

标段编号：4403922025092900101Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期：2025年10月22日

深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造 价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号： 4403922025092900101Y001

投标人名称： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表： 王川

投标日期： 2025 年 10 月 22 日



目录

一、 投标人综合实力	1
(一) 投标人基本信息一览表	1
1. 资质等级证书	2
2. 全国建筑市场监管公共服务平台	4
(二) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	8
1. 投标人与主要人员最近六个月社保信息	11
2. 工商部门网站股东控股情况查询截图	27
3. 信用中国截图	28
(三) 承诺书	33
(四) 公司简介及承接项目优势	35
1. 公司简介	35
2. 我司承接本项目优势	36
3. 我司服务优势	54
二、 投标人类似项目业绩	65
(一) 深圳华润雪花啤酒厂项目工料测量服务	66
1. 项目概况	66
2. 合同关键页	67
3. 成果文件	80
(二) 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目	81
1. 项目概况	81
2. 合同关键页	82
3. 成果文件	90
(三) 深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目	91
1. 项目概况	91



2. 合同关键页	92
3. 成果文件	99
(四) 深圳合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块	100
1. 项目概况	100
2. 合同关键页	101
3. 成果文件	106
(五) 华润置地深圳大区湖贝项目 A1 A2 宗地	107
1. 项目概况	107
2. 合同关键页	108
3. 成果文件	120
三、 拟派项目负责人类似项目业绩	121
(一) 丁健，项目负责人相关资格证件	123
(二) 项目负责人相关业绩证明	127
1. 深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目	127
2. 深圳合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块	136
3. 华润置地深圳大区湖贝项目 A1 A2 宗地	143
4. 南宁华润西园项目	157
5. 华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF020119 地块项目	168
四、 拟派项目团队基本情况	182
(一) 丁健，项目负责人	184
(二) 吴影玲，土建负责人	191
(三) 梁春梅，审计负责人	197
(四) 肖娣，驻场人员	204
(五) 王慧敏，土建专业造价人员	208
(六) 孙旭阳，土建专业造价人员	215
(七) 李少君，土建专业造价人员	220



(八) 王小平, 土建专业造价人员	225
(九) 薛贝贝, 土建专业造价人员	231
(十) 罗香妹, 土建专业造价人员	237
(十一) 柯云英, 土建专业造价人员	242
(十二) 梁永超, 土建专业造价人员	247
(十三) 刘萍, 土建专业造价人员	252
(十四) 魏海军, 土建专业造价人员	256
(十五) 蔡晶, 土建专业造价人员	261
(十六) 曾明, 土建专业造价人员	267
(十七) 尚伟, 土建专业造价人员	273
(十八) 施裕兵, 土建专业造价人员	279
(十九) 王祎, 安装专业负责人	284
(二十) 丁国娟, 交通专业造价人员	290
(二十一) 张婉娜, 交通专业造价人员	295
(二十二) 投标员, 王川	300



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一、投标人综合实力

(一) 投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	杨学敏
企业性质（民营企业/其他企业）	民营企业		
投标人具有资质类别及等级	工程造价咨询甲级，工程造价咨询企业信用 AAA 级		
注册类专业人员规模	造价工程师：0 人 一级注册造价工程师：37 人 二级注册造价工程师：7 人 其它注册人员：0 人 合计：44 人		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：王川 联系电话：13728684626 邮箱：wangc@zjdzx.com		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

1. 资质等级证书



**工程造价咨询企业
甲级资质证书**

企业名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 甲201444002833

有效期: 自 2020年12月08日
至 2023年12月07日

发证机关: 
2020年10月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知			
1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。			
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。			
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。			
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。			
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在 30 日内到发证机关办理变更或注销手续。			
6. 本证书有效期限三年。			

企业名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司			
企业住所	园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房			
成立日期	2005年09月07日			
企业类型	有限责任公司(自然人独资)			
注册资本	500万元人民币			
统一社会信用代码	91440300779856944E			
法定代表人	姓 名	杨学敏	职称	工程师
技术负责人	姓 名	董智勇	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440002583		
资质证书号	甲201444002833			
资质有效期限	自 2020年12月08日 至 2023年12月07日			
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单编制、标底编制、编制和审核), 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付, 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

发证机关: 
2020年10月15日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

2. 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王栋	620103*****5X	一级注册造价工程师	B14224400014632
2	张嘉鹏	610104*****3X	一级注册造价工程师	B11214400032668
3	孙国敏	320421*****65	一级注册造价工程师	B11174400032316
4	熊海军	513425*****14	一级注册造价工程师	B11144400019148
5	尚伟	210211*****12	一级注册造价工程师	B11044400019917
6	王慧敏	230227*****24	一级注册造价工程师	B14234400028492
7	王慧敏	230227*****24	一级注册造价工程师	B11204400000101
8	杨宇敏	370902*****19	一级注册造价工程师	B11014400010476
9	薛贝贝	142326*****23	一级注册造价工程师	B11214400006869
10	吴引科	441423*****24	一级注册造价工程师	B11214400009204
11	黎晶	420107*****14	一级注册造价工程师	B11254400035496
12	曾明	362121*****37	一级注册造价工程师	B11124400002506
13	廖奕昕	510821*****25	一级注册造价工程师	B14214400005941
14	丁健	321283*****35	一级注册造价工程师	B11064400019108
15	孙耀宗	362202*****18	一级注册造价工程师	B11014400019010

共37条

<

1

2

3

>

前往

1

页



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	刘军	620502*****48	一级注册造价工程师	B11184400017748
17	周秋成	422427*****11	一级注册造价工程师	B14224400017774
18	罗香林	350181*****62	一级注册造价工程师	B11204400001711
19	王小平	420114*****40	一级注册造价工程师	B11164400032319
20	柯云英	360730*****28	一级注册造价工程师	B11224400025373
21	梁春梅	440227*****28	一级注册造价工程师	B11014400009816
22	黄煜	430104*****26	一级注册造价工程师	B11024400018993
23	谭玉峰	430822*****01	一级注册造价工程师	B14214400006424
24	胡健	440204*****01	一级注册造价工程师	B14014400021187
25	肖彬	430524*****29	一级注册造价工程师	B11254400036080
26	陈福兵	320625*****11	一级注册造价工程师	B11234400021303
27	段小军	512925*****12	一级注册造价工程师	B11254400038130
28	苏杰	513002*****53	一级注册造价工程师	B11234400024788
29	罗凡	420923*****65	一级注册造价工程师	B14244400033987
30	李少雷	440582*****68	一级注册造价工程师	B11244400029170

共37条

< 1 2 3 >
 前往 2 页



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... ▼

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	赵立平	152221*****38	一级注册造价工程师	814244400030344
32	叶征	511027*****1X	一级注册造价工程师	811244400031589
33	梁永超	450111*****18	一级注册造价工程师	811244400033555
34	孙旭阳	410781*****10	一级注册造价工程师	811244400033723
35	仇梦月	610423*****47	一级注册造价工程师	814254400035417
36	钟志英	441622*****67	一级注册造价工程师	811254400036603
37	陈立鑫	440506*****36	一级注册造价工程师	814254400039574

共37条

< 1 2 3 > 前往 3 页



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	熊金贝	440582*****38	二级注册造价工程师	A21224400008328
2	肖娜	430524*****29	二级注册造价工程师	A21224400005149
3	朱国才	513031*****35	二级注册造价工程师	A24234400011173
4	王波利	321322*****62	二级注册造价工程师	A24234400014171
5	黄山松	440923*****50	二级注册造价工程师	A24244400016921
6	黄炎明	440582*****15	二级注册造价工程师	A24254400018295
7	刘倩	431003*****28	二级注册造价工程师	A24254400019929

竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力

7



(二) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加 深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳市中建达工程项目管理有限公司			
统一社会信用代码		91440300779856944E			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同 关系单位	缴纳社会 保险单位
1	法定代表人/ 单位负责人/ 主要经营负责人	杨学敏	3709021974 05162819	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	深圳市中建达工程 项目管理有限公司
2	项目投标授权 代表人	王川	3709821984 10015015	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	深圳市中建达工程 项目管理有限公司
3	项目负责人	丁健	3212831974 10180235	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	深圳市中建达工程 项目管理有限公司
4	主要技术人员 (土建)	吴影玲	4414231984 07240424	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	深圳市中建达工程 项目管理有限公司
5	审计负责人	梁春梅	4402271971 04207028	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	深圳市中建达工程 项目管理有限公司
6	驻场人员	肖娣	4305241996 06182929	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	深圳市中建达工程 项目管理有限公司



7	土建专业造价人员	王慧敏	230227198106152724	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市中建达工程项目管理有限公司
8	土建专业造价人员	孙旭阳	410781199106164710	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市中建达工程项目管理有限公司
9	土建专业造价人员	李少君	440582199007203068	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市中建达工程项目管理有限公司
10	土建专业造价人员	薛贝贝	142326199210225923	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市中建达工程项目管理有限公司
11	土建专业造价人员	王小平	420114198201012840	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市中建达工程项目管理有限公司
12	土建专业造价人员	罗香妹	350181199008011762	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市中建达工程项目管理有限公司
13	土建专业造价人员	柯云英	360730198909011428	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市中建达工程项目管理有限公司
14	土建专业造价人员	刘萍	620502198807115848	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市中建达工程项目管理有限公司
15	安装专业造价人员	王祎	62010319760824265X	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市中建达工程项目管理有限公司
16	投标文件编制人员	王川	370982198410015015	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市中建达工程项目管理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例			1. 杨学敏，90.91% 2. 深圳贤达工程咨询有限公司，9.01%		



非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：_____深圳市中建达工程项目管理有限公司_____

2025 年 10 月 22 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

1. 投标人与主要人员最近六个月社保信息

(1) 法定代表人/单位负责人/主要经营负责人，杨学敏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨学敏			社保电脑号：2906251			身份证号码：370902197405162719			页码：1								
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司			单位编号：711979			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保障			医疗保障			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
2024	11	711979	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
2024	12	711979	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
2025	01	711979	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
2025	02	711979	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
2025	03	711979	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
2025	04	711979	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
2025	05	711979	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
2025	06	711979	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
2025	07	711979	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
2025	08	711979	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
2025	09	711979	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
合计			44220.0	21120.0			13200.0	5280.0			1320.0		10560.0	2112.0		528.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e90732c8g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：711979
单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(2) 项目投标授权代表人，王川

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王川 社保电脑号：641070975 身份证号码：370982198410015015 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17			117.76	238.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e902de274 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(3) 项目负责人，丁健

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁健

社保电脑号：604609523

身份证号码：321283197410180235

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	05	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	06	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	07	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	08	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	09	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			10850.0	5200.0			4324.85	1729.94			432.55			200.0	520.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67e32d63a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(4) 主要技术人员 (土建), 吴影玲

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴影玲

社保电脑号: 618498345

身份证号码: 441423198407240424

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号: 711979

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2024	10	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2024	11	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2024	12	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	01	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	02	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	03	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	04	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	05	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	06	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	07	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	08	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	09	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
合计			32550.0	15600.0			9750.0	3900.0			975.0			780.0	1560.0	390.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc67dd2de54) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(5) 审计负责人，梁春梅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁春梅

社保电脑号：1851610

身份证号码：440227197104207028

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	10	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	11	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	12	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	01	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	02	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	03	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	04	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	05	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	06	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	07	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	08	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	09	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
合计			21700.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0			520.0	1040.0	260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67dfc52bm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979
单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(6) 驻场人员，肖娣

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖娣

社保电脑号：647682018

身份证号码：430524199606182929

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55			182.0	364.0	91.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc6803d0954 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979
单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(7) 土建专业造价人员，王慧敏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧敏

社保电脑号：646975566

身份证号码：230227198106152724

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.2	254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67e4c55f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(8) 土建专业造价人员，孙旭阳

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙旭阳

社保电脑号：801713907

身份证号码：410781199106164710

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.2		254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc680522adz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(9) 土建专业造价人员，李少君

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君

社保电脑号：647661232

身份证号码：440582199007203068

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55			127.2	254.4	63.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc6806770c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979
单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(10) 土建专业造价人员，薛贝贝

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛贝贝

社保电脑号：808394208

身份证号码：142326199210225923

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55			127.2	254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc68054c211 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(11) 土建专业造价人员，王小平

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小平

社保电脑号：608205513

身份证号码：420114198201012840

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		183.17		366.34	91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc6804ff7f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(12) 土建专业造价人员，罗香妹

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗香妹

社保电脑号：801883624

身份证号码：350181199008011762

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55			127.2	254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc68049204d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(13) 土建专业造价人员，柯云英

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯云英

社保电脑号：633166523

身份证号码：360730198909011428

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55			127.2	254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc6804c0c9q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(14) 土建专业造价人员，刘萍

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萍

社保电脑号：801315271

身份证号码：620502198807115848

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55			127.2	254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc68053de7c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(15) 安装负责人, 王祎

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王祎 社保电脑号: 600479496 身份证号码: 62010319760824265X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2024	11	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2024	12	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2025	01	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2025	02	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2025	03	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2025	04	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2025	05	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2025	06	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2025	07	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2025	08	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2025	09	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
合计				36180.0	17280.0			10800.0	4320.0			1080.0		1728.0	432.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f10e9025c99b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(16) 投标文件编制人员，王川

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王川 社保电脑号：641070975 身份证号码：370982198410015015 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17			117.76	238.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e902de274 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

2. 工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市中建达工程项目管理有限公司 统一社会信用代码：91440300779856944E

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301103646682	统一社会信用代码	91440300779856944E
企业名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司	法定代表人	杨学敏
住所	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	成立日期	2005-09-07
认缴注册资本总额	(人民币)5500万元	核准日期	2022年11月09日
一般经营项目	工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询（需取得资质证书的，须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营）；工程招标代理；工程造价咨询；工程施工；工程设计；信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	货物运输，土石方运输及开采。
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
杨学敏	5000万元	90.91%
深圳贾达工程咨询有限公司	500万元	9.09%

成员信息

成员名称	职务
杨学敏	总经理
杨学敏	执行董事
张修涛	监事

主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图

网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

3. 信用中国截图

欢迎来到信用中国

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

深圳市中建达工程项目管理有限公司

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

信用承诺 信用+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市中建达工程项目管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300779856944E

1. 如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按信用信息异议申诉流程提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按行政处罚信息信用修复流程申请信用修复申请。

2. 本查询结果仅依据现有数据展示相关信息, 供社会参考使用, 使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位相关系统公示信息为准。

4. 因篇幅有限, 单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

公开信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	杨学敏	企业类型	有限责任公司
成立日期	2005-09-07	住所	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

行政管理 7 诚实守信 5 严重违法 0 经营异常 0 信用承诺 4 信用评价 0 行政处罚 0 其他 0

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

政府网站 找错



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

2025/10/22 14:11

严重失信主体名单查询_信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市中建达工程项目管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



社会信用体系建设部联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区

区域



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/>

1/1



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

2025/10/22 14:13

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询



中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭西西	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X



限制高消费令
(restrainingOrder.html)

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市中建达工程项目管理有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300779856944E

省份:

-----全部-----

验证码:

s9ws

s9ws

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300779856944E 深圳市中建达工程项目管理有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

2025/10/22 14:11 经营（活动）异常名录信息查询_信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

深圳市中建达工程项目管理有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范区 | 区域

 政府网站 找错 

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

 信用中国APP下载
 信用中国微信公众号

© 版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/zhongdianguanzhushixinmingdan/>

1/1



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

2025/10/22 14:14 重大税收违法失信主体_信息公示_信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市中建达工程项目管理有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范区 | 区域

 政府网站 找错 

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

 信用中国APP下载
 信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号



(三) 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询（项目名称） 的投标人，我
司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 我司没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产等状态；我司及我司法定代表人无行贿犯罪记录；在最近 3 年（2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止，含起止日）没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等问题。
4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

失。

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

日 期：2025 年 10 月 22 日





(四) 公司简介及承接项目优势

1. 公司简介

【中建达公司简介】

注册资本：5500 万元

法人代表：杨学敏

企业技术人员：580 人

公司地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼整层

企业资质：工程造价咨询甲级

营收排名：2017 年-2021 年连续 5 年在造价咨询行业营业收入额广东省排名前十，深圳市排名连续 4 年 TOP1、1 年 TOP2。

办公原则：无挂靠分包，全国公司统一管理标准及服务流程

① 中建达始终坚持直营式管理，公司有 2 个“不”原则，“一不”是坚决不允许挂靠和分包；“二不”是坚决不允许承接任何施工单位的业务，只承接建设单位和政府相关机构的业务。凭借专业的服务和良好的业绩，在行业内树立了良好的信誉和口碑。

② 公司对所有项目实行统一的管理标准和服务流程，各区域公司和城市分支机构或项目团队的服务质量一致。从根源上避免加盟或外包模式产生服务质量参差不齐的问题。直营模式减少中间环节，公司总部可以直接调配资源，快速响应客户需求。在项目紧急情况下，能够迅速组织专业团队协同解决问题。



2. 我司承接本项目优势

【中建达承接深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询项目优势】

- 唯一一家（造价咨询服务类）入选深圳市（机场）集团有限公司 2024 年度优秀供应商单位。
- 是深圳机场卫星厅及其配套工程的全过程造价咨询单位（从概算审核-结算送造价站审定完毕）。
 - ①该项目荣获 2022 年度深圳市造价工程师协会“机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖”。
 - ②该项目获得中国建设工程鲁班奖，“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围 2023 年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强，三星级绿色建设工程、正在申报詹天佑奖；该项目结算（约 43 亿）六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录。
- 为机场集团/股份/领航城等公司履约服务期间，曾多次获得深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司给予的“优秀咨询顾问团队”表彰。
- 我司 2022 年-2025 年受聘为深圳市财政投资评审中心协审单位，协审工作经验丰富，2024 年荣获“深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位”。（本项目资金来源政府 100%，后期控制价及结算均送财政评审中心审核，我司有着丰富的审核经验。）
- 2020 年-2023 年连续 4 年为深圳市工程造价咨询先进单位。
- 为“政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目（2024 年度）”深圳市造价站履约评价为“优秀”
- 连续多年为“深投控”最佳合作伙伴
- 连续多年为“深地置业”优质金牌供应商



- 我司服务过国内多家政府单位及各大知名房企，并为之保持着长期的战略公合作关系。包括深圳财政投资评审中心、深圳机场、深铁置业、深投控（国交/科创/宝实）、**华润体系**（置地/影院/医药/文体/怡宝）、深圳南山区**建筑工务署**、**中海地产**、**招商地产**、**市交通局**、**南山集团**、**中粮地产**、**建发集团**、**金地地产**（福投）、**保利**、**国茂**、**华发**、**万科**等大型政府机构及国央企业。
- 公司自成立以来，先后承接了各种类型业态的项目，涉及业态有：**机场工程**、**市政交通枢纽工程**、**大型会议会展中心**、**超高甲级写字楼**、**商业 MALL 综合体**、**高端星级酒店**、**高端/超高住宅**、**文旅**、**康养**、**医院**、**学校**等。
- 跨界整合能力强，公司拥有长期稳定合作设计专家团队，可为“客户提供优化设计咨询服务”、“BIM（建筑信息模型）技术”。
- **拥有造价信息数据库**：收集和整理各类工程的造价信息，包括人工、材料、设备价格等，建立数据库。通过数据库的查询和分析功能，为审核工作提供参考依据，及时掌握市场价格动态，合理判断概算的合理性。（如深圳卫星厅、深圳 T3 航站楼、厦门机场、北京大兴、广州白云机场）
- 承接全过程造价咨询项目体量超 2.0 亿 m²。
- 拥有与国际接轨的标准化计价体系，对 FIDIC 合同、港式清单、国标清单及定额计价、企业清单等多种计价方式研究透彻，有丰富的实践经验，独立完成中海集团、华润置地、万科集团“准标化清单”的编制（其中，中海集团/全国标准化清单、华润置地/全国住宅总承包工程标准化清单、万科集团/全国标准化超级清单）。



【中建达近年部分奖项】

- 2019 年-2023 年连续五年荣获中国建设工程造价管理协会“工程造价咨询企业信用 AAA 单位”；（附件 1）
- 2022 年度荣获广东省工程造价协会“广东省工程造价特色企业和特色团队”（造价改革骨干团队、造价大数据用研究团队、品牌造价咨询企业）；（附件 2）
- 2020 年-2023 年连续四年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”；（附件 3）
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖”；（附件 4）
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“国际交流会议中心优秀工程造价成果三等奖”；（附件 5）
- 2019 年-2020 年连续两年荣获深圳市市场监督管理局“守合同重信用企业”（后期政府单位未评选）；（附件 6）
- 深圳市（机场）集团有限公司 2024 年度优秀 A 级供应商（附件 7）
- 2023 年度多次荣获深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司“优秀咨询顾问团队”表彰；（附件 8）
- 2022 年度荣获深铁置业“造价类优质供应商”、2023 年、2024 年度荣获深铁置业“造价类供应商金奖”；（附件 9）
- 2023 年度荣获深投控（国交公司）“最佳合作伙伴金奖”；（附件 10）
- 2020-2023 年度多次荣获华润置地“最佳合作奖”表彰。（附件 11）
- 2024 年荣获“深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位”。（附件 12）



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

【近年部分获奖展示】



附件 1:



附件 2:



附件 3:



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件 4、附件 5、附件 6:



竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件 7:

关于集团公司 2024 年供应商综合评级结果及
优秀供应商名单的公示

集团公司 2024 年 34 次总办会审议通过了 2024 年供应商综合评级结果及优秀供应商名单，根据《深圳市机场（集团）有限公司供应商管理办法（试行）》规定，现予公示。

在公示期限内，个人和单位均可通过来信、来电、来访等形式，向采购中心纪检监察专员反映情况。以个人名义反映的应答署或自报本人真实姓名，以单位名义反映的应加盖本单位印章。反映公示对象的情况和问题，要坚持实事求是的原则，不得借机诽谤和诬告。

公示时间为 2025 年 1 月 2 日至 2025 年 1 月 8 日（五个工作日）。

受理地址及联系电话：

深圳市机场（集团）有限公司采购中心下派纪检监察专员（信息大厦 549），联系电话：23452028，邮政编码：518128。

深圳市机场（集团）有限公司

2025

集团公司 2024 年优秀供应商名单
(排序不分先后)

序号	供应商名称	所属类别
1	北京市勘察设计研究院有限公司	工程
2	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程
3	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程
4	深圳瑞建科技股份有限公司	工程
5	深圳市华慧节能科技有限公司	工程
6	深圳市计通智能技术有限公司	工程
7	深圳市八维建设科技股份有限公司	工程
8	深圳市中建达工程项目管理有限公司	工程
9	中国建筑第八工程局有限公司	工程
10	中国建筑东北设计研究院有限公司	工程
11	中国建筑科学研究院有限公司	工程
12	中建一局集团建设发展有限公司	工程
13	安费泊（北京）机场航站楼技术有限公司	服务
14	北京飞海市场调研有限责任公司	服务
15	北京欣安中物业服务服务有限公司	服务
16	范德兰德物流自动化系统（上海）有限公司	服务
17	广东天豪检测技术服务有限公司	服务
18	贵和源清玉洁物业服务咨询有限公司	服务
19	德盛安全防务设备商管（北京）有限公司	服务
20	欣宝洁环境技术（深圳）股份有限公司	服务
21	汕头市顺和第三建筑总公司	服务
22	上海林静建设工程有限公司	服务
23	上海佳得安环境科技发展有限公司	服务
24	深圳巴士集团股份有限公司第三分公司	服务

- 2 -

集团公司 2024 年供应商综合评级结果
(排序不分先后)

序号	供应商名称	考核结果	考核评级
1	安费泊（北京）机场航站楼技术有限公司	合格	A 类
2	北京飞海市场调研有限责任公司	合格	A 类
3	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	A 类
4	北京市市政工程设计研究总院有限公司	合格	A 类
5	北京欣安中物业服务服务有限公司	合格	A 类
6	范德兰德物流自动化系统（上海）有限公司	合格	A 类
7	广东天豪检测技术服务有限公司	合格	A 类
8	贵和源清玉洁物业服务咨询有限公司	合格	A 类
9	国义国际股份有限公司	合格	A 类
10	德盛安全防务设备商管（北京）有限公司	合格	A 类
11	南方电网数字平台科技（广东）有限公司	合格	A 类
12	欣宝洁环境技术（深圳）股份有限公司	合格	A 类
13	汕头市顺和第三建筑总公司	合格	A 类
14	上海林静建设工程有限公司	合格	A 类
15	上海佳得安环境科技发展有限公司	合格	A 类
16	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	A 类
17	上海同科交通科技有限公司	合格	A 类
18	深圳巴士集团股份有限公司第三分公司	合格	A 类
19	深圳德方建筑科技有限公司	合格	A 类
20	深圳交易市集集团有限公司	合格	A 类
21	深圳力友机电有限公司	合格	A 类
22	深圳民航置业有限公司	合格	A 类
23	深圳瑞建科技股份有限公司	合格	A 类

序号	供应商名称	考核结果	考核评级
24	深圳市安吉尔环保科技有限公司	合格	A 类
25	深圳市超网科技有限公司	合格	A 类
26	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	A 类
27	深圳市航通智能技术有限公司	合格	A 类
28	深圳市航信科技有限公司	合格	A 类
29	深圳市美宇宜科技有限公司	合格	A 类
30	深圳市宏利德环境产业有限公司	合格	A 类
31	深圳市鸿翔酒店用品有限公司	合格	A 类
32	深圳市华慧节能科技有限公司	合格	A 类
33	深圳市华正联实业有限公司	合格	A 类
34	深圳市机场保安服务有限公司	合格	A 类
35	深圳市计通智能技术有限公司	合格	A 类
36	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	A 类
37	深圳市顺安汽车服务有限公司	合格	A 类
38	深圳市门老华科技有限公司	合格	A 类
39	深圳市南深人力资源股份有限公司	合格	A 类
40	深圳市燃气集团股份有限公司宝安分公司	合格	A 类
41	深圳市人力资本（集团）有限公司	合格	A 类
42	深圳市时代格伟科技有限公司	合格	A 类
43	深圳市顺源和环保科技有限公司	合格	A 类
44	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	A 类
45	深圳深力美实业有限公司	合格	A 类
46	深圳中邦国际工程科技股份有限公司	合格	A 类
47	深圳中集天达空港设备有限公司	合格	A 类
48	深圳中建消防器材工程有限公司	合格	A 类
49	沈阳汇通智联电子工程设计安装有限公司	合格	A 类

- 6 -



附件 8:

表 扬 信

深圳市中建达工程项目管理有限公司:

贵司自 2020 年承接深圳机场教育基地建设项目造价咨询服务以来,团队人员始终能够以高效、专业的工作水平积极配合完成安排的工作任务,扎扎实实做工作,勤勤恳恳保质量,集中展现高度的敬业精神。

方案设计阶段,积极进行造价测算,对比同类项目,为方案调整提供了依据;概算和招标图预算编制阶段,贵司项目团队积极配合,主动推进,高质量完成了概算编制和招标图预算编制工作,并对图纸不完善的地方提出专业审核意见,严谨把控项目概算及招标控制价,保质保量完成各项工作。

贵司项目团队骨干成员始终保持稳定,并以高效专业的服务,为本项目的顺利推进创造了便利条件,我司对贵司项目团队表示认可,予以表扬。希望贵司一如既往地大力支持本工程建设,保持优秀的工作态度和专业技术水准,圆满完成后续项目造价咨询工作。

深圳机场航空城发展有限公司

2024 年 1 月 17 日



表 扬 信

深圳市中建达工程项目管理有限公司:

贵司作为深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目的全过程造价咨询公司,在两个项目的造价服务过程中,与我部保持高效沟通、服务效率高、响应速度快。

在 2023 年度深圳机场南区国内转运库项目中的成本掘金价值行动中,贵司咨询团队提前介入成本测算,表现突出,为我部成本掘金行动的推进做出重要贡献。

在深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目两项巨量计量作业过程中,贵司咨询团队工作严谨细致,加班加点保质保量高效的完成任务。

以上成绩,均得到我部领导的高度赞赏及认可,我部向贵司的咨询团队予以表扬!希望贵司一如既往地大力支持推进项目后续工作。

深圳机场扩建工程指挥部

2024 年 1 月





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件 9、附件 10、附件 11:



竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



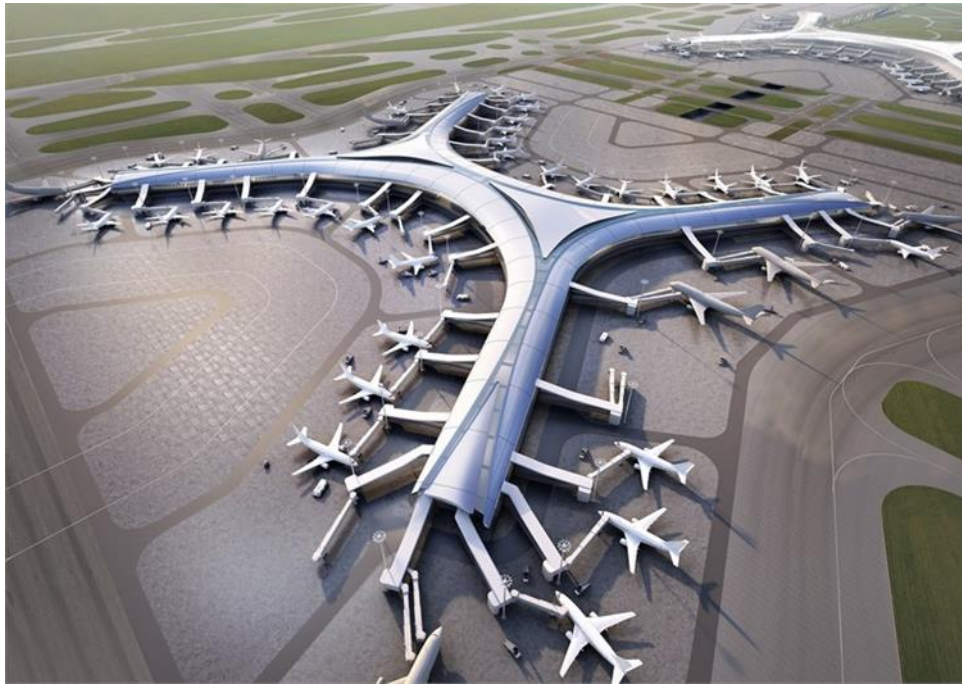
附件 12:





【部分项目展示】

■ 深圳机场卫星厅及配套工程全过程造价咨询



项目概述：本项目为广东省重点项目。

建筑整体构型呈 X 型，地下一层，地上四层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构，主楼、指廊屋顶采用大跨度钢桁架+钢网架结构，外立面为椭圆双层立面幕墙，极富动感的遮阳系统。

项目投资总额为 109 亿元，与 T3 航站楼统一运营，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，可满足 2200 万人次使用需求，其中近 1.6 公里旅客地下捷运系统及 2.6 公里的综合管廊采用类似地铁交通设计模式。该项目获得中国建设工程鲁班奖，“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围 2023 年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强，三星级绿色建设工程、正在申报詹天佑奖。该项目结算六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录。



■ 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询

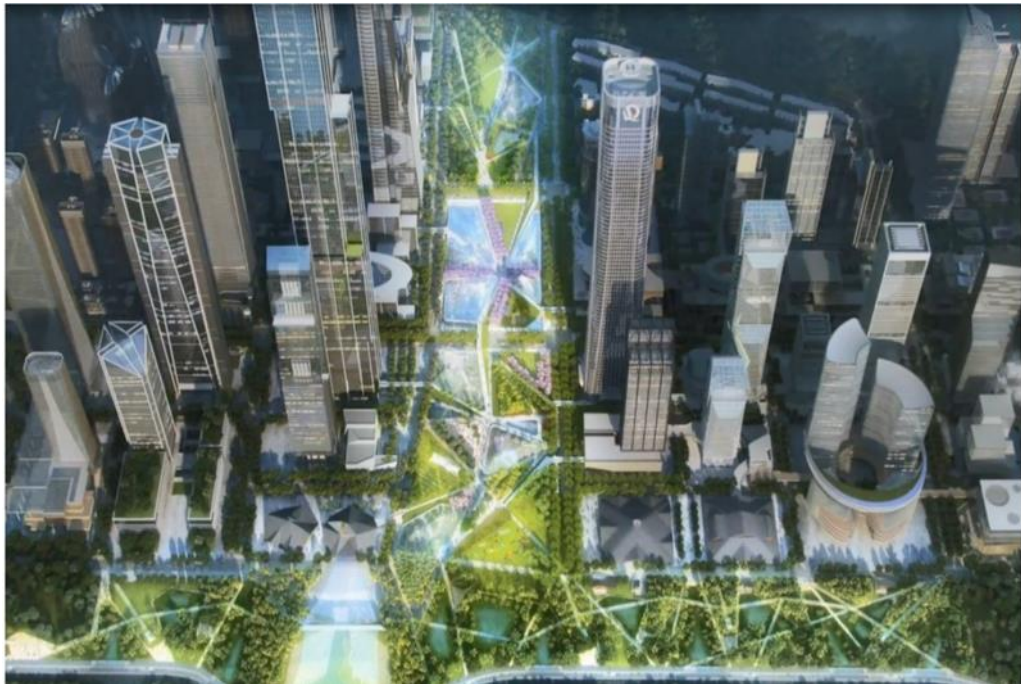


项目概述：本项目为广东省重点项目。

由中国工程院院士何镜堂设计，按照“世界眼光、中国气派、岭南风格、深圳特色”总体定位要求，打造集多功能于一体的“国际高度、世界一流”的城市会客厅、产业会客厅、市民会客厅，是香蜜湖片区布局“一馆三中心”的标志性建筑之一。建成后，将成为高层次外交峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能场地。包含 5000 m²的主会场、3800 m²的宴会厅等各类规格会议室和宴会厅约 60 间，最多可同时容纳超 10000 人使用。项目践行绿色低碳理念，聚焦智慧建造，配置光伏发电系统和一系列高效环保设备，以智慧科技为亮点，打造一流的智慧会议综合体标杆。[本项目将评选国家级绿建三星、LEED 金级、WELL 铂金、鲁班等奖项]。



■ 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（A 包）



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

项目以地下为主，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

项目用地面积 31.2 公顷，其中中轴绿地面积 11.97 公顷，中央绿轴（含滨海大道空腔），新建地下空间总量为 34.6 万 m^2 ，其中商业文化及公共空间 11.1 万 m^2 ，市政/停车/设备 13.9 万 m^2 ，轨道交通 9.5 万 m^2 ，四大功能板块：商业景观及配套设施、城际铁路与轨道交通、市政工程（含地下道路与综合管廊）。



■ 华润深圳湾文化广场 BCD 项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，超大型综合体。

项目位于深圳南山区后海中心区核心位置，项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路，紧邻华润深圳湾国际商业中心项目。

未来将通过大型文化综合设施联动机制，撬动区域整体价值，汇聚活力，打造创新创意对外展示的国际窗口。总建筑面积 33.3 万 m^2 ，其中人防及非人防地下室面积约 13.5 万 m^2 ；地下商业面积 5.3 万 m^2 ；地上商业 3.8 万 m^2 ；高端公寓（写字楼）面积 3.1 万 m^2 。地面景观及道路 8.2 万 m^2 ；连廊、地下连通通道及其他配套设施面积约 3.9 万 m^2 。



■ 华润雪花啤酒厂/雪花科创城项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为宝安区地标项目。

项目总建筑面积为 112.46 万 m^2 ，为大型工业上楼项目（M0、M1），融合高端智造（研发办公、产业厂房）、总部办公、研发办公、配套商业、配套宿舍等产业功能，同时打造约 4.8 万 m^2 “啤酒小镇”特色主题商业。

项目屹立于宝安尖岗山国家级高新园内，从单一厂房到产融大城，是产业结构的优化升级，变为由集产、研、商、居、游、庆等功能于一体的产业综合体，重点发展现代消费品制造业及产业链上游相关联的新一代信息技术及智能装备制造等产业集群。



■ 前海综合交通枢纽中心上盖 T1、T4、T10/T5、T6 项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，前海地标性建筑，亚洲在建规模最大的枢纽 TOD 工程之一。

前海国际枢纽中心项目位于前海 CBD 桂湾片区的核心位置，作为深圳在建规模超大的枢纽 TOD 工程之一，用地面积达 20 公顷，将打造成集综合交通枢纽、立体商业、甲级办公（包含双子塔）、国际五星级酒店、商务高端公寓于一体的超级枢纽城市综合体。



■ 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。已由福田投控全面收购，福田区重点超大综合体。

项目总建筑面积约 37.44 万 m²，其中重点打造约 11 万 m²（地上+地下）的商业 Mall+ 文娱场地，属于福田 CBD 全业态复合型城市综合体；将建设成为一个集产业、文化、商贸、酒店、办公、住宅以及学校文体设施为一体的以深港创新合作为特色的综合型产业集聚区和具有国际化交流的生态滨海城区。



■ 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子塔全过程造价咨询



项目概述：中山翠亨新区地标项目。

项目位于广东省中山市，将打造约 280 米高的标志性双塔形式超高层建筑——“未来之门”、会展中心、联检大楼。包含“未来之门”地标建筑，岭南风情水街，会展中心，联检大楼，超高层双子塔等。

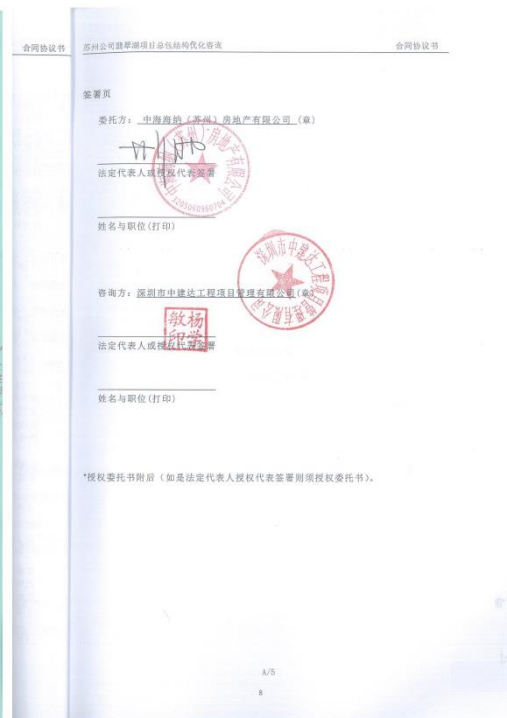
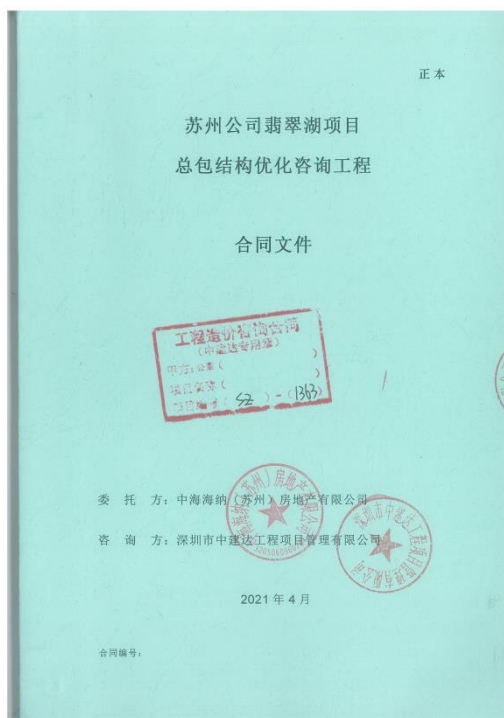


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

■ 苏州公司翡翠湖项目总包结构优化咨询工程（阅湖湾）





3. 我司服务优势

1) 配合政府审计部门协审工作经验丰富。作为深圳市财政预算和投资评审中心、深圳市政府投资项目评审中心、深圳市建筑公务署、光明审计局、龙华审计局、深圳市财政局等政府机构的长期协审单位，我司组建了一支精通造价咨询和全过程跟踪审计工作的专业服务团队，协审人员对审计工作十分熟练，以严谨专业、保密、按时、保质完成协审任务获得政府审计部门认可，**2024 年荣获“深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位”**。政府协审工作经验丰富、业务能力强是我公司的优势和强项，这些经验同时能够为建设单位整理结算审计资料提供重要帮助，协助业主快速推进政府投资建设项目的审计。

2) 从业二十年至今，我司承接各种类型业态的造价咨询项目体量**积累已超过 20000 万平方米**，项目类型主要涵盖如下：

- ① 交通枢纽及上盖物业：TOD 开发项目、交通枢纽及上盖商业综合体等
擅长多专业协同造价动态管理；
- ② 机场建设：深圳机场卫星厅、国内转运库、东区国际快件货站等项目专项造价咨询；
（优秀供应商单位）
- ③ 写字楼：超高层甲级写字楼、超级总部大厦、商业金融中心等造价服务；
- ④ 市政工程：市政道路、地下管廊、海绵城市、园林绿化、公园、地下空间综合等基础设施建设造价服务；
- ⑤ 隧道工程：山岭隧道、城市轨道交通隧道造价管控；
- ⑥ 公共建筑：学校、医院、康养、文体、大型会议中心、体育场馆等民生工程造价控制；
- ⑦ 城市更新：大型/超大型商业综合体、保障房、旧区改造、历史建筑修缮、工业区转型等项目造价服务；
- ⑧ 智能产业园：医疗、珠宝、食品、数据中心、工业厂房及办公楼、大型物流产业园等造价管控；
- ⑨ 文旅类：文旅城、熊猫基地、星级度假酒店等造价服务；



⑩水利、电力工程：水库改建及片区生态修复、光伏电站等造价服务。

3) 华润、深铁、中海、万科、深投控、深圳机场、金地、招商、人才安居集团等大型国、央企多年度造价咨询服务集采合作单位。2016~2024 年每一年均有近亿元新增造价咨询服务合同额，熟知大型国、央企不同业态项目的造价管理流程和各阶段造价控制重点难点，积累了丰富的大、中型集团公司跨区域项目的造价服务管理成功经验。

4) 我司对集团公司全国重大项目全过程跟踪审计、复审经验丰富，连续多年配合“华润集团”审计部进行集团全国重大项目的全国过程跟踪审计，连续多年为中海、华润、保利复审集采战略单位，审计专业、复审成绩突出备受业主肯定和嘉奖。

5) 跨界融合能力强，项目执行标准化复盘机制

行业资源丰富：与建筑行业的各方建立了良好的合作关系，包括设计单位、材料设备供应商等，跨界融合能力强。可以利用这些资源为客户提供针对性的服务，如设计方案比选、设计限额、市场价摸底、定制产品类的技术探讨及价格优势等，协助客户进行项目招标采购、预结算等工作。

专家团队支持：有长期稳定合作各专业领域的专家团队，如岩土专家、结构专家、幕墙钢结构专家、精装修专家、电气专家、暖通专家等。在遇到复杂的技术问题或造价争议时，能够及时组织专家进行论证和咨询，为客户提供专业的技术支持和解决方案。

（公司有多名政府评审专家库成员、守正平台专家库成员）

执行标准化的项目复盘机制，善于总结复盘并及时公司内部共享：中建达始终秉持“成功经验系统化、失败教训资源化”的管理理念，通过建立标准化复盘机制，将已完成项目的“复盘总结”存储到公司数据管理中心，成为公司复用借鉴、共享的资源。例如：华润全过程造价咨询项目，吸取了香蜜湖国际会议中心、深圳未来之门联检大楼两个项目的全过程造价咨询复盘经验，通过引入 BIM 技术和造价软件，在设计阶段主动跟进协助项目设计团队识别设计成本超控的风险点、建立定期成本沟通会议制度优化沟通各方信息及时共享、项目材料价格波动预警、动态成本监控表格数据化等管理手段，使得深圳机场卫星厅项目成本控制成效显著，通过“市造价站审计”结算误差率控制在 1.5% 以内，获得甲方认可和表扬。



6) 公司有长期稳定合作的设计专家团队，可为客户提供工程优化设计咨询服务

成本控制关键是“事前控制”，利用我司丰富的造价和复审经验、跨界融合优势，与我司长期稳定合作的设计专家团队结合，中建达公司早在 2018 年就在业内率先提出：可为“客户提供优化设计咨询服务”，利用设计优化与成本细化分析和算量结合，从满足设计规范、成本和投资价值最优角度，为客户提供设计优化建议与技术经济对比分析，供甲方项目成本控制决策。我司所提供的“优化设计建议”多次被设计院采纳，造价核减获甲方认可。能够为客户提供工程优化设计咨询服务是我司的一项服务优势。

7) 拥有海量造价数据信息，快速为客户成本决策提供依据

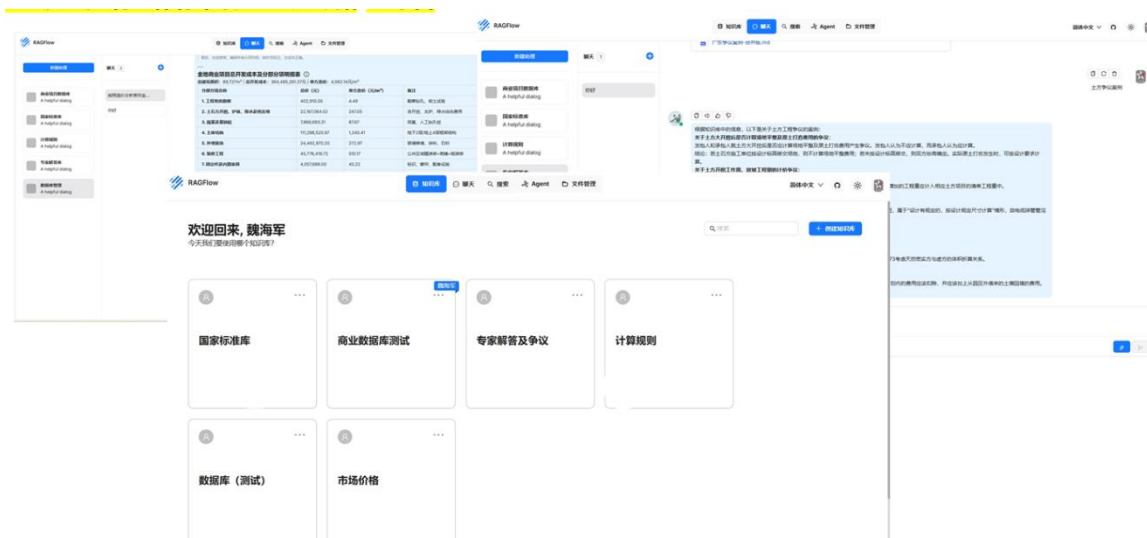
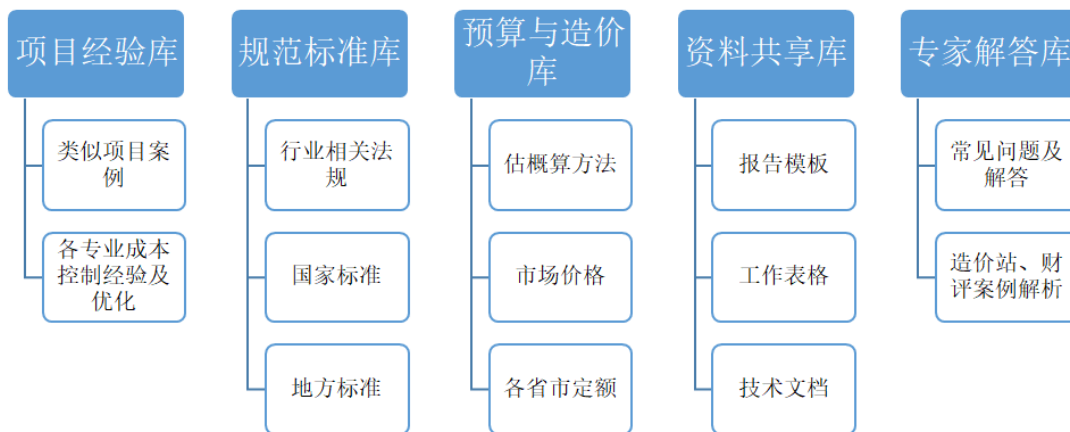
- **中建达数据管理中心：**公司自成立以来，承接了机场工程、市政、轨道交通枢纽、大型会议会展中心、超高甲级写字楼、商业 MALL 综合体、高端星级酒店、高端/超高住宅、文旅、康养、医院、学校、水利、光伏电站等各种类型业态的项目，无论是承接项目的业态、还是投资规模、建设体量，20 年的积累沉淀了“**海量的工程造价数据信息**”。中建达数据管理中心在“**多业态工程价格信息、平均成本数据积累、造价数据处理与分析**”等方面拥有**行业绝对优势**。《建设工程工程量计价清单标准》2024 版新规颁布后，计价定额弱化、强调参考类似工程价格信息和市场询价，更显我司优势。
- **中心数据库包含：**合同信息、各类典型工程案例、各类工程的成本分析数据、材料设备价格信息、市场询价信息等等，我司的数据信息库根据市场情况动态监管，每月及时更新，公司内部可根据不同项目业态进行体系搭建，可做到所需数据抓取及时准确，可收集行业平均成本数据，进行横向对比，能够运用大数据分析技术进行精准的成本预测、市场趋势判断以及项目效益评估，为不同业态项目提供的造价策略与决策依据。
- **信息渠道广泛：**与材料供应商、设备制造商、施工单位等建立了广泛的联系，能够及时获取最新的行业信息和市场动态，为客户提供准确的价格信息和市场趋势分析。
- **我司与广材网、慧讯、造价通、建材在线等众多网络询价平台均有良好合作关系，**深圳市建设工程询价采购平台的运用熟练，可为客户提供优质快捷的询价服务。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



以上这些资源均可充分利用到深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询项目服务中

8) 拥有与国际接轨的标准化计价体系，是中建达的核心竞争优势

① 公司建立有与国际接轨的标准化计价体系，对 FIDIC 合同、港式清单、国标清单及定额计价、企业清单等多种计价方式研究透彻，有丰富的实践经验。无论国内项目，还是港澳及涉外国际合作项目，都能依据项目特点与客户需求，精准选用合适的计价模式，我们完全具备为粤港澳大湾区的基建项目提供全方位造价咨询管理服务的实力。

② 先后为国内各大投资商、政府及国、央企单位提供在国标清单、定额模式下的工程建设项目投资控制服务；是华润、中海等采用港式清单的大型地产商多年战略合作单位，是非洲吉布提项目全过程驻场造价咨询单位。

③ 我司参与运用 FIDIC 合同、港式清单、国标清单、企业清单等相关服务主要如下：

- 协助中海地产建立并多次完善总包港式清单与国标清单转换标准化工作。
- 协助华润置地搭建全国范围的总包标准化清单体系，并在成都龙湾御府项目中首次成功应用。
- 协助万科集团总部完成“超级清单”全国标准化，并成功完成系统上线。
- 协助龙湖地产完成“深圳龙湖总包清单标准化”的编制。
- 国标清单及定额计价主要应用在：工务署、深圳投控、福投投控、深圳机场、交委等项目，我司是这些企业的全过程造价咨询、复审合作单位。
- 企业清单主要应用在：万科、龙湖、金地等项目，我司是这些企业的全过程造价咨询、复审长期合作单位。

通过建立和完善的标准化计价体系，不仅提升了公司的服务质量和客户满意度，还为行业树立了标杆，推动了行业的规范化发展。

9) 复核和核减能力突出

公司组建有专业的复审团队，成员具备深厚的工程造价专业知识与丰富的实践经验。在项目结算复审环节，能够运用严谨的审核方法与先进的审核工具，对工程计量、计价、



变更、签证等多方面进行全面细致的审查。通过精准的核减工作，有效控制项目成本，确保建设单位支付合理的工程价款，同时保障施工单位合法权益不受侵害，维护工程造价的公正性与合理性。

公司的三级复审团队成员均具备注册造价工程师执业资格，且均有多年施工或甲方成本管控经验，并定期接受专业培训与定期考核，持续不断提升自身业务水平。

复审造价咨询业绩报送表									
序号	合同名称	工程所在地 (省市)	建设单位	施工单位	一审/二审	报送金额(元)	核减金额(元)	核减率	结算完成 时间(年月)
1	深湾汇云中心造价 咨询复审合同	广东省深圳 市	深圳市地铁集团 有限公司	中国建筑一局 (集团)有限公 司	二审	59,793,244.91	1,865,396.03	-3.12%	2021年12 月
2	佛山万科金色悦享 大厦施工总承包工 程复审	广东省佛山 市	佛山市南海区万 璟置业有限公司	中天建设集团有 限公司	二审	351,172,050.6 1	10,727,317.71	-3.05%	2018年6 月
3	上海大悦城二期北 地块商办项目总承 包工程复审	上海市	上海新兰房地产 开发有限公司	中国建筑第二工 程局有限公司	二审	353,500,632.9 8	3,391,513.32	-0.96%	2021年12 月
4	佛山万科IFC(中央 大街、荟光大厦) 项目土建施工总承 包工程复审	广东省佛山 市	佛山市南海区万 轩房地产有限公 司	中建三局集团有 限公司	二审	261,096,970.0 4	11,415,547.37	-4.37%	2022年11 月
5	中国电建大湾区科 创中心基地项目建 设工程三标段施工 总承包工程复审	广东省广州 市	中电建(广州) 城市投资发展有 限公司	中国水利水电第 九工程局有限公 司	二审	322,927,328.1 4	11,360,663.97	-3.52%	2023年11 月
6	深圳市坪山区紫穗 润府建设项目施工 总承包工程	广东省深圳 市	深圳市润商房地 产有限公司	中国建筑第七工 程局有限公司	二审	232,391,918.22	6,666,577.69	-2.9%	2023年12 月

复审造价咨询业绩报送表									
序号	合同名称	工程所在地 (省市)	建设单位	施工单位	一审/二审	报送金额(元)	核减金额(元)	核减率	结算完成时 间(年月)
7	惠州小径湾项目三 期住宅南区总承包 工程	广东省惠州 市	华润沿海(惠州) 发展有限公司	中建三局第二建 设工程有限责任 公司	二审	217,458,512.22	15,488,906.95	-7.12%	2021年7月
8	惠州小径湾项目三 期住宅北区总承包 工程	广东省惠州 市	华润沿海(惠州) 发展有限公司	中国建筑第五工 程局有限公司	二审	348,792,819.55	10,191,743.33	-2.92%	2021年7月
9	佛山鹏瑞皓玥湾花 园项目施工总承包 工程复审	广东省佛山 市	佛山市瑞远房地 产有限公司	中国建筑第五工 程局有限公司	二审	616,450,021.93	15,677,948.27	-2.54%	2023年11月
10	湾区西部华侨城 (一期)B区高层公 区及批量精装修工 程(一标段)	广东省肇庆 市	肇庆华侨城小镇 开发有限公司	深圳市湛艺建设 集团有限公司	二审	61,255,063.38	1,291,326.70	-2.11%	2023年3月
11	湾区西部华侨城 (一期)B区高层公 区及批量精装修工 程(二标段)审核汇 总表	广东省肇庆 市	肇庆华侨城小镇 开发有限公司	江苏华宇装饰集 团有限公司	二审	18,742,591.48	1943401.06	-10.4%	2023年3月
12	湾区西部华侨城 (一期)B区施工总 承包工程	广东省肇庆 市	肇庆华侨城小镇 开发有限公司	陕西建工集团股 份有限公司	二审	436,884,322.83	4,342,481.02	-1%	2022年10月



