

标段编号: 2410-440307-04-01-434562001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙岗街道五联社区嘉良保温材料厂等2处地质灾害和危险
边坡治理工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东联富建设工程有限公司

日期: 2025年10月13日

1、企业近 5 年同类工程业绩

企业近 5 年已完工同类工程业绩

投标人：广东联富建设工程有限公司

- 1、工程名称：南澳 01-03 地块拆迁安置房项目地基及基础工程，合同价：13406.54 万元，
合同签订时间或竣工验收时间：2022.11.30；
- 2、工程名称：南湾街道下李朗社区中心围小区 20-21 前边坡等 4 处危险边坡治理工程，合
同价：900.45 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024.01.26；
- 3、工程名称：西丽医院改扩建代建地基与基础工程，合同价：3476.62 万元，合同签订时
间或竣工验收时间：2022.02.21；
- 4、工程名称：白花洞隧道入口东侧边坡（观光路诚勤达电力建设公司背）工程，合同价：
659.2996 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2021.12.28；
- 5、工程名称：正坑水库上方沿线边坡整治工程及第四生活区西侧挡墙裂缝边坡整治工程，
合同价：1383.9202 万元，竣工验收时间：2021.02.05。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不
予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工
验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

南澳 01-03 地块拆迁安置房项目地基及基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030920190104003001

标段名称: 南澳01-03地块拆迁安置房项目地基及基础工程

建设单位: 华润置地(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 13406.536566万元

中标工期: 304天

项目经理(总监): 朱文胜

本工程于 2020-12-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设

工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-25



查验码: 9869191324121838

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

华润置地（深圳）有限公司 建设工程施工合同

工程名称: 南澳 01-03 地块拆迁安置房项目地基及基础
工程

工程地点: 深圳市大鹏新区海滨北路旁山地，水头沙三
路西方向，水头沙二路北方向

发包人: 华润置地（深圳）有限公司

承包人: 广东联富建设工程有限公司

签订日期: 2021 年 1 月 20 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 华润置地(深圳)有限公司

承包人(乙方): 广东联富建设工程有限公司

承包人已明确知悉: 2019年12月, 委托人【深圳市大鹏新区建筑工务署】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南澳 01-03 地块拆迁安置房项目地基及基础工程

工程地点: 深圳市大鹏新区海滨北路旁山地, 水头沙三路西方向, 水头沙二路北方向。

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 南澳 01-03 地块拆迁安置房项目位于深圳市大鹏新区海滨北路旁山地, 水头沙三路西方向, 水头沙二路北方向。用地面积约为 30101 平方米, 总建筑面积 126290 平方米, 拟建三层地下室, 7 栋高度约 55 米、2 栋高度约 45 米的安置房, 暂定总匡算为 57806 万元(以最终政府批复文件为准)。红线内最高高程为 23 米, 最低高程为 7.5 米, 高差约为 15.5 米。本次发包工程估价约 14902.061931 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑围护工程、边坡支护工程、基础工程、场平工程、苗木移植、白蚁防治工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人

不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="radio"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑围护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____;庭院管：_米） | | |

3. 水务工程

| | |
|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 河道整治 | <input type="checkbox"/> 管线迁移_____ |
| <input type="checkbox"/> 山塘整治 | <input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户） |

其它: _____

4. 其他工程

场平工程、苗木移植、白蚁防治工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年_01_月_30_日 (以总监发布的开工通知书上载明的日期为准);

计划竣工日期: _2021 年_11_月_30_日 (以竣工验收报告载明的最晚日期为准);

合同工期总日历天数 304 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿叁仟肆佰零陆万伍仟叁佰陆拾伍元陆角陆分
(¥ 134065365.66 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆佰捌拾万玖仟柒佰陆拾玖元陆角壹分 (¥ 4809769.61 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价与招标控制价或投标报价上限 (无招标控制价招标的) 的差额, 且不高于中标价的 10%。 发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上 (包括支行) 分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间: 收到中标通知书后 30 天

之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月20日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹正捌副份，承包人执壹正贰副份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
地址：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
地址：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南澳01-03地块拆迁安置房项目地基及基础工程

验收日期：2022年11月30日

建设单位（盖章）：华润置地（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | | | |
|----------------|----------------------------------|--------|------------------------|---------|--|--|--|--|
| 工程名称 | 南澳01-03地块拆迁安置房项目地基及基础工程 | | | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市大鹏新区海滨北路旁山地，水头沙三路西方向，水头沙二路北方向 | 建筑面积 | 29288.22m ² | 工程造价 | | | | |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上： / 层 | 地下： / 层 | | | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | | | | |
| 开工日期 | 2021年 09 月 28 日 | 验收日期 | 2022年11月30日 | | | | | |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2021045-0 | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署，华润置地（深圳）有限公司 | | | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市勘察研究院有限公司 | | | | | | | |
| 总包单位 | 广东联富建设工程有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | | | | |
| 监理单位 | 四川元丰建设项目管理有限公司 | | | | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 漆仕文 |
| 副组长 | 鲁柏全 |
| 组员 | 童建鸿、金吉、全永庆、朱文胜、吴亚元、郑坚铭 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程 | 鲁柏全 | 金吉、全永庆、朱文胜 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质量资料 | 童建鸿 | 吴亚元、郑坚铭 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

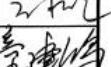
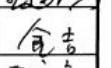
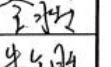
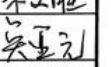
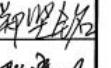
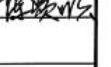
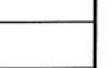
| 分部(系统、成套设备)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 屋面 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|---------|---|
| 1 | 漆仕文 | 华润置地（深圳）有限公司 | 项目负责人 | 工程师 |  |
| 2 | 鲁柏全 | 四川元丰建设项目建设管理有限公司 | 总监 | 监理工程师 |  |
| 3 | 童建鸿 | 四川元丰建设项目建设管理有限公司 | 专监 | 监理工程师 |  |
| 4 | 金吉 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 注册岩土工程师 |  |
| 5 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 注册岩土工程师 |  |
| 6 | 朱文胜 | 广东联富建设工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 |  |
| 7 | 吴亚元 | 广东联富建设工程有限公司 | 生产经理 | / |  |
| 8 | 郑坚铭 | 广东联富建设工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 |  |
| 9 | 陈贵顺 | 广东联富建设工程有限公司 | 质量主任 | 工程师 |  |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按设计图纸及合同范围施工完成，工程质量符合设计及合同及有关工程质量验收规范要求，各项功能满足使用要求，验收资料基本齐全。

验收组一致同意工程评定为合格工程，同意验收。

| | | | | |
|-------------------|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| 深圳市深鹏有限公司 (公章) | 中华人民共和国注册监理工程师 注册号:131010394123 在册有效期:2023.05.11 至:2026.05.11 (章) | 中建八局第三建设有限公司 (公章) | 中建八局第三建设有限公司 (公章) | 中建八局第三建设有限公司 (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2022年11月30日 | 2022年11月30日 | 2022年11月30日 | 2022年11月30日 | 2022年11月30日 |



* GD-E1-914/6 *

南湾街道下李朗社区中心围小区 20-21 前边坡等 4 处危险边坡治理工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2111-440307-04-01-976319001001

标段名称: 南湾街道下李朗社区中心围小区20-21前边坡等4处危险边坡治理工程



建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 900.447107万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 陈泽彬

本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2022-09-22



验证码: 3464206548332353

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南湾街道下李朗社区中心围小区 20-21 前边
坡等 4 处危险边坡治理工程

工程地点: 南湾街道

发包人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人: 广东联富建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 杨少峰

统一社会信用代码: 11440307789210493R

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

法定代表人: 吴水林

统一社会信用代码: 91440300789223032R

地址: 深圳市龙岗区布吉街道可园社区布沙路公共租赁房 A 商铺 S12

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南湾街道下李朗社区中心围小区 20-21 前边坡等 4 处危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区南湾街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目包括宝岭社区黄金坑后侧与桂芳园交界处边坡、南新社区粤强公司 2 栋厂房北侧挡墙、下李朗社区中心围小区 20-21 前边坡、丹竹头社区松树坑碎石厂北侧与水官高速交界边坡 4 个边坡治理。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| □挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | | | |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 | |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 | |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 | |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 主体建筑工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) . |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____180天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写)玖佰万零肆仟肆佰柒拾壹元零柒分(¥ 9004471.07 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)弃土费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2012年10月20日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人：（公章）
负责人：
(签字) (签字)
地址：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人：（公章）
法定代表人或授权代理人：
(签字) (盖章)
地址：深圳市龙岗区布吉街道可园社区布吉街道
布沙路公共租赁房A商铺S12

