

标段编号：4403922025092900101Y001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东晟工程顾问有限公司

日期：2025年10月20日

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市东晟工程 顾问有限公司	法定代表人姓名	梁东觉
企业性质(民营企业 /其他企业)	民营企业		
投标人具有资质类 别及等级	工程造价咨询甲级； 房屋建筑工程监理乙级； 市政公用工程监理乙级；		
注册类专业人员规 模	造价工程师：6 人 一级注册造价工程师：2 人 二级注册造价工程师：4 人 其它注册人员：9 人 合计：21 人		
联系人、联系电话及 邮箱	联系人：陈智芬 联系电话：0755-29959136 邮箱：297536257@qq.com		

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

## 投 标 人 主 要 人 员 、 控 股 及 管 理 关 系 情 况 申 报 表

致：（招标人）深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	深圳市东晟工程顾问有限公司				
统一社会信用代码	91440300676665520N				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同 关系单位	缴纳社会 保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	梁东觉	441624198207090019	本公司	本公司
2	项目投标授权代表人	陈智芬	441621199004262728	本公司	本公司
3	项目负责人	潘娟	43012419810709002X	本公司	本公司
4	主要技术人员	张泓瑞	360103197203281235	本公司	本公司
5	主要技术人员	廖明娟	440281199210097325	本公司	本公司
6	主要技术人员	吴蜀斌	440183199305224478	本公司	本公司
7	主要技术人员	朱煜	360733199507180011	本公司	本公司
8	投标文件编制人员	陈智芬	441621199004262728	本公司	本公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称 及出资比例	梁东觉，出资比例 100%				

非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市东晟工程顾问有限公司

2025 年 10 月 14 日









信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市东晟工程顾问有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市东晟工程顾问有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300676665520N

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.数据篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	梁东荣	企业类型	有限责任公司(自然人独资)
成立日期	2008-06-20	住所	深圳市宝安区西乡街道盐田社区金海路仁鑫科技大厦2805B

行政管理 12

诚实守信 3

严重违法失信 0

经营异常 0

信用承诺 2

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：（招标人）深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询(项目名称) 的投标人，  
我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产等状态；我司及我司法定代表人无行贿犯罪记录；在最近 3 年（2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止，含起止日）没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等问题。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人： 深圳市东晟工程顾问有限公司

日 期： 2025 年 10 月 14 日



附表 4：投标人类似项目业绩表

- 1) 投标人（自 2015 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日，以合同签订时间为准）承担的已完成或正在进行的最具代表性的同类项目全过程造价咨询业绩，优先提供含有填海或软基处理或基础工程等项目的的全过程造价咨询业绩。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）
- 2) 证明文件：提供造价咨询业务合同文件（关键页）及体现全过程软基处理相关内容的成果文件扫描件（需能体现项目名称、规模、咨询服务费金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）；如所提供合同范围内未体现相关造价咨询服务内容，则应同时提供工程预算、结算等关键页证明（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章、建设单位盖章），如上述资料无法体现相关内容，须提供其他相关证明材料；原件备查，如提供虚假证明文件，投标人需承担由此产生的一切后果。

序号	建设单位	项目名称	项目类型	建筑规模	合同范围	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	已完成或正在进行
1	深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（施工阶段全过程造价控制）	市政类	项目总投资 8410.46 万元，道路全长约 554m	施工阶段全过程造价控制	69.19	20216/28	已完成
2	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道立新湖环线照明提升工程（全过程造价咨询）	市政类	项目总投资 2912.81 万元，全长约 8.1km	工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	31.81	2024/10/10	已完成
3	深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）	市政类	项目总投资 3711.85 万元	预算编制、设计变更、结算编制、决算编制	28.6	2025/6/13	已完成

4	深圳市宝安区新桥街道办事处	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—宝安大道新桥段（全过程造价咨询）	房建类	项目总投资4072.58万元	从设计方案概算开始到全部工程结算完成的造价咨询服务	30.60	2020/7/7	已完成
5	深圳市龙华区龙华街道办事处	龙华街道2020年城中村综合治理工程-富茂新村（全过程造价咨询）	市政类	项目总投资4447.1万元	概算编制及全过程造价咨询服务	32.56	2020/3	已完成

1. 西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（施工阶段全过程造价控制）

中标通知书

标段编号: XX20201224005

标段名称: 西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（施工阶段全过程造价控制）（小型工程）

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 预选库招标

中标单位: 深圳市东兴工程顾问有限公司

中标价: 69.190000 万元

中标工期: 天



本工程于 2020-12-28 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）:

法定代表人或其委托代理人:

（签字或盖章）:

招标人（盖章）:

法定代表人或其委托代理人:

（签字或盖章）:

打印日期: 2021-05-31



防伪码: 10108508037401374532210531145229168

合同备案专用章	
编号	深宝西合【2021】A/754号

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 西乡街道文教路(前进二路至拓展路)新建工程  
(施工阶段全过程造价控制)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

咨询单位: 深圳市东兴工程顾问有限公司

2020 年 月 日



## 第一部分 合同协议书

委托单位(以下简称委托人): 深圳市宝安区西乡街道办事处

咨询单位(以下简称咨询人) 深圳市东兴工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就西乡街道文教路(前进二路至拓展路)新建工程(施工阶段全过程造价控制)服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称: 西乡街道文教路(前进二路至拓展路)新建工程(施工阶段全过程造价控制)

2、工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

3、工程造价咨询服务范围: 本工程为施工阶段全过程造价控制服务,包括但不限于西乡街道文教路(前进二路至拓展路)新建工程的概算复核、预算编制、设计变更、结算审核等施工阶段全过程造价控制等。

### 二、建设工程咨询服务内容

- 1、建设工程设计概算复核;
- 2、编制工程施工图预算;
- 3、依据招标文件要求,编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表;
- 4、提供工程量计算书;
- 5、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;
- 6、提供主要设备清单及单价;
- 7、提供主要材料及设备的询价报告;
- 8、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助委托人签订合同;
- 9、复核中标人对标底提出的错项、漏项及其他有关标底的异议;
- 10、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作;
- 11、在施工过程中编制造价控制形象进度表;
- 12、参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作;
- 13、协助委托人向相关审计部门报备工程变更;
- 14、审核工程竣工结算,协助委托人完成结算审计工作;
- 15、参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,



提出相关改善建议：

- 16、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 17、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 18、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 19、协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

### 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及完整资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 10 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

### 四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 69.19 万元。本工程造价咨询服务费暂按建安费 7824.25 为计算依据，根据“深发改[2011]1211 号-转发《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的通知”文件执行计算，最终结算价以区建设工程造价管理站审定决算中的建安费为基数，按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》深价协[2017]14 号文件规定施工阶段全过程造价控制差率率累进计费办法并下浮 10%计取。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价 90%的 30%；

施工阶段：工程完工且所有招标都已完成 15 天内，委托人支付至合同暂定价 90%的 60%；

结算阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至依据结算价按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》深价协[2017]14 号文件规定施工阶段全过程造价标准价 90%的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

4、咨询人应在委托人付款前提供相应金额的合法发票，逾期提供的，委托人顺延支付

款项。咨询人知晓本合同经费由政府拨款，如因政策影响或审批延迟，拨款未能及时到位，咨询人同意不以此为由追究委托人付款延迟的违约责任和利息损失等。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款、补充条款；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 拾贰 份，正本 贰 份，副本 拾 份，合同双方各执正本一份，委托人执副本 柒 份，咨询人执副本 叁 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

本页为“西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（施工阶段全过程造价控制）”之  
《深圳市建设工程造价咨询委托合同》签字盖章

委托人：（盖章）



法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

咨询人：（盖章）深圳市东兴工程顾问有限公司



法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

签订时间：2021年6月8日



深圳市东兴工程顾问有限公司

Shenzhen Dongxing Engineering Consultants Co., Ltd.

