

标段编号：2504-440303-04-01-818650003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：高新投集团高投大厦提升改造工程EPC

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2025年10月27日

表 1 、 企业情况汇总表

| 企业基本情况（牵头单位提供即可） | | | |
|------------------|--------------------|-------------|---------------|
| 企业名称 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 企业性质（民营/国有） | 民营 |
| 统一社会信用代码 | 914403000807947866 | 企业曾用名（如有） | 深圳市德勤装饰工程有限公司 |
| 企业法定代表人 | 饶建平 | | |

1、营业执照

| | | | | | |
|---|--|---------------------|--|---|--|
| 统一社会信用代码 914403000807947866 | | 名称 深圳市德勤建工集团有限公司 | | 成立日期 2013年10月15日 | |
| 类型 有限责任公司 | | 法定代表人 饶建平 | | 住所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号 蒙威科技大厦306 | |
| 重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | | 登记机关 2024年10月28日 | | 国家市场监督管理总局监制 | |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244201780

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期至: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344134410

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工程设计 资质证书

证书编号：A144057599

有效期：至2029年07月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



| | | | |
|------------------------|--|---------|---------|
| 企业名称 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306 | | |
| 建立时间 | 2013年10月15日 | | |
| 注册资本金 | 10800万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 914403000807947866 | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | A144057599-6/5 | | |
| 有效期 | 至2029年07月12日 | | |
| 法定代表人 | 饶建平 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 饶建平 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 周端阳 | 职称或执业资格 | 机械高级工程师 |
| 备注: | 2024年07月12日，“深圳市德勤建工集团有限公司”吸收合并“山西慧敏建设工程有限公司”，并承继“山西慧敏建设工程有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质，“山西慧敏建设工程有限公司”未办理工商注销，颁发1年有效期资质证书。 2024年09月30日，“深圳市德勤建工集团有限公司”吸收合并“山西慧敏建设工程有限公司”，并承继“山西慧敏建设工程有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质，“山西慧敏建设工程有限公司”已办理工商注销。 | | |

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。





工程设计资质证书

证书编号: A244057596

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2027年03月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月15日



统一社会信用代码：914403000807917866



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004336



企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：饶建平

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年11月13日 至 2026年03月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月13日



表 2、投标人近 5 年施工业绩情况汇总表

表 2 投标人近 5 年施工业绩情况汇总表（牵头单位提供即可）

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订日期 及完工日期 | 竣工验收报告 时间 | 备注 |
|----|--------------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------|----|
| 1 | 广州丽居酒店管理有限公司 | 珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程 | 3600.00 | 2024-3-20 2025-6-30 | 2025-6-30 | / |
| 2 | 广发证券股份有限公司 | 广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程 | 1235.265 885 | 2023-9-02 2023-12-10 | 2023-12-10 | / |
| 3 | 深圳普瑞国际眼科医院 | 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程 | 1282.158 336 | 2024-02-15 2024-09-30 | 2024-09-30 | / |
| 4 | 派那塔（上海）健身管理有限公司 | 普拉达健身(西岸金融城)装饰工程 | 1120.00 | 2024-4-8 2024-7-10 | 2024-7-10 | / |
| 5 | 深圳市南山区建筑工务署 | 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目 | 358.986 028 | 2024-5-30 2024-12-23 | 2024-12-23 | / |
| 6 | 广州三晶电气股份有限公司 | 广州三晶电气总部A栋10-12楼办公室硬装工程 | 478.60 | 2023-2-6 2023-4-6 | 2023-6-28 | / |
| 7 | 广州三晶电气股份有限公司 | 广州三晶电气总部A栋9F室内装饰装修工程 | 155.5591 66 | 2023-5-30 2023-7-28 | 2023-8-30 | / |
| 8 | 深圳市光明建工第三建设工程有限公司 | 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化） | 2104.914 01 | 2023-6-12 2023-8-12 | 2023-11-22 | / |
| 9 | 深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司 | 普拉达健身（前海）会所装饰工程 | 370.0000 | 2021-5-26 2021-11-26 | 2021-11-26 | / |

