

标段编号：2410-440307-04-01-434562001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗街道五联社区嘉良保温材料厂等2处地质灾害和危险
边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东鑫基建设集团有限公司

日期：2025年10月13日

企业近 5 年已完工同类工程业绩

投标人：广东鑫基建设集团有限公司

- | |
|--|
| <p>1、工程名称：宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地 A012-0112）边坡支护工程，合同价：6293.2841 万元，竣工验收时间：2025.8.6；</p> <p>2、工程名称：里城玺樾山花园 5~9 号楼、14 号楼、15 号楼边坡工程，合同价：2276.2193 万元，竣工验收时间：2024.8.10；</p> <p>3、工程名称：宝安区尖岗山招拍项目（宗地号 A012-0112）项目（地基与基础），合同价：15184.702584 万元，竣工验收时间：2024.8.30；</p> <p>4、工程名称：龙华区福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块土石方及基坑支护工程，合同价：7778.4588 万元，竣工验收时间：2023.9.13；</p> <p>5、工程名称：吉华街道松元头九年一贯制学校新建工程地基基础工程，合同价：7053.837092 万元，竣工验收时间：2021.6.17。</p> |
|--|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号 A012-0112）边坡支护工程

中标通知书

标段编号: 2205-440306-04-01-741368001001

标段名称: 宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号A012-0112）永久边坡支护工程

建设单位: 深圳市安万置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东鑫基建设集团有限公司

中标价: 6293.284187万元

中标工期: 315天

项目经理(总监): 刘建生



本工程于 2022-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-11



查验码: 6407459637354491

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: SZ-AW-施工-0002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号: A012-0112)

边坡支护工程

工程地点: 宝安区新安街道广盛路东北侧

发 包 人: 深圳市安万置业有限公司

承 包 人: 广东鑫基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安万置业有限公司

承包人(全称): 广东鑫基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号 A012-0112)边坡支护工程

工程地点: 宝安区新安街道广盛路东北侧

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2022)0303 号

工程规模及特征: 本项目总占地面积 85320.53 平方米,其中:居住及商业用地 51869.87 平方米、教育用地 16301.30 平方米、无偿配建绿地面积 4000 平方米,道路面积 13149.33 平方米(其中无偿配建 4139 平方米);居住及商业 3 宗地块容积率分别 3.4、2.8、3.4,计容面积 189575 平方米。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

招标范围为宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号:A012-0112)边坡支护工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 3 月 15 日；

合同工期总日历天数 212 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币

含税(大写) 陆仟贰佰玖拾叁万贰仟捌佰肆拾壹元捌角柒分(¥62932841.87 元)(含9%税)；

不含税(大写) 伍仟柒佰柒拾叁万陆仟伍佰伍拾贰元壹角柒分(¥57736552.17 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰肆拾贰万玖仟零捌拾捌元玖角叁分整(¥1429088.93 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 11 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订时间 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

深圳市安万置业有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：91440300MA5GH2Y80E

地址：深圳市盐田区梅沙街道大梅沙社
区环梅路 33 号万科国际会议中心西

208-A

邮政编码：_____

法定代表人：赵偲翼

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



广东鑫基建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：91440300667050655P

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道
万科大厦 2703

邮政编码：518000

法定代表人：吴炳锋

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44250100008600001359

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号：A012-0112）边坡支护工程

验收日期：2025年8月6日

建设单位（盖章）：深圳亿安万置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号：A012-0112）边坡支护工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道广盛路与广泰路交汇处	建筑面积	0 平方米	工程造价	6293.284 187万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2205-440306-04-01-64075802	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月15日	验收日期	2025/8/6		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2205-440306-04-01-64075802		
建设单位	深圳市安万置业有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄鑫
副组长	胡志强
组员	唐慧宇、刘建生、朱玉清、李江涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	胡志强、唐慧宇、刘建生、朱玉清、李江涛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟婷	郑东城

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄鑫	深圳市安万置业有限公司	项目负责人		黄鑫
2					
3	胡志强	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监		胡志强
4	唐慧宇	深圳华西建设工程管理有限公司	项目专监		唐慧宇
5					
6	刘建生	广东鑫基建设集团有限公司	项目经理		刘建生
7					
8	龙世德	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		龙世德
9					
10	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了施工合同约定的全部内容，技术资料齐全，施工质量符合国家验收标准和设计图纸要求，无违反国家强制性标准的情况，符合要求，工程验收合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监(监理工程师)：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年8月6日	2025年8月6日	2025年8月6日	2025年8月6日	2025年8月6日



