

标段编号: 2504-440303-04-01-818650003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 高新投集团高投大厦提升改造工程EPC

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

日期: 2025年10月27日

一、企业基本情况

企业情况汇总表

企业基本情况（牵头单位提供即可）			
企业名称	深圳市中深建装饰 设计工程有限公司	企业性质（民营/国有）	民营
统一社会信用代码	91440300715212445L	企业曾用名（如有）	深圳市联筑装饰 工程有限公司
企业法定代表人	陈勇毅		

二、投标人近 5 年施工业绩

投标人近 5 年施工业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同签订日期及完工日期	竣工验收报告时间	备注
1	东莞市欧珀通信科技有限公司	OPPO(滨海湾)智能制造中心 B 地块 F1 装修工程	8857.34	2023-09-15 2024-03-30	2024-09-08	无
2	永创兴业(北京)置业有限公司	北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目	8235.63	2022-03-03 2022-08-31	2023-01-09	无
3	深圳市龙康弘投资发展有限公司	深圳市龙康弘投资发展有限公司红树华府商业(公共区域)室内装饰工程	7686.50	2021-06-05 2021-11-07	2022-01-05	无
4	北京顺捷中恒科技有限公司	快手上地元中心装修工程项目(BS)	5711.50	2022-04-09 2022-11-15	2023-03-01	无
5	明阳智慧能源集团股份公司	明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程一标段(产品调度车间 4F、智慧能源车间、部件转运车间及三期四期地下室)	4960.00	2024-03-9 2024-05-30	2024-07-06	无

注:

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件; 提供证明材料不齐全或模糊不清, 将不予以认可。

1、OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块 F1 装修工程



施工合同

工程名称：OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块 F1 装修工程

工程地点：东莞市滨海湾新区

建设单位：东莞市欧珀通信科技有限公司

施工单位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

合同签订地： 东莞

2023 年 09 月 15 日

第四十一条 工程停建或缓建	- 28 -
第四十二条 合同的生效与终止	- 28 -
第四十三条 合同份数	- 29 -

工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：东莞市欧珀通信科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

本工程经过甲乙双方友好沟通，直接发包确定由乙方承建，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。

适用于本合同的法律法规是中华人民共和国法律、法规。

第四条 工程概况

工程名称：OPPO 智能制造中心项目 B 地块厂房 F1 精装工程

工程地点：东莞市滨海湾新区

承包范围：OPPO 智能制造中心项目 B 地块厂房 F1，招标文件，招标图纸中的相关范围。

装修面积约：68380.80m²

主要施工内容：厂房 F1 栋内的装修施工、机电施工（不含二次机电），具体详见图纸及工程界面划分

（具体详见投标报价清单、施工图、招标文件及工程洽谈资料）。

4.1 承包方式：包工包料

4.2.1 按定标（或邀标协商议标）价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

4.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务机关缴纳。

4.3 工期： 日历天

（1）开工日期：2023 年 9 月 1 日；竣工日期：2024 年 3 月 30 日完工，

4.4 质量等级：优质

4.5 合同价款约定

4.5.1 合同模式：固定单价合同

4.5.2 工程合同含税总金额为：88573396.76 元(大写：捌仟捌佰伍拾柒万叁仟叁佰玖拾陆元柒角陆分)；未税金额：81259997.03 元(大写：捌仟壹佰贰拾伍万玖仟玖佰玖拾柒元零叁分)；税额：7313399.73 元(大写：柒佰叁拾壹万叁仟叁佰玖拾玖元柒角叁分)

(含增值税税率为 9%的专用发票，税率随国家税收政策变化调整，未提交的发票部分按照调整后的税率执行，即调整后的含税金额=原合同金额 ÷ 1.09 × (1+新税率))。

乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整（除国家税收政策变动外）。按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方向当地税务部门缴纳。

如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中，甲方不再另行支付。

4.5.3 水电费：甲方提供水电接驳点，费用包含在合同中，由乙方支付（根据项目实际状况约定）

4.5.4 工程结算方式为：固定单价，工程量按实结算

(1) 承包范围内的按照招标合同单价及施工图（定标前最后一版图纸）+变更指令为工程量结算依据。

(2) 因工程变更，调整合同价款的按第三十条有关条款执行。

第五条 图纸

5.1 甲方于合同签订后三日内向乙方提供完整的施工图纸贰套

5.2 图纸为甲方邀标时最终提供的电子版图纸

二、双方一般责任

第六条 甲方代表

6.1 甲方代表姓名: 【高云】职务: 项目经理

6.2 甲方紧急联络人: 张文: 13712233734

6.3 甲方代表可委派有关具体管理人员, 对本合同约定的工程行使自己部分权利和职责, 并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 7 天书面通知乙方。

6.4 甲方代表的指令、通知由其本人签字后, 以书面形式交给乙方代表, 乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时, 甲方代表可发出口头指令, 并在 48 小时内给予书面确认, 乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认, 乙方应于甲方代表发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求, 甲方代表在乙方提出确认要求 2 个工作日内不予答复, 视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理, 应在收到指令后 24 小时内提出书面申告, 甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令决定, 并以书面形式通知乙方。紧急情况下, 甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议, 但甲方代表决定仍继续执行的指令, 乙方应予执行。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担, 延误的工期相应顺延。

6.5 甲方代表易人, 甲方应于易人前 7 天通知乙方, 后任继续履行合同的约定的前任的权利和义务。

第七条 乙方负责代表

7.1 乙方工程总负责人姓名: 【周仁敏】， 职务: 项目经理

7.2 乙方的要求、请求和通知, 以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表, 甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

7.3 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下, 可采取保护人员生命

本合同正本壹式肆份，由甲、乙方双方各持两份

附件一：工程报价明细表

附件二：中标通知

附件三：招标过程文件

附件四：技术标

附件五：精装修工艺标准和机电技术要求（详附件）

附件六：方案编制目录清单及要求

附件七：装修材料品牌表

附件八：保密协议（签字页）

附件九：工程质量与安全文明施工协议（签字页）

附件十：装修项目质量管理制度

附件十一：装修项目安全管理要求

附件十二：装饰装修资料管理办法

附件十三：装修项目空气质量管理规定

附件十四：工程项目结算稽核管理制度

附件十五：OPPO 环境与职业健康安全协议

附件十六：履约保函（样式）

发包方：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

合同专用章

承包方：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

装饰工程竣工报告

工程项目名称	OPPO 智能制造中心项目 B 地块厂房 F1 精装工程	建筑面积	68380.80 m ²	合同造价	88573396.76 元
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司	开工日期	2023 年 11 月 7 日	合同工期	212 天
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	竣工日期	2024 年 9 月 8 日	实际工期	307 天
建设地址	东莞市滨海湾新区 OPPO 智能制造中心 B 地块	验收结果	合格	验收时间	2024 年 9 月 8 日
各专业工程验收结果	建筑装饰装修工程			合格	
	建筑电气工程			合格	
	建筑给排水工程			合格	
	通风与空调工程			合格	
	工程技术档案和竣工图			合格	
施工单位:	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	监理单位:	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	设计单位:	深圳市中深建装饰设计工程有限公司
年 月 日	2024 年 9 月 8 日	年 月 日	2024 年 9 月 8 日	年 月 日	2024 年 9 月 8 日

本报告一式四份，施工、监理、设计、甲方需签字盖章后生效。

2、北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

中标通知书（施工）

深圳市中深建装饰设计工程有限公司：

你方于 2022年2月22日 所递交的 北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京稻香湖希尔顿花园酒店装修 改造项目			建设规模	17168.45 平方米
建设地点	海淀区林风二路 39 号院				
中标范围	施工图纸所示：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目，包括但不限于装修工程、电气工程、给排水、采暖、通风空调、消防工程等全部内容。				
中标价	小写：82356334.33 元 大写：捌仟贰佰叁拾伍万陆仟叁佰叁拾肆元叁角叁分				
中标工期	181 日历天	计划开工日期	2022 年 3 月 4 日		
		计划竣工日期	2022 年 8 月 31 日		
工程质量	合格				
项目经理	王启	注册建造师执业资格	一级建造师 粤 1442012201322360		
备注					

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 永创兴业(北京)置业有限公司 与我方签订施工承包合同。

招标人： 
法定代表人：  (盖单位章)

日期： 2022 年 2 月 28 日

北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



合同协议书

发包人（全称）：永创兴业（北京）置业有限公司

法定代表人：李建涛

法定注册地址：北京市海淀区丰智东路 11 号

承包人（全称）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

法定代表人：林孚孺

法定注册地址：深圳市福田区吉莲大厦二层

发包人为建设 北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

工程地点：海淀区林风二路 39 号院

工程内容：施工图纸所示：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目，包括但不限于装修工程、电气工程、给排水、采暖、通风空调、消防工程等全部内容。

工程立项批准文号：_____ / _____

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸所示：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目，包括但不限于装修工程、电气工程、给排水、采暖、通风空调、消防工程等全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 4 日

计划竣工日期：2022 年 8 月 31 日

工期总日历天数 181 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：捌仟贰佰叁拾伍万陆仟叁佰叁拾肆元叁角叁分整（人民币）

（小写）¥：82356334.33 元

七、承包人项目经理：

姓名：王启； 职称：高级工程师；

身份证号：370827197810260533； 建造师执业资格证书号：0346434；

建造师注册证书号：00297159。

建造师执业印章号：粤144121322360(00)。

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2014)0000127。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、本合同履行过程中双方达成的承诺书、会议纪要、备忘录

3、中标通知书；

4、投标函及投标函附录；

5、合同条款专用部分；

6、合同条款通用部分；

7、技术标准和要求；

8、图纸；

9、双方确认的已标价工程量清单；

10、双方确认的其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、双方确认，在设定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑可能出现各种形式的不良天气、停水、停电、法定节假日、扰民和道路施工影响、疫情及防控措施、政府发布的空气污染预警以及重大活动/会议产生的停工影响、材料订货、节后人员进京到岗延迟等可能发生不利因素。

十三、本协议书经双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

本协议书连同其他合同文件一式九份，发包人五份，承包人肆份，具有同等效力。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: 永创兴业(北京)置业有限公司 (盖单位章) 承包人: 深圳市永创设计工程有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其 李林 法定代表人或其 林永强 企业电话: 0755-83187238
委托代理人: 印建 委托代理人: 李林 (签字或盖章) 签字或盖章
2022年3月3日 2022年3月3日

签约地点: 永创兴业(北京)置业有限公司



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京稻香湖希尔顿花园酒店 装修改造项目		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	-1至12 / 17168. 层 / 45m ²
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程 有限公司		技术负责人	文国华	开工日期	2022年4月28日
项目负责人	王启		项目技术 负责人	陈其康	完工日期	2023年1月9日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项。 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 邱召祥 注册号: 1101044-010	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	至2024年6月	
 项目负责人: 王启 1101044-010	 总监理工程师: 王启 1442012201322360(00)	 项目负责人: 王启 1442012201322360(00)	 项目负责人: 王启 1442012201322360(00)	年 月 日		
				年 月 日		

注: 单位工程验收时, 由相应单位法人或法人授权代表书面授权。

3、深圳市龙康弘投资发展有限公司红树华府商业（公共区域）室
内装饰工程

中标通知书

致：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市龙康弘投资发展有限公司红树华府商业（公共区域）室内
装饰工程项目，通过邀请招标，经我司综合评定后，决定本工程委托
贵司施工，现正式通知贵司为本次竞标中标单位。

特此函知！



工程编号: _____

合同编号: SZLJfdc-010-HSHFRQ
GCSG-2021001

深圳市建设工程
装饰工程施工合同

深圳市中深建
装饰有限公司

深圳市中深建装饰有限公司
工程名称: 红树华府商业(公共区域)室内装饰工程

工程地点: 深圳市福田区沙嘴路与金地一路交汇处

发包人: 深圳市中深建装饰有限公司

承包人: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

2016年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市恒康弘投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

依据《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、装饰工程概况

装饰工程名称: 深圳市恒康弘投资发展有限公司红树华府商业(公区区域)室内装饰工程

工程地点: 深圳市福田区沙嘴路与金地一路交汇处

工程规模及特征: 红树华府商业(公区区域)室内装饰属于本项目的商业裙楼,共3层(地上),地下一层,公区区域装修面积约为7670平方米。

资金来源: 财政投入 1%; 国有资本 1%; 集体资本 1%; 民营资本 100%;
外商投资 1%; 混合经济 1%; 其他 1%。

二、装饰工程承包范围

按广州亚泰建筑设计院有限公司设计的“深圳市恒康弘投资发展有限公司红树华府商业(公区区域)室内装饰工程”施工图(2021年5月版)中包含的装饰装修、建筑给排水、消防、电气、通风与空调、防水、建筑节能、智能化、门窗及双方约定的施工内容。

三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第 (一) 种承包方式:

(一) 承包人包工并包全部材料(《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三)。

(二) 承包人包工,发包人提供全部材料(《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二)。

(三) 承包人包工并包部分材料,发包人提供其余材料(《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二,《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三)。

四、合同工期

计划开工日期: 2021年7月10日;

计划竣工日期: 2021年11月7日;

