

标段编号：4403922025092900101Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

日期：2025年10月22日

目录

一、投标人综合实力	12
(一) 投标人基本信息一览表	12
1、全国建筑市场监管公共服务平台造价工程师等注册类人员规模数量情况查询截图	13
2、工程造价咨询企业甲级资质证书	18
(二) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	20
1、法定代表人及控股股东-孔维炜社保证明	22
2、项目投标授权代表人及投标文件编制人员-凌子圆社保证明	23
3、项目负责人及控股股东-贺鹏社保证明	24
4、主要技术人员-王鹏社保证明	25
5、控股股东-罗小玲社保证明	26
6、投标人社保证明	27
7、投标人的股权证明材料	28
(三) “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 的信用信息最新查询结果截图	30
(四) 承诺书	31
(五) 工程造价咨询企业信用 AAA (中国建设工程造价管理协会)	32
二、投人类似项目业绩	33
(一) 深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务	35
1、中标通知书	35
2、全过程造价咨询合同【项目名称】	36
3、项目概况、合同范围及工作内容	37
4、咨询服务收费金额	42
5、合同签订时间、合同双方落款盖章（2020.03）	44
6、项目负责人（贺鹏）证明	45
7、造价咨询成果文件	46
8、项目标底公示表（包含基础工程）	47
9、项目负责人履约评价“优秀”	49
10、代建监管单位：深圳市建筑工务署证明	50
11、优秀造价咨询成果“一等奖”	53
12、批复文件：包含基础工程	54
(二) 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务	59
1、中标通知书	59
2、造价咨询合同【工程名称】	60
3、工程概况、造价咨询服务费、合同范围	61
4、合同签订时间、合同双方落款盖章（2021.05.24）	62
5、项目负责人（贺鹏）证明	63
6、造价咨询成果文件	64
7、项目标底公示表（包含基础工程）	65
8、批复文件：包含软基处理	68
9、中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）公商变更证明	73

10、项目履约评价“优秀”	74
11、优秀造价咨询成果“三等奖”	78
（三）深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询	79
1、中标通知书	79
2、造价咨询委托合同	80
3、合同金额（742.61 万元）	84
4、合同签订时间、合同双方落款盖章（2019.07.23）	85
5、项目负责人（贺鹏）证明	90
6、造价咨询成果文件	91
7、项目标底公示表（含基础工程）	92
8、履约评价“良好”	97
（四）南布荔景学校（造价咨询）	98
1、中标通知书	98
2、全过程造价咨询合同	99
3、项目概况【项目名称、承发包人名称、服务内容】	100
4、合同金额（356.54 万元）	101
5、合同签订日期、合同双方落款盖章（2022.06.02）	102
6、项目负责人（贺鹏）证明	103
7、成果文件（2023.04.18）	104
8、项目标底公示表（包含基础工程）	105
9、批复文件	109
（五）盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（全过程造价咨询）	112
1、中标通知书	112
2、造价咨询合同	113
3、项目概况、服务范围及工作内容	114
4、合同金额（211.8588 万元）	116
5、合同签订时间	117
6、项目负责人（贺鹏）证明	119
7、造价成果文件（2021.11.12）	121
8、项目标底公示表（包含基础工程）	122
9、项目履约评价“优秀”	124
10、批复文件:包含基础工程	125
三、拟派项目负责人类似项目业绩	130
（一）深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务	132
1、中标通知书	132
2、全过程造价咨询合同【项目名称】	133
3、项目概况、合同范围及工作内容	134
4、咨询服务收费金额	139
5、合同签订时间、合同双方落款盖章（2020.03）	141
6、项目负责人（贺鹏）证明	142
7、造价咨询成果文件	143
8、项目标底公示表（包含基础工程）	144

9、项目负责人履约评价“优秀”	146
10、代建监管单位：深圳市建筑工务署证明	147
11、优秀造价咨询成果“一等奖”	150
12、批复文件：包含基础工程	151
(二) 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务	156
1、中标通知书	156
2、造价咨询合同【工程名称】	157
3、工程概况、造价咨询服务费、合同范围	158
4、合同签订时间、合同双方落款盖章（2021.05.24）	159
5、项目负责人（贺鹏）证明	160
6、造价咨询成果文件	161
7、项目标底公示表（包含基础工程）	162
8、批复文件：包含软基处理	165
9、中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）公商变更证明	170
10、项目履约评价“优秀”	171
11、优秀造价咨询成果“三等奖”	175
(三) 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询	176
1、中标通知书	176
2、造价咨询委托合同	177
3、合同金额（742.61 万元）	181
4、合同签订时间、合同双方落款盖章（2019.07.23）	182
5、项目负责人（贺鹏）证明	187
6、造价咨询成果文件	188
7、项目标底公示表（含基础工程）	189
8、履约评价“良好”	194
(四) 南布荔景学校（造价咨询）	195
1、中标通知书	195
2、全过程造价咨询合同	196
3、项目概况【项目名称、承发包人名称、服务内容】	197
4、合同金额（356.54 万元）	198
5、合同签订日期、合同双方落款盖章（2022.06.02）	199
6、项目负责人（贺鹏）证明	200
7、成果文件（2023.04.18）	201
8、项目标底公示表（包含基础工程）	202
9、批复文件	206
(五) 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（全过程造价咨询）	209
1、中标通知书	209
2、造价咨询合同	210
3、项目概况、服务范围及工作内容	211
4、合同金额（211.8588 万元）	213
5、合同签订时间	214
6、项目负责人（贺鹏）证明	216

7、造价成果文件（2021.11.12）	218
8、项目标底公示表（包含基础工程）	219
9、项目履约评价“优秀”	221
10、批复文件:包含基础工程	222
四、拟派项目团队基本情况	227
1、项目负责人-贺鹏	230
高级工程师	230
贺鹏执业资格证书	231
贺鹏注册造价工程师证书	232
贺鹏-全国建筑市场监管公共服务平台查询	233
贺鹏高级工程师证书	234
贺鹏毕业证	235
贺鹏社保证明	237
贺鹏 10 年以上造价从业经历证明	239
2、土建负责人-王鹏	240
王鹏执业资格证书	241
王鹏注册造价师证书	242
王鹏高级工程师证书	244
王鹏-全国建筑市场监管公共服务平台查询	245
王鹏毕业证书	245
王鹏社保证明	246
3、安装负责人-贺云飞	247
贺云飞执业资格证书	248
贺云飞注册造价工程师证书	249
贺云飞-全国建筑市场监管公共服务平台查询	250
贺云飞职称证书	251
贺云飞社保证明	252
4、驻场造价人员-刘春保	253
刘春保职称证书	254
刘春保毕业证书	255
刘春保社保证明	256
5、专业造价人员-朱倩	257
朱倩执业资格证书	258
朱倩注册造价工程师证书	259
朱倩高级工程师证书	260
朱倩-全国建筑市场监管公共服务平台查询	261
朱倩毕业证书	261
朱倩社保证明	262
6、专业造价人员-张玉洁	263
张玉洁执业资格证书	264
张玉洁注册造价工程师证书	265
张玉洁高级工程师证书	266

张玉洁-全国建筑市场监管公共服务平台查询	267
张玉洁毕业证书	267
张玉洁社保证明	268
7、专业造价人员-陈全军	269
陈全军执业资格证书	270
陈全军注册造价工程师证书	271
陈全军高级工程师证书	272
陈全军-全国建筑市场监管公共服务平台查询	274
陈全军毕业证书	275
陈全军社保证明	276
8、专业造价人员-罗小玲	277
罗小玲执业资格证书	278
罗小玲注册造价工程师证书	279
罗小玲高级工程师证书	281
罗小玲-全国建筑市场监管公共服务平台查询	282
罗小玲毕业证	282
罗小玲社保证明	283
9、专业造价人员-杨国利	284
杨国利执业资格证	285
杨国利注册造价工程师	286
杨国利高级工程师	288
杨国利-全国建筑市场监管公共服务平台查询	289
杨国利毕业证	289
杨国利社保证明	290
10、其他人员-杨俊	291
杨俊执业资格证	292
杨俊-全国建筑市场监管公共服务平台查询	295
杨俊高级工程师证书	296
杨俊毕业证及学位证书	297
杨俊社保证明	298
11、其他人员-高杰	299
高杰执业资格证书	300
高杰注册造价工程师	301
高杰-全国建筑市场监管公共服务平台查询	303
高杰工程师证书	304
高杰毕业证书	305
高杰社保证明	306
12、其他人员-李艳	307
李艳执业资格证书	308
李艳-全国建筑市场监管公共服务平台查询	310
李艳毕业证	311
李艳社保证明	312

13、其他人员-朱志强	313
工程师	313
朱志强执业资格证书	314
朱志强注册造价工程师	315
朱志强职称证	316
朱志强-全国建筑市场监管公共服务平台查询	317
朱志强毕业证书	317
朱志强社保证明	318
14、其他人员-阎向阳	319
阎向阳执业资格证	320
阎向阳注册造价工程师	321
阎向阳毕业证书	323
阎向阳社保证明	324
15、其他人员-张琴	325
张琴执业资格证	326
张琴职称证书	326
张琴-全国建筑市场监管公共服务平台查询	328
张琴毕业证	329
张琴社保证明	330
16、其他人员-罗文娟	331
罗文娟执业资格证书	332
罗文娟职称证书	332
罗文娟注册造价工程师	333
罗文娟-全国建筑市场监管公共服务平台查询	335
罗文娟毕业证	335
罗文娟社保证明	336
17、其他人员-张晓娟	337
张晓娟执业资格证书	338
张晓娟职称证书	338
张晓娟一级注册造价工程师证书	339
张晓娟毕业证书	341
张晓娟-全国建筑市场监管公共服务平台查询	341
张晓娟社保证明	342
18、其他人员-林玲	343
林玲执业资格证书	344
林玲职称证书	344
林玲一级注册造价工程师证书	345
林玲-全国建筑市场监管公共服务平台查询	347
林玲毕业证书	347
林玲社保证明	348
19、其他人员-曾剑华	349
曾剑华一级造价工程师执业资格证	350

曾剑华职称证书	350
曾剑华一级注册造价工程师证书	351
曾剑华-全国建筑市场监管公共服务平台查询	353
曾剑华毕业证书	353
曾剑华社保证明	354
20、技术人员-朱天宇	355
朱天宇执业资格证书	356
朱天宇职称证书	356
朱天宇注册造价工程师证书	357
朱天宇-全国建筑市场监管公共服务平台查询	358
朱天宇毕业证书	358
朱天宇社保证明	359
21、其他人员-黄森烁	360
黄森烁执业资格证书	361
黄森烁职称证书	361
黄森烁注册造价工程师证书	362
黄森烁-全国建筑市场监管公共服务平台查询	363
黄森烁毕业证书	364
黄森烁社保证明	365
22、其他人员-赵鑫伟	366
赵鑫伟执业资格证书	367
赵鑫伟职称证书	367
赵鑫伟一级造价工程师证书	368
赵鑫伟-全国建筑市场监管公共服务平台查询	370
赵鑫伟毕业证书	370
赵鑫伟社保证明	371
23、其他人员-胡银	372
胡银执业资格证书	373
胡银职称证书	373
胡银一级注册造价工程师证书	374
胡银全国建筑市场监管公共服务平台查询	376
胡银毕业证书	376
胡银社保证明	377
24、其他人员-余松华	378
余松华执业资格证书	379
余松华职称证书	379
余松华全国建筑市场监管公共服务平台查询	382
余松华毕业证	382
余松华社保证明	383
25、其他人员-李华洋	384
李华洋执业资格证书	385
李华洋一级注册造价工程师证书	386

李华洋全国建筑市场监管公共服务平台查询	387
李华洋社保证明	389
26、其他人员-钟怡婷	390
钟怡婷执业资格证书	391
钟怡婷一级注册造价工程师证书	392
钟怡婷全国建筑市场监管公共服务平台查询	394
钟怡婷毕业证书	395
钟怡婷社保证明	396
27、其他人员-李如意	397
李如意执业资格证书	398
李如意一级注册造价工程师证书	399
李如意-全国建筑市场监管公共服务平台查询	400
李如意毕业证书	401
李如意社保证明	402
28、其他人员-向银绒	403
向银绒执业资格证书	404
向银绒-全国建筑市场监管公共服务平台查询	404
向银绒二级造价工程师注册证书	405
向银绒工程师证书	406
向银绒毕业证书	407
向银绒社保证明	408
29、其他人员-邱景耀	409
邱景耀执业资格证书	410
邱景耀二级造价工程师注册证书	411
邱景耀毕业证书	412
邱景耀-全国建筑市场监管公共服务平台查询	412
邱景耀社保证明	413
30、其他人员-郑俊在	414
郑俊在执业资格证书	415
郑俊在二级造价工程师注册证书	416
郑俊在毕业证书	417
郑俊在-全国建筑市场监管公共服务平台查询	417
郑俊在社保证明	418
31、其他人员-蔡依纹	419
蔡依纹执业资格证书	420
蔡依纹二级造价工程师注册证书	421
蔡依纹职称证书	422
蔡依纹毕业证书	423
蔡依纹-全国建筑市场监管公共服务平台查询	423
蔡依纹社保证明	424
32、其他人员-饶阿明	425
饶阿明执业资格证书	426

饶阿明二级造价工程师注册证书	427
饶阿明-全国建筑市场监管公共服务平台查询	428
饶阿明毕业证书	428
饶阿明社保证明	429
33、其他人员-蔡秉恒	430
蔡秉恒毕业证	431
蔡秉恒执业资格证书	431
蔡秉恒-全国建筑市场监管公共服务平台查询	432
蔡秉恒二级造价工程师注册证书	433
蔡秉恒社保证明	434
34、技术人员-冯利梅	435
冯利梅执业资格证书	436
冯利梅职称证书	436
冯利梅二级造价工程师注册证书	437
冯利梅-全国建筑市场监管公共服务平台查询	438
冯利梅毕业证	438
冯利梅社保证明	439
35、其他人员-杨健	440
杨健高级工程师证书	441
杨健毕业证书	442
杨健社保证明	443
36、其他人员-陈会	444
陈会职称证书	445
陈会毕业证书	446
陈会社保证明	447
37、其他人员-石诗耿	448
石诗耿助理工程师证书	449
石诗耿毕业证书	450
石诗耿社保证明	451
38、其他人员-黄升耀	452
黄升耀助理工程师证书	453
黄升耀毕业证书	454
黄升耀社保证明	455
39、其他人员-林臻楷	456
林臻楷毕业证书	457
林臻楷助理工程师证书	458
林臻楷社保证明	459
40、其他人员-陈铄	460
陈铄毕业证书	461
陈铄助理工程师证书	462
陈铄社保证明	463
41、其他人员-裴彩芳	464

裴彩芳毕业证	465
裴彩芳助理工程师证书	466
裴彩芳社保证明	467
42、其他人员-曹聪	468
曹聪毕业证	469
曹聪助理工程师证书	470
曹聪社保证明	471
43、其他人员-范邹明	472
范邹明毕业证	473
范邹明助理工程师证书	474
范邹明社保证明	475
44、其他人员-梁国华	476
梁国华毕业证	477
梁国华助理工程师证书	478
梁国华社保证明	479
45、其他人员-刘晓梅	480
刘晓梅毕业证书	481
刘晓梅助理工程师证书	482
刘晓梅社保证明	483
46、其他人员-黄伊风	484
黄伊风中级审计师	485
黄伊风毕业证	485
黄伊风社保证明	486
47、投标员-凌子圆社保证明	487
五、其他资料	488
（一）投标函	488
（二）通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	489
（三）企业资质证书（原件扫描件）	491


一、投标人综合实力

（一）投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	法定代表人姓名	孔维炜
企业性质（民营企业/其他企业）	民营企业		
投标人具有资质类别及等级	工程造价咨询企业甲级资质证书		
注册类专业人员规模	造价工程师：55 人 一级注册造价工程师：34 人 二级注册造价工程师：21 人 其它注册人员：/人 合计：55 人		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：凌子圆 联系电话：13760255363 邮箱：1780230177@qq.com		

1、全国建筑市场监管公共服务平台造价工程师等注册类人员规模数量情况查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...
 姓名: 请输入人员姓名
 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号
 注册单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所
 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	曾剑华	360722*****12	一级注册造价工程师	B11234400026043
2	黄森烁	440582*****52	一级注册造价工程师	B11234400024134
3	贺云飞	430424*****14	一级注册造价工程师	B14234400024809
4	贺鹏	430425*****77	一级注册造价工程师	B11114400027604
5	阎向阳	410305*****76	一级注册造价工程师	B11214400008689
6	林玲	321322*****07	一级注册造价工程师	B14224400017261
7	杜叶松	430202*****35	一级注册造价工程师	B11214400009176
8	朱倩	360102*****25	一级注册造价工程师	B11034400027912
9	张晓娟	152601*****28	一级注册造价工程师	B14224400015487
10	王鹏	659001*****36	一级注册造价工程师	B11164400002667
11	余松华	360429*****12	一级注册造价工程师	B11224400016277
12	李艳	320311*****21	一级注册造价工程师	B11064400020000
13	钟怡婷	441622*****62	一级注册造价工程师	B11224400016291
14	陈全军	150103*****18	一级注册造价工程师	B11064400018997
15	李丽媛	441602*****48	一级注册造价工程师	B11214400006791

共34条

< 1 2 3 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号


注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	杨国利	410781*****68	一级注册造价工程师	B11154400027949
17	胡银	421121*****64	一级注册造价工程师	B11214400006294
18	高杰	429004*****55	一级注册造价工程师	B14214400005719
19	张琴	362330*****47	一级注册造价工程师	B11214400008685
20	杨俊	522630*****11	一级注册造价工程师	B11194400024347
21	张玲	612321*****22	一级注册造价工程师	B11224400026219
22	李如意	411329*****1X	一级注册造价工程师	B14244400032739
23	李华洋	362329*****10	一级注册造价工程师	B14244400034778
24	丁晓辉	440510*****35	一级注册造价工程师	B11254400036127
25	朱天宇	231083*****12	一级注册造价工程师	B14234400024167
26	罗小玲	430422*****23	一级注册造价工程师	B11114400028423
27	罗文娟	362203*****69	一级注册造价工程师	B14214400006720
28	朱志强	362429*****1X	一级注册造价工程师	B14064400019086
29	张玉洁	642221*****23	一级注册造价工程师	B11234400021561
30	赵鑫伟	430321*****50	一级注册造价工程师	B11234400024735


共34条

< 1 2 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#)

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳市宏华明工程造价咨询事务所

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	杨健	362227*****19	一级注册造价工程师	B11254400038434
32	赵琴	510922*****05	一级注册造价工程师	B11244400038354
33	林萍	445121*****44	一级注册造价工程师	B11244400034627
34	韦芳	452724*****26	一级注册造价工程师	B11254400037338

共34条

<


1

2

3


>

前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如：人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件


人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...
 姓名: 请输入人员姓名
 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号
 注册单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所
 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘春保	360430*****10	二级注册造价工程师	A21214400001457
2	邱景耀	440823*****35	二级注册造价工程师	A21214400003200
3	郑俊在	441581*****74	二级注册造价工程师	A21224400006566
4	蔡依纹	441702*****29	二级注册造价工程师	A24234400010261
5	黄金楷	441624*****34	二级注册造价工程师	A21234400011397
6	庄永庆	445222*****90	二级注册造价工程师	A21234400012893
7	张虎	441622*****10	二级注册造价工程师	A21234400012892
8	江紫邦	362326*****18	二级注册造价工程师	A21234400013395
9	饶阿明	360429*****16	二级注册造价工程师	A24234400013261
10	王蕊	411422*****28	二级注册造价工程师	A24254400018409
11	黄晓逸	440582*****37	二级注册造价工程师	A21244400016222
12	向银铨	430822*****46	二级注册造价工程师	A24244400016463
13	蔡重恒	440582*****72	二级注册造价工程师	A21244400016987
14	赵泽	230703*****18	二级注册造价工程师	A21254400018107
15	陈婷婷	441424*****68	二级注册造价工程师	A21254400018443

共21条

< 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如：人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...
 姓名: 请输入人员姓名
 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号
 注册单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所
 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	黄承仕	441523*****72	二级注册造价工程师	A21254400019290
17	江远利	360782*****17	二级注册造价工程师	A21254400019262
18	华彦博	360731*****35	二级注册造价工程师	A24254400019263
19	林振鸿	440513*****34	二级注册造价工程师	A21254400019292
20	冯利梅	360722*****20	二级注册造价工程师	A21254400019270
21	胡晓慧	362329*****27	二级注册造价工程师	A24254400019691

共21条

< 1 2 > 前往 2 页

2、工程造价咨询企业甲级资质证书



住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质 (建办标[2021]26号)

2023年3月7日 星期二

无标题 工作邮箱



中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文号: 建办标〔2021〕26号

实施日期:

分类: 标准定额 (标准科技)

发文日期: 2021-06-28

主题词:

废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体: [大·中·小] 发布时间: 2021-06-29 16:49:00 分享: 

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平 and 国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全监管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日

(此件主动公开)

（二）投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			
统一社会信用代码		91440300748854524T			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	孔维炜	441223199109093511	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
2	项目投标授权代表人	凌子圆	362523200101024020	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
3	项目负责人	贺鹏	430425197811260377	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
4	主要技术人员	王鹏	659001198204101236	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
5	投标文件编制人员	凌子圆	362523200101024020	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					

控股股东/投资人名称及出资比例	贺鹏 (70.99%) 罗小玲 (29%) 孔维炜 (0.01%)	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2025年10月22日



1、法定代表人及控股股东-孔维炜社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：孔维炜			社保电脑号：630669191			身份证号码：441223199109093511			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			单位编号：60021680														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59			179.12	305.44	101.36	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff965518ea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年10月9日

2、项目投标授权代表人及投标文件编制人员-凌子圆社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌子圆
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保电脑号：816757664
单位编号：60021680

身份证号码：362523200101024020

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03						44.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff96591a2x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



3、项目负责人及控股股东-贺鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：贺鹏		社保电脑号：604567803		身份证号码：430425197811260377		页码：1											
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59	222.0	3001.0	501.0		126.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff95e6cac1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单
证明专用章

4、主要技术人员-王鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王鹏		社保电脑号：612135956		身份证号码：659001198204101236		页码：1											
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59			179.12	305.44	101.36	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff95f70958 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年10月9日

5、控股股东-罗小玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：罗小玲			社保电脑号：609532625			身份证号码：430422197008020623			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			单位编号：60021680														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59				105.44	101.36	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9600d838 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年10月9日

6、投标人社保证明



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 09月 -- 2025年 09月)

单位编号: 60021680单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202509	164	164	164	166	164

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591917c22c186q) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年10月09日 15:02:42



7、投标人的股权证明材料

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[合伙人信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）合伙人信息

合伙人名称	认缴出资额 (万元)	合伙人属性	合伙人类别	委派代表
孔维炜	0.22	自然人	普通合伙人	
贺鹏	1561.78	自然人	普通合伙人	
罗小玲	638	自然人	普通合伙人	

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13129...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
统一社会信用代码： 91440300748854524T
注册号：
执行事务合伙人： 孔维伟
登记机关： 深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期： 2003年03月27日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300748854524T

企业名称： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册号：

执行事务合伙人： 孔维伟

类型： 合伙企业

成立日期： 2003年03月27日

出资额： 2200.000000万人民币

核准日期： 2024年06月29日

登记机关： 深圳市市场监督管理局南山监管局

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

主要经营场所： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号青年广场C栋1203-1204

经营范围： 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标准、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工（决）算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理；^工程项目管理；工程咨询。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 合伙期限信息

合伙期限自： 2003年03月27日

合伙期限至：

■ 合伙人信息

序号	合伙人	合伙人类型	证照/证件类型	证照/证件编号
1	贺鹏	自然人股东	非公示项	非公示项
2	孔维伟	自然人股东	非公示项	非公示项
3	罗小玲	自然人股东	非公示项	非公示项

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	罗小玲:出资额638(万元),比例29%,中国 贺鹏:出资额1562(万元),比例71%,中国 收起	罗小玲:出资额638(万元),比例29%,中国 贺鹏:出资额1561.78(万元),比例70.99%,中国 孔维伟:出资额0.22(万元),比例0.01%,中国 收起	2024年6月29日
2	章程备案			2024年6月29日
3	其他事项备案	贺鹏:出资额1562(万元),出资比例71%,中国 罗小玲:出资额638(万元),出资比例29%,中国 收起	孔维伟:出资额0.22(万元),出资比例0.01%,中国 罗小玲:出资额638(万元),出资比例29%,中国 贺鹏:出资额1561.78(万元),出资比例70.99%,中国 收起	2024年6月29日
4	章程备案	2024-05-21	2024-06-26	2024年6月29日
5	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	贺鹏:出资额5680(万元),比例71%,中国 罗小玲:出资额2320(万元),比例29%,中国 收起	罗小玲:出资额638(万元),比例29%,中国 贺鹏:出资额1562(万元),比例71%,中国 收起	2024年6月18日

共查询到 36 条记录 共 8 页

首页 * 上一页 1 2 3 ... 8 下一页 * 末页

（三）“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图



（四）承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 我司没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产等状态；我司及我司法定代表人无行贿犯罪记录；在最近3年（2022年1月1日至投标截止时间止，含起止日）没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等问题。
4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

日期：2025年10月22日



（五）工程造价咨询企业信用 AAA（中国建设工程造价管理协会）

注：有效期至 2027 年 12 月 31 日



工程造价行业信用信息平台

[首页](#)
[通知公告](#)
[信用评价](#)
[职业保险](#)
[单位会员](#)
[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：

单位所属：

信用等级：

评价年度：

[查询](#)

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

[上一页](#)
[1](#)
[下一页](#)
[到第](#)

[页](#)
[确定](#)
[共 1 条](#)
[20 条/页](#)

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022

地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037



二、投标人类似项目业绩

投标人类似项目业绩表

1) 投标人（自 2015 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日，以合同签订时间为准）承担的已完成或正在进行的最具代表性的同类项目全过程造价咨询业绩，优先提供含有填海或软基处理或基础工程等项目的的全过程造价咨询业绩。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

2) 证明文件：提供造价咨询业务合同文件（关键页）及体现全过程软基处理相关内容的成果文件扫描件（需能体现项目名称、规模、咨询服务费金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）；如所提供合同范围内未体现相关造价咨询服务内容，则应同时提供工程预算、结算等关键页证明（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章、建设单位盖章），如上述资料无法体现相关内容，须提供其他相关证明材料；原件备查，如提供虚假证明文件，投标人需承担由此产生的一切后果。

序号	建设单位	项目名称	项目类型	建筑规模	合同范围	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	已完成或正在进行
1	深圳市公安局/深圳市建筑工务署（代建监管）/深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建）	深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务	公共建筑	建设面积（20.02 万 m ² ）	全过程造价咨询服务	1409.65	2020.03	正在进行
2	深圳市民政局/深圳市建筑工务署（代建监管）/中建国际建设有限公司（代建）	深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务	公共建筑	建设面积（20.25 万 m ² ）	全过程造价咨询服务	1031.11	2021.05.24	正在进行

3	深汕特别合作区人才安居有限公司	深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询	公共建筑	建设面积 (29.68 万m ²)	全过程造价咨询服务	742.61	2019.07.23	正在进行
4	深圳市坪山区建筑工程务署	南布荔景学校 (造价咨询)	公共建筑	建筑面积 (6.67 万m ²)	全过程造价咨询服务	356.54	2022.06.02	正在进行
5	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（全过程造价咨询）	公共建筑	建筑面积： (3.81 万m ²)	全过程造价咨询服务	211.86	2021.11.16	正在进行

（一）深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

1、中标通知书

中 标 通 知 书			
<p>标段编号：44030020170262003001</p> <p>标段名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务</p> <p>建设单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司//深圳市公安局</p> <p>招标方式：公开招标</p> <p>中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</p> <p>中标价：1409.656779万元</p>			
<p>中标工期：按招标文件要求</p> <p>项目经理(总监)：</p> <p>本工程于 2019-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。</p> <p>中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。</p> <table><tr><td><p>招标代理机构(盖章)：</p><p>法定代表人或其委托代理人</p><p>(签字或盖章)：</p></td><td><p>招标人(盖章)：</p><p>法定代表人或其委托代理人</p><p>(签字或盖章)：</p><p>日期：2020-02-20</p></td></tr></table>		<p>招标代理机构(盖章)：</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章)：</p> 	<p>招标人(盖章)：</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章)：</p> <p>日期：2020-02-20</p> 
<p>招标代理机构(盖章)：</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章)：</p> 	<p>招标人(盖章)：</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章)：</p> <p>日期：2020-02-20</p> 		
<p>查验码：3224735231071501</p>	<p>查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy</p>		

2、全过程造价咨询合同【项目名称】

深圳市公安局警察训练基地（一期）
造价咨询委托合同

合同编号：【深圳-深汕鹅埠镇-一期】【咨询】【1】【2020】

合同名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨
询委托合同

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

委托人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

3、项目概况、合同范围及工作内容

第一部分协议书

委托人（委托单位）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

工作范围：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，即从估算编制开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成(需取得委托人委托的第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）负责编制估算、协助完成估算评审工作以及项目实施过程中的估算调整工作，建立经济技术指标库，对项目估算进行经济技术指标分析对比；

（二）负责编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算计费调整工作，建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）编制工程预算，预算报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

（四）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（五）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（六）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（七）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（八）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（九）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（十）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十一）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

（十二）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

（十三）招标过程中答疑、清单及招标控制价调整、清标等工作；

全过程造价咨询工作内容
涵盖：概算、预算编制、施工过程、
结算审核的全过程造价咨询服务

（十四）审核工程结算并完成结算报送委托人或协助其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

（十五）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（十六）协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审定；

（十七）配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

（十八）根据委托人的安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，及时提交书面的绩效意见；

（十九）工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作；

（二十）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

（二十一）其他：

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、按目标成本管理及限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

3、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

4、委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。

二、咨询工作内容

（一）工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

（二）工程造价服务阶段性要求，包括但不限于：

1、方案设计阶段

根据方案设计图纸审核委托人提供的工程估算，协助委托人完成估算评审工作及项目实施过程

中的估算调整工作。

2、初步设计及扩初设计阶段

（1）根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较，协助完成概算评审工作。若概算超出方案设计估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

（2）根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

（3）根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。配合委托人和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定。

（4）当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

3、施工图设计及招标阶段

（1）制定合理的工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

（2）负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）配合施工图设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

（4）编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助招标人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人的招标文件和评议工作应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的

核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

4、施工阶段

(1) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(2) 付款申请审核。依据委托人与承包商签订的合同、承包商的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

(3) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间最多不能超过1天。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

d、参与暂定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

(4) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(5) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(6) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

(7) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

(8) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

5、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，完成工程结算审核，并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

(4) 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

(9) 配合委托人完成办理三算单业务，并取得政府部门认可。

6、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

7、其他：

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作综述。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯

4、咨询服务收费金额

例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

三、咨询酬金

1、本项目造价咨询服务暂定合同价为人民币：1409.6568 万元，（大写）：人民币壹仟肆佰零玖万陆仟伍佰陆拾捌。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 23.5%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

2、合同价计取方式为：

合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费

=【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-咨询人承诺下浮率）

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算、估算概算审核，结算时不单独计取该部分费用。

3、本合同的结算方式：

合同基本结算总价=（概算编制费+施工全过程造价控制咨询费）×（1-咨询人承诺下浮率）

概算编制费= Σ （政府发改最终概算批复的建安工程费×相应区间的计费费率）

施工全过程造价控制咨询费= Σ （委托人最终批复的结算建安工程费×相应区间的计费费率）

再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询成果质量奖罚—违约金。咨询费结算总价以建设单位指定的第三方审核单位（如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心）审定价为准。

服务范围以合同文件要求为准。驻场人员暂不考虑，如项目需驻场服务，驻场费用另行协商，按实结算，最终费用结算以建设单位指定的第三方审核单位（如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心）审定价为准。

咨询人编审的工作成果准确率在 95%（含）-97%之间，按相应项目误差部分造价的 3%向委托人支付违约金；如准确率在 95%以下，按相应项目误差部分造价的 5%向委托人支付违约金，且超过部分造价不计入本合同咨询费计价基数中。除合同另有约定外，造价控制咨询费不因项目规模调整、工期变化、其它任何情况或条件的变化而调整，包括但不限于招标人需要重新审核投资估算、项目概算、项目预算，设计调整或变更而有可能多次调整工程预算，或在提供正式标底前，所有调整标底及工程量清单的工作、委托人终止或者部分终止招标代理，均不另增加咨询费用。

备注：咨询成本质量奖惩要求见合同相关条款。

四、咨询工作期限

本项目咨询工作期限为自本合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

（一）估算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计估算及相关资料后 5~

15 天内提交。

（二）概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交。

（三）招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和招标控制价，招标控制价经委托人或其委托的第三方机构审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

（四）商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

（五）施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

（六）工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

（七）工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

（八）上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

五、质量要求

- （一）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
- （二）工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
- （三）设备工程量准确率在 95% 以上（包括 95%）；
- （四）主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- （五）结算造价与委托人或其委托的第三方机构审定价相差应小于 3% 以内（不含 3%）；
- （六）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- （七）项目实际结算总造价应控制在批复概算内；
- （八）咨询成果质量奖罚标准（详见补充条款附件一）。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

- （1）建设工程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件（包括但不限于履约保函），当专用条件、补充条款不一致时，以补充条款为准；
- （5）建设工程造价咨询合同通用条件；
- （6）投标文件；
- （7）招标文件、答疑文件及其附件。

5、合同签订时间、合同双方落款盖章（2020.03）

(8) 重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，委托人执 七 份，咨询人执 五 份。

委托人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司	咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：工商银行深圳市喜年支行
账号：	账号：4000032409200058420
合同签订地点：深圳市龙华区	
合同签订时间：2020 年 3 月 日	

6、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分建设工程造价咨询合同专用条件

第一条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程（2017）》、深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》的通知（深建价〔2018〕25号）、深圳市建筑工程消耗量定额（2016）、深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）、深圳市安装工程消耗量标准（2003）、深圳市市政工程消耗量定额（2017）、深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）以及与建设工程相关的法律、法规等。

备注：合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。

第二条咨询人指派造价工程师 贺鹏 负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、出席与造价相关的会议并提出成本控制相关建议及方案。

第三条咨询人应在 3 个日历天内对委托人及第三人书面提交的要求作出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，在本合同履行期间以及本合同履行完毕后，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。咨询人未按规定执行保密条款时，委托人有权追究咨询人责任并要求咨询人对委托人因此遭受的全部损失进行赔偿。

第五条双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：1、招标文件、投标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于造价咨询服务的全部资料；2、甲供材料设备清单及价格、审计有关的其他资料。咨询人应对其所需的资料提出明确、合理的要求，否则不得以此为由主张委托人提供的资料不齐全。

提供资料时间 / / 。

第六条委托人授权的本咨询工作代表，姓名陈双妙，其主要职责：负责各方面的沟通联系等工作。

第七条因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：见协议书。

额外工作内容：见协议书。

酬金计算方法及支付：见协议书。

第八条咨询人为履行合同约定义务，应承担的责任：

1、因咨询人原因不能按照合同约定向委托人要求按时提交咨询工作成果，每延迟1日历天，应向委托人支付违约金人民币3000元，延迟超过20日历天，委托人有权解除合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的30%向委托人支付违约金，违

