

标段编号：2410-440307-04-01-434562001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：龙岗街道五联社区嘉良保温材料厂等2处地质灾害和危险边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市永诚信建设集团有限公司

日期：2025年10月13日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩	<p>提供近 5 年（计算时间以截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩）。证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。</p> <p>（按第三章附件格式要求提供）</p>
2	企业近 3 年履约评价情况	<p>提供近 3 年（计算时间以截标之日起倒算）施工类履约评价情况（不超过 3 项，并提供目录，提供履约评价超过 3 项的，只取前 3 项履约评价）。证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按第三章附件格式要求提供）</p>

一、企业近 5 年同类工程业绩

附件 1：企业近 5 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市永诚信建设集团有限公司

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：光明街道危险边坡治理工程(第四批)，合同价：540.13 万元，竣工验收时间：2021.11.16；</p> <p>2、工程名称：航城街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程，合同价：1326.49 万元，竣工验收时间：2023.9.26；</p> <p>3、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；</p> <p>4、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；</p> <p>5、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX。</p> |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、工程名称：光明街道危险边坡治理工程(第四批)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明街道危险边坡治理工程(第四批)

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403091908080025	省级项目编号	4403091908029907
建设单位	深圳市光明新区光明办事处	建设单位统一社会信用代码	C17555384
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	846
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-78-01-103877

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市永诚信建设集团有 限公司	施工	公开招标	2020-01-08	540.13	4403091908080025-BD-001	4403091908029907-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 2019-440309-78-01-103877001001

标段名称: 光明街道危险边坡治理工程(第四批)

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永诚信建设集团有限公司

中标价: 540.132219万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 陈境儒



本工程于 2019-12-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



陈境儒

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-14



查验码: 7392186938247736

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2019-440309-78-01-103877001001

合同编号: 深光光建施 20-007 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明街道危险边坡治理工程(第四批)

工程地点: 深圳市光明区光明街道办事处

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市永诚信建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市永诚信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明街道危险边坡治理工程（第四批）

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：∟

工程规模及特征：该批项目包含五个边坡治理项目，分别为光明医院东侧边坡治理工程、光明社区富安花园 13-14 栋东侧边坡治理工程、群众体育中心边坡治理工程、光明新城公园与群众体育中心交汇处边坡治理工程、光明华夏路中心医院公交站边坡治理工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程主要建设内容包括：锚杆（索）、格构梁、排水工程、绿化工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米; 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 路基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米; 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它: /	

2. 房屋建筑及配套设施工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) ;	

2

<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)
--

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 虎门街道危险边坡治理工程(第四批)

三、合同工期

计划开工日期: 2020年3月20日(以监理开工令日期为准);

计划竣工日期: 2020年8月16日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为2%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰肆拾万叁仟叁佰贰拾贰元壹角玖分 (¥540322.19元);

其中:

(1)安全文明施工费;

3

人民币(大写) 伍拾玖万玖仟叁佰壹拾元伍角玖分 (¥599310.59元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

4

(12)发承包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发承包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年3月12日;

订立地点: 深圳市光明区光明街道办事处

发承包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发承包人执 6 份, 承包人执 6 份。

5

(本页无正文)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

沈世雄

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈永

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 市永诚信建设集团有限公司

帐号: 44250100006500001872

账号: _____ 账号: 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳福永支行

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明街道危险边坡治理工程(第四批)

验收日期: 2021年11月16日

建设单位(盖章): 深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明街道危险边坡治理工程（第四批）	工程地点	深圳市光明区光明街道办事处光明社区
工程规模	/	工程造价 (万元)	540.132219
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2020年4月15日
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	资质证书号	B161003738
设计单位	西北综合勘察设计研究院		A261003738
施工单位	深圳市永诚信建设集团有限公司		D244043762
监理单位	福建安华发展有限公司		E135000769-8/6
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	彭成
副 组 长	陈瑞卿
组 员	沈晓航、李吉本

