

标段编号：2410-440307-04-01-434562001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗街道五联社区嘉良保温材料厂等2处地质灾害和危险
边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳大运建工有限公司

日期：2025年10月13日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩	提供近 5 年（计算时间以截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩）。证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按第三章附件格式要求提供）
2	企业近 3 年履约评价情况	提供近 3 年（计算时间以截标之日起倒算）施工类履约评价情况（不超过 3 项，并提供目录，提供履约评价超过 3 项的，只取前 3 项履约评价）。证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按第三章附件格式要求提供）





一、企业近 5 年同类工程业绩

附件 1：企业近 5 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳大运建工有限公司

- 1、工程名称：大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程，合同价：2009.882689 万元，竣工验收时间：2025.08.27；
- 2、工程名称：五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目，合同价：1627.758336 万元，竣工验收时间：2023.11.15；
- 3、工程名称：公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程，合同价：1097.35134 万元，竣工验收时间：2020.12.11；
- 4、工程名称：2020 年政府投资 6 处地质灾害治理工程—吉华街道同富裕工业区 25 号旁边坡等 3 个地质灾害治理工程，合同价：1061.713977 万元，竣工验收时间：2023.07.03；
- 5、工程名称：深圳市公安消防支队六约北中队建设工程—边坡支护工程，合同价：784.251701 万元，竣工验收时间：2021.03.16。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2025/9/26 18:11

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



译

查

网

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22511919139>

1/1





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2025年09月26日 18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2025年09月28日10:03:7

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月28日9:59:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



(一) 大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2308-440305-04-05-923028002001
标段名称：大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程
建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳建安置业工程有限公司
中标价：2009.882689万元
中标工期：360
项目经理（总监）：许王卫



本工程于 2024-05-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-27



查验码：JY20240619346798

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>





929

大礪耀輝工業園后危險边坡治理工程
施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳大运建工有限公司



2024.8.14.





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道大磡社区工业二路耀辉工业园后

工程规模及特征：项目总投资 2701 万元，位于深圳市南山区西丽街道大磡社区工业二路耀辉工业园后，坡脚总长度约 561 米，坡高约 6-17 米，坡度约 50-70°。其中分为丰盛大厦后侧边坡、耀辉工业园整备场地边坡挡墙、耀辉工业园宿舍楼后侧挡墙三段边坡，采用锚杆（索）+格构梁+主被动防护网+挡墙等支护形式加固。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：本次招标范围包括但不限于：拆除原有路面、挡墙并恢复，挖沟槽土方及清除杂草灌木、清理危石，新建锚杆（索）、格构梁、微型桩、防护网、种植绿化、植生袋、排水沟等。具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米





建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 / 年 / 月 / 日 （具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期： / 年 / 月 / 日

合同工期总 360 日历天天数。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰仟零玖万捌仟捌佰贰拾陆元捌角玖分

（小写）：20098826.89 元

本合同下浮率为，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：595696.89 元；暂列金额为（小写）：632828.43 元；暂估价为（小写）： / 元。

本合同所发生的的款项，发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中，联合体中标单位应





自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2014年8月9日

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。





发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
地址：_____



电话：_____
传真：_____
开户银行：_____
账号：_____
邮政编码：_____

合同备案情况：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
地址：_____



电话：0755-28990286
传真：0755-28990286
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳天健世纪支行
账号：44250100010000001524
邮政编码：518100

备案机构（公章）：
经办人：

年 月 日





市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期: 2025 年 8 月 27 日

发出日期: 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程	工程地点	大磡耀辉工业园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	2008826.81元
结构类型	边坡治理	开工日期	2024年1月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年8月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	总施工单位	深圳大运建工有限公司
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年8月1日		符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	2025年8月26日		符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





市政基础设施工程		
工程完成情况	施工图纸及合同施工内容全部完成并通过验收。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	/

