

标段编号：4403922025092900101Y001

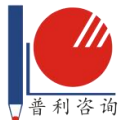
深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2025年10月22日



深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 4403922025092900101Y001

投标人名称： 深圳市普利工程咨询有限公司

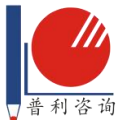
投标人代表： 王濒辉

投标日期： 2025 年 10 月 22 日



目录

一、投标函	1
二、通过年审的营业执照副本	2
三、企业资质证书	4
四、投标人综合实力	5
1、投标人基本信息一览表	5
2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	20
3、信誉查询	25
4、承诺书	26
五、投标人类似项目业绩	27
1、投标人类似项目业绩表	27
2、投标人类似项目业绩证明	28
六、拟派项目负责人类似项目业绩	102
1、拟派项目负责人基本情况表	102
2、拟派项目负责人证书	103
3、投标人类似项目业绩证明	112
七、拟派项目团队基本情况	191
1、拟派项目团队基本情况表	191
2、拟派项目团队成员简历表及相关证明	194



一、投标函

投标函

致 深圳市机场（集团）有限公司：

根据已收到贵方的 深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标保证金，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人： 吴日升

授权委托人： 王颢辉

单位地址： 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122 邮编： 518109

联系电话： 0755-83210326 传真： /

日 期： 2025 年 10 月 22 日

二、通过年审的营业执照副本

			
统一社会信用代码 91440300779899952X		营业执照 (副本)	
名称	深圳市普利工程咨询有限公司	成立日期	2005年10月12日
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人 吴日升		登记机关	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 2022年04月25日	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300779899952X
注册号：	440301105138718
商事主体名称：	深圳市普利工程咨询有限公司
住所：	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人：	吴日升
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-10-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-02-27
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；市政设施管理；政府采购代理服务；承接档案服务外包；价格鉴证评估；规划设计管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

三、企业资质证书

工程造价咨询企业甲级资质证书



中华人民共和国住房和城乡建设部制

说明：根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）规定，自2021年7月1日起取消“工程造价咨询企业甲级乙级资质认定”。

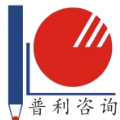
全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

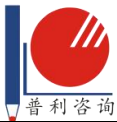
说明：发证日期：2013年9月13日，距今已有12年。



四、投标人综合实力

1、投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市普利工程咨询有限公司	法定代表人姓名	吴日升
投标人具有资质类别及等级	1、工程造价咨询企业甲级资质 2、工程造价咨询企业信用 AAA 等级 3、工程咨询单位甲级资信证书 4、工程招标代理资信 AAA 级 5、工程监理乙级资质		
注册类专业人员规模	造价工程师：0 人 一级注册造价工程师：46 人 二级注册造价工程师：35 人 其它注册人员：20 人 合计：101 人		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：王灏辉 联系电话：15012796890/0755-83210326 邮箱：PL@plzx.net		



1.1 注册类人员规模数量情况

(1) 一级造价工程师 46 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市普利工程咨询有限公司

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

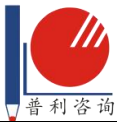
筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价工程师... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨小静	410328*****43	一级注册造价工程师	B11244400032778
2	朱翊芳	431081*****01	一级注册造价工程师	B11234400020955
3	司徒允落	441721*****17	一级注册造价工程师	B11254400038274
4	韩利国	430321*****18	一级注册造价工程师	B11174400009829
5	梁姣	513028*****22	一级注册造价工程师	B11244400031971
6	梅飞	429004*****59	一级注册造价工程师	B14254400037049
7	梅飞	429004*****59	一级注册造价工程师	B11224400017049
8	刘金娇	411302*****21	一级注册造价工程师	B11234400024059
9	刘金娇	411302*****21	一级注册造价工程师	B14234400025542
10	肖元玲	230105*****25	一级注册造价工程师	B11074400038344
11	钟坤银	350824*****42	一级注册造价工程师	B11224400016035
12	元晓亮	220104*****2X	一级注册造价工程师	B11194400023355
13	逢美樱	210203*****25	一级注册造价工程师	B11214400008373
14	赖孟珍	441781*****2X	一级注册造价工程师	B14244400033370
15	喻妮丽	420881*****2X	一级注册造价工程师	B11224400014424

共46条 < 1 2 3 4 > 前往 1 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)

16	赵莉	440301*****47	一级注册造价工程师	B14214400005956
17	刘晓玲	440222*****48	一级注册造价工程师	B11204400003002
18	戈芬	142702*****48	一级注册造价工程师	B11234400028544
19	魏定琴	513002*****48	一级注册造价工程师	B11204400001607
20	吴小亮	460021*****11	一级注册造价工程师	B11204400017135
21	姜志鹏	410725*****14	一级注册造价工程师	B11164400038103
22	黄志彬	360428*****39	一级注册造价工程师	B11224400037281
23	刘兴斌	210124*****1X	一级注册造价工程师	B11214400023785
24	韩亚青	130637*****4X	一级注册造价工程师	B11234400025376
25	谢英	430703*****6X	一级注册造价工程师	B11254400036505
26	刘汉优	360702*****20	一级注册造价工程师	B11184400016792
27	彭祥国	510602*****56	一级注册造价工程师	B11194400026988
28	李小勇	440803*****98	一级注册造价工程师	B11014400010014
29	王建怀	410103*****11	一级注册造价工程师	B14214400005203
30	葛洋	411302*****26	一级注册造价工程师	B11114400027201

共46条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页



筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

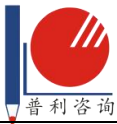
注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	徐芳	372527*****28	一级注册造价工程师	B14214400006876
32	杨清	422202*****49	一级注册造价工程师	B14204400037293
33	张蕊	411202*****29	一级注册造价工程师	B11024400018507
34	徐毅	440902*****41	一级注册造价工程师	B14014400010369
35	吴日升	610103*****10	一级注册造价工程师	B11014400009768
36	苏晓惠	350881*****22	一级注册造价工程师	B11204400026207
37	王仁强	371202*****30	一级注册造价工程师	B11244400034304
38	李小影	152324*****28	一级注册造价工程师	B11234400023542
39	尹炳会	411325*****66	一级注册造价工程师	B11244400034117
40	覃小欢	450802*****24	一级注册造价工程师	B11254400036746
41	周全祥	410305*****13	一级注册造价工程师	B11244400029206
42	缪李婷	421126*****22	一级注册造价工程师	B11244400033194
43	刘海斌	362422*****17	一级注册造价工程师	B11244400033562
44	陈媚	440803*****42	一级注册造价工程师	B11254400037378
45	刘俊芬	420106*****19	一级注册造价工程师	B11254400037902





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市普利工程咨询有限公司 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

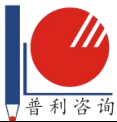
重置条件

人员类别:	注册造价工程师 / 一级注册造价...	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市普利工程咨询有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
				查询	


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	郭乾智	441422*****16	一级注册造价工程师	B11254400038832

共46条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页




(2) 二级造价工程师 35 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市普利工程咨询有限公司

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

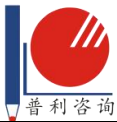
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	司徒尤落	441721*****17	二级注册造价工程师	B21244400015808
2	陈军	430903*****25	二级注册造价工程师	B21224400004359
3	梁娟	430481*****4X	二级注册造价工程师	B21224400004374
4	黄华	441622*****15	二级注册造价工程师	B24224400009276
5	谢英	430703*****6X	二级注册造价工程师	B21234400009876
6	彭少红	440981*****65	二级注册造价工程师	B24224400006217
7	覃金群	445323*****22	二级注册造价工程师	B24224400007705
8	何娇	430181*****62	二级注册造价工程师	B24234400011378
9	潘琼	433127*****27	二级注册造价工程师	B21234400013240
10	李林涛	362424*****19	二级注册造价工程师	B21234400013786
11	覃小欢	450802*****24	二级注册造价工程师	B21244400014385
12	许智棋	440684*****18	二级注册造价工程师	B21244400014400
13	苏颜	445121*****28	二级注册造价工程师	B24244400015434
14	苏颜	445121*****28	二级注册造价工程师	B21244400015010
15	冯慧慧	141125*****27	二级注册造价工程师	B21244400015612

共35条 < 1 2 3 > 前往 1 页



筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

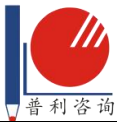
注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	李梦洁	430481*****22	二级注册造价工程师	B21244400015632
17	廖凯凯	430626*****62	二级注册造价工程师	B21244400015572
18	郑邦鑫	440513*****12	二级注册造价工程师	B24244400015570
19	罗素冰	441523*****29	二级注册造价工程师	B24244400015427
20	李忠菊	532126*****20	二级注册造价工程师	B21244400015425
21	唐巧灵	430426*****8X	二级注册造价工程师	B21244400015610
22	王琼桦	432524*****1X	二级注册造价工程师	B24244400015656
23	李炎鹏	445224*****76	二级注册造价工程师	B24244400015636
24	唐淋	500234*****45	二级注册造价工程师	B21244400015426
25	陈建文	441900*****51	二级注册造价工程师	B21244400015327
26	刘颖	431003*****23	二级注册造价工程师	B21244400016909
27	杨思婷	441701*****21	二级注册造价工程师	B24254400019162
28	邹倩	431302*****23	二级注册造价工程师	B21254400019163
29	熊欣婷	360203*****22	二级注册造价工程师	B21254400019230
30	邓凯玲	430422*****89	二级注册造价工程师	B21254400019228





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市普利工程咨询有限公司

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

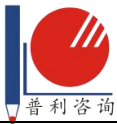
重置条件

人员类别:	注册造价工程师 / 二级注册造价...	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市普利工程咨询有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
					查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	黎宇	450902*****2X	二级注册造价工程师	B21254400019229
32	欧阳佩	430524*****39	二级注册造价工程师	B21254400019633
33	许春奎	452131*****61	二级注册造价工程师	B21254400019656
34	甘砚芳	450821*****47	二级注册造价工程师	B24254400019692
35	郭金祥	410327*****13	二级注册造价工程师	B24254400020348


共35条

< 1 2 3 > 前往 3 页




(3) 其他注册人员 20 人

注册监理工程师 13 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
深圳市普利工程咨询有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

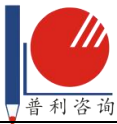
注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司


电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨小静	410328*****43	注册监理工程师	44040933
2	韩利国	430321*****18	注册监理工程师	44027188
3	梅飞	429004*****59	注册监理工程师	44044071
4	吴小亮	460021*****11	注册监理工程师	46001394
5	许江华	431222*****15	注册监理工程师	44016643
6	庄远兴	445222*****12	注册监理工程师	44025257
7	彭祥国	510602*****56	注册监理工程师	44035823
8	吴日升	610103*****10	注册监理工程师	42001738
9	王仁强	371202*****30	注册监理工程师	44046262
10	陈鑫	441421*****17	注册监理工程师	44034041
11	叶鸿杰	441721*****38	注册监理工程师	44046313
12	邹志伟	350629*****14	注册监理工程师	44046777
13	周日春	350622*****26	注册监理工程师	44048754




注册建造师 7 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市普利工程咨询有限公司 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	朱翊芳	431081*****01	一级注册建造师	粤1442021202304787
2	朱翊芳	431081*****01	二级注册建造师	粤2442018202006006
3	梅飞	429004*****59	一级注册建造师	粤1442020202206402
4	刘汉优	360702*****20	二级注册建造师	粤2442015201500833
5	彭祥国	510602*****56	一级注册建造师	粤1442007200804837
6	陈鑫	441421*****17	一级注册建造师	粤1442022202301629
7	陈鑫	441421*****17	二级注册建造师	粤2442022202305860

1.2 资质类别及等级

(1) 工程造价咨询企业甲级资质证书



说明：根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）规定，自2021年7月1日起取消“工程造价咨询企业甲级乙级资质认定”。

全国工程造价咨询管理系统			
深圳市普利工程咨询有限公司			
企业基本信息			
统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

说明：发证日期：2013 年 9 月 13 日，距今已有 12 年。

(2) 工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书



根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

信用等级: 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市普利工程咨询有限公司	广东省	AAA	2023-06-30	2026-06-29	<input type="button" value="历史评价记录"/>

共 1 条

(3) 工程咨询单位甲级资信证书（建筑、市政公用工程咨询双甲级）

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 住所：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

统一社会信用代码：91440300779899952X 法定代表人：吴日升

技术负责人：徐芳 资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲242024012121

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日

发证单位：中国工程咨询协会

证书查询

信用评价等级证书

深圳市普利工程咨询有限公司

兹评定工程咨询单位信用等级为：

A级

证书编号：202412240010 中国工程咨询协会

有效期：2025-01-01至2027-12-31

中国工程咨询协会对本次信用评价所做的任何决定或意见，均不表明其对本单位的信用状况做出实质性判断或者保证。

本证书只证明工程咨询单位在有效期内的信用状况，不作他用。

(4) 工程招标代理资信 AAA 级证书

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书	
编号: GDZBDL2024276	
企业名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
详细地址:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、 A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
技术负责人:	吴日升
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300779899952X
资信等级:	AAA级
有效期:	至2028年07月11日
	 2024年07月11日 广东省建筑业协会制

(5) 工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244064682

企业名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300779899952X

法定代表人: 吴日升

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

有效期: 至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级

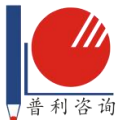


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日





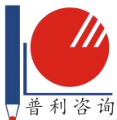
2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳市普利工程咨询有限公司			
统一社会信用代码		91440300779899952X			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	吴日升	610103196610042810	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司
2	项目投标授权代表人	王灏辉	432524198707288359	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司
3	项目负责人	吴日升	610103196610042810	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司
4	主要技术人员	元晓亮	22010419810118002X	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司
		韩利国	430321198507034918	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司
		彭祥国	510602196707126356	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司
		李小勇	440803197002272998	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司
		钟坤银	350824199106170442	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司
		李小影	152324199112032828	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司
		刘晓玲	440222198806050048	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司
		梁姣	513028199301267922	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司
		娄志鹏	410725199005131214	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司
		杨小静	410328199301069643	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司
		吴小亮	460021197712180011	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司



		朱翊芳	43108119911113 3501	深圳市普利工程 咨询有限公司	深圳市普利工程 咨询有限公司
		王建怀	41010319791010 7011	深圳市普利工程 咨询有限公司	深圳市普利工程 咨询有限公司
		赵莉	44030119830801 2747	深圳市普利工程 咨询有限公司	深圳市普利工程 咨询有限公司
		刘金娇	41130219870221 5421	深圳市普利工程 咨询有限公司	深圳市普利工程 咨询有限公司
		梅飞	42900419880701 8059	深圳市普利工程 咨询有限公司	深圳市普利工程 咨询有限公司
5	投标文件编制人员	王灏辉	43252419870728 8359	深圳市普利工程 咨询有限公司	深圳市普利工程 咨询有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称 及出资比例		吴日升，出资比例 99.88%			
非控股股东/投资人名称 及出资比例		吴维，出资比例 0.12%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

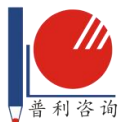
4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025年10月22日



2.1 投标人社保



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 10月 -- 2025年 09月)

单位编号: 711498 单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202410	237	237	237	238	237
2	202411	235	235	235	235	235
3	202412	228	228	228	228	228
4	202501	221	221	221	221	221
5	202502	213	213	213	214	213
6	202503	211	211	211	211	211
7	202504	207	207	207	207	207
8	202505	204	204	204	204	204
9	202506	205	205	205	205	205
10	202507	205	205	205	208	205
11	202508	204	204	204	205	204
12	202509	203	203	203	203	203

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359191403601c1d) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年10月08日 18:09:49





投标人社保部门查询截图

https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 点此搜索

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真文件展示

(2024年 10月 -- 2025年 09月)

单位编号: 711498 单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202410	237	237	237	238	237
2	202411	235	235	235	235	235
3	202412	228	228	228	228	228
4	202501	221	221	221	221	221
5	202502	213	213	213	214	213
6	202503	211	211	211	211	211
7	202504	207	207	207	207	207
8	202505	204	204	204	204	204
9	202506	205	205	205	205	205
10	202507	205	205	205	208	205
11	202508	204	204	204	205	204
12	202509	203	203	203	203	203

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录



2.2 “深圳市市场监督管理局”控股情况查询

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779899952X
注册号:	440301105138718
商事主体名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴日升	4994	自然人	自然人股东
吴维	6	自然人	自然人股东

3、信誉查询

“信用中国” 查询截图

我司未被列入“严重失信主体名单”

查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/>



4、承诺书

承诺书

致： 深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产等状态；我司及我司法定代表人无行贿犯罪记录；在最近3年（2022年1月1日至投标截止时间止，含起止日）没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等问题。

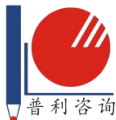
4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人： 深圳市普利工程咨询有限公司

日期： 2025 年 10 月 22 日





五、投标人类似项目业绩

1、投标人类似项目业绩表

1) 投标人（自 2015 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日，以合同签订时间为准）承担的已完成或正在进行的最具代表性的同类项目全过程造价咨询业绩，优先提供含有填海或软基处理或基础工程等项目的的全过程造价咨询业绩。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

2) 证明文件：提供造价咨询业务合同文件（关键页）及体现全过程软基处理相关内容的成果文件扫描件（需能体现项目名称、规模、咨询服务费金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）；如所提供合同范围内未体现相关造价咨询服务内容，则应同时提供工程预算、结算等关键页证明（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章、建设单位盖章），如上述资料无法体现相关内容，须提供其他相关证明材料；原件备查，如提供虚假证明文件，投标人需承担由此产生的一切后果。

序号	建设单位	项目名称	项目类型	建筑规模	合同范围	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	已完成或正在进行
1	深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目一期	办公建筑、商业建筑	建筑面积 80.2379 万m ²	全过程造价咨询	2169.6	2020.06.18	正在进行
2	深圳市光明区建筑工务署	光明高中园	科教文卫建筑	建筑面积 28.7513 万m ²	全过程造价咨询	1312.72	2020.06.08	已完成
3	深圳市臣田投资发展有限公司	臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询	办公建筑	建筑面积 25.2 万m ²	全过程造价咨询	951.78	2018.06.01	已完成
4	深圳市臣田投资发展有限公司	臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询	办公建筑	建筑面积 12.3876 万m ²	全过程造价咨询	557.92	2022.04.26	正在进行
5	深圳市光明区建筑工务署	光明新区中山大学附属初中、附属小学工程	科教文卫建筑	建筑面积 10.5456 万m ²	全过程造价咨询	504.1916	2018.05.17	已完成

2、投标人类似项目业绩证明

2.1 新桥东片区重点城市更新项目一期

委托合同

20-145
合同编号: ZJH20-29189

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号: ZJH20-29189

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目二期全过程
造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

1

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安 202-12 沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期,一期拆除范围用地面积为 458670.8 平方米,可开发建设用地面积为 154593.6 平方米,平均容积率为 4.3,总容积为 803279 平方米,计容容积为 661559 平方米,不计容容积为 141720 平方米,其中商业办公及酒店建筑 43435 平方米、产业研发用房 171209 平方米(含创新型产业用房 20545 平方米)、产业生产用房 199109 平方米、产业配套用房 224216 平方米(其中商业服务设施 36374 平方米、宿舍 187842)、公共配套设施(含地下) 23590 平方米,共涉及 8 个地块。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

项目一期总投资估算: 480000 万元。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单,并与相关单位完成核对工作。
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据),并与相关单位完成核对工作。
5. 协助委托人编制、修改各类合同,编制投资控制形象进度表。

基础工程

6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
 7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
 8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
 9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
 10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
 11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
 12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
 13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
 14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
 15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
 16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
 17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。
 18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
 19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
 20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。
 21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。
 22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。
 23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。
 24. 其它工程造价技术咨询等。
- （具体内容详见附件1）。

三、合同价款

币种：人民币

合同费率：‰

合同暂定价：2169.6万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括20%的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮30%的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

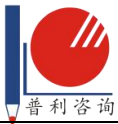
五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性



质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市宝实置业有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙

法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Signature]

军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼
法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Signature]

电话：

电话：0755-83210326

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳龙华支行

帐号：

帐号：44250 10000 40000 03073

合同签订时间：2020 年 6 月 18 日

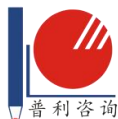
合同签订地点：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日



成果文件

项目编号: ZJH20-29189-7

新桥东片区重点城市更新项目11-02、11-03、12-02地 块地基与基础工程

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥202699233.41元

(大写): 贰亿零贰佰陆拾玖万玖仟贰佰叁拾叁元肆角壹分

委托单位 深圳市宝实置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

法定代表人

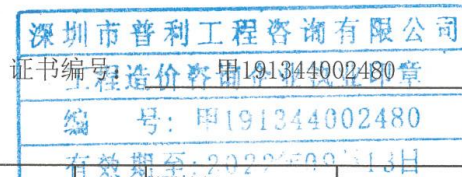
编制人:



复核



复核日期: 2021年10月13日

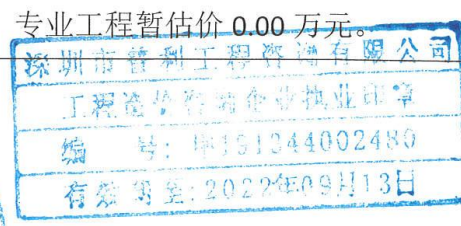



项目组	陈光远/13631529303	督察组	黄春媛/13723473286 吴咏玲/13689549309
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250			



普利微客服

标底公示表

工程名称	新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块地基与基础工程
审定造价	¥20433.577097 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即¥18543.991772 万元
安全文明施工措施费	¥652.72385 万元
暂列金额	¥885.00 万元
<p>备注：（公示的其他内容）：</p> <p>1、分部分项合计 15994.028524 万元，措施项目合计 797.925764 万元（其中：安全文明施工措施费 652.72385 万元），规费合计 378.141301 万元，税金合计 580.761316 万元，工程保险费 17.750856 万元，弃土场受纳处置费 1779.969336 万元。</p> <p>2、不可竞争费用合计：1537.72385 万元，其中安全文明施工措施费 652.72385 万元、暂列金额 885.00 万元、专业工程暂估价 0.00 万元。</p>	
编制单位（盖章）：	 
造价工程师及注册证号： （签字或执业专用章）	 
招标人（盖章）：	深圳市宝实置业有限公司
日期：	2022年5月18日

2.2 光明高中园

委托合同

20-65-1

受控文件 正本
编号: ZJY70-0/05

合同编号: 光建造价咨询[2020] 6号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

受托单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月30日公开招标，并于2020年4月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：光明高中园计划总投资为23.8亿元，办学规模为150班（72班+78班）7500学位，总建筑面积297513平方米。其中，高中园72班中学，总建筑面积为142497平方米，总投资约11.4亿元；高中园78班中学，建筑面积为155016平方米，总投资约12.4亿元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币 壹仟叁佰壹拾贰万柒仟贰佰元整（小写¥ 13127200.00 元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 202300 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 404600 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 606900 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 4540600 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 3350600 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 3034500 元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 3933700 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 420000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 400000 元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 2893700 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 606900 元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析；
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；
- 17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；
- 18、乙方须需派遣 3 名造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派遣造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应提交的资料

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212519

传真： /

乙方：深圳市普利工程咨询
有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平
社区龙军花园 A1、A2 栋 3
单元 2101-2122

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

传真： /

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳龙华
支行

账号：44250100004000003073

合同订立时间： 2020 年 6 月 8 日

合同订立地点： 深圳市光明区



成果文件

报告书编号: ZJH20-01051/1/22

光明高中园

(第一册)

工程造价[施工图预算]报告书

工程造价(小写): ¥2077300022.31元

(大写) 贰拾亿柒仟柒佰叁拾万零贰拾贰元叁角壹分

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

法定代表人
或其授权人



编制人: 郑森坤 杨光 蔡新宇

项目组	郑森坤/13360069628 杨光/13725537448	督察组	吴咏玲/13660549309 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net		2025年07月26日	
总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼		普利微客服	
全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			



报告书编号: ZJH20-01051/1/144

光明高中园项目-EPC总承包合同结算审核(共四册, 第一册)

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写): ¥2869954542.81元

(大写): 贰拾捌亿陆仟玖佰玖拾伍万肆仟伍佰肆拾贰元捌角壹分

审定价(小写): ¥2240870312.85元

(大写): 贰拾贰亿肆仟零捌拾柒万零叁佰壹拾贰元捌角伍分

核减/增额(小写): ¥629084229.96元

(大写): 陆亿贰仟玖佰零捌万肆仟贰佰玖拾玖元玖角陆分

委托单位: 署 深圳市光明区建筑工程 施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司 咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 (公章及资质章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:


法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 邱雪梅/18902461788 审核人: 吴咏玲/13689549309 复核人: 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 (造价工程师签字专用章) 有效期至: 2027年08月15日

证书编号: 甲191344002480

编制日期: 2023年12月30日

复核日期:

项目组	邱雪梅/18902461788	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plx.net 网址: www.PLZX.net				
总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				

审核说明

一、工程概况

本项目位于深圳光明区马田街道，为项目全过程建设管理，办学规模为 150 班（72 班+78 班）7500 学位，总建筑面积 297513 平方米。其中高中园 72 班中学，总建筑面积为 142497 平方米；高中园 78 班中学，建筑面积为 155016 平方米，主要工作内容包括但不限于：协助办理相关前期手续、设计（工程可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、施工图设计、精装修设计、装配式设计、BIM、绿色建筑设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、开设路口设计、水土保持施工图设计、燃气设计、市政管线接驳、初步设计概算编制、竣工图编制以及该项目相关的配合服务工作等）及优化、采购、施工（含主体施工及精装修、室外景观等）、竣工验收、交付、配合结算工作、保修、工程档案移交等全部工作。施工总承包合同金额为 167141.83 万元，补充协议金额为 45537.94 万元，共计 212679.77 万元。

总投资约 12.4 亿元。

二、审核依据

- 1、《深圳市光明区发展和改革局文件-深光发改[2021]443 号文件》光明区发展和改革局关于光明高中园项目总概算的批复。
- 2、深圳市建设工程光明高中园设计施工一体化总承包合同。
- 3、由中国建筑第八工程局有限公司提供的结算申请报告、结算书及工程量计算书、图纸会审答疑记录、开工报告、竣工报告等资料。
- 4、由光明区建筑工务署 2021 年 12 月 14 日提供的同济大学建筑设计研究院集团有限公司设计入库的《光明高中园（结构、建筑、室内、幕墙、边坡支护、钢结构、景观、标识、给排水、消防水、暖通、