7、造价咨询成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

工程预算书

文件编号： 深宏字[2020]-Q008-YS001

项目名称： 深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程

建设单位： 深圳市公安局

代建单位： 深圳市碧桂园房地产投资有限公司

造 价： ¥1,376,345,096.51（元）

工程总价(大写)： 壹拾叁亿柒仟陆佰叁拾肆万伍仟零玖拾陆元伍角壹分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

编制人：李红艳 李艳

资格证号：



复核人：王鹏 裴红艳

资格证号：



审定人：贺鹏






编制日期：2022年9月5日



8、项目标底公示表（包含基础工程）

招标控制价公示表

工程名称	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程
招标控制价	137634.509651 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 15%，即 117781.514803 万元
不可竞争费用	5281.210667 万元
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：110452.221082 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：16130.584733 万元；</p> <p>其他项目费合计：0.000000 万元；</p> <p>规费为：4885.824648 万元；</p> <p>税金为：4446.794959 万元；</p> <p>工程建设其他费（工程保险费、BIM 技术应用费、白蚁防治）：481.500229 万元；</p> <p>不可竞争费合计为：5281.210667 万元，其中安全文明施工措施费：4043.626667 万元，暂列金额：420.000000 万元，专业工程暂估价 517.584000 万元，优质优价奖励费：300.000000 万元。</p>	
造价单位（盖章）	
注册造价师（盖章）：	
招标人：（盖章）	
日期：	

深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-预算汇总表				
序号	项目名称	编制金额（元）	安全文明施工费（元）	备注
一	建筑安装工程费	1359154254.22	40436266.67	
(一)	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程	1359154254.22	40436266.67	
1	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-临时建设工程	13722658.79	898912.96	
2	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-土石方、基坑支护及基础	180489530.2	11555940.91	
3	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-教学楼地上部分	124074665.6	2958412.7	
4	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-图书馆	62239737.32	1476181.56	
5	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-模拟工厂（技侦楼）	13792628.92	364418.5	
6	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-学员中心	35257084.93	852977.76	
7	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-模拟派出所	10458376.06	268614.86	
8	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-风雨连廊	4082929.14	82191.65	
9	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-射击馆	83855914.56	2246778.21	
10	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-泗渡馆	50891417.23	1229245.98	
11	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-体能心理训练馆	16524110.88	397052.56	
12	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-搏击训练馆	29484492.58	741082.96	
13	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-反恐实战训练设施用房	37389215.93	1015777.03	
14	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-学员宿舍（共7栋）	167424881.2	4235274.38	
15	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-模拟宾馆实训楼	43842038.5	1050716.79	
16	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-食堂	21641723.17	503786.11	
17	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-附属用房	52778356.66	1399139.71	
18	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-教职工宿舍（共2栋）	48905104.95	1180023.22	
19	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-地下人防兼车库及地下通道	104037149.57	3238759.39	
20	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-设备用房（地上）	25779150.64	533922.39	
21	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-室外工程	232483087.5	4207057.04	
二	建设工程其他费	7815002.29		
三	专业工程暂估价	5175840.00		
四	暂列金额	4200000.00		
五	汇总	1376345096.51		

表-03

9、项目负责人履约评价“优秀”

业绩证明及履约评价

我单位代建的“深圳市公安局警察训练(反恐)基地一期建设工程”，建设单位为深圳市公安局，代建监管单位为深圳市建筑工务署。2019年12月25日经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)”（以下简称“宏华明”）为该项目全过程造价咨询服务中标单位。

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇。项目建设内容包括：新建教研楼(含地下一层)、图书馆、模拟工厂、学员中心、模拟派出所、射击馆、泅渡馆(含地下一层)、体能心理训练馆、搏击训练馆、反恐实战训练设施用房、学员宿舍、模拟宾馆、食堂、其他附属用房、教职工宿舍、设备用房、地下通道、风雨连廊、轻轨及车站等。

宏华明2020-2022年度在全过程造价咨询服务合同履行过程中，严格把关工程概算审核质量，高效完成项目预算编制，积极主动的提出项目管理建议及加强造价风险控制措施等。经我司综合考评，2020-2022年度全过程造价咨询服务宏华明履约评价为“优秀”。其中，项目负责人（贺鹏）及专业负责人（王鹏、裴红艳、曾剑华）履约评价为“优秀”。

特此证明！

深圳市碧桂园房地产投资有限公司



10、代建监管单位：深圳市建筑工务署证明

合同编号： SSJXJD-001-2019

深圳市公安局警察训练基地（一期）
建设工程项目市场化代建合同

项目名称： 深圳市公安局警察训练基地（一期）建设工程
建设单位： 深圳市公安局
代建监管单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心
代建单位： 深圳市碧桂园房地产投资有限公司
日期： 2020年1月2日

2019年8月版

第一部分 合同协议书

建设单位：深圳市公安局

代建监管单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

代建单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的遴选文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目代建事项协商一致，订立本协议。

一、项目概况

项目名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）建设工程

项目地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

项目总投资：暂定225206万元人民币

项目建筑面积：暂定304400平方米

资金来源：政府投资

二、项目代建工作范围及内容

根据委托单位提出的代建项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度、安全文明等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交给建设单位使用前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和建设单位、代建监管单位要求承办的其他工作。建设工程中必须办理的相关手续、设计、施工、采购、监理、造价咨询、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作以及双方约定的其它工作内容，代建范围最终以建设单位确认为准。

在缺陷责任期届满且代建单位履行保修管理义务后30天内，由建设单位将代建质保金一次性无息支付给代建单位。

七、其他

建设单位与代建单位约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为代建合同附件由建设单位、代建单位双方共同签署。

建设单位
(公章)：



法定代表人

或委托代理人

(签字)：

年 月 日

代建单位
(公章)：



法定代表人

或委托代理人

(签字)：

胡超

年 月 日

11、优秀造价咨询成果“一等奖”



12、批复文件：包含基础工程

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕488号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市公安局 警察训练（反恐）基地一期项目总概算的批复

深圳市公安局：

报来《深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期项目总概算》
（国家编码：2018-440300-91-01-706487）收悉。经审核，现批
复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，南临规划创新大道，西
临规划创智路，新建总建筑面积 200155 平方米，其中地下 23507
平方米（含人防面积 18429 平方米），地上 176648 平方米，机
动车停车位 330 个。项目建设内容包括新建教研楼（含地下一
层）、图书馆、模拟工厂、学员中心、模拟派出所、射击馆、涵

- 1 -

渡馆（含地下一层）、体能心理训练馆、搏击训练馆、反恐实战训练设施用房、学员宿舍（共7栋）、模拟宾馆、食堂、其他附属用房、教职工宿舍（共2栋）、设备用房、地下通道、风雨连廊等。具体建设内容包括：

（一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖和回填，基坑支护主要采用挂网喷射混凝土+钢筋土钉护坡，桩基础主要采用预应力管桩、局部采用灌注桩。

（二）主体土建工程

1. 教学用房

新建教研楼一栋，地下一层，地上五层，建筑面积42472平方米，其中地下20164平方米（人防兼车库），地上22308平方米；图书馆一栋，地上三层，建筑面积11205平方米；模拟工厂一栋，地上四层，建筑面积4517平方米；学员中心一栋，地上三层，建筑面积7793平方米；模拟派出所一栋，地上二层，建筑面积2458平方米；风雨连廊建筑面积942平方米。

2. 训练用房

新建射击馆一栋，地上四层，建筑面积14153平方米；泅渡馆一栋，地下一层，地上二层，建筑面积6767平方米，其中地下1507平方米，地上5260平方米；体能心理训练馆一栋，地上六层，建筑面积3601平方米；搏击训练馆一栋，地上一层（局部夹层），建筑面积4697平方米；反恐实战训练设施用房，总建筑面积8023平方米，包括实弹战术训练房、水灾救援训练区、废墟救援场、模拟高速收费站及模拟检查站、爆炸物处置试验场、索降攀爬楼。

3. 住宿用房

新建学员宿舍七栋，地上四～六层，建筑面积 46063 平方米；
模拟宾馆一栋，地上七层，建筑面积 10155 平方米。

4. 食堂

新建食堂一栋，地上三层，建筑面积 5721 平方米。

5. 其他附属用房

新建其他附属用房，总建筑面积 13441 平方米，包括攻坚战术区、模拟加油站消防站、大门、模拟市委南门、风雨球场、特种车保养间及车辆大棚、垃圾房。

6. 教职工宿舍

新建教职工宿舍两栋，地上九层、十七层，建筑面积 13238 平方米。

7. 设备用房

新建设备用房一栋，地上二层，建筑面积 3073 平方米。

8. 地下通道

教研楼、学员中心及搏击训练馆之间新建地下通道连接，作地下通道模拟训练用房，建筑面积 1836 平方米。

（三）主体安装工程

给排水：给水、雨水、污废水、冷凝水、恒温泳池水处理及加热、太阳能+空气源热泵热水系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、电力监控、动力照明、防雷接地、充电桩（125 个）和应急照明控制系统。总用电负荷 14330 千伏安，采用双回路供电。

通风空调：主要采用冷水机组中央空调系统和机械通风系

统，射击馆采用风冷热泵系统，附属用房的攻坚区观摩楼、反恐实战训练设施用房的实弹战术训练房采用多联机系统，学员宿舍、教职工宿舍等预留分体空调接口，厨房采用专用通风排油烟系统。总冷负荷 13215.5 千瓦。

智能化：综合布线、有线电视、公共广播、信息发布、视频监控、建筑设备监控、建筑能效监管、入侵报警、电梯五方对讲、电子巡更、机房工程、周界监控、室外弱电综合管网等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火、大空间智能型主动喷水灭火、冷却水幕、雨淋和防排烟等系统。

电梯：垂直电梯 32 部，其中教研楼 6 部、图书馆 2 部、模拟工厂 1 部、学员中心 1 部、射击馆 2 部、体能心理训练馆 1 部、反恐实战训练设施用房索降攀爬楼 1 部、学员宿舍 8 部、模拟宾馆 3 部、食堂 2 部、附属用房攻坚区 1 部、教职工宿舍 4 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

其他：抗震支架、厨房燃气管道工程、厨房设备工程、水处理设备及管道工程等。

（四）室外及配套工程

包括园建、绿化（含海绵城市）、基地围墙、桥梁、标识系统、临时建筑物拆除、水土保持、防洪、室外管网、园林景观照明、室外智能化、泛光照明等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 162477.00 万元，其中，工程费用 141105.07 万元，工程建设其他费用 13635.10 万元，预备费 7736.83 万元

（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）在项目后续建设过程中，严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 688 号）的规定，禁止在技术业务用房中设置办公用房。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。涉及绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2022年6月22日



（二）深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020180206002001

标段名称：深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

建设单位：中建国际建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1031.119380万元



中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：5694431515779058

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-09



查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同【工程名称】

宏华明合同
编号: 60211-80

合同编号: ZIGJ/DJ/HY/LHY/2021-002

建设工程造价咨询合同

工程名称: 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

工程地点: 龙岗区坪地街道六联社区

甲方: 中建国际建设有限公司

乙方: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)



3、工程概况、造价咨询服务费、合同范围

第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

本合同的甲方（委托人）是建设单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市民政局（建设单位）及深圳市土地投资开发中心（代建监管单位）。

鉴于委托人已于 2021 年 4 月 23 日向咨询人发出深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：龙岗区坪地街道六联社区，龙岗大道以西、牧云溪谷以南

1.2 工程总投资：166089 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务（具体详见合同条款）。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：人民币壹仟零叁拾壹万壹仟壹佰玖拾叁元捌角整（小写：¥1031.119380 万元），本合同咨询人下浮率为 19 %（下浮率=1-咨

询人投标报价÷根据深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协【2017】14号）收费标准计取工程概算的审核项、施工阶段全过程造价控制项、工程竣工决算编制项的费用之和）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

2.2 本项目的造价咨询服务费为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全

4、合同签订时间、合同双方落款盖章（2021.05.24）

服务。

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021年5月24日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式8份，具有同等法律效力，委托方执6份，咨询人执2份。

以下无正文

甲 方：中建国际建设有限公司
(盖章)

乙 方：深圳市宏华明工程造价
咨询事务所（特殊普通
合伙）(盖章)

地 址：深圳市福田区深南中路
1093号 中信大厦 1106

地 址：深圳市南山区侨香路香
年广场【北区】主楼C
座803

电 话：0755-83826090

电 话：0755-86612306

传 真：0755-83826081

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国工商银行深圳市喜
年支行

账 号：

账 号：4000032409200058420

法 定 代 表 人

其授权的代理人：

安代尔

(签字)

法 定 代 表 人

其授权的代理人：

加马

(签字)

日 期：2021年5月24日 日 期：2021年5月24日

5、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 专用条款

第一条 定义、语言和法律

1.1 下列名词和用语，具有如下含义：

(1) 委托人是指 中建国际建设有限公司。

(2) 咨询人是指为本工程涉及咨询顾问、全过程造价咨询、人员派驻、培训、指标数据库建立等提供工程造价专业咨询服务的机构或主体。咨询人是 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）。

(3) “时间”均是指北京时间。

(4) “不可抗力”是指委托人和咨询人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(5) “合同总价”是指合同协议书中写明的，咨询人按合同规定完成所有工作内容，提供所有工作成果和后续服务后应得到的造价咨询服务费总额。

(6) “书面通知”除另有规定外，在本合同中所指的任何单位或个人发出或发布的任何通知，或予以批准、确认、认证，或表示同意、否定，或做出决定、任命，或提出要求和意见等均应是书面（仅限于书面文件）的，都不应被无理由扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和签收时间。

第二条 双方义务

2.1 咨询人的义务

(1) 咨询人指派的项目负责人负责本项目咨询业务，为咨询人履行本合同义务的代表。

项目负责人姓名： 贺鹏 联系电话： 13316934616

电子邮箱： 1148445732@qq.com

通信地址： 深圳市南山区香年广场C座1203

驻场负责人姓名： 陈琪 联系电话： 18103556977

电子邮箱： 544787401@qq.com

6、造价咨询成果文件

甲级证书编号 甲180944001514

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
工程造价咨询企业执业印章
编号 工程造价预算书
有效期至: 2021年9月30日

文件编号: 深宏字(2021) 号

工程名称: 深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程

建设单位: 深圳市民政局

设计单位: 中国中元国际工程有限公司

代建单位: 中建宏达建筑有限公司

预算金额: 1,330,419,364.86元

预算总金额(大写): 壹拾叁亿叁仟零肆拾壹万玖仟叁佰陆拾肆元捌角陆分

编制单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章) 谢科 裴红艳 高杰

编制人: 王鹏 裴红艳 资格证号: A06440008120

复核人: 李健 裴红艳 高杰 资格证号: A06440000266

主管: 王鹏

贺鹏 资格证号: A11440010479

编制日期: 2021年10月22日

中华人民共和国注册造价工程师
贺鹏
A11440010479
深圳市宏华明工程造价咨询
事务所(特殊普通合伙)
有效期至: 2023年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
裴红艳
A06440008120
深圳市宏华明工程造价咨询
事务所(特殊普通合伙)
有效期至: 2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
王鹏
A1116440000266
深圳市宏华明工程造价咨询
事务所(特殊普通合伙)
有效期至: 2022年12月31日

7、项目标底公示表（包含基础工程）

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程
招标控制价	133,041.936486 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 % 即 120,728.964434 万元
不可竞争费用	9,912.21597 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、材料、人工、机械台班、设备等价依据：预算价中材料、机械台班、设备等价格采用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第 09 期执行；工程价格信息上未包含的材料及设备咨询人按施工图设计技术参数要求开展询价；

2、工程总价为：133,041.936486 万元；其中包含：

1) 分部分项工程量清单计价合计：99,124.835152 万元；

2) 措施项目清单计价合计：14,915.382105 万元；

3,152.21597 万元（不含规费及税金）；

3) 规费合计：4,404.38413 万元；

4) 税金：4,006.270202 万元；

5) 弃土场受纳处置费：1,570.397699 万元（税后）；

6) 暂列金额合计：6,100.00 万元（税后）；

7) 优奖项奖励费：300.00 万元（税后）；

8) 白蚁防治费：60.71457 万元（税后）；

9) 建设单位临时设施费：1,397.52 万元；

10) 专业工程暂估价：360.00 万元（其中游泳池及水疗池给排水设备工程 100.00 万元，污水处理工程 260.00 万元）；

3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、工程优奖项奖励费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：9,912.21597 万元。

招标人：（盖章）

日期：2022 年 12 月 31 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网

深圳市建设工程交易服务中心制：

深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程预算汇总表

工程名称: 深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程

序号	项目名称	建筑面积/m2	单方造价	合计(元)	备注
一	建筑安装工程费	202381.90	6068.27	1,228,108,715.89	
1	土石方及基础工程	202381.90	620.33	125,543,504.81	
2	地下室	59643.91	5808.69	346,452,747.36	
2.1	建筑工程			237,683,314.80	
2.2	人防门			4,075,521.68	
2.3	装饰工程			18,732,603.18	
2.4	安装工程			85,961,307.70	
3	1#楼市社会救助安置院、集中宿舍一	41828.00	4642.16	194,172,428.57	
3.1	土建工程			89,304,034.27	
3.2	外立面装饰工程			35,348,258.67	
3.4	装饰工程			7,256,535.23	
3.5	装配式工程			6,296,319.00	
3.3	安装工程	41828.00	1338.03	55,967,281.40	
4	2#楼市社会福利院、集中宿舍二	41735.62	4523.96	188,810,475.36	
4.1	建筑工程			88,713,588.39	
4.2	外立面装饰工程			31,381,150.77	
4.4	装饰工程			7,601,360.34	
4.5	装配式工程			5,508,325.97	
4.3	安装工程	41735.62	1332.34	55,606,049.89	
5	3#楼市托养康复中心 (含坪地职康中心)	11845.42	4684.86	55,494,139.51	
5.1	建筑工程			22,637,383.97	
5.2	外立面装饰工程			7,485,215.06	
5.4	装饰工程			2,343,050.58	
5.5	装配式工程			1,351,965.85	
5.3	安装工程	11845.42	1477.44	17,500,893.45	
5.6	天轨系统			4,175,630.60	
6	4#楼龙岗区特殊教育学校	14899.05	4473.26	66,647,277.26	
6.1	建筑工程			29,052,268.23	
6.2	外立面装饰工程			9,550,046.77	
6.5	装饰工程			2,164,075.89	
6.5	装配式工程			2,436,951.40	
6.3	安装工程	14899.05	1573.52	23,443,934.97	
7	5#楼龙岗区长山医院	25255.25	4748.95	119,935,818.67	
7.1	建筑工程			54,757,281.75	
7.2	外立面装饰工程			14,909,755.32	
7.4	装饰工程			4,639,487.06	
7.5	装配式工程			2,588,694.52	
7.3	安装工程	25255.25	1704.22	43,040,600.02	

深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程预算汇总表

工程名称:深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程

序号	项目名称	建筑面积/m ²	单方造价	合计(元)	备注
一	建筑安装工程费	202381.90	6068.27	1,228,108,715.89	
8	6#楼龙岗区救助管理站	6906.3	5067.38	34,996,834.10	
8.1	建筑工程			14,958,907.46	
8.2	外立面装饰工程			5,949,750.30	
8.4	装饰工程			1,551,749.29	
8.5	装配式工程			800,567.59	
8.3	安装工程	6906.3	1699.30	11,735,859.46	
9	零星工程			3,058,007.97	
10	人防工程			5,296,412.86	
11	室外及配套工程			46,229,460.82	
12	变配电工程			24,098,136.41	
13	抗震支架工程			9,672,740.88	
14	泛光照明工程			2,550,176.64	
15	燃气工程			1,550,554.67	
16	专业工程暂估价			3,600,000.00	
二	工程建设其它费			41,310,648.97	
1	土石方弃置费	202381.9	334127.17	15,703,976.99	47元/m ³
2	工程保险费(建安费0.1%)			1,228,108.85	
3	防疫措施费(建安费0.2%)			2,456,217.43	
4	优奖项奖励			3,000,000.00	
5	总包服务费			4,340,000.00	
5.1	总包服务费(暂估价的1.5%)			2,604,000.00	
5.2	临时设施使用费(暂估价的1.0%)			1,736,000.00	
6	白蚁防治费	202381.9		607,145.70	3元/m ²
7	建设单位临时设施费			13,975,200.00	
三	暂列金额			61,000,000.00	
1	暂列金额			61,000,000.00	
合计(一+二+三)				1,330,419,364.86	

8、批复文件:包含软基处理

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕744号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署、市民政局：

报来《深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103521）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

总建筑面积 204589 平方米（地上建筑面积 144718 平方米，地下（含半地下）建筑面积 59871 平方米），建设内容包括深圳市社会救助安置院（800 张床位）、深圳市社会福利院（800 张床位）、深圳市托养康复中心（300 张床位）、龙岗区特殊教育学校（36

- 1 -

班)、龙岗区长山医院(300张床位)、龙岗区救助管理站(300张床位)、员工宿舍、地下车库及设备用房、架空连廊及平台、室外配套等。主要包括土石方、软基处理、基坑及边坡支护、桩基础、主体土建工程、主体安装工程、室外及配套工程等。具体如下:

(一) 土石方、软基处理、基坑及边坡支护、桩基础

土石方开挖、回填、外运及场地平整;场内三个水塘的软基处理;基坑支护主要采用放坡+土钉(锚杆),局部采用扶壁式挡墙;桩基础主要采用灌注桩,同时设置抗浮锚杆;用地红线外边坡主要采用格构梁+锚杆(索)支护或绿化放坡,局部采用土工格栅支护或扶壁式挡墙。

(二) 主体土建工程

1. 地下室

新建大地下室,建筑面积59871平方米。包括共建地下室两层+局部半地下室一层(市社会救助安置院和市社会福利院下方),地下一层层高3.95~5.05米,地下二层层高3.95~5.0米,局部半地下室层高5.7米。主要功能设置:餐厅、厨房、报告厅、库房、篮球场(兼多功能厅)、游泳池、救助物资仓库、地下车库、人防和设备用房等。

2. 市社会救助安置院、员工宿舍(一)

新建市社会救助安置院、员工宿舍(一)1栋,建筑面积42348

平方米，其中市社会救助安置院 30578 平方米、员工宿舍（一）10646 平方米、架空连廊及平台 1124 平方米。地上二十层，层高 4.2~5.4 米，建筑高度 89.3 米。主要功能设置：安置用房、康复用房、治疗室兼急救、职工宿舍、隔离室、体检区、业务室和设备用房等。

3. 市社会福利院、员工宿舍（二）

新建市社会福利院、员工宿舍（二）1 栋，建筑面积 42285 平方米，其中市社会福利院 30444 平方米、员工宿舍（二）10588 平方米、架空连廊及平台 1253 平方米。地上二十层，层高 4.2~5.4 米，建筑高度 89.3 米。主要功能设置：生活用房、康复用房、治疗室兼急救、职工宿舍、值班休息室、舞蹈活动室、业务室和设备用房等。

4. 托养康复中心（含坪地职康中心）

新建托养康复中心（含坪地职康中心）1 栋，建筑面积 11846 平方米。地上九层，层高 4.2~5.7 米，建筑高度 41.65 米。主要功能设置：托养住宿用房、就业训练与生产劳动用房、康复治疗用房、业务室和设备用房等。

5. 龙岗区特殊教育学校

新建龙岗区特殊教育学校 1 栋，建筑面积 14952 平方米。地上十层，层高 4.2~5.4 米，建筑高度 46.15 米。主要功能设置：教学用房、公共活动及康复用房、学生宿舍、业务室和设备用房

电梯：垂直电梯 47 部，其中社会救助安置院 13 部、社会福利院 12 部、托养康复中心 4 部、特殊教育学校 5 部、长山医院 9 部、救助管理站 4 部。

医疗配套工程：包括长山医院净化空调（三楼检验科）、医用纯水和医用气体，托养康复中心天轨移位系统（二至四楼）。

其他：抗震支架、长山医院蒸汽工程、特殊教育学校水疗池和游泳池设备等。

（四）室外及配套工程

医用垃圾房 1 座、垃圾站 2 座、污水处理站 1 座和液氧站 1 座，建筑面积共 269 平方米；道路及广场铺装、景观绿化、停机坪、运动场、篮球场、围墙、管网和照明等室外工程；用地红线外泄洪渠、室内外标识系统。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 163310.00 万元，其中，工程费用 139751.78 万元，工程建设其他费用 15781.95 万元，预备费 7776.27 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会
2021年10月19日

9、中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）公商变更证明



北京市市场监督管理局
北京市企业信用信息网
Beijing Enterprise Credit Information Website

中建宏达建筑有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91110000101732075E

法定代表人：郭磊

登记机关：北京市朝阳区市场监督管理局

成立日期：1993-02-19

该企业原登记注册号为110105002227407，已换发统一社会信用代码的执照

北京市企业登记信息材料
查询服务系统


基本信息

良好信息

不良信息

年报、即时报信息

其他信息



营业执照信息



股东及出资信息




主要人员信息




分支机构信息



“多证合一”信息公示



清算信息



变更信息




行政许可信息



知识产权出质登记信息



商标注册信息



备案信息



外设仓库地址

变更信息

注：目前本站仅提供2014年之后产生的企业营业执照照面信息变更情况查询，其他历史变更信息仍在完善中。

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	经营范围	施工总承包；承包境外工程和境内国际招标工程；承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；承担环境保护工程；建筑工程咨询及管理（包括规划、勘察、设计及施工）；装饰工程；销售、试验、生产建筑材料；采购建筑工程机械及配件；劳务服务；机电设备安装（含楼宇自控系统）；房地产开发。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	施工总承包；承包境外工程和境内国际招标工程；承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；承担环境保护工程；建筑工程咨询及管理（包括规划、勘察、设计及施工）；装饰工程；销售、试验、生产建筑材料；采购建筑工程机械及配件；劳务服务；机电设备安装（含楼宇自控系统）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	2021-06-02
2	企业名称	中建国际建设有限公司	中建宏达建筑有限公司	2021-06-02
3	法定代表人	刘慧明	郭磊	2020-11-05
4	董事（理事）、经理、监事	安悦东， 刘慧明*， 王斌， 王凡	安悦东， 郭磊*， 王斌， 王凡	2020-11-05
5	投资人	深圳市海泽工程管理有限公司,企业法人	深圳市海嘉投资有限公司,企业法人	2019-12-30

共 22 条

10、项目履约评价“优秀”

（1）概算阶段履约

履约评价

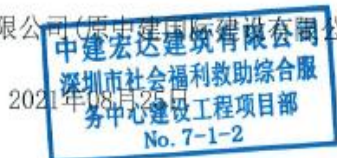
由我单位代建的“深圳市社会福利救助综合服务中心”项目，建设单位为深圳市民政局，**代建监管单位为深圳市建筑工务署。**

2021年3月经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）”为该项目全过程造价咨询单位（全过程造价咨询服务费中标价1031.119380万元），服务范围为包含概算、预算、中间过程及结决算在内的全过程造价咨询服务，**项目负责人为贺鹏。**

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：总建筑面积208880平方米，地上建筑面积162880平方米，地下建筑面积46000平方米。本项目规划地上六栋主要单体分别为1#楼市社会救助安置院、2#楼市社会福利院、3#楼市托养康复中心（含坪地职康中心）、4#楼龙岗区特殊教育学校、5#楼龙岗区长山医院、6#楼龙岗区救助管理站。零星工程（污水处理站、医用垃圾房、2个垃圾站、液氧站），地下为车库及设备用房，建筑高度95.4米。

该项目在概算审核阶段，宏华明克服了时间短、强度大等困难，按期保质保量完成概算审核工作，现对宏华明公司在概算审核阶段的服务评价为优秀。

中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）



（2）预算阶段履约

造价咨询合同履约评价细则				
履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目	
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	14		13.5
1	人员数量要求	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 <u>3.5-4</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>2.5-3</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>4-5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3-3.5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5.5
二	履约质量	61		34.5
4	概算审核质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>4-5</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>3-3.5</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5.5
5	工程量清单编制	10	优秀 <u>9-10</u> 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）； 良好 <u>7-8</u> 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格 <u>5-6</u> 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格 <u>0</u> 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在90%以下（含90%）。	8.5
6	标底（预算）编制	8	优秀 <u>7-8</u> 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（不含3%），且主材价询价工作非常细致认真全面； 良好 <u>5-6</u> 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在3%-5%之间（不含5%），主材价询价工作比较细致认真全面； 合格 <u>4-4.5</u> 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在5%-10%之间（不含10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格 <u>0</u> 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%），主材价询价工作不够细致认真全面。	6

造价咨询合同履行评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀_5.5-6_分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好_4-5_分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格_3-3.5_分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	5
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀_5.5-6_分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好_4-5_分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格_3-3.5_分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	4.5
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀_9-10_分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好_7-8_分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格_5-6_分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格_0_分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	此项工作目前没有涉及
10	结算的审核质量	10	<p>优秀_9-10_分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于3%（不含3%）；</p> <p>良好_7-8_分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在3%—5%之间（不含5%）；</p> <p>合格_5-6_分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>不合格_0_分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在10%以上（含10%）。</p>	此项工作目前没有涉及
11	造价文件	5	<p>优秀_5_分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格_0_分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		8
12	工作时间	8	<p>优秀_7-8_分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好_5-6_分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格_4-4.5_分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	8

造价咨询合同履行评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分
四	履约配合	17		16.5
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	10
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	4.5
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	
20			两次（无论是否同一项目）被工务署书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	
	合 计	100		
	应得分合计	80		72.5
	综合得分			90.63

履约评价小组：

时间：



注：综合得分 90.63 分

11、优秀造价咨询成果“三等奖”



（三）深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询

1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030020190046002001	
标段名称: 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询	
建设单位: 深汕特别合作区人才安居有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
中标价: 742.606112万元	
中标工期: /	
项目经理(总监):	
本工程于 2019-04-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2019-05-16
查验码: 1753911822061574	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询委托合同

	深汕特别合作区人才安居有限公司
合同编号：SS-G-2019-019	
<h3>建设工程造价咨询委托合同</h3>	
工程名称： <u>深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询</u>	
工程地点： <u>深汕特别合作区鹅埠片区</u>	
委托人： <u>深汕特别合作区人才安居有限公司</u>	
咨询人： <u>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</u>	

- 1 -



深汕特别合作区人才安居有限公司

第一部分 协议书

深汕特别合作区人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称咨询人）就深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西

3、服务范围：本项目将于建筑方案设计完成后，拟采用 EPC 总承包模式进行发包。

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：EPC 总承包招标控制价编制、概算编制、施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询（不含基坑支护及土石方工程招标控制价编制），并根据招标人要求，协助招标人对承包人的招标进行审核，并配合招标人做好专项工程招标工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1.协助招标人完成目标成本编制；

2.概算编制，协助完成概算评审工作；

3.EPC 总承包招标控制价编制，并根据招标人要求，对承包人的招标进行审核；

4.施工图预算编制及审核；

5.计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

6.各阶段的比选方案的经济测算；

7.工程结算审核并报造价审定部门审核；

8.项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

9.参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

10.根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作；

11.完成委托人安排的其他日常相关工作。



深汕特别合作区人才安居有限公司

等，及与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：☒ 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内），本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 1 %，咨询工程总造价暂定为 1 元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1 元，增值税人民币：1 元，增值税率：1 %，含税价人民币：1 元。

（大写）：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1元。

☐ 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 1 %；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为 1 %；

咨询工程总造价暂定为 1 元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可



深汕特别合作区人才安居有限公司

能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %, 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

【】3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为 / %;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表 1-2)的总得分率, 费率为 / %;

各施工单位投标总造价暂定为 / 元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %, 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: / , 增值税人民币: / , 含税价人民币: / 元。

【】4、以工程造价核减额为基数, 费率为 / %, 咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %, 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: / , 增值税人民币: / , 含税价人民币: / 元。

【】5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 / 元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %, 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: / , 增值税人民币: / , 含税价人民币: / 元。

【】6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写)不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %, 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: / , 增值税人民币: / , 含税价人民币: / 元。

【√】7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金:

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终按照深圳市相关管理规定, 以造价审定部门审定的建安工程费(对应合同范围)结算金额为准。

3、合同金额（742.61 万元）



深汕特别合作区人才安居有限公司

咨询费率为：3.39%；

工程建安费暂定为：219057.85 万元

合同金额：742.61 万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：7005718.04 元，增值税人民币：420343.08 元，增值税率：6%，含税价人民币：7426061.12 元。

（大写）：不含税价人民币：柒佰万零伍仟柒佰壹拾捌元零肆分，增值税人民币：肆拾贰万零叁佰肆拾叁元零捌分，含税价人民币：柒佰肆拾贰万陆仟零陆拾壹元壹角贰分。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费按照深圳市相关管理规定，以造价审定部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第六条。

③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间___/___月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间___/___月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

④若国家政策导致增值税税率变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

[√] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

4、合同签订时间、合同双方落款盖章（2019.07.23）



深汕特别合作区人才安居有限公司

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议；
 - 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
 - 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
 - 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自收到中标通知书之日起开始实施，咨询人至完成所有服务内容并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同正本一式捌份，委托人执陆份，咨询人执贰份，副本壹份，委托人执壹份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送[]市住房和城乡建设局备案[]份。

委托人：深汕特别合作区人才安居有限公司
住所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路8号楼2层A27
邮编：518200
法定代表人或其授权代理人：陈剑波
纳税人识别号：91441500MA51UKHQ60
开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行
账号：41033100040035932
电话：0755-22105108

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
住所：[]
邮编：[]
法定代表人或其授权代理人：郑明
纳税人识别号：91440300748854524T
开户银行：工商银行深圳市喜年支行
账号：4000 0324 0920 0058 420
电话：[]

合同签订地点：

合同签订时间：2019年07月23日

合同签订时间



深汕特别合作区人才安居有限公司

第二部分 建设工程造价咨询合同通用条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 咨询人为委托人进行建设工程造价咨询服务时，有下列义务：

- 1、向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，按合同协议书中约定的范围实施咨询业务，并按合同协议书约定的时间提交符合约定要求的咨询业务成果，协助委托人对标书分析工作，并按委托人要求提供有关指标分析数据。
- 2、采用全过程咨询服务方式的，咨询人应成立项目的全过程造价咨询工作小组，由项目负责人、专业负责人、常驻咨询师等人组成，具体人员根据项目情况在专用条件合同中明确，咨询人向委托人提供的所有资料，必须由咨询人的项目组负责人签字，并加盖公章确认。
- 3、采用全过程咨询服务方式的，施工过程中咨询人应按合同要求派驻 1-4 名专职咨询师完成现场成本管理工作，派驻人员和驻场时间在合同专用条件中具体约定，派驻现场的咨询师必须服从委托人的管理，并在委托人处进行考勤。
- 4、合同生效期间，不得因中途换人或其他原因而影响本合同的正常进行。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经委托人同意方可执行，否则，咨询人每违约一次，需支付相应违约金。咨询人变更咨询师，其后任必须无条件全面继续