工程未达到使用功能的部位(范围)	
------------------	--

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 戚安明 2015年8月27日	(公章) 总监理工程师: 郭大福 2015年8月27日	(公章) 项目负责人: 许王卫 2015年8月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名 2015年8月27日	姓 名 2015年8月27日
注册号: 3204526-AY007	注册号: 3204526-AY002
有效期: 至2025年12月	有效期: 至2027年12月





大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程
竣工验收 签到表

2023年 8月 27 日

部 门	姓 名	电 话	备注
西丽办	成AAO		
南丽办	陈为人		
深圳市大发工程管理有限公司	徐亚双	13923735268	
江苏省水利厅水利规划设计院	郭荣华		
江苏省水利厅工程勘测院	李书君		
深圳市大发工程管理有限公司	郭太福		
深圳大运建工有限公司	邱王卫		
深圳大运建工有限公司	王公		
深圳大运建工有限公司	张德鹏		





履约评价

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处		评价期限		2024年9月13日至2024年9月19日					
承包商 (评价对象)	 深圳大运建工有限公司		承包商类别		施工					
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417					
法定代表人	吴貽建		统一社会信用 代码		91440300069266640P					
工程名称	大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程		项目负责人		许王卫					
标段编号			工程合同价		2009.882689万元					
合同开工日期	年	月	日	合同竣工日期	年	月	日	合同工期	(天)	
实际开工日期	2024	9	13	实际竣工日期	2024	8	27	实际工期	348	(天)
工程节点履约评价得分情况										
序号	分 项 内 容						得分	评价时间		
1	人员和资源配备						14	 2024年9月19日		
2	技术经济实力						19			
3	施工过程管理						28			
4	进度控制						15			
5	配合与服务						10			
6	资金支付						9			
监理单位意见(适用于施工履约评价): 										
建设单位对承包商履约的总体评价: 										
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N≥90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80≤N<90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70≤N<80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤N<70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N<60 分)									
备注										





(二) 五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-015235001001

标段名称: 五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程
等6个项目

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1627.758336万元

中标工期: 460天

项目经理(总监): 张双喜



本工程于 2021-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2021-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

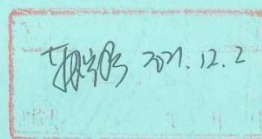
(签字或盖章):

日期: 2021-12-01

查验码: 1031685936622184

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





工程编号:

合同编号:

BJ21120201

212235

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版





第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目

工程地点：龙岗街道辖区范围

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目，分别位于五联社区和龙西社区。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

具体工程内容为：5 个边坡治理方式采用锚杆格构梁支护+格间生态绿化填充，同时配套截水沟、跌水槽、排水沟等防护设施；1 个边坡治理方式采用钢筋混凝土挡墙进行支护。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数（中标通知书上的天数）天。

标准工期总日历天数/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。





五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾柒万柒仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥1627.758336 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万伍仟伍佰叁拾元肆角伍分（¥ 365530.45 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万（¥ 1000000 元）；

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。





八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月3日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。





(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处（公章） 承包人：深圳建安置业工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码： 组织机构代码：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

工程经办人（签字）： 罗公明

合同审核人（签字）： 吴安伟

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行： 中国建设银行天健世纪支行

账号： 账号： 4425 0100 0100 0000 1524





竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等
6个项目

建设单位（公章）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期：2023年11月15日

发出日期：2023年1月18日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目	工程地点	龙岗街道辖区范围
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	5个锚杆钢筋混凝土格构护坡，1个钢筋混凝土挡墙	工程造价（万元）	1627.758336
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2022年8月1日
施工许可证号	2020-440307-48-01-015235	竣工日期	2023年11月15日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG202207013A
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			





