

标段编号：4403922025092900101Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

日期：2025年10月22日

深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：4403922025092900101Y001

投标人名称：北京城建设计发展集团股份有限公司

投标人代表：王岩

投标日期：2025 年 10 月 22 日



目 录

一、投标函.....	3
二、营业执照.....	5
三、资质证书.....	6
四、投标人基本信息一览表.....	9
五、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表.....	15
1.社保部门查询截图.....	20
2.工商部门网站股东控股情况查询截图.....	21
六、承诺书.....	22
七、投标人类似项目业绩表.....	25
1.合肥市轨道交通 3 号线造价咨询服务 02 标.....	27
1.1 合同文件.....	27
1.2 成果文件.....	35
2.南沙至珠海(中山)城际工程(万顷沙至兴中段)中山段全过程咨询项目（第 2 标段）.....	41
2.1 合同文件.....	41
2.1 成果文件.....	54
3.深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目.....	57
3.1 合同文件.....	57
3.2 成果文件.....	62
4.深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目.....	70
4.1 合同文件.....	70
4.2 成果文件.....	74
5.深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务.....	80
5.1 合同文件.....	80
5.2 成果文件.....	86
八、拟派项目负责人基本情况表.....	95
1.合肥市轨道交通 3 号线造价咨询服务 02 标.....	99
1.1 合同文件.....	99
1.2 成果文件.....	107
2.南沙至珠海(中山)城际工程(万顷沙至兴中段)中山段全过程咨询项目（第 2 标段）.....	114
2.1 合同文件.....	114
2.2 成果文件.....	128
3.深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目.....	131
3.1 合同文件.....	131
3.2 成果文件.....	136



4.深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务.....	142
4.1 合同文件.....	142
4.2 成果文件.....	148
5.赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询三标段.....	157
5.1合同文件.....	157
5.2 成果文件.....	164
九、拟派项目团队基本情况表.....	168
十、拟派项目团队成员简历表.....	176
1.袁超.....	176
2.白芳舒.....	179
3.陈冲.....	182
4.李鸿岩.....	185
5.李欣.....	188
6.王歆.....	191
7.宋毅.....	194
8.张爱红.....	197
9.曾河清.....	200
10.刘贺.....	203
11.张妍.....	206
12.杜孟余.....	208
13.邢燕婷.....	211
14.董蒙蒙.....	214
15.陈永娟.....	217
16.陈煦.....	220
17.谢彬兴.....	223
18.周玲芳.....	226
19.王齐.....	229
20.陈宇昆.....	232
21.武林.....	235
22.谢海宁.....	238
23.江慰.....	241
24.王戈.....	244
25.雷英.....	247
26.崔瑞瑞.....	250
27.姜在兴.....	253
28.张继伟.....	256



一、投标函

投标函

致深圳市机场（集团）有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人：裴宏伟

授权委托人：王岩

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336789 传真：010-88336767

日 期：2025 年 10 月 22 日



二、营业执照

经年检的营业执照副本

统一社会信用代码

91110000101360785M

营业执照

(副本)⁽²⁰⁻¹⁾

扫描二维码
了解更多企业
信息、年报、
公示信息、
更多信用服务。

名称

北京城建设计发展集团股份有限公司

类型

其他股份有限公司(上市)

法定代表人

裴宏伟

经营范围

工程勘察；工程设计；互联网信息服务；工程咨询；工程造价咨询；对外劳务合作；施工总承包；专业承包；劳务分包；施工设计审查；项目管理；技术开发；技术转让；技术服务；技术咨询；投资管理；物业管理；货物进出口；技术进出口；代理进出口；设计、制图、代售、发布广告；教育咨询（不含中介及办学）；承办展览展示活动；会议服务；经济贸易咨询；产品设计；软件开发；计算机系统服务；销售铁路机车车辆（含动车组）、城市轨道交通车辆、机电设备、电子产品、家用电器、环保设备、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、金属材料、安全技术防范产品、租赁机械设备；工程项目管理；水污染治理；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.5以上的云计算数据中心除外）（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；互联网信息服务、工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本

134867万元

成立日期

1990年08月01日

住所

北京市西城区阜成门北大街五号

登记机关

北京市西城区市场监督管理局

2024年01月26日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

三、资质证书

企业资质证书

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称		北京城建设计发展集团股份有限公司		
企业住所		北京市西城区阜成门北大街5号		
成立日期		1990年08月01日		
企业类型		其他股份有限公司（上市）		
注册资本		134867万元人民币		
统一社会信用代码		91110000101360785M		
法定代表人	姓 名	史贵斌	职 称	高级工程师
技术负责人	姓 名	刘彩虹	职 称	高级经济师
	造价工程师注册证号	建[造]01110002427		
资质证书号		甲190111000285		
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： （一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； （二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； （三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和合同价款支付）、工程竣工结算审核及竣工决算（决）算审核的编制与审核； （四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； （五）提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以从事建设项目全过程工程造价管理服务。 工程造价咨询企业不得跨省、自治区、直辖市承接业务。				



发证机关（章）
2018年 12月 03日

资 质 变 更 栏

法定代表人变更：蔡密伟；职务：董事长；职称：高级工程师； <div style="text-align: center;">  <p>变更核准机关（章） 年 月 日</p> </div>	
技术负责人变更：李欣；职务：所长；职称：高级经济师； <div style="text-align: center;">  <p>变更核准机关（章） 年 月 日</p> </div>	
<div style="text-align: center;">  <p>变更核准机关（章） 年 月 日</p> </div>	

企业名称	北京城建设计发展集团股份有限公司		
详细地址	北京市西城区阜成门北大街5号		
建立时间	1990年08月01日		
注册资本金	134867万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000101360785M		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A111008645-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	裴宏伟	职务	董事长
单位负责人	王汉军	职务	总经理
技术负责人	鲁卫东	职称或执业资格	一级注册结构工程师/教授级高级工程师
备注: 原企业名称: 北京城建设计研究总院有限责任公司 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 010107			

业务范围
工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****
 发证机关(章): 2023年12月22日 No.AF 0474828

证书延期
有效期延至 年 月 日  核准机关(章): 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关(章): 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关(章): 年 月 日

企业变更
单位负责人变更为: 夏彦江 以下空白  变更核准机关(章): 2025年1月8日
变更核准机关(章): 年 月 日
变更核准机关(章): 年 月 日

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：北京城建设计发展集团股份有
限公司

住所：北京市西城区阜成门北大街五号

统一社会信用代码：91110000101360785M

法定代表人：裴宏伟

技术负责人：于松伟

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：铁路、城市轨道交通，建筑，市政公用工程

证书编号：甲012024010426

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



四、投标人基本信息一览表

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	北京城建设计 发展集团股份 有限公司	法定代表人姓名	裴宏伟
企业性质（民营企业/其他企业）	其他企业		
投标人具有资质类别及等级	工程咨询单位甲级资信证书、工程设计综合资质甲级		
注册类专业人员规模	造价工程师：/人 一级注册造价工程师：68 人 二级注册造价工程师：2 人 其它注册人员：659 人 合计：729 人		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：王岩 联系电话：18302203347 邮箱：1653509722@qq.com		







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建筑工人实名制

企业资质

人员信息

项目信息

诚信记录

其他

[首页](#)
[监管动态](#)
[政策解读](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站公告](#)
[互动交流](#)

[企业资质](#)
[企业信用](#)

[企业资质](#)
[企业信用](#)

北京城建设计发展集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91110000913607859M

企业类型: 其他股份有限公司(上市)

企业注册地址: 北京市西城区阜成门大街25号

企业法定代表人: 魏德伟

企业注册地: 北京市-西城区

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书编号	注册专业
16	李强	4303211987****74	注册土木工程师(岩土工程)	1100864-AD016	岩土工程
17	王立群	1504011987****22	注册土木工程师(岩土工程)	1100864-AD017	岩土工程
18	魏德伟	4206211987****10	注册土木工程师(岩土工程)	1100864-AD018	岩土工程
19	杨林	1101011987****28	注册土木工程师(岩土工程)	1100864-AD019	岩土工程
20	王子光	3403011987****10	注册土木工程师(岩土工程)	1100864-AD020	岩土工程
21	牛国英	1301011987****56	注册土木工程师(岩土工程)	1100864-AD021	岩土工程
22	李强	1301011987****17	注册土木工程师(岩土工程)	1100864-AD022	岩土工程
23	杨工	6122211987****10	注册土木工程师(岩土工程)	1100864-AD023	岩土工程
24	周国英	5110011987****20	注册环境工程师	1100864-8001	环境工程
25	杨国英	1302211987****14	注册环境工程师	1100864-8002	环境工程
26	杨国英	1702011987****11	注册环境工程师	1100864-8003	环境工程
27	杨国英	1102211987****22	注册造价工程师	821221100000372	工程造价
28	杨国英	1102211987****16	注册造价工程师	821221100000376	工程造价
29	杨国英	1101011987****19	注册造价工程师	811011100000374	工程造价
30	丁国英	5102121987****10	注册造价工程师	811011100000388	工程造价





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建筑工人实名制

企业资质

人员信息

项目信息

诚信记录

其他

[首页](#)
[监管动态](#)
[政策解读](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站公告](#)
[互动交流](#)

[企业资质](#)
[企业信用](#)

[企业资质](#)
[企业信用](#)

北京城建设计发展集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91110000913607859M

企业类型: 其他股份有限公司(上市)

企业注册地址: 北京市西城区阜成门大街25号

企业法定代表人: 魏德伟

企业注册地: 北京市-西城区

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书编号	注册专业
31	李强	6401011987****43	注册造价工程师	811021100000738	工程造价
32	王子光	1420011987****72	注册造价工程师	811021100000738	工程造价
33	李强	1302211987****21	注册造价工程师	811021100000737	工程造价
34	王立群	1101011987****28	注册造价工程师	811021100000917	工程造价
35	李强	4203011987****15	注册造价工程师	811041100000629	工程造价
36	杨林	1302211987****25	注册造价工程师	811021100000964	工程造价
37	李强	1101011987****18	注册造价工程师	811061100000761	工程造价
38	李强	4203011987****25	注册造价工程师	811061100000630	工程造价
39	杨国英	2301011987****18	注册造价工程师	811061100000952	工程造价
40	李强	1101011987****27	注册造价工程师	811071100000645	工程造价
41	王立群	1102211987****15	注册造价工程师	8111011000007100	工程造价
42	李强	1102211987****20	注册造价工程师	8111011000007695	工程造价
43	杨国英	1201011987****11	注册造价工程师	8111011000007699	工程造价
44	李强	2101011987****12	注册造价工程师	8111011000008122	工程造价
45	丁国英	1424211987****13	注册造价工程师	8111111000007521	工程造价

4

北京市·市辖区

1 2 3 4 5 6 7 ... 49 50

第 729 号

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设科目 诚信记录

请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[企业列表](#)
[企业查询](#)

[手机查看](#)

北京城建设计发展集团股份有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000101360785M	企业法定代表人	樊宏宇
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册地址	北京市-市辖区
企业经营范围	北京市西城区阜成门大街5号		

企业资质资格 **注册人员** 工程交易 业绩资质证书 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 奖惩记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业证号)	注册专业
91	葛文欣	130182198*****02	一级注册造价工程师	B14211100007776	安装
92	江魁	340826198*****53	一级注册造价工程师	B14221100014377	安装
93	王戈	450103198*****11	一级注册造价工程师	B14221100016500	安装
94	李强	142724199*****38	一级注册造价工程师	B14221100016879	安装
95	姜在兴	410205198*****16	一级注册造价工程师	B14231100024032	安装
96	李新然	110101199*****23	一级注册造价工程师	B14251100037175	安装
97	王亚军	110108198*****57	一级注册建造师	京1112005200700163	市政公用工程
98	王良	110102198*****19	一级注册建造师	京1112006200700165	市政公用工程
99	潘永刚	420500198*****15	一级注册建造师	京1112006200700956	建筑工程
100	陈永刚	230106197*****25	一级注册建造师	京1112006200804504	建筑工程
101	孙明	420111198*****32	一级注册建造师	京1112006200806043	建筑工程
102	孙红军	410811197*****35	一级注册建造师	京1112006200806380	建筑工程
103	孙红军	410811197*****35	一级注册建造师	京1112006200806380	市政公用工程
104	樊国兴	110104197*****57	一级注册建造师	京1112006200806757	机电工程
105	孙树刚	120225197*****73	一级注册建造师	京1112006200806959	建筑工程

共 729 条

[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[9](#)
[10](#)

相关网站导航

住房和城乡建设部

住房和城乡建设部信息中心

住房和城乡建设部执业注册中心

全国建筑市场监管公共服务平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 湖南 / 湖北 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 西藏 / 新疆兵团 / 香港 / 澳门 / 台湾

网站访问数量

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

访问次数

最多访问

管理访问

五、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		北京城建设计发展集团股份有限公司			
统一社会信用代码		91110000101360785M			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	裴宏伟	11010819661204491X	北京城建集团有限责任公司	北京城建集团有限责任公司
2	项目投标授权代表人	王岩	230221199008295218	北京城建设计发展集团股份有限公司深圳分公司	北京城建设计发展集团股份有限公司深圳分公司
3	项目负责人	袁超	210922198205287512	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司
4	主要技术人员	白芳舒	210502199006283065	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司
5		陈冲	522326198409280010	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司
6		李鸿岩	130824198510083556	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司

7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17

李欣	110106197701316018	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司
王歆	11010219721024152X	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司
宋毅	110108196912263719	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司
张爱红	130225197010205325	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司
曾河清	432503197802167671	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司
刘贺	110223197805300020	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司
张妍	411425198304080648	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司
杜孟余	132903197510259911	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司
邢燕婷	142225198810034542	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司
董蒙蒙	41022419910120132X	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司
陈永娟	230106197512211425	北京城建 设计发展	北京城建 设计发展

18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

		集团股份 有限公司	集团股份 有限公司
陈煦	321284198912060 218	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司
谢彬兴	510283198112252 455	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司
周玲芳	420881198011155 902	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司
王齐	131181198808021 93X	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司
陈宇昆	110108198808154 933	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司
武林	420104198311300 816	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司
谢海宁	320621199001235 11X	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司
江慰	340826198902083 653	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司
王戈	450103198407160 511	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司
雷英	131082197502170 787	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司	北京城建 设计发展 集团股份 有限公司

28		崔瑞瑞	410224198410081048	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司
29		姜在兴	410205198510162516	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司
30		张继伟	150404198508095618	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司
31	投标文件编制人员	郑辰龙	330227198901140013	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		北京城建集团有限责任公司、42.3457%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		北京市基础设施投资有限公司 &北京市轨道交通建设管理有限公司 9.7707% 北京城通企业管理中心（普通合伙） 5.63% 天津君睿祺股权投资合伙企业（有限合伙） 3.4108% 北京京国发股权投资基金（有限合伙） 3.4108% 北京市公联公路联络线有限责任公司 3.2569% 北京中太投资管理有限公司 1.719% 北京优能尚卓创业投资基金（有限合伙） 1.6917%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，

但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司



1. 社保部门查询截图

北京市社会保险个人权益记录(单位缴费信息)



校验码: 6bfp6k

查询流水号: 11010220251016161352

查询日期: 2025年01月至2025年09月

单位基本信息	名称: 北京城建设计发展集团股份有限公司 社会保险登记号: 91110000101360785M 统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M 单位类型: 企业 隶属关系: 市、地区
缴费人数	2025年09月 养老保险: 1786 医疗保险: 0 失业保险: 1786 工伤保险: 1786 生育保险: 0
养老保险 缴费情况	2025年01月至2025年09月
医疗保险 缴费情况	2025年01月至2025年08月
失业保险 缴费情况	2025年01月至2025年09月
工伤保险 缴费情况	2025年01月至2025年09月
生育保险 缴费情况	2025年01月至2025年08月

备注: 1、如需鉴定真伪, 请自2025年10月17日起30日内登录 <http://fw.wlrsj.beijing.gov.cn/bjkhj/ggw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2、为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3、养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月16日

第1页 (共1页)

2. 工商部门网站股东控股情况查询截图

首页企业信用信息信息公告重点领域企业导航13241...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息经营异常名录严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

北京城建设计发展集团股份有限公司

存续(在营、开业、在册)特种行业许可证企业

年度报告

信息分享

信息打印

企业名称: 集团简称:

统一社会信用代码: 91110000101360785M

注册号:

法定代表人: 蔡宏伟

登记机关: 北京市西城区市场监督管理局

成立日期: 1990年08月01日

基础信息行政许可信息行政处罚信息列入经营异常名录信息列入严重违法失信名单(黑名单)信息公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000101360785M

企业名称: 北京城建设计发展集团股份有限公司

注册号:

法定代表人: 蔡宏伟

类型: 其他股份有限公司(上市)

成立日期: 1990年08月01日

注册资本: 134867.000000万人民币

核准日期: 2025年07月11日

登记机关: 北京市西城区市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 北京市西城区阜成门北大街5号

经营范围: 工程勘察; 工程设计; 互联网信息服务; 工程咨询; 工程造价咨询; 对外劳务合作; 施工总承包; 专业承包; 劳务分包; 施工总承包; 规划管理; 技术开发; 技术转让; 技术服务; 技术咨询; 投资管理; 物业管理; 货物进出口; 技术进出口; 代理进出口; 设计、制造、代理、发布广告; 教育咨询(不含中介及办学); 承办展览展示活动; 会议服务; 经济贸易咨询; 产品设计; 软件开发; 计算机系统服务; 销售铁路机车车辆(含动车组)、城市轨道交通车辆、机械电子设备、电子产品、家用电器、环保设备、计算机、软件及辅助设备; 通讯设备; 金属材料; 安全技术防范产品; 租赁机械设备; 工程项目管理; 水污染治理; 基础软件服务; 数据处理(数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.5以上的云计算数据中心除外)(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 互联网信息服务、工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于规范营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照正面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhangkai/fdzdglw/djgc/art/2023/art_9c67139da37446fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2001年09月14日

营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	北京中大投资管理有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110112013605140	查看
2	北京市轨道交通建设管理有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	1100001521128	查看
3	北京京国发股权投资基金(有限合伙)	法人股东	合伙企业营业执照	110000014535280	查看
4	北京市公联公路联城有限责任公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110000005200393	查看
5	北京城建集团有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	110000005019473	查看

共查询到 5 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	天津君睿祺股权投资合伙企业(有限合伙)	法人股东	企业法人营业执照(公司)	120116000024235	查看
7	北京市基础设施投资有限公司(原北京地铁集团有限责任公司)	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110000000031223	查看
8	北京优能尚卓创业投资基金(有限合伙)	法人股东	合伙企业营业执照	110000015259923	查看

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

关注

订阅

异议

北京城建设计发展集团股份有限公司

六、承诺书

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产等状态；我司及我司法定代表人无行贿犯罪记录；在最近 3 年（2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止，含起止日）没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等问题。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及

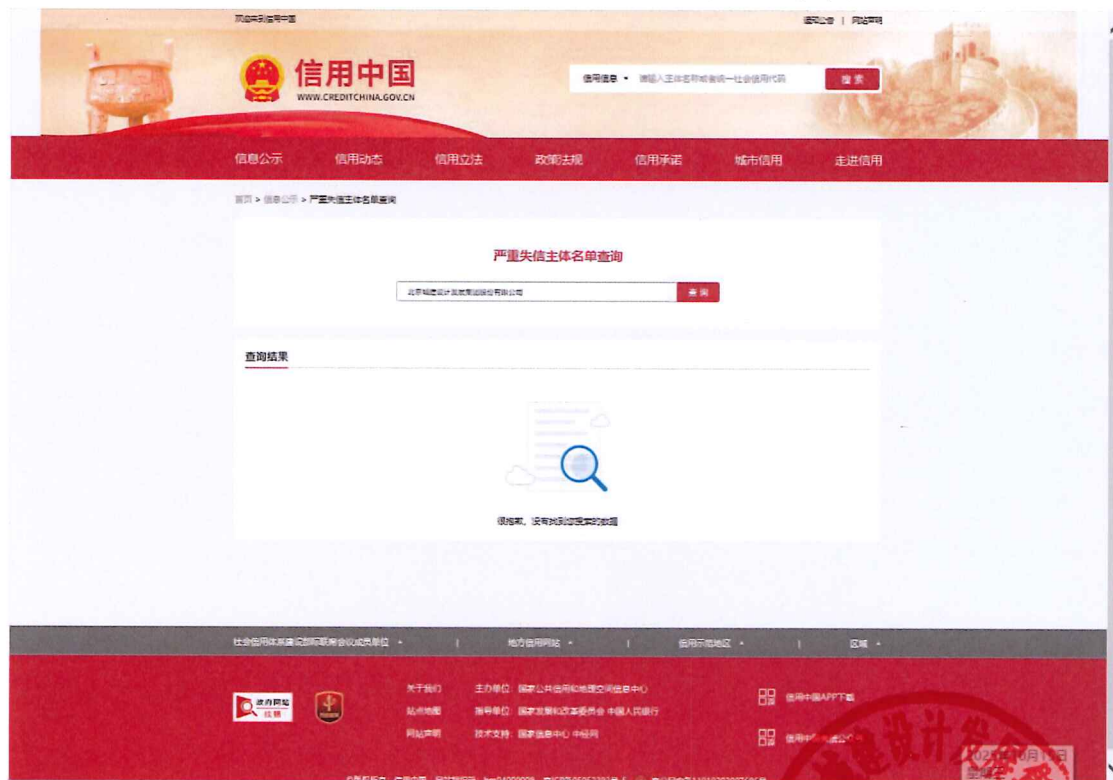
其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

日期：2025 年 10 月 22 日



“信用中国” 严重失信主体名单查询截图



七、投标人类似项目业绩表

附表 4：投标人类似项目业绩表

- 1) 投标人（自 2015 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日，以合同签订时间为准）承担的已完成或正在进行的最具代表性的同类项目全过程造价咨询业绩，优先提供含有填海或软基处理或基础工程等项目的的全过程造价咨询业绩。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）
- 2) 证明文件：提供造价咨询业务合同文件（关键页）及体现全过程软基处理相关内容的成果文件扫描件（需能体现项目名称、规模、咨询服务费金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）；如所提供合同范围内未体现相关造价咨询服务内容，则应同时提供工程预算、结算等关键页证明（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章、建设单位盖章），如上述资料无法体现相关内容，须提供其他相关证明材料；原件备查，如提供虚假证明文件，投标人需承担由此产生的一切后果。

序号	建设单位	项目名称	项目类型	建筑规模	合同范围	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	已完成或正在进行
1	合肥城市轨道交通有限公司	合肥市轨道交通 3 号线造价咨询服务 02 标	交通运输用房	含占地面积 381000 平方米软基处理	全过程造价咨询	1300	2016 年 6 月	已完成
2	中山市轨道交通有限公司	南沙至珠海(中山)城际工程(万顷沙至兴中段)中山段全过程咨询项	交通运输用房	含软基处理面积 106354.73 平方米	设计咨询、全过程造价咨询、项目管理	2496.22（造价咨询 1592.1）	2023 年 8 月	正在进行

		目（第2标段）						
3	深圳市地铁集团有限公司	深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目	交通运输用房	含软基处理面积 113367平方米	设计监理、全过程造价咨询	16653 (造价咨询8250)	2021年2月	正在进行
4	深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询项目	交通运输用房	含软基处理面积 138288平方米	全过程造价咨询	4421.65	2020年1月	正在进行
5	深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务	交通运输用房	含软基处理面积 124920平方米	全过程造价咨询	3881.59	2023年8月	正在进行



1. 合肥市轨道交通 3 号线造价咨询服务 02 标

1.1 合同文件

副本

工程编号:	2016163
合同编号:	2016-185
项目编号:	PT03482

合同编号: JS-3-QF-009 (2015)

合肥市轨道交通3号线造价 咨询服务02标

合 同 文 本



委托人（甲方）：合肥城市轨道交通有限公司

咨询人（乙方）：北京北咨工程咨询有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

第一部分 建设工程造价咨询合同

合肥城市轨道交通有限公司（以下简称委托人）与北京北咨工程咨询有限公司和北京城建设计发展集团股份有限公司联合体（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：合肥市轨道交通3号线造价咨询服务02标

2、服务类别：造价咨询

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、招标文件

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

5、中标通知书

6、投标文件

7、附件一：咨询人项目组人员统计表

8、附件二：造价咨询服务单位合同履约考评管理办法（暂行稿）

9、附件三：廉政协议

以上各组成部分若有不一致之处，序号在先的解释顺序优先。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自本合同生效之日起开始实施，至3号线项目全线竣工结算审计完成止。咨询人须在合同签订前向委托人提交合同总价

10%的履约保证金，期限至合肥市轨道交通3号线工程全线竣工结算审计完成止。

七、本合同正本贰份，双方各执壹份；副本壹拾陆份，委托人执柒份，咨询人执陆份，安徽合肥公共资源交易中心执叁份。本合同自双方签字盖章并报安徽合肥公共资源交易中心备案完成之日起生效。

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：合同专用章

开户银行：北航

帐号：北航

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

2016年5月30日

咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：平王印草

开户银行：交通银行北平路支行

帐号：110060098018010001886

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

2016年5月30日

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：合同专用章

开户银行：单位全称：

帐号：北京城建设计发展集团股份有限公司

邮政编码：开户行：建行北环支行

电话：银行帐号：11001028700056034719

传真：

电子信箱：

2016年5月30日

合同签订时间

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

一、委托咨询建设项目工程概况

1、工程项目名称：合肥市轨道交通3号线工程

2、工程规模：合肥市轨道交通3号线起于方兴大道站止于相城路站，经由经开区、政务新区、西部城市中心区、北部城市中心区、火车站地区、瑶海工业区、职教园等区域，为西南至东北走向的骨干线路。线路全长37.2km，其中地下线长32.97km、高架线长4.23km。全线共设车站33座，其中高架站4座，地下站29座。全线设置一段一场，在线路北端设磨店车辆段与综合维修基地，在南端设翡翠湖停车场。全线设置3座主变电所，分别设在合肥东站、四里河站、怀宁路。3号线控制中心设置在1号线滨湖车辆段内，与1、2、4、5号线等线路的控制中心共享。

3号线工程建设总工期约5年。项目工可投资264.55亿元，其中工程费用约149.09亿元。

3、工程类别：轨道交通及市政公用工程

二、咨询人职责

造价咨询内容包括但不限于轨道交通工程3号线造价咨询服务02标合同范围内全线工程及相应同步实施预留工程涉及的工程（包括但不限于土建、装修、管线迁改、绿化迁移、交通疏解、设备采购、机电设备安装及轨道交通配套工程等）工程量清单及招标控制价审核；施工图的工程量、价核算；工程期中支付审核（含土建监理、第三方服务等单位）；工程变更、洽商、索赔等审核；材料调差审核；台账管理及概算回归；配合委托人进行资产概算管理工作；竣工结算审核以及配合审计完成结算终审。具体包括但不限于：