深汕特别合作区人才安居有限公司

承担前任应付的责任。

5、咨询人有义务落实委托人对驻场专职人员的奖罚机制，并接受委托人对咨询人员更换的要求。

6、若采用全过程咨询服务的，咨询人的服务内容详见附件 4。

第五条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第六条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第七条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第八条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第九条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

- 1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确，可向委托人提出书面报告。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十一条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。如咨询人提交的业务成果出现质量问题，委托人有权要求咨询人作出调整。
- 3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。



深汕特别合作区人才安居有限公司

4、若采用全过程造价咨询，委托人过程中对驻场咨询师的配合度、专业能力、敬业度进行评价考核，并设定奖罚机制，对于不合格的人员应按委托人要求进行更换。

咨询人的责任

第十二条 咨询人未能按合同协议书第八条约定的时间提交咨询业务成果的，委托人有权单方面解除合同，委托人无须向咨询人支付任何酬金。委托人解除合同的，应当向咨询人发出解除合同的通知。如属委托人延迟提交资料或补充、修改资料而导致延误的，咨询人提交业务成果的时间可相应顺延，顺延时间以委托人的顺延通知书（见合同附件5）为准。

第十三条 咨询人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，因咨询人的过错造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿，委托人可在向咨询人支付的任何一笔款项中扣除该赔偿金。不足扣除的，咨询人还应向委托人赔偿差额部分。

第十四条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

第十五条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十六条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十七条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十八条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十九条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在14日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，就由责任方负责赔偿。有下列情况之一的，委托方有权终止与其合作，并视具体情况追究其相应责任：

（1）与投标单位串通，影响工程量清单及标底的准确性的。

（2）经委托方核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±3%以外）的。



深汕特别合作区人才安居有限公司

第二十条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式。

咨询业务的酬金

第二十一条 建设工程造价咨询业务的酬金，按照建设工程造价咨询合同协议书约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付，支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，支付咨询结算款时需提供咨询结算价款的全额增值税专用发票。

第二十二条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额=规定支付期限最后一日银行活期贷款利率×拖欠酬金×时间。

第二十三条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十四条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其 他

第二十五条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十六条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第二十七条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第二十八条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第二十九条 因违约或终止合同而引起的损失和损害赔偿，委托人与咨询人之间应协商解决；协商不成的，根据双方约定提交仲裁，或向人民法院提起诉讼。

5、项目负责人（贺鹏）证明



深汕特别合作区人才安居有限公司

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函[2011]742号)》、《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》(深价协[2017]14号)、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格【1999】1283)、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条

2.1 对咨询人员安排的要求：

2.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派 贺鹏 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为： /

项目负责人证明

2.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻不少于 4 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：合同签订日起，至完成结算后。

2.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

2.1.4 咨询人委派作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

2.1.5 委托人对驻场人员实行考勤制，驻场时间跟委托人上班時間一致，不得无故迟到早退，迟到早退半小时以上按缺勤处理，咨询人委派驻场人员必须按招标文件要求派驻，咨询人没有派驻人员或派驻人员不符合要求的，按 750 元/天.人扣减费用。

2.2 对咨询人咨询成果的要求：

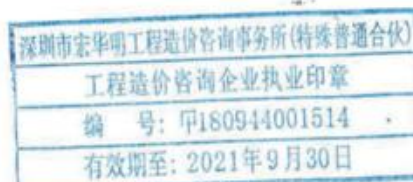
2.2.1 双方按照造价咨询业务委托函（详见合同附件 6）和合同的要求提交咨询业务成果：提交咨询业务成果时同时提交有关计算书，并按合同附表 7-1、7-2 提供有关指标分析数据（分析数据表仅供参考，实际以招标人要求为准）。

- 11 -

6、造价咨询成果文件

(注:该项目施工招标时标段名称为“安居深乐村项目设计采购施工总承包工程(EPC)”)

甲级证书编号: 甲180944001514



工程造价预算书

文件编号： 深宏字[2019]416号-1

工程名称: 深汕创文北人才安居住房项目(安居深乐村项目)

建设单位： 深汕特别合作区人才安居有限公司

设计单位: 深圳市城市规划设计研究院有限公司

建筑面积:

结构/层数:

预算金额: 1477647515.52元

预算总金额(大写): 壹拾肆亿柒仟柒佰陆拾肆万柒仟伍佰壹拾伍元伍角贰分

编制单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章)

编制人: 白锐刚 杨芳

资格证号:

审核人: 张庆 李强

资格证号:

主管:

1700/5



编制日期：2019年10月30日



7、项目标底公示表（含基础工程）

招标控制价公示表	
工程名称	安居乐业项目设计采购施工总承包工程(EPC)
审定造价	编号: 中180944001514
招标控制价	有效期至: 2021年9月30日
投标报价上限	1477647515.52 元
下浮率	/ %
不可竞争费	177975899.19 元
安全文明措施费	39806311.56 元
暂列金额	79780606.63 元
暂估工程费	46267000.00 元
备注: 1、本项目采用 EPC 招标方式, 暂无施工图。 2、本项目最高报价限价为 1477647515.52 元, 其中设计费 18016630.43 元、建筑安装工程费 1315564044.59 元、其他费用 5897252.87 元、总承包服务费 12121981.00 元、专业工程暂估价 46267000.00 元、暂列金额 79780606.63 元。 3、不可竞争费用合计 177975899.19 元, 包括总承包服务费 12121981.00 元、专业工程暂估价 46267000.00 元、暂列金额 79780606.63 元、安全文明措施费 39806311.56 元。	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>注册造价工程师(盖章) 李艳</p> </div> <div>  <p>造价咨询单位(盖章)</p> </div> </div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>招标人:</p> <p>日期:</p> </div> <div>  </div> </div>	
深圳市建设工程交易服务中心制:	

第 1 页, 共 4 页

安居深乐村项目设计采购施工总承包工程(EPC)最高报价限价汇总表

标段项目名称: 安居深乐村项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

0.15

[illegible]

第 2 頁, 共 4 頁

安居深乐村项目设计采购施工总承包工程(EPC)最高报价限价汇总表

招标项目名称: 安居乐业村项目设计采购施工总承包工程(EPC)

0.15

[illegible]

第 3 页, 共 4 页

安居深乐村项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 最高限价价汇总表

招标项目名称: 安居深乐村项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

0.15

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	招标控制价金额		最高限价价金额		备注
							单价 (元)	合价 (元)	单价 (元)	合价 (元)	
2.7	红线外市政工程	1. 工作内容包括但不限于: 道路、供水、供气、排水、排污、通讯、照明、环卫、绿化等市政基础设施工程。 2. 费用包括但不限于: 为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用。 3. 费用组成详见报价项目及计价说明。 4. 具体工作内容、技术标准、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	/	/	/	/	/	2998786.00	/	2459004.52	/
2.8	海绵城市及绿色生态	1. 工作内容包括但不限于: 透水铺装、绿色屋顶、雨水收集、生态护坡、植被恢复、海绵城市设施等。 2. 费用包括但不限于: 为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用。 3. 费用组成详见报价项目及计价说明。 4. 具体工作内容、技术标准、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	3344759.77	3344759.77	2742703.01	2742703.01	固定总价, 投标人自行报价, 结算不予调整。
2.9	BIM应用成果交付	1. 负责提供BIM应用成果交付及运行及维护项目BIM应用成果交付及运行。 2. 费用包括但不限于: 为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用。 3. 费用组成详见报价项目及计价说明。 4. 具体工作内容、技术标准、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	55000.00	55000.00	45100.00	45100.00	固定总价, 投标人自行报价, 结算不予调整。
2.10	VR工艺展示及安全体验馆	1. 负责提供VR工艺展示及安全体验馆。 2. 费用包括但不限于: 为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用。 3. 费用组成详见报价项目及计价说明。 4. 具体工作内容、技术标准、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	252000.00	252000.00	205640.00	205640.00	固定总价, 投标人自行报价, 结算不予调整。
2.11	样板房精装修工程	1. 包括但不限于: 样板房精装修工程。 2. 费用包括但不限于: 为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用。 3. 费用组成详见报价项目及计价说明。 4. 具体工作内容、技术标准、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定单价	按装修面积	m ²	304.97	1200	369964.00	964.00	300950.48	提供结算以最终竣工图为准 (以最终竣工图为准) 最终以中标人自行报价为准。
2.12	仪式庆典	1. 负责“项目开工仪式、结构封顶、整体封顶、竣工验收、住宅交付、开盘仪式”等仪式庆典工作。 2. 费用包括但不限于: 为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用。 3. 费用组成详见报价项目及计价说明。 4. 具体工作内容、技术标准、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	250000.00	250000.00	205000.00	205000.00	固定总价, 投标人自行报价, 结算不予调整。
2.13	项目沙盘	1. 负责提供项目沙盘。 2. 费用包括但不限于: 为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用。 3. 费用组成详见报价项目及计价说明。 4. 具体工作内容、技术标准、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	126000.00	126000.00	103320.00	103320.00	固定总价, 投标人自行报价, 结算不予调整。

第 4 页, 共 4 页

安居深乐村项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 最高限价价汇总表

招标项目名称: 安居深乐村项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

0.15

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	招标控制价金额		最高限价价金额		备注
							单价 (元)	合价 (元)	单价 (元)	合价 (元)	
2.14	桩基工程 (桩基工程部分)	1. 桩基工程费用包含但不限于: 桩基工程相关费用及一切相关费用。 2. 费用包括但不限于: 为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用。 3. 费用组成详见报价项目及计价说明。 4. 具体工作内容、技术标准、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	/	/	/	/	/	128988719.32	/	101770934.63	/
2.15	建筑安装工程安全文明施工费	1. 内容包括但不限于: 安全防护、文明施工、环境保护、文明施工等。 2. 费用包括但不限于: 为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用。 3. 费用组成详见报价项目及计价说明。 4. 具体工作内容、技术标准、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	3990311.66	3990311.66	3990311.66	3990311.66	不可竞争费。
三	其他费用	1. 包括但不限于: 其他费用。 2. 费用包括但不限于: 为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用。 3. 费用组成详见报价项目及计价说明。 4. 具体工作内容、技术标准、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	7191771.79	7191771.79	5897252.87	5897252.87	固定总价, 投标人自行报价, 结算不予调整。
四	总承包服务费 (EPC专业分包工程)	1. 在住宅及商业建筑工程施工过程中, 总承包人应提供必要配合。 2. 费用包括但不限于: 为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用。 3. 费用组成详见报价项目及计价说明。 4. 具体工作内容、技术标准、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定费率 2.5%	按最终结算专业分包工程结算的 2.5% 计算	项	1	12121981.00	12121981.00	12121981.00	12121981.00	不可竞争费。
五	暂列金额	1. 暂列金额, 招标人按照暂列金额, 为非竞争性费用, 暂列 2% 费率。			项	1	79780606.63	79780606.63	79780606.63	79780606.63	不可竞争费。
六	专业工程暂估价	1. 入户门 (含门楣) 安装及安装工程暂估价 1870 万元; 裙楼外幕墙工程暂估价 256.70 万元; 景观工程。	按实结算		项	1	46267000.00	46267000.00	46267000.00	46267000.00	不可竞争费。
七	合计	(一) + (二) + (三) + (四) + (五) + (六) + (七)	/	/	/	/	/	1738996122.54	1477647515.32	1477647515.32	投标人填写的数字应大于等于 18。
八	其他	若施工过程中, 因甲方的要求导致部分费用发生变更, 上述费用中不可竞争部分, 可按照本表投标下浮率及计价规则按照实价结算, 投标下浮率 5 %									投标人填写的数字应大于等于 18。



深汕特别合作区人才安居有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕创文路北人才住房项目基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区, 深东大道以南, 创文路以北, 新明路以东, 中兴北路以西。

核准(备案)证编号: 44030020190046003001

项目规模

工程规模及特征: 本项目位于深汕特别合作区鹅埠片区, 深东大道以南, 创文路以北, 新明路以东, 中兴北路以西, 建设用地面积约为 74196 平方米, 容积率约 4.0, 计容建筑面积约为 296784 平方米。拟建设不少于 3400 套人才住房以及配建商业、幼儿园、活动中心(含党群服务中心)、社区健康服务中心、便民服务站、社区管理用房、社区警务室和小型垃圾转运站等。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1、基坑支护工程;

2、土石方工程: 基坑土石方开挖及外运、地下建构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等;

3、按照深圳市建设工程安全文明施工标准(2018), 施工工地围墙, 工地出入口及所有与基坑支护和土方工程相关的安全文明施工内容并对原有围挡的拆改、临时路口开设;

4、施工临时水电;

5、既有建(构)筑物拆除、管线、管井迁改、及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批;

6、移交给 EPC 承包方前, 施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

[手机查看](#)

深汕创文路北人才住房项目 广东省-深圳市

项目编号	4403011907030031	省级项目编号	4403011904030101
建设单位	深汕特别合作区人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51UKHQ6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	257519
立项级别	地市级	立项文号	2019-441500-70-03-012634、2019-441500-70-03-012015

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403011907030031
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-441500-70-03-012634、2019-441500-70-03-012015	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深汕特别合作区人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51UKHQ6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	257519
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目建设用地面积为74196平方米，容积率4.0，计容建筑面积为296784平方米。拟将该项目建设作为深汕特别合作区人才住房使用，并提供配套商业及文体设施等服务用房		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		

8、履约评价“良好”

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司深职院校区人才住房项目基坑支护、土石方及桩基工程、安居深乐村项目、安居泰和苑项目全过程造价咨询。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中造价咨询类共 22 家（91 个项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
安居深乐村（深汕创文路北人才住房项目）	良好	贺 鹏	建[造]11440010479

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080161（成本合约部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 11 月 18 日



（四）南布荔景学校（造价咨询）

1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2020-440317-83-01-010913002001	
标段名称：南布荔景学校（造价咨询）	
建设单位：深圳市坪山区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
中标价：356.537400万元	
中标工期：按招标文件要求执行	
项目经理(总监)：	
本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-07 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)：	招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：	(签字或盖章)：
	
	日期：2022-05-11
	
查验码：2876158064751730	查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、全过程造价咨询合同

宏华明合同
编号: [2022]-70

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 南布荔景学校 (造价咨询)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

咨询人: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)

合同编号: 咨询-[2022]783600001

3、项目概况【项目名称、承发包人名称、服务内容】

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：谢盟 89456411

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

统一社会信用代码：91440300748854524T

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

法定代表人：贺鹏

联系人及联系电话：13316934616

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：南布荔景学校（造价咨询）

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，包括但不限于工程概算编制、预算（含招标控制价）编制、变更、结算审核、工程竣工决算编制、协助发包人开展造价管理相关工作及工程施工过程中的其他造价咨询服务等全过程的造价咨询服务工作。具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容：

1. ☐ 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。

2. ☒ 建设项目初步设计概算：编制（审核）。

3. ☒ 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。

4、合同金额（356.54 万元）

万元；

综上：**本项目造价咨询服务费暂定价=概算及施工阶段造价咨询服务费+决算编制费=320.6722+35.8652=356.5374 万元。**

含税金等全部相关费用，则本合同价暂定为人民币：**356.5374 万元（大写：叁佰伍拾陆万伍仟叁佰柒拾肆元整）**。最终工程造价咨询服务费以政府财政部门审定价为准。

（二）结算方式

结算时，工程造价咨询服务费参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）、《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）等文件计取。本项目造价咨询服务费分为概算及施工阶段造价咨询服务费和决算编制费，其中概算及施工阶段造价咨询服务费分为基本费用、绩效费用和其它费用：

1.项目造价咨询服务费为按合同约定的费率乘以计费基数并下浮**10%**。

其中：（1）基本费用为：按概算及施工阶段造价咨询服务费的80%计取。

（2）绩效费用为：根据单项合同的履约评价结果，对提供优质服务的单位支付一定的绩效费用进行激励：当项目最终履约评价结果为“优秀”时，绩效费用为概算及施工阶段造价咨询服务费的15%，当项目最终履约评价结果为“良好”时，绩效费用为概算及施工阶段造价咨询服务费的10%，当项目最终履约评价结果为“一般”时，绩效费用为概算及施工阶段造价咨询服务费的5%，当项目最终履约评价结果为“不合格”时，绩效费用为概算及施工阶段造价咨询服务费的0%。

（3）其它费用指驻场服务费和专家咨询费等。驻场服务费采用单价形式，以不超过7000元每月每人计酬（具体薪酬等级分初级职称5000元每月每人，中级及以上职称7000元每月每人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），但驻场服务费的最终结算价款不得超过概算及施工阶段造价咨询服务费的5%。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至委托人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。专家咨询费以1000元/人·天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）。

（4）工程竣工决算编制费：经政府财政部门审定后一次性付清本项目工程竣工决算编制费。

2.因项目实际情况需调整服务事项，且合同约定的收费标准中已列明费用标准的，相

5、合同签订日期、合同双方落款盖章（2022.06.02）

九、本合同的未尽事宜，双方本着友好合作原则另行协商，必要时签署补充协议。补充协议作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、合同载明的地址可作为通知文件、法院诉讼文书的送达地址，任何一方因载明的地址有误或未及时书面告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际接收的，直接送达的，相关文件或诉讼文书留在该地址之日为送达之日；邮寄送达的，相关文件或诉讼文书退回之日为送达之日。

十一、本合同自双方均签字、盖章之日起生效，双方完成上述合同全部内容后即合同履行完毕。本合同一式八份（两正六副），委托人执五份（一正四副），咨询人执三份（一正两副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

十二、合同附件（需与合同一起装订）

1. 中标通知书；

2. 投标承诺书（含投标报价、人员配备要求一览表）；

3. 不转包挂靠承诺书、拟投入项目管理机构人员不得更换承诺书；

4. 可研批复（深坪发改复〔2021〕91号）；

5. 法定代表人证明及身份证，若是法定代表人委托代理人签字，还需提供法定代表人授权委托书及代理人身份证。

委托人：（盖章）

地址：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

法定代表人：

或其委托代理人：



沛黄
锋

咨询人：（盖章）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

法定代表人：

或其委托代理人：



贺鸣

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：

2022年06月02日

6、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）方案设计阶段（以委托人委托为准）

1. 工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。其它工作内容无_____。

2. 具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作。

（二）初步设计阶段

1. 工作内容：包括(但不限于)复核（编制）建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。其它工作内容_____无_____

2. 具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核（编制）概算，并对概算进行补充和完善。概算编制的重点：概算文件编制内容的组成、方法、计费依据准确、完整，工程量计算深度符合标准等；概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，

7、成果文件（2023.04.18）

工程造价预算书

文件编号：深宏字[2022]039号-YS001

工程名称：南布荔景学校项目（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

编制金额：429,111,734.95元

编制金额(大写)：肆亿贰仟玖佰壹拾壹万壹仟柒佰叁拾肆元玖角伍分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：李艳青 资格证号：

复核人：李艳 王鹏 资格证号：

主管：贺鹏



编制日期：2023 年 4 月 18 日

8、项目标底公示表（包含基础工程）

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	南布荔景学校项目（施工）
招标控制价	42911.173495 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10.41% 即 38589.327346 万元
不可竞争费用	1394.880032 万元
经办人签名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、材料、人工、机械台班、设备等价依据：预算价中材料、机械台班、设备等价格采用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2023 年第 03 期执行；工程价格信息上未包含的材料及设备咨询人按施工图设计技术参数要求开展询价；</p> <p>2、工程总价为：42911.173495 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：35066.462289 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：4087.492298 万元；其中安全文明施工措施费计价合计：1109.440032 万元（不含规费及税金）；</p> <p>3) 规费合计：1508.847570 万元；</p> <p>4) 税金：1375.378620 万元；</p> <p>5) 弃土场受纳处置费：432.055640 万元（税后）；</p> <p>6) 暂列金额合计：0.00 万元（税后）；</p> <p>7) 专业工程暂估价合计：135.440000 万元（税后）；</p> <p>8) 优质优价奖励费：150.000000 万元（税后）；</p> <p>9) 白蚁防治费：19.194231 万元（税后）；</p> <p>10) 建设工程交易服务费：25.000000 万元</p> <p>11) BIM 技术应用费用：110.302847 万元</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、工程优质奖励费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：1394.880032 万元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：11 年 月 日</p>	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

南布荔景学校项目（施工）预算汇总表

序号	项目	预算金额（元）	安全文明施工费（元）	单方造价（元）	建筑面积（m2）	备注
一	建筑安装工程费用	421,736,207.77	11,094,400.32	6,591.61	63980.77	
1	南布荔景学校项目-土建工程	322,396,852.66	8,864,118.44	5,038.96	63980.77	
1.1	土石方及基坑支护工程	41,336,905.53	1,165,771.58	646.08	63980.77	
1.1.1	土石方工程	15,648,806.86	504,911.58	244.59	63980.77	
1.1.2	基坑支护工程	25,688,098.67	660,860.00	401.50	63980.77	
1.2	地下部分	87,689,850.36	2,682,559.86	5,156.88	17004.43	
1.2.1	建筑工程-地下部分	74,552,581.10	2,445,606.29	4,384.30	17004.43	
1.2.2	装饰工程-地下部分	12,861,084.83	232,403.43	756.34	17004.43	
1.2.3	幕墙工程-地下部分	85,370.79	1,202.02	5.02	17004.43	
1.2.4	导向标识工程-地下部分	190,813.64	3,348.12	11.22	17004.43	
1.3	地上部分	191,169,021.80	4,939,822.41	4,069.47	46976.34	
1.3.1	建筑工程-地上部分	124,867,093.72	3,872,199.32	2,658.08	46976.34	
1.3.2	装饰工程-地上部分	41,348,981.41	608,905.09	880.21	46976.34	
1.3.3	装配式工程-地上部分	5,284,715.16	177,946.68	112.50	46976.34	
1.3.4	幕墙工程-地上部分	19,668,231.51	280,771.32	418.68	46976.34	
1.4	人防工程	2,201,074.97	75,964.59	305.67	7200.84	
1.4.1	人防门工程	2,201,074.97	75,964.59	305.67	7200.84	
2	南布荔景学校项目-安装工程	77,166,468.36	1,144,425.09	1,206.09	63980.77	
2.1	地下部分1	25,100,862.40	373,167.27	1,476.14	17004.43	
2.1.1	电气工程-地下部分	8,312,331.56	123,472.23	488.83	17004.43	
2.1.2	高低压配电工程-地下部分	6,201,028.30	93,653.40	364.67	17004.43	
2.1.3	给排水工程-地下部分	2,058,909.78	30,510.73	121.08	17004.43	
2.1.4	消防电工程-地下部分	1,144,659.73	16,463.36	67.32	17004.43	
2.1.5	消防水工程-地下部分	2,973,752.55	43,561.33	174.88	17004.43	
2.1.6	暖通工程-地下部分	3,842,039.31	57,287.95	225.94	17004.43	
2.1.7	智能化工程-地下部分	568,141.17	8,218.27	33.41	17004.43	

第 1 页，共 3 页

南布荔景学校项目（施工）预算汇总表

序号	项目	预算金额（元）	安全文明施工费（元）	单方造价（元）	建筑面积（m2）	备注
2.2	地上部分1	43,951,502.24	649,377.26	935.61	46976.34	
2.2.1	一区电气工程-地上部分	8,155,708.40	119,236.81	173.61	46976.34	
2.2.2	二区电气工程-地上部分	3,874,324.45	56,909.96	82.47	46976.34	
2.2.3	给排水工程-地上部分	5,049,401.21	74,459.88	107.49	46976.34	
2.2.4	消防电工程-地上部分	1,315,416.14	18,916.31	28.00	46976.34	
2.2.5	消防水工程-地上部分	3,256,117.13	47,309.56	69.31	46976.34	
2.2.6	暖通工程-地上部分	8,905,193.89	132,849.98	189.57	46976.34	
2.2.7	智能化工程-地上部分	13,395,341.02	199,694.76	285.15	46976.34	
2.3	人防工程1	6,106,113.64	91,306.09	847.97	7200.84	
2.3.1	人防电气工程	2,303,796.34	34,351.21	319.93	7200.84	
2.3.2	人防给排水工程	1,591,986.30	23,868.15	221.08	7200.84	
2.3.3	人防暖通工程	2,210,331.00	33,086.73	306.95	7200.84	
2.4	其它工程	2,007,990.08	30,574.47	31.38	63980.77	
2.4.1	电梯工程	1,822,830.68	27,748.72	28.49	63980.77	
2.4.3	燃气工程	185,159.40	2,825.75	2.89	63980.77	
3	南布荔景学校项目-室外配套工程及其它	20,818,486.75	1,085,856.79	325.39	63980.77	
3.1	绿化工程	1,521,585.61	16,957.38	23.78	63980.77	
3.2	苗木迁移工程	30,532.27	243.93	0.48	63980.77	
3.3	园建工程	12,188,692.42	268,188.78	190.51	63980.77	
3.4	道路开口工程	215,088.73	47,187.71	3.36	63980.77	
3.5	水土保持工程	706,166.21	645,223.96	11.04	63980.77	
3.6	室外给排水工程	2,842,662.02	52,950.76	44.43	63980.77	
3.7	景观给排水工程	873,791.20	16,077.84	13.66	63980.77	
3.8	室外配套工程	91,705.03	1,449.39	1.43	63980.77	
3.9	室外智能化工程	422,438.86	7,671.34	6.60	63980.77	
3.10	抗震支架	1,112,183.33	16,225.44	17.38	63980.77	

第 2 页, 共 3 页

南布荔景学校项目（施工）预算汇总表

序号	项目	预算金额（元）	安全文明施工费（元）	单方造价（元）	建筑面积（m2）	备注
3.11	管道保护	124,428.11	2,437.46	1.94	63980.77	
3.12	景观照明工程	689,212.96	11,242.80	10.77	63980.77	
4	专业工程暂估价	1,354,400.00	0.00	21.17	63980.77	
4.1	地上及室外标识工程	354,400.00	0.00	5.54	63980.77	
4.2	变电柜迁移	1,000,000.00	0.00	15.63	63980.77	
二	工程建设其他费用	7,375,527.18	0.00			
1	白蚁防治费	191,942.31				按3元/m2计取
2	弃土场收纳费	4,330,556.40				弃土量m³*30元
3	BIM技术应用费用	1,103,028.47				施工阶段应用，按17.24元/m2计取
4	交易服务费	250,000.00				
5	优质优价奖励费	1,500,000.00				
三	汇总	429,111,734.95	11,094,400.32	6,706.89	63980.77	



9、批复文件

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2021〕91号

关于南布荔景学校可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

报来《关于申请审核南布荔景学校项目可行性研究报告的函》及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

南布荔景学校（国家编码：2020-440317-83-01-010913）项目的建设有利于改善该片区公办中、小学学位不足的状况，缓解未来人口增长带来的学位需求，促进教育资源均衡发展。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设规模及内容

本项目位于龙田街道南布社区，荔景南路和燕子岭二路交汇处东北侧，项目总用地面积为 21152.01 平方米。总建筑面积

66651 平方米，地上部分 49514.44 平方米，地下部分 17136.56 平方米。主要建设内容包括：新建初中教学楼、实验楼、小学教学楼、综合楼、体育馆、宿舍楼、食堂、地下停车场及相关配套设施。

三、投资估算

项目总投资估算为 47653.41 万元，其中，建安工程费 40500.30 万元，工程建设其他费 3149.69 万元，预备费 3492.00 万元，项目建设管理费 511.42 万元（详见附件）。

四、下一阶段工作要求

（一）进一步完善校园内部的交通组织方案，如：交通疏导层与校园地面的联系、架空运动场的师生集散等。专用教室用房应加强（舞蹈、美术、器乐、音乐、实验、劳技等用房）小学部和初中部之间的交通联系。

（二）适当降低建筑覆盖率，增加绿化用地和室外活动空间。

（三）应结合各楼层学生管理需求设置教师办公室。

（四）下阶段应重视运动场的排水系统、楼板舒适度（挠度控制）、消防环道等设计内容。

（五）建筑外立面宜严格控制选用幕墙和铝板。

（六）完善无障碍系统设计。

（七）结合设计方案，合理设置交通疏导层建设规模。

附件：南布荔景学校投资估算表

（此页无正文）



深圳市坪山区发展和改革局办公室

2021年11月3日印发

（五）盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（全过程造价咨询）

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440308-47-01-017810001001

标段名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：211.858880万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[Red Seal]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：[Red Seal]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[Signature]

日期：2021-09-09

查验码：5824771943483424

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同

盐 工 务	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 50%;">项目编号: 2021 -</td><td style="width: 50%;"></td></tr><tr><td>合同编号: 业合字-6022</td><td></td></tr><tr><td>流水号: 9421</td><td></td></tr></table>	项目编号: 2021 -		合同编号: 业合字-6022		流水号: 9421		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; color: red;">宏华明合同 编号: [2021]-244</div> <div style="margin-top: 10px;">工程编号: _____ 合同编号: 正本</div>
项目编号: 2021 -								
合同编号: 业合字-6022								
流水号: 9421								

建设工程造价咨询合同

工程名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(全过程造价咨询)

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

3、项目概况、服务范围及工作内容

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询人（全称）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(全过程造价咨询)

2.工程地点：盐田区

3.本次委托的工程范围：包括但不限于工程预算编制、预算审核、施工阶段工程造价全过程控制及工程结算审核等工作。

4.项目投资：41378 万元

5.资金来源：区政府投资

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程预算编制（审核）

☒ 建设工程结算编制（审核）

(三)：☒ 建设工程施工招标标底及工程量清单编制（审核）

☒ 施工投标报价的编制（复核）

(四)：☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☒ 编制工程造价计价依据

☒ 对工程造价进行监控

☒提供有关工程造价信息服务

(v): ☒对建设工程造价进行全过程控制

(vi): ☒其他: 见补充条款。

三、服务期限

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人在 30 天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件 (2021 年 月 日 ~ 2021 年 月 日)。接到委托人意见后, 三天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后 3 天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人在 45 天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后, 三天内出正式咨询工作成果文件。

四、质量标准

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求, 工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求, 咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全, 项目特征描述准确, 没有错项漏项, 主要材料设备价格合理, 措施项目计价合理, 编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细, 工程数量准确, 准确率在 95% 以上。

5、经委托人核实, 如因咨询人原因预算造价与审定招标控制价的误差在 $\pm 5\%$ (含) 至 $\pm 10\%$ 时, 预算编制阶段咨询费按 50% 计取, 如因咨询人原因报审预算造价与审定招标控制价的误差在 $\pm 10\%$ (含) 以上时, 委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人不按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上 (含三次) 时, 委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨询费。

4、合同金额（211.8588 万元）

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在±5%（含）至±10%时，工程结算审核阶段咨询费按 50%计取；当误差超过终审价的±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：贰佰壹拾壹万捌仟伍佰捌拾捌元捌角整（小写）：2118588.80 元。

(-)咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算：

☐1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、固定酬金；

☒5、其他：见补充条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和

5、合同签订时间

修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效



本合同订立时间：2021年11月16日；

订立地点：深圳市盐田区

委托人和咨询人约定本合同自签订后即生效。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

（以下为签署页）	
发包人：（公章）	承包人：（公章）
负责人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
	
统一社会信用代码： 12440308455756146E	组织机构代码： 91440300748854524T
地址：盐田区海景二路工青妇活动中心 17 楼	地址：深圳市南山区沙河街道高发 社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203 —1204
邮政编码：	邮政编码：518000
电话：	电话：0755-86612306
传真：	传真：0755-33336181
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：工商银行深圳盐田支行	开户银行：工商银行深圳喜年支行
账号：4000020919200236687	账号：4000032409200058420

6、项目负责人（贺鹏）证明

1、按时提供咨询人所需的资料，且提供的资料充分、真实、可靠，委托人对所提供的资料负责。

2、组织咨询人进行现场踏勘。

3、未经咨询人同意，不得修改咨询人的报告文件。

4、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便，按计划安排有关人员与咨询人员核对工程数据。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：

由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误，咨询人只能得到顺延工作时间，委托人无需向咨询人支付额外费用等。若有额外增加工作内容则由双方协商另签补充协议。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：_____。

团队人员的数量为 _____人。

团队人员汇总表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	执业资格或职称	专业类型	备注
1	项目负责人	贺 鹏	19	注册造价工程师	土建	
2	土建专业负责人	王 鹏	17	注册造价工程师	土建	
3	安装专业负责人	裴红艳	29	注册造价工程师	安装	
5	技术人员	杨国利	15	注册造价工程师	土建	

6	技术人员	李艳	20	注册造价工程师	土建	
7	技术人员	朱志强	29	注册造价工程师	安装	
8	技术人员	高杰	10	注册造价工程师	安装	
9	技术人员	李红勋	32	造价员	土建	
10	技术人员	曾剑华	8	造价员	土建	
11	技术人员	林玲	18	造价员	土建	
12	技术人员	刘春保	11	造价员	土建	
13	技术人员	徐昱恒	8	造价员	土建	
14	技术人员	石诗耿	4	助理工程师	土建	
15	技术人员	林荣霞	4	助理工程师	安装	
16	技术人员	黄升耀	4	助理工程师	土建	
• • •						

项目负责人为：贺鹏，其权限为：1、按合同规定时间提交造价咨询成果文件，及时与委托人沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。2、负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作；对所承办项目的成效负责。3、主持起草咨询实施方案，提交上级审批；根据咨询实施方案，有权对各专业咨询工作进行调整或修改，并负责统一咨询业务的技术条件，统一技术经济分析原则。4、动态掌握咨询业务实施状况，负责审查及确定各专业界面，协调各子项、各专业进度及技术关系，研究解决存在问题。5、负责撰写工程造价咨询业务报告书，综合编写咨询成果文件的总说明、总目录，审核相关成果文件，并按规定签发最终成果文件和相关成果文件。6、在委托人工作期间密切配合，提供工作方便。7、咨询人指派的项目负责人不得随意变更，如因特殊原因需变更的，须提前 15 天向委托人提出申请并得到委托人的同意后方可变更。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 _____ / _____。

7、造价成果文件（2021.11.12）

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号：深宏字[2021]-Q027-YS001

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

预算金额：401,586,961.87元

预算总金额(大写)：肆亿零壹佰伍拾捌万陆仟玖佰陆拾壹元捌角柒分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
(盖章)

编制人：王鹏 裴红艳 资格证号：

复核人：李强 资格证号：

主管：加 资格证号：



编制日期：2021年11月12日



8、项目标底公示表（包含基础工程）

招标控制价公示表

标段名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）		
标段编号			
招标人	深圳市盐田区建筑工程事务署		
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	40158.696187 万元		
投标报价上限	35127.696839 万元，净下浮 13.41 %		
不可竞争费合计	2641.922529 万元		
截标时间	年	月	

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：32518.496701 万元；
 措施项目清单计价合计：3153.389885 万元；
 其中：安全文明施工措施费计价合计：913.601879 万元（不含规费和应纳税费）；
 暂列金：1528.320650 万元；
 规费：1286.063945 万元；
 应纳税费：1250.065723 万元；
 不可竞争费用合计：2641.922529 万元，其中安全文明施工措施费：913.601879 万元（不含规费和应纳税费）；暂列金：1528.320650 万元；专业工程暂估价：200.000000 万元。

招标人（盖章）

日期：2021, 11, 18

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

建设项目招标控制价汇总表

工程名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(施工)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

9、项目履约评价“优秀”

业绩证明及履约评价

我署在深圳市建设工程交易服务中心公开招标项目“盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(全过程造价咨询服务)”由深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）中标，中标金额为 211.858880 万元。