2、专业组

专业组	组 长	组 员
护坡工程	彭成	
格构梁工程	陈瑞卿	
道路工程	李财俊	
附属构筑物工程	吴梅灯	
排水工程	沈晓航	
绿化工程	陈瑞卿	
污水处理工程	李吉本	
防 洪 工 程	刘启伟	

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
肖inX 李吉丰	西华大学 绵阳市光复路		项目负责人	肖inX 李吉丰
沈成海	绵阳市机械行业协会		总监	吴梅灯
陈纪伟	绵阳市机械行业协会		项目经理	陈纪伟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按合同要求施工完毕,符合设计及规范要求,质量保证资料基本齐全,经验收组和其他专业组现场验收,该工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2021年11月16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章) 沈皖航 注册号35006579 有效期2022.05.05 福建安华发展有限公司	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: [Signature]	项目总监: 沈皖航	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]

2、工程名称：航城街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

中标通知书

标段编号：2208-440306-04-05-432070001001

标段名称：航城街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永诚信建设集团有限公司

中标价：1326.493983万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：吴义田



本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-27

查验码：9523109640151474

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市永诚信建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市永诚信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目包括富捷家具后侧边坡长约 310m, 高度约 5~18m、雷达气象站上山边坡长约 285m, 高 3~11.5m 和杨贝工业区后山边坡长度约 200.7m, 高度约为 2~14.5m 等 3 处边坡综合治理工程; 建设内容包括: 危险边坡综合治理、地质环境绿化恢复以及场地截排水系统。项目投资总估算 2572.67 万元。其中, 建安工程费 1934.11 万元。具体详见本工程施工图及预算审核书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于危险边坡综合治理、地质环境绿化恢复以及场地截排水系统。详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年月日; (以监理工程师开工令为准)

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

四、质量标准

五、签约合同价

其中:

人民币(大写) 叁拾叁万贰仟肆佰柒拾贰元壹角叁分 (¥332472.13 元);

人民币(大写) _____/_____(¥ / 元);

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

人民币（大写）柒拾柒万贰仟壹佰伍拾捌元贰角整（¥772158.20 元）。

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022.10.28 年月日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市永诚信建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007883491943

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区
福海信息港9栋104

邮政编码：518103

法定代表人：罗玉柏

委托代理人：

电话：0755-27382932

传真：0755-27382546

电子信箱：yongchengxin@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福永支行

账号：44250100006500001872



宋国东

地质灾害治理工程开工批复

年度序号：2022-1834 工程编号：2208-440306-04-05-43207001

工程名称	航城街道黄田社区杨贝工业区一期后山边坡		
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市永诚信建设集团有限公司		
监理单位	深圳市工勘岩土设计咨询有限公司		
建设地址	宝安区航城街道		
建设规模	/平方米		
合同工期	90 天	合同价格	611.447781 万元
项目经理	吴义田	注册证书号	粤 1362017201715497
项目总监	王巍中	注册证书号	11009760
建设单位项目负责人		勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人
张云浩		孟薄萍	周建雄
施工范围：挡墙护坡工程 长：301 米；高：20 米。有效期 6 个月。			
深圳市宝安区住房和建设局 2022-11-25 业务办理专用章			
变更登记			
注意事项： 凭此批复到深圳市宝安区住房和建设事务中心办理相关手续。			

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 航城街道黄田社区杨贝工业区一期后山边坡

建设单位(公章): 深圳市宝安区航城街道办事处

竣工验收日期: 2013年9月26日

发出日期: 2013年10月8日

市政基础设施工程

填写说明

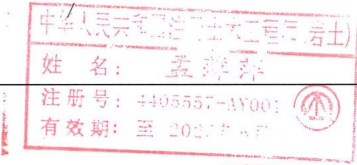
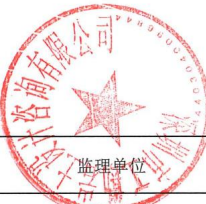