市政基础设施工程

工程完成情况	该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	符合设计和合同约定的各项内容要求，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>（此处盖有红色圆形公章：深圳大运建工有限公司）</div> <div>（此处盖有红色长方形注册章：中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：孙凡 注册号：4403999-AY008 有效期至：2025年12月）</div> <div>（此处盖有红色圆形公章：广东岩土勘察设计有限公司）</div> <div>（此处盖有红色圆形公章：广东岩土勘察设计有限公司）</div> <div>（此处盖有红色圆形公章：广东岩土勘察设计有限公司）</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：（执业资格签章）</div> <div>2022年1月18日</div>	<div>（公章）</div> <div>总监理工程师：（执业资格签章）</div> <div>2022年1月16日</div>	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：（执业资格签章）</div> <div>2022年1月16日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：（执业资格签章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：（执业资格签章）</div> <div>姓名：吴旭彬 注册号：190174-AY010 有效期至：至2022年09月17日</div>	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：（执业资格签章）</div> <div>2022年1月16日</div>





龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2022年10月12日至2023年11月15日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工 程等6个项目		项目负责人	张双喜	
标段编号	2020-440307-48-01-015235		工程合同价	1627.758336 万元	
合同开工日期	2022年12月6日	合同竣工日期	2023年3月8日	合同工期	457(天)
实际开工日期	2022年10月12日	实际竣工日期	2023年11月15日	实际工期	399(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备			2023年11月16日	
2	技术经济实力			2023年11月16日	
3	施工过程管理			2023年11月16日	
4	进度控制			2023年11月16日	
5	配合与服务			2023年11月16日	
6	资金支付			2023年11月16日	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
			监理单位(公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位(公章):		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分N≥90分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(80≤N<90分) <input type="checkbox"/> 中等(70≤N<80分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤N<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(N<60分)				





(三) 公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720190162001001
标段名称: 公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程
建设单位: 深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳建安置业工程有限公司
中标价: 1097.351340万元
中标工期: 270天
项目经理(总监): 马锐



本工程于 2019-10-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-18



查验码: 9200667425856979

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





工程编号: 44038720190162001001

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程

工程地点: 光明区公明街道西田社区

发 包 人: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司



2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程

工程地点: 光明区公明街道西田社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明区,本项目为公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程,主要内容包括但不限于锚杆工程、梁及钢筋工程、绿化及排水沟工程、防护工程、土方工程、模板工程、脚手架及其他工程等;具体以施工图及工程量清单为准;总投资:1483.01 万元,本次招标估价:1253.41 万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

承包范围包括:公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程,主要内容包括但不限于锚杆工程、梁及钢筋工程、绿化及排水沟工程、防护工程、土方工程、模板工程、脚手架及其他工程等;具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米





<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程





三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零玖拾柒万叁仟伍佰壹拾叁元肆角零分（¥10973513.40 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万零贰佰捌拾柒元叁角贰分（¥880287.32 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；





- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年10月20日;

订立地点: 深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____





市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称： 公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程

验 收 日 期： 2020年 12月 11日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程
事务中心



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





一、工程概况

工程名称	公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程	工程地点	光明区公明街道西田社区
建筑规模	边坡锚杆 13232m, 格构梁 9736m,压顶基础梁 2449m,水沟 1178m,绿化 11805 m²等	工程造价	1097.35134 万元
结构类型	边坡治理	工程用途	边坡防护
施工许可证号		开工日期	2019年11月 26日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司	资质证书号	甲测资字 4400325
设计单位	韶关地质工程勘察院		B144054439
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		D144126062
	/		/
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司		E151000275-8/1
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司		19085

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦东飞
副组长	王从刚
组员	陈强、孟薄萍、何毅、陈斌、马锐、朱天宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
边坡支护工程	陈强	麦东飞、王从刚、孟薄萍、何毅、陈斌、马锐、朱天宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
边坡支护工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
麦书	公明市政			麦书
陈斌	公明市政			陈斌
陈斌	深圳地质工程公司		高工	陈斌
王仁刚	中泰工程咨询有限公司		高工	王仁刚
周伟	韶关地质工程勘察院		设计	周伟
马锐	深圳建安置业工程有限公司		项目经理	马锐

