

标段编号：4403922025092900101Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期：2025年10月22日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

一、投标人综合实力

1. 投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	郭新梅
企业性质（民营企业/其他企业）	民营企业		
投标人具有资质类别及等级	工程设计市政行业乙级、工程设计风景园林工程专项乙级、工程设计环境工程专项（固体废物处理处置工程）乙级、工程设计环境工程专项（污染修复工程）乙级、工程设计建筑行业（建筑工程）乙级、建筑工程施工总承包二级、工程监理房屋建筑工程专业甲级、工程监理市政公用工程专业乙级		
注册类专业人员规模	造价工程师：22 人 一级注册造价工程师：22 人 二级注册造价工程师：0 人 其它注册人员：30 人 合计：52 人		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：朱春荣 联系电话：18194056602 邮箱：3159108463@qq.com		



2. 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
统一社会信用代码	9144030079049661XQ				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	郭新梅	440229198204054249	本单位	本单位
2	项目投标授权代表人	朱春荣	511028199808210819	本单位	本单位
3	项目负责人	何江云	142729199201121242	本单位	本单位
4	主要技术人员	曾泽平	440582199110100550	本单位	本单位
5	投标文件编制人员	朱春荣	511028199808210819	本单位	本单位
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市嘉良建筑信息技术有限公司 90%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	郭新梅 10%				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注					



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2025 年 10 月 22 日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭新梅

社保电脑号：603901024

身份证号：440229198204054249

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	140748	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	140748	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	140748	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	140748	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				20400.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		320.0	1040.0	260.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67cd56d98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱春荣

社保电脑号：804742245

身份证号：511028199808210819

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2	254.4		63.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbb425463b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何江云

社保电脑号：646976897

身份证号：142729199201121242

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.2	254.4	63.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67cd76d5q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾泽平

社保电脑号：809369416

身份证号：440582199110100550

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.2	254.4		63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67cd75f40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱春荣

社保电脑号：804742245

身份证号：511028199808210819

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55			127.2	254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbb425463b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

◆广东省造价品牌企业◆造价甲级 AAA 级◆造价先进单位◆造价优秀成果奖◆注册资金 4000 万

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市中联建工程项目管理有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市中联建工程项目管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照《信用信息异议申诉指南》提出异议申诉;如属对相关行政处罚信息提出异议申诉,可按照《行政处罚信息信用修复流程指南》提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅供参考,不作为法律依据。使用信用信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.数据有限,数据仅按最新数据更新前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郭新梅	企业类型	有限责任公司
成立日期	2006-07-05	住所	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路69号马家龙工业区40栋401

行政管理 20

诚实守信 4

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 4

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

itSelect/gs.html



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置：商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中联建工程项目管理有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权转让信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中联建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭新梅	400	自然人	自然人股东
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	3600	本地企业	企业法人



3. 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产等状态；我司及我司法定代表人无行贿犯罪记录；在最近 3 年（2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止，含起止日）没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等问题。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期：2025 年 10 月 22 日



二、投标人类似项目业绩

投标人类似项目业绩表

- 1) 投标人（自 2015 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日，以合同签订时间为准）承担的已完成或正在进行的最具代表性的同类项目全过程造价咨询业绩，优先提供含有填海或软基处理或基础工程等项目的的全过程造价咨询业绩。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）
- 2) 证明文件：提供造价咨询业务合同文件（关键页）及体现全过程软基处理相关内容的成果文件扫描件（需能体现项目名称、规模、咨询服务费金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）；如所提供合同范围内未体现相关造价咨询服务内容，则应同时提供工程预算、结算等关键页证明（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章、建设单位盖章），如上述资料无法体现相关内容，须提供其他相关证明材料；原件备查，如提供虚假证明文件，投标人需承担由此产生的一切后果。

序号	建设单位	项目名称	项目类型	建筑规模	合同范围	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	已完成或正在进行
1	深圳市南山区建筑工程署	南山区中医院建设全过程造价咨询服务	房建	总投资 18.85 亿	全过程造价咨询（含基础工程）	1145.19	2020.10.30	正在进行
2	深圳市南山区建筑工程署	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服	房建	总投资额 14.4384 亿元	全过程造价咨询（含基础工程）	879.1242	2021.8.18	正在进行



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

		务						
3	深圳地铁置业集团有限公司	深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询	房建	总投资 10.55963 亿元	全过程造价咨询(含基础工程)	912.0262	2024.3.25	正在进行
4	深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司	深福保科技生态园提容项目造价咨询服务	房建	总投资 6.38 亿元	全过程造价咨询(含基础工程)	121.99	2023.1.17	正在进行
5	深圳航空有限责任公司	深航总部东区三期工程(B7、B8、B9、B15、B16)造价咨询	房建	总投资 4 亿元	全过程造价咨询(含基础工程)	180.0562	2017.12.4	正在进行



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

1. 南山区中医院建设全过程造价咨询服务

(1) 合同关键页

合同编号: 2020ZX1026

正本

南山区中医院建设项目造价咨询合同

工程名称: 南山区中医院建设项目

合同名称: 南山区中医院建设全过程造价咨询服务(快速
发包) 合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年 11 月



协议书

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速发包）

2、工程概况：该项目暂定总投资为 188500 万元；

该项目位于深圳市南山区，位于同乐片区，南博二路与南博三路交叉口，深圳市艺术学校南山学校东侧，深圳市博伦职业技术学校南侧，深圳市公务仓西侧。项目总用地面积约 18265.9 平方米（后期本项目用地将包括场地西南侧深圳市绿化管理处绿化管理北环管理站、场地东南侧南山区环卫配套中心项目用地，总用地面积将达到 21659.04 平方米），建筑总面积约为 156450 平方米，停车位 800 个（可设置地面停车），床位数 800 床，项目总投资暂定为 18.85 亿元（不含医疗设备费），建筑需退北环大道输油管线及高压燃气管线 ≥ 200 米；医技、门诊、住院等患者使用空间限高 100 米，其它功能空间无限高要求。

二、乙方工作内容

南山区中医院建设全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和



提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

(一) 概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(三) 结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；



2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(四) 竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 25 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

8、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；中标单位投标文件；



程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；本项目咨询人委派 _____ 作为项目负责人。

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟壹佰肆拾伍万壹仟玖佰元整（大写），即 11451900 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(以下无正文)

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366
号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：深圳市中联建工程项目管理有
限公司

地址：深圳市南山区沙河街道深云西
二路天健创智中心 B 栋 11
层 1-5 单元

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-82487100

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200000984

合同订立时间：2020 年 10 月 30 日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 成果文件



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健
创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

南山区中医院项目基坑支护、土石方及桩基础工程

预算编制报告书

2020-合[2020-155]-A-2-1

委托单位：深圳市南山区建筑工程务署

工程名称：南山区中医院项目基坑支护、土
石方及桩基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工程务署

工程类型：元

编制单位：202336385.51 深圳市中联建工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002479
有效期至：2022年9月10日

深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人：何江云 陈钺丹 曾瑜昌 陈群

复核人：黄智勇

批准人：郭新梅



证书编号：



证书编号：



证书编号：

证书编号：

报告日期：2021年05月19日



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2021036
国家编码: 无

工程造价审定书

工程名称: 南山区中医院项目基坑支护、土石方及桩基础工程
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司
代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 202336385.51元
区造价站审定造价: 199011987.28元
核减额: 3324398.23元
安全文明施工措施费: 5373011.52元

单位造价:
单位造价:

暂列金额: 9467744.49元

主审人: 梅如霞
复核人: 林伟婷
审核组长:

副站长: 站长: 站 长:

建设单位报送日期: 2021年3月22日

区造价站审定日期: 2021年4月6日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	南山区中医院建设项目施工总承包
审定造价	878,195,759.45 元
投标报价上限	招标控制价下浮 9.74 %, 即 798,737,078.92 元
不可竞争费	62,398,218.10 元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 650,942,664.81 元</p> <p>措施项目清单计价合计: 123,724,812.92 元</p> <p>其中安全文明施工措施费: 19,578,718.1 元 (不含规费及税金);</p> <p>税金: 27,286,398.94 元 规费: 32,049,613.58 元</p> <p>不可竞争费用合计: 62,398,218.10 元, 其中安全文明施工措施费: 19,578,718.10 元</p> <p>暂列金额: 41,710,000.00 元, 专业工程暂估价: 1,109,500.00 元</p> <p>备注:</p>	
造价咨询单位: (盖章)	招标人: (盖章)
造价工程师:	日期

说明: 本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招
标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万



深圳市中联建工程项目管理有限公司

Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健
创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

南山区中医院建设项目

概算审核报告书

2022-合[ZJ2020-155]-A-2-1
(第一册, 共四册)

编号: 甲191344002479

有效期至: 2022年3月10日

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

报送造价: 1964035400.00 元

工程名称: 南山区中医院建设项目

审核造价: 1961056825.45 元

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

核减造价: 2978574.55 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号: 甲191344002479

审核人: 代朋涛 肖燕娟 何江云 戴晓冲

证书编号: 302
有效期至: 2025年07月07日

复核人: 刘静 陈群

证书编号:

批准人: 郭新梅

证书编号: A14412280
有效期至: 2022.12.31

报告日期: 2022年07月06日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

2. 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务

（1）合同关键页

合同编号：2021F105004



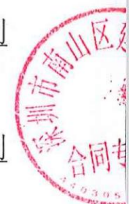
深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务合同

工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目

合同名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年07月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目用地面积 71884.7 平方米，总建筑面积为 145522 平方米，包括南方科技大学深港微电子学院总建设规模 81000 平方米，其中必配校舍 38300 平方米、增配校舍 31700 平方米、地下车库 11000 平方米，共有 8 栋建筑，均为地上 8 层，地下 1 层；以及深港创新中心总建设规模 64522 平方米，其中地上建筑面积 43744 平方米，地下建筑面积 20778 平方米，为 1 栋建筑，为地上 8 层，地下 1.5 层。项目投资匡算为 144384 万元（不含林地补偿费，南方科技大学深港微电子学院与深港创新中心之间的道路），其中建安工程费 116812 万元，工程建设其他费 13575 万元，预备费 10431 万元，代建管理费 8566 万元。

二、乙方工作内容

深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进



行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(三) 结算审核阶段造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(四) 竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工



程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

- 2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。
- 3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。
- 4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

- 1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；
- 3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；
- 4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；
- 5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；
- 6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；
- 7、本项目工期最终以甲方确认为准；
- 8、乙方须派遣 1 名注册造价工程师驻场，服务期为整个合同期；驻场费用已包含在投标报价中，招标人不再另行支付；
- 9、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

- 1、方案设计
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；中标单位投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、施工记录；工程变更及签证；
- 7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 8、其它。

五、造价文件的质量要求



布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰柒拾玖万壹仟贰佰肆拾贰元整（大写），即 RMB 879.1242 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366

号爱心大厦 12-14 楼



法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司



地址：深圳市南山区沙河街道深云西二路天健创

智中心 B 栋 11 层 1-5 单元

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-82487100

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香

蜜湖支行

账号：44250100016200000984

合同订立时间：2021 年 8 月 18 日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 成果文件

		地址：深圳市南山区天健创智中心8栋11楼 电话：0755-82487100 传真：0755-82487000	
深圳市中联建工程项目管理有限公司 Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd			
深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目建设工程			
预算编制报告书			
委托单位：深圳市南山区建筑工务署			
工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目建设工程	工程类型：房屋建筑工程		
建设单位：深圳市南山区建筑工务署	编制造价：133050.34 万元		
深圳市中联建工程项目管理有限公司		证书编号：甲101344002479	
编制人：曾泽平、代朋海、唐慧文、邱小超、周家炜	证书编号：B11224400014763		
复核人：方志煌、何江云、唐卫军	证书编号：A14214400006302		
批准人：	报告日期：2023年09月01日		



无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深港科技园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目施工总承包

发布时间: 2023-09-04 信息来源: 本站 浏览次数: 1382

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 深港科技园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目(代建)

项目编号: 44030520210022

是否重大项目: 否

招标项目名称: 深港科技园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目施工总承包

招标项目编号: 44030520210022006

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局

标段:深港科技园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目施工总承包;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-09-04 09:00 至 2023-11-01 18:00

公告质疑截止时间: 2023-09-15 17:00

公告答疑截止时间: 2023-10-27 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司/深圳市南山区建筑工务署

联系人: 张工

办公电话: 18826230924

传真:

手机号码: 18826230924

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南中路5016号京基100大厦A座47楼

招标代理机构: 深圳市广诚工程顾问有限公司

经办人: 阮工

办公电话: 13138721108

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030520210022006001

标段名称:深港科技园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目施工总承包

递交投标文件截止时间:2023-11-01 18:00

本次发包工程估价: 140643.19 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包;土石方;本次招标范围包括但不限于原有管线迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外管网、室外环境及附属工程、地下室工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、直饮水工程、地坪漆、大门工程、防洪渠处理、园林景观、园建工程、标识系统、市政接驳、太阳能热水系统、柴油发电机、树木迁移及砍伐、充电桩、光伏、发射塔迁移、场地围墙清理及恢复、厨房专篇、抗震支架以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

计划总投资: 144384 万元



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目施工总承包
审定造价	¥127086.927144 万元
投标标价上限	控制价净下浮 8.59%, 即 ¥117076.782459 万元
不可竞争费	¥10554.392972 万元
经办人签名	
备注(73号文要求公示的其他内容): 1、工程总价为¥127086.927144万元; 2、分部分项工程量清单计价合计:¥98874.880944万元; 3、措施项目清单计价合计:¥10347.130898万元; 4、其他项目合计:¥0.00元; 5、规费为:¥3892.659970万元;税金为:¥3825.990666万元; 6、工程建设其他费用:工程保险费¥116.940662万元; 弃土场收纳处置¥2070.300039万元;白蚁防治费¥51.180900万元; 7、其中不可竞争性费用:安全文明施工措施费为¥2646.549907万元(不含规费、税金,具体金额见控制价文件);专业工程暂估价:¥2059.843065万元; 暂列金:¥5848.000000万元。本工程不可竞争性费用(合计¥10554.392972万元)不参与投标人的竞争性报价,投标人报价时应在相应项目中填报,不得更改; 备注:下浮均为扣除不可竞争性费用后的净下浮。投标报价上限=(招标控制价-不可竞争费用)×(1-上限净下浮率)-不可竞争费用。	
造价咨询单位:(盖章)	招标人:(盖章)
造价工程师:(盖章)	日期:

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在交易网申请招标控制价公示时,原件彩色扫描上传;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

3. 深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询

(1) 合同关键页

深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询

合同编号：STZY-0219/2024

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

二〇二四年三月





第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担 深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 9,120,262.00 元（大写：玖佰壹拾贰万零贰佰陆拾贰元整），其中不含税价款 8,604,020.75 元，增值税税额为 516,241.25 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人
或授权代表:

李雄
印武

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992555
(电子)

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

朱翔宇 13686430987

项目主管部门
审核人:

范志斌

合约部门经办人及
电话:

牟子贤 0755-89986627

合约部门审核
人:

刘天晨

乙方(盖章):

深圳市中联建工程
项目管理有限公司

法定代表人
或授权代表:

郭梅
印新

住 所:

深圳市南山区南头街道
马家龙社区太新路 89 号
马家龙工业区 40 栋 401

电 话:

0755-82487100

传 真:

0755-82487100

开户银行:

交通银行深圳香洲支行

开户全名:

深圳市中联建工程项目管
理有限公司

账 号:

443066065013001115496

邮政编码:

518000

承包商经办人:

郭琴梅

承包商经办人
电话:

13927428439

合同签署地点:

深圳

时

间:

2024 年 3 月 25 日





第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：

深铁公明车辆段综合开发项目，位于深圳市光明区凤凰街道，南至东明大道、西邻松白路、东邻月亮路，北至塘宏路，场地紧邻茅洲河，生态环境优美，周边交通便利，地铁 13 号线紧邻项目地块。项目分三个地块，1-27、1-28 地块为住宅地块，用地面积分别为 22091.95 平方米，14379.97 平方米，容积率均为 5.98。总建筑面积约 33.29 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。具体范围以招标文件为准。

零星工程造价咨询包括：现有零星项目，前期项目相关造价咨询以及甲方根据需要委托的其他零星事项。具体咨询工程范围以实际任务委托内容为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）概算阶段

依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作。

（二）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类





似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（三）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（四）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员（一名专职造价人员在项目现场办公，





一名专职造价人员在置业大厦办公)在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作,在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作(具体工作由甲方人员指定,不限于该项目)。派驻的造价人员要求:有 5 年及以上地产成本相关工作经验;派驻时间要求:驻场人员暂定 4 年,具体驻场时间以实际服务时间为准;派驻地址要求:一名原则上项目现场办公,一名原则上在置业大厦办公,具体驻场地址以甲方通知为准(派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中,不另计算,派驻置业大厦办公人员费用按清单计价)。

注:派驻置业大厦的专职造价人员需经甲方面试通过,一经面试通过,需按甲方公司考勤及工作制度进行考核。

(五)项目建设过程中有关造价相关的工作业务,具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”(格式详见本合同附件)中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要,有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作,并出具成果文件,具体范围及内容以甲方通知为准。