根据深盐发改投批〔2021〕46 号文，本项目批复总投资 41378 万元，建设内容为主体工程、装修工程、医疗洁净区域工程、医疗设施工程等。深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）于 2021 年完成了本项目预算编制，预算编制金额 40158.696187 万元。

经综合考评，深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)2021-2022 年度在本项目预算及施工阶段的履约评价为“优秀”。

特此证明！

深圳市盐田区建筑工程署
2023 年 3 月 15 日



10、批复文件:包含基础工程

深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2021〕46号

关于盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施 项目总概算的批复

区前期办:

报来盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(国家编码: 2020-440308-47-01-017810)概算收悉。经审核,现批复如下:

一、工程概况

本项目位于盐田区海山街道,新建发热门诊大楼,地下2层、地上11层,用地面积8922m²,总建筑面积38060m²。其中,地上建筑面积24790m²,地下建筑面积13270m²,可提供病床160个,停车位240个。包括基础工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程、设备购置等。具体建设内容如下:

(一) 基础工程。

1. 土石方工程:挖土方 46012m³、挖石方 68685m³、爆破石方

— 1 —

118720m³、回土方 1077m³、弃置土方 44935m³、弃置石方 68685m³;

2. 边坡支护工程 (含水保): 混凝土 2874m³、钢筋 414t、锚杆(索)8484m、灌注桩 652m、混凝土硬化 992m²、抹灰墙面 1002m²、沟盖板 436 块、喷播植草 5749m²等;

3. 基坑支护工程: 拆除混凝土构件 258m³, 喷射混凝土 3265m²、锚杆 3452m、灌注桩 1755m、混凝土 929m³、钢筋 345t、钢立柱 23t 等;

4. 林木迁移、砍伐工程: 迁移乔木 641 棵、清表 9115m²等。

(二) 建筑工程。

1. 地下建筑工程: 锚杆 1154m、混凝土 14826m³、钢筋 1791t、门窗 199 樘、防水 33498m²、屋面 2585m²、外墙保温 3422m²、自流坪楼地面 7272m²、水泥砂浆楼地面 1329m²、块料楼地面 4664m²、木地板 269m²、踢脚线 3924m、涂料墙面 14580m²、块料墙面 1286m²、涂料天棚 13461m²、金属扶手 117m、排水沟 278m 等;

2. 地上建筑工程: 混凝土 12988m³、钢筋 1540t、钢构件 69t、钢板楼板 384m²、防火门 234 樘、屋面 2731m²、外墙保温 3058m²、防水 27186m²、水泥砂浆楼地面 723m²、块料楼地面 6063m²、木地板 8445m²、踢脚线 9511m、抹灰墙面 53263m²、油漆抹灰面 3346m²、抹灰天棚 132m²、油漆天棚面 1105m²等。

(三) 装饰工程。

幕墙 22797 m²、石材楼地面 1353 m²、块料楼地面 6905 m²、卷材楼地面 8902 m²、踢脚线 10887m、涂料墙面 29266 m²、块料

电缆 1923m、配线 649m、光缆 24841m、配管 41692m 等。

（五）室外工程。

1. 管线迁改工程：拆除并恢复路灯 7 套、摄像头 3 台、花岗岩路面 2200m²，拆除电杆 1 根、管道 1476m、井 40 座，安装消火栓 4 个、沟盖板 15 套、人孔井 2 座、电缆保护管 266m 等；

2. 电缆迁改工程：变压器 2 台、电缆 90m、配管 70m 等；

3. 室外给排水工程：钢管 205m、铸铁管 746m、塑料管 847m、消火栓 4 套、消防接合器 8 套、水表井 2 座、雨水井 14 座、雨水口 4 座等；

4. 园建工程：硅 PU 地面 1409m²、沥青路面 690m²、人行路面 3483m²、石材墙面 560m²、石材台阶面 30m²、路牙铺设 906m、排水沟 151m、配套运动设施 1 项等；

5. 绿化工程：栽植乔木 123 株、栽植灌木 1071 株、栽植花卉 1508m²、栽植竹类 875 株、铺种草皮 134m² 等；

6. 室外景观水电工程：控制箱 3 台、配电箱 2 台、塑料管 961m、电缆 838m、配管 932m、灯具 84 套、灯带 182m 等；

7. 停车划线工程：标线 853m²、地坪涂料 8112m²、定位器 370 个、标志板 126 块、防护桩 32 根、防撞条 202 个、汽车挡车胶 110 个等。

（六）设备购置。

1. 轨道物流系统：直轨 408 根、曲轨 134 个、弯轨 124 个、转轨器 124 个、运载小车 32 个、控制器 75 个、控制盒 25 个、

防风门 63 个、配电箱 5 个等；

2. 重力式被服收集系统：防火投放口 7 个、竖管 69m、转运车 3 辆、控制系统 1 套等；

3. 高压氧仓系统：氧舱壳体 1 套、舱门 4 套、管带式吸氧装置 16 套、药品柜 2 套、压力表 6 只、空压机 2 台、干燥机 2 台、储气罐 2 台等。

二、项目总投资

项目总概算 41378 万元，其中，工程费用为 37153.59 万元，工程建设其他费用为 3019.20 万元，预备费为 1205.21 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一步工作要求

（一）请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施；

（二）请根据《盐田区政府投资项目管理办法（试行）》（深盐府规〔2019〕9 号），抓紧开展下一阶段工作；

（三）请按照盐田区海绵城市建设工作有关要求，落实海绵城市建设内容。

（四）请按区政府要求于 2021 年 11 月开工，2023 年 12 月完工，2024 年 6 月完成项目结决算工作。该项目建设单位为区工务署、产权单位为区物管中心、使用单位为区人民医院，项目建成后，上述单位应主动办理固定资产登记入账有关手续，及时

完成资产交付、实物移交等工作。

此复。

附件：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目概算汇总表



抄送： 陈清、飞波、坚朋、文盛同志，区纪委监委、区人大财经委、区财政局、区审计局、区委（区政府）督查科、区工务署。

深圳市盐田区发展和改革局办公室

2021年9月1日印发

三、拟派项目负责人类似项目业绩

拟派项目负责人基本情况表

提供项目负责人（自 2015 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日，以合同签订时间为准）作为项目负责人承担过的已完成或正在进行的最具代表性的同类项目全过程造价咨询业绩，优先提供含有填海或软基处理或基础工程等项目的的全过程造价咨询业绩。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

姓名	贺鹏	性 别	男	年 龄	47 岁			
职务	造价部经理	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生			
证件类型	身份证	证件号码	430425197811260377					
参加工作时间		2002						
拟派项目负责人类似项目业绩表								
序号	建设单位	项目名称	项目类型	建筑规模	合同范围	咨询服务费 金额(万元)	合同签订时间	已完成或 正在进行
1	深圳市公安局/深圳市建筑工务署（代建监管）/深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建）	深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务	公共建筑	建设面积 （20.02 万m²）	全过程造价 咨询服务	1409.65	2020.03	正在进行
2	深圳市民政局/深圳市建筑工务署（代建	深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询	公共建筑	建设面积 （20.25 万m²）	全过程造价 咨询服务	1031.11	2021.05.24	正在进行

	监管）/中建国际建设有限公司（代建）	服务						
3	深汕特别合作区人才安居有限公司	深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询	公共建筑	建设面积 (29.68 万m ²)	全过程造价 咨询服务	742.61	2019.07.23	正在进行
4	深圳市坪山区建筑工务署	南布荔景学校 (造价咨询)	公共建筑	建筑面积 (6.67 万m ²)	全过程造价 咨询服务	356.54	2022.06.02	正在进行
5	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（全过程造价咨询）	公共建筑	建筑面积： (3.81 万m ²)	全过程造价 咨询服务	211.86	2021.11.16	正在进行
注：请根据填报内容相应扩展								

（一）深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

1、中标通知书

中 标 通 知 书			
<p>标段编号：44030020170262003001</p> <p>标段名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务</p> <p>建设单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司//深圳市公安局</p> <p>招标方式：公开招标</p> <p>中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</p> <p>中标价：1409.656779万元</p>			
<p>中标工期：按招标文件要求</p> <p>项目经理(总监)：</p> <p>本工程于 2019-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。</p> <p>中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。</p> <table><tr><td><p>招标代理机构(盖章)：</p><p>法定代表人或其委托代理人</p><p>(签字或盖章)：</p></td><td><p>招标人(盖章)：</p><p>法定代表人或其委托代理人</p><p>(签字或盖章)：</p><p>日期：2020-02-20</p></td></tr></table>		<p>招标代理机构(盖章)：</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章)：</p> 	<p>招标人(盖章)：</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章)：</p>  <p>日期：2020-02-20</p>
<p>招标代理机构(盖章)：</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章)：</p> 	<p>招标人(盖章)：</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章)：</p>  <p>日期：2020-02-20</p>		
<p>查验码：3224735231071501</p>	<p>查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy</p>		

2、全过程造价咨询合同【项目名称】

深圳市公安局警察训练基地（一期）
造价咨询委托合同

合同编号：【深圳-深汕鹅埠镇-一期】【咨询】【1】【2020】

合同名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨
询委托合同

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

委托人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

3、项目概况、合同范围及工作内容

第一部分协议书

委托人（委托单位）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

工作范围：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，即从估算编制开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成(需取得委托人委托的第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）负责编制估算、协助完成估算评审工作以及项目实施过程中的估算调整工作，建立经济技术指标库，对项目估算进行经济技术指标分析对比；

（二）负责编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算计费调整工作，建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）编制工程预算，预算报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

（四）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（五）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（六）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（七）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（八）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（九）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（十）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十一）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

（十二）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

（十三）招标过程中答疑、清单及招标控制价调整、清标等工作；

全过程造价咨询工作内容
涵盖：概算、预算编制、施工过程、
结算审核的全过程造价咨询服务

（十四）审核工程结算并完成结算报送委托人或协助其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

（十五）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（十六）协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审定；

（十七）配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

（十八）根据委托人的安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，及时提交书面的绩效意见；

（十九）工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作；

（二十）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

（二十一）其他：

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、按目标成本管理及限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

3、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

4、委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。

二、咨询工作内容

（一）工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

（二）工程造价服务阶段性要求，包括但不限于：

1、方案设计阶段

根据方案设计图纸审核委托人提供的工程估算，协助委托人完成估算评审工作及项目实施过程

中的估算调整工作。

2、初步设计及扩初设计阶段

（1）根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较，协助完成概算评审工作。若概算超出方案设计估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

（2）根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

（3）根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。配合委托人和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定。

（4）当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

3、施工图设计及招标阶段

（1）制定合理的工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

（2）负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）配合施工图设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

（4）编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助招标人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人的招标文件和评议工作应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的

核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

4、施工阶段

(1) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(2) 付款申请审核。依据委托人与承包商签订的合同、承包商的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

(3) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间最多不能超过1天。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

d、参与暂定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

(4) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(5) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(6) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

(7) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

(8) 凡是涉及与造价咨询有关的工作,包括协调、配合、审核监理单位的相关工作,均由咨询人承担。

5、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的招标采购计划实施情况的分析与总结,进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理,并形成有效成果文件。

(3) 当工程完工后,依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料,完成工程结算审核,并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

(4) 与施工单位进行核对及确认,对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清,并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案,将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中,对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位,将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等,确认该合同的最终结算金额,并与合同金额、目标成本金额进行比较分析,编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要,计算详细的工程造价指标,参与财务决算,并编制书面分析报告。

(9) 配合委托人完成办理三算单业务,并取得政府部门认可。

6、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内,依据合同文件或市场价格,提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作,发出保修金付款证书。

7、其他:

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作;进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析,书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因,以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作;进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析,书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因,以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件,及时通知委托人,对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析,向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询,协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作综述。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目,依据深圳市的一般行业惯

4、咨询服务收费金额

例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

三、咨询酬金

1、本项目造价咨询服务暂定合同价为人民币：1409.6568 万元，（大写）：人民币壹仟肆佰零玖万陆仟伍佰陆拾捌。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局

《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 23.5%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

2、合同价计取方式为：

合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费

=【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-咨询人承诺下浮率）

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算、估算概算审核，结算时不单独计取该部分费用。

3、本合同的结算方式：

合同基本结算总价=（概算编制费+施工全过程造价控制咨询费）×（1-咨询人承诺下浮率）

概算编制费= Σ （政府发改最终概算批复的建安工程费×相应区间的计费费率）

施工全过程造价控制咨询费= Σ （委托人最终批复的结算建安工程费×相应区间的计费费率）

再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询成果质量奖罚—违约金。咨询费结算总价以建设单位指定的第三方审核单位（如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心）审定价为准。

服务范围以合同文件要求为准。驻场人员暂不考虑，如项目需驻场服务，驻场费用另行协商，按实结算，最终费用结算以建设单位指定的第三方审核单位（如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心）审定价为准。

咨询人编审的工作成果准确率在 95%（含）-97%之间，按相应项目误差部分造价的 3%向委托人支付违约金；如准确率在 95%以下，按相应项目误差部分造价的 5%向委托人支付违约金，且超过部分造价不计入本合同咨询费计价基数中。除合同另有约定外，造价控制咨询费不因项目规模调整、工期变化、其它任何情况或条件的变化而调整，包括但不限于招标人需要重新审核投资估算、项目概算、项目预算，设计调整或变更而有可能多次调整工程预算，或在提供正式标底前，所有调整标底及工程量清单的工作、委托人终止或者部分终止招标代理，均不另增加咨询费用。

备注：咨询成本质量奖惩要求见合同相关条款。

四、咨询工作期限

本项目咨询工作期限为自本合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

（一）估算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计估算及相关资料后 5~

15 天内提交。

（二）概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交。

（三）招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和招标控制价，招标控制价经委托人或其委托的第三方机构审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

（四）商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

（五）施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

（六）工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

（七）工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

（八）上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

五、质量要求

- （一）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
- （二）工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
- （三）设备工程量准确率在 95% 以上（包括 95%）；
- （四）主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- （五）结算造价与委托人或其委托的第三方机构审定价相差应小于 3% 以内（不含 3%）；
- （六）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- （七）项目实际结算总造价应控制在批复概算内；
- （八）咨询成果质量奖罚标准（详见补充条款附件一）。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

- （1）建设工程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件（包括但不限于履约保函），当专用条件、补充条款不一致时，以补充条款为准；
- （5）建设工程造价咨询合同通用条件；
- （6）投标文件；
- （7）招标文件、答疑文件及其附件。

5、合同签订时间、合同双方落款盖章（2020.03）

(8) 重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，委托人执 七 份，咨询人执 五 份。

委托人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司	咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：工商银行深圳市喜年支行
账号：	账号：4000032409200058420
合同签订地点：深圳市龙华区	
合同签订时间：2020 年 3 月 日	

6、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分建设工程造价咨询合同专用条件

第一条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程（2017）》、深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》的通知（深建价〔2018〕25号）、深圳市建筑工程消耗量定额（2016）、深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）、深圳市安装工程消耗量标准（2003）、深圳市市政工程消耗量定额（2017）、深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）以及与建设工程相关的法律、法规等。

备注：合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。

第二条咨询人指派造价工程师 贺鹏 负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、出席与造价相关的会议并提出成本控制相关建议及方案。

第三条咨询人应在 3 个日历天内对委托人及第三人书面提交的要求作出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，在本合同履行期间以及本合同履行完毕后，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。咨询人未按规定执行保密条款时，委托人有权追究咨询人责任并要求咨询人对委托人因此遭受的全部损失进行赔偿。

第五条双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：1、招标文件、投标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于造价咨询服务的全部资料；2、甲供材料设备清单及价格、审计有关的其他资料。咨询人应对其所需的资料提出明确、合理的要求，否则不得以此为由主张委托人提供的资料不齐全。

提供资料时间 / / 。

第六条委托人授权的本咨询工作代表，姓名陈双妙，其主要职责：负责各方面的沟通联系等工作。

第七条因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：见协议书。

额外工作内容：见协议书。

酬金计算方法及支付：见协议书。

第八条咨询人为履行合同约定义务，应承担的责任：

1、因咨询人原因不能按照合同约定向委托人要求按时提交咨询工作成果，每延迟1日历天，应向委托人支付违约金人民币3000元，延迟超过20日历天，委托人有权解除合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的30%向委托人支付违约金，违

7、造价咨询成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

工程预算书

文件编号：深宏字[2020]-Q008-YS001

项目名称：深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程

建设单位：深圳市公安局

代建单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

造 价：¥1,376,345,096.51（元）

工程总价(大写)：壹拾叁亿柒仟陆佰叁拾肆万伍仟零玖拾陆元伍角壹分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

编制人：李红艳 李艳

资格证号：



复核人：王鹏 裴红艳

资格证号：



审定人：贺鹏






编制日期：2022年9月5日



8、项目标底公示表（包含基础工程）

招标控制价公示表

工程名称	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程
招标控制价	137634.509651 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 15%，即 117781.514803 万元
不可竞争费用	5281.210667 万元
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：110452.221082 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：16130.584733 万元；</p> <p>其他项目费合计：0.000000 万元；</p> <p>规费为：4885.824648 万元；</p> <p>税金为：4446.794959 万元；</p> <p>工程建设其他费（工程保险费、BIM 技术应用费、白蚁防治）：481.500229 万元；</p> <p>不可竞争费合计为：5281.210667 万元，其中安全文明施工措施费：4043.626667 万元，暂列金额：420.000000 万元，专业工程暂估价 517.584000 万元，优质优价奖励费：300.000000 万元。</p>	
造价单位（盖章）	
注册造价师（盖章）：	
招标人：（盖章）	
日期：	

深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-预算汇总表

序号	项目名称	编制金额（元）	安全文明施工费（元）	备注
一	建筑安装工程费	1359154254.22	40436266.67	
(一)	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程	1359154254.22	40436266.67	
1	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-临时建设工程	13722658.79	898912.96	
2	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-土石方、基坑支护及基础	180489530.2	11555940.91	
3	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-教研楼地上部分	124074665.6	2958412.7	
4	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-图书馆	62239737.32	1476181.56	
5	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-模拟工厂（技侦楼）	13792628.92	364418.5	
6	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-学员中心	35257084.93	852977.76	
7	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-模拟派出所	10458376.06	268614.86	
8	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-风雨连廊	4082929.14	82191.65	
9	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-射击馆	83855914.56	2246778.21	
10	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-泗渡馆	50891417.23	1229245.98	
11	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-体能心理训练馆	16524110.88	397052.56	
12	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-搏击训练馆	29484492.58	741082.96	
13	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-反恐实战训练设施用房	37389215.93	1015777.03	
14	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-学员宿舍（共7栋）	167424881.2	4235274.38	
15	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-模拟宾馆实训楼	43842038.5	1050716.79	
16	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-食堂	21641723.17	503786.11	
17	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-附属用房	52778356.66	1399139.71	
18	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-教职工宿舍（共2栋）	48905104.95	1180023.22	
19	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-地下人防兼车库及地下通道	104037149.57	3238759.39	
20	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-设备用房（地上）	25779150.64	533922.39	
21	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程-室外工程	232483087.5	4207057.04	
二	建设工程其他费	7815002.29		
三	专业工程暂估价	5175840.00		
四	暂列金额	4200000.00		
五	汇总	1376345096.51		

表-03

9、项目负责人履约评价“优秀”

业绩证明及履约评价

我单位代建的“深圳市公安局警察训练(反恐)基地一期建设工程”，建设单位为深圳市公安局，代建监管单位为深圳市建筑工务署。2019年12月25日经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)”（以下简称“宏华明”）为该项目全过程造价咨询服务中标单位。

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇。项目建设内容包括：新建教研楼(含地下一层)、图书馆、模拟工厂、学员中心、模拟派出所、射击馆、泅渡馆(含地下一层)、体能心理训练馆、搏击训练馆、反恐实战训练设施用房、学员宿舍、模拟宾馆、食堂、其他附属用房、教职工宿舍、设备用房、地下通道、风雨连廊、轻轨及车站等。

宏华明2020-2022年度在全过程造价咨询服务合同履行过程中，严格把关工程概算审核质量，高效完成项目预算编制，积极主动的提出项目管理建议及加强造价风险控制措施等。经我司综合考评，2020-2022年度全过程造价咨询服务宏华明履约评价为“优秀”。其中，项目负责人（贺鹏）及专业负责人（王鹏、裴红艳、曾剑华）履约评价为“优秀”。

特此证明！

深圳市碧桂园房地产投资有限公司



10、代建监管单位：深圳市建筑工务署证明

合同编号： SSJXJD-001-2019

深圳市公安局警察训练基地（一期）
建设工程项目市场化代建合同

项目名称： 深圳市公安局警察训练基地（一期）建设工程
建设单位： 深圳市公安局
代建监管单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心
代建单位： 深圳市碧桂园房地产投资有限公司
日期： 2020年1月2日

2019年8月版

第一部分 合同协议书

建设单位：深圳市公安局

代建监管单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

代建单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的遴选文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目代建事项协商一致，订立本协议。

一、项目概况

项目名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）建设工程

项目地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

项目总投资：暂定225206万元人民币

项目建筑面积：暂定304400平方米

资金来源：政府投资

二、项目代建工作范围及内容

根据委托单位提出的代建项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度、安全文明等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交给建设单位使用前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和建设单位、代建监管单位要求承办的其他工作。建设工程中必须办理的相关手续、设计、施工、采购、监理、造价咨询、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作以及双方约定的其它工作内容，代建范围最终以建设单位确认为准。

在缺陷责任期届满且代建单位履行保修管理义务后30天内，由建设单位将代建质保金一次性无息支付给代建单位。

七、其他

建设单位与代建单位约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为代建合同附件由建设单位、代建单位双方共同签署。

建设单位
(公章)：



法定代表人

或委托代理人

(签字)：

冯勇

年 月 日

代建单位
(公章)：



法定代表人

或委托代理人

(签字)：

胡超

年 月 日

11、优秀造价咨询成果“一等奖”



12、批复文件：包含基础工程

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕488号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市公安局 警察训练（反恐）基地一期项目总概算的批复

深圳市公安局：

报来《深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期项目总概算》
（国家编码：2018-440300-91-01-706487）收悉。经审核，现批
复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，南临规划创新大道，西
临规划创智路，新建总建筑面积 200155 平方米，其中地下 23507
平方米（含人防面积 18429 平方米），地上 176648 平方米，机
动车停车位 330 个。项目建设内容包括新建教研楼（含地下一
层）、图书馆、模拟工厂、学员中心、模拟派出所、射击馆、泅

- 1 -

渡馆（含地下一层）、体能心理训练馆、搏击训练馆、反恐实战训练设施用房、学员宿舍（共7栋）、模拟宾馆、食堂、其他附属用房、教职工宿舍（共2栋）、设备用房、地下通道、风雨连廊等。具体建设内容包括：

（一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖和回填，基坑支护主要采用挂网喷射混凝土+钢筋土钉护坡，桩基础主要采用预应力管桩、局部采用灌注桩。

（二）主体土建工程

1. 教学用房

新建教研楼一栋，地下一层，地上五层，建筑面积42472平方米，其中地下20164平方米（人防兼车库），地上22308平方米；图书馆一栋，地上三层，建筑面积11205平方米；模拟工厂一栋，地上四层，建筑面积4517平方米；学员中心一栋，地上三层，建筑面积7793平方米；模拟派出所一栋，地上二层，建筑面积2458平方米；风雨连廊建筑面积942平方米。

2. 训练用房

新建射击馆一栋，地上四层，建筑面积14153平方米；泅渡馆一栋，地下一层，地上二层，建筑面积6767平方米，其中地下1507平方米，地上5260平方米；体能心理训练馆一栋，地上六层，建筑面积3601平方米；搏击训练馆一栋，地上一层（局部夹层），建筑面积4697平方米；反恐实战训练设施用房，总建筑面积8023平方米，包括实弹战术训练房、水灾救援训练区、废墟救援场、模拟高速收费站及模拟检查站、爆炸物处置试验场、索降攀爬楼。

3. 住宿用房

新建学员宿舍七栋，地上四～六层，建筑面积 46063 平方米；
模拟宾馆一栋，地上七层，建筑面积 10155 平方米。

4. 食堂

新建食堂一栋，地上三层，建筑面积 5721 平方米。

5. 其他附属用房

新建其他附属用房，总建筑面积 13441 平方米，包括攻坚战术区、模拟加油站消防站、大门、模拟市委南门、风雨球场、特种车保养间及车辆大棚、垃圾房。

6. 教职工宿舍

新建教职工宿舍两栋，地上九层、十七层，建筑面积 13238 平方米。

7. 设备用房

新建设备用房一栋，地上二层，建筑面积 3073 平方米。

8. 地下通道

教研楼、学员中心及搏击训练馆之间新建地下通道连接，作地下通道模拟训练用房，建筑面积 1836 平方米。

（三）主体安装工程

给排水：给水、雨水、污废水、冷凝水、恒温泳池水处理及加热、太阳能+空气源热泵热水系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、电力监控、动力照明、防雷接地、充电桩（125 个）和应急照明控制系统。总用电负荷 14330 千伏安，采用双回路供电。

通风空调：主要采用冷水机组中央空调系统和机械通风系

统，射击馆采用风冷热泵系统，附属用房的攻坚区观摩楼、反恐实战训练设施用房的实弹战术训练房采用多联机系统，学员宿舍、教职工宿舍等预留分体空调接口，厨房采用专用通风排油烟系统。总冷负荷 13215.5 千瓦。

智能化：综合布线、有线电视、公共广播、信息发布、视频监控、建筑设备监控、建筑能效监管、入侵报警、电梯五方对讲、电子巡更、机房工程、周界监控、室外弱电综合管网等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火、大空间智能型主动喷水灭火、冷却水幕、雨淋和防排烟等系统。

电梯：垂直电梯 32 部，其中教研楼 6 部、图书馆 2 部、模拟工厂 1 部、学员中心 1 部、射击馆 2 部、体能心理训练馆 1 部、反恐实战训练设施用房索降攀爬楼 1 部、学员宿舍 8 部、模拟宾馆 3 部、食堂 2 部、附属用房攻坚区 1 部、教职工宿舍 4 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

其他：抗震支架、厨房燃气管道工程、厨房设备工程、水处理设备及管道工程等。

（四）室外及配套工程

包括园建、绿化（含海绵城市）、基地围墙、桥梁、标识系统、临时建筑物拆除、水土保持、防洪、室外管网、园林景观照明、室外智能化、泛光照明等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 162477.00 万元，其中，工程费用 141105.07 万元，工程建设其他费用 13635.10 万元，预备费 7736.83 万元

（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）在项目后续建设过程中，严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 688 号）的规定，禁止在技术业务用房中设置办公用房。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。涉及绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2022年6月22日



（二）深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020180206002001

标段名称：深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

建设单位：中建国际建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1031.119380万元



中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-09



查验码：5694431515779058

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同【工程名称】

宏华明合同
编号: 60211-80

合同编号: ZIGJ/DJ/HY/LHY/2021-002

建设工程造价咨询合同

工程名称: 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

工程地点: 龙岗区坪地街道六联社区

甲方: 中建国际建设有限公司

乙方: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)



3、工程概况、造价咨询服务费、合同范围

第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

本合同的甲方（委托人）是建设单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市民政局（建设单位）及深圳市土地投资开发中心（代建监管单位）。

鉴于委托人已于 2021 年 4 月 23 日向咨询人发出深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：龙岗区坪地街道六联社区，龙岗大道以西、牧云溪谷以南

1.2 工程总投资：166089 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务（具体详见合同条款）。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：人民币壹仟零叁拾壹万壹仟壹佰玖拾叁元捌角整（小写：¥1031.119380 万元），本合同咨询人下浮率为 19 %（下浮率=1-咨

询人投标报价÷根据深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协【2017】14号）收费标准计取工程概算的审核项、施工阶段全过程造价控制项、工程竣工决算编制项的费用之和）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

2.2 本项目的造价咨询服务费为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全

4、合同签订时间、合同双方落款盖章（2021.05.24）

服务。

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021年5月24日

8.2 订立地点：深圳市


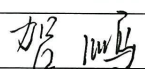
8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式8份，具有同等法律效力，委托方执6份，咨询人执2份。

以下无正文

甲 方	： 中建国际建设有限公司 (盖章)	乙 方	： 深圳市宏华明工程造价 咨询事务所（特殊普通 合伙）(盖章)
地 址	： 深圳市福田区深南中路 1093号 中信大厦 1106	地 址	： 深圳市南山区侨香路香 年广场【北区】主楼 C 座 803
电 话	： 0755-83826090	电 话	： 0755-86612306
传 真	： 0755-83826081	传 真	：
开 户 银 行	：	开 户 银 行	： 中国工商银行深圳市喜 年支行
账 号	：	账 号	： 4000032409200058420
法 定 代 表 人	： 	法 定 代 表 人	： 
其 授 权 的 代 理 人	：  (签字)	其 授 权 的 代 理 人	：  (签字)

日 期 ： 2021 年 5 月 24 日 日 期 ： 2021 年 5 月 24 日

5、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 专用条款

第一条 定义、语言和法律

1.1 下列名词和用语，具有如下含义：

(1) 委托人是指 中建国际建设有限公司。

(2) 咨询人是指为本工程涉及咨询顾问、全过程造价咨询、人员派驻、培训、指标数据库建立等提供工程造价专业咨询服务的机构或主体。咨询人是 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）。

(3) “时间”均是指北京时间。

(4) “不可抗力”是指委托人和咨询人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(5) “合同总价”是指合同协议书中写明的，咨询人按合同规定完成所有工作内容，提供所有工作成果和后续服务后应得到的造价咨询服务费总额。

(6) “书面通知”除另有规定外，在本合同中所指的任何单位或个人发出或发布的任何通知，或予以批准、确认、认证，或表示同意、否定，或做出决定、任命，或提出要求和意见等均应是书面（仅限于书面文件）的，都不应被无理由扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和签收时间。

第二条 双方义务

2.1 咨询人的义务

(1) 咨询人指派的项目负责人负责本项目咨询业务，为咨询人履行本合同义务的代表。

项目负责人姓名： 贺鹏 联系电话： 13316934616

电子邮箱： 1148445732@qq.com

通信地址： 深圳市南山区香年广场C座1203

驻场负责人姓名： 陈琪 联系电话： 18103556977

电子邮箱： 544787401@qq.com

6、造价咨询成果文件

甲级证书编号 甲180944001514

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
工程造价咨询企业执业印章
编号 工程造价预算书
有效期至: 2021年9月30日

文件编号: 深宏字(2021) 号

工程名称: 深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程

建设单位: 深圳市民政局

设计单位: 中国中元国际工程有限公司

代建单位: 中建宏达建筑有限公司

预算金额: 1,330,419,364.86元

预算总金额(大写): 壹拾叁亿叁仟零肆拾壹万玖仟叁佰陆拾肆元捌角陆分

编制单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章) 谢科 裴红艳 高杰

编制人: 王鹏 裴红艳 资格证号: A06440008120

复核人: 李艳 高杰 资格证号: A06440008120

主管: 王鹏

贺鹏 资格证号: A11440010479

编制日期: 2021年10月22日

7、项目标底公示表（包含基础工程）

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程
招标控制价	133,041.936486 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 % 即 120,728.964434 万元
不可竞争费用	9,912.21597 万元
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

1、材料、人工、机械台班、设备等价依据：预算价中材料、机械台班、设备等价格采用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第 09 期执行；工程价格信息上未包含的材料及设备咨询人按施工图设计技术参数要求开展询价；

2、工程总价为：133,041.936486 万元；其中包含：

1) 分部分项工程量清单计价合计：99,124.835152 万元；

2) 措施项目清单计价合计：14,915.382105 万元；

3. 152.21597 万元（不含规费及税金）；

3) 规费合计：4,404.38413 万元；

4) 税金：4,006.270202 万元；

5) 弃土场受纳处置费：1,570.397699 万元（税后）；

6) 暂列金额合计：6,100.00 万元（税后）；

7) 优奖项奖励费：300.00 万元（税后）；

8) 白蚁防治费：60.71457 万元（税后）；

9) 建设单位临时设施费：1,397.52 万元；

10) 专业工程暂估价：360.00 万元（其中游泳池及水疗池给排水设备工程 100.00 万元，污水处理工程 260.00 万元）；

3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、工程优奖项奖励费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：9,912.21597 万元。

招标人：（盖章）

日期：2022 年 12 月 31 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网

深圳市建设工程交易服务中心制：

深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程预算汇总表

工程名称: 深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程

序号	项目名称	建筑面积/m2	单方造价	合计(元)	备注
一	建筑安装工程费	202381.90	6068.27	1,228,108,715.89	
1	土石方及基础工程	202381.90	620.33	125,543,504.81	
2	地下室	59643.91	5808.69	346,452,747.36	
2.1	建筑工程			237,683,314.80	
2.2	人防门			4,075,521.68	
2.3	装饰工程			18,732,603.18	
2.4	安装工程			85,961,307.70	
3	1#楼市社会救助安置院、集中宿舍一	41828.00	4642.16	194,172,428.57	
3.1	土建工程			89,304,034.27	
3.2	外立面装饰工程			35,348,258.67	
3.4	装饰工程			7,256,535.23	
3.5	装配式工程			6,296,319.00	
3.3	安装工程	41828.00	1338.03	55,967,281.40	
4	2#楼市社会福利院、集中宿舍二	41735.62	4523.96	188,810,475.36	
4.1	建筑工程			88,713,588.39	
4.2	外立面装饰工程			31,381,150.77	
4.4	装饰工程			7,601,360.34	
4.5	装配式工程			5,508,325.97	
4.3	安装工程	41735.62	1332.34	55,606,049.89	
5	3#楼市托养康复中心 (含坪地职康中心)	11845.42	4684.86	55,494,139.51	
5.1	建筑工程			22,637,383.97	
5.2	外立面装饰工程			7,485,215.06	
5.4	装饰工程			2,343,050.58	
5.5	装配式工程			1,351,965.85	
5.3	安装工程	11845.42	1477.44	17,500,893.45	
5.6	天轨系统			4,175,630.60	
6	4#楼龙岗区特殊教育学校	14899.05	4473.26	66,647,277.26	
6.1	建筑工程			29,052,268.23	
6.2	外立面装饰工程			9,550,046.77	
6.5	装饰工程			2,164,075.89	
6.5	装配式工程			2,436,951.40	
6.3	安装工程	14899.05	1573.52	23,443,934.97	
7	5#楼龙岗区长山医院	25255.25	4748.95	119,935,818.67	
7.1	建筑工程			54,757,281.75	
7.2	外立面装饰工程			14,909,755.32	
7.4	装饰工程			4,639,487.06	
7.5	装配式工程			2,588,694.52	
7.3	安装工程	25255.25	1704.22	43,040,600.02	