2、里城玺樾山花园 5~9 号楼、14 号楼、15 号楼边坡工程

LC-CG-006-F12

中 标 通 知 书

广东鑫基建设集团有限公司：

在我司“里城玺樾山花园 5~9 号楼、14 号楼、15 号楼边坡工程”的招标中，根据招标文件的相关规定，经我司招标决策委员会评审决定，由贵司中标。

请在接到《中标通知书》后 10 天内到我司办理合同签订事宜！

特此通知。

2021 年 8 月 26 日

公司名称：深圳市深岛实业有限公司

地 址：深圳市南山区侨香路 4018 号中航沙河工业区 2 号楼 4 层

电 话：0722-8267098



工程编号: _____

合同编号: SZ-LCXY5-02Q-施12-1086

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 里城玺樾山花园 5~9 号楼、14 号楼、15 号楼(边坡工程)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道三联社区辖区

发 包 人: 深圳市深岛实业有限公司

承 包 人: 广东鑫基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深岛实业有限公司

承包人(全称): 广东鑫基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 里城玺樾山花园 5~9 号楼、14 号楼、15 号楼(边坡工程)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 里城玺樾山花园 5 号楼-9 号楼、14 号楼、15 号楼(边坡工程), 边坡支护长度约为 327.60m, 支护高度约为 1.50~33.70m。场地原始地貌为高台地~低丘陵及山间冲沟地貌,后经人工挖填改造,原地貌已不复存在。现地形整体呈北高南低走势,起伏较大。北侧及南侧为削山形成的边坡,坡体稳定,无支护。西侧为场地现入口,通过松花路与山下松元头工业区相连。勘察期间,实测场地 222 个孔的孔口地面高程,高程介于 50.46~90.30m,最大高差为 39.84m;

资金来源: 资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100%; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工作内容为: 边坡工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 6 日;

计划竣工日期：2022 年 3 月 15 日；

合同工期总日历天数 313 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰柒拾陆万贰仟壹佰玖拾叁元贰角叁分 (¥22,762,193.23 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾万零壹仟叁佰贰拾捌元伍角 (¥401,328.50 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 30 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章并送建设行政主管部门或建设行政主管部门制定机构备案完成 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 里城玺樾山花园5-9号楼、14号楼、15号楼（竣工程）

建设单位（公章）： 深圳市深岛实业有限公司

竣工验收日期： 2024年8月10日

发出日期： 2024年8月10日

市政基础设施工程

工程名称	里城玺樾山花园5-9号楼、14号楼、15号楼（边坡工程）	工程地点	吉华街道三联社区文樾路	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡支护长度约为327.60m，支护高度约为1.50~33.70m	工程造价（万元）	2276.219323万元	
结构类型	锚杆+锚索+格构梁+挡土墙	开工日期	2021年8月1日	
施工许可证号	2105-440307-04-01-442266	竣工日期	2024年8月10日	
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督登记号	LG210240	
建设单位	深圳市深岛实业有限公司	总施工单位	广东鑫基建设集团有限公司	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市鑫德源建设工程质量检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录				
法律法规规定的 其他验收文件	建筑边坡工程技术规范	2014年6月1日	GB 50330-2013	合格
	建筑地基基础工程施工质量验收标准	2018年10月1日	GB 50202-2018	合格
	混凝土结构工程施工质量验收规范	2015年9月1日	GB 50202-2002	合格
	建筑基坑工程监测技术标准	2020年6月1日	GB50497-2019	合格
	岩土锚杆(索)技术规程	2005年8月1日	CECS22: 2055	合格
	设计图纸	2021年5月10日	/	合格
附有关证明文件				
施工许可证	合格			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	合格			
工程质量评估报告	合格			
勘察质量检查报告	合格			
设计质量检查报告	合格			
工程质量保修书	合格			

市政基础设施工程

工程完成情况	完成设计图纸和合同约定等的各项内容（如锚杆、锚索、格构梁、排水沟、挡墙等施工任务）。		
工程质量情况	土建	在施工过程中，严格按照规范要求控制各个施工环节，工程圆满完成，所有的原材料、焊接、机械连接、锚杆及锚索拉拔检测、挡土墙地基触探等均满足设计要求，边坡监测满足要求，各项程序均符合要求，同意验收。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月10日	 (公章) 总监:  2024年8月10日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) /	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 左人宇 2024年8月10日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) /

