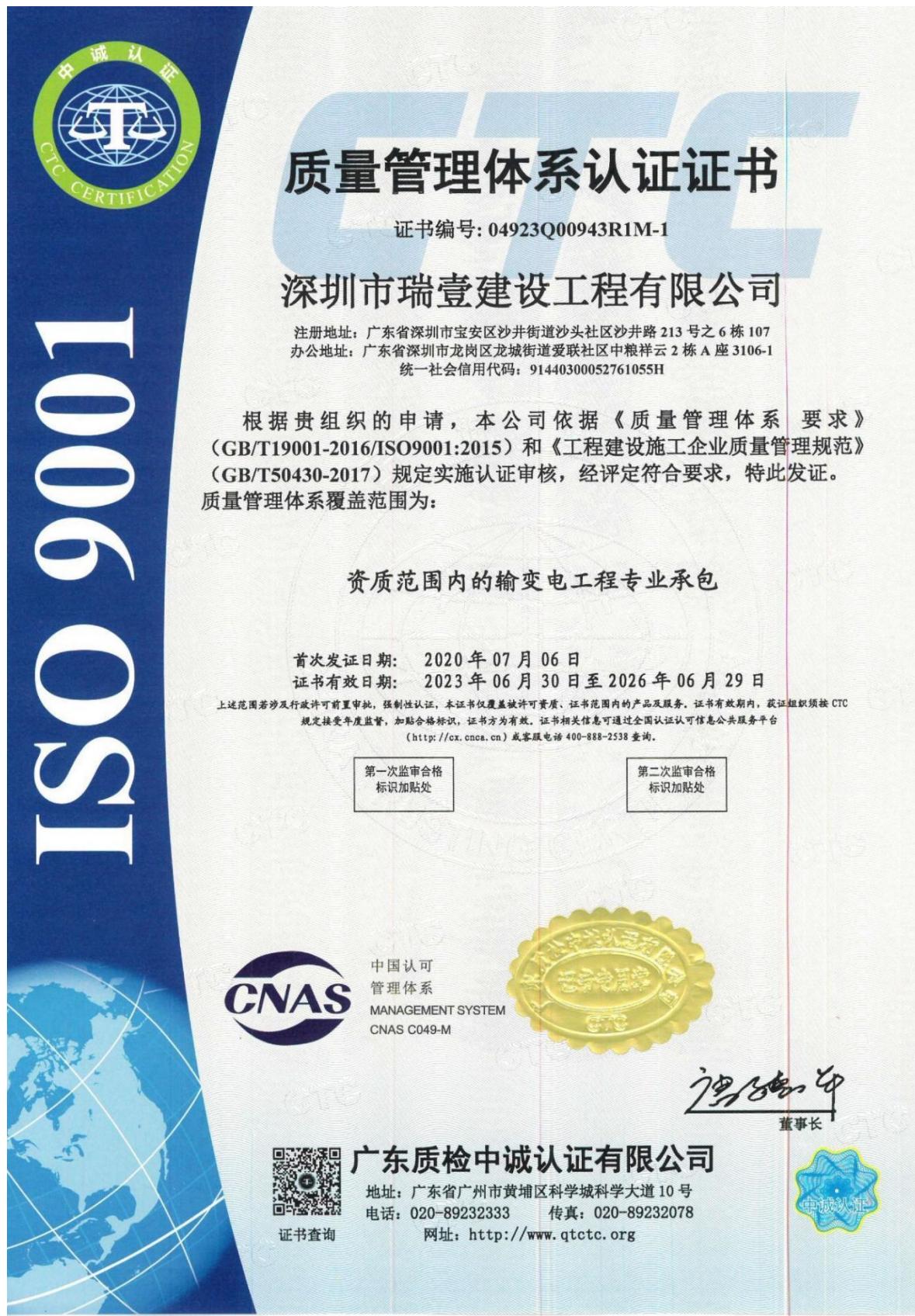
一体集成式边坡生态修复施工工法





深圳市瑞壹建设工程有限公司

4、ISO 认证证书





深圳市瑞壹建设工程有限公司



ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00943R1M-2

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请,本公司依据《质量管理体系要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质范围内的地质灾害防治

首次发证日期: 2020年07月06日

证书有效日期: 2023年06月30日至2026年06月29日

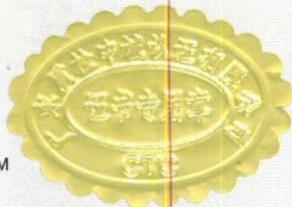
上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

董事长





深圳市瑞壹建设工程有限公司



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00529R1M

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1

统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请,本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》
(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核,经评定符合要求,
特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治
及相关管理活动

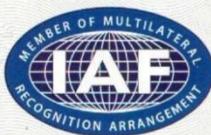
首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

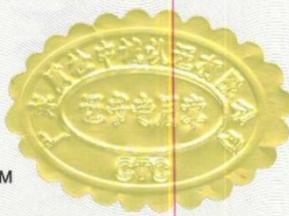
上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 咨询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>





深圳市瑞壹建设工程有限公司



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00470R1M

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1

统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核,经评定符合要求,
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治
及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 咨询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



朱晓东印

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司
地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



深圳市瑞壹建设工程有限公司

变更（备案）通知书

22308911824

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月二十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李玉龙（总经理）

备案后总经理： 曾德林（总经理）

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路213号之6栋107

变更后住所： 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市瑞壹建设工程有限公司

5、深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市瑞壹建设工程有限公司的基本信息

| | |
|--------------|---|
| 统一社会信用代码 : | 91440300052761055H |
| 注册号 : | 440307106517779 |
| 商事主体名称 : | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 |
| 住所 : | 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116 |
| 法定代表人 : | 李玉龙 |
| 认缴注册资本(万元) : | 6218 |
| 经济性质 : | 有限责任公司(法人独资) |
| 成立日期 : | 2012-08-30 |
| 营业期限 : | 永续经营 |
| 核准日期 : | 2023-10-26 |
| 年报情况 : | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示 |
| 主体状态 : | 开业(存续) |
| 分支机构 : | |
| 备注 : | |

打印时间：2023年10月30日10:28:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市瑞壹建设工程有限公司的许可经营信息

| | |
|----------|---|
| 一般经营项目 : | 新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。 |
| 许可经营项目 : | |

打印时间：2023年10月30日10:29:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

6、企业信用等级评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话: 83882112

诚信评价得分详情 注册 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市瑞泰建设工程有限公司 企业类型: 建筑施工 × 市政、公路工程 × 计算时间: 2024-10-08
最新诚信得分: 66 上季度诚信排名: 63 上季度诚信等级: B

| 序号 | 行为编码 | 有效期 | 得分/扣分 | 生效时间 |
|-----------|------|-----|-------|------|
| 没有找到匹配的记录 | | | | |

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

完成履约评价

年度履约评价

企业排名计算说明:
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心 联系我们 | 热线电话: 0755-83785555
版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 | 粤ICP备2023053213号 政府网站 找错