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安互联网产业基地A区3栋3808

电话：+86 755 26600360 邮编：518105

## 工程造价预算编制报告书

编号：【2021】-⑧-022C

工程名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程

委托单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

工程造价：（小写）¥65188151.94元

（大写）陆仟伍佰壹拾捌万捌仟壹佰伍拾壹元玖角肆分

编制单位：深圳市东兴工程顾问有限公司工程造价咨询企业执业印章

资质等级证号：甲 002144005490

深圳市东兴工程顾问有限公司

编号：甲002144005490

有效期至：2024年01月12日



编制人：张仁英

审核人：陈朝志



项目负责人：潘保娟



编制日期：2021年10月20日



2. 福海街道立新湖环线照明提升工程（全过程造价咨询）

2024

中标通知书

标段编号：XX20240625006

标段名称：福海街道立新湖环线照明提升工程（全过程造价咨询）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市东晟工程顾问有限公司

中标价：31.8144万元

中标价补充说明：



本工程于 2024-06-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：何沛雄

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：何沛雄

打印日期：2024-10-10

查验码：JY20241010201836

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

福海街  
合同

合同编号	FH(HT)2023028-5
资金来源	区政府投资

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称：福海街道立新湖环线照明提升工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托单位：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询单位：深圳市东晟工程顾问有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托单位（委托人）：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询单位（咨询人）：深圳市东晟工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福海街道立新湖环线照明提升工程（全过程造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：福海街道立新湖环线照明提升工程（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市宝安区福海街道
- 3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。

### 二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表，按照定额计算施工工期；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；



16、协助委托人按照宝安区投资管理暂行办法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、工程竣工结算审核报告复核时间：竣工结算审核报告发给咨询人复核，咨询人应在收到复核书面意见后 10 天内提交最终版竣工结算审核报告；

6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为：¥31.8144 万元（大写：人民币叁拾壹万捌仟壹佰肆拾肆元整）。本工程造价咨询服务费结算价以本项目建安费为计费基数，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法并下浮 5%计取。若最终造价咨询服务费收费不足 3000 时，则结算价按 3000 元收取。若按照上述计算方法得出的结算价超过本项目概算批复（或概算备案）中该项费用的，则按概算批复（或概算备案）中的该项费用包干。最终结算价以上级相关政府部门审计或审核结果为准。本工程造价咨询服务费计算依据参照附表。

合同价暂时以项目估算总投资作为计费基数，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的费率表计算，通过“差额率累进”计费并下浮 5%，计算如下：

0——100：100 × 12.00‰ = 1.2 万元

100——500：400 × 11.00‰ = 4.4 万元

500——1000：500 × 10.00‰ = 5 万元

1000——5000：4000 × 9.00‰ = 36 万元

5000——10000：5000 × 8.00‰ = 40 万元

>10000：10000 × 7.00‰ = 80 万元

项目估算总投资为：4510.48 万元，建安工程费 3749.93 万元

全过程造价咨询费为（暂定）： $[100 \times 12‰ + (500 - 100) \times 11‰ + (1000 - 500) \times 10‰ + (3749.93 - 1000) \times 9‰] = 35.3493 \times (1 - 10\%) = 31.8144$  万元

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照委托人的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会



福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程竣工验收后，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完成结算审核及复核后，委托人支付至结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照审定结果将余款一次性付清。

### 五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

### 六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同协议书

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式捌份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

（以下为合同签署页，无正文）

委托人名称: 深圳市宝安区福海街道  
(盖章) 办事处

法定代表人:  
(签字)

委托代理人:  
(签字)

统一社会信

用代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

开户名称:

开户银行:

银行账号:

合同经办人: 李雅琳

合同复核人: 李雅琳

签订时间: 2024年10月10日

咨询人名称: 深圳市东晟工程顾问有  
(盖章) 限公司

法定代表人:  
(签字)

委托代理人:  
(签字)

统一社会信

用代码:

地 址:

邮政编码: 518100

联系人及联 栗奎

系电 话: 15818602109

开户名称: 深圳市东晟工程顾问有限公司

开户银行: 中信银行深圳宝安支行

银行账号: 7441510182600123696



深圳市东晟工程顾问有限公司  
SHENZHEN DONGSHENG ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD  
地址:深圳市宝安区西乡街道盐田社区金海路汇潮科技大厦 2805B  
电话: +86 755 29959136 18688822263

## 工程造价成果报告书

报告编号:【2025】-③-078C

编审性质: 预算编制

工程名称: 福海街道立新湖环线照明提升工程

委托单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

工程造价: (小写) ¥21589253.07 元

(大写) 贰仟壹佰伍拾捌万玖仟贰佰伍拾叁元零柒分

编制单位: 深圳市东晟工程顾问有限公司

资质等级及证号: 甲级/甲 002144005490



编制人:



复核人:

批准人:

编制日期: 2025年08月08日



3. 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）

## 中标通知书

标段编号：XX20250519008

标段名称：西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市东晟工程顾问有限公司

中标价：28.60万元

中标价补充说明：

本工程于 2025-05-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

谢和平

查验码：JY20250605409080

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-05

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号（委托人）：

合同编号（咨询人）：



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 建设工程（全过程造价咨询）委托合同



工程名称：西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（全过程  
造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委 托 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

咨 询 人：深圳市东晟工程顾问有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号

负责人：杜俊平

咨询人：深圳市东晟工程顾问有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡街道金海路12号汇潮科技大厦2805B

法定代表人：梁东觉

统一社会信用代码：91440300676665520N

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西乡街道碧海花园等三个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1. 工程名称：西乡街道碧海花园等三个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3. 工程造价咨询服务范围：本项目为全过程造价咨询服务，包括但不限于西乡街道碧海花园等三个老旧小区改造工程的预算编制、设计变更、结算编制、决算编制等有关工作。项目估算总投资为3711.85万元，其中建安费为3061.67万元。本次发包工程估价计算，参照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）有关标准计算，施工阶段全过程造价控制（不含竣工决算）基准价格约为29.16万元（ $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 2061.67 \times 9\% \approx 29.16$ 万元），工程竣工决算编制基准价格约为3.37万元（ $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 2061.67 \times 1.0\% \approx 3.37$ 万元），结合以上两项计费，该项目全过程造价咨询基准价格约为32.53万元（ $29.16 + 3.37 = 32.53$ 万元，未下浮），根据《深圳市宝安区西乡街道办事处关于印发〈西乡街道建设工程发包工作指引〉的通知》（深宝西街〔2024〕85号）相关规定，单项合同估算价10万元以上100万元以下的工程服务类项目，按规定费率计价10万元-50万元的下浮10%，则本次全过程造价咨询服务“单项合同估算价”为 $32.53 \times (1 - 10\%) \approx 29.28$ 万元，以此作为本次发包工程估价。



## 二、建设工程咨询服务内容

1. 编制工程施工图预算；
2. 依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
3. 提供工程量计算书；4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
5. 提供主要设备清单及单价；
6. 提供主要材料及设备的询价报告；
7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
8. 复核中标人对标底提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
9. 在施工过程中编制造价控制形象进度表；
10. 参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；
11. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
12. 编制工程结算报告、编制工程决算报告，协助委托人完成决算审计工作；
13. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
14. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
15. 配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
16. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
17. 协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

## 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1. 工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及完整资料后 20 天内提交；
2. 造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
3. 施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 10 天内；
4. 工程结算、决算报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
5. 委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

## 四、合同价款及支付

1. 合同价：暂定为人民币：贰拾捌万陆仟元整(¥28.60 万元)，中标下浮率为 12.08 %。

全过程造价咨询最终结算价以审定的工程结算价为基数，参照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14 号）的施工阶段全过程造价控制及工程竣工决算编制有关标准计费后按中标下浮率下浮，并以合同暂定价为上限。

2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、



社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 3. 支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件且主体工程完成招标后 15 天内，委托人支付至以主体工程施工中标价为基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14 号）的施工阶段全过程造价控制及工程竣工决算编制有关标准计费按 12.08% 下浮后的全过程造价咨询费的 30%；

施工阶段：工程完工且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至以主体工程施工中标价为基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14 号）的施工阶段全过程造价控制及工程竣工决算编制有关标准计费按 12.08% 下浮后的全过程造价咨询费的 60%；

