

标段编号: 4403922025092900101Y001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 北京城建设计发展集团股份有限公司

日期: 2025年10月22日

深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号: 4403922025092900101Y001

投标人名称: 北京城建设计发展集团股份有限公司

投标人代表: 王岩

投标日期: 2025 年 10 月 22 日

## 目 录

一、投标函.....	3
二、营业执照.....	5
三、资质证书.....	6
四、投标人基本信息一览表.....	9
五、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表.....	15
1.社保部门查询截图.....	20
2.工商部门网站股东控股情况查询截图.....	21
六、承诺书.....	22
七、投标人类似项目业绩表.....	25
1.合肥市轨道交通 3 号线造价咨询服务 02 标.....	27
1.1 合同文件.....	27
1.2 成果文件.....	35
2.南沙至珠海(中山)城际工程(万顷沙至兴中段)中山段全过程咨询项目（第 2 标段） .....	41
2.1 合同文件.....	41
2.1 成果文件.....	54
3.深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目 .....	57
3.1 合同文件.....	57
3.2 成果文件.....	62
4.深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目 .....	70
4.1 合同文件.....	70
4.2 成果文件.....	74
5.深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务.....	80
5.1 合同文件.....	80
5.2 成果文件.....	86
八、拟派项目负责人基本情况表.....	95
1.合肥市轨道交通 3 号线造价咨询服务 02 标.....	99
1.1 合同文件.....	99
1.2 成果文件.....	107
2.南沙至珠海(中山)城际工程(万顷沙至兴中段)中山段全过程咨询项目（第 2 标段） .....	114
2.1 合同文件.....	114
2.2 成果文件.....	128
3.深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目 .....	131
3.1 合同文件.....	131
3.2 成果文件.....	136

4.深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务.....	142
4.1 合同文件.....	142
4.2 成果文件.....	148
5.赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询三标段.....	157
5.1 合同文件.....	157
5.2 成果文件.....	164
九、拟派项目团队基本情况表.....	168
十、拟派项目团队成员简历表.....	176
1.袁超.....	176
2.白芳舒.....	179
3.陈冲.....	182
4.李鸿岩.....	185
5.李欣.....	188
6.王歆.....	191
7.宋毅.....	194
8.张爱红.....	197
9.曾河清.....	200
10.刘贺.....	203
11.张妍.....	206
12.杜孟余.....	208
13.邢燕婷.....	211
14.董蒙蒙.....	214
15.陈永娟.....	217
16.陈煦.....	220
17.谢彬兴.....	223
18.周玲芳.....	226
19.王齐.....	229
20.陈宇昆.....	232
21.武林.....	235
22.谢海宁.....	238
23.江慰.....	241
24.王戈.....	244
25.雷英.....	247
26.崔瑞瑞.....	250
27.姜在兴.....	253
28.张继伟.....	256



## 一、投标函

### 投标函

致深圳市机场（集团）有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、~~保证保险的保费~~是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 北京城建设计发展集团股份有限公司  
法定代表人: 裴宏伟   
授权委托人: 王岩   
单位地址: 北京市西城区阜成门北大街五号 邮编: 100037  
联系电话: 010-88336789 传真: 010-88336767  
日期: 2025 年 10 月 22 日

## 二、营业执照

### 经年检的营业执照副本

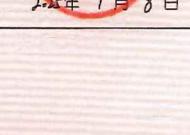


### 三、资质证书

#### 企业资质证书

<b>持证需知</b>				
1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。				
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。				
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。				
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。				
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。				
6. 本证书有效期限三年。				
企业名称：北京城建设计发展集团股份有限公司				
企业住所：北京市西城区阜成门北大街5号				
成立日期：1990年08月01日				
企业类型：其他股份有限公司（上市）				
注册资本：134867万元人民币				
统一社会信用代码：91110000101360785M				
法定代表人	姓名	史育斌	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	刘彩虹	职称	高级经济师
造价工程师注册证号		建[造]01110002427		
资质证书号：甲190111000285				
资质有效期：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区划限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等。 (四) 工程造价纠纷的鉴定和仲裁咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业不得超越其资质等级许可的范围从事工程造价咨询业务。 发证机关 (章) 2018年12月03日				

<b>资质变更栏</b>				
法定代表人变更：裴宏伟；职务：董事长；职称：高级工程师；				
变更核准机关 (章) 2020年02月12日				
技术负责人变更：李永丽；职务：所长；职称：高级经济师；				
变更核准机关 (章) 2021年04月25日				
变更核准机关 (章)				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">企业名称</td><td colspan="2">北京城建设计发展集团股份有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="2">北京市西城区阜成门北大街5号</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="2">1990年08月01日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="2">134867万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="2">91110000101360785M</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="2">其他股份有限公司(上市)</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="2">A111008645-10/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="2">至2028年12月22日</td></tr> <tr> <td>法定代表人</td><td>裴宏伟</td><td>职务 董事长</td></tr> <tr> <td>单位负责人</td><td>王汉军</td><td>职务 总经理</td></tr> <tr> <td>技术负责人</td><td>鲁卫东</td><td>职称或执业资格 一级注册结构工程师/教授级高工</td></tr> <tr> <td colspan="3">备注: 原企业名称: 北京城建设计研究总院有限责任公司 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 010107</td></tr> </table>			企业名称	北京城建设计发展集团股份有限公司		详细地址	北京市西城区阜成门北大街5号		建立时间	1990年08月01日		注册资本金	134867万元人民币		统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000101360785M		经济性质	其他股份有限公司(上市)		证书编号	A111008645-10/1		有效期	至2028年12月22日		法定代表人	裴宏伟	职务 董事长	单位负责人	王汉军	职务 总经理	技术负责人	鲁卫东	职称或执业资格 一级注册结构工程师/教授级高工	备注: 原企业名称: 北京城建设计研究总院有限责任公司 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 010107			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td style="height: 150px; vertical-align: top;">工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****</td></tr> </table>	业 务 范 围	工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****
企业名称	北京城建设计发展集团股份有限公司																																								
详细地址	北京市西城区阜成门北大街5号																																								
建立时间	1990年08月01日																																								
注册资本金	134867万元人民币																																								
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000101360785M																																								
经济性质	其他股份有限公司(上市)																																								
证书编号	A111008645-10/1																																								
有效期	至2028年12月22日																																								
法定代表人	裴宏伟	职务 董事长																																							
单位负责人	王汉军	职务 总经理																																							
技术负责人	鲁卫东	职称或执业资格 一级注册结构工程师/教授级高工																																							
备注: 原企业名称: 北京城建设计研究总院有限责任公司 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 010107																																									
业 务 范 围																																									
工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****																																									
																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">证 书 延 期</td></tr> <tr><td colspan="3">有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日</td></tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">核准机关(章) _____ 年 _____ 月 _____ 日</td> </tr> <tr><td colspan="3">有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日</td></tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">核准机关(章) _____ 年 _____ 月 _____ 日</td> </tr> <tr><td colspan="3">有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日</td></tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">核准机关(章) _____ 年 _____ 月 _____ 日</td> </tr> </table>			证 书 延 期			有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日			核准机关(章) _____ 年 _____ 月 _____ 日			有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日			核准机关(章) _____ 年 _____ 月 _____ 日			有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日			核准机关(章) _____ 年 _____ 月 _____ 日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">企 业 变 更</td></tr> <tr><td style="height: 100px; vertical-align: top;">单位负责人变更: 夏秀江  以下空白</td></tr> </table>	企 业 变 更	单位负责人变更: 夏秀江  以下空白															
证 书 延 期																																									
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日																																									
核准机关(章) _____ 年 _____ 月 _____ 日																																									
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日																																									
核准机关(章) _____ 年 _____ 月 _____ 日																																									
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日																																									
核准机关(章) _____ 年 _____ 月 _____ 日																																									
企 业 变 更																																									
单位负责人变更: 夏秀江  以下空白																																									
																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">变 更 核 准 机 关 (章)</td></tr> <tr><td colspan="3">年 _____ 月 _____ 日</td></tr> </table>			变 更 核 准 机 关 (章)			年 _____ 月 _____ 日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">变 更 核 准 机 关 (章)</td></tr> <tr><td style="height: 100px; vertical-align: top;">_____ 年 _____ 月 _____ 日</td></tr> </table>	变 更 核 准 机 关 (章)	_____ 年 _____ 月 _____ 日																														
变 更 核 准 机 关 (章)																																									
年 _____ 月 _____ 日																																									
变 更 核 准 机 关 (章)																																									
_____ 年 _____ 月 _____ 日																																									
																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">变 更 核 准 机 关 (章)</td></tr> <tr><td colspan="3">年 _____ 月 _____ 日</td></tr> </table>			变 更 核 准 机 关 (章)			年 _____ 月 _____ 日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">变 更 核 准 机 关 (章)</td></tr> <tr><td style="height: 100px; vertical-align: top;">_____ 年 _____ 月 _____ 日</td></tr> </table>	变 更 核 准 机 关 (章)	_____ 年 _____ 月 _____ 日																														
变 更 核 准 机 关 (章)																																									
年 _____ 月 _____ 日																																									
变 更 核 准 机 关 (章)																																									
_____ 年 _____ 月 _____ 日																																									

# 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：北京城建设计发展集团股份有限公司

住所：北京市西城区阜成门北大街五号

统一社会信用代码：91110000101360785M

法定代表人：裴宏伟

技术负责人：于松伟

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：铁路、城市轨道交通，建筑，市政公用工程

证书编号：甲012024010426

有效 期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询



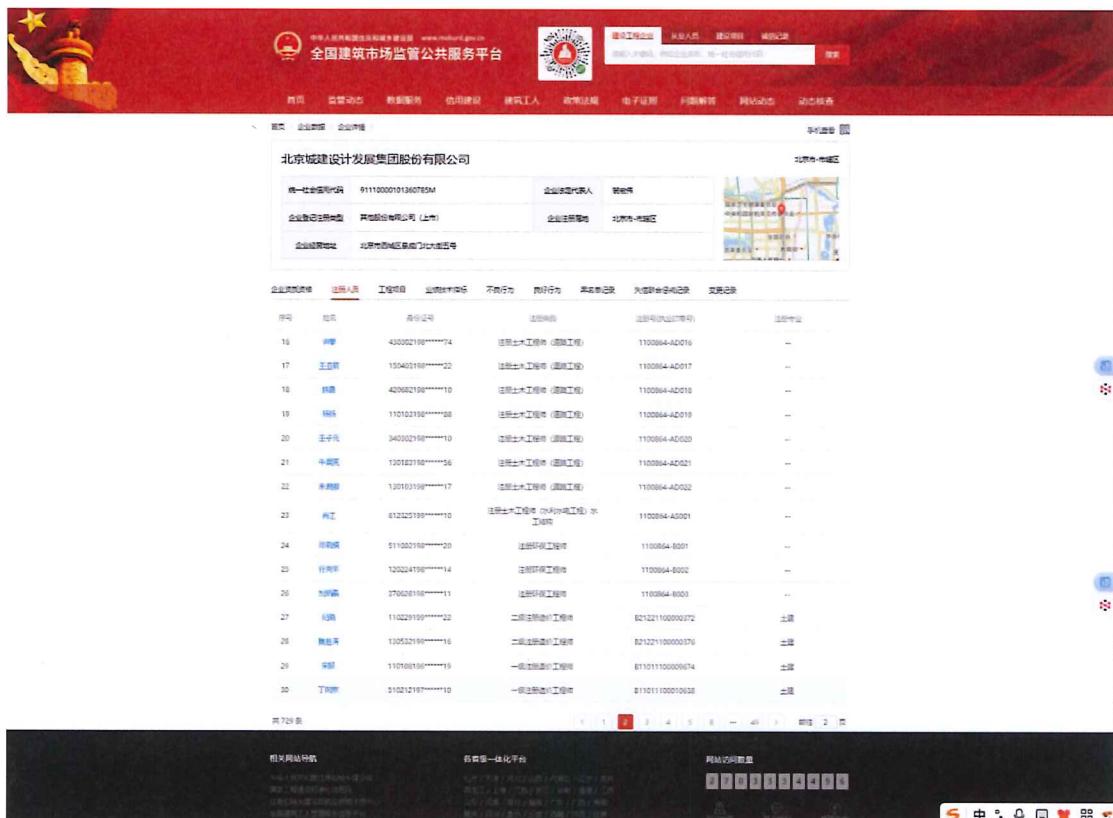
## 四、投标人基本信息一览表

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	法定代表人姓名	裴宏伟
企业性质（民营企业/其他企业）	其他企业		
投标人具有资质类别及等级	工程咨询单位甲级资信证书、工程设计综合资质甲级		
注册类专业人员规模	造价工程师：/人 一级注册造价工程师：68 人 二级注册造价工程师：2 人 其它注册人员：659 人 合计：729 人		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：王岩 联系电话：18302203347 邮箱：1653509722@qq.com		





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建筑市场主体 从业人员 建设项目 培训记录

进入人员模块>输入企业名称>点击查询>进入企业详情页

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

### 北京京城建筑设计发展集团股份有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码 91110000101360785M 企业法定代表人 裴宏伟

企业登记注册类型 其他股份有限公司(上市) 企业注册地址 北京市-市辖区

企业经营地址 北京市西城区阜成门北大街五号



企业资质情况 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 员名录记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	董国	131021197****87	一级注册造价工程师	B11131100000203	土建
47	周相兴	510203196****55	一级注册造价工程师	B11131100009228	土建
48	李雷	172922190****13	一级注册造价工程师	B11141100017375	土建
49	赵军斌	110222197****18	一级注册造价工程师	B11141100017670	土建
50	周晓博	420808199****92	一级注册造价工程师	B11151100027132	土建
51	陈承娟	230106197****25	一级注册造价工程师	B11171100005640	土建
52	董丽霞	410224199****2X	一级注册造价工程师	B11171100006840	土建
53	曾河清	432503196****71	一级注册造价工程师	B11171100006893	土建
54	王强	340822198****53	一级注册造价工程师	B11171100000443	土建
55	秦海宁	320627199****1X	一级注册造价工程师	B11191100024190	土建
56	刘宇宏	152529199****40	一级注册造价工程师	B11201100001720	土建
57	赵少强	421181198****29	一级注册造价工程师	B11201100027821	土建
58	曾礼光	342307198****3X	一级注册造价工程师	B11211100006353	土建
59	李琳琳	410322198****28	一级注册造价工程师	B11211100007439	土建
60	王福元	411627198****14	一级注册造价工程师	B11211100008332	土建

共 729 条

1 2 3 4 5 6 ... 49 > 跳转 4 页

相关网站导航 各省统一化平台 网站访问数据

2 7 0 3 2 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 289 290 291 292 293 294 295 296 297 297 298 299 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 309 310 311 312 313 314 315 315 316 317 318 319 319 320 321 322 323 324 325 325 326 327 328 329 329 330 331 332 333 334 335 335 336 337 338 339 339 340 341 342 343 344 345 345 346 347 348 349 349 350 351 352 353 354 355 355 356 357 358 359 359 360 361 362 363 364 365 365 366 367 368 369 369 370 371 372 373 374 375 375 376 377 378 379 379 380 381 382 383 384 385 385 386 387 388 389 389 390 391 392 393 394 394 395 396 397 397 398 399 399 400 401 402 403 403 404 405 406 406 407 408 409 409 410 411 412 412 413 414 415 415 416 417 418 418 419 419 420 421 422 422 423 424 425 425 426 427 428 428 429 429 430 431 432 432 433 434 435 435 436 437 438 438 439 439 440 441 442 442 443 444 445 445 446 447 448 448 449 449 450 451 452 452 453 454 455 455 456 457 458 458 459 459 460 461 462 462 463 464 465 465 466 467 468 468 469 469 470 471 472 472 473 474 475 475 476 477 478 478 479 479 480 481 482 482 483 484 485 485 486 487 488 488 489 489 490 491 492 492 493 494 495 495 496 497 498 498 499 499 500 501 502 502 503 504 505 505 506 507 508 508 509 509 510 511 512 512 513 514 515 515 516 517 518 518 519 519 520 521 522 522 523 524 525 525 526 527 528 528 529 529 530 531 532 532 533 534 535 535 536 537 538 538 539 539 540 541 542 542 543 544 545 545 546 547 548 548 549 549 550 551 552 552 553 554 555 555 556 557 558 558 559 559 560 561 562 562 563 564 565 565 566 567 568 568 569 569 570 571 572 572 573 574 575 575 576 577 578 578 579 579 580 581 582 582 583 584 585 585 586 587 588 588 589 589 590 591 592 592 593 594 595 595 596 597 598 598 599 599 600 601 602 602 603 604 605 605 606 607 608 608 609 609 610 611 612 612 613 614 615 615 616 617 618 618 619 619 620 621 622 622 623 624 625 625 626 627 628 628 629 629 630 631 632 632 633 634 635 635 636 637 638 638 639 639 640 641 642 642 643 644 645 645 646 647 648 648 649 649 650 651 652 652 653 654 655 655 656 657 658 658 659 659 660 661 662 662 663 664 665 665 666 667 668 668 669 669 670 671 672 672 673 674 675 675 676 677 678 678 679 679 680 681 682 682 683 684 685 685 686 687 688 688 689 689 690 691 692 692 693 694 695 695 696 697 698 698 699 699 700 701 702 702 703 704 705 705 706 707 708 708 709 709 710 711 712 712 713 714 715 715 716 717 718 718 719 719 720 721 722 722 723 724 725 725 726 727 728 728 729 729 730 731 732 732 733 734 735 735 736 737 738 738 739 739 740 741 742 742 743 744 745 745 746 747 748 748 749 749 750 751 752 752 753 754 755 755 756 757 758 758 759 759 760 761 762 762 763 764 765 765 766 767 768 768 769 769 770 771 772 772 773 774 775 775 776 777 778 778 779 779 780 781 782 782 783 784 785 785 786 787 788 788 789 789 790 791 792 792 793 794 795 795 796 797 798 798 799 799 800 801 802 802 803 804 805 805 806 807 808 808 809 809 810 811 812 812 813 814 815 815 816 817 818 818 819 819 820 821 822 822 823 824 825 825 826 827 828 828 829 829 830 831 832 832 833 834 835 835 836 837 838 838 839 839 840 841 842 842 843 844 845 845 846 847 848 848 849 849 850 851 852 852 853 854 855 855 856 857 858 858 859 859 860 861 862 862 863 864 865 865 866 867 868 868 869 869 870 871 872 872 873 874 875 875 876 877 878 878 879 879 880 881 882 882 883 884 885 885 886 887 888 888 889 889 890 891 892 892 893 894 895 895 896 897 898 898 899 899 900 901 902 902 903 904 905 905 906 907 908 908 909 909 910 911 912 912 913 914 915 915 916 917 918 918 919 919 920 921 922 922 923 924 925 925 926 927 928 928 929 929 930 931 932 932 933 934 935 935 936 937 938 938 939 939 940 941 942 942 943 944 945 945 946 947 948 948 949 949 950 951 952 952 953 954 955 955 956 957 958 958 959 959 960 961 962 962 963 964 965 965 966 967 968 968 969 969 970 971 972 972 973 974 975 975 976 977 978 978 979 979 980 981 982 982 983 984 985 985 986 987 988 988 989 989 990 991 992 992 993 994 995 995 996 997 998 998 999 999 1000 1001 1002 1002 1003 1004 1005 1005 1006 1007 1008 1008 1009 1009 1010 1011 1012 1012 1013 1014 1015 1015 1016 1017 1018 1018 1019 1019 1020 1021 1022 1022 1023 1024 1025 1025 1026 1027 1028 1028 1029 1029 1030 1031 1032 1032 1033 1034 1035 1035 1036 1037 1038 1038 1039 1039 1040 1041 1042 1042 1043 1044 1045 1045 1046 1047 1048 1048 1049 1049 1050 1051 1052 1052 1053 1054 1055 1055 1056 1057 1058 1058 1059 1059 1060 1061 1062 1062 1063 1064 1065 1065 1066 1067 1068 1068 1069 1069 1070 1071 1072 1072 1073 1074 1075 1075 1076 1077 1078 1078 1079 1079 1080 1081 1082 1082 1083 1084 1085 1085 1086 1087 1088 1088 1089 1089 1090 1091 1092 1092 1093 1094 1095 1095 1096 1097 1098 1098 1099 1099 1100 1101 1102 1102 1103 1104 1105 1105 1106 1107 1108 1108 1109 1109 1110 1111 1112 1112 1113 1114 1115 1115 1116 1117 1118 1118 1119 1119 1120 1121 1122 1122 1123 1124 1125 1125 1126 1127 1128 1128 1129 1129 1130 1131 1132 1132 1133 1134 1135 1135 1136 1137 1138 1138 1139 1139 1140 1141 1142 1142 1143 1144 1145 1145 1146 1147 1148 1148 1149 1149 1150 1151 1152 1152 1153 1154 1155 1155 1156 1157 1158 1158 1159 1159 1160 1161 1162 1162 1163 1164 1165 1165 1166 1167 1168 1168 1169 1169 1170 1171 1172 1172 1173 1174 1175 1175 1176 1177 1178 1178 1179 1179 1180 1181 1182 1182 1183 1184 1185 1185 1186 1187 1188 1188 1189 1189 1190 1191 1192 1192 1193 1194 1195 1195 1196 1197 1198 1198 1199 1199 1200 1201 1202 1202 1203 1204 1205 1205 1206 1207 1208 1208 1209 1209 1210 1211 1212 1212 1213 1214 1215 1215 1216 1217 1218 1218 1219 1219 1220 1221 1222 1222 1223 1224 1225 1225 1226 1227 1228 1228 1229 1229 1230 1231 1232 1232 1233 1234 1235 1235 1236 1237 1238 1238 1239 1239 1240 1241 1242 1242 1243 1244 1245 1245 1246 1247 1248 1248 1249 1249 1250 1251 1252 1252 1253 1254 1255 1255 1256 1257 1258 1258 1259 1259 1260 1261 1262 1262 1263 1264 1265 1265 1266 1267 1268 1268 1269 1269 1270 1271 1272 1272 1273 1274 1275 1275 1276 1277 1278 1278 1279 1279 1280 1281 1282 1282 1283 1284 1285 1285 1286 1287 1288 1288 1289 1289 1290 1291 1292 1292 1293 1294 1295 1295 1296 1297 1298 1298 1299 1299 1300 1301 1302 1302 1303 1304 1305 1305 1306 1307 1308 1308 1309 1309 1310 1311 1312 1312 1313 1314 1315 1315 1316 1317 1318 1318 1319 1319 1320 1321 1322 1322 1323 1324 1325 1325 1326 1327 1328 1328 1329 1329 1330 1331 1332 1332 1333 1334 1335 1335 1336 1337 1338 1338 1339 1339 1340 1341 1342 1342 1343 1344 1345 1345 1346 1347 1348 1348 1349 1349 1350 1351 1352 1352 1353 1354 1355 1355 1356 1357 1358 1358 1359 1359 1360 1361 1362 1362 1363 1364 1365 1365 1366 1367 1368 1368 1369 1369 1370 1371 1372 1372 1373 1374 1375 1375 1376 1377 1378 1378 1379 1379 1380 1381 1382 1382 1383 1384 1385 1385 1386 1387 1388 1388 1389 1389 1390 1391 1392 1392 1393 1394 1395 1395 1396 1397 1398 1398 1399 1399 1400 1401 1402 1402 1403 1404 1405 1405 1406 1407 1408 1408 1409 1409 1410 1411 1412 1412 1413 1414 1415 1415 1416 1417 1418 1418 1419 1419 1420 1421 1422 1422 1423 1424 1425 1425 1426 1427 1428 1428 1429 1429 1430 1431 1432 1432 1433 1434 1435 1435 1436 1437 1438 1438 1439 1439 1440 1441 1442 1442 1443 1444 1445 1445 1446 1447 1448 1448 1449 1449 1450 1451 1452 1452 1453 1454 1455 1455 1456 1457 1458 1458 1459 1459 1460 1461 1462 1462 1463 1464 1465 1465 1466 1467 1468 1468 1469 1469 1470 1471 1472 1472 1473 1474 1475 1475 1476 1477 1478 1478 1479 1479 1480 1481 1482 1482 1483 1484 1485 1485 1486 1487 1488 1488 1489 1489 1490 1491 1492 1492 1493 1494 1495 1495 1496 1497 1498 1498 1499 1499 1500 1501 1502 1502 1503 1504 1505 1505 1506 1507 1508 1508 1509 1509 1510 1511 1512 1512 1513 1514 1515 1515 1516 1517 1518 1518 1519 1519 1520 1521 1522 1522 1523 1524 1525 1525 1526 1527 1528 1528 1529 1529 1530 1531 1532 1532 1533 1534 1535 1535 1536 1537 1538 1538 1539 1539 1540 1541 1542 1542 1543 1544 1545 1545 1546 1547 1548 1548 1549 1549 1550 1551 1552 1552 1553 1554 1555 1555 1556 1557 1558 1558 1559 1559 1560 1561 1562 1562 1563 1564 1565 1565 1566 1567 1568 1568 1569 1569 1570 1571 1572 1572 1573 1574 1575 1575 1576 1577 1578 1578 1579 1579 1580 1581 1582 1582 158



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词：企业名称/统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

北京城建设计发展集团股份有限公司

统一社会信用代码 91110000101360785M 企业法定代表人 郭宏伟

企业登记的类型 其他股份有限公司(上市) 企业住所地 北京市-市辖区

企业经营地址 北京市西城区宣武门北大街五号

北京市-市辖区

企业资质资格 法定人员 工程项目 业绩实力指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 补录记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	葛文欢	130103198****02	一级注册造价工程师	B14211100007776	安装
92	江虹	340626198****53	一级注册造价工程师	B14221100014377	安装
93	王火	450103198****11	一级注册造价工程师	B14221100016500	安装
94	李琪	142724199*****38	一级注册造价工程师	B14221100016679	安装
95	姜在兴	410205198*****16	一级注册造价工程师	B14221100024032	安装
96	李振然	110101199*****23	一级注册造价工程师	B14251100037175	安装
97	王汉军	110108196*****57	一级注册建造师	京1112005200700163	市政公用工程
98	王良	110102196*****19	一级注册建造师	京1112006200700165	市政公用工程
99	潘永福	420500196*****15	一级注册建造师	京1112006200700956	建筑工程
100	陈永福	230106197*****25	一级注册建造师	京1112006200804504	建筑工程
101	吕明	420111196*****32	一级注册建造师	京1112006200806043	建筑工程
102	张红军	410811197*****35	一级注册建造师	京1112006200806380	建筑工程
103	张红军	410811197*****35	一级注册建造师	京1112006200806380	市政公用工程
104	贾国兴	110104197*****57	一级注册建造师	京1112005200806757	机电工程
105	孙耀卿	120225197*****73	一级注册建造师	京1112006200809579	建筑工程

共 729 条 < 1 ... 5 6 7 8 9 ... 49 > 中

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中国裁判文书网

住房城乡建设部事业单位信用信息网

住房城乡建设部信用信息共享平台

全国建筑工人管理服务信息平台

北京市 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖南 / 湖北 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

联系客服 管理员

2020090122781



## 五、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

### 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		北京城建设计发展集团股份有限公司			
统一社会信用代码		91110000101360785M			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	裴宏伟	11010819661204491X	北京城建集团有限责任公司	北京城建集团有限责任公司
2	项目投标授权代理人	王岩	230221199008295218	北京城建设计发展集团股份有限公司深圳分公司	北京城建设计发展集团股份有限公司深圳分公司
3	项目负责人	袁超	210922198205287512	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司
4	主要技术人员	白芳舒	210502199006283065	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司
5		陈冲	522326198409280010	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司
6		李鸿岩	130824198510083556	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司

7	李欣	110106197701316018	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司
8	王歆	11010219721024152X	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司
9	宋毅	110108196912263719	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司
10	张爱红	130225197010205325	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司
11	曾河清	432503197802167671	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司
12	刘贺	110223197805300020	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司
13	张妍	411425198304080648	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司
14	杜孟余	132903197510259911	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司
15	邢燕婷	142225198810034542	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司
16	董蒙蒙	41022419910120132X	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司
17	陈永娟	230106197512211425	北京城建设计发展	北京城建设计发展

		集团股份有限公司	集团股份有限公司
18	陈煦	321284198912060 218	北京城建设计发展集团股份有限公司
19	谢彬兴	510283198112252 455	北京城建设计发展集团股份有限公司
20	周玲芳	420881198011155 902	北京城建设计发展集团股份有限公司
21	王齐	131181198808021 93X	北京城建设计发展集团股份有限公司
22	陈宇昆	110108198808154 933	北京城建设计发展集团股份有限公司
23	武林	420104198311300 816	北京城建设计发展集团股份有限公司
24	谢海宁	320621199001235 11X	北京城建设计发展集团股份有限公司
25	江慰	340826198902083 653	北京城建设计发展集团股份有限公司
26	王戈	450103198407160 511	北京城建设计发展集团股份有限公司
27	雷英	131082197502170 787	北京城建设计发展集团股份有限公司

28		崔瑞瑞	410224198410081048	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司				
29		姜在兴	410205198510162516	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司				
30		张继伟	150404198508095618	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司				
31	投标文件编制人员	郑辰龙	330227198901140013	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司				
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。									
投标人关联关系情况									
控股股东/投资人名称及出资比例	北京城建集团有限责任公司、42.3457%								
非控股股东/投资人名称及出资比例	北京市基础设施投资有限公司 &北京市轨道交通建设管理有限公司 9.7707% 北京城通企业管理中心（普通合伙） 5.63% 天津君睿祺股权投资合伙企业（有限合伙） 3.4108% 北京京国发股权投资基金（有限合伙） 3.4108% 北京市公联公路联络线有限责任公司 3.2569% 北京中太投资管理有限公司 1.719% 北京优能尚卓创业投资基金（有限合伙） 1.6917%								
管理关系单位名称	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">管理关系单位名称</td> <td style="width: 60%;">无</td> </tr> <tr> <td>被管理关系单位名称</td> <td>无</td> </tr> </table>					管理关系单位名称	无	被管理关系单位名称	无
管理关系单位名称	无								
被管理关系单位名称	无								
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。									
备注	无								

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，

但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司



## 1. 社保部门查询截图



单位基本信息	名称: 北京城建设设计发展集团股份有限公司 社会保险登记号: 91110000101360785M 统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M 单位类型: 企业 隶属关系: 市、地区
缴费人数	2025年09月 养老保险: 1786 医疗保险: 0 失业保险: 1786 工伤保险: 1786 生育保险: 0
养老保险缴费情况	2025年01月至2025年09月
医疗保险缴费情况	2025年01月至2025年08月
失业保险缴费情况	2025年01月至2025年09月
工伤保险缴费情况	2025年01月至2025年09月
生育保险缴费情况	2025年01月至2025年08月

备注: 1、如需鉴定真伪, 请自2025年10月17日起30日内登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjzkrly/ggw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。  
2、为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。  
3、养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月16日

第1页 (共1页)

## 2. 工商部门网站股东控股情况查询截图

截图展示了国家企业信用信息公示系统的查询结果，具体为北京城建设计发展集团股份有限公司的工商登记信息。页面上方有搜索栏、筛选条件（存续、经营异常、严重违法失信）和导航链接。