3、宝安区尖岗山招拍项目（宗地号 A012-0112）项目（地基与基础）

中 标 通 知 书	
标段编号: 2205-440306-04-01-640758001001	
标段名称: 宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号A012-0112)项目(地基与基础)	
建设单位: 深圳市安万置业有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 广东鑫基建设集团有限公司	
中标价: 15184.702584万元	
中标工期: 91天	
项目经理(总监): 吴泽森	
本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-08 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-07-06 
查验码: 7341404828663128	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：SZ-AW-施工-0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号：A012-0112）
项目（地基与基础）

工程地点：宝安区新安街道广盛路东北侧

发 包 人：深圳市安万置业有限公司

承 包 人：广东森基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安万置业有限公司

承包人(全称): 广东鑫基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号 A012-0112)项目(地基与基础)
工程地点: 宝安区新安街道广盛路东北侧

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2022)0303 号

工程规模及特征: 本项目总占地面积 85320.53 平方米,其中:居住及商业用地 51869.87 平方米、教育用地 16301.30 平方米、无偿配建绿地面积 4000 平方米,道路面积 13149.33 平方米(其中无偿配建 4139 平方米);居住及商业 3 宗地块容积率分别 3.4、2.8、3.4,计容面积 189575 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 %; ;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

招标范围为宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号:A012-0112)地基与基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☐基础 ☒基坑支护 ☐边坡 ☒土方 ☒其它所有的细目详见工程招
标图纸、工程量清单 _____ ）；

☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土 ☐型钢混凝土 ☐其它 _____）；

☐建筑装饰装修工程 （☐门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它 _____）；

☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它 _____）；

☐建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水管网 ☐其它 _____）；

☐建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它 _____）；

☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它 _____）；

☐屋面及防水工程 ☐建筑节能 ☐消防工程

☐室外工程 （☐室外设施 _____ ☐附属建筑 _____
☐室外环境 _____）。

☐燃气工程 （户数： _____；庭院管： _____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 10 月 20 日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币

含税(大写) 壹亿伍仟壹佰捌拾肆万柒仟零贰拾伍元捌角肆分(¥151847025.84 元)
(含 9% 税); (其中基坑支护: 57361756.12 元、土石方: 44564013.19 元、基础:
49921256.53 元)

不含税(大写) 壹亿叁仟玖佰叁拾万零玖仟壹佰玖拾捌元零贰分(¥139309198.02 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰零叁万陆仟玖佰肆拾元伍角贰分(¥3036940.52 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 10 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订时间 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

深圳市安万置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

赵佃翼

承包人：(公章)

广东鑫基建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吴炳锋

组织机构代码：91440300MA5GH2Y80E

组织机构代码：91440300667050655P

地址：深圳市盐田区梅沙街道大梅沙社

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道

区环梅路 33 号万科国际会议中心西

万科大厦 2703

208-A

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：赵佃翼

法定代表人：吴炳锋

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：

账号：44250100008600001359

二维码

建筑工程施工许可证

工程编号: 2205-440306-04-01-64075801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2022年07月19日
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0990

建设单位	深圳市安万置业有限公司		
工程名称	宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号:A012-0112)基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区新安街道广盛路与广泰路交汇处		
建设规模	0平方米	合同价格	10192.57693万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2022年10月20日
备注	项目负责人: 吴泽霖 注册证书号: 粤144192007917 项目总监: 胡志强 注册证书号: 44001475 范围: 基坑支护、土石方;所有的细节详见工程招投标文件、工程量清单;		
变更登记			

注意事项:
一、本证为施工许可,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

二维码

建筑工程施工许可证

工程编号: 2205-440306-04-01-64075803

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2022年08月25日
业务办理专用章

证书序列号: 2022-1246

建设单位	深圳市安万置业有限公司		
工程名称	未来之光家园桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区新安街道广盛路东北侧		
建设规模	0平方米	合同价格	4992.125653万元
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2022年10月20日
备注	项目负责人: 吴泽霖 注册证书号: 粤144192007917 项目总监: 胡志强 注册证书号: 44001475 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:
一、本证为施工许可,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建筑物命名批复书