智能化、强电、弱电)》施工图 A 版(2021.04.02)、《光明高中园(人防暖通)》施工图 A 版(2020.09.15)、《光明高中园(食堂燃气)》施工图 A 版(2020.12)、《光明高中园(庭院燃气)》施工图 C 版(2021.10),2021 年 12 月 28 日重新入库的《光明高中园(景观)》施工图 A 版(2021.04.02)。

5、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2003)2014 机械》、《深圳市安装工程消耗量标准(2003)2014 机械》、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市园林绿化工程消耗量定额》(2017)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011(2014 机械))及相关计价标准。

6、材料及设备价格采用 2020 年 5 月信息价,缺项采用市场询价,安全文明施工措施费、管理费及利润按深圳市工程造价管理站规定执行。

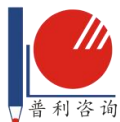
7、取费文件:《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》(深建价〔2018〕25 号)及建办标函[2019]193 号文。

8、其他相关图集、国家标准、规范、地方法规等。

9、光明高中园项目岩土工程详细勘察报告、地形图测绘、地下管线探测技术报告等。

10、弃土运距、弃土地地、相关会议纪要。

11、经审批的施工方案及专项施工方案。

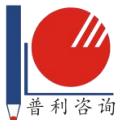


结算审核对比表

工程名称：光明高中园项目

基础工程

序号	内容	施工方送审 下浮后 (万元) D	监理审核下浮后 (万 元) E	咨询审核下浮后 (万 元) F	审减金额 (万元) F-E	备注
1	建筑安装工程费	269349.86	265687.57	215285.08	-50,402.48	
1.1	土建部分	205989.85	202545.23	164134.06	-38411.17	
1.1.1	桩基础工程、支护工程、地基处理	33460.63	30450.34	25188.26	-5262.07	
1.1.2	土建工程	160115.90	159938.32	130558.15	-29380.17	
1.1.2.1	大礼堂	6136.33	6113.37	3920.31	-2193.06	
1.1.2.2	体育馆	6525.07	6512.83	4861.16	-1651.67	
1.1.2.3	72班高中教学楼	26346.80	26297.49	22357.28	-3940.22	
1.1.2.4	78班高中教学楼	32116.17	32084.51	26572.02	-5512.49	
1.1.2.5	食堂	8543.15	8543.15	6924.69	-1618.46	
1.1.2.6	72班学生宿舍楼	18220.51	18188.23	14485.80	-3702.44	
1.1.2.7	78班学生宿舍楼	17372.44	17343.30	13893.15	-3450.15	
1.1.2.8	教师宿舍楼	12807.45	12807.45	10691.75	-2115.70	
1.1.2.9	共享体育区	31788.90	31788.90	26624.09	-5164.81	
1.1.2.10	其他	259.09	259.09	227.91	-31.18	
1.1.3	钢结构工程	2597.84	2597.84	2244.88	-352.96	
1.1.4	室外园建	9815.48	9558.73	6142.76	-3415.96	
1.1.5	精装修工程	/	/	/		在土建工程中计算
1.2	安装部分	63360.01	63142.34	51151.03	-11,991.32	
1.2.1	强电部分	11594.67	11594.67	9803.24	-1791.43	
1.2.2	消防电部分	2178.06	2178.06	1702.39	-475.68	
1.2.3	智能化工程	12232.51	12216.00	8324.81	-3891.19	
1.2.4	给排水部分	3615.07	3615.07	3061.32	-553.75	
1.2.5	暖通部分	7369.96	7369.96	6455.37	-914.60	
1.2.6	消防水部分	3901.87	3771.98	3293.18	-478.80	
1.2.7	太阳能热水部分	1516.68	1516.68	1516.68	0.00	
1.2.8	体育馆泳池安装工程	419.08	419.08	350.68	-68.40	
1.2.9	燃气部分	132.93	132.93	96.99	-35.94	
1.2.10	人防部分	900.83	900.83	777.93	-122.90	
1.2.11	室外部分	2992.78	2992.78	2224.70	-768.09	
1.2.12	专项部分 (含电梯、充电桩等)	11811.43	11740.16	10868.13	-872.03	
1.2.13	泛光照明工程	170.01	170.01	170.01	0.00	
1.2.14	二次机电工程	4524.13	4524.13	2505.61	-2018.52	



概算批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕443号

光明区发展和改革局关于光明高中园 项目总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批光明高中园建设项目概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

光明高中园项目（项目代码：2020-440309-83-01-010235）位于马田街道，用地由太阳路、碧石路、上石家路和公明南环大道围合而成，占地面积148811平方米。办学规模分别为72班/3600学位、78班/3900学位的两所寄宿制高级中学。总建筑面积274000平方米。其中，地上建筑部分主要为教学楼、学生宿舍、教师公寓、食堂、多功能厅、体育馆、大礼堂、室外体育运动区；地下建筑部分为地下停车库及部分设备用房，部分区域为人防地下室。学生宿舍楼设地上13

层、教师公寓设地上15层、教学楼设地上5层、食堂设地上4层、运动场设地上1层，多功能厅、体育馆、大礼堂、音乐厅等设地上2层。主要建设内容如下。

(一) 土建及装饰部分

1. 桩基础工程

主要采用抗浮锚杆、预制钢筋混凝土管桩、泥浆护壁成孔灌注桩；边坡支护工程采用支护桩+锚索+土钉+喷锚+格构梁+永久性挡土墙。

2. 土建及装饰工程

(1) 72 班教学楼土建及装饰

地下室 1 层，层高为 5.1 米，建筑面积 5075.75 平方米。地上共 5 层，建筑高度 23.7 米，建筑面积 43481.73 平方米。一层为生物实验室、教师办公室、高中普通教室、卫生间、音乐排练厅、行政办公室等；二-四层为实验室、教师办公室、高中普通教室、卫生间等；五层为实验室、教师办公室、高中普通教室、大选修、行政办公室、计算机教室、卫生间等。

装修部分地面采用仿水磨石地砖、防滑地砖、同质透芯 PVC 卷材地面、静电活动铝制地板、硬木地板面层、复合木地板。墙面采用白色防霉防潮无机涂料、穿孔纤维水泥板、成品防火防潮木饰面板、乳胶漆、瓷砖等。天棚采用白色防霉防潮无机涂料、穿孔铝板、乳胶漆、无机纤维吸声板、金属拉伸网板。外立面采用氟碳铝板檐口、防水型隔热反射外墙涂料、清水砖幕墙、镂空砖幕墙、花岗岩铝蜂窝复合板等。

(2) 78 班教学楼土建及装饰

地下室为 1 层，层高为 4.5 米，建筑面积 7046.21 平方米。地上共 5 层，建筑高度 23.7 米，建筑面积 46895.03 平方米。一层为架空层、化学实验室、教师办公室、小选修、舞蹈教室、更衣室、消防安保室、储藏室、机房、卫生间、门厅、下沉庭院、报告厅、展厅、接待室、更衣室、合班教室等；二-四层为实验室、普通教师、教师办公室、社团活动室、卫生间等；五层为实验室、教师办公室、选修教室、行政办公室、接待室、会议室、卫生间等。

装修部分地面采用仿水磨石地砖、防滑地砖、同质透芯 PVC 卷材地面、静电活动铝制地板、硬木地板面层、复合木地板。墙面采用白色防霉防潮无机涂料、穿孔纤维水泥板、抗菌板、成品防火防潮木饰面板、乳胶漆、瓷砖等。天棚采用白色防霉防潮无机涂料、穿孔铝板、乳胶漆、无机纤维吸声板、金属拉伸网板、聚合物水泥砂浆。外立面采用氟碳铝板檐口、防水型隔热反射外墙涂料、清水砖幕墙、镂空砖幕墙、花岗岩铝蜂窝复合板、穿孔铝板等。

(3) 72 班宿舍楼土建及装饰

A、B 班宿舍楼建筑面积分别为 18635 平方米、18823 平方米，共 13 层，层高为 3.8 米，建筑高度 49.4 米。一层为设备房、前室等；二-十三层为普通宿舍、无障碍宿舍、生活老师宿舍、门厅前室、公共卫生间、活动区等。

装修部分：地面采用仿水磨石地砖、防滑地砖。墙面采用白色防霉防潮无机涂料、穿孔纤维水泥板、乳胶漆、瓷砖

循环水泵 4 台，电力电缆 546 米，电气配管 415.50 米，淋浴热水回水泵 2 台，承压式热水罐 1 台，除湿机 2 台，风冷冷凝器 4 台，给水口 112 个，泳池吸污机 1 台等。

8. 燃气工程

聚乙烯管 544.61 米，钢塑转换接头 2 个，钢制闸板阀 1 个，放散阀阀门井 1 座，标志桩 25 个，电子标签 50 个，套管 8 个，调压箱 2 台，无缝钢管 56 米，法兰球阀 6 个，盲板 6 个，室外管道碰头 1 处，挖沟槽土方 495.60 立方米，回填土 438.42 立方米，回填砂 57.18 立方米，余方弃置 57.18 立方米。

9. 人防工程

人防电气工程包括配电箱及控制箱 42 台，柴油发电机 2 台，电力电缆约 5300 米，配线约 6700 米，配管约 4300 米，灯具约 64 套，潜污泵 2 台，人防通风包括风机 27 台，镀锌钢板风管约 576 平方米，钢板风管约 182 平方米，人防部件约 388 个，普通阀门部件约 87 个，密闭套管约 140 个。

10. 室外工程

包括室外给排水、室外电气、室外消防、喷淋、室外智能化工程、室外园林工程等。

11. 专项工程

电梯 38 台；充电桩 181 台；高低压变配电工程；雨水回收工程；气体灭火部分包括柜式七氟丙烷灭火装置(双瓶组)药剂瓶 5 套，柜式七氟丙烷灭火装置药剂瓶(单瓶组)2 套等。

12. 声光电系统工程

包含大礼堂、多功能厅、音乐排练厅、体育馆声光4套系统：扩声系统（含数字处理及调音台系统、扬声器系统、无线话筒设备、有线传声器及音源设备、内部通讯系统、音响线管槽辅材等）；灯光系统（含灯控台及周边、灯光信号系统、配电及调光柜、常规灯具、效果类灯具、其他效果类设备、灯光线管槽辅材等）；视频系统1套（含舞台实时监视系统、舞台显示大屏、八字墙侧屏（2块）、LED字幕会标屏、视频线管槽辅材等）；舞台机械（含舞台机械台上设备、舞台幕布系统等）。

（三）优化部分

1. 注浆地基处理

注浆地基处理面积约为50404.12平方米，体积约为415705.17立方米等。

2. 泛光照明工程

LED线条灯9911套，高投光洗墙灯3084套，大功率洗墙灯2200套，接线盒4235个，电源盒810台，配管37050米，主控器16台，分控器160台，电缆电线20595.45米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算248244.71万元。其中，建安工程费219548.00万元，工程建设其他费用16875.53万元，预备费11821.18万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设

项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

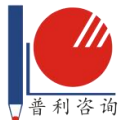
（二）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020-2025年）的通知》《市高中学校建设总指挥部第八次会议的签报意见》的要求，请你单位结合设计方案及工程招标下浮等因素，将项目投资控制在234200万元内。

（三）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求，在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

附件：光明高中园项目总概算汇总表

光明区发展和改革局
2021年10月26日

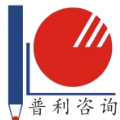




附件

光明高中园项目总概算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价 (元)	合计 (万元)	占总投资比重
一	建筑安装工程费	m ²	274000		219548.00	88.44%
1	土建部分	m ²	274000		149272.37	
1.1	桩基础工程与支护工程				19349.96	
1.2	土建工程	m ²	274000		121428.45	
1.3	钢结构工程				1607.17	
1.4	室外园建				4215.38	
1.5	精装修工程				2671.41	
2	安装部分	m ²	274000		51606.43	
2.1	强电部分	m ²	274000		9552.78	
2.2	消防电部分	m ²	274000		1815.48	
2.3	智能化工程	m ²	274000		9454.86	
2.4	给排水部分	m ²	274000		7164.20	
2.5	暖通部分	m ²	274000		5492.05	
2.6	消防水部分	m ²	274000		2932.31	
2.7	太阳能热水部分	m ²	274000		1846.23	
2.8	体育馆泳池安装工程				545.41	
2.9	燃气部分				131.64	
2.10	人防部分				505.53	
2.11	室外部分				1148.74	
2.12	专项部分 (含电梯、充电桩等)	m ²	274000		10189.28	



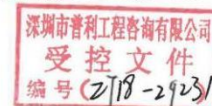
序号	工程项目名称	单位	工程量	单价(元)	合计 (万元)	占总投资 比重
2.13	园林安装部分				827.92	
3	优化部分	m ²	274000		18669.20	
3.1	注浆地基处理	m ²	274000		17799.23	
3.2	泛光照明工程	m ²	274000		869.97	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			16875.53	6.80%
1	建设单位管理费		—×		1532.98	
2	建设单位临时设施费		—×		2195.48	
3	前期工作咨询费		—×		175.64	
4	工程设计费		—×		5789.67	含BIM服务费
5	工程勘察费		设计费×		1447.42	
6	全过程造价咨询费		—×		1553.44	
7	工程建设监理费		—×		2924.60	
8	招标代理服务费率		—×		87.50	
9	工程保险费		—×		219.55	
10	环境影响咨询费		—×		12.56	
11	工程交易服务费		—×		25.00	
12	余泥渣土弃置费				829.49	
13	白蚁防治费				82.20	
三	预备费				11821.18	4.76%
1	基本预备费		(一+二)×5%		11821.18	
四	总计		一+二+三		248244.71	100%



2.3 臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

委托合同

合同编号: ctgx-039



深圳市建设工程造价咨询委托合同 ✓

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2018年6月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目（设计）位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区，开发建设用地面积 35888.2 平方米，规划计容总建筑面积约 25.2 万平方米，建筑限高 100 米，航空限高≤135 米。进行分期建设，其中一期为 02 地块，二期为 01 地块。

臣田国际汽车城更新单元项目一期（02 地块）用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地，总用地面积 22734.3 平方米，计容面积 169280 平方米，其中商业 37010 平方米、酒店 25200 平方米、商务公寓 72640 平方米，办公 34300 平方米，总投资约 13.8 亿元。

臣田国际汽车城更新单元项目二期（01 地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积 13153.9 平方米，计容面积 82720 平方米，其中商业 8000 平方米，办公 74720 平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资约 6.7 亿元。

二、项目全过程造价咨询工作内容

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。（本项目工作内容未包括投资估算及工程概算的编制或审核，如实际工作中需要，此部分咨询酬金按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取，最终以招标人确定为准）。

三、全过程造价咨询酬金计算方法和依据及支付方式

3.1 咨询酬金计算方法：本工程全过程造价咨询服务酬金为：人民币 951.78 万元（中标价），最终结算全过程造价咨询服务酬金以工程招标控制价累计总和为计费基数，按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】

14 号文规定，并下浮 12%计取，具体完成进度款项计算如下：

3.1.1 各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价 $\times 2.5\%$ （含税）的费率计取。

3.1.2 每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后 15 个工作日内，委托人则按审核工程造价 $\times 1.75\%$ （含税）的费率计取。

3.1.3 工程竣工结算审核，则按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价 $\times 2.5\%$ （含税）的费率计取。

3.1.4 项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定的费率并下浮 12%计取。

3.2 工程全过程造价咨询服务酬金支付方式

3.2.1 合同签订后 10 个工作日内，支付合同（中标）价的 15% 作为预付款；

3.2.2 委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制（预算）价后的 15 个工作日内支付相应工程造价咨询服务费的 100%；

3.2.3 委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）成果后的 15 个工作日内支付相应工程造价咨询服务费的 100%；

3.2.4 工程竣工验收后 15 个工作日内委托人则支付至合同中标价的 15%作为结算预付款；

3.2.5 经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕后，15 个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.2.7 咨询服务费支付前，咨询人应提供等额合规发票给委托人。

注：全过程造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。

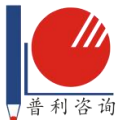
3.3 委托人因投资计划的需要要求咨询人进行工程概算编制或审核的，则按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取。

3.4 委托人在收到咨询人提交工程概算造价书后的 15 个工作日内支付工程造价咨询服务费的 100%；

四、咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

4.1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日



起, 35 个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价;

4.2、其余工程造价文件(如有)的提交时间: 收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起, 10 个日历天内提交相关造价成果文件;

4.3、施工过程的计量计价(包括工程进度款审核、变更签证索赔计算等)审核意见自收到相关资料后 7 个日历天内提交;

4.4、工程结算造价文件提交时间: 自收到相关资料后 60 个日历天内提交。

五、服务要求:

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

5.1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,《深圳市建设工程清单计价规程》(2013), 深圳市造价管理站的计价规定(如国家调整相关规范要求时, 须按照国家最新相关适用规范要求执行);

5.2、要求工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 价格准确合理;

5.3、要求工程量计算准确, 准确率在 95%以上(包括 95%);

5.4、要求主要材料设备计价准确, 无原则性失误;

5.5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章;

5.6、按合同约定时间提交造价文件;

5.7、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料;

5.8、未经甲方书面同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

6.1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

6.2、中标通知书;

6.3、协议书;

6.4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件;

6.5、建设工程造价咨询合同通用条件;

6.6、投标文件;

6.7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、保密义务

9.1、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

9.2、甲方的经营管理信息与相关的技术信息、本项目的各类技术咨询报告用于本项目，乙方不得以任何理由转让给与本项目无关的第三方。

9.3、乙方的保密义务是永久性的，于本合同生效后起算，且不因本合同终止或提前解除而失效。

十、违约责任

10.1. 由于甲方原因，造成乙方未能按本合同约定的时间内提交阶段性服务成果的，乙方可顺延递交服务成果的日期。由于乙方自身原因，未按本合同约定时间交付成果的，则每延误一天应承担¥1000 元/天的违约金，乙方交付时间延误超十五天以上（含十五天），甲方有权委托第三方进行余下工作及单方解除合同。甲方单方解除合同的，乙方除须支付延误提交服务成果的违约金即¥1000 元/天外，另须向甲方支付合同总价10%的违约金；甲方委托第三方进行剩余工作的，所产生的一切费用由乙方承担。以上违约金及支付第三方的费用，甲方有权直接从支付给乙方的任何一笔进度款中扣除且不须得到乙方同意。如上述违约金不足以赔偿甲方因此遭受的损失，则甲方有权向乙方追偿。

10.2. 未经甲方书面同意，乙方更换项目负责人的，每次更换应向乙方支付合同总价款的 1%作为违约金。

10.3. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务转让给任何第三人，否则甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付总合同价款的 10%作为违约金并赔偿甲方因此遭受的所有损失。

十二、送达

以特快专递（付清邮资）发出的书面通知，在寄出（以快递单据为凭）后的第 3 日为有效送达，如一方拒绝签收，视为送达。

十三、其他

本协议的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

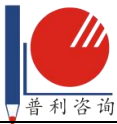
甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应立即向对方通报，并在合理时间内提供相应证据，并采取措施可减轻可能给对方造成的损失。

不可抗力：指甲乙双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如罢工、故意破坏、禁运、战争、自然灾害（如洪水或地震）等事件。

不可抗力导致的合同终止：因不可抗力导致一方无法履行合同，受到不可抗力影响的一方可以提前十五天书面通知对方，并经对方确认后终止合同。

不可抗力时的咨询服务费用支付：不可抗力发生时，甲方决定终止合同，乙方在合同终止日为止所提供的一切服务经甲方确认后都应得到报酬。乙方应向甲方提供在合同终止日前完成的所有咨询成果文件。

十三、双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，双方均有权向深圳市宝安区人民法院起诉。



十四、本合同自双方签字、盖章之日起生效。本合同一式 六 份，具有同等法律效力，委托人 三 份，咨询人 三 份。

委托人：深圳市巨田投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订时间： 2018 年 6 月 1 日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

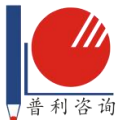
账号：

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



工作证明（履约优秀）

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询工作。

本项目于2018年6月1日签订咨询合同，**合同履约评价为优秀。**本项目咨询单位项目负责人为吴日升，土建负责人为造价工程师白丽英，安装负责人为造价工程师徐毅。

项目组成员自2018年6月至今一直参与本项目造价咨询工作的有徐芳、陈媚、陈丝、王琼辉。

项目组成员自2020年1月至今一直参与本项目造价咨询工作的有元晓亮、蔡新宇、赵莉、刘晓玲、钟坤银、王杰、陈淋淋、陈凤、梁娟、谢英、钟美苑、余颖、李丽娟、陈瑞、欧阳紫琴、苏正镐、李小影、吴小亮、王建怀、朱翊芳、陈军、黄华、彭雪丽、张程、温国良。

项目概况如下：臣田国际汽车城更新单元项目位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，开发建设用地面积35888.2平方米，规划计容总建筑面积约25.2万平方米，航空限高≤135米。进行分期建设，其中一期为02地块，二期为01地块。

臣田国际汽车城更新单元项目一期（02地块），总用地面积22734.3平方米，计容面积169280平方米，其中商业37010平方米、酒店25200平方米、商务公寓72640平方米、办公34300平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资约13.8亿元。

臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块），总用地面积13153.9平方米，计容面积82720平方米，其中商业8000平方米、办公74720平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资约6.7亿元。

特此证明。



项目名称变更的说明

关于臣田国际汽车城更新单元项目（一期）名称变更的说明

深圳市普利工程咨询有限公司：

贵司中标的臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询项目，根据《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 BA201910749 号），此项目一期批准名称为：臣田商务大厦，并已取得《深圳市建设工程规划许可证》。

今后本项目贵司出具一期招标控制价报告书及一切跟本工程造价相关的报告书时请以“臣田商务大厦”为项目名称。

特此说明！

深圳市臣田投资发展有限公司

2020 年 1 月 10 日





成果文件

项目编号:ZJ18-29231-46

臣田国际汽车城更新单元项目(一期)土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

工程造价[结算审核]报告书

中 标 价(小写): ¥228604390.71元

(大写): 贰亿贰仟捌佰陆拾万零肆仟叁佰玖拾元柒角壹分

送 审 价(小写): ¥209929436.06元

(大写): 贰亿零玖佰玖拾贰万玖仟肆佰叁拾陆元零陆分

审 定 价(小写): ¥205989466.95元

(大写): 贰亿零伍佰玖拾捌万玖仟肆佰陆拾陆元玖角伍分

核减/增额(小写) ¥-3939969.11元

(大写): (核减)叁佰玖拾叁万玖仟玖佰陆拾玖元壹角壹分

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

施工单位: _____

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

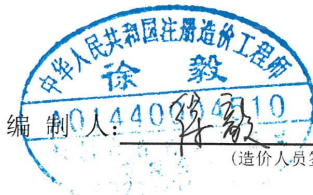


法定代表人
或其授权人: _____

法定代表人
或其授权人: _____

法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)



编制人: 徐毅

(造价人员签字盖章)



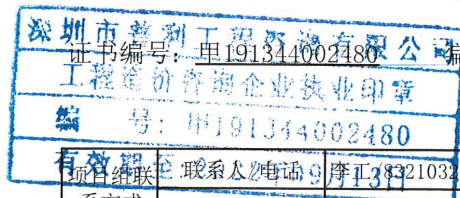
编制人: 白丽英

深圳市普利工程咨询有限公司
有效期至: 2023年12月31日



复核人: 吴昱升

有效期至: 2024年12月31日



证书编号: 中191344002480

编制日期: _____

复核日期: _____

编号: 中191344002480

项目负责人: 李工 电话: 138210326

联系方式

联系地址



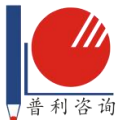
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net

总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼

全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250



普利微客服



臣田国际汽车城更新单元项目（一期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

结算审核编制说明

一、工程基本情况：

本工程位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，用地面积 22733.73m²，基坑长度约 750m，开挖深度 13.6~17.6m，开挖面积约 21000m²。本次结算内容为臣田国际汽车城更新单元项目（一期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程项目。

二、审核法规、文件依据：

- 1、《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2013]44号）。
- 2、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》（2004）和深圳市人民政府《关于建设工程招标投标改革的若干规定“深府（2015）73号文”》等相关法律法规。
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB500854-2013）及相应的有关文件；
- 4、《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）及相应的有关文件。
- 5、臣田国际汽车城更新单元项目（一期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程图纸；设计变更、工程签证；施工现场记录资料。
- 6、臣田国际汽车城更新单元项目（一期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程施工合同和招标文件。
- 7、深圳市臣田股份合作公司项目专题会议纪要。
- 8、施工方投标文件以及原招标控制价。
- 9、设计和施工验收规范，构造图集。

三、取费标准：

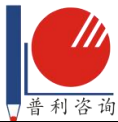
- 1、取费标准等执行合同及招标文件约定和深建价[2018]25号《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）。

四、人工材料价格：

- 1、除合同综合单价外，设计变更、现场签证价格按施工当月信息价计算。

五、审核计算说明：

- 1、本次工程结算审核范围为：
 - 1.1、土石方工程：包括土石方开挖、外运、弃置等内容。
 - 1.2、基坑支护工程：包括支护桩、三轴搅拌桩、冠梁、腰梁、喷射混凝土、锚索、土钉、排水沟、集