邮政编码：_____ 邮政编码： 518000
电话：_____ 电话： 0755-82550866
传真：_____ 传真： 0755-88602766
经办人：_____ 电子信箱：_____
开户银行：_____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳水
贝珠宝支行
账号：_____ 账号： 44250100017000001186

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备—1

工程名称: 南湾街道下李朗社区中心围小区20-21前边坡等4
处危险边坡治理工程

验收日期: 2014年1月26日

建设单位(盖章):



一、工程概况

| | | | |
|---------|-----------------------------------|----------|--------------------------|
| 工程名称 | 南湾街道下李朗社区中心围小区20-21前边坡等4处危险边坡治理工程 | 工程地点 | 南湾街道 |
| 工程规模 | 4处边坡治理工程 | 工程造价(万元) | 900.447107万元 |
| 结构类型 | 支护结构 | 工程用途 | 边坡加固 |
| 施工许可证号 | 2111-440307-04-01-976319 | 开工日期 | 2022年11月17日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2111-440307-04-01-976319 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区南湾街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | B144054859 |
| 设计单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | B144054859 |
| 施工单位 | 广东联富建设工程有限公司 | | D244011694 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | E244001850 |
| 施工图审查单位 | 深圳市鼎强土木工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-------|------------------------|
| 组 长 | 陈雨牵头 |
| 副 组 长 | 吴镇钦 马超 |
| 组 员 | 陈泽彬 黄文彬 纪汉伟 方润林 张悦洲 石磊 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------------|------|----------------------------------|
| 道 理 工 程 | | |
| 桥 梁 工 程 | | |
| 排 水 工 程 | | |
| 给 水 工 程 | | |
| 隧 道 工 程 | | |
| 交 通 设 施 工 程 | | |
| 污 水 处 理 工 程 | | |
| 防 洪 工 程 | | |
| 供 电 及 照 明 工 程 | | |
| 边 坡 工 程 | 陈雨牵头 | 陈泽彬 黄文彬 纪汉伟 方润林 张悦洲 石磊 吴镇钦 马超 |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 道路工程 | | | | |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | | | | |
| 给水工程 | | | | |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | | | | |
| 污水处理工程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明工程 | | | | |
| 边坡工程 | 符合要求 | 一般 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收(专业)组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|------------------|----|-------|-----|
| 陈海峰 | 南澳街道 | | 项目负责人 | 陈海峰 |
| 马超 | 南澳街道 | | 工经 | 马超 |
| 吴建江 | 深圳中龙建设监理有限公司 | 总监 | 监理人 | 吴建江 |
| 石磊 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 总监 | | 石磊 |
| 孙利军 | 深圳市华信工程咨询有限公司 | 高工 | 项目负责人 | 孙利军 |
| 谢军明 | 1) | 高工 | 设计 | 谢军明 |
| 陈泽彬 | 广东联信建设工程有限公司 | 项目 | 项目经理 | 陈泽彬 |
| 张勇 | 深圳市捷投综合勘察设计院有限公司 | | 项目负责人 | 张勇 |
| 董立帆 | 深圳市岩土动力 | 设计 | 总监 | 董立帆 |
| 叶嘉年 | 深圳紫土墙基 | | | 叶嘉年 |
| 纪汉伟 | 广东联合建设工程有限公司 | | 材料员 | 纪汉伟 |

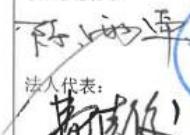
五、工程竣工验收结论

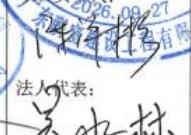
竣工验收结论：

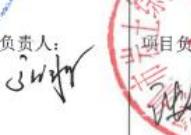
本工程按设计图纸和施工合同约定范围施工
完毕，工程质量符合合同和图纸要求及有关工程
质量验收标准，各项功能满足使用要求。
各方一致同意工程评定为合格工程。

验收日期：2024年1月26日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|---|--|--|--|---|
| 项目负责人：  | 项目总监理工程师：  | 项目经理：  | 勘察负责人：  | 设计负责人：  |

项目负责人：陈泽彬 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442019202003884(00)
法人代表：



项目负责人：市政
法人代表：



项目负责人：
法人代表：



西丽医院改扩建地基与基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520160266001001

标段名称: 西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 3476.624242万元

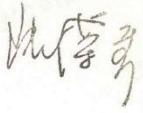
中标工期: 424天

项目经理(总监): 马昊

本工程于 2020-07-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章): 
(签字或盖章): 

法定代表人或其委托代理人(盖章): 
(签字或盖章): 
日期: 2020-09-04

查验码: 8562564581776266

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: 44030520160266001

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 西丽医院改扩建代建地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区留仙大道 2051 号

发包人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人: 广东联富建设工程有限公司

二〇二〇年九月



目 录

| | |
|-----------------|-----|
| 第一章 合同文件格式..... | 2 |
| 协议书..... | 2 |
| 第二章 通用条款..... | 7 |
| 第三章 专用条款..... | 43 |
| 第四章 补充条款..... | 108 |



合同文件格式

第一章 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 西丽医院改扩建代建地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区留仙大道 2051 号

工程规模及特征:

本项目用地面积为约 4347 平方米，总建筑面积 约 93887 m²，其中地上建筑面积约 85887 m²，建设内容主要包含七项设施用房、科研教学用房、值班宿舍、健康体检用房、其他用房等；地下建筑面积约 8000 m²；主要包括地下停车库和设备用房。项目建设将在医院原有 500 床的基础上，增加床位 400 床，项目建成后，医院总床位规模达到 900 床。新增总车位 230 辆，其中地下 50 辆，地面立体停车 180 辆。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为西丽医院改扩建项目地基与基础工程，招标范围包括但不限于土石方工程（含破碎设备、起吊设备、传送带设备等）、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地表构筑物的拆除、管线迁改（电力、给排水、燃气、空调室外机、多联机室外机、排污降温罐、路灯、监控等）、道路工程（破拆、便道、恢复）、消防相关工程修改（水泵接合器、消防管线、消防登高面、消防环



道、消防救援窗（如有）、常驻消防车或设备（如有）等、污水处理站优化工程、化粪池（增设清掏设备）、抗浮锚杆、降水工程（如有）、临时路口报批申请相关手续、交通疏解方案报批申请、临时材料堆场报城管（如有）、边坡监测及主体安全性监测等、边坡拦石网等、边坡加固（如有）、红线范围内绿化迁移（如有）、爆破品仓库（如有）、与院方消防设施联动（如有，增加消防设备和人员等）、空中或临近高点 4k 高清俯视设备等工作。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别 桩径： 数量： | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | 户数： 户 庭院管： 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2.市政工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--------|-----------------------------------|----------|------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |



| | | | |
|---------------|--|--------|--------------------------------|
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3.其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 暂定 2020 年 9 月 15 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2021 年 11 月 13 日

合同工期总日历天数 424 日历 天。

标准工期 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

本工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写) 叁仟肆佰柒拾陆万陆仟贰佰肆拾贰元肆角贰分



(小写): ¥34766242.42 元。

(建安工程费下浮率 14.79% , 其中不可竞争费用不下浮)。

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 壹佰肆拾伍万捌仟贰佰捌拾伍元肆角叁分 ¥1458285.43 元;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰贰拾捌万元整 (¥2280000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾万元整 (¥2400000 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;



8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年____月____日

订立地点：



发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

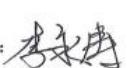
邮 政 编 码:

2020年10月12日



项目经理变更书

工程项目管理人员变更申请表

| | | | | |
|---|--|----|---------------|--------|
| 项目名称 | 西丽医院改扩建代建地基与基础工程 | | 建设地 | 深圳市南山区 |
| 施工单位 | 广东联富建设工程有限公司 | | 负责人 | 吴水林 |
| 人员变更情况 | | | | |
| 变更岗位 | 变更人员 | | 执业证书号 | |
| 项目经理 | 变更前 | 马昊 | 粤144181901925 | |
| | 变更后 | 黄文 | 粤144181908014 | |
| 申请变更原因: 我公司项目经理马昊同志因个人工作原因不能胜任现场实施项目全过程。由黄文同志接任西丽医院改扩建代建地基与基础工程的项目经理,负责施工现场生产管理工作。 | | | | |
| 项目负责人(签):  | 2020年11月9日  | | | |
| 监理单位意见:   | | | | |
| 项目总监(签):  | 2020年11月10日 | | | |
| 建设单位意见:   | | | | |
| 项目负责人(签):   | 2020年11月10日 | | | |