合同工期: 总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

五、质量标准

本装饰工程质量标准: 合格

六、签约合同价

签约合同价为: 人民币(大写) 柒仟陆佰捌拾陆万伍仟元 (¥ 76865000 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) 柒拾柒万元 (¥ 770000 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) 一 / (¥ 一 元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) 一 / (¥ 一 元);

七、合同价格形式

本装饰工程采取下列第 二 种合同价格形式：

- (一) 单价合同;
 - (二) 总价合同;
 - (三) 其它合同价格形式: _____

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致：

- (1)合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议;
 - (2)合同协议书;
 - (3)中标通知书及其附件(适用于招标工程);
 - (4)合同补充条款;
 - (5)合同专用条款;
 - (6)合同通用条款;
 - (7)本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程);
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)(适用于招标工程);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)装饰工程图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单或预算书;

(1)发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、双方承诺

(一)发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

(二)承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成本装饰工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

(三)发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

(一)本合同订立时间:2021年6月5日

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(二)本合同一式4份,均具有同等法律效力,发包人执2份,承包人执2份。

发包人:(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:914403002793076233

承包人:(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:91440300717212445L

深圳市福田区深南大道和泰然大道
地址: ~~交汇处绿景纪元大厦A2单元~~ 地址: 深圳市福田区吉基大厦二层

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 黄敬舒

法定代表人: 林翠锦

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-23625163

电话: 0755-83130099

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳金地支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花北

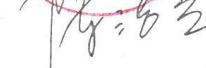
账号: 777060444486

账号: 44250100009100001815

本页无正文，为签署页面。

专项工程竣工验收证明书

编号:(2021)HSHF-SY-验收-005

合同(工程)名称	佐陵红树林商业项目装修工程施工合同		
合同编号	SZXM-HSHF-GC-2021-008		
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司
建设单位	深圳市龙康弘投资发展有限公司	保修联系人及电话	焦省平/13136019988
开工日期	2021年7月20日	竣工日期	2021年12月10日
验收内容	1、佐陵红树林商业项目装修 1#/2#/3#中庭负一层~三层侧裙铝板/天花铝板,,负三层~三层电梯厅/电梯轿厢/墙面铝板/墙面岩板/天花及地面人造石,负一层~三层公共区域墙面铝板/墙面岩板/墙面不锈钢/墙面玻璃/地面人造石/花岗岩/水磨石/天花。 2、佐陵红树林商业项目装修 B1F 至 3F 卫生间及商管办公室合同内装饰界面 3、佐陵红树林商业项目装修照明灯具、应急集控灯具及系统、插座、开关工程,包括但不限于灯具、应急集控灯具及系统、插座、开关工程采购、安装及调试 4、佐陵红树林商业项目负二层油脂分离器、污水提升设备工程、新做给排水系统,包括但不限于油脂分离器、污水提升设备采购、安装及调试,管道制作等		
验收意见	合格。		
施工单位(章)	监理单位(章)	建设单位(章)	
经办人:  负责人:  日 期: 2021年1月5日	经办人:  负责人:  日 期: 2022年1月5日	经办人:  负责人:  日 期: 2022年1月5日	

备注: 1. 本表除签字栏为手签外, 其余均应电脑打印; 《物业移交记录表》编号需与本表一致;

2. 本表为施工单位竣工结算的依据之一;

3. 本表一式四份, 施工、监理、建设单位(项目部)、工程管理中心各一份。

4、快手上地元中心装修工程项目（BS）



BJSJZH-20220419-005

合同协议书

发包人（全称）：北京顺捷中恒科技有限公司

法定代表人：银鑫

法定注册地址：北京市海淀区上地西路6号1幢2层201D2-5

承包人(全称): 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

法定代表人: 陈勇毅

法定注册地址: 深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

承包人为完成快手上地元中心装修工程项目（BS）中的精装修总包工程（以下简称为“本总包工程”），已接受承包人提出的承担本总包工程的深化设计、施工、完工、交付并维修其任何缺陷的约定。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

总包工程名称: 快手上地元中心装修工程项目（BS）

工程地点: 北京市海淀区西二旗中路29号上地-元中心

总包工程内容: 精装修工程

装修规模: 19773.05 m²

工程立项批准文号:

资金来源: 自筹

二、总包工程承包范围

承包范围: 精装修工程、机电工程、结构加固等

三、总包合同工期

计划开工日期: 2022年4月15日（以发包人具体要求为准）

计划完工日期: 2022年11月15日

工期: 214日历天不变，具体开工时间以发包人书面通知为准。双方确认，所有假期、春节、周六、周日、中高考、雾霾、天气恶劣、新冠或类似疫情及政府或当局所发出的通知暂停施工日、交通限行日、不可抗力导致的暂停施工日等不构成工期延长的理由，除非发包人另行书面确认。

四、质量标准

- 1 工程质量标准 须满足发包人的要求及达到国家相关验收规范合格标准,前述标准存在不一致时,以要求较高者为准。若本工程因承包人的原因达不到使用要求及验收标准,承包人须赔偿发包人因此涉及的一切损失。
- 2 竣工验收条件:
- 2.1 工程竣工预验收(即完工验收)合格;
- 2.2 完成全部整改销项;
- 2.3 业主或发包人完成实物清点、资料验收,并完成整个工程的交接手续;
- 2.4 四方(设计单位、监理单位、承包人、发包人)均在整个工程的验收单上盖章并签明落款日期,且该验收单上必须注明“已无整改项问题,同意整个工程验收合格”或“除附件清单所列销项或需要补充资料外,其余均整改完毕”。
- 2.5 当且仅当 2.1、2.2、2.3 及 2.4 四个竣工验收条件均满足时,才能证明工程竣工验收合格。
- 2.6 特别说明:不论是否在本协议书之后形成的意思表示,亦不论何种文件或沟通形式对本条作出变更或与本条冲突的,均无效!有且仅当发包人在纸质文件上盖章方可变更本条款。

五、合同形式

本合同采用固定单价的合同形式。

六、签约合同价

- 1 本工程总价款为:人民币(大写) 伍仟柒佰壹拾壹万伍仟零壹拾捌元柒角贰分
(¥ 57,115,018.72 元,含增值税)(增值税率为 9%)
- 2 其中:安全文明施工费: 29,368.87 元(含增值税)
农民工工伤保险金: 53,596.31 元(含增值税)
暂列金: 3,270,000 元(含增值税)
暂估项: 2,180,000 元(含增值税)
增值税金额: 4,715,918.98 元。
- 如日后增值税税率有新的政策调整,承包人在国家规定的税率调整时点之后开票的,应按政府部门新颁布的调整后的增值税率执行,已完成支付的部分不调整。并保持本合同不含税造价不变,并在结算时对受影响部分的税金统一调整,且承包人亦不能以此为由提出任何补偿、索赔或额外要求等。
- 3 自本工程招标至工程验收合格期间所有因工资、市场材料价格及施工机械使用费之差价、政府收费及政策性调增文件、汇率、其它直接费用及间接费用等原因引致的



求完成本总包工程。

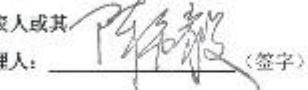
- 5 本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执壹份，副本一式【柒】份，其中壹份在合同报请建设行政主管部门备案时留存。
- 6 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分，具有同等法律效力。
- 7 本合同自发包人、承包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后生效。

（以下无正文）

发包人：北京恒中恒科技有限公司（盖单位章） 承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：  (签字)

____年____月____日

法定代表人或其
委托代理人：  (签字)

____年____月____日

统一社会信用代码：91110108MA04CG0U5G

统一社会信用代码：91440300715212445L

地址：海淀区上地西路6号1幢2层

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

邮政编码：100083

邮政编码：518035

法定代表人：银臻

法定代表人：陈勇毅

委托代理人：杨朕

委托代理人：陈燕清

电话：13581670375

电话：0755-83187238

传真：0755-83146883

传真：0755-83146883

电子信箱：yangzhen@kuaisi.com

电子信箱：chenyq@csc-sh.com.cn

纳税人类型：一般纳税人

纳税人类型：一般纳税人

纳税人识别号：91110108MA04CG0U5G

纳税人识别号：91440300715212445L

开户银行：招商银行北京西二旗支行

开户银行：工商银行深圳深圳湾支行

账号：110945815310101

账号：4000010109200077766

BJSJZH



承包人应自行承担风险和费用，并提供总包工程之一切使用此等电、水和排污、临时管线、临时设施、及计量所需要的任何设备、管线及附属设施。承包人须承担总包工程之所有临时设施之风险，包括但不限于因市政部门原因之停电、停水。

(i) 承包人应负责总包工程之所需的临时设施、临时工程和施工机械的合理配置。

(ii) 除上述内容外，承包人其他义务详见技术标准和要求之措施项目条件相应约定。

4.2 关于履约

BJSJZH

4.2.1 履约保函的提交

- 1) 在本合同签订后 15 日内，第一次付款前，乙方须向甲方提交经甲方认可的银行履约保函；
- 2) 履约保函应按照规定的格式及内容要求（详见本合同附件 2）出具；
- 3) 该保函为由银行出具的无条件的、不可撤销的、见索即付的履约保函；
- 4) 履约保函金额为合同总价的 10%。
- 5) 如乙方未能按时提供合格之履约保函，履约保函之相应金额将在第一笔款项及后续付款中暂扣，直至乙方提供合格之履约保函或履约保函到期后释放暂扣价款。

4.2.2 履约保函的解除

- 1) 甲方将在本项目竣工验收合格 6 个月后解除履约保函（包括通知银行退还扣除应扣款项后的履约保证金余额）；
- 2) 如果本合同提前终止，则履约保函应在本合同终止后三个月内保持有效。

4.2.3 履约保证金的支取

- 1) 为获取乙方应该支付的赔偿金、违约金，或出现应该扣减已付服务费的情况，甲方有权向银行申请从履约保证金中直接获得该款项。
- 2) 发生以上4.2.3中1)条情况时，不影响甲方根据本合同减少或延期支付服务费的权利。

4.4 联合体

不适用

4.5 承包人项目经理

4.5.1 项目经理：

姓名： 梁海龙；
身份证号： 440803199108182930；
建造师执业资格等级： 一级注册建造师；



BJSJZH-20220419-005

建造师注册证书号: 粤 144202101844;

建造师执业印章号: 粤 144202101844 (00);

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2021) 0104460;

联系电话: 18600650997;

电子信箱: chenyq@csc-sh.com.cn;

通信地址: 上海市闵行区申虹路 958 弄 C 座 7 号 201 室

承包人对项目经理的授权范围如下:全权代表承包人对本总包工程的建设进行全面管理,行使合同约定的权利,履行合同约定的义务。承包人的要求、通知均应以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人项目经理部或承包人公司公章后递交发包人。承包人项目经理还应代表承包人接受发包人的管理。承包人委派经办人,负责工程施工过程中来往文件接收传递。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 驻场时间每周不少于 5 天,每天在岗工作时间不得少于 8 小时,由发包人组织的工程会议或项目管理公司、监理组织的每周工地例会,项目经理和项目技术负责人必须出席(经发包人批准可以不出席的除外)。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 项目经理无权履行职责,发包人有权要求更换项目经理,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

BJSJZH

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 每周工地例会每缺席一次按人民币 5,000 元/人次并从当期工程款中扣除,发包人将作好记录,工程结算时扣除。承包人的项目经理离开现场的,须经发包人代表同意,并书面指定临时代表,代为行使项目经理的权力;该临时代表的一切行为,发包人均认为是项目经理的行为。

4.5.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 原则上不允许更换项目经理,确需更换的,承包人须经发包人同意后方可更换项目经理,且拟更换的项目经理应具备下列条件:

- ①新更换的项目经理必须与报价时所报项目经理的专业一致且资格等级一致或高于;
- ②不能同时在其他工程项目中服务。

4.5.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 若项目经理实际工作能力和工作表现不适应现场工作需要,发包人有权向承包人提出撤换。承包人可以提出整改意见,如发包人不予接受,则必须在 15 天内无条件撤换,所调换人员的资质、资历、学历、职称、业绩、实际工作能力不得低于原报价书中所承诺人员的综合素质。经发包人确认后,继任项目经理继续履行原约定的职责。否则发包人将按人民币 10 万元/人次计承包人违约金,发包人将作好记录,工程结算时扣除。

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 未经发包人同意,承包人擅自更



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 110108202206130303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码可追溯真伪

建设单位	北京顺捷中恒科技有限公司
二类名	快手土地元中心装修工程项目 (BS)
建设地址	北京市海淀区西二旗中路 20 号 土地元中心
建筑规模	19773.0500 平方米
合同工期	2022-06-20 至 2023-01-20
合同价	5711.901872 万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	达研科技股份有限公司	项目负责人	张宇
施工单位	深圳市中深装饰设计工程有限公司	项目经理	梁海龙
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	王发东
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:
一、本证有效期至 2023 年 01 月 20 日。期满后停止使用。
二、本证不得涂改、转借、转让、伪造、涂改、伪造、变造。
三、勘察和设计单位必须持本证向建设行政主管部门办理登记手续。
四、本证有效期之日前二个月内有施工、监理在场期间予以核验。
五、本证的建设工程项目必须于本证有效期内完成。
六、建设单位必须在本证有效期内向建设行政主管部门报告工程进度。
七、建设单位必须在本证有效期内向建设行政主管部门报告工程进度。
八、建设单位必须在本证有效期内向建设行政主管部门报告工程进度。
九、凡未在本证有效期内施工的建筑项目,按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：快手上地元中心装修工程项目（BS）