12-202200282

深地名许字 BA202210400 号

用地单位	深圳市安万置业有限公司		
批准名称	未来之光家园	汉语拼音	WEILAIZHIGUANG JIAYUAN
建筑性质	二类居住用地, 城市道路用地	用地面积	98081.84 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道大宝路东南面广盛路南面	土地合同或房地产证	2022-1001 (合), 2022-1001 (补 1)
宗地代码	440306006001GB00360	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A012-0112
命名含义	旨在开发建设含商品房住宅、社区商业、幼儿园、社区文化等公共配套等多种配套的满足未来人居想象的复合型住区, 打造深圳未来理想综合住区的理念, 同时也表示商业、交通等配套的开发建设对区域生活方式带来的革新, 故名。		
复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440306006001GB00360 的土地上的建筑物命名为“未来之光家园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“未来之光家园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“未来之光家园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
日期: 2022-07-08 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：宝安区尖岗山招拍井项目（宗地号：A012-0112）基坑支护及土石方工程

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市安万置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号：A012-0112）基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道广盛路与广泰路交汇处	建筑面积	98081.84平方米	工程造价	10192.57693万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2205-440306-04-01-64075801	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月20日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2205-440306-04-01-64075801		
建设单位	深圳市安万置业有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄鑫
副组长	陈涌
组员	唐慧宇、吴泽森、朱玉清、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	陈涌、唐慧宇、吴泽森、朱玉清、李江涛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟婷	陈文娟、陈堪才

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定


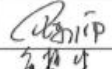
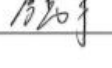

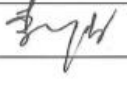


GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄鑫	深圳市安万置业有限公司	项目负责人		
2					
3	陈涌	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监		
4	唐慧宇	深圳华西建设工程管理有限公司	项目专监		
5					
6	吴泽森	广东鑫基建设集团有限公司	项目经理		
7					
8	龙世德	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
9					
10	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

广东鑫基建设集团有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 朱玉清
注册号: 4404304-A7095
有效期至: 至2027年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李仁球
注册号: 4404005-A7005
有效期至: 至2026年12月

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年8月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月30日</p>
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：未来之光家园桩基础工程

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市安万置业有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	未来之光家园桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道广盛路与广泰路交汇处	建筑面积	98081.84平方米	工程造价	4992.125653万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2205-440306-04-01-64075803	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月20日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	XYJG2022021		
建设单位	深圳市安万置业有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄鑫
副组长	陈涌
组员	唐慧宇、吴泽森、龙世德、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	陈勇、唐慧宇、吴泽森、龙世德、李江涛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟婷	陈文娟、陈堪才

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4






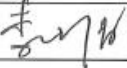
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄鑫	深圳市安万置业有限公司	项目负责人		
2					
3	陈涌	深圳华西建设工程有限公司	项目总监		
4	唐慧宇	深圳华西建设工程有限公司	项目专监		
5					
6	吴泽森	广东鑫基建设集团有限公司	项目经理		
7					
8	龙世德	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
9					
10	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：龙世德
注册号：4401331-027
有效期：至2026年10月

中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)
姓名：李江峰
注册号：4401605-A7002
有效期：至2026年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日
---	--	---	---

GD-EI-914/6

4、龙华区福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块土石方及基坑支护工程

中标通知书

广东鑫基建设集团有限公司：

经评标委员会评定，确定贵公司为龙华区福城街道田背工业区城市更新项目 01-05 地块土石方及基坑支护工程的中标单位，中标价为人民币（大写）：柒仟柒佰柒拾捌万肆仟伍佰捌拾捌元整，小写：77,784,588.00 元。请贵公司在接到本通知书后 30 日内，到我单位签订合同。

在正式合同制定、签署及执行以前，本通知连同贵公司送回的投标书及原招标文件、与双方在协商期间的来往补充文件及确认的有关修改，将作为该项工程有效的合同文件。如贵司未在上述时间内与我司签订合同的，视为贵司放弃中标资格，本中标通知书自动失效。



深圳市新景发投资有限公司

2021年10月1日

SFD-2015-03

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区福城街道田背工业区城市更新项目

05 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道观澜大道与悦景路交
汇处西北侧

发 包 人: 深圳市新景发投资有限公司

承 包 人: 广东鑫基建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新景发投资有限公司

承包人(全称): 广东鑫基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道观澜大道与悦景路交汇处西北侧