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程

DA-2004-183

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我公司投资建设的珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目已经顺利完成室内装修工程的招标工作。经过综合评定，现确定贵公司为中标单位。

中标价：含税总价(人民币) 36,000,000.00 元(大写：叁仟陆佰万元整)；

不含税总价(人民币) 33,027,522.94 元；税率 9%；税金 2,972,477.06 元；

请贵公司自接到本通知后 30 个工作日内，执此中标通知书到我公司办理合同签订手续。逾期未签约的，将视为贵公司放弃中标权利、拒绝签署合同。

以上不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履约期间遇国家税率调整，则本合同税率与税金相应调整，以开具发票的时间为准。

联系方式如下：

地 址：广东省广州市海珠区广州大道南 1628 号

联系人：邓工

电 话：13560403975

特此通知！

招标人：广州丽居酒店管理有限公司

2024 年 3 月 13 日



DQ 24 - 04 - 183

合同编号:

自编珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目
室内装修工程施工合同

发包方（甲方）：广州丽居酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期：2024 年 3 月

签订地点：广州市



室内装修工程施工合同

发包方：广州丽居酒店管理有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程项目概况

1、工程名称：珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：广州市海珠区广州大道南1624号

3、工程内容：酒店、饭店楼1幢，地上23层（裙楼5层）、建筑面积21691.60m²，地下两层、建筑面积7740.80m²，工程总建筑面积29432.4m²（最终以实际的建筑面积为准）；本合同工程为珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目的室内装修工程。

第二条 工程承包范围

1、乙方依据国家有关室内装修装饰施工等相关施工规范的标准及要求，采用本合同约定的装修装饰材料，按甲方提供或确认的珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、现场交底要求、本工程的现状、招标答疑与澄清、合同附件清单和有关变更文件、资料及所包含的内容、甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求等承包珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目负一层电梯厅入口、负一层电梯厅、1层至6层公区、7层-22层酒店等区域的室内装修工程及热水系统的安装，冷水系统主干部分、排水系统主干部分管道改造等工作内容，施工承包内容包括但不限于以下内容：

(1) 珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内的装修及水电施工，施工图纸的设计深化。

(2) 地面铺贴石材、地砖、木地板、地毯、踢脚线、门槛砖或石材、地坪漆等，地面按施工图纸完成。

(3) 墙身铺贴石材、墙砖、墙布、软硬包、木饰面、不锈钢饰面、各种背景墙装饰、柱

封堵。

(18) 卫生间厕纸架、马桶刷架、毛巾杆、挂钩、皂液器、伸缩挂绳（绳盅）、化妆镜的采购及安装。

(19) 本工程范围内所有的各种拆除、拆除垃圾清理与外运及处置、各种开孔、各种收口、各种孔洞封堵等。

(20) 施工围蔽、成品保护、材料二次搬运、垃圾清理与外运及处置、各种施工措施、安全文明施工措施、垂直运输设备、光触媒处理、移交前的开荒清洁。

(21) 施工图纸上没有设计的，或清单上也没有的，但为完成此项完整工程所需要做的工作或内容，也属本合同的承包范围，并由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

(22) 施工图纸上的做法不明确，或没有详细做法的，由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

(23) 电梯轿厢装修。

(24) 首层外立面造型墙、雨篷、大堂门口地面防尘毯等。

2、乙方理解现场签证和因设计变更而增加的工作均视作乙方的承包范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，且必须在甲方书面文件规定的期限内完成。如果乙方不接受而产生影响工程质量和进度的，按情况经甲方测算后，由此产生的所有损失费用均由乙方负责，并另向甲方支付损失费用的 20%作为违约金。

3、在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进行考核，如考核结果令甲方不满意，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，且乙方不得以任何理由拒绝。

