

标段编号：2410-440307-04-01-434562001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗街道五联社区嘉良保温材料厂等2处地质灾害和危险
边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2025年10月12日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|---------------|--|
| 1 | 企业近 5 年同类工程业绩 | 提供近 5 年（计算时间以截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩）。证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按第三章附件格式要求提供） |
| 2 | 企业近 3 年履约评价情况 | 提供近 3 年（计算时间以截标之日起倒算）施工类履约评价情况（不超过 3 项，并提供目录，提供履约评价超过 3 项的，只取前 3 项履约评价）。证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按第三章附件格式要求提供） |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业近 5 年同类工程业绩

附件 1：企业近 5 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市广源达建筑工程有限公司

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工，合同价：654.431969 万元，竣工验收时间：2025.01.16；</p> <p>2、工程名称：招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程，合同价：551.619093 万元，竣工验收时间：2023.09.20；</p> <p>3、工程名称：深圳市机动车驾驶员训练场工程旁边坡治理工程，合同价：537.395127 万元，竣工验收时间：2021.11.25；</p> <p>4、工程名称：茜坑万地工业园边坡治理工程及荣福路 20 号旁边坡治理工程，合同价：731.546935 万元，竣工验收时间：2020.12.22；</p> <p>5、工程名称：东湾片区边坡治理工程，合同价：1864.645754 万元，竣工验收时间：2020.11.11。</p> |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工

中标通知书

标段编号: 2211-440305-04-01-318292001001

标段名称: 赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 654.431969万元

中标工期: 175天

项目经理(总监): 黄磊乐

本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-02

查验码: 6483204693352667 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



副本

合同编号: 2022S411SG001

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 1150.92 万元

工程规模及特征: 项目位于招商街道赤湾片区,现状兴海大道南侧,赤湾六路北侧,赤湾学校东南侧。

本次边坡分为西南侧和东南侧两段边坡,其中西南侧边坡长度约 90 米,高度约 35 米;东南侧边坡长度约 107 米,高度约 55 米。本次建设内容包括对现状边坡进行修坡,新建锚杆、格构梁、排水沟;对整体边坡喷射植被混凝土进行绿化提升等。项目概算批复金额为 1150.92 万元,其中建安工程费 878.83 万元,工程建设其他费 217.28 万元,预备费 54.81 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:土石方工程、锚杆格构梁工程、主动防护网工程、绿化工程、坡面截排水工程及水土保持、边坡安全监测等(具体详见施工图纸及工程量清单)所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 其他工程

土石方工程、锚杆格构梁工程、主动防护网工程、绿化工程、坡面截排水工程及水土保持、边坡安全监测

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 5 月 24 日；

合同工期总日历天数 175 天。（暂定，最终以实际工期为准）

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾肆万肆仟叁佰壹拾玖元陆角玖分（¥ 6544319.69 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万陆仟陆佰柒拾伍元柒角伍分（¥ 206675.75 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾柒万元（¥ 370000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：16.66%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

安全监

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 23 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 玖 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：柒 份，发包人保存 贰 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

页在合同

本份数:

有同等法

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 杨利君

委托代理人: _____

电话: _____

传真: 26572015

电子信箱: _____

承包人: (公章) 深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300192283593G

地址: 深圳市南山区桃源街道珠光社区
珠光路珠光创新科技园 2 栋 117

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄子涛

委托代理人: _____

电话: 0755-25118964

传真: 0755-25118964

电子信箱: guangyuanda@126.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年1月16日

发出日期： 2025年1月16日

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|--|------------|-------------------|
| 工程名称 | 赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工 | 工程地点 | 深圳市南山区招商街道赤湾学校东南侧 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 占地面积约5950平方米 | 工程造价（万元） | 654.431969 |
| 结构类型 | 土石方工程、锚杆格构梁工程、主动防护网工程、绿化工程、坡面截排水工程及水土保持、边坡安全 | 开工日期 | 2024/5/6 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2025/1/16 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站 | 监督登记号 | 前海2024013 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | 总施工单位 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 泛华建设集团有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市海西工程管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 |
| | / | | 深圳市土木检测有限公司 |
| | / | | |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2025/1/16 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | / | / | / |
| | / | / | / |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 规划验收合格证 | / | / |
| | 环保验收认可文件 | / | / |
| | 消防验收意见书 | / | / |
| | 燃气验收合格证 | / | / |
| | 电梯准用证 | / | / |
| | / | / | / |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | / | / |
| 施工图设计文件审查意见 | 合格 | / | / |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | / | / |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | / | / |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | / | / |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | / | / |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | / | / |

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------|--|---|--|
| 工程完成情况 | (1) 本工程按合同、设计及规范要求全部完成,通过工程质量验收; (2) 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准,质量评定为合格。 (3) 功能性试验、外观、实体满足使用要求。 (4) 技术档案资料基本齐全、有效,符合要求。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程质量符合设计及施工验收规范要求,验收合格 | |
| | 设备安装 |  | |
| 工程未达使用功能的部位(范围) |   | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  |  (公章) 刘海 注册号44032891 注册日期2026.03.22 总监理工程师 (执业资格证件) |  (公章) 黄磊乐 注册日期2025.11.14 注册建造师执业印章 |
| | 2025年1月16日 | 2025年1月16日 | 2025年1月16日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 姓名: 陈红庆 注册号: 440022-AY016 有效期至: 至2025年1月16日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证件) | |
| | 年 月 日 | 2025年1月16日 | 2025年1月16日 |

招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程

中标通知书

标段编号: 2208-440305-04-01-143555001001

标段名称: 招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程

建设单位: 深圳市南山区招商街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 551.619093万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 王石

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-17



查验码: 9640183140112237

查验网址: zjz.sz.gov.cn/jzjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程

工程地点：南山区招商街道赤湾二路

发 包 人：深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程

工程地点: 南山区招商街道赤湾二路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区招商街道赤湾二路北侧、赤湾四路南侧,坡顶为赤湾四路,坡脚为赤湾二路。边坡长约95米,下部为挡墙,上部为边坡,挡墙高1.16至5.78米,上部边坡高约5米,坡度为30°至40°。边坡采用人工挖孔桩+锚杆+格构梁+暗渠等支护形式进行加固。主要治理内容包括:清除杂草灌木、砍伐乔木;迁移管线并修复;拆除原栏杆并重建;拆除原挡墙并新建钢筋混凝土挡墙、新建锚杆格构梁、人工挖孔桩、完善排水措施、绿植景观提升、拆除重建坡脚排洪暗渠等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数____90____天。

招标工期总日历天数____90____天。

定额工期总日历天数____90____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____0____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰伍拾壹万陆仟壹佰玖拾元玖角叁分（¥ 5516190.93 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万壹仟柒佰柒拾贰元捌角贰分（¥ 171772.82 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____ 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 7 日；

订立地点：深圳市南山区招商街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：深圳市南山区招商街道办事处 承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程

验收日期: 2023年9月20日

建设单位(盖章): 深圳市南山区招商街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|-------------|----------------------|------------------|------------|
| 工程名称 | 招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程 | 工程地点 | 赤湾二路北侧 |
| 工程规模 | 边坡坡长约95m，高1.16-5.78m | 工程造价 (万元) | 550 |
| 结构类型 | —— | 工程用途 | 边坡地质灾害治理 |
| 施工 许可证号 | —— | 开工日期 | 2023年3月4日 |
| 监督单位 | —— | 监督登记号 | —— |
| 建设单位 | 深圳市南山区招商街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 深圳市地质环境研究院有限公司 | 资 质 证 号 | B244064132 |
| 设计单位 | 深圳市地质环境研究院有限公司 | | B244064132 |
| 施工单位 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | | D244059620 |
| | —— | | |
| | —— | | |
| 监理单位 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | | E143000330 |
| 施工图 审查单位 | —— | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-------|-----------------------|
| 组 长 | 曲良延 |
| 副 组 长 | 谢欣诚、陈信宪、孟庆伟 |
| 组 员 | 吴涛、黄电夫、王石、孙运强、李静伟、尚婉琳 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-------------------|-----|-----------|
| 人工挖孔桩工程、排水系统与暗渠工程 | 谢欣诚 | 王石、李静伟、吴涛 |
| 锚杆与格构梁工程 | 黄电夫 | 孙运强 |
| 绿化、护栏及零星工程 | 孟庆伟 | 尚婉琳 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 人工挖孔桩工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 锚杆与格构梁工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 排水系统与暗渠工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化、护栏等零星工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收(专业)组成员签名