1、制定工程量清单及控制价编制标准和规则、协助委托人审核工程量清单及控制价成果文件；

2、协助委托人完成设备及服务类采购的招标需求制定、投标人资质设立、

但不限于通风、空调与采暖、给排水、动力照明、装修及 FAS/BAS 等专业)及磨店车辆段的全过程造价咨询服务;

2、轨道交通 3 号线全线前期各类产权的杆管线(不含雨污水管线)迁移、绿化迁移、大型施工临时用电工程、勘察设计、设计咨询、第三方监测、检测、控制测量、安全巡查及风险评估等的造价咨询服务;

3、轨道交通 3 号线造价咨询服务 01 标段造价咨询成果的二次审核工作并出具复核意见。

四、咨询人职责及工作要求

1、咨询人须配合轨道交通 3 号线造价咨询牵头单位的工作,须配合牵头单位制定全线造价咨询服务各项工作的流程、标准、技术模版。

2、咨询人须按照本合同约定完成建设工程项目咨询工作,配合委托人做好有关工作,按时按质按量履行合同。

3、咨询人须对其所获知的本工程的一切信息保密,不得向任何第三方透露。如果因咨询人泄露有关信息造成委托人或第三方经济损失,应全额赔偿。

4、在本工程其他相关标段的招投标以及实施过程中,咨询人应遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则,不得损害社会公共利益和他人合法权益;不得谋取本合同规定的报酬之外的其他任何利益。

5、咨询人须成立合肥驻地机构,并常驻人员现场办公,按照工程需要和投标承诺配备相关服务人员,建立造价工作程序及管理制度,保持人员的相对稳定,在委托人的统一领导下按照计划开展工作。

6、咨询人应建立健全项目档案管理制度,存档内容包括:①招标文件、答疑等②施工图设计文件③计算底稿④定稿的清单、控制价⑤施工合同文件⑥计量支付台账⑦变更签证台账⑧中期结算报告⑨全过程造价咨询服务管理台账及完整的咨询服务工作日志等。存档文件包括电子文档和纸质文档两种形式。在本工程其他相关标段招标过程及工程施工阶段、竣工验收阶段等过程中,有关利害方提出疑义,咨询人有义务根据存档资料,无条件配合做出解释。

潜在投标人市场调研及数据统计分析、技术标准审查等；

3、协助委托人进行概算审查，协助编制招标文件及合同文本、投标报价分析、编制年度项目投资计划和用款计划；台账管理及概算回归；

4、根据施工承包合同价、进度计划、编制工程用款计划书，提供资金流量控制建议；

5、制定造价控制的实施细则，确定控制目标，编制工程造价计价依据，参与工程造价控制的有关会议；建立全过程造价咨询服务管理台账及完整的咨询服务工作日志；

6、完成全线工程施工图的工程量价核算，根据施工图纸进行工程量核算及相应问题澄清，负责协助委托人对参建单位上报的已完成工作量月报进行审核，并提供当月付款建议书；

7、承发包双方提出索赔时，为委托人提供咨询意见；

8、按委托人要求对工程方案变更的经济比选提出合理化建议，及时审核变更设计、月进度计量支付、材料调差、现场签证、暂定金额、暂估价等发生的费用，相应的调整造价控制目标，并向委托人提供造价控制动态分析报告；

9、按委托人要求及时对主要材料、设备定价进行审核；提供涉及委托咨询项目的人工、材料等造价信息与造价控制相关的其他咨询服务；

10、及时核定分阶段完工的分部工程结算，提供完整结算报告；

11、竣工结算审核及配合审计完成结算终审；

12、根据委托人要求及工作需要编制、登录各类管理台账；

13、协助委托人进行各项检查工作。

三、咨询人负责工程范围

根据招标文件约定，咨询人在本项目中负责咨询工作内容包括但不限于以下内容：

1、轨道交通3号线望江西路（不含望江西路）-相城路站共22站24区间（含车辆段出入场线）土建施工及相应车站（含相应区间）机电安装施工标段（包括



人次的违约金；更换其他专业技术人员的，委托人收取咨询人2万元/人次的违约金。未经采购人同意擅自更换项目负责人或技术负责人的，委托人收取咨询人30万元/人次的违约金，未经采购人同意擅自更换其他人员的，委托人收取咨询人20万元/人次的违约金，且咨询人须承担由此给委托人造成的超过违约金数额的损失，同时委托人有权单方解除合同，咨询人应无条件退场。

六、咨询服务费用

合同金额

1、本合同采取固定总价方式，合同总金额为人民币（大写）壹仟叁佰万元整（小写：13000000.00元）。本合同价款包含咨询单位人员服务费、技术咨询服务费、现场经费、咨询设施（包括办公和生活设施）、培训费、专题研究及讲座相关费用、管理费、利润、保险、税费、风险等履行本项目造价咨询工作的全部费用。

本合同实施过程中，合同总价不受投资概算调整、工程量增加或减少、设计变更、设计里程局部变化、工程规模局部（含线站位）变化以及国家政策或法规、标准及市场因素的变化等引起的咨询人工作内容的增加或减少等影响。除按合同约定的方式支付合同价款外，委托人不再支付任何费用。

咨询服务时间为自合同签订之日起至轨道交通3号线项目全线竣工结算审计完成止。若咨询服务时间调整，咨询人应适时调整其工作进度，合同总价不因时间调整而变化。凡委托人未言明的费用均视为已包含在合同总价中。

2、咨询服务费采用分期支付方式：

- 2.1 合同生效后委托人支付合同总价10%的预付款；
- 2.2 委托人自合同生效后每半年支付一次咨询服务费，每次支付合同价款的10%；
- 2.3 咨询服务费（含预付款）累计支付至合同总价的80%时暂停支付；
- 2.4 余款经合肥市政府审计部门结算审计完毕且双方无争议后1个月内结清（无息）。

咨询人应在要求付款前开具符合税务要求的发票提供给委托人，否则，委托

附件四：

联合体协议

合肥市轨道交通3号线造价咨询服务投标文件（02标）

十. 联合体协议

北京北咨工程咨询有限公司与北京城建设计发展集团股份有限公司就“合肥市轨道交通3号线造价咨询服务”（项目编号：2015FHCZ1852）的投标有关事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

一、由北京北咨工程咨询有限公司牵头，北京城建设计发展集团股份有限公司参加，组成联合体共同进行本项目的投标工作。

二、北京北咨工程咨询有限公司为本次投标的主体方，联合体以主体方的名义参加投标。主体方负责投标项目的一切组织、协调工作，并授权投标代理人以联合体的名义参加项目的投标，代理人在投标、开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与本次招标的有关一切事物，联合体各方均予以承认并承担法律责任。联合体中标后，联合体各方共同与采购人签订合同，就中标项目对采购人承担连带责任。

三、如联合体中标，则主体方负责11站12区间的造价咨询工作，负责前期项目的造价咨询等工作；参加方负责11站12区间的造价咨询工作，负责车辆段的造价咨询等工作，各方各自承担相应的责任。

四、各方不得再以自己名义单独在本项目范围内进行投标。

项目投标。

五、未中标，本协议自动废止。

主体方：北京北咨工程咨询有限公司

法定代表人：

地址：北京市西城区复兴门内大街甲2号地铁大厦5层

邮编：100031

电话：010-66415878

参加方：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人：

地址：北京市西城区阜成门内大街5号

邮编：100037

电话：010-88336099

签订日期：2015年5月20日

341

工作内容

1.2 成果文件

合同编号: JS-3-TJ-023 (2017)

合肥市轨道交通 3 号线磨店车辆基地 土建 TJ18 标工程施工

结算书 (第一册)

施工单位: 中铁五局集团有限公司 (单位公章)

监理单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司 (单位公章)

咨询单位: 北京北咨工程咨询有限公司 联合体 (单位公章)

北京城建设计发展集团股份有限公司

建设单位: 合肥市轨道交通集团有限公司 (单位公章)

编制日期: 2024 年 11 月 25 日

结算编制说明

一、工程概况

合肥市轨道交通3号线磨店车辆基地土建 TJ18 标工程内容包含但不限于：

1、标段内永久性工程的施工，包括但不限于以下内容：

(1) 站场、路基、桥梁、轨道施工；

(2) 房屋建筑工程：包括场内房屋的土建工程（包括建筑、结构、设备基础及预埋等）、动力照明、通风空调、给排水及消防等；总建筑面积 77694 m²。

(3) 室外管线工程：包括电力及照明、雨污水系统、给排水及消防、污水管网、室外电缆沟等；

(4) 室内室外检查坑及各种砟沟、砟井、室内坡道等；

(5) 水处理设备及安装；

(6) 挡土墙、围墙及大门、轨行区护栏等室外构筑物；

(7) 站场道路；

(8) 与市政接口工程；

(9) 道路标示标志；

(10) 道路改移及河道改移。

本次招标不含：

(1) 景观绿化工程；

(2) 综合楼、食堂公寓、运用库边跨及公安派出所楼内办公生活房屋的精装修及外幕墙施工，具体以工程量清单为准；

(3) 厨房装修及其设备采购安装；

(4) 工艺设备、供变电设备、通信、信号、综合监控、FAS 等系统工程。

2、标段内临时性工程施工，包括：

(1) 临时进出场施工道路等所有临时性设施的施工、安装、拆除、垃圾清

运与恢复均由乙方负责，相关费用自行考虑在投标报价中；

(2) 工程施工大型临时供电接入工程：市政电源接入点至工地现场基建变以下部分临时供电接入等临时供电均由乙方负责，相关费用自行考虑在投标报价中。乙方须考虑临时自发电设备以满足前期现场施工需要。

3、配合协调

(1) 配合招标人办理与车辆基地相关的报建报审工作；

(2) 相邻标段施工交接配合；

(3) 标段内系统设备（工艺设备、供变电设备、通信、信号、综合监控、FAS 系统、电梯等）安装协调配合；

(4) 施工过程中的问题协调；

4、与磨店车辆基地相关的其他工作。

二、结算编制依据

1、国家有关法律、法规、规章制度和相关的司法解释；

2、建设工程工程量清单计价规范以及国家、安徽省、合肥市有关部门发布的工程造价计价标准、计价办法、有关规定及相关解释；

3、承包合同、专业分包合同及补充合同，有关材料、设备采购合同；

4、招标投标文件，包括招标答疑文件、投标承诺、中标报价书及其附件；

5、工程招标图纸、施工图纸、竣工图纸、图纸会审记录、设计交底及联系单、经批准的施工组织设计和施工方案、变更、洽商、索赔及相关的会议纪要等；

6、经批准的开工报告、停、复工报告；

7、经竣工验收部门出具的工程竣工验收合格证明资料。

三、结算原则

1、工程量计算依据：通过审查的变更、竣工图纸及合同规定的计量规则。

2、原合同单价包干项目定价原则：依据核算确定的工程量为结算数量。

3、增补项目及变更项目定价原则：执行合城轨（2014）61 号文《合肥市轨

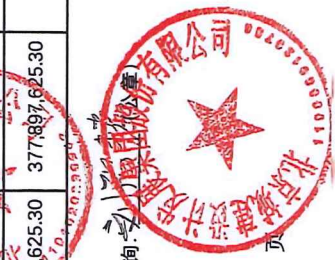
结算审核汇总表

项目名称: 合肥市轨道交通3号线磨店车辆基地土建TJ18标

序号	费用名称	单位	合同金额	施工(结算)单位 编报金额	监理(监造)单位 审核后金额	建设单位审核后 金额	核减金额	核减率	备注
一	核算及增补清单费用	元	392,067,081.30	53,085,625.92	53,085,625.92	53,085,625.92	0	0.00%	
二	变更洽商费用	元	0.00	297,778,144.64	297,778,144.64	297,778,144.64	0	0.00%	
三	材料调差	元	0.00	27,732,320.81	27,732,320.81	27,732,320.81	0	0.00%	
四	扬尘治理增加费	元							
五	人工费调整增加费	元							
六	预留金	元							
七	因税率变化扣减金额			-698,466.07	698,466.07	698,466	0	0.00%	
	合计	元	392,067,081.30	377,897,625.30	377,897,625.30	377,897,625.30	0	0.00%	



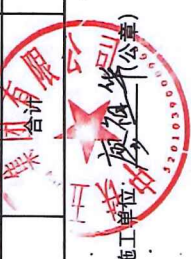
建设单位: (公章)



造价咨询: (公章)



监理单位: (公章)



施工单位: (公章)

合肥市轨道交通3号线工程

关于合肥市轨道交通3号线土建TJ18标工程

结算审核意见

北咨北城审(合轨3)03-018

致:合肥市轨道交通集团有限公司

根据贵司关于“合肥市轨道交通3号线土建TJ18标工程”的结算审核委托要求,我方随即对相关资料进行了研究分析,并同实施单位进行了相应的谈判,现提交以下审核意见:

一、项目基本情况

1、工程名称:合肥市轨道交通3号线土建TJ18标工程(合同编号:JS-3-TJ-023(2017))。

2、工程概况:

(1)建设地点:磨店车辆基地选址位于规划外环西山路以东、规划淮海大道以北、规划祥和路以西、学府路以南地块,紧邻淮海大道布置,车辆段用地约381000m²。

(2)工程规模:总建筑面积为77621.26m²,其中运用库建筑面积为30261.22m²,综合楼建筑面积为23141.61m²。

(3)项目组成:车辆段共计17个单体,分别为综合楼、运用库、检修库、物资总库、调机工程车库、警务用房、牵引降压混合变电所、洗车库、旋轮库、杂品库、蓄电池间、轮对踏面诊断及受电弓检测棚、污水处理站以及4座门卫。

3、合同情况:本工程中标单位为中铁五局集团有限公司,中标价为¥392067081.30元(含预留金¥25000000.00元)。

4、结算审核范围:

本次审核范围包含了本工程合同全部内容,包括但不限于以下内容:

(1)站场、软基处理、路基、桥梁、轨道施工;

(2)房屋建筑工程:包括场内房屋的土建工程(包括建筑、结构、设备基

础及预埋等)、动力照明、通风空调、给排水及消防等;

(3)室外管线工程:包括电力及照明、雨水污水系统、给排水及消防、污水

软基成果



扫描全能王 创建

调差加权单价的平均值进行调整。

本项目调差期内材料价格总体上涨，因此材料调差总体为调增，材料调差总费用：2773.2321 万元。

4、税率调整：

施工过程中根据合造价【2018】4号文及合造价【2019】1号文，共发生2次税率调整，引起调整金额-69.8466 万元。

五、审核结论

经审核，实施单位上报结算费用：37789.7625 万元，审核费用为：37789.7625 万元，核减额：0 万元，核减率：0.00 %。



全过程造价咨询单位（名称）：



北京北咨工程咨询有限公司

联合

北京城建设计发展集团股份有限公司

专业工程师：刘维慧

造价咨询负责人：朱述鹏



日期：2024 年 11 月 25 日

2.南沙至珠海(中山)城际工程(万顷沙至兴中段)中山段全过程咨询项目（第2标段）

2.1 合同文件

副本

合同编号:
N22-P016-2023-0804-19

工程编号: 2023341
合同编号: 2023-436
项目编号: RJ07688

南沙至珠海（中山）城际工程 （万顷沙至兴中段）中山段 全过程咨询项目协议书

第2标段

工程名称：南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段全过程咨询项目

委托人：中山市轨道交通有限公司

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司&佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司（联合体）

签订日期：2023年8月

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》合同编和相关法律法规的规定，中山市轨道交通有限公司（以下简称“委托人”）与北京城建设计发展集团股份有限公司（佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司）（以下简称“咨询人”）本着诚实信用、平等互利的原则，经过平等友好协商，特订立本合同，双方自愿共同遵守。

一、项目概况

1. 项目名称：南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段全过程咨询项目

2. 项目地点：广东省中山市

3. 项目概况

本工程位于粤港澳大湾区西岸，途径广州南沙、中山，是粤港澳大湾区城际轨道交通网的重要组成部分。线路北端与广州市轨道交通十八号线起点站万顷沙站衔接，向西经广州市南沙区、中山市翠亨新区、火炬开发区、岐江新城、石岐区、东区至兴中站。

新建线路正线长度 47.6 公里，其中桥梁 4.6 公里、路基 0.15 公里、隧道 42.85 公里。线路设计时速 160 公里。全线设万顷沙（既有）、十二涌、二十涌、香山、火炬、张家边、中山、岐江新城、石岐、兴中等 10 座车站，预留火炬东站。新建烟筒山停车场 1 座，新建烟筒山、香山主变电站。线路预留香山站向珠海方向延伸条件。

暂以洪奇沥水道中线为界划分广州市、中山市的线路分界里程，中山段长度 28.5km，新建车站 8 座，其中初期预留 1 座高架车站，建成开通 7 座地下车站。

具体内容以本项目概算批复及有关资料的内容为准。

4. 服务范围与内容：

4.1 服务范围：包括火炬-火炬东区间地下段、火炬-火炬东区间高架段、火炬东站、火炬东-香山区间高架段、火炬东-香山区间地下段、香山站、香山站-二十涌站区间（中山范围）

第1标段的咨询人作为第2标段的全过程咨询总体协调单位，负责汇总南沙至珠海（中山）城际铁路中山段（含同步实施）工程全过程咨询服务项目2个标段概算回归总体等情况，统筹协调2个标段咨询工作；第2标段的咨询人应积极配合，并服从第1标段咨询总体协调单位的管理。

工作内容

4.2 服务内容：南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段第2标段全

过程咨询项目，包括设计咨询、全过程投资控制造价咨询、项目管理服务等。

一、词语含义限定

协议书中相关词语的含义，与本合同第二部分“通用合同条款”中的定义及解释相同。

三、具体要求

1. 设计咨询服务

参照有关文件的指导精神，国家、行业和地方有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等及经上级主管部门批准的相关技术文件及有关项目的评估报告、评审报告及其它审批意见等其它依据对项目范围内建设过程中全部工程（含专业工程）、设计过程（包含初步设计阶段、施工图设计阶段、施工过程中重大设计变更阶段）等各设计阶段提供设计咨询服务，提出项目设计方案的咨询意见，配合审核设计变更，对施工过程中所遇技术问题给出专业意见。主要服务内容包括但不限于：

1) 提供技术咨询服务和专业技术支持

①参与勘察方案、设计方案、重大施工方案、技术处理方案、工程变更的专题研讨，提供专业技术意见。

②提供服务范围内所需的其它技术咨询服务和专业技术支持。

2) 提交设计咨询报告

①根据国家技术规范、标准、规程以及委托人提供的有关部门审批文件、资料、图纸提供咨询。按合同规定的进度要求提交质量合格的咨询报告，并对咨询质量负相应的责任。

②加强内部校审工作，咨询的质量与深度应满足国家、地方的相关规定，咨询应切实满足优化设计和控制投资的要求。

③提交设计咨询成果包括但不限于：工程项目工程勘察阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、工程施工阶段的重大设计变更等。

3) 设计咨询内容

应包括但不限于：设计方案合理性、可行性、符合项目实际情况，设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，对规划设计条件的执行情况，对专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况，设计是否合理及优化意见，对技术规范、规程和标准的执行情况，审查设计文件是否达到最新《建筑工程设计文件编制深度规定》及《市政公用工程设计文件编制深度规定》的深度要求等。

4) 工程勘察咨询内容

应包括但不限于：工程勘察方案及技术要求是否经济、合理和优化意见，对技术规范、规程和标准的执行情况，工程勘察成果的深度和质量是否满足规范标准 and 设计要求等。

5) 施工阶段设计变更咨询内容应包括但不限于：设计变更是否合理及其优化意见。

2. 全过程投资控制造价咨询

2.1 设计阶段（含设计概预算造价咨询）

(1) 根据招标策划或合同约定完成概算分劈审核。

(2) 工程数量计算与工程量计算规则是否相符，工程数量是否准确。

(3) 对施工图与初步设计主要工程数量对照表进行对比审核，并分析工程数量变化原因。

2.2 施工图预算审核

(1) 施工图预算的编制原则、采用的定额和人工、材料价格是否与初步设计批复原则一致，施工图预算文件编制内容、深度是否达到规定要求。

(2) 施工图预算的编制成果文件以及相应的工程量计量规则是否满足工艺、工法要求进行复核，并对复核结果出具专项报告。各类工程技术指标是否合理；铺轨基地、制梁场、高速铁路（含客运专线）轨枕板（块）预制场等重点大临工程概算是否单独编制并准确无误；施工过渡工程预算是否按照过渡方案进行编制；施工安全措施费计列是否符合规定；并与初步设计工程数量进行详细比较。

(3) 重点审核三电迁改、油气管、水管、道路等的数量、协议和投资，临时工程的方案、数量和投资，并与初步设计概算进行对比。

(4) 在与初步设计预备费相同的情况下，比较施工图预算和初步设计批准概算，特别是对比具体各章节费用，分析投资增减原因和其他费用计列的合理性，以及控制工程、重点工程、主要工程的数量和指标，做到工程投资与设计内容、工程数量匹配。

(5) 审核主要材料供应方案、运输单价分析、材料价格、费用标准等确定依据是否充足、合理，数字是否错漏或检算有误；检算场坪、基坑、隧道等土石方数量及调配是否合理。

(6) 根据工程量计算规则对施工图预算和重点工程施工图纸工程量进行抽查，是否存在差错碰漏或重复计列，抽查比例不少于工程造价的20%。

(7) 码头、钢梁拼装场等重点大临工程概算是否单独编制并准确无误。

2.3 招标阶段（含工程量清单、预算的编制或审核）

(1) 参与工程招标计划和招标文件的前期工作，对招标文件提出咨询意见，配合委托人按计划完成招标工作；编制或审核招标控制价或非招标项目估价。

(2) 分析各类招标项目投标报价的合理性；配合业主对招标响应文件进行咨询。

(3) 协助委托人完成设备、材料询价。

(4) 协助委托人完成招标响应文件澄清、合同谈判及签订。

（5）协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本审核及合同签订。

2.4实施阶段（含施工阶段全过程工程造价控制并提供工程造价信息服务）

（1）根据委托人需要，研究国内相关造价体系，并对本工程造价指标水平及合理性进行分析。

（2）结合本工程实际，对比国内其他线路情况，提出施工组织方案、工程造价的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，形成经济指标对比分析报告。

（3）根据委托人要求梳理成本控制体系及实施流程，跟踪合同实际履行情况，按季度对投资完成情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，专题上报投资控制报告。

（4）进行工程量清单修编工作。

（5）负责审核计价清单，根据委托人安排不定期对现场计价进行核查，配合委托人完成计价的确定。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

（6）配合审核计量支付、材料调差、变更、签证等。审核施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔；对实施过程中的工程变更进行分析，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

（7）负责处理本项目执行过程中的各类合同争议，出具专业的处理建议报告。

（8）配合委托人项目实施阶段的各项咨询等工作。

（9）配合委托人完成服务类计价清单、计量支付等审核，包括但不限于：监理、勘察设计、保险、监测、第三方检测、安全风险咨询、施工图审核、前期工作费等。具体服务类审核以咨询人的委派任务为准。

2.5结算阶段

（1）配合委托人梳理结算管理办法、结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。

（2）全面推进各类合同及时完成结算工作，督促施工、设备、服务承包商完成履约后及时提报合格的结算文件。

（3）根据委托人安排，对结算或结算咨询资料进行符合性咨询，出具结算咨询意见。

（4）配合委托人完成本项目政府结算评审、咨询等工作。

（5）完成结算报告的编制。

（6）本项目结算完成后，形成全过程投资控制总结报告。

（7）协助委托人组织项目建设工程竣工验收及项目竣工结算。

2.6其他

- （七）投标书及咨询人相关文件；
- （八）联合体共同投标协议，以及联合体协议书（如有）；
- （九）各种合同附件；
- （十）构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的。如有含义不清或互相矛盾处，以上述文本所列顺序在前者为准。

五、服务期限

本服务期限暂定为 80 个月（施工期 56 个月，缺陷责任期 24 个月），具体自合同签订之日起至本项目通过竣工验收且完成竣工结算与政府审计（财审）为止。

六、合同价款、构成及支付方式

（一）合同总价款：

合同金额

本合同总价款为 ¥24962200 元（大写：贰仟肆佰玖拾陆万贰仟贰佰元整）。

【注：1. 本合同中所涉全部价款均以人民币计价。

2. 合同总价款包括本合同服务范围内的所有咨询人为开展设计咨询服务、全过程投资控制造价咨询、项目管理服务等各项工作的价款，**合同价款含税。**】

（二）本合同价款构成：

本合同总价款由以下部分共同构成：

1. 设计咨询服务部分价款为 ¥6236390 元（大写：陆佰贰拾叁万陆仟叁佰玖拾元整）。
2. 全过程投资控制造价咨询部分价款为 ¥15921000 元（大写：壹仟伍佰玖拾贰万壹仟元整）。
3. 项目管理服务部分价款为 ¥2804810 元（大写：贰佰捌拾肆万捌仟肆佰捌拾元整）。
4. 上述合同价款按照省交通运输厅批复的总概算表（中山段）工程费用为计费基数测算，已包含咨询人在项目管理各阶段发生的所有费用（包括咨询费、利润和税金等），合同价款原则上不再因项目投资规模的调整而调整，不再因二期、人工、物价、税率、汇率、利率等因素的变动而调整。

如咨询范围及标段划分有调整，则相应调整计费基数。在合同实际履行过程中未发生或实际发生工作量出现变化的，相应部分合同价款的调整或扣除应依照本合同“专用合同条款”的第四条“合同款项支付”中的相关约定处理。

（三）支付方式

1. 本合同约定采用**银行转账**的方式支付各期合同款项。
2. 本合同的各期款项支付进度安排及支付比例，依照本合同“专用合同条款”的第四

条“合同款项支付”中的相关约定执行。

3. 委托人按本合同附件三联合体协议书所约定的分工内容向咨询人各成员支付费用。

4. 咨询人账户信息：

咨询人1：北京城建设计发展集团股份有限公司

(1) 户名：北京城建设计发展集团股份有限公司

(2) 开户行：中国建设银行北京北环支行

(3) 银行账号：1100 1028 7000 5603 4719

咨询人2：佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司

(1) 户名：佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司

(2) 开户行：佛山农村商业银行股份有限公司南村支行

(3) 银行账号：80020000001306392

七、补充协议

本合同之未尽事宜，合同双方当事人应当另行签订补充协议予以约定。补充协议是本合同的组成部分。

八、合同订立及生效

合同订立时间：2023 年 8 月 4 日

合同签订时间

合同订立地点：中山市

本合同一式 14 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人各执 4 份。

本合同双方约定：委托人和咨询人的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖单位公章或合同专用章后本合同生效；委托代理人签订合同的，应当向合同相对方提交合法、有效的授权委托书。