第三条 承包方式

本工程采用不含税综合单价固定包干的形式进行承包，即乙方包人工、包材料（含甲方定乙供材料，甲方定品牌、定规格型号、定价格后由乙方采购）及材料损耗、包材料检测检验、包机械设备、包运输（包括水平运输与垂直运输、二次运输、装卸车及场内转运）、包制作与安装、包施工水电、包总承包管理与配合服务、包措施、包质量、包工期、包安全、包风险、包保险、包验收合格、包保修的形式进行承包。

第四条 工程造价与结算

1、本工程含增值税金合同暂定总价为：（人民币大写）叁仟陆佰万元整（小写：_____）

¥36,000,000.00元），其中不含税总价为（人民币大写）：叁仟叁佰零贰万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分（小写：¥33,027,522.94元）。乙方以不含税综合单价包干、固定的形式承包本工程，税金则按国家政策和乙方实际提交合法法票的税率及本合同约定按实计算。

2、本合同所涉及增值税税票属性：专票，增值税税率/征收率为9%，增值税税金为：（人民币大写）贰佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元陆分（小写：¥2,972,477.06），具体内容详见附件。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税税率变动的，本合同不含税综合单价固定不变，已按本合同约定的税率开具的合法发票部分按实计算税额，未开具发票部分则按最新税率计算税额及开具发票。

3、本工程结算工程量的计算规则，若合同中已有专门约定的（如附件清单中），则按该约定执行；若没有专门约定的，则按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）的规则计算。

4、本合同的固定不含税综合单价及计费方式已含直接费、间接费、措施费等除了税金外的一切费用，包括但不限于以下内容和费用：深化设计、材料及材料损耗费（含石料及其开切、开槽、倒角（含倒大角））、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费（含成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、材料堆放场地费、安装费、运输费（包括水平与垂直运输、多次运输费、场内多次转运费）、装卸费（含甲定乙供材料的卸车费）、工程配合费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直与水平电缆以及电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场及垃圾外运费、施工围蔽费、移交前的维护费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、施工扬尘污染防治费、用工实名管理费、成品保护措施费（不限于公共区域地面、墙面、电梯）、垃圾清运与处置费、场地狭小施工困难增加费、赶工费、夜间施工增加费用、分段施工增加费、交通干扰施工增加费、交叉施工影响费、施工时间段被限制而增加的费用、降噪施工增加费、完成后的开荒清洁费、包向物业办理开工手续及交付押金产生的费用、行政措施费、管理费、总承包管理与配合服务费、外借/租场地费用（如有需要）、利润、规费、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用。

5、乙方在明确固定不含税综合单价和计费方式时已经综合考虑合同履行过程中的图纸风险、工程量风险、清单漏项的风险、现场与图纸差异的风险、施工时间段及施工受限的风险、价格风险、国家及地方政府政策的变化等因素，在本合同执行期间内，无论市场原

6、本合同未列明的其他规定按甲方提供的及政府相关职能部门要求使用的最新规定执行。

7、乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，并确认甲方在签署本合同前就本合同含义向乙方作了详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

8、本合同（含附件）一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

9、本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章之日起生效。

10、本合同包含如下附件：

附件一：工程质量保修书

附件二：建筑安装工程施工安全生产协议

附件三：营业执照、资质证书

（以下本页内无正文）

甲方：广州丽居酒店管理有限公司



法定代表人：

授权代表人：



纳税人识别号：91440101MA9XWN8R2D

开户名：广州丽居酒店管理有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司

司广州分行营业部

开户账号：633215766

签订日期：2024年3月

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司



法定代表人：饶建平

授权代表人：



纳税人识别号：914403000807947866

开户名：深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司深圳沙河支行

开户账号：44250100004500001564

签订日期：2024年3月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中
心（酒店、饭店）建设项目

验收日期：2025 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：广州丽居酒店管理有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--|--------|-----------------|------|--------|
| 工程名称 | 广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目 | | | | |
| 工程地点 | 广州市海珠区广州大道南1622号至1628号（双号）、1628号之一、1628号之二 | 建筑面积 | 17249.63 | 工程造价 | 3600万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上： | 20 | 层 |
| | | | 地下： | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | 440105202405150101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024年05月16日 | 验收日期 | 2025 年 6 月 30 日 | | |
| 监督单位 | 广州市海珠区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | HZJD20240515001 | | |
| 建设单位 | 广州丽居酒店管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 亚瑞建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市旌友建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东建同工程技术咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，海珠区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2025 年 6 月 30 日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致： 广州丽居酒店管理有限公司 （建设单位）
广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建
位于广州市 海珠 区 设项目 工程（请勾选：
单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