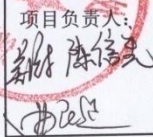
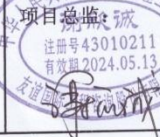
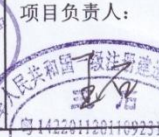
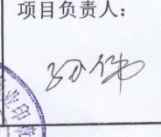
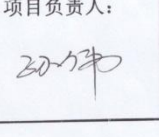
| 姓 名 | 工 作 单 位 | 签 名 | 职 务 | 备 注 |
|-----|----------------|-----|-------|-----|
| 曲良延 | 深圳市南山区招商街道办事处 | 曲良延 | | |
| 陈信宪 | 深圳市南山区招商街道办事处 | 陈信宪 | | |
| 吴 涛 | 深圳市南山区招商街道办事处 | 吴涛 | | |
| 孟庆伟 | 深圳市地质环境研究院有限公司 | 孟庆伟 | 设计 | |
| 孙运强 | 深圳市地质环境研究院有限公司 | 孙运强 | 勘察 | |
| 谢欣诚 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 谢欣诚 | 总监 | |
| 黄电夫 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 黄电夫 | 专业 | |
| 王 石 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | 王石 | 项目负责人 | |
| 李静伟 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | 李静伟 | 技术负责人 | |
| 尚婉琳 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | 尚婉琳 | 质检员 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目已按合同及设计施工图纸要求完成,施工质量满足设计及质量验收规范要求,达到合格标准,同意验收。

验收日期: 2023 年 9 月 20 日

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |



深圳市机动车驾驶员训练场工程旁边坡治理工程

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-104029002001
标段名称: 深圳市机动车驾驶员训练场工程旁边坡治理工程
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司
中标价: 537.395127万元



中标工期: 180天
项目经理(总监): 袁利清

本工程于 2020-03-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-05-07

查验码: 3435983785276326

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：SG-14704

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：深圳市机动车驾驶员训练场工程旁边坡治理工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市机动车驾驶员训练场工程旁边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 根据市、区两级政府的工作部署,需对深圳市机动车驾驶员训练场工程旁边坡治理工程进行治理,工程总概算 786.59 万元,工程建安费 633.17 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

土方工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、排水工程、绿化工程等,除变压器迁改外全部工程内容,以及为完成本工程所采取的所有工程措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

| | |
|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

地质灾害及危险边坡治理工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 1 日;

计划竣工日期: 2020 年 10 月 28 日;

合同工期总日历天 180 天。

招标工期总日历天 天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾柒万叁仟玖佰伍拾壹元贰角柒分（¥ 5373951.27元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万肆仟零捌拾肆元零角玖分（¥ 114084.09元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)弃土场收纳处置费：

人民币（大写）壹拾玖万叁仟陆佰玖拾柒元贰角伍分（¥ 193697.25元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区中心城清林中路 213 号教育综合大楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,拾壹份,承包人执伍份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区中心城清林中路 213

号教育综合大楼

邮政编码：518172

法定代表人：罗雅

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

邵

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区沙

河西路 4085 中泰商住楼办公室 3 楼 301

室

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25118964

传真：0755-25118964

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44250100001800000847

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 深圳市机动车驾驶员训练场工程旁边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期: 2021年11月25日

发出日期: 2021年11月25日

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|--------------------------|------------|-------------------|
| 工程名称 | 深圳市机动车驾驶员训练场工程旁边坡治理工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区横岗街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | / | 工程造价（万元） | 537.395127 |
| 结构类型 | 边坡支护 | 开工日期 | 2020 年 07 月 20 日 |
| 施工许可证号 | 2019-440307-48-01-104029 | 竣工日期 | 2021 年 11 月 25 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | LG200114 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 总施工单位 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市半岛建设监理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市龙岗区工程质量检测中心 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2021 年 6 月 17 日 | 市政竣·通-10 | 符合施工规范及设计要求，同意验收。 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 齐全有效 | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|--|---|
| 工程完成情况 | 1、深圳市机动车驾驶员训练场工程旁边坡治理工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。 3、本工程竣工验收资料齐全。 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，本项目工程综合评定合格。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格。 | |
| | 设备安装 | / | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | (公章) 项目负责人:  2021年11月25日 | (公章) 总监理工程师:  2021年11月25日 | (公章) 项目负责人:  2021年11月25日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年11月25日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年11月25日 |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 曾江波
 注册号: 4404826-AY002
 有效期: 至2021年12月