工程规模及特征: 建设用地面积约 27080m²,建筑面积约 32.8 万平方米(最终以政府批准的建筑面积为准)

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100 %; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

龙华区福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块土石方及基坑支护工程, 详见下表

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

05

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 10 日

计划竣工日期：2022 年 5 月 10 日

合同工期总日历天数 182 天

招标工期总日历天数 / 天

定额工期总日历天数 / 天

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

含税合同价人民币(大写) 柒仟柒佰柒拾捌万肆仟伍佰捌拾捌元 (¥77784588.00 元), 其中不含税金额 ¥71362008.00 元, 税金 ¥6422580.00 元。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾伍万伍仟陆佰玖拾贰元 (¥1555692.00 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 12 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 七 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 二 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300335261122E

组织机构代码：91440300667050655P

地址：深圳市龙华区福城街道黄坑社
区供销社工业区 16 号 301

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大
道万科大厦 2703

邮政编码：518116

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：建设银行景苑支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44201581500052553439

账号：44250100008600001359



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-70-03-01653002

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2020年11月25日

行政审批专用章

证书编号: 2021-1813

建设单位	深圳市新景发投资有限公司		
工程名称	福城街道田背工业区城市更新项目01-05地块土石方及基坑支护工程		
建设地址	龙华区福城街道观澜大道与悦景路交汇处西北侧		
建设规模	27080.36 平方米	合同价格	7778.4588 万元
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年11月10日	合同竣工日期	2022年05月10日
备注	项目负责人: 戴凯 注册证书号: 粤144202106416		
	项目负责人: 李强 注册证书号: 44023403		
变更登记	西图: 基坑支护、土石方; 根据建设用地规划许可证《地字第440309202100009号》备注信息: 该地块进入18号线龙平段比选方案规划控制范围区2314.21平方米, 该地块因周边环境复杂等施工设施均禁止进入轨道18号线规划控制区。;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的自项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期(办)理延期手续,不办理由延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：福城街道田背工业区城市更新项目01-05地块土石方
及基坑支护工程

验收日期：2023年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市新景发投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福城街道田背工业区城市更新项目01-05地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	龙华区福城街道观澜大道与悦景路交汇处西北侧	建筑面积	27080.36m²	工程造价	7778.4588万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	框架结构		地下:	4	层
施工许可证号	2020-440326-70-03-01653002	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月13日	验收日期	2023年9月13日		
监督单位	深圳市龙华区住房和建设局	监督编号	FJ2021088-2		
建设单位	深圳市新景发投资有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	代卫东
副组长	刘汝权、李骥、臧凯、刘思佳、金吉
组员	冯云、周泽洪、李聪、曾致、胡海清、陈健汝、李奕章

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	代卫东	刘汝权、李骥、臧凯、刘思佳、金吉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	臧凯	冯云、周泽洪、李聪、曾致、胡海清、陈健汝、李奕章

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	代卫东	深圳市新景发投资有限公司	项目负责人	项目负责人	代卫东
2	刘汝权	深圳市新景发投资有限公司	工程经理	工程经理	刘汝权
3	周泽洪	深圳市新景发投资有限公司	项目资料员	项目资料员	周泽洪
4	李聪	深圳市新景发投资有限公司	工程师	工程师	李聪
5	冯云	深圳市新景发投资有限公司	工程师	工程师	冯云
6	曾致	深圳市新景发投资有限公司	工程师	工程师	曾致
7	刘思佳	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人	项目负责人	刘思佳
8	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	项目负责人	金吉
9	李骥	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	李骥
10	胡海清	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师	监理工程师	胡海清
11	陈健汝	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	监理资料员	陈健汝
12	臧凯	广东鑫基建设集团有限公司	项目负责人	项目负责人	臧凯
13	李奕章	广东鑫基建设集团有限公司	资料员	资料员	李奕章
14	张兴	广东鑫基建设集团有限公司	项目技术负责人	项目技术负责人	张兴
15	吴盼城	广东鑫基建设集团有限公司	施工员	施工员	吴盼城
16	魏德林	广东鑫基建设集团有限公司	质检员	质检员	魏德林
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

福城街道田背工业区城市更新项目01-05地块土石方及基坑支护工程

该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同、招标文件及工程量清单内容全部完成。该工程质量符合设计和施工验收规范要求及相关法律、法规及国家强制性标准。工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求;地基与基础分部工程质量自评合格,综合质量达到验收标准,验收组一致同意初步验收,工程质量评定为合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月13日	 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月13日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月13日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月13日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月13日
--	--	--	---	--