勤建工集团有限公司
施工单位（项目）负责人：
（公章）
2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程

中标通知书

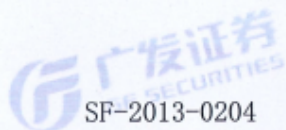
深圳市德勤建工集团有限公司：

我司广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程施工招标项目已完成评审，现确定贵司为中标单位，中标金额为人民币 12,352,658.85 元（含税），请贵司按照招标文件要求及投标文件的承诺，在 5 日内与我司项目组联系，尽快完成合同签订并开展相关工作。

联系人：刘道平

电 话：13929119100，020-66336592





SF-2013-0204

合同编号:



GFZD
[0023]148350

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、 19F）装修工程施工合同

工程名称：广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）
装修工程

工程编号：_____

工程地点：广州市天河区马场路 26 号广发证券大厦

发 包 人：广发证券股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广发证券股份有限公司

承包人：(全称) 深圳市德勤建工集团有限公司

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程

工程地点：广州市天河区马场路 26 号广发证券大厦

工程内容：按招标文件、招标图纸及有关资料，具体承包范围包括但不限于：

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程，位于广发证券大厦 B1 层、8 层、9 层、19 层，建筑面积约 6704 平方米。施工内容包括装饰装修、电气照明、空调工程等。

工作内容

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程包括 B1 层员工餐厅及配套厨房，8 层、9 层、19 层员工办公楼层等，建设内容包括员工餐厅、厨房、开放办公区、会议区、茶水区、电梯厅、卫生间、it 机房等空间室内装饰及机电安装工程；具体工作包括但不限于施工图深化设计、开办项目、政府、物业及相关主管部门或机构报审，部分拆除、利旧及恢复、天地墙室内装饰，地毯，窗帘，固定家具，招牌标识，地面加固，强电动力，空调，给排水，多联机空调采购及安装，系统隔断，电力增容，机房相关工作（墙体，门，配电箱，进机房配电箱电缆，24 小时空调，多联机备用空调），为甲方发包的其他专业工程提供施工配合（如安防监控、机房工程、综合布线、家具、地毯、软装、会议系统及其他专业设备安装等），配合内容包括但不限于完成物业进场手续办理、水电接驳、垃圾清运、放线定位、安全管理等及现场协调管理，上述配合内容已包含在总价中。同时，负责完成本项目消防、街道、质安监等应完成的全部对外报建、报验等手续（如需）。以上内容仅为概括性描述，具体工作内容以正式发出的施工图设计文件、最高限价及工程量清单约定为准。

管理要求

广发证券大厦已正式运营办公，装修施工服从甲方及大厦物业管理要求，在办公时间（周一至周五或法定工作日 8:00-20:30）内不得进行有噪声、有粉尘、有震动及有气味施工作业。对因用户投诉、违规施工、气味过大或物业、甲方需要被随时叫停而影响施工进度的，投标方应在投标前充分考虑此风险。本项目工期不因上述甲方或物业管理要求引起的停工而顺延。为保证工期而进行的夜间施工、垂直运输增加、场外加工等所引起的措施费用或其他施工成本增加已包含在最高限价中，投标人应在报价中自行填报并充分考虑相应的风险。