结算阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至工程结算价按深价协[2017]14 号文计算费用的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

4. 咨询人应在委托人付款前提供相应金额的合法发票，逾期提供的，委托人顺延支付款项。咨询人知晓本合同经费由政府拨款，如因政策影响或审批延迟，拨款未能及时到位，咨询人同意不以此为由追究委托人付款延迟的违约责任和利息损失等，也不得以此为由不履行合同义务。

### 五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1. 工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
2. 工程量计算准确率在 95% 以上（含 95%）；
3. 结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
4. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
5. 按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

### 六、下列文件均为本合同的组成部分

1. 建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
2. 建设工程造价咨询协议书；
3. 建设工程造价咨询合同专用条款、补充条款；

4. 建设工程造价咨询合同通用条款；

5. 中标通知书；

6. 招投标文件。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将其提供给任何第三方。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人与咨询人双方共有。委托人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。

双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

咨询人保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担。

十一、本合同一式拾份，正本贰份，副本捌份，合同双方各执正本壹份，委托人执副本陆份，咨询人执副本贰份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

（本页以下无正文）

(本页合同签章页)

委托人：(盖章)

深圳市宝安区西乡街道办事处



咨询人：(盖章)

深圳市东晟工程顾问有限公司



负责人：(签字)

或委托代理人：(签字)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

经办人：

签订时间：2018年6月12日



深圳市东晟工程顾问有限公司  
SHENZHEN DONGSHENG ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD  
地址:深圳市宝安区西乡街道盐田社区金海路汇潮科技大厦 2805B  
电话: +86 755 29959136 18688822263

## 工程造价成果报告书

报告编号: [2025]-③-068C

编审性质: 预算编制

工程名称: 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程

委托单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

工程造价: (小写) ¥30,723,442.64 元

(大写) 叁仟零柒拾贰万叁仟肆佰肆拾贰元陆角肆分

编制单位: 深圳市东晟工程顾问有限公司

资质等级及证号: 甲级/甲 002144005490

编制人: 



复核人: 



批准人: 

编制日期: 2025 年 7 月 16 日



4. 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--宝安大道新桥段（全过程造价咨询）

## 中标通知书

标段编号: XX2020041306001

标段名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--宝安大道新桥段(全过程造价咨询) (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东兴工程顾问有限公司

中标价: 30.602576 万元

中标工期: 天



本工程于 2020-04-14 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2020-09-09



防伪码: 93054110702739391150200415093712980

## 第一部分协议书

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人：深圳市东兴工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—宝安大道新桥段(全过程造价咨询) 工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—宝安大道新桥段(全过程造价咨询)(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

工程概况：本项目总投资 4072.58 万元。

工作范围：本项目设计概算及施工阶段全过程造价控制，即从设计方案概算开始到全部工程结算审核完成的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：编制设计概算；审核概算、协助完成概算评审工作；编制工程量清单及招标控制价；复核中标候选人商务标；工程预算错漏项的复核；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；工程结算审核并协助完成结算审计工作；协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；为招标人提供其他与造价控制有关的技术服务，如主要材料、设备市场信息及经济指标的比较分析等。

二、咨询工作内容：

根据工程施工管理需要，中标人应完成项目的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下工作内容（费用包含在咨询费总价内，招标人不另行支付）：

施工全过程造价控制咨询工作内容：施工全过程造价控制-预算编制、施工过程造价控制结算审核、相关造价工作咨询与服务。

(1) 预算编制工作内容：编制项目预算出具项目招标控制价，出具项目招标工程量清单，提供主材数量及价格清单，提供施工成本参考价及标底推荐下浮率，并按业



主要调整预算；根据业主要求完成报相关政府部门、银行部门的相关造价文件；协助业主进行招标文件的起草、根据招标要求进行工程量清单的调整、投标文件的评审并给出建议。

(2) 施工过程造价控制：依据合同，计算审核工程进度款，参与工程变更签证计量计价的编制及审核，审核施工过程中计价资料的完整性，提出施工过程中新材料新工艺的建议；根据工程需要，参加有关工程会议。

(3) 审核施工单位报送的竣工结算。

(4) 对委托人的相关造价咨询及工作，咨询人原则上应予以满足。

(5) 报送业主的服务方案为本合同的附件，有共同的法律效力。

(6) 根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务。

3、为及时对有关预算问题的解决处理，造价咨询公司负责本工程全过程设计变更造价咨询服务、工程预算错漏项的造价咨询服务及结算的审核服务，并要求派驻工作人员到工地现场直至工程完工。

### 三、咨询酬金：

1、本项目咨询服务酬金暂定价为人民币：30.602576 万元（大写：叁拾万零陆仟零贰拾伍元柒角陆分 元整）。咨询酬金计算方法为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》深价协【2017】14 号文取费标准并下浮 20% 计取。最终造价咨询结算价以概算批复建安费为基数，根据深价协【2017】14 号文件规定的取费标准计算后下浮 20%。咨询酬金结算若超过发改概算批复价则按概算批复价结算；咨询酬金结算若低于发改概算批复价则按实结算。且咨询酬金结算价不得超 99 万。

2、合同价计取方式为：

费率单位：千分号；

金额单位：万元

序号	工程名称及咨询类别	收费基数	收费费率（深价协【2017】14 号）						下浮率	造价咨询费
			100 万元以下	101-500	501-1000	1001-5000	5001-1 亿元	1 亿元以上（不含）		
1	施工阶段全过程造价控制	暂计费基数 4072.58 万元	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	20%	30.602576

四、咨询工作期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成。具体为：

1、招标阶段：咨询人接到齐全的主体工程施工图后，应在 30 日历天完成；接到齐全的专业工程施工图后，应在 15 日历天完成；

提供的造价文件中应提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策。

#### 2、施工阶段

（1）工程进度款审核意见接到相关资料后 5 个工作日内提交；审核意见应包括施工合同管理（含分包工程），施工过程中成本的增减变化。

（2）配合委托人在施工过程中分析资金风险及咨询意见，每二个月编制造价动态跟踪报告，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

（3）结算阶段：咨询人收集齐全的竣工图纸、设计变更及现场签证等资料后，应在 60 日历天完成结算审核工作，并出具审核结算书及审核报告。

3、施工过程中的变更、现场签证、索赔、反索赔、材料暂估价等计量计价意见、计价文件自接到相关资料后 3 个工作日内提交；分包工程、专业工程暂估价咨询人接到齐全的施工图后，应在 15 日历天完成。

#### 五、服务要求：

1、所有的提交给委托人的资料除签字盖章的文字资料外，还必须有可编辑电子文件且须与书面文字资料相一致。

2、咨询人的工作过程必须符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，满足委托人所属深圳市宝安区新桥街道办管理规定的有关要求。



3. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
4. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
5. 设备工程量准确率在 99% 以上（包括 99%）；
6. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
7. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；且签字及盖章符合要求；
8. 按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人二份。另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

十、本合同中委托人、咨询人双方填写的地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。

以下空白。

委托人：  
地址：



咨询人：深圳市东兴工程顾问有限公司  
地址：深圳市宝安区新安街道71区中粮商务  
公园2栋501



法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

日期：2020年7月7日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-29959455

开户银行：中信银行深圳宝安支行

账号：7441510182600123696

日期： 年 月 日



备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



深圳市东兴工程顾问有限公司  
Shenzhen Dongxing Engineering Consultants Co.,  
Ltd.  
地址：深圳市宝安区新安街道 71 区中粮商务公园 2 栋 501  
Tel: +86 755 26600360 Fax: +86 755 26600360

## 预算编制报告书

编号：

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—宝安

大道新桥段

建设单位：深圳市新桥街道办事处

工程造价：（小写）27243007.04 元

深圳市东兴工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：乙171344030514
有效期至：2020年12月31日