水井、沉淀池、泥浆运输、工程围挡、坑顶护栏、降排水、大型机械进出场等内容。

1.3、桩基础工程：包括工程桩成孔、钢筋笼制作安装、混凝土灌注、泥浆外运、声测管检测、场地铺筑砖渣、空桩回填、降排水、大型机械进出场等内容。

1.4、设计变更：包含：

1.4.1、设计变更 01- 1-1、2-2、3-3 剖面支护桩冠梁及搅拌桩提升至地面；

1.4.2、设计变更 02- 出土坡道路面硬化；

1.4.3、设计变更 03- CD 段局部搅拌桩调整为桩间素混凝土桩咬合止水；

1.4.4、设计变更 04- 局部锚索双套管成孔；

1.4.5、设计变更 05- 坑底绝对标高调整为-6.6m。

1.5、工程签证：包含：

1.5.1、签证-增加围挡长度及新建工地大门；

1.5.2、签证 01-增加 107 国道挡土墙；

1.5.3、签证 02-增加洗车槽；

1.5.4、签证 03-增加硬地化工程；

1.5.5、签证 04-增加基坑消防管工程；

1.5.6、签证 05、06-回填砖渣量确认（已计入桩基础工程）；

1.5.7、签证 07-因图纸加桩增加北侧坡道改道工程；

1.5.8、签证 08-因配合总包基础施工增加北侧坡道改道工程；

1.5.9、签证 09-塌孔重新成孔；

1.5.10、签证 10-因配合总包基础施工增加北侧坡道改道工程（土方）；

1.5.11、签证 11-因配合总包基础施工增加北侧坡道改道工程（支护）；

1.5.12、签证 12-混凝土调价；

1.5.13、签证 13-增加塔吊桩；

1.5.14、签证 14-布置开工典礼场地增加工程；

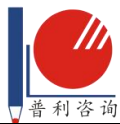
1.5.15、签证 15-基坑 107 国道侧场地平整增加工程；

1.5.16、签证 16-拆除旧基础增加工程。

2、主要审核说明：

2.1、土石方工程：施工方送审造价 81976366.01 元，审核造价 81956552.14 元，核减 19813.87 元。主要审核内容如下：

2.1.1、土方外运弃置未扣除回填工程量，价格作扣除计算。



2.6、具体审核明细详见工程量清单。

六、审核造价：

本工程审核造价为 205989466.95 元，相比送审造价 209929436.06 元，核减 3939969.11 元。

项目编号:ZJ18-29231-28

臣田商务大厦(施工总承包工程)

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥1435209689.37元

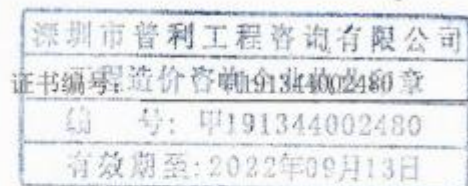
(大写): 壹拾肆亿叁仟伍佰贰拾万玖仟陆佰捌拾玖元叁角柒分

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人
或其授权人

法定代表人
或其授权人



深圳市普利工程咨询有限公司
证书编号: 工程造价咨询(1344002480)章
编号: 甲191344002480
有效期至: 2022年09月13日

复核人:



编制日期: 2020.7.20

编制人:



项目组联系方式	联系人/电话	李工/83210326
	联系地址	
<p>深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net</p> <p>总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼</p> <p>全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250</p>		



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	臣田商务大厦（施工总承包工程）
审定造价	143520.968937 万元
投标报价上限	标底净下浮 <u>10</u> %，即 130707.912448 万元
安全文明措施费	2343.044148 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：107072.533637 万元； 措施项目清单计价合计：13699.425622 万元； 规费合计：5432.896736 万元；税金合计：4268.753042 万元； 不可竞争费用合计：15390.404048 万元；其中安全文明措施费： 2343.044148 万元、暂列金额：13047.3599 万元。	
招标人： 日期：	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：



项目编号: ZJ18-29231-工程结算01

臣田商务大厦(施工总承包工程)

工程造价[结算审核]报告书(第一册)

合同价(小写): ¥1259608622.01元

(大写): 壹拾贰亿伍仟玖佰陆拾万零捌仟陆佰贰拾贰元零壹分

送审价(小写) ¥1313465535.40元

(大写) 壹拾叁亿壹仟叁佰肆拾陆万伍仟

审定价(小写) ¥1211995422.78元

(大写) 壹拾贰亿壹仟壹佰玖拾玖万伍仟肆佰贰拾贰元柒角捌分

核减/增额(小写) ¥-101470112.62元

(大写) (核减) 壹亿零壹佰肆拾柒万零壹佰壹拾贰元陆角贰分

委托单位: 深圳市臣田投资发展有
限公司

施工单位: 中国建筑第五工
程局有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询
有限公司

(公章及资质章)

法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



证书编号: 甲191344002480

编制日期: 2024.12.31

复核日期:

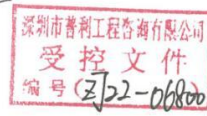
项目组联系 方式	联系人/电话	曾工/83210326	 普利微客服
	联系地址		
<div><p>深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250</p></div>			



2.4 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

委托合同

22-82-2



合同编号: ctgx--012

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2022 年 月 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程。

二、咨询工作内容：

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

1、本工程咨询服务酬金为：

合同价暂定人民币557.92万元，最终结算咨询服务酬金以工程招标控制价总和为计费基数，按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定费率并下浮12%计取，最终以招标人确定为准。

2、具体完成进度款项计算如下：

2.1、各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价×2.5%（含税）的费率计取。

2.2、每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后15个工作日内，按审核工程造价×1.75%（含税）的费率计取。

2.3、工程竣工结算审核，按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价 $\times 2.5\%$ （含税）的费率计取。

2.4、根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取。

3、咨询酬金支付方式：

3.1、合同签订且咨询人按照委托人要求提供等额发票后10个工作日内，支付合同价的15%作为预付款；

3.2、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.3、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成工程形象进度审核成果且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.4、工程竣工验收且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，委托人支付至合同中标价的15%作为结算预付款；

3.5、经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.6、咨询服务费支付前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票给委托人。

4、造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取

5、委托人因投资计划的需要，要求委托人进行工程概算的编制或审核的，则按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取。

四、咨询工作期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图

及相关资料之日起，35个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

2、其余工程造价文件（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，10个日历天内提交相关造价成果文件；

3、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证索赔计算等）审核意见自收到相关资料后7个日历天内提交；

4、工程结算造价文件提交时间：自收到相关资料后60个日历天内提交。

五、服务要求：

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2017），深圳市造价管理站的计价规定（如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格准确合理；

3、要求工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

4、要求主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

6、按合同约定时间提交造价文件；

7、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

8、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

2、中标通知书；

3、协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；

5、建设工程造价咨询合同通用条件；

6、投标文件；

7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人叁份。

(签署页)

委托人：深圳市广恒投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022 年 月 日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

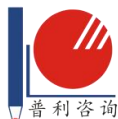
法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：



工作证明（合同签订时间：2022.04.26，履约优秀）

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询工作。

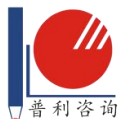
本项目于2022年4月26日签订咨询合同，合同履约评价为优秀。本项目咨询单位项目负责人为吴日升，土建负责人为造价工程师元晓亮，安装负责人为造价工程师赵莉。

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米，建筑高度100米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，总建筑面积123876平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资额135000万元。该项目在实施过程中采用了BIM技术。

特此证明。

深圳市臣田投资发展有限公司
2023年9月5日





成果文件

项目编号: ZJ22-068001-1

臣田国际汽车城更新单元项目(二期)土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥235691261.40元

(大写): 贰亿叁仟伍佰陆拾玖万壹仟贰佰陆拾壹元肆角整

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



法定代表人
或其授权人

法定代表人
或其授权人

王明康



证书编号: 粤191344002480


复核人:

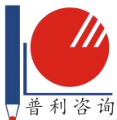


编制日期: 2022.07.13

编制人:



项目组联系方式	联系人/电话	李工/83210326	 普利微客服
	联系地址		
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250			



标底公示表

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	臣田国际汽车城更新单元项目（二期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程
审定造价	23569.12614 万元
投标报价上限	标底下浮 12 %，即 21083.009102 万元
安全文明措施费	708.83636 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：195759206.24 元； 措施项目清单计价合计：8009318.25 元； 规费合计：3486079.18 元；税金合计：7010179.73 元； 不可竞争费用合计：28514841.6 元；其中安全文明措施费：7088363.6 元、暂列金额：21426478 元、专业工程暂估价 0 元。	
<div><div><div>中华人民共和国一级注册造价工程师</div><div>徐毅</div><div>B14400010369</div><div>市普利工程咨询</div><div>有限公司</div><div>期至:2025年12月31日</div></div><div><div>普利工程咨询有限公司</div><div>2020</div></div><div><div>招标人:</div><div>日期:</div><div>臣田投资发展有限公司</div><div>4403065239471</div></div></div>	



2.5 光明新区中山大学附属初中、附属小学工程

补充协议（合同金额调整为 504.1916 万元）

18-181-1



合同编号：光建造价咨询 [2018] 2 号补 01

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同 补充协议



项 目 名 称： 中山大学附属初中、附属小学工程

委 托 单 位： 深圳市光明区建筑工务署（原称：深圳市光明
新区建筑工务局）

咨 询 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



建设工程造价咨询委托合同补充协议

本补充协议由 深圳市光明区建筑工务署（原称：深圳市光明新区建筑工务局）（以下简称“委托单位”）与 深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称“咨询单位”）签署。

2018年5月，委托单位与咨询单位签署《建设工程造价咨询委托合同》（合同编号：光建造价咨询[2018]2号，以下简称“主合同”）约定，主合同签订时造价服务费取费基数为41682.1万元；2020年1月，本项目取得附属初中、附属小学总概算批复（深光发改〔2020〕7号、深光发改〔2020〕6号），工程总投资调整到98336.97万元（附属初中45666.83万元、附属小学52670.14万元），其中建安费85377.86万元（附属初中39565.46万元、附属小学45812.40万元），投资规模调整扩大。为确保委托单位与咨询单位的利益，利于项目的推进，经双方公平公正、友好协商，特签署本补充协议。

第一条

主合同价暂定价由人民币贰佰肆拾玖万玖仟贰佰肆拾叁元玖角整（¥2499243.90元）调整为人民币伍佰零肆万壹仟玖佰壹拾陆元整（¥5041916.00元）（其中，附属初中调整为人民币贰佰叁拾叁万陆仟伍佰零伍元整（¥2336505.00元），附属小学调整为人民币贰佰柒拾万零伍仟肆佰壹拾壹元整（¥2705411.00元）），并按调整后的合同暂定价作为中间支付进度款的计算依据。其计算过程如下：

造价咨询服务费按主合同约定方式计算，其中，造价咨询服务费取费基数为概算批复中的建安费85377.86万元（2020年1月批复的《光明区发展和改革局关于中山大学附属初中项目总概算的批复》

18-636/

委托单位：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88215261

传真：/

咨询单位：深圳市普利工程
咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区和平西
路龙军花园 A1A2 栋 3 单元
21 楼

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

传真：/

开户银行：/

账号：/

合同订立时间：2020年12月23日

合同订立地点：深圳市光明区

委托合同

18-181-1

正本

合同编号: 光建造价咨函[2018]024号

受控文件
编号: ZJ18-01076

深圳市光明新区建筑工务局 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 光明新区中山大学附属初中、附属小学工程

工程地点: 深圳市光明新区

委托单位: 深圳市光明新区建筑工务局

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

合 同 协 议 书

委托单位: 深圳市光明新区建筑工务局 (简称甲方)

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 (简称乙方)

本工程造价咨询工作由甲方于 2017年7月21日 公开批量招标, 并于 2017年12月25日 在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 光明新区中山大学附属初中、附属小学工程

工程地点: 光明新区

工程规模及内容: 项目总建筑面积 105456m², 其中附属初中 46326m², 附属小学 59130 m²。

本工程造价咨询的项目包括: 光明新区中山大学附属初中、附属小学工程施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它费用。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付;

1.2 咨询服务费取费基数:

(1) 以批复概算的建安费 (含设备费) 或立项总投资的 85% 作为取费基数签订合同, 结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用 (含设备费) 为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

(2) 咨询费: 取费基数乘以费率为咨询服务费, 采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

各阶段工程造价咨询任务 (咨询任务包括且不限于以下内容)		建安造价 (万元)	费率 (%)
前期阶段	编制或审核相关费用 (包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用) (无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.1

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币贰佰肆拾玖万玖仟贰佰肆拾叁元玖角（小写¥2499243.90元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为41682.1万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为0.1%，41682.10元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3%，125046.30元；

预算阶段工程造价咨询服务费：其中1亿元以下费率为2.3%，230000.00元；1亿元—3亿元费率为2.2%，440000.00元；3亿元—5亿元费率为2.1%，245324.10元，预算阶段工程造价咨询服务费共915324.10元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.6%，666913.60元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.8%，750277.80元。

三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

- 8、协助招标人签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价；
- 16、各入围造价咨询单位派1-3名造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以1000元/人·天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；
- 18、建安费3亿元以上的项目咨询单位需派驻1名、5亿元以上项目咨询单位需派驻2名造价人员到现场开展工作，工作期限为2年。乙方安排至少3名以上具有造价员及以上资格证、工作满5年的造价人员供甲方选择，直至甲方通过面试选择合格的派驻现场人员，费用不单独计算。
- 19、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、概算编制结果文件的提交时间：接到及相关资料后15日内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20日内提交工程量清单，30日内提交标底；
- 3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3日内提交；

9、按新区相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合新区相关审核机构审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

10、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。

九、支付细则

前期阶段：本项目概算批复下达后，支付前期阶段工程造价咨询费的100%；

预（概）算阶段：本项目预（概）算经审计部门审定后，支付预（概）算阶段工程造价咨询费的70%；

施工阶段：工程进度完成90%、工程量清单项目中每项工程量计算准确率较高且核实无重大漏项后，支付预算阶段工程造价咨询费的20%及施工阶段工程造价咨询费的50%；工程竣工验收完毕，支付预算阶段工程造价咨询费的10%及施工阶段工程造价咨询费的30%；但累计支付最高金额不得超过合同全部咨询费用的80%。

结算阶段：主体工程结算经相关审核机构审核后可支付结算阶段咨询服务费的50%；但累计支付最高金额不得超过全部合同咨询费用的80%。全部工程竣工结算且本咨询合同结算办理完毕后，支付剩余结算款。

十、违约责任

1、编制的标底（以总项目为单位）送审计部门审定后，根据审计部门出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过 $\pm 5\%$ 时（非乙方责任除外），每超过1%（不足1%时按1%计），甲方对乙方处以合同价的1%的罚款；

2、若经审计部门审定的变更价款中，由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更，对乙方处以变更价款5‰的处罚；

3、经咨询单位审核的结算造价（以总项目为单位）送新区相关审核机构审核后，根据相关审核机构出具的审核报告中的数据，送审价与审核价相差超过5%时（非乙方责任除外），按超过部分的1%罚款；

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第(二)项第9点责任的,处以10000元/人·次罚款;未经甲方同意更换项目组成员处以5000元/人·次罚款;

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的20%;

6、在履约过程中,甲方将对年度入围的6家咨询单位的履约表现进行动态评价,并相应动态调整入围单位的排名,建立淘汰机制。被招标人书面警告3次(如概算偏差率超过10%、服务配合差等),招标人将取消其本次批量招标剩余服务期内“抽签”资格。造价咨询合同履约评价细则详见附录。

十一、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十二、合同份数

本合同正本两份,甲乙双方各执一份;副本六份,甲方四份,乙方两份,具同等法律效力。

甲方:深圳市光明新区建筑
工务局(盖章)

乙方:深圳市普利工程咨询
有限公司(盖章)

地址:光明新区光明大道旁

地址:深圳市龙华区和平西
路龙军花园A1A2栋3
单元21楼

法定代表人(签章):

法定代表人(签章):

或其委托代理人(签章):

或其委托代理人(签章):

电话:0755-88212519

电话:0755-83210326

传真: /

传真: /

合同订立时间:2018年5月17日
合同订立地点:深圳市光明新区



成果文件

报告书编号: ZJ18-01076/2

中山大学附属小学（一期）项目

工程造价[招标控制价]报告书
上册

招标控制价(小写): ¥351493356.79元

(大写) 叁亿伍仟壹佰肆拾玖万叁仟叁佰伍拾陆元柒角玖分

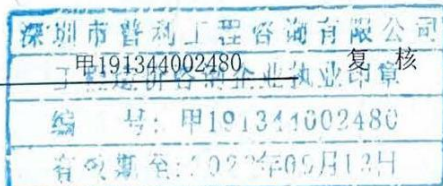
委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位

法定代表人
或其授权人

证书编号:



复核人:

编制日期: 2021年04月08日

编制人:

项目组	李姚/13662453347	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net				
总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				

9. 预算书 ①

报告书编号: ZJ18-01076/2

中山大学附属初中项目

工程造价[招标控制价]报告书 上册

招标控制价(小写): ¥380375599.43元

(大写) 叁亿捌仟零叁拾柒万伍仟伍佰玖拾玖元肆角叁分

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位: _____

法定代表人
或其授权人

证书编号: 深圳甲191344002480 复核人: _____

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲191344002480

有效期至: 2021年09月13日

编制日期: 2021年04月08日

编制人: 李姚 吴咏玲 吴维

项目组: 李姚/13662453347

督察组: 吴咏玲/13689549305
吴维/13641464175

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net

总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼

全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286



普利微客服



7. 一审审核部

报告书编号: ZJ18-01076/1/86

中山大学附属小学(一期)项目

工程造价[结算审核]报告书

上册

送审价(小写): ¥425523808.83元

(大写): 肆亿贰仟伍佰伍拾贰万叁仟捌佰零捌元捌角叁分

审定价(小写): ¥377976153.10元

(大写): 叁亿柒仟柒佰玖拾柒万陆仟壹佰伍拾叁元壹角整

核减/增额(小写): ¥-47547655.73元

(大写): (核减)肆仟柒佰伍拾肆万柒仟陆佰伍拾伍元柒角叁分

委托单位:

深圳市光明区建筑工务局

施工单位:

深圳市泛华工程集团有限公司

咨询单位:

深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

或其授权人:

法定代表人

或其授权人:

法定代表人

或其授权人:

编制人:

郑森坤
B11014400009768
有效期:2025年07月26日

审核人:

吴咏玲

复核人:

吴维
B11014400009768
有效期:2025年12月31日

证书编号: 甲191344002480

编制日期:

深圳市普利工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191344002480
有效期至: 2022年09月13日

项目组

万佳欣/13604533070, 郑森坤/13360069628

督察组

吴咏玲/13689549309

吴维/13641464175



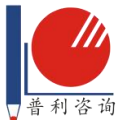
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net

总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼

全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286



普利微客服



编制说明

一、项目概述

中山大学附属小学（一期）项目位于深圳市光明区，建设单位为深圳市光明新区建筑工务局，附属小学用地面积 40069.91 平方米，总建筑面积 58726.61 平方米。

该工程主要建设内容包括：拆现有校舍、教学 and 教学辅助用房、办公用房、生活用房、选配校舍用房包括架空层、地下室（含地下车库、人防、设备用房）、微格教室、室外场地及配套设施等。

本结算审核金额为 377526153.1 元，其中：施工图预算建安工程费为 327902987.88 元，工程建设其他费用为 49623165.13 元。

二、编制范围

本结算编制范围包含基础工程、土建工程、安装工程、室内装修工程、园林绿化工程、钢结构工程等。

基础工程

1、基础工程包含场地平整、土石方工程、基坑支护工程、工程桩工程、临时围挡工程。

2、土建工程包含主体结构工程（包含钢筋混凝土、砌体、门窗、屋面及防水、外墙装饰以及其他（栏杆、坡道、散水、烟道）等）、防火门窗工程、门窗幕墙工程、地下室标识标牌划线工程等。

3、安装工程包含人防工程、给排水工程、直饮水工程、太阳能工程、室外管网工程、常温泳池水处理工程、消防水工程、消防电气工程、通风防排烟工程、雨水回收水处理工程、电气工程、空调工程、

智能化工程、高低压配电工程、电梯工程、室外燃气工程、充电桩工程。

4、室内装修工程主要包括：装饰地面、装饰墙面、吊顶天棚、其他装饰等。

5、园林绿化工程包括室外及楼层园建、室外及楼层绿化、室外及楼层给排水、室外球场及跑道建设及配套设施、校园围墙进出口设施等。

三、计量依据

1、由深圳市光明区建筑工务署审批入库的经筑博设计股份有限公司设计的《中山大学附属小学一期项目》等相关图纸。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及补充规范。

3、概算文件、勘察报告、招标文件、施工合同、施工方案、标准图集、施工规范以及其他相关有效资料等。

四、计价依据

1、定额依据：《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）以及深圳市相关的计价办法等。

2、取费标准：《深圳市建筑工程计价费率标准》建标函[2017]36

9. 一审审核报告书①

报告书编号: ZJ18-01076/2/72

中山大学附属初中项目

工程造价[结算审核]报告书

上册

送审价(小写): ¥492250463.98元

(大写): 肆亿玖仟贰佰贰拾伍万零肆佰陆拾叁元玖角捌分

审定价(小写): ¥423067385.64元

(大写): 肆亿贰仟叁佰零陆万柒仟叁佰捌拾伍元陆角肆分

核减/增额(小写) ¥-69183078.34元

(大写): (核减)陆仟玖佰壹拾捌万叁仟零柒拾捌元叁角肆分

委托单位:

深圳市光明区建筑事务

施工单位:

深圳市泛华工程

咨询单位:

深圳市普利工程咨询

(公章及资质章)

法定代表人

或其授权人:

法定代表人

或其授权人:

法定代表人

或其授权人:

编制人:

万佳欣

郑森坤

周唯

杨光

复核人:

吴咏玲

吴维

证书编号:

甲191344002480

编制日期:

2022年7月12日

复核日期:

深圳市普利工程咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲191344002480

有效期至: 2022年09月13日

项目组

万佳欣/13604533070, 郑森坤/13360069628

督察组

吴咏玲/13689549309

吴维/13641464175

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net

总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼

全国统一咨询、投诉热线: 0755-832.0326 13723473286



普利微客服

编制说明

一、工程概况:

本工程为中光明新区中山大学附属中学工程 EPC 项目,总建筑面积 73445 平方米。

基础工程

二、编制范围及依据:

1、本结算工程范围包括:临时围挡工程、土石方工程、基坑支护、工程桩工程、土建工程(建筑+结构)、防水工程、钢结构工程、防火门工程、园林景观工程、幕墙工程、运动场、地坪漆、人防工程、涂料工程、给排水工程、电气工程、直饮水工程、室外管网工程、雨水回收水处理工程、常温泳池水处理工程、空调工程、机电抗震、消防水工程、消防电工程、通风防排烟工程、电梯工程、高低压配电工程、室外燃气工程、充电桩工程、智能化工程、气体灭火工程、精装工程相关对应专业的变更、签证及调差。

2、本结算根据深圳市筑博设计股份有限公司设计的图纸计算工程量。《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市市政工程消耗量标准》(2017)、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)(2014 机械)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)(2014 机械)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、取费标准按照《深圳市建设工程计价费率标准》推荐费率计取。

4、本工程结算使用《深圳建设工程价格信息》2018 年 2 月信息价,结算材料、设备单价,有信息价的采用信息价,无信息价的采用与深圳市光明新区建筑工务署认质认价资料定价。

5、本结算造价包括:建安工程费用、工程保险费、白蚁防治费、弃置费、签证、变更、调差。

6、本工程合同下浮率为 8%,其中安全文明施工费为不可竞争费用,不参与下浮。

7、本次上报的结算文件包含的变更根据与工务署、天安、监理及设计核对,均已上报齐全。

三、其它说明:

1、本工程土方外运距离暂按 47.3 公里,土方弃置费暂按 25 元/m³ 计算。

2、签证一共 5 份,共涉及金额 1910889.47 元,其中 1 份(审核金额 1287950.4 元)根据现场实际情况,剩余 4 份(审核金额 622939.07 元)住建局文件。

3、变更一共 139 份,涉及造价的 133 份,涉及金额 21978254.23 元。

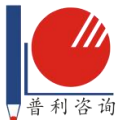
4、以上咨询审核文件均未出纸质版盖章的成果文件,最终上报工务署结算文件均需有成果文件。

5、设计费按中学概算批复设计费下浮 8%计算。

6、勘察设计文件审查费按勘察设计费的 6.5%并下浮 8%计算。

7、建设单位管理费按基本建设项目建设成本管理规定(财建(2016)504 号)费率,并下浮 8%计算。

8、建设单位临时设施费按建安费(已下浮 8%)的 1%计算。



中山大学附属小学概算批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2020〕6号

光明区发展和改革局关于中山大学 附属小学项目总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申报中山大学附属小学建设工程项目初步设计概算的函》（深光建工函〔2019〕1712号）收悉。经审核，批复如下。

一、项目概况

中山大学附属小学项目（项目代码：2018-440309-47-01-700661）位于新湖街道圳美社区，由碧康路、圳美大道、圳新路和爱华路围合而成。项目定位为完全小学，办学规模84班/3780学位。项目建设用地40069.61平方米，总建筑面积88162.55平方米（其中地上54154.52平方米，地下34008.03平方米），可设置停车位330个。

本项目由2栋综合楼、3栋教学楼组成。包含教学用房、

教学辅助用房、食堂、游泳馆、报告厅、室外配套设施等。
地下室位于5栋主体建筑下方，1#、2#、5#楼设一层地下室，
3#、4#楼设两层地下室。主要建设内容如下：

（一）地基基础工程

基坑土方、淤泥及流砂开挖、外运及回填；基坑支护采用锚索（钢绞线），土钉，喷射混凝土、水泥砂浆，钢筋网片等；基坑支护桩采用泥浆护壁成孔灌注桩、高压水泥旋喷桩；工程桩采用预制钢筋混凝土管桩等。

（二）土建工程

1. 地下室

新建地下室一层，为主体建筑群共用。主要功能为地下车库（330车位）、人防、厨房、教职工食堂、设备用房等。

2. 1#综合楼

地上二层，层高4.30-5.50米，采用钢结构；一层包括游泳馆、低年级学生食堂（容纳710人）等；二层包括高年级学生食堂（可容纳830人）等。

3. 2#综合楼

地上十四层，层高2.95-5.7米，建筑面积9842.76平方米；一层包括：乐器排练室、社团活动室、卫生保健室、心理咨询室、排烟机房等；二层包括：学杂物品小卖部、器材室、篮球场、男女淋浴室、更衣室等；三层包括：乒乓球室、器材室等；四层包括：教师宿舍、风雨屋顶操场等；五至十四层均为教师宿舍；上人屋面建筑面积为123.22平方米。

4. 3#教学楼

地上五层，层高3.50-5.7米；一层包括：多功能室、乐器排练室、报刊阅览室、图书室、视听阅览室、学生阅览室等；二层包括：多功能报告厅、音乐教室、器材室、机动教室、舞蹈教室等；三层包括：小学普通教室、综合实践活动室、机动教室、教师办公室、计算机教室等；四层包括：科学教室、小学普通教室、综合实践活动室、教师办公室、屋面互动空间等；五层包括：小学普通教室、综合实践活动室、教师办公室、美术室、屋面花园活动平台、科学教室等；六层包括：屋面花园活动平台、行政办公室、广播室等。