施工许可证编号: 110108202206130303

建设单位：北京顺捷中恒科技有限公司

建设单位项目负责人： 李喆

建设地址：北京市海淀区西二旗中路 29 号 上地-元中心

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 08-1

工程名称	快手上地元中心装修工程项目(BS)		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层 / 19773.05m ²
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司		技术负责人	文国华	开工日期	2022年06月20日
项目负责人	梁海龙		项目技术负责人	邹福来	完工日期	2023年3月1日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查		共 35 项, 经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收		共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
<div style="text-align: right; margin-bottom: 5px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 5px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 5px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 5px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 5px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 5px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 5px;">  </div>		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 33%;"> <p>姓名: 张宝</p> <p>设计单位: 1101029-013</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> </div> <div style="width: 33%;"> <p>姓名: 梁海龙</p> <p>施工单: 1101844(00)</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> </div> <div style="width: 33%;"> <p>姓名: 郭海龙</p> <p>施工单: 1101029-013</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> </div> </div>				
参加验收单位						年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5、明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程一标段（产品调度车间 4F、智慧能源车间、部件转运车间及三期四期地下室）



明阳智慧能源集团股份有限公司 MING YANG SMART ENERGY GROUP LIMITED 中标通知书

深圳市中深建装饰设计工程有限公司：

经明阳智慧能源集团股份公司评标委员会评审决定，贵公司为【明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程一标段】项目中标方。

中标内容：包含但不限于：招标文件、项目合同、招标答疑澄清中的所有内容。

中标价格：人民币大写 肆仟玖佰陆拾万元 整，小写 (¥ 49600000)
(含税 9%，固定总价合同)。

中标通知回复：请在收到本通知书后 24 小时内签字、盖章确认，回复至邮箱：zhaobiao@mywind.com.cn。中标通知书发布后，会有具体业务部门与贵司对接合同签订事宜，请于 7 个日历天内签订项目合同。自本中标通知书发布之日起，7 个日历天后自动失效，如因特殊情况，经招标方与中标方协商后，可酌情顺延。

特此通知！

中标确认（盖章）：

签字：

日期：

明阳智慧能源集团股份有限公司

招标管理中心

2024年3月19日

GF-2020-0216



明阳智慧能源集团总部基地项目装修工
程一标段(产品调度车间 4F、智慧能源车
间、部件转运车间及三期四期地下室)

合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：明阳智慧能源集团股份公司

承包人（全称）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程一标段（产品调度车间4F、智慧能源车间、部件转运车间及三期四期地下室）项目的工程承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程一标段（产品调度车间4F、智慧能源车间、部件转运车间及三期四期地下室）。

2. 工程地点：中山市火炬开发区火炬路。

3. 工程审批、核准或备案文号：。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：【产品调度车间4层建筑面积2473m²，智慧能源车间1至5层建筑面积10791m²、部件转运车间（1至3层）建筑面积8327m²，三期四期地下室（-1层）28375m²】精装修工程施工、设备采购及安装，满足使用功能，完成必要的配合工作，提供竣工资料和竣工图，达到政府和相关部门的竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，约49966m²。（具体以施工图为准）。

6. 工程承包范围主要包括但不限于：报告厅2层观众席上方风口百叶改造；

6.1 地下室：电梯厅、（合用）前室、走道、车道、车库、楼梯间、地下室交通设施划线（含二次深化设计）等装修工程；

6.2 包括但不限于中空大厅、接待台、电梯厅、走道、楼梯、开放办公区、办公室、会议室、接待室、储藏室、资料室、卫生间、茶水间、室内挑空阳台、

6.13、承包方应按工程所在地政府部门规定配合总承包向相关政府部门缴纳农民工工资保函费用，按照合同工期每月缴纳1.5万元/月。

6.14、技术、管理要求

6.14.1 装饰材料须符合国家规范及行业标准。

6.14.2 在施工中严格遵守甲方制订的“样板引路”制度，进场后15天内提供施工样板计划并报监理审批，经同意后方可实施。样板经监理、发包人确认后方可大面积开展；

6.14.3 为预防石材安装完成后色差过大，承包人须提供减少石材色差的措施方案，包括矿源选取、面板的切割、面板的表面防护处理及面板的编号等详细的技术措施。承包人须确保石材厂家在石材出厂装箱前针对每一独立区域的石材面板根据饰面色泽按图排布编号，经发包人同意后方能装箱；现场安装前承包人应提前检查同一区域石材饰面板有无色差较大并及时替换；

6.14.4 承包人施工所需搭设脚手架的，费用均包含在总价范围内不再增补。

6.14.5 本工程石材应当根据提供的石小样挑选石材，提供以下小样：300mm×300mm的花岗石样品，表面烧毛处理，颜色须经业主、设计师确认。正式生产前需提供大板确认，提供的样品应该具有代表性；技术资料包括：厚度、吸水率，密度，抗压强度，弯曲强度，开裂模数和基岩种类等。提供的资料应与本技术说明书、相关描述相符及相关检测报告；石材放射性需满足国家标准的规定；

6.15、安全与文明施工需按照明阳集团的管理制度及当地建管部门的要求执行。

除上述要求外，必须满足国家和当地建管部门相应规范、规定，竣工验收、专项验收合格。

6.16、配合银行要求办理三方监管协议来使用建设资金，如发现擅自挪用，造成负面影响及损失，甲方有权采取经济处罚措施，后果由承包人承担。

二、合同工期

计划开始施工日期：2024年3月20日。（具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2024年5月30日。

工期总日历天数：73天，其中必须考虑以下影响因素：

2.1 明阳智慧能源集团总部基地项目：

产品调度车间 4F、智慧能源车间、部件转运车间、三期四期地下室须在 2024 年 5 月 30 日前完成；部件转运车间幕墙在 2024 年 3 月 30 日前完成雨水封闭外立面施工，承包单位需考虑此影响因素。

2.2 消防、机电安装的交叉作业影响。

2、各工期均包括节假日、雨雪、冰冻期、特殊节庆、中考、高考、政府惯例性的重大会议日及各种分包工程工序配合所需时间在内，除发生不可抗力事件外不予调整。除合同另有规定外，承包人应充分考虑包括一切上述工期完成本工程所需的赶工费及技术措施费。承包人应充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制脚手架或吊栏施工设置及任何其它足以影响报价的情况，因忽视或误解工地情况而导致的索赔申请将不被批准。如果延期，经监理发包人确认影响了总工期或对设备安装等产生了严重影响，承包人又未采取加快进度措施或虽已采取措施，但力度不够的，发包人有权视情采取经济处罚，并在当次进度款中扣除。

三、质量标准

工程质量标准：按国家建设部行业标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018 规定，及省、市建委部门规定的标准执行，工程质量达到优良，配合总包单位申报省优工程，现场质量配合按省优工程标准，内业资料归档配合省优工程申报要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：含税 9%，价格为人民币（大写）肆仟玖佰陆拾万元整
(¥49600000 元)
不含税价格为人民币（大写）肆仟伍佰伍拾万肆仟伍佰捌拾柒元壹角伍分
(¥45504587.15 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币(大写) _____ (¥_____元)；适用税率：____%，税金为人民币(大写) _____ (¥_____元)；

(2) 设备购置费(含税)：

人民币(大写) _____ (¥_____元)；适用税率：____%，税金为人民币(大写) _____ (¥_____元)；

(3) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写) _____ (¥_____元)；适用税率：____%，税金为人民币(大写) _____ (¥_____元)；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写) _____ (¥_____元)；适用税率：____%，税金为人民币(大写) _____ (¥_____元)。

2. 总包单位以总承包管理的身份，对精装修工程承包人提供包括但不限于作业面、协调工作时间、协调工序进度、临水临电的接驳(水电费自理)、垂直运输、资料归档及总体验收等。总包单位需提供总承包管理服务，总承包管理服务费由精装修工程承包人直接支付给总包单位，收取比例合同额的 1.5% (甲供材料费用不含)，水电费收取比例合同额的 6% (精装修工程承包方如不使用总包单位水电接驳点，则按 6.10.12 条款执行)。

甲指分包配合服务内容包括：提供仓储 场地、资料归档、临水临电的临近既有接驳点(水电费另缴)、垂直运输(含运营费用)等现场现有工程设施设备、施工通道、施工工作面、控制线、现场文明施工管理标准、安全质量管理、验收等必要条件。

3. 合同价格形式：

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在____广东省中山市____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自____即日____生效。

十一、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：明阳智慧能源集团股份公司 承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

(公章)

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

91442000789438199M



统一社会信用代码：

91440300715212445L

地址：广东省中山市火炬开发区火炬 路 22 号 地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

电话：0760-28138218

电话：0755-83187238

开户银行：中国农业银行中山市火炬

开户银行：工商银行深圳深圳湾支行

高技术产业开发区支行

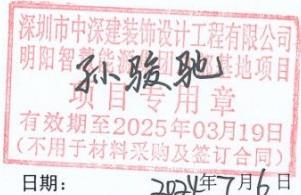
账号：4000010109200077766

账号：44319101040008866

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

附件2

竣工移交证书 表 B9		资料编号	002
工程名称	明阳智慧能源集团总部基地项目（二、三期工程）		
致 <u>明阳智慧能源集团股份有限公司</u> (建设单位)：			
兹证明施工单位 <u>明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程一标段（部件转运车间）</u>			
已按施工合同的要求完成，并验收合格，即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。			
总监理工程师	施工单位		
<u>周益金</u> 日期： <u>2024年7月6日</u>	 日期： <u>2024年7月6日</u>		
建设单位代表	物业单位		
<u>李锐才</u> <u>黄波</u> 日期： <u>2024年7月6日</u>	日期：年 月 日		

三、投标人获奖情况

投标人获奖情况表

序号	建设单位	项目名称	奖项名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	华润置地（南宁）有限公司	南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精装修工程（标段一）	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024.12	无
2	华润置地（南宁）有限公司	南宁华润中心东写字楼办公区精装修专业分包工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31	无
3	招商银行股份有限公司	招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工 II 标段	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31	无
4	国家开发银行股份有限公司山东省分行	国家开发银行股份有限公司山东省分行营业用房室内装饰项目装饰工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	无
5	广西城投置业有限公司	广西旅发集团三江旅游接待中心工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	无

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。

1、南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精装修工程（标段一）

中国建筑工程装饰奖
获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中深建筑设计工程有限公司

你单位承建的 南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精
装修工程（标段一）

工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：72~78层客房、走道、电梯厅及后勤区域。



中国建筑装饰协会 制

2、南宁华润中心东写字楼办公区精装修专业分包工程

中国建筑工程装饰奖 优 秀 奖

(公共建筑装饰类)

深圳市中深建装饰设计工程有限公司
南宁华润中心东写字楼办公区精装修专业分包 工程
你单位承建的 工程 (一标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

CBDA
·1984·

承建范围:首层办公区大堂、7-12、20-25、32-36、47-51、56-60层
公共区域



二〇二二年十二月五十一日

中国建筑装饰协会 副会长

3、招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工 II 标段

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深建设装饰设计工程有限公司

你单位承建的 招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工 程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 招商银行杭州分行办公大楼 6-14 层精装修



二〇二二年十二月五十一日

4、国家开发银行股份有限公司山东省分行营业用房室内装饰项目

装饰工程



5、广西旅发集团三江旅游接待中心工程



四、投标人近 5 年履约评价

投标人近 5 年履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	履约评价时间	备注
1	深圳市福田区石厦学校	深圳市福田区石厦学校中学部零星维修工程	优	2022-05-30	无
2	深圳市福田区红岭中学（红岭教育集团）	深圳市福田区红岭中学（深康校区）零星修缮项目	优	2022-12-28	无
3	中国电信股份有限公司深圳分公司	2021 年深圳电信罗湖区分公 司邮电大院、洪湖饭堂、泥岗、 田贝等机楼安全隐患整治及 房屋维修服务（标段一）	优	2025-01-08	无

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。

1、深圳市福田区石厦学校中学部零星维修工程

履约评价表

采购单位名称：深圳市福田区石厦学校

采购项目名称		深圳市福田区石厦学校中学部零星维修工程	项目编号	ZHZB2023-0029
中标供应商名称		深圳市中深建装饰设计工程有限公司	供应商联系人及电话	周易瑾、0755-83130099
中标金额		99 万元	合同履约时间	2023年3月18日至2023年5月30日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		项目全部施工完成，已经验收合格，履约优。		
采购单位意见 (公章)		 日期: 2023年5月30日 <i>王军伟</i>		

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、深圳市福田区红岭中学（深康校区）零星修缮项目

履约评价表

采购单位名称：深圳市福田区红岭中学（红岭教育集团）

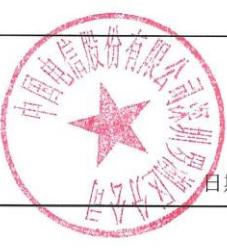
采购项目名称		深圳市福田区红岭中学（深康校区）零星修缮项目	项目编号	YDFTG20220030
中标供应商名称		深圳市中深建装饰设计工程有限公司	供应商联系人及电话	周易瑾、 0755-83130099
中标金额		534468.36 元	合同履约时间	2022 年 11 月 18 日至 2022 年 12 月 28 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____		
具体情况说明		项目全部施工完成，已经验收合格，履约优。		
采购单位意见 (公章)		 日期: 2022年12月28日		