本次招标范围不包括: /。

具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注:各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时,工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接,工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制,对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

注:各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时,工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接,工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制,对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要,以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》,乙方收到《造价咨询任务单》后,方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况,甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整,乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法,甲方对乙方造价咨询工作进行考核,甲方有权根据





b. 单价的确定：综合单价的确定必须有合理依据，取费准确性应达到 97%。

（三）人员要求

1、乙方委派的项目负责人应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。

2、项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况。

3、乙方委派的各专业负责人应具有高度的责任心，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。

4、除项目负责人、专业负责人外的组员，至少应有三年以上造价工作经验，持注册造价师证或造价员证，组员需土建、安装、园林景观、精装修各专业齐备，各有所长。

5、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前书面征得甲方同意。

6、乙方委派的项目人员详见附件。

7、乙方必须按照合同附件的约定组成造价人员项目班子，如人员调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可，否则视为违约，按甲方相关考核管理办法处理。

8、乙方指派专人负责与本项目的联系协调工作，及时解决项目造价工作中出现的问题。如联系人信息有变更的，应及时书面通知甲方，否则甲方按原联系信息向乙方发出的书面文件仍视为送达。

9. 乙方需根据项目各专业工程需要及时增加配备相应人员，并提供专业咨询服务和后备技术支持。

第五条 费用

（一）全过程造价咨询

1. 本合同暂定含税总价为 9,120,262.00 元，其中不含税价 8,604,020.75 元，增值税税额 516,241.25 元，税率 6 %。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终合同价款以服务到期后实际承担的工作和相应计费方式计取的结算价款为准。

2. 本项目咨询费是按委托类别以其相应的计费方式计取，甲方委托乙方开展咨询工作时，在《造价咨询任务委托单》中明确委托方式、计费方式。具体按下列方法计算：

项目全过程（含精装及批量精装修）造价咨询：

咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×中标单价 14.78 （元/平米）





驻置业大厦人员费用=25000 元/月×48 个月=1200000 元

若项目中存在部分工程甲方另行委托第三方完成的情况，单价按该部分工程在项目总造价中的所占比例进行折算扣减。

3. 建筑面积计算规范以委托通知书下发时国家颁布的最新建筑面积计算规范为准。最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。

4. 按建筑面积计费每平方米单价的计费标准在合同的服务期间不予调整。驻置业大厦人员费用按实际驻场时间乘以每月固定驻场单价进行结算。

5. 乙方承担结算审核的项目，若项目需取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，则乙方需在甲方规定的时限（竣工备案后 150 天内）协助办理完成，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

6. 合同费用的其他约定：乙方按已明确的咨询任务完成并经业主书面确认的阶段成果的过程中，非乙方原因原定的咨询任务发生变更而导致咨询工作必须修改、造成返工，当修改或返工的工作量超过阶段成果工作量的 20% 以上的，费用补偿由双方参照第五条费用第 2 款各造价咨询业务类型计价原则协商确定。

7. 最终咨询服务费用以甲方或政府相关部门审定（若有）结果为准。

（二）零星工程造价咨询

1、本零星工程造价咨询中标费率为 5%。（中标费率）最终合同价款以服务到期后实际承担的工作和相应计费方式计取的价款为准。

2、本项目咨询费是按委托类别以其相应的计费方式计取，甲方委托乙方开展咨询工作时，在《造价咨询任务委托单》中明确委托方式、计费方式。具体按下列方法计算：

2.1 部分专业单独委托造价编审：

咨询费=咨询范围内的专业工程甲方审定造价×费率×（1-中标合同费率）

按以下咨询费基数的分档采用相应的费率：

委托类型	咨询费费率（以下含本数，以上不含本数）				
	1000 以下万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上
专业单独委托	2.4 %	2.2 %	2.0 %	1.8 %	1.6 %

2.2 招标控制价的编制

咨询费=出具的招标控制价经甲方审定后造价×费率×（1-中标合同费率）

按以下咨询费基数的分档采用相应的费率：





咨询项目名称	服务内容	计费基数	500 万以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上	备注
招标控制价的编制	采用模拟清单形式招标, 依据初步设计编制工程量清单及招标控制价, 出具工程量清单书及控制价报告	控制价	0.073%	0.068%	0.063%	0.054%	0.05%	0.045%	差额定率累进计费

2.3 绩效审计、专项调查、质量审计或其他审计工作短期聘请专业技术人员:

咨询费=咨询服务工日×人工单价×(1-中标合同费率)

人工单价按以下标准:

序号	人员类别	费用标准 (元/人·工日)	备注
1	具有高级工程职称的造价工程师	1500	
2	造价工程师或高级职称	1200	
3	中级职称	1000	
4	初级职称	600	

3. 建筑面积计算规范以委托通知书下发时国家颁布的最新建筑面积计算规范为准。最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。

4. 按建筑面积计费每平方米单价、按费率计费的费率、人工单价和核减奖励费率的计费标准在合同的服务期间不予调整。

5. 造价咨询收费不足 5000 元的, 按 5000 元收取。

6. 乙方承担结算审核的项目, 若项目需取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表, 则乙方需在甲方规定的时限(竣工备案后 150 天内)协助办理完成, 其费用已在合同价中综合考虑, 不再另计。

7. 对于同一项目的审查, 无论何种原因引起的返工, 只按最终的结果计算一次费用。

8. 最终咨询服务费用以甲方或政府相关部门审定(若有)结果为准。

第六条 支付

(一) 全过程造价咨询

1. 项目全过程造价咨询委托, 每次《造价咨询任务单》中要求的任务完成并经甲方确认后, 应支付咨询费金额=咨询范围内的计费面积×单价×节点比例×工作阶段比例。同时甲方依据乙方考核得分情况按甲方考核管理办法计算并支付相应工作的专项考核费。





附件 4：项目人员组织架构

序号	在本项目中拟任 职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装 （全专业）、精装修） 造价咨询）	入职 年度	备注
	项目负责人	何江云	一级注册造价工程师	安装（全专业）、机电	2016 年	工程师
	土建负责人	曾泽平	一级注册造价工程师	土建、精装修	2018 年	工程师
	安装负责人	赵远勇	一级注册造价工程师	安装（全专业）、机电	2019 年	/
	项目驻场人员	周全祥	一级注册造价工程师	土建、精装修	2022 年	助理 工程师
	深铁置业大厦 驻场人员	张春森	一级注册造价工程师	安装（全专业）、机电	2019 年	助理 工程师
	土建造价工程师 1	严春生	一级注册造价工程师	土建、精装修	2022 年	/
	土建造价工程师 2	祁斌	一级注册造价工程师	土建、精装修	2018 年	高级 工程师
	土建造价工程师 3	周玉桥	一级注册造价工程师	土建、精装修	2010 年	高级 工程师
	土建造价工程师 4	陈群	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019 年	工程师
	土建造价工程师 5	赵婷婷	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019 年	工程师
	土建造价工程师 6	李艳	二级注册造价工程师	土建、精装修	2005 年	高级 工程师
	土建造价工程师 7	李才分	一级注册造价工程师	土建、精装修	2005 年	工程师
	土建造价工程师 8	秦牧	二级注册造价工程师	土建、精装修	2020 年	/
	土建造价工程师 9	刘军	一级注册造价工程师	土建、精装修	2016 年	工程师
	土建造价工程师 10	周棉钦	二级注册造价工程师	土建、精装修	2016 年	/
	土建造价工程师 11	张瑜	造价员	土建、精装修	2013 年	助理 工程师
	土建造价工程师 12	代朋涛	二级造价工程师	土建、精装修、机电	2016 年	工程师
	土建造价工程师 13	黄明坚	二级造价工程师	土建、精装修、机电	2022 年	助理 工程师





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

	土建造价工程师 14	林铄腾	/	土建、精装修	2022 年	/
	土建造价工程师 15	唐慧文	/	土建、精装修	2022 年	/
	土建造价工程师 16	邱小超	/	土建、精装修	2022 年	/
	安装造价工程师 1	林海鹏	一级注册造价工程师	安装（全专业）、机电	2019 年	高级工程师
	安装造价工程师 2	张静	一级注册造价工程师	安装（全专业）、机电	2022 年	/
	安装造价工程师 3	张景武	一级注册造价工程师	安装（全专业）、机电	2023 年	/
	安装造价工程师 4	葛琼	/	安装（全专业）、机电	2022 年	/
	安装造价工程师 5	尚亚兰	二级注册造价工程师	安装（全专业）、机电	2018 年	/
	安装造价工程师 6	关红弟	一级注册建筑师	安装（全专业）、机电	2021 年	工程师
	BIM 造价工程师	阳小飞	造价员 高级 BIM 项目管理师	安装、BIM	2018 年	/
	精装修造价工程师 1	刘智慧	一级注册结构工程师	土建、精装修	2022 年	高级工程师
	精装修造价工程师 2	唐卫军	一级建造师	土建、精装修	2022 年	工程师
	精装修造价工程师 3	黄亚光	造价员	土建、精装修	2022 年	/





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 成果文件

深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、土石方及桩基础 工程招标控制价预算书

工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、
土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

工程造价（小写）：266451531.51 元

（大写）：贰亿陆仟陆佰肆拾伍万壹仟伍
佰叁拾壹元伍角壹分

编制人：曾泽平

资格证号：



审核人：何江云

资格证号：



批准人：郭新梅

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制日期：2024 年 4 月 19 日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市南山区南头街道马家龙工业区 40 栋 401

联系方式：电话：(0755)82487100 传真：(0755)82487000

证号：甲 191344002479

邮编：518029

网址：www.zhonglianjian.cn



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、土石方及桩基工程
审定造价(含税)	26645.153151 万元
投标报价上限(含税)	招标控制价下浮 10%，即 24318.799525 万元
安全文明措施费	879.386047 万元
不可竞争费用	3381.616883 万元
经办人签名	
<p>备注(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2024 年第 03 月；</p> <p>2、工程总价为：26645.153151 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：20041.184559 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：1218.478808 万元；(含安全文明措施费计价合计：879.386047 万元(不含规费及税金))；</p> <p>3) 规费合计：582.005069 万元；</p> <p>4) 税金：738.772592 万元；；</p> <p>5) 暂列金额合计：2502.230836 万元；</p> <p>6) 工程建设其他费(不含暂列金额)合计：1562.481287 万元(含弃土场受纳处置费 1562.481287 万元)；</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、暂列金额等费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：3381.616883 万元。</p>	
招标人：(盖章)	
日期：	
造价咨询单位：(盖章)	
造价工程师：(盖章)	
日期：	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制：



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洛境花园总承包工程一标控制价
招标控制价	64377.858944 万元
投标报价上限	标底下浮 10 %，即 58771.819654 万元
不可竞争费	8317.466041 万元
安全文明施工费	1774.682731 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025 年第 3 月；</p> <p>2、工程总价为：64377.858944 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：40889.835019 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：12025.7548 万元（含安全文明施工费计价合计：1774.682731 万元（不含规费及税金））；</p> <p>3) 发包人设备保管费合计：6.845781 万元；</p> <p>4) 总包管理服务费合计：683.404899 万元；</p> <p>5) 规费合计：2822.979963 万元；</p> <p>6) 税金：1885.301385 万元；</p> <p>7) 专业工程暂估价合计：0 万元</p> <p>8) 暂列金额合计：5852.53263 万元；</p> <p>9) 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）合计：211.204467 万元；（含白蚁防治费：9.554552 万元、弃土场受纳处置费 125.213499 万元、施工阶段 BIM 技术应用费 76.436416 万元）。</p> <p>3. 上述安全文明施工措施费、暂列金额、总包管理服务费、发包人设备保管费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：8317.466041 万元。</p>	
招标人：（盖章）	造价咨询单位：（盖章）
日期：2025 年 6 月 13 日	造价师：（盖章）
	日期：2025 年 6 月 13 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时必须同时交回；

12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：





招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洛境花园总承包工程二标控制价
招标控制价	44274.049852 万元
投标报价上限	标底下浮 10 %，即 40420.225883 万元
不可竞争费	5735.810165 万元
安全文明施工费	1239.498612 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025 年第 3 月； 2、工程总价为：44274.049852 万元；其中包含： 1) 分部分项工程量清单计价合计：28448.99631 万元； 2) 措施项目清单计价合计：7917.675339 万元（含安全文明施工费计价合计：1239.498612 万元（不含规费及税金））； 3) 发包人设备保管费合计：4.675239 万元； 4) 总包管理服务费合计：466.722692 万元； 5) 规费合计：1905.586844 万元； 6) 税金：1294.520868 万元； 7) 专业工程暂估价合计：0 万元 8) 暂列金额合计：4024.913622 万元； 9) 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）合计：210.958938 万元；（含白蚁防治费：6.562235 万元、弃土场受纳处置费 151.898783 万元、施工阶段 BIM 技术应用费 52.497920 万元）。 3. 上述安全文明施工措施费、暂列金额、总包管理服务费、发包人设备保管费共四项费用不参与其中竞争性报价，为不可竞争费用，不可竞争性费用合计：5735.810165 万元。	
招标人：（盖章）	造价咨询单位：（盖章）
日期：2025 年 6 月 13 日	造价师：（盖章）
	日期：2025 年 6 月 13 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

4. 深福保科技生态园提容项目造价咨询服务

(1) 合同关键页

合同编号: SFB-GCHT-KJSTYTR(2022)01-007

深福保科技生态园提容项目 造价咨询服务合同

合同名称: 深福保科技生态园提容项目造价咨询服务

工程地点: 深圳市坪山区锦绣西路与梓棉路交汇处西北角

委托单位: 深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理
集团有限公司

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

签订日期: 2023 年 1 月



第一部分 协议书

委 托 人（甲方）：深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司

地 址：深圳市坪山区金辉路 14 号生物医药创新产业园 10 号楼 21 层

法定代表人：祝文斌 职务：执行董事

咨 询 人（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙工业区 40 栋（海大创意园东座）401

法定代表人：郭新梅 职务：执行董事

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规，现就深福保科技生态园提容项目造价咨询服务事项，本着诚实信用、自愿、互利原则，经协商一致，订立本双方合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深福保科技生态园提容项目
2. 工程地点：深圳市坪山区锦绣西路与梓棉路交汇处西北角

3. 工程规模、特征：

本项目为深福保科技生态园提容项目，用地性质为普通工业用地（M1），规划计容建筑面积 106932.90m²。总建筑面积按 11.03 万 m² 计算（因层高超高而增加的计容建筑面积不计服务费）。

4. 投资金额：总投资额：人民币 6.38 亿元

5. 资金来源：企业自筹



6. 服务周期: 自合同签订并生效之日起至项目所有工程完成竣工结算并通过造价管理站终审为止。

二、 服务范围及工作内容

深福保科技生态园提容项目造价咨询服务承包范围包括但不限于如下内容:

(1) 造价咨询服务工程范围

基础工程、土方工程(包含开挖、外运、回填、弃置)、基坑支护工程、降水排水工程、建筑工程(包含砌筑工程、钢筋混凝土工程、屋面及防水工程等)、装配式建筑工程、粗装饰工程(包含外墙、内墙、楼地面、天棚等精装修工程)、公共区域精装修工程、玻璃幕墙工程、外墙铝扣板、铝合金门窗工程(含百页)、外墙石材、外墙瓷砖、外墙涂料、栏杆、防火门、白蚁防治、给排水工程(包含一般给排水系统、雨水回收系统等)、变配电工程、电气工程(包含动力系统、照明系统等)、弱电预埋工程、通风工程、消防工程(包括消防水系统、消防电系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、防火卷帘、气体灭火系统)、发电机组安装工程、电梯设备采购及安装工程、智能化系统工程(包括闭路电视监控系统、门禁系统、停车场管理系统、周界防范系统等)、景观绿化工程(包括景观工程、绿化工程、园区道路、景观给排水、景观照明等)、海绵城市(如有)、标识系统工程(包括地坪漆、车位划线、交通标识、楼栋标识、园区内导向标识等)、室外管网、路口开设等完成项目建设所有必要建安工程及相关施工措施。

(2) 造价咨询服务内容

1. 招标清单及施工图预算(或招标控制价)编制;
2. 施工合同签订后与中标人的施工图(项目所有工程)工程量核对及修正;
3. 开发过程实时完成所发生设计变更、现场签证、相关索赔的编制及审核(包括每个月至少安排2次安装和土建(各专业不少于1名)工程师进行现场核对签证变更);
4. 项目所有工程竣工结算编制及审核;



5. 跟踪协助并配合造价管理站竣工结算审核。

三、 质量标准、时限要求

(一) 工程造价咨询成果文件应符合:

1. 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价合理;
2. 工程量计算准确, 准确率在 97%以上 (包括 97%);
3. 设备工程量准确率在 99%以上 (包括 99 %);
4. 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;
5. 预算造价与委托人审定价 (或由委托人主持造价核对结果) 相差小于 3%以内 (不含 3%);
6. 结算造价与政府造价管理部门 (或审计部门) 审定价相差应小于 1%以内 (不含 1%);
7. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、咨询人公司负责人签字盖章, 并加盖咨询人法人印章。

(二) 咨询工作期限:

咨询人中标后, 从收到委托人发出的咨询任务书开始编制项目的施工图预算, 开发过程的所有变更及现场签证、补充协议造价的审核及备案, 直到项目的竣工结算, 并配合工程审计等所有工作内容为止。

1. 预算编制的时限要求: 咨询人编制总承包施工图工程量清单及预算工作的时限为 35 天内; 地基与基础工程 (含土方、基坑支护、桩基工程等) 预算时限为 7 天, 其他专业工程招标控制价的编制以委托人发出委托书上载明的要求时限为准。

2. 项目实施阶段的时限要求: 自接到相关资料后 2 个工作日内完成并提交变更、现场签证及补充协议造价的审核, 1 个月内完成造价站的备案手续。

3. 结算编制及审核时间要求:

结算价在 2000 万元以内的, 自接到相关资料后 15 天内完成结算审核工作;



对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作。

对于结算价在 10000 万元以上的项目，自接到相关资料后 45 天内完成结算审核工作。

4. 必要时，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，所作调整不影响本合同价款，最终成果提交日期予以相应顺延。

四、 酬金及计取方式

1. 咨询服务酬金计取方式

(1) 本项目为固定单价合同，造价咨询服务费按总建筑面积 11.03 万平方米计取（因层高超高而增加的计容建筑面积不计服务费），全费用咨询服务固定单价为 11.06 元/平方米，合计咨询服务含税总价为人民币壹佰贰拾壹万玖仟玖佰元整（小写：1,219,900.00 元）；服务增值税率按 6 % 税率计取（其中不含税金额为：1,150,849.06 元，税金为：69,050.94 元）。其中：

①施工图预算（招标控制价）编制及核对阶段服务费为 48.7960 万元（占咨询服务总价的 40%），其中造价核对费用 21.9582 万元[占施工图预算（招标控制价）编制及核对阶段服务费的 45%]；

②项目实施阶段服务费为 18.2985 万元（占咨询服务总价的 15%），其中造价核对费用 8.2343 万元（占项目实施阶段服务费的 45%）；

③竣工结算阶段服务费为 30.4975 万元（占咨询服务总价的 25%），其中造价核对费用 13.7238 万元（占竣工结算阶段服务费的 45%）；

④结算送造价管理站审核阶段服务费为 24.3980 万元（占咨询服务总价的 20%），其中跟踪送审核和造价核对费用 10.9791 万元（占结算送审阶段服务费的 45%）。

以上各阶段咨询服务费由基本费用（占咨询服务总价的 80%）和绩效费用（占咨



义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同自双方签字盖章后生效。

2. 合同一式壹拾份；甲方执陆份，乙方执肆份，均具同等法律效力。有未尽事宜双方协商解决，必要时签订补充协议。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间：2023 年 1 月 17 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间： 年 月 日



本项目咨询团队主要人员配置表						
序号	姓名	职责	专业	学历	从事专业工作年限	资格证书
1	何江云	项目负责人	土建	本科	6	注册一级造价工程师
2	曾泽平	内控审核人	土建	专科	8	注册一级造价工程师
3	赵远勇	内控审核人	安装	本科	10	注册一级造价工程师
4	李交曼	造价编制执行人	土建	本科	13	注册一级造价工程师
5	祁斌	造价编制执行人	土建	专科	10	注册一级造价工程师
6	周玉桥	造价编制执行人	土建	专科	17	注册一级造价工程师
7	陈群	造价编制执行人	电气	专科	13	注册一级造价工程师
8	赵婷婷	造价编制执行人	土建	本科	17	注册一级造价工程师
9	魏会萍	造价编制执行人	给排水	本科	6	注册一级造价工程师
10	刘军	造价编制执行人	土建	本科	31	注册一级造价工程师
11	周棉钦	造价编制执行人	土建	专科	10	注册二级造价工程师
12	张瑜	造价编制执行人	土建	专科	12	造价员/中级工程师职称
13	代鹏涛	造价编制执行人	土建	本科	6	造价员/中级工程师职称
14	文建光	造价编制执行人	土建	专科	34	注册一级造价工程师
15	孙成杰	造价编制执行人	土建	本科	6	注册二级造价工程师
16	彭日明	造价编制执行人	土建	本科	4	/
17	戴春丽	造价编制执行人	土建	本科	13	助理工程师
18	刘智慧	造价编制执行人	土建	本科	34	高级工程师
19	魏秋杰	造价编制执行人	土建	本科	5	/
20	林烁腾	造价编制执行人	土建	本科	3	/
21	林海鹏	造价编制执行人	安装	本科	16	注册一级造价工程师
22	戴晓冲	造价编制执行人	暖通	本科	18	造价员/中级工程师职称
23	童云	造价编制执行人	给排水	本科	29	注册一级造价工程师
24	尚亚兰	造价编制执行人	安装	专科	4	注册二级造价工程师
25	杨明丁	造价编制执行人	电气	本科	10	造价员
26	关红弟	造价编制执行人	安装	本科	35	工程师职称
27	龚艺明	造价编制执行人	安装	本科	1	造价 BIM 工程师
28	张浩怡	造价编制执行人	安装	本科	1	/
29	阳小飞	造价编制执行人	安装	本科	5	造价员



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 成果文件

招 标 控 制 价

工程名称: 深福保科技生态园提容项目地基与基础工程

建设单位: 深圳市大工业区 (深圳出口加工区) 开发管理集团有限公司

工程造价: 45405967.98 元

工程造价大写: 肆仟伍佰肆拾万伍仟玖佰陆拾柒元玖角捌分

编制人: 陈庆彬、魏丽珠
何江云

资格证号:



审核人: 陈群

资格证号:



批准人:

郭站梅

编制单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制日期: 年 月 日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市南山区南头街道马家龙工业区 40 栋 401

联系方式: 电话: (0755)82487100 传真: (0755)82487000

证号: 甲 191344002479

邮编: 518029

网址: www.zhonglianjian.cn



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

标底公示表

工程名称	深福保科技生态园提容项目地基与基础工程
审定造价(招标控制价)	¥45405967.98 元
投标报价上限	标底下浮 15%，即¥38758995.06 元
安全文明措施费	109.281521 万元
暂列金额	0 万元
专业工程暂估价	0 万元
不可竞争费	109.281521 万元
<p>说明:</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: ¥37219634.45 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: ¥1465926.06 元;</p> <p>其中: 安全文明措施费计价合计: ¥1092815.21 元 (不含规费及税金);</p> <p>规费为: ¥786990.04 元;</p> <p>税金为: ¥1335119.56 元;</p> <p>不可竞争费用合计为: ¥1092815.21 元, 其中: 安全文明措施费为: ¥1092815.21 元 (不可竞争性费用不下浮);</p> <p>招标人:   造价咨询单位: </p> <p> 造价工程师: 陈群</p> <p>日期: 2023 年 / 月 12 日</p>	



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

5. 深航总部东区三期工程（B7、B8、B9、B15、B16）造价咨询

(1) 合同关键页

深航合同SZA 20172340	文件发行章 收件单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 日期: 2017.11.15
深圳市建设工程 造价咨询委托合同	
工程名称: 深航总部东区三期工程（B7、B8、B9、B15、B16）造价 咨询	
工程地点: 深圳市宝安区	
委托人: 深圳航空有限责任公司	
咨询人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司	
2017 年 10 月	



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳航空有限责任公司

咨询人（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书及附件、合同条款和合同履约评价细则。

一、工程概况

1、工程名称：深航总部东区三期工程（B7、B8、B9、B15、B16）造价咨询

2、工程地点：深圳宝安区航站四路深航总部东区

3、工程规模：深航总部东区三期工程 B7、B8、B9、B15、B16，总建安投资约 42385 万元，总建筑面积约 76295 m²，本期为满铺地下室。本项目属于新建项目，各单体建筑具体情况详下：

（1）B7 食堂综合楼，共 6 层，地下一层为厨房，一层和二层为食堂大厅；三层和四层为多功能厅和展厅，五层和六层为特色餐饮。该单体建筑面积约 26821 平方米，主要功能为满足深航员工用餐需求。

（2）B8（乘务出勤楼 3），共 6 层，该单体建筑面积约 4541 平方米，使用功能为临时住宿。

（3）B9（乘务出勤楼 2），共 11 层，该单体建筑面积 8314 平方米，使用功能为临时住宿。

（4）B15（备勤宿舍 3），共 12 层；B16（备勤宿舍 2），共 12 层；两栋单体建筑面积约 36619 平方米，使用功能为员工周转用房。

4、承包内容及服务范围

承包范围包括但不限于：深航总部东区三期工程（B7 食堂综合楼、B8 乘务出勤楼 3、B9 乘务出勤楼 2、B15 备勤宿舍 3、B16 备勤宿舍 2）的施工阶段全过程造价控制（即从工程量清单编制开始到工程结算审核完成）。

服务范围包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程（含混凝土、砌体和钢结构）；装饰装修工程（含二次精装修和幕墙）、屋面及防水工程、建筑给排水工程



(含与市政接驳)、建筑电气工程(含高压外线变配电工程、电力火灾监控)、金属门窗工程、弱电智能化工程(管道预埋)、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、太阳能工程、发电机房环保工程、夜景亮化工程、交通标识及停车场划线、室内外永久导视标识、绿色建筑、节能工程以及上述未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程等相关专业(含二次深化设计的专业)的全过程造价控制工作。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更;
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013),《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,《深圳市建设工程清单计价规程》(2013),深圳市造价管理站的计价规定;
- 9、勘察、测量报告;
- 10、其它。

三、服务工作内容

- ☐ (一)、概算审核
- ☐ (二)、预算编制
- ☐ (三)、结算审核
- ☒ (四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:
 - ☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;
 - ☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;
 - ☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;



提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告（含经济指标分析）；

协助委托人签订合同；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现问题并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制施工全过程动态成本管理相关表格，及时进行项目成本变化风险预警；

根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其它：（1）提交的招标控制价或工程预算（含工程量清单编制）和工程结算等所有咨询报告的同时应附详细的工程量计算书及其 Excel 或软件建模文件（工程量计算书及其 Excel 或软件建模文件，包括但不限于建筑、装饰、钢筋、安装、市政、景观环境等专业，使用的计价算量软件需符合委托人要求。）。

四、服务期限、进度及成果提交

1、造价服务期限：

自本项目咨询合同签订之日起至合同责任义务履行完毕，价款结清之日止。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求。

2、造价各阶段编制时间：

（1）招标阶段：招标控制价（含招标工程量清单编制）的编制：自收到委托人有



效的施工图起 45 个工作日内提交初步成果文件，15 个工作日内提交甲方审核确认过的正式成果文件；其它需要二次深化施工图的专业工程，自收到委托人有效资料起，按双方协商的日期提交初步及正式成果文件；非委托人原因引起的时间延误，不调整工期。

(2) 施工阶段（全过程造价控制）：结合施工合同要求与工程进度同步进行。

(3) 竣工结算阶段：工程结算审核在委托人提供相应结算资料后，咨询方在委托人要求 60 个工作日内提交自审的结算初步成果文件，最终成果文件的提交视结算工作进度而定。

3、各阶段成果文件（含初步成果文件及最终成果文件），数量按甲方要求提供，均需咨询人签字盖章并提供书面文件，具体内容如下：

- 1) 提供编制、审核后的标底（含工程量清单）、工程预算、结算书。
- 2) 提供工程量计算书。
- 3) 提供设备、材料的书面询价文件。
- 4) 提供相应的电子文件（刻在光盘上）。

以上仅为暂定，具体视委托人要求提供。

五、合同价款及付款方式

5、合同价款

5.1 计费标准

按建筑面积计费，含税包干单价为 23.6 元/m²（包含按营改增后的一般计税法计取的增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加），各阶段占包干单价比例为：招标阶段占 30%即 7.08 元/m²，施工阶段占 30%即 7.08 元/m²，竣工结算阶段占 40%即 9.44 元/m²；签订合同时按暂定建筑面积 76295m²为基数，竣工结算时按该项目施工总承包招标公告发布当月现行有效《建筑面积计算规则最新标准》及施工图计算的建筑面积为基数。

5.2 合同暂定价款

本合同造价咨询费暂定合同价为 1800562.00 元（大写：壹佰捌拾万零伍佰陆拾贰元整）。

造价咨询收费暂定合同价=暂定建筑面积 76295m²×含税包干单价 23.6 元，造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）两部分组成。

5.3 合同结算价款



第三部分 合同附件

附件 1:《全过程造价咨询服务费投标报价表》

附件 2:《项目组成员一览表》

附件 3:《廉政责任书》

附件 4:《咨询服务承诺书》

附件 5:《合同履行评价细则》

委托人（盖章）：深圳航空有限责任公司

咨询人（盖章）：深圳市中联建工程项目
管理有限公司

法定代表人：[Signature]

或委托代理人：[Signature]

（签字或盖章）

地址：[Address]

电话：[Phone Number]

传真：[Fax Number]

开户银行：[Bank Name]

合同签订时间：2017 年 10 月 28 日

合同签订地点：深圳航空有限责任公司

备案意见：

法定代表人：[Signature]

或委托代理人：[Signature]

（签字或盖章）

地址：深圳市罗湖区金碧路 48 号二楼

电话：0755-82487428

传真：757557946968

开户银行：中国银行深圳产权登记中心支行

经办人：

备案机构：

年 月 日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万



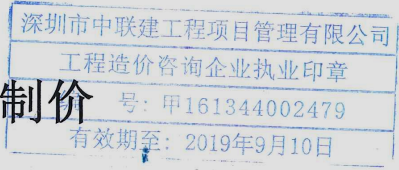


深圳市中联建工程项目管理有限公司


广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 成果文件


工程名称：深航总部东区三期工程施工总承包（B7/B8/B9/B15/B16）	
建设单位：深圳航空有限责任公司	
工程造价：403329698.14 元	
工程造价大写：肆亿零叁佰叁拾贰万玖仟陆佰玖拾捌元壹角肆分	
编制人：陈伟健	郑东湖
胡超	孔祥妮
审核人：王忠峰	
批准人：郭新梅	
编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司	
编制日期：二〇一七年十二月四日	




深圳市中联建工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
号：甲161344002479
有效期至：2019年9月10日



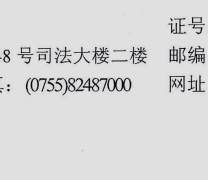
中华人民共和国注册造价工程师
孔祥妮
资格证号：A03440006742
深圳市中联建工程项目管理有限公司
有效期至2017年12月31日




中华人民共和国注册造价工程师
王忠峰
资格证号：A013440002567
深圳市中联建工程项目管理有限公司
有效期至2017年12月31日




深圳市中联建工程项目管理有限公司



深圳市中联建工程项目管理有限公司



深圳市中联建工程项目管理有限公司



深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司



资质等级：甲级

公司地址：深圳市罗湖区银湖金碧路 48 号司法大楼二楼

联系方式：电话：(0755)82487100 传真：(0755)82487000

证号：甲 161344002479

邮编：518029

网址：www.zhonglianjian.cn



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深航总部东区三期工程 (B7、B8、B9、B15、B16) 施工总承包
审定造价	40339.56839 万元
投标报价上限	标底下浮 10.49 %，即 36585.133556 万元
安全文明措施费	748.959868 万元
不可竞争费合计	4548.959868 万元
经办人签名	张 淼 A05440011721 中华人民共和国注册造价工程师 深圳市中联建工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日
备注:	<p>1、本项目审定金额为 40339.56839 万元，其中暂列金额 3000 万元，安全文明措施费 748.959868 万元。</p> <p>2、本工程不可竞争费合计为 4548.959868 万元，分别为暂列金额 3000 万元，安全文明措施费 748.959868 万元，专业工程暂估价 800 万元。</p> <p>3、工程总价、分部分项工程费 (含分部分项工程量清单及其综合单价)、措施项目费 (含措施项目清单及其费用)、其他项目费 (含其他项目清单及其综合单价或者费用)、主要材料价格、税金和规费，以及相关说明等已上传深圳建设工程交易服务网 (http://www.szjsjy.com.cn)，请各投标人查看。</p>
说明:	<p>1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致;</p> <p>2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。</p>



三、拟派项目负责人类似项目业绩

拟派项目负责人基本情况表

提供项目负责人（自 2015 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日，以合同签订时间为准）作为项目负责人承担过的已完成或正在进行的最具代表性的同类项目全过程造价咨询业绩，优先提供含有填海或软基处理或基础工程等项目的的全过程造价咨询业绩。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

姓名	何江云	性 别	女		年 龄	33		
职务	项目负责人	职 称	工程师		学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	142729199201121242					
参加工作时间		2012 年						
拟派项目负责人类似项目业绩表								
序 号	建设 单位	项目 名称	项目 类型	建筑 规模	合同范围	咨询服务 费金额 （万元）	合同签 订时间	已完成或 正在进行
1	深圳市南山区建筑工务署	南山区中医院建设全过程造价咨询服务	房建	总投资 18.85 亿	全过程造价咨询	1145.19	2020.10.30	正在进行
2	深圳市南山区建筑工务署	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服	房建	总投资额 14.4384 亿元	全过程造价咨询	879.1242	2021.8.18	正在进行