安全文明施工要求：①要求对施工、运输、材料临时堆放及加工等区域的公共设施进行全面的围蔽和保护，围蔽及保护区域按建设单位及物业单位规定的要求和指定的内容进行布置；②施工单位投标人每个楼层必须保证投入不少于 2 人的全职人员进行垃圾清理及场地整洁，负责施工楼层、地下室人员、材料货运通道以及范围内的公共区域场地整洁，确保每日施工作业结束后达到招标人及物业单位安全文明施工标准要求；③施工期间应配备足够通风设备，施工过程必须保持通风设备开启，确保施工期间产生的异味能及时排出；④装修材料必须健康环保，装修主材及辅材必须符合招标人主要材料品牌表规定的品牌要求，所有材料不得有难闻或刺激性气味，严禁使用有毒有害物质超标的装修材料，招标人有权对施工使用的任何材料进行封样送检；⑤本项目对客户洽谈室、会议室、经理室等有极高隔音要求，隔音房间的隔墙要求确保与上下楼层楼板相连，隔墙与幕墙连接处、过墙窗台及其他过墙管线要求严格按照图示节点施工，缝隙严密封闭，且须先进行工艺样板施工，并经隔音效果验证后收方能进行大面施工。

物业物业收费：垃圾清运费有以下两种方式：①统一由物业处理，费用按装修面积计算（25 元/m²），若涉及拆墙（45 元/m²），以拆墙体面积计算，垃圾清运费不足一车，按一车计算，1500 元/车次，每车 5m³，垃圾要求装袋；②可自产自清，物业提供中转场所，如固定中转垃圾房余量不足，物业可指定场地，由业户自行采用防火夹板围蔽临放，物业收取场地使用期间的基础清洁费 30 元/天。装修保证金：50000 元/层；施工人员出入证按金 50 元/个，工本费 10 元/个；喷淋系统放水费用 300 元/层·次、空调系统放水费：¥500 元/层·次、消防栓系统放水费用 500 元/层·次；公共区域清洁费 30 元/天；写字楼安装工程一切险按每平方米不低于 1500 元人民币的标准投保，第三者责任险应按每平方米 3000 元的标准足额投保（备注：保险受益人必须包括【广发证券大厦】业主和深圳万物商企物业服务有限公司广州分公司）；上述物业配合费用仅为参考，具体以实际施工时物业公司收费标准为准，投标人在报价中应自行考虑相关费用。

具体要求详见《广发证券大厦施工管理要求》。

在施工过程中，发包人有权根据实际需要对承包范围（工程内容）进行任意的增减调整，承包人不得拒绝发包人对承包范围（工程内容）的调整。详细招标范围以发包人发出的设计文件以及最高限价文件为准。

具体要求详见《广发证券大厦施工管理要求》。

工程立项、规划批准文件号：_____

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。具体以图纸及工程量清单为准。

承包方式：工程量清单项目综合单价包干，措施费包干。按包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各专业工程总承包管理和配合服务、包通过验收的方式组织实施工作和资料整理。合同另有约定的除外。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：（90 日历天）以内。

（具体以发包人及总监理工程师签发的开工令为准）。

四、质量标准

1、工程质量标准：合格。

2、安全生产、文明施工标准：不发生安全事故，达到“外包工程安全生产、防火、治安承包协议书”要求。

五、合同价款

1、本合同项下的含税价格是人民币合同总价（大写）：壹仟贰佰叁拾伍万贰仟陆佰伍拾捌元捌角伍分；（小写）：¥12352658.85 元，发包人无需向承包人另行支付相关税费。

其中暂列金额：¥1099890.17 元，安全防护、文明施工措施费：¥410702.07 元

2、项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

3、承包人承诺向发包人提供税率为9 %，且形式和内容均为真实、准确、合法、有效的增值税专用发票。

和《专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充文件所约定的内容为准。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年9月