GD-E1-914/6

5、吉华街道松元头九年一贯制学校新建工程地基基础工程

中标通知书

标段编号: 44030720170367002001

标段名称: 吉华街道松元头九年一贯制学校新建工程地基基础工程

建设单位: 深圳市深岛实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东鑫基建设工程有限公司

中标价: 7053.837092万元

中标工期: 161天



项目经理(总监): 刘文礼

本工程于 2019-05-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

生郑
印伟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-31

肖楠

查验码: 9025678747061167

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道松元头九年一贯制学校新建工程地基基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区

发 包 人: 深圳市深岛实业有限公司

承 包 人: 广东鑫基建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深岛实业有限公司

承包人(全称): 广东鑫基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道松元头九年一贯制学校新建工程地基基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区

核准(备案)证编号: 深龙发改[2018]288 号

工程规模及特征:

(1) 吉华街道松元头九年一贯制学校新建工程办学规模为 36 班的九年一贯制学校。项目总用地面积 21154.77 平方米,其中红线内用地面积 10628.11 平方米,管理线内用地面积 10526.66 平方米,总建筑面积为 29221 平方米,架空层建筑面积 1194 平方米,地下停车场 4959 平方米,设备用房 474 平方米。室外配套修建 200m 环形塑胶跑道(内含足球场),2 片篮球场、2 片羽毛球场、器械场地等运动场地。本项目场地位于深圳市龙岗区松元头工业区北侧,根据深圳市工勘岩土集团有限公司 2017 年 7 月提供的《深圳市龙岗区街道松元头片区九年一贯制学校项目岩土工程勘察(详细勘察)》,场地地貌为高台地~低丘陵及山间沟谷地貌,场地东南侧为沟谷区域,遗留原民房混凝土基础,土质多风化岩。现地形整体呈北高南低走势,起伏较大,场地内杂草较多。高程最低点为 59.48,最高点为 106.06m。场地东北侧为建筑工地区项目,北侧操场位置为林业用地,存在林木及果树,施工需对此块用地进行开挖、平整及放坡。场地东北侧为建筑工地区项目,北侧操场位置为林业用地,存在林木及果树,施工需对此块用地进行开挖、平整及放坡。

(2) 工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍

1、本工程高程最低点为59.48，最高点为106.06m。基坑安全等级要求高。基坑地质情况复杂，支护形式多样，施工隐蔽性强，施工技术控制有一定难度，必须认真组织、严格施工，才能保证支护工程质量。

2、本次设计基坑支护形式采用：根据建筑条件和现场红线外用地的情况，考虑施工进度，先进行临时基坑的支护，后进行永久边坡的支护；临时基坑支护长度约为365.0m，支护高度约为3.9~10.0m；永久边坡支护长度约为614.6m，支护高度约为3.0~23.0m。

3、永久边坡支护：

（1）永久边坡安全等级除运动场范围内挡墙和边坡按二级标准控制，其余都按一级标准控制。

（2）永久边坡设计使用年限为50年。

（3）永久边坡分别采用锚杆（锚索）+框架梁支护、 $\phi 1200@1.8m$ 支护桩+锚索支护、下部双排桩，上部扶壁式挡土墙支护、运动场范围采用锚杆式支护、悬臂式挡墙支护。

（4）增设涵沟。

4、临时边坡支护：

（1）基坑安全等级按二级标准控制。

（2）基坑开挖边线：原则按甲方提供地下室外墙边线外扩1.0m确定。

（3）基坑设计使用年限为1年。

（4）基坑支护形式采用放坡+土钉墙支护。

5、本工程安全文明施工与环境保护要求极高，除遵守国家、广东省、深圳市有关安全生产法规标准和文明施工规定外，还必须做好排水排污、水土保持等环保措施，生活污水必须经化粪池处理后排入市政污水管网，施工废水、地表水须三级沉淀排入市政雨水管；为避免扬尘产生，场区内道路需及时清扫并洒水，土石方车辆出场地时需经洗车槽冲洗干净后方可驶入城市道路。洗车槽施工方案需经监理及招标人确认。

6、土石方外运是本工程的重点难点。承包人应采取切实有效的组织协调措施，确保外运工作的顺利开展。承包人应有能力自行选择合适的弃土场地，发包人不再调整价格和寻找弃土场地。