5.4#教学楼

地上六层，层高3.50-5.10米；一层包括：安防控制室、舞蹈室、后勤总务室、团队室等；二至三层包括：教师办公室、音乐教室、器材室、架空活动空间、小学普通教室等；四至五层包括：教师办公室、美术教室、器材室、小学普通教室等；六层（屋面）包括：空调机组、屋面花园平台、架空活动空间等。

6.5#教学楼

地上五层，层高3.90-5.10米；一至四层包括：小学普通教室、合班教室、计算机教室、辅助用房、多功能教室、教师办公室、科学实验室等；五层包括：教师办公室、党群活动室、活动机房等。

（三）安装工程

1. 给排水工程

包括冷热给水、污水、雨水、压力排水系统及直饮水工

室外运动设施（运动跑道、篮球场等）、充电桩、围墙、大门工程、升旗台工程等。

二、项目总投资

项目总投资为52670.14万元，其中：建安工程费45812.40万元，工程建设其他费4349.64万元，预备费2508.10万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》及《光明区政府投资项目管理办法》有关规定，抓紧开展施工图设计等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容、提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：中山大学附属小学项目总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2020年1月3日印发



中山大学附属中学概算批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2020〕7号

光明区发展和改革局关于中山大学 附属初中项目总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申报中山大学附属初中建设工程项目初步设计概算的函》（深光建工函〔2019〕1673号）收悉。经审核，批复如下。

一、项目概况

中山大学附属初中项目（项目代码：2018-440309-47-01-700674）位于新湖街道圳美社区圳美大道以北，圳美一路以东，项目定位为初中，办学规模48班/2400学位。项目建设用地27314.47平方米，总建筑面积73445.12平方米（其中，地上38561.85平方米，地下34883.27平方米），共设停车位618个。主要建设内容如下：

（一）土石方、基坑支护及桩基础

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用锚杆+喷射混凝土，地基为预应力管桩。

（二）土建工程

1. 地下室

新建地下室两层，为主体建筑群共用。地下一层层高5.35米，地下二层层高4.2米，建筑面积34883.27平方米。主要功能为地下车库（设618个车位）、人防、设备房、报告厅、50米长共八赛道游泳池等。

2. 地上主体工程

新建6层教学综合楼1栋（含教师宿舍），层高3.9-5.1米；单层体育馆1座，层高8.4米；主体采用框架结构。

一层功能为器材室、乐器排练室、图书阅览室、机动教室等；二层为理化生实验室、技术教室、学生餐厅、音乐教室、史地教室、美术教室等；三层为初中普通教室、理化生教室、教职工餐厅、计算机教室等；四至五层为初中普通教室、理化生教室、计算机教室、教职工宿舍等；六层为党群活动室、89平方米会议室、行政办公室、教职工宿舍等。

以上各建筑主要装饰做法为：

地面：主要采用地砖、瓷砖、石材。其中地下车库采用环氧地坪漆，图书馆、食堂、办公室、初中教室等采用瓷砖，报告厅采用胶地板，音乐教室采用木地板。

内墙面：主要采用涂料。

天棚：主要采用乳胶漆、吸音石膏板。办公室、图书馆、食堂、辅助用房等采用乳胶漆顶棚。实验室、计算机教室、

音乐室等采用吸音石膏板吊顶。

门窗：木质门、钢制防火门、防火卷帘门、金属百叶窗、铝合金门窗等。

（三）安装工程

1. 给排水工程：包括给水、雨水、污水、冷凝水系统。给水采用不锈钢管，排水管主要采用PVC塑料管，部分采用镀锌钢管。

2. 电气工程：包括高低压变配电、电气动力、电气照明、防雷接地系统。设置500KVA柴油发电机组1台，配置配电箱160台，3600KVA干式变压器4台，高压成套配电柜6台，低压开关柜21台。

3. 智能化系统：包括综合布线系统、计算机网络系统、机房工程、视频安防监控系统、停车场管理系统、建筑设备管理系统、建筑能效监管系统、物联照明系统、电子班牌系统、多媒体会议系统、多媒体教学系统、综合管理平台（智慧校园）等。

4. 空调及通风系统：教学楼采用VRV空调系统，报告厅、食堂等大空间采用风冷模块，包括多联机风管式室内机377台，多联机室外机43台等。

5. 电梯：共设置垂直电梯6部。

6. 人防：包括地下室人防区域的给排水、电气及通风工程。

（四）室外及配套工程

包括室外道路、景观绿化、室外运动设施（篮球场、足

球场、运动跑道)、大门、围墙、标识系统等。

二、项目总投资

项目总投资为45666.83万元，其中：建安工程费39565.46万元，工程建设其他费3926.76万元，预备费2174.61万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》及《光明区政府投资项目管理办法》有关规定，抓紧开展施工图设计等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容、提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

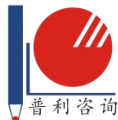
此复。

附件：中山大学附属初中项目总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2020年1月3日印发



六、拟派项目负责人类似项目业绩

1、拟派项目负责人基本情况表

提供项目负责人（自 2015 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日，以合同签订时间为准）作为项目负责人承担过的已完成或正在进行的最具代表性的同类项目全过程造价咨询业绩，优先提供含有填海或软基处理或基础工程等项目的的全过程造价咨询业绩。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

姓名	吴日升		性 别	男		年 龄	58 岁	
职务	项目负责人		职 称	高级工程师		学 历	本科	
证件类型	一级造价工程师		证件号码	建[造]11014400009768				
参加工作时间		1987 年 7 月						
拟派项目负责人类似项目业绩表								
序号	建设单位	项目名称	项目类型	建筑规模	合同范围	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	已完成或正在进行
1	深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目一期	办公建筑、商业建筑	建筑面积 80.2379 万m²	全过程造价咨询	2169.6	2020.06.18	正在进行
2	深圳市光明区建筑工务署	光明高中园	科教文卫建筑	建筑面积 28.7513 万m²	全过程造价咨询	1312.72	2020.06.08	已完成
3	深圳市臣田投资发展有限公司	臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询	办公建筑	建筑面积 25.2 万m²	全过程造价咨询	951.78	2018.06.01	已完成
4	深圳市臣田投资发展有限公司	臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询	办公建筑	建筑面积 12.3876 万m²	全过程造价咨询	557.92	2022.04.26	正在进行
5	深圳市光明区建筑工务署	光明新区中山大学附属初中、附属小学工程	科教文卫建筑	建筑面积 10.5456 万m²	全过程造价咨询	504.1916	2018.05.17	已完成
注：请根据填报内容相应扩展								

2、拟派项目负责人证书

项目负责人：吴日升

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年10月20日
- 2025年12月31日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴日升

性 别: 男

出 生 日 期: 1966年10月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400009768

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

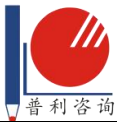
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.10.20





注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

吴日升

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：42001738

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年04月15日

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年04月15日

查看证书变更记录 (9)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11014400009768 注册编号/执业印章号：B11014400009768

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 (2)

职称证

姓 名： 吴 日 升

性 别： 男



出生年月： 1966年10月

任职资格： 高级工程师

授予单位： 国家冶金工业局

证书编号： 28484

一九九九年 七 月 六 日

毕业证

毕 业 证 书

学生 吴 日 升 性别 男 年龄 21 岁

于一九八三 年 九 月 至 一九八七 年 七 月

在本院 管 理 工 程 系 管 理 工 程 专业

四 年制本科修业期满，学完教学计划规定的

全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》



规定，授予 I 学学士学位。

一九八七 年 七 月 十 八 日

证书登记第 870014 号

西安冶金建筑学院

院 长 赵 鸿 伍

2022 年度优秀造价工程师：吴日升



2021 年度优秀造价工程师：吴日升

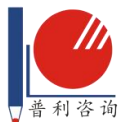


科学技术一等奖：吴日升

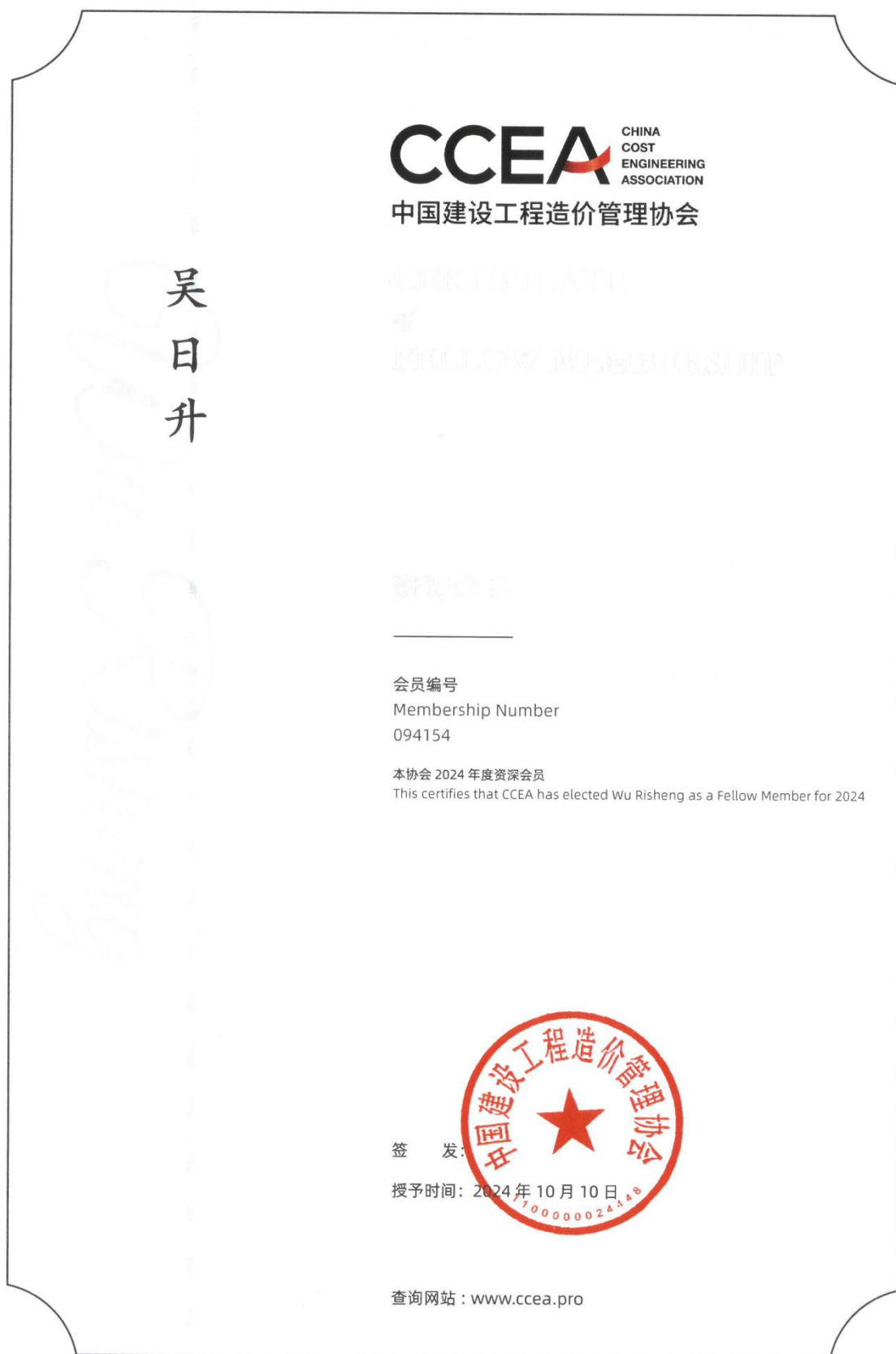


评标专家聘书：吴日升





中国建设工程造价管理协会 2024 年度资深会员：吴日升



广东省工程造价协会第二届专家委员会专家委员：吴日升





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升

社保电脑号：2886438

身份证号码：610103196610042810

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计				9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd7033a3q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



3、投标人类似项目业绩证明

3.1 新桥东片区重点城市更新项目一期

委托合同

003-114-311
20-145
20-145

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 ZJHW-29189
合同编号: ZJH20-29189

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目二期全过程
造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

1

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安202-12沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期,一期拆除范围用地面积为458670.8平方米,可开发建设用地面积为154593.6平方米,平均容积率为4.3,总容积为803279平方米,计容容积为661559平方米,不计容容积为141720平方米,其中商业办公及酒店建筑43435平方米、产业研发用房171209平方米(含创新型产业用房20545平方米)、产业生产用房199109平方米、产业配套用房224216平方米(其中商业服务设施36374平方米、宿舍187842)、公共配套设施(含地下)23590平方米,共涉及8个地块。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

项目一期总投资估算: 480000万元。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单,并与相关单位完成核对工作。
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据),并与相关单位完成核对工作。
5. 协助委托人编制、修改各类合同,编制投资控制形象进度表。

基础工程

6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
 7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
 8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
 9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
 10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
 11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
 12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
 13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
 14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
 15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
 16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
 17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。
 18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
 19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
 20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。
 21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。
 22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。
 23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。
 24. 其它工程造价技术咨询等。
- （具体内容详见附件1）。

三、合同价款

币种：人民币

合同费率：‰

合同暂定价：2169.6万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括20%的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮30%的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性



质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市宝实置业有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙

法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Signature]

军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼
法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Signature]

电话：

电话：0755-83210326

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳龙华支行

帐号：

帐号：44250 10000 40000 03073

合同签订时间：2020 年 6 月 18 日

合同签订地点：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

第三部分 专用条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于：

- 1、《中华人民共和国合同法》；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（现行）以及相关《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- 3、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《深圳市建筑工程消耗量标准》、《深圳市安装工程消耗量标准》、《深圳市市政工程综合价格》、《深圳市市政工程实物量计算规则》、《深圳市园林建筑绿化工程综合价格》等深圳市现行造价定额；
- 4、计价费率执行深圳市现行的计价费率，按推荐费率计取各项费用；
- 5、材料价格按当期《深圳市建设工程价格信息》计取，没有的采用市场询价；询价须符合深圳市相关招投标及询价规定。
- 6、如国家或深圳市调整相关规范要求时，须按照深圳市执行的最新相关适用规范要求执行，而本合同约定的咨询费用保持不变。

二、咨询人的义务

- 1、咨询人应遵守国家相关法律、法规、规章和委托人有关要求，按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有要求时，应向委托人提供与本工程造价咨询工作有关的资料，包括工程造价咨询单位的资质证书、承担本合同工作的专业人员名单及资格证书、咨询工作计划、咨询工作实施情况等。
- 2、咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求组织服务团队提供服务，保证全面保质及时的完成本合同约定的各项委托事项。
- 3、咨询人应向委托人列明应提供各项资料的清单并对委托人提供的各项资料进行检查，如委托人提供的资料不明确或存在错漏时，应及时向委托人提出书面报告。
- 4、咨询人应按照本合同约定制定详细的工作计划并安排实施，同时按月向委托人提交进度报告。
- 5、咨询人在履行本合同期间，根据委托人要求，参加与咨询人服务内容相关的委托人或第三人会议，提供咨询服务意见，并向委托人汇报相关工作方案。如委托人或相关方就本项目提出咨询问题的，咨询人应及时解答，并提供口头或书面的咨询服务意见。除按本合同附件1要求的服务范围和工作内容提供正常服务外，当委托人要求其提供和本工程建设相关的部分其它附加工作，或因委托人的管理要求导致咨询人出现某些重复工作时，咨询人不得拒绝，不能以此为由要求委托人追加

2、咨询工作的质量要求：

2.1 招标文件、合同文件编制质量：语言准确严谨、不得有悖于委托人原意、无歧义、内容全面、无矛盾之处，相关商务条款无明显漏洞，招标答疑过程中无针对相关商务条款的澄清和修改，合同签订后不出现施工单位针对招标文件及合同文件提出的索赔或异议。

2.2 单个清单子目工程量计算的准确性：清单编制中不出现漏项、子目工程量偏差控制 $\pm 5\%$ 以内。招标答疑过程中无针对工程量的澄清和修改，合同签订后不出现清单漏项造成的新增单价。

2.3 项目特征描述的准确性与完整性：清单项目特征及工程内容等描述清晰、准确、完整，不得出现错漏，招标答疑过程中无针对项目特征描述的澄清和修改，合同签订后不得发生因项目特征描述问题而出现的重新组价或施工单位索赔。

2.4 招标控制价编制质量：招标控制价的编制应以委托人成本控制的目的，反映市场正常合理水平，不得出现因招标控制价编制不合理而导致的重新招标现象，与政府相关造价管理部门审定价的偏差不得超过5%。

2.5 清标工作质量：指出所有报价文件中的错误及不平衡报价，合同签订后不得出现清标过程中未发现的计算错误、明显不平衡报价（与定额或市场平均水平相差 $\pm 15\%$ 以上等为明显不平衡报价），或其它明显的价格及商务风险。

2.6 变更洽商预估的准确性：与变更洽商实施后，经委托人最终审核确认的金额相比偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内，变更洽商等实施内容和范围等与预估时发生变化的除外。

2.7 新增单价的准确性：组价依据充分合理，材料价格认定无重大偏差（与真实的市场价格相差 $\pm 5\%$ 以上为重大偏差）。

2.8 结算审核的准确性：项目实际结算总造价应控制在批复概算内，经委托人或其它第三人审核、审计后的偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内，且偏差总金额不超过____/____万元。

2.9 造价成果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章。

2.10 其它咨询工作质量要求

如咨询人的工作质量未达到上述要求，无论是否给委托人造成损失，咨询人均需按本合同专用条款第十条的约定承担违约责任。

八、人员配置

1、咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目组人数必须保证本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，

项目负责人

咨询人应机动调配增加人员（项目组成员情况详见附件2）。

2、负责本工程咨询服务的项目负责人为吴日升，其必须具有国家注册造价工程师（土建专业）执业资格和高级职称，从事造价工作年限10年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

3、本项目咨询服务组同时应配备土建和安装专业负责人各1名，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称及以上，从事造价工作年限8年以上；另应配备专职的档案秘书1名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

4、外派造价人员驻现场的要求：

4.1 驻场造价人员必须具有造价从业资格，从事造价工作年限5年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验、预结算经验，具有良好的职业操守道德；档案秘书需具备工作经验2年以上，熟悉建筑工程竣工验收备案资料的相关要求，具有档案资料管理经验。

4.2 自委托人发出派驻指令后，咨询人应按要求委派驻场人员，其中土建专业、安装专业各1名及以上、档案秘书1名，委托人有权根据具体情况对驻场人员数量、专业进行调整，咨询人应无条件执行。

4.3 驻场造价人员按委托人工作作息时间及管理制度进行考勤，并按计划要求完成相应的造价任务。

4.4 委托人仅为驻场造价人员免费提供办公场所。

4.5 咨询人需自行解决承担包括但不限于驻场造价人员的工资及其福利待遇、保险、餐费、加班费、办公设备、住宿费、差旅及交通费等。

4.6 驻场造价人员必须专职服务于本项目，不得承担本项目以外的其他工作，未经委托人同意，项目拟派人员不得随意更换。

5、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被委托人发现，将记入不良履约行为记录。

6、咨询人承诺，咨询人团队成员的简历和业绩均真实，不存在虚假成分。如委托人发现咨询人团队成员的简历和业绩存在虚假成分的，委托人有权解除本合同。

7、项目负责人每月到项目现场工作时间不少于1日，驻场造价人员每周到项目现场工作需满足委托人要求且必须遵守委托人项目现场的考勤制度及管理制度；委托人可根据项目进度，随时要求驻场造价人员延长现场工作时间或增加每周驻场工作天数，由此产生的费用咨询人承担。

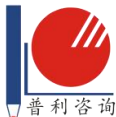
8、咨询人如需对本项目负责人、各专业负责人、关键岗位咨询人员及其他驻场造价人员进行更换，应在更换前7日内书面通知委托人，并附上准备接任人员的简历及相关证书等复印件，接任人员的资质、经验等不得低于前任人员，在征得委托人书面同意后方可更换，接任人员必须与前任人

附件 2

新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

项目组成员情况表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	专业	专业技术职称	执业资格	本项目拟任职务	是否驻场
1	吴日升	男	1966.10	本科	土建	高级工程师	造价工程师	项目负责人	否
2	元晓亮	女	1981.01	本科	土建	工程师	造价工程师	土建负责人	否
3	徐毅	女	1969.01	本科	安装	高级工程师	造价工程师	安装负责人	否
4	白丽英	女	1975.11	本科	土建	工程师	造价工程师	精装修专业造价工程师	否
5	覃辉清	男	1969.03	本科	土建	高级工程师	造价工程师	精装修专业造价工程师	否
6	雷海梅	女	1966.11	大专	土建	高级工程师	造价工程师	钢结构专业造价工程师	否
7	葛辉	女	1980.10	本科	土建	高级工程师	造价工程师	幕墙专业造价工程师	否
8	柯红	女	1967.08	本科	安装	工程师	造价工程师	机电专业造价工程师	否
9	左端阳	女	1989.04	本科	安装	助理工程师	造价员	机电专业造价工程师	否
10	徐芳	女	1981.10	本科	安装	工程师	造价员	强弱电专业造价工程师	否
11	王琼辉	男	1983.07	大专	安装	工程师	造价员	给排水专业造价工程师	否
12	吴咏玲	女	1990.12	本科	安装	助理工程师	造价员	空调专业造价工程师	否
13	王瀚辉	男	1987.07	大专	档案	助理工程师	档案员	档案管理员	否



成果文件

项目编号: ZJH20-29189-7

新桥东片区重点城市更新项目11-02、11-03、12-02地 块地基与基础工程

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥202699233.41元

(大写): 贰亿零贰佰陆拾玖万玖仟贰佰叁拾叁元肆角壹分

委托单位 深圳市宝实置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

法定代表人

编制人:



复核



复核日期: 2021年10月13日



项目组	陈光远/13631529303	督察组	黄春媛/13723473286 吴咏玲/13689549309
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250			



普利微客服

标底公示表

工程名称	新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块地基与基础工程
审定造价	¥20433.577097 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即¥18543.991772 万元
安全文明施工措施费	¥652.72385 万元
暂列金额	¥885.00 万元
<p>备注：（公示的其他内容）：</p> <p>1、分部分项合计 15994.028524 万元，措施项目合计 797.925764 万元（其中：安全文明施工措施费 652.72385 万元），规费合计 378.141301 万元，税金合计 580.761316 万元，工程保险费 17.750856 万元，弃土场受纳处置费 1779.969336 万元。</p> <p>2、不可竞争费用合计：1537.72385 万元，其中安全文明施工措施费 652.72385 万元、暂列金额 885.00 万元、专业工程暂估价 0.00 万元。</p>	
编制单位（盖章）：	 
造价工程师及注册证号： （签字或执业专用章）	 
招标人（盖章）：	深圳市宝实置业有限公司
日期：	2022年5月18日

3.2 光明高中园

委托合同

20-65-1

受控文件 正本
编号: ZJY70-0/05

合同编号: 光建造价咨询[2020] 6 号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

受托单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月30日公开招标，并于2020年4月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：光明高中园计划总投资为23.8亿元，办学规模为150班（72班+78班）7500学位，总建筑面积297513平方米。其中，高中园72班中学，总建筑面积为142497平方米，总投资约11.4亿元；高中园78班中学，建筑面积为155016平方米，总投资约12.4亿元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币 壹仟叁佰壹拾贰万柒仟贰佰元整（小写¥ 13127200.00 元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 202300 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 404600 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 606900 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 4540600 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 3350600 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 3034500 元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 3933700 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 420000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 400000 元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 2893700 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 606900 元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析；
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；
- 17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；
- 18、乙方须需派遣 3 名造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派遣造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应提交的资料

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212519

传真： /

乙方：深圳市普利工程咨询
有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平
社区龙军花园A1、A2栋3
单元2101-2122

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

传真： /

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳龙华
支行

账号：44250100004000003073

合同订立时间： 2020 年 6 月 8 日

合同订立地点： 深圳市光明区



成果文件

报告书编号: ZJH20-01051/1/22

光明高中园

(第一册)

工程造价[施工图预算]报告书

工程造价(小写): ¥2077300022.31元

(大写) 贰拾亿柒仟柒佰叁拾万零贰拾贰元叁角壹分

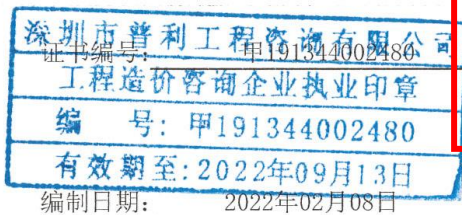
委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

法定代表人
或其授权人

项目负责人



编制人:

项目组	郑森坤/13360069628 杨光/13725537448	督察组	吴咏玲/13660544930 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net		2025年07月26日	
总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼		普利微客服	
全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			

报告书编号: ZJH20-01051/1/144

光明高中园项目-EPC总承包合同结算审核(共四册, 第一册)

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写): ¥2869954542.81元

(大写): 贰拾捌亿陆仟玖佰玖拾伍万肆仟伍佰肆拾贰元捌角壹分

审定价(小写): ¥2240870312.85元

(大写): 贰拾贰亿肆仟零捌拾柒万零叁佰壹拾贰元捌角伍分

核减/增额(小写): ¥629084229.96元

(大写): 陆亿贰仟玖佰零捌万肆仟贰佰玖拾玖元玖角陆分

委托单位: 署 深圳市光明区建筑工程 施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司 咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 (公章及资质章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)


项目负责人

编制人: 邱雪梅/18902461788 编制日期: 2023年12月30日 复核人: 吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175 复核日期: 2023年12月30日

证书编号: 甲191344002480

编制日期: 2023年12月30日

复核日期:

项目组	邱雪梅/18902461788	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net				
总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				

审核说明

一、工程概况

本项目位于深圳光明区马田街道，为项目全过程建设管理，办学规模为150班（72班+78班）7500学位，总建筑面积297513平方米。其中高中园72班中学，总建筑面积为142497平方米；高中园78班中学，建筑面积为155016平方米，主要工作内容包括但不限于：协助办理相关前期手续、设计（工程可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、施工图设计、精装修设计、装配式设计、BIM、绿色建筑设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、开设路口设计、水土保持施工图设计、燃气设计、市政管线接驳、初步设计概算编制、竣工图编制以及该项目相关的配合服务工作等）及优化、采购、施工（含主体施工及精装修、室外景观等）、竣工验收、交付、配合结算工作、保修、工程档案移交等全部工作。施工总承包合同金额为167141.83万元，补充协议金额为45537.94万元，共计212679.77万元。