九、争议的解决方式

依照本合同第三部分“专用合同条款”中的约定处理。

十、附件

本合同中包含以下附件：

- (1) 附件一：廉洁协议书
- (2) 附件二：数据/资料保密责任书
- (3) 附件三：联合体分工协议
- (4) 附件四：中标通知书
- (5) 附件五：履约保函

【合同签字页】

委托人：中山市轨道交通有限公司
(签章)

住所：中山市火炬开发区德宝怡高1栋

邮政编码：528437

法定代表人或其

授权人：(签章)

电话：0760-88168653

传真：

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限
公司(签章)

住所：北京市西城区阜成门北大街五号

邮政编码：100000

法定代表人或其

授权人：(签章)

电话：01088336192

传真：

咨询人：佛山市盈科工程造价咨询事务
所有限公司(签章)

住所：佛山市南海区桂城街道季华东路31
号天安中心

邮政编码：528000

法定代表人或其

授权人：(签章)

电话：0757-83363175

传真：0757-83363179

联合体分工协议书

甲方：北京城建设计发展集团股份有限公司（牵头方）

乙方：佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司（联合体成员）

甲乙双方组成的联合体，参加南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段全过程咨询项目投标，现已中标。为进一步明确双方的权利和义务，现根据投标阶段的联合体协议书对于双方的合同份额和具体分工进行细化，签订本分工协议书如下：

1、北京城建设计发展集团股份有限公司为联合体牵头人。

佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司为联合体成员。

2、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）合同中约定的设计咨询服务工作内容，由甲方全权负责，并组织实施。此部分费用全部归甲方所有。

（2）合同中约定的全过程投资控制造价咨询部分工作内容，由甲方负责牵头，具体工作范围分工：

1）甲方负责乙方工作范围以外的全部的工作，包括工程、设备、服务类的合同管理及投资控制的相关造价工作；

2）乙方负责本项目前期工程（包含征地拆迁、交通疏解、管线改迁、道路破复及恢复、绿化改迁及恢复、小产权的改迁及恢复等）的全部造价咨询工作；负责一、二工区相关造价内审工作；结算阶段协助甲方进行外联对接工作。

3）造价咨询费：按照甲方 65%、乙方 35%的比例进行分配，详见下表。

（3）合同中约定的项目管理服务工作内容，由乙方全权负责，并组织实施。此部分费用全部归乙方所有。

费用分劈情况如下表：

序号	工作内容	合同价格（元）	北京城建设计发展集团股份有限公司	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司
1	设计咨询服务	6236390	6236390	

2	全过程投资控制 造价咨询	15921000	10348650	5572350
3	项目管理服务	2804810		2804810
4	合计	24962200	16585040	8377160
5	合同占比	100%	66.44%	33.56%

3、双方履约执行过程中的权利和义务以此协议书为准，本协议书为业主进度款支付及结算支付的依据。

4、本协议书一式三份。联合体牵头人及成员各一份，业主一份。

签订协议单位：

甲方单位名称：北京城建设计发展集团股份有限公司（盖章）

法定代表人（或授权委托人）：

日 期： 年 月 日

乙方单位名称：佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司（盖章）

法定代表人（或授权委托人）：

日 期： 年 月 日

正本

合同编号：NZZ-FW6-20230804-19-B01

南沙至珠海(中山)城际工程(万顷沙至兴 中段)中山段全过程咨询项目(第2标段)

三方协议

甲方：中山市轨道交通有限公司

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

广东省南粤盈科建设项目管理有限公司(联合体)

丙方：广东南中城际建设管理有限公司

2024年7月



甲乙双方已签订《南沙至珠海(中山)城际工程(万顷沙至兴中段)中山段全过程咨询项目协议书第2标段》(合同编号: NZZ-FW6-20230804-19)(下称“原合同”),经甲、乙、丙三方友好协商,现签订三方协议对合同进行补充,有关事宜达成协议如下:

1、根据广东省发展和改革委员会、广东省交通运输厅对南沙至珠海(中山)城际万顷沙至兴中段的批复意见,丙方负责南沙至珠海(中山)城际万顷沙至兴中段工程部分出资,甲方负责香山站同步实施工程部分出资。

2、经三方共同确认,丙方为南沙至珠海(中山)城际万顷沙至兴中段项目的建设单位。丙方对全过程咨询项目的采购过程、中选结果、原合同各项条款、原合同签订后的履行行为均无异议,且确认上述行为的合法性。

3、经三方共同确认,原合同总金额 24962200.00 元不变,本协议将原合同内南沙至珠海(中山)城际万顷沙至兴中段部分和香山站同步实施工程部分按《南沙至珠海(中山)城际万顷沙至兴中段中山段全过程咨询项目招标标底预算》所列比例进行分劈。甲方负责香山站同步实施工程部分的付款工作,丙方负责南沙至珠海(中山)城际万顷沙至兴中段项目有关的付款工作。

4、分劈后南中城际正线部分金额为 21130502.31 元,其中北京城建设计发展集团股份有限公司为 14039236.36 元,

(此页无正文，为协议签署页)

甲方：中山市轨道交通有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字或盖章)：

签订日期：2024.7.26



乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字或盖章)：

签订日期：2024.7.26



乙方：广东省南粤盈科建设管理有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字或盖章)：

签订日期：2024.7.26



丙方：广东南中城际建设管理有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字或盖章)：

签订日期：2024.7.26



南沙至珠海（中山）城际铁路 （万顷沙至兴中段）工程

施工图核算审核报告 （总价包干项目）

工程名称：南沙至珠海（中山）城际铁路（万顷沙至兴中段）工程

建设单位：广东南中城际建设管理有限公司

施工单位：中铁广州工程局集团有限公司

项目规模：香山站主体结构

审核范围：工程费

合同造价：318223256.00 元

送审造价：328402095.43 元

审核造价：313569006.41 元

咨询单位：北京城建设计发展集团股份有限公司



北京城建设计发展集团股份有限公司
造价咨询甲级 编号：甲 190111000285
二〇二五年一月

南沙至珠海（中山）城际铁路 （万顷沙至兴中段）工程

施工图核算审核报告 （总价包干项目）

第八篇 隧道

第九册 香山站

第二分册 主体结构

编制人：王 齐

王齐

审核人：李鸿岩

李鸿岩

项目负责人：袁超



北京城建设计发展集团股份有限公司
造价咨询甲级 编号：甲 190117000285

二〇二五年一月



业主证明

兹证明北京城建设计发展集团股份有限公司承担了“南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段全过程咨询项目（第2标段）”的全过程造价咨询工作，项目投资金额为550,377.78万元。

具体范围包括：2座车站、3个区间，涵盖土建工程、机电安装工程、强弱电系统工程、装修工程、软基加固工程等，其中车站总建筑面积为72,571.26平方米，软基处理面积为106,354.73平方米。

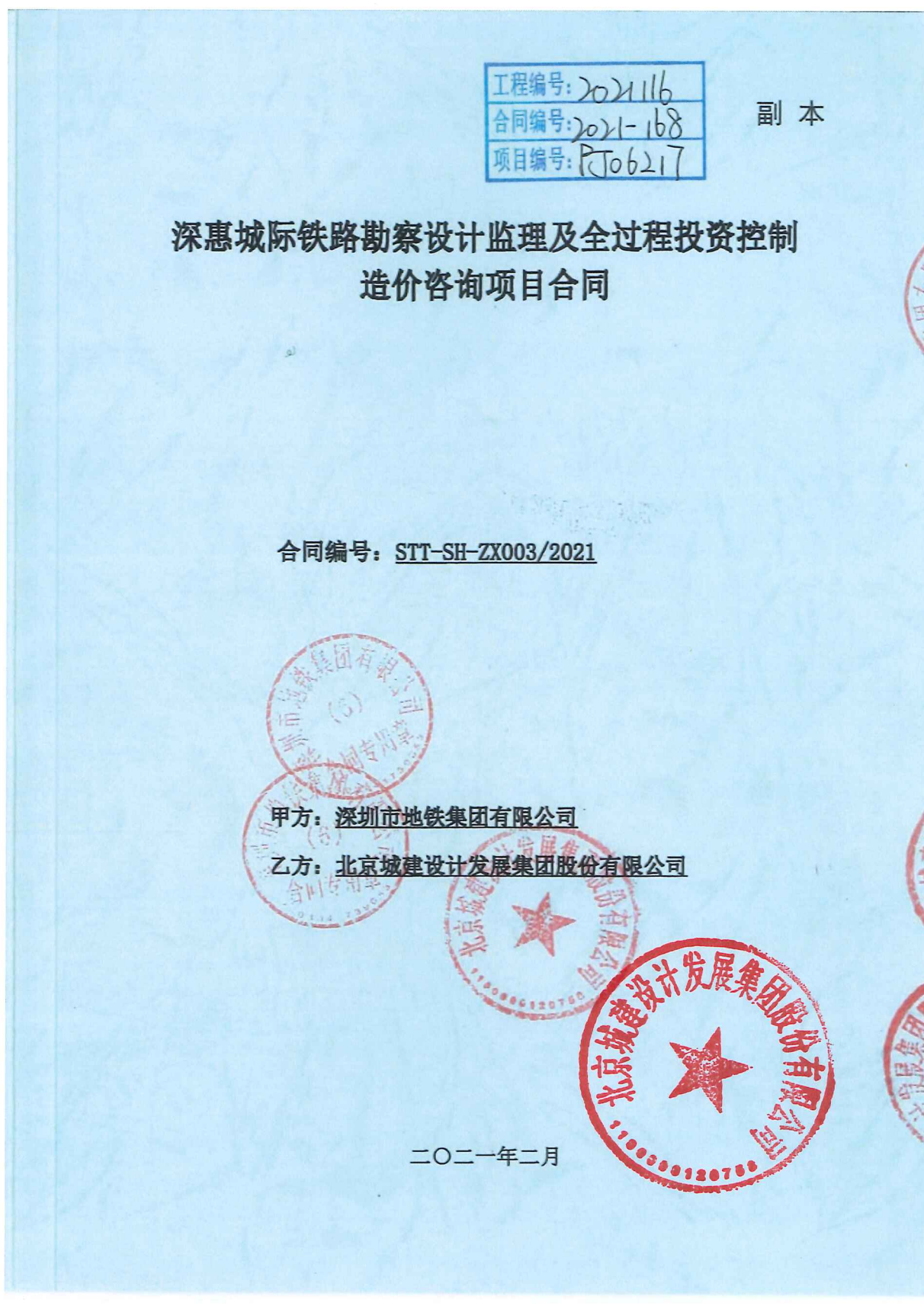
软基成果

特此证明！



3. 深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目

3.1 合同文件



第一部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询工作协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1 工程概况

项目概况：深惠城际前海保税区至坪段线路起自深圳市前海自贸区，沿怡海大道、茶光路前行至西丽枢纽，穿越塘朗山，沿平南铁路至深圳北站，之后至五和沿布龙路与深大城际合场设站，之后沿环城路、清平高速公路走行，经平湖枢纽后穿越凤凰山进入东莞市凤岗镇，之后再入深圳境内沿如意路设大运北站，沿龙翔大道设龙城站，之后沿盐龙大道至终点坪地低碳城。全线采用地下敷设方式；设站 11 座，全部为地下站。新建坪地动车存车场 1 处，坪地综合维修车间 1 处，总投资估算约 636 亿元。

项目名称：深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目

项目地点：深圳市

项目规模及特征：深圳段线路长约 59.38km。

2 服务范围及内容

服务范围包括：

深惠城际铁路（含前期工程）前保至坪地段，含深惠城际、龙大城际龙城站，不含深惠城际铁路五和站。

服务内容包括：

（1）勘察监理包括测量、地下管线调查、周边建构筑物调查以及岩土勘察、补充及专项勘察阶段的文件审查、旁站监理（巡检和抽检）及项目管理（勘察）等工作。

赵广

陈冲

陈明

第 4 页

(2) 设计监理包括初步设计、施工图设计监理（咨询和审查）及设计管理等工作，及对前期工程、消防、人防、绿色建筑、防雷设计、水土保持等专项审查工作内容。

(3) 全过程投资控制造价咨询包括概预算审核、工程量清单及招标控制价编制、工程变更、签证、索赔和调差审核、工程结算审核、概算分劈等造价咨询工作。

3 服务期限

自发出中标通知书之日起至本项目通过国家验收且完成任务大纲所有工作为止。

4 服务酬金

根据上述合同文件要求，本合同含税价暂定为人民币总价（大写）：壹亿陆仟陆佰伍拾叁万元整（小写：16653万元），其中暂列金（含税）为：1816万元，增值税税率为6%，不含税价：13997.17万元（不含暂列金），增值

税税额839.83万元。

合同金额

其中：1.勘察设计监理费（含税）为：6587万元；

2.全过程投资控制造价咨询费（含税）为：8250万元；

3.暂列金（含税）为：1816万元；

序号	服务阶段	收费基数描述	收费基数 暂定金额 或数量 (万元)	投标费 率或单 价(万 元)	服务费 (含税) (万元)	不含税价 (万元)	税金 (万 元)
一	勘察设计监理	概算批复的勘察设计费	109789	6.00%	6587	6214.15	372.85
二	全过程投资控制造价咨询				8250	7783.02	466.98
1	概算审查	甲方委托范围内政府批复概算的建安工程费、设备费、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用总和，具体委托范围以任务委托书为准	3905073	0.34%	1328	1252.83	75.17
2	工程量清单及招标控制价编制	经甲方确认的招标控制价（不含暂列金、暂估价），具体委托范围以任务委托书为准	1769271	0.77%	1362	1284.91	77.09

第5页

蔡明

陈冲

魏勇

3	施工图预算审核		经甲方确认的施工图预算审核费用,具体委托范围以任务委托书为准	3905073	0.43‰	1679	1583.96	95.04	
4	非概算下浮合同结算审核		委托范围内经财政评审中心评审的结算价	1415417	0.68‰	962	907.55	54.45	
	概算下浮合同结算审核		委托范围内经财政评审中心评审的结算价	2123125	0.26‰	552	520.75	31.25	
	概算下浮与非概算下浮合同的变更、签证、索赔、材料调差审核		委托范围内经财政评审中心评审的结算价	353854	0.68‰	241	227.36	13.64	
	效益收费		监理审核(若无监理审核按照承包商申报)结算价与咨询单位审核结算价差额绝对值(核减额 + 核增额)	106156	0.85%	902	850.94	51.06	
5	全过程投资控制造价咨询驻场办公人员费用	土建或安装专业负责人或勘察设计及监理工程师	服务人数*服务时间(月)	2*36	5.95	428	403.77	24.23	
		专业人员(中级职称或注册造价工程师)	服务人数*服务时间(月)	2*72	4.25	612	577.36	34.64	
		其他专业人员	服务人数*服务时间(月)	1*72	2.55	184	173.58	10.42	
三	暂列金						1616	/	
四	合 计 (一+二+三)						16653	13997.17	839.83

陈冲

甘黎明

第6页

(本页签章页)

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
公司 授权代表:

统一社会信用代码: 91440300708437873H

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 魏雪 15013519656

项目主管部门审核人: 郭桃明

合约部门经办人及电话: 蔡明 18617072699

合约部门审核人: 蔡明

乙方(公章): 北京城建设计发展集团股份有限公司 法定代表人或
授权代表:

统一社会信用代码: 91110000101360785M

住 所: 北京市西城区阜成门北
大街 5 号

电 话: 010-88336054 传 真: 010-68300793

开户银行: 建行北京北环支行 开户全名: 北京城建设计发展集团股
份有限公司

账 号: 1100 1028 7000 5603 4719 邮政编码: 100073

经办人: 陈冲 电 话: 18676765456

合同签署地点: 深圳

时 间: 2021 年 3 月 23 日

合同签订时间

蔡明

陈冲

魏雪

3.2 成果文件

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目合同		
任务书编号	2021-北城院-深惠-01	委托日期	2021年8月13日
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	资料核查时间	3 工作日
任务名称	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程 1、2 标清单招标部分招标工程量清单及招标控制价编制		
咨询类别 (概算, 招标控制价, 预算, 变更, 结算)	招标控制价		
工程造价 (万元)	2250000.00	咨询服务时间	30 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据	<p>咨询工程内容、范围: 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程 1、2 标清单招标部分编制招标工程量清单及招标控制价。</p> <p>委托依据: 深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目合同</p>		
咨询单位联系人: 李鸿岩 联系电话: 18611593626 造价工程师: 李鸿岩	  咨询单位负责人: (签字)		
成本合约部主管工程师: 刘松 成本合约部咨询管理工程师: 邓亮 成本合约部负责人: 刘松 刘松	委托单位: (盖章) 		

- 注: 1. 此表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份 (作为咨询项目结算依据)。
 2. 本表格与附件 2-1 同日期下发给咨询单位。
 3. 任务书编号年度—咨询单位简称—简称—子任务号。

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程1标(前保-五和)投资+施工总承包
审定造价	见下表内容
投标报价上限	<p>A部分:</p> <p>工程量清单部分投标报价上限为: 974459.1652 万元</p> <p>概算下浮部分投标报价上限为: 概算下浮 13.6%</p> <p>B部分: 道路工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 12.65%;</p> <p>交通设施及监控工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 17.12%; 路灯工程</p> <p>投标报价的下浮率上限: 预算下浮 13.37%。</p> <p>C部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 11.07%。</p> <p>D部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 8.78%。</p> <p>E部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 14.66 %。</p> <p>F部分: 投标报价的下浮率上限: 预算下浮 14.41%。</p> <p>车公里资产使用费上限为: 156.08 元/车公里。</p>
投标报价下限	无
安全文明施工措施费	13475.942171 万元
截标时间(经窗口确定)	2021 年 10 月 22 日
经办人签名	
备注:	<p>1、A 部分清单不可竞争费合计 98093.725271 万元(包括安全文明施工措施费: 13475.942171 万元; 安全生产费: 10800.8403 万元; 余泥渣土受纳费 23785.2830 万元; 暂列金额: 50031.6598 万元)</p> <p>2、B 部分合同暂定价: 22057 万元。C 部分合同暂定价: 40106 万元。D 部分合同暂定价: 1553 万元。E 部分合同暂定价: 1073 万元。F 部分合同暂定价: 500 万元。</p>
招标人: (盖章)	
日期: 2021.10.12	

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程1标（前保-五和）投资+施工总承包 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 10510918080.00

(大写): 壹佰零伍亿壹仟零玖拾壹万捌仟零捌拾元整

招 标 人:

(单位盖章)

北京城建设计发展集团股份有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190111000285
有效期至: 2021年12月31日

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

复 核 人:

复 核 时 间:



粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程 1 标（前保-五和）招标控制价编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程
- 2、建设单位：深圳市地铁集团有限公司
- 3、工程概况：深惠城际前保至五和段线路长 25.931km，全地下敷设；设站共 5 座，分别为前保、怡海、鲤鱼门、西丽、深圳北；共用穗莞深前海牵引所 1 座。本标段全地下敷设，隧道共分为 5 个区间，即前保站～怡海站、怡海站～鲤鱼门站、鲤鱼门站～西丽站、西丽站～深圳北站、深圳北站～五和站。

二、编制范围

- （1）第四章“隧道及明洞工程”的土建工程部分；
- （2）第五章“轨道工程”；
- （3）第八章“房屋工程”的旅客站房土建工程部分（除出入口、风亭、雨棚、小广场等附属设施，防火门窗，装饰装修和防火封堵等）；
- （4）第九章“其他运营生产设备及建筑物”的人防设施部分；
- （5）第十章“大型临时设施和过渡工程”的土建工程部分；
- （6）第十一章“其他费”的安全生产费、场地准备及建设单位临时设施费、余泥渣土弃置费部分。

三、计量依据

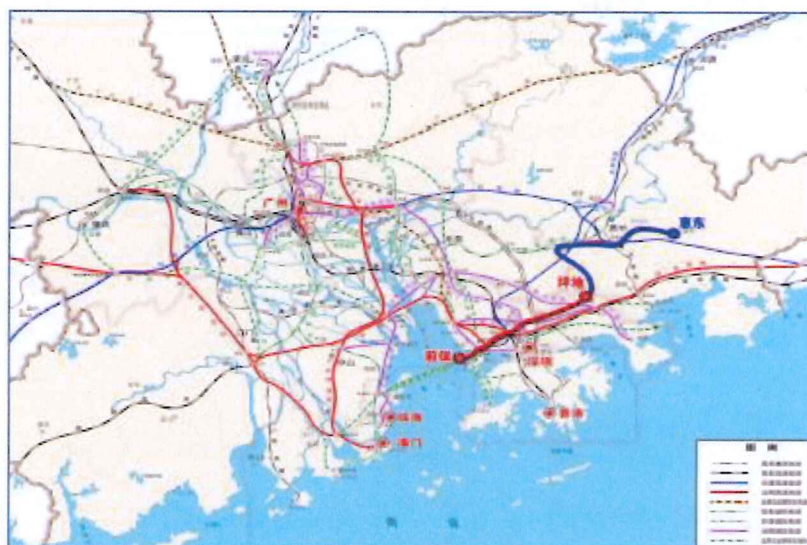
1、规范

- （1）《城市轨道交通工程工程量计算规范》(GB50861-2013)；
- （2）国铁科法〔2020〕15 号文发布的《工程量清单计价规范》(TZJ1005-2020)；



深惠城际软基加固的相关说明

深惠城际前海保税区至坪地段位于深圳、东莞市境内，线路自深圳市前保站(含)引出，经东莞凤岗镇，终至深圳市坪地站(含)，新建正线 58.9 公里(含坪地站预留双折返线工程 0.5 公里)，采用地下敷设，设车站 11 座。铁路等级为城际铁路，双线，线间距 4.0 米，设计时速 160 公里/小时。最小曲线半径一般 1500 米，困难 1300 米，局部限速段落结合工程实际情况合理选用曲线半径。最大坡度一般 20‰，困难 30‰。采用 CRH6 城际动车组，8 辆编组，列车运行控制方式 CTCS-2+ATO，调度集中 (CTC) 模式，最小行车间隔 3 分钟。



深惠城际铁路平面示意图

其中，前保站至鲤鱼门站段为填海段，相关车站及区间均需要进行软基加固，加固面积 113367 平方米，具体如下：

序号	项目名称	加固面积(m ²)	备注
1	前保站	39720	

序号	项目名称	加固面积 (m2)	备注
2	怡海站	23685	
3	鲤鱼门站	22886	
4	前保站至怡海站区间	12564	
5	怡海站至鲤鱼门站区间	14512	
6	合计	113367	

软基成果

前保站位于前海保税区，地铁5号线铁路公园站西侧，沿怡海大道布置，与既有地铁5号线铁路公园站、规划15号线站厅换乘，本站采用站前折返，设2座11.5米宽岛式站台，为地下三层车站，车站长947米，总建筑面积70640平方米。

怡海站位于前海合作区，怡海大道与前海湾一路交叉口西南侧，与既有地铁9号线车站通道换乘、预留与规划深莞城际、地铁27号线平行换乘条件，设1座13米宽岛式站台，为地下三层车站，车站长240米，总建筑面积34537平方米。

鲤鱼门站位于前海开发区，怡海大道与桂湾三路交叉路口南侧，呈南北向布置，与既有地铁1号线车站通道换乘，换乘通道需下穿前海车辆段物业开发区，总预留深莞城际平行换乘条件，设2座11.5米宽岛式站台，为地下三层车站，车站长278.9米，总建筑面积34056平方米。



广东省交通运输厅文件

粤交铁〔2022〕388号

广东省交通运输厅关于新建深惠城际前海 保税区至坪地段项目初步设计的批复

深圳市交通运输局，东莞市轨道交通局：

《深圳市交通运输局 东莞市轨道交通局关于审定深圳至惠州城际铁路前海保税区至坪地段工程初步设计的请示》（深交〔2022〕348号）及附件收悉。根据项目工可批复（粤发改投审〔2022〕11号），结合有关技术咨询和概算审查意见，经研究，该项目初步设计批复如下。

一、建设规模和技术标准

四、地质

（一）受外部环境影响遗留部分勘探量，应尽快完成剩余钻探，完善地质勘察报告，并进一步核实明挖段岩土施工工程分级。

（二）大运至龙城区间爱联河暗渠压覆线路段岩溶强烈发育，应加强综合地质勘探，施工中加强超前地质预报。

（三）沿线分布可溶岩长度约8.4公里，可溶岩与非可溶岩交错分布，岩溶中等~强烈发育，岩溶地质条件复杂，应尽快完成岩溶专项勘察，分段细化岩溶段地质条件评价，为设计提供地质依据。

（四）沿线花岗岩分布长度约48公里，花岗岩差异风化和球状风化发育，应加强差异风化发育段的勘探，根据勘探成果进一步优化纵断面，尽量减少隧道洞身穿越软硬不均地层的长度。

（五）前保站至鲤鱼门站段为填海段，填土中含大量花岗岩质块石，块径、厚度变化大，欠压实，应进一步加强勘探和评价。

（六）应加强沿线地表水、地下水的取样、试验，进一步查



4. 深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目

4.1 合同文件

工程编号: 2019507	副 本
合同编号: 2020-075	
项目编号: PT05532	

深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程


全过程造价咨询项目合同

合同编号: STJS-DT414-ZX007/2019

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 北京城建设计发展集团股份有限公司

2020 年 1 月



第一部分 合同协议书

合同协议书

甲方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通四期、四期调整、配套综合交通枢纽、其他轨道交通、及同步实施工程全过程造价咨询招标》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

项目概况：深圳市城市轨道交通 14 号线工程起自福田中心区岗厦北枢纽，经罗湖区、龙岗区止至坪山区，线路主要沿深南大道、华富路、泥岗西路、清水河五路、龙岗大道、中兴路、东西干道、盛宝路、红棉路、龙岗大道、如意路、宝荷路、宝龙大道、坪山大道敷设至沙田，线路全长 50.3km。全部采用地下线敷设方式，全线设站 17 座，其中，枢纽站 4 座（岗厦北、黄木岗、布吉和大运），换乘站 9 座（清水河、石芽岭、四联、坳背、宝荷、沙湖、坪山围、朱洋坑和沙田），标准站 4 座（六约北、宝龙、坪山广场和坑梓），平均站间距 3.11km。全线设置 1 座车辆段和 1 座停车场，分别为昂鹅车辆段和福新停车场（原公园南停车场）。设计时速 120km/h。车辆采用 A 型车 8 辆编组。设 4 座主变电站，其中，新建主变电站 2 座，利用既有主变电站 1 座（既有 3 号线银海主所），在昂鹅车辆段预留 1 座主变电站的场地。控制中心设置在深云车辆段 K000，在昂鹅车辆段设置备用控制中心。本项目预计开通时间为 2022 年 12 月。