一级注册建造师执业印章
 姓名: 袁利清
 注册号: 粤144070810245(02)
 专业: 建筑
 2023.07.15
 深圳市广业建设工程有限公司

工程监理单位

茜坑万地工业园边坡治理工程及荣福路 20 号旁边坡治理工程

中标通知书

标段编号: 44031020190053001001

标段名称: 茜坑万地工业园边坡治理工程及荣福路20号旁边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 731.546935万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 徐华权



本工程于 2019-03-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



龙周
印桂

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-03-28

查验码: 9533615168064189

查验网址: www.szjsjy.com.cn

福城城建合同
编号: 19970

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 茜坑万地工业园边坡治理工程及荣福路 20 号
旁边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 茜坑万地工业园边坡治理工程及荣福路 20 号旁边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 茜坑万地工业园边坡治理工程及荣福路 20 号旁边坡治理工程, 边坡加固、坡面排水、格构梁、锚杆支护、绿化, 工程总投资 1260 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

招标内容包括“茜坑万地工业园边坡治理工程及荣福路 20 号旁边坡治理工程”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

地质灾害治理工程或地基基础工程专业承包, 其中专业内容包括: 边坡加固、坡面排水、格构梁、锚杆支护、绿化。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 30 日, (以监理公司开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币 7315469.35 元，（大写）柒佰叁拾壹万伍仟肆佰陆拾玖元叁角伍分。

其中茜坑万地工业园边坡治理工程（3496594.96 元）；荣福路 20 号旁边坡治理工程（3818874.39 元）。

（1）安全文明施工费：

人民币 257171.9（大写）贰拾伍万柒仟壹佰柒拾壹元玖角（¥元）；

其中茜坑万地工业园边坡治理工程（103100.92 元），荣福路 20 号旁边坡治理工程（154070.98 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥元）；

（4）暂列金额：

其中茜坑万地工业园边坡治理工程（0 元），荣福路 20 号旁边坡治理工程（399902.51 元）（大写）叁拾玖万玖仟玖佰贰元伍角壹分（¥元）。

（5）本工程下浮率：16.44%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间2019年4月29日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公

章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市福田区八卦三路清风荣盛创投大厦 418 室

邮政编码：518000

法定代表人：郑锋涛

委托代理人：

电话：0755-82426835

传真：

电子信箱：7646400@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4425 0100 0018 0000 0847

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 茜坑万地工业园边坡治理工程

验收日期: 2020年12月22日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|----------------|
| 工程名称 | 茜坑万地工业园边坡治理工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区福城街道 |
| 工程规模 | 边坡总长度约210m, 分0+012-0+055段、0+055-0+085段、0+085-0+115段、0+115-0+147段, 坡度约75°, 高约2-6m | 工程造价(万元) | 349.659496万元 |
| 结构类型 | 边坡治理 | 工程用途 | 市政边坡 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2019-8-1 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙华区福城街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | 资 质 证 号 | 6100070 |
| 设计单位 | 中国市政工程东北设计研究总院有限公司 | | 222012230002 |
| 施工单位 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | | SZ-SG-2017-029 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | | E144001055-8 |
| 施工图审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-------|-----------------|
| 组 长 | 张优浩 |
| 副 组 长 | 李川 |
| 组 员 | 徐立平、周承余、徐华权、冯雪峰 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|---------|
| 道 路 工 程 | / | / |
| 桥 梁 工 程 | / | / |
| 排 水 工 程 | / | / |
| 给 水 工 程 | / | / |
| 隧 道 工 程 | / | / |
| 交通设施工程 | / | / |
| 污水处理工程 | / | / |
| 绿 化 工 程 | / | / |
| 边 坡 工 程 | 张优浩 | 李川 |
| 工程质保资料 | 周承余 | 徐华权、冯雪峰 |