总投资约12.4亿元。

二、审核依据

- 1、《深圳市光明区发展和改革局文件-深光发改[2021]443号文件》光明区发展和改革局关于光明高中园项目总概算的批复。
- 2、深圳市建设工程光明高中园设计施工一体化总承包合同。
- 3、由中国建筑第八工程局有限公司提供的结算申请报告、结算书及工程量计算书、图纸会审答疑记录、开工报告、竣工报告等资料。
- 4、由光明区建筑工务署2021年12月14日提供的同济大学建筑设计研究院集团有限公司设计入库的《光明高中园（结构、建筑、室内、幕墙、边坡支护、钢结构、景观、标识、给排水、消防水、暖通、

智能化、强电、弱电)》施工图 A 版(2021.04.02)、《光明高中园(人防暖通)》施工图 A 版(2020.09.15)、《光明高中园(食堂燃气)》施工图 A 版(2020.12)、《光明高中园(庭院燃气)》施工图 C 版(2021.10),2021 年 12 月 28 日重新入库的《光明高中园(景观)》施工图 A 版(2021.04.02)。

5、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2003)2014 机械》、《深圳市安装工程消耗量标准(2003)2014 机械》、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市园林绿化工程消耗量定额》(2017)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011(2014 机械))及相关计价标准。

6、材料及设备价格采用 2020 年 5 月信息价,缺项采用市场询价,安全文明施工措施费、管理费及利润按深圳市工程造价管理站规定执行。

7、取费文件:《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》(深建价〔2018〕25 号)及建办标函[2019]193 号文。

8、其他相关图集、国家标准、规范、地方法规等。

9、光明高中园项目岩土工程详细勘察报告、地形图测绘、地下管线探测技术报告等。

10、弃土运距、弃土地地、相关会议纪要。

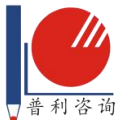
11、经审批的施工方案及专项施工方案。

结算审核对比表

工程名称：光明高中园项目

基础工程

序号	内容	施工方送审 下浮后 (万元) D	监理审核下浮后 (万 元) E	咨询审核下浮后 (万 元) F	审减金额 (万元) F-E	备注
1	建筑安装工程费	269349.86	265687.57	215285.08	-50,402.48	
1.1	土建部分	205989.85	202545.23	164134.06	-38411.17	
1.1.1	桩基础工程、支护工程、地基处理	33460.63	30450.34	25188.26	-5262.07	
1.1.2	土建工程	160115.90	159938.32	130558.15	-29380.17	
1.1.2.1	大礼堂	6136.33	6113.37	3920.31	-2193.06	
1.1.2.2	体育馆	6525.07	6512.83	4861.16	-1651.67	
1.1.2.3	72班高中教学楼	26346.80	26297.49	22357.28	-3940.22	
1.1.2.4	78班高中教学楼	32116.17	32084.51	26572.02	-5512.49	
1.1.2.5	食堂	8543.15	8543.15	6924.69	-1618.46	
1.1.2.6	72班学生宿舍楼	18220.51	18188.23	14485.80	-3702.44	
1.1.2.7	78班学生宿舍楼	17372.44	17343.30	13893.15	-3450.15	
1.1.2.8	教师宿舍楼	12807.45	12807.45	10691.75	-2115.70	
1.1.2.9	共享体育区	31788.90	31788.90	26624.09	-5164.81	
1.1.2.10	其他	259.09	259.09	227.91	-31.18	
1.1.3	钢结构工程	2597.84	2597.84	2244.88	-352.96	
1.1.4	室外园建	9815.48	9558.73	6142.76	-3415.96	
1.1.5	精装修工程	/	/	/		在土建工程中计算
1.2	安装部分	63360.01	63142.34	51151.03	-11,991.32	
1.2.1	强电部分	11594.67	11594.67	9803.24	-1791.43	
1.2.2	消防电部分	2178.06	2178.06	1702.39	-475.68	
1.2.3	智能化工程	12232.51	12216.00	8324.81	-3891.19	
1.2.4	给排水部分	3615.07	3615.07	3061.32	-553.75	
1.2.5	暖通部分	7369.96	7369.96	6455.37	-914.60	
1.2.6	消防水部分	3901.87	3771.98	3293.18	-478.80	
1.2.7	太阳能热水部分	1516.68	1516.68	1516.68	0.00	
1.2.8	体育馆泳池安装工程	419.08	419.08	350.68	-68.40	
1.2.9	燃气部分	132.93	132.93	96.99	-35.94	
1.2.10	人防部分	900.83	900.83	777.93	-122.90	
1.2.11	室外部分	2992.78	2992.78	2224.70	-768.09	
1.2.12	专项部分 (含电梯、充电桩等)	11811.43	11740.16	10868.13	-872.03	
1.2.13	泛光照明工程	170.01	170.01	170.01	0.00	
1.2.14	二次机电工程	4524.13	4524.13	2505.61	-2018.52	



概算批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕443号

光明区发展和改革局关于光明高中园 项目总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批光明高中园建设项目概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

光明高中园项目（项目代码：2020-440309-83-01-010235）位于马田街道，用地由太阳路、碧石路、上石家路和公明南环大道围合而成，占地面积148811平方米。办学规模分别为72班/3600学位、78班/3900学位的两所寄宿制高级中学。总建筑面积274000平方米。其中，地上建筑部分主要为教学楼、学生宿舍、教师公寓、食堂、多功能厅、体育馆、大礼堂、室外体育运动区；地下建筑部分为地下停车库及部分设备用房，部分区域为人防地下室。学生宿舍楼设地上13

层、教师公寓设地上15层、教学楼设地上5层、食堂设地上4层、运动场设地上1层，多功能厅、体育馆、大礼堂、音乐厅等设地上2层。主要建设内容如下。

基础工程

(一) 土建及装饰部分

1. 桩基础工程

主要采用抗浮锚杆、预制钢筋混凝土管桩、泥浆护壁成孔灌注桩；边坡支护工程采用支护桩+锚索+土钉+喷锚+格构梁+永久性挡土墙。

2. 土建及装饰工程

(1) 72 班教学楼土建及装饰

地下室 1 层，层高为 5.1 米，建筑面积 5075.75 平方米。地上共 5 层，建筑高度 23.7 米，建筑面积 43481.73 平方米。一层为生物实验室、教师办公室、高中普通教室、卫生间、音乐排练厅、行政办公室等；二-四层为实验室、教师办公室、高中普通教室、卫生间等；五层为实验室、教师办公室、高中普通教室、大选修、行政办公室、计算机教室、卫生间等。

装修部分地面采用仿水磨石地砖、防滑地砖、同质透芯 PVC 卷材地面、静电活动铝制地板、硬木地板面层、复合木地板。墙面采用白色防霉防潮无机涂料、穿孔纤维水泥板、成品防火防潮木饰面板、乳胶漆、瓷砖等。天棚采用白色防霉防潮无机涂料、穿孔铝板、乳胶漆、无机纤维吸声板、金属拉伸网板。外立面采用氟碳铝板檐口、防水型隔热反射外墙涂料、清水砖幕墙、镂空砖幕墙、花岗岩铝蜂窝复合板等。

(2) 78 班教学楼土建及装饰

地下室为 1 层，层高为 4.5 米，建筑面积 7046.21 平方米。地上共 5 层，建筑高度 23.7 米，建筑面积 46895.03 平方米。一层为架空层、化学实验室、教师办公室、小选修、舞蹈教室、更衣室、消防安保室、储藏室、机房、卫生间、门厅、下沉庭院、报告厅、展厅、接待室、更衣室、合班教室等；二-四层为实验室、普通教师、教师办公室、社团活动室、卫生间等；五层为实验室、教师办公室、选修教室、行政办公室、接待室、会议室、卫生间等。

装修部分地面采用仿水磨石地砖、防滑地砖、同质透芯 PVC 卷材地面、静电活动铝制地板、硬木地板面层、复合木地板。墙面采用白色防霉防潮无机涂料、穿孔纤维水泥板、抗菌板、成品防火防潮木饰面板、乳胶漆、瓷砖等。天棚采用白色防霉防潮无机涂料、穿孔铝板、乳胶漆、无机纤维吸声板、金属拉伸网板、聚合物水泥砂浆。外立面采用氟碳铝板檐口、防水型隔热反射外墙涂料、清水砖幕墙、镂空砖幕墙、花岗岩铝蜂窝复合板、穿孔铝板等。

(3) 72 班宿舍楼土建及装饰

A、B 班宿舍楼建筑面积分别为 18635 平方米、18823 平方米，共 13 层，层高为 3.8 米，建筑高度 49.4 米。一层为设备房、前室等；二-十三层为普通宿舍、无障碍宿舍、生活老师宿舍、门厅前室、公共卫生间、活动区等。

装修部分：地面采用仿水磨石地砖、防滑地砖。墙面采用白色防霉防潮无机涂料、穿孔纤维水泥板、乳胶漆、瓷砖

循环水泵 4 台，电力电缆 546 米，电气配管 415.50 米，淋浴热水回水泵 2 台，承压式热水罐 1 台，除湿机 2 台，风冷冷凝器 4 台，给水口 112 个，泳池吸污机 1 台等。

8. 燃气工程

聚乙烯管 544.61 米，钢塑转换接头 2 个，钢制闸板阀 1 个，放散阀阀门井 1 座，标志桩 25 个，电子标签 50 个，套管 8 个，调压箱 2 台，无缝钢管 56 米，法兰球阀 6 个，盲板 6 个，室外管道碰头 1 处，挖沟槽土方 495.60 立方米，回填土 438.42 立方米，回填砂 57.18 立方米，余方弃置 57.18 立方米。

9. 人防工程

人防电气工程包括配电箱及控制箱 42 台，柴油发电机 2 台，电力电缆约 5300 米，配线约 6700 米，配管约 4300 米，灯具约 64 套，潜污泵 2 台，人防通风包括风机 27 台，镀锌钢板风管约 576 平方米，钢板风管约 182 平方米，人防部件约 388 个，普通阀门部件约 87 个，密闭套管约 140 个。

10. 室外工程

包括室外给排水、室外电气、室外消防、喷淋、室外智能化工程、室外园林工程等。

11. 专项工程

电梯 38 台；充电桩 181 台；高低压变配电工程；雨水回收工程；气体灭火部分包括柜式七氟丙烷灭火装置(双瓶组)药剂瓶 5 套，柜式七氟丙烷灭火装置药剂瓶(单瓶组)2 套等。

12. 声光电系统工程

包含大礼堂、多功能厅、音乐排练厅、体育馆声光 4 套系统：扩声系统（含数字处理及调音台系统、扬声器系统、无线话筒设备、有线传声器及音源设备、内部通讯系统、音响线管槽辅材等）；灯光系统（含灯控台及周边、灯光信号系统、配电及调光柜、常规灯具、效果类灯具、其他效果类设备、灯光线管槽辅材等）；视频系统 1 套（含舞台实时监视系统、舞台显示大屏、八字墙侧屏（2 块）、LED 字幕会标屏、视频线管槽辅材等）；舞台机械（含舞台机械台上设备、舞台幕布系统等）。

（三）优化部分

1. 注浆地基处理

注浆地基处理面积约为 50404.12 平方米，体积约为 415705.17 立方米等。

2. 泛光照明工程

LED 线条灯 9911 套，高投光洗墙灯 3084 套，大功率洗墙灯 2200 套，接线盒 4235 个，电源盒 810 台，配管 37050 米，主控器 16 台，分控器 160 台，电缆电线 20595.45 米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 248244.71 万元。其中，建安工程费 219548.00 万元，工程建设其他费用 16875.53 万元，预备费 11821.18 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设

项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

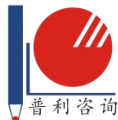
（二）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020-2025年）的通知》《市高中学校建设总指挥部第八次会议的签报意见》的要求，请你单位结合设计方案及工程招标下浮等因素，将项目投资控制在234200万元内。

（三）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求，在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

附件：光明高中园项目总概算汇总表

光明区发展和改革局
2021年10月26日

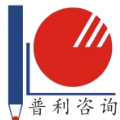




附件

光明高中园项目总概算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价 (元)	合计 (万元)	占总投资比重
一	建筑安装工程费	m ²	274000		219548.00	88.44%
1	土建部分	m ²	274000		149272.37	
1.1	桩基础工程与支护工程				19349.96	
1.2	土建工程	m ²	274000		121428.45	
1.3	钢结构工程				1607.17	
1.4	室外园建				4215.38	
1.5	精装修工程				2671.41	
2	安装部分	m ²	274000		51606.43	
2.1	强电部分	m ²	274000		9552.78	
2.2	消防电部分	m ²	274000		1815.48	
2.3	智能化工程	m ²	274000		9454.86	
2.4	给排水部分	m ²	274000		7164.20	
2.5	暖通部分	m ²	274000		5492.05	
2.6	消防水部分	m ²	274000		2932.31	
2.7	太阳能热水部分	m ²	274000		1846.23	
2.8	体育馆泳池安装工程				545.41	
2.9	燃气部分				131.64	
2.10	人防部分				505.53	
2.11	室外部分				1148.74	
2.12	专项部分 (含电梯、充电桩等)	m ²	274000		10189.28	



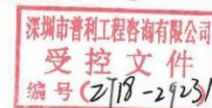
序号	工程项目名称	单位	工程量	单价(元)	合计 (万元)	占总投资 比重
2.13	园林安装部分				827.92	
3	优化部分	m ²	274000		18669.20	
3.1	注浆地基处理	m ²	274000		17799.23	
3.2	泛光照明工程	m ²	274000		869.97	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			16875.53	6.80%
1	建设单位管理费		—×		1532.98	
2	建设单位临时设施费		—×		2195.48	
3	前期工作咨询费		—×		175.64	
4	工程设计费		—×		5789.67	含BIM服务费
5	工程勘察费		设计费×		1447.42	
6	全过程造价咨询费		—×		1553.44	
7	工程建设监理费		—×		2924.60	
8	招标代理服务费率		—×		87.50	
9	工程保险费		—×		219.55	
10	环境影响咨询费		—×		12.56	
11	工程交易服务费		—×		25.00	
12	余泥渣土弃置费				829.49	
13	白蚁防治费				82.20	
三	预备费				11821.18	4.76%
1	基本预备费		(一+二)×5%		11821.18	
四	总计		一+二+三		248244.71	100%



3.3 臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

委托合同

合同编号: ctgx-039



深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2018年6月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目（设计）位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区，开发建设用地面积 35888.2 平方米，规划计容总建筑面积约 25.2 万平方米，建筑限高 100 米，航空限高≤135 米。进行分期建设，其中一期为 02 地块，二期为 01 地块。

臣田国际汽车城更新单元项目一期（02 地块）用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地，总用地面积 22734.3 平方米，计容面积 169280 平方米，其中商业 37010 平方米、酒店 25200 平方米、商务公寓 72640 平方米，办公 34300 平方米，总投资约 13.8 亿元。

臣田国际汽车城更新单元项目二期（01 地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积 13153.9 平方米，计容面积 82720 平方米，其中商业 8000 平方米，办公 74720 平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资约 6.7 亿元。

二、项目全过程造价咨询工作内容

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。（本项目工作内容未包括投资估算及工程概算的编制或审核，如实际工作中需要，此部分咨询酬金按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取，最终以招标人确定为准）。

三、全过程造价咨询酬金计算方法和依据及支付方式

3.1 咨询酬金计算方法：本工程全过程造价咨询服务酬金为：人民币 951.78 万元（中标价），最终结算全过程造价咨询服务酬金以工程招标控制价累计总和为计费基数，按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】

14号文规定，并下浮12%计取，具体完成进度款项计算如下：

3.1.1 各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价 $\times 2.5\%$ （含税）的费率计取。

3.1.2 每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后15个工作日内，委托人则按审核工程造价 $\times 1.75\%$ （含税）的费率计取。

3.1.3 工程竣工结算审核，则按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价 $\times 2.5\%$ （含税）的费率计取。

3.1.4 项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定的费率并下浮12%计取。

3.2 工程全过程造价咨询服务酬金支付方式

3.2.1 合同签订后10个工作日内，支付合同（中标）价的15%作为预付款；

3.2.2 委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制（预算）价后的15个工作日内支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.2.3 委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）成果后的15个工作日内支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.2.4 工程竣工验收后15个工作日内委托人则支付至合同中标价的15%作为结算预付款；

3.2.5 经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕后，15个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.2.7 咨询服务费支付前，咨询人应提供等额合规发票给委托人。

注：全过程造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。

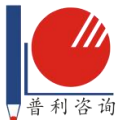
3.3 委托人因投资计划的需要要求咨询人进行工程概算编制或审核的，则按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取。

3.4 委托人在收到咨询人提交工程概算造价书后的15个工作日内支付工程造价咨询服务费的100%；

四、咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

4.1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日



起, 35 个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价;

4.2、其余工程造价文件(如有)的提交时间: 收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起, 10 个日历天内提交相关造价成果文件;

4.3、施工过程的计量计价(包括工程进度款审核、变更签证索赔计算等)审核意见自收到相关资料后 7 个日历天内提交;

4.4、工程结算造价文件提交时间: 自收到相关资料后 60 个日历天内提交。

五、服务要求:

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

5.1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,《深圳市建设工程清单计价规程》(2013), 深圳市造价管理站的计价规定(如国家调整相关规范要求时, 须按照国家最新相关适用规范要求执行);

5.2、要求工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 价格准确合理;

5.3、要求工程量计算准确, 准确率在 95%以上(包括 95%);

5.4、要求主要材料设备计价准确, 无原则性失误;

5.5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章;

5.6、按合同约定时间提交造价文件;

5.7、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料;

5.8、未经甲方书面同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

6.1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

6.2、中标通知书;

6.3、协议书;

6.4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件;

6.5、建设工程造价咨询合同通用条件;

6.6、投标文件;

6.7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、保密义务

9.1、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

9.2、甲方的经营管理信息与相关的技术信息、本项目的各类技术咨询报告用于本项目，乙方不得以任何理由转让给与本项目无关的第三方。

9.3、乙方的保密义务是永久性的，于本合同生效后起算，且不因本合同终止或提前解除而失效。

十、违约责任

10.1、由于甲方原因，造成乙方未能按本合同约定的时间内提交阶段性服务成果的，乙方可顺延递交服务成果的日期。由于乙方自身原因，未按本合同约定时间交付成果的，则每延误一天应承担¥1000 元/天的违约金，乙方交付时间延误超十五天以上（含十五天），甲方有权委托第三方进行余下工作及单方解除合同。甲方单方解除合同的，乙方除须支付延误提交服务成果的违约金即¥1000 元/天外，另须向甲方支付合同总价10%的违约金；甲方委托第三方进行剩余工作的，所产生的一切费用由乙方承担。以上违约金及支付第三方的费用，甲方有权直接从支付给乙方的任何一笔进度款中扣除且不须得到乙方同意。如上述违约金不足以赔偿甲方因此遭受的损失，则甲方有权向乙方追偿。

10.2、未经甲方书面同意，乙方更换项目负责人的，每次更换应向乙方支付合同总价款的 1%作为违约金。

10.3、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务转让给任何第三人，否则甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付总合同价款的 10%作为违约金并赔偿甲方因此遭受的所有损失。

十二、送达

以特快专递（付清邮资）发出的书面通知，在寄出（以快递单据为凭）后的第 3 日为有效送达，如一方拒绝签收，视为送达。

十三、其他

本协议的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

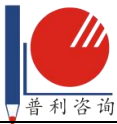
甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应立即向对方通报，并在合理时间内提供相应证据，并采取措施可减轻可能给对方造成的损失。

不可抗力：指甲乙双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如罢工、故意破坏、禁运、战争、自然灾害（如洪水或地震）等事件。

不可抗力导致的合同终止：因不可抗力导致一方无法履行合同，受到不可抗力影响的一方可以提前十五天书面通知对方，并经对方确认后终止合同。

不可抗力时的咨询服务费用支付：不可抗力发生时，甲方决定终止合同，乙方在合同终止日为止所提供的一切服务经甲方确认后都应得到报酬。乙方应向甲方提供在合同终止日前完成的所有咨询成果文件。

十三、双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，双方均有权向深圳市宝安区人民法院起诉。



十四、本合同自双方签字、盖章之日起生效。本合同一式 六 份，具有同等法律效力，委托人 三 份，咨询人 三 份。

委托人：深圳市巨田投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订时间： 2018 年 6 月 1 日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

项目负责人

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深圳市建设工程造价管理站发布现行的计价标准和计价规程以及与建设工程相关的法律、法规等（国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较高及最新要求为标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准、规范为准。合同执行过程中有新的标准发布的，按相关通知为准。）

第二条 咨询人指派 吴日升 （项目负责人）造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责委托方的沟通协调联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作、审核并对咨询人发出的造价成果文件负责；3、参加相关的工程例会。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对，否则每次应向委托人支付违约金人民币 1000 元。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，在本合同履行期间以及本合同履行完毕后，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。咨询人未按规定执行保密条款时，委托人有权追究咨询人责任并要求咨询人对其造成委托人损失的行为进行赔偿。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：招标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料等用于造价咨询服务的全部资料；

提供资料时间具体由双方根据项目进度安排情况协商确定。

第六条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，否则每次应向委托人支付违约金人民币 1000 元。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 ，其主要职责：负责各方面的沟通联系等工作。

第八条 如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延，委托人不因此向咨询人支付额外费用补偿；因设计方案调整等原因可能造成咨询人工作量增加或返工的，可顺延提交造价文件的时间，但委托人不因此向咨询人支付额外费用补偿。

因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付： /

额外工作内容： /

酬金计算方法及支付： /

第九条 咨询人为履行合同约定义务，应承担的责任：

9.1、咨询人应当履行本合同中约定的义务，如果失职给委托人造成经济损失，应按法律规定承担其失职责任并赔偿委托人的经济损失。

9.2、咨询人无任何正当理由，部分或全部不履行合同规定的义务时，每迟延一日，应向委托人支付违约金 1000 元，咨询人交付时间延误超十五天以上（含十五天），委托人有权委托第三方进行余下工作及单方解除合同。委托人单方解除合同的，咨询人除须支付延误提交服务成果的违约金即¥1000 元/天外，另须向委托人支付合同总价 10%的违约金，咨询人还应赔偿因此给委托人造成的全部经济损失。

9.3、咨询人的累计赔偿额达到本合同咨询服务费用总额的 30%时，委托人有权单方面终止合同。由此造成的所有责任及费用由咨询人承担，且委托人不承担任何违约责任。

9.4、违约金由委托人在向咨询人付款时，直接从咨询酬金中扣除，如果违约金不足以赔偿给委托人造成的损失，委托人还有权向咨询人继续追偿。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：咨询人补偿委托人因此实际支出的所有费用。

第十一条 委托人未履行合同约定义务，应承担的责任：因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求。

第十二条 全过程造价咨询酬金计算方法和依据及支付方式：详见补充条款。

工作证明（履约优秀，项目负责人：吴日升）

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询工作。

本项目于2018年6月1日签订咨询合同，**合同履约评价为优秀。**本项目咨询单位项目负责人为**吴日升**，土建负责人为造价工程师白丽英，安装负责人为造价工程师徐毅。

项目组成员自2018年6月至今一直参与本项目造价咨询工作的有徐芳、陈媚、陈丝、王琼辉。

项目组成员自2020年1月至今一直参与本项目造价咨询工作的有元晓亮、蔡新宇、赵莉、刘晓玲、钟坤银、王杰、陈淋淋、陈凤、梁娟、谢英、钟美苑、余颖、李丽娟、陈瑞、欧阳紫琴、苏正镐、李小影、吴小亮、王建怀、朱翊芳、陈军、黄华、彭雪丽、张程、温国良。

项目概况如下：臣田国际汽车城更新单元项目位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，开发建设用地面积35888.2平方米，规划计容总建筑面积约25.2万平方米，航空限高≤135米。进行分期建设，其中一期为02地块，二期为01地块。

臣田国际汽车城更新单元项目一期（02地块），总用地面积22734.3平方米，计容面积169280平方米，其中商业37010平方米、酒店25200平方米、商务公寓72640平方米、办公34300平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资约13.8亿元。

臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块），总用地面积13153.9平方米，计容面积82720平方米，其中商业8000平方米、办公74720平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资约6.7亿元。

特此证明。



项目名称变更的说明

关于臣田国际汽车城更新单元项目（一期）名称变更的说明

深圳市普利工程咨询有限公司：

贵司中标的臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询项目，根据《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 BA201910749 号），此项目一期批准名称为：臣田商务大厦，并已取得《深圳市建设工程规划许可证》。

今后本项目贵司出具一期招标控制价报告书及一切跟本工程造价相关的报告书时请以“臣田商务大厦”为项目名称。

特此说明！

深圳市臣田投资发展有限公司

2020 年 1 月 10 日





成果文件

项目编号:ZJ18-29231-46

臣田国际汽车城更新单元项目(一期)土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

工程造价[结算审核]报告书

中 标 价(小写): ¥228604390.71元

(大写): 贰亿贰仟捌佰陆拾万零肆仟叁佰玖拾元柒角壹分

送 审 价(小写): ¥209929436.06元

(大写): 贰亿零玖佰玖拾贰万玖仟肆佰叁拾陆元零陆分

审 定 价(小写): ¥205989466.95元

(大写): 贰亿零伍佰玖拾捌万玖仟肆佰陆拾陆元玖角伍分

核减/增额(小写) ¥-3939969.11元

(大写): (核减)叁佰玖拾叁万玖仟玖佰陆拾玖元壹角壹分

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

施工单位: _____

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



项目负责人

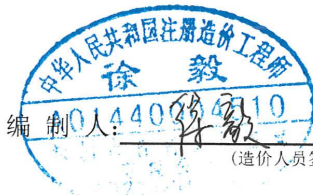
法定代表人
或其授权人: _____

法定代表人
或其授权人: _____

法定代表人
或其授权人: _____

黄青媛

(签字或盖章)



编制人: 徐毅

(造价人员签字盖章)