10) 无挂靠分包，中建达质量和信誉的根本保障

① 中建达始终坚持直营式管理，公司有 2 个“不”，“一不”是坚决不允许挂靠和分包；

“二不”是坚决不允许承接任何施工单位的业务，只承接建设单位和政府相关机构的业务。凭借专业的服务和良好的业绩，在行业内树立了良好的信誉和口碑。

② 公司对所有项目实行统一的管理标准和服务流程，各区域公司和城市分支机构或项目团队的服务质量一致。从根源上避免加盟或外包模式产生服务质量参差不齐的问题。直营模式减少中间环节，公司总部可以直接调配资源，快速响应客户需求。在项目紧急情况下，能够迅速组织专业团队协同解决问题。

11) 跨区域服务统一标准化管理

目前，公司在全国设置的区域公司、办事处遍及深圳、佛山、东莞、广州、佛山、中山、福州、南宁、成都、重庆、贵阳、武汉、南京、南通、郑州、徐州、西安、太原、包头、银川、兰州、非洲吉布提等。所有区域公司、办事处均为我司直营，没有挂靠行为，且均专业从事造价咨询业务，造价咨询工作方式统一化模式，各区域公司员工均按深圳总部确定的工作模式、工作模板、思维模式进行工作，且造价成果文件“三级审核”输出也是标准化模式。

12) 公司总部位置优势

中建达公司总部设在深铁置业大厦，与深圳市建筑工务署、深铁置业集团同一栋楼办公。深铁置业大厦位于深圳主干道深南大道一侧，大厦地下二层与福田交通枢纽重要站（车公庙站）无缝对接，道路、轨道交通及极其便利，通过地铁便捷到达机场、火车站、深圳各商业行政区和工业区，商务合作伙伴、客户到访公司方便，员工通勤效率高，向客户、合作伙伴、投资者等展示企业的雄厚实力，有利于企业开展商务合作、吸引投资等活动。

总部位于深圳福田经济金融核心区，周围汇聚了许多大型企业、政府机关、行业协会，房地产、金融机构、投资公司，方便及时获取学习行业动态和市场信息，促进企业的知识更新和技术创新，同时，该区域周围有许多高新技术公司和三甲设计公司，我司可以与这些企业建立深度合作，建立紧密业务联系，参与更多大型项目。



13) 质量控制体系完善

- 建立了完善的质量控制体系，从项目承接、资料收集、造价计算、报告编制到审核交付，每个环节都有严格的质量标准和审核流程，确保出具的造价咨询报告准确、客观、公正。
- 标准化服务流程：有详细的服务流程和操作规范，涵盖从项目立项、预算编制到竣工结算的全过程；每个环节都有明确的质量控制点，确保服务标准化、规范化。
- 多层次审核机制：**实行“三级审核”制度**，即项目团队自审、部门复核、公司终审，确保造价咨询结果的准确性和可靠性。针对重大项目，设立专项审核小组，进行重点把关。
- 先进技术工具：用 BIM 技术、造价软件、询价平台等先进工具，提高工作效率和数据准确性。通过信息化管理平台，实现项目数据的实时监控和分析。

14) 我司是广东省造价管理站改革小组成员，对广东省、深圳市相关定额理解透彻，专业水平能力突出。公司拥有相关计价软件的正版授权，并且参与了多项计价标准规范的编写与研讨工作，**我司部分造价研究论文成功入选广东省工程造价协会《工程造价改革研究成果精编》**。为加快工程造价数值化转型，受深圳市建设工程造价管理站委托，2024 年与天津大学柯洪教授团队共同编制了《**建筑工程造价指数分类与测算指引**》，因专业研究能力强、数据分析全面、造价数字化实践经验丰富获**深圳市建设工程造价管理站**表扬。

15) 科技创新能力

根据深府办函【2021】103 号文关于“加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（实行）的通知”，数字化运用于成本管控整个流程是目前造价改革的趋势。我司早在 2018 年即开始与广联达 BIM 软件开发公司形成战略合作，在深圳机场卫星厅、华润城市更新项目中与设计、施工方全专业共同 BIM 技术，利用 BIM 模型快速准确提取造价参数和工程量数据、提高工程量清单精准度、减少招标清单漏项、利用 BIM 进行管线碰撞检查和图纸审核，减少设计变更，取得了良好成本控制效果。以下是我司实操案例的截图。



截图 2 利用 BIM 模型编码算量，一键生成材料清单



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

产值明细										支付明细									
★编号	★名称	★支付类型	产值 (元)				★应付金额	应支付比例 (%)	★实际支付金额	实际支付比例 (%)	★支付说明	★支付状态	★支付说明	★支付状态	★支付说明	★支付状态	★支付说明	★支付状态	★支付说明
			★送审金额	★审核金额	审核额	审核率 (%)													
1	HT0001	施工总承包合同	25,578,977.66	25,939,853.25	360,875.59	1.41	31,778,501.25	58.31	26,977,853.25	49.5		正常							
2	BL0003	2015年12月 进度款	475,488.83	499,853.25	24,364.42	5.12	5,876,230.41	10.78	379,853.25	0.7	已支付	已抵扣12万元扣...							
3	BL0001	2016年1月 进度款	1,153,488.83	1,150,000.00	-3,488.83	-0.3	119,270.84	0.77	1,115,000.00	2.05	已支付	已抵扣3.5万元扣...							
4	BL0006	2016年2月 进度款	3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	0	2,978,000.00	5.46	2,978,000.00	5.46	已支付	已抵扣2.2万元扣...							
5	BL0007	2016年3月 进度款	4,850,000.00	4,840,000.00	-10,000.00	-0.21	4,595,000.00	8.43	4,595,000.00	8.43	已支付	已抵扣4.5万元扣...							
6	BL0008	2016年4月 进度款	4,255,000.00	4,250,000.00	-5,000.00	-0.12	4,085,000.00	7.5	4,085,000.00	7.5	已支付	已抵扣12万元扣...							
7	BL0009	2016年5月 进度款	3,300,000.00	3,500,000.00	200,000.00	6.06	3,440,000.00	6.31	3,440,000.00	6.31	已支付	已抵扣7万元扣...							
8	BL0023	2016年6月 进度款	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	0	1,930,000.00	3.54	1,930,000.00	3.54	已支付	已抵扣7万元扣...							
9	BL0024	2016年7月 进度款	980,000.00	1,000,000.00	20,000.00	2.04	985,000.00	1.81	985,000.00	1.81	已支付	已抵扣1.5万元扣...							
10	BL0025	2016年8月 进度款	2,450,000.00	2,500,000.00	50,000.00	2.04	2,460,000.00	4.51	2,460,000.00	4.51	已支付	已抵扣4万元扣...							
11	BL0026	2016年9月 进度款	1,200,000.00	1,200,000.00	0.00	0	1,130,000.00	2.07	1,130,000.00	2.07	已支付	已抵扣7万元扣...							
12	BL0027	2016年10月 进度款	950,000.00	1,000,000.00	50,000.00	5.28	940,000.00	1.72	940,000.00	1.72	已支付	已抵扣6万元扣...							

计量任务项 产值明细 审核核算书 扣减费用明细 附件 支付汇总表

送审管理 启动计价软件 更新本期 删除 导出Excel 过滤: 本期清单

名称	分部分项	措施项目	其他项目	费用汇总
1 合同内				
2 武汉联建研发基地项目				
3 合同外				
4 设计变更				
5 现场签证				
6 价差调整				
7 索赔				

编码	名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	送审	截止上
1	整个项目							
2	010402001001	砌块墙	m3	78.25	607.31	47522.01	78.25	47522.01
3	010502001001	矩形柱	m3	1.51	512.22	773.45	1.51	773.45
4	010503002001	矩形梁	m3	1355.98	494.15	670057.52	1355.98	670057.52

对接计价软件，
自动提量（产值）
快速算钱（支付）！

截图 3 运用 BIM 自动生成施工合同已支付产值/支付比例，提高形象进度审核准确度





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



截图 4 利用 BIM 模型可视化检查核实“按图施工”情况



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

二、投标人类似项目业绩

投标人类似项目业绩表

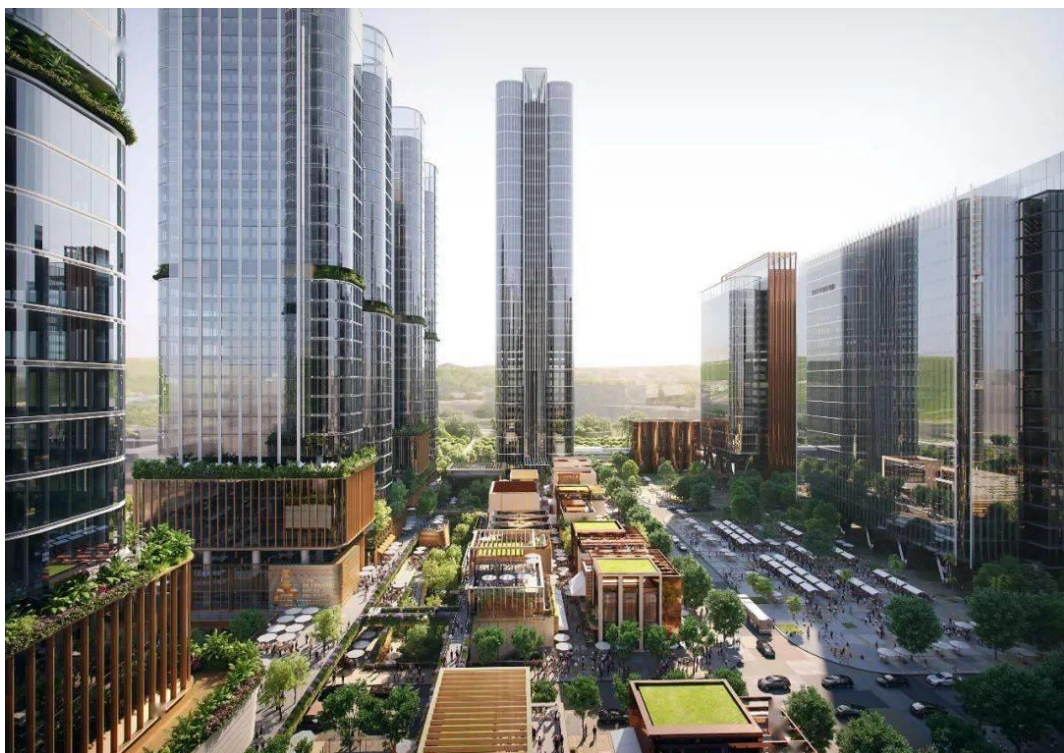
序号	建设单位	项目名称	项目类型	建筑规模	合同范围	咨询服务费金额(万元)	合同签订时间	已完成或正在进行
1	深圳市润雪实业有限公司	深圳华润雪花啤酒厂项目	大型综合体	112.46 万m²	全过程	2,730.34	2021 年 5 月	正在进行
2	中山市深业万胜投资有限公司	中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目	大型综合体	76.31 万m²	全过程	1,443.01	2021 年 11 月	正在进行
3	深圳市润宏房地产有限公司	深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目	大型综合体	74.32 万m²	全过程	1,335.55	2023 年 2 月	正在进行
4	深圳市新景发投资有限公司	深圳合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块	大型综合体	50.33 万m²	全过程	1,053.81	2020 年 12 月	正在进行
5	华润置地(深圳)开发有限公司	华润置地深圳大区湖贝项目 A1 A2 宗地	大型综合体	48.58	全过程	968.54	2022 年 5 月	正在进行



(一) 深圳华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

1. 项目概况

项目概况：合同签订时间 2021 年 8 月，服务内容是全过程造价咨询服务，合同金额为 2730.34 万元，总建筑面积为 112.46 万 m²，项目类型：办公建筑、商业建筑（综合体），建筑高度：156m；其中代建地块总建筑面积 27.16 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 6.9 万 m²、雪花总部大厦 9.03 万 m²（写字楼）、研发中心 5.4 万 m²、配套公寓 5.25 万 m²，公共配套 0.57 万 m²、红线内景观工程 3 万 m²、天桥及连廊等 0.13 万 m²、红线外暂定景观 0.73 万 m²、红线外代建道路暂定 0.37 万 m²；合资地块总建筑面积 85.3 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 19.49 万 m²、地下购物中心约 0.76 万 m²，研发办公用房约 7 万 m²（写字楼）、配套宿舍 8.08 万 m²、厂房 21.37 万 m²、啤酒小镇 0.65 万 m²、裙房商业 3.68 万 m²，公共配套 2.25 万 m²。



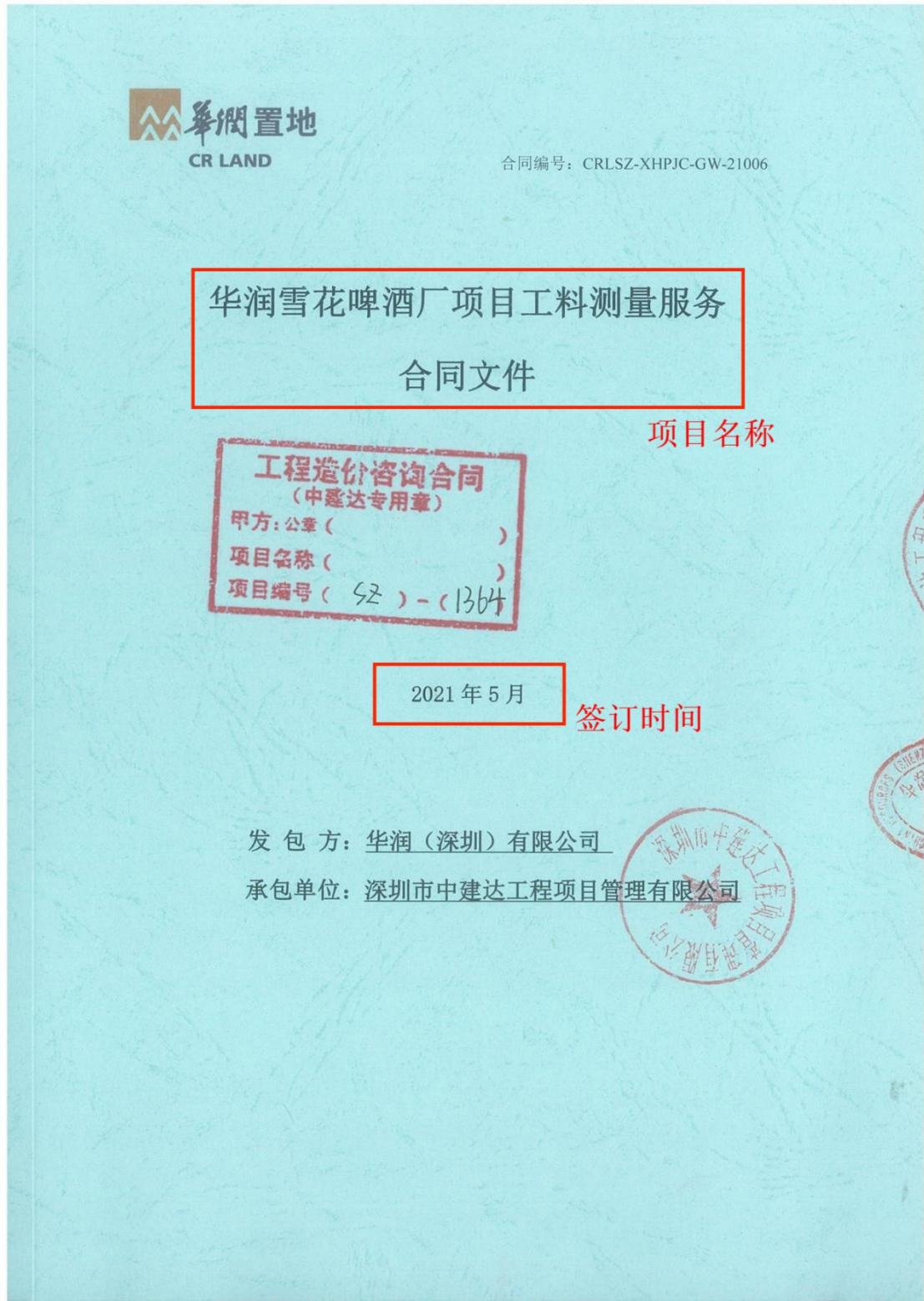


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

2. 合同关键页





目 录

一、合同协议书	A/1 - A/4
二、中标通知书	共 2 页
三、中标通知书发出前的往来函件	共 3 页
四、投标书	投标书为合同组成部分，建筑面积在其中体现 T/4 - T/2
五、投标须知	T/1 - T/12
六、专用合同条款	C/1 - C/17
附件1：项目经理授权委托书	共 1 页
附件2：服务范围和工作内容	共 6 页
附件3：服务团队架构和人员	共 51 页
七、通用合同条款	团队组织结构和人员为合同组成部分，项目负责人在其中体现 B/1 - B/9
八、报价清单	共 7 页
九、其他合同文件	
附件1. 变更签证作业指引	共 5 页
附件2. 合同结算作业指引	共 24 页
附件3. 工程款支付作业指引	共 12 页
附件4. 华润置地与合作方廉洁协议	共 3 页
附件5. 阳光宣言	共 1 页
附件6. 咨询服务要求及考评办法	共 21 页



雪花啤酒厂项目
造价咨询服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦B座25楼

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于宝安区雪花啤酒厂项目城市更新地块。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

咨询服务费金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分（小写：RMB 27,303,382.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 25,757,908.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,545,474.48）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 1,378,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用（如有）、差旅



雪花啤酒厂项目
造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 月 日盖章/签署：

发包人：华润（深圳）有限公司 盖章



建设单位名称及盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司 盖章



造价单位名称及盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

1. 投标书 本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

投 标 书

致：华润（深圳）有限公司（“招标人”）

1. 在细阅上述项目造价咨询服务的招标文件后，我司愿意按前述文件列明的条件以下列总价或按合同而结算的代价执行及完成上述项目造价咨询服务。含增值税总金额为（大写）人民币 贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分（小写：RMB 27,303,382.48 元），不含增值税金额 RMB 25,757,908.00 元，按 6.00% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,545,474.48 元。

我司承诺上述报价不低于我司经核算后的成本价。

2. 我司同意本投标的有效期为商务标投标截止日起120天，在此期间，本投标书均对我司有约束力。
3. 直至另行签署正式合同为止，本投标一经招标人在有效期内接纳后，招标人的中标通知书和本投标书将构成约束双方的契约，对双方均有约束力。
4. 我司明白，招标人不一定接纳最低的回标或收到的任何回标，亦不会解释选择或否决任何回标的原因。
5. 我司确认本投标已考虑招标人此前已向我司发出的关于招标文件的修改通知及作出的对招标文件的澄清。
6. 我司确认即使在回标时有注明附加条款、建议或其他任何与招标文件不一致的内容等，除非获得招标人逐条书面确认，否则均视为仅供参考，而不会成为投标的一部分，我司投标完全响应及遵从招标文件的要求。
7. 我司承诺若我司投标过程中发生投标须知第3.4（4）项所述之情形，招标人可直接没

深圳市中建达工程项目管理有限公司

1



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

收投标保证金且无需征得我司同意，我司亦不会对此有任何异议。

8. 我司已详细审阅招标文件中的所有合同组成文件并同意按所有合同组成文件的约定履行合同，所有合同组成文件对投标人具有约束力。
9. 我司完全理解和接受本招标文件的一切规定、要求及风险并自愿承担其存在的风险。

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

电 话：0755-83808658 传 真：0755-83808658

盖 章：

法定代表人或获授权代表签署：

姓 名：杨学敏 职 位：董事长

日 期：2021年5月13日

营业执照注册号：91440300779856944E

资质等级证书编号：甲 201444002833

深圳市中建达工程项目管理有限公司

2



华润雪花啤酒厂项目工料测量服务 商务标

2. 工程量清单

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

2.1. 封面

工程量清单投标报价表

建设单位： 华润（深圳）有限公司

工程名称： 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务造价咨询服务

合同含税总价(小写)： 27,303,382.48

(大写)： 贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分

合同不含税总价(小写)： 25,757,908.00

(大写)： 贰仟伍佰柒拾伍万柒仟玖佰零捌元整

增值税(小写)： 1,545,474.48

(大写)： 壹佰伍拾肆万伍仟肆佰柒拾肆元肆角捌分

投 标 人： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人
或委托代理人： 敏杨印学

编 制 时 间： 2021 年 5 月 13 日

深圳市中建达工程项目管理有限公司 3



2.2. 编制说明

投标书为合同组成部分，建筑面积及业态在其中体现

清单编制说明

一、工程名称：华润雪花啤酒厂项目造价咨询服务

规模、合同范围

二、项目概况：

深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。项目名称为雪花啤酒项目，本次招标范围总建筑面积为 112.46 万 m²：

其中代建地块总建筑面积 27.16 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 6.9 万 m²、雪花总部大厦 9.03 万 m²、研发中心 5.4 万 m²、配套宿舍 5.25 万 m²、公共配套 0.57 万 m²、红线内景观工程 3 万 m²、天桥及连廊等 0.13 万 m²、红线外暂定景观 0.73 万 m²、红线外代建道路暂定 0.37 万 m²；

合资地块总建筑面积 85.3 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 19.49 万 m²、地下购物中心约 0.76 万 m²、研发办公用房约 7 万 m²、配套宿舍 8.08 万 m²、厂房 21.37 万 m²、啤酒小镇 0.65 万 m²、裙房商业 3.68 万 m²、公共配套 2.25 万 m²。

项目工期：2021 年 5 月-2025 年 6 月

三、服务范围：

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程（部分含软装）、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件 2。

四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币 ■ 元（大写：■），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。

2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）。

五、其他需说明的问题：

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

- 2、咨询人驻场人员的办公场所及安全防护用品由发包人提供，投标人投标时无需将此项纳入报价考虑范围。
- 3、驻场顾问需参与现场签证及收方的验收见证，收方需要提供现场照片。
- 4、本项目土方、桩基工程施工期间，若出现旧基础开挖破除等情况，驻场顾问 24 小时内随叫随到收方，此部分费用综合考虑在报价内。
- 5、咨询奖励金按招标人确定的金额，为不可竞争项，由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。考核办法详见其他合同文件附件 6 - 咨询服务要求及考评办法。
- 6、如项目未能按暂定的施工期完成，且延长时间未超过 6 个月时，咨询服务费不作调整。延长期超过 6 个月后，从第七个月开始按投标人填报的每月补偿费用计算延期驻场服务费，不足一月的按每月 30 天计算至小数位月，保留两位小数。
- 7、结算总价 = 按各业态最终建筑面积计算的最终基本咨询服务费 + 累计咨询奖励金应得额度 + 延期服务费 + 变更费用 - 违约金。各业态最终建筑面积按项目所在地规划局核准的实测建筑面积为准，其中户内精装修建筑面积按项目所在地规划局核准的户内实测建筑面积为准。
- 8、报价清单及其计价格式中的所有要求签字、盖章的地方，投标人须签字、盖章。
- 9、报价清单计价格式中列的所有需要填报的单价和合价，投标人均须填报，未填报项目的单价和合价，视为此项费用已包含在报价清单内的其他项目单价和合价中，结算时不再计取。
- 10、投标人应自行承担所报价格的合理性，在投标后应确保保质完成工作内容。
- 11、本项目暂定施工期为 50 个月。
- 12、综合单价为不含增值税单价，增值税请投标人根据自身情况综合考虑在报价清单汇总表申报。
- 13、本次招标内容已签署合同拆除工程、前期工程、基坑支护工程、工程监理、地铁监测、地质勘察、基坑监测、临时围挡工程的招投标及合同编制相关工作内容。但是此部分合同的过程付款、到竣工交付后的合同结算、后评估仍为本次招标服务范围。
- 14、本项目在总承包单位未进场阶段需中标单位派出土建造价工程师 2 名，机电工程师 1 名至发包方指定办公室或项目驻场（共 3 人），总承包单位进场后需中标单位至少派出土建造价工程师 3 名，机电工程师 2 名至发包方指定办公室或项目驻场。具体到场人数及时间以甲方通知时间为准，驻场结束日期以项目结算完成时间；如上述驻场主责人员发包方认为不符合工作要求，将有权利进行替换，中标单位无条件更换人手至发包方满意。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

2.3. 报价清单汇总表

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

报价清单汇总表

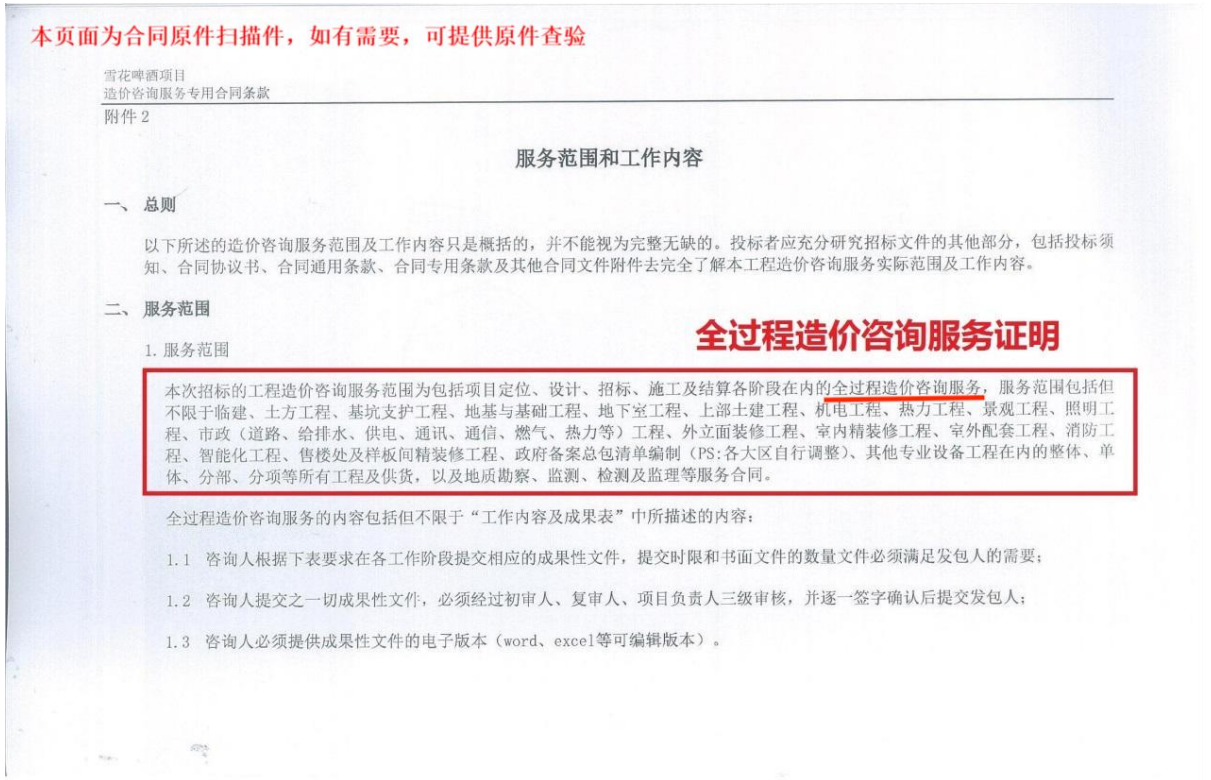
工程名称：■项目造价咨询服务

序号	项目名称	合计	备注
		金额（元）	
一	不含税总价	25,757,908.00	
1	分部分项清单汇总	25,757,908.00	
二			
二	增值税	1,545,474.48	增值税税率 6.00%
三	合计	27,303,382.48	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