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 总监理工程师： 	(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 单位(项目)负责人： 
年 月 日	2020年12月11日	2020年12月11日	2020年12月11日	2020年12月11日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





(四) 2020 年政府投资 6 处地质灾害治理工程—吉华街道同富裕工业区 25 号旁边坡等 3 个地质灾害治理工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2108-440307-04-01-596646001001

标段名称: 2020 年政府投资 6 处地质灾害治理工程-吉华街道同富裕工业区 25 号旁边坡等 3 个地质灾害治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1061.713977 万元

中标工期: 180 天

项目经理(总监): 刘忠杰



本工程于 2021-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-09

查验码: 9189393374728012

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





合同编号: SG-17012

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 2020 年政府投资 6 处地质灾害治理工程-吉华街道
同富裕工业区 25 号旁边坡等 3 个地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2020年政府投资6处地质灾害治理工程-吉华街道同富裕工业区25号旁边坡等3个地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目包括吉华街道同富裕工业区25号旁边坡、园山街道油柑园路(张屋10号旁)边坡、南湾街道简竹社区早禾坑工业区三路万诚食品有限公司南侧边坡三个边坡治理。概算总投资1538.88万元,建安费为1238.42万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

土方工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、排水工程、绿化工程等,除变压器迁改外全部工程内容,以及为完成本工程所采取的所有工程措施。3处边坡治理工程包括吉华街道同富裕工业区25号旁边坡、园山街道油柑园路(张屋10号旁)边坡、南湾街道简竹社区早禾坑工业区三路万诚食品有限公司南侧边坡。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米





<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

地质灾害及危险边坡治理工程



三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 7 月 14 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零陆拾壹万柒仟壹佰叁拾玖元柒角柒分(¥10617139.77元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾壹万叁仟零陆拾伍元肆角伍分(¥413065.45元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥) 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥) 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆拾万元整(¥600000.00元)。

(5)弃土费:

人民币(大写) 壹拾伍万玖仟壹佰叁拾柒元整(¥159137.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳建安置业工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号: 000395174071





七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署





发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。
本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区建筑工务署	承包人: (公章) 深圳建安置业工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字) 	(签字) 
统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: 914403000692666401
地址: 龙岗区中心城清林中路 213 号教育综合大厦	地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号硅谷动力物业 5 层 505B
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: 0755-28990286
传真: _____	传真: _____
银行开户名: _____	银行开户名: 深圳建安置业工程有限公司
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行
账号: _____	账号: 44250100010000001524

经办人: 宋思远





市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 2020年政府投资6处地质灾害治理工程-吉华街道同
富裕工业区25号旁边坡等3个地质灾害治理工程

验收日期: 2023年 7月 3日

建设单位(盖章):

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





一、工程概况

工程名称	2020年政府投资6处地质灾害治理工程-吉华街道同富裕工业区25号旁边坡等3个地质灾害治理工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	该边坡分段采用修坡+放坡+抗滑桩+锚杆(索)+钢筋砼格构梁+植生绿化+钢筋混凝土挡墙+排水系统的方式进行综合治理	工程造价(万元)	1061.713977
结构类型	边坡治理工程	工程用途	地质灾害治理工程
施工许可证号	2108-440307-04-01-596646	开工日期	2022年4月12日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质证书号	442018120400
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		442018130599
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		442021140060
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	宋思远
副 组 长	安鑫 、刘忠杰
组 员	肖林超、卫敏、徐星、文彪、吴貽武、方惠平、郑宁顺、吴晓敏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡治理工程	宋思远	安鑫 、刘忠杰、卫敏、肖林超、方惠平
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	文彪	徐星、吴貽武、郑宁顺
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
边坡治理工程	齐全	良好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	良好	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计及相关验收规范规定,本工程各参建单位对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查良好;
- 6、经组织竣工验收,各参建单位一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”。