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

		务						
3	深圳地铁置业集团有限公司	深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询	房建	总投资 10.55963 亿元	全过程造价咨询	912.0262	2024.3.25	正在进行
4	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	深福保科技生态园提容项目造价咨询服务	房建	总投资 6.38 亿元	全过程造价咨询	121.99	2023.1.17	正在进行
5								
注：请根据填报内容相应扩展								



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

1. 南山区中医院建设全过程造价咨询服务

(1) 合同关键页

合同编号: 2020ZX1026

正本

南山区中医院建设项目造价咨询合同

工程名称: 南山区中医院建设项目

合同名称: 南山区中医院建设全过程造价咨询服务(快速
发包) 合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年 11 月



协议书

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速发包）

2、工程概况：该项目暂定总投资为 188500 万元；

该项目位于深圳市南山区，位于同乐片区，南博二路与南博三路交叉口，深圳市艺术学校南山学校东侧，深圳市博伦职业技术学校南侧，深圳市公务仓西侧。项目总用地面积约 18265.9 平方米（后期本项目用地将包括场地西南侧深圳市绿化管理处绿化管理北环管理站、场地东南侧南山区环卫配套中心项目用地，总用地面积将达到 21659.04 平方米），建筑总面积约为 156450 平方米，停车位 800 个（可设置地面停车），床位数 800 床，项目总投资暂定为 18.85 亿元（不含医疗设备费），建筑需退北环大道输油管线及高压燃气管线 ≥ 200 米；医技、门诊、住院等患者使用空间限高 100 米，其它功能空间无限高要求。

二、乙方工作内容

南山区中医院建设全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和



提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

(一) 概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(三) 结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；



2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(四) 竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 25 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

8、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；中标单位投标文件；



程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；本项目咨询人委派 _____ 作为项目负责人。

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟壹佰肆拾伍万壹仟玖佰元整（大写），即 11451900 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(以下无正文)

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366
号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：深圳市中联建工程项目管理有
限公司

地址：深圳市南山区沙河街道深云西
二路天健创智中心 B 栋 11
层 1-5 单元

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-82487100

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200000984

合同订立时间：2020 年 10 月 30 日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 成果文件



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健
创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

南山区中医院项目基坑支护、土石方及桩基础工程

预算编制报告书

2020-合[2020-155]-A-2-1

委托单位：深圳市南山区建筑工程务署

工程名称：南山区中医院项目基坑支护、土
石方及桩基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工程务署

工程类型：元

编制单位：202336385.51 深圳市中联建工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002479
有效期至：2022年9月10日

深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人：何江云 陈钺丹 曾瑜昌 陈群

复核人：黄智勇

批准人：郭新梅



证书编号：



证书编号：



证书编号：

证书编号：

报告日期：2021年05月19日



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2021036
国家编码: 无

工程造价审定书

工程名称: 南山区中医院项目基坑支护、土石方及桩基础工程
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司
咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

建设单位报送造价: 202336385.51元
区造价站审定造价: 199011987.28元
核减额: 3324398.23元
安全文明施工措施费: 5373011.52元

暂列金额: 9467744.49元

主审人: 梅如霞
复核人: 林伟婷
审核组长: _____

副站长: _____
站长: _____

建设单位报送日期: 2021年3月22日

区造价站审定日期: 2021年4月6日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	南山区中医院建设项目施工总承包
审定造价	878,195,759.45 元
投标报价上限	招标控制价下浮 9.74 %, 即 798,737,078.92 元
不可竞争费	62,398,218.10 元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 650,942,664.81 元</p> <p>措施项目清单计价合计: 123,724,812.92 元</p> <p>其中安全文明措施费: 19,578,718.1 元 (不含规费及税金);</p> <p>税金: 27,286,398.94 元 规费: 32,049,613.58 元</p> <p>不可竞争费用合计: 62,398,218.10 元, 其中安全文明措施费: 19,578,718.10 元</p> <p>暂列金额: 41,710,000.00 元, 专业工程暂估价: 1,109,500.00 元</p> <p>备注:</p>	
造价咨询单位: (盖章)	招标人: (盖章)
造价工程师:	日期

说明: 本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招
标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万



深圳市中联建工程项目管理有限公司

Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健
创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

南山区中医院建设项目

概算审核报告书

2022-合[ZJ2020-155]-A-2-1
(第一册, 共四册)

编号: 甲191344002479

有效期至: 2022年8月10日

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

报送造价: 1964035400.00 元

工程名称: 南山区中医院建设项目

审核造价: 1961056825.45 元

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

核减造价: 2978574.55 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号: 甲191344002479

审核人: 代朋涛 肖燕娟 何江云 戴晓冲

证书编号: 302
有效期至: 2025年07月07日

复核人: 刘静 陈群

证书编号:

批准人: 郭新梅

证书编号: 280
有效期至: 2022.12.31

报告日期: 2022年07月06日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

2. 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务

（1）合同关键页

合同编号：2021F105004



深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务合同

工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目

合同名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年07月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目用地面积 71884.7 平方米，总建筑面积为 145522 平方米，包括南方科技大学深港微电子学院总建设规模 81000 平方米，其中必配校舍 38300 平方米、增配校舍 31700 平方米、地下车库 11000 平方米，共有 8 栋建筑，均为地上 8 层，地下 1 层；以及深港创新中心总建设规模 64522 平方米，其中地上建筑面积 43744 平方米，地下建筑面积 20778 平方米，为 1 栋建筑，为地上 8 层，地下 1.5 层。项目投资匡算为 144384 万元（不含林地补偿费，南方科技大学深港微电子学院与深港创新中心之间的道路），其中建安工程费 116812 万元，工程建设其他费 13575 万元，预备费 10431 万元，代建管理费 8566 万元。

二、乙方工作内容

深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进



行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(三) 结算审核阶段造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(四) 竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工



程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

- 2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。
- 3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。
- 4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

- 1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；
- 3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；
- 4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；
- 5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；
- 6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；
- 7、本项目工期最终以甲方确认为准；
- 8、乙方须派遣 1 名注册造价工程师驻场，服务期为整个合同期；驻场费用已包含在投标报价中，招标人不再另行支付；
- 9、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

- 1、方案设计
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；中标单位投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、施工记录；工程变更及签证；
- 7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 8、其它。

五、造价文件的质量要求



布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰柒拾玖万壹仟贰佰肆拾贰元整（大写），即 RMB 879.1242 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366

号爱心大厦 12-14 楼



法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司



地址：深圳市南山区沙河街道深云西二路天健创

智中心 B 栋 11 层 1-5 单元

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-82487100

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香

蜜湖支行

账号：44250100016200000984


合同订立时间：2021 年 8 月 18 日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 成果文件

		地址：深圳市南山区天健创智中心8栋11楼 电话：0755-82487100 传真：0755-82487000	
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd			
深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目建设工程			
预算编制报告书			
委托单位：深圳市南山区建筑工务署			
工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目建设工程		工程类型：	房屋建筑工程
建设单位：深圳市南山区建筑工务署		编制造价：	133050.34 万元
深圳市中联建工程项目管理有限公司		证书编号：	甲101344002479
编制人：曾泽平、代册梅、唐慧文、邱小超、周家炜		证书编号：	B11224400014763
复核人：方志煌、何江云、唐卫军		证书编号：	A14214400006302
批准人：		报告日期：	2023年09月01日



无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深港科技园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目施工总承包

发布时间: 2023-09-04 信息来源: 本站 浏览次数: 1382

招标概况

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

项目名称: 深港科技园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目(代建)

项目编号: 44030520210022

是否重大项目: 否

招标项目名称: 深港科技园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目施工总承包

招标项目编号: 44030520210022006

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局

标段:深港科技园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目施工总承包;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-09-04 09:00 至 2023-11-01 18:00

公告质疑截止时间: 2023-09-15 17:00

公告答疑截止时间: 2023-10-27 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司/深圳市南山区建筑工务署

联系人: 张工

办公电话: 18826230924

传真:

手机号码: 18826230924

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南中路5016号京基100大厦A座47楼

招标代理机构: 深圳市广诚工程顾问有限公司

经办人: 阮工

办公电话: 13138721108

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030520210022006001

标段名称:深港科技园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目施工总承包

递交投标文件截止时间:2023-11-01 18:00

本次发包工程估价: 140643.19 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包;土石方;本次招标范围包括但不限于原有管线迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外管网、室外环境及附属工程、地下室工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、直饮水工程、地坪漆、大门工程、防洪渠处理、园林景观、园建工程、标识系统、市政接驳、太阳能热水系统、柴油发电机、树木迁移及砍伐、充电桩、光伏、发射塔迁移、场地围墙清理及恢复、厨房专篇、抗震支架以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

计划总投资: 144384 万元



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目施工总承包
审定造价	¥127086.927144 万元
投标标价上限	控制价净下浮 8.59%, 即 ¥117076.782459 万元
不可竞争费	¥10554.392972 万元
经办人签名	
备注(73号文要求公示的其他内容): 1、工程总价为¥127086.927144万元; 2、分部分项工程量清单计价合计:¥98874.880944万元; 3、措施项目清单计价合计:¥10347.130898万元; 4、其他项目合计:¥0.00元; 5、规费为:¥3892.659970万元;税金为:¥3825.990666万元; 6、工程建设其他费用:工程保险费¥116.940662万元; 弃土场收纳处置¥2070.300039万元;白蚁防治费¥51.180900万元; 7、其中不可竞争性费用:安全文明施工措施费为¥2646.549907万元(不含规费、税金,具体金额见控制价文件);专业工程暂估价:¥2059.843065万元; 暂列金:¥5848.000000万元。本工程不可竞争性费用(合计¥10554.392972万元)不参与投标人的竞争性报价,投标人报价时应在相应项目中填报,不得更改; 备注:下浮均为扣除不可竞争性费用后的净下浮。投标报价上限=(招标控制价-不可竞争费用)X(1-上限净下浮率)-不可竞争费用。	
造价咨询单位: (盖章)	招标人: (盖章)
造价工程师: (盖章)	日期:

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在交易网申请招标控制价公示时,原件彩色扫描上传;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

3. 深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询

(1) 合同关键页

深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询

合同编号：STZY-0219/2024

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

二〇二四年三月





第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担 深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 9,120,262.00 元（大写：玖佰壹拾贰万零贰佰陆拾贰元整），其中不含税价款 8,604,020.75 元，增值税税额为 516,241.25 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人
或授权代表:

李雄印

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992555
(电子)

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

朱翔宇 13686430987

项目主管部门
审核人:

范志斌

合约部门经办人及
电话:

牟子贤 0755-89986627

合约部门审核
人:

刘天晨

乙方(盖章):

深圳市中联建工程
项目管理有限公司

法定代表人
或授权代表:

郭梅印

住 所:

深圳市南山区南头街道
马家龙社区大新路 89 号
马家龙工业区 40 栋 401

电 话:

0755-82487100

传 真:

0755-82487100

开户银行:

交通银行深圳香洲支行

开户全名:

深圳市中联建工程项目管
理有限公司

账 号:

443066065013001115496

邮政编码:

518000

承包商经办人:

郭琴梅

承包商经办人
电话:

13927428439

合同签署地点:

深圳

时

间:

2024 年 3 月 25 日





第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：

深铁公明车辆段综合开发项目，位于深圳市光明区凤凰街道，南至东明大道、西邻松白路、东邻月亮路，北至塘宏路，场地紧邻茅洲河，生态环境优美，周边交通便利，地铁 13 号线紧邻项目地块。项目分三个地块，1-27、1-28 地块为住宅地块，用地面积分别为 22091.95 平方米，14379.97 平方米，容积率均为 5.98。总建筑面积约 33.29 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。具体范围以招标文件为准。

零星工程造价咨询包括：现有零星项目，前期项目相关造价咨询以及甲方根据需要委托的其他零星事项。具体咨询工程范围以实际任务委托内容为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）概算阶段

依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作。

（二）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类





似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（三）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（四）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员（一名专职造价人员在项目现场办公，





一名专职造价人员在置业大厦办公)在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作,在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作(具体工作由甲方人员指定,不限于该项目)。派驻的造价人员要求:有 5 年及以上地产成本相关工作经验;派驻时间要求:驻场人员暂定 4 年,具体驻场时间以实际服务时间为准;派驻地址要求:一名原则上项目现场办公,一名原则上在置业大厦办公,具体驻场地址以甲方通知为准(派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中,不另计算,派驻置业大厦办公人员费用按清单计价)。

注:派驻置业大厦的专职造价人员需经甲方面试通过,一经面试通过,需按甲方公司考勤及工作制度进行考核。

(五)项目建设过程中有关造价相关的工作业务,具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”(格式详见本合同附件)中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要,有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作,并出具成果文件,具体范围及内容以甲方通知为准。

本次招标范围不包括: /。

具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注:各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时,工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接,工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制,对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

注:各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时,工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接,工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制,对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要,以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》,乙方收到《造价咨询任务单》后,方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况,甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整,乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法,甲方对乙方造价咨询工作进行考核,甲方有权根据





b. 单价的确定：综合单价的确定必须有合理依据，取费准确性应达到 97%。

（三）人员要求

1、乙方委派的项目负责人应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。

2、项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况。

3、乙方委派的各专业负责人应具有高度的责任心，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。

4、除项目负责人、专业负责人外的组员，至少应有三年以上造价工作经验，持注册造价师证或造价员证，组员需土建、安装、园林景观、精装修各专业齐备，各有所长。

5、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前书面征得甲方同意。

6、乙方委派的项目人员详见附件。

7、乙方必须按照合同附件的约定组成造价人员项目班子，如人员调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可，否则视为违约，按甲方相关考核管理办法处理。

8、乙方指派专人负责与本项目的联系协调工作，及时解决项目造价工作中出现的问题。如联系人信息有变更的，应及时书面通知甲方，否则甲方按原联系信息向乙方发出的书面文件仍视为送达。

9. 乙方需根据项目各专业工程需要及时增加配备相应人员，并提供专业咨询服务和后备技术支持。

第五条 费用

（一）全过程造价咨询

1. 本合同暂定含税总价为 9,120,262.00 元，其中不含税价 8,604,020.75 元，增值税税额 516,241.25 元，税率 6 %。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终合同价款以服务到期后实际承担的工作和相应计费方式计取的结算价款为准。

2. 本项目咨询费是按委托类别以其相应的计费方式计取，甲方委托乙方开展咨询工作时，在《造价咨询任务委托单》中明确委托方式、计费方式。具体按下列方法计算：

项目全过程（含精装及批量精装修）造价咨询：

咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×中标单价 14.78 （元/平米）





驻置业大厦人员费用=25000 元/月×48 个月=1200000 元

若项目中存在部分工程甲方另行委托第三方完成的情况，单价按该部分工程在项目总造价中的所占比例进行折算扣减。

3. 建筑面积计算规范以委托通知书下发时国家颁布的最新建筑面积计算规范为准。最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。

4. 按建筑面积计费每平方米单价的计费标准在合同的服务期间不予调整。驻置业大厦人员费用按实际驻场时间乘以每月固定驻场单价进行结算。

5. 乙方承担结算审核的项目，若项目需取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，则乙方需在甲方规定的时限（竣工备案后 150 天内）协助办理完成，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

6. 合同费用的其他约定：乙方按已明确的咨询任务完成并经业主书面确认的阶段成果的过程中，非乙方原因原定的咨询任务发生变更而导致咨询工作必须修改、造成返工，当修改或返工的工作量超过阶段成果工作量的 20% 以上的，费用补偿由双方参照第五条费用第 2 款各造价咨询业务类型计价原则协商确定。

7. 最终咨询服务费用以甲方或政府相关部门审定（若有）结果为准。

（二）零星工程造价咨询

1、本零星工程造价咨询中标费率为 5%。（中标费率）最终合同价款以服务到期后实际承担的工作和相应计费方式计取的价款为准。

2、本项目咨询费是按委托类别以其相应的计费方式计取，甲方委托乙方开展咨询工作时，在《造价咨询任务委托单》中明确委托方式、计费方式。具体按下列方法计算：

2.1 部分专业单独委托造价编审：

咨询费=咨询范围内的专业工程甲方审定造价×费率×（1-中标合同费率）

按以下咨询费基数的分档采用相应的费率：

委托类型	咨询费费率（以下含本数，以上不含本数）				
	1000 以下万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上
专业单独委托	2.4 %	2.2 %	2.0 %	1.8 %	1.6 %

2.2 招标控制价的编制

咨询费=出具的招标控制价经甲方审定后造价×费率×（1-中标合同费率）

按以下咨询费基数的分档采用相应的费率：





咨询项目名称	服务内容	计费基数	500 万以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上	备注
招标控制价的编制	采用模拟清单形式招标, 依据初步设计编制工程量清单及招标控制价, 出具工程量清单书及控制价报告	控制价	0.073%	0.068%	0.063%	0.054%	0.05%	0.045%	差额定率累进计费

2.3 绩效审计、专项调查、质量审计或其他审计工作短期聘请专业技术人员:

咨询费=咨询服务工日×人工单价×(1-中标合同费率)

人工单价按以下标准:

序号	人员类别	费用标准 (元/人·工日)	备注
1	具有高级工程职称的造价工程师	1500	
2	造价工程师或高级职称	1200	
3	中级职称	1000	
4	初级职称	600	