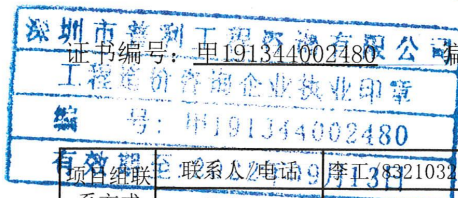
编制人: 白丽英

深圳市普利工程咨询有限公司
有效期至: 2023年12月31日



复核人: 吴昱升

深圳市普利工程咨询有限公司
有效期至: 2024年12月31日



证书编号: 191344002480

编制日期: _____

复核日期: _____

编号: 191344002480

项目负责人: 黄青媛

联系方式: _____

联系地址: _____

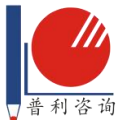
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net

总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼

全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250



普利微客服



臣田国际汽车城更新单元项目（一期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

结算审核编制说明

一、工程基本情况：

本工程位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，用地面积 22733.73m²，基坑长度约 750m，开挖深度 13.6~17.6m，开挖面积约 21000m²。本次结算内容为臣田国际汽车城更新单元项目（一期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程项目。

二、审核法规、文件依据：

- 1、《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2013]44 号）。
- 2、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》（2004）和深圳市人民政府《关于建设工程招标投标改革的若干规定“深府（2015）73 号文”》等相关法律法规。
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB500854-2013）及相应的有关文件；
- 4、《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）及相应的有关文件。
- 5、臣田国际汽车城更新单元项目（一期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程图纸；设计变更、工程签证；施工现场记录资料。
- 6、臣田国际汽车城更新单元项目（一期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程施工合同和招标文件。
- 7、深圳市臣田股份合作公司项目专题会议纪要。
- 8、施工方投标文件以及原招标控制价。
- 9、设计和施工验收规范，构造图集。

三、取费标准：

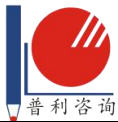
- 1、取费标准等执行合同及招标文件约定和深建价[2018]25 号《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）。

四、人工材料价格：

- 1、除合同综合单价外，设计变更、现场签证价格按施工当月信息价计算。

五、审核计算说明：

- 1、本次工程结算审核范围为：
 - 1.1、土石方工程：包括土石方开挖、外运、弃置等内容。
 - 1.2、基坑支护工程：包括支护桩、三轴搅拌桩、冠梁、腰梁、喷射混凝土、锚索、土钉、排水沟、集



水井、沉淀池、泥浆运输、工程围挡、坑顶护栏、降排水、大型机械进出场等内容。

1.3、桩基础工程：包括工程桩成孔、钢筋笼制作安装、混凝土灌注、泥浆外运、声测管检测、场地铺筑砖渣、空桩回填、降排水、大型机械进出场等内容。

1.4、设计变更：包含：

1.4.1、设计变更 01- 1-1、2-2、3-3 剖面支护桩冠梁及搅拌桩提升至地面；

1.4.2、设计变更 02- 出土坡道路面硬化；

1.4.3、设计变更 03- CD 段局部搅拌桩调整为桩间素混凝土桩咬合止水；

1.4.4、设计变更 04- 局部锚索双套管成孔；

1.4.5、设计变更 05- 坑底绝对标高调整为-6.6m。

1.5、工程签证：包含：

1.5.1、签证-增加围挡长度及新建工地大门；

1.5.2、签证 01-增加 107 国道挡土墙；

1.5.3、签证 02-增加洗车槽；

1.5.4、签证 03-增加硬地化工程；

1.5.5、签证 04-增加基坑消防管工程；

1.5.6、签证 05、06-回填砖渣量确认（已计入桩基础工程）；

1.5.7、签证 07-因图纸加桩增加北侧坡道改道工程；

1.5.8、签证 08-因配合总包基础施工增加北侧坡道改道工程；

1.5.9、签证 09-塌孔重新成孔；

1.5.10、签证 10-因配合总包基础施工增加北侧坡道改道工程（土方）；

1.5.11、签证 11-因配合总包基础施工增加北侧坡道改道工程（支护）；

1.5.12、签证 12-混凝土调价；

1.5.13、签证 13-增加塔吊桩；

1.5.14、签证 14-布置开工典礼场地增加工程；

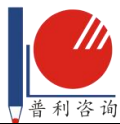
1.5.15、签证 15-基坑 107 国道侧场地平整增加工程；

1.5.16、签证 16-拆除旧基础增加工程。

2、主要审核说明：

2.1、土石方工程：施工方送审造价 81976366.01 元，审核造价 81956552.14 元，核减 19813.87 元。主要审核内容如下：

2.1.1、土方外运弃置未扣除回填工程量，价格作扣除计算。



2.6、具体审核明细详见工程量清单。

六、审核造价：

本工程审核造价为 205989466.95 元，相比送审造价 209929436.06 元，核减 3939969.11 元。

项目编号:ZJ18-29231-28

臣田商务大厦(施工总承包工程)

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥1435209689.37元

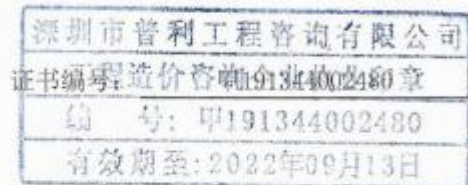
(大写): 壹拾肆亿叁仟伍佰贰拾万玖仟陆佰捌拾玖元叁角柒分

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人
或其授权人

法定代表人
或其授权人



编制日期: 2020.7.20

编制人:



项目组联系方式	联系人/电话	李工/83210326
	联系地址	
<p>深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net</p> <p>总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼</p> <p>全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250</p>		



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	臣田商务大厦（施工总承包工程）
审定造价	143520.968937 万元
投标报价上限	标底净下浮 <u>10</u> %，即 130707.912448 万元
安全文明措施费	2343.044148 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：107072.533637 万元； 措施项目清单计价合计：13699.425622 万元； 规费合计：5432.896736 万元；税金合计：4268.753042 万元； 不可竞争费用合计：15390.404048 万元；其中安全文明措施费： 2343.044148 万元、暂列金额：13047.3599 万元。	
招标人： 日期：	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：



项目编号: ZJ18-29231-工程结算01

臣田商务大厦(施工总承包工程)

工程造价[结算审核]报告书(第一册)

合同价(小写): ¥1259608622.01元

(大写): 壹拾贰亿伍仟玖佰陆拾万零捌仟陆佰贰拾贰元零壹分

送审价(小写) ¥1313465535.40元

(大写) 壹拾叁亿壹仟叁佰肆拾陆万伍仟

审定价(小写) ¥1211995422.78元

(大写) 壹拾贰亿壹仟壹佰玖拾玖万伍仟肆佰贰拾贰元柒角捌分

核减/增额(小写) ¥-101470112.62元

(大写) (核减) 壹亿零壹佰肆拾柒万零壹佰壹拾贰元陆角贰分

委托单位: 深圳市臣田投资发展有
限公司

施工单位: 中国建筑第五工
程局有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询
有限公司

(公章及资质章)

法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



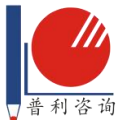
证书编号: 甲191344002480

编制日期: 2024.12.31

复核日期:

项目组联系方式	联系人/电话	曾工/83210326	
	联系地址		
	深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net		
	总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		

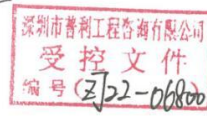
普利微客服



3.4 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

委托合同

22-82-2



合同编号: ctgx--012

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2022 年 月 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程。

二、咨询工作内容：

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

1、本工程咨询服务酬金为：

合同价暂定人民币557.92万元，最终结算咨询服务酬金以工程招标控制价总和为计费基数，按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定费率并下浮12%计取，最终以招标人确定为准。

2、具体完成进度款项计算如下：

2.1、各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价×2.5%（含税）的费率计取。

2.2、每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后15个工作日内，按审核工程造价×1.75%（含税）的费率计取。

2.3、工程竣工结算审核，按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价 $\times 2.5\%$ （含税）的费率计取。

2.4、根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取。

3、咨询酬金支付方式：

3.1、合同签订且咨询人按照委托人要求提供等额发票后10个工作日内，支付合同价的15%作为预付款；

3.2、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.3、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成工程形象进度审核成果且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.4、工程竣工验收且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，委托人支付至合同中标价的15%作为结算预付款；

3.5、经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.6、咨询服务费支付前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票给委托人。

4、造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取

5、委托人因投资计划的需要，要求委托人进行工程概算的编制或审核的，则按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取。

四、咨询工作期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图

及相关资料之日起，35个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

2、其余工程造价文件（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，10个日历天内提交相关造价成果文件；

3、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证索赔计算等）审核意见自收到相关资料后7个日历天内提交；

4、工程结算造价文件提交时间：自收到相关资料后60个日历天内提交。

五、服务要求：

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2017），深圳市造价管理站的计价规定（如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格准确合理；

3、要求工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

4、要求主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

6、按合同约定时间提交造价文件；

7、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

8、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

2、中标通知书；

3、协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；

5、建设工程造价咨询合同通用条件；

6、投标文件；

7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人叁份。

(签署页)

委托人：深圳市广恒投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022年 月 日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

工作证明（合同签订时间：2022.04.26，履约优秀）

项目负责人：吴日升

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询工作。

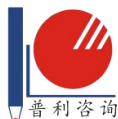
本项目于 2022 年 4 月 26 日签订咨询合同，合同履约评价为优秀。本项目咨询单位项目负责人为吴日升，土建负责人为造价工程师元晓亮，安装负责人为造价工程师赵莉。

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高 135 米，建筑高度 100 米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01 地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积 13085.8 平方米，总建筑面积 123876 平方米，计容面积 82240 平方米，其中商业 7954 平方米，办公 74286 平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资额 135000 万元。该项目在实施过程中采用了 BIM 技术。

特此证明。

深圳市臣田投资发展有限公司
2023 年 9 月 5 日





成果文件

项目编号: ZJ22-068001-1

臣田国际汽车城更新单元项目(二期)土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥235691261.40元

(大写): 贰亿叁仟伍佰陆拾玖万壹仟贰佰陆拾壹元肆角整

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



项目负责人

法定代表人
或其授权人

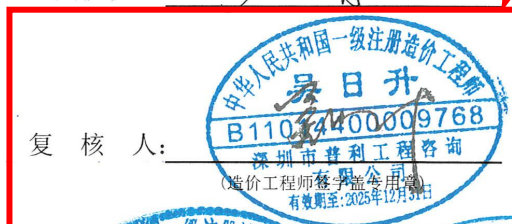
法定代表人
或其授权人

徐毅



证书编号: 粤191344002480

复核人:



编制日期: 2022.07.13

编制人:



项目组联系方式	联系人/电话	李工/83210326
	联系地址	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		



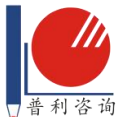
普利微客服

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	臣田国际汽车城更新单元项目(二期)土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程
审定造价	23569.12614 万元
投标报价上限	标底下浮 12 %，即 21083.009102 万元
安全文明措施费	708.83636 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 195759206.24 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 8009318.25 元;</p> <p>规费合计: 3486079.18 元; 税金合计: 7010179.73 元;</p> <p>不可竞争费用合计: 28514841.6 元; 其中安全文明措施费: 7088363.6 元、暂列金额: 21426478 元、专业工程暂估价 0 元。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>徐毅</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>招标人</p> <p>日期</p> </div> </div>	

深圳市建设工程交易服务中心制:



3.5 光明新区中山大学附属初中、附属小学工程

补充协议（合同金额调整为 504.1916 万元）

18-181-1



合同编号：光建造价咨询 [2018] 2 号补 01

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同 补充协议



项 目 名 称： 中山大学附属初中、附属小学工程

委 托 单 位： 深圳市光明区建筑工务署（原称：深圳市光明
新区建筑工务局）

咨 询 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



建设工程造价咨询委托合同补充协议

本补充协议由 深圳市光明区建筑工务署（原称：深圳市光明新区建筑工务局）（以下简称“委托单位”）与 深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称“咨询单位”）签署。

2018年5月，委托单位与咨询单位签署《建设工程造价咨询委托合同》（合同编号：光建造价咨询[2018]2号，以下简称“主合同”）约定，主合同签订时造价服务费取费基数为41682.1万元；2020年1月，本项目取得附属初中、附属小学总概算批复（深光发改〔2020〕7号、深光发改〔2020〕6号），工程总投资调整到98336.97万元（附属初中45666.83万元、附属小学52670.14万元），其中建安费85377.86万元（附属初中39565.46万元、附属小学45812.40万元），投资规模调整扩大。为确保委托单位与咨询单位的利益，利于项目的推进，经双方公平公正、友好协商，特签署本补充协议。

第一条

主合同价暂定价由人民币贰佰肆拾玖万玖仟贰佰肆拾叁元玖角整（¥2499243.90元）调整为人民币伍佰零肆万壹仟玖佰壹拾陆元整（¥5041916.00元）（其中，附属初中调整为人民币贰佰叁拾叁万陆仟伍佰零伍元整（¥2336505.00元），附属小学调整为人民币贰佰柒拾万零伍仟肆佰壹拾壹元整（¥2705411.00元）），并按调整后的合同暂定价作为中间支付进度款的计算依据。其计算过程如下：

造价咨询服务费按主合同约定方式计算，其中，造价咨询服务费取费基数为概算批复中的建安费85377.86万元（2020年1月批复的《光明区发展和改革局关于中山大学附属初中项目总概算的批复》

18-6367

委托单位：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88215261

传真：/

咨询单位：深圳市普利工程
咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区和平西
路龙军花园 A1A2 栋 3 单元
21 楼

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

传真：/

开户银行：/

账号：/

合同订立时间：2020年12月23日

合同订立地点：深圳市光明区

委托合同

18-181-1

正本

合同编号: 光建造价咨函[2018]024号

受控文件
编号: ZJ18-01076

深圳市光明新区建筑工务局 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 光明新区中山大学附属初中、附属小学工程

工程地点: 深圳市光明新区

委托单位: 深圳市光明新区建筑工务局

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

合 同 协 议 书

委托单位: 深圳市光明新区建筑工务局 (简称甲方)

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 (简称乙方)

本工程造价咨询工作由甲方于 2017年7月21日 公开批量招标, 并于 2017年12月25日 在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 光明新区中山大学附属初中、附属小学工程

工程地点: 光明新区

工程规模及内容: 项目总建筑面积 105456m², 其中附属初中 46326m², 附属小学 59130 m²。

本工程造价咨询的项目包括: 光明新区中山大学附属初中、附属小学工程施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它费用。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付;

1.2 咨询服务费取费基数:

(1) 以批复概算的建安费 (含设备费) 或立项总投资的 85% 作为取费基数签订合同, 结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用 (含设备费) 为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

(2) 咨询费: 取费基数乘以费率为咨询服务费, 采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

各阶段工程造价咨询任务 (咨询任务包括且不限于以下内容)		建安造价 (万元)	费率 (%)
前期阶段	编制或审核相关费用 (包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用) (无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.1

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币贰佰肆拾玖万玖仟贰佰肆拾叁元玖角（小写¥2499243.90元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为41682.1万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为0.1%，41682.10元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3%，125046.30元；

预算阶段工程造价咨询服务费：其中1亿元以下费率为2.3%，230000.00元；1亿元—3亿元费率为2.2%，440000.00元；3亿元—5亿元费率为2.1%，245324.10元，预算阶段工程造价咨询服务费共915324.10元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.6%，666913.60元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.8%，750277.80元。

三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

- 8、协助招标人签订合同;
- 9、编制投资控制形象进度表;
- 10、施工过程中,协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作;
- 11、审核工程变更及签证造价,建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告;
- 12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;
- 13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会,按需要到工地现场解决有关造价事宜;全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;
- 14、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;
- 15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价;
- 16、各入围造价咨询单位派1-3名造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作,或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以1000元/人·天计酬(按签证方式,在结算时统一支付给造价咨询单位);
- 17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作;
- 18、建安费3亿元以上的项目咨询单位需派驻1名、5亿元以上项目咨询单位需派驻2名造价人员到现场开展工作,工作期限为2年。乙方安排至少3名以上具有造价员及以上资格证、工作满5年的造价人员供甲方选择,直至甲方通过面试选择合格的派驻现场人员,费用不单独计算。
- 19、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、概算编制结果文件的提交时间:接到及相关资料后15日内提交;
- 2、招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后20日内提交工程量清单,30日内提交标底;
- 3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3日内提交;

9、按新区相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合新区相关审核机构审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

10、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。

九、支付细则

前期阶段：本项目概算批复下达后，支付前期阶段工程造价咨询费的100%；

预（概）算阶段：本项目预（概）算经审计部门审定后，支付预（概）算阶段工程造价咨询费的70%；

施工阶段：工程进度完成90%、工程量清单项目中每项工程量计算准确率较高且核实无重大漏项后，支付预算阶段工程造价咨询费的20%及施工阶段工程造价咨询费的50%；工程竣工验收完毕，支付预算阶段工程造价咨询费的10%及施工阶段工程造价咨询费的30%；但累计支付最高金额不得超过合同全部咨询费用的80%。

结算阶段：主体工程结算经相关审核机构审核后可支付结算阶段咨询服务费的50%；但累计支付最高金额不得超过全部合同咨询费用的80%。全部工程竣工结算且本咨询合同结算办理完毕后，支付剩余结算款。

十、违约责任

1、编制的标底（以总项目为单位）送审计部门审定后，根据审计部门出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过 $\pm 5\%$ 时（非乙方责任除外），每超过1%（不足1%时按1%计），甲方对乙方处以合同价的1%的罚款；

2、若经审计部门审定的变更价款中，由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更，对乙方处以变更价款5‰的处罚；

3、经咨询单位审核的结算造价（以总项目为单位）送新区相关审核机构审核后，根据相关审核机构出具的审核报告中的数据，送审价与审核价相差超过5%时（非乙方责任除外），按超过部分的1%罚款；

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第(二)项第9点责任的,处以10000元/人·次罚款;未经甲方同意更换项目组成员处以5000元/人·次罚款;

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的20%;

6、在履约过程中,甲方将对年度入围的6家咨询单位的履约表现进行动态评价,并相应动态调整入围单位的排名,建立淘汰机制。被招标人书面警告3次(如概算偏差率超过10%、服务配合差等),招标人将取消其在此次批量招标剩余服务期内“抽签”资格。造价咨询合同履约评价细则详见附录。

十一、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十二、合同份数

本合同正本两份,甲乙双方各执一份;副本六份,甲方四份,乙方两份,具同等法律效力。

甲方:深圳市光明新区建筑
工务局(盖章)

乙方:深圳市普利工程咨询
有限公司(盖章)

地址:光明新区光明大道旁

地址:深圳市龙华区和平西
路龙军花园A1A2栋3
单元21楼

法定代表人(签章):

法定代表人(签章):

或其委托代理人(签章):

或其委托代理人(签章):

电话:0755-88212519

电话:0755-83210326

传真: /

传真: /

合同订立时间:2018年5月17日
合同订立地点:深圳市光明新区



成果文件

报告书编号: ZJ18-01076/2

中山大学附属小学（一期）项目

工程造价[招标控制价]报告书
上册

招标控制价(小写): ¥351493356.79元

(大写) 叁亿伍仟壹佰肆拾玖万叁仟叁佰伍拾陆元柒角玖分

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位

法定代表人
或其授权人

证书编号:



复核人:

编制日期: 2021年04月08日

编制人:

项目组	李姚/13662453347	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net				
总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼				
全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				

9. 预算书 ①

报告书编号: ZJ18-01076/2

中山大学附属初中项目

工程造价[招标控制价]报告书 上册

招标控制价(小写): ¥380375599.43元

(大写) 叁亿捌仟零叁拾柒万伍仟伍佰玖拾玖元肆角叁分

委托单位: 深圳市光明区建筑工程署

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位: _____

法定代表人
或其授权人: _____

证书编号: _____

深圳甲191344002480

复核人: _____

编制日期: _____

2021年04月08日

编制人: _____

项目组

李姚/13662453347

督察组

吴咏玲/13689549305

吴维/13641464175

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net

总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼

全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286



普利微客服



7. 一审审核部

报告书编号: ZJ18-01076/1/86

中山大学附属小学(一期)项目

工程造价[结算审核]报告书

上册

送审价(小写): ¥425523808.83元

(大写): 肆亿贰仟伍佰伍拾贰万叁仟捌佰零捌元捌角叁分

审定价(小写): ¥377976153.10元

(大写): 叁亿柒仟柒佰玖拾柒万陆仟壹佰伍拾叁元壹角整

核减/增额(小写): ¥-47547655.73元

(大写): (核减)肆仟柒佰伍拾肆万柒仟陆佰伍拾伍元柒角叁分

委托单位:

深圳市光明区建筑工务局

施工单位:

深圳市泛华工程集团有限公司

咨询单位:

深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

或其授权人:

法定代表人

或其授权人:

法定代表人

或其授权人:

编制人:

郑森坤
B11014400009768
有效期:2025年07月26日

复核人:

吴日升

B11014400009768
有效期:2025年12月31日

证书编号: 甲191344002480

编制日期:

深圳市普利工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191344002480
有效期至: 2022年09月13日

项目负责人

项目组	万佳欣/13604533070, 郑森坤/13360069628	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			



普利微客服

编制说明

一、项目概述

中山大学附属小学（一期）项目位于深圳市光明区，建设单位为深圳市光明新区建筑工务局，附属小学用地面积 40069.91 平方米，总建筑面积 58726.61 平方米。

该工程主要建设内容包括：拆现有校舍、教学 and 教学辅助用房、办公用房、生活用房、选配校舍用房包括架空层、地下室（含地下车库、人防、设备用房）、微格教室、室外场地及配套设施等。

本结算审核金额为 377526153.1 元，其中：施工图预算建安工程费为 327902987.88 元，工程建设其他费用为 49623165.13 元。

二、编制范围

本结算编制范围包含基础工程、土建工程、安装工程、室内装修工程、园林绿化工程、钢结构工程等。

基础工程

1、基础工程包含场地平整、土石方工程、基坑支护工程、工程桩工程、临时围挡工程。

2、土建工程包含主体结构工程（包含钢筋混凝土、砌体、门窗、屋面及防水、外墙装饰以及其他（栏杆、坡道、散水、烟道）等）、防火门窗工程、门窗幕墙工程、地下室标识标牌划线工程等。

3、安装工程包含人防工程、给排水工程、直饮水工程、太阳能工程、室外管网工程、常温泳池水处理工程、消防水工程、消防电气工程、通风防排烟工程、雨水回收水处理工程、电气工程、空调工程、

智能化工程、高低压配电工程、电梯工程、室外燃气工程、充电桩工程。

4、室内装修工程主要包括：装饰地面、装饰墙面、吊顶天棚、其他装饰等。

5、园林绿化工程包括室外及楼层园建、室外及楼层绿化、室外及楼层给排水、室外球场及跑道建设及配套设施、校园围墙进出口设施等。

三、计量依据

1、由深圳市光明区建筑工务署审批入库的经筑博设计股份有限公司设计的《中山大学附属小学一期项目》等相关图纸。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及补充规范。

3、概算文件、勘察报告、招标文件、施工合同、施工方案、标准图集、施工规范以及其他相关有效资料等。

四、计价依据

1、定额依据：《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）以及深圳市相关的计价办法等。

2、取费标准：《深圳市建筑工程计价费率标准》建标函[2017]36

7. 一审审核报告书①

报告书编号: ZJ18-01076/2/72

中山大学附属初中项目

工程造价[结算审核]报告书

上册

送审价(小写): ¥492250463.98元

(大写): 肆亿玖仟贰佰贰拾伍万零肆佰陆拾叁元玖角捌分

审定价(小写): ¥423067385.64元

(大写): 肆亿贰仟叁佰零陆万柒仟叁佰捌拾伍元陆角肆分

核减/增额(小写) ¥-69183078.34元

(大写): (核减)陆仟玖佰壹拾捌万叁仟零柒拾捌元叁角肆分

委托单位:

深圳市光明区建筑事务

施工单位:

深圳市泛华工程

咨询单位:

深圳市普利工程咨询

(公章及资质章)

法定代表人

或其授权人:

法定代表人

或其授权人:

法定代表人

或其授权人:

编制人:

万佳欣

郑森坤

周唯

杨光

(造价工程师签字盖专用章)

复核人:

吴咏玲

(造价工程师签字盖专用章)

深圳市普利工程咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

证书编号: 甲191344002480

编制日期: 2022年7月12日

复核日期:

编号: 甲191344002480

有效期至: 2022年09月13日

项目负责人

项目组

万佳欣/13604533070, 郑森坤/13360069628

督察组

吴咏玲/13689549309

吴维/13641464175

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net

总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼

全国统一咨询、投诉热线: 0755-832.0326 13723473286



普利微客服

编制说明

一、工程概况:

本工程为中光明新区中山大学附属中学工程 EPC 项目,总建筑面积 73445 平方米。

基础工程

二、编制范围及依据:

1、本结算工程范围包括:临时围挡工程、土石方工程、基坑支护、工程桩工程、土建工程(建筑+结构)、防水工程、钢结构工程、防火门窗工程、园林景观工程、幕墙工程、运动场、地坪漆、人防工程、涂料工程、给排水工程、电气工程、直饮水工程、室外管网工程、雨水回收水处理工程、常温泳池水处理工程、空调工程、机电抗震、消防水工程、消防电工程、通风防排烟工程、电梯工程、高低压配电工程、室外燃气工程、充电桩工程、智能化工程、气体灭火工程、精装工程相关对应专业的变更、签证及调差。

2、本结算根据深圳市筑博设计股份有限公司设计的图纸计算工程量。《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市市政工程消耗量标准》(2017)、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)(2014 机械)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)(2014 机械)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、取费标准按照《深圳市建设工程计价费率标准》推荐费率计取。

4、本工程结算使用《深圳建设工程价格信息》2018 年 2 月信息价,结算材料、设备单价,有信息价的采用信息价,无信息价的采用与深圳市光明新区建筑工务署认质认价资料定价。

5、本结算造价包括:建安工程费用、工程保险费、白蚁防治费、弃置费、签证、变更、调差。

6、本工程合同下浮率为 8%,其中安全文明施工费为不可竞争费用,不参与下浮。

7、本次上报的结算文件包含的变更根据与工务署、天安、监理及设计核对,均已上报齐全。

三、其它说明:

1、本工程土方外运距离暂按 47.3 公里,土方弃置费暂按 25 元/m³ 计算。

2、签证一共 5 份,共涉及金额 1910889.47 元,其中 1 份(审核金额 1287950.4 元)根据现场实际情况,剩余 4 份(审核金额 622939.07 元)住建局文件。