验收日期: 2023 年 7 月 3 日

建设单位 (公章) 同意 项目负责人: 张乾辉 法人代表: 张乾辉	监理单位 (公章) 同意 项目总监: 注册号:4020036 有效期至2024.12.24 深圳市龙建设监理有限公司	施工单位 (公章) 同意 项目负责人: 刘忠杰 法人代表: 刘忠杰	勘察单位 (公章) 同意 项目负责人: 舒恩	设计单位 (公章) 同意 项目负责人: 王敏
---	--	---	------------------------------------	------------------------------------

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





(五) 深圳市公安消防支队六约北中队建设工程-边坡支护工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720180306001001

标段名称: 深圳市公安消防支队六约北中队建设工程-边坡支护工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宇源建设工程有限公司

中标价: 784.251701万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 龚美竹



本工程于 2019-10-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-01

[Handwritten signature]

查验码: 8609597081767127

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





正本
合同编号: SG-14088

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称 : 深圳市公安消防支队六约北中队建设工程-边坡支护工程
工程地点 : 深圳市龙岗区
发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署
承 包 人 : 深圳建安置业工程有限公司

局 2017 年 7 月版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市公安消防支队六约北中队建设工程-边坡支护工程

工程地点: 龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙岗区横岗街道红棉路南侧,卓然居正对面。本边坡现状为待开发荒地,现状坡面地形起伏较大,整体呈东南高,西北低地势。自然斜坡度主要为 $15^{\circ}\sim 50^{\circ}$,局部人工开挖边坡坡度约为 $45^{\circ}\sim 60^{\circ}$ 。场地北侧距红棉路边线约6.90m;东侧为政府储备用地及深圳抽水蓄能电站运营管理基地基坑工地,现状正在进行基坑施工;南侧紧邻龙岗调压站;西侧为待开发荒地及龙岗调压站进出道路。基坑东西两侧对山体进行开挖后需进行边坡支护,东侧将形成高4.42~14.75m的人工边坡,支护东侧与南侧总长度约为176.90m。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本__%; 集体资本__%; 民营资本__%; 外商投资__%; 混合经济__%; 其他__%。

二、工程承包范围

主要包括场地清表、场地平整工程、土石方工程、边坡支护工程以及《深圳市长勘察设计院有限公司》设计施工图的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d





<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 包括场地清表、场地平整工程、土石方工程、边坡支护工程以及《深圳市长勘察院设计有限公司》设计施工图的全部内容。) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

支护桩工程、锚索工程、桩顶冠梁、挂网喷射混凝土、土钉、排水沟、消能池、安





全护栏、跌水沟、土方开挖、面板、钢花管等。

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月01日；

计划竣工日期：2020年04月29日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰捌拾肆万贰仟伍佰壹拾柒元零壹分
(¥ 784.251701 万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万捌仟零捌拾壹元叁角肆分 (¥17.808134 万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万贰仟元 (¥26.2 万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；





- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 12 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。





发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

经办人：甘

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____





市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市公安消防支队六约北中队建设工程-边坡支护工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期: 2021年3月16日

发出日期: 2021年3月17日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。







市政基础设施工程

工程名称	深圳市公安消防支队六约北中队建设工程-边坡支护工程	工程地点	深圳市龙岗区横岗街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	支护东侧与南侧总长度约为176.90m	工程造价(万元)	784.251701万元
结构类型	边坡支护工程	开工日期	2019/12/27
施工许可证号		竣工日期	2021/3/16
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG190267
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位(土建)	深圳建安置业工程有限公司
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2020年12月27日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	2019年7月30	SDY-17-313	合格
工程竣工报告	2021年1月5日	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	2021年1月10日	市政验-18	合格
勘察质量检查报告	2021年1月12日	市政竣.通-6	合格
设计质量检查报告	2021年1月12日	市政竣.通-7	合格
工程质量保修书	2021年3月16日	/	/