注:本表由申请单位填写,一式三份,申请单位一份,监理及建设单位各一份。

工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316 [0] [0] [1]

| 单位(子单位)工程名称 | 西丽医院改扩建地基与基础工程 | | | |
|--|----------------|----------------|------|------|
| 致: 深圳市万科城市建设管理有限公司 / 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | | | | |
| 因工作需要,对本项目有关人员作如下变更(调整);现通知贵方,以便今后开展工作。 | | | | |
| 附件:变更(调整)人员资格证明文件 | | | | |
| 抄送单位: 深圳市南山区建筑工务署 | | | | |
|  <p>发文单位: 广东联富建设工程有限公司 (盖章) 项目负责人(签名): 马昊 2020年11月9日</p> | | | | |
| 变更 (调整) 前 | 姓名 | 业务(专业)范围(分工) | 岗位职务 | 本人签名 |
| | 马昊 | 主持实施项目全过程和管理工作 | 项目经理 | 马昊 |
| 变更 (调整) 后 | 姓名 | 业务(专业)范围(分工) | 岗位职务 | 本人签名 |
| | 黄文 | 主持实施项目全过程和管理工作 | 项目经理 | 黄文 |



* GD-C1-316 *

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：西丽医院改扩建代建地基与基础工程

验收日期：2022年02月21日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
深圳市万科城市建设管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|---------------------|-----------------------|--|--|
| 工程名称 | 西丽医院改扩建代建地基与基础工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区留仙大道2051号 | 建筑面积 | 93887m ² | 工程造价 3476.6 2万元 | | |
| 结构类型 | 基坑支护 | 层数 | 地上: 27 层 | | | |
| | | | 地下: 2 层 | | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2020年11月10日 | 验收日期 | 2022年02月21日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2020114 | | | |
| 建设单位 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 浙江华东建设工程有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市设计研究总院有限公司、浙江华东建设工程有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 广东联富建设工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | 广东联富建设工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 广东联富建设工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图 审查单位 | | | | | | |



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 张凯 |
| 副组长 | 李永涛 |
| 组员 | 姜文彬、付光伟、黄文 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|-----------------|
| 建筑工程 | 杨坤 | 温耿马、陈杰强、熊丰良、游云龙 |
| 建筑设备安装工程 | 肖勇 | 李佳瀚、吴怡宋、魏鸿滨 |
| 工程质量控制资料 | 於承 | 庄凯生、吴泽彬 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 屋面 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1 | 张锐 | 工务署 | | 中级 | 张锐 |
| 2 | 李国伟 | 深圳万科城市建设有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李国伟 |
| 3 | 杨海平 | 深圳市南航城市道路绿化有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 杨海平 |
| 4 | 孙利军 | 深圳市征求意见工程顾问有限公司 | 总工 | 高级工程师 | 孙利军 |
| 5 | 陈杰强 | 深圳市中航城工贸有限公司 | 项目经理 | 中级 | 陈杰强 |
| 6 | 王学成 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 王学成 |
| 7 | 高永生 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | 资料员 | 高级工程师 | 高永生 |
| 8 | 董敬东 | 深圳市华信建设工程有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 董敬东 |
| 9 | 付美伟 | -- | 设计师 | 高级工程师 | 付美伟 |
| 10 | 刘锐 | 广州广润建设有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 刘锐 |
| 11 | | | | | |
| 12 | 熊丰良 | 广东联富建设工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 熊丰良 |
| 13 | 龙江 | -- | 项目经理 | 一级建造师 | 龙江 |
| 14 | 庄凯生 | -- | 质量员 | 高级工程师 | 庄凯生 |
| 15 | 吴泽彬 | -- | 资料员 | 高级工程师 | 吴泽彬 |
| 16 | 游云龙 | -- | 质量员 | 工程师 | 游云龙 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设、设计、勘察、监理、施工单位洽合同履行情况良好，在各个环节各单位均遵守执行法律法规和工程建设强制性标准。各单位的工程档案资料齐全完整，实体检测及抽样检测结果均合格，验收组通过实地查验本工程的质量达到合格等级。

验收组对本工程的验收意见一致为“合格”。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| （公章） 博罗县住房和城乡建设局 | （公章） 广东南国建设有限公司 | （公章） 广东南国建设有限公司 | （公章） 广东南国建设有限公司 | （公章） 广东南国建设有限公司 |
| 单位(项目)负责人: 李永海 2022年2月21日 | 总监理工程师: 黄文彬 2022年2月21日 | 单位(项目)负责人: 黄文 2022年2月21日 | 单位(项目)负责人: 黄文 2022年2月21日 | 单位(项目)负责人: 黄文 2022年2月21日 |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

黄文 粤144181908014(00)
建筑市政
2023.04.19
中华人民共和国住房和城乡建设部
执业注册建筑师
广东省建设工程有限公司

白花洞隧道入口东侧边坡（观光路诚勤达电力建设公司背）工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440387201702180001001

标段名称: 白花洞隧道入口东侧边坡（观光路诚勤达电力建设公司背）工程

建设单位: 深圳市光明新区光明办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 659.299598万元