深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程预算汇总表

工程名称:深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程

序号	项目名称	建筑面积/m2	单方造价	合计(元)	备注
一	建筑安装工程费	202381.90	6068.27	1,228,108,715.89	
8	6#楼龙岗区救助管理站	6906.3	5067.38	34,996,834.10	
8.1	建筑工程			14,958,907.46	
8.2	外立面装饰工程			5,949,750.30	
8.4	装饰工程			1,551,749.29	
8.5	装配式工程			800,567.59	
8.3	安装工程	6906.3	1699.30	11,735,859.46	
9	零星工程			3,058,007.97	
10	人防工程			5,296,412.86	
11	室外及配套工程			46,229,460.82	
12	变配电工程			24,098,136.41	
13	抗震支架工程			9,672,740.88	
14	泛光照明工程			2,550,176.64	
15	燃气工程			1,550,554.67	
16	专业工程暂估价			3,600,000.00	
二	工程建设其它费			41,310,648.97	
1	土石方弃置费	202381.9	334127.17	15,703,976.99	47元/m3
2	工程保险费(建安费0.1%)			1,228,108.85	
3	防疫措施费(建安费0.2%)			2,456,217.43	
4	优奖项奖励			3,000,000.00	
5	总包服务费			4,340,000.00	
5.1	总包服务费(暂估价的1.5%)			2,604,000.00	
5.2	临时设施使用费(暂估价的1.0%)			1,736,000.00	
6	白蚁防治费	202381.9		607,145.70	3元/m2
7	建设单位临时设施费			13,975,200.00	
三	暂列金额			61,000,000.00	
1	暂列金额			61,000,000.00	
合计(一+二+三)				1,330,419,364.86	

8、批复文件:包含软基处理

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕744号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署、市民政局：

报来《深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103521）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

总建筑面积 204589 平方米（地上建筑面积 144718 平方米，地下（含半地下）建筑面积 59871 平方米），建设内容包括深圳市社会救助安置院（800 张床位）、深圳市社会福利院（800 张床位）、深圳市托养康复中心（300 张床位）、龙岗区特殊教育学校（36

- 1 -

班)、龙岗区长山医院(300张床位)、龙岗区救助管理站(300张床位)、员工宿舍、地下车库及设备用房、架空连廊及平台、室外配套等。主要包括土石方、软基处理、基坑及边坡支护、桩基础、主体土建工程、主体安装工程、室外及配套工程等。具体如下:

(一) 土石方、软基处理、基坑及边坡支护、桩基础

土石方开挖、回填、外运及场地平整;场内三个水塘的软基处理;基坑支护主要采用放坡+土钉(锚杆),局部采用扶壁式挡墙;桩基础主要采用灌注桩,同时设置抗浮锚杆;用地红线外边坡主要采用格构梁+锚杆(索)支护或绿化放坡,局部采用土工格栅支护或扶壁式挡墙。

(二) 主体土建工程

1. 地下室

新建大地下室,建筑面积59871平方米。包括共建地下室两层+局部半地下室一层(市社会救助安置院和市社会福利院下方),地下一层层高3.95~5.05米,地下二层层高3.95~5.0米,局部半地下室层高5.7米。主要功能设置:餐厅、厨房、报告厅、库房、篮球场(兼多功能厅)、游泳池、救助物资仓库、地下车库、人防和设备用房等。

2. 市社会救助安置院、员工宿舍(一)

新建市社会救助安置院、员工宿舍(一)1栋,建筑面积42348

平方米，其中市社会救助安置院 30578 平方米、员工宿舍（一）10646 平方米、架空连廊及平台 1124 平方米。地上二十层，层高 4.2~5.4 米，建筑高度 89.3 米。主要功能设置：安置用房、康复用房、治疗室兼急救、职工宿舍、隔离室、体检区、业务室和设备用房等。

3. 市社会福利院、员工宿舍（二）

新建市社会福利院、员工宿舍（二）1 栋，建筑面积 42285 平方米，其中市社会福利院 30444 平方米、员工宿舍（二）10588 平方米、架空连廊及平台 1253 平方米。地上二十层，层高 4.2~5.4 米，建筑高度 89.3 米。主要功能设置：生活用房、康复用房、治疗室兼急救、职工宿舍、值班休息室、舞蹈活动室、业务室和设备用房等。

4. 托养康复中心（含坪地职康中心）

新建托养康复中心（含坪地职康中心）1 栋，建筑面积 11846 平方米。地上九层，层高 4.2~5.7 米，建筑高度 41.65 米。主要功能设置：托养住宿用房、就业训练与生产劳动用房、康复治疗用房、业务室和设备用房等。

5. 龙岗区特殊教育学校

新建龙岗区特殊教育学校 1 栋，建筑面积 14952 平方米。地上十层，层高 4.2~5.4 米，建筑高度 46.15 米。主要功能设置：教学用房、公共活动及康复用房、学生宿舍、业务室和设备用房

电梯：垂直电梯 47 部，其中社会救助安置院 13 部、社会福利院 12 部、托养康复中心 4 部、特殊教育学校 5 部、长山医院 9 部、救助管理站 4 部。

医疗配套工程：包括长山医院净化空调（三楼检验科）、医用纯水和医用气体，托养康复中心天轨移位系统（二至四楼）。

其他：抗震支架、长山医院蒸汽工程、特殊教育学校水疗池和游泳池设备等。

（四）室外及配套工程

医用垃圾房 1 座、垃圾站 2 座、污水处理站 1 座和液氧站 1 座，建筑面积共 269 平方米；道路及广场铺装、景观绿化、停机坪、运动场、篮球场、围墙、管网和照明等室外工程；用地红线外泄洪渠、室内外标识系统。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 163310.00 万元，其中，工程费用 139751.78 万元，工程建设其他费用 15781.95 万元，预备费 7776.27 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会
2021年10月19日

9、中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）公商变更证明



北京市市场监督管理局
北京市企业信用信息网
Beijing Enterprise Credit Information Website

中建宏达建筑有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000101732075E

法定代表人: 郭磊

登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局

成立日期: 1993-02-19

该企业原登记注册号为110105002227407, 已换发统一社会信用代码的执照

北京市企业登记信息材料
查询服务系统

基本信息

良好信息

不良信息

年报、即时报信息

其他信息



营业执照信息



股东及出资信息



主要人员信息



分支机构信息



"多证合一" 信息公示



清算信息




变更信息



行政许可信息



知识产权出质登记信息



商标注册信息



备案信息



外设仓库地址

变更信息

注：目前本站仅提供2014年之后产生的企业营业执照照面信息变更情况查询，其他历史变更信息仍在完善中。

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	经营范围	施工总承包；承包境外工程和境内国际招标工程；承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；承担环境保护工程；建筑工程咨询及管理（包括规划、勘察、设计及施工）；装饰工程；销售、试验、生产建筑材料；采购建筑工程机械及配件；劳务服务；机电设备安装（含楼宇自控系统）；房地产开发。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	施工总承包；承包境外工程和境内国际招标工程；承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；承担环境保护工程；建筑工程咨询及管理（包括规划、勘察、设计及施工）；装饰工程；销售、试验、生产建筑材料；采购建筑工程机械及配件；劳务服务；机电设备安装（含楼宇自控系统）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	2021-06-02
2	企业名称	中建国际建设有限公司	中建宏达建筑有限公司	2021-06-02
3	法定代表人	刘慧明	郭磊	2020-11-05
4	董事（理事）、经理、监事	安悦东, 刘慧明*, 王斌, 王凡	安悦东, 郭磊*, 王斌, 王凡	2020-11-05
5	投资人	深圳市海泽工程管理有限公司,企业法人	深圳市海嘉投资有限公司,企业法人	2019-12-30

共 22 条

10、项目履约评价“优秀”

（1）概算阶段履约

履约评价

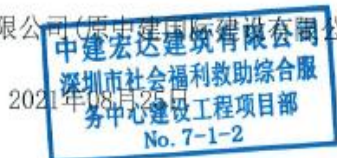
由我单位代建的“深圳市社会福利救助综合服务中心”项目，建设单位为深圳市民政局，**代建监管单位为深圳市建筑工务署。**

2021年3月经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）”为该项目全过程造价咨询单位（全过程造价咨询服务费中标价1031.119380万元），服务范围为包含概算、预算、中间过程及结决算在内的全过程造价咨询服务，**项目负责人为贺鹏。**

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：总建筑面积208880平方米，地上建筑面积162880平方米，地下建筑面积46000平方米。本项目规划地上六栋主要单体分别为1#楼市社会救助安置院、2#楼市社会福利院、3#楼市托养康复中心（含坪地职康中心）、4#楼龙岗区特殊教育学校、5#楼龙岗区长山医院、6#楼龙岗区救助管理站。零星工程（污水处理站、医用垃圾房、2个垃圾站、液氧站），地下为车库及设备用房，建筑高度95.4米。

该项目在概算审核阶段，宏华明克服了时间短、强度大等困难，按期保质保量完成概算审核工作，现对宏华明公司在概算审核阶段的服务评价为优秀。

中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）



(2) 预算阶段履约

造价咨询合同履约评价细则				
履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目	
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	14		13.5
1	人员数量要求	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 <u>3.5-4</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>2.5-3</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>4-5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3-3.5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5.5
二	履约质量	61		34.5
4	概算审核质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>4-5</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>3-3.5</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5.5
5	工程量清单编制质量	10	优秀 <u>9-10</u> 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）； 良好 <u>7-8</u> 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格 <u>5-6</u> 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格 <u>0</u> 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在90%以下（含90%）。	8.5
6	标底（预算）编制质量	8	优秀 <u>7-8</u> 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差小于3%（不含3%），且主材价询价工作非常细致认真全面； 良好 <u>5-6</u> 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在3%-5%之间（不含5%），主材价询价工作比较细致认真全面； 合格 <u>4-4.5</u> 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在5%-10%之间（不含10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格 <u>0</u> 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%），主材价询价工作不够细致认真全面。	6

造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀_5.5-6_分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好_4-5_分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格_3-3.5_分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	5
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀_5.5-6_分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好_4-5_分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格_3-3.5_分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	4.5
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀_9-10_分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好_7-8_分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格_5-6_分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格_0_分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	此项工作目前没有涉及
10	结算的审核质量	10	<p>优秀_9-10_分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于3%（不含3%）；</p> <p>良好_7-8_分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在3%—5%之间（不含5%）；</p> <p>合格_5-6_分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>不合格_0_分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在10%以上（含10%）。</p>	此项工作目前没有涉及
11	造价文件	5	<p>优秀_5_分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格_0_分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		8
12	工作时间	8	<p>优秀_7-8_分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好_5-6_分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格_4-4.5_分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	8

造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分
四	履约配合	17		16.5
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	10
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	4.5
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	
20			两次（无论是否同一项目）被工务署书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	
	合 计	100		
	应得分合计	80		72.5
	综合得分			90.63

履约评价小组：

时间：



注：综合得分 90.63 分

11、优秀造价咨询成果“三等奖”



（三）深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询

1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030020190046002001	
标段名称: 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询	
建设单位: 深汕特别合作区人才安居有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
中标价: 742.606112万元	
中标工期: /	
项目经理(总监):	
本工程于 2019-04-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2019-05-16
查验码: 1753911822061574	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询委托合同

	深汕特别合作区人才安居有限公司
合同编号：SS-G-2019-019	
<h3>建设工程造价咨询委托合同</h3>	
工程名称： <u>深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询</u>	
工程地点： <u>深汕特别合作区鹅埠片区</u>	
委托人： <u>深汕特别合作区人才安居有限公司</u>	
咨询人： <u>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</u>	

- 1 -



深汕特别合作区人才安居有限公司

第一部分 协议书

深汕特别合作区人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称咨询人）就深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西

3、服务范围：本项目将于建筑方案设计完成后，拟采用 EPC 总承包模式进行发包。

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：EPC 总承包招标控制价编制、概算编制、施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询（不含基坑支护及土石方工程招标控制价编制），并根据招标人要求，协助招标人对承包人的招标进行审核，并配合招标人做好专项工程招标工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1.协助招标人完成目标成本编制；

2.概算编制，协助完成概算评审工作；

3.EPC 总承包招标控制价编制，并根据招标人要求，对承包人的招标进行审核；

4.施工图预算编制及审核；

5.计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

6.各阶段的比选方案的经济测算；

7.工程结算审核并报送造价审定部门审核；

8.项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

9.参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

10.根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作；

11.完成委托人安排的其他日常相关工作。



深汕特别合作区人才安居有限公司

等，及与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：☒ 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内），本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 1 %，咨询工程总造价暂定为 / 元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： 1 %，含税价人民币： / 元。

（大写）：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

☐ 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 1 %；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为 / %；

咨询工程总造价暂定为 / 元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可



深汕特别合作区人才安居有限公司

能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %, 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

【】3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为 / %;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表 1-2)的总得分率, 费率为 / %;

各施工单位投标总造价暂定为 / 元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %, 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: / , 增值税人民币: / , 含税价人民币: / 元。

【】4、以工程造价核减额为基数, 费率为 / %, 咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %, 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: / , 增值税人民币: / , 含税价人民币: / 元。

【】5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 / 元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %, 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: / , 增值税人民币: / , 含税价人民币: / 元。

【】6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写)不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %, 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: / , 增值税人民币: / , 含税价人民币: / 元。

【√】7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金:

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终按照深圳市相关管理规定, 以造价审定部门审定的建安工程费(对应合同范围)结算金额为准。

3、合同金额（742.61 万元）



深汕特别合作区人才安居有限公司

咨询费率为：3.39%；

工程建安费暂定为：219057.85 万元

合同金额：742.61 万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：7005718.04 元，增值税人民币：420343.08 元，增值税率：6%，含税价人民币：7426061.12 元。

（大写）：不含税价人民币：柒佰万零伍仟柒佰壹拾捌元零肆分，增值税人民币：肆拾贰万零叁佰肆拾叁元零捌分，含税价人民币：柒佰肆拾贰万陆仟零陆拾壹元壹角贰分。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费按照深圳市相关管理规定，以造价审定部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第六条。

③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间___/___月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间___/___月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

④若国家政策导致增值税税率变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

[√] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

4、合同签订时间、合同双方落款盖章（2019.07.23）



深汕特别合作区人才安居有限公司

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议；
 - 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
 - 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
 - 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自收到中标通知书之日起开始实施，咨询人至完成所有服务内容并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同正本一式捌份，委托人执陆份，咨询人执贰份，副本壹份，委托人执壹份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送[]市住房和建设局备案[]份。

委托人：深汕特别合作区人才安居有限公司
住所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路8号楼2层A27
邮编：518200
法定代表人或其授权代理人：陈剑波
纳税人识别号：91441500MA51UKHQ60
开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行
账号：41033100040035932
电话：0755-22105108

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
住所：[]
邮编：[]
法定代表人或其授权代理人：郑明
纳税人识别号：91440300748854524T
开户银行：工商银行深圳市喜年支行
账号：4000 0324 0920 0058 420
电话：[]

合同签订地点：

合同签订时间：2019年07月23日

合同签订时间



深汕特别合作区人才安居有限公司

第二部分 建设工程造价咨询合同通用条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 咨询人为委托人进行建设工程造价咨询服务时，有下列义务：

1、向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，按合同协议书中约定的范围实施咨询业务，并按合同协议书约定的时间提交符合约定要求的咨询业务成果，协助委托人对标书分析工作，并按委托人要求提供有关指标分析数据。

2、采用全过程咨询服务方式的，咨询人应成立项目的全过程造价咨询工作小组，由项目负责人、专业负责人、常驻咨询师等人组成，具体人员根据项目情况在专用条件合同中明确，咨询人向委托人提供的资料，必须由咨询人的项目组负责人签字，并加盖公章确认。

3、采用全过程咨询服务方式的，施工过程中咨询人应按合同要求派驻 1-4 名专职咨询师完成现场成本管理工作，派驻人员和驻场时间在合同专用条件中具体约定，派驻现场的咨询师必须服从委托人的管理，并在委托人处进行考勤。

4、合同生效期间，不得因中途换人或其他原因而影响本合同的正常进行。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经委托人同意方可执行，否则，咨询人每违约一次，需支付相应违约金。咨询人变更咨询师，其后任必须无条件全面继续



深汕特别合作区人才安居有限公司

承担前任应付的责任。

5、咨询人有义务落实委托人对驻场专职人员的奖罚机制，并接受委托人对咨询人员更换的要求。

6、若采用全过程咨询服务的，咨询人的服务内容详见附件 4。

第五条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第六条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第七条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第八条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第九条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

- 1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确，可向委托人提出书面报告。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十一条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。如咨询人提交的业务成果出现质量问题，委托人有权要求咨询人作出调整。
- 3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。



深汕特别合作区人才安居有限公司

4、若采用全过程造价咨询，委托人过程中对驻场咨询师的配合度、专业能力、敬业度进行评价考核，并设定奖罚机制，对于不合格的人员应按委托人要求进行更换。

咨询人的责任

第十二条 咨询人未能按合同协议书第八条约定的时间提交咨询业务成果的，委托人有权单方面解除合同，委托人无须向咨询人支付任何酬金。委托人解除合同的，应当向咨询人发出解除合同的通知。如属委托人延迟提交资料或补充、修改资料而导致延误的，咨询人提交业务成果的时间可相应顺延，顺延时间以委托人的顺延通知书（见合同附件5）为准。

第十三条 咨询人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，因咨询人的过错造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿，委托人可在向咨询人支付的任何一笔款项中扣除该赔偿金。不足扣除的，咨询人还应向委托人赔偿差额部分。

第十四条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

第十五条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十六条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十七条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十八条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十九条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在14日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，就由责任方负责赔偿。有下列情况之一的，委托方有权终止与其合作，并视具体情况追究其相应责任：

（1）与投标单位串通，影响工程量清单及标底的准确性的。

（2）经委托方核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±3%以外）的。



深汕特别合作区人才安居有限公司

第二十条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式。

咨询业务的酬金

第二十一条 建设工程造价咨询业务的酬金，按照建设工程造价咨询合同协议书约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付，支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，支付咨询结算款时需提供咨询结算价款的全额增值税专用发票。

第二十二条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额=规定支付期限最后一日银行活期贷款利率×拖欠酬金×时间。

第二十三条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十四条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其 他

第二十五条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十六条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第二十七条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第二十八条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第二十九条 因违约或终止合同而引起的损失和损害赔偿，委托人与咨询人之间应协商解决；协商不成的，根据双方约定提交仲裁，或向人民法院提起诉讼。

5、项目负责人（贺鹏）证明



深汕特别合作区人才安居有限公司

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函[2011]742号)》、《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》(深价协[2017]14号)、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知(计价格【1999】1283)》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条

2.1 对咨询人员安排的要求：

2.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派 贺鹏 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为： /

项目负责人证明

2.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻不少于 4 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：合同签订日起，至完成结算后。

2.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

2.1.4 咨询人委派作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

2.1.5 委托人对驻场人员实行考勤制，驻场时间跟委托人上班时间一致，不得无故迟到早退，迟到早退半小时以上按缺勤处理，咨询人委派驻场人员必须按招标文件要求派驻，咨询人没有派驻人员或派驻人员不符合要求的，按 750 元/天.人扣减费用。

2.2 对咨询人咨询成果的要求：

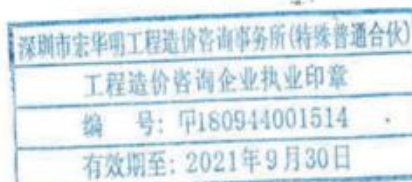
2.2.1 双方按照造价咨询业务委托函（详见合同附件 6）和合同的要求提交咨询业务成果；提交咨询业务成果时同时提交有关计算书，并按合同附表 7-1、7-2 提供有关指标分析数据（分析数据表仅供参考，实际以招标人要求为准）。

- 11 -

6、造价咨询成果文件

(注:该项目施工招标时标段名称为“安居深乐村项目设计采购施工总承包工程(EPC)”)

甲级证书编号: 甲180944001514



工程造价预算书

文件编号： 深宏字[2019]416号-1

工程名称: 深汕创文北人才安居住房项目(安居深乐村项目)

建设单位： 深汕特别合作区人才安居有限公司

设计单位: 深圳市城市规划设计研究院有限公司

建筑面积:

结构/层数:

预算金额: 1477647515.52元

预算总金额(大写): 壹拾肆亿柒仟柒佰陆拾肆万柒仟伍佰壹拾伍元伍角贰分

编制单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章)

编制人: 白锐刚 杨芳

资格证号:

审核人: 张庆 李强

资格证号:

主管: 加多



编制日期：2019年10月30日



7、项目标底公示表（含基础工程）

招标控制价公示表	
工程名称	安居乐业项目设计采购施工总承包工程(EPC)
审定造价	编号: 中180944001514
招标控制价	有效期至: 2021年9月30日
投标报价上限	1477647515.52 元
下浮率	/ %
不可竞争费	177975899.19 元
安全文明措施费	39806311.56 元
暂列金额	79780606.63 元
暂估工程费	46267000.00 元
备注: 1、本项目采用 EPC 招标方式, 暂无施工图。 2、本项目最高报价限价为 1477647515.52 元, 其中设计费 18016630.43 元、建筑安装工程费 1315564044.59 元、其他费用 5897252.87 元、总承包服务费 12121981.00 元、专业工程暂估价 46267000.00 元、暂列金额 79780606.63 元。 3、不可竞争费用合计 177975899.19 元, 包括总承包服务费 12121981.00 元、专业工程暂估价 46267000.00 元、暂列金额 79780606.63 元、安全文明措施费 39806311.56 元。	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>李艳 A06440008120 注册造价工程师 有效期至: 2022年12月31日</p> </div> <div>  <p>造价咨询单位(盖章)</p> </div> </div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>招标人:</p> <p>日期:</p> </div> <div>  <p>招标人(盖章)</p> </div> </div>	
深圳市建设工程交易服务中心制:	

安居深乐村项目设计采购施工总承包工程(EPC)最高报价限价汇总表

标段项目名称: 安居深乐村项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

0.15

[illegible]

安居深乐村项目设计采购施工总承包工程(EPC)最高报价限价汇总表

招标项目名称: 安居乐业村项目设计采购施工总承包工程(EPC)

0.15

[illegible]

安居深乐村项目设计采购施工总承包工程(EPC)最高报价限价汇总表

第 3 页, 共 4 页

招标项目名称: 安居深乐村项目设计采购施工总承包工程(EPC)

0.15

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	暂标价控制价金额		最高限价金额		备注
							单价(元)	合价(元)	单价(元)	合价(元)	
2.7	红线外市政工程	1、工作内容包括但不限于管口人工、测量、供水、供电、开挖、排渣、灌溉、填海、环卫、绿化工程等项施工。100个日历天。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见清单报价及计价说明。 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	/	/	/		2984786.00		2465004.62	/	
2.8	海绵城市主体工程	1、工作内容包括但不限于采用透水下地面、绿色屋顶、慢行绿道、生态护坡、植被草带、雨水花园、收集管网等工程。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见清单报价及计价说明。 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	33446769.77	33446769.77	2743703.01	2743703.01	满足总包，投标人自行定价，结算不予调整。
2.9	红树林苗木移植设备	1、负责提供项目实施区二至三亩首植苗木到行役及使用本项目机械设备成果的电桩及相应反应电桩附件等物资。10台套苗木规格在10cm~20cm口径范围内者为准，品种以采购人要求为准，保证存活率（含今后因不可抗力发生的主要管护人员工资）种植成活率达到项目目标值。 2、费用包含但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见清单报价及计价说明。 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	55500.00	55500.00	45130.00	45130.00	满足总包，投标人自行定价，结算不予调整。
2.10	VII工艺驳及设备维保	1、负责提供船式驳的工艺安装、能够检验驳系系统；V8检验驳的岸侧设备一套，和V8检验驳的吊钩一套（包括吊钩内外及吊钩区域钢索链）。负责提供所有相关工作而产生的费用。 2、V8检验驳设备：不少于4套能挂泊于港内主要接待设备具备检验驳的“V8系统”人体接触式（一类不接触）、V10设备。 3、费用包含但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 4、费用组成详见清单报价及计价说明。 5、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	252000.00	252000.00	205648.00	205666.00	满足总包，投标人自行定价，结算不予调整。
2.11	新岸线修筑工程	1、包括但不限于岸线疏浚及回填等相关设计计费等。 2、费用包含但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见清单报价及计价说明。 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定单价	按挖填数量面积	m ²	304.97	1200	362664.00	984.00	300936.48	满足总包以修筑岸线工程（包括抛石、堆砌块石等）的单价作为对岸线的单价进行计算。
2.12	仪式式典	1、负责“项目”开工仪式、揭牌仪式、奠基仪式、拜旗礼开旗、竣工仪式、在壳交付、观摩会等仪式类式典活动，并负责提供不能正常参加活动的、临时性、协议性的仪式类式典活动。 2、仪式类式典方案需编制及呈报市委、市政府、仪式类类属单位的领导核、管理与决策执行。按照国际惯例由主办方或委托方、仪式类类属单位共同商定、共同决定实施。 3、仪式类式典方案、策划、创意、流程编排及相关工作。凡贵单位所有涉及仪式类式典工作的费用。 4、费用包含但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 5、费用组成详见清单报价及计价说明。 6、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	205000.00	205000.00	205000.00	50000.00	满足总包，投标人自行定价，结算不予调整。
2.13	项目沙盘	1、负责提供经招标人明确确认的方案制作项目区位沙盘比例为1:3000、微缩沙盘为1:1000、户型沙盘比例为1:200，并附赠相关人员培训、安装调试等服务，负责提供所有相关工作产生的全部费用。 2、费用包含但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见清单报价及计价说明。 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	126000.00	126000.00	103320.00	103320.00	满足总包，投标人自行定价，结算不予调整。

安居深乐村项目设计采购施工总承包工程(EPC)最高报价限价汇总表

第 4 版 第 4 版

招标项目名称: 安居深乐村项目设计采购施工总承包工程(EPC)

0.15

[illegible]



深汕特别合作区人才安居有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕创文路北人才住房项目基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区, 深东大道以南, 创文路以北, 新明路以东, 中兴北路以西。

核准(备案)证编号: 44030020190046003001

项目规模

工程规模及特征: 本项目位于深汕特别合作区鹅埠片区, 深东大道以南, 创文路以北, 新明路以东, 中兴北路以西, 建设用地面积约为 74196 平方米, 容积率约 4.0, 计容建筑面积约为 296784 平方米。拟建设不少于 3400 套人才住房以及配建商业、幼儿园、活动中心(含党群服务中心)、社区健康服务中心、便民服务站、社区管理用房、社区警务室和小型垃圾转运站等。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1、基坑支护工程;

2、土石方工程: 基坑土石方开挖及外运、地下建构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等;

3、按照深圳市建设工程安全文明施工标准(2018), 施工工地围墙, 工地出入口及所有与基坑支护和土方工程相关的安全文明施工内容并对原有围挡的拆改、临时路口开设;

4、施工临时水电;

5、既有建(构)筑物拆除、管线、管井迁改、及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批;

6、移交给 EPC 承包方前, 施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

[手机查看](#)

深汕创文路北人才住房项目 广东省-深圳市

项目编号	4403011907030031	省级项目编号	4403011904030101
建设单位	深汕特别合作区人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51UKHQ6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	257519
立项级别	地市级	立项文号	2019-441500-70-03-012634、2019-441500-70-03-012015

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403011907030031
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-441500-70-03-012634、2019-441500-70-03-012015	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深汕特别合作区人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51UKHQ6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	257519
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目建设用地面积为74196平方米，容积率4.0，计容建筑面积为296784平方米。拟将该项目建设作为深汕特别合作区人才住房使用，并提供配套商业及文体设施等服务用房		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		

8、履约评价“良好”

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司深职院校区人才住房项目基坑支护、土石方及桩基工程、安居深乐村项目、安居泰和苑项目全过程造价咨询。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中造价咨询类共 22 家（91 个项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
安居深乐村（深汕创文路北人才住房项目）	良好	贺 鹏	建[造]11440010479

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080161（成本合约部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 11 月 18 日



（四）南布荔景学校（造价咨询）

1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2020-440317-83-01-010913002001	
标段名称：南布荔景学校（造价咨询）	
建设单位：深圳市坪山区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
中标价：356.537400万元	
中标工期：按招标文件要求执行	
项目经理(总监)：	
本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-07 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)：	招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：	(签字或盖章)：
	
	日期：2022-05-11
	
查验码：2876158064751730	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、全过程造价咨询合同

宏华明合同
编号: [2022]-70

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 南布荔景学校 (造价咨询)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

咨询人: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)

合同编号: 咨询-[2022]783600001

3、项目概况【项目名称、承发包人名称、服务内容】

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：谢盟 89456411

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

统一社会信用代码：91440300748854524T

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

法定代表人：贺鹏

联系人及联系电话：13316934616

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：南布荔景学校（造价咨询）

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，包括但不限于工程概算编制、预算（含招标控制价）编制、变更、结算审核、工程竣工决算编制、协助发包人开展造价管理相关工作及工程施工过程中的其他造价咨询服务等全过程的造价咨询服务工作。具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容：

1. ☐ 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。

2. ☒ 建设项目初步设计概算：编制（审核）。

3. ☒ 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。

4、合同金额（356.54 万元）

万元；

综上：本项目造价咨询服务费暂定价=概算及施工阶段造价咨询服务费+决算编制费
=320.6722+35.8652=356.5374 万元。

含税金等全部相关费用，则本合同价暂定为人民币：356.5374 万元（大写：叁佰伍拾陆万伍仟叁佰柒拾肆元整）。最终工程造价咨询服务费以政府财政部门审定价为准。

（二）结算方式

结算时，工程造价咨询服务费参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）、《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）等文件计取。本项目造价咨询服务费分为概算及施工阶段造价咨询服务费和决算编制费，其中概算及施工阶段造价咨询服务费分为基本费用、绩效费用和其它费用：

1.项目造价咨询服务费为按合同约定的费率乘以计费基数并下浮 **10%**。

其中：（1）基本费用为：按概算及施工阶段造价咨询服务费的 80%计取。

（2）绩效费用为：根据单项合同的履约评价结果，对提供优质服务的单位支付一定的绩效费用进行激励：当项目最终履约评价结果为“优秀”时，绩效费用为概算及施工阶段造价咨询服务费的 15%，当项目最终履约评价结果为“良好”时，绩效费用为概算及施工阶段造价咨询服务费的 10%，当项目最终履约评价结果为“一般”时，绩效费用为概算及施工阶段造价咨询服务费的 5%，当项目最终履约评价结果为“不合格”时，绩效费用为概算及施工阶段造价咨询服务费的 0%。

（3）其它费用指驻场服务费和专家咨询费等。驻场服务费采用单价形式，以不超过 7000 元每月每人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元每月每人，中级及以上职称 7000 元每月每人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），但驻场服务费的最终结算价款不得超过概算及施工阶段造价咨询服务费的 5%。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至委托人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。专家咨询费以 1000 元/人·天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）。

（4）工程竣工决算编制费：经政府财政部门审定后一次性付清本项目工程竣工决算编制费。

2.因项目实际情况需调整服务事项，且合同约定的收费标准中已列明费用标准的，相

5、合同签订日期、合同双方落款盖章（2022.06.02）

九、本合同的未尽事宜，双方本着友好合作原则另行协商，必要时签署补充协议。补充协议作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、合同载明的地址可作为通知文件、法院诉讼文书的送达地址，任何一方因载明的地址有误或未及时书面告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际接收的，直接送达的，相关文件或诉讼文书留在该地址之日为送达之日；邮寄送达的，相关文件或诉讼文书退回之日为送达之日。

十一、本合同自双方均签字、盖章之日起生效，双方完成上述合同全部内容后即合同履行完毕。本合同一式八份（两正六副），委托人执五份（一正四副），咨询人执三份（一正两副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

十二、合同附件（需与合同一起装订）

1. 中标通知书；

2. 投标承诺书（含投标报价、人员配备要求一览表）；

3. 不转包挂靠承诺书、拟投入项目管理机构人员不得更换承诺书；

4. 可研批复（深坪发改复〔2021〕91号）；

5. 法定代表人证明及身份证，若是法定代表人委托代理人签字，还需提供法定代表人授权委托书及代理人身份证。

委托人：（盖章）

地址：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

法定代表人：

或其委托代理人：



沛黄
锋

咨询人：（盖章）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

法定代表人：

或其委托代理人：



贺鸣

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：

2022年06月02日

6、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）方案设计阶段（以委托人委托为准）

1. 工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。其它工作内容无_____。

2. 具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作。

（二）初步设计阶段

1. 工作内容：包括(但不限于)复核（编制）建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。其它工作内容_____无_____

2. 具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核（编制）概算，并对概算进行补充和完善。概算编制的重点：概算文件编制内容的组成、方法、计费依据准确、完整，工程量计算深度符合标准等；概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，

7、成果文件（2023.04.18）

工程造价预算书

文件编号：深宏字[2022]039号-YS001

工程名称：南布荔景学校项目（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

编制金额：429, 111, 734. 95元

编制金额(大写)：肆亿贰仟玖佰壹拾壹万壹仟柒佰叁拾肆元玖角伍分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：李艳青 资格证号：

复核人：李艳 王鹏 资格证号：

主管：贺鹏



编制日期：2023 年 4 月 18 日

8、项目标底公示表（包含基础工程）

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	南布荔景学校项目（施工）
招标控制价	42911.173495 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10.41% 即 38589.327346 万元
不可竞争费用	1394.880032 万元
经办人签名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、材料、人工、机械台班、设备等价依据：预算价中材料、机械台班、设备等价格采用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2023 年第 03 期执行；工程价格信息上未包含的材料及设备咨询人按施工图设计技术参数要求开展询价；</p> <p>2、工程总价为：42911.173495 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：35066.462289 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：4087.492298 万元；其中安全文明施工措施费计价合计：1109.440032 万元（不含规费及税金）；</p> <p>3) 规费合计：1508.847570 万元；</p> <p>4) 税金：1375.378620 万元；</p> <p>5) 弃土场受纳处置费：432.055640 万元（税后）；</p> <p>6) 暂列金额合计：0.00 万元（税后）；</p> <p>7) 专业工程暂估价合计：135.440000 万元（税后）；</p> <p>8) 优质优价奖励费：150.000000 万元（税后）；</p> <p>9) 白蚁防治费：19.194231 万元（税后）；</p> <p>10) 建设工程交易服务费：25.000000 万元</p> <p>11) BIM 技术应用费用：110.302847 万元</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、工程优质奖励费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：1394.880032 万元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：11 年 月 日</p>	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