市政基础设施工程			
工程完成情况	已按施工图纸及合同约定完成建设内容。		
工程质量情况	土建	本工程按施工图纸及规范要求，评定合格。	
	设备安装	无此项。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 康巨人 注册号: 440554-AY005 有效期至: 2022年6月	 (公章) 项目总监: (执业资格印章) 姓名: 蔡美竹 注册号: 粤111161639560(00) 有效期至: 2022年5月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 康巨人 注册号: 440554-AY005 有效期至: 2022年6月
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 康巨人 注册号: 440554-AY005 有效期至: 2022年6月		





深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2019年12月27日至2021年3月16日		
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858	项目负责人	龚美竹	电话	15989812034
工程名称	深圳市公安消防支队六约北中队建设工程-边坡支护工程				承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	784.251701 万元		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日		合同工期	(天)
实际开工日期	2019年12月27日		合同竣工日期	2021年3月16日		合同工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得分	总得分	
1	机构人员配备				15	90.5	
2	技术经济实力				14		
3	施工过程管理				34.5		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				13		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价) 机构配备管理过程合格							
监理单位意见 (盖章):				监理单位 (公章): 2021年4月2日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (盖章):				建设单位 (公章): 2021年4月2日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2021年4月2日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						





二、企业近 3 年履约评价情况

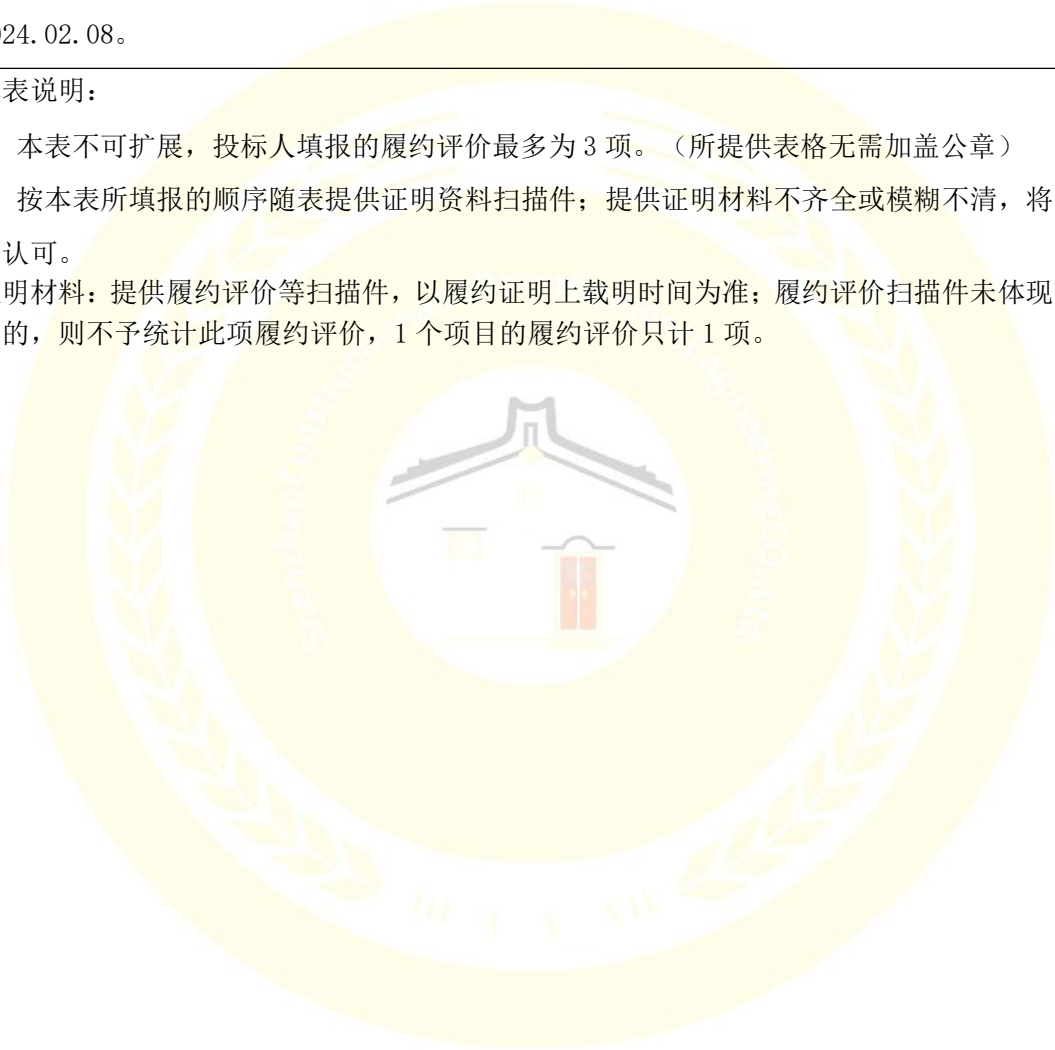
附件 2：企业近 3 年履约评价情况

投标人：深圳大运建工有限公司

- 1、工程名称：五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目，评价等级：优秀，评价时间：2023. 11. 16；
- 2、工程名称：平冈中学岩溶塌陷治理工程，评价等级：优秀，评价时间：2024. 05. 15；
- 3、工程名称：龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程，评价等级：优秀，评价时间：2024. 02. 08。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：
建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：
置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称：深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称：深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2025/9/26 18:11

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22511919139>

1/1





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2025年09月26日 18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴貽武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2025年09月28日10:03:7

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴貽建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴貽武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴貽建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴貽建 310.0（万元）
变更前成员	吴貽建(执行董事),吴貽建(总经理)
变更后成员	吴貽建(经理),吴貽武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴貽武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月28日9:59:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