7、施工单位应编制基坑支护、土石方开挖、桩基施工专项施工方案，经专家评审、监理工程师审批后实施。

8、另附注项目周边环境特征描述：

(1) 项目本身为山地支护体系，相对较多且形式复杂。本工程施工期间适逢雨季，降雨较多，且项目原有地势较高，需着重考虑降排水以避免对周围环境造成破坏影响，需考虑设置排水设施，按设计要求在邻村内侧设置混凝土挡墙（要求最低 200 宽*500 高）及在项目周边布置 600*800 排水沟，以保障正常施工。

(2) 学校西南及东南侧与三联村相连，且村内侧存在原有格构支护结构时间较长，且施工期间会对周边支护体系造成破坏，需对周边格构进行加固。

(3) 因本工程为区重点配套项目，需根据市政要求对项目周边设置安全围挡，标准（提供）。

(4) 规划学校操场范围原为鱼塘，需考虑现有场地 500mm 高的腐植土及淤泥换填。

(5) 项目范围内存在原房屋基础、砼水塔、村民种植苗木等，需考虑拆除及清理。

(6) 项目场地空间有限且地势高差较大，无法满足材料堆放，需在场地周边 500m 范围内，租赁 1000m² 场地作为材料堆放及加工场地，并涉及材料二次转运（红线外租地）。

9、现有场地坡度较大，为保障支护桩及工程桩正常施工，需增加以下辅助措施：
(1) 分段堆设施工平台。

(2) 增加空桩长度。

10、现有场地范围内存在高压电缆（X 芯）需进行迁改，满足市政电力验收要求。

11、临时施工用电需增加变压器及电缆，箱变容量 630KVA。

12、临时施工需增加给水管网及水箱、雨污水管网施工。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 60 %。

二、工程承包范围

工程主要包括：地基基础工程，包括但不限于土石方工程、基坑支护、边坡及桩基础工程等、建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> √基础 <input type="checkbox"/> √基坑支护 <input type="checkbox"/> √边坡 <input type="checkbox"/> √土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它）；

☐其它：

4. 其他工程

1、除完成本工程的土石方工程外，还包括基坑内土石方、废旧管线、混凝土地坪及地面遗弃构筑物、周边格构等的开挖、外运及弃置。土石方工程按设计要求开挖至地下室底板垫层底标高上 300mm，土石方全部外运弃置。

2、除完成全部基坑支护工程施工外，还包括配套的水位观测井、集水井、沉砂池等排水设施。

3、承包人在完成施工内容后，在与总包单位办理场地移交前，还包含负责基坑的监测、基坑内降排水、场内设施的维护和现场的安全巡查等工作。

4、后续总包单位确定后，承包人应及时向总包单位移交场内设施（以建设单位批准的退场时间为准），包括但不限于下列项目：

（1）临时供电设施、临时用水排水设施、施工围挡及临时道路。

（2）基坑顶的防护栏杆。

（3）已完成的上下坡道、基坑支护工程及施工场地。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 6 日；

计划竣工日期：2019 年 12 月 13 日；

合同工期总日历天数 161 天。

招标工期总日历天数 161 天。

定额工期总日历天数 314 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 48.73%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写：柒仟万零伍拾叁万捌仟叁佰柒拾元玖角贰分）

（小写：¥70, 538, 370.92 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：壹佰捌拾叁万壹仟叁佰壹拾肆圆玖角陆分）

（小写：¥1, 831, 314.96 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 6 月 / 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 4 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 2 份; 承包人执 2 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300767578051T

地址: 深圳市罗湖区爱国路惠名大厦附楼二层 02

邮政编码: 518021

法定代表人: 肖楠

委托代理人: /

电话: 0755-25546660

开户银行: 中国银行深圳水库新村支行

账号: 748457948944

组织机构代码: 91440300667050655P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703

邮政编码: 518172

法定代表人: 吴炳锋

委托代理人: /

电话: 0755-29167688

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100008600001359

单位（子单位）竣工验收报告

GD-81-914□□□

工程名称：宣华街道松元第九年一贯制学校教学区辅助用房地基与基础工程

验收日期：2021 年 6 月 17 日

建设单位（盖章）：



* 00 - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	吉华街道松元头九年一贯制学校教学及辅助用房地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉三联社区	建筑面积	10628.11	工程造价	7053.84 万元
结构类型	框剪	层数	地上:	6	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2019-1049	监理许可证号			
开工日期	2019年7月30日	验收日期	2021年6月7日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190158		
建设单位	深圳市深岛实业有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司 奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗云华
副组长	李兆书 胡含林 刘文礼
组员	左人宇 郑巍 潘启钊 胡含林 吴洪林 陈元洪 黄光远