3. 建筑面积计算规范以委托通知书下发时国家颁布的最新建筑面积计算规范为准。最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。

4. 按建筑面积计费每平方米单价、按费率计费的费率、人工单价和核减奖励费率的计费标准在合同的服务期间不予调整。

5. 造价咨询收费不足 5000 元的, 按 5000 元收取。

6. 乙方承担结算审核的项目, 若项目需取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表, 则乙方需在甲方规定的时限(竣工备案后 150 天内)协助办理完成, 其费用已在合同价中综合考虑, 不再另计。

7. 对于同一项目的审查, 无论何种原因引起的返工, 只按最终的结果计算一次费用。

8. 最终咨询服务费用以甲方或政府相关部门审定(若有)结果为准。

第六条 支付

(一) 全过程造价咨询

1. 项目全过程造价咨询委托, 每次《造价咨询任务单》中要求的任务完成并经甲方确认后, 应支付咨询费金额=咨询范围内的计费面积×单价×节点比例×工作阶段比例。同时甲方依据乙方考核得分情况按甲方考核管理办法计算并支付相应工作的专项考核费。





附件 4：项目人员组织架构

序号	在本项目中拟任 职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装 （全专业）、精装修） 造价咨询）	入职 年度	备注
	项目负责人	何江云	一级注册造价工程师	安装（全专业）、机电	2016 年	工程师
	土建负责人	曾泽平	一级注册造价工程师	土建、精装修	2018 年	工程师
	安装负责人	赵远勇	一级注册造价工程师	安装（全专业）、机电	2019 年	/
	项目驻场人员	周全祥	一级注册造价工程师	土建、精装修	2022 年	助理 工程师
	深铁置业大厦 驻场人员	张春森	一级注册造价工程师	安装（全专业）、机电	2019 年	助理 工程师
	土建造价工程师 1	严春生	一级注册造价工程师	土建、精装修	2022 年	/
	土建造价工程师 2	祁斌	一级注册造价工程师	土建、精装修	2018 年	高级 工程师
	土建造价工程师 3	周玉桥	一级注册造价工程师	土建、精装修	2010 年	高级 工程师
	土建造价工程师 4	陈群	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019 年	工程师
	土建造价工程师 5	赵婷婷	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019 年	工程师
	土建造价工程师 6	李艳	二级注册造价工程师	土建、精装修	2005 年	高级 工程师
	土建造价工程师 7	李才分	一级注册造价工程师	土建、精装修	2005 年	工程师
	土建造价工程师 8	秦牧	二级注册造价工程师	土建、精装修	2020 年	/
	土建造价工程师 9	刘军	一级注册造价工程师	土建、精装修	2016 年	工程师
	土建造价工程师 10	周棉钦	二级注册造价工程师	土建、精装修	2016 年	/
	土建造价工程师 11	张瑜	造价员	土建、精装修	2013 年	助理 工程师
	土建造价工程师 12	代朋涛	二级造价工程师	土建、精装修、机电	2016 年	工程师
	土建造价工程师 13	黄明坚	二级造价工程师	土建、精装修、机电	2022 年	助理 工程师





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

	土建造价工程师 14	林铄腾	/	土建、精装修	2022 年	/
	土建造价工程师 15	唐慧文	/	土建、精装修	2022 年	/
	土建造价工程师 16	邱小超	/	土建、精装修	2022 年	/
	安装造价工程师 1	林海鹏	一级注册造价工程师	安装（全专业）、机电	2019 年	高级工程师
	安装造价工程师 2	张静	一级注册造价工程师	安装（全专业）、机电	2022 年	/
	安装造价工程师 3	张景武	一级注册造价工程师	安装（全专业）、机电	2023 年	/
	安装造价工程师 4	葛琼	/	安装（全专业）、机电	2022 年	/
	安装造价工程师 5	尚亚兰	二级注册造价工程师	安装（全专业）、机电	2018 年	/
	安装造价工程师 6	关红弟	一级注册建筑师	安装（全专业）、机电	2021 年	工程师
	BIM 造价工程师	阳小飞	造价员 高级 BIM 项目管理师	安装、BIM	2018 年	/
	精装修造价工程师 1	刘智慧	一级注册结构工程师	土建、精装修	2022 年	高级工程师
	精装修造价工程师 2	唐卫军	一级建造师	土建、精装修	2022 年	工程师
	精装修造价工程师 3	黄亚光	造价员	土建、精装修	2022 年	/





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 成果文件

深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、土石方及桩基础 工程招标控制价预算书

工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、
土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

工程造价（小写）：266451531.51 元

（大写）：贰亿陆仟陆佰肆拾伍万壹仟伍
佰叁拾壹元伍角壹分

编制人：曾泽平

资格证号：



审核人：何江云

资格证号：



批准人：郭新梅

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制日期：2024 年 4 月 19 日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市南山区南头街道马家龙工业区 40 栋 401

联系方式：电话：(0755)82487100 传真：(0755)82487000

证号：甲 191344002479

邮编：518029

网址：www.zhonglianjian.cn



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、土石方及桩基工程
审定造价(含税)	26645.153151 万元
投标报价上限(含税)	招标控制价下浮 10%，即 24318.799525 万元
安全文明措施费	879.386047 万元
不可竞争费用	3381.616883 万元
经办人签名	
<p>备注(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2024 年第 03 月；</p> <p>2、工程总价为：26645.153151 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：20041.184559 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：1218.478808 万元；(含安全文明措施费计价合计：879.386047 万元(不含规费及税金))；</p> <p>3) 规费合计：582.005069 万元；</p> <p>4) 税金：738.772592 万元；；</p> <p>5) 暂列金额合计：2502.230836 万元；</p> <p>6) 工程建设其他费(不含暂列金额)合计：1562.481287 万元(含弃土场受纳处置费 1562.481287 万元)；</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、暂列金额等费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：3381.616883 万元。</p>	
招标人：(盖章)	
日期：	
造价咨询单位：(盖章)	
造价工程师：(盖章)	
日期：	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制：



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洛境花园总承包工程一标控制价
招标控制价	64377.858944 万元
投标报价上限	标底下浮 10 %，即 58771.819654 万元
不可竞争费	8317.466041 万元
安全文明施工费	1774.682731 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025 年第 3 月；</p> <p>2、工程总价为：64377.858944 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：40889.835019 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：12025.7548 万元（含安全文明施工费计价合计：1774.682731 万元（不含规费及税金））；</p> <p>3) 发包人设备保管费合计：6.845781 万元；</p> <p>4) 总包管理服务费合计：683.404899 万元；</p> <p>5) 规费合计：2822.979963 万元；</p> <p>6) 税金：1885.301385 万元；</p> <p>7) 专业工程暂估价合计：0 万元</p> <p>8) 暂列金额合计：5852.53263 万元；</p> <p>9) 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）合计：211.204467 万元；（含白蚁防治费：9.554552 万元、弃土场受纳处置费 125.213499 万元、施工阶段 BIM 技术应用费 76.436416 万元）。</p> <p>3. 上述安全文明施工措施费、暂列金额、总包管理服务费、发包人设备保管费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：8317.466041 万元。</p>	
招标人：（盖章）	造价咨询单位：（盖章）
日期：2025 年 6 月 13 日	造价师：（盖章）
	日期：2025 年 6 月 13 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时必须同时交回；

12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：





招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洛境花园总承包工程二标控制价
招标控制价	44274.049852 万元
投标报价上限	标底下浮 10 %，即 40420.225883 万元
不可竞争费	5735.810165 万元
安全文明措施费	1239.498612 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025 年第 3 月； 2、工程总价为：44274.049852 万元；其中包含： 1) 分部分项工程量清单计价合计：28448.99631 万元； 2) 措施项目清单计价合计：7917.675339 万元（含安全文明措施费计价合计：1239.498612 万元（不含规费及税金））； 3) 发包人设备保管费合计：4.675239 万元； 4) 总包管理服务费合计：466.722692 万元； 5) 规费合计：1905.586844 万元； 6) 税金：1294.520868 万元； 7) 专业工程暂估价合计：0 万元 8) 暂列金额合计：4024.913622 万元； 9) 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）合计：210.958938 万元；（含白蚁防治费：6.562235 万元、弃土场受纳处置费 151.898783 万元、施工阶段 BIM 技术应用费 52.497920 万元）。 3. 上述安全文明施工措施费、暂列金额、总包管理服务费、发包人设备保管费共四项费用不参与其中竞争性报价，为不可竞争费用，不可竞争性费用合计：5735.810165 万元。	
招标人：（盖章）	造价咨询单位：（盖章）
日期：2025 年 6 月 13 日	造价师：（盖章）
	日期：2025 年 6 月 13 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

4. 深福保科技生态园提容项目造价咨询服务

(1) 合同关键页

合同编号: SFB-GCHT-KJSTYTR(2022)01-007

深福保科技生态园提容项目 造价咨询服务合同

合同名称: 深福保科技生态园提容项目造价咨询服务

工程地点: 深圳市坪山区锦绣西路与梓棉路交汇处西北角

委托单位: 深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理
集团有限公司

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

签订日期: 2023 年 1 月



第一部分 协议书

委 托 人（甲方）：深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司

地 址：深圳市坪山区金辉路 14 号生物医药创新产业园 10 号楼 21 层

法定代表人：祝文斌 职务：执行董事

咨 询 人（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙工业区 40 栋（海大创意园东座）401

法定代表人：郭新梅 职务：执行董事

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规，现就深福保科技生态园提容项目造价咨询服务事项，本着诚实信用、自愿、互利原则，经协商一致，订立本双方合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深福保科技生态园提容项目
2. 工程地点：深圳市坪山区锦绣西路与梓棉路交汇处西北角

3. 工程规模、特征：

本项目为深福保科技生态园提容项目，用地性质为普通工业用地（M1），规划计容建筑面积 106932.90m²。总建筑面积按 11.03 万 m² 计算（因层高超高而增加的计容建筑面积不计服务费）。

4. 投资金额：总投资额：人民币 6.38 亿元

5. 资金来源：企业自筹



6. 服务周期: 自合同签订并生效之日起至项目所有工程完成竣工结算并通过造价管理站终审为止。

二、 服务范围及工作内容

深福保科技生态园提容项目造价咨询服务承包范围包括但不限于如下内容:

(1) 造价咨询服务工程范围

基础工程、土方工程(包含开挖、外运、回填、弃置)、基坑支护工程、降水排水工程、建筑工程(包含砌筑工程、钢筋混凝土工程、屋面及防水工程等)、装配式建筑工程、粗装饰工程(包含外墙、内墙、楼地面、天棚等精装修工程)、公共区域精装修工程、玻璃幕墙工程、外墙铝扣板、铝合金门窗工程(含百页)、外墙石材、外墙瓷砖、外墙涂料、栏杆、防火门、白蚁防治、给排水工程(包含一般给排水系统、雨水回收系统等)、变配电工程、电气工程(包含动力系统、照明系统等)、弱电预埋工程、通风工程、消防工程(包括消防水系统、消防电系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、防火卷帘、气体灭火系统)、发电机组安装工程、电梯设备采购及安装工程、智能化系统工程(包括闭路电视监控系统、门禁系统、停车场管理系统、周界防范系统等)、景观绿化工程(包括景观工程、绿化工程、园区道路、景观给排水、景观照明等)、海绵城市(如有)、标识系统工程(包括地坪漆、车位划线、交通标识、楼栋标识、园区内导向标识等)、室外管网、路口开设等完成项目建设所有必要建安工程及相关施工措施。

(2) 造价咨询服务内容

1. 招标清单及施工图预算(或招标控制价)编制;
2. 施工合同签订后与中标人的施工图(项目所有工程)工程量核对及修正;
3. 开发过程实时完成所发生设计变更、现场签证、相关索赔的编制及审核(包括每个月至少安排2次安装和土建(各专业不少于1名)工程师进行现场核对签证变更);
4. 项目所有工程竣工结算编制及审核;



5. 跟踪协助并配合造价管理站竣工结算审核。

三、 质量标准、时限要求

(一) 工程造价咨询成果文件应符合:

1. 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价合理;
2. 工程量计算准确, 准确率在 97%以上 (包括 97%);
3. 设备工程量准确率在 99%以上 (包括 99 %);
4. 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;
5. 预算造价与委托人审定价(或由委托人主持造价核对结果)相差小于 3%以内(不含 3%);
6. 结算造价与政府造价管理部门 (或审计部门) 审定价相差应小于 1%以内 (不含 1%);
7. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、咨询人公司负责人签字盖章, 并加盖咨询人法人印章。

(二) 咨询工作期限:

咨询人中标后, 从收到委托人发出的咨询任务书开始编制项目的施工图预算, 开发过程的所有变更及现场签证、补充协议造价的审核及备案, 直到项目的竣工结算, 并配合工程审计等所有工作内容为止。

1. 预算编制的时限要求: 咨询人编制总承包施工图工程量清单及预算工作的时限为 35 天内; 地基与基础工程 (含土方、基坑支护、桩基工程等) 预算时限为 7 天, 其他专业工程招标控制价的编制以委托人发出委托书上载明的要求时限为准。

2. 项目实施阶段的时限要求: 自接到相关资料后 2 个工作日内完成并提交变更、现场签证及补充协议造价的审核, 1 个月内完成造价站的备案手续。

3. 结算编制及审核时间要求:

结算价在 2000 万元以内的, 自接到相关资料后 15 天内完成结算审核工作;



对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作。

对于结算价在 10000 万元以上的项目，自接到相关资料后 45 天内完成结算审核工作。

4. 必要时，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，所作调整不影响本合同价款，最终成果提交日期予以相应顺延。

四、 酬金及计取方式

1. 咨询服务酬金计取方式

(1) 本项目为固定单价合同，造价咨询服务费按总建筑面积 11.03 万平方米计取（因层高超高而增加的计容建筑面积不计服务费），全费用咨询服务固定单价为 11.06 元/平方米，合计咨询服务含税总价为人民币壹佰贰拾壹万玖仟玖佰元整（小写：1,219,900.00 元）；服务增值税率按 6 % 税率计取（其中不含税金额为：1,150,849.06 元，税金为：69,050.94 元）。其中：

①施工图预算（招标控制价）编制及核对阶段服务费为 48.7960 万元（占咨询服务总价的 40%），其中造价核对费用 21.9582 万元[占施工图预算（招标控制价）编制及核对阶段服务费的 45%]；

②项目实施阶段服务费为 18.2985 万元（占咨询服务总价的 15%），其中造价核对费用 8.2343 万元（占项目实施阶段服务费的 45%）；

③竣工结算阶段服务费为 30.4975 万元（占咨询服务总价的 25%），其中造价核对费用 13.7238 万元（占竣工结算阶段服务费的 45%）；

④结算送造价管理站审核阶段服务费为 24.3980 万元（占咨询服务总价的 20%），其中跟踪送审核和造价核对费用 10.9791 万元（占结算送审阶段服务费的 45%）。

以上各阶段咨询服务费由基本费用（占咨询服务总价的 80%）和绩效费用（占咨



义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同自双方签字盖章后生效。

2. 合同一式壹拾份；甲方执陆份，乙方执肆份，均具同等法律效力。有未尽事宜双方协商解决，必要时签订补充协议。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间：2023 年 1 月 17 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间： 年 月 日



本项目咨询团队主要人员配置表						
序号	姓名	职责	专业	学历	从事专业工作年限	资格证书
1	何江云	项目负责人	土建	本科	6	注册一级造价工程师
2	曾泽平	内控审核人	土建	专科	8	注册一级造价工程师
3	赵远勇	内控审核人	安装	本科	10	注册一级造价工程师
4	李交曼	造价编制执行人	土建	本科	13	注册一级造价工程师
5	祁斌	造价编制执行人	土建	专科	10	注册一级造价工程师
6	周玉桥	造价编制执行人	土建	专科	17	注册一级造价工程师
7	陈群	造价编制执行人	电气	专科	13	注册一级造价工程师
8	赵婷婷	造价编制执行人	土建	本科	17	注册一级造价工程师
9	魏会萍	造价编制执行人	给排水	本科	6	注册一级造价工程师
10	刘军	造价编制执行人	土建	本科	31	注册一级造价工程师
11	周棉钦	造价编制执行人	土建	专科	10	注册二级造价工程师
12	张瑜	造价编制执行人	土建	专科	12	造价员/中级工程师职称
13	代鹏涛	造价编制执行人	土建	本科	6	造价员/中级工程师职称
14	文建光	造价编制执行人	土建	专科	34	注册一级造价工程师
15	孙成杰	造价编制执行人	土建	本科	6	注册二级造价工程师
16	彭日明	造价编制执行人	土建	本科	4	/
17	戴春丽	造价编制执行人	土建	本科	13	助理工程师
18	刘智慧	造价编制执行人	土建	本科	34	高级工程师
19	魏秋杰	造价编制执行人	土建	本科	5	/
20	林烁腾	造价编制执行人	土建	本科	3	/
21	林海鹏	造价编制执行人	安装	本科	16	注册一级造价工程师
22	戴晓冲	造价编制执行人	暖通	本科	18	造价员/中级工程师职称
23	童云	造价编制执行人	给排水	本科	29	注册一级造价工程师
24	尚亚兰	造价编制执行人	安装	专科	4	注册二级造价工程师
25	杨明丁	造价编制执行人	电气	本科	10	造价员
26	关红弟	造价编制执行人	安装	本科	35	工程师职称
27	龚艺明	造价编制执行人	安装	本科	1	造价 BIM 工程师
28	张浩怡	造价编制执行人	安装	本科	1	/
29	阳小飞	造价编制执行人	安装	本科	5	造价员