南布荔景学校项目（施工）预算汇总表

序号	项目	预算金额（元）	安全文明施工费（元）	单方造价（元）	建筑面积（m2）	备注
一	建筑安装工程费用	421,736,207.77	11,094,400.32	6,591.61	63980.77	
1	南布荔景学校项目-土建工程	322,396,852.66	8,864,118.44	5,038.96	63980.77	
1.1	土石方及基坑支护工程	41,336,905.53	1,165,771.58	646.08	63980.77	
1.1.1	土石方工程	15,648,806.86	504,911.58	244.59	63980.77	
1.1.2	基坑支护工程	25,688,098.67	660,860.00	401.50	63980.77	
1.2	地下部分	87,689,850.36	2,682,559.86	5,156.88	17004.43	
1.2.1	建筑工程-地下部分	74,552,581.10	2,445,606.29	4,384.30	17004.43	
1.2.2	装饰工程-地下部分	12,861,084.83	232,403.43	756.34	17004.43	
1.2.3	幕墙工程-地下部分	85,370.79	1,202.02	5.02	17004.43	
1.2.4	导向标识工程-地下部分	190,813.64	3,348.12	11.22	17004.43	
1.3	地上部分	191,169,021.80	4,939,822.41	4,069.47	46976.34	
1.3.1	建筑工程-地上部分	124,867,093.72	3,872,199.32	2,658.08	46976.34	
1.3.2	装饰工程-地上部分	41,348,981.41	608,905.09	880.21	46976.34	
1.3.3	装配式工程-地上部分	5,284,715.16	177,946.68	112.50	46976.34	
1.3.4	幕墙工程-地上部分	19,668,231.51	280,771.32	418.68	46976.34	
1.4	人防工程	2,201,074.97	75,964.59	305.67	7200.84	
1.4.1	人防门工程	2,201,074.97	75,964.59	305.67	7200.84	
2	南布荔景学校项目-安装工程	77,166,468.36	1,144,425.09	1,206.09	63980.77	
2.1	地下部分1	25,100,862.40	373,167.27	1,476.14	17004.43	
2.1.1	电气工程-地下部分	8,312,331.56	123,472.23	488.83	17004.43	
2.1.2	高低压配电工程-地下部分	6,201,028.30	93,653.40	364.67	17004.43	
2.1.3	给排水工程-地下部分	2,058,909.78	30,510.73	121.08	17004.43	
2.1.4	消防电工程-地下部分	1,144,659.73	16,463.36	67.32	17004.43	
2.1.5	消防水工程-地下部分	2,973,752.55	43,561.33	174.88	17004.43	
2.1.6	暖通工程-地下部分	3,842,039.31	57,287.95	225.94	17004.43	
2.1.7	智能化工程-地下部分	568,141.17	8,218.27	33.41	17004.43	

第 1 页，共 3 页

南布荔景学校项目（施工）预算汇总表

序号	项目	预算金额（元）	安全文明施工费（元）	单方造价（元）	建筑面积（m2）	备注
2.2	地上部分1	43,951,502.24	649,377.26	935.61	46976.34	
2.2.1	一区电气工程-地上部分	8,155,708.40	119,236.81	173.61	46976.34	
2.2.2	二区电气工程-地上部分	3,874,324.45	56,909.96	82.47	46976.34	
2.2.3	给排水工程-地上部分	5,049,401.21	74,459.88	107.49	46976.34	
2.2.4	消防电工程-地上部分	1,315,416.14	18,916.31	28.00	46976.34	
2.2.5	消防水工程-地上部分	3,256,117.13	47,309.56	69.31	46976.34	
2.2.6	暖通工程-地上部分	8,905,193.89	132,849.98	189.57	46976.34	
2.2.7	智能化工程-地上部分	13,395,341.02	199,694.76	285.15	46976.34	
2.3	人防工程1	6,106,113.64	91,306.09	847.97	7200.84	
2.3.1	人防电气工程	2,303,796.34	34,351.21	319.93	7200.84	
2.3.2	人防给排水工程	1,591,986.30	23,868.15	221.08	7200.84	
2.3.3	人防暖通工程	2,210,331.00	33,086.73	306.95	7200.84	
2.4	其它工程	2,007,990.08	30,574.47	31.38	63980.77	
2.4.1	电梯工程	1,822,830.68	27,748.72	28.49	63980.77	
2.4.3	燃气工程	185,159.40	2,825.75	2.89	63980.77	
3	南布荔景学校项目-室外配套工程及其它	20,818,486.75	1,085,856.79	325.39	63980.77	
3.1	绿化工程	1,521,585.61	16,957.38	23.78	63980.77	
3.2	苗木迁移工程	30,532.27	243.93	0.48	63980.77	
3.3	园建工程	12,188,692.42	268,188.78	190.51	63980.77	
3.4	道路开口工程	215,088.73	47,187.71	3.36	63980.77	
3.5	水土保持工程	706,166.21	645,223.96	11.04	63980.77	
3.6	室外给排水工程	2,842,662.02	52,950.76	44.43	63980.77	
3.7	景观给排水工程	873,791.20	16,077.84	13.66	63980.77	
3.8	室外配套工程	91,705.03	1,449.39	1.43	63980.77	
3.9	室外智能化工程	422,438.86	7,671.34	6.60	63980.77	
3.10	抗震支架	1,112,183.33	16,225.44	17.38	63980.77	

第 2 页, 共 3 页

南布荔景学校项目（施工）预算汇总表

序号	项目	预算金额（元）	安全文明施工费（元）	单方造价（元）	建筑面积（m2）	备注
3.11	管道保护	124,428.11	2,437.46	1.94	63980.77	
3.12	景观照明工程	689,212.96	11,242.80	10.77	63980.77	
4	专业工程暂估价	1,354,400.00	0.00	21.17	63980.77	
4.1	地上及室外标识工程	354,400.00	0.00	5.54	63980.77	
4.2	变电柜迁移	1,000,000.00	0.00	15.63	63980.77	
二	工程建设其他费用	7,375,527.18	0.00			
1	白蚁防治费	191,942.31				按3元/m2计取
2	弃土场收纳费	4,330,556.40				弃土量m³*30元
3	BIM技术应用费用	1,103,028.47				施工阶段应用，按17.24元/m2计取
4	交易服务费	250,000.00				
5	优质优价奖励费	1,500,000.00				
三	汇总	429,111,734.95	11,094,400.32	6,706.89	63980.77	



9、批复文件

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2021〕91号

关于南布荔景学校可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

报来《关于申请审核南布荔景学校项目可行性研究报告的函》及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

南布荔景学校（国家编码：2020-440317-83-01-010913）项目的建设有利于改善该片区公办中、小学学位不足的状况，缓解未来人口增长带来的学位需求，促进教育资源均衡发展。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设规模及内容

本项目位于龙田街道南布社区，荔景南路和燕子岭二路交汇处东北侧，项目总用地面积为 21152.01 平方米。总建筑面积

66651 平方米，地上部分 49514.44 平方米，地下部分 17136.56 平方米。主要建设内容包括：新建初中教学楼、实验楼、小学教学楼、综合楼、体育馆、宿舍楼、食堂、地下停车场及相关配套设施。

三、投资估算

项目总投资估算为 47653.41 万元，其中，建安工程费 40500.30 万元，工程建设其他费 3149.69 万元，预备费 3492.00 万元，项目建设管理费 511.42 万元（详见附件）。

四、下一阶段工作要求

（一）进一步完善校园内部的交通组织方案，如：交通疏导层与校园地面的联系、架空运动场的师生集散等。专用教室用房应加强（舞蹈、美术、器乐、音乐、实验、劳技等用房）小学部和初中部之间的交通联系。

（二）适当降低建筑覆盖率，增加绿化用地和室外活动空间。

（三）应结合各楼层学生管理需求设置教师办公室。

（四）下一阶段应重视运动场的排水系统、楼板舒适度（挠度控制）、消防环道等设计内容。

（五）建筑外立面宜严格控制选用幕墙和铝板。

（六）完善无障碍系统设计。

（七）结合设计方案，合理设置交通疏导层建设规模。

附件：南布荔景学校投资估算表

（此页无正文）



深圳市坪山区发展和改革局办公室

2021年11月3日印发

（五）盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（全过程造价咨询）

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440308-47-01-017810001001

标段名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：211.858880万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-09

查验码：5824771943483424

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">盐</td> <td>项目编号: 2021 -</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">工</td> <td>合同编号: 业合字-6022</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">务</td> <td>流水号: 9421</td> </tr> </table>	盐	项目编号: 2021 -	工	合同编号: 业合字-6022	务	流水号: 9421	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;"> 宏华明合同 编号: [2021]-244 </div>	<p>工程编号: _____</p> <p>合同编号: <u>正本</u></p>
盐	项目编号: 2021 -							
工	合同编号: 业合字-6022							
务	流水号: 9421							

建设工程造价咨询合同

工程名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(全过程造价咨询)

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

3、项目概况、服务范围及工作内容

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询人（全称）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(全过程造价咨询)

2.工程地点：盐田区

3.本次委托的工程范围：包括但不限于工程预算编制、预算审核、施工阶段工程造价全过程控制及工程结算审核等工作。

4.项目投资：41378 万元

5.资金来源：区政府投资

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程预算编制（审核）

☒ 建设工程结算编制（审核）

(三)：☒ 建设工程施工招标标底及工程量清单编制（审核）

☒ 施工投标报价的编制（复核）

(四)：☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☒ 编制工程造价计价依据

☒ 对工程造价进行监控

☒提供有关工程造价信息服务

(iv): ☒对建设工程造价进行全过程控制

(v): ☒其他: 见补充条款。

三、服务期限

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人在 30 天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件 (2021 年 月 日 ~ 2021 年 月 日)。接到委托人意见后, 三天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后 3 天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人在 45 天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后, 三天内出正式咨询工作成果文件。

四、质量标准

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求, 工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求, 咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全, 项目特征描述准确, 没有错项漏项, 主要材料设备价格合理, 措施项目计价合理, 编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细, 工程数量准确, 准确率在 95% 以上。

5、经委托人核实, 如因咨询人原因预算造价与审定招标控制价的误差在 $\pm 5\%$ (含) 至 $\pm 10\%$ 时, 预算编制阶段咨询费按 50% 计取, 如因咨询人原因报审预算造价与审定招标控制价的误差在 $\pm 10\%$ (含) 以上时, 委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人不按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上 (含三次) 时, 委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨询费。

4、合同金额（211.8588 万元）

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在±5%（含）至±10%时，工程结算审核阶段咨询费按 50%计取；当误差超过终审价的±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：贰佰壹拾壹万捌仟伍佰捌拾捌元捌角整（小写）：2118588.80 元。

(-)咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算：

☐1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、固定酬金；

☒5、其他：见补充条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和

5、合同签订时间

修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效



本合同订立时间：2021年11月16日；

订立地点：深圳市盐田区

委托人和咨询人约定本合同自签订后即生效。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

（以下为签署页）	
发包人：（公章）	承包人：（公章）
负责人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
	
统一社会信用代码： 12440308455756146E	组织机构代码： 91440300748854524T
地址：盐田区海景二路工青妇活动中心 17 楼	地址：深圳市南山区沙河街道高发 社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203 —1204
邮政编码：	邮政编码：518000
电话：	电话：0755-86612306
传真：	传真：0755-33336181
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：工商银行深圳盐田支行	开户银行：工商银行深圳喜年支行
账号：4000020919200236687	账号：4000032409200058420

6、项目负责人（贺鹏）证明

1、按时提供咨询人所需的资料，且提供的资料充分、真实、可靠，委托人对所提供的资料负责。

2、组织咨询人进行现场踏勘。

3、未经咨询人同意，不得修改咨询人的报告文件。

4、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便，按计划安排有关人员与咨询人员核对工程数据。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：

由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误，咨询人只能得到顺延工作时间，委托人无需向咨询人支付额外费用等。若有额外增加工作内容则由双方协商另签补充协议。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：_____。

团队人员的数量为 _____人。

团队人员汇总表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	执业资格或职称	专业类型	备注
1	项目负责人	贺 鹏	19	注册造价工程师	土建	
2	土建专业负责人	王 鹏	17	注册造价工程师	土建	
3	安装专业负责人	裴红艳	29	注册造价工程师	安装	
5	技术人员	杨国利	15	注册造价工程师	土建	

6	技术人员	李艳	20	注册造价工程师	土建	
7	技术人员	朱志强	29	注册造价工程师	安装	
8	技术人员	高杰	10	注册造价工程师	安装	
9	技术人员	李红勋	32	造价员	土建	
10	技术人员	曾剑华	8	造价员	土建	
11	技术人员	林玲	18	造价员	土建	
12	技术人员	刘春保	11	造价员	土建	
13	技术人员	徐昱恒	8	造价员	土建	
14	技术人员	石诗耿	4	助理工程师	土建	
15	技术人员	林荣霞	4	助理工程师	安装	
16	技术人员	黄升耀	4	助理工程师	土建	
• • •						

项目负责人为：贺鹏，其权限为：1、按合同规定时间提交造价咨询成果文件，及时与委托人沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。2、负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作；对所承办项目的成效负责。3、主持起草咨询实施方案，提交上级审批；根据咨询实施方案，有权对各专业咨询工作进行调整或修改，并负责统一咨询业务的技术条件，统一技术经济分析原则。4、动态掌握咨询业务实施状况，负责审查及确定各专业界面，协调各子项、各专业进度及技术关系，研究解决存在问题。5、负责撰写工程造价咨询业务报告书，综合编写咨询成果文件的总说明、总目录，审核相关成果文件，并按规定签发最终成果文件和相关成果文件。6、在委托人工作期间密切配合，提供工作方便。7、咨询人指派的项目负责人不得随意变更，如因特殊原因需变更的，须提前 15 天向委托人提出申请并得到委托人的同意后方可变更。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 _____ / _____。

7、造价成果文件（2021.11.12）

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号：深宏字[2021]-Q027-YS001

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

预算金额：401,586,961.87元

预算总金额(大写)：肆亿零壹佰伍拾捌万陆仟玖佰陆拾壹元捌角柒分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
(盖章)

编制人：王鹏 裴红艳 资格证号：
复核人：李强 资格证号：
主管：加 鹏



编制日期：2021年11月12日



8、项目标底公示表（包含基础工程）

招标控制价公示表

标段名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）		
标段编号			
招标人	深圳市盐田区建筑工程事务署		
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人		
招标控制价	40158.696187 万元		
投标报价上限	35127.696839 万元，净下浮 13.41 %		
不可竞争费合计	2641.922529 万元		
截标时间	年	月	<div style="text-align: right;">  李艳 A06440008120 深圳市宏华明工程造价咨询 事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日 </div>
备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：32518.496701 万元； 措施项目清单计价合计：3153.389885 万元； 其中：安全文明施工措施费计价合计：913.601879 万元（不含规费和应纳税费）； 暂列金：1528.320650 万元； 规费：1286.063945 万元； 应纳税费：1250.065723 万元； 不可竞争费用合计：2641.922529 万元，其中安全文明施工措施费：913.601879 万元（不含规费和应纳税费）；暂列金：1528.320650 万元；专业工程暂估价：200.000000 万元。			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div> 招标人（盖章） 日 期：2021, 11, 18 </div>  </div>			

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

建设项目招标控制价汇总表

工程名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(施工)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

9、项目履约评价“优秀”

业绩证明及履约评价

我署在深圳市建设工程交易服务中心公开招标项目“盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(全过程造价咨询服务)”由深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）中标，中标金额为 211.858880 万元。

根据深盐发改投批〔2021〕46 号文，本项目批复总投资 41378 万元，建设内容为主体工程、装修工程、医疗洁净区域工程、医疗设施工程等。深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）于 2021 年完成了本项目预算编制，预算编制金额 40158.696187 万元。

经综合考评，深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)2021-2022 年度在本项目预算及施工阶段的履约评价为“优秀”。

特此证明！

深圳市盐田区建筑工程署
2023 年 3 月 15 日



10、批复文件:包含基础工程

深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2021〕46号

关于盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施 项目总概算的批复

区前期办:

报来盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(国家编码: 2020-440308-47-01-017810)概算收悉。经审核,现批复如下:

一、工程概况

本项目位于盐田区海山街道,新建发热门诊大楼,地下2层、地上11层,用地面积8922m²,总建筑面积38060m²。其中,地上建筑面积24790m²,地下建筑面积13270m²,可提供病床160个,停车位240个。包括基础工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程、设备购置等。具体建设内容如下:

(一)基础工程。

1.土石方工程:挖土方 46012m³、挖石方 68685m³、爆破石方

118720m³、回填方 1077m³、弃置土方 44935m³、弃置石方 68685m³;

2. 边坡支护工程（含水保）：混凝土 2874m³、钢筋 414t、锚杆（索）8484m、灌注桩 652m、混凝土硬化 992m²、抹灰墙面 1002m²、沟盖板 436 块、喷播植草 5749m²等;

3. 基坑支护工程：拆除混凝土构件 258m³，喷射混凝土 3265m²、锚杆 3452m、灌注桩 1755m、混凝土 929m³、钢筋 345t、钢立柱 23t 等;

4. 林木迁移、砍伐工程：迁移乔木 641 棵、清表 9115m²等。

（二）建筑工程。

1. 地下建筑工程：锚杆 1154m、混凝土 14826m³、钢筋 1791t、门窗 199 樘、防水 33498m²、屋面 2585m²、外墙保温 3422m²、自流坪楼地面 7272m²、水泥砂浆楼地面 1329m²、块料楼地面 4664m²、木地板 269m²、踢脚线 3924m、涂料墙面 14580m²、块料墙面 1286m²、涂料天棚 13461m²、金属扶手 117m、排水沟 278m 等;

2. 地上建筑工程：混凝土 12988m³、钢筋 1540t、钢构件 69t、钢板楼板 384m²、防火门 234 樘、屋面 2731m²、外墙保温 3058m²、防水 27186m²、水泥砂浆楼地面 723m²、块料楼地面 6063m²、木地板 8445m²、踢脚线 9511m、抹灰墙面 53263m²、油漆抹灰面 3346m²、抹灰天棚 132m²、油漆天棚面 1105m²等。

（三）装饰工程。

幕墙 22797 m²、石材楼地面 1353 m²、块料楼地面 6905 m²、卷材楼地面 8902 m²、踢脚线 10887m、涂料墙面 29266 m²、块料

电缆 1923m、配线 649m、光缆 24841m、配管 41692m 等。

（五）室外工程。

1. 管线迁改工程：拆除并恢复路灯 7 套、摄像头 3 台、花岗岩路面 2200m²，拆除电杆 1 根、管道 1476m、井 40 座，安装消火栓 4 个、沟盖板 15 套、人孔井 2 座、电缆保护管 266m 等；

2. 电缆迁改工程：变压器 2 台、电缆 90m、配管 70m 等；

3. 室外给排水工程：钢管 205m、铸铁管 746m、塑料管 847m、消火栓 4 套、消防接合器 8 套、水表井 2 座、雨水井 14 座、雨水口 4 座等；

4. 园建工程：硅 PU 地面 1409m²、沥青路面 690m²、人行路面 3483m²、石材墙面 560m²、石材台阶面 30m²、路牙铺设 906m、排水沟 151m、配套运动设施 1 项等；

5. 绿化工程：栽植乔木 123 株、栽植灌木 1071 株、栽植花卉 1508m²、栽植竹类 875 株、铺种草皮 134m²等；

6. 室外景观水电工程：控制箱 3 台、配电箱 2 台、塑料管 961m、电缆 838m、配管 932m、灯具 84 套、灯带 182m 等；

7. 停车划线工程：标线 853m²、地坪涂料 8112m²、定位器 370 个、标志板 126 块、防护桩 32 根、防撞条 202 个、汽车挡车胶 110 个等。

（六）设备购置。

1. 轨道物流系统：直轨 408 根、曲轨 134 个、弯轨 124 个、转轨器 124 个、运载小车 32 个、控制器 75 个、控制盒 25 个、

防风门 63 个、配电箱 5 个等；

2. 重力式被服收集系统：防火投放口 7 个、竖管 69m、转运车 3 辆、控制系统 1 套等；

3. 高压氧仓系统：氧舱壳体 1 套、舱门 4 套、管带式吸氧装置 16 套、药品柜 2 套、压力表 6 只、空压机 2 台、干燥机 2 台、储气罐 2 台等。

二、项目总投资

项目总概算 41378 万元，其中，工程费用为 37153.59 万元，工程建设其他费用为 3019.20 万元，预备费为 1205.21 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一步工作要求

（一）请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施；

（二）请根据《盐田区政府投资项目管理办法（试行）》（深盐府规〔2019〕9 号），抓紧开展下一阶段工作；

（三）请按照盐田区海绵城市建设工作有关要求，落实海绵城市建设内容。

（四）请按区政府要求于 2021 年 11 月开工，2023 年 12 月完工，2024 年 6 月完成项目结决算工作。该项目建设单位为区工务署、产权单位为区物管中心、使用单位为区人民医院，项目建成后，上述单位应主动办理固定资产登记入账有关手续，及时

完成资产交付、实物移交等工作。

此复。

附件：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目概算汇总表



抄送：陈清、飞波、坚朋、文盛同志，区纪委监委、区人大财经委、区财政局、区审计局、区委（区政府）督查科、区工务署。

深圳市盐田区发展和改革局办公室

2021年9月1日印发

四、拟派项目团队基本情况

拟派项目团队基本情况表

序号	姓名	项目中拟担任职务或专业	注册资格或职称证	社保证明或其他相关证明	学历	备注
1	贺 鹏	项目负责人	一级注册造价工程师	2024.01-2025.09	研究生	
2	王 鹏	专业造价人员	一级注册造价工程师	2024.01-2025.09	本科	土建负责人
3	贺云飞	专业造价人员	一级注册造价工程师	2024.01-2025.09	本科	安装负责人
4	刘春保	专业造价人员	中级工程师	2024.01-2025.09	本科	驻场人员
5	朱 倩	专业造价人员	一级注册造价工程师	2024.01-2025.09	本科	
6	张玉洁	专业造价人员	一级注册造价工程师	2024.01-2025.09	本科	
7	陈全军	专业造价人员	一级注册造价工程师	2024.01-2025.09	大专	
8	罗小玲	专业造价人员	一级注册造价工程师	2024.01-2025.09	本科	
9	杨国利	专业造价人员	一级注册造价工程师	2024.01-2025.09	研究生	
10	杨 俊	其他人员	一级注册造价工程师	2024.01-2025.09	本科	
11	高 杰	其他人员	一级注册造价工程师	2024.01-2025.09	大专	
12	李 艳	其他人员	一级注册造价工程师	2024.01-2025.09	大专	
13	朱志强	其他人员	一级注册造价工程师	2024.01-2025.09	大专	
14	阎向阳	其他人员	一级注册造价工程师	2024.01-2025.09	大专	
15	张 琴	其他人员	一级注册造价工程师	2024.01-2025.09	本科	
16	罗文娟	其他人员	一级注册造价工程师	2024.01-2025.09	本科	
17	张晓娟	其他人员	一级注册造价工程师	2024.01-2025.09	本科	
18	林 玲	其他人员	一级注册造价工程师	2024.01-2025.09	本科	
19	曾剑华	其他人员	一级注册造价工程师	2024.01-2025.09	本科	

20	朱天宇	其他人员	一级注册造价工程师	2024. 03-2025. 09	大专	
21	黄森烁	其他人员	一级注册造价工程师	2024. 01-2025. 09	大专	
22	赵鑫伟	其他人员	一级注册造价工程师	2024. 01-2025. 09	大专	
23	胡 银	其他人员	一级注册造价工程师	2024. 01-2025. 09	研究生	
24	余松华	其他人员	一级注册造价工程师	2024. 01-2025. 09	本科	
25	李华洋	其他人员	一级注册造价工程师	2024. 11-2025. 09	本科	
26	钟怡婷	专业造价人员	一级注册造价工程师	2024. 08-2025. 09	本科	
27	李如意	其他人员	一级注册造价工程师	2024. 01-2025. 09	大专	
28	向银绒	其他人员	二级注册造价工程师	2024. 01-2025. 09	本科	
29	邱景耀	其他人员	二级注册造价工程师	2024. 01-2025. 09	本科	
30	郑俊在	专业造价人员	二级注册造价工程师	2024. 01-2025. 09	本科	
31	蔡依纹	其他人员	二级注册造价工程师	2024. 01-2025. 09	本科	
32	饶阿明	其他人员	二级注册造价工程师	2024. 01-2025. 09	本科	
33	蔡秉恒	其他人员	二级注册造价工程师	2024. 01-2025. 09	本科	
34	冯利梅	其他人员	二级注册造价工程师	2024. 01-2025. 09	大专	
35	杨 健	其他人员	高级工程师	2024. 01-2025. 09	本科	
36	陈 会	其他人员	工程师	2024. 01-2025. 09	本科	
37	石诗耿	其他人员	助理工程师	2024. 01-2025. 09	本科	
38	黄升耀	其他人员	助理工程师	2024. 01-2025. 09	本科	
39	林臻楷	其他人员	助理工程师	2024. 01-2025. 09	本科	
40	陈 铄	其他人员	助理工程师	2024. 01-2025. 09	本科	
41	裴彩芳	其他人员	助理工程师	2024. 01-2025. 09	大专	
42	曹 聪	其他人员	助理工程师	2024. 01-2025. 09	大专	

43	范邹明	其他人员	助理工程师	2024. 01-2025. 09	大专	
44	梁国华	其他人员	助理工程师	2024. 01-2025. 09	大专	
45	刘晓梅	专业造价人员	助理工程师	2024. 01-2025. 09	本科	
46	黄伊风	其他人员	中级审计师	2024. 01-2025. 09	本科	

注：1. 须随本表提交表中人员简历表和相关证明材料等，格式详见附表 7。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。



1、项目负责人-贺鹏

姓名	贺鹏	性别	男	出生年月	1978. 11
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	云南财经大学/ 房地产	毕业时间		2025. 09	
现任职务	造价部经理				
参加工作时间	2002	从事相关工作年限		23	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

贺鹏执业资格证书



	姓名:	贺鹏
	Full Name	贺鹏
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1978年11月
	Date of Birth	1978年11月
	专业类别:	土 建
	Professional Type	土 建
	批准日期:	2010年10月24日
	Approval Date	2010年10月24日
持证人签名:	签发单位盖章:	
Signature of the Bearer	Issued by	
	签发日期:	2011年 03月 10日
	Issued on	
管理号:		
File No. :	10234442305441378	

贺鹏注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日 - 2025年12月28日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	贺鹏		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1978年11月26日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11114400027604		
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日		
聘 用 单 位:		深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
			
个人签名:			
签名日期:	2025.9.29		
		发证日期: 2023年12月08日	

290



姓名: 贺 鹏

身份证号码: 430425197811260377

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价
咨询事务所（特殊普通
合伙）

证书编号: 建[造]11114400027604

初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 标准定额司 月 6 日

贺鹏-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 贺鹏

手机查看 

证件类型	居民身份证	证件号码	430425*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号: 建[造]11114400027604 注册编号/执业印章号: B11114400027604
位: 伙)

注册专业: 土建

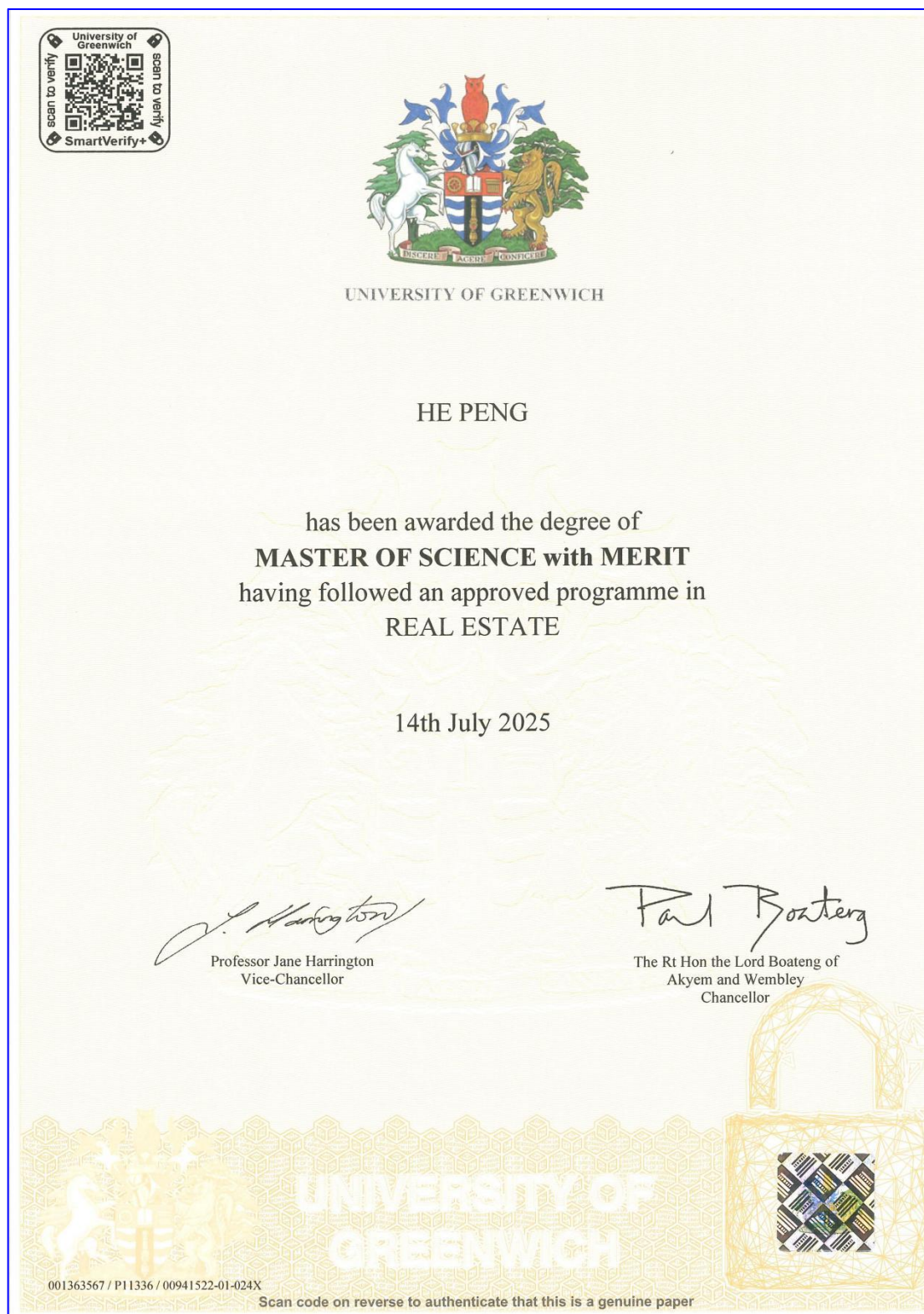
有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

贺鹏高级工程师证书



贺鹏毕业证





教育部留学服务中心

Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：320250018321

贺鹏，男，中国国籍，出生于1978年11月26日。

贺鹏在云南财经大学学习该校与英国格林尼治大学(University of Greenwich)合作开设的房地产专业，于2025年7月获得格林尼治大学授予的理学硕士学位。

经核查，贺鹏所就读中外合作办学项目系依法获准举办，其所获理学硕士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心
专用章

二〇二五年九月二十九日

注：

1、本认证结果系根据《国（境）外学历学位认证办法》出具。

2、本认证结果中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。

3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证结果中对申请者专业领域的表述可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》等存在差异。



CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

查询网址：www.cscse.edu.cn

贺鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺鹏

社保电脑号：604567803

身份证号码：430425197811260377

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59			304.0		126.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff95e6cac1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



贺鹏 10 年以上造价从业经历证明

从业经历证明

兹证明，贺鹏同志，男，身份证号：430425197811260377，于 2006 年 01 月至 2017 年 09 月在深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作。

2017 年 10 月至今在深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价咨询工作。

以上表明该同志已具有 10 年以上造价从业经历。

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



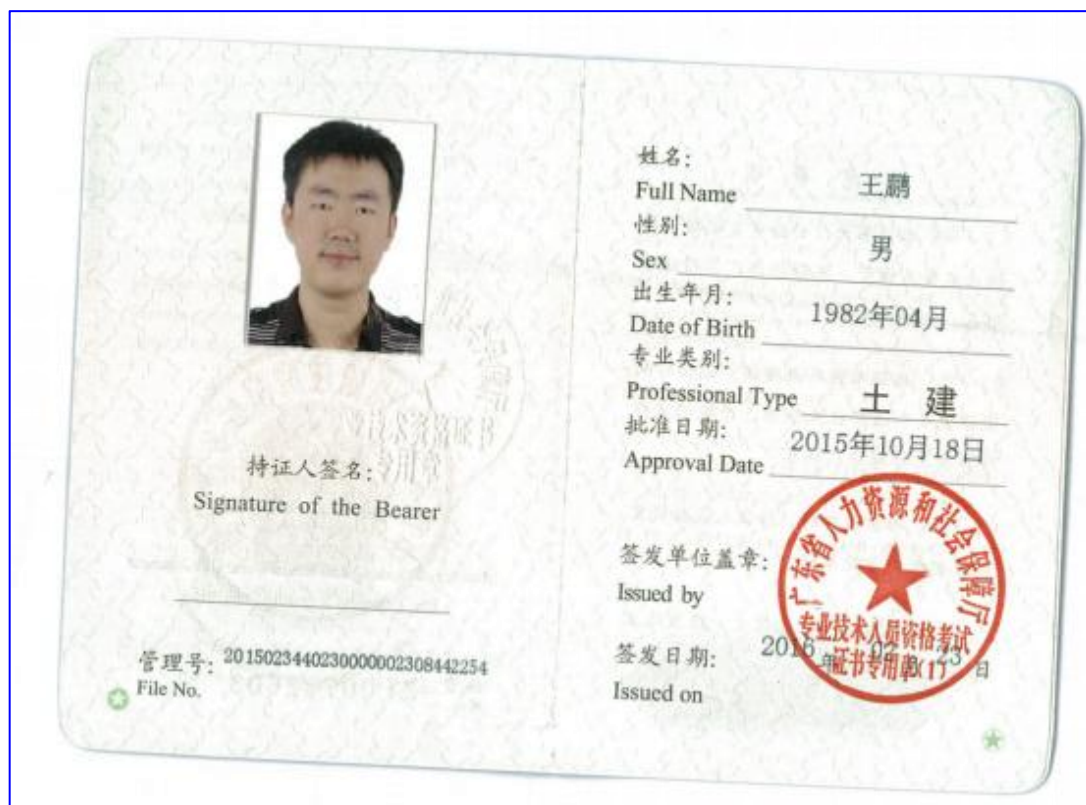
2025 年 10 月 21 日

2、土建负责人-王鹏

姓名	王鹏	性别	男	出生年月	1982.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	江西理工大学/ 工程管理（工程造价管理）	毕业时间		2004.07	
现任职务	副总经理				
参加工作时间	2004	从事相关工作年限		21	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。


王鹏执业资格证书



王鹏注册造价师证书

使用有效期: 2025年09月29日 - 2025年12月28日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	王鹏	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1982年04月10日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11164400002667	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:		
签名日期:	2025.09.29	
		发证日期: 2024年12月09日

	姓 名:	王 鹏
	身 份 证 号 码:	659001198204101236
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
证书编号: 建[造]11164400002667		颁发机关盖章:
初始注册日期: 2016 年 09 月 20 日		发证日期: 2020 年 10 月 27 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册  有效期至: 2028年12月31日 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

王鹏高级工程师证书

广东省职称证书	
姓名：王鹏	
身份证号：659001198204101236	
职称名称：高级工程师	
专 业：工程造价	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月02日	
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号：1903001019222	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

王鹏-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	659001*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11164400002667 注册编号/执业印章号：B11164400002667

注册专业：土建 有效期：2028年12月31日

王鹏毕业证书



王鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏

社保电脑号：612135956

身份证号码：659001198204101236

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59			105.44		101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff95f70958 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）





3、安装负责人-贺云飞

姓名	贺云飞	性别	男	出生年月	1975. 06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 工程师	
毕业学校及专业	西北建筑工程学院/电气技术	毕业时间		1999. 07	
现任职务	副总经理				
参加工作时间	1999	从事相关工作年限		26	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

贺云飞执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: right;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: 0075514 No.:</p>
---	---