中标工期: 150日历天

项目经理(总监): 张荣军



本工程于 2017-11-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

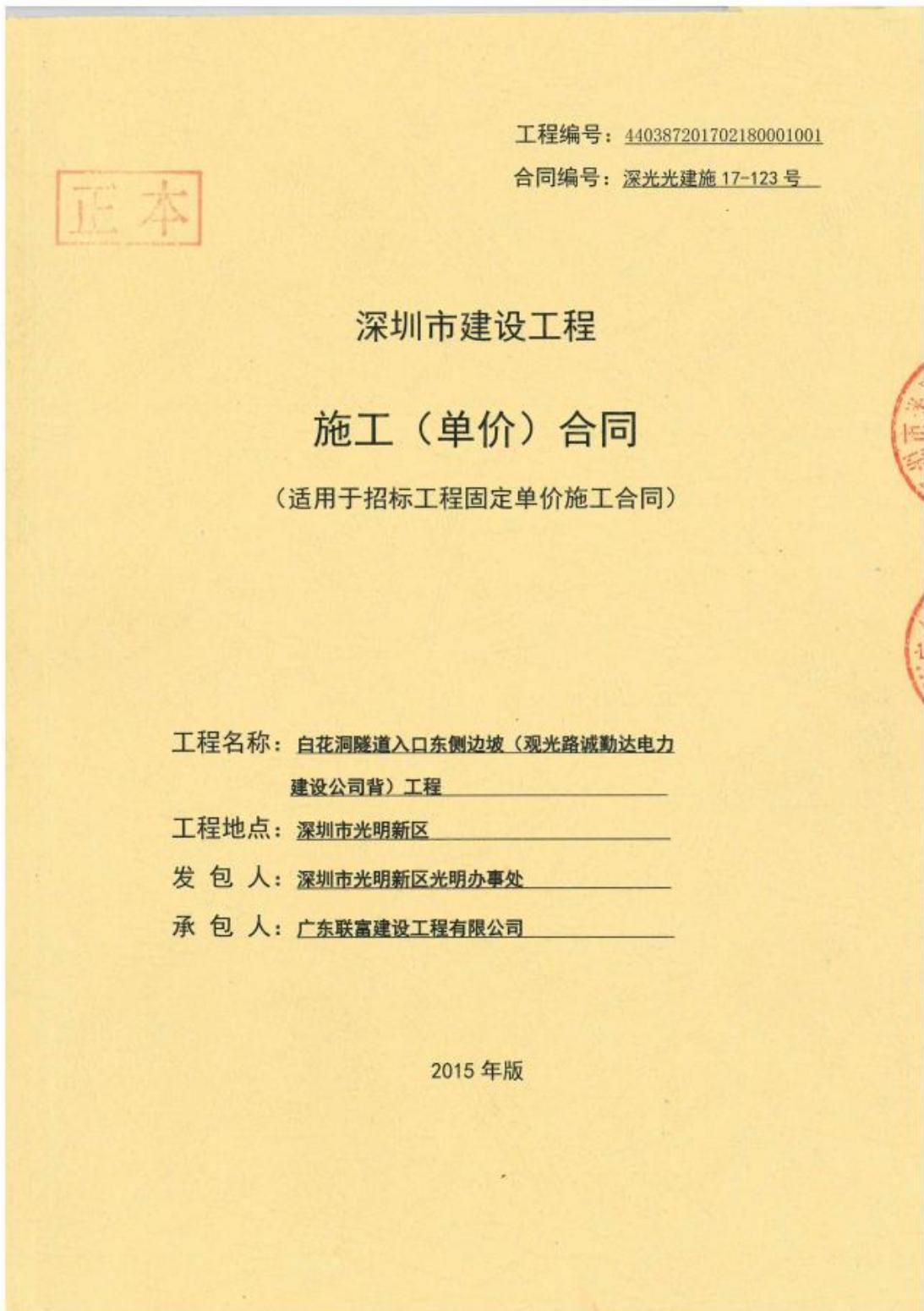


日期: 2017-12-12

查验码: 9243690582259677

查验网址: www.szjsjy.com.cn

施工合同



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明新区光明办事处

承包人（全称）：广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：白花洞隧道入口东侧边坡（观光路诚勤达电力建设公司背）工程

工程地点：深圳市光明新区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：边坡挖方 4763.81 立方米，挖沟槽土方 3040.68 立方米，回填方 2471.39 立方米，余方弃置 6296.96 立方米，格构梁及压顶梁 1056.14 立方米，现浇构件钢筋 181.25 吨，混凝土挡墙墙身 1172.02 立方米，钢筋锚杆 7500 米，锚杆（锚索）1620 米，坡顶截洪沟 271.31 米，排水沟 1369.74 米，喷播植草（灌木）籽 6228.69 平方米，变形缝 154.8 米，沉砂池 9 座等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|----------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米 宽：米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) : |
| <input type="checkbox"/> 主体建筑工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) : |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) : |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) : |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) : |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) : |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) : |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) . |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____; 庭院管: _____米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|------------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) : | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) : | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) : | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

地质灾害治理工程, 一号坡坡高 10~20m, 坡度为 45~60°, 二号坡坡高 5~14m, 坡度为 60~70°。

三、合同工期

计划开工日期: 2018年1月10日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2018年6月8日

承包人应结合自身的条件和能力自行决定是否参与本工程的投标，充分考虑合同履约可能存在的风险。有关事项特别说明如下：

承包人应按本招标文件及合同约定完成施工图范围内的所有建设内容。

因此，无论何种原因均不得更改总工期，若承包人未能在约定的工期前达到上述运行投入使用条件，将视为承包人严重违约，工期每延误一天，承包人需支付违约金人民币10000元/天，且违约金计取时间直至达到上述初验使用条件为止。同时，如初验工期延误超过20个日历天，发包人将向建设主管部门通报作不良行为处理。

除非有发包人通知，承包人不得有任何工期索赔。

因征地拆迁、与其他项目交叉施工等发包人原因不能按时交付场地，导致项目不能按时完工的，将不予对承包人进行处罚，具体以发包人书面确认为准。

合同工期总日历天数150天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

质保期：

项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾玖万贰仟玖佰玖拾伍元玖角捌分（¥6592995.98元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万贰仟肆佰捌拾壹元壹角伍分（¥82481.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁拾肆万玖仟壹佰陆拾叁元贰角捌分(¥ 349163.28 元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年12月22日；

订立地点：深圳市光明新区光明办事处

发包人和承包人约定本合同自_____签订_____后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

水口
吴林

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 白花洞隧道入口东侧边坡(观光路诚勤达电力建设
公司背)工程

验收日期: 2021年12月28日

建设单位(盖章): 深圳市光明区光明街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|-------------|----------------------------------|--------------|--------------------|
| 工程名称 | 白花洞隧道入口东侧边坡（观光路诚勤达电力建设 公司背）工程 | 工程地点 | 深圳市光明区白花洞 |
| 工程规模 | | 工程造价 (万元) | 659.299598 |
| 结构类型 | 边坡 | 工程用途 | |
| 施工 许可证号 | 4403872017021801 | 开工日期 | 2018年07月17日 |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市光明区光明街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 中国有色金隅工业西安勘察设计研究院 | | B161012336-8/1 |
| 设计单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | B1110076619-6/1 |
| 施工单位 | 广东联富建设工程有限公司 | | 91440300789223032R |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 北京中城建建设监理有限公司 | | 112018151177 |
| 施工图 审查单位 | 深圳市鼎强土木工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-------|-------------|
| 组 长 | 杨辉 |
| 副 组 长 | 宋向军 陈璐瑜 |
| 组 员 | 张荣军 卢荣誉 周学良 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 道路工程 | | |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | | |
| 给水工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | | |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 道路工程 | | | | |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | | | | |
| 给水工程 | | | | |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | | | | |
| 污水处理工程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明工程 | | | | |
| 其它工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

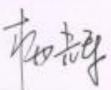
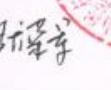
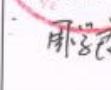
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定合格工程，同意使用。

司

验收日期： 2021年12月28日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人：  | 项目总监：  中华人民共和国注册监理工程师 姓名：宋向军 注册号：11015325 有效期：2021.09.05 北京中基建管理有限公司 | 项目负责人：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

正坑水库上方沿线边坡整治工程及第四生活区西侧挡墙裂缝边坡整治工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440308201800580001001

标段名称: 正坑水库上方沿线边坡整治工程及第四生活区西侧挡墙裂缝边坡整治工程

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 1383.920163万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 陈晓



本工程于 2018-09-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-19

查验码: 9667564416451353

查验网址: www.szjsjy.com.cn

开工批复表

地质灾害治理工程开工批复

序号: YT2018ZFTZ004301

| | | | |
|--|----------------|-------|---|
| 工程名称 | 正坑水库上方沿线边坡整治工程 | | |
| 建设单位 | 深圳市盐田区建筑工程事务局 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市地质建设工程公司 | | |
| 施工单位 | 广东联富建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | |
| 建设地址 | 深圳市盐田区 | | |
| 建设规模 | 平方米 | | |
| 合同工期 | 270 天 | 合同价格 | 949.743003 万元 |
| 项目经理 | 罗桂玲 | 注册证书号 | 粤 144171844622 |
| 项目总监 | 石厚桥 | 注册证书号 | 44007992 |
| 建设单位项目负责人 | 勘察单位项目负责人 | | 设计单位项目负责人 |
| 高玉玺 | 曾江波 | |  孟博萍 |
| 经过审查，同意本工程提前开工，允许施工范围： 地质灾害工程 | | | |
| 深圳市盐田区住房和建设局 2019-04-15  | | | |
| 变更登记 | | | |
| 注意事项： 一、凭此批复到质量安全监督站、造价站办理相关手续。 二、本批复一式三份，建设单位、施工单位、建设行政主管部门各存一份。 | | | |

地质灾害治理工程开工批复

序号: 2019-440308-78-01-10136001

| | | | |
|---|-------------------|-------|----------------|
| 工程名称 | 第四生活区西侧挡墙裂缝边坡整治工程 | | |
| 建设单位 | 深圳市盐田区建筑工程事务局 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市地质建设工程公司 | | |
| 施工单位 | 广东联富建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市四海建设监理有限公司 | | |
| 建设地址 | 深圳市盐田区 | | |
| 建设规模 | 平方米 | | |
| 合同工期 | 149 天 | 合同价格 | 434.17716 万元 |
| 项目经理 | 罗桂玲 | 注册证书号 | 粤 144171844622 |
| 项目总监 | 崔学意 | 注册证书号 | 44004778 |
| 建设单位项目负责人 | 勘察单位项目负责人 | | 设计单位项目负责人 |
| 高玉玺 | 肖林超 | | 孟萍萍 |
| 经过审查，同意本工程提前开工，允许施工范围：给排水工程、地质灾害工 程；_____。 | | | |
| 深圳市盐田区住房和建设局 2019-04-15 | | | |
| 变更登记 | | | |
| 注意事项： 一、凭此批复到质量安全监督站、造价站办理相关手续。 二、本批复一式三份，建设单位、施工单位、建设行政主管部门各存一份。 | | | |