工作内容

工程范围：地铁 14 号线以及不可分割的土建工程、同步实施工程、与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类

李强 陈冲

配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、 咨询内容

全过程造价咨询服务，具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

合同金额

（一）全过程造价咨询费用：本合同全过程造价咨询工程估算约 453 亿元，咨询费用为人民币小写：4421.65 万元（含税价），大写：肆仟肆佰贰拾壹万陆仟伍佰元整，含暂列金：300 万元；咨询费不含税价 4171.37 万元，税金 250.28 万元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段		收费基数或单位	收费基数暂定 金额（亿元）或 数量	咨询费率或 单价	咨询费（万 元）
一	造价编制或审查					
1	概算 阶段	概算审核	招标人委托范围对应的 政府批复概算额	310	0.17%	527.00
2	招标 阶段	编制或审核招标控制价（包含工程量清单）	造价咨询单位编制经 招标人确认的招标控制价	30	0.595%	178.50
3	施工 阶段	编制或审核预算价（包含工程量清单）	造价咨询单位编制经 招标人确认的预算价	31	0.595%	184.45
4	结算 阶段	结算审核	经政府评审的工程造 价	86	0.435%	369.90
		结算复核审查		75	0.17%	127.50
二	造价咨询服务（包含咨询范围内除下发委托单及确认书的全部工作）		政府批复本项目概算的总投资	453	0.51%	2310.30
三	全过程造价咨询管理费用		万元/月	72 月	5.95 万元/月	428.40
四	暂列金		/	/	/	300
五	合计		/	/	/	4421.65

陈冲 李超

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部 开户名称: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 李霞 0755 23993408 项目主管部门
审核人: 

合约部门经办人及电话: 李霞 0755 23993408 合约部门审核
人:

乙方(公章): 北京城建设计发展集团股份有限公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所: 北京市西城区阜成门北大街 5 号

电 话: 010 88336054 传 真: 010 68300793

开户银行: 建行北京北环支行 开户名称: 北京城建设计发展集团股
份有限公司

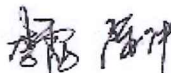
账 号: 1100 1028 7000 5603 4719 邮政编码: 10037

乙方经办人:  乙方经办人电
话: 186 7676 5456

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2019 年 1 月 20 日

合同签订时间



4.2 成果文件

2021/3/25

导出预览

附件1:

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询项目合同		
任务书编号	2020178BJC040	委托日期	2020-12-18
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	资料核查时间	10 工作日
任务名称	工程名称: 深圳市城市轨道交通四期14号线工程昂鹅车辆段桩基础工程(一)		
咨询类别 (概算、预算、变更、结算)			结算
工程造价 (万元)	25274 万元	咨询服务时间	30 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据	包括昂鹅车辆段联合检修库、运用库、物资总库和焊轨主厂房的桩基础工程, 尝试过程结算审核并总结。要求3天内整理收到资料详细清单, 如有遗漏资料或问题请按业主有关工程管理制度提出。		
咨询单位联系人: 袁超 联系电话: 13466750893 造价工程师: 刘梦君	咨询单位负责人: (签章) 袁超 深圳项目专用章		
合约中心主管工程师: 李超 合约中心咨询管理工程师: 汪蓉 合约中心分管副总: 李江	深铁建设合约中心: (盖章)		

注:

1. 此表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份 (作为咨询费申请、项目结算依据)。
2. 本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
3. 任务书编号年度—批次—咨询单位简称—项目序号—子项编号, 如2020年第一批次—咨询单位简称—项目序号—子项编号, 2020-01批次-XX-第01-01

附件3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询项目合同			合同编号	STJS-DT414-ZX0072019
任务委托书编号	2020178BJC040			任务委托书时间	2020-12-18
任务名称	工程名称: 深圳市城市轨道交通14号线工程车辆段桩基础工程(一)				
造价咨询单位	北京城建设计发展集团股份有限公司				
造价咨询单位填写					
任务分步完成时间	项目名称	规定时间	实际时间	报送金额 (万元)	252740022.23万元
	资料审查时间	10 工作日	2 工作日	审核金额 (万元)	202838632.08万元
	补充资料时间	5-20 工作日	工作日	审减金额 (万元)	49901390.15万元
	完成初稿时间	19 工作日	5 工作日	编制金额(万元)	202838632.08万元
	核对时间 (如有延期需附表1-3)	8 工作日	16 工作日	适用费率%	0
	延期时间	工作日			
	出报告时间	3 工作日	23 工作日	咨询费 (万元)	33.57万元
合约中心确认情况					
合约中心主管工程师: 任务时效 100 分 其他意见: 非造价咨询处理占用时间较长, 造价咨询单位应注意做好详细记录 签名: 李超		合约中心咨询管理工程师: (对咨询金额进行确认) 签名: 汪西		合约中心分管副总审核: 李江 合约中心总经理审核: (签字/公章)	

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份 (作为咨询费申请、项目结算依据)

过程结算审核报告（终稿）

任务书编号：2020178BJC040

工程名称：深圳市城市轨道交通 14 号线主体工程

审核内容：昂鹅车辆段桩基础工程（一）

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承包商：中国中铁深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包联合体

实施单位：中铁三局集团有限公司

送审造价：215225389.46 元（下浮后）（下浮前：252740022.23 元）

审核造价：202838632.08 元（下浮后）（下浮前：238195965.49 元）

（大 写）贰亿零贰佰捌拾叁万捌仟陆佰叁拾贰元零捌分（下浮后）

审核增减：-12386757.38 元（下浮后）

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

资质证号：甲 190111000285

编审人员：

（资格证号

核 准 人：

（资格证号

主 管：



北京城建设计发展集团股份有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲 190111000285
有效期至：2021年12月31日

审核说明

一、工程概况：

昂鹅车辆基地南北长约 1190m，东西宽约 555m，总占地面积 40.04ha。场坪设计高程约为 30.71m。该车辆基地定位为大架修基地，同时为上盖开发预留条件。车辆基地大盖范围内主要包含运用库、联合检修库及焊轨主厂房、物资总库、咽喉区及内部的小库，单体建筑包括综合楼、易燃品库、蓄电池间、试车线用房、门卫等。总建筑面积约 31.49 万 m²，大盖面积约 25.6 万 m²。

深圳市城市轨道交通 14 号线主体工程施工承包合同约定，车辆段上盖物业开发平台工程，采用预算下浮计价模式。指本工程施工合同约定范围内实施的在一个或多个设计单元内，同时考虑地铁与物业开发或单独物业开发所建设的土建工程，包括：土石方、基础、墩柱、梁板、防水、公共管沟、（接驳平台与市政道路的）坡道桥、路基路面工程等，及附属设施（平台虹吸排水、咽喉区动照和环控等）。本次审核范围包括昂鹅车辆段联合检修库、运用库、物资总库和焊轨主厂房的桩基础工程。

二、审核依据：

1、深圳市城市轨道交通 14 号线主体工程施工承包合同（DT414-SG001/2018）。

（1）、根据合同专用条件“14.1 合同价格”207 页约定“……合同计价执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50-500-2013）及配套的各专业工程计量规范……”。计量及计价的依据有《建设工程工程量清单计价规范》（GB50-500-2013）、《城市轨道交通工程工程量计算规范》（GB50861-2013）。

（2）、根据合同专用条件“12.3.1.1 预算下浮计价模式”203 页的约定“……按照深圳市现行预算消耗量标准及计价程序、费率标准以及本款末尾规定的材料价格确定方式编制……再按照承包商在“施工投标承诺函”中填报的相应的“施工图预算下浮率”下浮后计算单价……”

1）、预算编制时涉及本工程采用的定额：优先使用深建市场[2016]2 号《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016），不足部分采用深圳市深建字[2012]31 号《深圳城市轨道交通工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）或深圳市深建市场[2017]25 号发布的《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）。

2）、预算编制时涉及本工程采用的费率标准：深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》深建价[2018]25 号文。取费费率如下表：

深圳地铁 14 号线软基加固的相关说明

深圳市城市轨道交通 14 号线工程起自福田中心区岗厦北枢纽，经罗湖区、龙岗区止至坪山区（DK0+000~DK50+334），线路主要沿深南大道、华富路、泥岗西路、清水河五路、龙岗大道、中兴路、东西干道、盛宝路、红棉路、龙岗大道、如意路、宝荷路、宝龙大道、中山大道、深汕公路敷设至沙田，线路全长 50.320km。全部采用地下线敷设方式。

全线设站 18 座，均为地下站。其中，枢纽站 4 座（岗厦北、黄木岗、布吉和大运），换乘站 9 座（清水河、石芽岭、四联、坳背、宝荷、沙湖、坪山围、朱洋坑和沙田），标准站 5 座（六约北、肿瘤医院、宝龙、坪山广场和坑梓），平均站间距 2.91km。

全线设置 1 座车辆基地和 1 座停车场，车辆基地位于沙田站北侧昂鹅地块内，为地面车辆基地，考虑上盖物业开发；停车场位于岗厦北站南侧中心公园内，为地下一层停车场。



深圳市城市轨道交通 14 号线平面示意图



14 号线全线地质复杂，部分车站、区间、车辆基地均需进行软基处理，甚至部分车站还有岩溶处理，加固方式多样包含了旋喷桩加固、水泥土挤密桩、冲扩素混凝土桩、预应力管桩、沉管碎石桩、分层注浆、挖除换填等内容，加固面积约 138288 平方米，全线的软基处理加固费用约 6.55 亿元。具体如下：

软基成果

序号	项目名称	加固面积 (m2)	备注
1	车站	41386	
2	区间	37358	
3	昂鹅车辆基地	59544	
6	合计	138288	



5. 深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务

5.1 合同文件

正本

工程编号: 2023264
合同编号: 2023-456
项目编号: JT07611

深圳市城市轨道交通 15 号线工程造 价咨询 2 标项目服务合同

合同编号: STJS-0269/2023

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

咨询人: 北京城建设计发展集团股份有限公司



2023 年 08 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标项目；
- 2.建设地点：深圳市；
- 3.建设规模：15 号线线路全长约 32.2km，设站 24 座，其中换乘站 18 座，全线均采用均采用地下线敷设；
- 4.投资金额：318.96 亿元；
- 5.其他：/。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通 15 号线工程、同步实施工程（包含上盖平台）和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

本合同不含以下服务内容：

1、15 号线工程听海路站(含)-玉泉路站(不含)10 站 10 区间及同步实施工程的土建（含装修）、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2、15 号线全线站内客运设备、通风空调、给排水与消防、动力照明甲供设备的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围 and 计费基数）。

(2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围 and 计费基数）。

工作内容



②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）：

(3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围 and 计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。
b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行检查。建立支

付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

负责15号线全线造价咨询统筹工作。

需无条件配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

(6)城市轨道交通工程装配式车站经济指标分析研究

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：2023年5月10日（以中标通知书签发之日为准）起至2029年5月10日。（暂定6年。具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止。）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：（委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为 ☒ 费率合同 ☐ 单价合同 ☐ 总价合同。

合同金额

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：叁仟捌佰捌拾壹万伍仟玖佰元整，小写金额：38,815,900.00元，含暂列金：200万元。其中，不含税价为：36,618,773.58元；增值税税额为：2,197,126.42元，增值税税率6%。

序号	咨询阶段	收费基数	15号线工程造价咨询2标工程收费基数暂定金额（万元）或数量	投标报价（费率或单价）	咨询费（万元）
一					

1	初步设计阶段 概算审查		项	1	<u>270.00</u> 万元	270.00
2	招标阶段 编制招标控制价（含工 程量清单）		经招标人确认 的招标控制价 或预算价	1298500	0.90‰	1168.65
3	工程量清单更新		经招标人确认 的清单更新价	1010000	0.63‰	636.30
	实施阶段 编制或审核变更、签证 和索赔费用		经招标人确认 的预算价	46600	0.54‰	25.16
4	结算 阶段 （含 变 更、 签 证 及 索 赔）	结算审核	经政府评审的 工程造价	1242500	0.75‰	931.88
		效益收费	监理审核（若 无监理审核按 照承包商申 报）结算价与 招标人确定的 结算价的差 额。	77700	0.80‰	621.60
		车辆审核	项	1	<u>4.00</u> 万元	4.00
二	装配式车站经济指标分 析研究（万元）		项	1	<u>24.00</u> 万 元	24.00
三	暂列金（万元）		/	/	200 万元	200
四	合 计		/		/	3881.59

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：袁超，注册造价工程师证书及证号注册造价工程师【证书编号：11101100018122】。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；



(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	贾科印
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	0755-23992600
邮 箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:		项目主管部门审核人:	
合约部门经办人及电话	单荣荣 0755-82769523	合约部门审核人:	李江

咨询人(盖章):	北京城建设计发展集团股份有限公司	法定代表人或授权代表:	裴伟宏印
住 所:	北京市西城区阜成门北大街 5 号		
统一信用代码:	91110000101360785M	电 话:	010-88336054
邮箱:		传 真:	010-683300793
开户银行:	建行北京北环支行	开户全名:	北京城建设计发展集团股份有限公司
账 号:	1100 1028 7000 5603 4719	邮政编码:	10037
经办人:	袁超	经办人电话:	13466750893

合同签署地点: 深圳市

时 间: 2023 年 8 月 3 日

合同签订时间



5.2 成果文件

附件1:

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务合同		
任务书编号	*****2023-0001	委托日期	2023-07-25
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份 有限公司	资料核查时间	3 工作日
任务名称	深圳市城市轨道交通15号线15101标施工总承包工程招标控制价		
咨询类别(概算、预算、变更、结算)		计价清单或清单更新	
工程造价(万元)	1070000 万元	咨询服务时间	20 工作日
咨询工程内容、范围及委托 依据			
咨询单位联系人: 袁超			
联系电话: 13466750893			
造价工程师: 张占林			
深铁建设主管工程师: 陈剑			
深铁建设咨询管理工程师: 单荣荣			
深铁建设分管副总: 李江			



注:

- 1. 此表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。
- 2. 本表格与附件1-4同日下发给造价咨询单位。
- 3. 任务书编号年度一批次一咨询单位简称一项目序号一子项编号, 如20200101北京城建设计发展集团股份XX单位, 2020-01批次-XX-第01-01



附件3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标 服务合同		合同编号	STJS-0269/2023	
任务委托书 编号	*****-2023-0001		任务委托书 时间	2023-07-25	
任务名称	深圳市城市轨道交通15号线15101标施工总承包工程招标控制价				
造价咨询单 位	北京城建设计发展集团股份有限公司 深圳项目专用章				
任务分步完 成时间	项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	1016785.21万元
	资料审查时间	3 工作日	4 工作日	审核金额(万元)	1016785.21万元
	补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审减金额(万元)	0万元
	完成初稿时间 (如有延期需附 附表1-3)	15 工作日	2 工作日	编制金额(万元)	1016785.21万元
	核对时间(如有 延期需附附表1- 3)	3 工作日	9 工作日	适用费率%	0.9
	出报告时间(如 有延期需附附表 1-3)	2 工作日	21 工作日	咨询费(万元)	915.1067万元
	深铁建设确认情况				
	深铁建设主管工程师:	深铁建设咨询管理工程师:	深铁建设分管副总审核: 任剑英		
任务时效: 29 分		(对咨询金额进行确认)	深铁建设总经理审核:		
其他意见: 请审核		意见: 【请审批】	(主管部门公章)		
签名: 陈剑		签名: 李益美			

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费依据)



深圳市城市轨道交通15号线15101 工程
标施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 15111335658.85

(大写): 壹佰伍拾壹亿壹仟壹佰叁拾叁万伍仟陆佰伍拾捌元捌角伍分

招 标 人:

深圳市地铁集团有限公
司

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:



法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



编 制 人:

杨波

复 核 人:

杨波

(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程 招标控制价（未下浮）编制说明

一、工程建设基本情况

（一）工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程

（二）建设单位：深圳市地铁集团有限公司

（三）设计单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司

（四）咨询单位：北京城建设计发展集团股份有限公司、深圳市市政设计研究院有限公司

（五）工程地点：深圳市

二、编制范围

1. 19 站 22 区间、2 条出入段线、2 条联络线的土建工程（含人防工程）、建筑装饰装修工程（含文化艺术制作和安装）、常规设备安装工程、前期工程（交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）），零星拆迁及恢复工程；（注：不包括西部物流站、铁路公园站、西部物流站-铁路公园站区间、铁路公园站-月亮湾公园站区间、西丽火车站、流塘站、西乡公园站）；

2. 同乐车辆段用地面积为 287746.7422 m²，15 号线总建筑面积为 123362.18 m²，15 号线一层盖板面积为 167618.25 m²；29 号线总建筑面积为 51638.96 m²，29 号线二层盖板为 77728.64 m²。工作范围：土建工程（含人防工程）、建筑装饰装修工程、常规设备安装工程、轨道工程、预留预埋工程、场地准备及建设单位临时设施工程、前期工程（交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）），零



星拆迁及恢复工程；

3. 西部物流站、铁路公园站、西部物流站-铁路公园站区间、铁路公园站-月亮湾公园站区间、流塘站的装饰装修工程（含文化艺术制作和安装）、常规设备安装工程；

4. 预留预埋工程、安保区警示标识安装工程、场地准备及建设单位临时设施工程（含三通一平及临时设施）；

5. 29 号线一期停车场土建工程，9 号线西延线铲湾中站、铲湾站车站土建工程；

6. 同步建设的新线换乘节点工程，纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等；

7. 深圳市城市轨道交通 15 号线同步实施工程为 6 号线交通疏散恢复阶段墩柱防护工程、9 号线 A2 和 A3 出入口。

三、工程量清单编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》；

2、《城市轨道交通工程计量规范（GB50861-2013）》；

3、招标文件及 15 号线《15101 标施工组织设计方案》；

4、中铁第四勘察设计院集团有限公司设计的深圳市城市轨道交通 15 号线工程初步设计图电子版（2023 年 5 月版）；

5、相关设计、施工规范及其他相关资料；

6、设备区、轨行区及出入口上盖建筑装修做法经咨询公司测算对比 12 号线、14 号线、16 号线做法后，中铁第四勘察设计院集团有限公司最终选用参考 12 号线建筑做法为本次招标控制价建筑装修部分依据。

四、计价依据及编制方法

1、定额选用

(1) 轨道交通工程采用《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额（2014）》（深建字【2012】31 号）（采用 2014 机械台班），以下简称“轨道交通定额”；缺



深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标项目

涉及填海及软基处理面积说明

深圳市城市轨道交通 15 号线工程是串联前海、南山和宝安中心区的地铁环线，线路全长 32.21km，设站 24 座，其中换乘站 18 座，平均站间距 1.34km，最大站间距 2435m（月亮湾公园站~四海站），最小站间距 612m（深大北站~玉泉路站），全线均为地下敷设。设计最高运行速度 80km/h，采用 A 型车 4A/6A 编组混跑，DC1500V 接触网供电，采用全自动驾驶模式。我公司承担的造价咨询 2 标范围主要包括玉泉路站（含）至听海路站（不含）、同乐车辆段。



其中，铲湾北站至铲湾站位于前海湾，为填海段，相关车站及区间均需进行软基加固，同乐车辆段场地规模大，存在大面积软基处理；共涉及填海及软基处理面积 124920 平方米，具体如下：

软基成果

序号	站点名称	面积 (m2)	备注
1	铲湾北站	15085	
2	铲湾中站	18817	
3	铲湾站	17968	
4	铲湾北站-铲湾中站区间	14223	
5	铲湾中站-铲湾站区间	4485	
6	同乐车辆段	54342	
7	合计	124920	



深圳市交通运输局

深交复〔2024〕15号

深圳市交通运输局关于深圳市城市轨道交通 15号线工程初步设计的批复

深圳市地铁集团有限公司：

《关于审查深圳市城市轨道交通15号线工程初步设计的请示》（深地铁〔2023〕839号）和《关于深圳市城市轨道交通15号线工程初步设计专家评审暨政府审查意见落实情况的报告》（深地铁〔2023〕1621号）收悉。结合《深圳市发展和改革委员会关于深圳市城市轨道交通15号线工程项目可行性研究报告的批复》（深发改〔2023〕551号），经组织有关专家及相关部门对轨道15号线工程初步设计进行审查，现批复如下：

一、审查范围

初步设计审查范围主要包括轨道15号线前期工程、土建工程、机电设备、系统设备、线路、轨道、限界、车辆、行车组织与运营管理、防灾、环境保护、工程筹划、工程投资等。

二、总体意见

经审查，本次申请审查的初步设计文件内容，深度满足编制要求，经进一步修改完善后可作为下一阶段设计依据。

三、建设规模及内容



3. 车站出入口及风亭、冷却塔等应满足统筹规划、合理布局、节约用地、高效衔接等要求，造型、景观应与周边环境相协调。

4. 地下管线改迁及恢复应符合相关规定和远期规划需要，加强与交通、燃气、电力、水务等部门沟通，在确保安全的前提下优化设计方案，避免不必要的浪费。

(三) 安全风险

1. 应充分预测和评估工程范围及周边存在的不良地质和特殊地质的风险性，必要时需进行补充勘察，并提出相应的防治措施，确保满足工程设计、施工和运营安全的需要。

2. 项目穿越前海湾、新圳河、西乡河等多处水系，为有效防范自然灾害对轨道工程和乘客安全的危害，应对全线易涝点进行重点排查，并加强轨道工程防洪、防涝等设计。

3. 项目区间多处穿越地块建筑、轨道线路、高速道路，周边环境复杂，应进一步优化线路纵断面设计及工程方案，严格把关施工期间的监测方案，加强动态设计和信息化施工，确保工程结构和周边环境的安全。

4. 进一步辨识本项目的各类风险，提出针对性的处理方案和技术措施，从源头上规避、降低和控制由于设计缺陷、失误或可实施性差引起的工程和安全事故风险，并做好应急预案和安全保障工作。

(四) 环境保护

1. 进一步优化环境保护设计，加强施工期的环境监测工作，



八、拟派项目负责人基本情况表

附表 5：拟派项目负责人基本情况表

提供项目负责人（自 2015 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日，以合同签订时间为准）作为项目负责人承担过的已完成或正在进行的最具代表性的同类项目全过程造价咨询业绩，优先提供含有填海或软基处理或基础工程等项目的全过程造价咨询业绩。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

姓名	袁超	性 别	男	年 龄	43			
职务	工经院总工程师	职 称	正高级经济师	学 历	大学本科			
证件类型	一级注册造价工程师	证件号码	建[造]11101100018122					
参加工作 时间	2004 年 7 月							
拟派项目负责人类似项目业绩表								
序号	建设单位	项目名称	项目类型	建筑规模	合同范围	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	已完成或正在进行
1	合肥城市轨道交通有限公司	合肥市轨道交通 3 号线造价咨询服务 02 标	交通运输用房	含占地面积 381000 平方米软基处理	全过程造价咨询	1300	2016 年 6 月	已完成
2	中山市轨道交通有限公司	南沙至珠海(中山)城际工程(万顷沙至兴中段)中山段全过程咨询项目（第 2 标段）	交通运输用房	含软基处理面积 106354.73 平方米	设计咨询、全过程投资控制、项目管理	2496.22（造价咨询 1592.1）	2023 年 8 月	正在进行

3	深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询项目	交通运输用房	含软基处理面积 138288平方米	全过程造价咨询	4421.65	2020年1月	正在进行
4	深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务	交通运输用房	含软基处理面积 124920平方米	全过程造价咨询	3881.59	2023年8月	正在进行
5	深圳市地铁集团有限公司	赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询三标段	科教文卫建筑、旅游建筑	C地块为学校9.3万平方米，F地块为公园1.35万平方米	全过程造价咨询	269.8	2022年3月	正在进行
注：请根据填报内容相应扩展								





北京市职称证书

姓 名 袁超
 证件号码 210922198205287512
 性 别 男
 出生年月 1982年05月
 专 业 建筑与房地产经济
 级 别 正高级
 资格名称 正高级经济师
 申报单位 北京城建设计发展集团股份有限公司
 证书编号 ZGA12010472



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级经济师资格。



使用有效期: 2025年07月31日
- 2025年10月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 袁超

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年05月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11101100018122

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

袁超

签名日期: 2025.7.31



发证日期: 2025年12月26日

1. 合肥市轨道交通 3 号线造价咨询服务 02 标

1.1 合同文件

副本

工程编号:	2016163
合同编号:	2016-185
项目编号:	PT03482

合同编号: JS-3-QF-009 (2015)

合肥市轨道交通3号线造价 咨询服务02标

合 同 文 本



委托人（甲方）：合肥城市轨道交通有限公司

咨询人（乙方）：北京北咨工程咨询有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

第一部分 建设工程造价咨询合同

合肥城市轨道交通有限公司（以下简称委托人）与北京北咨工程咨询有限公司和北京城建设计发展集团股份有限公司联合体（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：合肥市轨道交通3号线造价咨询服务02标
- 2、服务类别：造价咨询

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、招标文件
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 5、中标通知书
- 6、投标文件
- 7、附件一：咨询人项目组人员统计表
- 8、附件二：造价咨询服务单位合同履约考评管理办法（暂行稿）
- 9、附件三：廉政协议

以上各组成部分若有不一致之处，序号在前的解释顺序优先。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自本合同生效之日起开始实施，至3号线项目全线竣工结算审计完成止。咨询人须在合同签订前向委托人提交合同总价

10%的履约保证金,期限至合肥市轨道交通3号线工程全线竣工结算审计完成止。

七、本合同正本贰份,双方各执壹份;副本壹拾陆份,委托人执柒份,咨询人执陆份,安徽合肥公共资源交易中心执叁份。本合同自双方签字盖章并报安徽合肥公共资源交易中心备案完成之日起生效。

委托人: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

2016年5月30日

咨询人: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

开户银行: 交通银行丰北支行

帐号: 110060098018010001996

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

2016年5月30日

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

2016年5月30日

合同签订时间

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

一、委托咨询建设项目工程概况

1、工程项目名称：合肥市轨道交通3号线工程

2、工程规模：合肥市轨道交通3号线起于方兴大道站止于相城路站，经由经开区、政务新区、西部城市中心区、北部城市中心区、火车站地区、瑶海工业区、职教园等区域，为西南至东北走向的骨干线路。线路全长37.2km，其中地下线长32.97km、高架线长4.23km。全线共设车站33座，其中高架站4座，地下站29座。全线设置一段一场，在线路北端设磨店车辆段与综合维修基地，在南端设翡翠湖停车场。全线设置3座主变电所，分别设在合肥东站、四里河站、怀宁路。3号线控制中心设置在1号线滨湖车辆段内，与1、2、4、5号线等线路的控制中心共享。