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 成果文件

招 标 控 制 价

工程名称: 深福保科技生态园提容项目地基与基础工程

建设单位: 深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司

工程造价: 45405967.98 元

工程造价大写: 肆仟伍佰肆拾万伍仟玖佰陆拾柒元玖角捌分

编制人: 陈庆彬、魏丽珠
何江云

资格证号:



审核人: 陈群

资格证号:



批准人:

郭站梅

编制单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制日期: 年 月 日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市南山区南头街道马家龙工业区40栋401

联系方式: 电话: (0755)82487100 传真: (0755)82487000

证号: 甲 191344002479

邮编: 518029

网址: www.zhonglianjian.cn



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

标底公示表

工程名称	深福保科技生态园提容项目地基与基础工程
审定造价(招标控制价)	¥45405967.98 元
投标报价上限	标底下浮 15%，即¥38758995.06 元
安全文明措施费	109.281521 万元
暂列金额	0 万元
专业工程暂估价	0 万元
不可竞争费	109.281521 万元
<p>说明:</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: ¥37219634.45 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: ¥1465926.06 元;</p> <p>其中: 安全文明措施费计价合计: ¥1092815.21 元 (不含规费及税金);</p> <p>规费为: ¥786990.04 元;</p> <p>税金为: ¥1335119.56 元;</p> <p>不可竞争费用合计为: ¥1092815.21 元, 其中: 安全文明措施费为: ¥1092815.21 元 (不可竞争性费用不下浮);</p> <p>招标人:   造价咨询单位: </p> <p> 造价工程师:</p> <p>日期: 2023 年 / 月 12 日</p>	



四、拟派项目团队基本情况

拟 派 项 目 团 队 基 本 情 况 表

序号	姓名	项目中拟担任职务或专业	注册资格或职称证	社保证明或其他相关证明	学历	备注
1.	何江云	项目负责人	一级造价工程师	社保证明	本科	
2.	曾泽平	专业造价人员	一级造价工程师	社保证明	专科	
3.	苏乃民	专业造价人员	一级造价工程师	社保证明	本科	
4.	张静	专业造价人员	一级造价工程师	社保证明	本科	
5.	刘存柱	专业造价人员	一级造价工程师	社保证明	本科	
6.	严春生	专业造价人员	一级造价工程师	社保证明	专科	
7.	李才分	专业造价人员	一级造价工程师	社保证明	本科	
8.	张志伟	驻场人员	工程师	社保证明	本科	
9.	邱振铭	其他人员	/	社保证明	专科	
10.	黄亚光	其他人员	/	社保证明	本科	
11.	陆芳文	其他人员	/	社保证明	专科	
12.	阳小飞	其他人员	/	社保证明	本科	
13.	周玉桥	其他人员	一级造价工程师	社保证明	本科	
14.	尚亚兰	其他人员	二级造价工程师	社保证明	专科	
15.	曹晓雷	其他人员	一级造价工程师	社保证明	专科	
16.	曹燕	其他人员	一级造价工程师	社保证明	本科	
17.	丁晋	其他人员	一级造价工程师	社保证明	本科	



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

18.	苟雯婧	其他人员	一级造价工程师	社保证明	本科	
19.	郭靖	其他人员	一级造价工程师	社保证明	专科	
20.	黄艳	其他人员	一级造价工程师	社保证明	本科	
21.	么婷婷	其他人员	一级造价工程师	社保证明	专科	
22.	秦欢	其他人员	一级造价工程师	社保证明	本科	
23.	孙晶	其他人员	一级造价工程师	社保证明	本科	
24.	余海威	其他人员	一级造价工程师	社保证明	本科	
25.	宇晓慧	其他人员	一级造价工程师	社保证明	专科	
26.	袁春	其他人员	一级造价工程师	社保证明	专科	

注：1. 须随本表提交表中人员简历表和相关证明材料等，格式详见附表 7。2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

1. 项目负责人--何江云

拟派项目团队成员简历表

姓名	何江云	性别	女	出生年月	1992. 1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	郑州大学土木工程专业	毕业时间		2016. 1. 1	
现任职务	总 审				
参加工作时间	2012. 7	从事相关工作年限		13	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(1) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月12日
- 2025年12月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何江云
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年01月12日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400006302
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



何江云

个人签名: 何江云

签名日期: 2025.9.12



发证日期: 2025年09月16日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：何江云

身份证号：142729199201121242



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(3) 深圳市五一劳动奖章证书



(4) 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何江云

社保电脑号：646976897

身份证号码：142729199201121242

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67cd76d5q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

2. 专业造价人员--曾泽平

拟派项目团队成员简历表

姓名	曾泽平	性别	男	出生年月	1991. 10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	广东环境保护工程学院工程测量与监理专业	毕业时间		2014. 6. 24	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2014. 6	从事相关工作年限		11	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(1) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年08月06日
- 2025年11月04日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾泽平

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年10月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400014763

有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



个人签名: 曾泽平

签名日期: 2025.08.06

发证日期: 2025年08月06日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

造价工程师

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名

曾泽平

证件号码

440582199110100550

性别

男

出生年月

1991 年 10 月

专 业

土木建筑工程

批准日期

2021 年 10 月 31 日

管 理 号

20211004544000000645

造价工程师

造价工程师

造价工程师

造价工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾泽平

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400014763

注册编号/执业印章号：B11224400014763

注册专业：土建

有效期：2026年06月15日

122



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 职称证书





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(3) 毕业证书



(4) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾泽平

社保电脑号：809369416

身份证号码：440582199110100550

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67cd75f40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

3. 专业造价人员--苏乃民

拟派项目团队成员简历表

姓名	苏乃民	性别	男	出生年月	1989. 7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	惠州学院工程管理专业	毕业时间		2019. 7. 1	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2019. 7	从事相关工作年限		6	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(1) 一级注册造价工程师证书


使用有效期: 2025年08月05日 - 2025年11月03日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	苏乃民		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1989年07月25日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11254400039018		
有 效 期:	2025年07月28日-2029年07月27日		
聘 用 单 位:	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
			
个人签名:	苏乃民		
签名日期:	2025.08.05		
		发证日期: 2025年07月25日	



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

苏乃民

证件类型	居民身份证	证件号码	441323*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11254400039018 注册编号/执业印章号: B11254400039018

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月27日






深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 职称证书

C114

	姓 名: <u>苏乃民</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>441323198907252311</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: <u>B08203010100000766</u>	查询网址: <u>http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</u>





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(3) 毕业证书

成人高等教育	
毕 业 证 书	
学生 苏乃民	性别 男,一九八九年 七 月二十五日生, 于二〇一七年
三 月至二〇一九年 七 月在本校	工程管理
专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业	
校 名: 惠州学院	校(院)长: 彭永宏
批准文号: 教发[2000]31号	二〇一九年 七 月 一 日
证书编号: 105775201905000314	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2021年6月22日

姓名	苏乃民			
性别	男	出生日期	1989年07月25日	
入学日期	2009年09月13日	毕(结)业日期	2012年06月29日	
学历类别	普通高等教育	层次	专科	
学校名称	广东工程职业技术学院		学制	3 年
专业	建筑工程技术(工程造价与招投标)		学习形式	普通全日制
证书编号	1393 0120 1206 0010 32		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名				
在线验证	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>AU7CKG94FWDN6ZBR</p> <p>在线验证码</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>微信扫一扫，使用小程序</p> <p>1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>小程序扫一扫，在线验证</p> <p>2、使用小程序扫码验证</p> </div> </div>			
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 <div style="text-align: right;">  </div>				



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(4) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏乃民

社保电脑号：802652679

身份证号码：441323198907252311

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		117.6		33.52		58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3e0eda4s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

4. 专业造价人员--张静

拟派项目团队成员简历表

姓名	张静	性别	女	出生年月	1982. 9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	华中科技大学 国际经济与贸易专业	毕业时间		2011. 1. 31	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2011. 1	从事相关工作年限		14	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(1) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年07月28日 - 2025年10月26日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	张静		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1982年09月20日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14234400023624		
有 效 期:	2023年07月17日-2027年07月16日		
聘 用 单 位:	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
			
个人签名: 		发证日期: 2023年07月03日	
签名日期: 2023.7.28			



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张静

证件类型	居民身份证	证件号码	420683*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14234400023624

注册编号/执业印章号: B14234400023624

注册专业: 安装

有效期: 2027年07月16日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 毕业证书



(3) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张静

社保电脑号：605246045

身份证号码：420683198209207220

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e0ef54p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

5. 专业造价人员--刘存柱

拟派项目团队成员简历表

姓名	刘存柱	性别	男	出生年月	1969. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	内蒙古工学院 无机化工专业	毕业时间		1993. 7. 5	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	1993. 7	从事相关工作年限		32	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(1) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年08月04日
-2025年11月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘存柱

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年10月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400028293

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



刘存柱

个人签名: 刘存柱

签名日期: 2025.8.4



发证日期: 2025年12月20日




深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0068109



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234442349030743
File No.:

姓名: 刘存柱
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年10月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年 01 月 10日
Issued on





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘存柱

证件类型	居民身份证	证件号码	150204*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11064400028293

注册编号/执业印章号: B11064400028293

注册专业: 土建

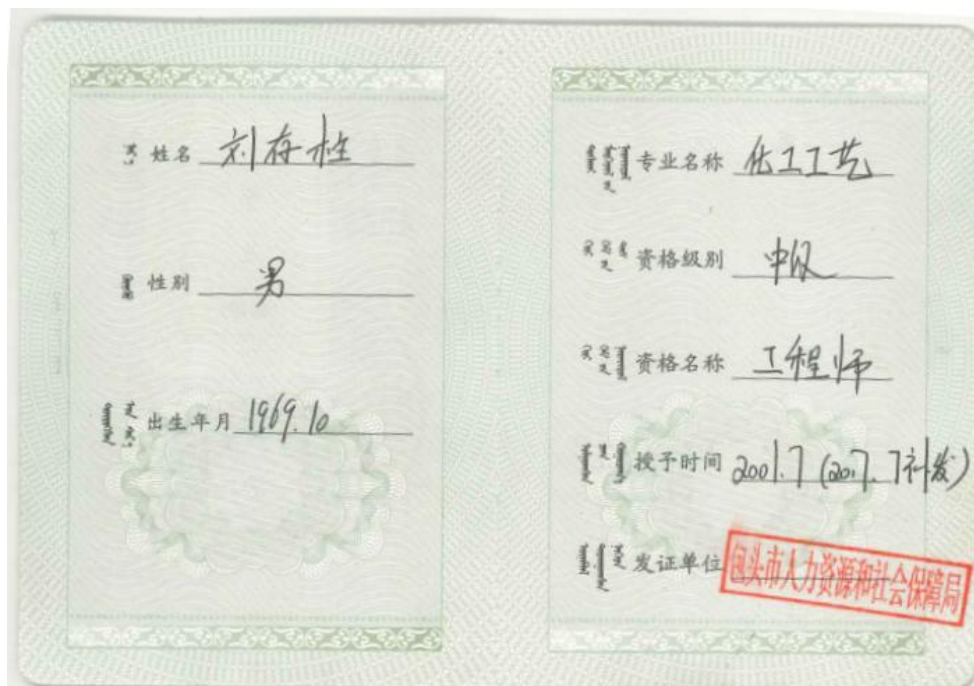
有效期: 2027年12月31日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 职称证书

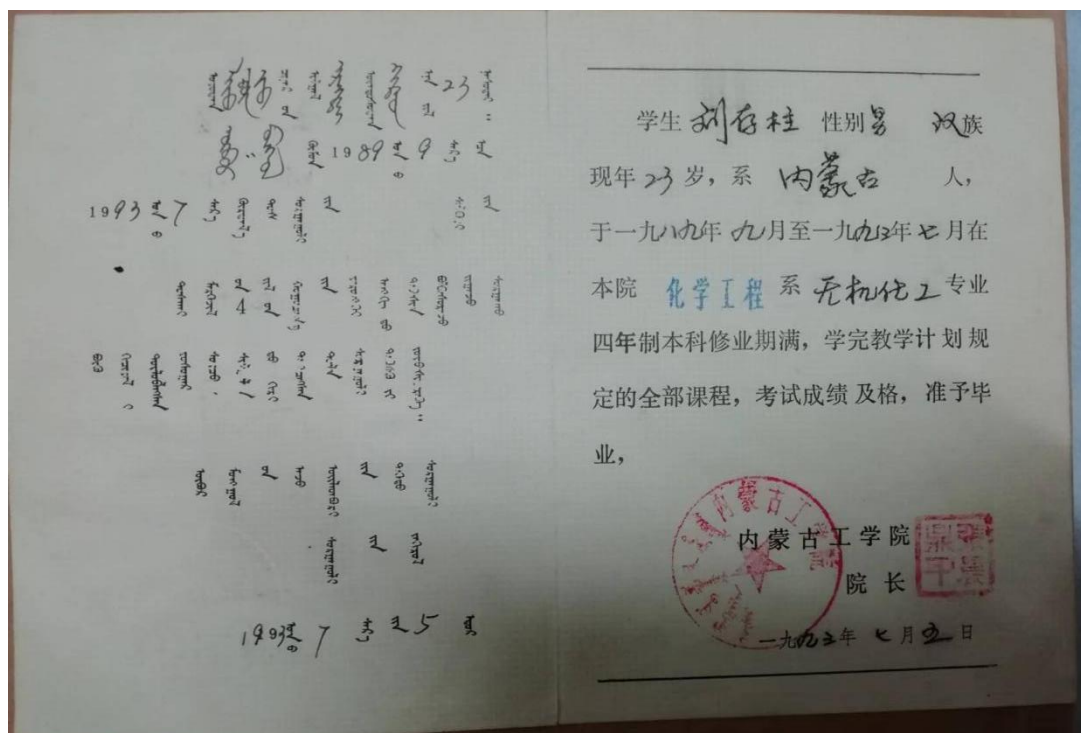
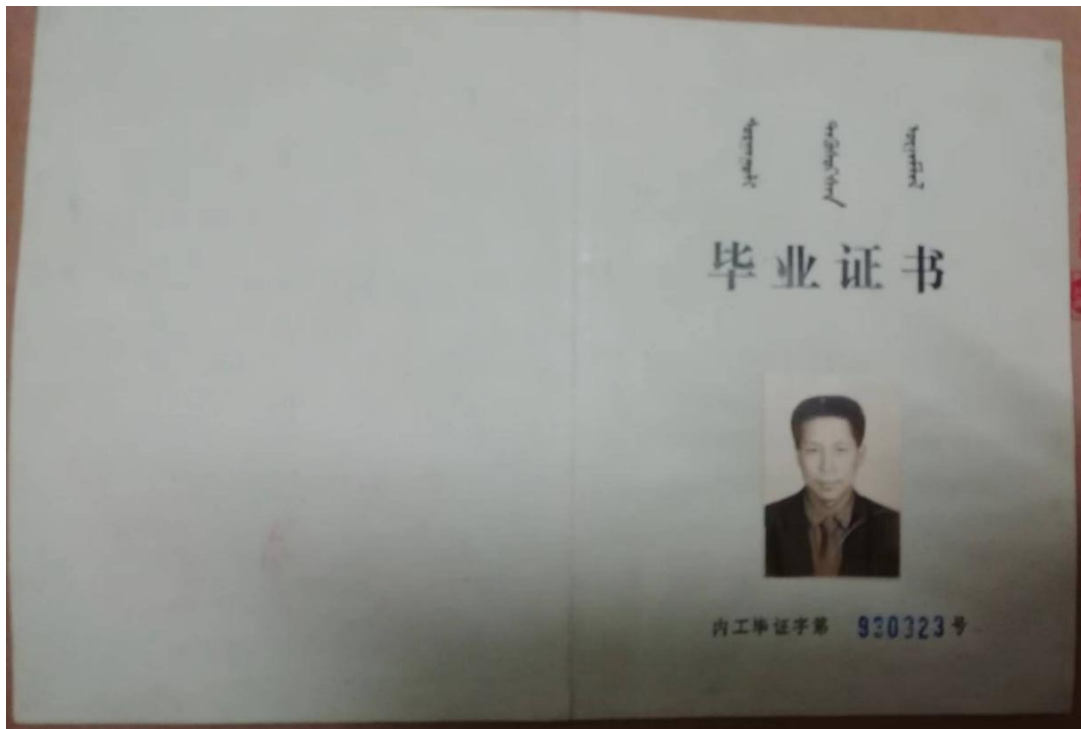




深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(3) 毕业证书





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(4) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘存柱