施工合同

| | |
|---|----------------|
| 盐 | 项目编号:2019 - |
| 工 | 合同编号: 深合字-1529 |
| 务 | 流水号: 7626 |

工程编号: 440308201800580001001

合同编号: 本

深圳市建设工程 施 工 合 同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 正坑水库上方沿线边坡整治工程及第四生活区西侧挡墙裂缝边坡整治工程

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 广东联富建设工程有限公司

第一部分、协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人（全称）：广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：正坑水库上方沿线边坡整治工程及第四生活区西侧挡墙裂缝边坡整治工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：

本项目主要对正坑水库上方沿线边坡及第四生活区西侧挡墙裂缝边坡进行整治施工。正坑水库上方沿线边坡治理长度约 160m，坡高 10m-22m，坡度约 30-45°，主要建设内容包括拆除及恢复铁丝网栅栏、建截排水沟、冠梁、格构梁、挂网及声测管理设等；第四生活区西侧挡墙裂缝边坡整治内容包括清除地被、新建人工挖孔灌注桩、电力迁改工程、光纤迁改工程、通信迁改工程、给排水工程等。

资金来源：政府投资 100%，深盐发改投【2018】178 号、深盐发改投【2018】182 号。

二、工程承包范围

本次招标范围为本项目施工图纸包含的全部工程内容。工程量清单及招标人指定的其它内容，本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|---|--|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量： | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 | <input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |

| | | | |
|---------|--------------------------|------|---|
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程:地质灾害工程。

本次招标范围为本项目施工图纸包含的全部工程内容。工程量清单及招标人指定的其它内容, 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

三、合同工期

开工日期: 2018年12月10日 (具体以开工令时间为准)

竣工日期: 2019年09月06日

合同工期总日历天数 270 日历天。以接到开工令起计算天。

标准工期 ____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟叁佰捌拾叁万玖仟贰佰零壹元陆角叁分。

（小写）：¥13839201.63 元（其中：正坑水库上方沿线边坡整治工程 9497430.03 元；

第四生活区西侧挡墙裂缝边坡整治工程 4341771.6 元）。

其中，施工现场安全文明措施费为（大写）：叁拾伍万捌仟叁佰捌拾陆元玖角玖分；

（小写）：¥358386.99 元（其中：正坑水库上方沿线边坡整治工程 258918.48 元；第四生
活区西侧挡墙裂缝边坡整治工程 99468.51 元）；

工程暂列金额为（大写）：伍拾伍万柒仟陆佰叁拾捌元玖角贰分；（小写）：¥557638.92 元（其中：正坑水库上方沿线边坡整治工程 320000 元；第四生活区西侧挡墙裂缝边坡整治工程 237638.92 元）；

专业工程暂估价为（大写）：叁万伍仟元整；（小写）：¥35000 元（其中：正坑水库上方沿线边坡整治工程 0 元；第四生活区西侧挡墙裂缝边坡整治工程 35000 元）；

工程建设其他费（大写）：伍万伍仟叁佰壹拾壹元柒角陆分；（小写）：¥55311.76 元；

工程质量缺陷保修金为（大写）：肆拾壹万伍仟壹佰柒拾陆元零伍分；（小写）：¥415176.05 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核审核核价净下浮率 14.53%，最终结算价以审定的决算价为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019.1.22

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章) 深圳市盐田区建筑工程
事务局

地 址 深圳市盐田区海景二路
工青妇大楼17楼

法定代表人 

委托代理人

电 话 0755-

传 真 0755-

开 户 名 称

开 户 银 行

账 号

邮 政 编 码

承包人(公章) 广东联富建设工程有限
公司

地 址 深圳市南山区南头街道
南山大道3838号工业村
六栋 306

法定代表人 

委托代理人

电 话 0755-82550866

传 真 0755-88602766

开 户 名 称 广东联富建设工程有限公司

开 户 银 行 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账 号 44201618500052528083

邮 政 编 码 518040

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：正坑水库上方沿线边坡整治工程

验收日期：2021年5月5日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

| | | | |
|-----------------|------------------|--------------|-----------------|
| 工程名称 | 正坑水库上方沿线边坡整治工程 | | |
| 工程地址 | 深圳市盐田区正坑水库北侧 | | |
| 主要工程内容 | 抗滑桩、锚杆、锚索、格构梁 | 工程造价 | 949.743003 万元 |
| 施工许可证号 | YT2018ZFTZ004301 | 开工日期 | 2019 年 6 月 19 日 |
| 监督单位 | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心 | 监督编号 | 2019-011 |
| 质量责任主体 | | | |
| 主体类型 | 主体名称 | 资质证号 | |
| 建设单位 | 深圳市盐田区建筑工程事务署 | / | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | B144048265 | |
| 设计单位 | 深圳地质建设工程公司 | 442018130555 | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | E144001853 | |
| 总承包单位 | 广东联富建设工程有限公司 | D144126408 | |
| 分包单位 (支护) | / | / | |
| 分包单位 (桩基) | / | / | |
| 分包单位 (桥梁) | / | / | |
| 分包单位 (隧道) | / | / | |
| 分包单位 (铁路) | / | / | |
| 分包单位 (燃气) | / | / | |
| 分包单位 (高低压配电) | / | / | |
| 分包单位 () | / | / | |
| 分包单位 () | / | / | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------|
| 组 长 | 高玉玺 |
| 副组长 | 石厚桥 |
| 组 员 | 莫锡川、曾江波、孟薄萍、罗桂玲。 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|------|-----|----------------------|
| 道路工程 | | |
| 桥梁工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 支护工程 | 高玉玺 | 石厚桥、莫锡川、曾江波、孟薄萍、罗桂玲。 |
| 交通设施 | | |
| 园建工程 | | |
| 给水排水 | | |
| 燃气工程 | | |
| 电力电信 | | |
| 其他工程 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明 (包含的加黑加下划线, 其余保留):

| 关于 | 项目名称 | 包含的子分部内容 |
|----|------|--|
| 1 | 道路工程 | 路基、基层、路面、人行道、停车场等 |
| 2 | 桥梁工程 | 桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等 |
| 3 | 隧道工程 | 隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等 |
| 4 | 支护工程 | 挡土墙、 <u>边坡支护</u> 、基坑支护等 |
| 5 | 交通设施 | 交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等 |
| 6 | 园建工程 | 园林建筑、园林绿化等 |
| 7 | 给水排水 | 给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等 |
| 8 | 燃气工程 | 燃气管道、燃气构筑物等 |
| 9 | 电力电信 | 变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等 |
| 10 | 其他工程 | |

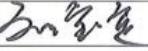
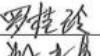
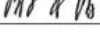
(三) 工程质量评定(二)

| 项目名称 | 质量控制资料 核查结果 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 观感质量 检查结果 | 验收意见 |
|------|---------------------------------------|--|---|------|
| 道路工程 | 共__项， 经核查符合规定__项 | 共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 桥梁工程 | 共__项， 经核查符合规定__项 | 共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 隧道工程 | 共__项， 经核查符合规定__项 | 共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 支护工程 | 共 <u>11</u> 项， 经核查符合规定 <u>11</u> 项 | 共核查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 交通设施 | 共__项， 经核查符合规定__项 | 共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 园建工程 | 共__项， 经核查符合规定__项 | 共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 给水排水 | 共__项， 经核查符合规定__项 | 共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 燃气工程 | 共__项， 经核查符合规定__项 | 共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 电力电信 | 共__项， 经核查符合规定__项 | 共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 工程 | 共__项， 经核查符合规定__项 | 共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |

(四) 验收人员签名(1):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务 (专业) | 姓名 | 签名 (与承诺书一致) |
|------|------------------|----------------|-----|----------------|
| 建设单位 | 深圳市盐田区建筑工程事务署 | 项目负责人 (土建) | 高玉玺 | 高玉玺 |
| | | 工程师 (给排水) | | |
| | | 工程师 (电气) | | |
| | | 工程师 (资料) | | |
| | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 项目负责人 (岩土) | 曾江波 | 曾江波 |
| | | | | |
| 设计单位 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 (边坡) | 孟薄萍 | 孟薄萍 |
| | | 工程师 (桥梁) | | |
| | | 工程师 (隧道) | | |
| | | 工程师 (景观) | | |
| | | 工程师 (给排水) | | |
| | | 工程师 (电气) | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 项目总监 (土建) | 石厚桥 | 石厚桥 |
| | | 监理工程师 (给排水) | | 莫锦川 |
| | | 监理工程师 (电气) | | |
| | | 监理工程师 (资料) | | |
| | | | | |