3号线工程建设总工期约5年。项目工可投资264.55亿元，其中工程费用约149.09亿元。

3、工程类别：轨道交通及市政公用工程

二、咨询人职责

造价咨询内容包括但不限于轨道交通工程3号线造价咨询服务02标合同范围内全线工程及相应同步实施预留工程涉及的工程（包括但不限于土建、装修、管线迁改、绿化迁移、交通疏解、设备采购、机电设备安装及轨道交通配套工程等）工程量清单及招标控制价审核；施工图的工程量、价核算；工程期中支付审核（含土建监理、第三方服务等单位）；工程变更、洽商、索赔等审核；材料调差审核；台账管理及概算回归；配合委托人进行资产概算管理工作；竣工结算审核以及配合审计完成结算终审。具体包括但不限于：

1、制定工程量清单及控制价编制标准和规则，协助委托人审核工程量清单及控制价成果文件；

2、协助委托人完成设备及服务类采购的招标需求制定、投标人资质设立、

但不限于通风、空调与采暖、给排水、动力照明、装修及 FAS/BAS 等专业）及磨店车辆段的全过程造价咨询服务；

2、轨道交通 3 号线全线前期各类产权的杆管线（不含雨污水管线）迁移、绿化迁移、大型施工临时用电工程、勘察设计、设计咨询、第三方监测、检测、控制测量、安全巡查及风险评估等的造价咨询服务；

3、轨道交通 3 号线造价咨询服务 01 标段造价咨询成果的二次审核工作并出具复核意见。

四、咨询人职责及工作要求

1、咨询人须配合轨道交通 3 号线造价咨询牵头单位的工作，须配合牵头单位制定全线造价咨询服务各项工作的流程、标准、技术模版。

2、咨询人须按照本合同约定完成建设工程项目咨询工作，配合委托人做好有关工作，按时按质按量履行合同。

3、咨询人须对其所获知的本工程的一切信息保密，不得向任何第三方透露。如果因咨询人泄露有关信息造成委托人或第三方经济损失，应全额赔偿。

4、在本工程其他相关标段的招投标以及实施过程中，咨询人应遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益；不得谋取本合同规定的报酬之外的其他任何利益。

5、咨询人须成立合肥驻地机构，并常驻人员现场办公，按照工程需要和投标承诺配备相关服务人员。建立造价工作程序及管理制度，保持人员的相对稳定，在委托人的统一领导下按照计划开展工作。

6、咨询人应建立健全项目档案管理制度，存档内容包括：①招标文件、答疑等②施工图设计文件③计算底稿④定稿的清单、控制价⑤施工合同文件⑥计量支付台账⑦变更签证台账⑧中期结算报告⑨全过程造价咨询服务管理台账及完整的咨询服务工作日志等。存档文件包括电子文档和纸质文档两种形式。在本工程其他相关标段招标过程及工程施工阶段、竣工验收阶段等过程中，有关利害关系方提出疑义，咨询人有义务根据存档资料，无条件配合做出解释。

潜在投标人市场调研及数据统计分析、技术标准审查等；

3、协助委托人进行概算审查，协助编制招标文件及合同文本、投标报价分析、编制年度项目投资计划和用款计划；台账管理及概算回归；

4、根据施工承包合同价、进度计划、编制工程用款计划书，提供资金流量控制建议；

5、制定造价控制的实施细则，确定控制目标，编制工程造价计价依据，参与工程造价控制的有关会议；建立全过程造价咨询服务管理台账及完整的咨询服务工作日志；

6、完成全线工程施工图的工程量价核算，根据施工图纸进行工程量核算及相应问题澄清，负责协助委托人对参建单位上报的已完成工作量月报进行审核，并提供当月付款建议书；

7、承发包双方提出索赔时，为委托人提供咨询意见；

8、按委托人要求对工程方案变更的经济比选提出合理化建议，及时审核变更设计、月进度计量支付、材料调差、现场签证、暂定金额、暂估价等发生的费用，相应的调整造价控制目标，并向委托人提供造价控制动态分析报告；

9、按委托人要求及时对主要材料、设备定价进行审核；提供涉及委托咨询项目的人工、材料等造价信息与造价控制相关的其他咨询服务；

10、及时核定分阶段完工的分部工程结算，提供完整结算报告；

11、竣工结算审核及配合审计完成结算终审；

12、根据委托人要求及工作需要编制、登录各类管理台账；

13、协助委托人进行各项检查工作。

三、咨询人负责工程范围

根据招标文件约定，咨询人在本项目中负责咨询工作内容包括但不限于以下内容：

1、轨道交通3号线望江西路（不含望江西路）-相城路站共22站24区间（含车辆段入场线）土建施工及相应车站（含相应区间）机电安装施工标段（包括

人次的违约金；更换其他专业技术人员的，委托人收取咨询人2万元/人次的违约金。未经采购人同意擅自更换项目负责人或技术负责人的，委托人收取咨询人30万元/人次的违约金，未经采购人同意擅自更换其他人员的，委托人收取咨询人20万元/人次的违约金，且咨询人须承担由此给委托人造成的超过违约金数额的损失，同时委托人有权单方解除合同，咨询人应无条件退场。

六、咨询服务费用

合同金额

1、本合同采取固定总价方式，合同总金额为人民币（大写）壹仟叁佰万元整（小写：13000000.00元）。本合同价款包含咨询单位人员服务费、技术咨询服务费、现场经费、咨询设施（包括办公和生活设施）、培训费、专题研究及讲座相关费用、管理费、利润、保险、税费、风险等履行本项目造价咨询工作的全部费用。

本合同实施过程中，合同总价不受投资概算调整、工程量增加或减少、设计变更、设计里程局部变化、工程规模局部（含线站位）变化以及国家政策或法规、标准及市场因素的变化等引起的咨询人工作内容的增加或减少等影响。除按合同约定的方式支付合同价款外，委托人不再支付任何费用。

咨询服务时间为自合同签订之日起至轨道交通3号线项目全线竣工结算审计完成止。若咨询服务时间调整，咨询人应适时调整其工作进度，合同总价不因时间调整而变化。凡委托人未言明的费用均视为已包含在合同总价中。

2、咨询服务费采用分期支付方式：

- 2.1 合同生效后委托人支付合同总价10%的预付款；
- 2.2 委托人自合同生效后每半年支付一次咨询服务费，每次支付合同价款的10%；
- 2.3 咨询服务费（含预付款）累计支付至合同总价的80%时暂停支付；
- 2.4 余款经合肥市政府审计部门结算审计完毕且双方无争议后1个月内结清（无息）。

咨询人应在要求付款前开具符合税务要求的发票提供给委托人，否则，委托

附件四：

联合体协议

金甌市轨道交通3号线造价咨询服务招标文件(02标)

十、联合体协议

北京北咨工程咨询有限公司与北京城建设计发展集团股份有限公司就“金甌市轨道交通3号线造价咨询服务”(项目编号:2015FJCZ1852)的投标有关事宜,经各方充分协商一致,达成如下协议:

一、由北京北咨工程咨询有限公司牵头,北京城建设计发展集团股份有限公司参加,组成联合体共同进行本项目的投标工作。

二、北京北咨工程咨询有限公司为本次投标的主体方,联合体以主体方的名义参加投标。主体方负责投标项目的一切组织、协调工作,并授权投标代理人以联合体的名义参加项目的投标,代理人在投标、开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与本次招标的有关一切事物,联合体各方均予以承认并承担法律责任。联合体中标后,联合体各方共同与采购人签订合同,就本中标项目对采购人承担连带责任。

三、如联合体中标,则主体方负责11站12区间的造价咨询工作,负责前期项目的造价咨询等工作;参加方负责11站12区间的造价咨询工作,负责车辆段的造价咨询等工作,各方各自承担相应的责任。

四、各方不得再以自己名义单独对外承接项目,如有违反,后果自负。

项目投标。

五、未中标,本协议自动废止。

主体方:北京北咨工程咨询有限公司

法定代表人:

地址:北京市大兴区黄村大街

甲2号天银大厦5层

邮编:100031

电话:010-66415878

参加方:北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人:

地址:北京市西城区阜成门内大街

5号

邮编:100037

电话:010-88336099

签订日期:2015年7月20日

341

1.2 成果文件

合同编号: JS-3-TJ-023 (2017)

合肥市轨道交通 3 号线磨店车辆基地 土建 TJ18 标工程施工

结算书 (第一册)

施工单位: 中铁五局集团有限公司 (单位公章)

监理单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司 (单位公章)

咨询单位: 北京北咨工程咨询有限公司

联合体 (单位公章)

北京城建设计发展集团股份有限公司

建设单位: 合肥市轨道交通集团有限公司 (单位公章)

编制日期: 2024 年 11 月 25 日



扫描全能王 创建

结算编制说明

一、工程概况

合肥市轨道交通3号线磨店车辆基地土建 TJ18 标工程内容包含但不限于：

1、标段内永久性工程的施工，包括但不限于以下内容：

(1) 站场、路基、桥梁、轨道施工；

(2) 房屋建筑工程：包括场内房屋的土建工程（包括建筑、结构、设备基础及预埋等）、动力照明、通风空调、给排水及消防等；总建筑面积 77694 m²。

(3) 室外管线工程：包括电力及照明、雨污水系统、给排水及消防、污水管网、室外电缆沟等；

(4) 室内室外检查坑及各种砼沟、砼井、室内坡道等；

(5) 水处理设备及安装；

(6) 挡土墙、围墙及大门、轨行区护栏等室外构筑物；

(7) 站场道路；

(8) 与市政接口工程；

(9) 道路标示标志；

(10) 道路改移及河道改移。

本次招标不含：

(1) 景观绿化工程；

(2) 综合楼、食堂公寓、运用库边跨及公安派出所楼内办公生活房屋的精装修及外幕墙施工，具体以工程量清单为准；

(3) 厨房装修及其设备采购安装；

(4) 工艺设备、供变电设备、通信、信号、综合监控、FAS 等系统工程。

2、标段内临时性工程施工，包括：

(1) 临时进出场施工道路等所有临时性设施的施工、安装、拆除、垃圾清

1



运与恢复均由乙方负责，相关费用自行考虑在投标报价中；

(2) 工程施工大型临时供电接入工程：市政电源接入点至工地现场基建变以下部分临时供电接入等临时供电均由乙方负责，相关费用自行考虑在投标报价中。乙方须考虑临时自发电设备以满足前期现场施工需要。

3、配合协调

(1) 配合招标人办理与车辆基地相关的报建报审工作；

(2) 相邻标段施工交接配合；

(3) 标段内系统设备（工艺设备、供变电设备、通信、信号、综合监控、FAS 系统、电梯等）安装协调配合；

(4) 施工过程中的问题协调；

4、与磨店车辆基地相关的其他工作。

二、结算编制依据

1、国家有关法律、法规、规章制度和相关的司法解释；

2、建设工程工程量清单计价规范以及国家、安徽省、合肥市有关部门发布的工程造价计价标准、计价办法、有关规定及相关解释；

3、承包合同、专业分包合同及补充合同，有关材料、设备采购合同；

4、招标投标文件，包括招标答疑文件、投标承诺、中标报价书及其附件；

5、工程招标图纸、施工图纸、竣工图纸、图纸会审记录、设计交底及联系单、经批准的施工组织设计和施工方案、变更、洽商、索赔及相关的会议纪要等；

6、经批准的开工报告、停、复工报告；

7、经竣工验收部门出具的工程竣工验收合格证明资料。

三、结算原则

1、工程量计算依据：通过审查的变更、竣工图纸及合同规定的计量规则。

2、原合同单价包干项目定价原则：依据核算确定的工程量为结算数量。

3、增补项目及变更项目定价原则：执行合城轨（2014）61 号文《合肥市轨



结算审核汇总表

项目名称: 合肥市轨道交通3号线磨店车辆基地土建TJ18标

序号	费用名称	单位	合同金额	施工(结算)单位 编报金额	监理(监造)单位 审核后金额	建设单位审核后 金额	核减金额	核减率	备注
一	核算及增补清单费用	元	392,067,081.30	53,085,625.92	53,085,625.92	53,085,625.92	0	0.00%	
二	变更、洽商费用	元	0.00	297,778,144.64	297,778,144.64	297,778,144.64	0	0.00%	
三	材料调差	元	0.00	27,732,320.81	27,732,320.81	27,732,320.81	0	0.00%	
四	扬尘治理增加费	元							
五	人工费调整增加费	元							
六	预留金	元							
七	因税率变化扣减金额			-698,466.07	698,466.07	698,466	0	0.00%	
		元	392,067,081.30	377,897,625.30	377,897,625.30	377,897,625.30	0	0.00%	

施工单位: 安徽华安(公章)

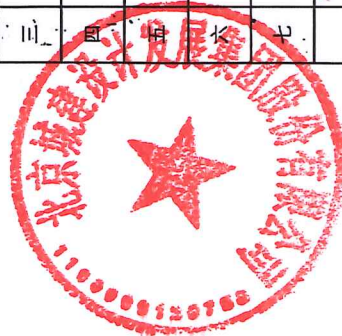
监理单位: 安徽华安(公章)

造价咨询: 安徽华安(公章)

建设单位: 安徽华安(公章)



扫描全能王 创建



合肥市轨道交通3号线工程

关于合肥市轨道交通3号线土建TJ18标工程

结算审核意见

北咨北城申（合轨3）03-018

致：合肥市轨道交通集团有限公司

根据贵司关于“合肥市轨道交通3号线土建TJ18标工程”的结算审核委托要求，我方随即对相关资料进行了研究分析，并同实施单位进行了相应的谈判，现提交以下审核意见：

一、项目基本情况

1、工程名称：合肥市轨道交通3号线土建TJ18标工程（合同编号：JS-3-TJ-023(2017)）。

2、工程概况：

(1)建设地点：磨店车辆基地选址位于规划外环西山路以东、规划淮海大道以北、规划祥和路以西、学府路以南地块，紧邻淮海大道布置，车辆段用地约381000m²。

软基成果

(2)工程规模：总建筑面积为77621.26m²，其中运用库建筑面积为30261.22m²，综合楼建筑面积为23141.61m²。

(3)项目组成：车辆段共计17个单体，分别为综合楼、运用库、检修库、物资总库、调机工程车库、警务用房、牵引降压混合变电所、洗车库、旋轮库、杂品库、蓄电池间、轮对踏面诊断及受电弓检测棚、污水处理站以及4座门卫。

3、合同情况：本工程中标单位为中铁五局集团有限公司，中标价为¥392067081.30元（含预留金¥25000000.00元）。

4、结算审核范围：

本次审核范围包含于本工程合同全部内容，包括但不限于以下内容：

(1)站场、软基处理、路基、桥梁、轨道施工；

(2)房屋建筑工程：包括场内房屋的土建工程（包括建筑、结构、设备基础及预埋等）、动力照明、通风空调、给排水及消防等；

(3)室外管线工程：包括电力及照明、雨污水系统、给排水及消防、污水



扫描全能王 创建

调差加权单价的平均值进行调整。

本项目调差期内材料价格总体上涨，因此材料调差总体为调增，材料调差总费用：2773.2321 万元。

4、税率调整：

施工过程中根据合造价【2018】4号文及合造价【2019】1号文，共发生2次税率调整，引起调整金额-69.8466万元。

五、审核结论

经审核，实施单位上报结算费用：37789.7625万元，审核费用为：37789.7625万元，核减额：0万元，核减率：0.00%。



全过程造价咨询单位（名称）：



北京北咨工程咨询有限公司

联合

北京城建设计发展集团股份有限公司

专业工程师：刘增慧

造价咨询负责人：朱建鹏



日期：2024年11月25日



扫描全能王 创建

关于合肥市轨道交通3号线造价咨询服务02标

全过程造价咨询业绩相关情况说明

合肥市轨道交通3号线，线路全长37.3km，全线共设车站33座，其中高架站4座，地下站29座，全线设置一段一场，设置3座主变电所，3号线工程建设总工期约4.5年，2015年5月全线开工，2019年10月通车试运营。项目工可投资253.64亿元，其中建安工程费约146.15亿元。

合肥市轨道交通3号线全过程造价咨询服务机构为：北京北咨工程咨询有限公司和北京城建设计发展集团股份有限公司联合体。咨询服务合同于2015年7月签订，涉及咨询服务02标的主要内容22站24区间（含车辆段出入场线）土建施工及相应车站（含相应区间）机电安装施工标段（包括但不限于通风、空调与采暖、给排水、动力照明、装修及FAS/BAS等专业）及磨店车辆段、全线前期各类产权的杆管线（不含雨污水管线）迁移、绿化迁移、大型施工临时用电工程、勘察设计、设计咨询、第三方监测、检测、控制测量、安全巡查及风险评估等的造价咨询服务，涉及金额72.4亿；其中北京城建设计发展集团股份有限公司项目负责人为袁超 身份证号：

210922198205287512，主要参与人员曾河清、张杰、李鸿岩、雷英、董少华、王腾、刘智慧、赵学娇、姜在兴、崔瑞瑞等。

合肥市轨道交通3号线全过程造价咨询服务主要工作内容为清单控制价审核、施工图量价核算、中期计量支付审核、变更洽商审核、材料调差审核、竣工结算审核、审计配合等。



2.南沙至珠海(中山)城际工程(万顷沙至兴中段)中山段全过程咨询项目（第2标段）

2.1 合同文件

副本

合同编号:

N22-FW6-20230804-19

工程编号: 2023341
合同编号: 2023-436
项目编号: PJ07688

南沙至珠海（中山）城际工程 （万顷沙至兴中段）中山段 全过程咨询项目协议书

第2标段

工程名称：南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段全过程咨询项目

委托人：中山市轨道交通有限公司

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司&佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司（联合体）

签订日期：2023年8月

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》合同编和相关法律法规的规定，中山市轨道交通有限公司（以下简称“委托人”）与北京城建设计发展集团股份有限公司（佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司）（以下简称“咨询人”）本着诚实信用、平等互利的原则，经过平等友好协商，特订立本合同，双方自愿共同遵守。

一、项目概况

1. 项目名称：南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段全过程咨询项目

2. 项目地点：广东省中山市

3. 项目概况

本工程位于粤港澳大湾区西岸，途径广州南沙、中山，是粤港澳大湾区城际轨道交通网的重要组成部分。线路北端与广州市轨道交通十八号线起点站万顷沙站衔接，向西经广州市南沙区、中山市翠亨新区、火炬开发区、岐江新城、石岐区、东区至兴中站。

新建线路正线长度 47.6 公里，其中桥梁 4.6 公里、路基 0.15 公里、隧道 42.85 公里。线路设计时速 160 公里。全线设万顷沙（既有）、十二涌、二十涌、香山、火炬、张家边、中山、岐江新城、石岐、兴中等 10 座车站，预留火炬东站。新建烟筒山停车场 1 座，新建烟筒山、香山主变电站。线路预留香山站向珠海方向延伸条件。

暂以洪奇沥水道中线为界划分广州市、中山市的线路分界里程，中山段长度 28.5km，新建车站 8 座，其中初期预留 1 座高架车站，建成开通 7 座地下车站。

具体内容以本项目概算批复及有关资料的内容为准。

4. 服务范围与内容：

4.1 服务范围：包括火炬-火炬东区间地下段、火炬-火炬东区间高架段、火炬东站、火炬东-香山区间高架段、火炬东-香山区间地下段、香山站、香山站-二十涌站区间（中山范围）

第1标段的咨询人作为第2标段的全过程咨询总体协调单位，负责汇总南沙至珠海（中山）城际铁路中山段（含同步实施）工程全过程咨询服务项目2个标段概算回归总体等情况，统筹协调2个标段咨询工作；第2标段的咨询人应积极配合，并服从第1标段咨询总体协调单位的管理。

工作内容

4.2 服务内容：南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段第2标段全

过程咨询项目，包括设计咨询、全过程投资控制造价咨询、项目管理服务等。

一、词语含义限定

协议书中相关词语的含义，与本合同第二部分“通用合同条款”中的定义及解释相同。

三、具体要求

1. 设计咨询服务

参照有关文件的指导精神，国家、行业和地方有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等及经上级主管部门批准的相关技术文件及有关项目的评估报告、评审报告及其它审批意见等其它依据对项目范围内建设过程中全部工程（含专业工程）、设计过程（包含初步设计阶段、施工图设计阶段、施工过程中重大设计变更阶段）等各设计阶段提供设计咨询服务，提出项目设计方案的咨询意见，配合审核设计变更，对施工过程中所遇技术问题给出专业意见。主要服务内容包括但不限于：

1) 提供技术咨询服务和技术支持

①参与勘察方案、设计方案、重大施工方案、技术处理方案、工程变更的专题研讨，提供专业技术意见。

②提供服务范围内所需的其它技术咨询服务和技术支持。

2) 提交设计咨询报告

①根据国家技术规范、标准、规程以及委托人提供的有关部门审批文件、资料、图纸提供咨询。按合同规定的进度要求提交质量合格的咨询报告，并对咨询质量负相应的责任。

②加强内部校审工作，咨询的质量与深度应满足国家、地方的相关规定，咨询应切实满足优化设计和控制投资的要求。

③提交设计咨询成果包括但不限于：工程项目工程勘察阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、工程施工阶段的重大设计变更等。

3) 设计咨询内容

应包括但不限于：设计方案合理性、可行性、符合项目实际情况，设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，对规划设计条件的执行情况，对专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况，设计是否合理及优化意见，对技术规范、规程和标准的执行情况，审查设计文件是否达到最新《建筑工程设计文件编制深度规定》及《市政公用工程设计文件编制深度规定》的深度要求等。

4) 工程勘察咨询内容

应包括但不限于：工程勘察方案及技术要求是否经济、合理和优化意见，对技术规范、规程和标准的执行情况，工程勘察成果的深度和质量是否满足规范标准 and 设计要求等。

5) 施工阶段设计变更咨询内容应包括但不限于：设计变更是否合理及其优化意见。

2. 全过程投资控制造价咨询

2.1 设计阶段（含设计概预算造价咨询）

(1) 根据招标策划或合同约定完成概算分劈审核。

(2) 工程数量计算与工程量计算规则是否相符，工程数量是否准确。

(3) 对施工图与初步设计主要工程数量对照表进行对比审核，并分析工程数量变化原因。

2.2 施工图预算审核

(1) 施工图预算的编制原则、采用的定额和人工、材料价格是否与初步设计批复原则一致，施工图预算文件编制内容、深度是否达到规定要求。

(2) 施工图预算的编制成果文件以及相应的工程量计量规则是否满足工艺、工法要求进行复核，并对复核结果出具专项报告。各类工程技术指标是否合理；铺轨基地、制梁场、高速铁路（含客运专线）轨枕板（块）预制场等重点大临工程概算是否单独编制并准确无误；施工过渡工程预算是否按照过渡方案进行编制；施工安全措施费计列是否符合规定；并与初步设计工程数量进行详细比较。

(3) 重点审核三电迁改、油气管、水管、道路等的数量、协议和投资，临时工程的方案、数量和投资，并与初步设计概算进行对比。

(4) 在与初步设计预备费相同的情况下，比较施工图预算和初步设计批准概算，特别是对比具体各章节费用，分析投资增减原因和其他费用计列的合理性，以及控制工程、重点工程、主要工程的数量和指标，做到工程投资与设计内容、工程数量匹配。

(5) 审核主要材料供应方案、运输单价分析、材料价格、费用标准等确定依据是否充足、合理，数字是否错漏或检算有误；检算场坪、基坑、隧道等土石方数量及调配是否合理。

(6) 根据工程量计算规则对施工图预算和重点工程施工图纸工程量进行抽查，是否存在差错碰漏或重复计列，抽查比例不少于工程造价的20%。

(7) 码头、钢梁拼装场等重点大临工程概算是否单独编制并准确无误。

2.3 招标阶段（含工程量清单、预算的编制或审核）

(1) 参与工程招标计划和招标文件的前期工作，对招标文件提出咨询意见，配合委托人按计划完成招标工作；编制或审核招标控制价或非招标项目估价。

(2) 分析各类招标项目投标报价的合理性；配合业主对招标响应文件进行咨询。

(3) 协助委托人完成设备、材料询价。

(4) 协助委托人完成招标响应文件澄清、合同谈判及签订。

(5) 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本审核及合同签订。

2.4实施阶段（含施工阶段全过程工程造价控制并提供工程造价信息服务）

(1) 根据委托人需要，研究国内相关造价体系，并对本工程造价指标水平及合理性进行分析。

(2) 结合本工程实际，对比国内其他线路情况，提出施工组织方案、工程造价的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，形成经济指标对比分析报告。

(3) 根据委托人要求梳理成本控制体系及实施流程，跟踪合同实际履行情况，按季度对投资完成情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，专题上报投资控制报告。

(4) 进行工程量清单修编工作。

(5) 负责审核计价清单，根据委托人安排不定期对现场计价进行核查，配合委托人完成计价的确定。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

(6) 配合审核计量支付、材料调差、变更、签证等。审核施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔；对实施过程中的工程变更进行分析，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

(7) 负责处理本项目执行过程中的各类合同争议，出具专业的处理建议报告。

(8) 配合委托人项目实施阶段的各项咨询等工作。

(9) 配合委托人完成服务类计价清单、计量支付等审核，包括但不限于：监理、勘察设计、保险、监测、第三方检测、安全风险咨询、施工图审核、前期工作费等。具体服务类审核以咨询人的委派任务为准。

2.5结算阶段

(1) 配合委托人梳理结算管理办法、结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。

(2) 全面推进各类合同及时完成结算工作，督促施工、设备、服务承包商完成履约后及时提报合格的结算文件。

(3) 根据委托人安排，对结算或结算咨询资料进行符合性咨询，出具结算咨询意见。

(4) 配合委托人完成本项目政府结算评审、咨询等工作。

(5) 完成结算报告的编制。

(6) 本项目结算完成后，形成全过程投资控制总结报告。

(7) 协助委托人组织项目建设工程竣工验收及项目竣工结算。

2.6其他

- （七）投标书及咨询人相关文件；
- （八）联合体共同投标协议，以及联合体协议书（如有）；
- （九）各种合同附件；
- （十）构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的。如有含义不清或互相矛盾处，以上述文本所列顺序在前者为准。