3、变更一共 139 份,涉及造价的 133 份,涉及金额 21978254.23 元。

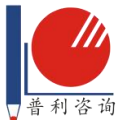
4、以上咨询审核文件均未出纸质版盖章的成果文件,最终上报工务署结算文件均需有成果文件。

5、设计费按中学概算批复设计费下浮 8%计算。

6、勘察设计文件审查费按勘察设计费的 6.5%并下浮 8%计算。

7、建设单位管理费按基本建设项目建设成本管理规定(财建(2016)504 号)费率,并下浮 8%计算。

8、建设单位临时设施费按建安费(已下浮 8%)的 1%计算。



中山大学附属小学概算批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2020〕6号

光明区发展和改革局关于中山大学 附属小学项目总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申报中山大学附属小学建设工程项目初步设计概算的函》（深光建工函〔2019〕1712号）收悉。经审核，批复如下。

一、项目概况

中山大学附属小学项目（项目代码：2018-440309-47-01-700661）位于新湖街道圳美社区，由碧康路、圳美大道、圳新路和爱华路围合而成。项目定位为完全小学，办学规模84班/3780学位。项目建设用地40069.61平方米，总建筑面积88162.55平方米（其中地上54154.52平方米，地下34008.03平方米），可设置停车位330个。

本项目由2栋综合楼、3栋教学楼组成。包含教学用房、

教学辅助用房、食堂、游泳馆、报告厅、室外配套设施等。

地下室位于5栋主体建筑下方，1#、2#、5#楼设一层地下室，3#、4#楼设两层地下室。主要建设内容如下：

基础工程

(一) 地基基础工程

基坑土方、淤泥及流砂开挖、外运及回填；基坑支护采用锚索（钢绞线），土钉，喷射混凝土、水泥砂浆，钢筋网片等；基坑支护桩采用泥浆护壁成孔灌注桩、高压水泥旋喷桩；工程桩采用预制钢筋混凝土管桩等。

(二) 土建工程

1. 地下室

新建地下室一层，为主体建筑群共用。主要功能为地下车库（330车位）、人防、厨房、教职工食堂、设备用房等。

2. 1#综合楼

地上二层，层高4.30-5.50米，采用钢结构；一层包括游泳馆、低年级学生食堂（容纳710人）等；二层包括高年级学生食堂（可容纳830人）等。

3. 2#综合楼

地上十四层，层高2.95-5.7米，建筑面积9842.76平方米；一层包括：乐器排练室、社团活动室、卫生保健室、心理咨询室、排烟机房等；二层包括：学杂物品小卖部、器材室、篮球场、男女淋浴室、更衣室等；三层包括：乒乓球室、器材室等；四层包括：教师宿舍、风雨屋顶操场等；五至十四层均为教师宿舍；上人屋面建筑面积为123.22平方米。

4. 3#教学楼

地上五层，层高3.50-5.7米；一层包括：多功能室、乐器排练室、报刊阅览室、图书室、视听阅览室、学生阅览室等；二层包括：多功能报告厅、音乐教室、器材室、机动教室、舞蹈教室等；三层包括：小学普通教室、综合实践活动室、机动教室、教师办公室、计算机教室等；四层包括：科学教室、小学普通教室、综合实践活动室、教师办公室、屋面互动空间等；五层包括：小学普通教室、综合实践活动室、教师办公室、美术室、屋面花园活动平台、科学教室等；六层包括：屋面花园活动平台、行政办公室、广播室等。

5.4#教学楼

地上六层，层高3.50-5.10米；一层包括：安防控制室、舞蹈室、后勤总务室、团队室等；二至三层包括：教师办公室、音乐教室、器材室、架空活动空间、小学普通教室等；四至五层包括：教师办公室、美术教室、器材室、小学普通教室等；六层（屋面）包括：空调机组、屋面花园平台、架空活动空间等。

6.5#教学楼

地上五层，层高3.90-5.10米；一至四层包括：小学普通教室、合班教室、计算机教室、辅助用房、多功能教室、教师办公室、科学实验室等；五层包括：教师办公室、党群活动室、活动机房等。

（三）安装工程

1. 给排水工程

包括冷热给水、污水、雨水、压力排水系统及直饮水工

室外运动设施（运动跑道、篮球场等）、充电桩、围墙、大门工程、升旗台工程等。

二、项目总投资

项目总投资为52670.14万元，其中：建安工程费45812.40万元，工程建设其他费4349.64万元，预备费2508.10万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》及《光明区政府投资项目管理办法》有关规定，抓紧开展施工图设计等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容、提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：中山大学附属小学项目总概算汇总表

光明区发展和改革局
2020年1月2日

深圳市光明区发展和改革局办公室

2020年1月3日印发

中山大学附属中学概算批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2020〕7号

光明区发展和改革局关于中山大学 附属初中项目总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申报中山大学附属初中建设工程项目初步设计概算的函》（深光建工函〔2019〕1673号）收悉。经审核，批复如下。

一、项目概况

中山大学附属初中项目（项目代码：2018-440309-47-01-700674）位于新湖街道圳美社区圳美大道以北，圳美一路以东，项目定位为初中，办学规模48班/2400学位。项目建设用地27314.47平方米，总建筑面积73445.12平方米（其中，地上38561.85平方米，地下34883.27平方米），共设停车位618个。主要建设内容如下：

（一）土石方、基坑支护及桩基础

基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用锚杆+喷射混凝土，地基为预应力管桩。

（二）土建工程

1. 地下室

新建地下室两层，为主体建筑群共用。地下一层层高5.35米，地下二层层高4.2米，建筑面积34883.27平方米。主要功能为地下车库（设618个车位）、人防、设备房、报告厅、50米长共八赛道游泳池等。

2. 地上主体工程

新建6层教学综合楼1栋（含教师宿舍），层高3.9-5.1米；单层体育馆1座，层高8.4米；主体采用框架结构。

一层功能为器材室、乐器排练室、图书阅览室、机动教室等；二层为理化生实验室、技术教室、学生餐厅、音乐教室、史地教室、美术教室等；三层为初中普通教室、理化生教室、教职工餐厅、计算机教室等；四至五层为初中普通教室、理化生教室、计算机教室、教职工宿舍等；六层为党群活动室、89平方米会议室、行政办公室、教职工宿舍等。

以上各建筑主要装饰做法为：

地面：主要采用地砖、瓷砖、石材。其中地下车库采用环氧地坪漆，图书馆、食堂、办公室、初中教室等采用瓷砖，报告厅采用胶地板，音乐教室采用木地板。

内墙面：主要采用涂料。

天棚：主要采用乳胶漆、吸音石膏板。办公室、图书馆、食堂、辅助用房等采用乳胶漆顶棚。实验室、计算机教室、

音乐室等采用吸音石膏板吊顶。

门窗：木质门、钢制防火门、防火卷帘门、金属百叶窗、铝合金门窗等。

（三）安装工程

1. 给排水工程：包括给水、雨水、污水、冷凝水系统。给水采用不锈钢管，排水管主要采用PVC塑料管，部分采用镀锌钢管。

2. 电气工程：包括高低压变配电、电气动力、电气照明、防雷接地系统。设置500KVA柴油发电机组1台，配置配电箱160台，3600KVA干式变压器4台，高压成套配电柜6台，低压开关柜21台。

3. 智能化系统：包括综合布线系统、计算机网络系统、机房工程、视频安防监控系统、停车场管理系统、建筑设备管理系统、建筑能效监管系统、物联照明系统、电子班牌系统、多媒体会议系统、多媒体教学系统、综合管理平台（智慧校园）等。

4. 空调及通风系统：教学楼采用VRV空调系统，报告厅、食堂等大空间采用风冷模块，包括多联机风管式室内机377台，多联机室外机43台等。

5. 电梯：共设置垂直电梯6部。

6. 人防：包括地下室人防区域的给排水、电气及通风工程。

（四）室外及配套工程

包括室外道路、景观绿化、室外运动设施（篮球场、足

球场、运动跑道)、大门、围墙、标识系统等。

二、项目总投资

项目总投资为45666.83万元，其中：建安工程费39565.46万元，工程建设其他费3926.76万元，预备费2174.61万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》及《光明区政府投资项目管理办法》有关规定，抓紧开展施工图设计等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容、提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：中山大学附属初中项目总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2020年1月3日印发

七、拟派项目团队基本情况

1、拟派项目团队基本情况表

序号	姓名	项目中拟担任职务或专业	注册资格或职称证	社保证明或其他相关证明	学历	备注
1	吴日升	项目负责人	一级注册造价工程师/ 高级工程师	近6个月社保证明	本科	土建
2	元晓亮	专业造价人员	一级注册造价工程师/ 高级工程师	近6个月社保证明	本科	土建
3	韩利国	专业造价人员	一级注册造价工程师/ 高级工程师	近6个月社保证明	本科	土建
4	彭祥国	专业造价人员	一级注册造价工程师/ 高级工程师	近6个月社保证明	本科	土建
5	李小勇	专业造价人员	一级注册造价工程师/ 高级工程师	近6个月社保证明	博士研究生	土建
6	钟坤银	专业造价人员	一级注册造价工程师/ 中级经济师	近6个月社保证明	本科	土建
7	李小影	专业造价人员	一级注册造价工程师/ 中级工程师	近6个月社保证明	本科	土建
8	刘晓玲	专业造价人员	一级注册造价工程师/ 工程师	近6个月社保证明	本科	土建
9	梁姣	专业造价人员	一级注册造价工程师/ 工程师	近6个月社保证明	硕士研究生	土建
10	姜志鹏	专业造价人员	一级注册造价工程师/ 工程师	近6个月社保证明	硕士研究生	土建
11	谢英	专业造价人员	一级注册造价工程师/ 工程师	近6个月社保证明	本科	土建
12	覃小欢	专业造价人员	一级注册造价工程师/ 工程师	近6个月社保证明	本科	土建
13	陈媚	专业造价人员	一级注册造价工程师/ 工程师	近6个月社保证明	专科	土建
14	杨小静	专业造价人员	一级注册造价工程师/ 工程师	近6个月社保证明	本科	安装
15	吴小亮	专业造价人员	一级注册造价工程师/ 工程师	近6个月社保证明	本科	安装
16	朱翊芳	专业造价人员	一级注册造价工程师/ 工程师	近6个月社保证明	本科	安装
17	王建怀	专业造价人员	一级注册造价工程师/ 中级工程师	近6个月社保证明	本科	安装
18	赵莉	专业造价人员	一级注册造价工程师/ 工程师	近6个月社保证明	本科	安装

19	刘金娇	专业造价人员	一级注册造价工程师/ 工程师	近6个月社保证明	本科	安装
20	梅飞	专业造价人员	一级注册造价工程师/ 工程师	近6个月社保证明	本科	安装
21	周全祥	驻场人员	一级注册造价工程师/ 工程师	近6个月社保证明	本科	土建
22	潘琼	专业造价人员	二级注册造价工程师/ 助理工程师	近6个月社保证明	本科	土建
23	黎宇	专业造价人员	二级注册造价工程师/ 助理工程师	近6个月社保证明	本科	土建
24	李梦洁	专业造价人员	二级注册造价工程师/ 助理工程师	近6个月社保证明	本科	土建
25	唐巧灵	专业造价人员	二级注册造价工程师/ 助理工程师	近6个月社保证明	本科	土建
26	王琼辉	专业造价人员	二级注册造价工程师/ 助理工程师	近6个月社保证明	专科	安装
27	郑邦鑫	专业造价人员	二级注册造价工程师/ 助理工程师	近6个月社保证明	专科	安装
28	苏颜	专业造价人员	二级注册造价工程师/ 助理工程师	近6个月社保证明	本科	安装
29	李炎鹏	专业造价人员	二级注册造价工程师/ 助理工程师	近6个月社保证明	本科	安装
30	张华文	其他人员	助理工程师	近6个月社保证明	本科	土建
31	罗冠凯	其他人员	助理工程师	近6个月社保证明	本科	土建
32	李丽娟	其他人员	助理工程师	近6个月社保证明	专科	安装
33	卢小梅	其他人员	助理工程师	近6个月社保证明	本科	安装
34	王濒辉	投标员	/	近6个月社保证明	/	/

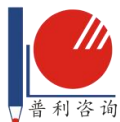
注：1. 须随本表提交表中人员简历表和相关证明材料等，格式详见附表7。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

注：

1、国家取消造价员从业资格证后，未再组织造价员考试，也不再办理造价员变更手续，**从业人员获评的工程造价技术职称即可做为资格证明，从业单位以社保单位为准。**

2、根据2018年7月20日住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67号】文件第三十一条：“**专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职**



业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，造价工程师可认定为具有工程师职称，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址：http://www.mohurd.gov.cn/wjfb/201808/t20180801_237029.html。

2、拟派项目团队成员简历表及相关证明

2.1 拟派项目团队成员简历表-吴日升

姓名	吴日升	性别	男	出生年月	1966. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师/高级工程师	
毕业学校及专业	西安冶金建筑学院 管理工程	毕业时间		1987. 07	
现任职务	项目负责人				
参加工作时间	1987. 07	从事相关工作年限		38 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证



	姓名: 吴 日 升
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1966.10
	Date of Birth _____
工作单位: 武汉钢铁设计研究总院	
Employer _____	
批准日期: 1998年10月11日	
Approval Date _____	
持证人签名: 吴日升	签发单位盖章:
Signature of the Bearer _____	Issued by _____
	签发日期: 2000年6月28日
	Issued on _____

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴日升

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 42001738

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月15日

[查看证书变更记录 \(9\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400009768 注册编号/执业印章号: B11014400009768

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

造价工程师注册证

使用有效期: 2025年10月20日
- 2025年12月31日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴日升

性 别: 男

出 生 日 期: 1966年10月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400009768

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.10.20



职称证

姓 名： 吴 日 升

性 别： 男



出生年月： 1966年10月

任职资格： 高级工程师

授予单位： 国家冶金工业局

证书编号： 28484

一九九九年 七 月 六 日

毕业证

毕 业 证 书

学生 吴 日 升 性别 男 年龄 21 岁

于一九八三 年 九 月 至 一九八七 年 七 月

在本院 管 理 工 程 系 管 理 工 程 专业

四 年制本科修业期满，学完教学计划规定的

全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

规定，授予 I 学学士学位。

西安冶金建筑学院

院 长 赵 鸿 伍

一九八七 年 七 月 十 八 日

证书登记第 870014 号




2022 年度优秀造价工程师：吴日升



2021 年度优秀造价工程师：吴日升



科学技术一等奖：吴日升

	为表彰广东省市政行业协会科学技术奖获得者，特颁发此证书。
广东省市政行业协会 科学技术奖励 证书	项目名称：市政维修工程消耗量标准
	奖励类别：社会公益
	奖励等级：一等奖
	获奖者：吴日升
广东省科学技术厅2012年批准成立 国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第12号	证书号：2023-1-011-R15
	

评标专家聘书：吴日升

专家聘书 LETTER OF APPOINTMENT		专家证号	SZZJ2505376
		专业	管理工程
		职称	高级工程师
姓名 吴日升		评审专业	市政、建筑、市政、建筑
身份证号 610103196610042810		发证日期	2025-09-05
		有效期至	2028-09-05
		发证单位	深圳市住房和建设局
			
扫描二维码登录“深圳公共资源交易综合专家系统”了解更多信息			



中国建设工程造价管理协会 2024 年度资深会员：吴日升



广东省工程造价协会第二届专家委员会专家委员：吴日升





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升

社保电脑号：2886438

身份证号码：610103196610042810

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计				9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0fbd7033a3q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.2 拟派项目团队成员简历表-元晓亮

姓名	元晓亮	性别	女	出生年月	1981. 01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师/高级工程师	
毕业学校及专业	吉林建筑工程学院 土木工程（交通土建工程方向）	毕业时间		2004. 07	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	2004. 07	从事相关工作年限		21 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证



	姓名:	元晓亮
	Full Name	元晓亮
	性别:	女
	Sex	女
	出生年月:	1981年01月
	Date of Birth	1981年01月
	专业类别:	土 建
	Professional Type	土 建
	批准日期:	2015年10月18日
	Approval Date	2015年10月18日
持证人签名:		
Signature of the Bearer		
管理号: 2015023440230000002310445815		
File No.		
签发单位盖章:		
Issued by		
签发日期: 2016年01月23日		
Issued on		

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

元晓亮

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400023355 注册编号/执业印章号: B11194400023355

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

造价工程师注册证

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 元晓亮
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年01月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400023355
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 元晓亮

签名日期: 2025.10.13



发证日期: 2023年07月24日

毕业证



评标专家聘书：元晓亮



职称证

广东省职称证书

姓 名：元晓亮

身份证号：22010419810118002X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2023 年度优秀造价工程师：元晓亮



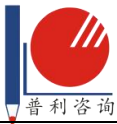
2022 年度优秀造价工程师：元晓亮





中国建设工程造价管理协会 2024 年度资深会员：元晓亮





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：元晓亮

社保电脑号：612267952

身份证号码：22010419810118002X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计				9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd7027f40 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司




2.3 拟派项目团队成员简历表-韩利国

姓名	韩利国	性别	男	出生年月	1985. 07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师/高级工程师	
毕业学校及专业	中南大学 土木工程	毕业时间		2007. 06	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	2007. 06	从事相关工作年限		18 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证



	姓名:	韩国国
	Full Name	
	性别:	男
	Sex	
	出生年月:	1985年07月
	Date of Birth	
	专业类别:	土 建
	Professional Type	
	批准日期:	2016年10月16日
	Approval Date	
持证人签名:		
Signature of the Bearer		
		
签发单位盖章: Issued by		
签发日期: 2017年02月15日 Issued on		
管理号: 2016023440232013440213001162 File No.		

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

韩国国

证件类型	居民身份证	证件号码	430321*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00652336 注册编号/执业印章号: 44027188

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年12月09日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年12月09日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11174400009829 注册编号/执业印章号: B11174400009829

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月14日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

造价工程师注册证

使用有效期: 2025年10月13日
- 2025年12月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 韩利国

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年07月03日

专 业: 土木建筑工程

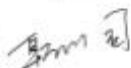
证 书 编 号: 建[造]11174400009829

有 效 期: 2021年12月15日-2025年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:



签名日期: 2025.10.13



发证日期: 2021年11月25日

职称证

广东省职称证书

姓 名：韩利国

身份证号：430321198507034918



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

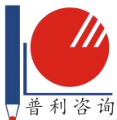
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证





评标专家聘书：韩利国

专家聘书

LETTER OF APPOINTMENT



姓名 韩利国

身份证号 430321198507034918

专家证号 SZZJ2501437

专业 建筑工程

职称 广东省职称证书

评审专业 建筑、市政

发证日期 2025-09-05

有效期至 2028-09-05

发证单位 深圳市住房和建设局



扫描二维码登录“深圳公共资源交易综合专家系统”了解更多信息



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩利国

社保电脑号：614999830

身份证号码：430321198507034918

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17			233.52	58.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd7d508br ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.4 拟派项目团队成员简历表-彭祥国

姓名	彭祥国	性别	男	出生年月	1967.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师/高级工程师	
毕业学校及专业	同济大学 工程管理	毕业时间		1988.07	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	1988.07	从事相关工作年限		37 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证



 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 12234442309442830 File No.:	姓名:	彭祥国
	Full Name	
	性别:	男
	Sex	
	出生年月:	1967年07月
	Date of Birth	
专业类别:	土 建	
Professional Type		
批准日期:	2012年10月21日	
Approval Date		
签发单位盖章:		
Issued by		
签发日期:	2013 年 02 月 09 日	
Issued on		

注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 眼

彭祥国

证件类型	居民身份证	证件号码	510602*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00784920 注册编号/执业印章号: 44035823

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年08月23日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月23日

查看证书变更记录 (1) >

一级注册建造师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442007200804837

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月15日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年08月15日

查看证书变更记录 (11) >

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400026988 注册编号/执业印章号: 811194400026988

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月08日

查看证书变更记录 (8) >

造价工程师注册证

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭祥国
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年07月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400026988
有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



彭祥国

个人签名: 彭祥国

签名日期: 2025.10.9



发证日期: 2023年11月24日

毕业证



职称证



评标专家聘书：彭祥国



广东省工程造价协会第二届专家委员会专家委员：彭祥国





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭祥国

社保电脑号：613019165

身份证号码：510602196707126356

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			14396.16	6838.08			4571.25	1828.5			457.14		316.32	632.64		158.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd703165e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.5 拟派项目团队成员简历表-李小勇

姓名	李小勇	性别	男	出生年月	1970. 02
学历	博士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师/高级工程师	
毕业学校及专业	美国美联大学 工商管理	毕业时间		1992. 02	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	1992. 02	从事相关工作年限		33 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证





注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

李小勇

证件类型	居民身份证	证件号码	440*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400010014 注册编号/执业印章号: B11014400010014

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(6\) ▾](#)

造价工程师注册证

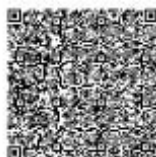
使用有效期: 2025年08月12日
- 2025年11月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李小勇
性 别: 男
出 生 日 期: 1970年02月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010014
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

李小勇

签名日期:



2025.8.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

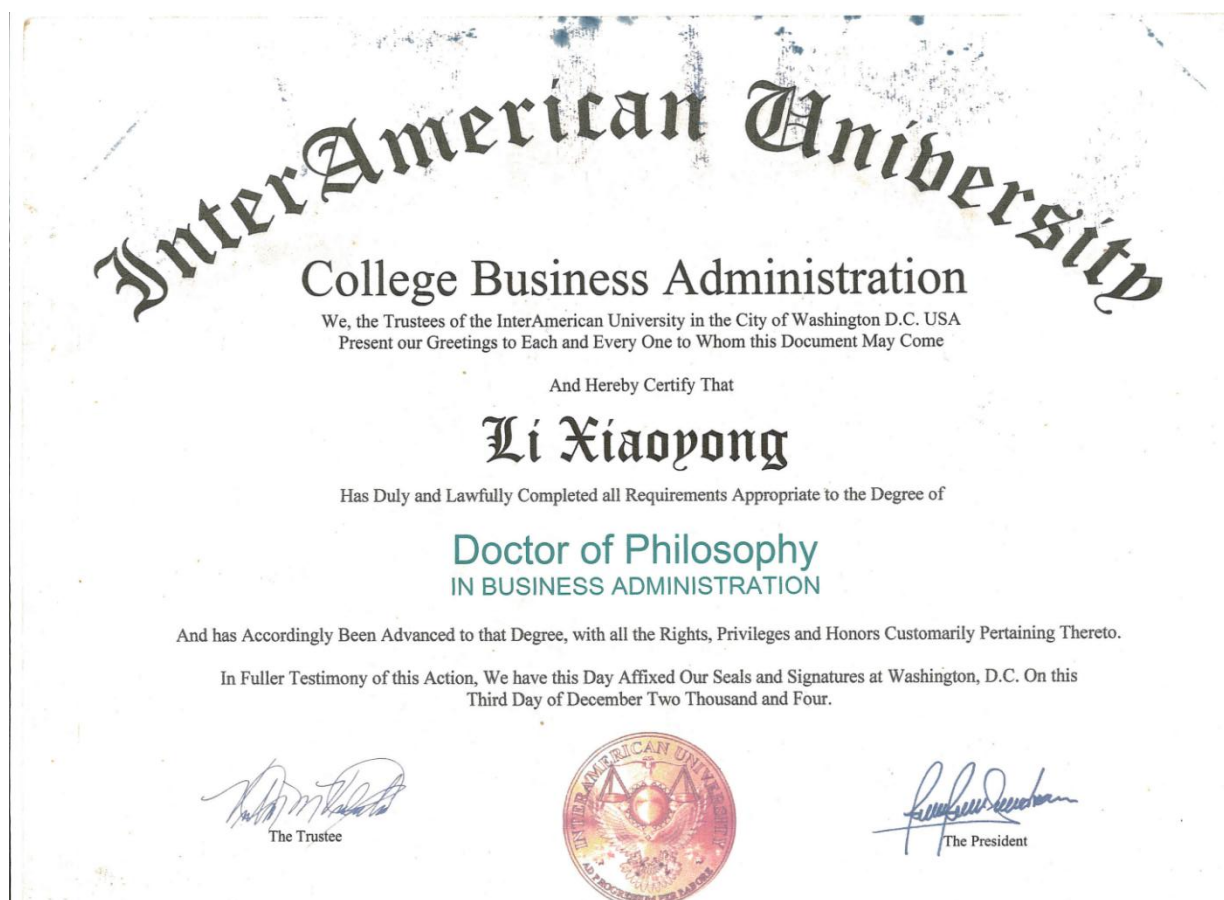
行政审批专用章
发证日期: 2021年12月06日

职称证

<p>编号: 10185303 NO.</p>  <p>辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department</p>	<p>本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
---	--

 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 <u>李小勇</u> Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1970. 02</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 _____ Establishment</p>	<p>专业名称 <u>建筑工程</u> Profession Series</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Post Qualification</p> <p>授予时间 <u>2010年5月22日</u> Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p>
--	---

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小勇

社保电脑号：2616753

身份证号码：440803197002272998

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				235.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd7d64eb9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.6 拟派项目团队成员简历表-钟坤银

姓名	钟坤银	性别	女	出生年月	1991.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师/中级经济师	
毕业学校及专业	河北工程大学 工程管理	毕业时间		2014.06	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	2014.06	从事相关工作年限		11 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟坤银

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年06月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016035

有 效 期: 2022年07月25日-2026年07月24日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



钟坤银

个人签名: 钟坤银

签名日期: 2025.10.13



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)
手机查看

钟坤银

证件类型	居民身份证	证件号码	350824*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400016035 注册编号/执业印章号: B11224400016035

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月24日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

职称证



经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



姓名: 钟坤银

证件号码: 350824199106170442

性别: 女

出生年月: 1991年06月

级别: 中级

专业: 建筑经济

批准日期: 2019年11月03日

管理号: 201911001490000290

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 钟坤银 性别 女，一九九一年 六 月 十七 日生，于二〇一〇		
年 九 月 至 二〇一四年 六 月 在本校	工程管理	
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：河北工程大学	校（院）长	哈明虎
证书编号：100761201405101187	二〇一四年 六 月 十九 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟坤银

社保电脑号：810468318

身份证号码：350824199106170442

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17				233.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0fbd7dcd012 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.7 拟派项目团队成员简历表-李小影