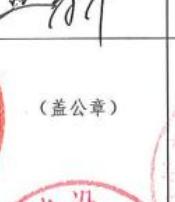
(四) 验收人员签名(2):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务 (专业) | 姓名 | 签名 (与承诺书一致) |
|-----------------|--------------|-----------------|-----|---|
| 总承包单位 | 广东联富建设工程有限公司 | 单位技术负责人 | 刘宝定 |  |
| | | 项目经理 (注册建造师) | 罗桂玲 |  |
| | | 项目技术负责人 | 游木春 |  |
| | | 质量主任 | 游海明 | |
| | | 现场工程师 (给排水) | | |
| | | 现场工程师 (电气) | | |
| | | 现场工程师 (资料) | 吴敏丽 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| 分包单位 (支护) | | 项目经理 (注册建造师) | | |
| 分包单位 (桩基) | | 项目经理 (注册建造师) | | |
| 分包单位 (桥梁) | | 项目经理 (注册建造师) | | |
| 分包单位 (隧道) | | 项目经理 (注册建造师) | | |
| 分包单位 (铁塔) | | 项目经理 (注册建造师) | | |
| 分包单位 (燃气) | | 项目经理 (注册建造师) | | |
| 分包单位 (高低压配电) | | 项目经理 (注册建造师) | | |
| 分包单位 () | | 项目经理 (注册建造师) | | |
| 分包单位 () | | 项目经理 (注册建造师) | | |

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2021年2月5日。

| 建设单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 总承包单位 |
|--|---|---|---|---|
| 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)  (盖公章) 2021年2月5日 (盖章日期) | 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  (盖公章) 2021年2月5日 (盖章日期) | 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  (盖公章) 2021年2月5日 (盖章日期) | 项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  (盖公章) 2021年2月5日 (盖章日期) | 项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  粤144171844622(00) 罗桂玲 罗桂玲 广东联富建设工程有限公司 (盖公章) 2021年2月5日 (盖章日期) |

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：第四生活区西侧挡墙裂缝边坡整治工程

验收日期：_____年_____月_____日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

| | | | |
|---------------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| 工程名称 | 第四生活区西侧挡墙裂缝边坡整治工程 | | |
| 工程地址 | 深圳市盐田区上梧桐路第四生活区西侧 | | |
| 主要工程内容 | 挡土桩、横梁、肋柱、电力迁改、给水迁改、通讯迁改、路面恢复 | 工程造价 | 434.17716 万元 |
| 施工许可证号 | 2019-440308-78-01-10136001 | 开工日期 | 2019年9月2日 |
| 监督单位 | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心 | 监督编号 | 2019-012 |
| 质量责任主体 | | | |
| 主体类型 | 主体名称 | 资质证号 | |
| 建设单位 | 深圳市盐田区建筑工程事务署 | / | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | B144048265 | |
| 设计单位 (边坡、给排水、道路) | 深圳地质建设工程公司 | 442018130555 | |
| 设计单位 (高低压配电) | 深圳新能电力开发设计院有限公司 | A244003900 | |
| 设计单位 (通信) | 广东省电信规划设计院有限公司 | A144011751 | |
| 监理单位 | 深圳市四海建设监理有限公司 | E244004994 | |
| 总承包单位 | 广东联富建设工程有限公司 | D144126408 | |
| 分包单位 (支护) | / | / | |
| 分包单位 (桩基) | / | / | |
| 分包单位 (桥梁) | / | / | |
| 分包单位 (隧道) | / | / | |
| 分包单位 (铁塔) | / | / | |
| 分包单位 (燃气) | / | / | |
| 分包单位 (高低压配电) | 深圳市力电波电气实业有限公司 | D344093509 | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------------|
| 组 长 | 高玉玺 |
| 副组长 | 崔学意 |
| 组 员 | 吴天祥、肖林超、孟薄萍、罗桂玲、余胜清、李天放、刘志波 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|------|-----|---------------------|
| 道路工程 | 高玉玺 | 孟薄萍、崔学意、罗桂玲 |
| 桥梁工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 支护工程 | 高玉玺 | 崔学意、肖林超、孟薄萍、罗桂玲 |
| 交通设施 | | |
| 园建工程 | | |
| 给水排水 | 高玉玺 | 石刚、罗桂玲、孟薄萍 |
| 燃气工程 | | |
| 电力电信 | 高玉玺 | 吴天祥、余胜清、罗桂玲、李天放、刘志波 |
| 其他工程 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明（包含的加黑加下划线，其余保留）：

| 关于 | 项目名称 | 包含的子分部内容 |
|----|------|--|
| 1 | 道路工程 | <u>路基、基层、路面、人行道、停车场等</u> |
| 2 | 桥梁工程 | 桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等 |
| 3 | 隧道工程 | 隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等 |
| 4 | 支护工程 | 挡土墙、 <u>边坡支护</u> 、基坑支护等 |
| 5 | 交通设施 | 交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等 |
| 6 | 园建工程 | 园林建筑、园林绿化等 |
| 7 | 给水排水 | <u>给水管道</u> 、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等 |
| 8 | 燃气工程 | 燃气管道、燃气构筑物等 |
| 9 | 电力电信 | 变配电、 <u>电力管道、电力构筑物、电力电缆</u> 、路灯、小区照明、园林照明、 <u>电信管道、电信构筑物</u> 等 |
| 10 | 其他工程 | |

(三)工程质量评定(二)

| 项目名称 | 质量控制资料 核查结果 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 观感质量 检查结果 | 验收意见 |
|------|---------------------|--|---|------|
| 道路工程 | 共__项， 经核查符合规定__项 | 共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 桥梁工程 | 共__项， 经核查符合规定__项 | 共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 隧道工程 | 共__项， 经核查符合规定__项 | 共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 支护工程 | 共__项， 经核查符合规定__项 | 共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 交通设施 | 共__项， 经核查符合规定__项 | 共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 园建工程 | 共__项， 经核查符合规定__项 | 共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 给水排水 | 共__项， 经核查符合规定__项 | 共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 燃气工程 | 共__项， 经核查符合规定__项 | 共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 电力电信 | 共__项， 经核查符合规定__项 | 共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 工程 | 共__项， 经核查符合规定__项 | 共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |

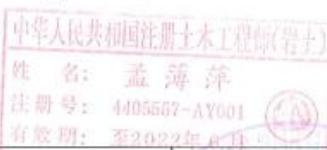
(四) 验收人员签名(1):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务 (专业) | 姓名 | 签名 (与承诺书一致) |
|------|-----------------------------|----------------------|-----|----------------|
| 建设单位 | 深圳市盐田区建筑工程事务署 | 项目负责人 (土建) | 高玉玺 | 高玉玺 |
| | | 工程师 (给排水) | | |
| | | 工程师 (电气) | | |
| | | 工程师 (资料) | | |
| | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 项目负责人 (注册岩土) | 肖林超 | 肖林超 |
| | | | | |
| 设计单位 | 深圳地质建设工程公司(边坡、路 水、道路) | 项目负责人 (边坡、给排水、道路) | 孟薄萍 | 孟薄萍 |
| | 深圳新能源电力开发设计院有限公司 (高低压配电) | 项目负责人 (电气) | | |
| | 广东省电信规划设计院有限公司 (通讯) | 项目负责人 (通讯) | | |
| | | 项目负责人 (景观) | | |
| | | 工程师 (结构) | | |
| | | 工程师 (电气) | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 监理单位 | 深圳市四海建设监理有限公司 | 项目总监 (土建) | 崔学意 | 崔学意 |
| | | 监理工程师 (给排水) | 石刚 | 石刚 |
| | | 监理工程师 (电气) | 吴天祥 | 吴天祥 |
| | | 监理工程师 (资料) | | |
| | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日。



| 建设单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 总承包单位 |
|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) | 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) | 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) | 项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) | 项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) |
| 高云虎 | | 孟薄萍 | 罗桂玲 | |

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2、企业近1年履约评价情况

企业近3年履约评价情况

- 1、工程名称：大运场馆周边道路绿化提升工程，评价等级：良好，评价时间：2025.4.7；
- 2、工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建III标段，评价等级：良好，评价时间：2025.7.19；
- 3、工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包，评价等级：良好，评价时间：2025.1.6。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为3项。（所提供的表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1个项目的履约评价只计1项。