（大写）贰仟柒佰贰拾肆万叁仟零柒圆零肆分

工程造价咨询人：深圳市东兴工程顾问有限公司

编 制 人：潘娟

资格证号：



审 核 人：马威

资格证号：



项目负责人：解荣强

编制日期：2020年10月30日



5. 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程-富茂新村（全过程造价咨询）

## 中标通知书

由深圳市龙华区龙华街道办事处承建的龙华街道 2020 年城中村综合治理工程—富茂新村（全过程造价及概算编制），于 2020 年 1 月 16 日邀请开标。确定深圳市东兴工程顾问有限公司为中标人，中标价为人民币（大写）：叁拾贰万伍仟陆佰伍拾肆元柒角整（小写：325654.70 元）。

中标工期自 2020 年 1 月 30 日开工，2020 年 8 月 30 日竣工，工期 217 日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

本招标项目负责人：潘娟；资格等级：注册造价工程师；证书编号：建〔造〕15440012520。



招标人（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：2020 年 1 月 24 日

潘娟

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程—富茂新村

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

咨询单位：深圳市东兴工程顾问有限公司

2020 年 3 月



## 第一部分协议书

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

咨询人：深圳市东兴工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程—富茂新村

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：对本项目工程造价进行全过程造价咨询管理，招标范围及内容包括但不限于：模拟清单编制、概算编制、预算编制、结算编制，协助完成概算、预算、结算审核工作；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；协助招标人向相关部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审核工作；参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；其它工程造价技术咨询工作等。

### 第二条咨询服务类别

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核）      ☐ 项目经济评价

(二)：■ 建设工程概算编制(审核)

■ 建设工程预算编制(审核)

■ 建设工程结算编制(审核)



(三): ☐ 建设工程招标标底编制(审核)

☐ 施工投标报价的编制(审核)

(四): ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五): ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六): ☒ 对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(七): ☒ 其他:

1. 编制概算、协助完成概算评审工作;
2. 编制工程预算;
3. 协助招标人编制招标文件;
4. 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表;
5. 提供工程量计算书及计算模型;
6. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;
7. 提供主要设备清单及单价;
8. 提供主要材料设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书);
9. 核算施工工期, 协助招标人完成施工招标并签订施工合同;
10. 在施工过程中编制造价控制形象进度表;
11. 审核工程变更或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;
12. 根据招标人安排到参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
13. 审核招标人支付给施工承包人的中期支付进度款;

14. 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

15. 审核工程竣工结算，并配合相关机构完成政府投资项目结算审核工作；

16. 结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

17. 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

18. 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

### 第三条 咨询酬金：

#### （一）收费标准及取费基数

1、收费标准：广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号文）

#### 2、全过程造价收费基数及收费标准控制

咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准					
			100万元以下	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001-10000万元	10000-100000万元
工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	建安工程费	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰
项目全过程造价控制	工程量清单编制-工程结算审核的造价咨询服务	建安工程费	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

3、收费基数：以概算批复中的工程建安费为计费额。

#### （二）合同价

造价咨询费暂定为 32.565470 万元（大写：叁拾贰万伍仟陆佰伍拾肆元柒角整），最终费用以现行法律、法规规定或者招标人委托的审核机构审定价为准，且不高于一概算批复专项费用的最高限额。

造价咨询费用以各工程建安费分别计算，公式参考如下：



委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点：

合同签订时间： 2020 年 月 日

咨询人：深圳市东兴工程顾问有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中信银行深圳宝安支行

账号：7441 5101 8260 0123 696

# 工程造价预算报告书

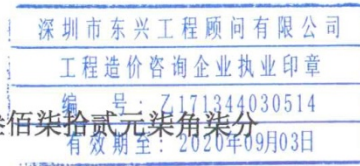
【报告编号: DXYSLH202001】

工 程 名 称: 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程-富茂新村

建 设 单 位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

工 程 造 价: (小写) ¥20784372.77 元

(大写) 贰仟零柒拾捌万肆仟叁佰柒拾贰元柒角柒分



编 制 单 位: 深圳市东兴工程顾问有限公司

资质证书编号: 乙 171344030514

编 制 人: 潘娟

复 核 人: 张仁英

批 复: 张仁英

日 期: 2020 年 5 月 5 日



附表 5：拟派项目负责人基本情况表

提供项目负责人（自 2015 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日，以合同签订时间为准）作为项目负责人承担过的已完成或正在进行的最具代表性的同类项目全过程造价咨询业绩，优先提供含有填海或软基处理或基础工程等项目的全过程造价咨询业绩。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

姓名	潘娟	性 别	女	年 龄	44 岁			
职务	项 目 负 责 人	职 称	工程师	学 历	本科			
证件类型	注 册 造 价 工程师	证件号码	建【造】111544000272566					
参加工作时间		2005 年 7 月						
拟派项目负责人类似项目业绩表								
序 号	建 设 单 位	项 目 名 称	项目 类型	建筑 规模	合同范 围	咨 询 服 务 费 金 额(万元)	合 同 签 订 时 间	已完成或 正在进行
1	深 圳 市 宝 安 区 西 乡 街 道 办 事 处	西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（施工阶段全过程造价控制）	市 政 类	项 目 总 投 资 8410.46 万 元，道 路 全 长 约 554m	施 工 阶 段 全 过 程 造 价 控 制	69.19	20216 /28	已完成
2	深 圳 市 宝 安 区 福 海 街 道 办 事 处	福海街道立新湖环线照明提升工程（全过程造价咨询）	市 政 类	项 目 总 投 资 2912.81 万 元，全 长 约 8.1km	工 程 量 清 单 编 制 开 始 到 工 程 结 算 审 核 的 造 价 咨 询 服 务	31.81	2024/ 10/10	已完成
3	深 圳 市 宝 安 区 西 乡	西乡街道碧海湾花园等	市 政 类	项 目 总 投	预 算 编 制、设计	28.6	2025/ 6/13	已完成

	街道办事处	三个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）		资 3711. 85 万 元	变更、结 算编制、 决 算 编 制			
4	深圳市宝安区新桥街道办事处	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—宝安大道新桥段（全过程造价咨询）	房 建 类	项 目 投 总 资 4072. 58 万 元	从 设 计 方 案 概 算 开 始 到 全 部 工 程 结 算 审 核 完 成 的 造 价 咨 询 服 务	30.60	2020/ 7/7	已完成
5	深圳市龙华区龙华街道办事处	龙华街道2020年城中村综合治理工程-富茂新村（全过程造价咨询）	市 政 类	项 目 投 总 资 4447. 1 万元	概 算 编 制 及 全 过 程 造 价 咨 询 服 务	32.56	2020/ 3	已完成
注：请根据填报内容相应扩展								

1. 西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（施工阶段全过程造价控制）

## 中标通知书

标段编号: XX20201224005

标段名称: 西乡街道文教路(前进二路至拓展路)新建工程(施工阶段全过程造价控制)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 预选库招标

中标单位: 深圳市东兴工程顾问有限公司

中标价: 69.190000 万元

中标工期: 天

本工程于 2020-12-28 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2021-05-31

防伪码: 10108508037401374532210531145229168

合同备案专用章	
编号	深宝西合【2021】A/754号

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 西乡街道文教路(前进二路至拓展路)新建工程  
(施工阶段全过程造价控制)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

咨询单位: 深圳市东兴工程顾问有限公司

2020 年 月 日



## 第一部分 合同协议书

委托单位(以下简称委托人): 深圳市宝安区西乡街道办事处

咨询单位(以下简称咨询人) 深圳市东兴工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就西乡街道文教路(前进二路至拓展路)新建工程(施工阶段全过程造价控制)服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称: 西乡街道文教路(前进二路至拓展路)新建工程(施工阶段全过程造价控制)

2、工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

3、工程造价咨询服务范围: 本工程为施工阶段全过程造价控制服务,包括但不限于西乡街道文教路(前进二路至拓展路)新建工程的概算复核、预算编制、设计变更、结算审核等施工阶段全过程造价控制等。