五、服务期限

本服务期限暂定为 80 个月（施工期 56 个月，缺陷责任期 24 个月），具体自合同签订之日起至本项目通过竣工验收且完成竣工结算与政府审计（财审）为止。

六、合同价款、构成及支付方式

（一）合同总价款：

合同金额

本合同总价款为 ¥24962200 元（大写：贰仟肆佰玖拾陆万贰仟贰佰元整）。

【注：1. 本合同中所涉全部价款均以人民币计价。

2. 合同总价款包括本合同服务范围内的所有咨询人为开展设计咨询服务、全过程投资控制造价咨询、项目管理服务等各项工作的价款，**合同价款含税。**】

（二）本合同价款构成：

本合同总价款由以下部分共同构成：

1. 设计咨询服务部分价款为 ¥6236390 元（大写：陆佰贰拾叁万陆仟叁佰玖拾元整）。
2. 全过程投资控制造价咨询部分价款为 ¥15921000 元（大写：壹仟伍佰玖拾贰万壹仟元整）。
3. 项目管理服务部分价款为 ¥2804810 元（大写：贰佰捌拾万肆仟捌佰壹拾元整）。
4. 上述合同价款按照省交通运输厅批复的总概算表（中山段）工程费用为计费基数测算，已包含咨询人在项目管理各阶段发生的所有费用（包括咨询费、利润和税金等），合同价款原则上不再因项目投资规模的调整而调整，不再因工期、人工、物价、税率、汇率、利率等因素的变动而调整。

如咨询范围及标段划分有调整，则相应调整计费基数。在合同实际履行过程中未发生或实际发生工作量出现变化的，相应部分合同价款的调整或扣除应依照本合同“专用合同条款”的第四条“合同款项支付”中的相关约定处理。

（三）支付方式

1. 本合同约定采用**银行转账**的方式支付各期合同款项。
2. 本合同的各期款项支付进度安排及支付比例，依照本合同“专用合同条款”的第四

条“合同款项支付”中的相关约定执行。

3. 委托人按本合同附件三联合体协议书所约定的分工内容向咨询人各成员支付费用。

4. 咨询人账户信息：

咨询人1：北京城建设计发展集团股份有限公司

(1) 户名：北京城建设计发展集团股份有限公司

(2) 开户行：中国建设银行北京北环支行

(3) 银行账号：1100 1028 7000 5603 4719

咨询人2：佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司

(1) 户名：佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司

(2) 开户行：佛山农村商业银行股份有限公司南村支行

(3) 银行账号：80020000001306392

七、补充协议

本合同之未尽事宜，合同双方当事人应当另行签订补充协议予以约定。补充协议是本合同的组成部分。

八、合同订立及生效

合同签订时间

合同订立时间：2023 年 8 月 4 日

合同订立地点：中山市

本合同一式 14 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人各执 4 份。

本合同双方约定：委托人和咨询人的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖单位公章或合同专用章后本合同生效；委托代理人签订合同的，应当向合同相对方提交合法、有效的授权委托书。

九、争议的解决方式

依照本合同第三部分“专用合同条款”中的约定处理。

十、附件

本合同中包含以下附件：

- (1) 附件一：廉洁协议书
- (2) 附件二：数据/资料保密责任书
- (3) 附件三：联合体分工协议
- (4) 附件四：中标通知书
- (5) 附件五：履约保函



【合同签字页】

委托人：中山市轨道交通有限公司
(签章)

住所：中山市火炬开发区德宝怡高1栋

邮政编码：528437

法定代表人或其

授权人：(签章)

电话：0760-88168653

传真：

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限
公司(签章)

住所：北京市西城区阜成门北大街五号

邮政编码：100000

法定代表人或其

授权人：(签章)

电话：01088336192

传真：

咨询人：佛山市盈科工程造价咨询事务所
有限公司(签章)

住所：佛山市南海区桂城街道季华东路31
号天安中心

邮政编码：528000

法定代表人或其

授权人：(签章)

电话：0757-83363175

传真：0757-83363179



3.3 全过程投资控制造价咨询人员配备

序号	岗位	姓名	年龄	职称/职称专业	注册证书	工作经验 年限	是否驻 场
1	全过程造价总负责人(限1人)	袁超	40	高级经济师/基本建设经济	一级注册造价工程师	18年	是
2	全过程造价专业人员(如为联合体投标,由承担全过程投资控制造价咨询工作单位拟派)	李浩望	48	高级工程师/建筑施工	一级注册造价工程师/一级建造师/监理工程师	23年	是
		王树林	31	高级工程师/道路桥梁	一级注册造价工程师/全过程工程项目管理师/全过程工程咨询项目经理	11年	是
		周喜燕	36	工程师/道路与桥梁工程	一级注册造价工程师	16年	是
		陈福英	54	高级工程师/路桥	一级注册造价工程师/全过程工程咨询项目经理	32年	是
		杨俊青	46	工程师/建筑工程造价	一级注册造价工程师/全过程工程项目管理师/全过程工程咨询项目经理	22年	是
		王留性	58	高级工程师/城建	/	35年	是
		邹秀	42	高级工程师/公路桥梁与隧道	/	18年	是
		沈金娘	58	高级工程师/建筑工程造价	一级注册造价工程师	35年	是
		张慧婷	42	工程师/建筑工程管理	一级注册造价工程师	12年	是
		周陆	34	工程师/建筑工程造价	一级注册造价工程师	11年	是
		宏守建	56	工程师/建筑工程造价	一级注册造价工程师	34年	是
		马捷君	35	工程师/建筑工程造价	一级注册造价工程师	12年	是
		钟丽媚	43	工程师/暖通与空调设备安装	一级注册造价工程师	20年	是
		李杨婷	32	工程师/市政路桥施工	一级注册造价工程师	11年	是
		张秀玲	31	工程师/建筑工程管理	一级注册造价工程师	10年	是
		叶秀君	41	工程师/建筑工程造价	一级注册造价工程师	11年	是

注: (1) 全过程造价总负责人、造价专业人员不少于3人常驻现场办公。

(2) 《商务评审表》中涉及增加人员得分的评审项, 投标人需保证增加的人员为驻场人员。

(3) 根据《用户需求书》、《商务评审表》的要求提交相应资料复印件加盖公章。

联合体分工协议书

甲方：北京城建设计发展集团股份有限公司（牵头方）

乙方：佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司（联合体成员）

甲乙双方组成的联合体，参加南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段全过程咨询项目投标，现已中标。为进一步明确双方的权利和义务，现根据投标阶段的联合体协议书对于双方的合同份额和具体分工进行细化，签订本分工协议书如下：

1、北京城建设计发展集团股份有限公司为联合体牵头人。

佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司为联合体成员。

2、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）合同中约定的设计咨询服务工作内容，由甲方全权负责，并组织实施。此部分费用全部归甲方所有。

（2）合同中约定的全过程投资控制造价咨询部分工作内容，由甲方负责牵头。具体工作范围分工：

1) 甲方负责乙方工作范围以外的全部的工作，包括工程、设备、服务类的合同管理及投资控制的相关造价工作；

2) 乙方负责本项目前期工程（包含征地拆迁、交通疏解、管线改迁、道路破复及恢复、绿化改迁及恢复、小产权的改迁及恢复等）的全部造价咨询工作；负责一、二工区相关造价内审工作；结算阶段协助甲方进行外联对接工作。

3) 造价咨询费：按照甲方 65%、乙方 35%的比例进行分配，详见下表。

（3）合同中约定的项目管理服务工作内容，由乙方全权负责，并组织实施。此部分费用全部归乙方所有。

费用分劈情况如下表：

序号	工作内容	合同价格（元）	北京城建设计发展集团股份有限公司	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司
1	设计咨询服务	6236390	6236390	

2	全过程投资控制 造价咨询	15921000	10348650	5572350
3	项目管理服务	2804810		2804810
4	合计	24962200	16585040	8377160
5	合同占比	100%	66.44%	33.56%

3、双方履约执行过程中的权利和义务以此协议书为准，本协议书为业主进度款支付及结算支付的依据。

4、本协议书一式三份。联合体牵头人及成员各一份，业主一份。

签订协议单位：

甲方单位名称：北京城建设计发展集团股份有限公司（盖章）

法定代表人（或授权委托人）：杨峻青

日期：____年____月____日

乙方单位名称：佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司（盖章）

法定代表人（或授权委托人）：杨峻青

日期：____年____月____日

正本

合同编号: NZZ-FW6-20230804-19-B01

南沙至珠海(中山)城际工程(万顷沙至兴 中段)中山段全过程咨询项目(第2标段)

三方协议

甲方: 中山市轨道交通有限公司

乙方: 北京城建设计发展集团股份有限公司

广东省南粤盈科建设项目管理有限公司(联合体)

丙方: 广东南中城际建设管理有限公司

2024 年 7 月



甲乙双方已签订《南沙至珠海(中山)城际工程(万顷沙至兴中段)中山段全过程咨询项目协议书第2标段》(合同编号: NZZ-FW6-20230804-19)(下称“原合同”),经甲、乙、丙三方友好协商,现签订三方协议对合同进行补充,有关事宜达成协议如下:

1、根据广东省发展和改革委员会、广东省交通运输厅对南沙至珠海(中山)城际万顷沙至兴中段的批复意见,丙方负责南沙至珠海(中山)城际万顷沙至兴中段工程部分出资,甲方负责香山站同步实施工程部分出资。

2、经三方共同确认,丙方为南沙至珠海(中山)城际万顷沙至兴中段项目的建设单位。丙方对全过程咨询项目的采购过程、中选结果、原合同各项条款、原合同签订后的履行行为均无异议,且确认上述行为的合法性。

3、经三方共同确认,原合同总金额 24962200.00 元不变,本协议将原合同内南沙至珠海(中山)城际万顷沙至兴中段部分和香山站同步实施工程部分按《南沙至珠海(中山)城际万顷沙至兴中段中山段全过程咨询项目招标标底预算》所列比例进行分劈。甲方负责香山站同步实施工程部分的付款工作,丙方负责南沙至珠海(中山)城际万顷沙至兴中段项目有关的付款工作。

4、分劈后南中城际正线部分金额为 21130502.31 元,其中北京城建设计发展集团股份有限公司为 14039236.36 元。



(此页无正文，为协议签署页)

甲方：中山市轨道交通有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字或盖章)：

签订日期：2024.7.26



乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字或盖章)：

签订日期：2024.7.26



乙方：广东省南粤盈科建设管理有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字或盖章)：

签订日期：2024.7.26



丙方：广东南中城际建设管理有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字或盖章)：

签订日期：2024.7.26



南沙至珠海（中山）城际铁路 （万顷沙至兴中段）工程

施工图核算审核报告 （总价包干项目）

工程名称：南沙至珠海（中山）城际铁路（万顷沙至兴中段）工程

建设单位：广东南中城际建设管理有限公司

施工单位：中铁广州工程局集团有限公司

项目规模：香山站主体结构

审核范围：工程费

合同造价：318223256.00 元

送审造价：328402095.43 元

审核造价：313569006.41 元

咨询单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司
造价咨询甲级 编号：甲 190111000285

二〇二〇年一月



南沙至珠海（中山）城际铁路 （万顷沙至兴中段）工程

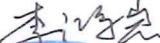
施工图核算审核报告 （总价包干项目）

第八篇 隧道

第九册 香山站

第二分册 主体结构

编制人：王 齐 

审核人：李鸿岩 

项目负责人：袁超



北京城建设计发展集团股份有限公司
造价咨询甲级 编号：甲 190111000285
二〇二五年一月



业主证明

兹证明北京城建设计发展集团股份有限公司承担了“南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段全过程咨询项目（第2标段）”的全过程造价咨询工作，项目投资金额为550,377.78万元。

具体范围包括：2座车站、3个区间，涵盖土建工程、机电安装工程、强弱电系统工程、装修工程、软基加固工程等，其中车站总建筑面积为72,571.26平方米，软基处理面积为106,354.73平方米。

特此证明！

软基成果

中山市轨道交通有限公司

2023年6月12日




3. 深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目

3.1 合同文件

工程编号: 2019t07	副 本
合同编号: 2020-075	
项目编号: P10t532	

深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程 全过程造价咨询项目合同

合同编号: STJS-DT414-ZX007/2019



甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 北京城建设计发展集团股份有限公司

合同签订时间	2020 年 1 月
--------	------------

第一部分 合同协议书

合同协议书

甲方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通四期、四期调整、配套综合交通枢纽、其他轨道交通、及同步实施工程全过程造价咨询招标》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

项目概况：深圳市城市轨道交通 14 号线工程起自福田中心区岗厦北枢纽，经罗湖区、龙岗区止至坪山区，线路主要沿深南大道、华富路、泥岗西路、清水河五路、龙岗大道、中兴路、东西干道、盛宝路、红棉路、龙岗大道、如意路、宝荷路、宝龙大道、坪山大道敷设至沙田，线路全长 50.3km。全部采用地下线敷设方式，全线设站 17 座，其中，枢纽站 4 座（岗厦北、黄木岗、布吉和大运），换乘站 9 座（清水河、石芽岭、四联、坳背、宝荷、沙湖、坪山围、朱洋坑和沙田），标准站 4 座（六约北、宝龙、坪山广场和坑梓），平均站间距 3.1km。全线设置 1 座车辆段和 1 座停车场，分别为昂鹅车辆段和福新停车场（原公园南停车场）。设计时速 120km/h。车辆采用 A 型车 8 辆编组。设 4 座主变电站，其中，新建主变电站 2 座，利用既有主变电站 1 座（既有 3 号线银海主所），在昂鹅车辆段预留 1 座主变电站的场地。控制中心设置在深云车辆段 NOCC，在昂鹅车辆段设置备用控制中心。本项目预计开通时间为 2022 年 12 月。

工作内容

工程范围：地铁 14 号线以及不可分割的上下游工程、同步实施工程、14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类

李强 陈冲

配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、 咨询内容

全过程造价咨询服务，具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

合同金额

（一）全过程造价咨询费用：本合同全过程造价咨询工程估算约 453 亿元，咨询费用为人民币小写：4421.65 万元（含税价），大写：肆仟肆佰贰拾壹万陆仟伍佰元整，含暂列金：300 万元；咨询费不含税价 4171.37 万元，税金 250.28 万元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段		收费基数或单位	收费基数暂定 金额（亿元）或 数量	咨询费率或 单价	咨询费（万 元）
一	造价编制或审查					
1	概算 阶段	概算审核	招标人委托范围对应的 政府批复概算额	310	0.17%	527.00
2	招标 阶段	编制或审核招标控制 价（包含工程量 清单）	造价咨询单位编制经 招标人确认的招标控制 价	30	0.595%	178.50
3	施工 阶段	编制或审核预算价 （包含工程量清 单）	造价咨询单位编制经 招标人确认的预算价	31	0.595%	184.45
4	结算 阶段	结算审核	经政府评审的工程造 价	26	0.425%	263.50
		结算复核审查		35	0.17%	127.50
二	造价咨询服务（包含咨询范 围内除下发委托单及确认书 的全部工作）		政府批复本项目概算 的总投资	453	0.51%	2310.30
三	全过程造价咨询管理费用		万元/月	72 月	5.95 万元/ 月	428.40
四	暂列金		/	/	/	300
五	合计		/	/	/	4421.65

陈冲 李超

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016
号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

项目主管部门经办 李霞 0755 23993408 项目主管部门
人及电话: 审核人: 

合约部门经办人及 李霞 0755 23993408 合约部门审核
电话: 人:

乙方(公章): 北京城建设计发展集团股份 法定代表人或
有限公司 授权代表: 

住 所: 北京市西城区阜成门北大街
街5号

电 话: 010 88336054 传 真: 010 68300793

开户银行: 建行北京北环支行 开户全名: 北京城建设计发展集团股
份有限公司

账 号: 1100 1028 7000 5603 4719 邮政编码: 100037

乙方经办人:  乙方经办人电 186 7676 5456

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2019 年 1 月 20 日

合同签订时间



附件 2 项目人员名单

附件 1 项目人员名单

姓名	本项目职务	任务分工
袁超	项目负责人	总体协调
李欣	全过程造价管理人员	全过程造价管理部分负责人
杜孟阳	全过程造价管理人员	推进结算、梳理完善合同和招标文件
宋毅	土建技术负责人	土建专业造价咨询负责人
雷英	土建专业负责人	土建专业造价咨询技术主管
王勇利	安装技术负责人	安装专业造价咨询负责人
李鸿岩	安装专业负责人	供电及弱电系统
陈冲	土建造价人员	土建工区及前期工程
李雷	土建造价人员	车辆基地
江慰	土建造价人员	土建工区及前期工程



陈冲 李雷

3.2 成果文件

2021/3/25

导出预览

附件1:

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询项目合同		
任务书编号	2020178BJC040	委托日期	2020-12-18
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	资料核查时间	10 工作日
任务名称	工程名称: 深圳市城市轨道交通14号线工程车辆段桩基础工程(一)		
咨询类别 (概算、预算、变更、结算)	结算		
工程造价 (万元)	25274 万元	咨询服务时间	30 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据	包括车辆段联合检修库、运用库、物资总库和焊轨主厂房的桩基础工程, 尝试过程结算审核并总结。要求3天内整理收到资料详细清单, 如有遗漏资料或问题请按业主有关工程管理制度提出。		
咨询单位联系人: 袁超 联系电话: 13466750893 造价工程师: 刘梦君	 咨询单位负责人: (签章) 袁超 深圳项目专用章		
合约中心主管工程师: 李超 合约中心咨询管理工程师: 汪营 合约中心分管副总: 李江	 深铁建设合约中心: (盖章)		

注:

1. 此表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份 (作为咨询费申请、项目结算依据)。
2. 本表格与附件1-1同日下发给造价咨询单位。
3. 任务书编号年度—批次—咨询单位简称—项目序号—子项编号, 如2020年第一批—BJC—城建设计发展集团—040—01, 2020-01批次-XX-第01-01



附件3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询项目合同			合同编号	STJS-DT414-ZX0072019
任务委托书编号	2020178BJC040			任务委托书时间	2020-12-18
任务名称	工程名称: 深圳市城市轨道交通14号线工程车辆段桩基础工程(一)				
造价咨询单位	北京城建设计发展集团股份有限公司				
造价咨询单位填写					
任务分步完成时间	项目名称	规定时间	实际时间	报送金额 (万元)	252740022.23万元
	资料审查时间	10 工作日	2 工作日	审核金额 (万元)	202838632.08万元
	补充资料时间	5-20 工作日	工作日	审减金额 (万元)	49901390.15万元
	完成初稿时间	19 工作日	5 工作日	编制金额(万元)	202838632.08万元
	核对时间 (如有延期需附附表1-3)	8 工作日	16 工作日	适用费率%	0
	延期时间	工作日			
	出报告时间	3 工作日	23 工作日	咨询费 (万元)	33.57万元
合约中心确认情况					
合约中心主管工程师: 任务时效 100 分 其他意见: 非造价咨询处理占用时间较长, 造价咨询单位应注意做好详细记录 签名: 李超		合约中心咨询管理工程师: (对咨询金额进行确认) 签名: 汪西		合约中心分管副总审核: 李江 合约中心总经理审核: (合约中心公章)	

注: 1. 本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份 (作为咨询单位项目结算依据)。

过程结算审核报告（终稿）

任务书编号：2020178BJC040

工程名称：深圳市城市轨道交通 14 号线主体工程

审核内容：昂鹅车辆段桩基础工程（一）

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承包商：中国中铁深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包联合体

实施单位：中铁三局集团有限公司

送审造价：215225389.46 元（下浮后）（下浮前：252740022.23 元）

审核造价：202838632.08 元（下浮后）（下浮前：238195968.49 元）

（大 写）贰亿零贰佰捌拾叁万捌仟陆佰叁拾贰元零捌分（下浮后）

审核增减：-12386757.38 元（下浮后）

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

资质证号：甲 190111000285

编审人员：

（资格证号

核 准 人：

（资格证号

主 管：

北京城建设计发展集团股份有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲 190111000285
有效期至：2021 年 12 月 31 日

审核说明

一、工程概况：

昂鹅车辆基地南北长约 1190m，东西宽约 555m，总占地面积 40.04ha。场坪设计高程约为 30.71m。该车辆基地定位为大架修基地，同时为上盖开发预留条件。车辆基地大盖范围内主要包含运用库、联合检修库及焊轨主厂房、物资总库、咽喉区及内部的小库，单体建筑包括综合楼、易燃品库、蓄电池间、试车线用房、门卫等。总建筑面积约 31.49 万 m²，大盖面积约 25.6 万 m²。

深圳市城市轨道交通 14 号线主体工程施工承包合同约定，车辆段上盖物业开发平台工程，采用预算下浮计价模式。指本工程施工合同约定范围内实施的在一个或多个设计单元内，同时考虑地铁与物业开发或单独物业开发所建设的土建工程，包括：土石方、基础、墩柱、梁板、防水、公共管沟、（接驳平台与市政道路的）坡道桥、路基路面工程等，及附属设施（平台虹吸排水、咽喉区动照和环控等）。本次审核范围包括昂鹅车辆段联合检修库、运用库、物资总库和焊轨主厂房的桩基础工程。

二、审核依据：

1、深圳市城市轨道交通 14 号线主体工程施工承包合同（DT414-SG001/2018）。

（1）、根据合同专用条件“14.1 合同价格”207 页约定“……合同计价执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50-500-2013）及配套的各专业工程计量规范……”。计量及计价的依据有《建设工程工程量清单计价规范》（GB50-500-2013）、《城市轨道交通工程工程量计算规范》（GB50861-2013）。

（2）、根据合同专用条件“12.3.1.1 预算下浮计价模式”203 页的约定“……按照深圳市现行预算消耗量标准及计价程序、费率标准以及本款末尾规定的材料价格确定方式编制……再按照承包商在“施工投标承诺函”中填报的相应的“施工图预算下浮率”下浮后计算单价……”

1）、预算编制时涉及本工程采用的定额：优先使用深建市场[2016]2 号《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016），不足部分采用深圳市深建字[2012]31 号《深圳城市轨道交通工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）或深圳市深建市场[2017]25 号发布的《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）。

2）、预算编制时涉及本工程采用的费率标准：深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》深建价[2018]25 号文。取费费率如下表：

深圳地铁 14 号线软基加固的相关说明

深圳市城市轨道交通 14 号线工程起自福田中心区岗厦北枢纽，经罗湖区、龙岗区止至坪山区（DK0+000~DK50+334），线路主要沿深南大道、华富路、泥岗西路、清水河五路、龙岗大道、中兴路、东西干道、盛宝路、红棉路、龙岗大道、如意路、宝荷路、宝龙大道、中山大道、深汕公路敷设至沙田，线路全长 50.320km。全部采用地下线敷设方式。

全线设站 18 座，均为地下站。其中，枢纽站 4 座（岗厦北、黄木岗、布吉和大运），换乘站 9 座（清水河、石芽岭、四联、坳背、宝荷、沙湖、坪山围、朱洋坑和沙田），标准站 5 座（六约北、肿瘤医院、宝龙、坪山广场和坑梓），平均站间距 2.91km。

全线设置 1 座车辆基地和 1 座停车场，车辆基地位于沙田站北侧昂鹅地块内，为地面车辆基地，考虑上盖物业开发；停车场位于岗厦北站南侧中心公园内，为地下一层停车场。



深圳市城市轨道交通 14 号线平面示意图

14 号线全线地质复杂，部分车站、区间、车辆基地均需进行软基处理，甚至部分车站还有岩溶处理，加固方式多样包含了旋喷桩加固、水泥土挤密桩、冲扩素混凝土桩、预应力管桩、沉管碎石桩、分层注浆、挖除换填等内容，加固面积约 138288 平方米，全线的软基处理加固费用约 6.55 亿元。具体如下：

软基成果

序号	项目名称	加固面积 (m2)	备注
1	车站	41386	
2	区间	37358	
3	昂鹅车辆基地	59544	
6	合计	138288	



4. 深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务

4.1 合同文件

正本

工程编号: 2023264
合同编号: 2023-456
项目编号: PJ07611

深圳市城市轨道交通 15 号线工程造 价咨询 2 标项目服务合同

合同编号: STJS-0269/2023

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

咨询人: 北京城建设计发展集团股份有限公司



2023 年 08 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标项目；
- 2.建设地点：深圳市；
- 3.建设规模：15 号线线路全长约 32.2km，设站 24 座，其中换乘站 18 座，全线均采用地下线敷设；
- 4.投资金额：318.96 亿元；
- 5.其他：/。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通 15 号线工程、同步实施工程（包含上盖平台）和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

本合同不含以下服务内容：

1、15 号线工程听海路站(含)-玉泉路站(不含)10 站 10 区间及同步实施工程的主建（含装修）、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2、15 号线全线站内客运设备、通风空调、给排水与消防、动力照明甲供设备的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

工作内容

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

(2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作。对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。



②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）：

(3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支

付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

负责15号线全线造价咨询统筹工作。

无条件配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

(6)城市轨道交通工程装配式车站经济指标分析研究

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：2023年5月10日（以中标通知书签发之日为准）起至2029年5月10日。（暂定6年。具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止。）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：（委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为 ☒ 费率合同 ☐ 单价合同 ☐ 总价合同。

合同金额

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：叁仟捌佰捌拾壹万伍仟玖佰元整，小写金额：38,815,900.00元，含暂列金：200万元。其中，不含税价为：36,618,973.58元；增值税税额为：2,197,126.42元，增值税税率6%。

序号	咨询阶段	收费基数	15号线工程造价咨询2标工程收费基数暂定金额（万元）或数量	投标报价（费率或单价）	咨询费（万元）
一					



1	初步设计阶段 概算审查		项	1	<u>270.00</u> 万元	270.00
2	招标阶段 编制招标控制价（含工 程量清单）		经招标人确认 的招标控制价 或预算价	1298500	0.90‰	1168.65
3	工程量清单更新		经招标人确认 的清单更新价	1010000	0.63‰	636.30
	实施阶段 编制或审核变更、签证 和索赔费用		经招标人确认 的预算价	46600	0.54‰	25.16
4	结算 阶段 （含 变 更、 签 证 及 索 赔）	结算审核	经政府评审的 工程造价	1242500	0.75‰	931.88
		效益收费	监理审核（若 无监理审核按 照承包商申 报）结算价与 招标人确定的 结算价的差 额。	77700	0.80%	621.60
		车辆审核	项	1	<u>4.00</u> 万元	4.00
二	装配式车站经济指标分 析研究（万元）		项	1	<u>24.00</u> 万 元	24.00
三	暂列金（万元）		/	/	200 万元	200
四	合 计		/		/	3881.59

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用(含前期)的3%,且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人: 袁超, 注册造价工程师证书及证号 注册造价工程师【证书编号: 11101100018122】。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及附录;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 任务大纲;