6





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLSZ-XHPJC-GW-21006 补 1

《深圳市华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》

权利义务转移四方协议

甲方 1:【华润（深圳）有限公司】

甲方 2:【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】

乙方:【深圳市中建达工程项目管理有限公司】

丙方:【深圳市润雪实业有限公司】

鉴于:

1. 甲方 1 华润（深圳）有限公司与乙方深圳市中建达工程项目管理有限公司于 2021 年 5 月签订关于《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》

【(以下简称“原合同”), 原合同编号: CRLSZ-XHPJC-GW-21006】;

2. 甲方 2 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司与华润雪花啤酒（中国）有限公司（以下称“委托人”）于 2021 年 1 月 22 日签订《华润雪花总部大厦、研发中心及配套宿舍项目代建服务合同》，乙方已明确知悉，并对委托人授予甲方 2 的权利无任何异议。

依据《中华人民共和国民法典》相关规定，甲方 1、甲方 2、乙方、丙方四方在平等、自愿的基础上，经友好协商，现就甲方 1、乙方双方签署的原合同需新增甲方 2 为合同主体、甲方 1 权利义务概括转移给丙方等 2 项事宜，达成本补充协议：



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLSZ-XHPJC-GW-21006 补 1

(本页无正文，为【《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》】权利义务转移四方协议签署页面)

甲方 1:【华润(深圳)有限公司】

甲方 2:【华润置地城市运营管理(深圳)有限公司】

乙方:【深圳市中建达工程项目管理有限公司】**造价单位名称及盖章**

丙方:【深圳市润雪实业有限公司】**建设单位名称及盖章**

签约日期:【 2021 】年【 】月【 】日



3. 成果文件

结算审核报告

工程名称：华润啤酒总部基地建设项目总部大厦及研发中心土石方工程

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

施工单位：深圳市凯意达建设工程有限公司

审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：（小写）¥27,687,977.62

审核造价：（小写）¥27,369,063.69

（大写）贰仟柒佰叁拾陆万玖仟零陆拾叁元陆角玖分

核减金额：（小写）¥318,913.93

编制人：莫海梅 刘 萍 肖娣

复核人：刘 萍 肖娣

负责人：



施工单位：

建设单位：

编制日期：2024 年 05 月 13 日



(二) 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目

1. 项目概况

项目概况：中山未来之门项目联检大楼、会展中心及双子楼项目位于中山市马鞍岛，合同金额为 1443.01 万元，总建筑面积约为 76.31 万平方米，项目类型：办公建筑、商业建筑，其中，联检大楼工程占地面积 4.12 万平方米，总建筑面积 10.07 万平方米。分地下 1 层、地上 4 层，其中地下建筑面积 3.87 万平方米、地上建筑面积 6.20 万平方米，总建筑高度 29.9 米，业态包括写字楼，会展。

联检大楼位于中山市翠亨新区客运码头片区，周边聚集翠湖公园、翠亨国家湿地公园、中山纪念小学、湾区医疗城以及其他商业规划项目，定位中山未来门户、复合港口、新区地标及大湾区连接点。





2. 合同关键页

中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼全过程造价咨询服务合同

委托单位：中山市深业万胜投资有限公司

承接单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司





委托单位（以下简称甲方）：中山市深业万胜投资有限公司

承接单位（以下简称乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

甲乙双方协商确定甲方房地产项目工程造价咨询业务由乙方承担。为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，保证工作顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，结合国家建设部、广东省建委和中山市有关规定及本业务具体情况，签定本合同。

一、委托项目

工程名称：中山未来之门项目联检大楼、会展中心及双子楼；

工程地点：中山市马鞍岛；

工程规模：总建筑面积约为 76.31 万平方米；

规模

委托范围：

合同范围

- 1) 总包建安、所有分包工程（消防/铝合金/外墙涂料/栏杆等）、室外道路及管网工程、绿化、景观、样板房/公共部位精装修、室内精装修、临时办公室、第三方（设计/监理/检测）、其它零星/返修、前期成本测算（不计次数）、招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）编制、经济标书评审、合同编制、清单（预算）编制、现场成本巡查及反馈、预结算审核（包括变更签证审核）、进度款支付审核、至办完工程总结算及工程竣工结算总结报告等与本项目相关的所有工程的造价咨询工作；
- 2) 各咨询单位需根据甲方要求进行各项方案经济指标分析比选；
- 3) 各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；
- 4) 各咨询单位需根据甲方要求配合并按要求完成万科成本采购五项全能考核事宜；
- 5) 各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理、线上成本维护调整等。

二、工作内容

1. 根据甲方《万科造价咨询业务委托单》完成委托项目的工程造价咨询工作。

2. 造价咨询内容及要求：

➤ 成本测算

1) 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤10 天。





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

2) 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(只需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量,以后精装修招标可以沿用测算成果,无需大的改动),并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤5 天

3) 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度、数量),并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤5 天

4) 其它方案测算, 时间要求≤5 天

测算成果报告必须包括: 以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明(含工程量汇总表)和预算书; 以电子版的形式提供工程量计算稿

➤ 施工图预算的编制

- 1) 甲方提供总包工程的施工图及编制要求, 乙方根据施工图编制预算; 每期工程中只对样板楼幢做预算, 即相同、相似户型或相同、相似房型的楼群只选其中一幢有代表性的楼幢叫做样板楼幢, 详见委托书要求。
- 2) 施工图预算成果报告必须包括: 以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明(含工程量汇总表)和预算书; 以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造价指标分析表(详见造价咨询工作交底文件);
- 3) 根据施工图预算及预算中的不明确事项, 配合甲方确定该工程的目标工程造价;
- 4) 总包工程施工图预算编制时间基本要求为 20~30 天;

➤ 招标清单的编制

- 1) 根据施工图及甲方要求完成工程量清单的编制、标底编制、配合甲方完成工程量清单下发前的核对工作、招标答疑;
 - a) 总包工程工程量清单编制: 基本编制时间要求为 25 天; 成果报告必须包括: 以书面及电子版的形式提供详细的清单编制说明(含工程量汇总表)、工程量清单、以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

价标指分析表（详见造价咨询工作交底文件）；提供其它楼幢与样板工程量比较表；

- b) 总包工程标底编制：在工程量清单经甲方复核通过后，开始标底编制，并在五日内编制完成，报送甲方(文字版和电子版)，并配合甲方在三日内完成标底复核；
- c) 总包工程工程量清单复核：配合甲方对工程量清单进行复核；参加甲方招标答疑会，对投标人工程量清单文件中的疑问进行汇总；在甲方要求的时间内（不多于两天）对投标人工程量清单文件中的疑问给予正式答复；

- 2) 分包工程的工程量清单编制要求参总包工程，各分包的编制时间按以下规定：

- ✓ 铝合金门窗工程：接到甲方通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 栏杆工程：接到甲方通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 涂料工程：接到通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 消防工程：接到通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 防水工程：接到通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 室外道路、水电管网工程：接到通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 园林景观工程：接到通知和图纸后 20 天内；
- ✓ 大型幕墙工程：接到通知和图纸后 20 天内；
- ✓ 公共区域、公共建筑、公寓批量装修工程：接到通知和图纸后 20 天内；
- ✓ 样板房精装修工程：接到图纸后 7 天内；
- ✓ 桩基工程：接到通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 临时办公室（土建、安装、装修）：接到图纸后 5 个工作日
- ✓ 其它零星工程：根据工程委托单的约定

➤ 施工图预算的审核

- 1) 施工图预算审核主要指费率招标的工程，在合同签订前或后，根据施工图审核施工单位编制的预算；
- 2) 施工图预算审核成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供预算审价说明、预算审价书、预算审价报告；
- 3) 审核确定的施工图预算价，经甲方复核确认后做为工程结算价的一部分，结算时只进行可调材料价差、暂定工程量的工程子项、未施工或部份未施工的工程子项、增加的工程范围内容、施工做法变更的价格调整；





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

- 4) 由于施工单位原因，钢筋工程的审核不具备条件时，可以在结算中考虑。
- 5) 总包工程预算审核的基本时间要求为 30 天
- 6) 预算审核必须在现场进行。

➤ 工程进度款审核

- 1) 对甲方提供的施工方提供的进度款申请报告进行工程量、计算金额进行核实；
- 2) 基本时间要求为及时；
- 3) 进度款审核分析报告，应包括：对进度款支付的合理性说明，进度款支付台帐，进度款占合同价的百分比分析。

➤ 工程结算审核

- 1) 根据甲方递交的竣工结算资料审核工程结算，包含的范围：总包、铝合金门窗、涂料、栏杆、桩基、园建、绿化、室外道路及水电管网、精装修工程、临时办公室及其它零星工程。
- 2) 清单招标工程或经过施工图预算审核的工程，竣工结算造价=定标清单价或预算审核价+清单/预算调整价（施工做法变更调整、可调材料价格和暂定工程调整，工程量差额和缺项部分不计）+签证造价+设计变更造价-未施工部分造价-甲供材料超预算用量部分造价-违约金+奖金
- 3) 预算审核时没进行钢筋工程审核的---主体工程结构封顶后，甲方递交施工单位的钢筋翻样单，乙方审核主体建安钢筋结算；
- 4) 与总包单位清算甲供材料；
- 5) 项目变更签证的结算审核：乙方每月 10 前完成上月的变更签证的结算审核；变更签证以一单一价的形式计算；
- 6) 结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明；结算的审核过程描述（发现问题、解决问题的依据文件条款或文件的复印件、问题的结果）；结算审价书、结算审价报告（含工程量汇总表）；以电子版的形式提供工程量计算稿；提供其它楼幢与样板楼幢工程量比较表；结算中样板楼幢工程造价指标分析表（在预算或清单的基础上修正工程造价指标分析表）
- 7) 甲供部品材料及总价包干工程结算
- 8) 所有结算审核工作必须在项目现场办公。
- 9) 乙方出具的一审预结（算）报告报送甲方后，甲方有权根据其预（结）算金额的大小，对任何一份报告委托第三方进行复审，若复审出具的报告金额与乙方上报甲方的预（结）算报告审减金额总价超出 3%以上，则承担相应的违约金，





适用税率：6%

1、乙方向甲方应收的咨询费总额由 1、基本收费 2、返工加班费用 3、变更签证及预结算核减额的奖励性收费，4、咨询结果的质量（准确率）奖惩，5、合理化建议奖金组成，以上费用已包含乙方应缴纳的一切税金及行政收费。

2、本合同暂定总价为：¥14,430,063.20（大写）壹仟肆佰肆拾叁万零陆拾叁元贰角零分，此合同价款为含税总价，以实际建筑面积×单价进行结算（各项单价以双方约谈记录为准）。

咨询服务费金额

为保证本合同的顺利履行，乙方必须针对合同内各项目咨询小组各配备一名小组负责人，每周至少有两人在项目办公。项目现场必须配备一名专职驻场巡查人员，每周必须有五天在项目现场办公。此外，每个小组内还必须有两名土建专业及一名水电专业人员。（小组负责人应根据工作实际需要，及时配合甲方工作，合理安排驻场时间。）

乙方配备的小组负责人应有良好的道德素质和熟练的技术水平，且为乙方的专职人员，在合同项目施工期间（开工到入伙期间）需要每周来甲方公司或项目部工作共两天，并能做到甲方有疑问时随叫随到；该造价人员必须有大学本科学历，有相关项目成本管理负责人经验；其余协助本项目算量、巡查和结算的人员由乙方根据自身人员安排，可以灵活调动，但必须保证工作的连续性和工作质量及进度。

1) 各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、部分项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；

2) 各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理；

五、支付时间及方式

- a. 所有付款之前，乙方需按合同要求提供各标段咨询小组当期完成相应工作报告及成果资料，甲方确认后方可付款。
- b. 乙方完成单体工程中单体工程基础、基坑支护工程招标、预算核对工作并提交报告甲方审定后支付单体工程相对应面积的工程造价咨询费用的 10%。
- c. 乙方完成单体工程中总包工程招投标和预算核对工作并提交报告提交给甲方，经甲方认可后支付相对应面积的工程咨询服务费用的 20%。
- d. 乙方完成单体工程中所有分包工程及甲供材招投标和提交预算，并经甲方审定后支付相对应面积单体工程咨询费用的 20%。
- e. 项目入伙后，甲方支付项目基本咨询费的 10%。





7. 乙方应对甲方提供的施工图积极进行审阅、优化，如乙方的建议获得甲方采纳并给甲方带来实际的成本降低，甲方给予乙方合理化建议奖。

8. 乙方须无条件配合甲方的工作，对于甲方的任何工作要求均需无条件及时给予配合，不得与甲方人员争吵。

八、违约责任

1. 合同双方任何一方不能履行或未切实履行合同条款，均属违约。违约所造成的损失，按本合同规定及政府有关政策，由违约方承担。

2. 乙方工作结果经甲方审核或与委托项目定标后确定工程量清单对比出现错误，应按以下方式处理（参本合同相应条款）。

4. 乙方未经甲方同意更换人员，甲方可按 500 元/人·次的标准扣除违约金。

5. 乙方出现任何损害甲方利益的情况，都需根据甲方损失情况承担不低于委托业务咨询费用 20% 的违约金，同时甲方有权终止合同并保留法律诉讼的权利。

6. 乙方如未遵守保密义务，擅自向第三方透露与本委托业务有关的信息，甲方有权终止本合同，并且乙方还须赔偿因此给甲方带来的损失。

7. 由于甲方原因造成业务费延迟支付达 30 日以上时，甲方按照同期商业银行短期贷款利率向乙方支付违约金。

8. 乙方违反本合同约定，在证据充分情况下，该项违约金经甲方签字后，甲方即可从乙方合同款中扣除，甲方负责在扣款前知会乙方。

9. 损失计算方法：直接损失加间接损失、再加上商业银行同期贷款利率计算的利息。

九、其他

1. 合同履行中，如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须变更或终止本合同时，由甲乙双方协商解决或签订补充协议。

2. 合同履行过程中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商，协商不成，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

3. 本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章或合同印章后生效。甲乙双方权利义务履行完毕后，本合同自动终止。

4. 本合同一式四份，甲、乙双方各持二份。

十、附件

1. 万科造价咨询业务委托单

2. 阳光合作协议

3. 合同计价清单
(以下无正文)

建设单位名称及盖章

造价单位名称及盖章

甲方(公章):

乙方(公章):





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

法定代表人：



委托代理人：

地址：

电话：

传真：

邮编：

法定代表人：



委托代理人：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

账号：

合同签订时间：2021 年 10 月 日

合同签订地点：中山

签订时间

第 15 页 共 27 页





3. 成果文件

结算审核报告

工程名称：中山滨海新城 F26F40 及 F79 会展中心地块土石方工程合同

建设单位：中山市深业万胜投资有限公司

施工单位：珠海市正路建设工程有限公司

审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：（小写）¥52,882,316.30

审核造价：（小写）¥52,160,836.68

（大写）伍仟贰佰壹拾陆万零捌佰叁拾陆元陆角捌分

核减金额：（小写）¥721,479.62

编制人：曾明 郭志雄

复核人：柯云 孙旭阳

负责人：



施工单位：

建设单位：

编制日期：2023 年 11 月 20 日



(三)深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目

1. 项目概况

项目概述：项目位于光明区塘宏路以北，月亮路以西，塘振路以东，马角岭路以南，在建地铁月亮路站旁；业态包含：超高层住宅、超高层办公、地上商业、地下商业、人防/非人防地下室、配套、幼儿园；占地面积 70700m²，总建筑面积约 74.32 万 m²；包含三层地下室（局部地下四层），地下建筑面积约 22.45 万 m²；13 栋 150m 超高层住宅楼，4 栋 180m 超高层住宅楼，1 栋 200m 超高层办公楼，及相应商业裙楼及配套，地上建筑面积约 51.13 万 m²，幼儿园 7400m²。





2. 合同关键页

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

副 本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-
24 地块、01-25 地块、01-26 地块
咨询服务合同

合作协议

签订时间

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23001

签订日期：2023 年 2 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司

乙 方：深圳市中建达工程项目管理有限公司



本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处。发包人并向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰叁拾伍万伍仟肆佰陆拾壹元陆角叁分（小写：RMB 13,355,461.63），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,599,492.11，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 755,969.53）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB /，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于

A / 1



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向咨询人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),咨询人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而咨询人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目造价咨询服务合同服务期为自合同签署后开始,至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束,其中包括预计施工期 35 个月,施工期延长六个月以内合同总价不做调整,如超过六个月后,从第七个月开始计算延期驻场服务费。

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工程量清单



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

附件 2

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

造价咨询服务范围和工作内容

一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、服务范围

A、清单一《住宅类全过程造价咨询服务》 全过程造价咨询证明

服务范围：项目红线内之所有工程、与项目相邻之红线外周边道路市政改造等内容等，包括项目定位、设计、目标成本、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

服务期：自项目规划设计开始至项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署；

B、清单二《综合业务造价咨询服务》

服务范围：包括项目前期估算、目标成本编制、第三方复审、零星工程全过程、零星工程招标及结算、签证变更审核、集采、零星测算、配合审计工作及人员外包等工料测量服务。

造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容、成果及时间表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。

三、造价咨询服务工作内容、成果及时间表

造价咨询服务工作内容、成果及时间具体详见下表：



建筑面积

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（26#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价（元）	不含增值税合计（元）	备注	
一、深圳区域								
1.1	BCD档住宅项目（精装修类）	公寓及住宅塔楼	75,720.37	m2	16	1,211,525.92	住宅可售180m、架空避难层，暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整	
2.1		公寓及住宅塔楼	54,440.41	m2	13.5	734,945.54	住宅还迁180m	
2.3		商铺-底商	54,203.99	m2	24.5	1,327,997.76	商业可售、商业还迁、写字楼可售、写字楼还迁、地下商业	
2.4		住宅项目（非精装类）	地下车库及地下室配套用房	84,286.55	m2	16.5	1,390,728.08	架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.6		公共配套	490.00	m2	16.5	8,085.00	配套	
三、驻场服务费								
1	土建造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则套用此子目。暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。	
2	机电造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00		
四、工期延长服务费								
1	精装修类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	不区分项目档次，如项目延长期超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单；暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价	
2	非精装修类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40		
不含增值税总计（元）						4,725,283.09		
增值税（6%）						283,516.99		
含增值税总计（元）						5,008,800.07		



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司)

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川)

姓名_____)

职位_____)



咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司)

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)





3. 成果文件

预算编制报告

工程名称: 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目(一

期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块基坑

支护及桩基础工程合同

建设单位: 深圳市润宏房地产有限公司

编制单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

造价金额: (小写): ¥278,945,055.91 元

(大写): 贰亿柒仟捌佰玖拾肆万伍仟零伍拾伍元玖角壹分

编制人:

李少君 肖娣 陈建 王慧敏 王小平

复核人:

李少君 蔡品

负责人:



建设单位:

编制日期: 2023 年 03 月 13 日



(四)深圳合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块

1. 项目概况

项目位于福城街道南部片区，观澜大道的西面，观周边还有茜坑水库。澜鹭湖的西面，临靠观澜河。更新单元用地面积 125540.1 m²，拆除范围用地面积 124152.4 m²，开发建设用地面积 71365.6 m²。总建筑面积 503397.17 m²。住宅（含公共租赁住房）、商业、办公、旅馆业建筑（含商业文化设施），地下商业、产业研发用房等，还配建幼儿园，还包括新建一所九年一贯制学校。是一个巨大的综合体项目。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

2. 合同关键页



合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块工程造价咨询全过程服务合同



合同编号: GL. 03-CG-2021-003

合同甲方: 深圳市新景发投资有限公司

合同乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

签定日期: 2020年 12月 29日

合同签订时间



 合正地产 HAIZEN REAL ESTATE	合正地产福城街道田背工业区城市更新 项目工程 02+03+04 地块造价咨询合同	编 号	1
		第 1 页	共 20 页

合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 工程 02+03+04 地块造价咨询全过程服务合同

委托方（简称甲方）：____深圳市新景发投资有限公司____
注册地址及邮编：____深圳市龙华区福城街道茜坑社区供销社工业区16号301____
法定代表人：____张发勋____
联系人及联系方式：代卫东13312912088____
纳税人类别：____一般纳税人____ 税率：____

咨询方（简称乙方）：____深圳市中建达工程项目管理有限公司____（必须是营业执照全称）
注册地址及邮编：____深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房____（必须是营业执照地址）
法定代表人：____杨学敏____（必须是营业执照）
纳税人类别：____一般纳税人____ 税率：____
纳税人识别号：____91440300779856944E____（一般15位，三证合一的企业是18位）
开户银行名称：____上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行____（必须是银行开户许可证上的开户银行）
开户银行帐号：____79010154740013504____（必须是银行开户许可证上的开户银行账号）
联系人及联系方式：杨东霞 18626618337

鉴于：

双方现就甲方投资建设的合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程（以下简称“本工程”）的具体情况，根据《中华人民共和国合同法》、现行工程造价计价办法，对乙方承担本工程02+03+04地块的造价咨询及结算全过程咨询服务事宜，经过友好协商，达成一致意见，特签订本合同，具体条款如下：

第一条 定义

1.1 委托方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，本合同委托方指“深圳市新景发投资有限公司”（以下简称“甲方”）。

1.2 咨询方：是指承担建设工程造价咨询业务和造价全过程咨询责任的一方，本合同咨询方指“深圳市中建达工程项目管理有限公司”（以下简称“乙方”）。

第二条 服务范围、服务期、服务要求和工作内容：

2.1 服务范围：

甲方委托乙方为合正地产福城街道田背工业区城市更新项目02+03+04地块提供包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于前期配合甲方编制项目目标成本（提供同类工程造价技术指标用于编制工作）、招标清单编制及提供测算价、商务标清标及评标分析、

全过程造价咨询服务证明



合正地产福城街道田背工业区城市更新
项目工程 02+03+04 地块造价咨询合同

编 号

2

第 2 页

共 20 页

招标文件的商务条款审核、现场签证变更及索赔的核定、总包及分包工程预结算审核、各项台账的建立、进度款付款审核、报建及备案用造价书盖章等。预结算编制内容其中主要包括：

(1) 土建工程：总包土石方、桩基础、基坑支护工程、人防工程、主体结构、建筑及粗装、门窗工程、幕墙工程、防火门及卷帘工程、阳台栏杆、楼梯扶手、防水工程、室外工程土建工程（游泳池、景观结构、道路基层、化粪池等构筑物）等。

(2) 安装工程：室内外给排水、电气（供配电、电气动力、照明及防雷接地、弱电预埋）、消防工程、燃气、人防水电安装、电梯工程、智能化工程、太阳能（若有）、中央空调工程等。

(3) 园林绿化工程：园林绿化及园建工程。

(4) 售楼处、样板房、公共部位、室内精装修等。

全过程造价咨询服务证明

2.2 服务期：

本项目造价咨询服务合同服务期为自本合同签署后开始，至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束，其中包括预计施工期 60 个月，如非因乙方原因施工期延长 6 个月以内合同总价不做调整，超过 6 个月仍需乙方继续提供服务的，甲方需从第 7 个月开始另行计算延期服务费，延期服务费费用标准见附件二。

2.3 服务要求：

2.3.1 合同签订前，乙方应组织投标书中拟派往本项目的造价咨询人员与甲方见面，经甲方当面沟通确认合格后提交合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程造价咨询人员名单，相关人员作为本工程的造价咨询项目班子成员。上述人员一经确认，未经甲方同意，乙方不得更换。乙方如需变更造价咨询人员，须提前 10 个工作日书面征询甲方意见，经甲方同意方可更换。

2.3.2 拟派往本项目的负责人及现场人员必须保证固定并提供驻场服务，驻场造价工程师须到甲方项目部一起办公，完成项目现场要求的各项工作，包括但不限于：双方资料接收与传递、设计图纸优化建议、变更、签证、洽商预估及审核、变洽签一月一清核对、现场收方、进度款审核、成本测算、方案比选测算、甲方要求参加的会议、资料整理等其他零星工作，以及委托咨询项目的预结算工作。乙方所派驻人员应具备较强的专业能力，并有良好的沟通协调能力及学习能力、吃苦耐劳、工作积极主动、配合意识强、服从甲方调遣和安排。进场时间以甲方书面通知为准。乙方必须对驻场人员购买相应保险。乙方的成果文件需自行打印，装订，包括但不限于预结算成果文件等，该笔费用包含在包干综合单价中，不再另行计取。

2.3.3 乙方需就双方意向确认的项目，三日内必须成立项目组，为保证工作质量，项目组的造价人员需固定。项目组确立项目经理（即项目负责人，必须亲自参与具体工作）1 名，根据项目规模 40 万 m² 以内，固定人员 2 名，其中土建固定人员 1 名、安装固定人员 1 名（固定人员共两名均需驻场，且不可兼任其他项目）。在满足以上要求情况下，其他专业造价工程师根据现场实际进度驻场。项目规模超过 40 万 m²，每增加 10 万 m²，增加驻场专业人员 1 名。

2.3.4 乙方项目组人员需接受甲方的造价管理流程、规章制度、配合要求的培训。在合同执行期间，项目组人员为主要工作人员，负责完成与甲方的资料交接，信息反馈等工作。

2.3.5 乙方根据甲方成本工程师要求驻场，甲方为乙方驻场人员提供工作场地，乙方驻场人员应遵守甲方《员工手册》等甲方规章制度，并按照甲方工作时间进行考勤签到。



 合正地产 HAZENS REAL ESTATE	合正地产福城街道田背工业区城市更新 项目工程 02+03+04 地块造价咨询合同	编 号	4
		第 4 页	共 20 页

B、消火栓系统;

C、喷淋系统;

D、防排烟系统;

E、气体灭火系统。

(5)、燃气工程:根据甲方提供的单价计价。

(6) 太阳能热水供应工程:按栋分别编制(若有)。

(7)、中央空调工程:按主机房内、主机房外,以及地下、地上分别按空调水、电、风、控制系统分别编制。

(8)、园林绿化工程:按园建、绿化、园林水电分别编制。

以上分项工程量,乙方提供的工程量计算表须思路清晰,计算底稿具有可追溯性。乙方原则上应按甲方提供的表格进行工程量及套价的分列、汇总,若乙方无法适应甲方提供的表格,则乙方提供的计算底稿应满足甲方随时调用的要求,乙方应在接到甲方要求后三天内提供相关数据或清单。

2.4.3 乙方除按以上要求计算工程量和编制预算外,还需与总包单位核对其承包范围的工程预结算的工程量及套价,具体以总包合同施工范围为准,包括但不限于以下内容:

A. 土建工程、粗装修工程及室外工程;

B. 安装工程中的强电工程(从低压配电柜出线开始)及弱电等分包工程的预留预埋工程;

C. 安装工程中的室内给排水工程(含水泵房)、红线内的小区给排水管网、红线内排水管网工程。

2.4.4 总包工程中的甲供材料项目,乙方在提交结算成果文件时须提供甲供材料供货数量与图纸结算量的对比表,并对差距部分进行说明。

第三条 合同价款及付款方式

3.1 本项目造价咨询服务合同暂定含税总价为小写:¥ 10,538,132.72 元 (大写: 人民币壹仟零伍拾叁万捌仟壹佰叁拾贰元柒角贰分),其中不含税暂定总价为¥ 9,941,634.64 (大写: 人民币玖佰玖拾肆万壹仟陆佰叁拾肆元陆角肆分),按 6% 税率计算的增值税金额为¥ 596,498.08 元),费用详见附件一 合同计价清单。如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策做出调整的,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。

3.2 本合同咨询费总额由三个部分构成:基本咨询费、核减咨询费及奖罚金额。

合同金额

即,本合同咨询费总额=基本咨询费+结算核减咨询费+奖罚金额。

3.2.1 基本咨询费

(1) 基本咨询费按固定包干单价 16.43 元/每平方米 (详见清单报价、不同业态以清单约定的包干单价为准),按服务范围的建筑面积(以工程规划许可证批准的规划面积为准)据实结算,基本咨询费暂定总价为¥ 8,272,845.48 元 (大写: 人民币捌佰贰拾柒万贰仟捌佰肆拾伍元肆角捌分)。

包干单价包括一般设计变更、现场签证造价计算,不包括整版图纸变更重新计算费用;如果整版图纸变更,双方根据实际情况友好协商增加费用并另行签订补充协议。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

	合正地产福城街道田背工业区城市更新 项目工程 02+03+04 地块造价咨询合同	编 号	12
		第 12 页	共 20 页

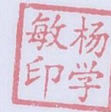
签署:

甲方: 深圳市新景发投资有限公司
(盖章)

乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(盖章)

授权代表:

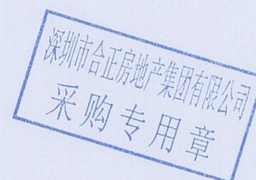
授权代表:



日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

合同签订地: 深圳市福田区





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

3. 成果文件

龙华区福城街道田背工业区城市更新项目基坑支护 工程施工合同

结算审核总价

送审价(小写): ¥49,280,474.86 (大写): 肆仟玖佰贰拾捌万零肆佰柒拾肆元捌角陆分

审核价(小写): ¥41,280,016.01 (大写): 肆仟壹佰贰拾捌万零壹拾陆元零壹分

核价减(小写): ¥8,000,458.85



委托单位: 深圳市新景发投资有限公司

承包单位: 深圳市深大建筑工程有限公司

法定代表人
或其授权人:

(单位盖章)

(签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

(单位资质专用章)

编制人: 柯云王 何秋鑫 莫海榕

(造价人员签字或盖专用章)

复核人: 梁春梅

审定人: 丁健



报告日期: 二〇二四年一月二十四日



(五) 华润置地深圳大区湖贝项目 A1 A2 宗地

1. 项目概况

项目概述：合同签订时间：2022 年 5 月，服务方式：全过程造价咨询服务。用地面积约 2.84 万平方米，项目类型：大型综合体，建筑高度：236m，总建筑面积：485800m²。项目位于罗湖区东门街道，南侧为深南大道，北侧为现状中兴路，东侧为文锦中路，西侧为东门中路。业态包括：超高层住宅、商业、公寓、幼儿园、体育馆等。





2. 合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润置地深圳大区湖贝项目 A1、A2 宗地

工料测量服务合同

合同编号：HTN20220002226567

签约日期： 年 月 日

目录/1



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

第一章 工料测量服务合同协议书

甲方（全称）：华润置地(深圳)开发有限公司

乙方（全称）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及深圳市润投咨询有限公司与深圳市中建达工程项目管理有限公司签订的《深圳大区2021年-2022年度工料测量服务集中采购合作协议》（编号：**CRCSZ-ZB-GW-21003**）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1. 工程名称和服务内容

1.1. 工程名称：湖贝项目 A1、A2 地块。

项目面积、项目名称

1.2. 建筑面积：约 48.58 万 m²。

1.3. 服务内容（勾选项）

☒ 前期估算（拿地阶段、产规阶段等估算）

全过程造价咨询服务证明

☒ 目标成本编制（方案设计、扩初设计）

☒ 招标工作、动态成本编制、工程结算

☐ 零星工程招标工作

☐ 第三方审核（总承包工程重计量，含机电总包）

☐ 第三方审核（其他工程重计量）

☐ 第三方审核（工程结算）

☐ 零星工程结算

☐ 一城一值目标成本编制

2. 合同条款

2.1 合同含税总价为人民币玖佰陆拾捌万伍仟肆佰叁拾伍元叁角肆分（即 RMB：9685435.34 元）。其中：不含税金额为 RMB 9137203.15 元，6%增值税金额为 RMB548232.19 元。

合同金额

本合同为综合单价合同。

该费用已包括顾问咨询费、来回差旅、交通、邮递、通讯、文件编印、应纳税金等一切与工料测量活动有关的费用。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

2.2 清单明细

单位：元

清单一：住宅类全过程咨询服务							
序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价（元）	不含增值税合计（元）	备注
1.1	住宅项目	公寓及住宅塔楼	257,410	m2			室内精装（含公区精装修）
1.2		地上商业	43,612	m2			毛坯（含公区精装修）
1.3		地下商业	14,481	m2			毛坯（含公区精装修）
1.4		地下车库及地下室配套用房	116,282	m2			车库及配套用房简装
1.5		幼儿园、学校、体育馆	0	m2			室内精装（含公区精装修）
1.6		园林景观、市政道路及露天场地	47425	m2			包括：软、硬景工程及地上市政路、露天活动场地，按实际景观面积计费
1.7		公共配套	6600	m2			仅包括：连桥、公共配套、变电站、社区健康服务及公交首末站、地下公共电站类型
1.8		其他业态	0	m2			包含：地下环道及其它未尽业态
2	延期驻场服务费		10	元/人*月			不区分级别，暂不计入总价



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

3	绩效奖金金	
4	扣减（元）	
不含税总计（元）		
含税总计（元）		
综合单方价格（元/m ² ）		

3. 合同服务期

本项目造价咨询服务合同服务期为自实际开工日开始，至本项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署，预计施工期 59 个月，施工期延长六个月以内合同总价不做调整，如超过六个月后，从第七个月开始每月按照集采协议单价及经甲方确认的驻场服务人数、天数（不足一个月按经甲方确认的当月工作天数/22 天计算），补偿延期驻场服务费。

合同时间

4. 合同生效

合同订立时间：2022 年 05 月。

合同订立地点：深圳市。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

甲方：华润置地（深圳）开发公司

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：

地址：

电话：

传真：

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：7901 0154 7400 43504

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 层

电话：0755-83808658

传真：0755-83808658



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

第二条 工料测量服务内容

服务内容

- 1.1 工料测量服务全过程要求，包括但不限于：
 - 1.1.1 出席会议：根据甲方需要，出席和成本控制、工料测量有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
 - 1.1.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
 - 1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
 - 2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
 - 1.1.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方之要求。
 - 1.1.4 按甲方要求，全面贯彻执行甲方成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
 - 1.1.5 在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。
- 1.2 工料测量服务相关工作内容要求，包括但不限于：
 - 1.2.1 前期估算
 - 2.2.1.1 规划设计阶段
 - 1) 为各规划方案编制规划设计估算，分析各规划方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告及提出成本优化建议。
 - 2) 根据项目造价控制的需要，提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项。
 - 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

2.2.1.2 方案设计阶段

- 1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。
- 2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。
- 4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

服务内容

2.2.1.3 初步设计及扩初设计阶段

- 1) 根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较。若概算超出方案设计估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- 2) 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- 3) 根据甲方需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
- 4) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

1.2.2 目标成本编制

- 1) 根据甲方提供的相关资料：产品配置表、方案图（如有）、目标成本测算基础表，科目划分表等，配合甲方完成目标成本编制工作。
- 2) 乙方根据自身的行业优势及市场造价信息指标，编制目标成本，并提出专业意见和优化减省建议。

1.2.3 招标文件编制

- 1) 配合甲方完成集采落地签项目合同的商务审核（含协议外价格审核）
- 2) 协助甲方制定合理的合同分判方案、工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

3) 配合施工图设计

- a) 针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
- b) 审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在扩初设计概算内。若发现设计造价超出扩初设计概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- c) 审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
- d) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

4) 招标文件要求

- a) 提供详细的工程界面描述、类似工程的工料规范，供甲方参考。
- b) 编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、工料规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

5) 发标、议标、定标、合同签署

- a) 组织或协助甲方组织投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。
- b) 在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。
- c) 协助甲方与投标人进行报价和合同条件的议标。
- d) 编制、装订正式合同文件，并指导各方签署。
- e) 根据甲方需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

服务内容



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

1.2.4 招标控制价阶段

- 1) 根据经审定的工程量清单和招标文件要求，编制招标控制价，主材若为市
场询价，需提供询价依据作为佐证资料；
- 2) 招标控制价需在回标前 3 天完成编制，并通过甲方审核。

1.2.5 动态成本阶段

- 1) 根据项目进展每月及时更新动态成本，并合理预估合同待发生，需在每月 20 日前完成；

1.2.6 竣工结算阶段

- 1) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同、施工方报送结算书等其它相关结算资料，独立计算，形成结算初稿。
- 2) 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。
- 3) 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷子甲方、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。
- 4) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。
- 5) 根据甲方需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告，并提供详细的计算式。

1.2.7 零星工程招标工作（同 1.2.3-1.2.4）

服务内容

1.2.8 第三方审核（工程结算复审/工程重计量复审）

- 1) 当项目结算审核完成后，根据已完成的结算成果资料（结算书、竣工图纸、三维算量模型、验收报告、合同、签证变更、索赔等）进行复审，复审内容包括但不限于：工程量是否有差异、工程单价是否有异常、竣工图纸是否符合现场实际、结算是否符合合同条款，变更签证及索赔是否有效，改造项目材料回收利旧情况等。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

- 3) 与施工单位进行核对及确认，核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。
- 3) 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。
- 4) 根据甲方需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面结算分析报告。
- 1.2.9 零星工程结算（同 1.2.6）
- 1.2.10 一城一值目标成本编制（同 1.2.2）
- 1.2.11 对标工作：按甲方要求
- 1.2.12 其它工作
- 另零星项目不适用《工料测量服务报价表》，需乙方配合，乙方应无条件提供服务，并按造价人员工日单价计算费用。

服务内容

第三条 工作成果要求

- 1.3 乙方应按照本合同的附件三《工料测量服务工作成果及时间表》之约定提供服务及提交工作成果。
- 1.3.1 甲方有权对乙方所提交成果文件的版本作出调整，乙方应按照甲方要求的深度及版本提供服务及提交工作成果。
- 1.3.2 若因乙方不能按甲方之要求提供服务或提交成果文件而影响甲方正常工作进程，则乙方应向甲方赔付每次 RMB5,000 元的违约金，不设上限。
- 1.4 工作成果语言要求：简体中文。
- 1.5 工作成果质量要求：
- 1.5.1 乙方提交的工程量清单及单价表不允许出现错项与漏项，如有按第十条 1.27 条款处罚。
- 1.5.2 乙方提交的单项合同结算文件初稿与经甲方审定结果的误差须 $<2\%$ ，如有按第十条 1.28 条款处罚。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

合同编号：HTN20220002226567-补1

华润置地深圳大区湖贝项目A1、A2宗地 工料测量服务合同

补充协议(一)

2025年1月



甲 方： 深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司

乙 方： 深圳市中建达工程项目管理有限公司



HTN20220002226567-补1

华润置地深圳大区湖贝项目A1、A2宗地
工料测量服务合同
补充协议（一）

本补充协议（一）于二零二五年 一 月

由

深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司（曾用名【华润置地（深圳）开发有限公司】）（“甲方”），注册地址为深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

与

深圳市中建达工程项目管理有限公司（“乙方”），注册地址为深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

共同订立。

兹：

（一）本补充协议（一）乃附属于由甲方与乙方于2022年5月签订之《华润置地深圳大区湖贝项目A1、A2宗地工料测量服务合同》（“主合同”，合同编号：HTN20220002226567）。主合同暂定总价为RMB 9,685,435.34元（其中A1宗地总价为RMB 4,944,369.58元、A2宗地总价为RMB 4,741,065.76元）。

（二）双方同意事项如下：

2.1 服务工期：

甲乙双方协商一致同意，A1宗地服务期不变，A2宗地服务期调整为：自2024年6月1日开始，至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束，其中包括预计施工期59个月，施工期延长六个月以内合同总价不做调整，如超过六个月后，从第七个月开始计算延期驻场服务费。

2.2 调整合同金额：



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

HTN20220002226567-补1

本合同由以下甲乙双方于2025年1月在中国深圳市签署：

甲方：深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：



2025年01月17日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

3. 成果文件

华润湖贝项目A1地块基坑支护工程

结算审核总价

送审价(小写): ¥48,605,385.85 (大写): 肆仟捌佰陆拾万伍仟叁佰捌拾伍元捌角伍分
审核价(小写): ¥43,800,260.70 (大写): 肆仟叁佰捌拾万零贰佰陆拾元柒角
核价减(小写): ¥4,805,125.15



委托单位: 深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司

承包单位: 深圳市圳强基础工程有限公司

法定代表人
或其授权人:

(单位盖章)

(签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

(单位资质专用章)

编制人:

刘萍 柯云霞 薛贝

(造价人员签字或盖专用章)

复核人:

吴影玲
14400009204
深圳市工程造价咨询有限公司
有效期至:2025年10月19日

审定人:

丁健
B11000019108
深圳市中建达工程项目管理有限公司
有效期至:2026年12月31日

报告日期: 二〇二五年三月一日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

三、拟派项目负责人类似项目业绩

拟派项目负责人基本情况表

姓名		丁健	性 别		男	年 龄	51	
职务		项目负责人	职 称		高级工程师	学 历	本科	
证件类型		身份证	证件号码		321283197410180235			
参加工作时间		1998 年 7 月						
拟派项目负责人类似项目业绩表								
序号	建设单位	项目名称	项目类型	建筑规模	合同范围	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	已完成或正在进行
1	深圳市润宏房地产有限公司	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目	大型综合体	74.32 万m²	全过程	1,335.55	2023 年 2 月	正在进行
2	深圳市新景发投资有限公司	合正地产福城街道田背工业区域城市更新项目 02+03+04 地块	大型综合体	50.33 万m²	全过程	1,053.81	2020 年 12 月	正在进行
3	华润置地（深圳）开发有限公司	华润置地深圳大区湖贝项目 A1 A2 宗地	大型综合体	48.58 万m²	全过程	968.54	2022 年 5 月	正在进行
4	南宁西园润成房地产开发有限公司	南宁华润西园项目	超高层住宅	61.30 万m²	全过程	930.26	2018 年 7 月	正在进行



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

5	广州市润泓 房地产开发 有限公司	华润置地广州白 鹅潭 AF020112、 AF020119 地块项 目	综合 体	31.32 万m ²	全过 程	725.88	2022 年 11 月	正在进 行
---	------------------------	--	---------	--------------------------	---------	--------	-------------------	----------

注：请根据填报内容相应扩展



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(一)丁健，项目负责人相关资格证件

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.	
	
编号: No. : 0068135	
	姓名: 丁健 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1974年10月 Date of Birth _____ 专业类别: 土 建 Professional Type _____ 批准日期: 2005年10月16日 Approval Date _____ 签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: 2006年 01 月 10日 Issued on _____
持证人签名: _____ Signature of the Bearer 管理号: 05234442304444823 File No. : _____	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

4/10



姓 名: 丁 健

身 份 证 号 码: 321283197410180235

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证 书 编 号: 建[造]11064400019108

初 始 注 册 日 期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



广东省职称证书

姓 名：丁健

身份证号：321283197410180235



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





(二) 项目负责人相关业绩证明

1. 深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目

(1) 项目概况

项目概述：项目位于光明区塘宏路以北，月亮路以西，塘振路以东，马角岭路以南，在建地铁月亮路站旁；业态包含：超高层住宅、超高层办公、地上商业、地下商业、人防/非人防地下室、配套、幼儿园；占地面积 70700m²，总建筑面积约 74.32 万 m²；包含三层地下室（局部地下四层），地下建筑面积约 22.45 万 m²；13 栋 150m 超高层住宅楼，4 栋 180m 超高层住宅楼，1 栋 200m 超高层办公楼，及相应商业裙楼及配套，地上建筑面积约 51.13 万 m²，幼儿园 7400m²。





(2) 合同关键页

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

副 本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-
24 地块、01-25 地块、01-26 地块
咨询服务合同

合作协议

签订时间

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23001

签订日期：2023 年 2 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司
乙 方：深圳市中建达工程项目管理有限公司



本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处。发包人并向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰叁拾伍万伍仟肆佰陆拾壹元陆角叁分（小写：RMB 13,355,461.63），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,599,492.11，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 755,969.53。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB /，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向咨询人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),咨询人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而咨询人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目造价咨询服务合同服务期为自合同签署后开始,至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束,其中包括预计施工期 35 个月,施工期延长六个月以内合同总价不做调整,如超过六个月后,从第七个月开始计算延期驻场服务费。

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工程量清单



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

附件 2

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

造价咨询服务范围和工作内容

一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、服务范围

A、清单一《住宅类全过程造价咨询服务》 全过程造价咨询证明

服务范围：项目红线内之所有工程、与项目相邻之红线外周边道路市政改造等内容等，包括项目定位、设计、目标成本、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

服务期：自项目规划设计开始至项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署；

B、清单二《综合业务造价咨询服务》

服务范围：包括项目前期估算、目标成本编制、第三方复审、零星工程全过程、零星工程招标及结算、签证变更审核、集采、零星测算、配合审计工作及人员外包等工料测量服务。

造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容、成果及时间表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。

三、造价咨询服务工作内容、成果及时间表

造价咨询服务工作内容、成果及时间具体详见下表：



本合同分为四个地块，其中：23、24#地块建筑面积为 32.53 万 m^2 、25#地块建筑面积为 14.88 万 m^2 、26#地块建筑面积为 26.91 万 m^2 ，四个地块总建筑面积为 74.32 万 m^2

建筑面积

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（23、24#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价（元）	不含增值税合计（元）	备注
一、深圳区域							
1.1	BCD档住宅项目（精装修类）	公寓及住宅塔楼	208,287.00	m2		3,332,592.00	住宅可售150m、架空连廊层，暂按BCD档住宅精装修项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整
2.3		商铺-底商	2,000.00	m2		49,000.00	商业可售、商业迁迁
2.4		地下车库及地下室配套用房	94,190.51	m2		1,554,143.42	架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.5		幼儿园、学校、体育馆	7,400.00	m2		181,300.00	幼儿园
2.6		公共配套	13,460.00	m2		222,090.00	配套
三、驻场服务费							
1	土建造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则套用此子目。
2	机电造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算。投标人需按驻场人员每人每月填报单价。
四、工期延长服务费							
1	精装修类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	不区分项目档次，如项目延长期超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单。
2	非精装修类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价。
不含增值税合计（元）						5,391,126.22	
增值税（6%）						323,467.57	
含增值税总计（元）						5,714,593.79	

建筑面积

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（25#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价（元）	不含增值税合计（元）	备注
一、深圳区域							
1.1	BCD档住宅项目（精装类）	公寓及住宅塔楼	93,542.53	m2	16	1,496,680.48	住宅可售150m、架空连廊层，暂按BCD档住宅精装修项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整
2.3	住宅项目（非精装类）	商铺-底商	3,000.00	m2	24.5	73,500.00	商业可售、商业迁迁
2.4		地下车库及地下室配套用房	43,505.85	m2	16.5	717,846.53	架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.6		公共配套	8,670.00	m2	16.5	143,055.00	配套
三、驻场服务费							
1	土建造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则套用此子目。
2	机电造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。
四、工期延长服务费							
1	精装修类项目工期延长服务费		1	m²*月	0.40	0.40	不区分项目档次，如项目延长期超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单。
2	非精装修类项目工期延长服务费		1	m²*月	0.40	0.40	暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价。
不含增值税总计（元）						2,483,082.81	
增值税（6%）						148,984.97	
含增值税总计（元）						2,632,067.77	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

建筑面积

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（26#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价（元）	不含增值税合计（元）	备注
一、深圳区域							
1.1	BCD档住宅项目（精装类）	公寓及住宅塔楼	75,720.37	m2	16	1,211,525.92	住宅可售180m、架空避难层，暂按BCD档住宅精装修项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整
2.1		公寓及住宅塔楼	54,440.41	m2	13.5	734,945.54	住宅还迁180m
2.3		商铺-底商	54,203.99	m2	24.5	1,327,997.76	商业可售、商业还迁、写字楼可售、写字楼还迁、地下商业
2.4		地下车库及地下室配套用房	84,286.55	m2	16.5	1,390,728.08	架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.6		公共配套	490.00	m2	16.5	8,085.00	配套
三、驻场服务费							
1	土建造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则套用此子目。暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。
2	机电造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	
四、工期延长服务费							
1	精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	不区分项目档次，如项目延长期超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单；暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价
2	非精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	
不含增值税总计（元）						4,725,283.09	
增值税（6%）						283,516.99	
含增值税总计（元）						5,008,800.07	



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司_____）

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川_____）

姓名_____）

职位_____）



咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司_____）

法定代表人或获授权代表签署_____）

姓名_____）

职位_____）





(3) 成果文件

预算编制报告

工程名称：光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块基坑

支护及桩基础工程合同

建设单位：深圳市润宏房地产有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

造价金额：（小写）：¥278,945,055.91 元

（大写）：贰亿柒仟捌佰玖拾肆万伍仟零伍拾伍元玖角壹分

编制人：

李少君 肖瑞 王慧敏 王小平

复核人：

李少君 蔡品

负责人：



建设单位：

编制日期：2023 年 03 月 13 日



2. 深圳合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块

(1) 项目概况

项目位于福城街道南部片区，观澜大道的西面，观周边还有茜坑水库。澜鹭湖的西面，临靠观澜河。更新单元用地面积 125540.1 m²，拆除范围用地面积 124152.4 m²，开发建设用地面积 71365.6 m²。总建筑面积 503397.17 m²。住宅（含公共租赁住房）、商业、办公、旅馆业建筑（含商业文化设施），地下商业、产业研发用房等，还配建幼儿园，还包括新建一所九年一贯制学校。是一个巨大的综合体项目。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(2) 合同关键页



合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块工程造价咨询全过程服务合同



合同编号: GL.03-CG-2021-003

合同甲方: 深圳市新景发投资有限公司

合同乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

签定日期: 2020年 12月 29日

合同签订时间



 合正地产 HAIZEN REAL ESTATE	合正地产福城街道田背工业区城市更新 项目工程 02+03+04 地块造价咨询合同	编 号	1
		第 1 页	共 20 页

合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 工程 02+03+04 地块造价咨询全过程服务合同

委托方（简称甲方）：____深圳市新景发投资有限公司____
注册地址及邮编：____深圳市龙华区福城街道茜坑社区供销社工业区16号301____
法定代表人：____张发勋____
联系人及联系方式：代卫东13312912088____
纳税人类别：____一般纳税人____ 税率：____

咨询方（简称乙方）：____深圳市中建达工程项目管理有限公司____（必须是营业执照全称）
注册地址及邮编：____深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房____（必须是营业执照地址）
法定代表人：____杨学敏____（必须是营业执照）
纳税人类别：____一般纳税人____ 税率：____
纳税人识别号：____91440300779856944E____（一般15位，三证合一的企业是18位）
开户银行名称：____上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行____（必须是银行开户许可证上的开户银行）
开户银行帐号：____79010154740013504____（必须是银行开户许可证上的开户银行账号）
联系人及联系方式：杨东霞 18626618337

鉴于：

双方现就甲方投资建设的合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程（以下简称“本工程”）的具体情况，根据《中华人民共和国合同法》、现行工程造价计价办法，对乙方承担本工程 02+03+04 地块的造价咨询及结算全过程咨询服务事宜，经过友好协商，达成一致意见，特签订本合同，具体条款如下：

第一条 定义

1.1 委托方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，本合同委托方指“深圳市新景发投资有限公司”（以下简称“甲方”）。

1.2 咨询方：是指承担建设工程造价咨询业务和造价全过程咨询责任的一方，本合同咨询方指“深圳市中建达工程项目管理有限公司”（以下简称“乙方”）。

第二条 服务范围、服务期、服务要求和工作内容：

2.1 服务范围：

甲方委托乙方为合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块提供包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于前期配合甲方编制项目目标成本（提供同类工程造价技术指标用于编制工作）、招标清单编制及提供测算价、商务标清标及评标分析、

全过程造价咨询服务证明



合正地产福城街道田背工业区城市更新
项目工程 02+03+04 地块造价咨询合同

编 号

2

第 2 页

共 20 页

招标文件的商务条款审核、现场签证变更及索赔的核定、总包及分包工程预结算审核、各项台账的建立、进度款付款审核、报建及备案用造价书盖章等。预结算编制内容其中主要包括：

(1) 土建工程：总包土石方、桩基础、基坑支护工程、人防工程、主体结构、建筑及粗装、门窗工程、幕墙工程、防火门及卷帘工程、阳台栏杆、楼梯扶手、防水工程、室外工程土建工程（游泳池、景观结构、道路基层、化粪池等构筑物）等。

(2) 安装工程：室内外给排水、电气（供配电、电气动力、照明及防雷接地、弱电预埋）、消防工程、燃气、人防水电安装、电梯工程、智能化工程、太阳能（若有）、中央空调工程等。

(3) 园林绿化工程：园林绿化及园建工程。

(4) 售楼处、样板房、公共部位、室内精装修等。

全过程造价咨询服务证明

2.2 服务期：

本项目造价咨询服务合同服务期为自本合同签署后开始，至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束，其中包括预计施工期 60 个月，如非因乙方原因施工期延长 6 个月以内合同总价不做调整，超过 6 个月仍需乙方继续提供服务的，甲方需从第 7 个月开始另行计算延期服务费，延期服务费费用标准见附件二。

2.3 服务要求：

2.3.1 合同签订前，乙方应组织投标书中拟派往本项目的造价咨询人员与甲方见面，经甲方当面沟通确认合格后提交合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程造价咨询人员名单，相关人员作为本工程的造价咨询项目班子成员。上述人员一经确认，未经甲方同意，乙方不得更换。乙方如需变更造价咨询人员，须提前 10 个工作日书面征询甲方意见，经甲方同意方可更换。

2.3.2 拟派往本项目的负责人及现场人员必须保证固定并提供驻场服务，驻场造价工程师须到甲方项目部一起办公，完成项目现场要求的各项工作，包括但不限于：双方资料接收与传递、设计图纸优化建议、变更、签证、洽商预估及审核、变洽签一月一清核对、现场收方、进度款审核、成本测算、方案比选测算、甲方要求参加的会议、资料整理等其他零星工作，以及委托咨询项目的预结算工作。乙方所派驻人员应具备较强的专业能力，并有良好的沟通协调能力及学习能力、吃苦耐劳、工作积极主动、配合意识强、服从甲方调遣和安排。进场时间以甲方书面通知为准。乙方必须对驻场人员购买相应保险。乙方的成果文件需自行打印，装订，包括但不限于预结算成果文件等，该笔费用包含在包干综合单价中，不再另行计取。