### 二、建设工程咨询服务内容

- 1、建设工程设计概算复核;
- 2、编制工程施工图预算;
- 3、依据招标文件要求,编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表;
- 4、提供工程量计算书;
- 5、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;
- 6、提供主要设备清单及单价;
- 7、提供主要材料及设备的询价报告;
- 8、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助委托人签订合同;
- 9、复核中标人对标底提出的错项、漏项及其他有关标底的异议;
- 10、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作;
- 11、在施工过程中编制造价控制形象进度表;
- 12、参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作;
- 13、协助委托人向相关审计部门报备工程变更;
- 14、审核工程竣工结算,协助委托人完成结算审计工作;
- 15、参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,

提出相关改善建议：

- 16、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 17、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 18、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 19、协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

### 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及完整资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 10 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

### 四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 69.19 万元。本工程造价咨询服务费暂按建安费 7824.25 为计算依据，根据“深发改[2011]1211 号-转发《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的通知”文件执行计算，最终结算价以区建设工程造价管理站审定决算中的建安费为基数，按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》深价协[2017]14 号文件规定施工阶段全过程造价控制差率率累进计费办法并下浮 10%计取。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价 90%的 30%；

施工阶段：工程完工且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价 90%的 60%；

结算阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至依据结算价按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》深价协[2017]14 号文件规定施工阶段全过程造价标准价 90%的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

4、咨询人应在委托人付款前提供相应金额的合法发票，逾期提供的，委托人顺延支付



款项。咨询人知晓本合同经费由政府拨款，如因政策影响或审批延迟，拨款未能及时到位，咨询人同意不以此为由追究委托人付款延迟的违约责任和利息损失等。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款、补充条款；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 拾贰 份，正本 贰 份，副本 拾 份，合同双方各执正本一份，委托人执副本 柒 份，咨询人执副本 叁 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

本页为“西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（施工阶段全过程造价控制）”之  
《深圳市建设工程造价咨询委托合同》签字盖章

委托人：（盖章）



法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

咨询人：（盖章）深圳市东兴工程顾问有限公司



法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

签订时间：2021年6月8日



深圳市东兴工程顾问有限公司

Shenzhen Dongxing Engineering Consultants Co., Ltd.

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安互联网产业基地A区3栋3808

电话：+86 755 26600360 邮编：518105

## 工程造价预算编制报告书

编号：【2021】-⑧-022C

工程名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程

委托单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

工程造价：（小写）¥65188151.94元

（大写）陆仟伍佰壹拾捌万捌仟壹佰伍拾壹元玖角肆分

编制单位：深圳市东兴工程顾问有限公司工程造价咨询企业执业印章

资质等级证号：甲 002144005490

深圳市东兴工程顾问有限公司

编号：甲002144005490

有效期至：2024年01月12日



编制人：张仁英

审核人：陈朝志



项目负责人：潘保娟



编制日期：2021年10月20日



2. 福海街道立新湖环线照明提升工程（全过程造价咨询）

2024

中标通知书

标段编号：XX20240625006

标段名称：福海街道立新湖环线照明提升工程（全过程造价咨询）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市东晟工程顾问有限公司

中标价：31.8144万元

中标价补充说明：



本工程于 2024-06-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：何沛雄

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：何沛雄

打印日期：2024-10-10

查验码：JY20241010201836

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

福海街  
合同

合同编号	FH(HT)2023028-5
资金来源	区政府投资

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称：福海街道立新湖环线照明提升工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托单位：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询单位：深圳市东晟工程顾问有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托单位（委托人）：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询单位（咨询人）：深圳市东晟工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福海街道立新湖环线照明提升工程（全过程造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：福海街道立新湖环线照明提升工程（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市宝安区福海街道
- 3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。

### 二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表，按照定额计算施工工期；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；

16、协助委托人按照宝安区投资管理暂行办法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、工程竣工结算审核报告复核时间：竣工结算审核报告发给咨询人复核，咨询人应在收到复核书面意见后 10 天内提交最终版竣工结算审核报告；

6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为：¥31.8144 万元（大写：人民币叁拾壹万捌仟壹佰肆拾肆元整）。本工程造价咨询服务费结算价以本项目建安费为计费基数，按施工阶段全过程造价控制差率率累进计费办法并下浮 5%计取。若最终造价咨询服务费收费不足 3000 时，则结算价按 3000 元收取。若按照上述计算方法得出的结算价超过本项目概算批复（或概算备案）中该项费用的，则按概算批复（或概算备案）中的该项费用包干。最终结算价以上级相关政府部门审计或审核结果为准。本工程造价咨询服务费计算依据参照附表。

合同价暂时以项目估算总投资作为计费基数，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 5%，计算如下：

0——100：100 × 12.00‰ = 1.2 万元

100——500：400 × 11.00‰ = 4.4 万元

500——1000：500 × 10.00‰ = 5 万元

1000——5000：4000 × 9.00‰ = 36 万元

5000——10000：5000 × 8.00‰ = 40 万元

>10000：10000 × 7.00‰ = 80 万元

项目估算总投资为：4510.48 万元，建安工程费 3749.93 万元

全过程造价咨询费为（暂定）： $[100 \times 12\‰ + (500 - 100) \times 11\‰ + (1000 - 500) \times 10\‰ + (3749.93 - 1000) \times 9\‰] = 35.3493 \times (1 - 10\%) = 31.8144$  万元

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照委托人的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会



福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程竣工验收后，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完成结算审核及复核后，委托人支付至结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照审定结果将余款一次性付清。

### 五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

### 六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同协议书

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。



十、本合同一式捌份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

（以下为合同签署页，无正文）

委托人名称: 深圳市宝安区福海街道  
(盖章) 办事处

法定代表人:  
(签字)

委托代理人:  
(签字)

统一社会信

用代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

开户名称:

开户银行:

银行账号:

合同经办人: 李雅琳

合同复核人: 李雅琳

签订时间: 2024年10月10日

咨询人名称: 深圳市东晟工程顾问有  
(盖章) 限公司

法定代表人:  
(签字)

委托代理人:  
(签字)

统一社会信

用代码:

地 址: 宝安区福海街道社区前海科兴科学园院楼 1306

邮政编码: 518100

联系人及联 栗奎

系电 话: 15818602109

开户名称: 深圳市东晟工程顾问有限公司

开户银行: 中信银行深圳宝安支行

银行账号: 7441510182600123696



深圳市东晟工程顾问有限公司  
SHENZHEN DONGSHENG ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD  
地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区金海路汇潮科技大厦 2805B  
电话：+86 755 29959136 18688822263

## 工程造价成果报告书

报告编号：【2025】-③-078C

编审性质：预算编制

工程名称：福海街道立新湖环线照明提升工程

委托单位：深圳市宝安区福海街道办事处

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

工程造价：(小写) ￥21589253.07 元

(大写) 贰仟壹佰伍拾捌万玖仟贰佰伍拾叁元零柒分

编制单位：深圳市东晟工程顾问有限公司

资质等级及证号：甲级/甲 002144005490



编制人：



复核人：

批准人：

编制日期：2025年08月08日



3. 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）

## 中标通知书

标段编号： XX20250519008

标段名称： 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市东晟工程顾问有限公司

中标价： 28.60万元

中标价补充说明：

本工程于 2025-05-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

谢和平

查验码： JY20250605409080

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

打印日期： 2025-06-05

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号（委托人）：

合同编号（咨询人）：



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 建设工程（全过程造价咨询）委托合同



工程名称：西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（全过程  
造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委 托 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

咨 询 人：深圳市东晟工程顾问有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号

负责人：杜俊平

咨询人：深圳市东晟工程顾问有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡街道金海路12号汇潮科技大厦2805B