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、2021年深圳电信罗湖区分公司邮电大院、洪湖饭堂、泥岗、田贝等机楼安全隐患整治及房屋维修服务（标段一）

履约情况反馈表

采购单位名称:中国电信股份有限公司深圳分公司 联系人及电话:郑晓云 18938028765

项目名称		2021年深圳电信罗湖区分公司邮电大院、洪湖饭堂、泥岗、田贝等机楼安全隐患整治及房屋维修服务（标段一）框架协议	项目编号	GDGSZ2201539AG N00
中标单位名称		深圳市中深建装饰设计工程有限公司	单位联系人及电话	何惠 13603062880
中标金额		4853879.00 元	开、竣工时间	2022.2.14-2024.12.31
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明				
建设单位意见 (公章)				

五、项目班子人员配备情况

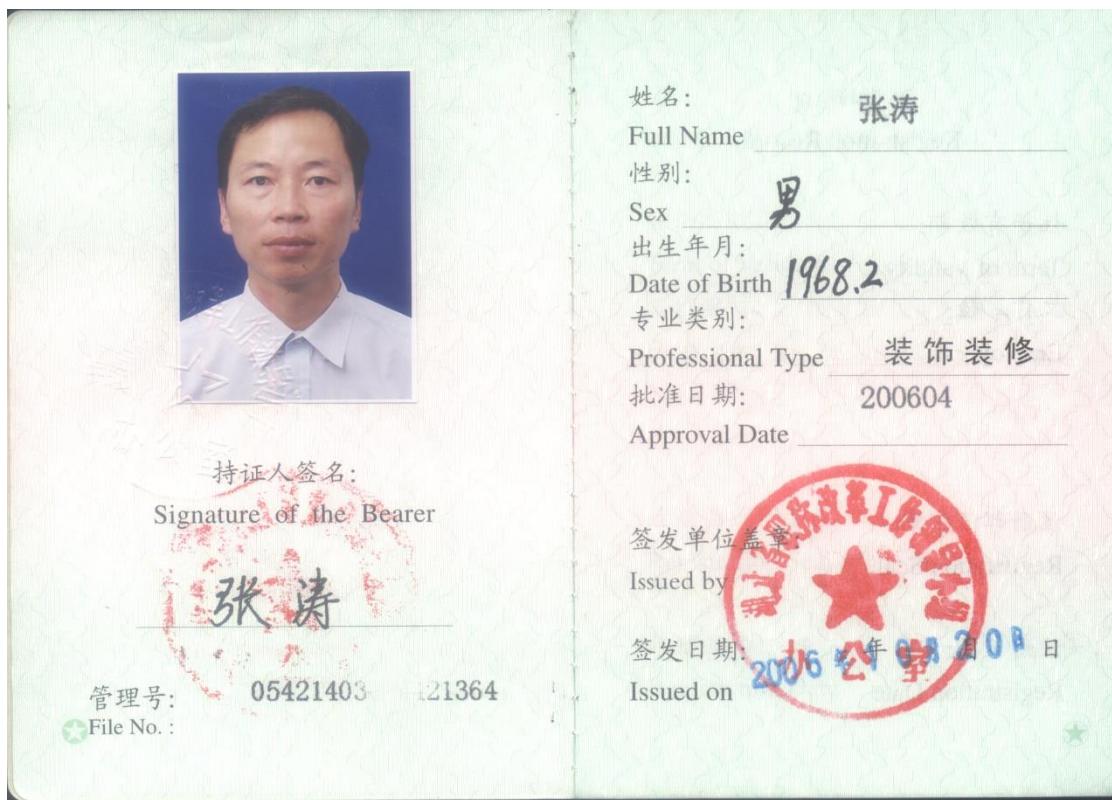
项目班子人员配备情况表

项目班子人员配备情况					
序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号
1	项目总负责人	张涛	57岁	一级注册建造师 (建筑工程专业) 粤 1442006201219861	工民建工程师 C2307085801
2	施工项目经理	梁海龙	34岁	一级注册建造师 (建筑工程专业) 粤 1442020202101844	建筑装饰施工工程师 240300394824
3	设计负责人	李松	51岁	一级注册建筑师 (20244412613)	工民建工程师 BZ-002148
4	技术负责人	文国华	49岁	/	建筑工程高级工程师 川高称 14112135
5	机电负责人	李成	42岁	/	电气自动化高级工程师 010601000948
6	安全主任	欧锦锋	39岁	/	建筑装饰施工工程师 1903003022759
7	质量主任	刘静	46岁	/	建筑装饰施工工程师 2103003055952
8	施工员	冯德俊	36岁	/	建筑装饰施工工程师 粤中职证字 第 1803003011992 号
9	施工员	蔡文军	44岁	/	建筑工程工程师 粤中职证字 第 1600457863369 号
10	安全员	何建成	47岁	/	/
11	安全员	江映龙	45岁	/	/

12	质量员	赖坚强	38 岁	/	/
13	质量员	孙园	44 岁	/	/
14	材料员	周易瑾	33 岁	/	建筑装饰施工工程师 2203003082002
15	资料员	王小玉	35 岁	/	建筑装饰施工工程师 2203003081910
16	劳资专管员	王金焕	36 岁	/	/
17	造价师	孙骏驰	59 岁	一级注册造价工程师 (土木建筑专业) 建[造]11014400010165	建筑施工工程师 96198
18	装饰专业负责人	李俊峰	49 岁	/	建筑装饰设计高级工程师 2303001142787
19	电气专业负责人	朱亮	42 岁	/	电气工程师 B132021512
20	暖通专业负责人	张庆涛	41 岁	/	供热与通风工程师 00370130
21	给排水专业负责人	王慧宇	46 岁	/	给水排水高级工程师 ZGB36035546
22	智能化专业负责人	陈贯焱	43 岁	/	建筑装饰智能化工程师 2303003141930
23	BIM 工程师	曾险辉	43 岁	/	建筑工程工程师 4421002463

注：项目管理机构包括：必填项：项目总负责人、施工项目经理、设计深化负责人、技术负责人、机电负责人、施工员、安全主任、安全员、造价师、材料员、资料员、质量员、劳资专管员等；

1、项目总负责人-张涛





使用有效期: 2025年06月14日
- 2025年12月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张涛

性 别: 男

出生日期: 1968年02月16日

注册编号: 粤1442006201219861

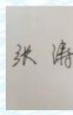


聘用企业: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张涛
签名日期: 2025.6.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0004533

姓 名: 张涛



性 别: 男

出生年月: 1968年02月16日

企业名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年08月17日

有 效 期: 2024年05月31日 至 2027年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



资格证书



湖北省人事厅制



工作单位: 洪山建筑段

从事专业: 工民建

任职资格: 工程师

评审日期: 1996.8.1

评审组织: _____

姓名: 张清

性别: 男

出生年月: 1968.2.16

发证单位:

证书编号: C2307085801

一九九七年十二月六日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00316021

学生 张强 性别 男, 1968 年

2月16日生, 于1987 年 9月

至1991 年 6 月在本校 土木工程系

建筑工程
(工业与民用建筑工程方向) 专业 四 年制本科学习, 修

完教学计划规定的全部课程, 成绩合

格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名:

张安哥



学校编号: 华教第 5211120 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张涛

社保电脑号：643370367

身份证号码：42011119680216565X

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55		288.2		254.4		63.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca4005893m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280961

单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司



2、施工项目经理-梁海龙





使用有效期: 2025年07月15日
- 2026年01月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁海龙

性 别: 男

出生日期: 1991年08月18日

注册编号: 粤1442020202101844



聘用企业: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

梁海龙

个人签名: 梁海龙

签名日期: 2025.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0104460

姓 名: 梁海龙



性 别: 男

出生年月: 1991年08月18日

企业名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年04月24日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月24日



广东省职称证书

姓名：梁海龙

身份证号：440803199108182930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194824

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 **梁海龙** 性别男，一九九一 年 八 月 十八 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 **建筑设备工程技术** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名: 广东工程职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 139301201306002054

二〇一三年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁海龙

社保电脑号：643731619

身份证号码：440803199108182930

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55		286.2		254.4		63.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3fcb9892）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280961

单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

社会保险基金
社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月26日
证明专用章

3、设计负责人-李松





资格证书

性别 男

1974年5月

王民建

工程师

姓名 别 月 业
姓 性 生 年 业
性 出 专 任 资 格

发证单位

日

月

1

2002

年

浙-002113

证书编号：



普通高等学校
毕业证书



李松 性别男，一九七四年五月二十六日生，于一九九三年九月至一九九七年六月在本校[资源环境学院](#)
建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **刘飞** 签名: **李飞**
学校: **一九九七年六月三十日**
学号: **9707148**

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00380781

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李松

社保电脑号: 642832401

身份证号码: 520201197405260419

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号: 280961

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68		3418.37	1341.46		432.55		288.2		254.4		63.6		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验查部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efca3fc47467) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

280961

单位名称

深圳市中深建装饰设计工程有限公司



4、技术负责人-文国华

姓 名 文国华

性 别 男

出生年月 1976.12

专 业 建筑工程

称号名称 高级工程师



四川省工程技术高级
职务评审委员会
认定组织

四川省职称改革工作
领导小组办公室
授予机关

授予时间 2014年03月20日

本证书表明持证人符
合四川省颁布的有关文件
规定的相应专业技术称号
认定条件，具有相应专业
技术称号。



编号：
NO 川高称 14112135

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the corresponding
professional and technical title
prescribed in the relevant docu-
ments issued by the Government
of Sichuan Province and has the
corresponding professional and
technical title.

Department of Human Reso-
urces and Social Security of
Sichuan Province





北京国际商务学院



毕业证书

文国华同学,性别男,
1976年12月出生,于1996年9月至
2000年7月在本院工业与民用建筑

专业学习,学制四年,已学完本专业大学
本科规定课程,修满全部学分,成绩合格,
准予毕业。

院长: 文国华
2000年7月1日

证字第 000711189 号

International Business University
of Beijing

CERTIFICATE

This is to Certify that: Wen Guohua
has completed

(4 years Programme)

文国华

President:



No. Of Certificate 000711189

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：国华

社保电脑号：611298182

身份证号码：440301197612011314

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55						

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://supib.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3ff8ec63）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

280961

单位名称

深圳市中深建装饰设计工程有限公司



5、机电负责人-李成

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名： 李成
性 别： 男
身份证号： 130803198303160035
资格名称： 工程技术人才_高级工程师
专业名称： 电气自动化
评审组织： 重庆市职称改革办公室
取得时间： 2017年11月30日
审批机关： 重庆市职称改革办公室
批准文号： 渝职改办〔2021〕200号
发证时间： 2021年11月30日
编 号： 010601000948
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>
备注：





普通高等学校

毕业证书



学生 李成 性别 男，一九八三年三月十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 网络工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河北大学工商学院



二〇〇七年六月三十日

证书编号：134041200705002805

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李成

社保电脑号: 800530770

身份证号码: 130803198303160033

页码: 1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位: 元

备

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3fc0f7f9）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280961	单位名称 深圳市中深建装饰设计工程有限公司
----------------	--------------------------

单位编号 对应的单位名称:
280961 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位名称 深圳市中深建装饰设计工程有限公司



6、安全主任-欧锦锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0001330

姓 名: 欧锦锋



性 别: 男

出生年月: 1986年06月15日

企业名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年03月04日

有 效 期: 2022年12月16日 至 2026年03月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年03月04日

广东省职称证书

姓名：欧锦锋
身份证号：440301198606154815



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 欧锦锋 性别 男, 一九八六年六月十五日生, 于二〇〇六年

九月至二〇〇九年六月在本校 建筑电气工程技术 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校名: 深圳职业技术学院

毕业

二〇〇九年六月二十八日

证书编号: 11113120090004969

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧锦锋

社保电脑号：626300808

身份证号码：440301198606154815

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55	322.38	286.78		71.63		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://supib.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efca3fdbbe09y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司



7、质量主任-刘静



广东省职称证书

姓 名：刘静

身份证号：362222197911190525



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055952

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 刘静 性别 女, 一九七九年十一月十九日生, 于二〇二〇年三月
至二〇二二年七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长:

杨宗凯

证书编号: 104977202205005002

二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘静

社保电脑号：601303119

身份证号码：362222197911190525

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		288.2	134.4	254.4	63.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://supib.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3fd6b121）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司



8、施工员-冯德俊



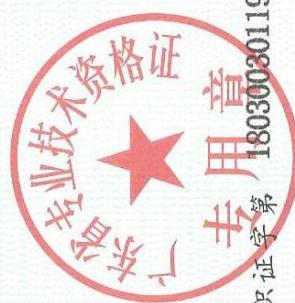
冯德俊 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证



照 片



粤中职证字第1803003011992号



普通高等学校

毕业证书



学生 冯德俊 性别 男，一九八八年一月二十五日生，于二〇〇六年

九月至二〇〇九年六月在本校 建筑电气工程技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

111111



校(院)长:

二〇〇九年六月二十八日

证书编号: 111131200906004950

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯德俊

社保电脑号：626893439

身份证号码：440301198801252314

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		3311.32	1312.0		78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://supib.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3f9d2b01）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280961

单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司



9、施工员-蔡文军

证书编码: 0441810294418001986

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 蔡文军



身份证号: 445224198103223018

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

蔡文军 于二〇一六年
七月, 经 广东省建筑工
程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过,
具备 建筑工程 工程师
资格。特发此证。



发证机关: 广东省建筑工程技术工程师资格评审委员会
二〇一六年七月三日



粤中职证字第1600457863369号







普通高等学校

毕业证书

学生 蔡文军 性别 男，一九八一年三月二十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育建筑工程技术专业学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长:



校

名: 华中科技大学

二〇一二年一月三十一日

证书编号: 104877201206113977
查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部) www.hustsde.com (学校)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡文军

社保电脑号：610558271

身份证号码：445224198103223018

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55		288.2	134.1	254.4		63.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67c91272h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280961

单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司



10、安全员-何建成

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2008) 0001992

姓 名: 何建成



性 别: 男

出生年月: 1978年08月29日

企业名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年04月01日

有效 期: 2023年01月10日 至 2026年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2008年04月01日



普通高等学校
毕业证书



学生 何建斌 性别 男，
一九七八年八月二十九日生，于一九九八年

九月至二〇〇一年七月在本校
房屋建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

何建斌

校(院)长:

南昌高等专科学校

二〇〇一年七月一日

学校编号: 11322120010606004

中华人民共和国教育部监制

No. 01157139

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何建成

社保电脑号: 613861590

身份证号码: 360103197808290011

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号: 280961

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		3311.33	1512.0		78.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验查部门可通过登录网址: <https://supib.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efca3f9d9c50) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

280961

单位名称

深圳市中深建装饰设计工程有限公司



11、安全员-江映龙

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006672

姓 名: 江映龙



性 别: 男

出生年月: 1980年10月01日

企业名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年07月15日

有 效 期: 2023年05月16日至 2026年07月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日





毕业证书

成人高等教育

学生 江映龙 性别男,一九八〇年十月一日生,于二〇一六年三月至二〇一六年一月在本校

专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校(院)长:

李迎军

二〇一六年一月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江映龙

社保电脑号：627544662

身份证号码：440112198010011213

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		322.38		286.78		71.63

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://supib.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efca3fa3c2bc）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

280961

单位名称

深圳市中深建装饰设计工程有限公司



12、质量员-赖坚强

证书编码: 0441710794417000376

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 赖坚强



身份证号: 440921198704013811

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 09日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 赖坚强 性别 男, 一九八七年四月一日生, 于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化 专业
2.5 年制专科起点升本科学习, 取得培养方案规定的全部学分, 准予毕业。



校 长:

曹勇

二〇二二年一月二十日

证书编号: 106147202205207265

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赖坚强

社保电脑号: 637428957

身份证号码: 440921198704013811

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号: 280961

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55		288.2	134.4	254.4	134.4	254.4	63.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验查部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efca3fb958f8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
280961

单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司



13、质量员-孙园

证书编码: 0441510794415002523

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 孙园



身份证号: 370481198102278143

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 11日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙圆

社保电脑号：619350417

身份证号码：370481198102278143

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		322.38		286.78		71.63

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://supib.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efca3fe382c5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司



14、材料员-周易瑾

证书编码: 0441811194418000875

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周易瑾

身份证号: 450502199212261224

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：周易瑾
身份证号：450502199212261224



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082002

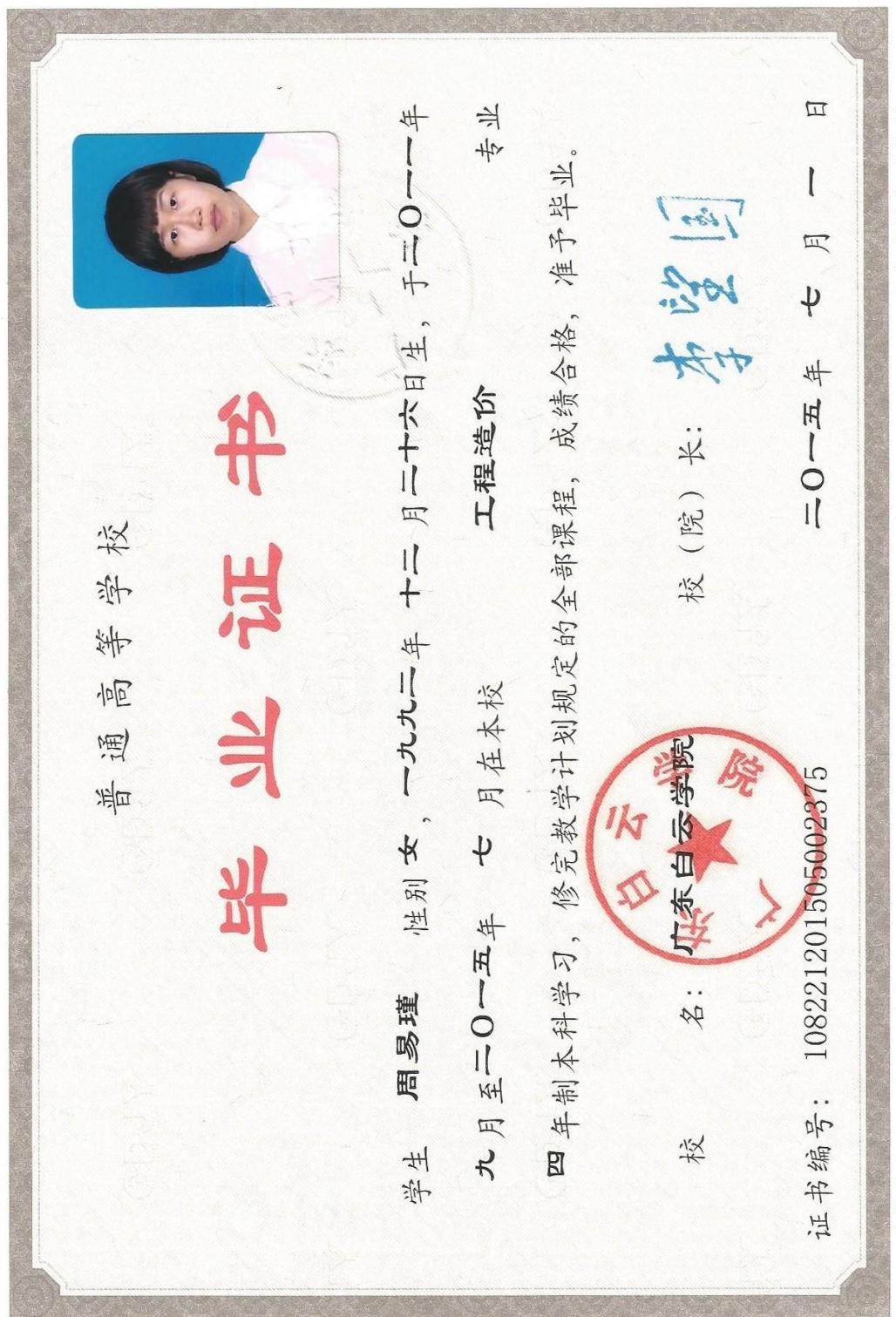
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周易瑾

社保电脑号: 500270387

身份证号码: 450502199212261224

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号: 280961

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		322.38		286.78		71.63

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验查部门可通过登录网址: <https://supib.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efc679784a0w) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司



15、资料员-王小玉

证书编码: 0441811494418002148

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 王小玉



身份证号: 46002219900424004X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 25日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书



姓 名：王小玉

身份证号：46002219900424004X

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081910

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 王小玉 性别女,一九九〇年四月二十四日生,于二〇一六年九月
至二〇一九年一月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长:

校

名:



二〇一九年一月三十一日

证书编号: 104977201905002258

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小玉

社保电脑号：634348952

身份证号码：46002219900424004X

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9163.68	4671.68		4324.85	1729.94		432.55	322.38		286.78	71.63				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efca406be57d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司



16、劳资专管员-王金焕

证书编码: 0441611394416004314

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 王金焕



身份证号: 440184198911195728

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 05月 24日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 王金煥 性别女，一九八九年十一月十九日生，于二〇〇八年

九月至二〇一一年六月在本校 / 财务管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：广州涉外经济职业技术学院（院）长：

证书编号：137151201106001205 二〇一一年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金焕

社保电脑号：629647381

身份证号码：440184198911195728

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		322.38		286.78		71.63

社保费缴纳清单

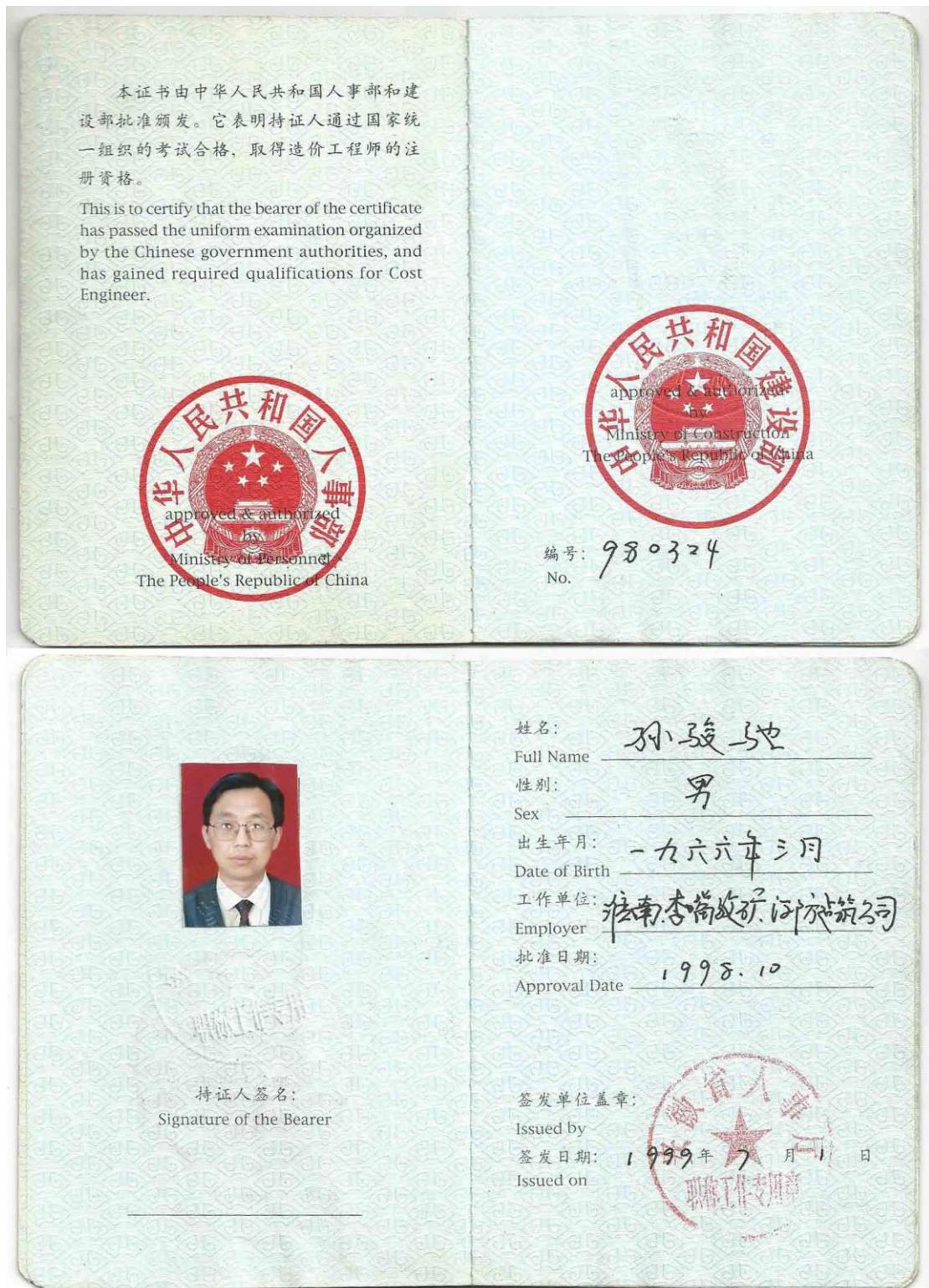
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://supib.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efca3ff66b3c）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司



17、造价师-孙骏驰





姓 名: 孙骏驰
身份证号码: 340406196603272837
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市中深建装饰设计
工 程 有 限 公 司



颁发机关盖章:

证书编号: 建[造]11014400010165

初 始 注 册 日 期: 2001 年 01 月 01 日
发 证 日 期: 2021 年 06 月 01 日



专业名称 建筑施工
资格名称 工程师

评审时间 96.8



姓名 孙发池
性别 男
出生年月 1966.3
专业 土建
工作单位 李唯设计河防达标公司

发证单位 安徽省建设厅

证书编号: 96198

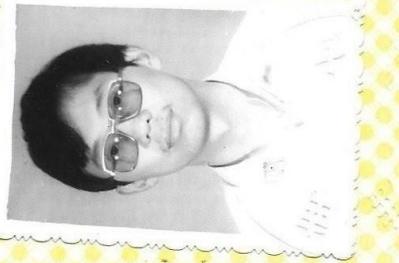
一九九六年 八月 日



学生孙殿礼，男，生于一九六六年三月，系安徽亳州人，于一九八九年九月至一九九三年七月在我院建筑工程系工业与民用建筑专业四年制本科学习，修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核合格，准予毕业。