2.3.3 乙方需就双方意向确认的项目，三日内必须成立项目组，为保证工作质量，项目组的造价人员需固定。项目组确立项目经理（即项目负责人，必须亲自参与具体工作）1 名，根据项目规模 40 万 m² 以内，固定人员 2 名，其中土建固定人员 1 名、安装固定人员 1 名（固定人员共两名均需驻场，且不可兼任其他项目）。在满足以上要求情况下，其他专业造价工程师根据现场实际进度驻场。项目规模超过 40 万 m²，每增加 10 万 m²，增加驻场专业人员 1 名。

2.3.4 乙方项目组人员需接受甲方的造价管理流程、规章制度、配合要求的培训。在合同执行期间，项目组人员为主要工作人员，负责完成与甲方的资料交接，信息反馈等工作。

2.3.5 乙方根据甲方成本工程师要求驻场，甲方为乙方驻场人员提供工作场地，乙方驻场人员应遵守甲方《员工手册》等甲方规章制度，并按照甲方工作时间进行考勤签到。



 合正地产 HAZENS REAL ESTATE	合正地产福城街道田背工业区城市更新 项目工程 02+03+04 地块造价咨询合同	编 号	4
		第 4 页	共 20 页

B、消火栓系统;

C、喷淋系统;

D、防排烟系统;

E、气体灭火系统。

(5)、燃气工程:根据甲方提供的单价计价。

(6) 太阳能热水供应工程:按栋分别编制(若有)。

(7)、中央空调工程:按主机房内、主机房外,以及地下、地上分别按空调水、电、风、控制系统分别编制。

(8)、园林绿化工程:按园建、绿化、园林水电分别编制。

以上分项工程量,乙方提供的工程量计算表须思路清晰,计算底稿具有可追溯性。乙方原则上应按甲方提供的表格进行工程量及套价的分列、汇总,若乙方无法适应甲方提供的表格,则乙方提供的计算底稿应满足甲方随时调用的要求,乙方应在接到甲方要求后三天内提供相关数据或清单。

2.4.3 乙方除按以上要求计算工程量和编制预算外,还需与总包单位核对其承包范围的工程预结算的工程量及套价,具体以总包合同施工范围为准,包括但不限于以下内容:

A. 土建工程、粗装修工程及室外工程;

B. 安装工程中的强电工程(从低压配电柜出线开始)及弱电等分包工程的预留预埋工程;

C. 安装工程中的室内给排水工程(含水泵房)、红线内的小区给排水管网、红线内排水管网工程。

2.4.4 总包工程中的甲供材料项目,乙方在提交结算成果文件时须提供甲供材料供货数量与图纸结算量的对比表,并对差距部分进行说明。

第三条 合同价款及付款方式

3.1 本项目造价咨询服务合同暂定含税总价为小写:¥ 10,538,132.72 元 (大写: 人民币壹仟零伍拾叁万捌仟壹佰叁拾贰元柒角贰分),其中不含税暂定总价为¥ 9,941,634.64 (大写: 人民币玖佰玖拾肆万壹仟陆佰叁拾肆元陆角肆分),按 6% 税率计算的增值税金额为¥ 596,498.08 元),费用详见附件一 合同计价清单。如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策做出调整的,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。

3.2 本合同咨询费总额由三个部分构成:基本咨询费、核减咨询费及奖罚金额。

合同金额

即,本合同咨询费总额=基本咨询费+结算核减咨询费+奖罚金额。

3.2.1 基本咨询费

(1) 基本咨询费按固定包干单价 16.43 元/每平方米 (详见清单报价、不同业态以清单约定的包干单价为准),按服务范围的建筑面积(以工程规划许可证批准的规划面积为准)据实结算,基本咨询费暂定总价为¥ 8,272,845.48 元 (大写: 人民币捌佰贰拾柒万贰仟捌佰肆拾伍元肆角捌分)。

包干单价包括一般设计变更、现场签证造价计算,不包括整版图纸变更重新计算费用;如果整版图纸变更,双方根据实际情况友好协商增加费用并另行签订补充协议。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

	合正地产福城街道田背工业区城市更新 项目工程 02+03+04 地块造价咨询合同	编 号	12
		第 12 页	共 20 页

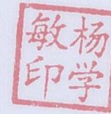
签署:

甲方: 深圳市新景发投资有限公司
(盖章)

乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(盖章)

授权代表:

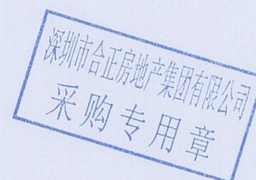
授权代表:



日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

合同签订地: 深圳市福田区





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(3) 成果文件

龙华区福城街道田背工业区城市更新项目基坑支护 工程施工合同

结算审核总价

送审价(小写): ¥49,280,474.86 (大写): 肆仟玖佰贰拾捌万零肆佰柒拾肆元捌角陆分
审核价(小写): ¥41,280,016.01 (大写): 肆仟壹佰贰拾捌万零壹拾陆元零壹分
核价减(小写): ¥8,000,458.85



委托单位: 深圳市新景发投资有限公司

承包单位: 深圳市深大建筑工程有限公司
法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位资质专用章)

编制人: 柯云王 何秋乾 莫海彬
(造价人员签字或盖专用章)

复核人: 梁春梅 审定人: 丁健

报告日期: 二〇二四年一月二十四日



3. 华润置地深圳大区湖贝项目 A1 A2 宗地

(1) 项目概况

项目概述：合同签订时间：2022 年 5 月，服务方式：全过程造价咨询服务。用地面积约 2.84 万平方米，项目类型：大型综合体，建筑高度：236m，总建筑面积：485800m²。项目位于罗湖区东门街道，南侧为深南大道，北侧为现状中兴路，东侧为文锦中路，西侧为东门中路。业态包括：超高层住宅、商业、公寓、幼儿园、体育馆等。





(2) 合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润置地深圳大区湖贝项目 A1、A2 宗地

工料测量服务合同

合同编号：HTN20220002226567

签约日期： 年 月 日

目录/1



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

第一章 工料测量服务合同协议书

甲方（全称）：华润置地(深圳)开发有限公司

乙方（全称）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及深圳市润投咨询有限公司与深圳市中建达工程项目管理有限公司签订的《深圳大区2021年-2022年度工料测量服务集中采购合作协议》（编号：**CRCSZ-ZB-GW-21003**）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1. 工程名称和服务内容

1.1. 工程名称：湖贝项目 A1、A2 地块。

项目面积、项目名称

1.2. 建筑面积：约 48.58 万 m²。

1.3. 服务内容（勾选项）

☒ 前期估算（拿地阶段、产规阶段等估算）

全过程造价咨询服务证明

☒ 目标成本编制（方案设计、扩初设计）

☒ 招标工作、动态成本编制、工程结算

☐ 零星工程招标工作

☐ 第三方审核（总承包工程重计量，含机电总包）

☐ 第三方审核（其他工程重计量）

☐ 第三方审核（工程结算）

☐ 零星工程结算

☐ 一城一值目标成本编制

2. 合同条款

2.1 合同含税总价为人民币玖佰陆拾捌万伍仟肆佰叁拾伍元叁角肆分（即 RMB：9685435.34 元）。其中：不含税金额为 RMB 9137203.15 元，6%增值税金额为 RMB548232.19 元。

合同金额

本合同为综合单价合同。

该费用已包括顾问咨询费、来回差旅、交通、邮递、通讯、文件编印、应纳税金等一切与工料测量活动有关的费用。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

2.2 清单明细

单位：元

清单一：住宅类全过程咨询服务							
序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价（元）	不含增值税合计（元）	备注
1.1	住宅项目	公寓及住宅塔楼	257,410	m2			室内精装（含公区精装修）
1.2		地上商业	43,612	m2			毛坯（含公区精装修）
1.3		地下商业	14,481	m2			毛坯（含公区精装修）
1.4		地下车库及地下室配套用房	116,282	m2			车库及配套用房简装
1.5		幼儿园、学校、体育馆	0	m2			室内精装（含公区精装修）
1.6		园林景观、市政道路及露天场地	47425	m2			包括：软、硬景工程及地上市政路、露天活动场地，按实际景观面积计费
1.7		公共配套	6600	m2			仅包括：连桥、公共配套、变电站、社区健康服务及公交首末站、地下公共电站类型
1.8		其他业态	0	m2			包含：地下环道及其它未尽业态
2	延期驻场服务费		10	元/人*月			不区分级别，暂不计入总价



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

3	绩效奖励金	
4	扣减（元）	
不含税总计（元）		
含税总计（元）		
综合单方价格（元/m2）		

3. 合同服务期

本项目造价咨询服务合同服务期为自实际开工日开始，至本项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署，预计施工期 59 个月，施工期延长六个月以内合同总价不做调整，如超过六个月后，从第七个月开始每月按照集采协议单价及经甲方确认的驻场服务人数、天数（不足一个月按经甲方确认的当月工作天数/22 天计算），补偿延期驻场服务费。

合同时间

4. 合同生效

合同订立时间：2022 年 05 月。

合同订立地点：深圳市。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

甲方：华润置地（深圳）开发公司

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：

地址：

电话：

传真：

乙方：深圳市中建达工程项目管理有
限公司

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：7901 0154 7400 13504

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8
号深铁置业大厦 19 层

电话：0755-83808658

传真：0755-83808658



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

第二条 工料测量服务内容

服务内容

- 1.1 工料测量服务全过程要求，包括但不限于：
 - 1.1.1 出席会议：根据甲方需要，出席和成本控制、工料测量有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
 - 1.1.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
 - 1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
 - 2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
 - 1.1.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方之要求。
 - 1.1.4 按甲方要求，全面贯彻执行甲方成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
 - 1.1.5 在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。
- 1.2 工料测量服务相关工作内容要求，包括但不限于：
 - 1.2.1 前期估算
 - 2.2.1.1 规划设计阶段
 - 1) 为各规划方案编制规划设计估算，分析各规划方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告及提出成本优化建议。
 - 2) 根据项目造价控制的需要，提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项。
 - 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

2.2.1.2 方案设计阶段

- 1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。
- 2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。
- 4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

服务内容

2.2.1.3 初步设计及扩初设计阶段

- 1) 根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较。若概算超出方案设计估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- 2) 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- 3) 根据甲方需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
- 4) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

1.2.2 目标成本编制

- 1) 根据甲方提供的相关资料：产品配置表、方案图（如有）、目标成本测算基础表，科目划分表等，配合甲方完成目标成本编制工作。
- 2) 乙方根据自身的行业优势及市场造价信息指标，编制目标成本，并提出专业意见和优化减省建议。

1.2.3 招标文件编制

- 1) 配合甲方完成集采落地签项目合同的商务审核（含协议外价格审核）
- 2) 协助甲方制定合理的合同分判方案、工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

3) 配合施工图设计

- a) 针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
- b) 审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在扩初设计概算内。若发现设计造价超出扩初设计概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- c) 审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
- d) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

4) 招标文件要求

服务内容

- a) 提供详细的工程界面描述、类似工程的工料规范，供甲方参考。
 - b) 编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、工料规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。
- 5) 发标、议标、定标、合同签署
- a) 组织或协助甲方组织投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。
 - b) 在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。
 - c) 协助甲方与投标人进行报价和合同条件的议标。
 - d) 编制、装订正式合同文件，并指导各方签署。
 - e) 根据甲方需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

1.2.4 招标控制价阶段

- 1) 根据经审定的工程量清单和招标文件要求，编制招标控制价，主材若为市场询价，需提供询价依据作为佐证资料；
- 2) 招标控制价需在回标前 3 天完成编制，并通过甲方审核。

1.2.5 动态成本阶段

- 1) 根据项目进展每月及时更新动态成本，并合理预估合同待发生，需在每月 20 日前完成；

1.2.6 竣工结算阶段

- 1) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同、施工方报送结算书等其它相关结算资料，独立计算，形成结算初稿。
- 2) 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。
- 3) 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。
- 4) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。
- 5) 根据甲方需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告，并提供详细的计算式。

1.2.7 零星工程招标工作（同 1.2.3-1.2.4）

服务内容

1.2.8 第三方审核（工程结算复审/工程重计量复审）

- 1) 当项目结算审核完成后，根据已完成的结算成果资料（结算书、竣工图纸、三维算量模型、验收报告、合同、签证变更、索赔等）进行复审，复审内容包括但不限于：工程量是否有差异、工程单价是否有异常、竣工图纸是否符合现场实际、结算是否符合合同条款，变更签证及索赔是否有效，改造项目材料回收利旧情况等。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

3) 与施工单位进行核对及确认，核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

3) 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

4) 根据甲方需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面结算分析报告。

1.2.9 零星工程结算（同 1.2.6）

1.2.10 一城一值目标成本编制（同 1.2.2）

1.2.11 对标工作：按甲方要求

1.2.12 其它工作

服务内容

另零星项目不适用《工料测量服务报价表》，需乙方配合，乙方应无条件提供服务，并按造价人员工日单价计算费用。

第三条 工作成果要求

1.3 乙方应按照本合同的附件三《工料测量服务工作成果及时间表》之约定提供服务及提交工作成果。

1.3.1 甲方有权对乙方所提交成果文件的版本作出调整，乙方应按照甲方要求的深度及版本提供服务及提交工作成果。

1.3.2 若因乙方不能按甲方之要求提供服务或提交成果文件而影响甲方正常工作进程，则乙方应向甲方赔付每次 RMB5,000 元的违约金，不设上限。

1.4 工作成果语言要求：简体中文。

1.5 工作成果质量要求：

1.5.1 乙方提交的工程量清单及单价表不允许出现错项与漏项，如有按第十条 1.27 条款处罚。

1.5.2 乙方提交的单项合同结算文件初稿与经甲方审定结果的误差须 $<2\%$ ，如有按第十条 1.28 条款处罚。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

合同编号：HTN20220002226567-补1

华润置地深圳大区湖贝项目A1、A2宗地 工料测量服务合同

补充协议(一)

2025年1月



甲 方： 深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司

乙 方： 深圳市中建达工程项目管理有限公司



HTN20220002226567-补1

华润置地深圳大区湖贝项目A1、A2宗地
工料测量服务合同
补充协议（一）

本补充协议（一）于二零二五年 一 月

由

深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司（曾用名【华润置地（深圳）开发有限公司】）（“甲方”），注册地址为深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

与

深圳市中建达工程项目管理有限公司（“乙方”），注册地址为深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

共同订立。

兹：

（一）本补充协议（一）乃附属于由甲方与乙方于2022年5月签订之《华润置地深圳大区湖贝项目A1、A2宗地工料测量服务合同》（“主合同”，合同编号：HTN20220002226567）。主合同暂定总价为RMB 9,685,435.34元（其中A1宗地总价为RMB 4,944,369.58元、A2宗地总价为RMB 4,741,065.76元）。

（二）双方同意事项如下：

2.1 服务工期：

甲乙双方协商一致同意，A1宗地服务期不变，A2宗地服务期调整为：自2024年6月1日开始，至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束，其中包括预计施工期59个月，施工期延长六个月以内合同总价不做调整，如超过六个月后，从第七个月开始计算延期驻场服务费。

2.2 调整合同金额：



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

HTN20220002226567-补1

本合同由以下甲乙双方于2025年1月在中国深圳市签署：

甲方：深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：



2025年01月17日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(3) 成果文件

华润湖贝项目A1地块基坑支护工程

结算审核总价

送审价(小写): ¥48,605,385.85 (大写): 肆仟捌佰陆拾万伍仟叁佰捌拾伍元捌角伍分
审核价(小写): ¥43,800,260.70 (大写): 肆仟叁佰捌拾万零贰佰陆拾元柒角
核价减(小写): ¥4,805,125.15



委托单位: 深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司

承包单位: 深圳市圳强基础工程有限公司

法定代表人
或其授权人:

(单位盖章)

(签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

(单位资质专用章)

编制人:

刘萍 柯云 薛贝

(造价人员签字或盖专用章)

复核人:

吴影玲
14400009204
深圳市工程造价咨询有限公司
有效期至:2025年10月19日

审定人:

丁健
B110015100108
深圳市中建达工程项目管理有限公司
有效期至:2026年12月31日

报告日期: 二〇二五年三月一日



4. 南宁华润西园项目

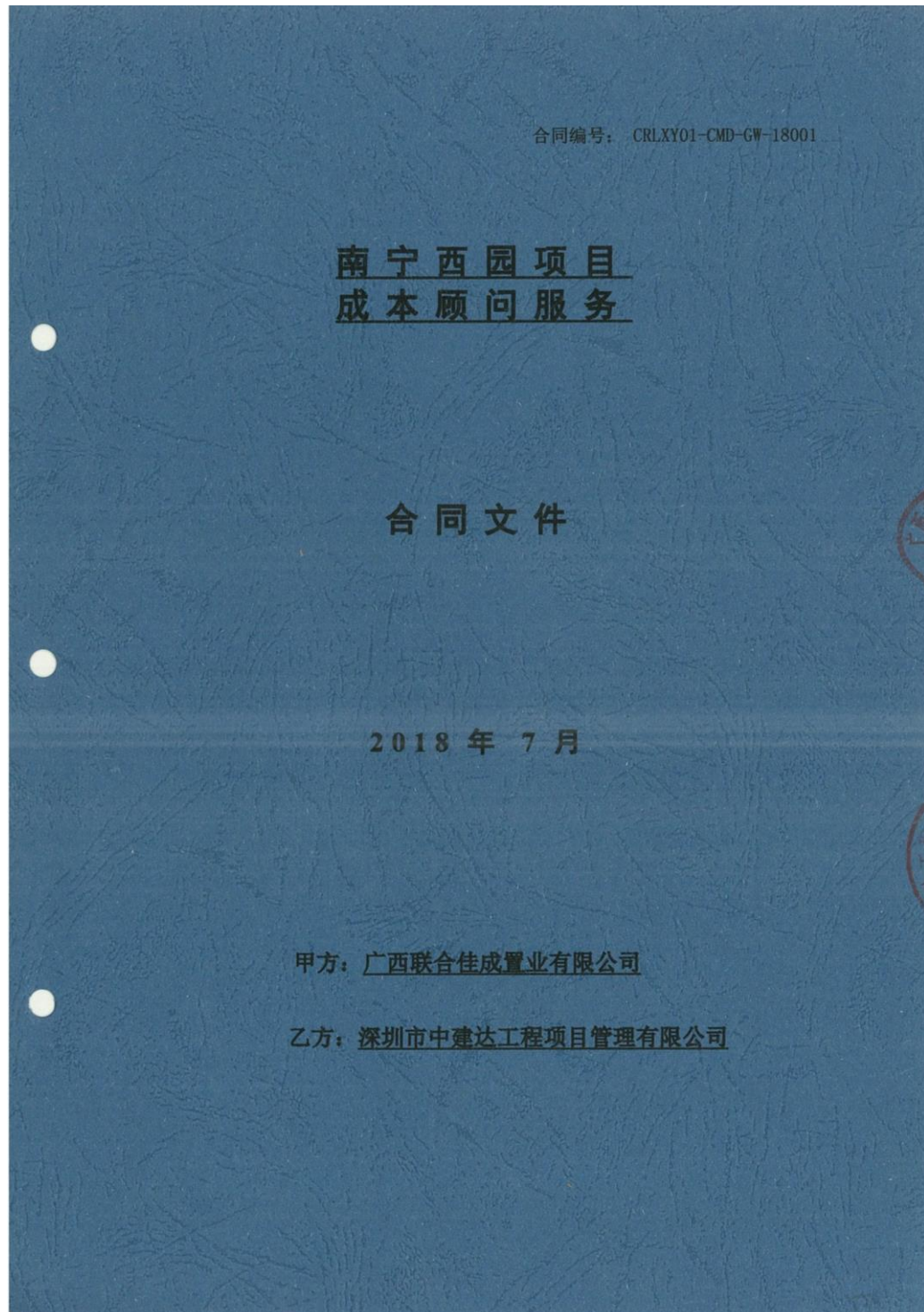
(1) 项目概况

项目位于地处南宁市江南区，江南区星光大道 38 号，东临南宁市第十中学，南至西园路、香格里拉广场，西临淡村北一里，北接靠江南大道。本项目总用地面积约 18.4 万 m^2 ，总建筑面积约 61.3 万 m^2 ，其中住宅建筑面积约 38 万 m^2 ，酒店式公寓 3.3 万 m^2 ，学校建筑面积 1.1 万 m^2 。





(2) 合同关键页





成本顾问服务合同

甲方：广西联合佳成置业有限公司

注册地址为：

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址为：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区 430 栋 7 楼 708 房

甲乙双方同意，在本合同约定项目的项目公司成立后，本合同项下甲方全部权利义务转由项目公司承担，届时甲方将书面告知乙方，乙方理解并同意就此签署补充合同，未签订补充协议的，不影响甲方将本合同的权利义务转让给项目公司。

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方作为（下称“本项目”）工料测量顾问，并为本项目提供成本顾问服务达成一致。双方签订本成本顾问服务合同，以资共同信守。

第一条 总则

1.1 工程概况：

南宁南宁西园项目位于地处南宁市江南区，江南区星光大道 38 号，东临南宁市第十中学，南至西园路、香格里拉广场，西临淡村北一里，北接靠江南大道。本项目总用地面积约 18.4 万平方米，总建筑面积约 61.3 万平方米。其中住宅建筑面积约 38 万 m²，酒店式公寓 3.3 万 m²，学校建筑面积 1.1 万 m²。分三期开发，其中一期开发用地面积约 4.1 万平米，地上建筑面积约 16.7 万平米，预计开挖地下室面积约 6.1 万平米；二期住宅开发用地面积约 6.3 万平方米，地上建筑面积约 21.9 万平方米，预计开挖地下室面积约 6.7 万平方米。三期住宅开发用地面积约 2.4 万平方米，地上建筑面积约 8.2 万平方米，预计开挖地下室面积约 1.5 万平方米。项目分期面积指标详见下表：

分期	楼栋号	性质	住宅总建筑面积	计容建筑面积	架空层建筑面积
一期	1#	超高层住宅	26202.54 m ²	25068.74 m ²	1133.80 m ²
一期	2#	超高层住宅	21053.74 m ²	20213.13 m ²	1085.99 m ²
一期	3#	超高层住宅	20006.79 m ²	19166.18 m ²	840.61 m ²
一期	5#	超高层住宅	20349.24 m ²	19570.49 m ²	778.75 m ²
一期	6#	超高层住宅	28871.04 m ²	27548.20 m ²	1322.84 m ²
一期	7#	高层住宅	12579.54 m ²	12284.00 m ²	295.54 m ²



之服务期相应延长，且所收取的服务费不作调整，惟工期延长不超过 6 个月。

第二条 成本顾问服务内容

- 2.1 成本顾问服务全过程要求，包括但不限于：
- 2.1.1 出席会议：根据甲方需要，出席和成本控制、工料测量有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
- 2.1.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
- (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
- (2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
- 2.1.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方之要求。
- 2.1.4 按甲方要求，全面贯彻执行甲方成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.1.5 在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。
- 2.2 成本顾问服务阶段性要求，包括但不限于：
- 2.2.1 规划设计阶段
- (1) 为各规划方案编制规划设计估算，分析各规划方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告及提出成本优化建议；
- (2) 根据项目造价控制的需要，提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项；



(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

2.2.2 方案设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准；

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案；

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求；

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.3 初步设计及扩初设计阶段

(1) 根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较。若概算超出方案设计估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议；

(2) 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议；

(3) 根据甲方需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

(4) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

2.2.4 施工图设计及招标阶段

(1) 配合甲方完成集采落地签项目合同的商务审核（含协议外价格审核）；



(2) 协助甲方制定合理的合同分判方案、工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等；

(3) 配合施工图设计

- a. 针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图设计招标及施工图审图的依据；
- b. 审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在扩初设计概算内。若发现设计造价超出扩初设计概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议；
- c. 审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问；
- d. 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(4) 编制招标文件

- a. 提供详细的工程界面描述、类似工程的工料规范，供甲方参考；
- b. 编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、工料规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

(5) 发标、议标、定标、合同签署

- a. 组织或协助甲方组织投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制；
- b. 在投标人回标前，编制标底并向甲方提供标底详细计算清单，标底需由乙方经办工程师、复核工程师签章确认；
- c. 在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等；



- d. 协助甲方与投标人进行报价和合同条件的议标;
- e. 按要求编制、打印、装订正式合同文件,并指导各方签署;
- f. 根据甲方需要,在发出中标通知书前及/或合同签署完成后,由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底,陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款,以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容,使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

(6) 若总承包或专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式,则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作,与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

2.2.5 施工阶段

(1) 每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

(2) 变更及索赔处理

- a. 对甲方或设计单位考虑中的变更建议,及时估算变更费用,并提供材料、设备等价格信息及合理建议,以供甲方决策;
- b. 及时处理正式签署的变更文件,如设计变更、工程变更、现场签证等,计算变更金额并报甲方审核,而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议,或协助甲方与承建商达成协议;
- c. 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估,根据甲方需要编制评估报告,并协助甲方与承建商达成协议。

(3) 成本报告:每月编写关于工程费用的成本报告,内容包括但不限于:

- a. 详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整;
- b. 说明工程造价近期变化情况及主要原因;
- c. 说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等;



d. 对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案；

e. 就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

(4) 编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便甲方办理贷款手续；

(5) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议；

(6) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由乙方承担。

2.2.6 竣工结算阶段

(1) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算；

(2) 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表；

(3) 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见；

(4) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方；

(5) 根据甲方需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告。

2.2.7 保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见；

(2) 发出保修金付款证书。



第五条 收费及付款方式

5.1 本项目成本顾问服务收费按建筑面积计取，建筑面积取值以政府竣工实测面积为准，合同结算金额为： Σ 各业态综合单价 $\times$ 各业态最终建筑面积。本合同暂定合同总价为人民币（大写）玖佰叁拾万零贰仟陆佰贰拾伍元壹角肆分，（小写）RMB 9,302,625.14 元。具体如下：

南宁西园项目								
序号	项目分期	单位	建筑面积 (平方米)	不含增值税 综合单价 (元/m2)	不含增值税总价 (元)	含增值税 综合单价 (元/m2)	含增值税总价 (元)	备注
一	(一期+二期+三期)	m2	613,654.73					
1	一期	m2	228,312.93					
2	二期	m2	287,614.88					
3	三期	m2	97,726.92					
二	奖励项							
	暂定金额(元)	m2	613,654.73					该部分为奖励金额，根据各个项目可细化，该部分为不可竞争报价，需纳入投标总价。
三	不含暂定金额总计（元）		613,654.73					
四	含暂定金额总计（元）		613,654.73					



(签字盖章页)

双方于年月日盖章/签署：

甲方：



盖章

法定代表人或其授权代表签署：



注册地址：_____

电话： 传真：

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：



注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区 430 栋 7 楼 708 房

电话： 0755-83808658 传真： 0755-83808658

合同附件：

附件 1-《保密协议》

附件 2-《华润置地与合作方廉洁协议》

附件 3-《阳光宣言》

附件 4-《操守承诺书》

附件 5-《服务团队架构、成员名单及简历》

附件 6-《成本顾问服务工作成果及时间表》

附件 7-《动态成本检查标准》



(3) 成果文件

结算审核报告

工程名称：南宁华润西园项目二期土方工程
建设单位：南宁西园润成房地产开发有限公司
施工单位：广西蓝鸿建筑工程有限公司
审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：（小写）¥8,592,423.59