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 道路工程 | / | / | / | / |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | / | / | / | / |
| 给水工程 | / | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | / | / | / | / |
| 污水处理工程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / | / | / |
| 边坡工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 称 | 职 务 | 签 名 |
|-----|--------------------------|-----|-------|-----|
| | | | | |
| 张优光 | 深圳市福田区 | 中级 | 项目负责人 | 张优光 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 李仁波 | 中国有色金属地质研究所设计 研究院有限公司 | | 项目负责人 | 李仁波 |
| 李强 | 中国有色金属地质研究所 设计研究院 | | 设计 | 李强 |
| 李川 | 深圳市龙院建管工程 | | 总监 | 李川 |
| 王仁明 | | | 电气 | 王仁明 |
| 徐华权 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | | 项目经理 | 徐华权 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

于2020年12月22日本工程经现场实物实测和资料检查,工程质量符合设计及质量验收规范要求,单位(子单位)工程评定等级为合格。

验收日期: 2020年12月22日

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|  |  |  |  |  |
| 项目负责人: | 项目总监: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: |
| 张纪治 | 李川 |  |  | 魏俊生 |
| 法人代表: | | 法人代表: | | |
|  |  |   |  |  |

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 荣福路20号旁边坡治理工程

验收日期: 2020年12月22日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|----------------|
| 工程名称 | 荣福路20号旁边坡治理工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区福城街道 |
| 工程规模 | 边坡总长度约300m，分S1-S2、S2-S3、S3-S4、S4-S5，坡度约30°，高约3-10m | 工程造价(万元) | 381.887439万元 |
| 结构类型 | 边坡治理 | 工程用途 | 市政边坡 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2019-8-1 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙华区福城街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | 资 质 证 号 | 6100070 |
| 设计单位 | 中国市政工程东北设计研究总院有限公司 | | 222012230002 |
| 施工单位 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | | SZ-SG-2017-029 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | | E144001055-8 |
| 施工图审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-------|-----------------|
| 组 长 | 张优浩 |
| 副 组 长 | 李川 |
| 组 员 | 徐立平、周承余、徐华权、冯雪峰 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|---------|
| 道 路 工 程 | / | / |
| 桥 梁 工 程 | / | / |
| 排 水 工 程 | / | / |
| 给 水 工 程 | / | / |
| 隧 道 工 程 | / | / |
| 交通设施工程 | / | / |
| 污水处理工程 | / | / |
| 绿 化 工 程 | / | / |
| 边 坡 工 程 | 张优浩 | 李川 |
| 工程质保资料 | 周承余 | 徐华权、冯雪峰 |

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 道路工程 | / | / | / | / |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | / | / | / | / |
| 给水工程 | / | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | / | / | / | / |
| 污水处理工程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / | / | / |
| 边坡工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 称 | 职 务 | 签 名 |
|-----|----------------------|-----|-------|-----|
| | | | | |
| 张优兴 | 福州街道办 | 中级 | 项目负责人 | 张优兴 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 李仁波 | 中国有色金属地质研究所设计研究院有限公司 | | 现场负责 | 李仁波 |
| 李强 | 中国石化工程总公司设计研究院 | | 设计 | 李强 |
| 李川 | 深圳市龙院建管处 | | 总监 | 李川 |
| 王仁明 | | | 电气 | 王仁明 |
| 徐华权 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | | 项目经理 | 徐华权 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

于2020年12月22日本工程经现场实物实测和资料检查,工程质量符合设计及质量验收规范要求,单位(子单位)工程评定等级为合格。

验收日期: 2020 年 12 月 22 日

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
|  建设单位 (公章) |  监理单位 (公章) |  施工单位 (公章) |  勘察单位 (公章) |  设计单位 (公章) |
| 项目负责人: 张允浩 法人代表: | 项目总监: 李川 | 项目负责人: 涂华权 法人代表: 涂华权 441011026066 (03) 2020.06.30 涂华权 涂华权工程咨询有限公司 | 项目负责人: | 项目负责人: 魏俊杰 |