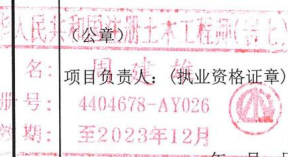


1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	航城街道黄田社区杨贝工业区一期后山边坡	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	301m	工程造价（万元）	611.447781
结构类型	边坡支护混凝土结构	开工日期	2022年12月1日
施工许可证号	2208-440306-04-05-43207001	竣工日期	2023年8月7日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2208-440306-04-05-43207001
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处	总施工单位	深圳市永诚信建设集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市永诚信建设集团有限公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年8月17日	市政建通-10	符合要求，验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目边坡分为两段：AB段拟治理边坡长约186m，高度约为2~20m，坡度35°~75°；CD段拟治理边坡长约115m，坡高约6~8m，坡度80°~90°；建设主要内容：采用“锚杆+格构梁+护脚挡墙+排水系统+生态恢复”、挡土墙的治理方案，建设内容包括表面清理、削坡开挖及回填、格构梁、锚杆、排水系统、绿化复绿以及挡墙等。</p> <p>施工单位已按工程设计图纸和施工合同约定内容全部施工完毕，达到国家强制性标准及施工验收规范要求，满足使用功能要求，达到合格标准。工程技术资料做到了齐全、完善、有效。</p> <p>各参建单位一致同意本工程通过竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	符合施工质量验收规范及设计要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年9月6日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件) 王巍中 2023年9月26日	 (公章) 吴义田 1362017201715497(00) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年9月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年9月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年9月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年9月26日

项目名称	航城街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程		
工程名称	航城黄田社区雷达气象站上山边坡		
施工许可证编号	4403062208050002-SX-002	省级施工许可证编号	440306202211250399
项目代码	--	项目编号	4403062208050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	89	数据等级	C
项目经理	吴义田	所属单位	深圳市永诚信建设集团有限公司
总监理工程师	王巍中	所属单位	深圳市工勘岩土设计咨询有限公司
合同金额 (万元)	353.52	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--

关闭

地质灾害治理工程开工批复

年度序号：2022-1836 工程编号：2208-440306-04-05-43207002

工程名称	航城黄田社区雷达气象站上山边坡		
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市永诚信建设集团有限公司		
监理单位	深圳市工勘岩土设计咨询有限公司		
建设地址	宝安区航城街道		
建设规模	/平方米		
合同工期	90 天	合同价格	353.521384 万元
项目经理	吴义田	注册证书号	粤 1362017201715497
项目总监	王巍中	注册证书号	11009760
建设单位项目负责人		勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人
张云浩		孟薄萍	周建雄
施工范围：挡墙护坡工程 长：285 米；高：12 米。有效期 6 个月			
深圳市宝安区住房和建设局 2022-11-25 业务办理专用章			
变更登记			
注意事项： 凭此批复到深圳市宝安区住房和建设事务中心办理相关手续。			