法定代表人：梁东觉

统一社会信用代码：91440300676665520N

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西乡街道碧海花园等三个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1. 工程名称：西乡街道碧海花园等三个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3. 工程造价咨询服务范围：本项目为全过程造价咨询服务，包括但不限于西乡街道碧海花园等三个老旧小区改造工程的预算编制、设计变更、结算编制、决算编制等有关工作。项目估算总投资为3711.85万元，其中建安费为3061.67万元。本次发包工程估价计算，参照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）有关标准计算，施工阶段全过程造价控制（不含竣工决算）基准价格约为29.16万元（ $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 2061.67 \times 9\% \approx 29.16$ 万元），工程竣工决算编制基准价格约为3.37万元（ $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 2061.67 \times 1.0\% \approx 3.37$ 万元），结合以上两项计费，该项目全过程造价咨询基准价格约为32.53万元（ $29.16 + 3.37 = 32.53$ 万元，未下浮），根据《深圳市宝安区西乡街道办事处关于印发〈西乡街道建设工程发包工作指引〉的通知》（深宝西街〔2024〕85号）相关规定，单项合同估算价10万元以上100万元以下的工程服务类项目，按规定费率计价10万元-50万元的下浮10%，则本次全过程造价咨询服务“单项合同估算价”为 $32.53 \times (1 - 10\%) \approx 29.28$ 万元，以此作为本次发包工程估价。

## 二、建设工程咨询服务内容

1. 编制工程施工图预算；
2. 依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
3. 提供工程量计算书；4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
5. 提供主要设备清单及单价；
6. 提供主要材料及设备的询价报告；
7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
8. 复核中标人对标底提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
9. 在施工过程中编制造价控制形象进度表；
10. 参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；
11. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
12. 编制工程结算报告、编制工程决算报告，协助委托人完成决算审计工作；
13. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
14. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
15. 配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
16. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
17. 协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

## 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1. 工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及完整资料后 20 天内提交；
2. 造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
3. 施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 10 天内；
4. 工程结算、决算报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
5. 委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

## 四、合同价款及支付

1. 合同价：暂定为人民币：贰拾捌万陆仟元整（¥28.60 万元），中标下浮率为 12.08 %。

全过程造价咨询最终结算价以审定的工程结算价为基数，参照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14 号）的施工阶段全过程造价控制及工程竣工决算编制有关标准计费后按中标下浮率下浮，并以合同暂定价为上限。

2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、



社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 3. 支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件且主体工程完成招标后 15 天内，委托人支付至以主体工程施工中标价为基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14 号）的施工阶段全过程造价控制及工程竣工决算编制有关标准计费按 12.08% 下浮后的全过程造价咨询费的 30%；

施工阶段：工程完工且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至以主体工程施工中标价为基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14 号）的施工阶段全过程造价控制及工程竣工决算编制有关标准计费按 12.08% 下浮后的全过程造价咨询费的 60%；

结算阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至工程结算价按深价协[2017]14 号文计算费用的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

4. 咨询人应在委托人付款前提供相应金额的合法发票，逾期提供的，委托人顺延支付款项。咨询人知晓本合同经费由政府拨款，如因政策影响或审批延迟，拨款未能及时到位，咨询人同意不以此为由追究委托人付款延迟的违约责任和利息损失等，也不得以此为由不履行合同义务。

### 五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1. 工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
2. 工程量计算准确率在 95% 以上（含 95%）；
3. 结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
4. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
5. 按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

### 六、下列文件均为本合同的组成部分

1. 建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
2. 建设工程造价咨询协议书；
3. 建设工程造价咨询合同专用条款、补充条款；



4. 建设工程造价咨询合同通用条款；

5. 中标通知书；

6. 招投标文件。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将其提供给任何第三方。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人与咨询人双方共有。委托人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。

双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

咨询人保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担。

十一、本合同一式拾份，正本贰份，副本捌份，合同双方各执正本壹份，委托人执副本陆份，咨询人执副本贰份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

（本页以下无正文）

(本页合同签章页)

委托人：(盖章)

深圳市宝安区西乡街道办事处



咨询人：(盖章)

深圳市东晟工程顾问有限公司



负责人：(签字)

或委托代理人：(签字)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

经办人：

签订时间：2018年6月12日



深圳市东晟工程顾问有限公司  
SHENZHEN DONGSHENG ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD  
地址:深圳市宝安区西乡街道盐田社区金海路汇潮科技大厦 2805B  
电话: +86 755 29959136 18688822263

## 工程造价成果报告书

报告编号: [2025]-③-068C

编审性质: 预算编制

工程名称: 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程

委托单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

工程造价: (小写) ¥30,723,442.64 元

(大写) 叁仟零柒拾贰万叁仟肆佰肆拾贰元陆角肆分

编制单位: 深圳市东晟工程顾问有限公司

资质等级及证号: 甲级/甲 002144005490

编制人: 



复核人: 



批准人: 

编制日期: 2025 年 7 月 16 日



4. 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--宝安大道新桥段（全过程造价咨询）

## 中标通知书

标段编号: XX2020041306001

标段名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--宝安大道新桥段(全过程造价咨询) (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东兴工程顾问有限公司

中标价: 30.602576 万元

中标工期: 天



本工程于 2020-04-14 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2020-09-09



防伪码: 93054110702739391150200415093712980

## 第一部分协议书

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人：深圳市东兴工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—宝安大道新桥段(全过程造价咨询) 工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—宝安大道新桥段(全过程造价咨询)(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

工程概况：本项目总投资 4072.58 万元。

工作范围：本项目设计概算及施工阶段全过程造价控制，即从设计方案概算开始到全部工程结算审核完成的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：编制设计概算；审核概算、协助完成概算评审工作；编制工程量清单及招标控制价；复核中标候选人商务标；工程预算错漏项的复核；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；工程结算审核并协助完成结算审计工作；协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；为招标人提供其他与造价控制有关的技术服务，如主要材料、设备市场信息及经济指标的比较分析等。

二、咨询工作内容：

根据工程施工管理需要，中标人应完成项目的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下工作内容（费用包含在咨询费总价内，招标人不另行支付）：

施工全过程造价控制咨询工作内容：施工全过程造价控制-预算编制、施工过程造价控制结算审核、相关造价工作咨询与服务。

(1) 预算编制工作内容：编制项目预算出具项目招标控制价，出具项目招标工程量清单，提供主材数量及价格清单，提供施工成本参考价及标底推荐下浮率，并按业



主要调整预算；根据业主要求完成报相关政府部门、银行部门的相关造价文件；协助业主进行招标文件的起草、根据招标要求进行工程量清单的调整、投标文件的评审并给出建议。

(2) 施工过程造价控制：依据合同，计算审核工程进度款，参与工程变更签证计量计价的编制及审核，审核施工过程中计价资料的完整性，提出施工过程中新材料新工艺的建议；根据工程需要，参加有关工程会议。

(3) 审核施工单位报送的竣工结算。

(4) 对委托人的相关造价咨询及工作，咨询人原则上应予以满足。

(5) 报送业主的服务方案为本合同的附件，有共同的法律效力。

(6) 根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务。

3、为及时对有关预算问题的解决处理，造价咨询公司负责本工程全过程设计变更造价咨询服务、工程预算错漏项的造价咨询服务及结算的审核服务，并要求派驻工作人员到工地现场直至工程完工。

### 三、咨询酬金：

1、本项目咨询服务酬金暂定价为人民币：30.602576 万元（大写：叁拾万零陆仟零贰拾伍元柒角陆分 元整）。咨询酬金计算方法为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》深价协【2017】14 号文取费标准并下浮 20% 计取。最终造价咨询结算价以概算批复建安费为基数，根据深价协【2017】14 号文件规定的取费标准计算后下浮 20%。咨询酬金结算若超过发改概算批复价则按概算批复价结算；咨询酬金结算若低于发改概算批复价则按实结算。且咨询酬金结算价不得超 99 万。

2、合同价计取方式为：

费率单位：千分号；

金额单位：万元

序号	工程名称及咨询类别	收费基数	收费费率（深价协【2017】14 号）						下浮率	造价咨询费
			100 万元以下	101-500	501-1000	1001-5000	5001-1 亿元	1 亿元以上（不含）		
1	施工阶段全过程造价控制	暂计费基数 4072.58 万元	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	20%	30.602576