**基本信息**

统一社会信用代码：91110000101360785M	企业名称：北京城建设计发展集团股份有限公司	状态：存续(在营、开业、在册)	特种设备作业企业
注册资本：134867.000000万人民币	法定代表人：裴宏伟	成立日期：1990年08月01日	变更报告
登记机关：北京市西城区市场监督管理局	登记机关：北京市西城区市场监督管理局	核准日期：2025年07月11日	信息分享
住所：北京市西城区阜成门北大街五号	类型：其他股份有限公司(上市)	登记状态：存续(在营、开业、在册)	信息打印

**行政许可信息**

无相关记录。

**行政处罚信息**

无相关记录。

**列入经营异常名录信息**

无相关记录。

**列入严重违法失信名单(黑名单)信息**

无相关记录。

**公告信息**

无相关记录。

**营业执照信息**

统一社会信用代码：91110000101360785M	企业名称：北京城建设计发展集团股份有限公司
注册号：	法定代表人：裴宏伟
类型：其他股份有限公司(上市)	成立日期：1990年08月01日
注册资本：134867.000000万人民币	核准日期：2025年07月11日
登记机关：北京市西城区市场监督管理局	登记状态：存续(在营、开业、在册)
住所：北京市西城区阜成门北大街五号	类型：其他股份有限公司(上市)
经营范围：工程勘察；工程设计；互联网信息服务；工商咨询；工程造价咨询；对外劳务合作；进出口承包；专业承包；劳务分包；施工图设计审查；规划管理；技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询；投资管理；物业管理；货物进出口；技术进出口；代理进出口；设计、制造、代理、发布广告；教育咨询（不含中介及办学）；承办展览展示活动；会议服务；经济贸易咨询；产品设计；软件开发；计算机系统服务；销售铁路机车车辆（含动车组）、城市轨道交通车辆、机械设备、电子产品、家用电器、环保设备、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、金属材料、安全技术防范产品；租赁机械设备；工程项目管理；水污染治理；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.5以上的云计算数据中心除外）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；互联网信息服务、工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	营业期限至：

**提示：**根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用公示系统将营业执照事项公示内容作相应调整。详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbegk/fdzdgkn/jzcq/art/2023/\\_art\\_9c6719da37a46fc895d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbegk/fdzdgkn/jzcq/art/2023/_art_9c6719da37a46fc895d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自：2001年09月14日 营业期限至：

**发起人及出资信息**

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	北京中大投资管理有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110112013605140	查看
2	北京市轨道交通建设管理有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	1100001521128	查看
3	北京国发股权投资基金（有限合伙）	法人股东	合伙企业营业执照	1100000014535280	查看
4	北京市公联公路联运有限责任公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110000005200393	查看
5	北京城建集团有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	110000005019473	查看

共查询到 8 条记录 共 2 页

**发起人及出资信息**

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	天津君睿祺股权投资合伙企业（有限合伙）	法人股东	企业法人营业执照(公司)	120116000024251	查看
7	北京市基础设施投资有限公司（原北京地铁集团有限责任公司）	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110000000031223	查看
8	北京优能尚卓创业投资基金（有限合伙）	法人股东	合伙企业营业执照	1100000015259923	查看

共查询到 8 条记录 共 2 页

## 六、承诺书

附表 3：《承诺书》

### 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）  
作为深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 我司没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产等状态；我司及我司法定代表人无行贿犯罪记录；在最近 3 年（2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止，含起止日）没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等问题。
4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及

其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

日期：2025年10月22日



## “信用中国”严重失信主体名单查询截图

信用中国  
www.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

严重失信主体名单查询

北京精雕设计科技股份有限公司

未找到, 没有找到您要找的数据

关于我们 主办单位: 国家公共信用信息中心 地方信用网站 地图示地区 区域

联系我们 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国银行

技术支持: 国家信用中心 中经网

信用中国APP下载 信用中国公众版

北京精雕设计科技股份有限公司 2024年4月1日

## 七、投标人类似项目业绩表

附表 4：投标人类似项目业绩表

- 1) 投标人（自 2015 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日，以合同签订时间为  
准）承担的已完成或正在进行的最具代表性的同类项目全过程造价咨询业绩，  
优先提供含有填海或软基处理或基础工程等项目的全过程造价咨询业绩。（不  
超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料  
不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）
- 2) 证明文件：提供造价咨询业务合同文件（关键页）及体现全过程软基处理相  
关内容的成果文件扫描件（需能体现项目名称、规模、咨询服务费金额、合同  
范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）；如所提  
供合同范围内未体现相关造价咨询服务内容，则应同时提供工程预算、结算等  
关键页证明（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人  
签字及盖章、建设单位盖章），如上述资料无法体现相关内容，须提供其他相  
关证明材料；原件备查，如提供虚假证明文件，投标人需承担由此产生的一切  
后果。

序号	建设单位	项目名称	项目类型	建筑规模	合同范围	咨询服务费金额(万元)	合同签订时间	已完成或正在进行
1	合肥城市轨道交通有限公司	合肥市轨道交通 3 号线造价咨询服务 02 标	交通运输用房	含占地 面积 381000 平方米 软基处 理	全过程 造价咨 询	1300	2016 年 6 月	已完成
2	中山市轨道交通有限公司	南沙至珠海(中山)城际工程(万顷沙至兴中段) 中山段全过程 咨询项	交通运输用房	含软基 处理面 积 106354 .73 平 方米	设计咨 询、全 过程造 价咨 询、项 目管理	2496.2 2 (造 价咨询 1592.1 )	2023 年 8 月	正在进 行

		目（第2标段）						
3	深圳市地铁集团有限公司	深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目	交通运输用房	含软基处理面积 113367平方米	设计监理、全过程造价咨询	16653 (造价咨询 8250)	2021年2月	正在进行
4	深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询项目	交通运输用房	含软基处理面积 138288平方米	全过程造价咨询	4421.6 5	2020年1月	正在进行
5	深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务	交通运输用房	含软基处理面积 124920平方米	全过程造价咨询	3881.5 9	2023年8月	正在进行



## 1. 合肥市轨道交通 3 号线造价咨询服务 02 标

### 1.1 合同文件

副本

工程编号:	2016163
合同编号:	2016-185
项目编号:	PJ03482

合同编号: JS-3-QF-009 (2015)

## 合肥市轨道交通3号线造价

## 咨询服务02标

# 合 同 文 本



北京北咨

委托人（甲方）: 合肥城市轨道交通有限公司

咨询人（乙方）: 北京北咨工程咨询有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

## 第一部分 建设工程造价咨询合同

合肥城市轨道交通有限公司（以下简称委托人）与北京北咨工程咨询有限公司和北京城建设计发展集团股份有限公司联合体（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：合肥市轨道交通 3 号线造价咨询服务 02 标

2、服务类别：造价咨询

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、招标文件

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

5、中标通知书

6、投标文件

7、附件一：咨询人项目组人员统计表

8、附件二：造价咨询服务单位合同履约考评管理办法（暂行稿）

9、附件三：廉政协议

以上各组成部分若有不一致之处，序号在先的解释顺序优先。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自本合同生效之日起开始实施，至 3 号线项目全线竣工结算审计完成止。咨询人须在合同签订前向委托人提交合同总价

10%的履约保证金，期限至合肥市轨道交通 3 号线工程全线竣工结算审计完成止。

七、本合同正本贰份，双方各执壹份；副本壹拾陆份，委托人执柒份，咨询人执陆份，安徽合肥公共资源交易中心执叁份。本合同自双方签字盖章并报安徽合肥公共资源交易中心备案完成之日起生效。

委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：**合同专用章**

开户银行：

帐号：**建设行**

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

2016 年 5 月 30 日

咨询人：(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：

开户银行：交通银行丰台北路支行

帐号：110060098018010001996

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

2016 年 5 月 30 日

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

2016 年 5 月 30 日

合同签订时间

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

#### 一、委托咨询建设工程项目概况

1、工程项目名称：合肥市轨道交通 3 号线工程

2、工程规模：合肥市轨道交通 3 号线起于方兴大道站止于相城路站，经由经开区、政务新区、西部城市中心区、北部城市中心区、火车站地区、瑶海工业区、职教园等区域，为西南至东北走向的骨干线路。线路全长 37.2km，其中地下线长 32.97km、高架线长 4.23km。全线共设车站 33 座，其中高架站 4 座，地下站 29 座。全线设置一段一场，在线路北端设磨店车辆段与综合维修基地，在南端设翡翠湖停车场。全线设置 3 座主变电所，分别设在合肥东站、四里河站、怀宁路。3 号线控制中心设置在 1 号线滨湖车辆段内，与 1、2、4、5 号线等线路的控制中心共享。

3 号线工程建设总工期约 5 年。项目工可投资 264.55 亿元，其中工程费用约 149.09 亿元。

3、工程类别：轨道交通及市政公用工程

#### 二、咨询人职责

造价咨询内容包括但不限于轨道交通工程 3 号线造价咨询服务 02 标合同范围内全线工程及相应同步实施预留工程涉及的工程（包括但不限于土建、装修、管线迁改、绿化迁移、交通疏解、设备采购、机电设备安装及轨道交通配套工程等）工程量清单及招标控制价审核；施工图的工程量、价核算；工程期中支付审核（含土建监理、第三方服务等单位）；工程变更、洽商、索赔等审核；材料调差审核；台账管理及概算回归；配合委托人进行资产概算管理工作；竣工结算审核以及配合审计完成结算终审。具体包括但不限于：

1、制定工程量清单及控制价编制标准和规则、协助委托人审核工程量清单及控制价成果文件；

2、协助委托人完成设备及服务类采购的招标需求制定、投标人资质设立、

但不限于通风、空调与采暖、给排水、动力照明、装修及 FAS/BMS 等专业) 及磨店车辆段的全过程造价咨询服务;

2、轨道交通 3 号线全线前期各类产权的杆管线(不含雨污水管线)迁移、绿化迁移、大型施工临时用电工程、勘察设计、设计咨询、第三方监测、检测、控制测量、安全巡查及风险评估等的造价咨询服务;

3、轨道交通 3 号线造价咨询服务 01 标段造价咨询成果的二次审核工作并出具复核意见。

#### 四、咨询人职责及工作要求

1、咨询人须配合轨道交通 3 号线造价咨询牵头单位的工作，须配合牵头单位制定全线造价咨询服务各项工作的流程、标准、技术模版。

2、咨询人须按照本合同约定完成建设工程项目咨询工作，配合委托人做好有关工作，按时按质按量履行合同。

3、咨询人须对其所获知的本工程的一切信息保密，不得向任何第三方透露。如果因咨询人泄露有关信息造成委托人或第三方经济损失，应全额赔偿。

4、在本工程其他相关标段的招投标以及实施过程中，咨询人应遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益；不得谋取本合同规定的报酬之外的其他任何利益。

5、咨询人须成立合肥驻地机构，并常驻人员现场办公，按照工程需要和投标承诺配备相关服务人员。建立造价工作程序及管理制度，保持人员的相对稳定，在委托人的统一领导下按照计划开展工作。

6、咨询人应建立健全项目档案管理制度，存档内容包括：①招标文件、答疑等②施工图设计文件③计算底稿④定稿的清单、控制价等施工合同文件⑤计费支付台账⑥变更签证台账⑦中期结算报告⑧全过程造价咨询服务管理台账及完整的咨询服务工作日志等。存档文件包括电子文档和纸质文档两种形式。在本工程其他相关标段招标过程及工程施工阶段、竣工验收阶段等过程中，有关利害方提出疑义，咨询人有义务根据存档资料，无条件配合做出解释。

潜在投标人市场调研及数据统计分析、技术标准审查等;

3、协助委托人进行概算审查，协助编制招标文件及合同文本、投标报价分析、编制年度项目投资计划和用款计划；台账管理及概算归档；

4、根据施工承包合同价、进度计划、编制工程用款计划书，提供资金流量控制建议；

5、制定造价控制的实施细则，确定控制目标，编制工程造价计价依据，参与工程造价控制的有关会议；建立全过程造价咨询服务管理台账及完整的咨询服务工作日志；

6、完成全线工程施工图的工程量价核算，根据施工图纸进行工程量核算及相应问题澄清，负责协助委托人对参建单位上报的已完成工作量月报进行审核，并提供当月付款建议书；

7、承发包双方提出索赔时，为委托人提供咨询意见；

8、按委托人要求对工程方案变更的经济比选提出合理化建议，及时审核变更设计、月进度计量支付、材料调差、现场签证、暂定金额、暂估价等发生的费用，相应的调整造价控制目标，并向委托人提供造价控制动态分析报告；

9、按委托人要求及时对主要材料、设备定价进行审核；提供涉及委托咨询项目的人工、材料等造价信息与造价控制相关的其他咨询服务；

10、及时核定分阶段完工的分部工程结算，提供完整结算报告；

11、竣工结算审核及配合审计完成结算终审；

12、根据委托人要求及工作需要编制、登录各类管理台账；

13、协助委托人进行各项检查工作。

### 三、咨询人负责工程范围

根据招标文件约定，咨询人在本项目中负责咨询工作内容包括但不限于以下内容：

1、轨道交通 3 号线望江西路（不含望江西路）-相城路站共 22 站 24 区间（含车辆段出入场线）土建施工及相应车站（含相应区间）机电安装施工标段（包括

人次的违约金；更换其他专业技术人员的，委托人收取咨询人2万元/人次的违约金。未经采购人同意擅自更换项目负责人或技术负责人的，委托人收取咨询人30万元/人次的违约金，未经采购人同意擅自更换其他人员的，委托人收取咨询人20万元/人次的违约金，且咨询人须承担由此给委托人造成的超过违约金数额的损失，同时委托人有权单方解除合同，咨询人应无条件退场。

## 六、咨询服务费用

### 合同金额

1、本合同采取固定总价方式，合同总金额为人民币（大写）壹仟叁佰万元整（小写：13000000.00元）。本合同价款包含咨询单位人员服务费、技术咨询服务费、现场经费、咨询设施（包括办公和生活设施）、培训费、专题研究及讲座相关费用、管理费、利润、保险、税费、风险等履行本项目造价咨询工作的全部费用。

本合同实施过程中，合同总价不受投资概算调整、工程量增加或减少、设计变更、设计里程局部变化、工程规模局部（含线站位）变化以及国家政策或法规、标准及市场因素的变化等引起的咨询人工作内容的增加或减少等影响。除按合同约定的方式支付合同价款外，委托人不再支付任何费用。

咨询服务时间为自合同签订之日起至轨道交通3号线项目全线竣工结算审计完成止。若咨询服务时间调整，咨询人应适时调整其工作进度，合同总价不因时间调整而变化。凡委托人未言明的费用均视为已包含在合同总价中。

2、咨询服务费采用分期支付方式：

- 2.1 合同生效后委托人支付合同总价10%的预付款；
- 2.2 委托人自合同生效后每半年支付一次咨询服务费，每次支付合同价款的10%；
- 2.3 咨询服务费（含预付款）累计支付至合同总价的80%时暂停支付；
- 2.4 余款经合肥市政府审计部门结算审计完毕且双方无争议后1个月内结清（无息）。

咨询人应在要求付款前开具符合税务要求的发票提供给委托人，否则，委托

附件四：

## 联合体协议

合肥市轨道交通 3 号线造价咨询服务投标文件 (02 版)

### 十. 联合体协议

北京北咨工程咨询有限公司与北京城建设计发展集团股份有限公司就“合肥市轨道交通 3 号线造价咨询服务”(项目编号：2015FJCZ1852)的投标有关事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

一、由北京北咨工程咨询有限公司牵头，北京城建设计发展集团股份有限公司参加，组成联合体共同进行本项目的投标工作。

二、北京北咨工程咨询有限公司为本次投标的主体方，联合体以主体方的名义参加投标。主体方负责投标项目的一切组织、协调工作，并授权投标代理人以联合体的名义参加项目的投标，代理人在投标、开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与本次招标的有关一切事物，联合体各方均予以承认并承担法律责任。联合体中标后，联合体各方共同与采购人签订合同，就本中标项目对采购人承担连带责任。

三、如联合体中标，则主体方负责 11 站 12 区间的造价咨询工作，负责前期项目  
的造价咨询等工作；参加方负责 11 站 12 区间的造价咨询工作，负责车辆段的造价  
咨询等工作，各方各自承担相应的责任。

四、各方不得再以自己名义单独或不通过对方而以联合体名义参加本项目的投标。

五、未中标的，本协议自动废止。

主体方：北京北咨工程咨询  
有限公司

法定代表人：

地址：北京市西城区复兴门南大街  
甲 2 号天银大厦 5 层  
邮编：100031  
电话：010-66415879

参加方：北京城建设计发展集  
团股份有限公司  
法定代表人：

地址：北京市西城区阜成门北大街  
5 号  
邮编：100037  
电话：010-85336099

签订日期：2015 年 7 月 20 日



341

## 1.2 成果文件

合同编号：JS-3-TJ-023(2017)

### 合肥市轨道交通 3 号线磨店车辆基地 土建 TJ18 标工程施工

#### 结算书 (第一册)

施工单位：中铁五局集团有限公司 (单位公章)

监理单位：中铁华铁工程设计集团有限公司 (单位公章)

咨询单位：北京北咨工程咨询有限公司

联合体(单位公章)

北京城建设计发展集团股份有限公司

建设单位：合肥市轨道交通集团有限公司 (单位公章)

编制日期：2024年 11月 25 日

# 结算编制说明

## 一、工程概况

合肥市轨道交通 3 号线磨店车辆基地土建 TJ18 标工程内容包含但不限于：

1、标段内永久性工程的施工，包括但不限于以下内容：

(1) 站场、路基、桥梁、轨道施工；

(2) 房屋建筑工程：包括场内房屋的土建工程（包括建筑、结构、设备基础及预埋等）、动力照明、通风空调、给排水及消防等；总建筑面积 77694 m<sup>2</sup>。

(3) 室外管线工程：包括电力及照明、雨污水系统、给排水及消防、污水管网、室外电缆沟等；

(4) 室内室外检查坑及各种砼沟、砼井、室内坡道等；

(5) 水处理设备及安装；

(6) 挡土墙、围墙及大门、轨行区护栏等室外构筑物；

(7) 站场道路；

(8) 与市政接口工程；

(9) 道路标示标志；

(10) 道路改移及河道改移。

本次招标不含：

(1) 景观绿化工程；

(2) 综合楼、食堂公寓、运用库边跨及公安派出所楼内办公生活房屋的精装修及外幕墙施工，具体以工程量清单为准；

(3) 厨房装修及其设备采购安装；

(4) 工艺设备、供变电设备、通信、信号、综合监控、FAS 等系统工程。

2、标段内临时性工程施工，包括：

(1) 临时进出场施工道路等所有临时性设施的施工、安装、拆除、垃圾清

运与恢复均由乙方负责，相关费用自行考虑在投标报价中；

(2) 工程施工大型临时供电接入工程：市政电源接入点至工地现场基建变以下部分临时供电接入等临时供电均由乙方负责，相关费用自行考虑在投标报价中。乙方须考虑临时自发电设备以满足前期现场施工需要。

### 3、配合协调

- (1) 配合招标人办理与车辆基地相关的报建报审工作；
  - (2) 相邻标段施工交接配合；
  - (3) 标段内系统设备（工艺设备、供变电设备、通信、信号、综合监控、FAS 系统、电梯等）安装协调配合；
  - (4) 施工过程中的问题协调；
- 4、与磨店车辆基地相关的其他工作。

## 二、结算编制依据

- 1、国家有关法律、法规、规章制度和相关的司法解释；
- 2、建设工程工程量清单计价规范以及国家、安徽省、合肥市有关部门发布的工程造价计价标准、计价办法、有关规定及相关解释；
- 3、承发包合同、专业分包合同及补充合同，有关材料、设备采购合同；
- 4、招投标文件，包括招标答疑文件、投标承诺、中标报价书及其附件；
- 5、工程招标图纸、施工图纸、竣工图纸、图纸会审记录、设计交底及联系单、经批准的施工组织设计和施工方案、变更、洽商、索赔及相关的会议纪要等；
- 6、经批准的开工报告、停、复工报告；
- 7、经竣工验收部门出具的工程竣工验收合格证明资料。

## 三、结算原则

- 1、工程量计算依据：通过审查的变更、竣工图纸及合同规定的计量规则。
- 2、原合同单价包干项目定价原则：依据核算确定的工程量为结算数量。
- 3、增补项目及变更项目定价原则：执行合城轨〔2014〕61号文《合肥市轨

### 结算审核汇总表

项目名称：工程名称：合肥市轨道交通3号线磨店车辆基地土建TJ18标

序号	费用名称	单位	合同金额	施工(结算)单位 编报金额	监理(监造) 审核后金额	建设单位审核后 金额	核减金额	核减率	备注
一	核算及增补清单费用	元	392,067,081.30	53,085,625.92	53,085,625.92	53,085,625.92	0	0.00%	
二	变更洽商费用	元	0.00	297,778,144.64	297,778,144.64	297,778,144.64	0	0.00%	
三	材料调差	元	0.00	27,732,320.81	27,732,320.81	27,732,320.81	0	0.00%	
四	扬尘治理增加费	元							
五	人工费调整增加费	元							
六	预留金	元							
七	因税率变化扣减金额			-698,466.07	698,466.07	698,466.07	0	0.00%	
	合计	元	392,067,081.30	3877897,625.30	377,897,625.30	377,897,625.30	0	0.00%	



建设单位:  
中建五局第三建设有限公司

造价咨询:

监理单位:

施工单位:

第 9 页，共 2398 页

合肥市轨道交通 3 号线工程  
关于合肥市轨道交通 3 号线土建 TJ18 标工程  
结算审核意见

北咨北城审（合轨 3）03-018

致：合肥市轨道交通集团有限公司

根据贵司关于“合肥市轨道交通 3 号线土建 TJ18 标工程”的结算审核委托要求，我方随即对相关资料进行了研究分析，并同实施单位进行了相应的谈判。现提交以下审核意见：

一、项目基本情况

1、工程名称：合肥市轨道交通 3 号线土建 TJ18 标工程（合同编号：JS-3-TJ-023(2017)）。

2、工程概况：

(1)建设地点:磨店车辆基地选址位于规划外环西山路以东、规划淮海大道以北、规划祥和路以西、学府路以南地块,紧邻淮海大道布置,车辆段用地约 381000m<sup>2</sup>。

(2)工程规模:总建筑面积为 77621.26m<sup>2</sup>,其中运用库建筑面积为 30261.22m<sup>2</sup>,综合楼建筑面积为 23141.61m<sup>2</sup>。

(3)项目组成:车辆段共计 17 个单体,分别为综合楼、运用库、检修库、物资总库、调机工程车库、警务用房、牵引降压混合变电所、洗车库、旋轮库、杂品库、蓄电池间、轮对踏面诊断及受电弓检测棚、污水处理站以及 4 座门卫。

3、合同情况：本工程中标单位为中铁五局集团有限公司，中标价为 ￥392067081.30 元（含预留金 ￥25000000.00 元）。

4、结算审核范围：

本次审核范围包含了本工程合同全部内容，包括但不限于以下内容：

软基成果

(1) 站场、软基处理、路基、桥梁、轨道施工；  
(2) 房屋建筑工程，包括场内房屋的土建工程（包括地基、结构、设备基础及预埋等）、动力照明、通风空调、给排水及消防等；  
(3) 室外管线工程：包括电力及照明、雨污水系统、给排水及消防、污水



扫描全能王 创建

调差加权单价的平均值进行调整。

本项目调差期内材料价格总体上涨，因此材料调差总体为调增，材料调差总费用：2773.2321万元。

4、税率调整：

施工过程中根据合造价【2018】4号文及合造价【2019】1号文，共发生2次税率调整，引起调整金额-69.8466万元。

五、审核结论

经审核，实施单位上报结算费用：37789.7625万元，审核费用为：37789.7625万元，核减额：0万元，核减率：0.00%。



联合

北京城建设计发展集团股份有限公司

专业工程师：刘智青

造价咨询负责人：朱述鹏



## 2.南沙至珠海(中山)城际工程(万顷沙至兴中段)中山段全过程咨询项目（第2标段）

### 2.1 合同文件

副 本

合同编号:  
N22-Fmb-20230804-19

工程编号:2023341
合同编号:2023-436
项目编号:PT07688

# 南沙至珠海（中山）城际工程 (万顷沙至兴中段) 中山段 全过程咨询项目协议书

## 第2标段

工程名称：南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山

段全过程咨询项目

委托人：中山市轨道交通有限公司

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司&佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司（联合体）

签订日期：2023年8月



## 第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》合同编和相关法律法规的规定，中山市轨道交通有限公司（以下简称“委托人”）与北京城建设计发展集团股份有限公司（佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司）（以下简称“咨询人”）本着诚实信用、平等互利的原则，经过平等友好协商，特订立本合同，双方自愿共同遵守。

### 一、项目概况

1. 项目名称：南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段全过程咨询项目

2. 项目地点：广东省中山市

3. 项目概况

本工程位于粤港澳大湾区西岸，途径广州南沙、中山，是粤港澳大湾区城际轨道交通网的重要组成部分。线路北端与广州市轨道交通十八号线起点站万顷沙站衔接，向西经广州市南沙区、中山市翠亨新区、火炬开发区、岐江新城、石岐区、东区至兴中站。

新建线路正线长度 47.6 公里，其中桥梁 4.6 公里、路基 0.15 公里、隧道 42.85 公里。线路设计时速 160 公里。全线设万顷沙（既有）、十二涌、二十涌、香山、火炬、张家边、中山、岐江新城、石岐、兴中等 10 座车站，预留火炬东站。新建烟筒山停车场 1 座，新建烟筒山、香山主变电站。线路预留香山站向珠海方向延伸条件。

暂以洪奇沥水道中线为界划分广州市、中山市的线路分界里程，中山段长度 28.5km，新建车站 8 座，其中初期预留 1 座高架车站，建成开通 7 座地下车站。

具体内容以本项目概算批复及有关资料的内容为准。

### 4. 服务范围与内容：

4.1 服务范围：包括火炬-火炬东区间地下段、火炬-火炬东区间高架段、火炬东站、火炬东-香山区间高架段、火炬东-香山区间地下段、香山站、香山站-二十涌站区间（中山范围）

第1标段的咨询人作为第2标段的全过程咨询总体协调单位，负责汇总南沙至珠海（中山）城际铁路中山段（含同步实施）工程全过程咨询服务项目2个标段概算回归总体等情况，统筹协调2个标段咨询工作；第2标段的咨询人应积极配合，并服从第1标段咨询总体协调单位的管理。

4.2 服务内容：南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段第2标段全

**工作内容**

过程咨询项目，包括设计咨询、全过程投资控制造价咨询、项目管理服务等。

## 二、词语含义限定

协议书中相关词语的含义，与本合同第二部分“通用合同条款”中的定义及解释相同。

## 三、具体要求

### 1. 设计咨询服务

参照有关文件的指导精神，国家、行业和地方有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等及经上级主管部门批准的相关技术文件及有关项目的评估报告、评审报告及其它审批意见等其它依据对项目范围内建设过程中全部工程（含专业工程）、设计过程（包含初步设计阶段、施工图设计阶段、施工过程重大设计变更阶段）等各设计阶段提供设计咨询服务，提出项目设计方案的咨询意见，配合审核设计变更，对施工过程中所遇技术问题给出专业意见。主要服务内容包括但不限于：

#### 1) 提供技术咨询服务和技术支持

①参与勘察方案、设计方案、重大施工方案、技术处理方案、工程变更的专题研讨，提供专业技术意见。

②提供服务范围内所需的其它技术咨询服务和技术支持。

#### 2) 提交设计咨询报告

①根据国家技术规范、标准、规程以及委托人提供的有关部门审批文件、资料、图纸提供咨询。按合同规定的进度要求提交质量合格的咨询报告，并对咨询质量负相应的责任。

②加强内部校审工作，咨询的质量与深度应满足国家、地方的相关规定，咨询应切实满足优化设计和控制投资的要求。

③提交设计咨询成果包括但不限于：工程项目工程勘察阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、工程施工阶段的重大设计变更等。

#### 3) 设计咨询内容

应包括但不限于：设计方案合理性、可行性、符合项目实际情况，设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，对规划设计条件的执行情况，对专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况，设计是否合理及优化意见，对技术规范、规程和标准的执行情况，审查设计文件是否达到最新《建筑工程设计文件编制深度规定》及《市政公用工程设计文件编制深度规定》的深度要求等。

#### 4) 工程勘察咨询内容

应包括但不限于：工程勘察方案及技术要求是否经济、合理和优化意见，对技术规范、规程和标准的执行情况，工程勘察成果的深度和质量是否满足规范标准和设计要求等。

5) 施工阶段设计变更咨询内容应包括但不限于：设计变更是否合理及其优化意见。

## 2. 全过程投资控制造价咨询

### 2.1 设计阶段（含设计概预算造价咨询）

(1) 根据招标策划或合同约定完成概算分劈审核。

(2) 工程数量计算与工程量计算规则是否相符，工程数量是否准确。

(3) 对施工图与初步设计主要工程数量对照表进行对比审核，并分析工程数量变化原因。

### 2.2 施工图预算审核

(1) 施工图预算的编制原则、采用的定额和人工、材料价格是否与初步设计批复原则一致，施工图预算文件编制内容、深度是否达到规定要求。

(2) 施工图预算的编制成果文件以及相应的工程量计量规则是否满足工艺、工法要求进行复核，并对复核结果出具专项报告。各类工程技术指标是否合理；铺轨基地、制梁场、高速铁路（含客运专线）轨枕板（块）预制场等重点大临工程概算是否单独编制并准确无误；施工过渡工程预算是否按照过渡方案进行编制；施工安全措施费计列是否符合规定；并与初步设计工程数量进行详细比较。

(3) 重点审核三电迁改、油气管、水管、道路等的数量、协议和投资，临时工程的方案、数量和投资，并与初步设计概算进行对比。

(4) 在与初步设计预备费相同的情况下，比较施工图预算和初步设计批准概算，特别是对比具体各章节费用，分析投资增减原因和其他费用计列的合理性，以及控制工程、重点工程、主要工程的数量和指标，做到工程投资与设计内容、工程数量匹配。

(5) 审核主要材料供应方案、运输单价分析、材料价格、费用标准等确定依据是否充足、合理，数字是否错漏或核算有误；核算场坪、基坑、隧道等土石方数量及调配是否合理。

(6) 根据工程量计算规则对施工图预算和重点工程施工图纸工程量进行抽查，是否存在差错碰漏或重复计列，抽查比例不少于工程造价的20%。

(7) 码头、钢梁拼装场等重点大临工程概算是否单独编制并准确无误。

### 2.3 招标阶段（含工程量清单、预算的编制或审核）

(1) 参与工程招标计划和招标文件的前期工作，对招标文件提出咨询意见，配合委托人按计划完成招标工作；编制或审核招标控制价或非招标项目估价。

(2) 分析各类招标项目投标报价的合理性；配合业主对招标响应文件进行咨询。

(3) 协助委托人完成设备、材料询价。

(4) 协助委托人完成招标响应文件澄清、合同谈判及签订。

（5）协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本审核及合同签订。

#### 2.4实施阶段（含施工阶段全过程工程造价控制并提供工程造价信息服务）

（1）根据委托人需要，研究国内相关造价体系，并对本工程造价指标水平及合理性进行分析。

（2）结合本工程实际，对比国内其他线路情况，提出施工组织方案、工程造价的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，形成经济指标对比分析报告。