<div style="text-align: center;">  </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr/> <p>管理号: File No.: 05234442304443719</p>	<p>姓名: 贺云飞 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1975年06月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 安 装 Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年10月16日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2006 年 01 月 10 日 Issued on</p> <div style="text-align: center;">  </div>
--	--

贺云飞注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日 - 2025年12月28日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	贺云飞		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1975年06月10日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14234400024809		
有 效 期:	2023年08月16日-2027年08月15日		
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
			
个人签名:	贺云飞		
签名日期:	2025年9月29日		
		发证日期: 2023年08月01日	

73



姓 名: 贺云飞

身份证号码: 430424197506108014

性 别: 男

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价
咨询事务所（特殊普通
合伙）


证 书 编 号: 建[造]14234400024809

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 08 月 16 日

贺云飞-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

贺云飞

证件类型	居民身份证	证件号码	430424*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

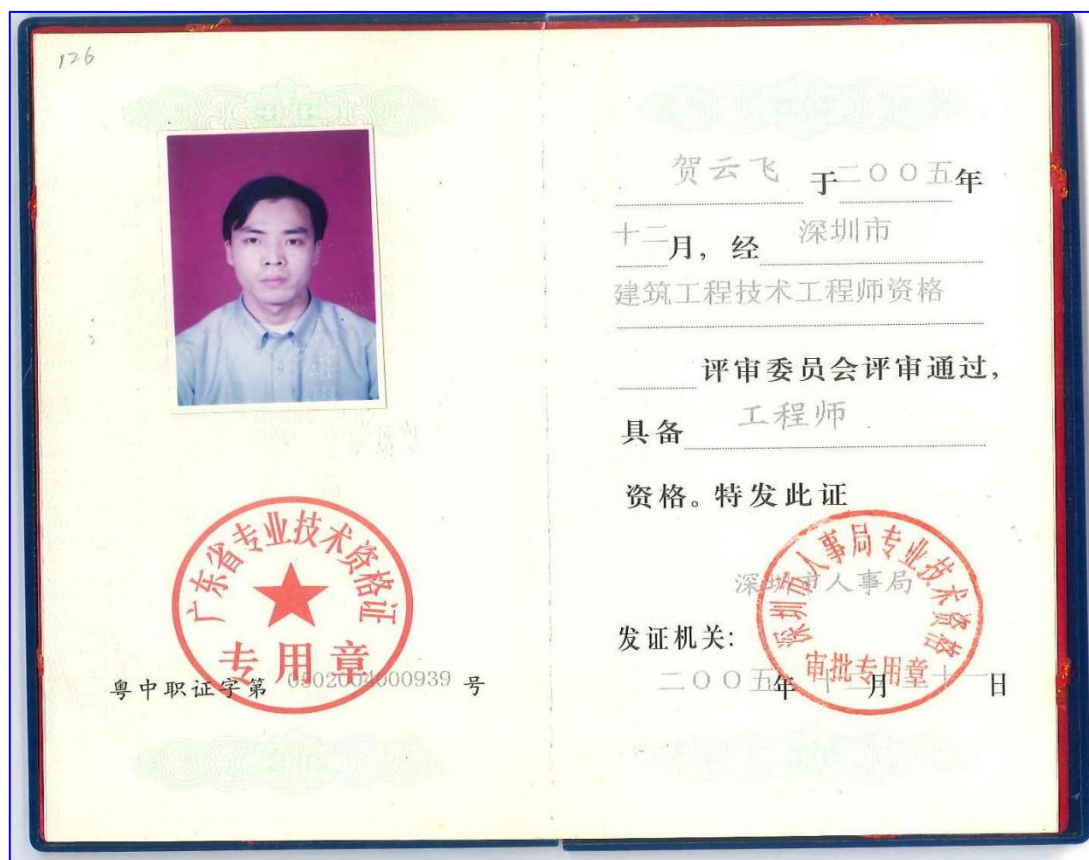
一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号: 建[造]14234400024809 注册编号/执业印章号: B14234400024809
位: 伙)

注册专业: 安装

有效期: 2027年08月15日

贺云飞职称证书



贺云飞毕业证书



贺云飞社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺云飞 社保电脑号：2282046 身份证号码：430424197506108014 页码：1
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59			179.42	403.44	101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff95f80a5a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



4、驻场造价人员-刘春保

姓名	刘春保	性别	男	出生年月	1985.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师	
毕业学校及专业	同济大学/土木工程（建筑工程）	毕业时间		2010.7	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2010	从事相关工作年限		15	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

刘春保职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名: 刘春保 身份证号: 360430198512201710	
职称名称: 工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2018年12月30日	
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号: 1903003026507	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2019年04月29日	
	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

刘春保毕业证书



刘春保社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春保

社保电脑号：630692952

身份证号码：360430198512201710

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59			105.44		101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff961bcc15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



5、专业造价人员-朱倩

姓名	朱倩	性别	女	出生年月	1980. 01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	江西财经大学/ 会计	毕业时间		1997. 07	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	1997	从事相关工作年限		28	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

朱倩执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0025317</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 朱倩 Full Name _____ 性别: 女 Sex _____ 出生年月: 1980年1月 Date of Birth _____ 专业类别: 造价工程师 Professional Type _____ 批准日期: 2001年10月 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: 2002年4月18日 Issued on _____</p>

朱倩注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日 - 2025年12月28日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	朱倩	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1980年01月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11034400027912	
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:		
签名日期:	2025.09.29	

295



姓 名: 朱 倩

身 份 证 号 码: 360102198001050525

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价
咨询事务所（特殊普通
合伙）

证 书 编 号: 建[造]11034400027912

初 始 注 册 日 期: 2003 年 11 月 26 日

颁 发 机 关 盖 章: 

发 证 日 期: 2023 年 11 月 11 日

朱倩高级工程师证书



照
片

20

朱倩 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位: 

二〇一八年五月十二 日



粤高职称字第 1803001015398

朱倩-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱倩

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11034400027912 注册编号/执业印章号：B11034400027912
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

朱倩毕业证书



朱倩社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱倩

社保电脑号：606122285

身份证号码：360102198001050525

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	4.53	3233	25.86
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	4.53	3233	25.86
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59	239.21		343.06		135.87

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff95f91256 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



6、专业造价人员-张玉洁

姓名	张玉洁	性别	女	出生年月	1972. 06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	东南大学/土木工程系建筑管理工程	毕业时间		1994. 06	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	1994	从事相关工作年限		31	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

张玉洁执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.




approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0020512



持证人签名：
Signature of the Bearer

张玉洁

姓名： 张玉洁
Full Name _____

性别： 女
Sex _____

出生年月： 1972年06月
Date of Birth _____

专业类别：
Professional Type _____

批准日期： 2001年10月14日
Approval Date _____

签发单位盖章： 广东省人事厅
Issued by _____

签发日期： 2002 年 03 月 05 日
Issued on _____

张玉洁注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日 - 2025年12月28日	
	
中华人民共和国	
一级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	张玉洁
性 别:	女
出 生 日 期:	1972年06月26日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11234400021561
有 效 期:	2023年04月18日-2027年04月17日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名: 	
签名日期: 2023年9月29日	发证日期: 2023年04月05日

20



姓 名： 张玉洁

身份证号码： 642221197206260023

性 别： 女

专 业： 土木建筑

聘 用 单 位： 深圳市宏华明工程造价
咨询事务所（特殊普通合
伙）

证 书 编 号： 建[造]11234400021561

初始注册日期： 2023 年 04 月 18 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期： 2023 年 04 月 18 日

张玉洁高级工程师证书



张玉洁 于二〇〇四年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证


发证机关： 广东省人事厅
二〇〇四年 十月 二十日



粤高取证字第 0402001101348 号



张玉洁-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张玉洁

证件类型	居民身份证	证件号码	642221*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

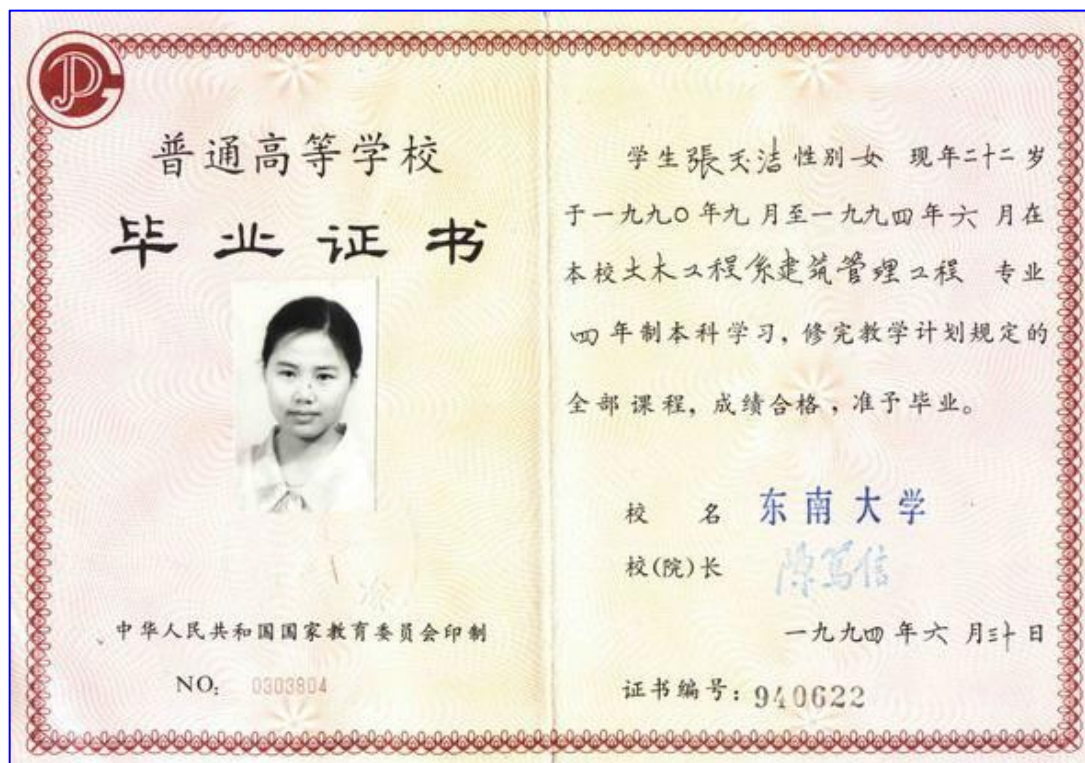
一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11234400021561 注册编号：B11234400021561
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年04月17日

暂无证书变更记录

张玉洁毕业证书



张玉洁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉洁
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保电脑号：1715429
 单位编号：60021680

身份证号码：642221197206260023
 页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14461.47	7081.44				6914.85	2765.94			691.59			105.44		101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff95f9996t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021680
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

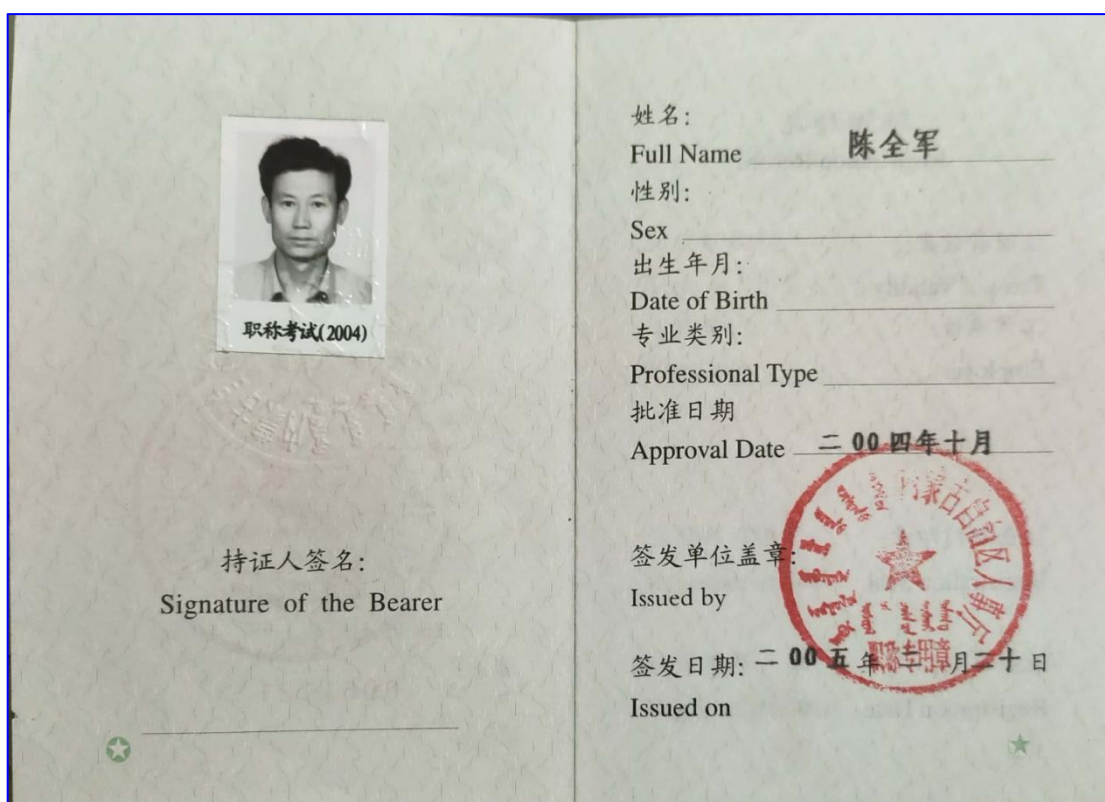


7、专业造价人员-陈全军

姓名	陈全军	性别	男	出生年月	1966. 09
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	内蒙古自治区 建筑学校/建筑 企业 建筑管理	毕业时间		1990. 07	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	1990	从事相关工作年限		35	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。


陈全军执业资格证书



陈全军注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日 - 2025年12月28日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	陈全军	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1966年09月02日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11064400018997	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:		深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
		
个人签名:	陈全军	
签名日期:	2025-9-29	
		发证日期: 2025年12月14日

421



姓 名: 陈全军

身份证号码: 150103196609021018


性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号: 建[造]11064400018997

初始注册日期: 2007 年 01 月 10 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日

陈全军高级工程师证书

ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

内蒙古自治区
人 事 厅 制

Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region



ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ


持证人签名 _____
Signature of the bearer

姓名 Full Name	陈全军	专业名称 Speciality	经济
性别 Sex	男	资格级别 Status and rank	高级
出生年月 Date of Birth	1966/09	资格名称 Qualification Level	高级经济师
		授予时间 Conferment Date	2005/12/31

此证适用于非公有制单位


发证单位 Administration Unit	呼和浩特市人事局
证书编号 Certificate No.	050130094
主管部门 Conferred by	内蒙古自治区人力资源和社会保障厅

陈全军-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 [手机查看](#)

陈全军

证件类型	居民身份证	证件号码	150103*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单 位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 伙） 证书编号：建[造]11064400018997 注册编号：B11064400018997

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

陈全军毕业证书



陈全军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈全军

社保电脑号：808728893

身份证号码：150103196609021018

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			13576.29	7081.44				2074.56	691.59			691.59			105.44	101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9600178a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



8、专业造价人员-罗小玲

姓名	罗小玲	性别	女	出生年月	1970. 08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	湖南大学/土木工程	毕业时间		2015. 6	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	1993	从事相关工作年限		32	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

罗小玲执业资格证书



罗小玲注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日 - 2025年12月28日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	罗小玲		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1970年08月02日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11114400028423		
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日		
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)		
			
个人签名:	罗小玲		
签名日期:	2025年9月29日		
		发证日期: 2023年12月20日	

143

姓名: 罗小玲

身份证号码: 430422197008020623

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

证书编号: 建[造]11114400028423

初始注册日期: 2011 年 07 月 20 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部

发证日期: 2023 年 07 月 19 日

罗小玲高级工程师证书

广东省职称证书

姓 名：罗小玲

身份证号：430422197008020623



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070707


发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

罗小玲-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[人员数据](#) > [人员列表](#) >
 手机查看

罗小玲

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11114400028423 注册编号/执业印章号：B11114400028423
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

罗小玲毕业证



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生罗小玲，性别女，1970 年 8 月 2 日生，于 2013 年 3 月至 2015 年 6 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长： 

二〇一五年六月三十日

证书编号：No. C00183903 电子注册编号：105325201505001722

罗小玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗小玲

社保电脑号：609532625

身份证号码：430422197008020623

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59			103.44		101.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9600d838 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

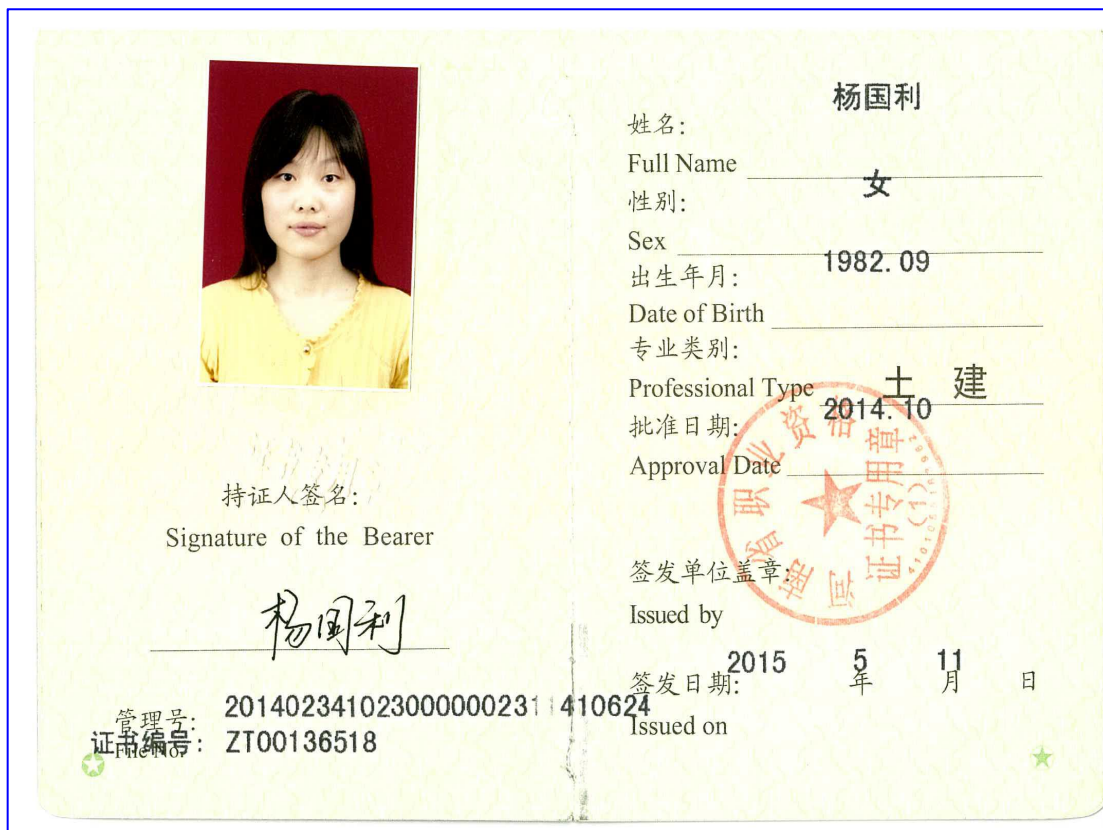


9、专业造价人员-杨国利

姓名	杨国利	性别	女	出生年月	1982. 9
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	武汉大学/水工结构工程	毕业时间		2006. 6	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2006	从事相关工作年限		19	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

杨国利执业资格证



杨国利注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨国利

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年09月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400027949

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



杨国利

个人签名: 杨国利

签名日期: 2025.09.29



发证日期: 2025年12月11日

258



姓名：杨国利

身份证号码：410781198209242668

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市宏华明工程造价
咨询事务所（特殊普通
合伙）

证书编号：建[造]111154400027949

初始注册日期：2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 11 月 11 日

杨国利高级工程师

广东省职称证书

姓 名：杨国利

身份证号：410781198209242668



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨国利-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)

[手机查看](#)


杨国利

证件类型	居民身份证	证件号码	410781*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11154400027949 注册编号/执业印章号：B11154400027949
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

杨国利毕业证

硕士研究生 毕业证书



研究生 杨国利 性别 女，一九八二年 九 月 二十四日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇六年 六 月在 水工结构工程专业学习，学制二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：  校(院、所)长： 

证书编号：104861200602005834 二〇〇六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

杨国利社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨国利

社保电脑号：804420133

身份证号码：410781198209242668

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59			105.44		101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff960145ec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



10、其他人员-杨俊

姓名	杨俊	性别	男	出生年月	1989. 12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	西安欧亚学院/ 工程管理	毕业时间		2013. 07	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2013	从事相关工作年限		12	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

杨俊执业资格证



杨俊注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月29日 - 2025年12月28日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	杨俊	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1989年12月28日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194400024347	
有 效 期:	2023年08月21日-2027年08月20日	
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
		
个人签名: 杨俊		
签名日期: 2025.09.29		
		发证日期: 2023年08月14日

131



姓名: 杨 俊

身份证号码: 522630198912280211

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价
咨询事务所（特殊普通
合伙）

证书编号: 建[造]11194400024347

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 8 月 14 日

杨俊-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 手机查看

杨俊

证件类型	居民身份证	证件号码	522630*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 伙） 证书编号：建[造]11194400024347 注册编号/执业印章号：B11194400024347

注册专业：土建 有效期：2027年08月20日

杨俊高级工程师证书

广东省职称证书	
姓名：杨俊	
身份证号：522630198912280211	
职称名称：高级工程师	
专 业：工程造价	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月22日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001129999	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

杨俊毕业证及学位证书



杨俊社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨俊 社保电脑号：635927606 身份证号码：522630198912280211 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59			105.44		101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9601a662 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60021680 单位名称
 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



11、其他人员-高杰

姓名	高杰	性别	男	出生年月	1989.05
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 工程师	
毕业学校及专业	天津大学/ 工程造价	毕业时间		2011.6	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2011	从事相关工作年限		12	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

高杰执业资格证书



高杰注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 高杰

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年05月29日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005719

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）







个人签名: 

签名日期: 2025.09.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2025年06月19日

101081090045



姓 名: 高 杰
身 份 证 号 码: 429004198905291155
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证 书 编 号: 建[造]14214400005719

初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 06 月 16 日



高杰-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

高杰

证件类型	居民身份证	证件号码	429004*****55	性别	男
注册证书所在 单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]14214400005719 注册编号/执业印章号：B14214400005719
位： 伙)

注册专业：安装
有效期：2029年06月15日

高杰工程师证书

广东省职称证书	
姓名：高杰	
身份证号：429004198905291155	
职称名称：工程师	
专 业：工程造价	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203003070741	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

高杰毕业证书



高杰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高杰

社保电脑号：632778188

身份证号码：429004198905291155

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59			105.44		101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff96055580 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



12、其他人员-李艳

姓名	李艳	性别	女	出生年月	1978. 10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	扬州大学/工业与民用建筑	毕业时间		2001. 12	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2001	从事相关工作年限		24	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

李艳执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="373 645 692 936">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="1203 344 1331 389"> <p>证章已领</p> </div> <div data-bbox="932 613 1251 904">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No.: 0068179</p>
<div data-bbox="405 1196 628 1487">  </div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No.: 05234442304445273</p>	<p>姓名：李艳 Full Name</p> <p>性别：女 Sex</p> <p>出生年月：1978年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别：土 建 Professional Type</p> <p>批准日期：2006年10月16日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2006年 01 月 10日 Issued on</p> <div data-bbox="963 1509 1251 1756">  </div>

李 艳 注 册 造 价 工 程 师

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李艳

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年10月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400020000

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名:

李艳

签名日期:

2025年9月29日



发证日期: 2022年12月29日

980



姓 名: 李 艳

身份证号码: 320311197810181221

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证 书 编 号: 建[造]11064400020000

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日


发 证 日 期: 2022 年 12 月 29 日

李艳-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看

李艳

证件类型	居民身份证	证件号码	320311*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
证书编号: 建[造]11064400020000
注册编号: B11064400020000

注册专业: 土建
有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录

李艳毕业证



李艳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳

社保电脑号：604658993

身份证号码：320311197810181221

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			13576.29	7081.44			6914.85	2765.94			691.59			105.44		101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff96082edr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



13、其他人员-朱志强

姓名	朱志强	性别	男	出生年月	1972. 04
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 工程师	
毕业学校及专业	南京动力高等专科学校/电气工程系工业自动化	毕业时间		1993. 07	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	1993	从事相关工作年限		32	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

朱志强执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. : 0075522



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 05234442304444323

姓名： 朱志强
Full Name _____

性别： 男
Sex _____

出生年月： 1972年04月
Date of Birth _____

专业类别： 安 装
Professional Type _____

批准日期： 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____

签发日期： 2006 年 01 月 10 日
Issued on _____

朱志强注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱志强

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年04月07日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14064400019086

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）






个人签名: 

签名日期: 2015.09.29



发证日期: 2022年12月14日

432



姓 名: 朱志强

身份证号码: 36242919720407001X


性 别: 男

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号: 建[造]14064400019086

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日

朱志强职称证



朱志强 于 2017 年 12 月, 经 广东省有色金属

属工程技术工程师资格

评审委员会评审通过,

具备 电气自动化工程师

资格。特发此证。




中 职 证 字 第 1800110041208 号

发证机关: 


2018 年 01 月 31 日

朱志强-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱志强

证件类型	居民身份证	证件号码	362429*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

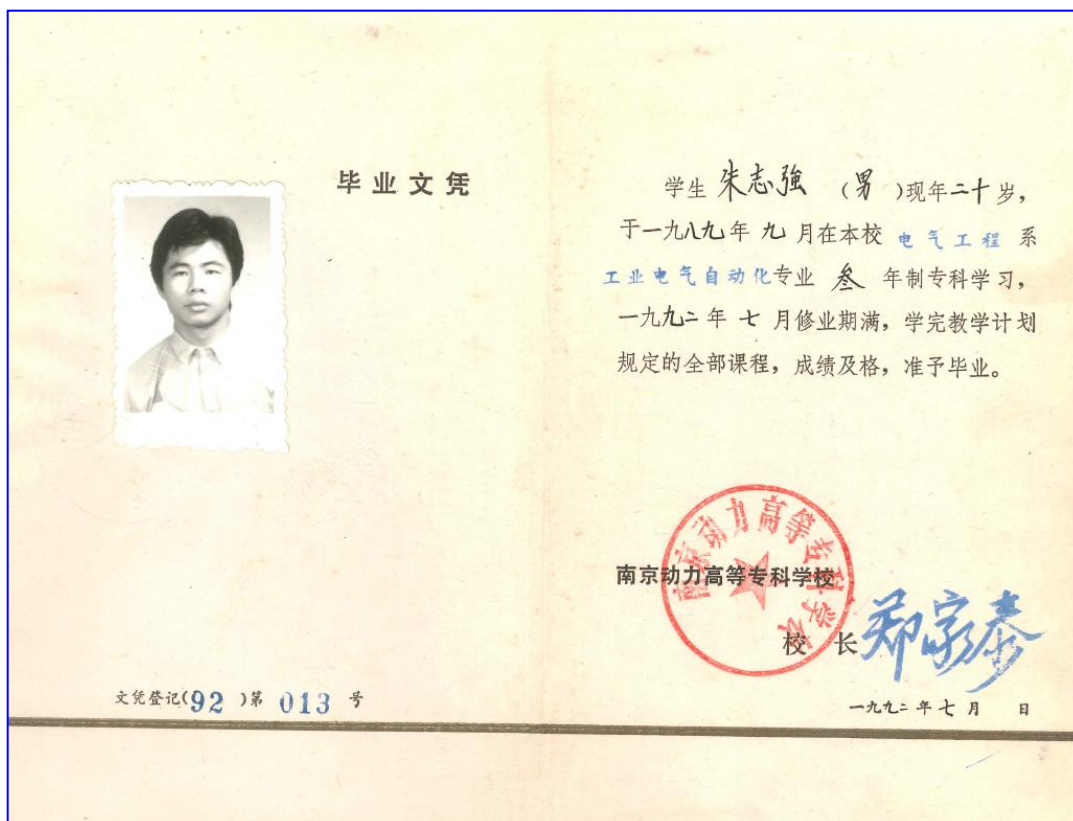
一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]14064400019086 注册编号：814064400019086
位： 伙)

注册专业：安装 有效期至：2026年12月31日

暂无证书变更记录

朱志强毕业证书



朱志强社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱志强

社保电脑号：2546816

身份证号码：36242919720407001X

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				34200.0	16800.0			10500.0	4200.0			1050.0			1680.0		420.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9609fbed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）








14、其他人员-阎向阳

姓名	阎向阳	性别	男	出生年月	1969. 12
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	郑州航空工业管理学院/基本建设技术经济	毕业时间		1989. 07	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	1989	从事相关工作年限		36	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

阎向阳执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="375 728 654 996">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<p>13802215691</p> <div data-bbox="1173 369 1268 414">  </div> <div data-bbox="909 649 1189 907">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: 粤执造证(98)0275 No. 0990469</p>
<div data-bbox="454 1187 598 1400">  </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><i>[Handwritten Signature]</i></p>	<p>姓名: 阎向阳 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1969年12月 Date of Birth</p> <p>工作单位: Employer</p> <p>批准日期: 1998年10月11日 Approval Date</p> <div data-bbox="837 1579 1268 1713"> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 1999年12月01日 Issued on</p> </div> <div data-bbox="989 1512 1236 1758">  </div>

阎向阳注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月15日
- 2025年12月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 阎向阳

性 别: 男

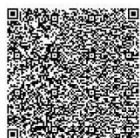
出 生 日 期: 1969年12月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008689

有 效 期: 2025年09月22日-2029年09月21日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



阎向阳

个人签名: 阎向阳

签名日期: 2025年09月15日


中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年09月10日



	姓名:	阎向阳
	身份证号码:	410305196912020576
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
证书编号: 建[造]11214400008689		颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2021 年 09 月 22 日		发证日期: 2021 年 9 月 22 日

阎向阳-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)

阎向阳

证件类型	居民身份证	证件号码	410305*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

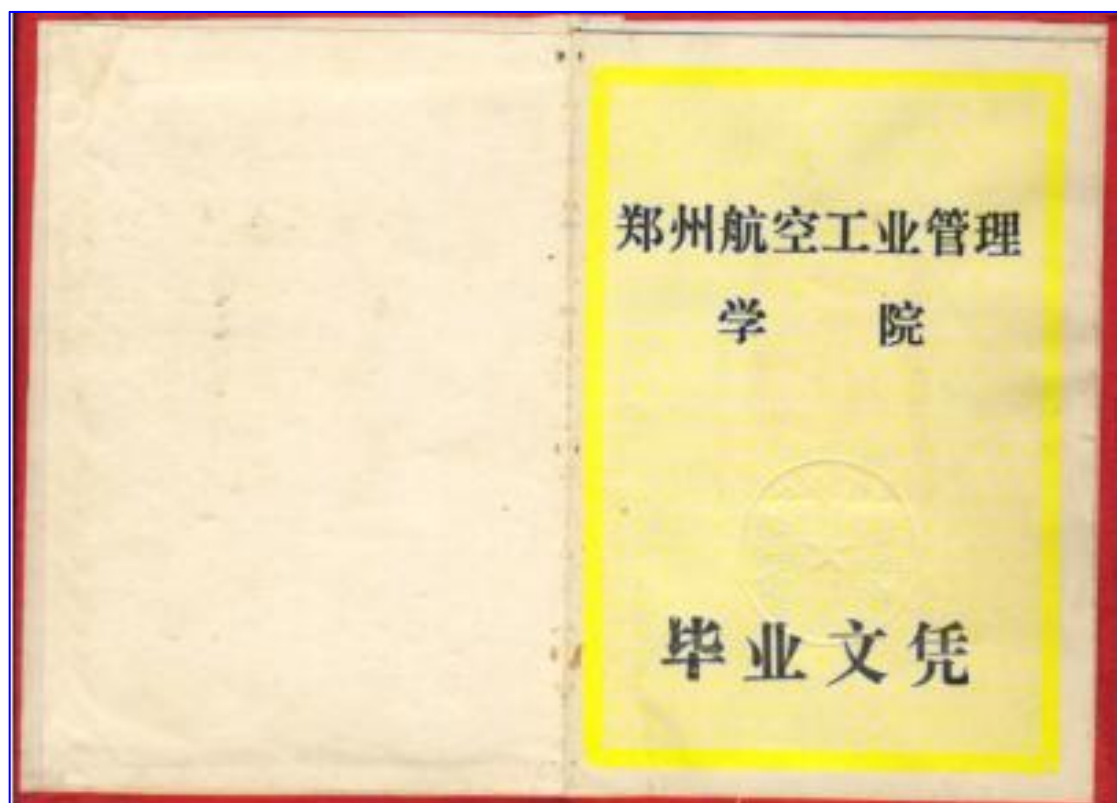
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号: 建[造]11214400008689 注册编号/执业印章号: B11214400008689

注册专业: 土建 有效期: 2029年09月21日

阎向阳毕业证书



阎向阳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阎向阳

社保电脑号：2817687

身份证号码：410305196912020576

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59			105.44		101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff960a434u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



15、其他人员-张琴

姓名	张琴	性别	女	出生年月	1991. 08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	华东交通大学/ 工程管理	毕业时间		2013. 07	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2013	从事相关工作年限		12	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

张琴执业资格证



张琴职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

张琴注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月15日 - 2025年12月14日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	张琴	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1991年08月30日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400008685	
有 效 期:	2025年09月22日-2029年09月21日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:	张琴	
签名日期:	2025.9.15	
		发证日期: 2025年09月10日

	姓 名:	张 琴
	身 份 证 号 码:	362330199108301147
	性 别:	女
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
证 书 编 号: 建[造]11214400008685		
初始注册日期: 2021 年 09 月 22 日		
颁发机关盖章:		发 证 日 期: 2021 年 9 月 22 日

张琴-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 手机查看

张琴

证件类型	居民身份证	证件号码	362330*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号: 建[造]11214400008685 注册编号/执业印章号: B11214400008685

注册专业: 土建 有效期: 2029年09月21日

张琴毕业证



张琴社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琴 社保电脑号：636726993 身份证号码：362330199108301147 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59			105.44		101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff960d24eh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60021680
 单位名称
 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



16、其他人员-罗文娟

姓名	罗文娟	性别	女	出生年月	1988.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	江西理工大学/ 工程管理	毕业时间		2017.01	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2012	从事相关工作年限		13	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

罗文娟执业资格证书



罗文娟职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

罗文娟注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗文娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年08月06日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400006720

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）





个人签名: 

签名日期: 2025.9.29

中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章

(1)

1010810900455

发证日期: 2025年07月01日



姓 名: 罗文娟
身 份 证 号 码: 362203198808066169
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价
咨询事务所（特殊普通合
伙）

证 书 编 号: 建[造]14214400006720


初始注册日期: 2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 07 月 16 日




罗文娟-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗文娟

证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]14214400006720 注册编号/执业印章号：B14214400006720
位： 伙）

注册专业：安装 有效期：2029年07月15日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

罗文娟毕业证



罗文娟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文娟

社保电脑号：617952134

身份证号码：362203198808066169

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59			105.44		101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff960e652r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