社保电脑号：600675961

身份证号码：150204196910170057

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	140748	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	10	140748	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	11	140748	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	12	140748	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	01	140748	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	02	140748	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	03	140748	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	04	140748	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	05	140748	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	06	140748	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	07	140748	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	08	140748	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	09	140748	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计			17360.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0			416.0	32.0	208.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3e1051c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

6. 专业造价人员--严春生

拟派项目团队成员简历表

姓名	严春生	性别	男	出生年月	1967. 6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	扬州工学院工业与民用建筑专业	毕业时间		1994. 7. 15	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	1994. 7	从事相关工作年限		31	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(1) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 严春生

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年06月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400027850

有 效 期: 2023年12月25日-2027年12月24日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



严春生

个人签名: 严春生

签名日期: 2025.10.16

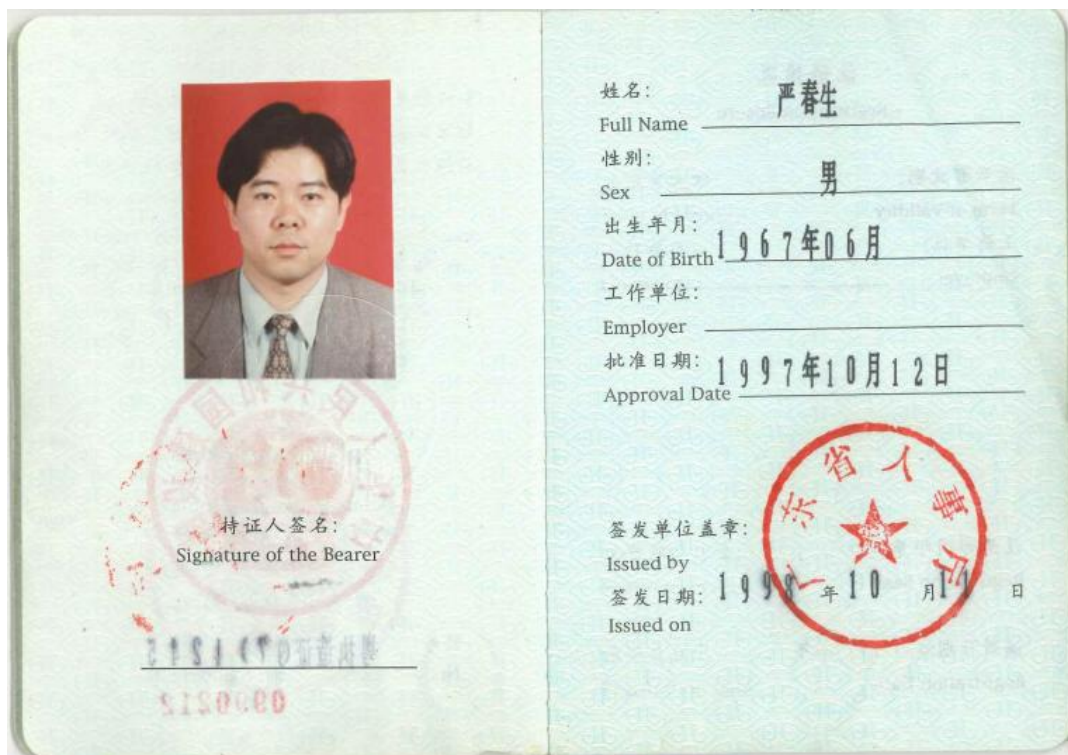


发证日期: 2023年12月11日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

严春生

证件类型	居民身份证	证件号码	321085*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

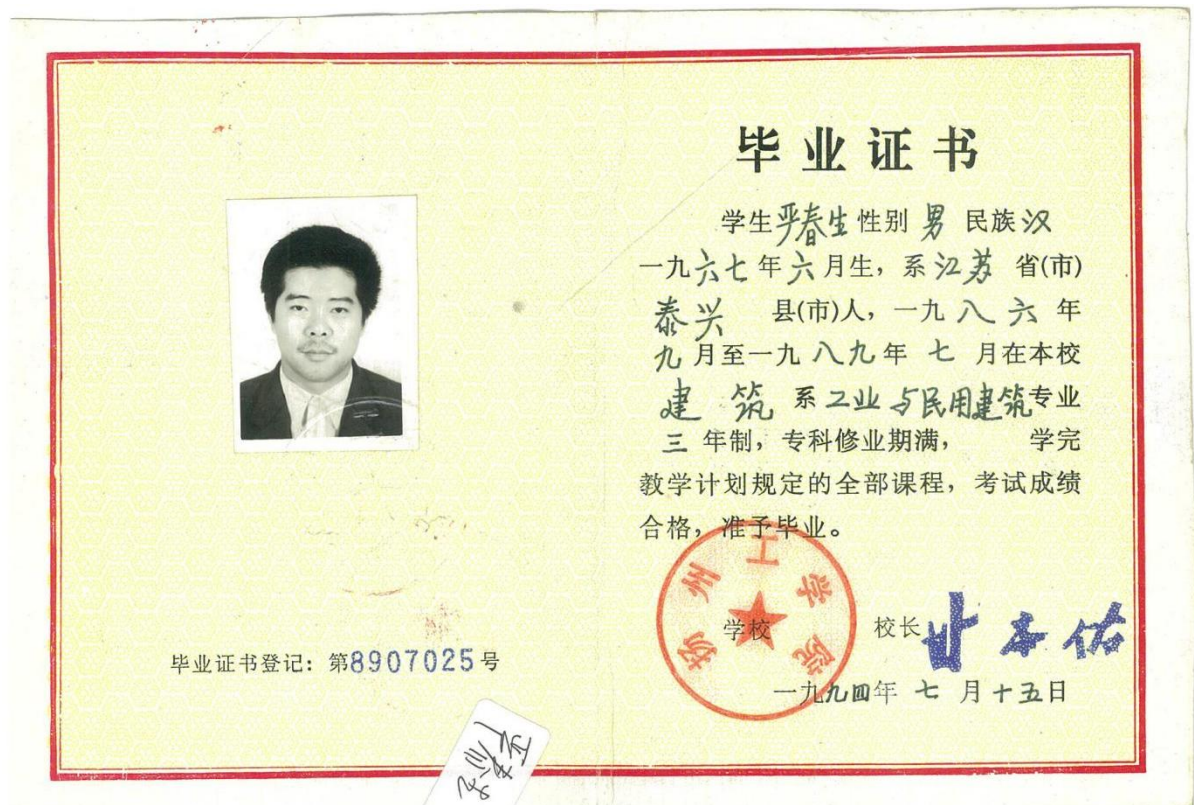
证书编号: 建[造]11194400027850

注册编号/执业印章号: B11194400027850

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月24日

(2) 毕业证书





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(3) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严春生

社保电脑号：600512292

身份证号码：321085196706280216

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	05	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	06	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	07	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	08	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	09	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			10850.0	5200.0			4324.85	1729.94			432.55		260.0		20.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3e10ad38 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





7. 专业造价人员--李才分

拟派项目团队成员简历表

姓名	李才分	性别	女	出生年月	1984. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	贵州大学土木工程专业	毕业时间		2014. 1. 10	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2014. 1	从事相关工作年限		11	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(1) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月22日 —2025年12月21日	
	
中华人民共和国	
一级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	李才分
性 别:	女
出 生 日 期:	1984年11月08日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11235200004610
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位:	深圳市中联建工程项目管理有限公司
	
个人签名:	李才分
签名日期:	2025年9月22日
	
发证日期: 2023年07月10日	



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李才分

证件类型	居民身份证	证件号码	522121*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司, 深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11235200004610

注册编号/执业印章号: B11235200004610

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月09日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 职称证书

GZZC

证书编号：黔特高2410993130014

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：李才分

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522121198411086425

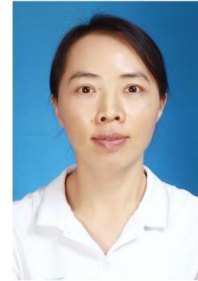
资格系列：工程技术人员

资格专业：工程造价

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2025年05月31日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	贵阳市民营经济组织建筑工程专业技术任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2025年12月28日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年09月29日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(3) 毕业证书



(4) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(5) 社保证明



扫一扫验真伪

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）

姓名	李才分	个人编号	100044086936		身份证号	522121198411086425	
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	200507-200807 200809-201503 201509-202509	237	6
	失业保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	200507-200807 200811-201503 201509-202509	235	8
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	观山湖区	暂停缴费（中断）	贵阳政益通绩效评价咨询有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	贵阳市路桥工程有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	海南佳上投资有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	白云区	暂停缴费（中断）	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	贵阳吴隆房地产开发有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	贵阳市城市建设投资(集团)康居房地产开发有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	贵阳市城市建设投资(集团)康居房地产开发有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期：2025-09-28

提示：1、如对您参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

8. 驻场人员--张志伟

拟派项目团队成员简历表

姓名	张志伟	性别	男	出生年月	1991. 1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	河南城建学院 工程造价专业	毕业时间		2020. 7. 1	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2015. 7	从事相关工作年限		10	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

(1) 职称证书




证书编号: B08203070100000266

D278

姓 名: 张志伟

性 别: 男

身份证号: 411403199101047211

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 张宏伟 性别 男，一九九一年一月四日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校（院）长：王名东

批准文号：教成厅 [1993] 9号

证书编号：117655202005001983

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 张宏伟 性别 男，一九九一年一月四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中州大学

校（院）长：毛杰

证书编号：110681201506000481

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(3) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志伟

社保电脑号：800587241

身份证号码：411403199101047211

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e0f4409 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

9. 其他人员--邱振铭

拟派项目团队成员简历表

姓名	邱振铭	性别	男	出生年月	1995.6
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		/	
毕业学校及专业	广州石油化工学院工程造价专业	毕业时间		2017.6	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2017.6	从事相关工作年限		8	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

(1) 毕业证书





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱振铭

社保电脑号：812417368

身份证号码：440506199506170014

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3e10b7em ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

10. 其他人员--黄亚光

拟派项目团队成员简历表

姓名	黄亚光	性别	男	出生年月	1985.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		/	
毕业学校及专业	东北大学土木工程专业	毕业时间		2022.7	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2022.7	从事相关工作年限		3	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

（1）造价员证书





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

参加继续教育情况登记	
学 时	30 学时
学 习 内 容	1、深圳市落实《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)的宣贯; 2、解读国家标准《建设工程工程量清单计价规范》; 3、世界金融海啸对我国建筑业的影响; 4、播放梅州市“5.12”特大地震灾情实况短片。
广东省工程造价协会或委托 培训单位 (盖章)	
20 09 年 8 月 5 日	

参加继续教育情况登记	
学 时	
学 习 内 容	
广东省工程造价协会或委托 培训单位 (盖章)	
20 年 月 日	

(2) 毕业证书

毕 业 证 书	
	
学生 黄亚光 性别 男，一九八五年 七 月 十八 日生，于二〇一九	
年 九 月 至 二〇二二年 七 月 在本校	土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，	
准予毕业。	
校 名:	校 (院) 长: 冯夏红
证书编号: 101457202205204981	二〇二二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(3) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄亚光

社保电脑号：619091281

身份证号码：431281198507186411

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3e10c8b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

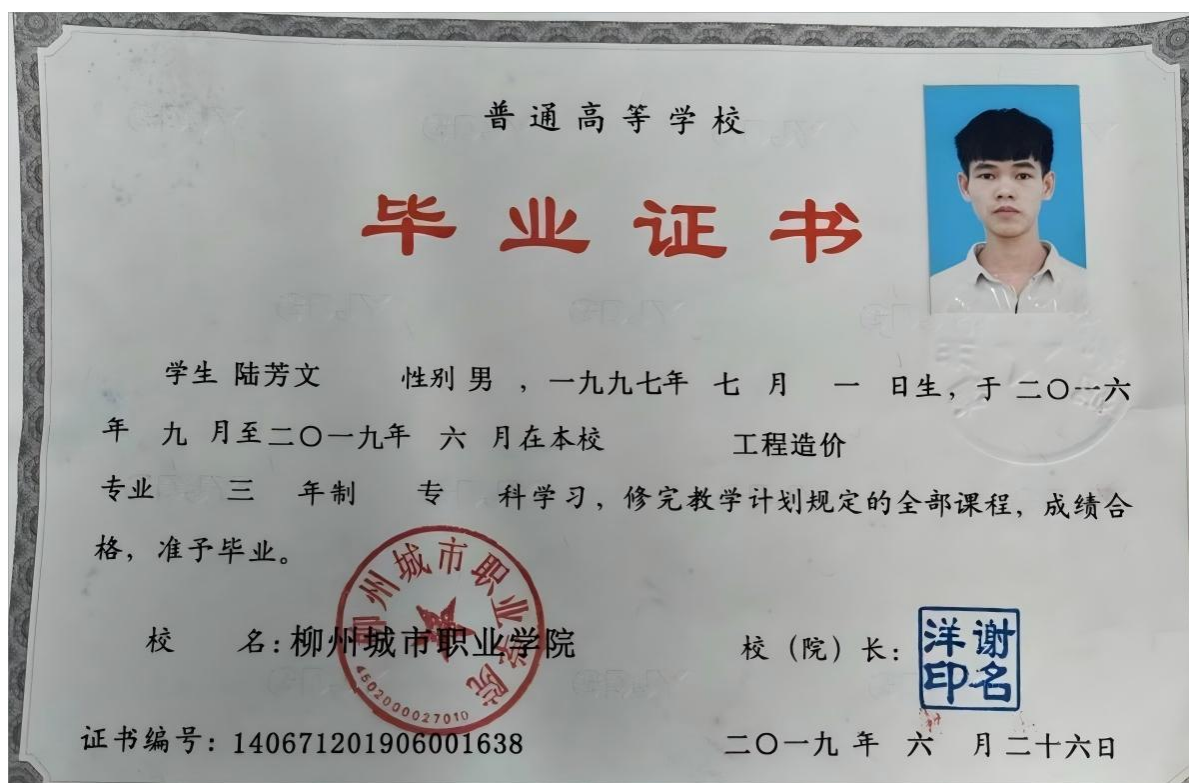
11. 其他人员--陆芳文

拟派项目团队成员简历表

姓名	陆芳文	性别	男	出生年月	1997. 7
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		/	
毕业学校及专业	柳州城市职业学院工程造价专业	毕业时间		2019. 6. 26	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2019. 6	从事相关工作年限		6	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

(1) 毕业证书





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆芳文

社保电脑号：80435564

身份证号码：450881199707010971

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3e10d4dj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

12. 其他人员--阳小飞

拟派项目团队成员简历表

姓名	阳小飞	性别	男	出生年月	1985. 12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		/	
毕业学校及专业	广东工业大学 工程管理专业	毕业时间		2017. 7. 15	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2017. 7	从事相关工作年限		8	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

(1) 高级 BIM 项目管理师证书





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 毕业证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳小飞

社保电脑号：644073969

身份证号码：440223198512163756

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3e10dc37 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





13. 其他人员--周玉桥

拟派项目团队成员简历表

姓名	周玉桥	性别	女	出生年月	1981. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	贵州大学建筑工程专业	毕业时间		2012. 6. 30	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2012. 6	从事相关工作年限		13	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(1) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月17日
- 2025年12月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周玉桥

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年11月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111155200006066

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司



个人签名: 周玉桥

签名日期: 2025. 9. 17



发证日期: 2025年12月25日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周玉桥

证件类型	居民身份证	证件号码	520112*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司 证书编号：建[造]11155200006066

注册编号/执业印章号：B11155200006066

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

(2) 职称证书

	姓 名 周玉桥
	性 别 女 出生年月 1981.11
	工作单位 深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司
	系 列 工程 专 业 工程造价
	高级职务 高级工程师
	任职资格 贵阳市工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会
	评审组织
	任职资格 2017 年 12 月 30 日
	时 间
	审批单位 贵州省人力资源和社会保障厅
发证单位 (公章)	
发证时间 2017年12月30日	
证书编号 黔高201711348	



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(3) 毕业证书



No.01-10 01019900





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(4) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(5) 社保证明

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	周玉桥	个人编号	100044012427	身份证号	520112198111162221		
参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数	
企业职工基本养老保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201012-201605 201607-201702 201705-202509	175	3	
失业保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201012-201605 201607-201702 201705-202509	175	3	
工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表			
工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表			
工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表			
工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表			
工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中垣建设集团有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表			
工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	贵阳市城市发展投资集团股份有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表			
工伤保险	乌当区	暂停缴费（中断）	中天城投集团乌当房地产开发有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表			
工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	贵州聚龙项目投资咨询有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表			
工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	贵州聚龙项目投资咨询有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表			
工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中天城投集团有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表			

打印日期：2025-09-28

提示：1、如对您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

14. 其他人员--尚亚兰

拟派项目团队成员简历表

姓名	尚亚兰	性别	女	出生年月	1995. 11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师	
毕业学校及专业	黔东南民族职业技术学院工程造价专业	毕业时间		2018. 7. 1	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2018. 7	从事相关工作年限		7	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

(1) 二级注册造价工程师证书





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

2



姓名: 尚亚兰
身份证号码: 511304199511103022
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司

证书编号: 建[造]24225249002035
初始注册日期: 2022 年 07 月 26 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2022 年 11 月 26 日