（3）根据委托人要求梳理成本控制体系及实施流程，跟踪合同实际履行情况，按季度对投资完成情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，专题上报投资控制报告。

（4）进行工程量清单修编工作。

（5）负责审核计价清单，根据委托人安排不定期对现场计价进行核查，配合委托人完成计价的确定。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

（6）配合审核计量支付、材料调差、变更、签证等。审核施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔；对实施过程中的工程变更进行分析，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

（7）负责处理本项目执行过程中的各类合同争议，出具专业的处理建议报告。

（8）配合委托人项目实施阶段的各项咨询等工作。

（9）配合委托人完成服务类计价清单、计量支付等审核，包括但不限于：监理、勘察设计、保险、监测、第三方检测、安全风险咨询、施工图审核、前期工作费等。具体服务类审核以咨询人的委派任务为准。

#### 2.5结算阶段

（1）配合委托人梳理结算管理办法、结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。

（2）全面推进各类合同及时完成结算工作，督促施工、设备、服务承包商完成履约后及时提报合格的结算文件。

（3）根据委托人安排，对结算或结算咨询资料进行符合性咨询，出具结算咨询意见。

（4）配合委托人完成项目政府结算评审、咨询等工作。

（5）完成结算报告的编制。

（6）本项目结算完成后，形成全过程投资控制总结报告。

（7）协助委托人组织项目建设工程竣工验收及项目竣工结算。

#### 2.6其他

- (七) 投标书及咨询人相关文件;
- (八) 联合体共同投标协议，以及联合体协议书（如有）；
- (九) 各种合同附件；
- (十) 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的。如有含义不清或互相矛盾处，以上述文本所列顺序在前者为准。

## 五、服务期限

本服务期限暂定为 80 个月（施工期 56 个月，缺陷责任期 24 个月），具体自合同签订之日起至本项目通过竣工验收且完成竣工结算与政府审计（财审）为止。

## 六、合同价款、构成及支付方式

### （一）合同总价款：

#### 合同金额

本合同总价款为 ¥24962200 元（大写：贰仟肆佰玖拾陆万贰仟贰佰元整）。

【注：1. 本合同中所涉全部价款均以人民币计价。

2. 合同总价款包括本合同服务范围内的所有咨询人为开展设计咨询服务、全过程投资控制造价咨询、项目管理服务等各项工作的价款，合同价款含税。】

### （二）本合同价款构成：

本合同总价款由以下部分共同构成：

1. 设计咨询服务部分价款为 ¥6236390 元（大写：陆佰贰拾叁万陆仟叁佰玖拾元整）。
2. 全过程投资控制造价咨询部分价款为 ¥15921000 元（大写：壹仟伍佰玖拾贰万壹仟元整）。
3. 项目管理服务部分价款为 ¥2804810 元（大写：贰佰捌拾万肆仟捌佰壹拾元整）。
4. 上述合同价款按照省交通运输厅批复的总概算表（中山段）工程费用为计费基数测算，已包含咨询人在项目管理各阶段发生的所有费用（包括咨询费、利润和税金等），合同价款原则上不再因项目投资规模的调整而调整，不再因工期、人工、物价、税率、汇率、利率等因素的变动而调整。

如咨询范围及标段划分有调整，则相应调整计费基数。在合同实际履行过程中未发生或实际发生工作量出现变化的，相应部分合同价款的调整或扣除应依照本合同“专用合同条款”的第四条“合同款项支付”中的相关约定处理。

### （三）支付方式

1. 本合同约定采用银行转账的方式支付各期合同款项。
2. 本合同的各期款项支付进度安排及支付比例，依照本合同“专用合同条款”的第四

条“合同款项支付”中的相关约定执行。

3. 委托人按本合同附件三联合体协议书所约定的分工内容向咨询人各成员支付费用。

4. 咨询人账户信息：

咨询人1：北京城建设计发展集团股份有限公司

(1) 户名：北京城建设计发展集团股份有限公司

(2) 开户行：中国建设银行北京北环支行

(3) 银行账号：1100 1028 7000 5603 4719

咨询人2：佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司

(1) 户名：佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司

(2) 开户行：佛山农村商业银行股份有限公司南村支行

(3) 银行账号：80020000001306392

## 七、补充协议

本合同之未尽事宜，合同双方当事人应当另行签订补充协议予以约定。补充协议是本合同的组成部分。

## 八、合同订立及生效

合同订立时间：2023年8月4日

合同签订时间

合同订立地点：中山市

本合同一式14份，具有同等法律效力，委托人执6份，咨询人各执4份。

本合同双方约定：委托人和咨询人的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖单位公章或合同专用章后本合同生效；委托代理人签订合同的，应当向合同相对方提交合法、有效的授权委托书。

## 九、争议的解决方式

依照本合同第三部分“专用合同条款”中的约定处理。

## 十、附件

本合同中包含以下附件：

- (1) 附件一：廉洁协议书
- (2) 附件二：数据/资料保密责任书
- (3) 附件三：联合体分工协议
- (4) 附件四：中标通知书
- (5) 附件五：履约保函



【合同签字页】

委托人：中山市轨道交通有限公司  
(签章)

住所：中山市火炬开发区德宝怡高1栋  
邮政编码：528437  
法定代表人或其  
授权人：(签章)  
电话：0760-88168653  
传真：

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司  
(签章)

住所：北京市西城区阜成门北大街五号  
邮政编码：100000  
法定代表人或其  
授权人：(签章)  
电话：01088336192  
传真：

咨询人：佛山市盈科工程造价咨询事务所  
有限公司(签章)

住所：佛山市南海区桂城街道季华东路31  
号天安中心  
邮政编码：528000

法定代表人或其  
授权人：(签章)  
电话：0757-83363175  
传真：0757-83363179

## 联合体分工协议书

甲方：北京城建设计发展集团股份有限公司（牵头方）

乙方：佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司（联合体成员）

甲乙双方组成的联合体，参加南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段全过程咨询项目投标，现已中标。为进一步明确双方的权利和义务，现根据投标阶段的联合体协议书对于双方的合同份额和具体分工进行细化，签订本分工协议书如下：

1、北京城建设计发展集团股份有限公司为联合体牵头人。

佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司为联合体成员。

2、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 合同中约定的设计咨询服务工作内容，由甲方全权负责，并组织实施。此部分费用全部归甲方所有。

(2) 合同中约定的全过程投资控制造价咨询部分工作内容，由甲方负责牵头，具体工作范围分工：

1) 甲方负责乙方工作范围以外的全部的工作，包括工程、设备、服务类的合同管理及投资控制的相关造价工作；

2) 乙方负责本项目前期工程（包含征地拆迁、交通疏解、管线改迁、道路破复及恢复、绿化改迁及恢复、小产权的改迁及恢复等）的全部造价咨询工作；负责一、二工区相关造价内审工作；结算阶段协助甲方进行外联对接工作。

3) 造价咨询费：按照甲方 65%、乙方 35% 的比例进行分配，详见下表。

(3) 合同中约定的项目管理服务工作内容，由乙方全权负责，并组织实施。此部分费用全部归乙方所有。

费用分劈情况如下表：

序号	工作内容	合同价格(元)	北京城建设计发展集团股份有限公司	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司
1	设计咨询服务	6236390	6236390	120766

2	全过程投资控制 造价咨询	15921000	10348650	5572350
3	项目管理服务	2804810		2804810
4	合计	24962200	16585040	8377160
5	合同占比	100%	66.44%	33.56%

3、双方履约执行过程中的权利和义务以此协议书为准，本协议书为业主进度款支付及结算支付的依据。

4、本协议书一式三份。联合体牵头人及成员各一份，业主一份。

签订协议单位：

甲方单位名称：北京城建设计发展集团股份有限公司（盖章）

法定代表人（或授权委托人）：\_\_\_\_\_  


日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方单位名称：佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司（盖章）

法定代表人（或授权委托人）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



正本

合同编号：NZZ-FW6-20230804-19-B01

南沙至珠海(中山)城际工程(万顷沙至兴中段)中山段全过程咨询项目(第2标段)

三方协议

甲方：中山市轨道交通有限公司

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

广东省南粤盈科建设项目管理有限公司(联合体)

丙方：广东南中城际建设管理有限公司

2024年7月



甲乙双方已签订《南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段全过程咨询项目协议书第2标段》（合同编号：NZZ-FW6-20230804-19）（下称“原合同”），经甲、乙、丙三方友好协商，现签订三方协议对合同进行补充，有关事宜达成协议如下：

1、根据广东省发展和改革委员会、广东省交通运输厅对南沙至珠海（中山）城际万顷沙至兴中段的批复意见，丙方负责南沙至珠海（中山）城际万顷沙至兴中段工程部分出资，甲方负责香山站同步实施工程部分出资。

2、经三方共同确认，丙方为南沙至珠海（中山）城际万顷沙至兴中段项目的建设单位。丙方对全过程咨询项目的采购过程、中选结果、原合同各项条款、原合同签订后的履行行为均无异议，且确认上述行为的合法性。

3、经三方共同确认，原合同总金额 24962200.00 元不变，本协议将原合同内南沙至珠海（中山）城际万顷沙至兴中段部分和香山站同步实施工程部分按《南沙至珠海（中山）城际万顷沙至兴中段中山段全过程咨询项目招标标底预算》所列比例进行分劈。甲方负责香山站同步实施工程部分的付款工作，丙方负责南沙至珠海（中山）城际万顷沙至兴中段项目有关的付款工作。

4、分劈后南中城际正线部分金额为 21130502.31 元，其中北京城建设计发展集团股份有限公司为 14039236.36 元。

(此页无正文，为协议签署页)

甲方：中山市轨道交通有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

签订日期：2024.7.26



乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

签订日期：2024.7.26



乙方：广东省南粤盈科建设项目建设管理有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

签订日期：2024.7.26



丙方：广东南中城际建设管理有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

签订日期：2024.7.26



## 2.1 成果文件

# 南沙至珠海（中山）城际铁路 (万顷沙至兴中段) 工程

## 施工图核算审核报告

### （总价包干项目）

工程名称：南沙至珠海（中山）城际铁路（万顷沙至兴中段）工程

建设单位：广东南中城际建设管理有限公司

施工单位：中铁广州工程局集团有限公司

项目规模：香山站主体结构

审核范围：工程费

合同造价：318223256.00 元

送审造价：328402095.43 元

审核造价：313569006.41 元

咨询单位：北京城建设计发展集团股份有限公司



北京城建设计发展集团股份有限公司

造价咨询甲级 编号：甲 190111000285

二〇二五年一月

# 南沙至珠海（中山）城际铁路 (万顷沙至兴中段) 工程

## 施工图核算审核报告 (总价包干项目)

第八篇 隧道  
第九册 香山站  
第二分册 主体结构

编制人：王齐 王齐

审核人：李鸿岩 李鸿岩

项目负责人：袁超 袁超

北京城建设计发展集团股份有限公司  
造价咨询甲级 编号：甲11000285  
二〇二五年一月



## 业主证明

兹证明北京城建设计发展集团股份有限公司承担了“南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段全过程咨询项目（第 2 标段）”的全过程造价咨询工作，项目投资金额为 550,377.78 万元。

具体范围包括：2 座车站、3 个区间，涵盖土建工程、机电安装工程、强弱电系统工程、装修工程、软基加固工程等，其中车站总建筑面积为 72,571.26 平方米，软基处理面积为 106,354.73 平方米。

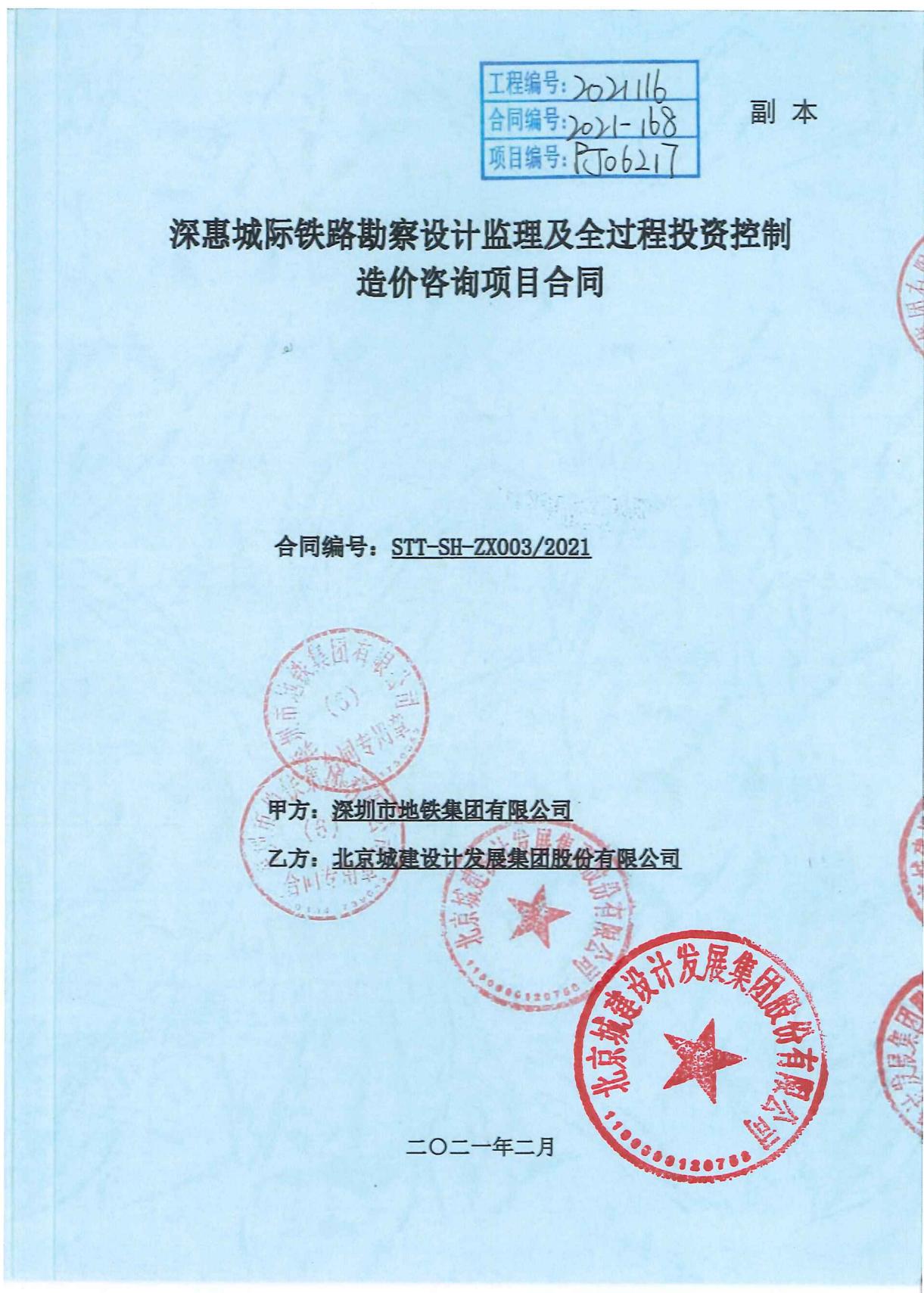
特此证明！

软基成果



### 3. 深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目

#### 3.1 合同文件



## 第一部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询工作协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 1 工程概况

项目概况：深惠城际前海保税区至坪段地线路起自深圳市前海自贸区，沿怡海大道、茶光路前行至西丽枢纽，穿越塘朗山，沿平南铁路至深圳北站，之后至五和沿布龙路与深大城际合场设站，之后沿环城路、清平高速公路走行，经平湖枢纽后穿越凤凰山进入东莞市凤岗镇，之后再入深圳境内沿如意路设大运北站，沿龙翔大道设龙城站，之后沿盐龙大道至终点坪地低碳城。全线采用地下敷设方式；设站 11 座，全部为地下站。新建坪地动车存车场 1 处，坪地综合维修车间 1 处，总投资估算约 636 亿元。

项目名称：深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目

项目地点：深圳市

项目规模及特征：深圳段线路长约 59.38km.

### 2 服务范围及内容

服务范围包括：

深惠城际铁路（含前期工程）前保至坪地段，含深惠城际、深大城际龙城站，不含深惠城际铁路五和站。

服务内容包括：

(1) 勘察监理包括测量、地下管线调查、周边建构筑物调查以及岩土勘察、补充及专项勘察阶段的文件审查、旁站监理（巡检和抽检）及项目管理（勘察）等工作。

赵伟

陈波 郭刚

第 4 页



(2) 设计监理包括初步设计、施工图设计监理(咨询和审查)及设计管理等工作，及对前期工程、消防、人防、绿色建筑、防雷设计、水土保持等专项审查工作内容。

(3) 全过程投资控制造价咨询包括概预算审核、工程量清单及招标控制价编制、工程变更、签证、索赔和调差审核、工程结算审核、概算分劈等造价咨询工作。

### 3 服务期限

自发出中标通知书之日起至本项目通过国家验收且完成任务大纲所有工作为止。

### 4 服务酬金

根据上述合同文件要求，本合同含税价暂定为人民币总价(大写)：壹亿陆仟陆佰伍拾叁万元整(小写：16653万元)，其中暂列金(含税)为：1816万元。增值税率为6% 不含税价 13907.17万元(不含增值税) 增值  
税额839.83万元。

**合同金额**

其中：1.勘察设计监理费(含税)为：6587万元；

2.全过程投资控制造价咨询费(含税)为：8250万元；

3.暂列金(含税)为：1816万元；

序号	服务阶段	收费基数描述	收费基数 暂定金额 或数量 (万元)	投标费率 或单 价 (万 元)	服务费 (含税) (万元)	不含税价 (万元)	税金 (万 元)
一	勘察设计监理	概算批复的勘察设计费	109789	6.00%	6587	6214.15	372.85
二	全过程投资控制造价咨询				8250	7783.02	466.98
1	概算审查	甲方委托范围内政府批复概算的建安工程费、设备费、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用总和，具体委托范围以任务委托书为准	3905073	0.34%	1328	1252.83	75.17
2	工程量清单及招标控制价编制	经甲方确认的招标控制价(不含暂列金、暂估价)，具体委托范围以任务委托书为准	1769271	0.77%	1362	1284.91	77.09

深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目合同

3	施工图预算审核	经甲方确认的施工图预算审核费用,具体委托范围以任务委托书为准	3905073	0.43‰	1679	1583.96	95.04
4	非概算下浮合同结算审核	委托范围内经财政评审中心评审的结算价	1415417	0.68‰	962	907.55	54.45
	概算下浮合同结算审核	委托范围内经财政评审中心评审的结算价	2123125	0.26‰	552	520.75	31.25
	概算下浮与非概算下浮合同的变更、签证、索赔、材料调差审核	委托范围内经财政评审中心评审的结算价	353854	0.68‰	241	227.36	13.64
	效益收费	监理审核(若无监理审核按照承包商申报)结算价与咨询单位审核结算价差额绝对值( 核减额 + 核增额 )	106156	0.85%	902	850.94	51.06
5	土建或安装专业负责人或勘察设计监理工经专业负责人或勘察设计监理工经专业人员	服务人数*服务时间(月)	2*36	5.95	428	403.77	24.23
	专业人员(中级职称或注册造价工程师)	服务人数*服务时间(月)	2*72	4.25	612	577.36	34.64
	其他专业人员	服务人数*服务时间(月)	1*72	2.55	174	173.58	10.42
三	暂列金			1516	/		
四	合 计 (一+二+三)			16653	13997.17	839.82	



孙洪伟 陈洪

蔡明

第6页

(本页签章页)

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或  
授权代表:

统一社会信用代码: 91440300708437873H

住 所: 深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田 支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办 魏雪 15013519656 项目主管部门审 魏雪  
人及电话: 核人:

合约部门经办人及 蔡明 18617072699 合约部门审核  
电话: 人:

乙方(公章): 北京城建设设计发展集 法定代表人或  
团股份有限公司 授权代表:

统一社会信用代码: 91110000101360785M

住 所: 北京市西城区阜成门北  
大街5号

电 话: 010-88336054 传 真: 010-68300793

开户银行: 建行北京北环支行 开户全名:

账 号: 1100 1028 7000 5603 4719 邮政编码: 100073

经办人: 陈冲 电 话: 18676765456

合同签署地点: 深圳

时 间: 2021年3月23日

合同签订时间

### 3.2 成果文件

#### 工程造价咨询任务委托书

合同名称	深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目合同		
任务书编号	2021-北城院-深惠-01	委托日期	2021年8月13日
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	资料核查时间	3个工作日
任务名称	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程1、2标清单招标部分招标工程量清单及招标控制价编制		
咨询类别（概算、招标控制价、预算、变更、结算）	招标控制价		
工程造价（万元）	2250000.00	咨询服务时间	30个工作日
咨询工程内容、范围及委托依据	咨询工程内容、范围：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程1、2标清单招标部分编制招标工程量清单及招标控制价。 委托依据：深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目合同		
咨询单位联系人：李鸿岩 联系电话：18611593626 造价工程师：李鸿岩		 	
成本合约部主管工程师：刘红 成本合约部咨询管理工程师：孙海 成本合约部负责人：张伟波		 	

注：1. 此表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份（作为参考和结算依据）。  
 2. 本表格与附件2-1同日期下发给咨询单位。  
 3. 任务书编号年度—咨询单位简称—子项编号。

### 任务完成确认书

合同名称	深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目合同			合同编号	STT-SH-ZX003/2021
任务委托书编号	2021-北城就-深惠-01	任务委托书时间	2021年8月13日		
任务名称	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程1、2标清单招标部分招标工程量清单及招标控制价编制				
造价咨询单位	北京城建设计发展集团股份有限公司				
造价咨询单位填写					
任务分步完成时间	项目名称	规定时间	实际时间	报送金额(万元)	2250000.00
	资料审查时间	3工作日	3工作日	审核金额(万元)	2071937.81
	补充资料时间	20工作日	10工作日	审减金额(万元)	
	完成初稿时间	23工作日	22工作日	送审费率%	0.77%
	核对时间(如有延期需附表1-3)	工作日	工作日	延期时间	工作日
	出报告时间	2工作日	2工作日	咨询费(万元)	1595.39
	合约管理中心确认情况				
成本合约部主管工程师:	成本合约部咨询管理工程师:	成本合约部负责人审核:			
任务时效100分 其他意见:	(对咨询金额进行确认)  同意此份报告。  签名: 刘红 2021.10.8	<p style="text-align: right;">张小伟</p> <p style="text-align: right;">2021.10.12</p> <p style="text-align: right;">(成本合约部公章)</p>			
签名: 刘红 2021.10.8	签名: 刘伟 2021.10.10				

注: 1. 本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费支付凭证)。



## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程1标（前保-五和）投资+施工总承包
审定造价	见下表内容
投标报价上限	<p>A部分：</p> <p>工程量清单部分投标报价上限为：974459.1652万元。</p> <p>概算下浮部分投标报价上限为：概算下浮 13.6%。</p> <p>B部分：道路工程投标报价的下浮率上限：预算下浮 12.65%；</p> <p>交通设施及监控工程投标报价的下浮率上限：预算下浮 17.12%；路灯工程投标报价的下浮率上限：预算下浮 13.37%。</p> <p>C部分：投标报价的下浮率上限：预算下浮 11.07%。</p> <p>D部分：投标报价的下浮率上限：预算下浮 8.78%。</p> <p>E部分：投标报价的下浮率上限：预算下浮 14.66 %。</p> <p>F部分：投标报价的下浮率上限：预算下浮 14.41%。</p> <p>车公里资产使用费上限为：156.08元/车公里。</p>
投标报价下限	无
安全文明施工措施费	13475.942171万元
截标时间（经窗口确定）	2021年10月22日
经办人签名	
备注：	<p>1、A部分清单不可竞争费合计 98093.725271万元（包括安全文明施工措施费：13475.942171万元；安全生产费：10800.8403万元；余泥渣土受纳费 23785.2830万元；暂列金额：50031.6598万元）</p> <p>2、B部分合同暂定价：22057万元。C部分合同暂定价：40106万元。D部分合同暂定价：1553万元。E部分合同暂定价：1073万元。F部分合同暂定价：500万元。</p>
	<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2021.10.17</p>

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁  
路深圳至惠州城际前海保税区至  
坪地段工程1标（前保-五和）投  
资+施工总承包

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 10510918080.00

(大写): 壹佰零伍亿壹仟零玖拾壹万捌仟零捌拾元整

招 标 人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

陈海冲

(签字或盖章)

(签字或盖章)



复 核 人:

复 核 时间:



# 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程 1 标（前保-五和）招标控制价编制说明

## 一、工程概况

1、工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程

2、建设单位：深圳市地铁集团有限公司

3、工程概况：深惠城际前保至五和段线路长 25.931km，全地下敷设；设站共 5 座，分别为前保、怡海、鲤鱼门、西丽、深圳北；共用穗莞深前海牵引所 1 座。本标段全地下敷设，隧道共分为 5 个区间，即前保站～怡海站、怡海站～鲤鱼门站、鲤鱼门站～西丽站、西丽站～深圳北站、深圳北站～五和站。

## 二、编制范围

- (1) 第四章“隧道及明洞工程”的土建工程部分；
- (2) 第五章“轨道工程”；
- (3) 第八章“房屋工程”的旅客站房土建工程部分（除出入口、风亭、雨棚、小广场等附属设施，防火门窗，装饰装修和防火封堵等）；
- (4) 第九章“其他运营生产设备及建筑物”的人防设施部分；
- (5) 第十章“大型临时设施和过渡工程”的土建工程部分；
- (6) 第十一章“其他费”的安全生产费、场地准备及建设单位临时设施费、余泥渣土弃置费部分。

## 三、计量依据

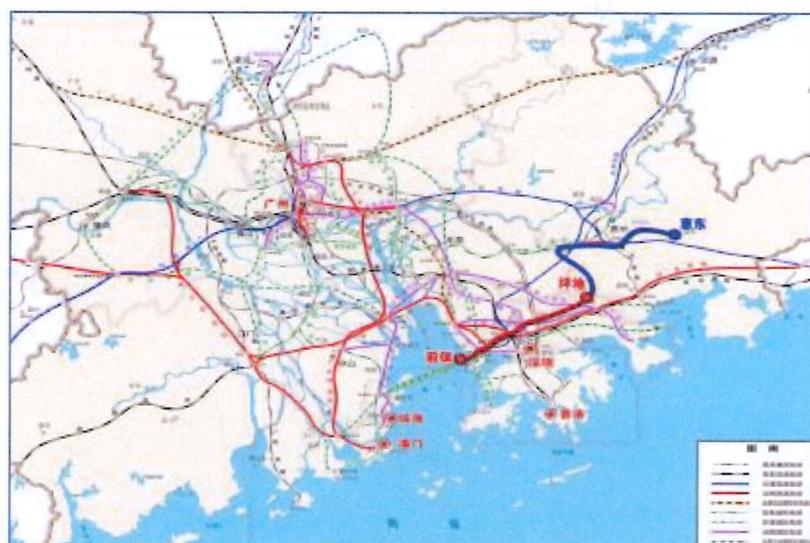
### 1、规范

- (1) 《城市轨道交通工程工程量计算规范》(GB50861-2013)；
- (2) 国铁科法〔2020〕15 号文发布的《工程量清单计价》(TZJ 1006-2020)



## 深惠城际软基加固的相关说明

深惠城际前海保税区至坪地段位于深圳、东莞市境内，线路自深圳市前保站(含)引出，经东莞凤岗镇，终至深圳市坪地站(含)，新建正线 58.9 公里(含坪地站预留双折返线工程 0.5 公里)，采用地下敷设，设车站 11 座。铁路等级为城际铁路，双线，线间距 4.0 米，设计时速 160 公里/小时。最小曲线半径一般 1500 米，困难 1300 米，局部限速段落结合工程实际情况合理选用曲线半径。最大坡度一般 20‰，困难 30‰。采用 CRH6 城际动车组，8 辆编组，列车运行控制方式 CTCS-2+ATO，调度集中 (CTC) 模式，最小行车间隔 3 分钟。



深惠城际铁路平面示意图

其中，前保站至鲤鱼门站段为填海段，相关车站及区间均需进行  
软基加固，加固面积 113367 平方米，具体如下：

序号	项目名称	加固面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	前保站	39720	

序号	项目名称	加固面积 (m <sup>2</sup> )	备注
2	怡海站	23685	
3	鲤鱼门站	22886	
4	前保站至怡海站区间	12564	
5	怡海站至鲤鱼门站区间	14512	
6	合计	113367	<b>软基成果</b>

前保站位于前海保税区，地铁 5 号线铁路公园站西侧，沿怡海大道布置，与既有地铁 5 号线铁路公园站、规划 15 号线站厅换乘，本站采用站前折返，设 2 座 11.5 米宽岛式站台，为地下三层车站，车站长 947 米，总建筑面积 70640 平方米。

怡海站位于前海合作区，怡海大道与前海湾一路交叉口西南侧，与既有地铁 9 号线车站通道换乘、预留与规划深莞城际、地铁 27 号线平行换乘条件，设 1 座 13 米宽岛式站台，为地下三层车站，车站长 240 米，总建筑面积 34537 平方米。

鲤鱼门站位于前海开发区，怡海大道与桂湾三路交叉路口南侧，呈南北向布置，与既有地铁 1 号线车站通道换乘，换乘通道需下穿前海车辆段物业开发区，总预留深莞城际平行换乘条件，设 1 座 13 米宽岛式站台，为地下三层车站，车站长 278.9 米，总建筑面积 34050 平方米。



# 广东省交通运输厅文件

粤交铁〔2022〕388号

## 广东省交通运输厅关于新建深惠城际前海 保税区至坪地段项目初步设计的批复

深圳市交通运输局、东莞市轨道交通局：

《深圳市交通运输局、东莞市轨道交通局关于审定深圳至惠州城际铁路前海保税区至坪地段工程初步设计的请示》（深交〔2022〕348号）及附件收悉。根据项目工可批复（粤发改投资〔2022〕11号），结合有关技术咨询和概算审查意见，经研究，该项目初步设计批复如下。

### 一、建设规模和技术标准

#### 四、地质

(一) 受外部环境影响遗留部分勘探量，应尽快完成剩余钻探，完善地质勘察报告，并进一步核实明挖段岩土施工工程分级。

(二) 大运至龙城区间爱联河暗渠压覆线路段岩溶强烈发育，应加强综合地质勘探，施工中加强超前地质预报。

(三) 沿线分布可溶岩长度约8.4公里，可溶岩与非可溶岩交错分布，岩溶中等～强烈发育，岩溶地质条件复杂，应尽快完成岩溶专项勘察，分段细化岩溶段地质条件评价，为设计提供地质依据。