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 航城黄田社区雷达气象站上山边坡

建设单位（公章）： 深圳市宝安区航城街道办事处

竣工验收日期： 2023年9月26日

发出日期： 2023年10月8日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

区



工程

深



军

研



2007

发



数

城市










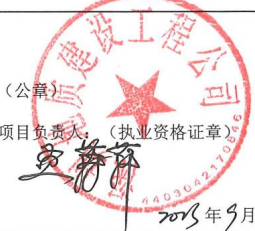


建

市政基础设施工程

工程名称	航城黄田社区雷达气象站上边坡	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	285m	工程造价（万元）	353.521384
结构类型	边坡支护混凝土结构	开工日期	2022年12月1日
施工许可证号	2208-440306-04-05-43207002	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2208-440306-04-05-43207002
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处	总施工单位	深圳市永诚信建设集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市永诚信建设集团有限公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年8月17日	航城街道-10	符合要求 验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目治理边坡长约285m，坡高约3~12m，坡度35°~70°，治理面积约1672m²；建设主要内容：采用“锚杆+格构梁+排水系统+生态恢复、锚杆+格构梁+挡墙+排水系统+生态修复”治理方案，建设内容包括表面清理、削坡开挖及回填、挡墙、格构梁、锚杆、排水系统以及绿化复绿等。</p> <p>施工单位已按工程设计图纸和施工合同约定内容全部施工完毕，达到国家强制性标准及施工验收规范要求，满足使用功能要求，达到合格标准。工程技术资料做到了齐全、完善、有效。</p> <p>各参建单位一致同意本工程通过竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	符合施工质量验收规范及设计要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2013年9月26日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 王毓中 2013年9月26日	 (公章) 吴义田 项目负责人: (执业资格证章) 2013年9月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 周建雄 2013年9月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2013年9月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2013年9月26日

项目名称	航城街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程		
工程名称	黄麻布社区深圳市富捷家具有限公司后侧边坡		
施工许可证编号	4403062208050002-SX-003	省级施工许可证编号	440306202211290199
项目代码	--	项目编号	4403062208050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	89	数据等级	C
项目经理	高深	所属单位	深圳市永诚信建设集团有限公司
总监理工程师	王巍中	所属单位	深圳市工勘岩土设计咨询有限公司
合同金额 (万元)	361.52	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--

关闭

地质灾害治理工程开工批复

年度序号: 2022-1844

工程编号: 2208-440306-04-05-43207003

工程名称	黄麻布社区深圳市富捷家具有限公司后侧边坡		
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市永诚信建设集团有限公司		
监理单位	深圳市工勘岩土设计咨询有限公司		
建设地址	宝安区航城街道		
建设规模	/平方米		
合同工期	90 天	合同价格	361.524818 万元
项目经理	高深	注册证书号	粤 1442019202106346
项目总监	王巍中	注册证书号	11009760
建设单位项目负责人	勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	
张云浩	孟薄萍	周建雄	
施工范围: 挡墙护坡工程 长: 200 米; 高: 20 米。有效期 6 个月			
深圳市宝安区住房和建设局 2022.11.10 业务办理专用章			
变更登记			
注意事项: 凭此批复到深圳市宝安区住房和建设事务中心办理相关手续。			

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 黄麻布社区深圳市富捷家具有限公司后侧边坡

建设单位(公章): 深圳市宝安区航城街道办事处

竣工验收日期: 2023年9月26日

发出日期: 2024年10月8日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	黄麻布社区深圳市富捷家具有限公司后侧边坡	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	200m	工程造价 (万元)	361.524818
结构类型	边坡支护混凝土结构	开工日期	2022年12月10日
施工许可证号	2208-440306-04-05-43207003	竣工日期	2023年8月17日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2208-440306-04-05-43207003
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处	总施工单位	深圳市永诚信建设集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位 (土建)	深圳市永诚信建设集团有限公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2023年8月17日	市政竣工-10	符合验收要求, 验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目治理边坡长约200m，坡高5~20m，坡度40°~80°，建设主要内容：采用“锚杆+格构梁+排水系统+生态恢复、锚杆+格构梁+挡墙+排水系统+生态修复”治理方案，建设内容包括表面清理、削坡开挖及回填、格构梁、锚杆、挡墙、排水系统以及绿化复绿等。</p> <p>施工单位已按工程设计图纸和施工合同约定内容全部施工完毕，达到国家强制性标准及施工验收规范要求，满足使用功能要求，达到合格标准。工程技术资料做到了齐全、完善、有效。</p> <p>各参建单位一致同意本工程通过竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	符合施工质量验收规范及设计要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年9月26日</p>	 <p>(公章)</p> <p>王巍中</p> <p>2023年9月26日</p>	 <p>(公章)</p> <p>高毅</p> <p>2023年9月26日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>2023年9月26日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>2023年9月26日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>2023年9月26日</p>