GZZYZG

二级造价工程师

本证书由贵州省人力资源和社会保障厅、贵州省住房和城乡建设厅、贵州省交通运输厅、贵州省水利厅批准颁发，它表明持证人通过贵州省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅
贵州省交通运输厅 贵州省水利厅



姓名: 尚亚兰
证件号码: 511304199511103022
性别: 女
出生年月: 1995年11月
专业: 安装工程
批准日期: 2021年04月17日
管理号: 黔职20210100557

扫描二维码进入统一核验地址:
<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

尚亚兰

证件类型	居民身份证	证件号码	511304*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司 证书编号：建[造]24225249002035

注册编号/执业印章号：A24225249002035

注册专业：安装

有效期：2026年07月25日

(2) 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(3) 身份证



(4) 社保证明

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	尚亚兰	个人编号	100029110115		身份证号	511304199511103022		
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间		实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201808-202003 202007-202509		83	3
	失业保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201808-202003 202007-202509		83	3
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表			
	工伤保险	黔东南苗族侗族自治州本级	暂停缴费（中断）	贵州恩方工程建设咨询有限公司黔东南州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表			

打印日期：2025-09-28

提示：1、如对您参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

15. 其他人员--曹晓雷

拟派项目团队成员简历表

姓名	曹晓雷	性别	男	出生年月	1990. 12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	河北管理干部学院工程造价专业	毕业时间		2012. 6. 20	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2012. 6	从事相关工作年限		13	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(1) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹晓雷
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年12月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400034368
有 效 期: 2024年11月10日-2028年11月09日
聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



曹晓雷

个人签名: 曹晓雷

签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2024年11月12日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

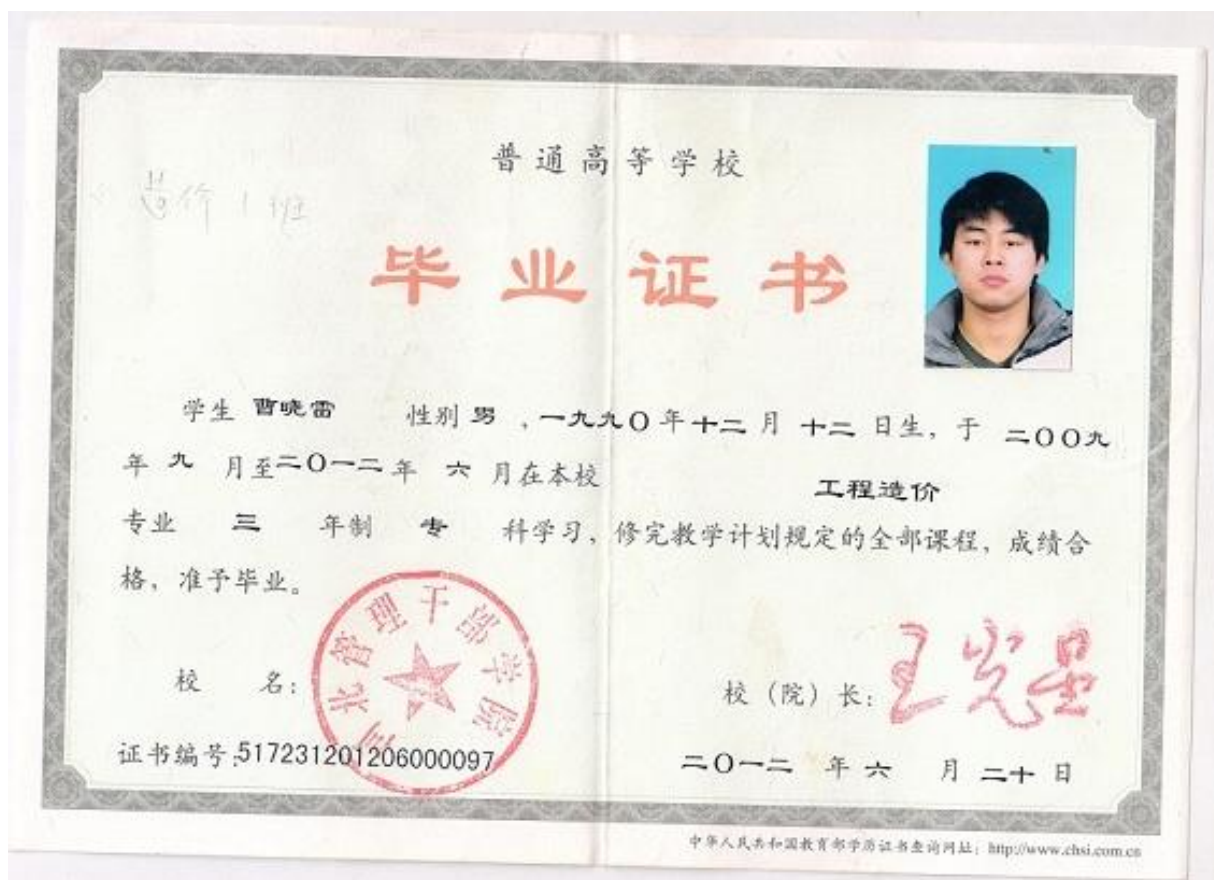




深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 毕业证书



(3) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹晓雷

社保电脑号：816337348

身份证号码：130131199012120617

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	140748	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*9.44	2360	*18.88
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3e10e8a1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





16. 其他人员--曹燕

拟派项目团队成员简历表

姓名	曹燕	性别	女	出生年月	1986. 4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	中央广播电视大学土木工程 专业	毕业时间		2013. 7. 31	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2013. 7	从事相关工作年限		12	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(1) 一级注册造价工程师证书

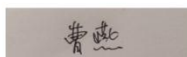
使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹燕
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年04月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400034360
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



个人签名: 曹燕

签名日期: 2025.10.16



发证日期: 2025年07月08日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曹燕

证件类型	居民身份证	证件号码	513021*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400034360 注册编号/执业印章号: B11214400034360

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月26日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 毕业证书



(3) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹燕

社保电脑号：816343644

身份证号码：513021198604264164

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	140748	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*9.44	2360	*18.88
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3e110019 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

17. 其他人员--丁晋

拟派项目团队成员简历表

姓名	丁晋	性别	女	出生年月	1988. 1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	中南林业科技大学工程管理专业	毕业时间		2010. 6. 20	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2010. 6	从事相关工作年限		15	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(1) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月10日
- 2025年12月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁晋
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年01月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400034366
有 效 期: 2022年08月19日-2026年08月18日
聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



丁晋

个人签名: 丁晋

签名日期: 2023.9.10



发证日期: 2022年08月10日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 毕业证书



(3) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁晋

社保电脑号：816343642

身份证号码：430381198801074124

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	140748	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*9.44	2360	*18.88
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3e116a5q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

18. 其他人员--苟雯婧

拟派项目团队成员简历表

姓名	苟雯婧	性别	女	出生年月	1993. 4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	西南交通大学 工程造价管理专业	毕业时间		2016. 6. 30	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2016. 6	从事相关工作年限		9	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(1) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月10日
- 2025年12月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苟雯婧
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年04月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400034367
有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日
聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



苟雯婧

个人签名: 苟雯婧

签名日期: 2025.9.10



发证日期: 2022年08月24日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

苟雯婧

证件类型	居民身份证	证件号码	513822*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400034367 注册编号/执业印章号: B11224400034367

注册专业: 土建 有效期: 2026年08月30日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 毕业证书



(3) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苟雯婧

社保电脑号：816343645

身份证号码：513822199304016382

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	140748	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*9.44	2360	*18.88
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3e11c020 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





19. 其他人员--郭靖

拟派项目团队成员简历表

姓名	郭靖	性别	女	出生年月	1980. 10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	郑州科技职业学院建筑工程专业	毕业时间		2003. 7	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2003. 7	从事相关工作年限		22	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(1) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月10日
- 2025年12月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭靖

性 别: 女

出 生 日 期: 1980年10月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400034363

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



个人签名: 郭靖

签名日期: 2025.9.10

发证日期: 2023年12月11日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭靖

证件类型	居民身份证	证件号码	130225*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11154400034363

注册编号/执业印章号: B11154400034363

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

(2) 毕业证书





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(3) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭靖

社保电脑号：816360981

身份证号码：130225198010248020

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	140748	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*9.44	2360	*18.88
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3e12c019 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

20. 其他人员--黄艳

拟派项目团队成员简历表

姓名	黄艳	性别	女	出生年月	1989. 2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	重庆科技学院	毕业时间		2012. 6. 28	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2012. 6	从事相关工作年限		13	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

（1）一级注册造价工程师证书





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黄艳

证件类型	居民身份证	证件号码	500233*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11214400034362

注册编号/执业印章号：B11214400034362

注册专业：土建

有效期：2029年07月26日

(2) 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(3) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄艳

社保电脑号：816375213

身份证号码：500233198902220225

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	140748	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*9.44	2360	*18.88
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3e12cb21 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





21. 其他人员--么婷婷

拟派项目团队成员简历表

姓名	么婷婷	性别	女	出生年月	1994. 4
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	河北能源职业技术学院工程造价专业	毕业时间		2016. 6. 8	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2016. 6	从事相关工作年限		9	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(1) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月10日
- 2025年12月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 么婷婷
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年04月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400034365
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.9.10
发证日期: 2024年06月27日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

么婷婷

证件类型	居民身份证	证件号码	130282*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400034365 注册编号/执业印章号: B11244400034365

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 毕业证书



(3) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：么婷婷

社保电脑号：816360742

身份证号码：130282199404050027

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	140748	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*9.44	2360	*18.88
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3e12d855 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





22. 其他人员--秦欢

拟派项目团队成员简历表

姓名	秦欢	性别	女	出生年月	1986. 2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学 土木工程专业	毕业时间		2009. 7. 10	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2009. 7	从事相关工作年限		16	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(1) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月12日
- 2025年12月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 秦欢

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年02月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400034357

有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



个人签名: 秦欢.

签名日期: 2025.9.12



发证日期: 2023年08月14日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

秦欢

证件类型	居民身份证	证件号码	211481*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11194400034357

注册编号/执业印章号: B11194400034357

注册专业: 土建

有效期: 2027年09月05日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 毕业证书



(3) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦欢

社保电脑号：816343638

身份证号码：211481198602203523

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	140748	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*9.44	2360	*18.88
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e131fb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

23. 其他人员--孙晶

拟派项目团队成员简历表

姓名	孙晶	性别	男	出生年月	1987. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	南京信息工程大学电子科学与技术专业	毕业时间		2010. 6. 22	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2010. 6	从事相关工作年限		15	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(1) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月10日
- 2025年12月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙晶

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年10月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400034369

有 效 期: 2023年09月01日-2027年08月31日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



孙晶

个人签名: 孙晶

签名日期: 2025.9.10




发证日期: 2023年08月21日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

孙晶

证件类型	居民身份证	证件号码	321201*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400034369

注册编号/执业印章号：B11234400034369

注册专业：土建

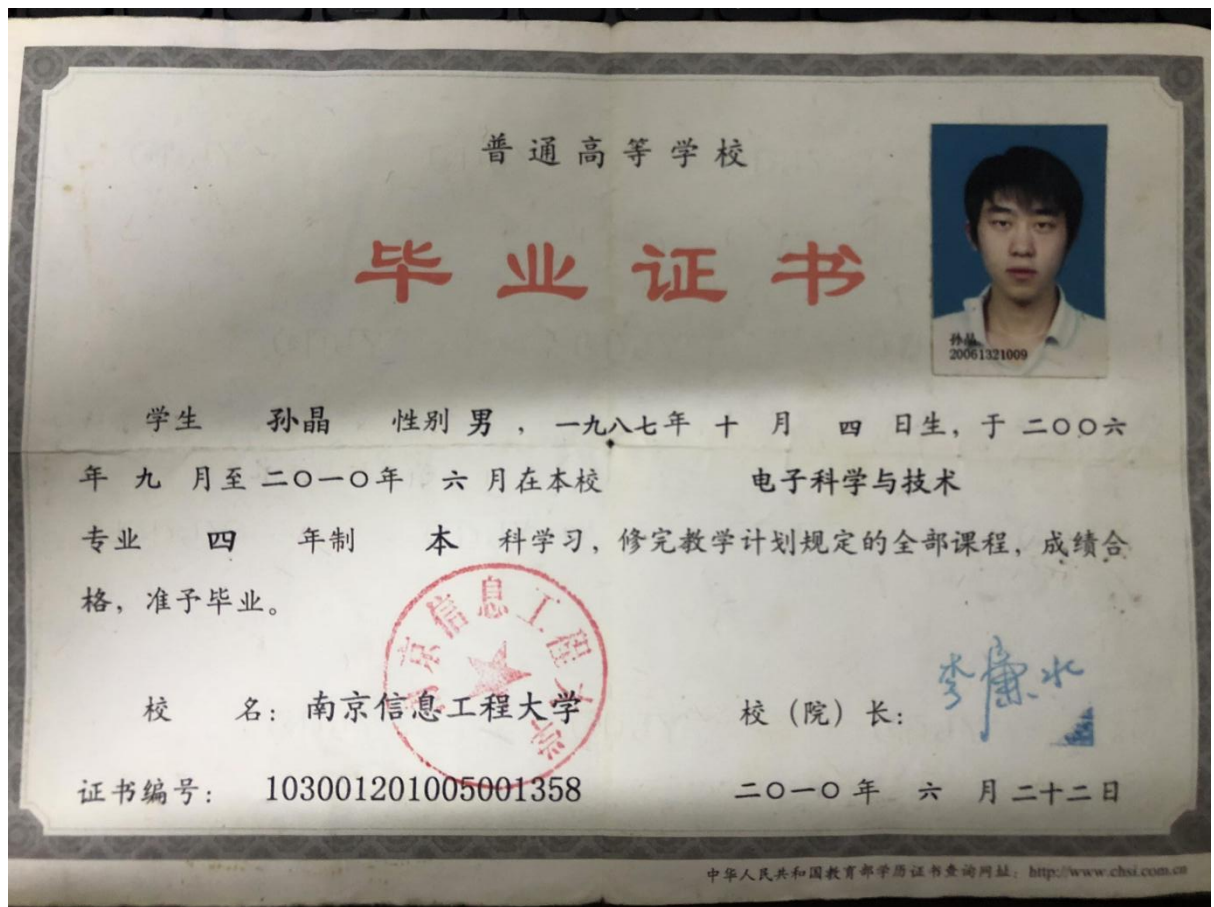
有效期：2027年08月31日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 毕业证书



(3) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙品

社保电脑号：816343639

身份证号码：321201198710040832

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	140748	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*9.44	2360	*18.88
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e143a02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





24. 其他人员--余海威

拟派项目团队成员简历表

姓名	余海威	性别	男	出生年月	1982. 1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	华北水利水电大学机械设计制造及其自动化专业	毕业时间		2003. 7	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2003. 7	从事相关工作年限		22	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(1) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月10日
- 2025年12月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余海威

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年01月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400034364

有 效 期: 2021年12月31日-2025年12月30日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司







个人签名: 余海威

签名日期: 2025.9.10

发证日期: 2021年12月27日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

 余海威 00136	姓名: 余海威 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1982年1月 Date of Birth 专业类别: 土 建 Professional Type 批准日期: 2016年10月16日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2017年5月11日 Issued on
管理号: File No. 2016023110232015110739000132	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

余海威

证件类型	居民身份证	证件号码	412327*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400034364 注册编号/执业印章号: B11224400034364

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月30日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 毕业证书



(3) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余海威

社保电脑号：816360784

身份证号码：412327198201260038

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	140748	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*9.44	2360	*18.88
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3e14e39p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





25. 其他人员--宇晓慧

拟派项目团队成员简历表

姓名	宇晓慧	性别	女	出生年月	1989. 9
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	河北旅游职业学院	毕业时间		2011. 6. 30	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2011. 6	从事相关工作年限		14	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(1) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年07月31日 - 2025年10月29日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	宇晓慧		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1989年09月28日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11214400034356		
有 效 期:	2025年08月17日-2029年08月16日		
聘 用 单 位:	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
			
个人签名:	宇晓慧		
签名日期:	2025.7.31		
		发证日期: 2025年07月21日	



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 毕业证书



(3) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宇晓慧

社保电脑号：816343637

身份证号码：130723198909282520

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	140748	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*9.44	2360	*18.88
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3e153091 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





26. 其他人员--袁春

拟派项目团队成员简历表

姓名	袁春	性别	女	出生年月	1987. 12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	四川职业技术学院工程造价专业	毕业时间		2010. 6. 28	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2010. 6	从事相关工作年限		15	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(1) 一级注册造价工程师证书

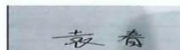
使用有效期: 2025年07月31日
- 2025年10月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 袁春
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年12月30日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400034358
有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日
聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



个人签名: 袁春

签名日期: 2025.7.31



发证日期: 2025年07月21日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

袁春

证件类型	居民身份证	证件号码	510902*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11214400034358

注册编号/执业印章号: B11214400034358

注册专业: 土建

有效期: 2029年08月16日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(2) 毕业证书



(3) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁春

社保电脑号：816343643

身份证号码：510902198712300182

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	140748	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*9.44	2360	*18.88
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3e155255 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司