(四) 沿线花岗岩分布长度约48公里，花岗岩差异风化和球状风化发育，应加强差异风化发育段的勘探，根据勘探成果进一步优化纵断面，尽量减少隧道洞身穿越软硬不均地层的长度。

(五) 前保站至鲤鱼门站段为填海段，填土中含大量花岗岩质块石，块径、厚度变化大，欠压实，应进一步加强勘探和评价。

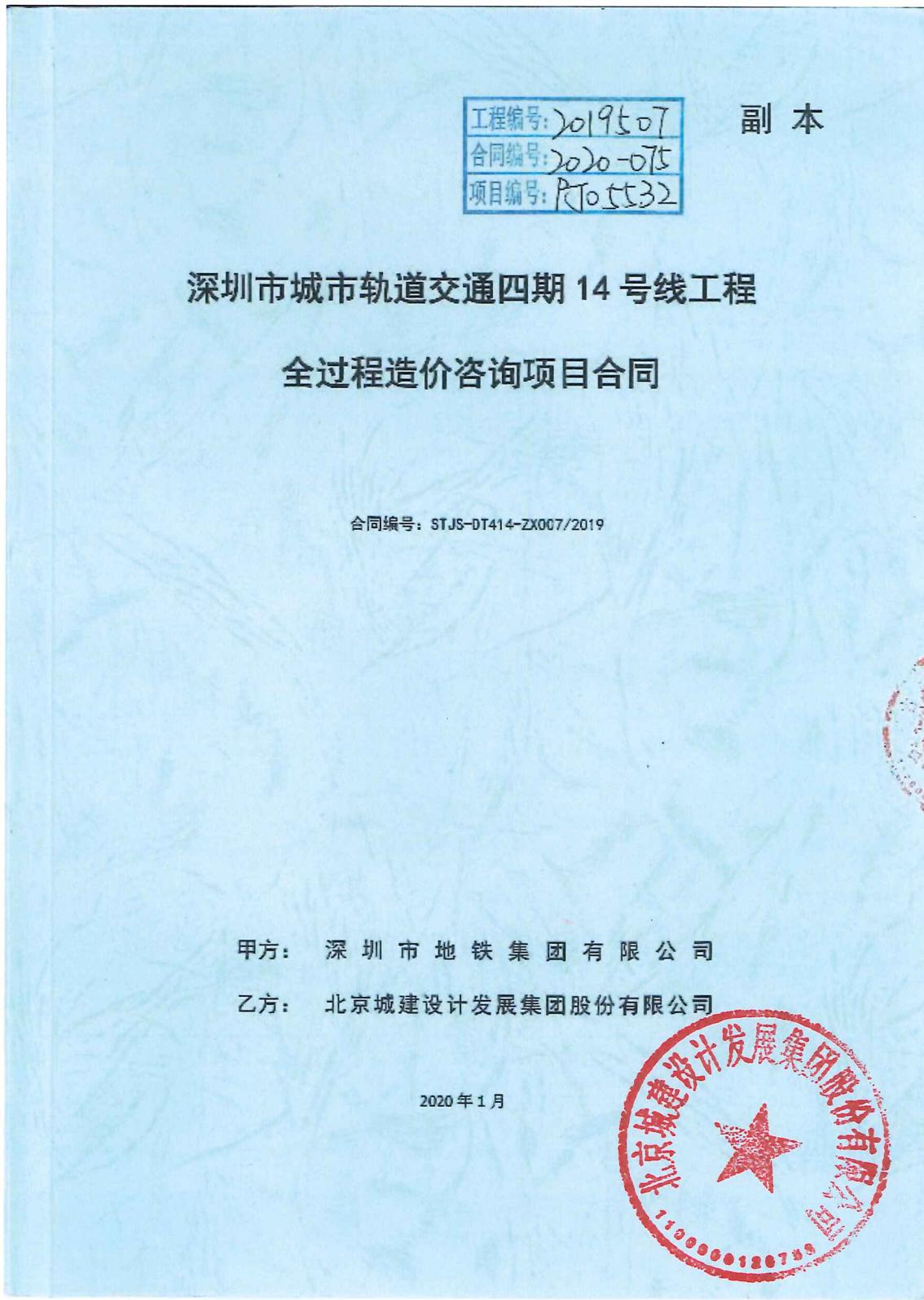
(六) 应加强沿线地表水、地下水的取样、试验，进一步查

- 4 -



## 4. 深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目

### 4.1 合同文件



## 第一部分 合同协议书

### 合同协议书

甲方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通四期、四期调整、配套综合交通枢纽、其他轨道交通、及同步实施工程全过程造价咨询招标》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、 咨询工程范围

项目概况：深圳市城市轨道交通 14 号线工程起自福田中心区岗厦北枢纽，经罗湖区、龙岗区止至坪山区，线路主要沿深南大道、华富路、泥岗西路、清水河五路、龙岗大道、中兴路、东西干道、盛宝路、红棉路、龙岗大道、如意路、宝荷路、宝龙大道、坪山大道敷设至沙田，线路全长 50.3km。全部采用地下线敷设方式，全线设站 17 座，其中，枢纽站 4 座（岗厦北、黄木岗、布吉和大运），换乘站 9 座（清水河、石芽岭、四联、坳背、宝荷、沙湖、坪山围、朱洋坑和沙田），标准站 4 座（六约北、宝龙、坪山广场和坑梓），平均站间距 3.1km。全线设置 1 座车辆段和 1 座停车场，分别为昂鹅车辆段和福新停车场（原公园南停车场）。设计时速 120km/h。车辆采用 A 型车 8 辆编组。设 4 座主变电站，其中，新建主变电站 2 座，利用既有主变电站 1 座（既有 3 号线银海主所），在昂鹅车辆段预留 1 座主变电站的场地。控制中心设置在深圳车辆段 NOCC，在昂鹅车辆段设置备用控制中心。本项目预计开通时间为 2022 年 12 月。

工作内容

工程范围：地铁 14 号线以及不可分割的上盖工程、同步实施工程、与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类

李雷 陈冲

配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

### 二、咨询内容

全过程造价咨询服务，具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

### 三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

### 四、合同费用

#### 合同金额

(一) 全过程造价咨询费用：本合同全过程造价咨询工程估算约 453 亿元，咨询费用为人民币小写：4421.65 万元（含税价），大写：肆仟肆佰贰拾壹万陆仟伍佰元整，含暂列金：300 万元；咨询费不含税价 4171.37 万元，税金 250.28 万元，增值税税率 9%。

序号	咨询阶段		收费基数或单位	收费标准暂定金额(亿元)或数量	咨询费率或单价	咨询费(万元)
<b>一 造价编制或审查</b>						
1	概算阶段	概算审核	招标人委托范围对应的政府批复概算额	310	0.17%	527.00
2	招标阶段	编制或审核招标控制价（包含工程量清单）	造价咨询单位编制经招标人确认的招标控制价	30	0.595%	178.50
3	施工阶段	编制或审核预算价（包含工程量清单）	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	31	0.595%	184.45
4	结算阶段	结算审核	经政府评审的工程造价	86	0.435%	375.30
		结算复核审查		75	0.17%	127.50
二	造价咨询服务（包含咨询范围内除下发委托单及确认书的全部工作）		政府批复本项目概算的总投资	453	0.51%	2310.39
三	全过程造价咨询管理费用		万元/月	72 月	5.95 万元/月	428.40
四	暂列金		/	/	/	300
五	合计		/	/	/	4421.65

2

孙海 李丽

甲方(公章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或  
授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路 1016

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

平安银行营业部

开户行名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

0012100185068

邮政编码:

518026

项目主管部门经办

李霞 0755 23993408

项目主管部门

人及电话:

李霞 0755 23993408

审核人:

合约部门经办人及

李霞 0755 23993408

合约部门审核

电话:

人:

乙方(公章):

北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人或

份有限公司

授权代表:

住 所:

北京市西城区展览馆路

街 5 号

电 话:

010 88336054

传 真:

010 68300793

开户银行:

建行北京北环支行

开户行名:

北京城建设计发展集团股份有限公司

账 号:

1100 1028 7000 5603 4719

邮政编码:

100372

乙方经办人:

陈海

乙方经办人电

18670765456

合同签署地点:

深圳

时 间:

2019 年 1 月 20 日

合同签订时间

## 4.2 成果文件

2021/3/25

导出预览

附件1：

### 工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询项目合同		
任务书编号	2020178BJC040	委托日期	2020-12-18
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	资料核查时间	10 工作日
任务名称	工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程昂鹅车辆段桩基础工程(一)		
咨询类别（概算、预算、变更、结算）	结算		
工程造价（万元）	25274 万元	咨询服务时间	30 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据	包括昂鹅车辆段联合检修库、运用库、物资总库和焊轨主厂房的桩基础工程，尝试过程结算审核并总结。要求3天内整理收到资料详细清单，如有缺漏资料或问题请按业主有关工程管理制度提出。		
咨询单位联系人：袁超 联系电话：13466750893 造价工程师：刘梦君	<p>咨询单位负责人：(签章) </p> <p>合约中心主管工程师：李超 合约中心咨询管理工程师：汪晋 合约中心分管副总：李江</p> <p>深铁建设合约中心：(盖章) </p> <p></p>		

注：

1. 此表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份（作为咨询费申请、项目结算依据）。
2. 本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
3. 任务书编号年度—批次—咨询单位简称—项目序号—子项编号，如2020年第一批次，包含5个子项目委托书，则为 2020-01批次-XX-第01-01

附件3：

## 任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询项目合同	合同编号	STJS-DT414-ZX0072019
任务委托书编号	2020178BJC040	任务委托书时间	2020-12-18
任务名称	工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程昂鹅车辆段桩基础工程(一)		
造价咨询单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		

## 造价咨询单位填写

任务分步完成时间	项目名称	规定时间	实际时间	报送金额 (万元)	252740022.23万元
	资料审查时间	10 工作日	2 工作日	审核金额 (万元)	202838632.08万元
	补充资料时间	5-20 工作日	工作日	审减金额 (万元)	49901390.15万元
	完成初稿时间	19 工作日	5 工作日	编制金额(万元)	202838632.08万元
	核对时间 (如有延期需附表1-3)	8 工作日	16 工作日	适用费率%	0
	延期时间	工作日			
	出报告时间	3 工作日	23 工作日	咨询费 (万元)	33.57万元

## 合约中心确认情况

深圳项目专用章

合约中心主管工程师:

任务时效 100 分

其他意见: 非造价咨询处理占用时间较长, 造价咨询单位应注意做好详细记录

签名: 李超

合约中心咨询管理工程师:

(对咨询金额进行确认)

签名: 汪西

合约中心分管副总审核: 李江

合约中心总经理审核:

(公司公章)

注: 1. 本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份 (作为咨询费申请、项目结算依据)



## 过程结算审核报告（终稿）

任务书编号: 2020178BJC040

工程名称: 深圳市城市轨道交通 14 号线主体工程

审核内容: 昂鹅车辆段桩基础工程 (一)

业 主: 深圳市地铁集团有限公司

承包商: 中国中铁深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包联合体

实施单位: 中铁三局集团有限公司

送审造价: 215225389.46 元 (下浮后) (下浮前: 252740022.23 元)

审核造价: 202838632.08 元 (下浮后) (下浮前: 238195965.49 元)

(大 写) 贰亿零贰佰捌拾叁万捌仟陆佰叁拾贰元零捌分 (下浮后)

审核增减: -12386757.38 元 (下浮后)

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

咨询单位: 北京城建设设计发展集团股份有限公司

资质证号: 甲 190111000285



编审人员:



(资格证号:

中华人民共和国注册造价工程师

雷英

A 13110014734

北京城建设设计发展集团

股份有限公司

有效期至: 2021年12月31日

核准人:



(资格证号:

中华人民共和国注册造价工程师

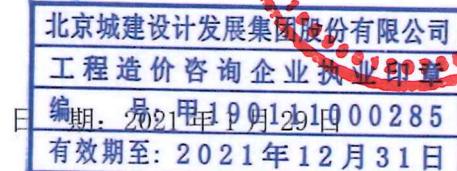
袁超

A 19110019018

北京城建设设计发展集团股份有限公司

有效期至: 2022年12月31日

主 管:



## 审核说明

### 一、工程概况：

昂鹅车辆基地南北长约 1190m，东西宽约 555m，总占地面积 40.04ha。场坪设计高程约为 30.71m。该车辆基地定位为大架修基地，同时为上盖开发预留条件。车辆基地上盖范围内主要包含运用库、联合检修库及焊轨主厂房、物资总库、咽喉区及内部的小库，单体建筑包括综合楼、易燃品库、蓄电池间、试车线用房、门卫等。总建筑面积约 31.49 万 m<sup>2</sup>，大盖面积约 25.6 万 m<sup>2</sup>。

深圳市城市轨道交通 14 号线主体工程施工承包合同约定，车辆段上盖物业开发平台工程，采用预算下浮计价模式。指本工程施工合同约定范围内实施的在一个或多个设计单元内，同时考虑地铁与物业开发或单独物业开发所建设的土建工程，包括：土石方、基础、墩柱、梁板、防水、公共管沟、（接驳平台与市政道路的）坡道桥、路基路面工程等，及附属设施（平台虹吸排水、咽喉区动照和环控等）。本次审核范围包括昂鹅车辆段联合检修库、运用库、物资总库和焊轨主厂房的桩基础工程。

### 二、审核依据：

1、深圳市城市轨道交通 14 号线主体工程施工承包合同（DT414-SG001/2018）。

(1)、根据合同专用条件“14.1 合同价格”207 页约定“……合同计价执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50-500-2013）及配套的各专业工程计量规范……”。计量及计价的依据有《建设工程工程量清单计价规范》（GB50-500-2013）、《城市轨道交通工程工程量计算规范》（GB50861-2013）。

(2)、根据合同专用条件“12.3.1.1 预算下浮计价模式”203 页的约定“……按照深圳市现行预算消耗量标准及计价程序、费率标准以及本款末尾规定的材料价格确定方式编制……再按照承包商在“施工投标承诺函”中填报的相应的“施工图预算下浮率”下浮后计价……”

1)、预算编制时涉及本工程采用的定额：优先使用深建市场[2016]2 号《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016），不足部分采用深圳市深建字[2012]31 号《深圳城市轨道交通工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）或深圳市深建市场[2017]25 号发布的《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）。

2)、预算编制时涉及本工程采用的费率标准：深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》深建价[2018]25 号文。取费费率如下表：

## 深圳地铁 14 号线软基加固的相关说明

深圳市城市轨道交通 14 号线工程起自福田中心区岗厦北枢纽，经罗湖区、龙岗区止至坪山区（DK0+000~DK50+334），线路主要沿深南大道、华富路、泥岗西路、清水河五路、龙岗大道、中兴路、东西干道、盛宝路、红棉路、龙岗大道、如意路、宝荷路、宝龙大道、中山大道、深汕公路敷设至沙田，线路全长 50.320km。全部采用地下线敷设方式。

全线设站 18 座，均为地下站。其中，枢纽站 4 座（岗厦北、黄木岗、布吉和大运），换乘站 9 座（清水河、石芽岭、四联、坳背、宝荷、沙湖、坪山围、朱洋坑和沙田），标准站 5 座（六约北、肿瘤医院、宝龙、坪山广场和坑梓），平均站间距 2.91km。

全线设置 1 座车辆基地和 1 座停车场，车辆基地位于沙田站北侧昂鹅地块内，为地面车辆基地，考虑上盖物业开发；停车场位于岗厦北站南侧中心公园内，为地下一层停车场。



深圳市城市轨道交通 14 号线平面示意图



14 号线全线地质复杂，部分车站、区间、车辆基地均需进行软基处理，甚至部分车站还有岩溶处理，加固方式多样包含了旋喷桩加固、水泥土挤密桩、冲扩素混凝土桩、预应力管桩、沉管碎石桩、分层注浆、挖除换填等内容，加固面积约 138288 平方米，全线的软基处理加固费用约 6.55 亿元。具体如下：

**软基成果**

序号	项目名称	加固面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	车站	41386	
2	区间	37358	
3	昂鹤车辆基地	59544	
6	合计	138288	



## 5. 深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务

### 5.1 合同文件

正本

工程编号: 2023264
合同编号: 2023-456
项目编号: P07611

## 深圳市城市轨道交通 15 号线工程造 价咨询 2 标项目服务合同

合同编号: STJS-0269/2023

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

咨询人: 北京城建设计发展集团股份有限公司

2023 年 08 月



## 第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

咨询人: 北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述工程的造价咨询事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标项目;
2. 建设地点: 深圳市;
3. 建设规模: 15 号线线路全长约 32.2km, 设站 24 座, 其中换乘站 18 座, 全线均采用均采用地下敷设;
4. 投资金额: 318.96 亿元;
5. 其他: /。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1. 造价咨询服务工程范围: 深圳市城市轨道交通 15 号线工程、同步实施工程(包含上盖平台)和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

本合同不含以下服务内容:

1、15 号线工程听海路站(含)-玉泉路站(不含)10 站 10 区间及同步实施工程的土建(含装修)、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2、15 号线全线站内客运设备、通风空调、给排水与消防、动力照明甲供设备的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容:

#### (1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告(根据发放的任务委托单和确认书,确定服务范围和计费基数)。

#### (2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价,协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作,对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。(根据发放的任务委托单和确认书,确定服务范围和计费基数)。

工作内容



②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

(3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核。（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核）。负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实：审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分解；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核：根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支



付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

负责 15 号线全线造价咨询统筹工作。

需无条件配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

(6) 城市轨道交通工程装配式车站经济指标分析研究

### 三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：2023 年 5 月 10 日（以中标通知书签发之日为准）起至2029 年 5 月 10 日。（暂定 6 年。具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止。）

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：（委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范）。

### 五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为  费率合同  单价合同  总价合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：叁仟捌佰捌拾壹万伍仟玖佰元整，小写金额：38,815,900.00 元，含暂列金：200 万元。其中，不含税价为：36,618,773.58 元；增值税税额为：2,197,126.42 元，增值税税率 6 %。

序号	咨询阶段	收费基数	15 号线工程造价咨询 2 标工程收费基数暂定金额（万元）或数量	投标报价（费率或单价）	咨询费（万元）
一					



1	初步设计阶段 概算审查	项	1	270.00 万元	270.00
2	招标阶段 编制招标控制价(含工程量清单)	经投标人确认的招标控制价或预算价	1298500	0.90%	1168.65
3	工程量清单更新	经投标人确认的清单更新价	1010000	0.63%	636.30
3	实施阶段 编制或审核变更、签证和索赔费用	经投标人确认的预算价	46600	0.54%	25.16
4	结算 阶段 (含 变 更、 签 证 及索 赔)	经政府评审的 工程造价	1242500	0.75%	931.88
	效益收费	监理审核(若无监理审核按照承包商申报)结算价与 招标人确定的 结算价的差 额。	77700	0.80%	621.60
	车辆审核	项	1	4.00 万元	4.00
二	装配式车站经济指标分 析研究(万元)	项	1	24.00 万 元	24.00
三	暂列金(万元)	/	/	200 万元	200
四	合 计	/		/	3881.59

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用(含前期)的3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

#### 六、项目负责人

咨询人的项目负责人：袁超，注册造价师证书及证号 注册造价工程师【证书编号：11011100018122】。

#### 七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先  
顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；



(本页无正文)

委托人(盖章):



住 所:

深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

统一信用代码:

91440300708437373H 电 话: 0755-23992600

邮 箱:

(电子) 传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及

项目主管部门

电话:

审核人:

合约部门经办人及电话 单荣荣 0755-82769523

合约部门审核人: 李江

咨询人(盖章):

北京城建设计发展集 法定代表人或  
团股份有限公司 授权代表:



住 所:

北京市西城区阜成门北大街 5 号

统一信用代码:

91110000101360785M 电 话: 010-88336054

邮箱:

合同章 传 真: 010-683300793

开户银行:

建行北京北环支行 开户全名:

北京城建设计发展集团股份有限公司

账 号:

1100 1028 7000 5603 邮政编码: 100037

经办人:

袁超 经办人电话: 13466750893

合同签署地点: 深圳市

时 间: 2023 年 8 月 3 日

合同签订时间



## 5.2 成果文件

附件1：

### 工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务合同		
任务书编号	*****-2023-001	委托日期	2023-07-25
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	资料核查时间	3 个工作日
任务名称	深圳市城市轨道交通15号线15101标施工总承包工程招标控制价		
咨询类别(概算、预算、变更、结算)	单价清单或清单更新		
工程造价(万元)	1070000 万元	咨询服务时间	20 个工作日
咨询工程内容、范围及委托 依据			

咨询单位联系人：袁超

联系电话：13466750893

造价工程师：张吉林

深铁建设主管工程师：陈剑

深铁佳设咨询管理工程师：单枭枭

咨询单位负责人：(签章) 深圳项目专用章

深铁建设分管副总：李江

深铁建设主管部门：(盖章)

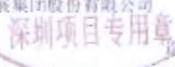
注：

1. 此表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。
2. 本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
3. 任务书编号年度一批次—咨询单位简称—项目序号—子项编号。如2020年1月1日—北京城建设计发展集团股份有限公司—咨询单位—项目—子项—2020-01批次-XX-第01-01



附件3：

### 任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标 服务合同			合同编号	STJS-0269/2023
任务委托书 编号	深铁建设集团有限公司 2023-07-01			任务委托书 时间	2023-07-25
任务名称	深圳市城市轨道交通15号线15101标施工图预算工程招标控制价				
造价咨询单 位	北京京城建设发展集团股份有限公司 				
造价咨询单位填写					
项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	1016785.21万元	
资料审查时间	3 工作日	4 工作日	审核金额(万元)	1016785.21万元	
补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审减金额(万元)	0万元	
完成初稿时间 (如有延期需附 阳表1-3)	15 工作日	2 工作日	编制金额(万元)	1016785.21万元	
任务分步完 成时间	核对时间(如 有延期需附表1- 3)	3 工作日	9 工作日	适用费率%	0.9
	出报告时间(如 有延期需附表 1-3)	2 工作日	21 工作日	咨询费(万元)	915.1067万元

深铁建设确认情况

深铁建设主管工程师:

深铁建设咨询管理工程师:

任务时效 -29 分

(对咨询金额进行确认)

其他意见: 请审核

意见: 【请审批】

签名: 陈剑

签名: 李益美

深铁建设分管副总审核: 任树英

深铁建设总经理审核:

(主管部门公章)

注: 1. 本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费中的一项依据)。



深圳市城市轨道交通15号线15101 工程  
标施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 15111335658.85

(大写): 壹佰伍拾壹亿壹仟壹佰叁拾叁万伍仟陆佰伍拾捌元捌角伍分

招 标 人: 深圳市地铁集团有限公司 工程造价  
咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_ 法定代表人或其授权人:  
(签字或盖章) \_\_\_\_\_ (签字或盖章) \_\_\_\_\_  
编 制 人: 杨波 复 核 人: 刘勇  
(造价人员签字专用章) (造价工程师签字专用章)  
编 制 时间:



# 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工 程招标控制价（未下浮）编制说明

## 一、工程建设基本情况

(一) 工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程

(二) 建设单位：深圳市地铁集团有限公司

(三) 设计单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司

(四) 咨询单位：北京城建设计发展集团股份有限公司、深圳市市政设计研究  
院有限公司

(五) 工程地点：深圳市

## 二、编制范围

1. 19 站 22 区间、2 条出入段线、2 条联络线的土建工程（含人防工程）、  
建筑装饰装修工程（含文化艺术制作和安装）、常规设备安装工程、前期工程（交  
通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃  
气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）），零星拆迁及恢复工程；（注：不包  
括西部物流站、铁路公园站、西部物流站-铁路公园站区间、铁路公园站-月亮湾  
公园站区间、西丽火车站、流塘站、西乡公园站）；

2. 同乐车辆段用地面积为 287746.7422 m<sup>2</sup>, 15 号线总建筑面积为 123362.18  
m<sup>2</sup>, 15 号线一层盖板面积为 167618.25 m<sup>2</sup>; 29 号线总建筑面积为 31638.96 m<sup>2</sup>,  
29 号线二层盖板为 77728.64 m<sup>2</sup>。工作范围：土建工程（含人防工程）、建筑装  
饰装修工程、常规设备安装工程、轨道工程、预留预埋工程、场地准备及建设单  
位临时设施工程、前期工程（交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）、给排水  
管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）），零  
星拆迁及恢复工程。

星拆迁及恢复工程；

3. 西部物流站、铁路公园站、西部物流站-铁路公园站区间、铁路公园站-月亮湾公园站区间、流塘站的装饰装修工程（含文化艺术制作和安装）、常规设备安装工程；
4. 预留预埋工程、安保区警示标识安装工程、场地准备及建设单位临时建设工程（含三通一平及临时设施）；
5. 29 号线一期停车场土建工程，9 号线西延线铲湾中站、铲湾站车站土建工程；
6. 同步建设的新线换乘节点工程，纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等；
7. 深圳市城市轨道交通 15 号线同步实施工程为 6 号线交通疏解恢复阶段墩柱防护工程、9 号线 A2 和 A3 出入口。

### 三、工程量清单编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》；
- 2、《城市轨道交通工程计量规范（GB50861-2013）》；
- 3、招标文件及 15 号线《15101 标施工组织设计方案》；
- 4、中铁第四勘察设计院集团有限公司设计的深圳市城市轨道交通 15 号线工程初步设计图电子版（2023 年 5 月版）；
- 5、相关设计、施工规范及其他相关资料；
- 6、设备区、轨行区及出入口上盖建筑装修做法经咨询公司测算对比 12 号线、14 号线、16 号线做法后，中铁第四勘察设计院集团有限公司最终选用参考 12 号线建筑做法为本次招标控制价建筑装修部分依据。

### 四、计价依据及编制方法

#### 1、定额选用

- (1) 轨道交通工程采用《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额（2011）》（深建字【2012】31 号）（采用 2014 机械台班），以下简称“轨道交通定额”；缺



## 深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标项目

### 涉及填海及软基处理面积说明

深圳市城市轨道交通 15 号线工程是串联前海、南山和宝安中心区的地铁环线，线路全长 32.21km，设站 24 座，其中换乘站 18 座，平均站间距 1.34km，最大站间距 2435m（月亮湾公园站～四海站），最小站间距 612m（深大北站～玉泉路站），全线均为地下敷设。设计最高运行速度 80km/h，采用 A 型车 4A/6A 编组混跑，DC1500V 接触网供电，采用全自动驾驶模式。我公司承担的造价咨询 2 标范围主要包括玉泉路站（含）至听海路站（不含）、同乐车辆段。



其中，铲湾北站至铲湾站位于前海湾，为填海段，相关车站及区间均需进行软基加固，同乐车辆段场地规模大，存在大面积软基处理；共涉及填海及软基处理面积 124920 平方米，具体如下：

软基成果

序号	站点名称	面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	铲湾北站	15085	
2	铲湾中站	18817	
3	铲湾站	17968	
4	铲湾北站-铲湾中站区间	14223	
5	铲湾中站-铲湾站区间	4485	
6	同乐车辆段	54342	
7	合计	124920	



# 深圳市交通运输局

深交复〔2024〕15号

## 深圳市交通运输局关于深圳市城市轨道交通 15号线工程初步设计的批复

深圳市地铁集团有限公司：

《关于审查深圳市城市轨道交通15号线工程初步设计的请示》（深地铁〔2023〕839号）和《关于深圳市城市轨道交通15号线工程初步设计专家评审暨政府审查意见落实情况的报告》（深地铁〔2023〕1621号）收悉。结合《深圳市发展和改革委员会关于深圳市城市轨道交通15号线工程项目可行性研究报告的批复》（深发改〔2023〕551号），经组织有关专家及相关部门对轨道15号线工程初步设计进行审查，现批复如下：

### 一、审查范围

初步设计审查范围主要包括轨道15号线前期工程、土建工程、机电设备、系统设备、线路、轨道、限界、车辆、行车组织与运营管理、防灾、环境保护、工程筹划、工程投资等。

### 二、总体意见

经审查，本次申请审查的初步设计文件内容、深度满足编制要求，经进一步修改完善后可作为下一阶段设计的依据。

### 三、建设规模及内容



3. 车站出入口及风亭、冷却塔等应满足统筹规划、合理布局、节约用地、高效衔接等要求，造型、景观应与周边环境相协调。

4. 地下管线改迁及恢复应符合相关规定和远期规划需要，加强与交通、燃气、电力、水务等部门沟通，在确保安全的前提下优化设计方案，避免不必要的浪费。

### (三) 安全风险

1. 应充分预测和评估工程范围及周边存在的不良地质和特殊地质的风险性，必要时需进行补充勘察，并提出相应的防治措施，确保满足工程设计、施工和运营安全的需要。

2. 项目穿越前海湾、新圳河、西乡河等多处水系，为有效防范自然灾害对轨道工程和乘客安全的危害，应对全线易涝点进行重点排查，并加强轨道工程防洪、防涝等设计。

3. 项目区间多处穿越地块建筑、轨道线路、高速道路，周边环境复杂，应进一步优化线路纵断面设计及工程方案，严格把关施工期间的监测方案，加强动态设计和信息化施工，确保工程结构和周边环境的安全。

4. 进一步辨识本项目的各类风险，提出针对性的处理方案和技术措施，从源头上规避、降低和控制由于设计缺陷、失误或可实施性差引起的工程和安全事故风险，并做好应急预案和安全保障工作。

### (四) 环境保护

1. 进一步优化环境保护设计，加强施工期的环境监测工作，

- 6 -



4

## 八、拟派项目负责人基本情况表

附表 5：拟派项目负责人基本情况表

提供项目负责人（自 2015 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日，以合同签订时间为准）作为项目负责人承担过的已完成或正在进行的最具代表性的同类项目全过程造价咨询业绩，优先提供含有填海或软基处理或基础工程等项目的全过程造价咨询业绩。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

姓名	袁超	性 别	男	年 龄	43	
职务	工经院总工程师	职 称	正高级经济师	学 历	大学本科	
证件类型	一级注册造价工程师	证件号码	建[造]11101100018122			
参加工作时间	2004 年 7 月					

拟派项目负责人类似项目业绩表

序号	建设单位	项目名称	项目类型	建筑规模	合同范围	咨询服务费金额(万元)	合同签订时间	已完成或正在进行
1	合肥城市轨道交通有限公司	合肥市轨道交通 3 号线造价咨询服务 02 标	交通运输用房	含占地面积 381000 平方米 软基处理	全过程造价咨询	1300	2016 年 6 月	已完成
2	中山市轨道交通有限公司	南沙至珠海(中山)城际工程(万顷沙至兴中段)中山段全过程咨询项目(第 2 标段)	交通运输用房	含软基处理面积 106354 .73 平方米	设计咨询、全过程投资控制、项目管理	2496.22 (造价咨询 1592.1 )	2023 年 8 月	正在进行