姓名	李小影	性别	女	出生年月	1991. 12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师/ 中级工程师	
毕业学校及专业	江西师范大学 工程管理	毕业时间		2016. 07	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	2016. 07	从事相关工作年限		9 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李小影

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年12月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023542

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



李小影

个人签名:

李小影

签名日期:

2025.10.13



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李小影

证件类型	居民身份证	证件号码	152324*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023542 注册编号/执业印章号: B11234400023542

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

查看证书变更记录 (1) ▾

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李小影 性别 女，一九九一年十二月三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西师范大学

校 (院) 长: 梅国平

证书编号: 104141201605000623

二〇一六年七月十日

来自免费用户创建

职称证

广东省职称证书

姓 名：李小影

身份证号：152324199112032828



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207670

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小影

社保电脑号：643500013

身份证号码：152324199112032828

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				8489.88	4312.32			3321.24	1309.08			400.17				58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd703869k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.8 拟派项目团队成员简历表-刘晓玲

姓名	刘晓玲	性别	女	出生年月	1988. 06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师/工程师	
毕业学校及专业	深圳大学 土木工程	毕业时间		2010. 06	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	2010. 06	从事相关工作年限		15 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘晓玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年06月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400003002

有 效 期: 2024年10月26日-2028年10月25日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



刘晓玲

个人签名: 刘晓玲

签名日期: 2025.10.13



发证日期: 2024年10月25日

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘晓玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400003002 注册编号/执业印章号: B11204400003002

注册专业: 土建 有效期: 2028年10月25日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘晓玲** 性别 **女**，一九八八年六月五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **土木工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **深圳大学** 校(院)长: 

证书编号: 105901201005003776 二〇一〇年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓玲

社保电脑号：500503440

身份证号码：440222198806050048

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				235.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd7d79636 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.9 拟派项目团队成员简历表-梁姣

姓名	梁姣	性别	女	出生年月	1993. 01
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师/工程师	
毕业学校及专业	华北电力大学 工业工程	毕业时间		2017. 06	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	2017. 06	从事相关工作年限		8 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年01月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁姣
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年01月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031971
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

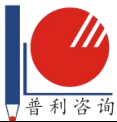


梁姣

个人签名: 梁姣
签名日期: 2025.10.17



发证日期: 2024年05月27日



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

梁姣

证件类型	居民身份证	证件号码	513028*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031971 注册编号/执业印章号: B11244400031971

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

毕业证

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 梁姣 性别女，一九九三年一月二十六日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在 工业工程专业 非全日制 学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：	华北电力大学	校(院、所)长： 楊勇平
证书编号：	100791202202001193	二〇二二年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

四川师范大学 Sichuan Normal University	学生 梁姣 性别女， 1993 年 01 月 26 日生，于 2013 年 9 月至 2017 年 6 月在本校 工学院 工程造价 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校长： 汪明义 四川师范大学
普通高等教育	注册号码：106361201705004973
	2017 年 6 月 28 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁姣

社保电脑号：815142731

身份证号码：513028199301267922

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17				233.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd70344bq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.10 拟派项目团队成员简历表-姜志鹏

姓名	姜志鹏	性别	男	出生年月	1990.05
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师/工程师	
毕业学校及专业	山东科技大学 安全工程	毕业时间		2015.06	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	2015.06	从事相关工作年限		10 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证



 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 2014023410232014411801001451 证书编号: ZT00136879	姓名:	娄志鹏
	Full Name	
	性别:	男
	Sex	
	出生年月:	1990.05
	Date of Birth	
	专业类别:	土 建
	Professional Type	
批准日期:	2014.10	
Approval Date		
签发单位盖章:		
Issued by		
签发日期:	2015	年 月 日
Issued on		

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 [手机查看](#)

娄志鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	410725*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400038103 注册编号/执业印章号: B11164400038103

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

造价工程师注册证

使用有效期: 2025年08月26日
- 2025年11月24日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姜志鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年05月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400038103

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:



2025.8.26



毕业证

硕士研究生		
<h1>毕业证书</h1>		
研究生 姜志鹏 性别 男，一九九〇年 五 月 十三 日生，于 二〇一三年 九 月至二〇一五年 六 月在 安全工程 专业学习，学制 贰 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：山东科技大学	校(院、所)长：任延号	
证书编号：104241201502001484	二〇一五年 六 月 二十一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 姜志鹏 性别 男，一九九〇年 五 月 十三 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：河南工程学院	校(院)长：刘文锋	
证书编号：115171201305000013	二〇一三年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜志鹏

社保电脑号：817265822

身份证号码：410725199005131214

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48	120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0fbd7036000 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.11 拟派项目团队成员简历表-谢英

姓名	谢英	性别	女	出生年月	1999. 01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师/工程师	
毕业学校及专业	湖南科技学院 工程管理	毕业时间		2020. 06	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	2020. 06	从事相关工作年限		5 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年01月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢英

性 别: 女

出 生 日 期: 1999年01月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036505

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



谢英

个人签名:

谢英

签名日期:

2025.10.17



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢英

证件类型	居民身份证	证件号码	430703******6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400036505 注册编号/执业印章号: B11254400036505

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月09日

暂无证书变更记录

毕业证



毕业证书



学生 **谢英** 性别 **女**， 1999 年 01 月 13 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 **工程管理** 专业 **四年制本科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **湖南科技学院** 校(院)长: **李钢**

证书编号: 105511202005002749 (普通高等教育本科毕业生) 2020 年 6 月 29 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢英

社保电脑号：810061508

身份证号码：43070319990113606X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				233.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd7037a0z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.12 拟派项目团队成员简历表-覃小欢

姓名	覃小欢	性别	女	出生年月	1992. 03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师/工程师	
毕业学校及专业	山西财经大学 项目管理	毕业时间		2016. 07	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	2016. 07	从事相关工作年限		9 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。






姓 名：覃小欢

证件号码：450802199203192024

性 别：女

出生年月：1992 年 03 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2024 年 10 月 20 日

管 理 号：04520241044000001814



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 覃小欢
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年03月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036746
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 覃小欢
签名日期: 2025.10.9



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

覃小欢

证件类型	居民身份证	证件号码	450802*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400036746 注册编号/执业印章号: B11254400036746

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月09日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书



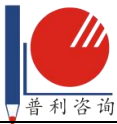
学生 覃小欢 性别 女, 一九九二年 三 月 十九 日生, 于二〇一二 年 九月至二〇一六年 七 月在本校 项目管理 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山西财经大学

校(院)长: 刘维豪

证书编号: 101251201605001443

二〇一六年 七 月 一 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃小欢

社保电脑号：646633402

身份证号码：450802199203192024

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17				233.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd7dadc32 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.13 拟派项目团队成员简历表-陈媚

姓名	陈媚	性别	女	出生年月	1992. 11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师/工程师	
毕业学校及专业	广东松山职业技术学院会计学（工程造价）	毕业时间		2015. 06	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	2015. 06	从事相关工作年限		10 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年07月30日
- 2025年10月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈媚

性 别: 女

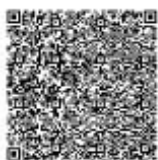
出 生 日 期: 1992年11月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037378

有 效 期: 2025年04月28日-2029年04月27日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:



签名日期: 2025.7.30



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈媚

证件类型	居民身份证	证件号码	440803*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400037378 注册编号/执业印章号: B11254400037378

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月27日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈媚 性别 女 ,

1992 年 11 月 9 日生, 于

2012 年 9 月至 2015 年 6 月

在本校 会计(工程造价) 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院长: 廖向昌

校名:



证书编号: 120601201506407136

二〇一五年 六 月 二十日

网址: http://www.chsi.com.cn



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈媚

社保电脑号：646908664

身份证号码：440803199211093442

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17				233.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f0fbd7d25d6u ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.14 拟派项目团队成员简历表-杨小静

姓名	杨小静	性别	女	出生年月	1993.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师/工程师	
毕业学校及专业	信阳师范学院 工程管理	毕业时间		2017.07	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	2017.07	从事相关工作年限		8 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年08月26日
- 2025年11月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	杨小静	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1993年01月06日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400032778	
有 效 期:	2024年07月03日-2028年07月02日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



发证日期: 2024年06月20日

个人签名: 杨小静

签名日期: 2025.8.26



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨小静

证件类型	居民身份证	证件号码	410328*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400032778 注册编号/执业印章号: B11244400032778

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月02日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

毕业证

普通高等学校

毕业证书



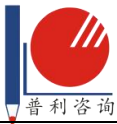
学生 杨小静 性别 女 , 一九九三年 一 月 六 日生, 于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 信阳师范学院

校 (院) 长: 

证书编号: 104771201705095055 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小静

社保电脑号：817265871

身份证号码：410328199301069643

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48	120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd7043353 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.15 拟派项目团队成员简历表-吴小亮

姓名	吴小亮	性别	男	出生年月	1977. 12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师/工程师	
毕业学校及专业	华南理工大学 投资经济	毕业时间		2000. 07	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	2000. 07	从事相关工作年限		25 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证




造价工程师注册证


使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年01月15日

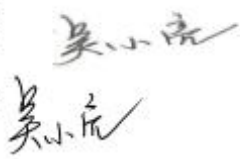


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书


The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	吴小亮	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1977年12月18日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11204400017135	
有 效 期:	2024年07月28日-2028年07月27日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.10.17



发证日期: 2024年07月10日

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴小亮

证件类型	居民身份证	证件号码	460021*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00606025 注册编号/执业印章号: 46001394

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年05月20日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年05月20日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

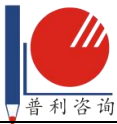
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400017135 注册编号/执业印章号: B11204400017135

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月27日

查看证书变更记录 (3) ▾

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小亮

社保电脑号：604037471

身份证号码：460021197712180011

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd7dc3c5t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.16 拟派项目团队成员简历表-朱翊芳

姓名	朱翊芳	性别	女	出生年月	1991. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师/工程师	
毕业学校及专业	南华大学 制药工程	毕业时间		2014. 06	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	2014. 06	从事相关工作年限		11 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱翊芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年11月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400020955

有 效 期: 2023年03月01日-2027年02月28日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

朱翊芳

签名日期:

2025.10.16




注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱翊芳

证件类型	居民身份证	证件号码	431081*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442021202304787

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月29日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400020955 注册编号/执业印章号: B11234400020955

注册专业: 土建 有效期: 2027年02月28日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱翊芳

社保电脑号：638745225

身份证号码：431081199111133501

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				235.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd7de908d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.17 拟派项目团队成员简历表-王建怀

姓名	王建怀	性别	男	出生年月	1979. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师/工程师	
毕业学校及专业	郑州航空工业管理学院 工业工程	毕业时间		2003. 07	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	2003. 07	从事相关工作年限		22 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月10日
- 2025年12月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王建怀

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年10月10日


专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005203

有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.9.10



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 [手机查看](#)

王建怀

证件类型	居民身份证	证件号码	410103*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400005203 注册编号/执业印章号: B14214400005203

注册专业: 安装 有效期: 2029年04月05日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓 名：王建怀

身份证号：410103197910107011



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建怀

社保电脑号：603978702

身份证号码：410103197910107011

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd7031db2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.18 拟派项目团队成员简历表-赵莉

姓名	赵莉	性别	女	出生年月	1983. 08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师/工程师	
毕业学校及专业	广东技术师范学院 电气工程及其自动化	毕业时间		2007. 07	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	2007. 07	从事相关工作年限		18 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年08月27日
- 2025年11月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵莉

性 别: 女

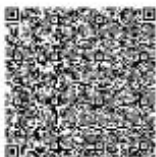
出 生 日 期: 1983年08月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005956

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

赵莉

签名日期: 2025.8.27



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400005956 注册编号/执业印章号: B14214400005956

注册专业: 安装 有效期: 2029年06月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵莉

社保电脑号：615724077

身份证号码：440301198308012747

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd704246k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.19 拟派项目团队成员简历表-刘金娇

姓名	刘金娇	性别	女	出生年月	1987.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师/工程师	
毕业学校及专业	河南城建学院 工程管理	毕业时间		2012.07	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	2012.07	从事相关工作年限		13 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证



一级造价工程师



本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓 名：刘金娇

证件号码：411302198702215421

性 别：女

出生年月：1987年02月

专 业：安装工程

批准日期：2022年11月13日

管 理 号：20221104544000000353

造价工程师注册证

使用有效期: 2025年10月16日 - 2026年01月14日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	刘金娇		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1987年02月21日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14234400025542		
有 效 期:	2023年09月22日-2027年09月21日		
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名:	刘金娇	发证日期: 2023年09月01日	
签名日期:	2025.10.16		

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘金娇

证件类型	居民身份证	证件号码	411302*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400025542 注册编号/执业印章号: B14234400025542

注册专业: 安装 有效期: 2027年09月21日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘金娇 性别 女 , 一九八七年 二 月 二十一日生, 于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

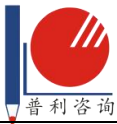
校 名: 河南城建学院

校 (院) 长: 

证书编号: 117651201205001442

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金娇

社保电脑号：625544401

身份证号码：411302198702215421

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd7d7471a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.20 拟派项目团队成员简历表-梅飞

姓名	梅飞	性别	男	出生年月	1988.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师/工程师	
毕业学校及专业	长沙理工大学 测绘工程	毕业时间		2009.06	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	2009.06	从事相关工作年限		16 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名：梅飞

证件号码：429004198807018059

性 别：男

出生年月：1988年07月

专 业：安装工程

批准日期：2024年10月20日

管 理 号：04520241044000001443



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梅飞

性 别: 男



出 生 日 期: 1988年07月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037049

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.16



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年04月21日

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梅飞

证件类型	居民身份证	证件号码	429004*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14254400037049 注册编号/执业印章号: B14254400037049

注册专业: 安装 有效期: 2029年04月21日

暂无证书变更记录

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅飞

社保电脑号：810943828

身份证号码：429004198807018059

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				8489.88	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd70419cj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.21 拟派项目团队成员简历表-周全祥

姓名	周全祥	性别	男	出生年月	1995. 01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师/工程师	
毕业学校及专业	郑州航空工业管理学院 工程管理	毕业时间		2017. 07	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	2017. 07	从事相关工作年限		8 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年01月18日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周全祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年01月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029206

有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

周全祥

签名日期:

2025.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年01月29日



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周全祥

证件类型	居民身份证	证件号码	410305*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400029206 注册编号/执业印章号: B11244400029206

注册专业: 土建 有效期: 2028年02月03日

查看证书变更记录 (2)

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 周全祥 性别 男 , 一九九五年 一 月二十八日生, 于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 郑州航空工业管理学院

校 (院) 长: 

证书编号: 104851201705004575

二〇一七年 七 月 一 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周全祥

社保电脑号：650492659

身份证号码：410305199501281513

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd7de67am ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.22 拟派项目团队成员简历表-潘琼

姓名	潘琼	性别	女	出生年月	1998. 12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师/助理工程师	
毕业学校及专业	湖南科技学院 土木工程	毕业时间		2021. 06	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	2021. 06	从事相关工作年限		4 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：潘琼

证件号码：433127199812284627

性 别：女

出生年月：1998年12月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月18日

管 理 号：2023985446309851440201004814

造价工程师注册证

		使用有效期：2025年06月 26日-2025年12月23日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	潘琼		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1998年12月28日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400013240		
有 效 期：	2023年09月22日-2027年09月21日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：	潘琼		
签名日期：	2025.06.26		
		发证日期：2023 年 09 月 22 日	

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

潘琼

证件类型	居民身份证	证件号码	433127*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400013240 注册编号/执业印章号: B21234400013240

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月21日

暂无证书变更记录

毕业证




毕业证书

学生 **潘琼** 性别 **女** , 1998 年 12 月 28 日生, 于 2017 年 09 月至 2021 年 06 月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **湖南科技学院** 校(院)长: **李钢**

证书编号: 105511202105002868 (普通高等教育本科毕业生)

2021 年 6 月 29 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书

姓名：潘琼

身份证号：433127199812284627



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

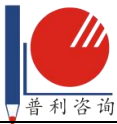
证书编号：2303006131316

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘琼

社保电脑号：808333624

身份证号码：433127199812284627

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8489.88	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				233.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd7da88ax ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.23 拟派项目团队成员简历表-黎宇

姓名	黎宇	性别	女	出生年月	1996. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师/助理工程师	
毕业学校及专业	百色学院 工程造价	毕业时间		2020. 06	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	2020. 06	从事相关工作年限		5 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：黎宇

证件号码：45090219961007272X

性 别：女

出生年月：1996年10月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2025年06月15日

管 理 号：2025985446379851440201000551

造价工程师注册证

使用有效期：2025年07月 16日-2026年01月12日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	黎宇
性 别：	女
出 生 日 期：	1996年10月07日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400019229
有 效 期：	2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2025.7.16
 <p>广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>	
发证日期：2025 年 07 月 16 日	

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黎宇

证件类型	居民身份证	证件号码	450902*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21254400019229 注册编号/执业印章号: B21254400019229

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月15日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黎宇 性别女 一九九六年十月七日生, 于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 百色学院 校(院)长: 

证书编号: 106091202005001563 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX32022034603

姓名: 黎宇

性别: 女

身份证号: 45090219961007272X

职称系列: 工程系列

级别: 助理级

资格名称: 助理工程师

获取方式: 认定

专业: 工程造价

取得资格时间: 2022年03月

评审机构: --

批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年04月01日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎宇

社保电脑号：813599858

身份证号码：45090219961007272X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17				233.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd7d56d20 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.24 拟派项目团队成员简历表-李梦洁

姓名	李梦洁	性别	女	出生年月	2001.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师/助理工程师	
毕业学校及专业	湖南科技学院 工程管理	毕业时间		2023.06	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	2023.06	从事相关工作年限		2 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：李梦洁

证件号码：430481200103280022

性 别：女

出生年月：2001年03月

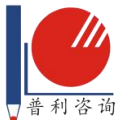
专 业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：2024985446339851440201005743

造价工程师注册证

		使用有效期：2025年06月 26日-2025年12月23日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	李梦洁		
性 别：	女		
出 生 日 期：	2001年03月28日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400015632		
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：	李梦洁		
签名日期：	2025.06.26		
		发证日期：2024 年 08 月 01 日	



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

李梦洁

证件类型	居民身份证	证件号码	430481*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400015632 注册编号/执业印章号: B21244400015632

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

毕业证



毕业证书



学生 李梦洁 性别女, 2001年03月28日生, 于2019年09月至2023年06月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南科技学院 校(院)长: 李钢

证书编号: 105511202305002942 (普通高等教育本科毕业生) 2023年6月29日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦洁

社保电脑号：813384347

身份证号码：430481200103280022

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17				233.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd7d62bbc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.25 拟派项目团队成员简历表-唐巧灵

姓名	唐巧灵	性别	女	出生年月	2002. 06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师/助理工程师	
毕业学校及专业	湖南科技学院 工程管理	毕业时间		2023. 06	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	2023. 06	从事相关工作年限		2 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：唐巧灵

证件号码：43042620020610908X

性 别：女

出生年月：2002年06月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：2024985446339851449901000193

造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
30日-2025年12月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：唐巧灵

性 别：女

出 生 日 期：2002年06月10日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015610

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

唐巧灵
唐巧灵
2025.6.30



发证日期：2024 年 08 月 01 日

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

唐巧灵

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****8X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400015610 注册编号/执业印章号: B21244400015610

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

毕业证



毕业证书



学生 **唐巧灵** 性别 **女**，2002 年 06 月 10 日生,于 2019 年 09 月至 2023 年 06 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **湖南科技学院** 校(院)长: **李钢**

证书编号: 105511202305002976 (普通高等教育本科毕业生) 2023 年 6 月 29 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐巧灵

社保电脑号：813385349

身份证号码：43042620020610908X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17				233.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd7db069t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.26 拟派项目团队成员简历表-王琼辉

姓名	王琼辉	性别	男	出生年月	1983. 07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师/助理工程师	
毕业学校及专业	中国地质大学（北京） 土木工程	毕业时间		2015. 07	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	2009. 05	从事相关工作年限		16 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：王琼辉

证件号码：43252419830713801X

性 别：男

出生年月：1983年07月

专 业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：2024985446339851440201002094

造价工程师注册证

		使用有效期：2025年06月 26日-2025年12月23日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	王琮辉		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1983年07月13日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400015656		
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：	王琮辉		
签名日期：	2025.06.26		
		发证日期：2024 年 08 月 01 日	



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王琼辉

证件类型	居民身份证	证件号码	432524*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015656 注册编号/执业印章号: B24244400015656

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王琼辉 性别 男, 1983 年 07 月 13 日生, 于 2013 年 03 月至 2015 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(北京)

校(院)长: 邓 华

证书编号: 114157201506008884

2015 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琼辉

社保电脑号：615975998

身份证号码：43252419830713801X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				8489.88	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd7db23ec ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.27 拟派项目团队成员简历表-郑邦鑫

姓名	郑邦鑫	性别	男	出生年月	1997. 10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师/助理工程师	
毕业学校及专业	广东水利电力职业技术学院 工程造价	毕业时间		2020. 06	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	2020. 06	从事相关工作年限		5 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名： 郑邦鑫

证件号码： 440513199710201512

性 别： 男

出生年月： 1997年10月

专 业： 安装工程

批准日期： 2024年06月16日

管 理 号： 2024985446339851440201001772

造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
26日-2025年12月23日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑邦鑫

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年10月20日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015570

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

郑邦鑫

郑邦鑫
2025.6.26



发证日期：2024年08月01日

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑邦鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015570 注册编号/执业印章号: B24244400015570

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郑邦鑫 性别男，一九九七年十月二十日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 108621202006829284 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓 名：郑邦鑫

身份证号：440513199710201512



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑邦鑫

社保电脑号：804545705

身份证号码：440513199710201512

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17				233.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd70514cp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.28 拟派项目团队成员简历表-苏颜

姓名	苏颜	性别	女	出生年月	1998. 08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师/助理工程师	
毕业学校及专业	嘉应学院 土木工程	毕业时间		2021. 06	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	2021. 06	从事相关工作年限		4 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证



造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
06日-2025年12月03日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 苏 颖
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年08月11日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015434
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

苏颖
2025.06.06



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

苏颜

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015434 注册编号/执业印章号: B24244400015434

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 苏颜 性别 女, 一九九八年 八 月 十一 日生, 于二〇一七年 九月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 嘉应学院

校(院)长: 

证书编号: 105821202105123249 二〇二一年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓 名：苏颜

身份证号：445121199808113628



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

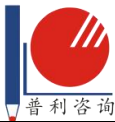
证书编号：2300106192687

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏颜

社保电脑号：815142922

身份证号码：445121199808113628

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17				233.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd7dacc38 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.29 拟派项目团队成员简历表-李炎鹏

姓名	李炎鹏	性别	男	出生年月	1998. 09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师/助理工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学华立学院 工程造价	毕业时间		2021. 06	
现任职务	专业造价工程师				
参加工作时间	2021. 06	从事相关工作年限		4 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：李炎鹏

证件号码：445224199809080076

性 别：男

出生年月：1998年09月

专 业：安装工程

批准日期：2024年06月15日

管 理 号：2024985446339851440201004547

造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
28日-2025年12月25日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李炎鹏

性 别：男

出 生 日 期：1998年09月08日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015636

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

李炎鹏
2025.6.28



发证日期：2024年08月01日



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

李炎鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	445224*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015636 注册编号/执业印章号: B24244400015636

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李炎鹏 性别 男，一九九八年 九 月八 日生，于二〇一七年 八 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长: 

证书编号: 136561202105004513 二〇二一年 六 月三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证

广东省职称证书

姓 名：李炎鹏

身份证号：445224199809080076



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李炎鹏

社保电脑号：806520357

身份证号码：445224199809080076

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17				233.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd7d66198 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.30 拟派项目团队成员简历表-张华文

姓名	张华文	性别	男	出生年月	1995.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师	
毕业学校及专业	江西理工大学 工程管理	毕业时间		2017.07	
现任职务	造价员				
参加工作时间	2017.07	从事相关工作年限		8 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

毕业证



职称证书



姓 名：张华文
性 别：男
出生年月：1995年08月
工作单位：江苏南通三建集团股
份有限公司
证书编号：1905140637

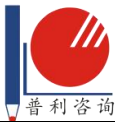
根据人事部人职发(1991)11号文件和江苏省职称办有关规定，于2019年03月30日考核认定张华文已具备建设工程系列(专业)助理工程师资格。

批准文号：海人社职〔2019〕6号

批准日期：2019年03月30日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华文

社保电脑号：805978673

身份证号码：320684199508146912

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17				233.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd7dcc814 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.31 拟派项目团队成员简历表-罗冠凯

姓名	罗冠凯	性别	男	出生年月	1987.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师	
毕业学校及专业	仲恺农业工程学院 土木工程	毕业时间		2010.07	
现任职务	造价员				
参加工作时间	2010.07	从事相关工作年限		15 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

毕业证





职称证书

广东省职称证书

姓 名：罗冠凯

身份证号：441521198702270039



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

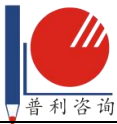
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗冠凯

社保电脑号：804791582

身份证号码：441521198702270039

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17				233.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd7d8b936 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.32 拟派项目团队成员简历表-李丽娟

姓名	李丽娟	性别	女	出生年月	1996.08
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师	
毕业学校及专业	海南科技职业大学 工程造价	毕业时间		2019.06	
现任职务	造价员				
参加工作时间	2019.06	从事相关工作年限		6 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓 名：李丽娟

身份证号：440903199608210622



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130806

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽娟

社保电脑号：802462287

身份证号码：440903199608210622

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8489.88	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				233.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd7d60b72 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2.33 拟派项目团队成员简历表-卢小梅

姓名	卢小梅	性别	女	出生年月	1996. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师	
毕业学校及专业	广州航海学院 工程管理	毕业时间		2020. 07	
现任职务	造价员				
参加工作时间	2020. 07	从事相关工作年限		5 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

毕业证



职称证书

广东省职称证书

姓 名：卢小梅

身份证号：440823199610097366



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

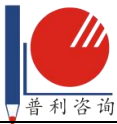
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207152

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢小梅

社保电脑号：804976525

身份证号码：440823199610097366

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd7d89ca5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司





2.34 投标员社保证明-王瀚辉

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瀚辉

社保电脑号：624334220

身份证号码：432524198707288359

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				8489.88	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0fbd7d14774 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司