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李兆书	左人宇 郑巍 潘启钊 胡含林 吴洪林 陈元洪
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		黄光远 陈焕泽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭强	深圳市海纳百川实业有限公司		项目经理	郭强
2					
3					
4					
5					
6					
7	郭强	果壳设计	项目负责人	高级工程师	郭强
8					
9					
10					
11					
12		深圳市中行建设工程顾问总	监	工程师	李旭东
13		有限公司			
14					
15		广东鑫基建设集团有限公	项目经理		刘之凡
16			技术负责人		陈永清
17		深圳市红勘岩土集团有限公	项目负责人		程文川
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意验收.

			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2011年6月7日	2011年6月17日	2011年6月17日	2011年6月17日



* GD-E1-914/6 *

企业近 3 年履约评价情况

投标人：广东鑫基建设集团有限公司

- 1、工程名称：大水坑社区山猪坑村停车场东侧边坡治理工程，评价等级：良好，评价时间：2021.9.1~2023.4.7；
- 2、工程名称：里城玺樾山花园 5~9 号楼、14 号楼、15 号楼边坡工程，评价等级：良好，评价时间：2021.8.1~2024.8.10；
- 3、工程名称：宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号:A012-0112)边坡支护工程，评价等级：优良，评价时间：2022.8.15~ 2025.8.6。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

1、大水坑社区山猪坑村停车场东侧边坡治理工程

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2021 年 9 月 1 日至 2023 年 4 月 7 日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦 2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167168	项目负责人	魏泽鹏 电话 15112259424
工程名称	大水坑社区山猪坑村停车场东侧边坡治理工程		承包范围	山猪坑村停车场东侧，治理边坡长约 195 米，高 7.33 米，为人工开挖形成的圈纸边坡。	
工程地点	大水坑社区山猪坑村停车场东侧		工程合同价	210.337899 (万元)	
合同开工日期	2021 年 2 月 20 日	合同竣工日期	2021 年 6 月 20 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021 年 09 月 1 日	实际竣工日期	2023 年 4 月 7 日	实际工期	576 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 					
建设单位对承包商履约的总体评价: 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、里城玺樾山花园 5~9 号楼、14 号楼、15 号楼边坡工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深岛实业有限公司		评价期限	2021 年 8 月 1 日至 2024 年 8 月 10 日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦 2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	0755-29167688	项目负责人	韩孝康 电话 17790261703
工程名称	里城玺樾山花园 5~9 号楼、14 号楼、15 号楼 (边坡工程)		承包范围	里城玺樾山花园 5~9 号楼、14 号楼、15 号楼 (边坡工程)	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区文樾路		工程合同价	2276.219323 (万元)	
合同开工日期	2021 年 5 月 6 日	合同竣工日期	2022 年 3 月 15 日	合同工期	313 (天)
实际开工日期	2021 年 8 月 1 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 10 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制				
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div>房本子</div> <div>监理单位 (公章): 2024 年 8 月 2 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div>良好</div> <div>建设单位 (公章): 2024 年 8 月 2 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号:A012-0112)边坡支护工程

附件 1:

宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号:A012-0112)边坡支护工程		评价期限	2022年8月15日至2025年8月6日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	0755-29167688	项目负责人	刘建生 电话 15014399296
工程名称	宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号:A012-0112)边坡支护工程		承包范围	宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号:A012-0112)边坡支护工程	
工程地点	深圳市宝安区新安街道广盛路与广泰路交汇处		工程合同价	6293.284187(万元)	
合同开工日期	2022年8月15日		合同竣工日期	2023年3月15日	
实际开工日期	2022年8月15日		实际竣工日期	2025年8月6日	
合同工期	212(天)		实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			16	92
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 本项目安全管理较好,确保了项目平稳进行。 监理单位(公章): 2025年8月9日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意该项目评定为优良。 建设单位(公章): 2025年8月10日					
评价等级	优良				
承包商(评价对象)签认或拒签说明 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				