二、企业近 3 年履约评价情况

附件 2：企业近 3 年履约评价情况

投标人：深圳市永诚信建设集团有限公司

1、工程名称：深圳市宝安区福永人民医院体检科改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2025. 5. 30；
2、工程名称：松岗中学（新疆班）学生宿舍修缮工程，评价等级：良好，评价时间：2024. 9. 6；
3、工程名称：福永社区应急分队及福永中学大门对面挡墙安全隐患整治工程，评价等级：良好，评价时间：

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

1、深圳市宝安区福永人民医院体检科改造工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市宝安区福永人民医院有限公司		评价期限	2023年8月8日-2024年1月13日	
承包商 (评价对象)	深圳市永诚信建设集团有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区福海街道新和社区福海信息港第9栋104	
法定代表人	罗玉柏		统一社会信用代码	914403007883491943	
工程名称	深圳市宝安区福永人民医院体检科改造工程		项目负责人	陈伟轩	
工程地点	深圳市宝安区福永街道德丰路 81号		工程合同价	274.076695 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年8月8日	实际竣工日期	2024年1月13日	实际工期	129 (天)
履约评价情况					
序号	分项内容		得分		
1	人员配备 0-24		24		
2	履约质量 0-48		46		
3	进度控制 0-10		8		
4	协调配合与服务 0-18		18		
得分 (N)	96				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (N≥90分) <input type="checkbox"/> 良好 (80≤N<90分) <input type="checkbox"/> 中等 (70≤N<80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤N<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N<60分)				
监理单位意见:					
监理单位 (公章): 2025年5月16日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2025年5月30日					
备注:					

2、松岗中学（新疆班）学生宿舍修缮工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市松岗中学	招标项目编号	2406-440300-04-01-900002001
项目负责人	缪锦和	联系电话	13717005292
工程项目名称	松岗中学（新疆班）学生宿舍修缮工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市永诚信建设集团有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	罗玉柏	联系电话	
中标金额	159.000988 万元		
合同履约时间			
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见： 评定良 监理单位负责人（签字/盖章） 2024 年 9 月 6 日			
履约评价小组意见（签名）： 年 月 日			
采购单位主要负责人签字（盖章）： 年 月 日			

3、福永社区应急分队及福永中学大门对面挡墙安全隐患整治工程



12	福永社区应急分队及福永中学大门对面挡墙安全隐患整治工程	施工类	施工	深圳市永诚信建设集团有限公司	良好
		服务类	监理	深圳市银建安工程项目管理有限公司	良好
			设计	浙江华东岩土勘察设计研究院有限公司	合格
13	聚福社区儿童友好空间提升工程	施工类	施工	深圳市润源建筑工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格
			设计	深圳中城景观设计有限公司	合格
14	福洞社康改造工程	施工类	施工	深圳市恒壹建筑装饰有限公司	良好
		服务类	监理	深圳市华南工程顾问有限公司	合格
			设计	深圳市鸿创工程设计有限公司	合格
15	凤凰古村环村路综合改造工程	施工类	施工	深圳市中德建设工程有限公司	不合格
		服务类	监理	深圳市宝元建设监理有限公司	合格
			设计	深圳市宝安设计有限公司	合格
16	福永小学挡墙隐患整治工程	施工类	施工	深圳市锦亨建筑工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝元建设监理有限公司	合格
			设计	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
17	白石厦健身运动场地修复维护工程	施工类	施工	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝元建设监理有限公司	合格
			设计	广西城市建设有限公司	合格
18	翠岗公园挡墙隐患整治工程	施工类	施工	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市华南工程顾问有限公司	合格
			设计	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
19	福永街道小型边坡、挡墙整治工程	施工类	施工	深圳市益珠建设工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝建协项目管理有限公司	合格
			设计	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
20	福围社区福围中路出入口道路环境提升工程	施工类	施工	广东建华盛建设工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝建协项目管理有限公司	良好