(一) 五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2022年10月12日至2023年11月15日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工 程等 6 个项目		项目负责人	张双喜	
标段编号	2020-440307-48-01-015235		工程合同价	1627.758336 万元	
合同开工日期	2022年12月6日	合同竣工日期	2023年3月8日	合同工期	457(天)
实际开工日期	2022年10月12日	实际竣工日期	2023年11月15日	实际工期	399(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备			2023年11月16日	
2	技术经济实力			2023年11月16日	
3	施工过程管理			2023年11月16日	
4	进度控制			2023年11月16日	
5	配合与服务			2023年11月16日	
6	资金支付			2023年11月16日	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章):		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N ≥ 90 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ N < 90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 ≤ N < 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ N < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N < 60 分)				





(二) 平冈中学岩溶塌陷治理工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 6 月 10 日至 2024 年 5 月 17 日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业有限公司		承包商类别		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417	
法定代表人	吴始建		统一社会信用代码	91440300069266640P	
工程名称	平冈中学岩溶塌陷治理工程		项目负责人	刘春杰	
标段编号			工程合同价	2054.75 万元 (万元)	
合同开工日期	2022 年 6 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 7 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022 年 6 月 14 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 17 日	实际工期	713 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	人员和资源配备 — 14		2024 年 5 月 15 日		
2	安全文明施工管理/环境保护 — 19		2024 年 5 月 15 日		
3	质量管理 — 28		2024 年 5 月 15 日		
4	工期进度管理 — 15		2024 年 5 月 15 日		
5	合约造价管理 — 10		2024 年 5 月 15 日		
6	配合与协调 — 9		2024 年 5 月 15 日		
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 优秀					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 总分优秀					
备注:					





(三) 工程名称：龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程

799
龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2022年4月1日至2024年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程		项目负责人	黄凤燕	
标段编号			工程合同价	1738.167909万元	
合同开工日期	2022年04月01日	合同竣工日期	2023年02月24日	合同工期	330(天)
实际开工日期	2022年8月30日	实际竣工日期	2024年01月29日	实际工期	471(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2024年2月8日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		9		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）：					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）：					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（总分N≥90分） <input type="checkbox"/> 良好（80≤N<90分） <input type="checkbox"/> 中等（70≤N<80分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤N<70分） <input type="checkbox"/> 不合格（N<60分）				
备注					