东湾片区边坡治理工程

| | |
|---|-----------------|
| 盐 | 项目编号:2019 - |
| 工 | 合同编号: 盐 合字-1884 |
| 务 | 流水号: 8132 |

工程编号: 44030820190019001001

合同编号: 副本

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

| | |
|--------|----------------|
| 工程名称: | 东湾片区边坡治理工程 |
| 工程地点: | 深圳市盐田区 |
| 发 包 人: | 深圳市盐田区建筑工程事务署 |
| 承 包 人: | 深圳市广源达建筑工程有限公司 |

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东湾片区边坡治理工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 东湾片区边坡治理工程总投资约 2412 万元,建安费为 2008.99 万元,主要建设内容为边坡治理工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

计划列项: 深盐发改投[2019]58 号

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

地质灾害工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 07 月 01 日 (具体以开工令的日期为准);

计划竣工日期: 2020 年 06 月 14 日;

合同工期总日历天数 350 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟捌佰陆拾肆万陆仟肆佰伍拾柒元伍角肆分 (¥ 18646457.54 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰叁拾贰万捌仟伍佰伍拾伍元壹角伍分 (¥ 1328555.15 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 陆拾陆万壹仟壹佰肆拾陆元玖角陆分 (¥ 661146.96 元)。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 19.81%，最终以审定的决算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 8 月 29 日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区
沙河西路 4085 中泰商住楼办公室 3 楼
301 室

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-25118964

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44250100001800000847

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称： 东湾片区边坡治理工程

验收日期： 2020年11月11日

建设单位： 深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

| | | | |
|--------|--------------------------|------|------------------|
| 工程名称 | 东湾片区边坡治理工程 | | |
| 工程地址 | 深圳市盐田区 | | |
| 主要工程内容 | 边坡 | 工程造价 | 1864.65 万元 |
| 施工许可证号 | 2018-440308-48-01-717900 | 开工日期 | 2019 年 11 月 22 日 |
| 监督单位 | 深圳市盐田区工程质量监督站 | 监督编号 | 2019-048 |
| 质量责任主体 | | | |
| 主体类型 | 主体名称 | | 资质证号 |
| 建设单位 | 深圳市盐田区建筑工程事务署 | | / |
| 勘察单位 | 河南省地矿建设工程（集团）有限公司 | | B141026806 |
| 设计单位 | 深圳地质建设工程公司 | | A442018130555 |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | E144007313 |
| 总承包单位 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | | D144123428 |
| 分包单位 | 基坑支护 | | |
| | 桩基 | | |
| | 预应力 | | |
| | 燃气 | | |
| | 高低压配电 | | |
| | 桥梁 | | |
| | 隧道 | | |
| | 铁路 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组 长 | 黄智斌 |
| 副组长 | 黄乃晓、邵凤密、孟薄萍、梁坤祥 |
| 组 员 | 陈加卓、李静伟、陈哲成、黄燕霞 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|------|-----|---------------------|
| 道路工程 | | |
| 桥梁工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 支护工程 | 黄智斌 | 黄乃晓、邵凤密、李静伟、陈哲成、陈加卓 |
| 交通设施 | | |
| 园建工程 | | |
| 给水排水 | | |
| 燃气工程 | | |
| 电力电信 | | |
| 其他工程 | | |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

| 序号 | 项目名称 | 包含的子分部内容 |
|----|------|--|
| 1 | 道路工程 | 路基、基层、路面、人行道、停车场等 |
| 2 | 桥梁工程 | 桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等 |
| 3 | 隧道工程 | 隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等 |
| 4 | 支护工程 | 挡土墙、边坡支护、基坑支护等 |
| 5 | 交通设施 | 交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等 |
| 6 | 园建工程 | 园林建筑、园林绿化等 |
| 7 | 给水排水 | 给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等 |
| 8 | 燃气工程 | 燃气管道、燃气构筑物等 |
| 9 | 电力电信 | 变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等 |
| 10 | 其他工程 | |