号码：933460

淮南矿业学院 院长 李贤国



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙骏驰

社保电脑号：630684193

身份证号码：340406196603272837

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55		288.2		254.4		63.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efca3fe2c1cy）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280961

单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司



18、装饰专业负责人-李俊峰





高等教 育

毕业证书



学生 李俊峰 性别 男, 一九七六年三月十八日生, 于二〇一〇年三月
至 二〇一二年六月 在本校 土木工程

专升本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校(院)长:

校名: 嘉应大学



二〇一二年六月二十九日

证书编号: 101837201205001045

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李俊峰

社保电脑号: 618148051

身份证号码: 440122197603185719

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号: 280961

计算单位: 元

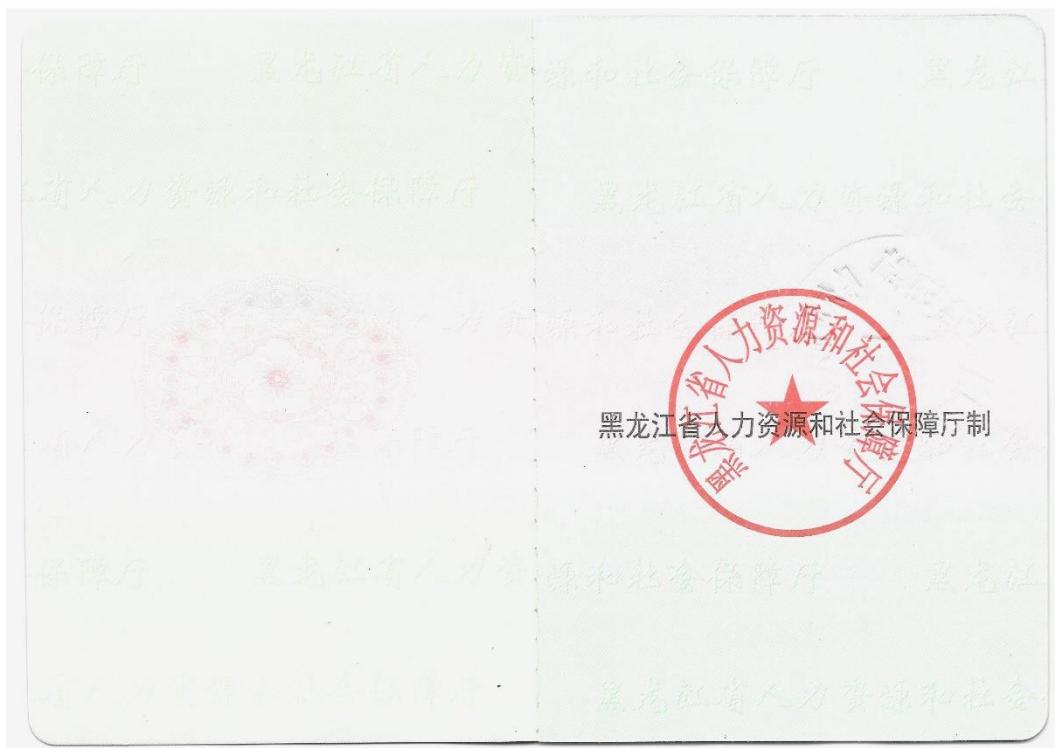
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		286.2		254.4		63.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验查部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efc67c90ebcp) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司



19、电气专业负责人-朱亮







查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱亮

社保电脑号: 808457398

身份证号码: 230302198306254010

页码: 1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

备

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca40036b36 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
280961

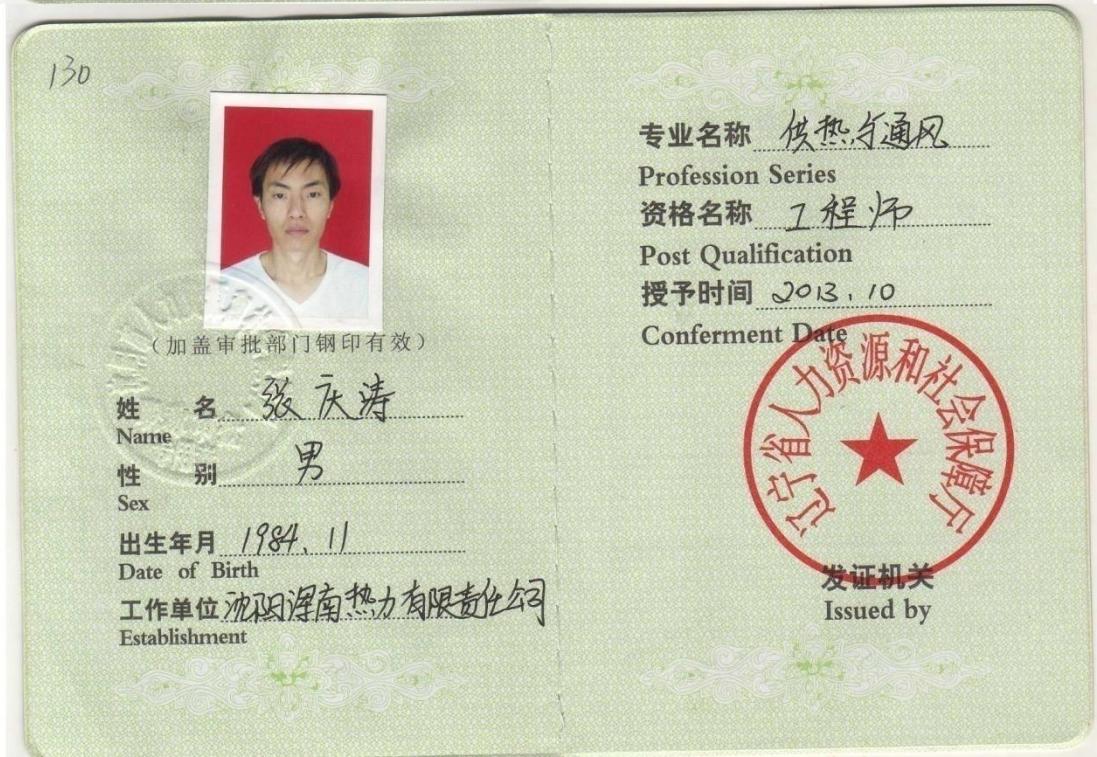
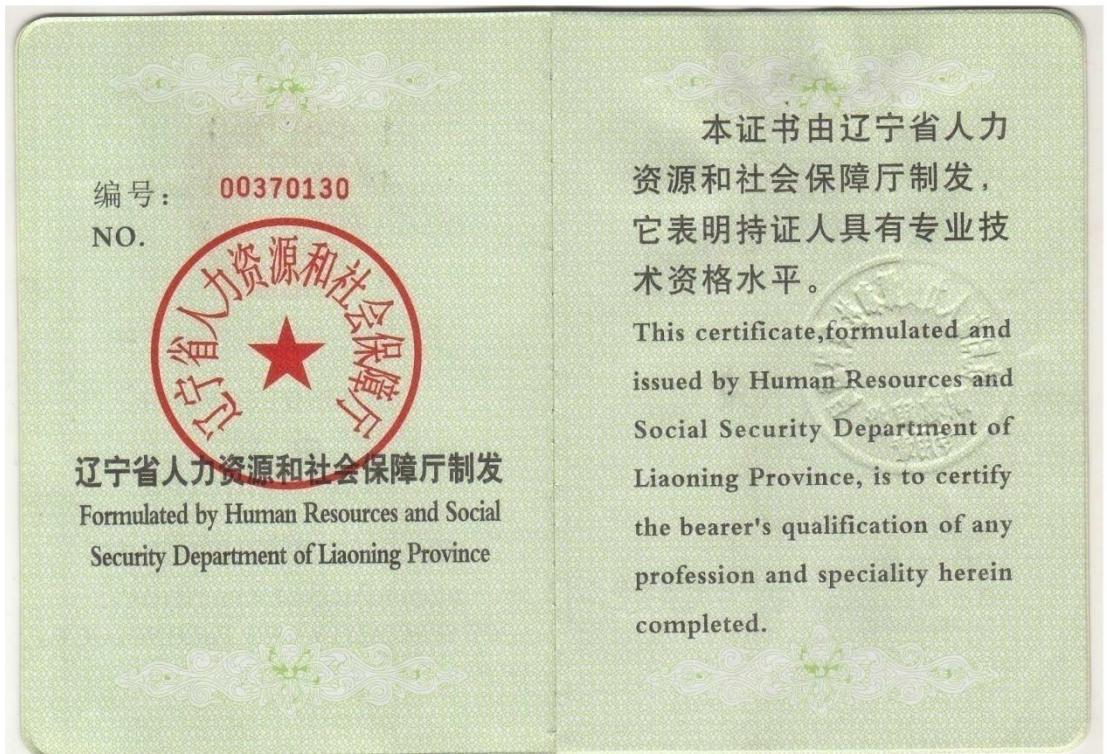
280961

单位名称
深圳市中山

深圳市中深建装饰设计工程有限公司



20、暖通专业负责人-张庆涛





普通高等学校

毕业证书



学生 张庆涛 性别 男, 一九八四年十一月二十五日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校
参制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



金峰

校(院)长:

二〇〇六年七月十日

证书编号: 101471200606453623

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张庆涛

社保电脑号：638554952

身份证号码：210881198411253879

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55		288.2		254.4		63.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca4000e237）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280961

单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司



21、给排水专业负责人-王慧宇





普通高等学校
毕业证书

学生 王慧宇 性别 女，
一九七九年十二月二十五生，于一九九八年
九 月至二〇〇二年七月在本校

专业
给水排水工程

四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学校编号：10213120020503381

中华人民共和国教育部监制

No. 01867381



22、智能化专业负责人-陈贯焱

广东省职称证书

姓 名：陈贯焱
身份证号：441422198205280034



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰智能化
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141930

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

毕业证书



学生 陈贯焱 性别 男, 一九八二年五月二十八日生, 于二〇〇九年

年二月至二〇一三年一月在本校

业余 专业 学习, 修完

成绩合格, 准予毕业



校名: (86) 鄂高二字004号
批准文号: 104075201306001244

二〇一三年一月十日

叶仁伟

校(院)长:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贯焱

社保电脑号: 601222439

身份证号码: 441422198205280034

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号: 280961

计算单位: 元

备

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3e99b70u）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

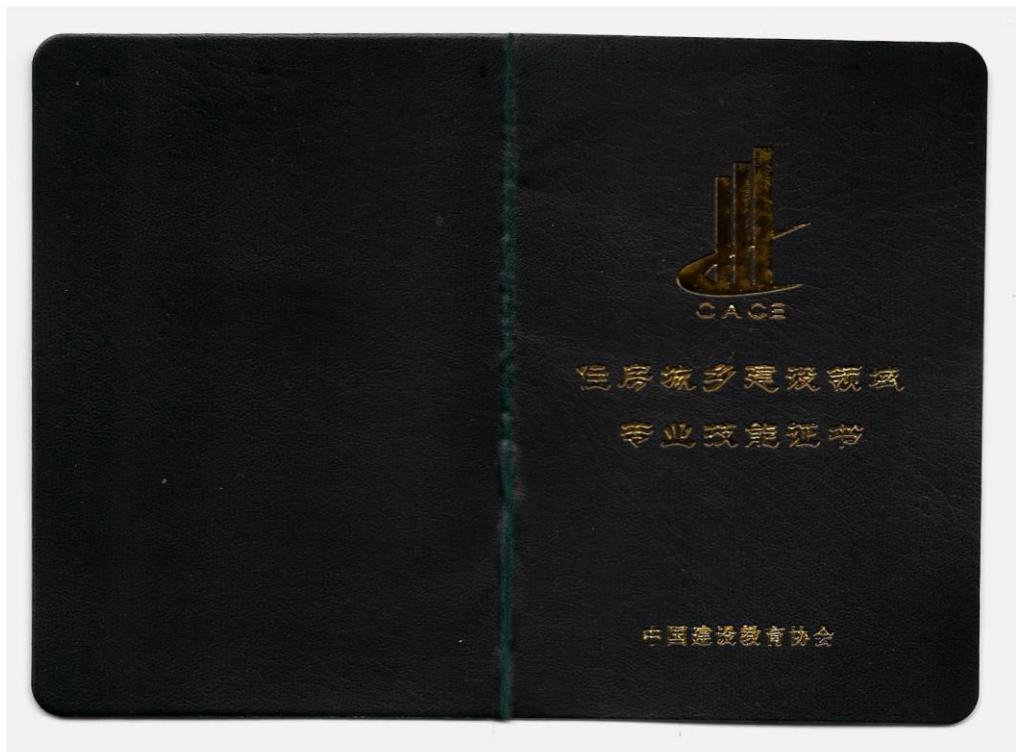
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：280961
单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

4. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 280961 单位名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司