1、大运场馆周边道路绿化提升工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
|---|---|--------------------------------------|-------------|---|-------------------|
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | | 评价期限 | 2024年3月2日 至 2025年3月31日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市华邦建筑工程有限公司 广东联富建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701 | |
| 法定代表人 | 张飞龙(华邦) 吴水林(联富) | 电话 0755-86526682 0755-82550866 | 项目负责人 | 毕登 | 电话 18727561124 |
| 工程名称 | 大运场馆周边道路绿化提升工程 | | 承包范围 | 绿化、园建、给排水及照明工程等 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 870.064123 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2024年3月3日 | 合同竣工日期 | 2024年6月20日 | 合同工期 | 100 (天) |
| 实际开工日期 | 2024年3月21日 | 实际竣工日期 | 2024年11月25日 | 实际工期 | 248 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 13 | 91 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 13 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 37 | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 14 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价) : | | | | | |
|  监理单位 (公章):  年 月 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
|  建设单位 (公章):  2025年4月7日 | | | | | |
| 评价等级 <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明   年 月 日 | | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

中标通知书

标段编号: 2309-440307-04-01-725653001001

标段名称: 大运场馆周边道路绿化提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市华邦建筑工程有限公司//广东联富建设工程有限公司

中标价: 870.064123万元

中标工期: 100天

项目经理(总监):

本工程于 2024-02-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-03-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



验证码: 6917488734306682 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

版本号：建管 2024 年 1 月版
标段编号：2309-440307-04-01-725653001
合同编号：JGZX (SG) -2024-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大运场馆周边道路绿化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1：深圳市华邦建筑工程有限公司

承包人2：广东联富建设工程有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1(全称): 深圳市华邦建筑工程有限公司(联合体牵头单位)

承包人2(全称): 广东联富建设工程有限公司(联合体成员单位)

(承包人1、承包人2以下合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大运场馆周边道路绿化提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程主要对大运场馆周边道路进行绿化提升，设计范围为龙翔大道(黄阁路-龙飞大道段)、龙飞大道(龙翔大道—青春路段)、青春路(龙飞大道一大运路段)、大运路(青春路—黄阁路段)及黄阁路转角(大运中心ROT衔接处)，占地面积共约3.57万m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: 绿化、园建、给排水及照明工程: (一) 绿化工程: 对现状28360 m²杂灌进行清理后种植乔木295株、灌木634株，栽种地被、草坪等草本植物(含时花)30720 m²，种植土回填9510m³，布置点风景石116块，树皮及砾石铺面，树穴疏水等。(二) 园建工程: 在龙飞大道、黄阁路及龙翔大道局部路段进行现状园建设施改造，改造范围约2290 m²，包括新建砖砌及钢筋砼台阶种植池共378m，铺砌花岗岩道牙284m，安装金属栏杆及玻璃栏杆共378m，旧景观廊架翻新、新增LOGO节点等。(三) 给排水及电气工程: 敷设DN25-DN50绿化给水管1501m，敷设DN100-DN300双壁波纹排水管(HDPE)298m，配置取水器、水表、地漏、雨水口及检查井等；安装各式景观照明灯具共204套，敷设电缆及电缆保护管等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 | |
| <input type="checkbox"/> 排水管涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 | |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) . |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: 户; 庭院管: 米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | |

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）； |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）； |
| <input type="checkbox"/> 其它： |

4. 其他工程：城市园林绿化工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 100 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2024 年 3 月 13 日；

计划完工日期：2024 年 6 月 20 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

¥8700641.23 元（大写：人民币捌佰柒拾万零陆佰肆拾壹元贰角叁分）。

其中，安全文明措施费为¥224666.57 元，暂列金额为¥250000.00 元，专业工程暂估费 0 元，弃土场受纳处置费为¥220919.75 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月13日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份，均具有同等法律效力，发包人执正本1份、副本3份，承包人执正本1份、副本4份，监理人执副本1份。

发包人 深圳市龙岗区城市管理
(盖章): 和综合执法局

法定代表人
或
授权代理人:

统一社会信用
代码: 11440307G347877337

联系人 徐立淦, 0755-28948199
及电话:

开户银行:

账号:

承包人 1 深圳市华邦建筑工程有限
(盖章): 公司

法定代表人
或
授权代理人:

统一社会信用
代码: 91440300MA5ENL4X7R

联系人 朱园园, 0755—86526683、
及电话: 15118068141

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳西丽支行

账号: 44250100016100001027

承包人 2 广东联富建设工程有限公司
(盖章):

法定代表人
或
授权代理人:

统一社会信用
代码: 91440300789223032R

联系人 游丽璇 13414033761、
及电话: 0755—82550866

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳水贝珠宝支行

账号: 44250100017000001186

2、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程 (碧道建设部分) 龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅲ标段

履约评价报告书

| 评价形式 | | 施工合同节点履约评价 | | | | | | |
|------------------|---|------------|---------------|-------------|---|------|-------------|--|
| 建设单位 (评价单位) | 华润(深圳)有限公司 | | | 评价期限 | 2025年04月01日至 2025年06月30日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 广东联富建设工程有限公司 深圳联富建设集团有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 | | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区 吓坑第一工业区11号101 | | | |
| 法定代表人 | 吴水林/游从斌 | 电话 | 0755-26403466 | 项目负责人 | 严明星 | 电话 | 13692288236 | |
| 工程名称 | 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅲ标段 | | | 承包范围 | 包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。 | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | | 工程合同价 | 9022.86111(万元) | | | |
| 合同开工日期 | 2023年09月09日 | | 合同竣工日期 | 2024年09月09日 | | 合同工期 | 366(天) | |
| 实际开工日期 | 2023年09月19日 | | 实际竣工日期 | / | | 实际工期 | / (天) | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | | 得分 | 总得分 | | |
| 1 | 人员和资源配置 | | | | 12 | 81 | | |
| 2 | 安全文明施工管理(含环境保护) | | | | 17 | | | |
| 3 | 质量管理 | | | | 18 | | | |
| 4 | 工期进度管理 | | | | 14 | | | |
| 5 | 合约造价管理 | | | | 10 | | | |
| 6 | 配合与协调 | | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价 | | | | | | | | |
| 评价等级 | 良好 | | | | | | | |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明 | 同意。 | | | | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀；当履约得分大于或等于80分，小于90分时为良好；当履约得分大于或等于70分，小于80分时为中等；当履约得分大于或等于60分，小于70分时为合格；当履约得分低于60分时为不合格。 | | | | | | | |

合同编号:CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231015

**【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳
河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧
道非示范段园建Ⅲ标段】**

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

2023 年【10】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：广东联富建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

法定代表人：吴水林

联系人：游丽璇

联系电话：13414033761

电子邮箱：1577891274@qq.com

传真：0755-88602766

专业工程承包人（成员方）：深圳联富建设集团有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼A302

法定代表人：游泽丰

联系人：张悦斌

联系电话：0755-26403466

电子邮箱：/

传真：0755-26403466

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建III标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长20.77公里，项目实施面积约297.95公顷，其中示范段53公顷，非示范244.95公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化76.35公顷（含横岭水厂绿化改造）、硬质铺装53.44公顷、建筑物（一二级驿站）、景观构筑物等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长15.53公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建划分为4个标段：

园建I标段：荷康路至吉祥南路左右（LG0~795.57~LG4+150）长度约为4945.57m。

园建II标段：福宁桥至湿地公园左右（LG8+997~LG12+471）长度约为3474m。

园建III标段：湿地公园至吉马塘大桥左右（LG12+471~LG16+416）长度约为3945m。

园建IV标段：马塘大桥至外环高速左右（LG16+416~LG19+620）长度约为3204m。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号: 深龙发改(2021)528号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分內容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等。 | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |

| | | | | | | | |
|---|--|-------------------------------|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____). | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | | | | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月9日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024年9月9日

合同工期总日历天数: 366日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见第三章合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖仟零贰拾贰万捌仟陆佰壹拾壹元壹角整（¥90228611.10元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰零叁万元整（¥5030000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(12)图纸和技术规格书;
(13)已标价工程量清单;
(14)工程质量保修书;
发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年10月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

合同专用章

住所：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/



承 包 人：(公章)

合同专用章

住所：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坊第一工业区 11 号 101

法定代表人：

合同专用章

44030700561602

电 话：0755-82550866

传 真：0755-88602766

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账 号：44250100017000001186

邮 政 编 码：518000

承 包 人：(公章)

合同专用章

住所：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科
学研究院大楼 A302

法定代表人：

合同专用章

44030500382628

电 话：0755-26403466

传 真：0755-26403466

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账 号：44250100017000003167

邮 政 编 码：518000

3、龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包

A red circular stamp with the text "RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD." around the perimeter and "CHINA" at the bottom. The center contains "华润(深圳)有限公司" and the date "2015.10.20".