(三)工程质量评定(二)

| 项目名称 | 质量控制资料 核查结果 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 观感质量 检查结果 | 验收 意见 |
|------|-------------------------|---|--|----------|
| 道路工程 | 共_项, 经核查符合规定_项 | 共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项 | 共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项 | |
| 桥梁工程 | 共_项, 经核查符合规定_项 | 共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项 | 共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项 | |
| 隧道工程 | 共_项, 经核查符合规定_项 | 共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项 | 共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项 | |
| 支护工程 | 共_10_项, 经核查符合规定_10_项 | 共核查_6_项, 符合规定_6_项 共抽查_6_项, 符合规定_6_项 经返工处理符合规定_/_项 | 共抽查_6_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_6_项 经返修处理符合要求_/_项 | 合格 |
| 交通设施 | 共_项, 经核查符合规定_项 | 共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项 | 共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项 | |
| 园建工程 | 共_项, 经核查符合规定_项 | 共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项 | 共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项 | |
| 给水排水 | 共_项, 经核查符合规定_项 | 共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项 | 共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项 | |
| 燃气工程 | 共_项, 经核查符合规定_项 | 共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项 | 共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项 | |
| 电力电信 | 共_项, 经核查符合规定_项 | 共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项 | 共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项 | |
| 其他工程 | 共_项, 经核查符合规定_项 | 共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项 | 共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项 | |

(四) 验收人员签名(1):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务 (专业) | 姓 名 | 签 名 (与承诺书一致) |
|------|-------------------|---------------------|-----|-----------------|
| 建设单位 | 深圳市盐田区建筑工程事务署 | 项目负责人 | | 黄智斌 |
| | | 现场工程师 | 土建 | |
| | | | 给排水 | |
| | | | 电气 | |
| | | | 资料 | |
| | | | | |
| | | | | |
| 勘察单位 | 河南省地矿建设工程(集团)有限公司 | 项目负责人 (注册土木(岩土)) | | 梁坤祥 |
| | | | | |
| 设计单位 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | 支护 | 孟薄萍 |
| | | 设计工程师 | 道路 | |
| | | | 桥梁 | |
| | | | 隧道 | |
| | | | 景观 | |
| | | | 给排水 | |
| | | | 电气 | |
| | | | | |
| | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 项目总监 (注册监理工程师) | | 黄乃晓 |
| | | 监理工程师 | 土建 | 陈加卓 |
| | | | 给排水 | |
| | | | 电气 | |
| | | | 资料 | |
| | | | | |
| | | | | |


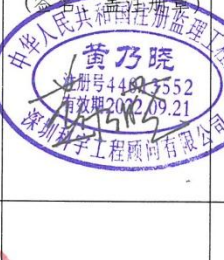
(四) 验收人员签名(2):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务 (专业) | 姓 名 | 签 名 (与承诺书一致) |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------|-----------------|
| 总 承 包 单 位 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | 单位技术负责人 | 李旭环 | |
| | | 项目经理 (注册建造师) | 邵凤密 | 邵凤密 |
| | | 项目技术负责人 | 李静伟 | 李静伟 |
| | | 质量主任 | 陈哲成 | 陈哲成 |
| | | 现场 工 程 师 | 土 建 | |
| | | | 给 排 水 | |
| | | | 电 气 | |
| | | | 资 料 | 黄燕霞 |
| | | | | |
| | | | | |
| 分 包 单 位 | 基坑 支 护 | 项目经理 (注册建造师) | | |
| | | | | |
| | 桩 基 | 项目经理 (注册建造师) | | |
| | | | | |
| | 预应 力 | 项目经理 (注册建造师) | | |
| | | | | |
| | 燃 气 | 项目经理 (注册建造师) | | |
| | | | | |
| | 高低 压 配 电 | 项目经理 (注册建造师) | | |
| | | | | |
| | 桥 梁 | 项目经理 (注册建造师) | | |
| | | | | |
| | 隧 道 | 项目经理 (注册建造师) | | |
| | | | | |
| | | 项目经理 (注册建造师) | | |
| | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2020年11月11日。

| 建设单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 总承包单位 |
|---|---|---|--|---|
| 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) | 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) | 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) | 项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) | 项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) |
|  |  |  |  |  |
| 2020年11月11日 (盖章日期) | 2020年11月11日 (盖章日期) | 2020年11月11日 (盖章日期) | 2020年11月11日 (盖章日期) | 2020年11月11日 (盖章日期) |