23、BIM 工程师-曾险辉



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 曾险辉

姓 名 曾险辉

系 列 工程技术

性 别 男

专 业 建筑工程

出生年月 1982年04月

评审通过时间 2018年12月10日

任职资格 高级工程师

签发日期 2019年01月18日

工作单位 中铁建设集团有限公司

评审委员会(章) 评审专用章

编 号: 4421002463



普通高等学校

毕业证书



学生 曾险辉 性别男，一九八二年四月十三日生，于二〇〇三年

九月至二〇〇七年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：襄樊学院

校（院）长：

周海信

证书编号:105191200705077339

二〇〇七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

襄樊学院印制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾险辉

社保电脑号：613876320

身份证号码：441481198204132494

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		288.2	134.4	254.4	63.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://supib.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67c93b87k）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司



六、拟派项目总负责人业绩和资质

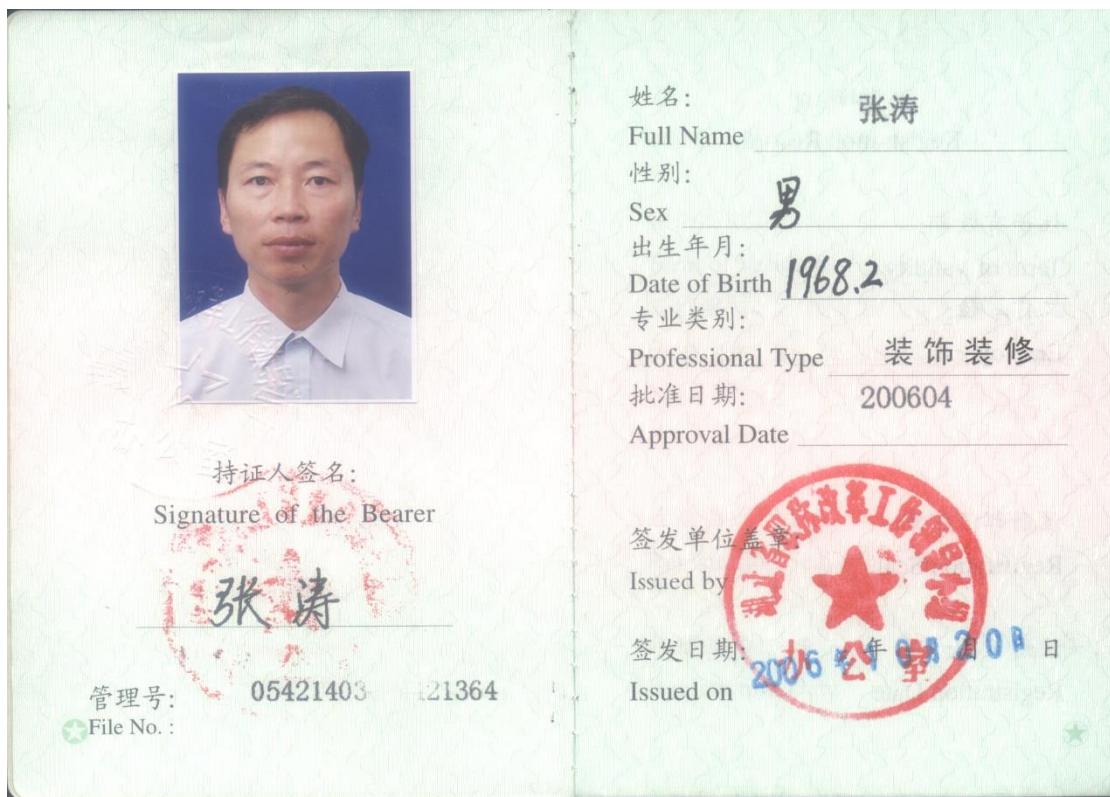
拟派项目总负责人业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	在业绩担任的职务	合同金额(万元)	合同签订日期及完工日期	竣工验收报告时间	备注
1	新疆旅投金谷大酒店有限公司	新疆旅投金谷大酒店装修改造	项目经理	2998.77	2021-12-01 2022-05-20	2022-07-20	无

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。

1、项目总负责人资质证明





使用有效期: 2025年06月14日
- 2025年12月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张涛

性 别: 男

出生日期: 1968年02月16日

注册编号: 粤1442006201219861

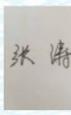


聘用企业: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张涛
签名日期: 2025.6.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0004533

姓 名: 张涛



性 别: 男

出生年月: 1968年02月16日

企业名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年08月17日

有 效 期: 2024年05月31日 至 2027年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



资格证书



湖北省人事厅制



工作单位: 洪山建筑段

从事专业: 工民建

任职资格: 工程师

评审日期: 1996.8.1

评审组织: _____

姓名: 张清

性别: 男

出生年月: 1968.2.16

发证单位:

证书编号: C2307085801

一九九七年十二月六日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00316021

学生 张强 性别 男, 1968 年

2月16日生, 于1987 年 9月

至1991 年 6 月在本校 土木工程系

建筑工程
(工业与民用建筑工程方向) 专业 四 年制本科学习, 修

完教学计划规定的全部课程, 成绩合

格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名:

张安哥



学校编号: 华教第 5211120 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张涛

社保电脑号：643370367

身份证号码：42011119680216565X

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55		288.2		254.4		63.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca4005893m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280961

单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司



2、项目总负责人业绩证明：新疆旅投金谷大酒店装修改造



中标通知书

深圳市中深建装饰设计工程有限公司：

根据新疆旅投金谷大酒店装修改造招标文件和你单位于2021年11月26日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人，请收到中标通知书后，按照招标文件规定的时间与招标人签定合同，中标条件如下：

标段编号	E6501003911001199001001
标段名称	新疆旅投金谷大酒店装修改造
中标人	深圳市中深建装饰设计工程有限公司
中标价	大写：贰仟玖佰玖拾捌万柒仟柒佰壹拾捌元叁角贰分 小写：29987718.32 (元)
备注	工程量:32000平方米 项目负责人:张涛 计划工期:2021年11月30日—2022年05月20日 总工期:172天 质量标准:合格 代理机构:新疆新世纪招标有限公司 代理机构联系人:聂培伟 代理机构联系电话:13040571205 中标范围:全套施工图纸范围内的全部工作内容 (包括但不仅限于招标文件、工程量清单及补充 答疑文件)
其他	

注：中标通知书的真实性请扫描上方二维码，以网站查询信息为准！

招标代理机构：(盖章)



招标人：(盖章)



2021年11月30日

工程施工合同书

合同编号：

发包人（全称）：新疆旅投金谷大酒店有限公司

承包人（全称）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新疆旅投金谷大酒店装修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新疆旅投金谷大酒店装修改造
2. 工程地点：乌鲁木齐市天山区新华北路258号
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：企业自筹
5. 工程内容：施工图纸范围内的全部内容及工程清单中的施工内容
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）
6. 工程承包范围：施工图范围内全部施工内容和工程量清单中的施工内容

二、合同工期

计划开工日期：2021年11月30日，实际开工日期以进场通知为准。

计划竣工日期：2022年5月20日。

工期总日历天数：172天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

于同一类 内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量
和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维
修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同
一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 金谷大厦办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承
包人执 肆 份。

发包人: 新疆旅投金谷大酒店有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

中深装饰设计工程有限公司合同专用章
(3)
开户银行: 建设银行深圳莲花北支行
承包人(公章):
银行账号: 44250100009100001815
企业电话: 0755-83187238

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 91440300115212445L

地址: 深圳市福田区吉莲大厦二层

邮政编码: 518000

法定代表人: 林孚孺

委托代理人: 刘永兵

电话: 13579616821

传真: 0991-2843338

电子信箱: 51214904@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

司营业部 深圳莲花北支行

账号: 44250100009100001815

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟玖佰玖拾捌万柒仟柒佰壹拾捌元叁角贰分
(¥29987718.32 元), 此价格为含增值税9%专用发票税价。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元);

2. 合同价格形式: 调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 张涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其文件、附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 开工前3天提供。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括: 发包人接通施工电源、水源至指定位置,承包人进场后,由监理人和发包人组织向承包人以书面形式移交水准点与座标控制点,并进行现场交验;

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: /。

发包人是否提供支付担保: /。

发包人提供支付担保的形式: /。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容: 经相关部门审核通过的竣工图纸及竣工资料(承包人提交竣工付款申请、竣工结算报告及完整的结算资料的时间与份数为竣工验收合格之日起 28内、共6份。)

承包人需要提交的竣工资料套数: 一式陆套(含施工阶段成果文件)。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 承包人在竣工前14日内向发包人提供合格、完整的竣工资料(含工程竣工图及有关的技术档案资料等);承包人提交的竣工资料形式要求: 全部竣工资料要求按国家档案部门的要求规格编制成册并要求存档,同时须符合发包人的规定,工程竣工后,在一个月内备案完毕。

承包人提交的竣工资料形式要求: _____。

(6) 承包人应履行的其他义务: 接受发包人的安全、质量和工期的管理;协助办理施工许可证等相关建设及验收手续,费用按规定各自承担,并在规定的时间内,提供竣工结算资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 张涛。

身份证号 42011119680216565X。

建造师执业资格等级: 建筑工程一级。

建造师注册证书号: 0124297。

建造师执业印章号: 00253419。



新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称: 新疆旅投金谷大酒店装修改造

建设单位: 新疆旅投金谷大酒店有限公司

施工单位: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

新疆维吾尔自治区建筑业协会
印制

工程概况

3.1.2.6 (7-2)

建设单位名称	新疆旅投金谷大酒店有限公司		
工程名称	新疆旅投金谷大酒店装修改造		
工程地点	乌鲁木齐市天山区新华北路 258 号		
建设规模(面积)	13488.45 m ²		
建设投资(万元)	2999 万元		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	公用建筑		
报建日期	2021 年 11 月		
开工日期	2021 年 11 月 30 日		
竣工日期	2022 年 7 月 20 日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	智诚建科设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	新疆泽强工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	乌鲁木齐市天山区建设工程质量监督站		



竣工验收条件

3.1.2 (7-3)

新疆旅投金谷大酒店装修改造施工整改及验收总承包工程已符合下列竣工验收要求：

- 1、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 2、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 3、设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经该项目设计、监理单位负责人和设计、监理单位有关负责人审核签字。
- 4、完整的技术档案和施工管理。
- 5、建设单位以按合同约定支付工程款。
- 6、有施工单位签署的工程质量保修书。

质量



建设单位执行基本建设程序情况

3.1.2 (7-4)

项次	检查类容	检查情况
1	工程发包	监理、设计、施工单位具有与本工程相应资质的待级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依据招标投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开招投标。
3	执行工程建设 强制性标准	严格执行基本建设程序，先后设计、再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文 件审查	施工图设计文件经新疆蓝图勘察设计图审查中心审查取得施工图设计审查合格书，编号为650102202108270104-DW001。
5	委托工程监理	本工程已委托新疆泽强工程项目管理有限公司工程监理，资质等级为甲级监理单位，符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量 监督手续	已办理工程质量监督手续，由乌鲁木齐市天山区建设工程质量监督站实施质量监督。
7	按照合同约 定，采购建筑 料、建筑构配 件和设备质量	按照合同约定，本工程的材料到现场后通知了建设、施工单位共同验收，产品质量符合要求，并向施工单位提供完整的产品技术资料。无合同约定以外的材料采购。



建设单位组织竣工验收情况

3.1.2 (7-5)

验收时间	2022年7月26日
组织形式	建设单位组织，设计、监理、施工单位指派了与本工程相适应的专业技术人员参加。
验收类容	装饰装修工程、电气工程、给排水及采暖分部工程、通风与空调系统分部工程、智能建筑分部工程质量情况。
	建设单位对工程设计、监理、施工、等方面的评估
	<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理了相关问题。实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照合同，单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监督管理职责，实现了合同约定。</p>



单位工程验收条件

3.1.2 (7-7)

本工程提供以下文件，作为工程竣工验收报告附件：

- 一、竣工报告
- 二、施工记录资料；
- 三、工程质量检查报告；
- 四、设计质量检查报告；
- 五、施工单位签署的工程质量保修书；
- 九、法规、规章规定的其它有关文件。

质
量



工程验收组验收意见

3.1.2 (7-6)

对工程设计、施工、设备安装质量合格管理环节的评价

工程验收组依照国家法律、法律的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求、抽检的方法、数量符合现行规范标准。

设计方面：本工程满足设计要求，建筑装饰装修工程、电气工程符合设计文件要求，同意验收。

施工、设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

工程建设管理：建设、监理、施工方对工程建设进行了有效管理。建设、设计、监理、施工方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料完整。
- 3、单位工程所含分部工程的关安全和功能的检测资料完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 5、观感质量验收符合要求。

单位工程质量验收合格。

验收组人员签字

建设单位



毛森 潘绍勇

勘察单位

设计单位

监理单位

施工单位

魏忠波

严俊勇 席贵



七、拟派项目经理业绩和资质

拟派项目经理业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	在业绩担任的职务	合同金额(万元)	合同签订日期及完工日期	竣工验收报告时间	备注
1	北京顺捷中恒科技有限公司	快手上地元中心装修工程项目(BS)	项目经理	5711.50	2022-04-09 2022-11-15	2023-03-01	无