合同编号 CRLCJ-LG03-CXXX01-ZB-221001

【龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包】

施工总包合同



发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司

2022年【9】月

目录

| | |
|-----------------------|-----|
| 第一部分 合同协议书 | 4 |
| 一、工程概况 | 5 |
| 二、工程承包范围 | 5 |
| 三、合同工期 | 7 |
| 四、工程质量标准 | 7 |
| 五、合同价款 | 7 |
| 六、组成合同的文件 | 8 |
| 七、词语含义 | 9 |
| 八、双方承诺 | 9 |
| 九、合同份数 | 9 |
| 十、合同生效 | 9 |
| 第二部分 通用合同条款 | 11 |
| 1. 一般约定 | 11 |
| 2. 发包人 | 22 |
| 3. 总承包人 | 22 |
| 4. 监理人 | 38 |
| 5. 工程质量 | 41 |
| 6. 安全文明施工与环境保护 | 42 |
| 7. 工期和进度 | 53 |
| 8. 材料与设备 | 60 |
| 9. 试验检验与样品 | 67 |
| 10. 变更 | 71 |
| 11. 价格调整 | 73 |
| 12. 合同价格、计量与支付 | 77 |
| 13. 竣工验收 | 90 |
| 14. 结算 | 92 |
| 15. 缺陷责任与保修 | 95 |
| 16. 违约 | 99 |
| 17. 不可抗力风险 | 103 |
| 18. 保险 | 106 |
| 19. 索赔 | 109 |
| 20. 争议解决 | 111 |
| 21. 合同的生效、终止和解除 | 112 |
| 22. 其他 | 113 |
| 第三部分 专用合同条款 | 115 |
| 1. 一般约定 | 115 |
| 2. 发包人 | 116 |
| 3. 总承包人 | 117 |
| 4. 监理人 | 120 |
| 5. 工程质量 | 120 |

| | |
|--------------------------|------------|
| 6. 安全文明施工与环境保护 | 121 |
| 7. 工期和进度 | 121 |
| 8. 材料与设备 | 123 |
| 9. 试验与检验 | 125 |
| 10. 变更 | 126 |
| 11. 价格调整 | 126 |
| 12. 合同价格、计量与支付 | 132 |
| 13. 竣工验收 | 141 |
| 14. 结算 | 141 |
| 15. 缺陷责任与保修 | 143 |
| 16. 违约 | 143 |
| 17. 不可抗力 | 144 |
| 18. 保险 | 145 |
| 20. 争议解决 | 145 |
| 第四部分 补充条款 | 146 |
| 第五部分 合同附件 | 147 |
| 附件七：工程质量保修书 | 147 |
| 附件八：中标通知书 | 150 |
| 附件十四：答疑补遗文件 | 151 |
| 附件十八：工程资金监管协议 | 159 |
| 附件二十一：商务澄清函 | 162 |
| 附件二十二：华润置地与合作方廉洁协议 | 175 |

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）： 广东联富建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区布吉街道可园社区布吉街道布沙路公共租赁房 A 商铺 S12

法定代表人：吴水林

联系人：游丽璇

联系电话：0755-82550866

电子邮箱：1577891274@qq.com

传真：0755-88602766 |

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 7 月，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。 |

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西-五联片区, 协平路西侧, 创建路(在建)南侧, 百合盛世小区东北侧

工程内容: 本项目拟规划建设成为 72 班/3360 学位九年一贯制学校(48 班小学, 2160 个学位; 24 班初中, 1200 个学位)。项目总占地面积为 31566.85 m², 项目总建筑面积 71214 m², 其中地上建筑面积为 61014 m²(必配校舍用房面积 45934 m², 选配校舍用房面积 5406 m², 架空层 9674 m²), 地下建筑面积为 10200 m²(地下停车场建筑面积为 8316 m², 设备用房建筑面积为 1884 m²)。以上数据最终以概算批复为准。项目须认定装配式建筑, 绿色建筑等级采用国家二星级标准。

建筑面积: 71214 平方米

工程立项批准文号: 龙岗区发展和改革局关于《龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程》项目建议书的批复(深龙发改〔2021〕501 号)

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于红线内外苗木移植工程、管线迁移工程、五通一平、临时建设工程、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、局部基础换填、防水工程、1 地下室主体结构、地下室砌体、地下室保温(若有)、人防工程、地下室地面工程、降水工程、地下室粗装饰工程、土方回填、主体结构工程(包括项目相关的附属建筑物或构筑物)、预制构件供应及安装、主体粗装饰工程(包括项目相关的附属建筑物或构筑物)、室内地坪、屋面工程、外立面工程、钢结构工程、防雷接地、孔洞封堵、成品烟道、散水及截水沟、总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构、建施图范围内的构筑物(如垃圾房、人防疏散口等)结构、车库门、燃气工程、白蚁防治工程、门窗工程、装配式工程、各专业工程外的全部工程、办理施工所涉及的各种申请、批件手续, 接通施工所需的水电, 协调有关单位做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护, 满足相关单位管理规定等以及发包人交与总承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | √ | 金属门窗工程 | √ |
| 基坑支护工程 | √ | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | √ 桩基类别： <u>预制管桩基</u> <u>础及其他基础形式</u> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u> | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨 |
| 主体结构工程 | √ 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | √ |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 √ 幕墙： <u> </u> 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动 扶梯 <u> </u> 部 |
| 屋面及防水工程 | √ | 消防工程 | √ |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 √ 庭院管： <u> </u> 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--------|--|--------------|--|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> <u> </u> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> <u> </u> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长： <u> </u> 宽： <u> </u> 高： <u> </u> | 给排水构筑物工 程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> <u> </u> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> <u> </u> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长： <u> </u> 宽： <u> </u> | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> <u> </u> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> <u> </u> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> <u> </u> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长： <u> </u> 宽： <u> </u> 高： <u> </u> | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> <u> </u> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管： <u> </u> 米 <input type="checkbox"/> 污水管： <u> </u> 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长： <u> </u> 宽： <u> </u> |

| | | | |
|---------------|--------------------------|-------|-------------------------------|
| 排水箱涵工程 | □长: ___ 宽: ___ 高: ___ | 绿务工 程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工 程 | <input type="checkbox"/> ___米 |
| 交通安全设施施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工 程 | <input type="checkbox"/> |

3. 其它工程

红线内外苗木移植工程、管线迁移工程、五通一平、临时建设工程、局部基础换填、地下室保温（若有）、人防工程、地下室地面工程、降水工程、地下室粗装饰工程、预制构件供应及安装、主体粗装饰工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）、室内地坪、外立面工程、防雷接地、孔洞封堵、成品烟道、散水及截水沟、总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构、建施图范围内的构筑物（如垃圾房、人防疏散口等）结构、车库门、白蚁防治工程、装配式工程 |

三、合同工期

计划开工日期: 2022年8月22日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024年9月01日

合同工期总日历天数: 741天 |

四、工程质量标准

(1) 工程质量达到合格标准，确保获得广东省优质工程奖，力争获得国家级建筑工程奖。

(2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

(3) 符合华润置地工程高品质标准。

(4) 华润置地第三方检查过程及交付评估要求：按华润置地项目管控要求参加第三方检查，评比结果须在平均分以上。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿柒仟零捌拾玖万捌仟柒佰壹拾捌圆肆角柒分（¥270,898,718.47 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾捌万贰仟贰佰柒拾贰圆贰角壹分（¥14,882,272.21 元）。 |

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量
和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同
所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付
的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。 |

十、合同生效

合同订立时间：2022年9月2日

合同订立地点：深圳市 |

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)
STAMP FOR CONTRACTS



发包人
住所:

法定代表人:
委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

行

账 号:

邮政编码:

承包人
住所:

法定代表人:
委托代理人:

电 话: 0755-82650866

传 真: 0755-88602766

开户银行: 深圳农村商业银行石岩支

账 号: 0002-7746-5136

邮政编码: 518000