3	深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询项目	交通运输用房	含软基处理面积 138288平方米	全过程造价咨询	4421.65	2020年1月	正在进行
4	深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务	交通运输用房	含软基处理面积 124920平方米	全过程造价咨询	3881.59	2023年8月	正在进行
5	深圳市地铁集团有限公司	赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询三标段	科教文卫建筑、旅游建筑	C地块为学校9.3万平方米，F地块为公园1.35万平方米	全过程造价咨询	269.8	2022年3月	正在进行

注：请根据填报内容相应扩展





## 北京市职称证书

姓名 袁超  
证件号码 210922198205287512  
性别 男  
出生年月 1982年05月  
专业 建筑与房地产经济  
级别 正高级  
资格名称 正高级经济师  
申报单位 北京城建设计发展集团股份有限公司  
证书编号 ZGA12010472



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级经济师资格。



使用有效期: 2025年07月31日  
- 2025年10月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 袁超

性 别: 男

出生日期: 1982年05月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11101100018122

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

袁超

签名日期: 2025.7.31



## 1. 合肥市轨道交通 3 号线造价咨询服务 02 标

### 1.1 合同文件

工程编号:	2016163
合同编号:	2016-185
项目编号:	PJ03482

副本

合同编号: JS-3-QF-009 (2015)

# 合肥市轨道交通3号线造价 咨询服务02标

合  
同  
文  
本



委托人（甲方）: 合肥城市轨道交通有限公司

咨询人（乙方）: 北京北咨工程咨询有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

## 第一部分 建设工程造价咨询合同

合肥城市轨道交通有限公司（以下简称委托人）与北京北咨工程咨询有限公司和北京城建设计发展集团股份有限公司联合体（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：合肥市轨道交通 3 号线造价咨询服务 02 标

2、服务类别：造价咨询

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、招标文件

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

5、中标通知书

6、投标文件

7、附件一：咨询人项目组人员统计表

8、附件二：造价咨询服务单位合同履约考评管理办法（暂行稿）

9、附件三：廉政协议

以上各组成部分若有不一致之处，序号在先的解释顺序优先。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自本合同生效之日起开始实施，至 3 号线项目全线竣工结算审计完成止。咨询人须在合同签订前向委托人提交合同总价

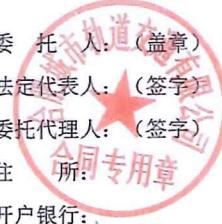
10%的履约保证金，期限至合肥市轨道交通 3 号线工程全线竣工结算审计完成止。

七、本合同正本贰份，双方各执壹份；副本壹拾陆份，委托人执柒份，咨询人执陆份，安徽合肥公共资源交易中心执叁份。本合同自双方签字盖章并报安徽合肥公共资源交易中心备案完成之日起生效。

委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：

开户银行：  
帐号：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

2016 年 5 月 30 日

咨询人：(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：

开户银行：交通银行丰台北环支行

帐号：110060098018010001996

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

2016 年 5 月 30 日

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：

开户银行：北京城建设计发展集团股份有限公司

帐号：开户行：建行北环支行

邮政编码：银行帐号：11001028700056034719

电 话：

传 真：

电子信箱：

2016 年 5 月 30 日

合同签订时间

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

#### 一、委托咨询建设工程项目概况

1、工程项目名称：合肥市轨道交通 3 号线工程  
2、工程规模：合肥市轨道交通 3 号线起于方兴大道站止于相城路站，经由经开区、政务新区、西部城市中心区、北部城市中心区、火车站地区、瑶海工业区、职教园等区域，为西南至东北走向的骨干线路。线路全长 37.2km，其中地下线长 32.97km、高架线长 4.23km。全线共设车站 33 座，其中高架站 4 座，地下站 29 座。全线设置一段一场，在线路北端设磨店车辆段与综合维修基地，在南端设翡翠湖停车场。全线设置 3 座主变电所，分别设在合肥东站、四里河站、怀宁路。3 号线控制中心设置在 1 号线滨湖车辆段内，与 1、2、4、5 号线等线路的控制中心共享。

3 号线工程建设总工期约 5 年。项目工可投资 264.55 亿元，其中工程费用约 149.09 亿元。

3、工程类别：轨道交通及市政公用工程

#### 二、咨询人职责

造价咨询内容包括但不限于轨道交通工程3号线造价咨询服务02标合同范围内全线工程及相应同步实施预留工程涉及的工程（包括但不限于土建、装修、管线迁改、绿化迁移、交通疏解、设备采购、机电设备安装及轨道交通配套工程等）工程量清单及招标控制价审核；施工图的工程量、价核算；工程期中支付审核（含土建监理、第三方服务等单位）；工程变更、洽商、索赔等审核；材料调差审核；台账管理及概算归集；配合委托人进行资产概算管理工作；竣工结算审核以及配合审计完成结算终审。具体包括但不限于：

- 1、制定工程量清单及控制价编制标准和规则，协助委托人审核工程量清单及控制价成果文件；
- 2、协助委托人完成设备及服务类采购的招标需求制定、投标人资质设立、

但不限于通风、空调与采暖、给排水、动力照明、装修及 FAS/BMS 等专业）及磨店车辆段的全过程造价咨询服务；

2、轨道交通 3 号线全线前期各类产权的杆管线（不含雨污水管线）迁移、绿化迁移、大型施工临时用电工程、勘察设计、设计咨询、第三方监测、检测、控制测量、安全巡查及风险评估等的造价咨询服务；

3、轨道交通 3 号线造价咨询服务 01 标段造价咨询成果的二次审核工作并出具复核意见。

#### 四、咨询人职责及工作要求

1、咨询人须配合轨道交通 3 号线造价咨询牵头单位的工作，须配合牵头单位制定全线造价咨询服务各项工作的流程、标准、技术模版。

2、咨询人须按照本合同约定完成建设工程项目咨询工作，配合委托人做好有关工作，按时按质按量履行合同。

3、咨询人须对其所获知的本工程的一切信息保密，不得向任何第三方透露。如果因咨询人泄露有关信息造成委托人或第三方经济损失，应全额赔偿。

4、在本工程其他相关标段的招投标以及实施过程中，咨询人应遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益；不得谋取本合同规定的报酬之外的其他任何利益。

5、咨询人须成立合肥驻地机构，并常驻人员现场办公，按照工程需要和投标承诺配备相关服务人员。建立造价工作程序及管理制度，保持人员的相对稳定，在委托人的统一领导下按照计划开展工作。

6、咨询人应建立健全项目档案管理制度，存档内容包括：①招标文件、答疑等②施工图设计文件③计算底稿④定稿的清单、控制价⑤施工合同文件⑥计量支付台账⑦变更签证台账⑧中期结算报告⑨全过程造价咨询服务管理台账及完整的咨询服务工作日志等。存档文件包括电子文档和纸质文档两种形式。在本工程其他相关标段招标过程及工程施工阶段、竣工验收阶段等过程中，有关利害方提出疑义，咨询人有义务根据存档资料，无条件配合做出解释。

潜在投标人市场调研及数据统计分析、技术标准审查等;

3、协助委托人进行概算审查，协助编制招标文件及合同文本、投标报价分析、编制年度项目投资计划和用款计划；台账管理及概算归档；

4、根据施工承包合同价、进度计划、编制工程用款计划书，提供资金流量控制建议；

5、制定造价控制的实施细则，确定控制目标，编制工程造价计价依据，参与工程造价控制的有关会议；建立全过程造价咨询服务管理台账及完整的咨询服务工作日志；

6、完成全线工程施工图的工程量价核算，根据施工图纸进行工程量核算及相应问题澄清，负责协助委托人对参建单位上报的已完成工作量月报进行审核，并提供当月付款建议书；

7、承发包双方提出索赔时，为委托人提供咨询意见；

8、按委托人要求对工程方案变更的经济比选提出合理化建议，及时审核变更设计、月进度计量支付、材料调差、现场签证、暂定金额、暂估价等发生的费用，相应的调整造价控制目标，并向委托人提供造价控制动态分析报告；

9、按委托人要求及时对主要材料、设备定价进行审核；提供涉及委托咨询项目的人工、材料等造价信息与造价控制相关的其他咨询服务；

10、及时核定分阶段完工的分部工程结算，提供完整结算报告；

11、竣工结算审核及配合审计完成结算终审；

12、根据委托人要求及工作需要编制、登录各类管理台帐；

13、协助委托人进行各项检查工作。

### 三、咨询人负责工程范围

根据招标文件约定，咨询人在本项目中负责咨询工作内容包括但不限于以下内容：

1、轨道交通 3 号线望江西路（不含望江西路）-相城路站共 22 站 24 区间（含车辆段出入场线）土建施工及相应车站（含相应区间）机电安装施工标段（包括

人次的违约金；更换其他专业技术人员的，委托人收取咨询人2万元/人次的违约金。未经采购人同意擅自更换项目负责人或技术负责人的，委托人收取咨询人30万元/人次的违约金，未经采购人同意擅自更换其他人员的，委托人收取咨询人20万元/人次的违约金，且咨询人须承担由此给委托人造成的超过违约金数额的损失，同时委托人有权单方解除合同，咨询人应无条件退场。

## 六、咨询服务费用

### 合同金额

1、本合同采取固定总价方式，合同总金额为人民币（大写）壹仟叁佰万元整（小写：13000000.00元）。本合同价款包含咨询单位人员服务费、技术咨询服务费、现场经费、咨询设施（包括办公和生活设施）、培训费、专题研究及讲座相关费用、管理费、利润、保险、税费、风险等履行本项目造价咨询工作的全部费用。

本合同实施过程中，合同总价不受投资概算调整、工程量增加或减少、设计变更、设计里程局部变化、工程规模局部（含线站位）变化以及国家政策或法规、标准及市场因素的变化等引起的咨询人工作内容的增加或减少等影响。除按合同约定的方式支付合同价款外，委托人不再支付任何费用。

咨询服务时间为自合同签订之日起至轨道交通3号线项目全线竣工结算审计完成止。若咨询服务时间调整，咨询人应适时调整其工作进度，合同总价不因时间调整而变化。凡委托人未言明的费用均视为已包含在合同总价中。

2、咨询服务费采用分期支付方式：

- 2.1 合同生效后委托人支付合同总价10%的预付款；
- 2.2 委托人自合同生效后每半年支付一次咨询服务费，每次支付合同价款的10%；
- 2.3 咨询服务费（含预付款）累计支付至合同总价的80%时暂停支付；
- 2.4 余款经合肥市政府审计部门结算审计完毕且双方无争议后1个月内结清（无息）。

咨询人应在要求付款前开具符合税务要求的发票提供给委托人，否则，委托人有权拒付。

附件四：

联合体协议

台州市轨道交通 3 号线造价咨询服务招标文件 (02 标)

十. 联合体协议

北京北咨工程咨询有限公司与北京城建设计发展集团股份有限公司就“合肥市轨道交通 3 号线造价咨询服务”(项目编号：2015FJCZ1852)的投标有关事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

一、由北京北咨工程咨询有限公司牵头，北京城建设计发展集团股份有限公司参加，组成联合体共同进行本项目的投标工作。

二、北京北咨工程咨询有限公司为本次投标的主体方，联合体以主体方的名义参加投标。主体方负责投标项目的一切组织、协调工作，并授权投标代理人以联合体的名义参加项目的投标，代理人在投标、开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与本次招标的有关一切事物，联合体各方均予以承认并承担法律责任。联合体中标后，联合体各方共同与采购人签订合同，就本中标项目对采购人承担连带责任；

三、如联合体中标，则主体方负责11 站 12 区间的造价咨询工作，负责前期项目的造价咨询等工作；参加方负责11 站 12 区间的造价咨询工作，负责车辆段的造价咨询工作。各方各自承担相应的责任。

四、各方不得以自己名义单独投标，否则按废标处理。

五、未中标，本协议自动废止。

主体方：北京北咨工程咨询  
有限公司

法定代表人：

地址：北京市西城区复兴门南大街  
甲 2 号天银大厦 5 层  
邮编：100031  
电话：010-66415878

参加方：北京城建设计发展  
集团股份有限公司

法定代表人：  
地址：北京市西城区阜成门北大街  
5 号  
邮编：100037  
电话：010-68336099

签订日期：2015 年 7 月 20 日



341

第 30 页 共 30 页

## 1.2 成果文件

合同编号：JS-3-TJ-023(2017)

### 合肥市轨道交通 3 号线磨店车辆基地 土建 TJ18 标工程施工

#### 结算书 (第一册)

施工单位：中铁五局集团有限公司（单位公章）

监理单位：中铁华铁工程设计集团有限公司（单位公章）

北京北咨工程咨询有限公司

联合体（单位公章）

咨询单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

建设单位：合肥市轨道交通集团有限公司（单位公章）

编制日期：2024年11月25日

 扫描全能王 创建

# 结算编制说明

## 一、工程概况

合肥市轨道交通 3 号线磨店车辆基地土建 TJ18 标工程内容包含但不限于：

1、标段内永久性工程的施工，包括但不限于以下内容：

(1) 站场、路基、桥梁、轨道施工；

(2) 房屋建筑工程：包括场内房屋的土建工程（包括建筑、结构、设备基础及预埋等）、动力照明、通风空调、给排水及消防等；总建筑面积 77694 m<sup>2</sup>。

(3) 室外管线工程：包括电力及照明、雨污水系统、给排水及消防、污水管网、室外电缆沟等；

(4) 室内室外检查坑及各种砼沟、砼井、室内坡道等；

(5) 水处理设备及安装；

(6) 挡土墙、围墙及大门、轨行区护栏等室外构筑物；

(7) 站场道路；

(8) 与市政接口工程；

(9) 道路标示标志；

(10) 道路改移及河道改移。

本次招标不含：

(1) 景观绿化工程；

(2) 综合楼、食堂公寓、运用库边跨及公安派出所楼内办公生活房屋的精装修及外幕墙施工，具体以工程量清单为准；

(3) 厨房装修及其设备采购安装；

(4) 工艺设备、供变电设备、通信、信号、综合监控、FAS 等系统工程。

2、标段内临时性工程施工，包括：

(1) 临时进出场施工道路等所有临时性设施的施工、安装、拆除、垃圾清



 扫描全能王 创建

运与恢复均由乙方负责，相关费用自行考虑在投标报价中；

(2) 工程施工大型临时供电接入工程：市政电源接入点至工地现场基建变以下部分临时供电接入等临时供电均由乙方负责，相关费用自行考虑在投标报价中。乙方须考虑临时自发电设备以满足前期现场施工需要。

### 3、配合协调

- (1) 配合招标人办理与车辆基地相关的报建报审工作；
  - (2) 相邻标段施工交接配合；
  - (3) 标段内系统设备（工艺设备、供变电设备、通信、信号、综合监控、FAS 系统、电梯等）安装协调配合；
  - (4) 施工过程中的问题协调；
- 4、与磨店车辆基地相关的其他工作。

## 二、结算编制依据

- 1、国家有关法律、法规、规章制度和相关的司法解释；
- 2、建设工程工程量清单计价规范以及国家、安徽省、合肥市有关部门发布的工程造价计价标准、计价办法、有关规定及相关解释；
- 3、承发包合同、专业分包合同及补充合同，有关材料、设备采购合同；
- 4、招标投标文件，包括招标答疑文件、投标承诺、中标报价书及其附件；
- 5、工程招标图纸、施工图纸、竣工图纸、图纸会审记录、设计交底及联系单、经批准的施工组织设计和施工方案、变更、洽商、索赔及相关的会议纪要等；
- 6、经批准的开工报告、停、复工报告；
- 7、经竣工验收部门出具的工程竣工验收合格证明资料。

## 三、结算原则

- 1、工程量计算依据：通过审查的变更、竣工图纸及合同规定的计量规则；
- 2、原合同单价包干项目定价原则：依据核算确定的工程量为结算数量。
- 3、增补项目及变更项目定价原则：执行合城轨〔2014〕61号文《合肥市轨

### 结算审核汇总表

项目名称：工程名称：合肥市轨道交通3号线磨店车辆基地土建TJ18标

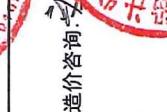
序号	费用名称	单位	合同金额	施工(结算)单位 编报金额	监理(监造)单位 审核后金额	建设单位审核后 金额	核减金额	核减率	备注
一	核算及增补清单费用	元	392,067,081.30	53,085,625.92	53,085,625.92	53,085,625.92	0	0.00%	
二	变更、洽商费用	元	0.00	297,778,144.64	297,778,144.64	297,778,144.64	0	0.00%	
三	材料调差	元	0.00	27,732,320.81	27,732,320.81	27,732,320.81	0	0.00%	
四	扬尘治理增加费	元							
五	人工费调整增加费	元							
六	预留金	元							
七	因税率变化扣减金额			-698,466.07	698,466.07	698,466.07	0	0.00%	
	合计	元	392,067,081.30	377,897,625.30	377,897,625.30	377,897,625.30	0	0.00%	



北京建设  
工程审计有限公司  
合同专用章



北京建设  
工程审计有限公司  
合同专用章



北京建设  
工程审计有限公司  
合同专用章



北京建设  
工程审计有限公司  
合同专用章



北京建设  
工程审计有限公司  
合同专用章



北京建设  
工程审计有限公司  
合同专用章



北京建设  
工程审计有限公司  
合同专用章



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建

合肥市轨道交通 3 号线工程  
关于合肥市轨道交通 3 号线土建 TJ18 标工程  
结算审核意见

北咨北城审（合轨 3）03-018

致：合肥市轨道交通集团有限公司

根据贵司关于“合肥市轨道交通 3 号线土建 TJ18 标工程”的结算审核委托要求，我方随即对相关资料进行了研究分析，并同实施单位进行了相应的谈判。现提交以下审核意见：

一、项目基本情况

1、工程名称：合肥市轨道交通 3 号线土建 TJ18 标工程（合同编号：JS-3-TJ-023(2017)）。

2、工程概况：

(1) 建设地点：磨店车辆基地选址位于规划外环西山路以东、规划淮海大道以北、规划祥和路以西、学府路以南地块，紧邻淮海大道布置，车辆段用地约 381000m<sup>2</sup>。

软基成果

(2) 工程规模：总建筑面积为 77621.26m<sup>2</sup>，其中运用库建筑面积为 30261.22m<sup>2</sup>，综合楼建筑面积为 23141.61m<sup>2</sup>。

(3) 项目组成：车辆段共计 17 个单体，分别为综合楼、运用库、检修库、物资总库、调机工程车库、警务用房、牵引降压混合变电所、洗车库、旋轮库、杂品库、蓄电池间、轮对踏面诊断及受电弓检测棚、污水处理站以及 4 座门卫。

3、合同情况：本工程中标单位为中铁五局集团有限公司，中标价为 ¥392067081.30 元（含预留金¥25000000.00 元）。

4、结算审核范围：

本次审核范围包含了本工程合同全部内容，包括但不限于以下内容：

(1) 站场、软基处理、路基、桥梁、轨道施工；

(2) 房屋建筑工程：包括场内房屋的土建工程（包括建筑、结构、设备基础及预埋等）、动力照明、通风空调、给排水及消防等；

(3) 室外管线工程：包括电力及照明、雨污水系统、给排水及消防、污水



扫描全能王 创建

调差加权单价的平均值进行调整。

本项目调差期内材料价格总体上涨，因此材料调差总体为调增，材料调差总费用：2773.2321万元。

4、税率调整：

施工过程中根据合造价【2018】4号文及合造价【2019】1号文，共发生2次税率调整，引起调整金额-69.8466万元。

五、审核结论

经审核，实施单位上报结算费用：37789.7625万元，审核费用为：37789.7625万元，核减额：0万元，核减率：0.00%。



联合

北京城建设计发展集团股份有限公司

专业工程师：刘雅慧

造价咨询负责人：张晓鹏



扫描全能王 创建

## 关于合肥市轨道交通 3 号线造价咨询服务 02 标 全过程造价咨询业绩相关情况说明

合肥市轨道交通 3 号线，线路全长 37.3km，全线共设车站 33 座，其中高架站 4 座，地下站 29 座，全线设置一段一场，设置 3 座主变电所，3 号线工程建设总工期约 4.5 年，2015 年 5 月全线开工，2019 年 10 月通车试运营。项目工可投资 253.64 亿元，其中建安工程费约 146.15 亿元。

合肥市轨道交通 3 号线全过程造价咨询服务机构为：北京北咨工程咨询有限公司和北京城建设计发展集团股份有限公司联合体。咨询服务合同于 2015 年 7 月签订，涉及咨询服务 02 标的主要内容 22 站 24 区间（含车辆段出入场线）土建施工及相应车站（含相应区间）机电安装施工标段（包括但不限于通风、空调与采暖、给排水、动力照明、装修及 FAS/BAS 等专业）及磨店车辆段、全线前期各产权的杆管线（不含雨污水管线）迁移、绿化迁移、大型施工临时用电工程、勘察设计、设计咨询、第三方监测、检测、控制测量、安全巡查及风险评估等的造价咨询服务，涉及金额 72.4 亿；其中北京城建设计发展集团股份有限公司项目负责人为袁超 身份证号：

210922198205287512，主要参与人员曾河清、张杰、李鸿岩、雷英、董少华、王腾、刘智慧、赵学娇、姜在兴、崔瑞瑞等。

合肥市轨道交通 3 号线全过程造价咨询服务主要工作内容为清单控制价审核、施工图量价核算、中期计量支付审核、变更洽商审核、材料调差审核、竣工结算审核、审计配合等。



## 2.南沙至珠海(中山)城际工程(万顷沙至兴中段)中山段全过程咨询项目（第2标段）

### 2.1 合同文件

副 本

合同编号:

N22-FH6-20230804-19

工程编号:2023341  
合同编号:2023-436  
项目编号:PT07688

# 南沙至珠海（中山）城际工程 (万顷沙至兴中段) 中山段 全过程咨询项目协议书

## 第2标段

工程名称: 南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山  
段全过程咨询项目

委托人: 中山市轨道交通有限公司

咨询人: 北京城建设计发展集团股份有限公司&佛山市盈科工程造  
价咨询事务所有限公司（联合体）

签订日期: 2023年8月



## 第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》合同编和相关法律法规的规定，中山市轨道交通有限公司（以下简称“委托人”）与北京城建设计发展集团股份有限公司（佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司）（以下简称“咨询人”）本着诚实信用、平等互利的原则，经过平等友好协商，特订立本合同，双方自愿共同遵守。

### 一、项目概况

1. 项目名称：南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段全过程咨询项目

2. 项目地点：广东省中山市

3. 项目概况

本工程位于粤港澳大湾区西岸，途径广州南沙、中山，是粤港澳大湾区城际轨道交通网的重要组成部分。线路北端与广州市轨道交通十八号线起点站万顷沙站衔接，向西经广州市南沙区、中山市翠亨新区、火炬开发区、岐江新城、石岐区、东区至兴中站。

新建线路正线长度 47.6 公里，其中桥梁 4.6 公里、路基 0.15 公里、隧道 42.85 公里。线路设计时速 160 公里。全线设万顷沙（既有）、十二涌、二十涌、香山、火炬、张家边、中山、岐江新城、石岐、兴中等 10 座车站，预留火炬东站。新建烟筒山停车场 1 座，新建烟筒山、香山主变电站。线路预留香山站向珠海方向延伸条件。

暂以洪奇沥水道中线为界划分广州市、中山市的线路分界里程，中山段长度 28.5km，新建车站 8 座，其中初期预留 1 座高架车站，建成开通 7 座地下车站。

具体内容以本项目概算批复及有关资料的内容为准。

### 4. 服务范围与内容：

4.1 服务范围：包括火炬-火炬东区间地下段、火炬-火炬东区间高架段、火炬东站、火炬东-香山区间高架段、火炬东-香山区间地下段、香山站、香山站-二十涌站区间（中山范围）

第1标段的咨询人作为第2标段的全过程咨询总体协调单位，负责汇总南沙至珠海（中山）城际铁路中山段（含同步实施）工程全过程咨询服务项目2个标段概算归总、总体等情况，统筹协调2个标段咨询工作；第2标段的咨询人应积极配合，并服从第1标段咨询总体协调单位的管理。

### 工作内容

4.2 服务内容：南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段第2标段全

过程咨询项目，包括设计咨询、全过程投资控制造价咨询、项目管理服务等。

## 二、词语含义限定

协议书中相关词语的含义，与本合同第二部分“通用合同条款”中的定义及解释相同。

## 三、具体要求

### 1. 设计咨询服务

参照有关文件的指导精神，国家、行业和地方有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等及经上级主管部门批准的相关技术文件及有关项目的评估报告、评审报告及其它审批意见等其它依据对项目范围内建设过程中全部工程（含专业工程）、设计过程（包含初步设计阶段、施工图设计阶段、施工过程重大设计变更阶段）等各设计阶段提供设计咨询服务，提出项目设计方案的咨询意见，配合审核设计变更，对施工过程中所遇技术问题给出专业意见。主要服务内容包括但不限于：

#### 1) 提供技术咨询服务和技术支持

①参与勘察方案、设计方案、重大施工方案、技术处理方案、工程变更的专题研讨，提供专业技术意见。

②提供服务范围内所需的其它技术咨询服务和技术支持。

#### 2) 提交设计咨询报告

①根据国家技术规范、标准、规程以及委托人提供的有关部门审批文件、资料、图纸提供咨询。按合同规定的进度要求提交质量合格的咨询报告，并对咨询质量负相应的责任。

②加强内部校审工作，咨询的质量与深度应满足国家、地方的相关规定，咨询应切实满足优化设计和控制投资的要求。

③提交设计咨询成果包括但不限于：工程项目工程勘察阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、工程施工阶段的重大设计变更等。

#### 3) 设计咨询内容

应包括但不限于：设计方案合理性、可行性、符合项目实际情况，设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，对规划设计条件的执行情况，对专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况，设计是否合理及优化意见，对技术规范、规程和标准的执行情况，审查设计文件是否达到最新《建筑工程设计文件编制深度规定》及《市政公用工程设计文件编制深度规定》的深度要求等。

#### 4) 工程勘察咨询内容

应包括但不限于：工程勘察方案及技术要求是否经济、合理和优化意见，对技术规范、规程和标准的执行情况，工程勘察成果的深度和质量是否满足规范标准和设计要求等。

5) 施工阶段设计变更咨询内容应包括但不限于：设计变更是否合理及其优化意见。

## 2. 全过程投资控制造价咨询

### 2.1 设计阶段（含设计概预算造价咨询）

(1) 根据招标策划或合同约定完成概算分劈审核。

(2) 工程数量计算与工程量计算规则是否相符，工程数量是否准确。

(3) 对施工图与初步设计主要工程数量对照表进行对比审核，并分析工程数量变化原因。

### 2.2 施工图预算审核

(1) 施工图预算的编制原则、采用的定额和人工、材料价格是否与初步设计批复原则一致，施工图预算文件编制内容、深度是否达到规定要求。

(2) 施工图预算的编制成果文件以及相应的工程量计量规则是否满足工艺、工法要求进行复核，并对复核结果出具专项报告。各类工程技术指标是否合理；铺轨基地、制梁场、高速铁路（含客运专线）轨枕板（块）预制场等重点大临工程概算是否单独编制并准确无误；施工过渡工程预算是否按照过渡方案进行编制；施工安全措施费计列是否符合规定；并与初步设计工程数量进行详细比较。

(3) 重点审核三电迁改、油气管、水管、道路等的数量、协议和投资，临时工程的方案、数量和投资，并与初步设计概算进行对比。

(4) 在与初步设计预备费相同的情况下，比较施工图预算和初步设计批准概算，特别是对比具体各章节费用，分析投资增减原因和其他费用计列的合理性，以及控制工程、重点工程、主要工程的数量和指标，做到工程投资与设计内容、工程数量匹配。

(5) 审核主要材料供应方案、运输单价分析、材料价格、费用标准等确定依据是否充足、合理，数字是否错漏或检算有误；检算场坪、基坑、隧道等土石方数量及调配是否合理。

(6) 根据工程量计算规则对施工图预算和重点工程施工图纸工程量进行抽查，是否存在差错碰漏或重复计列，抽查比例不少于工程造价的 20%。

(7) 码头、钢梁拼装场等重点大临工程概算是否单独编制并准确无误。

### 2.3 招标阶段（含工程量清单、预算的编制或审核）

(1) 参与工程招标计划和招标文件的前期工作，对招标文件提出咨询意见，配合委托人按计划完成招标工作；编制或审核招标控制价或非招标项目估价。

(2) 分析各类招标项目投标报价的合理性；配合业主对招标响应文件进行咨询。

(3) 协助委托人完成设备、材料询价。

(4) 协助委托人完成招标响应文件澄清、合同谈判及签订。

（5）协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本审核及合同签订。

#### 2.4实施阶段（含施工阶段全过程工程造价控制并提供工程造价信息服务）

（1）根据委托人需要，研究国内相关造价体系，并对本工程造价指标水平及合理性进行分析。

（2）结合本工程实际，对比国内其他线路情况，提出施工组织方案、工程造价的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，形成经济指标对比分析报告。

（3）根据委托人要求梳理成本控制体系及实施流程，跟踪合同实际履行情况，按季度对投资完成情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，专题上报投资控制报告。

（4）进行工程量清单修编工作。

（5）负责审核计价清单，根据委托人安排不定期对现场计价进行核查，配合委托人完成计价的确定。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

（6）配合审核计量支付、材料调差、变更、签证等。审核施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔；对实施过程中的工程变更进行分析，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

（7）负责处理本项目执行过程中的各类合同争议，出具专业的处理建议报告。

（8）配合委托人项目实施阶段的各项咨询等工作。

（9）配合委托人完成服务类计价清单、计量支付等审核，包括但不限于：监理、勘察设计、保险、监测、第三方检测、安全风险咨询、施工图审核、前期工作费等。具体服务类审核以咨询人的委派任务为准。

#### 2.5结算阶段

（1）配合委托人梳理结算管理办法、结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。

（2）全面推进各类合同及时完成结算工作，督促施工、设备、服务承包商完成履约后及时提报合格的结算文件。

（3）根据委托人安排，对结算或结算咨询资料进行符合性咨询，出具结算咨询意见。

（4）配合委托人完成项目政府结算评审、咨询等工作。

（5）完成结算报告的编制。

（6）本项目结算完成后，形成全过程投资控制总结报告。

（7）协助委托人组织项目建设工程竣工验收及项目竣工结算。

#### 2.6其他



— 4 —

- (七) 投标书及咨询人相关文件;
- (八) 联合体共同投标协议，以及联合体协议书（如有）；
- (九) 各种合同附件；
- (十) 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的。如有含义不清或互相矛盾处，以上述文本所列顺序在前者为准。

## 五、服务期限

本服务期限暂定为 80 个月（施工期 56 个月，缺陷责任期 24 个月），具体自合同签订之日起至本项目通过竣工验收且完成竣工结算与政府审计（财审）为止。

## 六、合同价款、构成及支付方式

- (一) 合同总价款:

本合同总价款为 ¥24962200 元（大写：贰仟肆佰玖拾陆万贰仟贰佰元整）。

【注：1. 本合同中所涉全部价款均以人民币计价。

### 合同金额

2. 合同总价款包括本合同服务范围内的所有咨询人为开展设计咨询服务、全过程投资控制造价咨询、项目管理服务等各项工作的价款，合同价款含税。】

- (二) 本合同价款构成:

本合同总价款由以下部分共同构成:

1. 设计咨询服务部分价款为 ¥6236390 元（大写：陆佰贰拾叁万陆仟叁佰玖拾元整）。
2. 全过程投资控制造价咨询部分价款为 ¥15921000 元（大写：壹仟伍佰玖拾贰万壹仟元整）。
3. 项目管理服务部分价款为 ¥2804810 元（大写：贰佰捌拾万肆仟捌佰壹拾元整）。
4. 上述合同价款按照省交通运输厅批复的总概算表（中山段）工程费用为计费基数测算，已包含咨询人在项目管理各阶段发生的所有费用（包括咨询费、利润和税金等），合同价款原则上不再因项目投资规模的调整而调整，不再因工期、人工、物价、税率、汇率、利率等因素的变动而调整。

如咨询范围及标段划分有调整，则相应调整计费基数。在合同实际履行过程中未发生或实际发生工作量出现变化的，相应部分合同价款的调整或扣除应依照本合同“专用合同条款”的第四条“合同款项支付”中的相关约定处理。

### (三) 支付方式

1. 本合同约定采用银行转账的方式支付各期合同款项。
2. 本合同的各期款项支付进度安排及支付比例，依照本合同“专用合同条款”的第四

条“合同款项支付”中的相关约定执行。

3. 委托人按本合同附件三联合体协议书所约定的分工内容向咨询人各成员支付费用。

4. 咨询人账户信息：

咨询人1：北京城建设计发展集团股份有限公司

(1) 户名：北京城建设计发展集团股份有限公司

(2) 开户行：中国建设银行北京北环支行

(3) 银行账号：1100 1028 7000 5603 4719

咨询人2：佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司

(1) 户名：佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司

(2) 开户行：佛山农村商业银行股份有限公司南村支行

(3) 银行账号：80020000001306392

## 七、补充协议

本合同之未尽事宜，合同双方当事人应当另行签订补充协议予以约定。补充协议是本合同的组成部分。

### 八、合同订立及生效

### 合同签订时间

合同订立时间：2023年8月4日

合同订立地点：中山市

本合同一式14份，具有同等法律效力，委托人执6份，咨询人各执4份。

本合同双方约定：委托人和咨询人的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖单位公章或合同专用章后本合同生效；委托代理人签订合同的，应当向合同相对方提交合法、有效的授权委托书。

### 九、争议的解决方式

依照本合同第三部分“专用合同条款”中的约定处理。

### 十、附件

本合同中包含以下附件：

- (1) 附件一：廉洁协议书
- (2) 附件二：数据/资料保密责任书
- (3) 附件三：联合体分工协议
- (4) 附件四：中标通知书
- (5) 附件五：履约保函



【合同签字页】

委托人：中山市轨道交通有限公司  
(签章)

住所：中山市火炬开发区德宝怡高1栋  
邮政编码：528437  
法定代表人或其  
授权人：(签章)  
电话：0760-88168653  
传真：

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司  
(签章)

住所：北京市西城区阜成门北大街五号  
邮政编码：100000  
法定代表人或其  
授权人：(签章)  
电话：01088336192  
传真：

咨询人：佛山市盈科工程造价咨询事务所  
有限公司(签章)

住所：佛山市南海区桂城街道季华东路31  
号天安中心  
邮政编码：528000  
法定代表人或其  
授权人：(签章)  
电话：0757-83363175  
传真：0757-83363179



3.3 全过程投资控制造价咨询人员配备

序号	岗位	姓名	年龄	职称/职称专业	注册证书	工作经验 年份	是否驻场
1	全过程造价总负责人(限1人)	袁超	40	高级经济师/基本建设经济	一级注册造价工程师	18年	是
2	全过程造价专业人员(如为联合体投标,由承担全过程投资控制造价咨询工作的单位拟派)	李浩望	48	高级工程师/建筑施工	一级注册造价工程师/一级建造师/监理工程师	23年	是
		王树林	31	高级工程师/道路桥梁	一级注册造价工程师/全过程工程项目管理师/全过程工程咨询项目经理	11年	是
		周嘉嘉	38	工程师/道路与桥梁工程	一级注册造价工程师	16年	是
		陈榴英	54	高级工程师/路桥	一级注册造价工程师/全过程工程咨询项目经理	32年	是
		杨峻青	46	工程师/建筑工程造价	一级注册造价工程师/全过程工程项目管理师/全过程工程咨询项目经理	22年	是
		王留栓	58	高级工程师/城建	/	35年	是
		邹隽	42	高级工程师/公路桥梁与隧道	/	18年	是
		沈金娘	58	高级工程师/建筑工程造价	一级注册造价工程师	35年	是
		张慧婷	42	工程师/建筑工程管理	一级注册造价工程师	12年	是
		周融	34	工程师/建筑工程造价	一级注册造价工程师	11年	是
		宏守雄	56	工程师/建筑工程造价	一级注册造价工程师	34年	是
		马捷君	35	工程师/建筑工程造价	一级注册造价工程师	12年	是
		钟丽娟	43	工程师/暖通与空调设备安装	一级注册造价工程师	20年	是
		李扬婷	32	工程师/市政路桥施工	一级注册造价工程师	11年	是
		张秀玲	31	工程师/建筑工程管理	一级注册造价工程师	10年	是
		叶秀君	41	工程师/建筑工程造价	一级注册造价工程师	11年	是

注: (1) 全过程造价总负责人、造价专业人员不少于3人常驻现场办公。  
 (2) 《商务评审表》中涉及增加人员得分的评审项,投标人需保证增加的人员为驻场人员。  
 (3) 根据《用户需求书》、《商务评审表》的要求提交相应资料复印件加盖公章。



## 联合体分工协议书

甲方：北京城建设计发展集团股份有限公司（牵头方）

乙方：佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司（联合体成员）

甲乙双方组成的联合体，参加南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段全过程咨询项目投标，现已中标。为进一步明确双方的权利和义务，现根据投标阶段的联合体协议书对于双方的合同份额和具体分工进行细化，签订本分工协议书如下：

1、北京城建设计发展集团股份有限公司为联合体牵头人。

佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司为联合体成员。

2、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）合同中约定的设计咨询服务工作内容，由甲方全权负责，并组织实施。此部分费用全部归甲方所有。

（2）合同中约定的全过程投资控制造价咨询部分工作内容，由甲方负责牵头，具体工作范围分工：

1) 甲方负责乙方工作范围以外的全部的工作，包括工程、设备、服务类的合同管理及投资控制的相关造价工作；

2) 乙方负责本项目前期工程（包含征地拆迁、交通疏解、管线改迁、道路破复及恢复、绿化改迁及恢复、小产权的改迁及恢复等）的全部造价咨询工作；负责一、二工区相关造价内审工作；结算阶段协助甲方进行外联对接工作。

3) 造价咨询费：按照甲方 65%、乙方 35% 的比例进行分配，详见下表。

（3）合同中约定的项目管理服务工作内容，由乙方全权负责，并组织实施。此部分费用全部归乙方所有。

费用分劈情况如下表：

序号	工作内容	合同价格（元）	北京城建设计发展集团股份有限公司	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司
1	设计咨询服务	6236390	6236390	

2	全过程投资控制 造价咨询	15921000	10348650	5572350
3	项目管理服务	2804810		2804810
4	合计	24962200	16585040	8377160
5	合同占比	100%	66.44%	33.56%

3、双方履约执行过程中的权利和义务以此协议书为准，本协议书为业主进度款支付及结算支付的依据。

4、本协议书一式三份。联合体牵头人及成员各一份，业主一份。

签订协议单位:

甲方单位名称：北京城建设计发展集团股份有限公司（盖章）

法定代表人（或授权委托人）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方单位名称：佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司

法定代表人（或授权委托人）：

日期： 年 月

正本

合同编号：NZZ-FW6-20230804-19-B01

南沙至珠海(中山)城际工程(万顷沙至兴中段)中山段全过程咨询项目(第2标段)

三方协议

甲方：中山市轨道交通有限公司

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

广东省南粤盈科建设项目管理有限公司(联合体)

丙方：广东南中城际建设管理有限公司

2024年7月



甲乙双方已签订《南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段全过程咨询项目协议书第2标段》（合同编号：NZZ-FW6-20230804-19）（下称“原合同”），经甲、乙、丙三方友好协商，现签订三方协议对合同进行补充，有关事宜达成协议如下：

1、根据广东省发展和改革委员会、广东省交通运输厅对南沙至珠海（中山）城际万顷沙至兴中段的批复意见，丙方负责南沙至珠海（中山）城际万顷沙至兴中段工程部分出资，甲方负责香山站同步实施工程部分出资。

2、经三方共同确认，丙方为南沙至珠海（中山）城际万顷沙至兴中段项目的建设单位。丙方对全过程咨询项目的采购过程、中选结果、原合同各项条款、原合同签订后的履行行为均无异议，且确认上述行为的合法性。

3、经三方共同确认，原合同总金额 24962200.00 元不变，本协议将原合同内南沙至珠海（中山）城际万顷沙至兴中段部分和香山站同步实施工程部分按《南沙至珠海（中山）城际万顷沙至兴中段中山段全过程咨询项目招标标底预算》所列比例进行分劈。甲方负责香山站同步实施工程部分的付款工作，丙方负责南沙至珠海（中山）城际万顷沙至兴中段项目有关的付款工作。

4、分劈后南中城际正线部分金额为 21130502.31 元，其中北京城建设计发展集团股份有限公司为 14039236.36 元。

(此页无正文，为协议签署页)

甲方：中山市轨道交通有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

签订日期：2024.7.26



乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

签订日期：2024.7.26



乙方：广东省南粤盈科建设项目建设管理有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

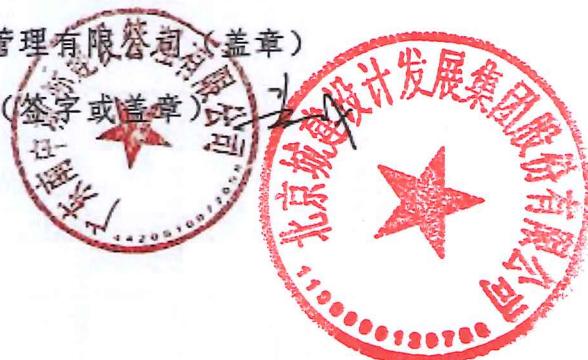
签订日期：2024.7.26



丙方：广东南中城际建设管理有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

签订日期：2024.7.26



# 南沙至珠海（中山）城际铁路 (万顷沙至兴中段) 工程

## 施工图核算审核报告 (总价包干项目)

工程名称：南沙至珠海（中山）城际铁路（万顷沙至兴中段）工程

建设单位：广东南中城际建设管理有限公司

施工单位：中铁广州工程局集团有限公司

项目规模：香山站主体结构

审核范围：工程费

合同造价：318223256.00 元

送审造价：328402095.43 元

审核造价：313569006.41 元

咨询单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司  
造价咨询甲级 编号：甲 190111000285

二〇一五年一月



# 南沙至珠海（中山）城际铁路 (万顷沙至兴中段)工程

## 施工图核算审核报告 (总价包干项目)

第八篇 隧道  
第九册 香山站  
第二分册 主体结构

编制人：王齐 王齐

审核人：李鸿岩 李鸿岩

项目负责人：袁超 袁超



北京城建设计发展集团股份有限公司  
造价咨询甲级 编号：甲 19011000285

二〇二五年一月



## 业主证明

兹证明北京城建设计发展集团股份有限公司承担了“南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段全过程咨询项目（第2标段）”的全过程造价咨询工作，项目投资金额为550,377.78万元。

具体范围包括：2座车站、3个区间，涵盖土建工程、机电安装工程、强弱电系统工程、装修工程、软基加固工程等，其中车站总建筑面积为72,571.26平方米，软基处理面积为106,354.73平方米。

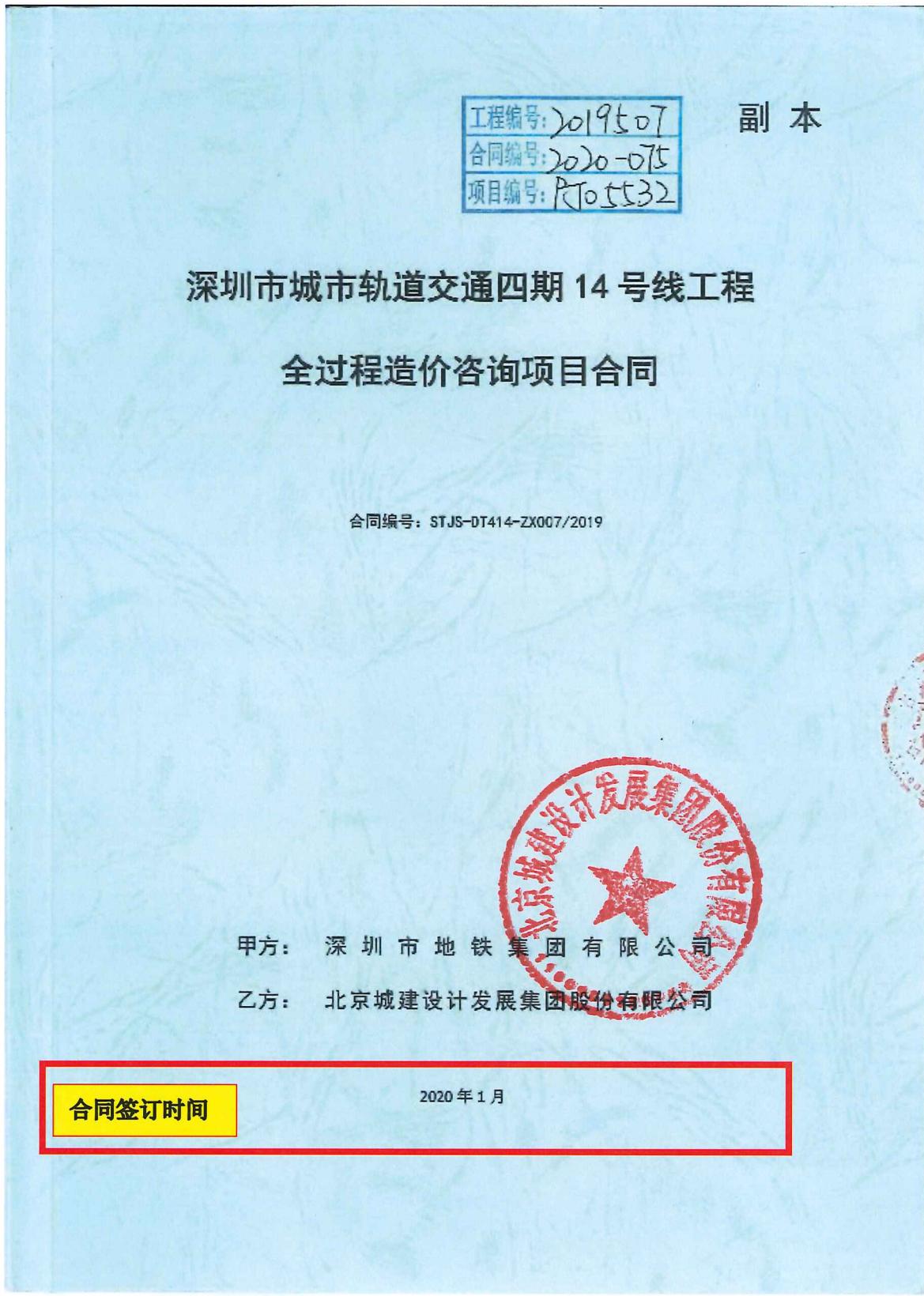
特此证明！

软基成果



### 3. 深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目

#### 3.1 合同文件



## 第一部分 合同协议书

### 合同协议书

甲方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通四期、四期调整、配套综合交通枢纽、其他轨道交通、及同步实施工程全过程造价咨询招标》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、 咨询工程范围

项目概况：深圳市城市轨道交通 14 号线工程起自福田中心区岗厦北枢纽，经罗湖区、龙岗区止至坪山区，线路主要沿深南大道、华富路、泥岗西路、清水河五路、龙岗大道、中兴路、东西干道、盛宝路、红棉路、龙岗大道、如意路、宝荷路、宝龙大道、坪山大道敷设至沙田，线路全长 50.3km。全部采用地下线敷设方式，全线设站 17 座，其中，枢纽站 4 座（岗厦北、黄木岗、布吉和大运），换乘站 9 座（清水河、石芽岭、四联、坳背、宝荷、沙湖、坪山围、朱洋坑和沙田），标准站 4 座（六约北、宝龙、坪山广场和坑梓），平均站间距 3.1km。全线设置 1 座车辆段和 1 座停车场，分别为昂鹅车辆段和福新停车场（原公园南停车场）。设计时速 120km/h。车辆采用 A 型车 8 辆编组。设 4 座主变电站，其中，新建主变电站 2 座，利用既有主变电站 1 座（既有 3 号线岗海主所），在昂鹅车辆段预留 1 座主变电站的场地。控制中心设置在深云车辆段 NOCC，在昂鹅车辆段设置备用控制中心。本项目预计开通时间为 2022 年 12 月。

#### 工作内容

工程范围：地铁 14 号线以及不可分割的附属土建工程、同步实施工程、14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类

李雷 陈冲

配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

## 二、 咨询内容

全过程造价咨询服务，具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

## 三、 合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

## 四、 合同费用

### 合同金额

(一) 全过程造价咨询费用：本合同全过程造价咨询工程估算约 453 亿元，咨询费用为人民币小写：4421.65 万元（含税价），大写：肆仟肆佰贰拾壹万陆仟伍佰元整，含暂列金：300 万元；咨询费不含税价 4171.37 万元，税金 250.28 万元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段		收费基数或单位	收费标准暂定金额（亿元）或数量	咨询费率或单价	咨询费（万元）
<b>一 造价编制或审查</b>						
1	概算阶段	概算审核	招标人委托范围对应的政府批复概算额	310	0.17%	527.00
2	招标阶段	编制或审核招标控制价（包含工程量清单）	造价咨询单位编制经招标人确认的招标控制价	30	0.595%	178.50
3	施工阶段	编制或审核预算价（包含工程量清单）	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	31	0.595%	184.45
4	结算阶段	结算审核 / 结算复核审查	经政府评审的工程造价	453	0.425% 0.17%	186.50 127.50
<b>二 造价咨询服务（包含咨询范围内除下发委托单及确认书的全部工作）</b>						
三	全过程造价咨询管理费用	万元/月	72 月	5.95 万元/ 0.17% 月	428.40	
四	暂列金	/	/	/	300	
五	合计	/	/	/	4421.65	

2

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或  
授权代表: *高书生*

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号 1 座 11 楼

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100165068 邮政编码: 518026

项目主管部门经办 人及电话: 李霞 0755 23993409 项目主管部门  
审核人:

合约部门经办人及 人及电话: 李霞 0755 23993408 合约部门审核  
人:

乙方(公章): 北京城建设计发展集团股份有限公司 法定代表人或  
授权代表: *裴宏伟*

住 所: 北京市西城区阜成门北大街 5 号

电 话: 010 88336054 传 真: 010 68300793

开户银行: 建行北京北环支行 开户全名: 北京城建设计发展集团股份有限公司

账 号: 1100 1028 7000 5603 4719 邮政编码: 10037

乙方经办人: *陈冲* 乙方经办人电话: 186 7676 5456

合同签署地点: 深圳

时 间: 2019 年 1 月 20 日

合同签订时间

## 附件 2 项目人员名单

## 附件 1 项目人员名单

姓名	本项目职务	任务分工
袁超	项目负责人	总体协调
李欣	全过程造价管理人员	全过程造价管理部分负责人
杜孟海	全过程造价管理人员	推进结算、梳理完善合同和招标文件
宋毅	土建技术负责人	土建专业造价咨询负责人
雷英	土建专业负责人	土建专业造价咨询技术主管
王勇利	安装技术负责人	安装专业造价咨询负责人
李鸿岩	安装专业负责人	供电及弱电系统
陈冲	土建造价人员	土建工区及前期工程
李雷	土建造价人员	车辆基地
江魁	土建造价人员	土建工区及前期工程



陈冲 李雷

### 3.2 成果文件

2021/3/25

导出预览

附件1:

#### 工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询项目合同		
任务书编号	2020178BJC040	委托日期	2020-12-18
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	资料核查时间	10 工作日
任务名称	工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程昂鹅车辆段桩基础工程(一)		
咨询类别（概算、预算、变更、结算）	结算		
工程造价（万元）	25274 万元	咨询服务时间	30 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据	包括昂鹅车辆段联合检修库、运用库、物资总库和焊轨主厂房的桩基础工程，尝试过程结算审核并总结。要求3天内整理收到资料详细清单，如有缺漏资料或问题请按业主有关工程管理制度提出。		
咨询单位联系人：袁超 联系电话：13466750893 造价工程师：刘梦君	咨询单位负责人：（签章）袁超  深圳项目专用章 		
合约中心主管工程师：李超 合约中心咨询管理工程师：汪晋 合约中心分管副总：李江	深铁建设合约中心：（盖章） 		

注：

1. 此表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份（作为咨询费申请、项目结算依据）。
2. 本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
3. 任务书编号年度—批次—咨询单位简称—项目序号—子项编号，如2020年第一批次1号咨询单位北京城建设计发展集团股份有限公司，2020-01批次-XX-第01-01

附件3：

## 任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询项目合同	合同编号	STJS-DT414-ZX0072019
任务委托书编号	2020178BJC040	任务委托书时间	2020-12-18
任务名称	工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程昂鹅车辆段性基础工程(一)		
造价咨询单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		

## 造价咨询单位填写

任务分步完成时间	项目名称	规定时间	实际时间	报送金额 (万元)	252740022.23万元
	资料审查时间	10 工作日	2 工作日	审核金额 (万元)	202838632.08万元
	补充资料时间	5-20 工作日	工作日	审减金额 (万元)	49901390.15万元
	完成初稿时间	19 工作日	5 工作日	编制金额(万元)	202838632.08万元
	核对时间 (如有延期需附表1-3)	8 工作日	16 工作日	适用费率%	0
	延期时间	工作日			
	出报告时间	3 工作日	23 工作日	咨询费 (万元)	33.57万元

## 合约中心确认情况

合约中心主管工程师:	合约中心咨询管理工程师:	合约中心分管副总审核:
任务时效 100 分	(对咨询金额进行确认)	李江
其他意见: 非造价咨询处理占用时间较长, 造价咨询单位应注意做好详细记录	签名: 汪晋	合约中心总经理审核:
签名: 李超		(合约中心公章)

注: 1. 本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份 (作为咨询费申请及项目结算依据)。



## 过程结算审核报告（终稿）

任务书编号：2020178BJC040

工程名称：深圳市城市轨道交通 14 号线主体工程

审核内容：昂鹅车辆段桩基础工程（一）

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承包商：中国中铁深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包联合体

实施单位：中铁三局集团有限公司

送审造价：215225389.46 元（下浮后）（下浮前：252740022.23 元）

审核造价：202838632.08 元（下浮后）（下浮前：238195965.49 元）

（大写）贰亿零贰佰捌拾叁万捌仟陆佰叁拾贰元零捌分（下浮后）

审核增减：-12386757.38 元（下浮后）

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

资质证号：甲 190111000285

编审人员：

（资格证号）雷英

核准人：

（资格证号）袁超

主 管：



北京城建设计发展集团股份有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编期：2021年10月12日 00285
有效期至：2021年12月31日

## 审核说明

### 一、工程概况：

昂鹅车辆基地南北长约 1190m，东西宽约 555m，总占地面积 40.04ha。场坪设计高程约为 30.71m。该车辆基地定位为大架修基地，同时为上盖开发预留条件。车辆基地上盖范围内主要包含运用库、联合检修库及焊轨主厂房、物资总库、咽喉区及内部的小库，单体建筑包括综合楼、易燃品库、蓄电池间、试车线用房、门卫等。总建筑面积约 31.49 万 m<sup>2</sup>，上盖面积约 25.6 万 m<sup>2</sup>。

深圳市城市轨道交通 14 号线主体工程施工承包合同约定，车辆段上盖物业开发平台工程，采用预算下浮计价模式。指本工程施工合同约定范围内实施的在一个或多个设计单元内，同时考虑地铁与物业开发或单独物业开发所建设的土建工程，包括：土石方、基础、墩柱、梁板、防水、公共管沟、（接驳平台与市政道路的）坡道桥、路基路面工程等，及附属设施（平台虹吸排水、咽喉区动照和环控等）。本次审核范围包括昂鹅车辆段联合检修库、运用库、物资总库和焊轨主厂房的桩基础工程。

### 二、审核依据：

1、深圳市城市轨道交通 14 号线主体工程施工承包合同（DT414-SG001/2018）。

(1)、根据合同专用条件“14.1 合同价格”207 页约定“……合同计价执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50-500-2013）及配套的各专业工程计量规范……”。计量及计价的依据有《建设工程工程量清单计价规范》（GB50-500-2013）、《城市轨道交通工程工程量计算规范》（GB50861-2013）。

(2)、根据合同专用条件“12.3.1.1 预算下浮计价模式”203 页的约定“……按照深圳市现行预算消耗量标准及计价程序、费率标准以及本款末尾规定的材料价格确定方式编制……再按照承包商在“施工投标承诺函”中填报的相应的“施工图预算下浮率”下浮后计算单价……”

1)、预算编制时涉及本工程采用的定额：优先使用深建市场[2016]2 号《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016），不足部分采用深圳市深建字[2012]31 号《深圳城市轨道交通工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）或深圳市深建市场[2017]25 号发布的《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）。

2)、预算编制时涉及本工程采用的费率标准：深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》深建价[2018]25 号文。取费费率如下表：

## 深圳地铁 14 号线软基加固的相关说明

深圳市城市轨道交通 14 号线工程起自福田中心区岗厦北枢纽，经罗湖区、龙岗区止至坪山区（DK0+000~DK50+334），线路主要沿深南大道、华富路、泥岗西路、清水河五路、龙岗大道、中兴路、东西干道、盛宝路、红棉路、龙岗大道、如意路、宝荷路、宝龙大道、中山大道、深汕公路敷设至沙田，线路全长 50.320km。全部采用地下线敷设方式。

全线设站 18 座，均为地下站。其中，枢纽站 4 座（岗厦北、黄木岗、布吉和大运），换乘站 9 座（清水河、石芽岭、四联、坳背、宝荷、沙湖、坪山围、朱洋坑和沙田），标准站 5 座（六约北、肿瘤医院、宝龙、坪山广场和坑梓），平均站间距 2.91km。

全线设置 1 座车辆基地和 1 座停车场，车辆基地位于沙田站北侧昂鹅地块内，为地面车辆基地，考虑上盖物业开发；停车场位于岗厦北站南侧中心公园内，为地下一层停车场。



14 号线全线地质复杂，部分车站、区间、车辆基地均需进行软基处理，甚至部分车站还有岩溶处理，加固方式多样包含了旋喷桩加固、水泥土挤密桩、冲扩素混凝土桩、预应力管桩、沉管碎石桩、分层注浆、挖除换填等内容，加固面积约 138288 平方米，全线的软基处理加固费用约 6.55 亿元。具体如下：

软基成果

序号	项目名称	加固面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	车站	41386	
2	区间	37358	
3	昂鹤车辆基地	59544	
6	合计	138288	



#### 4. 深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务

##### 4.1 合同文件

正本

工程编号:	2023264
合同编号:	2023-456
项目编号:	PJ07611

### 深圳市城市轨道交通 15 号线工程造 价咨询 2 标项目服务合同

合同编号: STJS-0269/2023

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

咨询人: 北京城建设计发展集团股份有限公司



2023 年 08 月



## 第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

咨询人: 北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述工程的造价咨询事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标项目;
2. 建设地点: 深圳市;
3. 建设规模: 15 号线线路全长约 32.2km, 设站 24 座, 其中换乘站 18 座, 全线均采用均采用地下敷设;
4. 投资金额: 318.96 亿元;
5. 其他: /。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1. 造价咨询服务工程范围: 深圳市城市轨道交通 15 号线工程、同步实施工程(包含上盖平台)和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

本合同不含以下服务内容:

1、15 号线工程听海路站(含)-玉泉路站(不含)10 站 10 区间及同步实施工程的土建(含装修)、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2、15 号线全线站内客运设备、通风空调、给排水与消防、动力照明甲供设备的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

### 工作内容

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容:

#### (1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告(根据发放的任务委托单和确认书,确定服务范围和计费基数)。

#### (2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价,协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作,对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。(根据发放的任务委托单和确认书,确定服务范围和计费基数)。



②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）：

### (3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核。（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### (4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核）。负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### (5) 协助委托人投资控制及合同管理

#### ①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。  
b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专题报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

#### ②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核：根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支



付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

负责 15 号线全线造价咨询统筹工作。

需无条件配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

（6）城市轨道交通工程装配式车站经济指标分析研究

### 三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：2023 年 5 月 10 日（以中标通知书签发之日为准）起至2029 年 5 月 10 日。（暂定 6 年。具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止。）

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：（委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范）。

### 五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为  费率合同  单价合同  总价合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：叁仟捌佰捌拾壹万伍仟玖佰元整，小写金额：38,815,900.00 元，含暂列金：200 万元。其中，不含税价为：36,618,773.58 元；增值税税额为：2,197,126.42 元，增值税税率 6 %。

### 合同金额

序号	咨询阶段	收费基数	15 号线工程造价咨询 2 标工程收费基数暂定金额（万元）或数量	投标报价（费率或单价）	咨询费（万元）
一					



1	初步设计阶段 概算审查	项	1	270.00 万元	270.00
2	招标阶段 编制招标控制价(含工程量清单)	经投标人确认的招标控制价或预算价	1298500	0.90%	1168.65
3	工程量清单更新	经投标人确认的清单更新价	1010000	0.63%	636.30
3	实施阶段 编制或审核变更、签证和索赔费用	经投标人确认的预算价	46600	0.54%	25.16
4	结算阶段 (含 变 更、 签 证 及索 赔)	结算审核	经政府评审的工程造价	1242500	0.75%
	效益收费	监理审核(若无监理审核按照承包商申报)结算价与招标人确定的结算价的差额。	77700	0.80%	
	车辆审核	项	1	4.00 万元	
二	装配式车站经济指标分析研究(万元)	项	1	24.00 万元	24.00
三	暂列金(万元)	/	/	200 万元	200
四	合 计	/		/	3881.59

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用(含前期)的3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

#### 六、项目负责人

咨询人的项目负责人：袁超，注册造价师证书及证号注册造价工程师【证书编号：11101100018122】。

#### 七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；



(本页无正文)

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或  
授权代表: 贾科

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

统一信用代码: 91440300708437873H 电 话: 0755-23992600

邮 箱: (电子) 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及  
电话: 项目主管部门  
审核人:

合约部门经办人及电话 单荣荣 0755-82769523 合约部门审核人:  
李江

咨询人(盖章): 北京城建设设计发展集 法定代表人或  
团股份有限公司 授权代表: 张伟宏

住 所: 北京市西城区阜成门北大街 5 号

统一信用代码: 9111000001360785M 电 话: 010-88336054

邮箱: (电子) 传 真: 010-683300793

开户银行: 建行北京北环支行 开户全名: 北京城建设设计发展集团股份有限公司

账 号: 1100 1028 7000 5603 邮政编码: 100037

经办人: 袁超 经办人电话: 13466750893

合同签署地点: 深圳市

时 间: 2023 年 8 月 3 日

合同签订时间



## 4.2 成果文件

附件1：

### 工程造价咨询任务委托书

合同名称 深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务合同

任务书编号 \*\*\*\*\*-2023-0001 委托日期 2023-07-25

咨询单位名称 北京城建设设计发展集团股份有限公司 资料核查时间 3 个工作日

任务名称 深圳市城市轨道交通15号线15101标施工总承包工程招标控制价

咨询类别(概算、预算、变更、结算) 计价清单或清单更新

工程造价(万元) 1070000 万元 咨询服务时间 20 个工作日

咨询工程内容、范围及委托  
依据

咨询单位联系人：袁超

联系电话：13466750893

造价工程师：张吉林



注：

1. 此表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份(作为咨询费申请。项目名称：深铁建设集团有限公司)
2. 本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
3. 任务书编号年度一批次一咨询单位简称一项目序号一子项编码：\*\*\*\*\*-2023-0001-第一批项目1包有以下子项：深铁建设集团有限公司委托给XX单位，2020-01批次-XX-第01-01



附件3:

### 任务完成确认书

合同名称 深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标  
服务合同 合同编号 STJS-0269/2023

任务委托书 编号 2023-001 任务委托书  
时间 2023-07-25

任务名称 深圳市城市轨道交通15号线16101标施工图预算工程招标控制价

造价咨询单位 北京城建设计发展集团股份有限公司

深圳项目专用章

造价咨询单位填写				
项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	1016785.21万元
资料审查时间	3 工作日	1 工作日	审核金额(万元)	1016785.21万元
补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审减金额(万元)	0万元
完成初稿时间 (如有延期需附 阳表1-3)	15 工作日	2 工作日	编制金额(万元)	1016785.21万元
核对时间(如有 延期需附表1- 3)	3 工作日	9 工作日	适用费率%	0.9
出报告时间(如 有延期需附表 1-3)	2 工作日	21 工作日	咨询费(万元)	915-1067万元

#### 深铁建设确认情况

深铁建设主管工程师:

任务时效 -29 分

其他意见: 请审核

签名: 陈剑

深铁建设咨询管理工程师:

(对咨询金额进行确认)

意见: 请审核

签名:

深铁建设分管副总审核: 丘剑英

深铁建设总经理审核:

(主管部门公章)

注: 1. 本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、支付的依据)。



深圳市城市轨道交通15号线15101 工程  
标施工总承包工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 15111335658.85

(大写): 壹佰伍拾壹亿壹仟壹佰叁拾叁万伍仟陆佰伍拾捌元捌角伍分

招 标 人:

深圳市地铁集团有限公司

工程造价  
咨询人:

(单位盖章)



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)



编 制 人:

杨波

(造价人员签字)

郭勇

(造价工程师签字专用章)

编 制 时 间:



# 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工 程招标控制价（未下浮）编制说明

## 一、工程建设基本概况

(一) 工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程

(二) 建设单位：深圳市地铁集团有限公司

(三) 设计单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司

(四) 咨询单位：北京城建设计发展集团股份有限公司、深圳市市政设计研究院有限公司

(五) 工程地点：深圳市

## 二、编制范围

1. 19 站 22 区间、2 条出入段线、2 条联络线的土建工程（含人防工程）、建筑装饰装修工程（含文化艺术制作和安装）、常规设备安装工程、前期工程（交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）），零星拆迁及恢复工程；（注：不包括西部物流站、铁路公园站、西部物流站-铁路公园站区间、铁路公园站-月亮湾公园站区间、西丽火车站、流塘站、西乡公园站）；

2. 同乐车辆段用地面积为 287746.7422 m<sup>2</sup>，15 号线总建筑面积为 123362.18 m<sup>2</sup>，15 号线一层盖板面积为 167618.25 m<sup>2</sup>；29 号线总建筑面积为 51638.96 m<sup>2</sup>，29 号线二层盖板为 77728.64 m<sup>2</sup>。工作范围：土建工程（含人防工程）、建筑装饰装修工程、常规设备安装工程、轨道工程、预留预埋工程、场地准备及建设单位临时设施工程、前期工程（交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）），零

星拆迁及恢复工程；

3. 西部物流站、铁路公园站、西部物流站-铁路公园站区间、铁路公园站-月亮湾公园站区间、流塘站的装饰装修工程（含文化艺术制作和安装）、常规设备安装工程；
4. 预留预埋工程、安保区警示标识安装工程、场地准备及建设单位临时设施工程（含三通一平及临时设施）；
5. 29 号线一期停车场土建工程，9 号线西延线铲湾中站、铲湾站车站土建工程；
6. 同步建设的新线换乘节点工程，纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等；
7. 深圳市城市轨道交通 15 号线同步实施工程为 6 号线交通疏解恢复阶段墩柱防护工程、9 号线 A2 和 A3 出入口。

### 三、工程量清单编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》；
- 2、《城市轨道交通工程计量规范（GB50861-2013）》；
- 3、招标文件及 15 号线《15101 标施工组织设计方案》；
- 4、中铁第四勘察设计院集团有限公司设计的深圳市城市轨道交通 15 号线工程初步设计图电子版（2023 年 5 月版）；  


中铁第四勘察设计院集团有限公司  
15101 施工组织设计章  
1150000129763
- 5、相关设计、施工规范及其他相关资料；
- 6、设备区、执行区及出入口上盖建筑装修做法经咨询公司测算对比 12 号线、14 号线、16 号线做法后，中铁第四勘察设计院集团有限公司最终选用参考 12 号线建筑做法为本次招标控制价建筑装修部分依据。

### 四、计价依据及编制方法

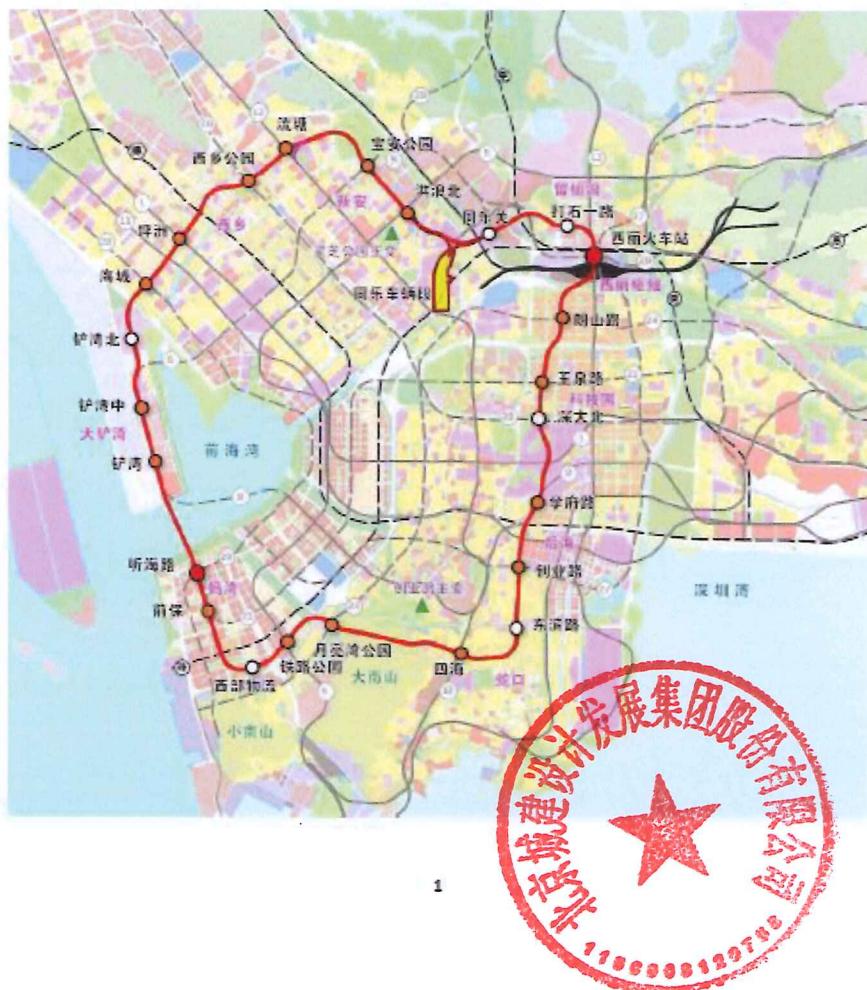
#### 1、定额选用

- (1) 轨道交通工程采用《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额（2011）》（深建字【2012】31 号）（采用 2014 机械台班），以下简称“轨道交通定额”；缺

## 深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标项目

### 涉及填海及软基处理面积说明

深圳市城市轨道交通 15 号线工程是串联前海、南山和宝安中心区的地铁环线，线路全长 32.21km，设站 24 座，其中换乘站 18 座，平均站间距 1.34km，最大站间距 2435m（月亮湾公园站～四海站），最小站间距 612m（深大北站～玉泉路站），全线均为地下敷设。设计最高运行速度 80km/h，采用 A 型车 4A/6A 编组混跑，DC1500V 接触网供电，采用全自动驾驶模式。我公司承担的造价咨询 2 标范围主要包括玉泉路站（含）至听海路站（不含）、同乐车辆段。



其中，铲湾北站至铲湾站位于前海湾，为填海段，相关车站及区间均需进行软基加固，同乐车辆段场地规模大，存在大面积软基处理；共涉及填海及软基处理面积 124920 平方米，具体如下：

软基成果

序号	站点名称	面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	铲湾北站	15085	
2	铲湾中站	18817	
3	铲湾站	17968	
4	铲湾北站-铲湾中站区间	14223	
5	铲湾中站-铲湾站区间	4485	
6	同乐车辆段	124920	
7	合计	124920	



# 深 圳 市 交 通 运 输 局

深交复〔2024〕15号

## 深圳市交通运输局关于深圳市城市轨道交通 15号线工程初步设计的批复

深圳市地铁集团有限公司：

《关于审查深圳市城市轨道交通15号线工程初步设计的请示》（深地铁〔2023〕839号）和《关于深圳市城市轨道交通15号线工程初步设计专家评审暨政府审查意见落实情况的报告》（深地铁〔2023〕1621号）收悉。结合《深圳市发展和改革委员会关于深圳市城市轨道交通15号线工程项目可行性研究报告的批复》（深发改〔2023〕551号），经组织有关专家及相关部门对轨道15号线工程初步设计进行审查，现批复如下：

### 一、审查范围

初步设计审查范围主要包括轨道15号线前期工程、土建工程、机电设备、系统设备、线路、轨道、限界、车辆、行车组织与运营管理、防灾、环境保护、工程筹划、工程投资等。

### 二、总体意见

经审查，本次申请审查的初步设计文件内容基本符合相关要求，经进一步修改完善后可作为下一阶段设计的依据。

### 三、建设规模及内容



3. 车站出入口及风亭、冷却塔等应满足统筹规划、合理布局、节约用地、高效衔接等要求，造型、景观应与周边环境相协调。

4. 地下管线改迁及恢复应符合相关规定和远期规划需要，加强与交通、燃气、电力、水务等部门沟通，在确保安全的前提下优化设计方案，避免不必要的浪费。

### (三) 安全风险

1. 应充分预测和评估工程范围及周边存在的不良地质和特殊地质的风险性，必要时需进行补充勘察，并提出相应的防治措施，确保满足工程设计、施工和运营安全的需要。

2. 项目穿越前海湾、新圳河、西乡河等多处水系，为有效防范自然灾害对轨道工程和乘客安全的危害，应对全线易涝点进行重点排查，并加强轨道工程防洪、防涝等设计。

3. 项目区间多处穿越地块建筑、轨道线路、高速道路，周边环境复杂，应进一步优化线路纵断面设计及工程方案，严格把关施工期间的监测方案，加强动态设计和信息化施工，确保工程结构和周边环境的安全。

4. 进一步辨识本项目的各类风险，提出针对性的处理方案和技术措施，从源头上规避、降低和控制由于设计缺陷、失误或可实施性差引起的工程和安全事故风险，并做好隐患排查和安全保障工作。

### (四) 环境保护

1. 进一步优化环境保护设计，加强施工期的环境监测工作。

— 6 —



## 5. 赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询三标段

### 5.1 合同文件

正本

### 赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询 三标段合同

工程编号:	2022033
合同编号:	2022-142
项目编号:	PJ06789

合同编号: STZY-ZC-CW2-QT003/2022

甲方: 深圳市地铁集团有限公司  
乙方: 北京城建设计发展集团股份有限公司



二〇二二年



## 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择北京城建设计发展集团股份有限公司（以下简称“乙方”）承担赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询三标段工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 2698000 元（大写：贰佰陆拾玖万捌仟元整），其中不含税价款 2545283.02 元，增值税税额为 152716.98 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，



乙方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人  
或授权代表:

李雄印

住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办 人及电话:  
蒋明燕: 89987204

项目主管部门  
审核人:

合约部门经办人及 电话:  
张格: 89987504

合约部门审核  
人:

乙方(盖章):

北京城建设计发展集  
团股份有限公司

法定代表人  
或授权代表:

裴伟宏

住 所:

北京市西城区阜成门北  
大街 5 号

电 话:

010-88336054

传 真:

010-68300793

开户银行:

建行北京北环支行

开户全名:

北京城建设计发展集团股  
份有限公司

账 号:

100 1028 7000 5603 4719

邮 政 编 码:

10037

承包商经办人:

喻海青

承 包 商 经 办 人

15814045321

电 话:

合同签署地点:

深圳

时 间:

2022 年 3 月 2 日

合同签订时间



### 第三部分 合同条款

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 北京城建设计发展集团股份有限公司

通过公开招标,由深圳市地铁集团有限公司(以下简称“甲方”)选择北京城建设计发展集团股份有限公司(以下简称“乙方”)承担赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询三标段服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定,结合该工程的具体情况,经充分协商,签署本合同。

#### 第一条 服务的工程范围

项目概况:赤湾停车场上盖物业开发项目用地面积约 17.39 公顷,主要涉及 A-H 八个地块,用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地,计容建筑面积约 57.57 万 $m^2$ ,加车库后建筑面积约 75.38 万 $m^2$ ,其中:住宅约 43.93 万 $m^2$ ,商业约 0.61 万 $m^2$ ,停车场综合配套用房约 0.89 万 $m^2$ ,学校约 9.3 万 $m^2$ ,文体公园约 1.35 万 $m^2$ ,其他公共配套设施约 1.87 万 $m^2$ 。三标段由 C、F、G、H 四个地块组成,总建筑面积 14.2 万 $m^2$ 。其中 C 地块为 75 班(小学 48 班,初中 27 班)九年一贯制学校,总建筑面积约 9.3 万 $m^2$ 。F 地块为文体公园,总建筑面积约 1.35 万 $m^2$ ; G、H 地块均为 1 栋住宅,总建筑面积约 3.55 万 $m^2$ 。

服务范围:本次赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询三标段服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

上述咨询范围内的项目,甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

#### 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程(含精装)造价控制咨询,具体工作内容如下:

##### (一) 招标、预算、施工阶段

- 协助甲方编制建安目标成本,配合甲方进行各项经济指标测算和分析,提出限额设计指标,并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议,提供其他类似项目的工程技术经济指标。
- 编制工程量清单(含模拟工程量清单编制及修订)、标底、控制价,对技术经济指标提出成本优化建议;



3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。
5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
6. 项目进度款、验工计价审核。
7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

#### （二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。
4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

#### （三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发



书面文件仍视为送达。

9. 乙方需根据项目各专业工程需要及时增加配备相应人员，并提供专业咨询服务和后备技术支持。

## 第五条 费用

1. 最终合同价款以服务到期后实际承担的工作和相应计费方式计取的价款为准。
2. 本项目咨询费是按委托类别以其相应的计费方式计取，甲方委托乙方开展咨询工作时，在《造价咨询任务委托单》中明确委托方式、计费方式。具体按下列方法计算：

项目全过程（含精装）造价咨询：

咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×中标单价 19（元/平米）

若项目中存在部分工程甲方另行委托第三方完成的情况，单价按该部分工程在项目总造价中的所占比例进行折算扣减。

3. 建筑面积计算规范以委托通知书下发时国家颁布的最新建筑面积计算规范为准。最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。

4. 按建筑面积计费每平方米单价的计费标准在合同的服务期间不予调整。

5. 乙方承担结算审核的项目，若项目需取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，则乙方需在甲方规定的时限（竣工备案后 150 天内）协助办理完成，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

6. 合同费用的其他约定：乙方按已明确的咨询任务完成并经业主书面确认的阶段成果的过程中，非乙方原因原定的咨询任务发生变更而导致咨询工作必须修改、造成返工，当修改或返工的工作量超过阶段成果工作量的 20% 以上的，费用补偿由双方参照第五条费用第 2 款各造价咨询业务类型计价原则协商确定。

7. 最终咨询服务费用以甲方或政府相关部门审定（若有结果为准）。

## 第六条 支付

1. 项目全专业造价咨询委托，每次《造价咨询任务单》中要求的任务完成并经甲方确认后，应支付咨询费金额 = 咨询范围内的计费面积×单价×节点比例×工作阶段比例，同时甲方依据乙方考核得分情况按甲方考核管理办法计算并支付相应工作的专项考核费。



## 附件 4：项目人员配置

### 1. 项目人员配置

拟投入本项目人员情况表

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	袁超	所总工程师	高级经济师	从事造价咨询工作 17 年，曾担任过深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目项目负责人、长春市城市轨道交通 6 号线工程造价咨询服务 02 标项目负责人、合肥市轨道交通 3 号线造价咨询服务 02 标项目负责人、合肥市轨道交通 3 号线造价咨询服务 02 标项目负责人 从事造价咨询工作 14 年，曾担任深惠城际铁路
土建专业人员	陈冲	分院技术总监	高级经济师	局级设计监理及全过程投资控制造价咨询项目造价咨询负责人、深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目土建造价人员
土建专业人员	杜孟余	咨询人员	经济师	从事造价咨询工作 21 年，曾担任深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目全过程造价管理人员
土建专业人员	张爱红	咨询人员	经济师	从事造价咨询工作 25 年，曾担任长春地铁 2 号线造价咨询项目全过程造价管理人员
土建专业人员	雷英	咨询人员	经济师	从事造价咨询工作 15 年，曾担任深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目土建造价专业负责人
土建专业人员	王欽	咨询人员	高级经济师	从事造价咨询工作 20 年，曾担任合肥市轨道交通 5 号线造价咨询服务 01 标专业负责人、合肥市轨道交通 3 号线造价咨询服务 02 标现场负责人
土建专业人员	李雷	咨询人员	工程师	从事造价咨询工作 13 年，曾担任深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目土建造价人员
土建专业人员	董蒙蒙	咨询人员	高级工程师	从事造价咨询工作 9 年，曾担任深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目全过程造价土建专业人员
土建专业人员	江慰	咨询人员	工程师	从事造价咨询工作 11 年，曾担任深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目全过程造价土建专业人员
土建专业人员	张杰	咨询人员	工程师	从事造价咨询工作 22 年，曾担任深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目全过程造价土建专业人员
土建专业人员	宋毅	咨询人员	高级经济师	从事造价咨询工作 29 年，曾担任长春市城市轨道交通 7 号线工程造价咨询服务 01 标项目负责



## 5.2 成果文件

### 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深铁熙府上盖 GH 地块户内精装修工程
审定造价	<u>4178.377832</u> 万元
投标报价上限	标底下浮 <u>10%</u> , 即 <u>3805.594772</u> 万元
招标控制价修正价格	<u>70.547234</u> 万元
安全文明措施费	<u>70.547234</u> 万元
截标时间(经窗口确定)	2024 年 11 月 1 日
经办人签名	
<p>本工程审定造价为: <u>4178.377832</u> 万元, 其中分部分项工程费为 <u>3311.014240</u> 万元, 措施项目费 <u>153.123390</u> 万元(含安全文明措施费(税前)为 <u>70.547234</u> 万元), 规费为 <u>199.018999</u> 万元, 税金为 <u>124.272925</u> 万元, 其他项目费为 <u>10.948278</u> 万元, 暂列金额为 <u>380.00</u> 万元。其中非竞争性费用(包括安全文明措施费、暂列金额等)合计为 <u>450.547234</u> 万元。</p>	
<p>招标人: (盖章) 日期: 年 月 日</p>	
<p>造价咨询单位: (盖章) 造价师: (盖章) 日期: 年 月 日</p>	

说明:

1. 本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口; 2. 截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易中心制

深铁熙府上盖GH地块户内精装修 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 41783778.32

(大写): 肆仟壹佰柒拾捌万叁仟柒佰柒拾捌元叁角贰分

招 标 人: 深圳地铁置业集团有限公司 工程造价 咨 询 人:  
(单位盖章) 北京城建设计发展集团股份有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人 或其授权人: \_\_\_\_\_ 法定代表人 或其授权人:  
(签字或盖章) \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

编 制 人: 杨海博 隆以春 复 核 人:  
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时间: 2024年10月26日 审 批 时间: 2024年10月28日



# 深铁熙府上盖GH地块户内精装工程

## 招标限价分析报告

### 一、基本情况简介

#### 1、工程简介

(1) 深铁熙府项目地处蛇口半岛南部，赤湾山西南面，西接前海西部岸线，东连深圳湾滨海休闲带，用地功能为道路交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含 A、C、D、F、G、H 地块，总建筑面积约 62.2 万平米。其中上盖 G 地块地块内为 1 栋住宅，建筑高度约 80 米，1 处物业服务用房，总计容建筑面积约为 14210 平方米，容积率 2.7（包含公共配套）；H 地块内为 1 栋住宅，建筑高度约 80 米，1 处物业服务用房，总计容建筑面积约为 12890 平方米，容积率 3.1（包含公共配套）。GH 地块户内精装修面积约 25933.6 m<sup>2</sup>。

(2) 工程承包范围为深铁熙府上盖 GH 地块户内精装修工程（含 G 地块 20 套人才房户内精装修工程），二次机电工程，以及瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装。本次承接范围不包括：玄关柜、鞋柜、厨电、vrv 空调、户内门、入户门、瓷砖、洁具及卫浴五金、智能锁的材料采购等。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

#### 2、招标要点

本项目招标控制价总价 41,783,778.32 元。

### 二、标底分析

#### 1、标底编制说明

##### (1) 编制资料依据：

- 1、招标文件、图纸、答疑回复等；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程工程量清单深圳补充清单》及相关规定。

##### (2) 计价依据：

- 1、《深圳市建设工程计价规程》(2017)；
- 2、计量、计价标准用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、《深圳市建设工程计价规程》(2017)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(SJG 75-2020)、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、



《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市安装工程消耗量定额》(SJG 74-2020)、  
《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)。

3、取费标准：深圳市建设工程计价费率标准(2023)(安全文明施工按各专业取费)。

4、人工及材料价格取定采用《深圳市建设工程价格信息》，建安材料按2024年第8月信息价，人工工日价格2024年第8月信息价，园林苗木价格(2024年第二季度)。信息价中无参考价格的材料及设备价的，按市场询价计取。

(3) 其他编制说明：

1、根据“深圳市建设工程计价规程2017”，暂列金额费率参考范围为5%~10%；暂列金额按建安工程造价的10%计取考虑到各单项工程其他费中；

2、本次承接范围不包括：

A. 玄关柜、鞋柜、厨电、vrv空调、户内门、入户门、瓷砖、木地板、洁具及卫浴五金、智能锁的材料采购等；

B. 卫生间等电位电箱及可视化对讲机的采购等。

C. 具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

3、分部分项报价分析、单体分析

本项目为深铁熙府上盖GH地块户内精装修工程。

序号	项目名称	工程总造价 (元)	装修面积 (m <sup>2</sup> )	单方造价 (元/m <sup>2</sup> )
一	深铁熙府上盖G地块户内精装修工程	18623923.86	13933.60	1336.62
1	装饰工程	12032803.54	13933.60	863.58
2	安装工程	6591120.32	13933.60	473.04
二	深铁熙府上盖H地块户内精装修工程	19359854.46	12000.00	1613.32
1	装饰工程	12681819.83	12000.00	1056.82
2	安装工程	6678034.63	12000.00	556.50
三	建设工程其他费-暂列金额	3800000.00		
十	弃土场受纳处置费	0.00	0.00	47.00
	合计	41783778.32	25933.60	1611.18

三、与目标成本对比

## 九、拟派项目团队基本情况表

附表 6：拟派项目团队基本情况表

拟派项目团队基本情况表

序号	姓名	项目中拟担任职务或专业	注册资格或职称证	社保证明或其他相关证明	学历	备注
1	袁超	项目负责人	一级注册造价工程师/正高级经济师	社保证明	大学本科	
2	白芳舒	执行负责人	一级注册造价工程师/工程师	社保证明	硕士研究生	驻场
3	陈冲	专业造价人员	一级注册造价工程师/正高级经济师	社保证明	硕士研究生	
4	李鸿岩	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	大学本科	
5	李欣	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	大学本科	
6	王歆	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	大学本科	
7	宋毅	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	大学本科	
8	张爱红	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	大学本科	
9	曾河清	专业造价人员	一级注册造价工程师/正高级经济师	社保证明	大学本科	
10	刘贺	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	大学本科	
11	张妍	专业造价人员	高级经济师	社保证明	硕士研究生	
12	杜孟余	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	大学专科	
13	邢燕婷	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	硕士研究生	

序号	姓名	项目中拟担任职务或专业	注册资格或职称证	社保证明或其他相关证明	学历	备注
14	董蒙蒙	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	大学本科	
15	陈永娟	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	大学本科	
16	陈煦	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	硕士研究生	
17	谢彬兴	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	大学本科	
18	周玲芳	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	硕士研究生	
19	王齐	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级工程师	社保证明	大学本科	
20	陈宇昆	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	大学本科	
21	武林	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	大学本科	
22	谢海宁	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	大学本科	
23	江慰	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级工程师	社保证明	大学本科	
24	王戈	专业造价人员	一级注册造价工程师/经济师	社保证明	大学本科	
25	雷英	专业造价人员	一级注册造价工程师/经济师	社保证明	大学专科	
26	崔瑞瑞	专业造价人员	一级注册造价工程师/经济师	社保证明	大学本科	
27	姜在兴	专业造价人员	一级注册造价工程师/经济师	社保证明	大学本科	
28	张继伟	其他人员	工程师	社保证明	大学本科	

注：1. 须随本表提交表中人员简历表和相关证明材料等，格式详见附表7。2.

本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

## 社保缴纳证明（含投标员）

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王岩	社保电脑号: 806688487	身份证号码: 230221199008295218	单位编号: 158761	计算单位: 元													
参保单位名称: 北京城建设发展集团股份有限公司深圳分公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	158761	19746.0	3356.82	1579.68	1	19746	987.3	394.92	1	19746	98.73	19746.00	58.98	19746	1579.68	39.49
合计			3356.82	1579.68		987.3	394.92		98.73		19746.00	58.98	1579.68	39.49			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <http://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码( 3391f11613190792 )核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴资金为负数，按有关规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 158761  
单位名称 北京城建设发展集团股份有限公司深圳分公司





社会保险登记号:91110000101360785M

校验码: t2bd9h

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101360785M

查询流水号: 11010220251016162214

单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司      查询日期: 2025年01月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	袁超	210922198205287512	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
2	白芳舒	210502199006283065	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
3	陈冲	522326198409280010	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
4	李鸿岩	130824198510083556	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
5	李欣	110106197701316018	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
6	王歆	11010219721024152X	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
7	宋毅	110108196912263719	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9

第1页 (共5页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	宋毅	110108196912263719	工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
8	张爱红	130225197010205325	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
9	曾河洁	432503197802167671	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
10	刘贺	110223197805300020	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
11	张妍	411425198304080648	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
12	杜孟余	132903197510259911	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
13	邢燕婷	142225198810034542	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
14	董蒙蒙	41022419910120132X	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9

第 2 页 (共 5 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	董蒙蒙	41022419910120132X	医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
15	陈永娟	230106197512211425	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			养老保险	2025年01月	2025年09月	9
16	陈煦	321284198912060218	失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
17	谢彬兴	510283198112252455	工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
18	周玲芳	420881198011155902	医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
19	王齐	13118119880802193X	生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
20	陈宇昆	110108198808154933	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			养老保险	2025年01月	2025年09月	9
21	武林	420104198311300816	失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9

第3页 (共5页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	武林	420104198311300816	生育保险	2025年01月	2025年09月	9
22	谢海宁	32062119900123511X	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			养老保险	2025年01月	2025年09月	9
23	江慰	340826198902083653	失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
24	王戈	450103198407160511	工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
25	雷英	131082197502170787	医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
26	崔瑞瑞	410224198410081048	生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
27	姜在兴	410205198510162516	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			养老保险	2025年01月	2025年09月	9
28	张继伟	150404198508095618	失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9

第4页 (共5页)



备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



## 十、拟派项目团队成员简历表

附表 7：拟派项目团队成员简历表

### 1. 袁超

拟派项目团队成员简历表

姓名	袁超	性别	男	出生年月	1982 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	正高级经济师、一级注册造价工程师		
毕业学校及专业	石家庄铁道学院金融学	毕业时间	2004 年 7 月		
现任职务	工经院总工程师				
参加工作时间	2004 年	从事相关工作年限	21 年		

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



# 北京市职称证书

姓 名 袁超  
证件号码 210922198205287512  
性 别 男  
出生年月 1982年05月  
专 业 建筑与房地产经济  
级 别 正高级  
资格名称 正高级经济师  
申报单位 北京城建设计发展集团股份有限公司  
证书编号 ZGA12010472



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级经济师资格。



使用有效期: 2025年07月31日  
- 2025年10月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 袁超

性 别: 男

出生日期: 1982年05月28日

专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11101100018122

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 北京城设计发展集团股份有限公司



个人签名:

袁超

签名日期:

2023年7月26日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年07月26日



## 2. 白芳舒

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	白芳舒	性别	女	出生年月	1990 年 6 月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	大连理工大学道路与铁道工程	毕业时间		2016 年 6 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2016 年	从事相关工作年限	9 年		

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



编号：  
NO.