审核造价：（小写）¥7,229,424.36

（大写）柒佰贰拾贰万玖仟肆佰贰拾肆元叁角陆分

核减金额：（小写）¥1,362,999.23

编制人：梁永超 邱悦

复核人：李少君 薛欢

负责人：



施工单位：

建设单位：

编制日期：2021 年 07 月 29 日



5. 华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF020119 地块项目

(1) 项目概况

项目位于白鹅潭核心板块，靠近地铁芳村站，未来 1 号线、11 号线（在建）、22 号线（在建）和 28 号线（规划）将在此交汇。总建筑面积 177059.1 平方米；其中 AF020119 地块由 2 栋 45 层住宅，1 栋 42 层住宅、1 层裙房配套和 1 栋三层幼儿园、地下 2 层地下室组成；AF020112 地块由 1 栋 55 层住宅、1 栋 52 层住宅、3 层裙房配套及商业、地下 2 层地下室组成。地块位于白鹅潭核心板块，靠近地铁芳村站，未来 1 号线、11 号线（在建）、22 号线（在建）和 28 号线（规划）将在此交汇。



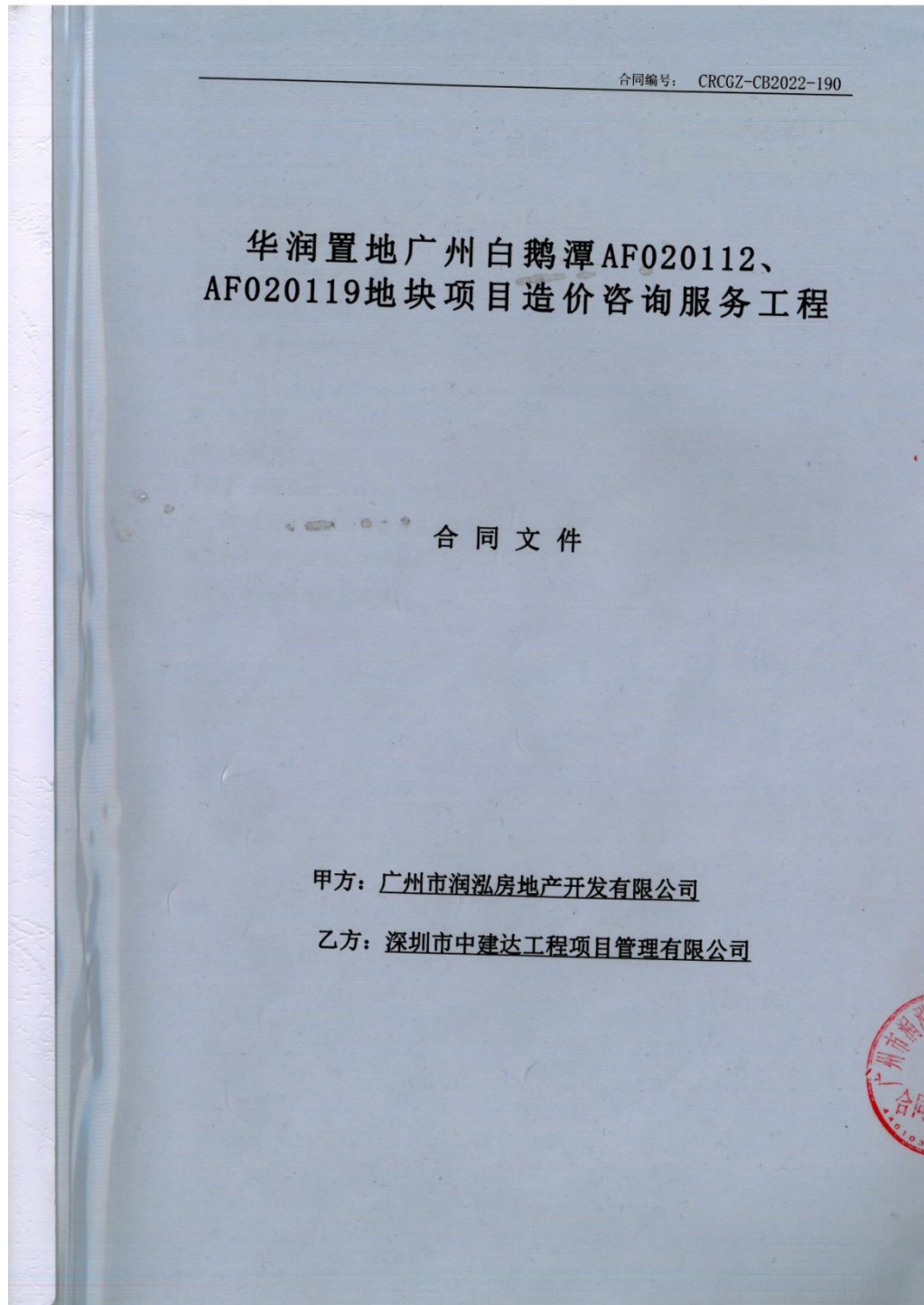


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(2) 合同关键页





合同编号: CRCGZ-CB2022-190

造价咨询服务合同

甲方: 广州市润泓房地产开发有限公司

注册地址为: 广州市荔湾区花地大道北 25 号 (华苑商业广场) 1160 铺

法定代表人: 王渊

或委托代理人:

乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址为: 深圳市福田区园岭街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

法定代表人: 杨学敏

或委托代理人:

甲乙双方经友好协商, 就甲方委托乙方作为 (下称“本项目”) 造价咨询顾问, 并为本项目提供造价咨询服务达成一致。双方签订本造价咨询服务合同, 以资共同信守。

第一条 总则

1.1 工程概况:

本项目红线内之所有工程、与项目相邻之红线外周边道路市政改造、园林工程等内容均包含于服务范围内。

乙方提供造价咨询服务之服务期为: 自本项目规划设计开始至本项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署。

1.2

甲方现委任乙方作为本项目的造价咨询服务单位, 乙方亦接受该委任, 并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有造价咨询服务, 包括但不限于土建工程、机电工程、装修工程、园林工程、市政工程等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。



合同编号: CRCGZ-CB2022-

- 1.3 进度顺延: 乙方承诺如本项目未能按本合同第 1.1 条的工期完成, 则乙方供造价咨询服务之服务期相应延长, 且所收取的服务费不作调整, 惟工长不超过 6 个月。

第二条 造价咨询服务内容

- 2.1 造价咨询服务全过程要求, 包括但不限于:
- 2.1.1 出席会议: 根据甲方需要, 出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、成本会议, 并提出成本控制相关建议及方案。
- 2.1.2 市场调研: 根据项目需要, 及时进行市场调研工作, 并收集相关信息包括但不限于:
- 1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研, 包括对地方政府的方针、政策、各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研;
 - 2) 工程造价行情调研, 包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
- 2.1.3 在提供服务的过程中按实际需要调整, 配合项目之发展计划及满足甲方之求。
- 2.1.4 按甲方要求, 全面贯彻执行甲方成本工作规范, 包括但不限于甲方指定的本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报本、成本后评估报告范本等。
- 2.1.5 在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题, 并提供合理降低工程成本之案。
- 2.2 造价咨询服务阶段性要求, 包括但不限于:



合同编号: CRCGZ-CB2022-190

2.2.1 产品规划设计阶段

- 1) 为各规划方案编制规划设计估算, 分析各规划方案对工程造价的影响, 并提交全面分析报告及提出成本优化建议。
- 2) 根据项目造价控制的需要, 提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项。
- 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后, 乙方应及时调整估算, 按需提交分析报告, 提出成本优化建议, 直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

2.2.2 方案设计阶段

- 1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考, 配合甲方修改、确定建筑标准。
- 2) 为各方案编制方案设计估算, 分析各方案对工程造价的影响, 并提交全面分析报告, 提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算, 乙方应于报告中分析偏差原因, 提出造价减省建议方案。
- 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后, 乙方应及时调整估算, 按需提交分析报告, 提出成本优化建议, 直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。
- 4) 根据最终确定的方案, 为甲方编制目标成本提供基础数据, 包括但不限于钢筋、混凝土、模板含量等。

2.2.3 初步设计及扩初设计阶段

- 1) 根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算, 与方案设计估算作详细比较。若概算超出方案设计估算, 乙方应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出造价减省建议。
- 2) 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限, 乙方应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出造价减省建议。



合同编号: CRCGZ-CB2022-190

- 3) 根据甲方需要, 提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
- 4) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后, 乙方应重复上述工作, 直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

2.2.4 施工图设计及招标阶段

- 1) 配合甲方完成集采落地签项目合同的商务审核(含协议外价格审核)
- 2) 协助甲方制定合理的合同分判方案、工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等。
- 3) 配合施工图设计
 - a) 针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求, 作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
 - b) 审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在扩初设计概算内。若发现设计造价超出扩初设计概算, 乙方应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出造价减省建议。
 - c) 审核施工图是否达到招标所需的深度, 检查图纸的可报价性, 并书面提出其中存在的图纸疑问。
 - d) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后, 乙方应重复上述工作, 直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。
- 4) 编制招标文件
 - a) 提供详细的工程界面描述、类似工程的工料规范, 供甲方参考。
 - b) 编制招标文件初稿, 交由甲方评定, 根据甲方需要作交底, 并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于: 投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、工料规范、图纸目录、工程量清单及单价表、工程保修书样本等。
- 5) 发标、议标、定标、合同签署



合同编号: CRCGZ-CB2022-190

- a) 组织或协助甲方组织投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知发放等招标工作,并负责所需书面文件的编制。
 - b) 在投标人回标前,编制标底并向甲方提供标底详细计算清单。
 - c) 在投标人回标后,校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告,包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。
 - d) 协助甲方与投标人进行报价和合同条件的议标。
 - e) 编制、装订正式合同文件,并指导各方签署。
 - f) 根据甲方需要,在发出中标通知书前及/或合同签署完成后,由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底,陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款,以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价物料单价项目等内容,使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。
- 6) 若总承包或专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式,则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作,与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

2.2.5 施工阶段

- 1) 每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。
- 2) 变更及索赔处理
 - a) 对甲方或设计单位考虑中的变更建议,及时估算变更费用,并提供材料、设备等价格信息及合理建议,以供甲方决策。
 - b) 及时处理正式签署的变更文件,如设计变更、工程变更、现场签证等,计算变更金额并报甲方审核,而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议,或协助甲方与承建商达成协议。



合同编号: CRCGZ-CB2022-190

- c) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估, 根据甲方需要编制评估报告并协助甲方与承建商达成协议。
- 3) 成本报告: 每月编写关于工程费用的成本报告, 包括但不限于:
- a) 详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付变更额、暂定金额调整。
 - b) 说明工程造价近期变化情况及主要原因。
 - c) 说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
 - d) 对最终的工程结算造价作出估算, 并与目标成本进行分析比较, 及时提出解决偏差的建议与方案。
 - e) 就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- 4) 编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便甲方办理贷款手续。
- 5) 承担合同条款解释说明工作, 参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议。
- 6) 凡是涉及与造价咨询有关的工作, 包括协调、配合、审核监理单位的相关工作, 均由乙方承担。

2.2.6 竣工结算阶段

- 1) 当工程完工后, 依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料, 编制工程结算。
- 2) 与施工单位进行核对及确认, 对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清, 并与甲方、承建商等召开专题会议解决争议方案, 将上述内容编入结算表。
- 3) 在审核过程中, 对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、监理单位、设计单位, 将澄清结果纳入审核意见。



合同编号: CRCGZ-CB2022-190

- 4) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等, 确认该合同的最终结算金额, 并与合同金额、目标成本金额进行比较分析, 编制审核意见并发予甲方。
- 5) 根据甲方需要, 计算详细的工程造价指标, 并编制书面分析报告。
- 6) 根据甲方需要, 编制阶段性后评估及项目后评估, 阶段性后评估根据结算计划完成阶段性结算时提交; 整体项目后评估为项目竣工后 14 个月内完成提交并报置地总部备案。

2.2.7 保修阶段

- 1) 在工程竣工后免费保修期内, 依据合同文件或市场价格, 提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。
- 2) 发出保修金付款证书。

2.2.8 其它工作

- 1) 配合甲方执行集采协议、战采协议, 包括项目合同的签署、结算。
- 2) 随同预结算清单一起, 提供分户型工程量清单, 要求按图纸规定的相同户型编号归集户内工程量, 要素必须包括: 户型数量、套内面积、天棚面积(区分面层作法)、内墙面积(区分面层作法)、门窗数量和面积(区分门窗规格、数量)、栏杆数量(遵照设计或规范, 按阳露台和凸窗、落地窗区分普通栏杆和护窗栏杆)、阳露台(区分天棚、地坪和外墙面积)、厨卫(区分天棚、墙面、地坪及防水面积)。
- 3) 随同预结算清单一起, 提供基本数据清单, 必须包括的要素: 总建筑面积(区分地下室和地上)、楼栋建筑面积(区分地下室和地上)、楼栋外墙面积、楼栋内墙面积、楼栋屋面面积。此外, 应单独列表区分地下车库、半地下车库、架空车库、地上建筑的建造成本。
- 4) 随同工程量清单提供工程量计算底稿(纸质及电子版)。



合同编号: CRCGZ-CB2022-190

第五条 收费及付款方式

5.1 本项目造价咨询服务收费按建筑面积为依据, 建筑面积取值以政府竣工查丈面积为准, 若报价清单面积与政府竣工查丈面积有 $\pm 3\%$ 以外差异时, 结算时按政府竣工查丈面积调整, 否则不予调整。

5.2 本合同暂定合同总价为人民币(大写) 柒佰贰拾伍万捌仟捌佰贰拾壹元柒角捌分, (小写) RMB 7,258,821.78 元, 其中不含税金额为 RMB 6,847,945.08 元, 按 6% 增值税率计算增值税金额为 RMB 410,876.70 元。

其中 I、F 地块总价为: 含税金额为 RMB 3,727,692.33 元, 不含税金额为 RMB 3,516,690.88 元, 按 6% 增值税金额为 RMB 211,001.45 元。

配建地块总价为: 含税金额为 RMB 3,531,129.45 元, 不含税金额为 RMB 3,331,254.20 元, 按 6% 增值税金额为 RMB 199,875.25 元。

5.3 具体清单详见附件四: 合同清单。

5.4 以上收费包括乙方因本项目而产生的来回差旅、邮递、通讯、文件编印等费用及在中国的税费。

5.5 以上收费包括乙方派甲方认可人员驻工程所在地工作的相关费用。

5.6 综合单价包括合同约定范围内所有相关造价咨询服务工作, 包括但不限于合同附件三中约定工作内容、与地块相关之周边配套造价咨询服务等。如: 本项目内部的市政道路、与项目相联的人行道等超出红线以外范围的零星项目(包含景观绿化、市政配套等工程)的服务费包含在报价内。除本合同明确约定可以调整服务费的事项外, 结算服务费金额概不调整。

5.7 综合单价不因通胀、工资调整等任何因素而调整。

5.8 服务费支付细则说明:

在付款申请当月的 25 日前, 咨询人须将详细的付款申请交给发包人审核。



华润广州荔湾区白鹅潭项目 F、I 地块造价顾问

项目落地签约通知书

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

华润置地华南大区广州公司于 2021 年 8 月与贵司签订了《华润置地华南大区广州公司 2021-2022 年度造价咨询服务集中采购合作协议》，协议有效期至 2022 年 8 月 19 日。

现因《华润广州荔湾区白鹅潭项目 F、I 地块造价顾问》根据集采落地项目的分配原则，以及前期集采落地项目的执行情况，确认《华润广州荔湾区白鹅潭项目 F、I 地块造价顾问》由贵司承接，请贵司跟进配合集采落地合同签署及进场施工的准备工作。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下：

- 1、项目进场时间： 2022 年 8 月 15 日之前。（具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准）
- 2、贵司在收到招采负责人发出的落地通知后，应在 7 天内完成团队配置及商务报价工作；
- 6、若商务报价不涉及“协议外价格”，我司承诺收到商务报价后 7 天完成报价审核工作；若商务报价涉及“协议外价格”，价格确认的流程应由招落地合同负责人组织合约管理部及造价咨询单位与贵司共同确认此项价格，“协议外价格”的确认时间应不超过七个工作日。

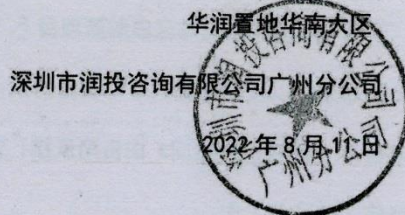


7、合同签署时间：商务报价审核完成后 30 天与贵司签署正式合同。

8、后续签署合同时与项目公司签署。

二、集采签约阶段联系人

合约管理部负责人： 申婷婷 13798004190





合同编号: CRCGZ-CB2022-190

(签字盖章页)

双方于年月日盖章/签署:

甲方: _____

盖章

法定代表人或其授权代表签署:

法定代表人或其授权代表签署: _____

注册地址: _____

乙方: _____

盖章

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址: _____



(3) 成果文件

结算审核报告

工程名称：华润置地广州白鹅潭配建地块桩基础及基坑支护工程

建设单位：广州市润泓房地产开发有限公司

施工单位：广东江南大地建设集团有限公司

审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：（小写）¥2,719,266.64

审核造价：（小写）¥2,229,798.57

（大写）柒佰贰拾贰万玖仟肆佰贰拾肆元叁角陆分

核减金额：（小写）¥-489,468.073

编制人：梁永超 梁永超 夏源梅

复核人：刘伟 孙旭升

负责人：



施工单位：

建设单位：

编制日期：2024 年 12 月 08 日



四、拟派项目团队基本情况

序号	姓名	项目中拟担任职务或专业	注册资格或职称证	社保证明或其他相关证明	学历	备注
1	丁健	项目负责人	注册一级造价工程师，高级工程师	满足 6 个月社保要求	本科	
2	吴影玲	土建负责人	注册一级造价工程师，高级工程师	满足 6 个月社保要求	本科	
3	梁春梅	审计负责人	注册一级造价工程师，高级工程师	满足 6 个月社保要求	研究生	
4	肖娣	驻场人员	注册一级造价工程师，中级工程师	满足 6 个月社保要求	本科	
5	王慧敏	土建专业造价人员	注册一级造价工程师，高级经济师	满足 6 个月社保要求	本科	
6	孙旭阳	土建专业造价人员	注册一级造价工程师，中级工程师	满足 6 个月社保要求	本科	
7	李少君	土建专业造价人员	注册一级造价工程师，中级工程师	满足 6 个月社保要求	大专	
8	王小平	土建专业造价人员	注册一级造价工程师，中级工程师	满足 6 个月社保要求	本科	
9	薛贝贝	土建专业造价人员	注册一级造价工程师，中级工程师	满足 6 个月社保要求	本科	
10	罗香妹	土建专业造价人员	注册一级造价工程师，中级工程师	满足 6 个月社保要求	本科	
11	柯云英	土建专业造价人员	注册一级造价工程师，中级工程师	满足 6 个月社保要求	本科	



12	梁永超	土建专业造价人员	注册一级造价工程师， 中级工程师	满足 6 个月社保要求	本科	
13	刘萍	土建专业造价人员	注册一级造价工程师， 中级工程师	满足 6 个月社保要求	本科	
14	魏海军	土建专业造价人员	注册一级造价工程师， 中级工程师	满足 6 个月社保要求	大专	
15	蔡晶	土建专业造价人员	注册一级造价工程师， 中级工程师	满足 6 个月社保要求	研究生	
16	曾明	土建专业造价人员	注册一级造价工程师， 中级工程师	满足 6 个月社保要求	本科	
17	尚伟	土建专业造价人员	注册一级造价工程师， 中级工程师	满足 6 个月社保要求	本科	
18	施裕兵	土建专业造价人员	注册一级造价工程师， 中级工程师	满足 6 个月社保要求	本科	
19	王祎	安装专业负责人	注册一级造价工程师， 高级工程师	满足 6 个月社保要求	专科	
20	丁国娟	交通专业造价人员	注册一级造价工程师， 中级工程师	满足 6 个月社保要求	本科	
21	张婉娜	交通专业造价人员	注册一级造价工程师， 中级工程师	满足 6 个月社保要求	本科	
22	王川	投标员	/	满足 6 个月社保要求	本科	



(一) 丁健，项目负责人

拟派项目团队成员简历表

姓名	丁健	性别	男	出生年月	1974. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	扬州大学、建筑管理/华南师范大学、人力资源管理	毕业时间		1998. 7/2005. 6	
现任职务	项目负责人				
参加工作时间	1998. 7	从事相关工作年限		27	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

410



姓 名: 丁 健

身 份 证 号 码: 321283197410180235

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证 书 编 号: 建[造]11064400019108

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年01月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁健
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年10月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11064400019108
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

丁健

签名日期:

2025-10-22



发证日期: 2022年12月14日



广东省职称证书

姓 名：丁健

身份证号：321283197410180235



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



No.05 00954057



深圳市中建达工程项目管理有限公司

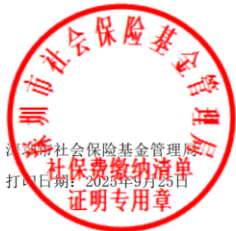
◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁健			社保电脑号：604609523			身份证号码：321283197410180235						页码：1					
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司						单位编号：711979						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10850.0		5200.0		4324.85	1729.94			432.55			520.0		130.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67e32d63a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二) 吴影玲，土建负责人

拟派项目团队成员简历表

姓名	吴影玲	性别	女	出生年月	1984. 7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	广州大学、交通工程	毕业时间		2008. 6	
现任职务	土建负责人				
参加工作时间	2008. 6	从事相关工作年限		17	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年10月22日
- 2029年01月20日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴影玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年07月24日

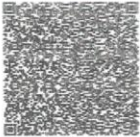
专 业: 土木建筑工程

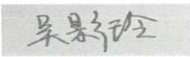
证 书 编 号: 建[造]11214400009204

有 效 期: 2025年10月20日-2029年10月19日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.10.22



发证日期: 2025年10月20日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

广东省职称证书

姓 名：吴影玲

身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲			社保电脑号：618498345			身份证号码：441423198407240424			页码：1								
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司			单位编号：711979			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			32550.0 15600.0			9750.0 3900.0			975.0			1500.0 390.0					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67dd2de54 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(三) 梁春梅，审计负责人

拟派项目团队成员简历表

姓名	梁春梅	性别	女	出生年月	1971. 4
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	广东工学院、工业与民用建筑/清华大学、土木工程	毕业时间		1994. 7/2005. 1	
现任职务	审计负责人				
参加工作时间	1994. 7	从事相关工作年限		31	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

	姓 名: <u>梁春梅</u> 身份证号码: <u>440227197104207028</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>								
证 书 编 号: <u>建[造]11014400009816</u> 初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>25</u> 日								
延续注册登记栏 <table border="1"><tr><td>第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	变更注册登记栏 <table border="1"><tr><td>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日								
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日								



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

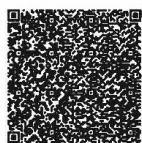
使用有效期: 2025年07月24日
2025年10月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁春梅
性 别: 女
出 生 日 期: 1971年04月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400009816
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

梁春梅

签名日期:

2025.10.22



发证日期: 2022年11月25日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

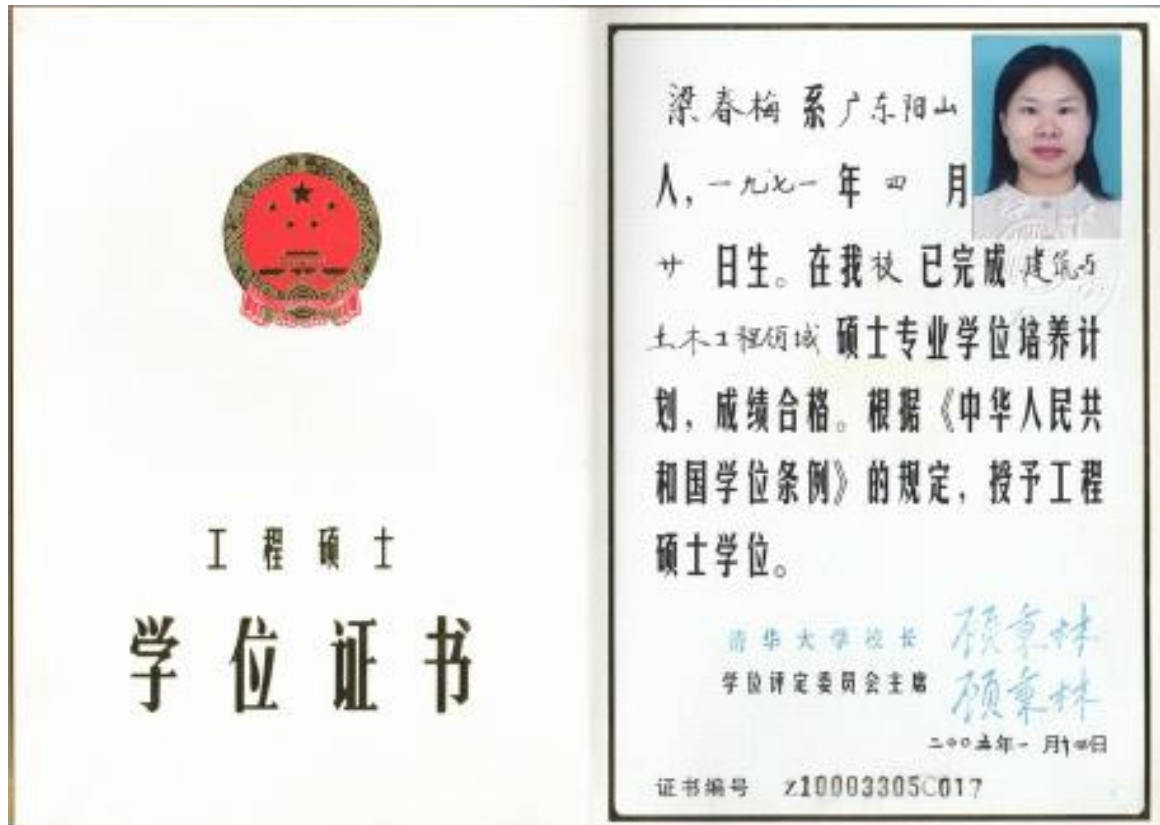




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





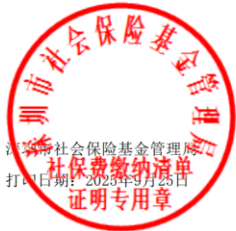
深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁春梅		社保电脑号：1851610		身份证号码：440227197104207028		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司		单位编号：711979		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			21700.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		820.0		1040.0	260.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67dfc52bm ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(四) 肖娣，驻场人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	肖娣	性别	女	出生年月	1996. 6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	湖南科技学院、工程管理	毕业时间		2017. 7	
现任职务	驻场人员				
参加工作时间	2017. 7	从事相关工作年限		8	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年01月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖娣

性 别: 女

出 生 日 期: 1996年06月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036080

有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025-10-22

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年04月11日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖娜			社保电脑号：647682018			身份证号码：430524199606182929			页码：1								
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司			单位编号：711979			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9163.68		4671.68	1297.52		432.55	432.55		364.0		91.0				

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc6803d0954 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(五) 王慧敏，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	王慧敏	性别	女	出生年月	1981.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、高级经济师	
毕业学校及专业	黑龙江农垦工业学校、工业与民用建筑/国家开放大学、土木工程	毕业时间		2000.7/2021.1	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2000.7	从事相关工作年限		25	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

	姓 名: <u>王慧敏</u>
	身份证号码: <u>230227198106152724</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400000101</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>03</u> 月 <u>30</u> 日	发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>03</u> 月 <u>30</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: <u>2028年03月29日</u>	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

王慧敏
深圳市中建达工程项目
管理有限公司
注册受理机关
公 章
2023 11 20 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年10月21日
- 2026年01月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王慧敏
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年06月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400000101
有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

王慧敏

签名日期:

2024.10.21



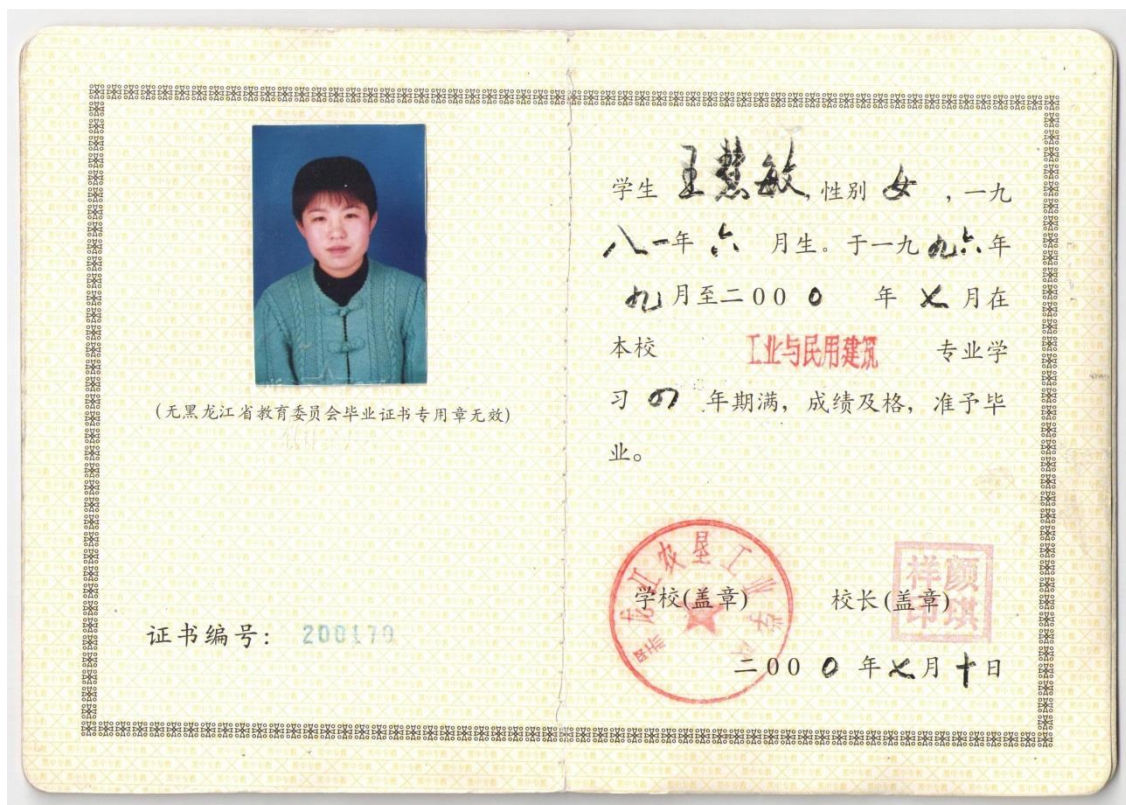
发证日期: 2024年03月22日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧敏		社保电脑号：646975566		身份证号码：230227198106152724		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55			1271.2	254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67e4c55f5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(六) 孙旭阳，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	孙旭阳	性别	男	出生年月	1991.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	河南城建学院、土木工程	毕业时间		2015.7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2015.7	从事相关工作年限		10	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

60

	姓 名: 孙旭阳
	身 份 证 号 码: 410781199106164710
	性 别: 男
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证 书 编 号: 建[造]11244400033723

初 始 注 册 日 期: 2024 年 09 月 04 日

颁 发 机 关 盖 章: 

发 证 日 期: 2024 年 09 月 04 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:
第三次延续注册:	第四次延续注册:	注册受理机关	注册受理机关
有效期至:	有效期至:	公 章	公 章
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年10月21日
- 2026年01月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙旭阳

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年06月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033723

有 效 期: 2024年09月04日-2028年09月03日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

孙旭阳

孙旭阳

2025.10.21



发证日期: 2024年08月27日



◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55					63.6	

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(七) 李少君，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	李少君	性别	女	出生年月	1990. 7
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院、工程造价	毕业时间		2012. 6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012. 6	从事相关工作年限		13	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

224

姓名: 李少君

身份证号码: 440582199007203068

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400029170

初始注册日期: 2024 年 02 月 04 日

颁发机关盖章: [Red circular stamp: 中华人民共和国住房和城乡建设部]

发证日期: 2024 年 02 月 04 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:

有效期至: 有效期至:

注册受理机关 注册受理机关

公章 公章

年 月 日 年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:

有效期至: 有效期至:

注册受理机关 注册受理机关

公章 公章

年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关

公章 公章

年 月 日 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关

公章 公章

年 月 日 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年01月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李少君

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年07月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029170

有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 李少君

签名日期: 2025.10.20



发证日期: 2024年01月29日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君		社保电脑号：647661232				身份证号码：440582199007203068				页码：1							
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司						单位编号：711979						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68 4671.68			4324.85 1729.94			432.55			127.2 254.4			63.6		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc6806770c7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(八) 王小平，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	王小平	性别	女	出生年月	1982. 1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校 及专业	华中农业大学、园林	毕业时间		2005. 7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作 时间	2005. 7	从事相关工作年限		20	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

	姓名: _____
	Full Name <u>王小平</u>
	性别: _____
	Sex <u>女</u>
	出生年月: _____
	Date of Birth <u>1982年01月</u>
	专业类别: _____
	Professional Type <u>土 建</u>
	批准日期: _____
	Approval Date <u>2015年10月18日</u>
持证人签名: _____	
Signature of the Bearer	
	签发单位盖章: _____
	Issued by _____
	签发日期: <u>2016年02月23日</u>
	Issued on _____
管理号: 2015023440230000002311443789	
File No.	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.	
	
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
编号: <u>ZT00152471</u>	No. _____



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

		姓 名: 王小平	
		身份证号码: 420114198201012840	
		性 别: 女	
		专 业: 土木建筑	
		聘 用 单 位: 深圳市金岳技术管理有 限公司	
证书编号: 建[造]字第14400093282		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: 2016 年 12 月 30 日		发 证 日 期: 2020 年 13 日	
延续注册登记栏			
第一次延续注册:	第二次延续注册:		
同意延续注册			
有效期至: 2028年 12月 31日	有效期至:		
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章		
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:		
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章		
年 月 日	年 月 日		
变更注册登记栏			
现聘用单位: 新疆绿建工程咨询有限公司		现聘用单位:	
建[造]1106500001540			
注册受理机关 公章		注册受理机关 公章	
2021年 5月 19日		年 月 日	
现聘用单位:		现聘用单位:	
(王小平)			
深圳市中建达和城项目 管理有限公司			
注册受理机关[造]11注册受理机关[造]19			
公章			
年 月 日		2024 6 21	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年01月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王小平

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年01月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400032319

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.10.22



发证日期: 2025年10月22日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小平 社保电脑号：608205513 身份证号码：420114198201012840 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55			366.34	91.65	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc6804ff7f7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(九) 薛贝贝，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	薛贝贝	性别	女	出生年月	1992. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	河北建筑工程学院、工程造价	毕业时间		2016. 6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012. 6	从事相关工作年限		9	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

执业资格证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

	姓 名: 薛贝贝 身份证号码: 142326199210225923 性 别: 女 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]11214400006869 初 始 注 册 日 期: 2021 年 07 月 16 日	颁 发 机 关 盖 章:  发 证 日 期: 2021 年 7 月 16 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年01月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛贝贝
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年10月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006869
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 薛贝贝
签名日期: 2025.10.22



发证日期: 2025年07月08日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级经济师职称证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛贝贝			社保电脑号：808394208			身份证号码：142326199210225923			页码：1									
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司			单位编号：711979			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9163.68		4671.68		1297.52		432.55		432.55		257.4		257.4		63.6	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc68054c211 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十) 罗香妹，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	罗香妹	性别	女	出生年月	1990.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	琼州学院、园艺	毕业时间		2013.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2013.6	从事相关工作年限		12	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

	姓 名: <u>罗香妹</u>
	身份证号码: <u>350181199008011762</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>中京华(北京)工程咨 询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400001711</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: <u>2028年09月16日</u>	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
		公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗香妹		社保电脑号：801883624		身份证号码：350181199008011762		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68 4671.68			1297.52 432.55			432.55			63.6					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc68049204d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十一)柯云英，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	柯云英	性别	女	出生年月	1989. 9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学、工程造价	毕业时间		2012. 6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012. 6	从事相关工作年限		13	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

	姓 名: 柯云英 身份证号码: 360730198909011428 性 别: 女 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 西藏昌格项目管理有限公司
证书编号: 建[造]人[1224400025378] 初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2022 年 7 月 4 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(柯云英)	
注册受理机关	注册受理机关	深圳市中建达工程咨询有限公司	
公 章	公 章	建[造]人[1224400025378]	
年 月 日	年 月 日	公 章	
		年 月 日	
		2023	9 22
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关	注册受理机关		
公 章	公 章		
年 月 日	年 月 日		



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯云英		社保电脑号：633166523				身份证号码：360730198909011428				页码：1							
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68		4671.68	1297.52		432.55	432.55		254.4		63.6				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc6804c0c9q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十二) 梁永超，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	梁永超	性别	男	出生年月	1993. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	广西大学、工程造价管理	毕业时间		2015. 6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2015. 6	从事相关工作年限		10	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



No.01- 1504242251



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

56

姓名: 梁永超

身份证号码: 450111199311200018

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400033555

初始注册日期: 2024 年 08 月 20 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 8 月 20 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:

有效期至: 有效期至:

注册受理机关 注册受理机关

公章 公章

年 月 日 年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:

有效期至: 有效期至:

注册受理机关 注册受理机关

公章 公章

年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关

公章 公章

年 月 日 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关

公章 公章

年 月 日 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024 12 18 日

梁永超

深圳市中建达工程项目
管理有限公司

2024 12 18



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁永超		社保电脑号：649533658		身份证号码：450111199311200018		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司		单位编号：711979		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9163.68		4671.68	1297.52		432.55	432.55		366.34		91.65				

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc68052793g ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十三)刘萍，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	刘萍	性别	女	出生年月	1988. 7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	兰州交通大学、土木工程	毕业时间		2012. 6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012. 6	从事相关工作年限		13	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

执业资格证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

151

姓名: 刘 萍

身份证号码: 620502198807115848

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目
管理有限公司

证书编号: 建[造]11184400017748

初始注册日期: 2018 年 11 月 07 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 年 10 月 31 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萍		社保电脑号：801315271		身份证号码：620502198807115848		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司		单位编号：711979		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68 4671.68			1297.52 432.55			432.55			254.4 63.6					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc68053de7c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十四) 魏海军，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	魏海军	性别	男	出生年月	1984. 4
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校 及专业	海南职业技术学院、计 算机应用技术	毕业时间		2005. 6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作 时间	2005. 6	从事相关工作年限		20	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

370

姓名: 魏海军

身份证号码: 513425198404260414

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11144400019148

初始注册日期: 2014 年 07 月 03 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏海军			社保电脑号：647837794			身份证号码：513425198404260414						页码：1					
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司			单位编号：711979			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			13076.16	6678.08			4509.95	1803.98			451.01				667.82	166.94	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc68065c5ch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十五) 蔡晶，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	蔡晶	性别	男	出生年月	1973. 5
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	华南理工大学、工商管理硕士	毕业时间		2012. 6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012. 6	从事相关工作年限		13	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡晶

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年05月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035496

有 效 期: 2025年02月14日-2029年02月13日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 蔡晶

签名日期: 2025.7.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年02月13日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

姓 名:	蔡 晶	
性 别:	男	
出生年月:	1973年05月10日	
专业名称:	建筑预决算	
资格名称:	工程师	
授予时间:	2002年11月08日	
批准单位:	武汉市人事局	
批准文号:	武聘任[2002]0383号	武证中字 03020020088



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

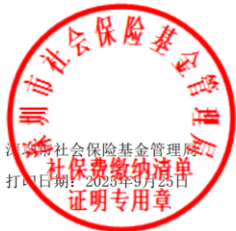
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡品		社保电脑号：601437198		身份证号码：420107197305101014		页码：1												
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9747.64		4671.68		4324.85		1729.94		432.55		127.2		257.4		63.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc6804edf30 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十六) 曾明，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	曾明	性别	男	出生年月	1980. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校 及专业	南方冶金学院、工程造价管理	毕业时间		2002. 6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作 时间	2002. 6	从事相关工作年限		23	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

	姓 名: <u>曾 明</u>
	身份证号码: <u>362121198010234837</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11124400002586</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2012</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: <u>2028年12月31日</u>	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
		公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

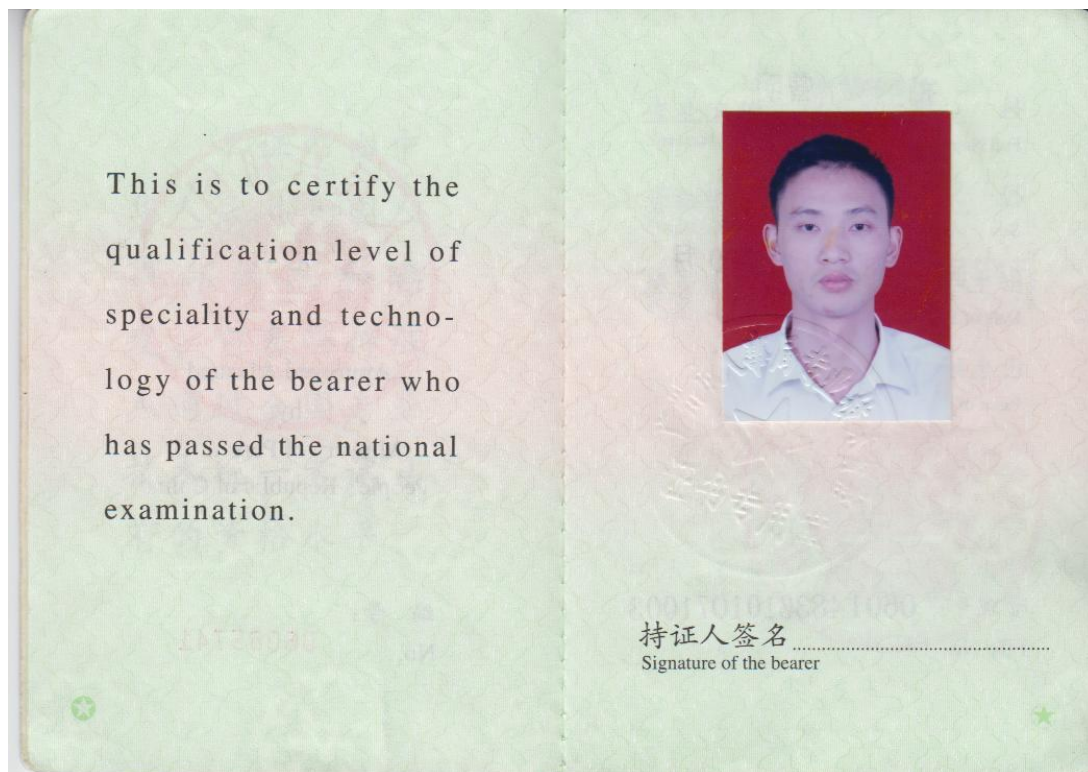


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

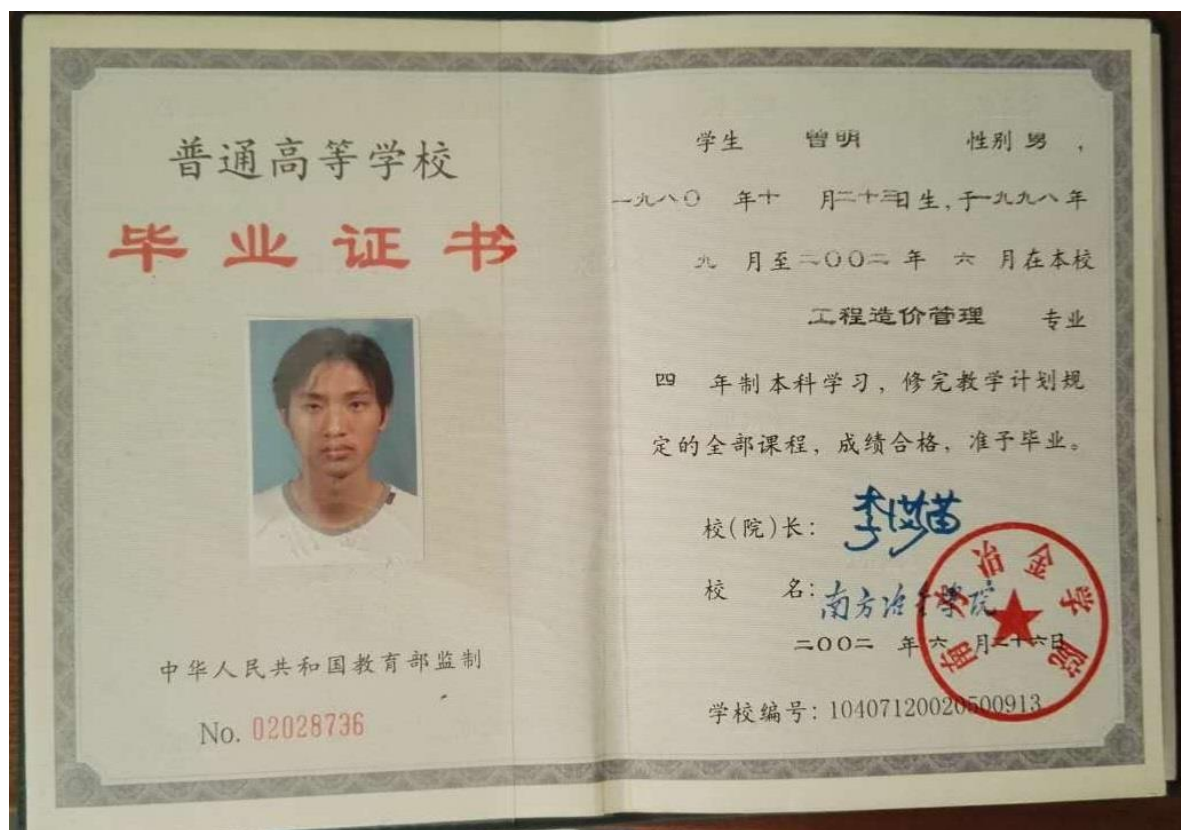




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾明			社保电脑号：601508129			身份证号码：362121198010234837			页码：1									
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司			单位编号：711979			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9747.64		4671.68		4324.85		1729.94		432.55		2571.2		257.4		63.6	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc68056445f ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十七) 尚伟，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

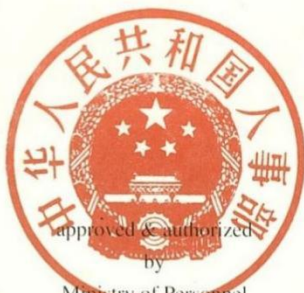
姓名	尚伟	性别	男	出生年月	1976. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	辽宁工学院、建筑工程	毕业时间		1998. 7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	1998. 7	从事相关工作年限		27	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	证章已领  approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 0052333 No.
 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 尚伟 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1976年10月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2003年10月12日 Approval Date 签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by 签发日期: 2004 年 02 月 26 日 Issued on



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

1063

	姓 名: <u>尚 伟</u>
	身 份 证 号 码: <u>210211197610197412</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>

证书编号: 建[造]11044400019917

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 年 标准定额司 月 29 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

	专业名称 <u>工民建</u> Profession Series 资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification 授予时间 <u>2000.12</u> Conferment Date
(加盖审批部门钢印有效)	
姓 名 <u>尚伟</u> Name	
性 别 <u>男</u> Sex	
出生年月 <u>1976.10.19</u> Date of Birth	
工作单位 <u>中建达产业房屋开发公司</u> Establishment	
	 发证机关 Issued by



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

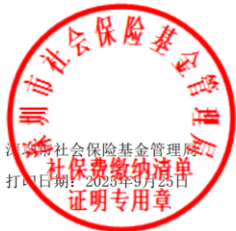
◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 尚伟			社保电脑号：600964483			身份证号码：210211197610197412			页码： 1								
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司			单位编号：711979			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9747.64 4671.68			4324.85 1729.94			432.55			127.2 257.4			63.6		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc680578cf8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十八) 施裕兵，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	施裕兵	性别	男	出生年月	1974. 3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学、建筑工程	毕业时间		1998. 7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	1998. 7	从事相关工作年限		27	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: 0104057 No.:
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: File No.: 10233542349031048	姓名: 施裕兵 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1974 年 03 月 Date of Birth 专业类别: 土 建 Professional Type 批准日期: 2010 年 10 月 24 日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2011 年 02 月 11 日 Issued on 



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

89



姓名: 施裕兵

身份证号码: 320625197403058511

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400021303

初始注册日期: 2023 年 04 月 03 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 04 月 03 日

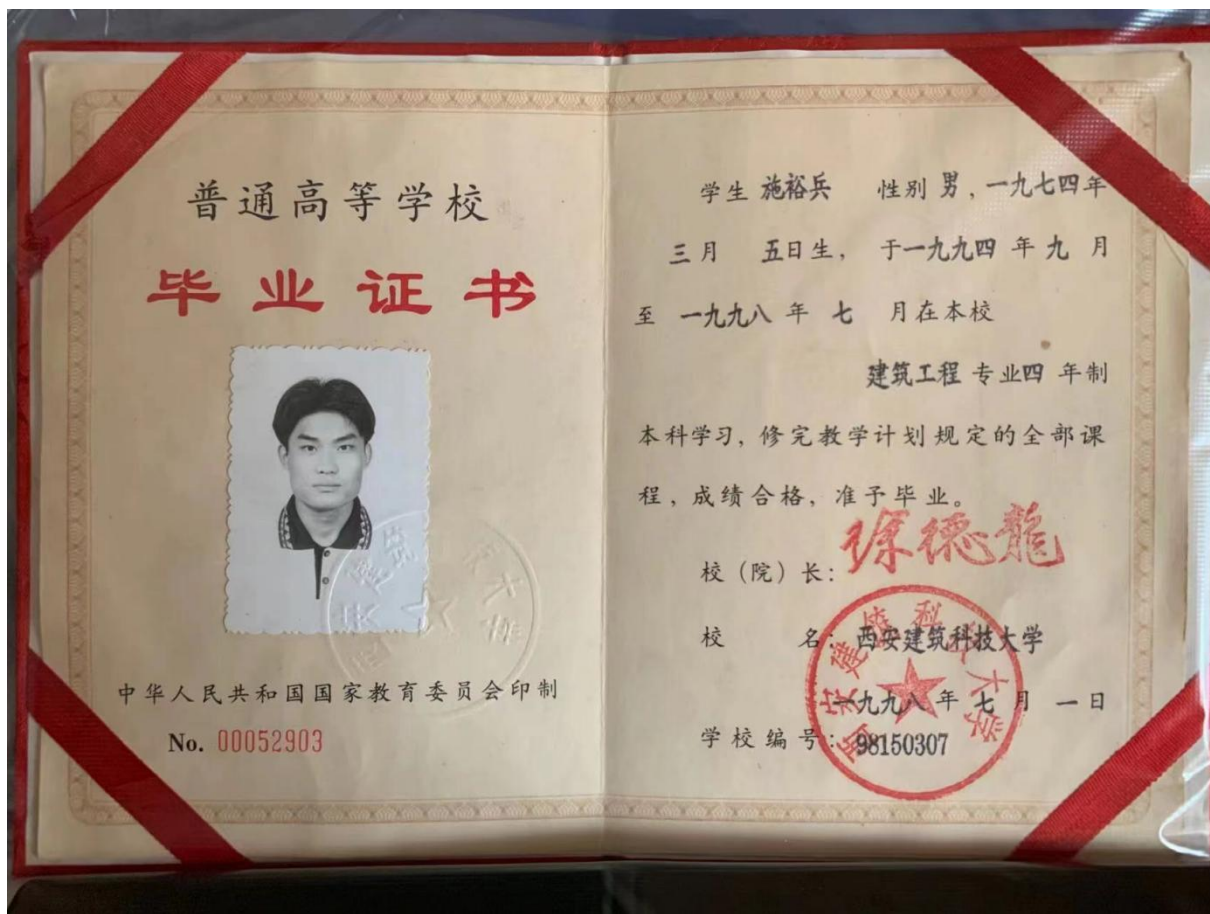
延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施裕兵		社保电脑号：2259564		身份证号码：320625197403058511		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司		单位编号：711979		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9747.64 4671.68			4324.85 1729.94		432.55 127.2		254.4		63.6					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc6805e863e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十九) 王祎，安装专业负责人

拟派项目团队成员简历表

姓名	王祎	性别	男	出生年月	1976.8
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	兰州工业高等专科学校、工业电气自动化技术	毕业时间		1999.6	
现任职务	安装专业负责人				
参加工作时间	1999.6	从事相关工作年限		26	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

215



姓名: 王 伟

身份证号码: 62010319760824265X

性 别: 男

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14224400014632

初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 年 6 月 16 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年10月20日
-2026年01月18日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王祎

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年08月24日

专 业: 安装工程

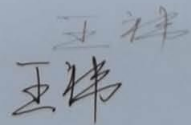
证 书 编 号: 建[造]14224400014632

有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.10.20



发证日期: 2025.10.20



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟 社保电脑号：600479496 身份证号码：62010319760824265X 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	04	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	06	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	07	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	08	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	09	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计			36180.0	17280.0			10800.0	4320.0			1080.0		17280.0			432.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e9025c99b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十) 丁国娟，交通专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	丁国娟	性别	女	出生年月	1976. 5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校 及专业	北京交通大学、公路工程 与管理	毕业时间		2007. 7	
现任职务	交通专业造价人员				
参加工作 时间	2007. 7	从事相关工作年限		18	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

5

签发部门:

姓名 丁国娟

性别 女

出生年月 1976.5

工作单位 中铁六局集团太原铁路建设公司

资格证号交公(造价)证字甲 03237 号

发证日期 _____

中华人民共和国交通部



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名：丁国娟

身份证件号码：142122197605160022

性 别：女

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12234454013936

有效期至：2025年10月26日

个人签名：丁国娟

发证机关（章）：

发证日期：2024年01月25日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁国娟

社保电脑号：814551973

身份证号码：142122197605160022

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		161.73	323.46		80.82	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e902a175k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十一)张婉娜，交通专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	张婉娜	性别	女	出生年月	1976. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校 及专业	西安建筑科技大学、工程 管理	毕业时间		2013. 1	
现任职务	交通专业造价人员				
参加工作 时间	2013. 1	从事相关工作年限		12	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

	
姓 名	张婉婷
性 别	女
出生年月	1976-10-29
工作单位	中国水利水电第十一工程局有限公司
身份证件	身份证
证件编号	412901197610294524
证书编号	甲级 1441011074 号

签发部门:

2014 年 06 月 26 日

职业资格注册专用章



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

姓 名：张婉娜

身份证件号码：412901197610294524

性 别：女

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12234454018463

有效期至：2027年09月25日

个人签名：张婉娜

发证机关（章）：

发证日期：2024年09月24日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张婉娜 社保电脑号：816290877 身份证号码：412901197610294524 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17			169.08	338.16	84.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e902c138w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(二十二) 投标员，王川

投标员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王川		社保电话号：641070975			身份证号码：370982198410015015			页码：1														
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司					单位编号：711979			计算单位：元														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交							
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
合计			8489.98			4312.32			1200.39			400.17		400.17			177.76		238.62		58.98	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e902de274 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司