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

二、企业近 3 年履约评价情况

附件 2：企业近 3 年履约评价情况

投标人：深圳市广源达建筑工程有限公司

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：部九窝 1 号坝安全隐患整治工程，评价等级：优秀，评价时间：2023.04.30；</p> <p>2、工程名称：招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程，评价等级：优秀，评价时间：2023.10.10；</p> <p>3、工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.08.22。</p> |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

部九窝1号坝安全隐患整治工程

附件 10

深圳市城管和综合执法局工程类 自行采购项目履约评价表

| | | | |
|--|--------------------------------------|--------|-------------------|
| 建设单位 | 深圳市绿化管理处 | 工程起止时间 | 20221105-20230430 |
| 项目名称 | 部九窝1号坝安全隐患整治工程 | 合同价 | 654101.33元 |
| 工程内容 | 修复部九窝1号坝平台损坏的排水沟及边坡,对修复的边坡持续6个月的边坡监测 | | |
| 供应商名称 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | | |
| 合同工期 | 20221028-20230430 | 实际工期 | 20221105-20230430 |
| 评分内容及权重 | | 得分 | |
| 一、人员配置 (24分) | | 24 | |
| 二、履约质量 (48分) | | 46 | |
| 三、进度控制 (10分) | | 10 | |
| 四、协调配合 (18分) | | 15 | |
| 得分合计 | | 95 | |
| 评价等级 | | 优秀 | |
| <p>意见: (项目小组成员签名)</p> <p style="text-align: center;">部九窝1号坝安全隐患整治工程 整体质量 较好, 供应商履约评价优秀.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>项目负责人 签名 (正楷)</p> <p>吴天凯 胡国特</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>(建设单位公章)</p> <p>2023年4月30日</p> </div> </div> | | | |

备注: 优秀 (90-100 分), 良好 (75-89 分), 合格 (60-74 分), 不合格 (59 分及以下)。

招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

| | | | | |
|--|---|----------------|--|------------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市南山区招商街道办事处 | 评价期限 | 至 2022 年 12 月 20 日 2023 年 10 月 10 日 | |
| 承包商名称 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | 承包商资质 | 地质灾害防治单位甲级 | |
| 法定代表人 及联系方式 | 黄子涛 | 项目负责人 及联系方式 | 王石 | |
| 企业地址 | 深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园 2 栋 117 | | | |
| 工程名称 | 招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程 | 承包范围 | 施工总承包 | |
| 工程地点 | 南山区招商街道赤湾二路 | 工程合同价 | 551.619093 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2023.3.1 | 合同竣工日期 | 2023.6.1 | 合同工期 90 天 |
| 实际开工日期 | 2023.3.4 | 实际竣工日期 | 2023.9.20 | 实际工期 196 天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | 得 分 |
| 机构人员配备 (14 分) | | | | 13 |
| 技术经济实力 (18 分) | | | | 15 |
| 工程实施过程管理 (45 分) | | | | 44 |
| 工期控制 (10 分) | | | | 10 |
| 协调配合与服务 (13 分) | | | | 12 |
| 合计 | | | | 92 |
| 备注: | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | |
| (监理单位公章) | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 优秀 2023.10.10 (建设单位公章) </div> | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | | | |

坪山区非灯控路口交安设施完善工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局

联系人及电话：

| | | | |
|----------------|---|---|-----------------------------------|
| 项目名称 | 坪山区非灯控路口交安设施完善工程 | | |
| 承包人 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | 联系人及电话 | 林鑫龙，15899958703 |
| 合同金额 | 897.504968 万元 | 合同履约时间 | 2023 年 11 月 24 日- 2024 年 7 月 12 日 |
| 履约评价 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | |
| 具体情况 | 工程于 2023 年 11 月 24 日开工，于 2024 年 7 月 12 日完工。资料齐全，工程质量达到合格标准，履约评价等级为 合格 | | |
| 建设单位意见 (公章) | <div>交通运输局 坪山管理局</div> <div>负责人(签名或盖章): 陈刻</div> <div>日期: 2024 年 8 月 22 日</div> | | |

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格。请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。