183153217



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province



(加盖发证机关钢印有效)

姓名：白芳舒  
Name: \_\_\_\_\_  
性别：女  
Sex: \_\_\_\_\_  
身份证号：210502199006283065  
ID No.: \_\_\_\_\_  
工作单位：北京顺捷兴宏工程咨询有限公司  
Establishment: \_\_\_\_\_

本证书由辽宁省人力  
资源和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



专业名称 道路与桥梁工程  
Profession Series  
资格名称 工程师  
Post Qualification  
授予时间 2021.9  
Conferment Date



证书管理号 2021010300019 初聘  
Certificate Management No. \_\_\_\_\_

使用有效期: 2025年08月16日  
至 2025年11月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 白芳舒

性 别: 女

出生日期: 1990年06月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11251100037639

有 效 期: 2025年04月25日至2025年04月27日

聘 用 单 位: 北京鸿建设设计发展集团股份有限公司



个人签名:

白芳舒  
白芳舒

签名日期:

2025.8.16



### 3. 陈冲

#### 拟派项目团队成员简历表

姓名	陈冲	性别	男	出生年月	1984 年 9 月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书			正高级经济师、一级注册造价工程师
毕业学校及专业	北京大学工商管理	毕业时间			2024 年 1 月
现任职务	经济院副院长				
参加工作时间	2007 年	从事相关工作年限		17 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。





查询网址：<http://grs.pku.edu.cn>    <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2025年08月18日  
2025年11月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈冲

性 别: 男

出生日期: 1984年09月28日

专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11231100026808

有 效 期 : 2023年12月05日-2027年12月04日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

陈冲

签名日期:

2025.8.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月01日



#### 4. 李鸿岩

#### 拟派项目团队成员简历表

姓名	李鸿岩	性别	男	出生年月	1985 年 10 月		
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	高级经济师、一级注册造价工程师				
毕业学校及专业	石家庄铁道学院四方学院自动化		毕业时间	2007 年 6 月			
现任职务	设计人						
参加工作时间	2007 年	从事相关工作年限	17 年				

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



使用有效期: 2025年08月16日  
- 2025年11月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李鸿岩

性 别: 男

出生日期: 1985年10月08日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14211100006179

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



李鸿岩

个人签名: 李鸿岩

签名日期: 2025.8.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月23日





## 5. 李欣

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	李欣	性别	男	出生年月	1977 年 1 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	高级经济师、一级注册造价工程师		
毕业学校及专业	中央财经大学投资经济	毕业时间	1999 年 7 月		
现任职务	工程经济院院长				
参加工作时间	1999 年	从事相关工作年限		25 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 李 欣  
*Full Name*  
 性 别 男  
*Sex*  
 出生日期 1977年01月  
*Date of Birth*  
 证书编号 ZGB16017068  
*Certificate No.*

资格名称 高级经济师  
*Qualification*  
 专 业 基本建设经济  
*Specialty*  
 授予时间 2011年06月22日  
*Date of Conferment*



使用有效期: 2025年09月02日  
- 2025年12月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欣

性 别: 男

出生日期: 1977年01月31日

专 业: 土木建筑工程



证书编号: 建[造]11061100017611

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



李欣

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章



普通高等学校  
**毕业证书**



学生 李欣 性别 男

1977年1月31日生，于1995年

9月至1999年7月在本校

投资银行系投资银行 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：中央财经大学

一九九九年七月一日

中华人民共和国教育部制

No. 00012058

号：100344990491



## 6. 王歆

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	王歆	性别	女	出生年月	1972 年 10 月
学历	大学专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	高级经济师、一级注册造价工程师		
毕业学校及专业	北京青年政治学院经济管理	毕业时间		1995 年 7 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	1995 年	从事相关工作年限		29 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



使用有效期: 2025年07月31日  
- 2025年10月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王歆

性 别: 女

出生日期: 1972年10月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11031100009917

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建筑设计发展集团股份有限公司



个人签名:



发证日期: 2022年12月15日

签名日期: 2025.7.31



## 7. 宋毅

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	宋毅	性别	男	出生年月	1969 年 12 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	高级经济师、一级注册造价工程师		
毕业学校及专业	北京工业大学工业企业管理	毕业时间	1992 年 7 月		
现任职务	设计人				
参加工作时间	1992 年	从事相关工作年限	32 年		

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



使用有效期: 2025年08月27日  
- 2025年11月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋毅

性 别: 男

出生日期: 1969年12月26日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11011100009674

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

宋毅  
2025.8.27

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年11月25日

行政审批专用章



学生宋家文系北京市人，

一九八八年九月至一九九二年  
七月在 管理系基础管理  
专业学习，学制四年，成绩合  
格，准予毕业。



校 长 桑少甫

证书编号 921121027 一九九二年七月十日



## 8. 张爱红

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	张爱红	性别	女	出生年月	1970 年 10 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	高级经济师、一级注册造价工程师		
毕业学校及专业	石家庄铁道学院交通土建工程	毕业时间	1995 年 7 月		
现任职务	设计人				
参加工作时间	1995 年	从事相关工作年限	29 年		

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。  
Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

142

姓 名 张爱红

Full Name

性 别 女

Sex

出生日期 1970年10月

Date of Birth

资格名称 高级经济师

Qualification

专 业 基本建设经济

Specialty

授 予 时 间 2009年10月29日

Date of Conferment

证书编号 ZGB16013614

Certificate No.



使用有效期: 2025年07月31日  
- 2025年10月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张爱红

性 别: 女

出生日期: 1970年10月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11051100009984

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



张爱红

个人签名:

张爱红

签名日期:

2025.7.31

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月15日

(1)

11051100009984





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0651842

学生 张爱红 性别女 现年 23 岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校交通工程系交通土建工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名  
校(院)长



一九九五年七月七日

9321



## 9. 曾河清

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	曾河清	性别	男	出生年月	1978 年 2 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	正高级经济师、一级注册造价工程师		
毕业学校及专业	石家庄铁道学院投资经济	毕业时间		2001 年 6 月	
现任职务	工程经济院副院长				
参加工作时间	2001 年	从事相关工作年限		24 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

### 北京市职称证书

姓 名 曾河清  
证件号码 432503197802167671  
性 别 男  
出生年月 1978年02月  
专 业 建筑与房地产经济  
级 别 正高级  
资 格 名 称 正高级经济师  
申 报 单 位 北京城建设发展集团股份有限公司  
证书编号 ZGA12011732



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级经济师资格。



使用有效期: 2025年08月27日  
- 2025年11月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾河清

性 别: 男

出生日期: 1978年02月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11171100006893

有 效 期: 2025年09月11日-2029年09月10日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

曾河清

签名日期: 2025. 8. 27





## 10. 刘贺

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	刘贺	性别	女	出生年月	1978 年 5 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	高级经济师、一级注册造价工程师		
毕业学校及专业	北京建筑工程学院建筑工程	毕业时间	2001 年 7 月		
现任职务	设计人				
参加工作时间	2001 年	从事相关工作年限	23 年		

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



使用有效期: 2025年09月01日  
- 2025年11月30日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘贺

性 别: 女

出生日期: 1978年05月30日



专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11101100017695

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

刘贺

签名日期:

2023.9.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2022年12月14日





### 11. 张妍

#### 拟派项目团队成员简历表

姓名	张妍	性别	女	出生年月	1983 年 4 月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	高级经济师		
毕业学校及专业	南京航空航天大学管理科学与工程	毕业时间	2010 年 4 月		
现任职务	设计人				
参加工作时间	2010 年	从事相关工作年限	14 年		

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



# 上海市高级专业技术职称证书

姓名：张妍

性别：女

出生年月：1983-04

证件类别：居民身份证

证件号：411425198304080648

工作单位：北京城建设计发展集团股份有限公司上海分公司

职称名称：高级经济师

专业名称：房地产开发

评审机构：上海市经济系列城市建设与交通专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2023-12-27

证书编号：23GSLFCA0050



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 12. 杜孟余

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	杜孟余	性别	男	出生年月	1975 年 10 月
学历	大学专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书			高级经济师、一级注册造价工程师
毕业学校及专业	装甲兵技术学院装甲车运用于管理			毕业时间	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2000 年	从事相关工作年限		24 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



使用有效期: 2025年08月27日  
- 2025年11月25日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杜孟余

性 别: 男

出 生 期 间: 1975年10月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11101100017699

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

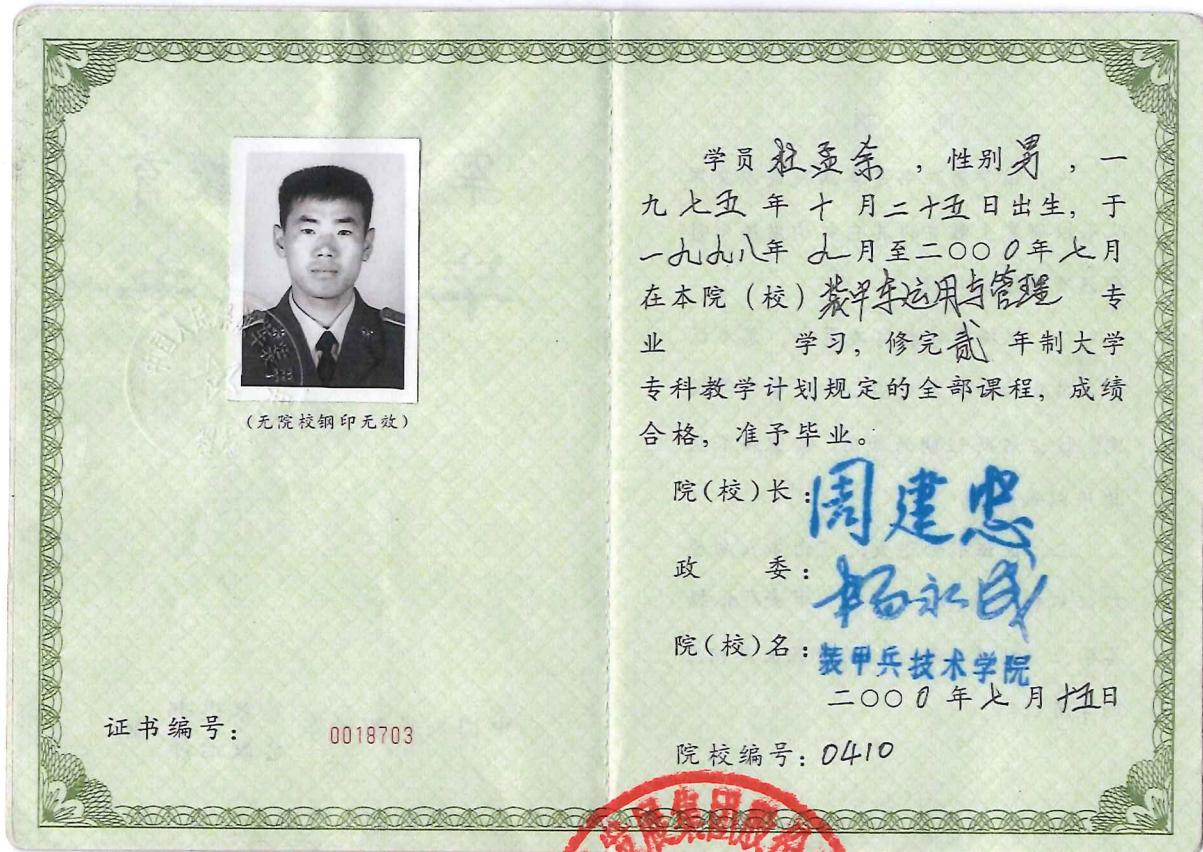


个人签名:

杜孟余

签名日期: 2023.8.27





### 13. 邢燕婷

#### 拟派项目团队成员简历表

姓名	邢燕婷	性别	女	出生年月	1988 年 10 月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	高级经济师、一级注册造价工程师		
毕业学校及专业	大连理工大学土木工程	毕业时间		2013 年 6 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2013 年	从事相关工作年限		11 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



使用有效期：2025年09月04日  
至2025年12月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：邢燕婷

性 别：女

出生日期：1988年10月03日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11241100031783

有 效 期：2024年06月20日-2028年06月19日

聘 用 单 位：北京城建设发展集团股份有限公司



个人签名：

签名日期：2025.9.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期：2024年06月12日

硕士研究生  
毕业证书



研究生 邢燕婷 性别 女 一九八八年 十月 三 日生，于  
二〇一〇年九月至二〇一三年六月在 土木工程(土木工程管理)  
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

证书编号：101411201302060121

校(院、所)长：申玉雨

二〇一三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

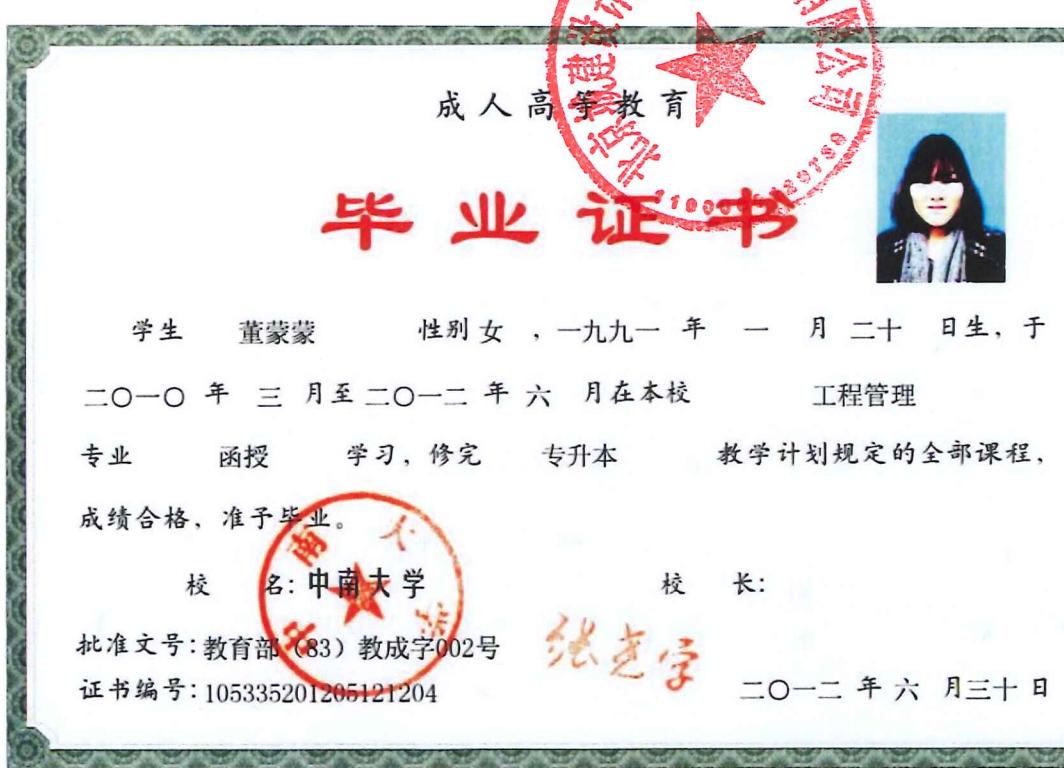


14. 董蒙蒙

拟派项目团队成员简历表

姓名	董蒙蒙	性别	女	出生年月	1991 年 1 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	高级工程师、一级注册造价工程师		
毕业学校及专业	中南大学工程管理	毕业时间		2012 年 6 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2012 年	从事相关工作年限		12 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



河南省专业技术人员  
职称证书  
(高级)



河南省人力资源和社会保障厅制



从事专业 工程造价

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 认定考核

评审组织(认定部门) 河南省工程系列建筑专业副高级职称考核认定委员会

评审(认定)通过时间 2019.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅

姓名 董蒙蒙 性别 女

出生年月 1991.01

北京城建设计发展集团股份有限公司郑州分公司  
工作单位

证书编号 B201909070100857  
2020年3月30日

使用有效期: 2025年09月09日  
- 2025年12月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董蒙蒙

性 别: 女

出生日期: 1991年01月20日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11171100006840

有 效 期: 2025年09月11日-2029年09月10日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



董蒙蒙

个人签名: 董蒙蒙

签名日期: 2025.9.9



发证日期: 2025年09月01日

## 15. 陈永娟

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	陈永娟	性别	女	出生年月	1975 年 12 月		
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	高级经济师、一级注册造价工程师				
毕业学校及专业	东北林业大学建筑工程		毕业时间	1999 年 7 月			
现任职务	设计人						
参加工作时间	1999 年	从事相关工作年限	25 年				

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



使用有效期: 2025年09月01日  
- 2025年11月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈永娟

性 别: 女

出生日期: 1975年12月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11171100005640

有 效 期 : 2025年08月01日-2029年07月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



陈永娟

个人签名: 陈永娟

签名日期: 2025.9.1



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制  
No. 00140184

学生 陈永娟 性别 女  
1975 年 12 月 21 日生，于 1995 年  
09 月至 1999 年 07 月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校名：东北林业大学

一九九九年七月五日

学号：990998



## 16. 陈煦

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	陈煦	性别	男	出生年月	1989 年 12 月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	高级经济师、一级注册造价工程师		
毕业学校及专业	北京交通大学工程与项目管理	毕业时间		2015 年 3 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2015 年	从事相关工作年限		10 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



使用有效期: 2025年08月28日  
至 2025年11月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈煦

性 别: 男

出生日期: 1989年12月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11231100024359

有 效 期 : 2023年09月26日-2027年09月25日

聘 用 单 位: 北京城设计发展集团股份有限公司



个人签名: 陈煦

签名日期: 2025.8.28



硕士研究生  
毕业证书



研究生 陈煦 性别 男, 1989 年 12 月 06 日生, 于

2012 年 09 月至 2015 年 03 月在 工程与项目管理

专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,  
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位:

校(院、所)长:

宁滨

证书编号: 100041201502000681

2015 年 03 月 27 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 17. 谢彬兴

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	谢彬兴	性别	男	出生年月	1981 年 12 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书			高级经济师、一级注册造价工程师
毕业学校及专业	重庆交通大学道路与桥梁工程	毕业时间			2007 年 6 月
现任职务	设计人				
参加工作时间	2007 年	从事相关工作年限		17 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



使用有效期: 2025年08月18日  
- 2025年11月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢彬兴

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年12月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11131100009229

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

个人签名:

签名日期:

谢彬兴

2025年08月18日

发证日期: 2024年11月06日

行政审批专用章





No.06 02197360

## 18. 周玲芳

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	周玲芳	性别	女	出生年月	1980 年 11 月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	高级经济师、一级注册造价工程师		
毕业学校及专业	北京交通大学岩土工程	毕业时间		2006 年 4 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2006 年	从事相关工作年限		18 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



使用有效期: 2025年08月29日  
- 2025年11月27日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

姓 名：周玲芳

性 别： 女

出生日期：1980年11月15日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]11151100027132

有效日期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名：

同詒芳

第10章

签名日期： 2025.8.29

# 硕士研究生 毕业证书



研究生 周玲芳 性别 女, 1980年11月15日生, 于 2003 年 09 月  
至 2006 年 04 月在 岩土工程 专业

学习、学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过。准予毕业。**通过**

培养单位:



校(院、所)长:

2006 年 04 月 10 日

证书编号：100041200602000704

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



19. 王齐

拟派项目团队成员简历表

姓名	王齐	性别	男	出生年月	1988 年 8 月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师、一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	江南大学土木工程	毕业时间		2011 年 6 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2011 年	从事相关工作年限		13 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2025年10月10日  
2009年01月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Chartered Cost Engineer Certificate of Registration

姓    名：王齐

性    别：男

出生日期：1988年08月02日

专    业：土木建筑工程

证书编号：建[造]11211100015760

有效期：2025年03月26日-2026年03月25日

聘 用 单 位：北京城建设计发展集团股份有限公司



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

个人签名：王齐

发证日期：2025年03月26日

签名日期：2025年03月10日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.



China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：\_\_\_\_\_



评审通过时间 2021年12月

签发日期 2022年1月

出生年月 1988年8月

任职资格 高级工程师

工作单位 中国铁建大桥工程局集团



## 20. 陈宇昆

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	陈宇昆	性别	男	出生年月	1988 年 8 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	高级经济师、一级注册造价工程师		
毕业学校及专业	长沙理工大学 工程管理	毕业时间		2010 年 6 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2010 年	从事相关工作年限		14 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



使用有效期: 2025年09月04日  
至 2025年12月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈宇昆

性 别: 男

出生日期: 1988年08月15日

专 业: 安装工程

证书编号: 建(造)14201100001048

有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

陈宇昆

签名日期: 2025.9.4

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈宇昆 性别 男 ,一九八八年八月十五日生,于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 长沙理工大学

校(院)长:

证书编号: 105361201005111663

二〇一〇年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 21. 武林

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	武林	性别	男	出生年月	1983 年 11 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	高级经济师、一级注册造价工程师		
毕业学校及专业	武汉理工大学自动化	毕业时间		2006 年 6 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2006 年	从事相关工作年限		18 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



# 湖北省专业技术职称证书

姓 名：武林

性 别：男

出生年月：1983-11-30

证件类别：居民身份证

证件号码：420104198311300816



职称系列：经济专业人员

专业名称：经济/建筑与房地产经济

职称名称：高级经济师

评审组织：武汉市经济专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2022〕513号

批准时间：2022-12-30



扫描二维码查验证书

打印时间：2024-12-18



【有效期至 2025-06-16, 可提前 30 日再次加注】

使用有效期: 2025年09月04日  
- 2025年12月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 武林

性 别: 男

出生日期: 1983年11月30日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建(造)14151100027120

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 北京城设计发展集团股份有限公司



武林

个人签名:

武林

签名日期:

2025 9 4



发证日期: 2024年12月20日

## 22. 谢海宁

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	谢海宁	性别	男	出生年月	1990 年 1 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	高级经济师、一级注册造价工程师		
毕业学校及专业	北京交通大学 工程管理	毕业时间	2012 年 6 月		
现任职务	设计人				
参加工作时间	2012 年	从事相关工作年限	12 年		

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



使用有效期：2024年08月25日  
2025年11月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
First-Class Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 谢海宁

性 别： 男

出生日期： 1990年01月23日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11191100024190

有 效 期： 2023年10月11日-2027年09月10日

聘 用 单 位： 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名：

谢海宁

签名日期：

2025年9月25日



发证日期：2024年08月25日

北京交通大学

# 毕业证书



中国·北京·北京交通大学制  
NO:100041201205001445

学生谢海宁，性别男，一九九〇年一月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校经济管理学院工程管理专业普通全日制四年制本科学习。修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

宁 滨

校 名：

二〇一二年六月二十日



### 23. 江慰

#### 拟派项目团队成员简历表

姓名	江慰	性别	男	出生年月	1989 年 2 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	高级工程师、一级注册造价工程师		
毕业学校及专业	合肥学院工程管理	毕业时间		2011 年 7 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2011 年	从事相关工作年限		13 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：江慰

性 别：男

身份证号：340826198902083653



资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：工程经济

评审组织：重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2023年12月08日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕39号

发证时间：2024年01月11日

编 号：202415998730

查询网址：[http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional\\_portal/web/certquery/index](http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional_portal/web/certquery/index)

备 注：



使用有效期：2025年09月06日  
2025年12月07日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓    名：江慰

性    别：男

出生日期：1989年02月08日

专    业：安装工程

证书编号：建[造]14221100014377

有效期：2022年07月04日至2026年07月03日

聘用单位：北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名：江慰

签名日期：2025.9.8.



## 24. 王戈

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	王戈	性别	男	出生年月	1984 年 7 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	经济师、一级注册造价工程师		
毕业学校及专业	广西大学生物工程	毕业时间		2008 年 6 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2008 年	从事相关工作年限		16 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



使用有效期: 2025年08月27日  
2025年11月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王戈

性 别: 男

出生日期: 1984年07月16日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14221100016500

有 效 期 : 2022年10月24日-2026年10月23日

聘 用 单 位: 北京城设计发展集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:

王戈  
2025-8-27



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年10月18日



广西大学  
毕业证书



中华人民共和国普通高等教育

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学生 王龙 性别 男,  
一九八四年七月十六日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校  
生物工程 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



证书编号: 105931200805002555



## 25. 雷英

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	雷英	性别	女	出生年月	1975 年 2 月
学历	大学专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	经济师、一级注册造价工程师		
毕业学校及专业	北京市建设职工大学建筑工程造价	毕业时间		2006 年 7 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	1999 年	从事相关工作年限		25 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



使用有效期: 2025年08月27日  
2025年11月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 雷英

性 别: 女

出生日期: 1975年02月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11131100009203

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设设计发展集团股份有限公司



雷英

个人签名: 雷英

签名日期: 2025.8.27.



成人高等教育

# 毕业证书



学生 雷英 性别女, 1975 年 02 月 17 日生, 于 2002 年

9 月至 2006 年 7 月在本校 建筑工程造价

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:

校（院）长：

批准文号：(1983)药成字0009

证书编号：500215200606000103

2006年7月10日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

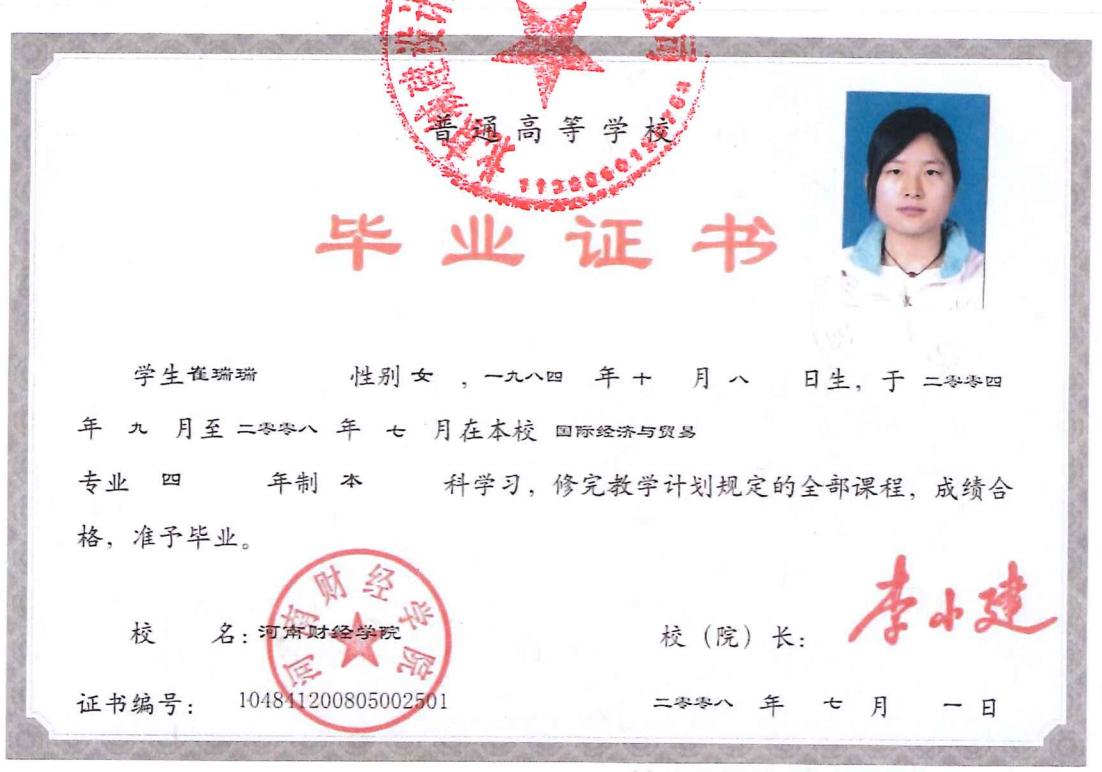
中华人民共和国教育部监制

26. 崔瑞瑞

拟派项目团队成员简历表

姓名	崔瑞瑞	性别	女	出生年月	1984 年 10 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	经济师、一级注册造价工程师		
毕业学校及专业	河南财经学院国际经济与贸易	毕业时间		2008 年 7 月	
现任职务	设计人				
参加工作时间	2008 年	从事相关工作年限		16 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。





崔瑞瑞 03890

姓名: 崔瑞瑞  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1984年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑经济  
Speciality \_\_\_\_\_

资格级别: 中级  
Qualification Level \_\_\_\_\_

批准日期: 2015年11月7日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2016年4月21日  
Issued on



管理号: 2015001110012015110703000618  
File No. \_\_\_\_\_

本证书由中华人民共和国人力资源和社

会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家

统一组织的考试，取得相应的专业技术资

格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate  
has passed national examination organized by the  
Chinese government departments and has obtained  
qualification level of speciality and technology.

approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号: 15002440  
No. :

使用有效期：2025年08月28日  
至2025年11月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
China Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：崔瑞瑞

性 别：女

出生日期：1984年10月08日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14161190003187

有 效 期：2025年01月01日至2028年12月31日

聘 用 单 位：北京城建设设计集团股份有限公司



个人签名：

崔瑞瑞

签名日期：2025.8.28



发证日期：2025年11月24日

## 27. 姜在兴

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	姜在兴	性别	男	出生年月	1985 年 10 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	经济师、一级注册造价工程师		
毕业学校及专业	北京航空航天大学电气工程及其自动化	毕业时间	2019 年 1 月		
现任职务	设计人				
参加工作时间	2008 年	从事相关工作年限	16 年		

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。



使用有效期：2025年08月26日  
至2025年11月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 姜在兴

性 别： 男

出生日期： 1985年10月16日

专 业： 安装工程

证书编号： 建[造]1423110002403

有 效 期： 2023年09月01日至2027年08月31日

聘 用 单 位： 北京城建设计发展集团股份有限公司



姜在兴

个人签名： 姜在兴

签名日期： 2025年08月26日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期：2023年08月26日



## 28. 张继伟

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	张继伟	性别	男	出生年月	1985 年 10 月		
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	工程师				
毕业学校及专业	华南理工大学电气工程及其自动化		毕业时间	2014 年 1 月			
现任职务	设计人						
参加工作时间	2014 年	从事相关工作年限	10 年				

注：后附相关证明材料，如职称证、~~注册证~~、学历证书等原件扫描件。

		系列 Series 专业 Profession 评委会 Evaluation Committee 通过时间 Date of Approval <u>2015.7.1</u>															
		<u>工程</u> <u>通信</u> <u>中铁电气化局集团</u> <u>中航材公司</u>															
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"><b>姓 名</b> Name</td> <td style="width: 33%;"><u>张继伟</u></td> <td style="width: 33%;"><b>证书编号</b> Certificate No:</td> </tr> <tr> <td><b>性 别</b> Sex</td> <td><u>男</u></td> <td><u>231408131213</u></td> </tr> <tr> <td><b>出生年月</b> Date of Birth</td> <td><u>1985年8月</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>技术资格</b> Technical Qualification</td> <td><u>工程师</u></td> <td><b>中国铁路工程总公司</b> 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</td> </tr> <tr> <td><b>工作单位</b> Place of work</td> <td colspan="2"><u>中铁电气化局集团</u></td> </tr> </table>			<b>姓 名</b> Name	<u>张继伟</u>	<b>证书编号</b> Certificate No:	<b>性 别</b> Sex	<u>男</u>	<u>231408131213</u>	<b>出生年月</b> Date of Birth	<u>1985年8月</u>		<b>技术资格</b> Technical Qualification	<u>工程师</u>	<b>中国铁路工程总公司</b> 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	<b>工作单位</b> Place of work	<u>中铁电气化局集团</u>	
<b>姓 名</b> Name	<u>张继伟</u>	<b>证书编号</b> Certificate No:															
<b>性 别</b> Sex	<u>男</u>	<u>231408131213</u>															
<b>出生年月</b> Date of Birth	<u>1985年8月</u>																
<b>技术资格</b> Technical Qualification	<u>工程师</u>	<b>中国铁路工程总公司</b> 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation															
<b>工作单位</b> Place of work	<u>中铁电气化局集团</u>																



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