(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	贾科印
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	0755-23992600
邮 箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:		项目主管部门审核人:	
合约部门经办人及电话	单荣荣 0755-82769523	合约部门审核人:	李江

咨询人(盖章):	北京城建设计发展集团股份有限公司	法定代表人或授权代表:	裴宏伟印
住 所:	北京市西城区阜成门北大街 5 号		
统一信用代码:	91110000101360785M	电 话:	010-88336054
邮箱:		传 真:	010-683300793
开户银行:	建行北京北环支行	开户全名:	北京城建设计发展集团股份有限公司
账 号:	1100 1028 7000 5603 4719	邮政编码:	10037
经办人:	袁超	经办人电话:	13466750893

合同签署地点: 深圳市

时 间: 2023 年 8 月 3 日

合同签订时间



4.2 成果文件

附件1:

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务合同		
任务书编号	*****2023-0001	委托日期	2023-07-25
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	资料核查时间	3 工作日
任务名称	深圳市城市轨道交通15号线15101标施工总承包工程招标控制价		
咨询类别(概算、预算、变更、结算)	计价清单或清单更新		
工程造价(万元)	1070000 万元	咨询服务时间	20 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据			
咨询单位联系人: 袁超			
联系电话: 13466750893		咨询单位负责人: (签字)	
造价工程师: 张占林		深圳项目专用章	
深铁建设主管工程师: 陈剑		深铁建设主管部门: (盖章)	
深铁建设咨询管理工程师: 单荣荣			
深铁建设分管副总: 李江			

注:

1. 此表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目验收使用)。
2. 本表格与附件1-1同日下发给造价咨询单位。
3. 任务书编号年度一批次一咨询单位简称一项目序号一子项序号。例如: 2020-01批次-XX-第01-01。



附件3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务合同		合同编号	STJS-0269/2023	
任务委托书编号	*****-2023-0001		任务委托书时间	2023-07-25	
任务名称	深圳市城市轨道交通15号线101标施工总承包工程招标控制价				
造价咨询单位	北京城建设计发展集团股份有限公司 深圳项目专用章				
造价咨询单位填写					
项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	1016785.21万元	
资料审查时间	3 工作日	1 工作日	审核金额(万元)	1016785.21万元	
补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审减金额(万元)	0万元	
完成初稿时间(如有延期需附表1-3)	15 工作日	2 工作日	编制金额(万元)	1016785.21万元	
任务分步完成时间	核对时间(如有延期需附表1-3)	3 工作日	9 工作日	适用费率%	0.9
	出报告时间(如有延期需附表1-3)	2 工作日	21 工作日	咨询费(万元)	915.1067万元
深铁建设确认情况					
深铁建设主管工程师:	深铁建设咨询管理工程师:		深铁建设财务副总审核: 丘剑英		
任务时效: -29 分	(对咨询金额进行确认)		深铁建设总经理审核:		
其他意见: 请审核	意见: 同意		(主管部门公章)		
签名: 陈剑	签名: 陈剑				

注: 1. 本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、结算依据)。

深圳市城市轨道交通15号线15101 工程
标施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 15111335658.85

(大写): 壹佰伍拾壹亿壹仟壹佰叁拾叁万伍仟陆佰伍拾捌元捌角伍分

招 标 人:

深圳市地铁集团有限公
司

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:



法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



编 制 人:

杨波

(造价人员签字章)

杨波

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程 招标控制价（未下浮）编制说明

一、工程建设基本情况

（一）工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程

（二）建设单位：深圳市地铁集团有限公司

（三）设计单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司

（四）咨询单位：北京城建设计发展集团股份有限公司、深圳市市政设计研究院有限公司

（五）工程地点：深圳市

二、编制范围

1. 19 站 22 区间、2 条出入段线、2 条联络线的土建工程（含人防工程）、建筑装饰装修工程（含文化艺术制作和安装）、常规设备安装工程、前期工程（交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口））、零星拆迁及恢复工程；（注：不包括西部物流站、铁路公园站、西部物流站-铁路公园站区间、铁路公园站-月亮湾公园站区间、西丽火车站、流塘站、西乡公园站）；

2. 同乐车辆段用地面积为 287746.7422 m², 15 号线总建筑面积为 123362.18 m², 15 号线一层盖板面积为 167618.25 m²; 29 号线总建筑面积为 51638.96 m², 29 号线二层盖板为 77728.64 m²。工作范围：土建工程（含人防工程）、建筑装饰装修工程、常规设备安装工程、轨道工程、预留预埋工程、场地准备及建设单位临时设施工程、前期工程（交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口））、零

星拆迁及恢复工程；

3. 西部物流站、铁路公园站、西部物流站-铁路公园站区间、铁路公园站-月亮湾公园站区间、流塘站的装饰装修工程（含文化艺术制作和安装）、常规设备安装工程；

4. 预留预埋工程、安保区警示标识安装工程、场地准备及建设单位临时设施工程（含三通一平及临时设施）；

5. 29 号线一期停车场土建工程，9 号线西延线铲湾中站、铲湾站车站土建工程；

6. 同步建设的新线换乘节点工程，纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等；

7. 深圳市城市轨道交通 15 号线同步实施工程为 6 号线交通疏解恢复阶段墩柱防护工程、9 号线 A2 和 A3 出入口。

三、工程量清单编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》；
- 2、《城市轨道交通工程计量规范（GB50861-2013）》；
- 3、招标文件及 15 号线《15101 标施工组织设计方案》；
- 4、中铁第四勘察设计院集团有限公司设计的深圳市城市轨道交通 15 号线工程初步设计图电子版（2023 年 5 月版）；
- 5、相关设计、施工规范及其他相关资料；
- 6、设备区、轨行区及出入口上盖建筑装修做法经咨询公司测算对比 12 号线、14 号线、16 号线做法后，中铁第四勘察设计院集团有限公司最终选用参考 12 号线建筑做法为本次招标控制价建筑装修部分依据。

四、计价依据及编制方法

1、定额选用

(1) 轨道交通工程采用《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额（2011）》（深建字【2012】31 号）（采用 2014 机械台班），以下简称“轨道交通定额”；缺

深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标项目

涉及填海及软基处理面积说明

深圳市城市轨道交通 15 号线工程是串联前海、南山和宝安中心区的地铁环线，线路全长 32.21km，设站 24 座，其中换乘站 18 座，平均站间距 1.34km，最大站间距 2435m（月亮湾公园站~四海站），最小站间距 612m（深大北站~玉泉路站），全线均为地下敷设。设计最高运行速度 80km/h，采用 A 型车 4A/6A 编组混跑，DC1500V 接触网供电，采用全自动驾驶模式。我公司承担的造价咨询 2 标范围主要包括玉泉路站（含）至听海路站（不含）、同乐车辆段。



其中，铲湾北站至铲湾站位于前海湾，为填海段，相关车站及区间均需进行软基加固，同乐车辆段场地规模大，存在大面积软基处理；共涉及填海及软基处理面积 124920 平方米，具体如下：

软基成果

序号	站点名称	面积 (m2)	备注
1	铲湾北站	15085	
2	铲湾中站	18817	
3	铲湾站	17968	
4	铲湾北站-铲湾中站区间	14223	
5	铲湾中站-铲湾站区间	4485	
6	同乐车辆段	54342	
7	合计	124920	



深圳市交通运输局

深交复〔2024〕15号

深圳市交通运输局关于深圳市城市轨道交通 15号线工程初步设计的批复

深圳市地铁集团有限公司：

《关于审查深圳市城市轨道交通15号线工程初步设计的请示》（深地铁〔2023〕839号）和《关于深圳市城市轨道交通15号线工程初步设计专家评审暨政府审查意见落实情况的报告》（深地铁〔2023〕1621号）收悉。结合《深圳市发展和改革委员会关于深圳市城市轨道交通15号线工程项目可行性研究报告的批复》（深发改〔2023〕551号），经组织有关专家及相关部门对轨道15号线工程初步设计进行审查，现批复如下：

一、审查范围

初步设计审查范围主要包括轨道15号线前期工程、土建工程、机电设备、系统设备、线路、轨道、限界、车辆、行车组织与运营管理、防灾、环境保护、工程筹划、工程投资等。

二、总体意见

经审查，本次申请审查的初步设计文件内容完整，符合编制要求，经进一步修改完善后可作为下一阶段设计的依据。

三、建设规模及内容



3. 车站出入口及风亭、冷却塔等应满足统筹规划、合理布局、节约用地、高效衔接等要求，造型、景观应与周边环境相协调。

4. 地下管线改迁及恢复应符合相关规定和远期规划需要，加强与交通、燃气、电力、水务等部门沟通，在确保安全的前提下优化设计方案，避免不必要的浪费。

(三) 安全风险

1. 应充分预测和评估工程范围及周边存在的不良地质和特殊地质的风险性，必要时需进行补充勘察，并提出相应的防治措施，确保满足工程设计、施工和运营安全的需要。

2. 项目穿越前海湾、新圳河、西乡河等多处水系，为有效防范自然灾害对轨道工程和乘客安全的危害，应对全线易涝点进行重点排查，并加强轨道工程防洪、防涝等设计。

3. 项目区间多处穿越地块建筑、轨道线路、高速道路，周边环境复杂，应进一步优化线路纵断面设计及工程方案，严格把关施工期间的监测方案，加强动态设计和信息化施工，确保工程结构和周边环境的安全。

4. 进一步辨识本项目的各类风险，提出针对性的处理方案和技术措施，从源头上规避、降低和控制由于设计缺陷、失误或可实施性差引起的工程和安全事故风险，并做好应急预案和安全保障工作。

(四) 环境保护

1. 进一步优化环境保护设计，加强施工期的环境监测工作。



5. 赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询三标段

5.1 合同文件

正本

赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询 三标段合同

工程编号:	2022033
合同编号:	2022-142
项目编号:	PJ06789

合同编号: STZY-ZC-CW2-QT003/2022

甲方: 深圳市地铁集团有限公司
乙方: 北京城建设计发展集团股份有限公司



二〇二二年



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择北京城建设计发展集团股份有限公司（以下简称“乙方”）承担赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询三标段工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 2698000 元（大写：贰佰陆拾玖万捌仟元整），其中不含税价款 2545283.02 元，增值税税额为 152716.98 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，



乙方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	李雄武印
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	蒋明燕: 89987204	项目主管部门审核人:	
合约部门经办人及电话:	张格: 89987504	合约部门审核人:	
乙方(盖章):	北京城建设计发展集团股份有限公司	法定代表人或授权代表:	裴伟宏印
住 所:	北京市西城区阜成门北大街5号		
电 话:	010-88336054	传 真:	010-68300793
开户银行:	建行北京北环支行	开户全名:	北京城建设计发展集团股份有限公司
账 号:	100 1028 7000 5603 4719	邮政编码:	10037
承包商经办人:	喻海青	承包商经办人电话:	15814045321
合同签署地点:	深圳	合同签订时间	
时 间:	2022 年 3 月 2 日		



第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择北京城建设计发展集团股份有限公司（以下简称“乙方”）承担赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询三标段服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：赤湾停车场上盖物业开发项目用地面积约 17.39 公顷，主要涉及 A-H 八个地块，用地功能为轨道交通过地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，计容建筑面积约 57.57 万 m^2 ，加车库后建筑面积约 75.38 万 m^2 ，其中：住宅约 43.93 万 m^2 ，商业约 0.61 万 m^2 ，停车场综合配套用房约 0.89 万 m^2 ，学校约 9.3 万 m^2 ，文体公园约 1.35 万 m^2 ，其他公共配套设施约 1.87 万 m^2 。三标段由 C、F、G、H 四个地块组成，总建筑面积 14.2 万 m^2 。其中 C 地块为 75 班（小学 48 班，初中 27 班）九年一贯制学校，总建筑面积约 9.3 万 m^2 。F 地块为文体公园，总建筑面积约 1.35 万 m^2 ；G、H 地块均为 1 栋住宅，总建筑面积约 3.55 万 m^2 。

服务范围：本次赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询三标段服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；



3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
 4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。
 5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
 6. 项目进度款、验工计价审核。
 7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
 8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
 9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
 10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。
4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发



书面文件仍视为送达。

9. 乙方需根据项目各专业工程需要及时增加配备相应人员，并提供专业咨询服务和后备技术支持。

第五条 费用

1. 最终合同价款以服务到期后实际承担的工作和相应计费方式计取的价款为准。

2. 本项目咨询费是按委托类别以其相应的计费方式计取，甲方委托乙方开展咨询工作时，在《造价咨询任务委托单》中明确委托方式、计费方式。具体按下列方法计算：

项目全过程（含精装）造价咨询：

咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×中标单价 19（元/平米）

若项目中存在部分工程甲方另行委托第三方完成的情况，单价按该部分工程在项目总造价中的所占比例进行折算扣减。

3. 建筑面积计算规范以委托通知书下发时国家颁布的最新建筑面积计算规范为准。最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。

4. 按建筑面积计费每平方米单价的计费标准在合同的服务期间不予调整。

5. 乙方承担结算审核的项目，若项目需取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，则乙方需在甲方规定的时限（竣工备案后 150 天内）协助办理完成，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

6. 合同费用的其他约定：乙方按已明确的咨询任务完成并经业主书面确认的阶段成果的过程中，非乙方原因原定的咨询任务发生变更而导致咨询工作必须修改、造成返工，当修改或返工的工作量超过阶段成果工作量的 20% 以上的，费用补偿由双方参照第五条费用第 2 款各造价咨询业务类型计价原则协商确定。

7. 最终咨询服务费用以甲方或政府相关部门审定（若有）结果为准。

第六条 支付

1. 项目全专业造价咨询委托，每次《造价咨询任务单》中要求的任务完成并经甲方确认后，应支付咨询费金额 = 咨询范围内的计费面积 × 单价 × 节点比例 × 工作阶段比例，同时甲方依据乙方考核得分情况按甲方考核管理办法计算并支付相应工作的专项考核费。



附件 4：项目人员配置

1. 项目人员配置

拟投入本项目人员情况表

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	袁超	所总工程师	高级经济师	从事造价咨询工作 17 年，曾担任过深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目项目负责人、长春市城市轨道交通 6 号线工程造价咨询服务 02 标项目负责人、合肥市轨道交通 3 号线造价咨询服务 02 标项目负责人、合肥市轨道交通 3 号线造价咨询服务 02 标项目负责人
土建专业人员	陈冲	分院技术总监	高级经济师	从事造价咨询工作 14 年，曾担任深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目造价咨询负责人、深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目土建造价人员
土建专业人员	杜孟余	咨询人员	经济师	从事造价咨询工作 21 年，曾担任深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目全过程造价管理人员
土建专业人员	张爱红	咨询人员	经济师	从事造价咨询工作 25 年，曾担任长春地铁 2 号线造价咨询项目全过程造价管理人员
土建专业人员	雷英	咨询人员	经济师	从事造价咨询工作 15 年，曾担任深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目土建造价专业负责人
土建专业人员	王敏	咨询人员	高级经济师	从事造价咨询工作 20 年，曾担任合肥市轨道交通 5 号线造价咨询服务 01 标专业负责人、合肥市轨道交通 3 号线造价咨询服务 02 标现场负责人
土建专业人员	李雷	咨询人员	工程师	从事造价咨询工作 13 年，曾担任深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目土建造价人员
土建专业人员	董蒙蒙	咨询人员	高级工程师	从事造价咨询工作 9 年，曾担任深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目全过程造价土建专业人员
土建专业人员	江慰	咨询人员	工程师	从事造价咨询工作 11 年，曾担任深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目全过程造价土建专业人员
土建专业人员	张杰	咨询人员	工程师	从事造价咨询工作 22 年，曾担任深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目全过程造价土建专业人员
土建专业人员	宋颖	咨询人员	高级经济师	从事造价咨询工作 29 年，曾担任长春市城市轨道交通 7 号线工程造价咨询服务 01 标项目负责人



5.2 成果文件

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深铁熙府上盖 GH 地块户内精装修工程
审定造价	4178.377832 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 3805.594772 万元
招标控制价修正价格	万元
安全文明措施费	70.547234 万元
截标时间（经窗口确定）	2024 年 11 月 28 日
经办人签名	
本工程审定造价为：4178.377832 万元，其中分部分项工程费为 3311.014240 万元，措施项目费 153.123390 万元（含安全文明措施费（税前）为 70.547234 万元），规费为 199.018999 万元，税金为 124.272925 万元，其他项目费为 10.948278 万元，暂列金额为 380.00 万元。其中非竞争性费用（包括安全文明措施费、暂列金额等）合计为 450.547234 万元。	
招标人：（盖章） 日期： 年 月 日	
造价咨询单位：（盖章） 造价工程师：（盖章） 日期： 年 月 日	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

深铁熙府上盖GH地块户内精装修 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 41783778.32

(大写): 肆仟壹佰柒拾捌万叁仟柒佰柒拾捌元叁角贰分

招 标 人:	深圳地铁置业集团有限 公司 (单位盖章)	工程造价 咨 询 人:	北京城建设计发展集团 股份有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人 或其授权人:	(签字或盖章)	法定代表人 或其授权人:	(签字或盖章)
编 制 人:	杨海博 陈以春 (造价人员签字盖专用章)	复 核 人:	(造价工程师签字盖专用章)
编 制 时 间:	2024年10月26日	时 间:	2024年10月28日



深铁熙府上盖GH地块户内精装工程

招标限价分析报告

一、基本情况简介

1、工程简介

(1) 深铁熙府项目地处蛇口半岛南部，赤湾山西南面，西接前海西部岸线，东连深圳湾滨海休闲带，用地功能为道路交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含 A、C、D、F、G、H 地块，总建筑面积约 62.2 万平米。其中上盖 G 地块地块内为 1 栋住宅，建筑高度约 80 米，1 处物业服务用房，总计容建筑面积约为 14210 平方米，容积率 2.7（包含公共配套）；H 地块内为 1 栋住宅，建筑高度约 80 米，1 处物业服务用房，总计容建筑面积约为 12890 平方米，容积率 3.1（包含公共配套）。GH 地块户内精装修面积约 25933.6 m²。

(2) 工程承包范围为深铁熙府上盖 GH 地块户内精装修工程（含 G 地块 20 套人才房户内精装修工程），二次机电工程，以及瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装。本次承接范围不包括：玄关柜、鞋柜、厨电、vrv 空调、户内门、入户门、瓷砖、洁具及卫浴五金、智能锁的材料采购等。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

2、招标要点

本项目招标控制价总价 41,783,778.32 元。

二、标底分析

1、标底编制说明

(1) 编制资料依据：

- 1、招标文件、图纸、答疑回复等。
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程工程量清单深圳补充清单》及相关规定。

(2) 计价依据：

- 1、《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- 2、计量、计价标准用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市补充规范》、《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（SJG75-2020）、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、



《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市安装工程消耗量定额》（SJG 74-2020）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）。

3、取费标准：深圳市建设工程计价费率标准（2023）（安全文明施工按各专业取费）。

4、人工及材料价格取定采用《深圳市建设工程价格信息》，建安材料按 2024 年第 8 月信息价，人工工日价格 2024 年第 8 月信息价，园林苗木价格（2024 年第二季度）。信息价中无参考价格的材料及设备价的，按市场询价计取。

（3）其他编制说明：

1、根据“深圳市建设工程计价规程 2017”，暂列金额费率参考范围为 5%~10%；暂列金额按建安工程造价的 10%计取考虑到各单项工程其他费中；

2、本次承接范围不包括：

A. 玄关柜、鞋柜、厨电、vrv 空调、户内门、入户门、瓷砖、木地板、洁具及卫浴五金、智能锁的材料采购等。

B. 卫生间等电位电箱及可视化对讲机的采购等。

C. 具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准

3、分部分项报价分析、单体分析

本项目为深铁熙府上盖 GH 地块户内精装修工程。

序号	项目名称	工程总造价 (元)	装修面积 (m ²)	单方造价 (元/m ²)
一	深铁熙府上盖 G 地块户内精装修工程	18623923.86	13933.60	1336.62
1	装饰工程	12032803.54	13933.60	863.58
2	安装工程	6591120.32	13933.60	473.04
二	深铁熙府上盖 H 地块户内精装修工程	19359854.46	12000.00	1613.32
1	装饰工程	12681819.83	12000.00	1056.82
2	安装工程	6678034.63	12000.00	556.50
三	建设工程其他费-暂列金额	3800000.00		
十	弃土场受纳处置费	0.00	0.00	47.00
	合计	41783778.32	25933.60	1611.18

三、与目标成本对比

九、拟派项目团队基本情况表

附表 6：拟派项目团队基本情况表

拟 派 项 目 团 队 基 本 情 况 表

序号	姓名	项目中拟担任职务 或专业	注册资格或职称 证	社保证 明或其 他相关 证明	学历	备注
1	袁超	项目负责人	一级注册造价工 程师/正高级经济 师	社保证 明	大学 本科	
2	白芳 舒	执行负责人	一级注册造价工 程师/工程师	社保证 明	硕士 研究生	驻场
3	陈冲	专业造价人员	一级注册造价工 程师/正高级经济 师	社保证 明	硕士 研究生	
4	李鸿 岩	专业造价人员	一级注册造价工 程师/高级经济师	社保证 明	大学 本科	
5	李欣	专业造价人员	一级注册造价工 程师/高级经济师	社保证 明	大学 本科	
6	王歆	专业造价人员	一级注册造价工 程师/高级经济师	社保证 明	大学 本科	
7	宋毅	专业造价人员	一级注册造价工 程师/高级经济师	社保证 明	大学 本科	
8	张爱 红	专业造价人员	一级注册造价工 程师/高级经济师	社保证 明	大学 本科	
9	曾河 清	专业造价人员	一级注册造价工 程师/正高级经济 师	社保证 明	大学 本科	
10	刘贺	专业造价人员	一级注册造价工 程师/高级经济师	社保证 明	大学 本科	
11	张妍	专业造价人员	高级经济师	社保证 明	硕士 研究生	
12	杜孟 余	专业造价人员	一级注册造价工 程师/高级经济师	社保证 明	大学 专科	
13	邢燕 婷	专业造价人员	一级注册造价工 程师/高级经济师	社保证 明	硕士 研究生	

序号	姓名	项目中拟担任职务或专业	注册资格或职称证	社保证明或其他相关证明	学历	备注
14	董蒙蒙	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	大学本科	
15	陈永娟	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	大学本科	
16	陈煦	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	硕士研究生	
17	谢彬兴	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	大学本科	
18	周玲芳	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	硕士研究生	
19	王齐	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级工程师	社保证明	大学本科	
20	陈宇昆	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	大学本科	
21	武林	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	大学本科	
22	谢海宁	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	大学本科	
23	江慰	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级工程师	社保证明	大学本科	
24	王戈	专业造价人员	一级注册造价工程师/经济师	社保证明	大学本科	
25	雷英	专业造价人员	一级注册造价工程师/经济师	社保证明	大学专科	
26	崔瑞瑞	专业造价人员	一级注册造价工程师/经济师	社保证明	大学本科	
27	姜在兴	专业造价人员	一级注册造价工程师/经济师	社保证明	大学本科	
28	张继伟	其他人员	工程师	社保证明	大学本科	

注：1. 须随本表提交表中人员简历表和相关证明材料等，格式详见附表7。2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

社保缴纳证明（含投标员）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岩

社保电脑号：806688487

身份证号码：230221199008295218

参保单位名称：北京城建设计发展集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：158761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	158761	19746.0	3356.82	1579.68	1	19746	987.3	394.92	1	19746	98.73	19746	98.98	19746	157.48	39.49
合计				3356.82	1579.68			987.3	394.92			98.73		98.98		157.97	39.49

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11613190792 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减少时，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
158761
单位名称
北京城建设计发展集团股份有限公司深圳分公司





社会保险登记号:91110000101360785M 校验码: t2bd9h
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M 查询流水号: 1101020251016162214
单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	袁超	210922198205287512	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
2	白芳舒	210502199006283065	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
3	陈冲	522326198409280010	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
4	李鸿岩	130824198510083556	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
5	李欣	110106197701316018	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
6	王歆	11010219721024152X	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
7	宋毅	110108196912263719	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9

第 1 页 (共 5 页)





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	宋毅	110108196912263719	工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
8	张爱红	130225197010205325	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
9	曾河清	432503197802167671	生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
10	刘贺	110223197805300020	医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
11	张妍	411425198304080648	工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
12	杜孟余	132903197510259911	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
13	邢燕婷	142225198810034542	生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
14	董蒙蒙	41022419910120132X	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9

第 2 页 (共 5 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	董蒙蒙	41022419910120132X	医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
15	陈永娟	230106197512211425	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			养老保险	2025年01月	2025年09月	9
16	陈照	321284198912060218	失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
17	谢彬兴	510283198112252455	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
18	周玲芳	420881198011155902	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
19	王齐	13118119880802193X	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
20	陈宇昆	110108198808154933	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
21	武林	420104198311300816	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9

第3页 (共5页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴纳信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	武林	420104198311300816	生育保险	2025年01月	2025年09月	9
22	谢海宁	32062119900123511X	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
23	江慰	340826198902083653	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
24	王戈	450103198407160511	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
25	雷英	131082197502170787	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
26	崔瑞瑞	410224198410081048	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
27	姜在兴	410205198510162516	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
28	张继伟	150404198508095618	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9

第 4 页 (共 5 页)



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月16日

十、拟派项目团队成员简历表

附表 7：拟派项目团队成员简历表

1. 袁超

拟 派 项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	袁超	性别	男	出生年 月	1982 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		正高级经济师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	石家庄铁道学院金融学	毕业时间		2004 年 7 月	
现任职务	工经院总工程师				
参加工作时间	2004 年	从事相关工作年限		21 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



北京市职称证书

姓 名	袁超
证件号码	210922198205287512
性 别	男
出生年月	1982年05月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	正高级
资格名称	正高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA12010472



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级经济师资格。



使用有效期: 2025年07月31日
- 2025年10月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 袁超
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年05月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11101100018122
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

袁超

签名日期:

2023

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2023年12月26日



2. 白芳舒

拟派项目团队成员简历表

姓名	白芳舒	性别	女	出生年月	1990 年 6 月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	大连理工大学道路与铁道工程	毕业时间		2016 年 6 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2016 年	从事相关工作年限		9 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



编号: 183153217
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 白芳舒
Name
性 别 女
Sex

身份证号 210502199006283065
ID No.

工作单位 北京顺捷兴宏工程咨询有限公司
Establishment



专业名称 道路与桥梁工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2021.9

Conferment Date



证书管理号 202121010300019 初聘
Certificate Management No.