四、咨询工作期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成。具体为：

1、招标阶段：咨询人接到齐全的主体工程施工图后，应在 30 日历天完成；接到齐全的专业工程施工图后，应在 15 日历天完成；

提供的造价文件中应提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策。

#### 2、施工阶段

（1）工程进度款审核意见接到相关资料后 5 个工作日内提交；审核意见应包括施工合同管理（含分包工程），施工过程中成本的增减变化。

（2）配合委托人在施工过程中分析资金风险及咨询意见，每二个月编制造价动态跟踪报告，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

（3）结算阶段：咨询人收集齐全的竣工图纸、设计变更及现场签证等资料后，应在 60 日历天完成结算审核工作，并出具审核结算书及审核报告。

3、施工过程中的变更、现场签证、索赔、反索赔、材料暂估价等计量计价意见、计价文件自接到相关资料后 3 个工作日内提交；分包工程、专业工程暂估价咨询人接到齐全的施工图后，应在 15 日历天完成。

#### 五、服务要求：

1、所有的提交给委托人的资料除签字盖章的文字资料外，还必须有可编辑电子文件且须与书面文字资料相一致。

2、咨询人的工作过程必须符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，满足委托人所属深圳市宝安区新桥街道办管理规定的有关要求。

3. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
4. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
5. 设备工程量准确率在 99% 以上（包括 99%）；
6. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
7. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；且签字及盖章符合要求；
8. 按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人二份。另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

十、本合同中委托人、咨询人双方填写的地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。

以下空白。



委托人：  
地址：



咨询人：深圳市东兴工程顾问有限公司  
地址：深圳市宝安区新安街道71区中粮商务  
公园2栋501



法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

日期：2020年7月7日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-29959455

开户银行：中信银行深圳宝安支行

账号：7441510182600123696

日期： 年 月 日



备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



深圳市东兴工程顾问有限公司  
Shenzhen Dongxing Engineering Consultants Co.,  
Ltd.  
地址：深圳市宝安区新安街道 71 区中粮商务公园 2 栋 501  
Tel: +86 755 26600360 Fax: +86 755 26600360

## 预算编制报告书

编号：

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—宝安

大道新桥段

建设单位：深圳市新桥街道办事处

工程造价：（小写）27243007.04 元

深圳市东兴工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：乙171344030514
有效期至：2020年12月31日

（大写）贰仟柒佰贰拾肆万叁仟零柒圆零肆分

工程造价咨询人：深圳市东兴工程顾问有限公司

编 制 人：潘娟

资格证号：



审 核 人：马威

资格证号：



项目负责人：解荣强

编制日期：2020年10月30日



5. 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程-富茂新村（全过程造价咨询）

## 中标通知书

由深圳市龙华区龙华街道办事处承建的龙华街道 2020 年城中村综合治理工程-富茂新村（全过程造价及概算编制），于 2020 年 1 月 16 日邀请开标。确定深圳市东兴工程顾问有限公司为中标人，中标价为人民币（大写）：叁拾贰万伍仟陆佰伍拾肆元柒角整（小写：325654.70 元）。

中标工期自 2020 年 1 月 30 日开工，2020 年 8 月 30 日竣工，工期 217 日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

本招标项目负责人：潘娟；资格等级：注册造价工程师；证书编号：建〔造〕15440012520。



招标人（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：2020 年 1 月 24 日

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程—富茂新村

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

咨询单位：深圳市东兴工程顾问有限公司

2020 年 3 月



## 第一部分协议书

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

咨询人：深圳市东兴工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程—富茂新村

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：对本项目工程造价进行全过程造价咨询管理，招标范围及内容包括但不限于：模拟清单编制、概算编制、预算编制、结算编制，协助完成概算、预算、结算审核工作；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；协助招标人向相关部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审核工作；参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；其它工程造价技术咨询工作等。

### 第二条咨询服务类别

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核）      ☐ 项目经济评价

(二)：■ 建设工程概算编制(审核)

■ 建设工程预算编制(审核)

■ 建设工程结算编制(审核)

(三): ☐ 建设工程招标标底编制(审核)

☐ 施工投标报价的编制(审核)

(四): ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五): ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六): ☒ 对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(七): ☒ 其他:

1. 编制概算、协助完成概算评审工作;
2. 编制工程预算;
3. 协助招标人编制招标文件;
4. 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表;
5. 提供工程量计算书及计算模型;
6. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;
7. 提供主要设备清单及单价;
8. 提供主要材料设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书);
9. 核算施工工期, 协助招标人完成施工招标并签订施工合同;
10. 在施工过程中编制造价控制形象进度表;
11. 审核工程变更或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;
12. 根据招标人安排到参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
13. 审核招标人支付给施工承包人的中期支付进度款;

14. 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

15. 审核工程竣工结算，并配合相关机构完成政府投资项目结算审核工作；

16. 结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

17. 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

18. 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

### 第三条 咨询酬金：

#### （一）收费标准及取费基数

1、收费标准：广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号文）

#### 2、全过程造价收费基数及收费标准控制

咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准					
			100万元以下	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001-10000万元	10000-100000万元
工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	建安工程费	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰
项目全过程造价控制	工程量清单编制-工程结算审核的造价咨询服务	建安工程费	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

3、收费基数：以概算批复中的工程建安费为计费额。

#### （二）合同价

造价咨询费暂定为 32.565470 万元（大写：叁拾贰万伍仟陆佰伍拾肆元柒角整），最终费用以现行法律、法规规定或者招标人委托的审核机构审定价为准，且不高于一概算批复专项费用的最高限额。

造价咨询费用以各工程建安费分别计算，公式参考如下：



委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点：

合同签订时间： 2020 年 月 日

咨询人：深圳市东兴工程顾问有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中信银行深圳宝安支行

账号：7441 5101 8260 0123 696



# 工程造价预算报告书

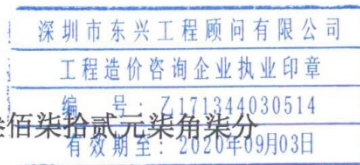
【报告编号: DXYSLH202001】

工 程 名 称: 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程-富茂新村

建 设 单 位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

工 程 造 价: (小写) ¥20784372.77 元

(大写) 贰仟零柒拾捌万肆仟叁佰柒拾贰元柒角柒分



编 制 单 位: 深圳市东兴工程顾问有限公司

资质证书编号: 乙 171344030514

编 制 人:

潘娟

复 核 人:

张仁英

批

复:

潘娟

日

期: 2020 年 5 月 5 日



附表 6：拟派项目团队基本情况表

拟 派 项 目 团 队 基 本 情 况 表

序号	姓名	项目中拟担任职务或专业	注册资格或 职称证	社保证 明或其 他相关 证明	学历	备注
1	潘娟	项目负责人	一级注册造 价师证	本公司 社保	本科	
2	张泓瑞	专业造价人员	一级注册造 价师证	本公司 社保	本科	驻场
3	廖明娟	专业造价人员	二级注册造 价师证	本公司 社保	大专	
4	吴蜀斌	专业造价人员	二级注册造 价师证	本公司 社保	大专	
5	朱煜	其他人员	二级注册造 价师证	本公司 社保	大专	
...		...				