17、其他人员-张晓娟

姓名	张晓娟	性别	女	出生年月	1990.01
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	山西建筑职业技术学院/工程造价	毕业时间		2011	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2011	从事相关工作年限		12	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

张晓娟执业资格证书



张晓娟职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

张晓娟一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日 - 2025年12月28日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	张晓娟	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1990年01月17日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14224400015487	
有 效 期:	2022年07月04日-2026年07月03日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
	<p>张晓娟</p> <p>个人签名: 张晓娟</p> <p>签名日期: 2025-9-29</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>行政审批专用章</p> <p>发证日期: 2022年06月30日</p> <p>1010810900459</p>

276



姓名: 张晓娟

身份证号码: 152601199001173128

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市宏华明工程造价
咨询事务所（特殊普通
合伙）

证书编号: 建[造]14224400015487

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 7 月 4 日



张晓娟毕业证书



张晓娟-全国建筑市场监管公共服务平台查询



张晓娟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张晓娟		社保电脑号：808165481		身份证号码：152601199001173128		页码：1											
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59			179.12	103.44	101.36	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff961010bs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月9日
证明专用章

18、其他人员-林玲

姓名	林玲	性别	女	出生年月	1979. 12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	北京理工大学/ 工商管理	毕业时间		2008. 01	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2003	从事相关工作年限		22	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

林玲执业资格证书



林玲职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

林玲一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日 - 2025年12月28日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	林玲		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1979年12月06日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14224400017261		
有 效 期:	2022年09月21日-2026年09月20日		
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
			
个人签名:			
签名日期:	2025-9-29		
			
		发证日期: 2022年09月20日	

56



姓名：林 玲

身份证号码：321322197912062207

性 别：女

专 业：安装工程

聘用单位：深圳市宏华明工程造价
咨询事务所（特殊普通合
伙）

证书编号：建[造]14224400017261

初始注册日期：2022 年 09 月 21 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 9 月 21 日



林玲-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

林玲

证件类型	居民身份证	证件号码	321322*****07	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]14224400017261 注册编号：B14224400017261
位： 伙）

注册专业：安装 有效期：2026年09月20日

暂无证书变更记录

林玲毕业证书

北京理工大学

毕业证书



学生 林玲 性别 女， 1979 年 12 月 06 日生，于 二〇〇五年 二 月 至 二〇〇八年 一 月在本校 工商管理 专业 网络教育 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长： 胡白岩

批准文号：教高厅（2000）8号
证书编号：100077200805000661

二〇〇八年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 北京理工大学监制

林玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玲

社保电脑号：600977839

身份证号码：321322197912062207

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59		201.65	163.26		115.71

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff961172dw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



19、其他人员-曾剑华

姓名	曾剑华	性别	男	出生年月	1988. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	九江学院/工程造价金融学	毕业时间		2013. 7	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2013	从事相关工作年限		12	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

曾剑华一级造价工程师执业资格证



曾剑华职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

曾剑华一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日 - 2025年12月28日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	曾剑华	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1988年11月30日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400026043	
有 效 期:	2023年10月16日-2027年10月15日	
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
		
个人签名:	曾剑华	发证日期: 2023年10月09日
签名日期:	2025.09.29	

16)



姓 名: 曾剑华

身 份 证 号 码: 360722198811302112

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证 书 编 号: 建[造]11234400026043

初始注册日期: 2023 年 10 月 16 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 10 月 16 日

变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

现聘用单位:

曾剑华

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

曾剑华

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册受理机关
公 章
年 月 日

曾剑华-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾剑华

证件类型	居民身份证	证件号码	360722*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11234400026043 注册编号/执业印章号：B11234400026043
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年10月15日

曾剑华毕业证书



曾剑华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾剑华 社保电脑号：636571981 身份证号码：360722198811302112 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			13576.29	7081.44			6914.85	2765.94			691.59			105.44		101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9612764s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



20、技术人员-朱天宇

姓名	朱天宇	性别	男	出生年月	1992. 09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	西安交通大学/ 土木工程	毕业时间		2017. 01	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2017	从事相关工作年限		8	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

朱天宇执业资格证书



朱天宇职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

朱天宇注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日 - 2025年12月28日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	朱天宇		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1992年09月03日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14234400024167		
有 效 期:	2023年07月28日-2027年07月27日		
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
			
个人签名:	朱天宇	发证日期: 2023年07月21日	
签名日期:	2023.9.29		

朱天宇-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱天宇

证件类型	居民身份证	证件号码	231083*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]14234400024167 注册编号/执业印章号：B14234400024167
位： 伙)

注册专业：安装 有效期：2027年07月27日

朱天宇毕业证书

西安交通大学

毕业证书



学生 朱天宇 性别男，一九九二年九月三日，于一〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201705006360 二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http: //www.chsi.com.cn

朱天宇社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱天宇

社保电脑号：639772614

身份证号码：231083199209032712

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			13404.57	6517.76			6267.35	2506.94			626.83		172.52	567.68		91.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9602dfb8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

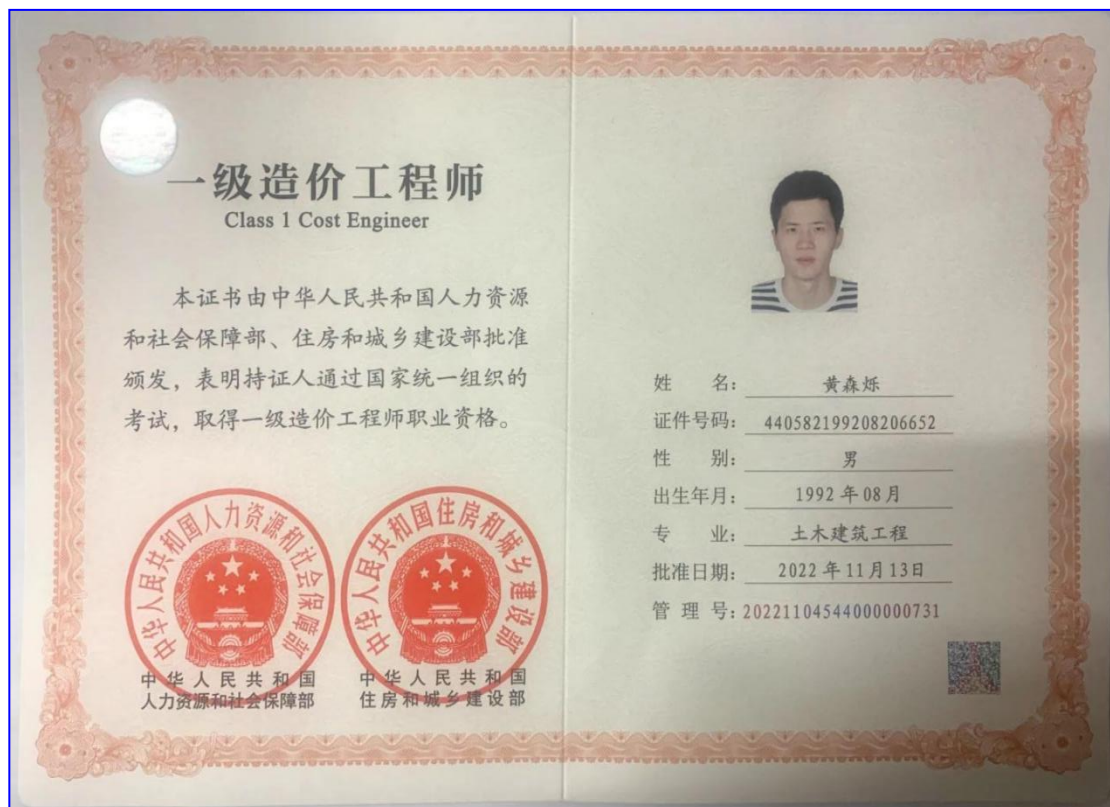


21、其他人员-黄森烁

姓名	黄森烁	性别	男	出生年月	1992. 08
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	汕头职业技术学院/建筑工程管理（工程造价）	毕业时间		2015. 07	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2015	从事相关工作年限		10	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

黄森烁执业资格证书



黄森烁职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

黄森烁注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日 - 2025年12月28日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	黄森烁
性 别:	男
出 生 日 期:	1992年08月20日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11234400024134
有 效 期:	2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名: 	
签名日期: 2025.09.29	发证日期: 2023年07月21日

527



姓名：黄森烁

身份证号码：440582199208206652

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]11234400024134

初始注册日期：2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：



发证日期：2023 年 07 月 28 日

黄森烁-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看

黄森烁

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11234400024134 注册编号/执业印章号：B11234400024134

注册专业：土建

有效期：2027年07月27日

黄森烁毕业证书



黄森烁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄森烁

社保电脑号：805734006

身份证号码：440582199208206652

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			13576.29	7081.44				2074.56	691.59			691.59			105.44	101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff96136ad8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



22、其他人员-赵鑫伟

姓名	赵鑫伟	性别	男	出生年月	1992.03
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	湖南城建职业技术学院/建筑工程技术	毕业时间		2017.10	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2017	从事相关工作年限		8	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

赵鑫伟执业资格证书



赵鑫伟职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

赵鑫伟一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵鑫伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年03月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024735

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名:

赵鑫伟

签名日期:

2025.09.29



发证日期: 2023年08月01日

147

姓名: 赵鑫伟

身份证号码: 430321199203187450

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市宏华明工程造价
咨询事务所（特殊普通
合伙）

证书编号: 建[造]11234400024735

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 08 月 16 日

赵鑫伟-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

赵鑫伟

证件类型	居民身份证	证件号码	430321*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11234400024735 注册编号/执业印章号：B11234400024735
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年08月15日

赵鑫伟毕业证书

普通高等学校

毕业证明书



学生 **赵鑫伟** 性别男，一九九二年 三月 十八 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 130441201306003058），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：**王运政**

补证号：1304420170022 二〇一七 年 十 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

赵鑫伟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵鑫伟

社保电脑号：642864688

身份证号码：430321199203187450

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59			105.44		101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff96152272 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



23、其他人员-胡银

姓名	胡银	性别	女	出生年月	1991. 06
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	长江大学/岩土工程	毕业时间		2017. 06	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2017	从事相关工作年限		8	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

胡银执业资格证书



胡银职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

胡银一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡银

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年06月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006294

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）







个人签名: 胡银

签名日期: 2025.09.29

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2025年06月16日

	姓名:	胡 银
	身份证号码:	421121199106142064
	性 别:	女
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市盛利造价咨询管理有限公司
证书编号: 建[造]11214400006294		颁发机关盖章:
初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日		发证日期: 2021 年 07 月 08 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

胡银全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡银

证件类型	居民身份证	证件号码	421121*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11214400006294 注册编号/执业印章号：B11214400006294
位： 伙)

注册专业：土建 有效期：2029年07月07日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

胡银毕业证书



胡银社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡银

社保电脑号：647121551

身份证号码：421121199106142064

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59			179.42	101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9615b2bk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680

单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

24、其他人员-余松华

姓名	余松华	性别	男	出生年月	1980. 09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	南昌航空工业学院/土木工程	毕业时间		2004. 07	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2004	从事相关工作年限		21	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

余松华执业资格证书



余松华职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

余松华一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余松华

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年09月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016277

有 效 期: 2022年07月27日-2026年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 余松华

签名日期: 2025.9.29

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政申批专用章
发证日期: 2022年07月25日

51



姓 名: 余松华

身份证号码: 360429198009231212

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

证 书 编 号: 建[造]11224400016277

初始注册日期: 2022 年 07 月 27 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2022 年 7 月 27 日

变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--


变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--


<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

余松华

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



余松华全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

余松华

证件类型	居民身份证	证件号码	360429*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

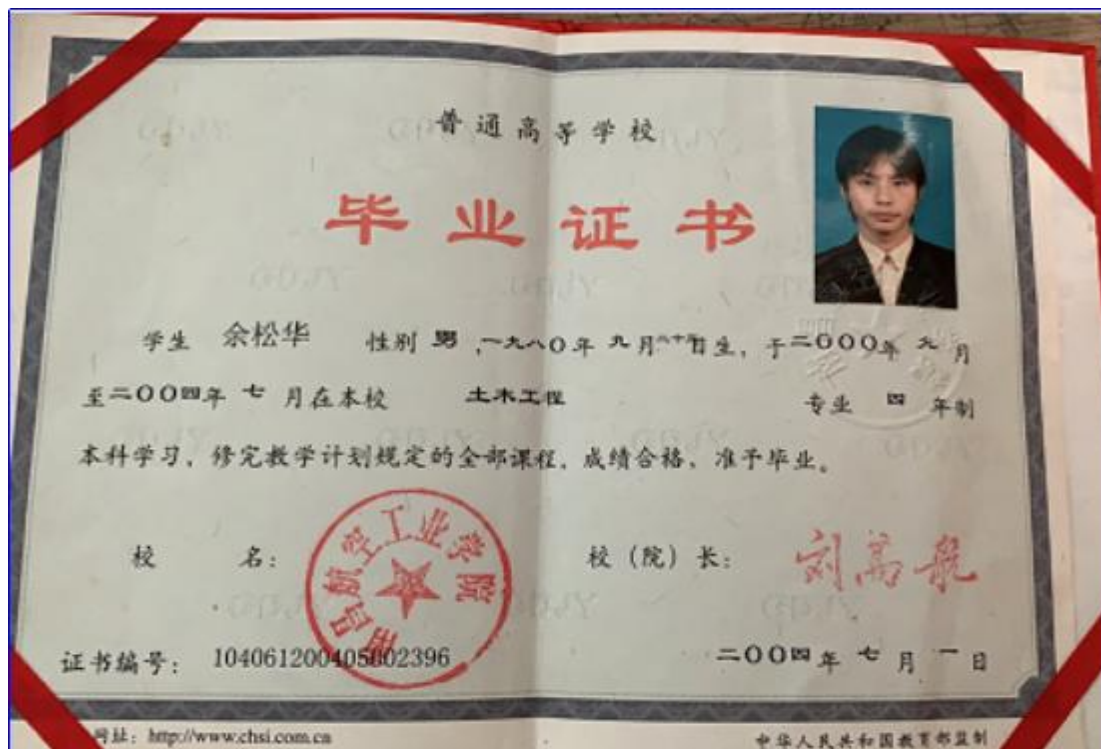
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11224400016277 注册编号/执业印章号：B11224400016277

注册专业：土建 有效期：2026年07月26日

余松华毕业证



余松华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：余松华		社保电脑号：606401520		身份证号码：360429198009231212		页码：1											
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021680	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*3.3	2360	*18.88	*4.72
2024	02	60021680	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*3.3	2360	*18.88	*4.72
2024	03	60021680	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*6.61	2360	*18.88	*4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59			105.44		101.36	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff96169ee8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单
证明专用章

25、其他人员-李华洋

姓名	李华洋	性别	男	出生年月	1995. 06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	新余学院/工程造价	毕业时间		2018. 06	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2018	从事相关工作年限		7	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

李华洋执业资格证书



李华洋职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

李华洋一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日 - 2025年12月28日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	李华洋
性 别:	男
出 生 日 期:	1995年06月26日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14244400034778
有 效 期:	2024年12月08日-2028年12月07日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名: 	
签名日期: 2025年9月29日	发证日期: 2024年12月01日

72



姓名: 李华洋

身份证号码: 362329199506267110

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号: 建[造]14244400034778

初始注册日期: 2024 年 12 月 08 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 12 月 8 日

李华洋全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

李华洋

证件类型	居民身份证	证件号码	362329*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号: 建[造]14244400034778 注册编号/执业印章号: B14244400034778

注册专业: 安装 有效期: 2028年12月07日

以质量求信誉 以信誉求发展

387

李华洋毕业证书



李华洋社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华洋

社保电脑号：802837662

身份证号码：362329199506267110

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7816.08	3952.96			1103.26	367.79			367.79				216.64		54.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9617177k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



26、其他人员-钟怡婷

姓名	钟怡婷	性别	女	出生年月	1990. 05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	深圳大学/工程管理	毕业时间		2020. 01	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2014	从事相关工作年限		11	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

钟怡婷执业资格证书



钟怡婷一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日 - 2025年12月28日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	钟怡婷	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1990年05月25日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224400016291	
有 效 期:	2022年07月27日-2026年07月26日	
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
		
个人签名: 		
签名日期: 2025.09.29		
发证日期: 2022年07月25日		

37



姓 名: 钟怡婷

身份证号码: 441622199005254662

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市业华建设科技有限公司

证书编号: 建[造]11224400016291

初始注册日期: 2022 年 07 月 27 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 年 07 月 27 日

变更注册登记栏


<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--



钟怡婷全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 手机查看

钟怡婷

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****62	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11224400016291 注册编号/执业印章号：B11224400016291
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2026年07月26日

钟怡婷毕业证书



钟怡婷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟怡婷

社保电脑号：613952421

身份证号码：441622199005254662

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10466.36	5031.04			4648.6	1859.44			464.93		197.26	394.52	98.7	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9618262t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



27、其他人员-李如意

姓名	李如意	性别	男	出生年月	1995.6
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	河南城建学院/ 建筑工程管理	毕业时间		2016.7	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2016	从事相关工作年限		9	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

李如意执业资格证书



李如意职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

李如意一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李如意

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年06月07日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400032739

有 效 期: 2024年07月03日-2028年07月02日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）





李如意,

个人签名: 李如意,

签名日期: 2025年9月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年06月20日
(1)
1010810900465

189



姓名：李如意

身份证号码：41132919950607251X

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]14244400032739

初始注册日期：2024 年 07 月 03 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 07 月 03 日

李如意-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李如意

证件类型	居民身份证	证件号码	411329*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]14244400032739 注册编号/执业印章号：B14244400032739

位： 伙）

注册专业：安装

有效期：2028年07月02日

李如意毕业证书



李如意社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：李如意			社保电脑号：646480412			身份证号码：41132919950607251X			页码：1			计算单位：元						
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			单位编号：60021680															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			13576.29	7081.44				2074.56	691.59			691.59			105.44	101.36		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff96191531 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年10月9日

28、其他人员-向银绒

姓名	向银绒	性别	女	出生年月	1988. 02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师 工程师	
毕业学校及专业	湖南城市学院/ 经济信息管理	毕业时间		2010. 12	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2010	从事相关工作年限		15	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

向银绒执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：向银绒

证件号码：430822198802059046

性别：女

出生年月：1988年02月

专业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管理号：2024985446339851440201002340

向银绒-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

向银绒

证件类型	居民身份证	证件号码	430822*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]24244400016463 注册编号/执业印章号：A24244400016463

注册专业：安装 有效期：2028年08月08日

向银绒二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月 05日-2025年12月02日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	向银绒
性 别：	女
出 生 日 期：	1988年02月05日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400016463
有 效 期：	2024年08月09日-2028年08月08日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：	向银绒
签名日期：	2025.6.5
	
发证日期：2024 年 08 月 09 日	

向银绒工程师证书

广东省职称证书	
姓名：向银绒	
身份证号：430822198802059046	
职称名称：工程师	
专 业：工程造价	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号：1903003023624	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

向银绒毕业证书



向银绒社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向银绒

社保电脑号：632963116

身份证号码：430822198802059046

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59		179.12	403.44		101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff961a3605 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680

单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

29、其他人员-邱景耀

姓名	邱景耀	性别	男	出生年月	1992. 06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师	
毕业学校及专业	东莞理工学院/工程管理	毕业时间		2016. 06	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2016	从事相关工作年限		9	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

邱景耀执业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名：邱景耀
	证件号码：440823199206125935
	性 别：男
	出生年月：1992年06月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2020年12月27日
	管 理 号：2020985445499851440201005348

邱景耀二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年05月 09日-2025年11月05日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	邱景耀		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1992年06月12日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21214400003200		
有 效 期：	2021年12月30日-2025年12月29日		
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
			
个人签名：邱景耀		发证日期：2021 年 12 月 30 日	
签名日期：2025.05.09			

邱景耀毕业证书



邱景耀-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

邱景耀

证件类型	居民身份证	证件号码	440823*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]21214400003200 注册编号：A21214400003200

位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2025年12月29日

暂无证书变更记录

邱景耀社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱景耀

社保电脑号：644427939

身份证号码：440823199206125935

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			13576.29	7081.44				2074.56	691.59			691.59			105.44	101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9628398e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



30、其他人员-郑俊在

姓名	郑俊在	性别	男	出生年月	1993. 12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师	
毕业学校及专业	广东技术师范大学天河学院/ 工程造价	毕业时间		2019. 07	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2019	从事相关工作年限		6	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

郑俊在执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>郑俊在</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>441581199312191774</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1993年12月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月04日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2021985445789851440201002473</td></tr></table>	姓 名:	郑俊在	证件号码:	441581199312191774	性 别:	男	出生年月:	1993年12月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2021年12月04日	管 理 号:	2021985445789851440201002473
姓 名:	郑俊在														
证件号码:	441581199312191774														
性 别:	男														
出生年月:	1993年12月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2021年12月04日														
管 理 号:	2021985445789851440201002473														

郑俊在二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年05月 19日-2025年11月15日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	郑俊在		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1993年12月19日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400006566		
有 效 期：	2022年08月17日-2026年08月16日		
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
			
个人签名：郑俊在			
签名日期：2025.05.19			
		发证日期：2022 年 08 月 17 日	

郑俊在毕业证书



郑俊在全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

郑俊在

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]21224400006566 注册编号：A21224400006566

位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2026年08月16日

暂无证书变更记录

郑俊在社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑俊在

社保电脑号：803085775

身份证号码：441581199312191774

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59			105.44		101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff961e3d7p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



31、其他人员-蔡依纹

姓名	蔡依纹	性别	女	出生年月	1997. 03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师	
毕业学校及专业	广东技术师范学院天河学院/ 工程造价	毕业时间		2019. 07	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2019	从事相关工作年限		6	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

蔡依纹执业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	
广东省人力资源和社会保障厅	
	
姓 名:	蔡依纹
证件号码:	441702199703041429
性 别:	女
出生年月:	1997年03月
专 业:	安装工程
批准日期:	2022年10月30日
管 理 号:	2022985446269851440201001505

蔡依纹二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年05月07日-2025年11月03日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	蔡依纹
性 别：	女
出 生 日 期：	1997年03月04日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24234400010261
有 效 期：	2023年03月01日-2027年02月28日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：蔡依纹	发证日期：2023 年 03 月 01 日
签名日期：2025.05.08	

蔡依纹职称证书

广东省职称证书	
姓名：蔡依纹	
身份证号：441702199703041429	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2020年11月25日	
评审组织：深圳市南山区人力资源局	
证书编号：2003056007830	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年11月26日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

蔡依纹毕业证书



蔡依纹-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡依纹

证件类型	居民身份证	证件号码	441702*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]24234400010261 注册编号：A24234400010261	
注册专业	安装	有效期：2027年02月28日

暂无证书变更记录

蔡依纹社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡依纹

社保电脑号：803085219

身份证号码：441702199703041429

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59			105.44	101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff96207b71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



32、其他人员-饶阿明

姓名	饶阿明	性别	男	出生年月	2000. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师	
毕业学校及专业	九江学院/工程造价	毕业时间		2022. 07	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2022	从事相关工作年限		3	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。


饶阿明执业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名：饶阿明
	证件号码：360429200010141716
	性 别：男
	出生年月：2000年10月
	专 业：安装工程
	批准日期：2023年06月18日
管 理 号：2023985446309851440201006349	

饶阿明二级造价工程师注册证书


		使用有效期：2025年05月 20日-2025年11月16日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	饶阿明		
性 别：	男		
出 生 日 期：	2000年10月14日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24234400013261		
有 效 期：	2023年09月22日-2027年09月21日		
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
			
个人签名：	饶阿明	发证日期：2023 年 09 月 22 日	
签名日期：	2023.5.20		

饶阿明-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

饶阿明

证件类型	居民身份证	证件号码	360429*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]24234400013261 注册编号/执业印章号：A24234400013261
位： 伙）

注册专业：安装 有效期：2027年09月21日

饶阿明毕业证书



饶阿明社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶阿明

社保电脑号：811556175

身份证号码：360429200010141716

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			13576.29	7081.44				2074.56	691.59			691.59			105.44	101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9621a334 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



33、其他人员-蔡秉恒

姓名	蔡秉恒	性别	男	出生年月	1993. 05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师	
毕业学校及专业	江西科技师范大学/环境设计	毕业时间		2022. 06	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2015	从事相关工作年限		10	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。


蔡秉恒毕业证



蔡秉恒执业资格证书




蔡秉恒-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)
手机查看

蔡秉恒

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]21244400016987 注册编号/执业印章号：A21244400016987
位： 伙）

注册专业：土建
有效期：2028年08月28日

蔡秉恒二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月09日-2025年12月06日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	蔡秉恒
性 别：	男
出 生 日 期：	1993年05月07日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400016987
有 效 期：	2024年08月29日-2028年08月28日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：蔡秉恒	广东省住房和城乡建设厅
签名日期：2025.06.09	执业资格注册专用章
	发证日期：2024年08月29日

蔡秉恒社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡秉恒

社保电脑号：643142459

身份证号码：440582199305070072

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59			105.44		101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9626e2bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



34、技术人员-冯利梅

姓名	冯利梅	性别	女	出生年月	2000. 11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师	
毕业学校及专业	九江学院/工程造价	毕业时间		2022. 07. 01	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2022	从事相关工作年限		3	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

冯利梅执业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	
	
姓 名:	冯利梅
证件号码:	360722200011251820
性 别:	女
出生年月:	2000年11月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2025年06月14日
管 理 号:	2025985446379851440201000171


冯利梅职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

冯利梅二级造价工程师注册证书


使用有效期：2025年07月 31日-2026年01月27日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 <small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>	
姓 名：	冯利梅
性 别：	女
出 生 日 期：	2000年11月25日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400019270
有 效 期：	2025年07月17日-2029年07月16日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：	冯利梅
签名日期：	2025年7月31日
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2025 年 07 月 17 日	

冯利梅-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)
手机查看

冯利梅

证件类型	居民身份证	证件号码	360722*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]21254400019270 注册编号/执业印章号：A21254400019270
位： 伙)

注册专业：土建 有效期：2029年07月16日

冯利梅毕业证



冯利梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：冯利梅		社保电脑号：811556401		身份证号码：360722200011251820		页码：1											
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13576.29	7081.44				2074.56	691.59			691.59			103.44	101.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff96295ceq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年10月9日

35、其他人员-杨健

姓名	杨健	性别	男	出生年月	1979. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	湖北理工学院/ 工程管理	毕业时间		2015. 7	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2002	从事相关工作年限		23	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

杨健高级工程师证书

广东省职称证书	
姓名：杨健	
身份证号：420204197910244917	
职称名称：高级工程师	
专 业：工程造价	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月13日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001070813	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

杨健毕业证书



杨健社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨健

社保电脑号：649027090

身份证号码：420204197910244917

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59			105.44		101.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff962d7c80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



36、其他人员-陈会

姓名	陈会	性别	女	出生年月	1992. 3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	郑州华信学院/ 土木工程	毕业时间		2014. 7	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2014	从事相关工作年限		11	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

陈会职称证书

<div> <div>  </div> <div> <h2>杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书</h2> <p>本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。</p> </div> </div>			
姓 名	陈会	性 别	女
出生日期	1992年03月21日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2019〕134号		
评定组织	杭州市萧山区建筑工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年12月23日		
证书编号	Z330100079612		
二维码验证		在线验证码	196781



电子证书生成日期: 2019年12月26日

陈会毕业证书

643

普通高等学校

毕业证书

学生 陈会 性别 女，一九九二年 三 月 二十一日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州华信学院

校（院）长：赵国运

证书编号：127471201405000371

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

陈会社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈会 社保电脑号：805091534 身份证号码：411522199203213043 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			13576.29	7081.44				2074.56	691.59			691.59			105.44	101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff962dcbfa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



37、其他人员-石诗耿

姓名	石诗耿	性别	男	出生年月	1995. 09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师	
毕业学校及专业	广东技术师范学院天河学院/ 工程造价	毕业时间		2018. 07	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2018	从事相关工作年限		7	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

石诗耿助理工程师证书

广东省职称证书	
姓名：石诗耿	
身份证号：440506199509250036	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2019年11月28日	
评审组织：深圳市南山区人力资源局	
证书编号：1903056003846	
发证单位：深圳市南山区人力资源局	
发证时间：2019年11月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

石诗耿毕业证书



石诗耿社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石诗耿

社保电脑号：649891645

身份证号码：440506199509250036

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59			105.44		101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff962f958t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



38、其他人员-黄升耀

姓名	黄升耀	性别	男	出生年月	1995. 09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师	
毕业学校及专业	广东技术师范学院天河学院/ 工程造价	毕业时间		2018. 07	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2018	从事相关工作年限		7	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

黄升耀助理工程师证书

广东省职称证书	
姓名：黄升耀	
身份证号：440582199509175933	
职称名称：助理工程师	
专 业：建筑工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2019年11月28日	
评审组织：深圳市南山区人力资源局	
证书编号：1903056003843	
发证单位：深圳市南山区人力资源局	
发证时间：2019年11月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

黄升耀毕业证书



黄升耀社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄升耀

社保电脑号：649891509

身份证号码：440582199509175933

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59			105.44		101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9631fd07 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



39、其他人员-林臻楷

姓名	林臻楷	性别	男	出生年月	1996. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师	
毕业学校及专业	广东技术师范学院天河学院/ 工程造价	毕业时间		2019. 07	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2019	从事相关工作年限		6	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

林臻楷毕业证书



林臻楷助理工程师证书

广东省职称证书

姓 名：林臻楷

身份证号：440513199611252912



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月16日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林臻楷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林臻楷

社保电脑号：803084972

身份证号码：440513199611252912

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59			179.42	403.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff96337122 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680

单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

40、其他人员-陈铄

姓名	陈铄	性别	男	出生年月	1996. 07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师	
毕业学校及专业	广东技术师范学院天河学院/ 工程造价	毕业时间		2019. 07	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2019	从事相关工作年限		6	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

陈铄毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	陈 铄	性 别 男，一九九六年 七 月 十三 日生，于二〇一五年
	九 月至二〇一九年 七 月在本校	工 程 造 价 专 业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东技术师范大学天河学院	校（院）长：胡北军
证书编号：	126681201905001454	二〇一九 年 七 月 一 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		

陈铄助理工程师证书

广东省职称证书	
姓名：陈铄	
身份证号：440583199607134533	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2020年11月27日	
评审组织：深圳市南山区人力资源局	
证书编号：2003056007886	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年12月01日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

陈铄社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈铄

社保电脑号：803085642

身份证号码：440583199607134533

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59			105.44		101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9632473h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



41、其他人员-裴彩芳

姓名	裴彩芳	性别	女	出生年月	1996. 10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师	
毕业学校及专业	新余学院/工程造价	毕业时间		2018. 06	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2018	从事相关工作年限		7	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

裴彩芳毕业证



裴彩芳助理工程师证书

广东省职称证书	
姓名：裴彩芳 身份证号：41142419961012204X	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006070841	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

裴彩芳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：裴彩芳		社保电脑号：650468344		身份证号码：41142419961012204X		页码：1											
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59			179.12	103.44	101.36	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9635d38a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月9日
证明专用章

42、其他人员-曹聪

姓名	曹聪	性别	男	出生年月	1996.03
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师	
毕业学校及专业	新余学院/工程造价	毕业时间		2018.06	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2018	从事相关工作年限		7	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

曹聪毕业证



曹聪助理工程师证书

广东省职称证书	
姓名：曹聪	
身份证号：36220319960307301X	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006132110	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

曹聪社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹聪

社保电脑号：650468068

身份证号码：36220319960307301X

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59			179.12	103.41	101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff96363b0m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



43、其他人员-范邹明

姓名	范邹明	性别	女	出生年月	1995. 01
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师	
毕业学校及专业	广东工程职业技术学院/建筑工程技术(建造师)	毕业时间		2017. 06	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2017	从事相关工作年限		8	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

范邹明毕业证



范邹明助理工程师证书

广东省职称证书	
姓名：范邹明	
身份证号：440202199501307323	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006131306	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

范邹明社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范邹明

社保电脑号：640044708

身份证号码：440202199501307323

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			13576.29	7081.44				2074.56	691.59			691.59			105.44	101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff963bae12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



44、其他人员-梁国华

姓名	梁国华	性别	女	出生年月	1997. 06
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师	
毕业学校及专业	新余学院/工程造价	毕业时间		2018. 06	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2018	从事相关工作年限		7	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

梁国华毕业证



梁国华助理工程师证书

广东省职称证书	
姓名：梁国华	
身份证号：450881199706099468	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006069972	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

梁国华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁国华

社保电脑号：800628863

身份证号码：450881199706099468

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			13576.29	7081.44				2074.56	691.59			691.59			105.44	101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9636ff98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



45、其他人员-刘晓梅

姓名	刘晓梅	性别	女	出生年月	1996.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师	
毕业学校及专业	广东技术师范学院天河学院/ 工程造价	毕业时间		2019.07	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2019	从事相关工作年限		6	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

刘晓梅毕业证书



刘晓梅助理工程师证书

广东省职称证书	
姓 名：刘晓梅	
身份证号：44522219960808182X	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2020年11月25日	
评审组织：深圳市南山区人力资源局	
证书编号：2003056007825	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年11月26日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

刘晓梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓梅

社保电脑号：641324019

身份证号码：44522219960808182X

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			13576.29	7081.44				2074.56	691.59			691.59			105.44	101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9634cc66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680
单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



46、其他人员-黄伊风

姓名	黄伊风	性别	女	出生年月	1987. 07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级审计师	
毕业学校及专业	惠州学院/审计学	毕业时间		2012. 06	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2012	从事相关工作年限		13	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

黄伊风中级审计师



黄伊风毕业证



黄伊风社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伊风

社保电脑号：643964255

身份证号码：441623198707170385

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14461.47	7081.44				6914.85	2765.94			691.59		103.44		101.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff963c0307 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021680

单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年10月9日

证明专用章



五、其他资料

（一）投标函

投标函

致深圳市机场（集团）有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人：_____

授权委托人：_____

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

邮编：518000

联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

日期：2025 年 10 月 22 日

（二）通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码 91440300748854524T		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		成 立 日 期 2003年03月27日			
类 型 合伙企业		主要经营场所 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204			
执行事务合伙人 孔维伟		登记机关 2024 年 06 月 29 日			
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn			国家市场监督管理总局监制		

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（注册资本金：2200 万元）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 合伙人信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的基本信息

统一社会信用代码：	91440300748854524T
注册号：	440300602135788
商事主体名称：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
主要经营场所：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204
执行事务合伙人：	孔维炜
认缴出资额（万元）：	2200
经济性质：	合伙企业
成立日期：	2003-03-27
合伙期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

基本信息 许可经营信息 合伙人信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工（决）算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程项目管理；工程咨询。

（三）企业资质证书（原件扫描件）



住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质 (建办标[2021]26号)

2023年3月7日 星期二

无标题 工作邮箱



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

Q

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文号: 建办标〔2021〕26号

实施日期:

分类: 标准定额 (标准科技)

发文日期: 2021-06-28

关键词:

废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体: [大·中·小] 发布时间: 2021-06-29 16:49:00 分享: 

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平 and 国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全监管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日

(此件主动公开)