使用有效期: 2025年06月10日
- 2025年11月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 白芳舒
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年06月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11251100037639
有 效 期: 2025年02月28日 - 2028年04月27日
聘 用 单 位: 北京建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:

白芳舒

2025.8.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月25日



3. 陈冲

拟派项目团队成员简历表

姓名	陈冲	性别	男	出生年月	1984 年 9 月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		正高级经济师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	北京大学工商管理	毕业时间		2024 年 1 月	
现任职务	经济院副院长				
参加工作时间	2007 年	从事相关工作年限		17 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

北京市职称证书

姓名

陈冲

证件号码

522326198409280010

性别

男

出生年月

1984年09月

专业

建筑与房地产经济

级别

正高级

资格名称

正高级经济师

申报单位

北京城建设计发展集团股份有限公司

证书编号

ZGA12011731

北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级经济师资格。

北京市人力资源和社会保障委员会

2024年11月12日

职称专用章





北京大学



硕士研究生
毕业证书

陈冲，男，一九八四年九月二十八日生，于二〇二一年九月至二〇二四年一月在光华管理学院高级管理人员工商管理专业学位学习，学习形式为非全日制，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，通过毕业论文答辩，准予毕业。



编号: 100011202402000137

查询网址: <http://grs.pku.edu.cn> <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2025年08月18日
2025年11月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈冲
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年09月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11231100026808
有 效 期: 2023年12月05日-2027年12月04日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

陈冲

签名日期:

2025.8.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月01日



4. 李鸿岩

拟派项目团队成员简历表

姓名	李鸿岩	性别	男	出生年月	1985 年 10 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级经济师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	石家庄铁道学院四方学院自动化	毕业时间		2007 年 6 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2007 年	从事相关工作年限		17 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



使用有效期: 2025年08月16日
- 2025年11月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李鸿岩

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年10月08日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14211100006179

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



李鸿岩

个人签名: 李鸿岩

签名日期: 2025.8.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年08月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 李鸿岩 性别 男，一九八五年 十 月 八 日生，于 二〇〇三
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 自动化 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道学院四方学院

校（院）长：

戴运良

证书编号：135931200705001081

二〇〇七 年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.cn>

5. 李欣

拟派项目团队成员简历表

姓名	李欣	性别	男	出生年月	1977 年 1 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级经济师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	中央财经大学投资经济	毕业时间		1999 年 7 月	
现任职务	工程经济学院院长				
参加工作时间	1999 年	从事相关工作年限		25 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 李 欣
Full Name

性 别 男
Sex

出生日期 1977年01月
Date of Birth

证书编号 ZGB16017068
Certificate No.

资格名称 高级经济师
Qualification

专 业 基本建设经济
Speciality

授予时间 2011年06月22日
Date of Conferment



使用有效期: 2025年09月02日
- 2025年12月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欣

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年01月31日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11061100017611

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

李欣

签名日期:

2025.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月14日



普通高等学校
毕业证书



学生 李欣 性别 男

1977年 1月 31日生, 于 1995年

9月至 1999年 7月在本校

投资经济系投资经济 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规

定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 王树强

校 名: 中央财经大学

一九九九年 七月 一日

中华人民共和国教育部制

No. 00012058

100344990491



6. 王歆

拟派项目团队成员简历表

姓名	王歆	性别	女	出生年月	1972 年 10 月
学历	大学专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级经济师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	北京青年政治学院经济管理	毕业时间		1995 年 7 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	1995 年	从事相关工作年限		29 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。




经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

<p>姓 名 王 歆</p> <p>Full Name _____</p> <p>性 别 女</p> <p>Sex _____</p> <p>出生日期 1972年10月</p> <p>Date of Birth _____</p> <p>证书编号 ZGB16019473</p> <p>Certificate No. _____</p>	<p>资格名称 高级经济师</p> <p>Qualification _____</p> <p>专 业 基本建设经济</p> <p>Speciality _____</p> <p>授予时间 2012年06月19日</p> <p>Date of Conferment _____</p> <div style="text-align: center;">  <p>二〇一二年六月十九日</p> </div>
--	---

使用有效期: 2025年07月31日
- 2025年10月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王歆

性 别: 女

出 生 日 期: 1972年10月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11031100009917

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月15日

个人签名:

签名日期:

2025.7.31



普通高等学校 毕业证书



学生王 歆 性别 女 现年 21 岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校 经济管理 专业
叁 年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名

校(院)长

代

中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九五年七月三日

NO: 0775142

证书编号: 9502018



7. 宋毅

拟派项目团队成员简历表

姓名	宋毅	性别	男	出生年月	1969 年 12 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级经济师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	北京工业大学 工业企业管理	毕业时间		1992 年 7 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	1992 年	从事相关工作年限		32 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 宋 毅

性 别 男

出生年月 1969年12月

从事专业 技术经济

职务名称 高级经济师

工作单位 北京城建设计研究院

证书编号 20821B049461



经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备高级经济师 职务任职资格。



2002年 评审委员会 1 日

N0012494

使用有效期: 2025年08月27日
- 2025年11月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋毅
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年12月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11011100009674
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

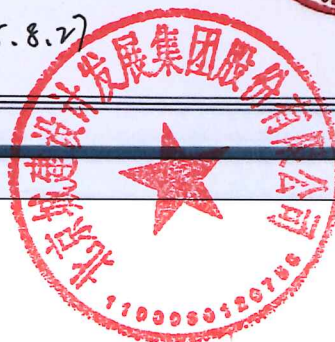
宋毅

签名日期:

2025.8.27



发证日期: 2022年12月15日



学生宋毅系北京市人，
一九八八年九月至一九九二年
七月在 管理系工商管理
专业学习，学制四年，成绩合
格，准予毕业。



校长 蔡少甫

证书编号 921121027 一九九二年七月十日



8. 张爱红

拟派项目团队成员简历表

姓名	张爱红	性别	女	出生年月	1970 年 10 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级经济师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	石家庄铁道学院交通土建工程	毕业时间		1995 年 7 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	1995 年	从事相关工作年限		29 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人员具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 张爱红
Full Name

性别 女
Sex

出生日期 1970年10月
Date of Birth

证书编号 ZGB16013614
Certificate No.

资格名称 高级经济师
Qualification

专业 基本建设经济
Speciality

授予时间 2009年10月29日
Date of Conferment



使用有效期: 2025年07月31日
- 2025年10月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张爱红

性 别: 女

出 生 日 期: 1970年10月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11051100009984

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

张爱红

签名日期:

2025.7.31



发证日期: 2021年12月15日





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0651842

学生 张爱红 性别 女 现年 23 岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 交通工程系 交通土建工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九五年七月七日

证书编号: 9321



9. 曾河清

拟派项目团队成员简历表

姓名	曾河清	性别	男	出生年月	1978 年 2 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		正高级经济师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	石家庄铁道学院投资经济	毕业时间		2001 年 6 月	
现任职务	工程经济院副院长				
参加工作时间	2001 年	从事相关工作年限		24 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

北京市职称证书

姓 名 曾河清

证件号码 432503197802167671

性 别 男

出生年月 1978年02月

专 业 建筑与房地产经济

级 别 正高级

资格名称 正高级经济师

申报单位 北京城建设计发展集团股份有限公司

证书编号 ZGA12011732



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级经济师资格。



使用有效期: 2025年08月27日
- 2025年11月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾河清

性 别: 男

出 生 日 期: 1978年02月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11171100006893

有 效 期: 2025年09月11日-2029年09月10日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

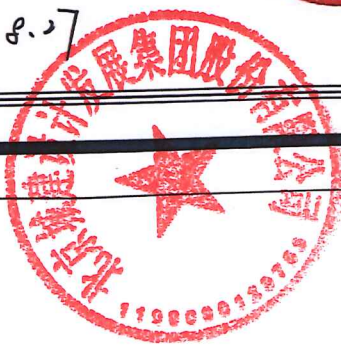
曾河清

签名日期:

2025.8.27



发证日期: 2025年08月18日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00504580

学生 曾河清

性别 男

1978 年 2 月 16 日生, 于 1997 年

9 月至 2001 年 6 月在本校

经济管理分院 投资经济 专业

4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名:

姜稚清

西安铁路学院

2001 年 6 月 25 日

学籍编号: 10107120010500695



10. 刘贺

拟派项目团队成员简历表

姓名	刘贺	性别	女	出生年月	1978 年 5 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级经济师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	北京建筑工程学院建筑工程	毕业时间		2001 年 7 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2001 年	从事相关工作年限		23 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

36





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 刘 贺

Full Name _____

性 别 女

Sex _____

出生日期 1978年05月

Date of Birth _____

证书编号 ZGB16045904

Certificate No. _____

资格名称 高级经济师

Qualification _____

专 业 基本建设经济

Speciality _____

授予时间 2019年09月05日

Date of Conferment _____



二〇一九年九月

使用有效期: 2025年09月01日
- 2025年11月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘贺
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年05月30日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111101100017695
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:

刘贺

刘贺

2021.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日



普通高等学校
毕业证书



学生 刘贺 性别 女

1978 年 5 月 30 日生,于 1997 年

9 月至 2001 年 7 月在本校

土木工程系建筑工程 专业

四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

裴立法

校 名 北京建筑工程学院

中华人民共和国教育部制

2001 年 7 月 5 日

No. 00998377

学校编号: 10016120010500539



11. 张妍

拟派项目团队成员简历表

姓名	张妍	性别	女	出生年月	1983 年 4 月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级经济师	
毕业学校及专业	南京航空航天大学管理科学与工程	毕业时间		2010 年 4 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2010 年	从事相关工作年限		14 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 张妍
性 别: 女
出 生 年 月: 1983-04
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 411425198304080648
工 作 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司上海分公司
职 称 名 称: 高级经济师
专 业 名 称: 房地产开发
评 审 机 构: 上海市经济系列城市建设与交通专业高级职称评审委员会
取得职称时间: 2023-12-27
证 书 编 号: 23GSLFCA0050



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



12. 杜孟余

拟派项目团队成员简历表

姓名	杜孟余	性别	男	出生年月	1975 年 10 月
学历	大学专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级经济师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	装甲兵技术学院装甲车运用于管理	毕业时间		2000 年 7 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2000 年	从事相关工作年限		24 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



北京市职称证书

姓 名 杜孟余

证件号码 132903197510259911

性 别 男

出生年月 1975年10月

专 业 建筑与房地产经济

级 别 副高级

资格名称 高级经济师

申报单位 北京城建设计发展集团股份有限公司

证书编号 ZGB12057079



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。




使用有效期: 2025年08月27日
- 2025年11月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杜孟余

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年10月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11101100017699

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

杜孟余

签名日期: 2024.8.27



发证日期: 2024年12月4日





(无院校钢印无效)

证书编号:

0018703

学员 **李永强**，性别 **男**，一九七五年十月二十五日出生，于一九九八年九月至二〇〇〇年七月在本院(校) **装甲车运用与管理** 专业学习，修完 **贰** 年制大学专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院(校)长: **周建忠**

政 委: **杨永成**

院(校)名: **装甲兵技术学院**
二〇〇〇年七月十五日

院校编号: 0410



13. 邢燕婷

拟派项目团队成员简历表

姓名	邢燕婷	性别	女	出生年月	1988 年 10 月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级经济师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	大连理工大学土木工程	毕业时间		2013 年 6 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2013 年	从事相关工作年限		11 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



北京市职称证书

姓 名	邢燕婷
证件号码	142225198810034542
性 别	女
出生年月	1988年10月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12057077



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



2021年12月01日
职称专用章



使用有效期: 2025年09月04日
- 2025年12月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邢燕婷

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年10月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11241100031783

有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日

聘 用 单 位: 北京城建发展集团股份有限公司



个人签名:

邢燕婷

签名日期:

2025.9.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年06月12日



硕士研究生 毕业证书



研究生 邢燕婷 性别 女 一九八八年 十 月 三 日生，于
二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 六 月在 土木工程(土木工程管理)
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：

申公雨

证书编号：101411201302060121

二〇一三年 六 月 二十八 日



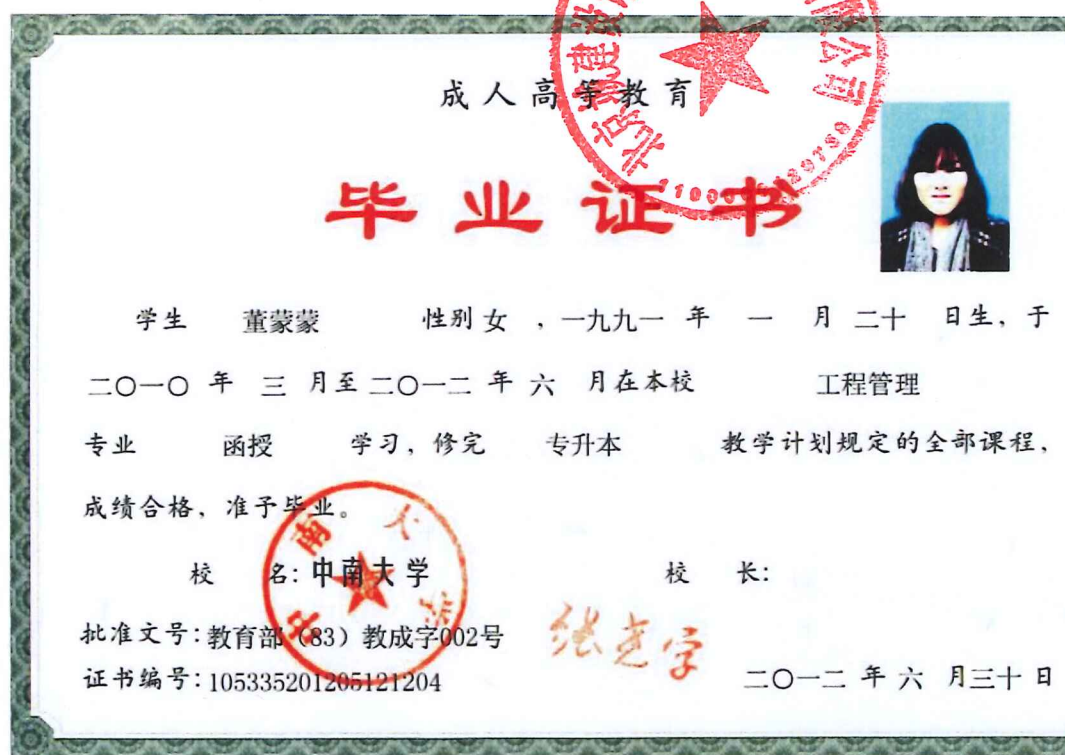
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

14. 董蒙蒙

拟派项目团队成员简历表

姓名	董蒙蒙	性别	女	出生年月	1991 年 1 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	中南大学工程管理	毕业时间		2012 年 6 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2012 年	从事相关工作年限		12 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员 职称证书 (高级)



河南省人力资源和社会保障厅制



从事专业 工程造价

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 认定考核

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列建筑专业副高级
职称考核认定委员会

评审(认定)
通过时间 2019.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 董蒙蒙 性别 女

出生年月 1991.01

工作单位 北京城建设计发展集团股份有限公司
郑州分公司

证书编号 B201909070100857

2020 年 3 月 30 日

使用有效期: 2025年09月09日
- 2025年12月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董蒙蒙

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年01月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111171100006840

有 效 期: 2025年09月11日-2029年09月10日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



董蒙蒙

个人签名:

董蒙蒙

签名日期:

2025.9.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年09月01日



15. 陈永娟

拟派项目团队成员简历表

姓名	陈永娟	性别	女	出生年月	1975 年 12 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级经济师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	东北林业大学建筑工程	毕业时间		1999 年 7 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	1999 年	从事相关工作年限		25 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



姓 名 陈永娟
Full Name

性 别 女
Sex

出生日期 1975年12月
Date of Birth

证书编号 ZGB16024347
Certificate No.



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。
Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级经济师
Qualification

专 业 基本建设经济
Speciality

授予时间 2014年05月27日
Date of Conferment



使用有效期: 2025年09月01日
- 2025年11月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈永娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1975年12月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11171100005640

有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



陈永娟

个人签名: 陈永娟

签名日期: 2025.9.1



发证日期: 2025年07月16日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00140184

学生 陈永媚 性别 女
1975 年 12 月 21 日生, 于 1995 年
09 月至 1999 年 07 月在本校
建 筑 工 程 专 业

四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名: 东北林业大学

一九九九年七月五日

学校编号: 990998



16. 陈煦

拟派项目团队成员简历表

姓名	陈煦	性别	男	出生年月	1989 年 12 月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级经济师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	北京交通大学工程与项目管理	毕业时间		2015 年 3 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2015 年	从事相关工作年限		10 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

北京市职称证书

姓 名 陈煦

证件号码 321284198912060218

性 别 男

出生年月 1989年12月

专 业 建筑与房地产经济

级 别 副高级

资格名称 高级经济师

申报单位 北京城建设计发展集团股份有限公司

证书编号 ZGB12069984



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2025年06月28日
- 2025年11月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈煦

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年12月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11231100024359

有 效 期: 2023年09月26日-2027年09月25日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

陈煦

签名日期: 2025.8.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年09月08日



硕士研究生 毕业证书



研究生 陈煦 性别 男, 1989 年 12 月 06 日生, 于

2012 年 09 月至 2015 年 03 月在 工程与项目管理

专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,

毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位:

校(院、所)长:

宁滨

证书编号: 100041201502000681

2015 年 03 月 27 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



17. 谢彬兴

拟派项目团队成员简历表

姓名	谢彬兴	性别	男	出生年月	1981 年 12 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级经济师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	重庆交通大学道路与桥梁工程	毕业时间		2007 年 6 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2007 年	从事相关工作年限		17 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

北京市职称证书

姓 名 谢彬兴
 证件号码 510283198112252455
 性 别 男
 出生年月 1981年12月
 专 业 建筑与房地产经济
 级 别 副高级
 资格名称 高级经济师
 申报单位 北京城建设计发展集团股份有限公司
 证书编号 ZGB12069983



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2025年08月18日
- 2025年11月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢彬兴

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年12月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111131100009229

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



谢彬兴

个人签名:

谢彬兴

签名日期:

2025年8月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期:

2022年12月06日





高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 谢彬兴
身份证号: 510283198112252455
证书编号: 65500106044010332



参加 道路与桥梁工程(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试委员会监制



No.06 02197360

18. 周玲芳

拟派项目团队成员简历表

姓名	周玲芳	性别	女	出生年月	1980 年 11 月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级经济师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	北京交通大学岩土工程	毕业时间		2006 年 4 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2006 年	从事相关工作年限		18 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



北京市职称证书

姓 名 周玲芳

证件号码 420881198011155902

性 别 女

出生年月 1980年11月

专 业 建筑与房地产经济

级 别 副高级

资格名称 高级经济师

申报单位 北京城建设计发展集团股份有限公司

证书编号 ZGB12065125



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



2022年12月30日



使用有效期: 2025年08月29日
- 2025年11月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Classified Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周玲芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1980年11月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11151100027132

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

周玲芳

签名日期:

2025.8.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月20日



硕士研究生 毕业证书



研究生 **周玲芳** 性别 **女**， 1980年11月15日生，于 2003 年 09 月
至 2006 年 04 月在 **岩土工程** 专业
学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：

陈振群

证书编号：100041200602000704

2006 年 04 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



19. 王齐

拟派项目团队成员简历表

姓名	王齐	性别	男	出生年月	1988 年 8 月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	江南大学土木工程	毕业时间		2011 年 6 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2011 年	从事相关工作年限		13 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2025年10月10日
2025年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王齐
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年08月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11211100015760
有 效 期: 2025年03月26日-2025年10月26日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名: 王齐

发证日期: 2025年03月26日

签名日期: 2025年10月10日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____



姓 名 王 齐

性 别 男

出生年月 1988年8月

任职资格 高级工程师

工作单位 中国铁建大桥工程局集团

系 列 工程技术

专 业 工程造价

评审通过时间 2021年12月

签发日期 2022年1月



编 号: 4403003007

20. 陈宇昆

拟派项目团队成员简历表

姓名	陈宇昆	性别	男	出生年月	1988 年 8 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级经济师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	长沙理工大学工程管理	毕业时间		2010 年 6 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2010 年	从事相关工作年限		14 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



北京市职称证书

姓 名	陈宇昆		
证件号码	110108198808154933		
性 别	男		
出生年月	1988年08月		
专 业	建筑与房地产经济		
级 别	副高级		
资格名称	高级经济师		
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		
证书编号	ZGB12057078		

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。





使用有效期: 2025年09月04日
- 2025年12月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈宇昆

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年08月15日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建(造)14201100001048

有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名: 陈宇昆
签名日期: 2025.9.4



普通高等学校

毕业证书



学生 陈宇昆 性别 男，一九八八年八月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

郑健龙

证书编号：105361201005111663

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

21. 武林

拟派项目团队成员简历表

姓名	武林	性别	男	出生年月	1983 年 11 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级经济师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	武汉理工大学自动化	毕业时间		2006 年 6 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2006 年	从事相关工作年限		18 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



湖北省专业技术职称证书

姓 名： 武林

性 别： 男

出生年月： 1983-11-30

证件类别： 居民身份证

证件号码： 420104198311300816



职称系列： 经济专业人员

专业名称： 经济/建筑与房地产经济

职称名称： 高级经济师

评审组织： 武汉市经济专业高级职称资格评审委员会

批准单位： 武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号： 武职任〔2022〕513号

批准时间： 2022-12-30



扫描二维码查验证书
打印时间：2024-12-18



【有效期至 2025-06-16, 可提前 30 日再次加注】

使用有效期: 2025年09月04日
- 2025年12月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 武林
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年11月30日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14151100027120
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

武林

签名日期:

2025 9 4



发证日期: 2023年12月20日

22. 谢海宁

拟派项目团队成员简历表

姓名	谢海宁	性别	男	出生年月	1990 年 1 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级经济师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	北京交通大学工程管理	毕业时间		2012 年 6 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2012 年	从事相关工作年限		12 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



使用有效期: 2024-08-25
2025-11-23



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
First Class Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢海宁
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年01月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11191100024190
有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

谢海宁

签名日期:

2025年9月25日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年10月16日

北京交通大学
毕业证书



学生谢海宁，性别男，一九九〇年一月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校经济管理学院工程管理专业普通全日制四年制本科学习。修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

宁滨

校名：



中国·北京·北京交通大学制

NO:100041201205001445

二〇一二年六月二十日



23. 江慰

拟派项目团队成员简历表

姓名	江慰	性别	男	出生年月	1989 年 2 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	合肥学院工程管理	毕业时间		2011 年 7 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2011 年	从事相关工作年限		13 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：江 慰

性 别：男

身份证号：340826198902083653

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程经济

评审组织：重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2023年12月08日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕39号

发证时间：2024年01月11日

编 号：202415998730

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzy/src/positional_portal_web/certquery/index

备 注：



使用有效期: 2025年09月08日
2025年12月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江慰
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年02月08日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14221100014377
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



江 慰

个人签名:

江 慰

签名日期:

2025.9.8.



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年07月04日



24. 王戈

拟派项目团队成员简历表

姓名	王戈	性别	男	出生年月	1984 年 7 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		经济师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	广西大学生物工程	毕业时间		2008 年 6 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2008 年	从事相关工作年限		16 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



使用有效期: 2025年08月27日
2025年11月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王戈
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年07月16日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14221100016500
有 效 期: 2022年10月24日-2026年10月23日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2025-8-27



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年10月18日



广西大学 毕业证书



学生 **王戈** 性别 **男**，
一九八四年七月十六日生，于二〇〇四
年九月至二〇〇八年六月在本校

生物工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



中华人民共和国普通高等教育

证书编号：105931200805002555

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



25. 雷英

拟派项目团队成员简历表

姓名	雷英	性别	女	出生年月	1975 年 2 月
学历	大学专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		经济师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	北京市建设职工大学建筑工程造价	毕业时间		2006 年 7 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	1999 年	从事相关工作年限		25 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



使用有效期: 2025年08月27日
- 2025年11月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 雷英

性 别: 女

出 生 日 期: 1975年02月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11131100009203

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



雷英

个人签名: 雷英

签名日期: 2025.8.27.



发证日期: 2025年08月27日

成人高等教育

毕业证书



学生 雷 英 性别女， 1975 年 02 月 17 日生，于 2002 年
9 月至 2006 年 7 月在本校 建筑工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

王 太 吉

批准文号：(1983)教成字009号

证书编号：500215200606000103

2006 年 7 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



26. 崔瑞瑞

拟派项目团队成员简历表

姓名	崔瑞瑞	性别	女	出生年月	1984 年 10 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		经济师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	河南财经学院国际经济与贸易	毕业时间		2008 年 7 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2008 年	从事相关工作年限		16 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。





崔瑞瑞 03890

持证人签名: _____
Signature of the Bearer

管理号: 2015001110012015110703000618
File No.:

姓名: 崔瑞瑞
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1984年10月
Date of Birth

专业名称: 建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2015年11月7日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2016年4月21日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 15002440
No.:



使用有效期: 2025年08月28日
- 2025年11月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 崔瑞瑞

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年10月08日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]1416110000278

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

崔瑞瑞

签名日期: 2025.8.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年11月24日



27. 姜在兴

拟派项目团队成员简历表

姓名	姜在兴	性别	男	出生年月	1985 年 10 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		经济师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	北京航空航天大学电气工程及其自动化	毕业时间		2019 年 1 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2008 年	从事相关工作年限		16 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



使用有效期: 2025年06月26日
- 2025年11月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姜在兴

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年10月16日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14231100024032

有 效 期: 2023年09月01日-2027年08月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



姜在兴

个人签名: 姜在兴

签名日期: 2025年8月26日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月01日



高等教育

毕业证书



学生 姜在兴 性别男，1985 年 10 月 16 日生，于 2015 年 9 月
至 2019 年 1 月在本校 电气工程及其自动化 专业网络教育
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学

校（院）长：

徐惠彬

证书编号：100067201905000727

二〇一九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>




28. 张继伟

拟派项目团队成员简历表

姓名	张继伟	性别	男	出生年月	1985 年 10 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	华南理工大学电气工程及其自动化	毕业时间		2014 年 1 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2014 年	从事相关工作年限		10 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。





系 Series 工程

专业 Profession 通信

评审委员会 Evaluation Committee 中铁电气化局集团

评审通过时间 Date of Approval 2015.7.1

姓名 Name 张继伟

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1985年8月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁电气化局集团

证书编号 Certificate No: 23408131213

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

200

普通高等学校

毕业证书



学生 张继伟 性别 男，一九八五年 八 月 九 日生，于二〇一一年
九月至二〇一四年 七 月在本校 网络教育学院 电气工程及其自动化 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：王迎军

证书编号：105617201405730089

二〇一四年 七 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制