注：1. 须随本表提交表中人员简历表和相关证明材料等，格式详见附表 7。2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

附表 7：拟派项目团队成员简历表

拟 派 项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	潘娟	性别	女	出生年 月	1981. 7
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		工程师、注册造价师	
毕业学校及专业	长沙理工大学	毕业时间		2004. 6	
现任职务	项目负责人				
参加工作时间	1969. 6	从事相关工作年限		25 年	

姓名	张泓瑞	性别	男	出生年月	1972. 3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高工、注册造价师	
毕业学校及专业	南昌大学	毕业时间		1993. 7	
现任职务	造价员				
参加工作时间	1993. 7	从事相关工作年限		30 年	

姓名	廖明娟	性别	女	出生年月	1992. 10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册造价师	
毕业学校及专业	广东水利电力职业技术学院	毕业时间		2015. 6	
现任职务	造价员				
参加工作时间	2015. 7	从事相关工作年限		10 年	

姓名	吴蜀斌	性别	男	出生年月	1993.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册造价师	
毕业学校及专业	广东海洋大学	毕业时间		2004.6	
现任职务	造价员				
参加工作时间	2017.7	从事相关工作年限		8年	

姓名	朱煜	性别	男	出生年 月	1995. 7
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		注册造价师	
毕业学校及专业	南昌理工学院	毕业时间		2019. 12	
现任职务	项目负责人				
参加工作时间	2019. 7	从事相关工作年限		6 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

项目负责人：潘娟（执业资格证、职称证、毕业证）







姓名: 潘娟  
身份证号码: 43012419810709002X  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市东晨工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11154400027256  
初始注册日期: 2015 年 04 月 02 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2023 年 12 月 1 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 


潘娟

证件类型	居民身份证	证件号码	430124*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市东晨工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市东晨工程顾问有限公司 证书编号: 00823752 注册编号/执业印章号: 44039911  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年10月24日  
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年10月24日

查看证书变更记录 (1) 

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市东晨工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11154400027256 注册编号/执业印章号: B11154400027256  
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

使用有效期: 2025年08月15日  
- 2025年11月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年07月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400027256

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市东晟工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:




潘娟  
2025年8月15日



发证日期: 2023年12月01日



	姓名:	潘娟
	性别:	女
	身份证号:	43012419810709002x
	任职资格:	工程师
	专业类别:	道路与桥梁
	批准日期:	2006-6-22
	工作单位:	
持证人签名:	系统编码:	HWZ9802110700
		

	高等教育自学考试	
	毕 业 证 书	
	姓 名:	潘娟
	身份证号:	430124810709002
	证书编号:	65430101023038312
参加 交通土建工程	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业.		
		
二〇〇四 年 六 月 三十 日	二〇〇四 年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

450053


No.03 00233971





造价工程师：张泓瑞（执业资格证、职称证、毕业证）

	姓名： <u>张泓瑞</u>
	身份证号码： <u>360103197203281235</u>
	性别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市东兴工程建设有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11084400002843</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2008</u> 年 <u>08</u> 月 <u>06</u> 日	发 证 日 期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
<b>同意延续注册</b>			
有效期至： <u>2028年12月31日</u>	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
		公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



### 变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

张泓瑞

深圳市东晟工程顾问有限公司

注册受理机关

公 章

2023 年 9 月 27 日

张泓瑞

深圳市东晟工程顾问有限公司

2023 年 9 月 27 日

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张泓瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	360103*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东晨工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市东晨工程顾问有限公司

注册编号/执业印章号: 粤1442015201742908

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2028年03月25日

查看证书变更记录 (5)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市东晨工程顾问有限公司

证书编号: 00356138

注册编号/执业印章号: 44000006

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年08月31日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年08月31日

查看证书变更记录 (12)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市东晨工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11084400002843

注册编号/执业印章号: 8110844000002843

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月31日

使用有效期: 2025年08月15日  
- 2025年11月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张泓瑞

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年03月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11084400002843

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市东晟工程顾问有限公司



个人签名:

张泓瑞

签名日期:

2025年8月15日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月16日

行政审批专用章

1010810900650



The Certificate shows that the  
bearer has passed the appraisal by  
Commission of the Professional  
Technical Post Qualification and  
is qualified for the technical post.



编号 0996682  
No.

持证人签名 张泓瑞  
Signature of the bearer

姓名 张泓瑞  
Name

身份证号 360103197203281235  
ID NO.

工作单位  
Work unit

资格名称 高级工程师  
Title of Qualification

专业名称 道路与桥梁  
Specialty

批准文号 陕人职字[2009]83号  
Approval No.

授予时间 2009年08月30日  
Time of grant

发证时间 2009年10月15日  
Time of issue



# 毕业证书



证毕字第 931506 号

学生 张泓瑞 性别 男 系 广东 省(市)  
潮州市(市)人, 一九七二年 三 月出生, 自一  
九八九年 九月起至一九九三年 七 月在本校  
土木建筑工程 系(院) 工业与民用建筑工程  
专业学习, 学制四年。现已按本科教学计划完  
成全部学业, 成绩合格, 准予毕业。



校长

潘咏豪  
一九九三年 七月

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张泓瑞

社保电脑号: 604132494

身份证号码: 360103197203281235

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东晟工程顾问有限公司

单位编号: 272501

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	02	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	03	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	04	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	05	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	06	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	07	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	08	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	09	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
合计			6072.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03					161.73	323.46	80.82

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f10e962df1bk ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
272501  
单位名称  
深圳市东晟工程顾问有限公司



造价工程师：廖明娟（执业资格证、毕业证）

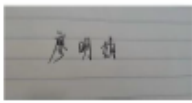
使用有效期：2025年10月  
11日-2026年03月31日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 廖明娟  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1992年10月09日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400004884  
有 效 期： 2022年04月02日-2026年04月01日  
聘 用 单 位： 深圳市东晟工程顾问有限公司



个人签名：  
签名日期：

发证日期：2022 年 04 月 02 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

廖明娟

证件类型	居民身份证	证件号码	440281*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市东晟工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市东晟工程顾问有限公司 证书编号: 00828190 注册编号/执业印章号: 44040440  
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年11月08日  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年11月08日

查看证书变更记录 (1) ▾

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市东晟工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21224400004884 注册编号/执业印章号: B21224400004884  
注册专业: 土建 有效期: 2026年04月01日

电子证书查询记录





姓名: 廖明娟			社保电脑号: 903464921			身份证号码: 440281199210097325			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市东晟工程顾问有限公司			单位编号: 272501			计算单位: 元											
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2025 01	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025 02	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025 03	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025 04	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025 05	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025 06	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025 07	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025 08	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025 09	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
合计		6468.48		3234.24	909.0		303.03	303.03		303.03		323.46		80.82			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e962ea264 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 272501 | 深圳市东晟工程顾问有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年10月13日  
证明专用章

造价工程师：吴蜀斌（执业资格证、毕业证）

使用有效期：2025年10月  
11日-2026年04月09日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：吴蜀斌

性别：男

出生日期：1993年05月22日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400014781

有效期：2024年04月30日-2028年04月29日

聘用单位：深圳市东晟工程顾问有限公司



吴蜀斌



发证日期：2024年04月30日

个人签名：

签名日期：

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴蜀斌

证件类型	居民身份证	证件号码	440183*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东晨工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市东晨工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21244400014781 注册编号/执业印章号: B21244400014781  
注册专业: 土建 有效期: 2028年04月29日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市东晨工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 2442021202403087  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年04月29日  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年04月29日

暂无证书变更记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴蜀斌		社保电脑号：649584175		身份证号码：440183199305224478		页码：1											
参保单位名称：深圳市东晟工程顾问有限公司				单位编号：272501		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03					323.46	80.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e962f1568 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
272501  
单位名称  
深圳市东晟工程顾问有限公司



造价工程师：朱煜（执业资格证、毕业证）

使用有效期：2025年10月  
11日-2026年04月09日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 朱煜

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年07月18日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015678

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市东晟工程顾问有限公司



朱煜



发证日期：2024 年 08 月 01 日

个人签名：

签名日期：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱煜

证件类型	居民身份证	证件号码	360733*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东晨工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市东晨工程顾问有限公司

证书编号: 建(造)12144400015678

注册编号/执业印章号: B21244400015678

注册专业: 土建

有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市东晨工程顾问有限公司

注册编号/执业印章号: 2442023202402622

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年04月14日

暂无证书变更记录



## 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 朱煜

身份证号: 360733199507180011

证书编号: 65360109141001733



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2019 年 12 月 30 日

南昌理工学院

2019 年 12 月 30 日

No.01- 18064008

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱程

社保账号：646075798

身份证号码：360733199507180011

页码：1

参保单位名称：深圳市东晟工程顾问有限公司

单位编号：272501

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	02	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	03	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	04	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	05	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	06	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	07	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	08	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	09	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
合计			6872.76	3234.24				3029.85	1211.94			303.03			323.46	80.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e962f40c4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
272501

单位名称  
深圳市东晟工程顾问有限公司