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不认可。

1、项目经理资质证明





使用有效期: 2025年07月15日
- 2026年01月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁海龙

性 别: 男

出生日期: 1991年08月18日

注册编号: 粤1442020202101844



聘用企业: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

梁海龙

个人签名: 梁海龙

签名日期: 2025.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0104460

姓 名: 梁海龙



性 别: 男

出生年月: 1991年08月18日

企业名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年04月24日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月24日



广东省职称证书

姓名：梁海龙

身份证号：440803199108182930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194824

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 **梁海龙** 性别男，一九九一 年 八 月 十八 日生，于二〇一〇年
九 月 至 二〇一三 年 六 月 在本校 **建筑设备工程技术** 专业
三 年 制 专 科 学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东工程职业技术学院

校（院）长：

证书编号：139301201306002054

二〇一三年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁海龙

社保电脑号：643731619

身份证号码：440803199108182930

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55		286.2		254.4		63.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3fcb9892）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280961

单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

社会保险基金
社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月26日
证明专用章

2、项目经理业绩证明：快手上地元中心装修工程项目（BS）



合同协议书

发包人（全称）：北京顺捷中恒科技有限公司

法定代表人：银鑫

法定注册地址：北京市海淀区上地西路6号1幢2层201D2-5

承包人（全称）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

法定代表人：陈勇毅

法定注册地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

承包人为完成快手上地元中心装修工程项目（BS）中的精装修总包工程（以下简称为“本总包工程”），已接受承包人提出的承担本总包工程的深化设计、施工、完工、交付并维修其任何缺陷的约定。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

总包工程名称：快手上地元中心装修工程项目（BS）

工程地点：北京市海淀区西二旗中路29号上地-元中心

总包工程内容：精装修工程

装修规模：19773.05 m²

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、总包工程承包范围

承包范围：精装修工程、机电工程、结构加固等

三、总包合同工期

计划开工日期：2022年4月15日（以发包人具体要求为准）

计划完工日期：2022年11月15日

工期：214日历天不变，具体开工时间以发包人书面通知为准。双方确认，所有假期、春节、周六、周日、中高考、雾霾、天气恶劣、新冠或类似疫情及政府或当局所发出的通知暂停施工日、交通限行日、不可抗力导致的暂停施工日等不构成工期延长的理由，除非发包人另行书面确认。

四、质量标准

- 1 工程质量标准 须满足发包人的要求及达到国家相关验收规范合格标准,前述标准存在不一致时,以要求较高者为准。若本工程因承包人的原因达不到使用要求及验收标准,承包人须赔偿发包人因此涉及的一切损失。
- 2 竣工验收条件:
- 2.1 工程竣工预验收(即完工验收)合格;
- 2.2 完成全部整改销项;
- 2.3 业主或发包人完成实物清点、资料验收,并完成整个工程的交接手续;
- 2.4 四方(设计单位、监理单位、承包人、发包人)均在整个工程的验收单上盖章并签明落款日期,且该验收单上必须注明“已无整改项问题,同意整个工程验收合格”或“除附件清单所列销项或需要补充资料外,其余均整改完毕”。
- 2.5 当且仅当 2.1、2.2、2.3 及 2.4 四个竣工验收条件均满足时,才能证明工程竣工验收合格。
- 2.6 特别说明:不论是否在本协议书之后形成的意思表示,亦不论何种文件或沟通形式对本条作出变更或与本条冲突的,均无效!有且仅当发包人在纸质文件上盖章方可变更本条款。

五、合同形式

本合同采用固定单价的合同形式。

六、签约合同价

- 1 本工程总价款为:人民币(大写) 伍仟柒佰壹拾壹万伍仟零壹拾捌元柒角贰分
(¥ 57,115,018.72 元,含增值税)(增值税率为 9%)
- 2 其中:安全文明施工费: 29,368.87 元(含增值税)
农民工工伤保险金: 53,596.31 元(含增值税)
暂列金: 3,270,000 元(含增值税)
暂估项: 2,180,000 元(含增值税)
增值税金额: 4,715,918.98 元。
- 如日后增值税税率有新的政策调整,承包人在国家规定的税率调整时点之后开票的,应按政府部门新颁布的调整后的增值税率执行,已完成支付的部分不调整。并保持本合同不含税造价不变,并在结算时对受影响部分的税金统一调整,且承包人亦不能以此为由提出任何补偿、索赔或额外要求等。
- 3 自本工程招标至工程验收合格期间所有因工资、市场材料价格及施工机械使用费之差价、政府收费及政策性调增文件、汇率、其它直接费用及间接费用等原因引致的



求完成本总包工程。

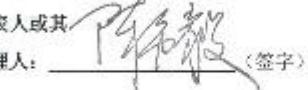
- 5 本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执壹份，副本一式【柒】份，其中壹份在合同报请建设行政主管部门备案时留存。
- 6 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分，具有同等法律效力。
- 7 本合同自发包人、承包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后生效。

（以下无正文）

发包人：北京恒中恒科技有限公司（盖单位章） 承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：  (签字)

____年____月____日

法定代表人或其
委托代理人：  (签字)

____年____月____日

统一社会信用代码：91110108MA04CG0U5G

统一社会信用代码：91440300715212445L

地址：海淀区上地西路6号1幢2层

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

邮政编码：100083

邮政编码：518035

法定代表人：银臻

法定代表人：陈勇毅

委托代理人：杨朕

委托代理人：陈燕清

电话：13581670375

电话：0755-83187238

传真：0755-83146883

传真：0755-83146883

电子信箱：yangzhen@kuaisi.com

电子信箱：chenyq@csc-sh.com.cn

纳税人类型：一般纳税人

纳税人类型：一般纳税人

纳税人识别号：91110108MA04CG0U5G

纳税人识别号：91440300715212445L

开户银行：招商银行北京西二旗支行

开户银行：工商银行深圳深圳湾支行

账号：110945815310101

账号：4000010109200077766

BJSJZH



承包人应自行承担风险和费用，并提供总包工程之一切使用此等电、水和排污、临时管线、临时设施、及计量所需要的任何设备、管线及附属设施。承包人须承担总包工程之所有临时设施之风险，包括但不限于因市政部门原因之停电、停水。

(i) 承包人应负责总包工程之所需的临时设施、临时工程和施工机械的合理配置。

(ii) 除上述内容外，承包人其他义务详见技术标准和要求之措施项目条件相应约定。

4.2 关于履约

BJSJZH

4.2.1 履约保函的提交

- 1) 在本合同签订后 15 日内，第一次付款前，乙方须向甲方提交经甲方认可的银行履约保函；
- 2) 履约保函应按照规定的格式及内容要求（详见本合同附件 2）出具；
- 3) 该保函为由银行出具的无条件的、不可撤销的、见索即付的履约保函；
- 4) 履约保函金额为合同总价的 10%。
- 5) 如乙方未能按时提供合格之履约保函，履约保函之相应金额将在第一笔款项及后续付款中暂扣，直至乙方提供合格之履约保函或履约保函到期后释放暂扣价款。

4.2.2 履约保函的解除

- 1) 甲方将在本项目竣工验收合格 6 个月后解除履约保函（包括通知银行退还扣除应扣款项后的履约保证金余额）；
- 2) 如果本合同提前终止，则履约保函应在本合同终止后三个月内保持有效。

4.2.3 履约保证金的支取

- 1) 为获取乙方应该支付的赔偿金、违约金，或出现应该扣减已付服务费的情况，甲方有权向银行申请从履约保证金中直接获得该款项。
- 2) 发生以上4.2.3中1)条情况时，不影响甲方根据本合同减少或延期支付服务费的权利。

4.4 联合体

不适用

4.5 承包人项目经理

4.5.1 项目经理：

姓 名： 梁海龙；

身份证号： 440803199108182930；

建造师执业资格等级： 一级注册建造师；



BJSJZH-20220419-005

建造师注册证书号: 粤 144202101844;

建造师执业印章号: 粤 144202101844 (00);

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2021) 0104460;

联系电话: 18600650997;

电子信箱: chenyq@csc-sh.com.cn;

通信地址: 上海市闵行区申虹路 958 弄 C 座 7 号 201 室

承包人对项目经理的授权范围如下:全权代表承包人对本总包工程的建设进行全面管理,行使合同约定的权利,履行合同约定的义务。承包人的要求、通知均应以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人项目经理部或承包人公司公章后递交发包人。承包人项目经理还应代表承包人接受发包人的管理。承包人委派经办人,负责工程施工过程中来往文件接收传递。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 驻场时间每周不少于 5 天,每天在岗工作时间不得少于 8 小时,由发包人组织的工程会议或项目管理公司、监理组织的每周工地例会,项目经理和项目技术负责人必须出席(经发包人批准可以不出席的除外)。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 项目经理无权履行职责,发包人有权要求更换项目经理,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

BJSJZH

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 每周工地例会每缺席一次按人民币 5,000 元/人次并从当期工程款中扣除,发包人将作好记录,工程结算时扣除。承包人的项目经理离开现场的,须经发包人代表同意,并书面指定临时代表,代为行使项目经理的权力;该临时代表的一切行为,发包人均认为是项目经理的行为。

4.5.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 原则上不允许更换项目经理,确需更换的,承包人须经发包人同意后方可更换项目经理,且拟更换的项目经理应具备下列条件:

- ①新更换的项目经理必须与报价时所报项目经理的专业一致且资格等级一致或高于;
- ②不能同时在其他工程项目中服务。

4.5.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 若项目经理实际工作能力和工作表现不适应现场工作需要,发包人有权向承包人提出撤换。承包人可以提出整改意见,如发包人不予接受,则必须在 15 天内无条件撤换,所调换人员的资质、资历、学历、职称、业绩、实际工作能力不得低于原报价书中所承诺人员的综合素质。经发包人确认后,继任项目经理继续履行原约定的职责。否则发包人将按人民币 10 万元/人次计承包人违约金,发包人将作好记录,工程结算时扣除。

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 未经发包人同意,承包人擅自更



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 110108202206130303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码可追溯真伪

建设单位	北京顺捷中恒科技有限公司
二类名	快手土地元中心装修工程项目 (BS)
建设地址	北京市海淀区西二旗中路 20 号 土地元中心
建筑规模	19773.0500 平方米
合同工期	2022-06-20 至 2023-01-20
合同价	5711.901872 万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	达研科技股份有限公司	项目负责人	张宇
施工单位	深圳市中深装饰设计工程有限公司	项目经理	梁海龙
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	王发东
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:
一、本证有效期至 2023 年 01 月 20 日。期满后停止使用。
二、本证不得涂改、转借、转让、伪造、涂改、伪造、变造。
三、勘察和设计单位必须持本证向建设行政主管部门办理登记手续。
四、本证有效期之日前二个月内未开工,须向建设行政主管部门、办理延期手续。时间超过此期限的,本证自行废止。
五、建设的建筑工程必须按图施工,建设单位应设置技术负责人,并按照规定履行质量监督和安全管理职责。
六、建设单位必须变更施工图,必须向发证机关报告;必须施工图一半的工程未实施前,建设单位应当报发证机关变更施工图。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：快手土地元中心装修工程项目（BS）

施工许可证编号: 110108202206130303

建设单位：北京顺捷中恒科技有限公司

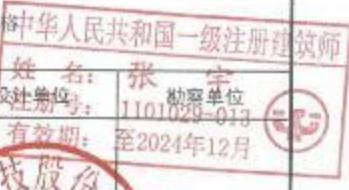
建设单位项目负责人：李喆

建设地址：北京市海淀区西二旗中路 29 号 上地-元中心

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 08-1

工程名称	快手上地元中心装修工程项目(BS)		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层 / 19773,05m ²	
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司		技术负责人	文国华	开工日期	2022年06月20日	
项目负责人	梁海龙		项目技术负责人	邹福来	完工日期	2023年3月1日	
序号	项目		验收记录			验收结论	
1	分部工程验收		共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 35 项, 经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
参加验收单位	 刘刚 1101029016409 有效期2025.10.28		 梁海龙 1101844(00) 1101029-013		 张宝 1101029-013 有效期至2024年12月		
	(公章)	项目负责人: 李强 2023年3月1日	(公章)	总监理工程师: 张海龙 2023年3月1日	(公章)	项目负责人: 邹福来 2023年3月1日	(公章)

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

八、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市天健地产集团有限公司

我方参加 高新投集团高投大厦提升改造工程 EPC 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市中深建装饰设计工程有限公司		
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	无	出资比 (0) %	
非控股股东/投资人	陈勇生 2011.2 万元 40% 林孚孺 1759.8 万元 35% 邓宏乐 1257.0 万元 25%	出资比 (100) %	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无	
	被管理关系单位名称	1. 深圳市中深建设设计院有限公司 2. 南宁市华深建新材料科技有限公司	
备注	无		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3. 如为联合体投标，提供联合体所有成员的申报表。

4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或加盖私章)

馬毅 陳

2025 年 10 月 27 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深建装饰设计工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈勇生	2011.2	自然人	自然人股东
林孚孺	1759.8	自然人	自然人股东
邓宏乐	1257	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深建装饰设计工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈勇生	2011.2	自然人	自然人股东
林孚孺	1759.8	自然人	自然人股东
邓宏乐	1257	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年10月23日17:17:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