本合同订立地点：广州

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人（盖章）广发证券股份有限公司

地址：广州市马场路26号广发证券大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-66338888

传真：

开户银行：

承包人（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E座

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

传真：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

工程竣工验收表

| | | | | | |
|--|--------------------------------|--|------------|--|------|
| 工程名称 | 广发证券大厦新建办公场地(B1、8F、9F、19F)装修工程 | | 层数/建筑面积/m² | B1局部、8F、9F、19F全部楼层，装修面积约6704m²、(全楼高59层地下5层) | |
| 建设单位 | 广发证券股份有限公司 | | 施工单位 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | |
| 监理单位 | 广州安信工程监理有限公司 | | 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司(8.9.19F) 翰衡(上海)工程设计有限公司(CB18F) | |
| 工程地址 | 马场路26号广发证券大厦 | | 结构类型 | 钢管混凝土钢构框架核心筒结构 | |
| 开工日期 | 2023年9月12日 | | 竣工日期 | 2023年12月10日 | |
| 序号 | 项目名称 | 工程内容 | | 施工单位 | 验收结论 |
| 1 | 装修工程 | 装修、配电照明、空调、给排水的施工安装等 | | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 合格 |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 综合验收结论 | | | 合格 | | |
| 建设单位：广发证券股份有限公司 验收人：  年 月 日 | | 监理单位：广州安信工程监理有限公司 验收人：  年 月 日 | | 施工单位：深圳市德勤建工集团有限公司 验收人：  年 月 日 | |

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程综合验收表

| | | | | |
|---|--------------------------------|--|--|------|
| 工程名称 | 广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程 | 层数/建筑面积/m² | B1局部、8F、9F、19F 全层，装修面积约 6704 m²、（全楼高 59 层地下 5 层） | |
| 工程地址 | 马场路 26 号广发证券大厦 | 结构类型 | 钢管混凝土钢构框架核心筒结构 | |
| 开工日期 | 2023 年 月 日 | 竣工日期 | 2023 年 月 日 | |
| 序号 | 项目名称 | 工程内容 | 施工单位 | 验收结论 |
| 1 | 装修工程 | 装修、配电照明、空调、给排水的施工安装 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 合格 |
| 2 | 消防工程 | 水消防、气体消防及消防报警系统安装调试 | 广州市田大建设工程有限公司 | 合格 |
| 3 | 网络布线 | 网络布线系统的施工安装与调试 | 华鑫技术有限公司 | 合格 |
| 4 | 安防工程 | 安防监控与公共广播系统的设备安装调试 | 广州中炎智能技术有限公司 | 合格 |
| 5 | 厨房设备 | B1 层餐厅厨房及回收间的厨房设备安装调试 | 深圳市商厨科技有限公司 | 合格 |
| 6 | 办公家具 | 餐厅家具与办公家具的供货安装 | 上海优合环境工程设计有限公司 | 合格 |
| 7 | UPS 系统 | UPS 不间断电源系统及网络机柜的安装调试 | 广东易飞科技发展有限公司 | 合格 |
| 8 | 会议系统 | 会议系统与会议预约系统的供货与安装调试 | 广州中凌电子科技有限公司 | 合格 |
| 9 | 电动窗帘 | 电动窗帘的供货安装调试 | 简设计环境工程（广州）有限公司 | 合格 |
| 综合验收结论 合格 | | | | |
| 建设单位：广发证券股份有限公司 (公章) 验收人：[签名] 年 月 日 | | 设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司（8F、9F、19F 设计单位） (公章) 验收人：[签名] 年 月 日 | | |
| 监理单位：广州安信工程监理有限公司 (公章) 验收人：[签名] 年 月 日 | | 设计单位：上海工程技术有限公司（B1 餐厅部分装修设计单位） (公章) 验收人：[签名] 年 月 日 | | |
| 设计单位：广州中味餐饮服务集团有限公司（B1 厨房与回收间设计单位） (公章) 验收人：[签名] 年 月 日 | | 施工单位：广州市田大建设工程有限公司 (公章) 验收人：[签名] 年 月 日 | | |
| 施工单位：深圳市德勤建工集团有限公司 (公章) 验收人：[签名] 年 月 日 | | 施工单位：华鑫技术有限公司 (公章) 验收人：[签名] 年 月 日 | | |
| 施工单位：广州中炎智能技术有限公司 (公章) 验收人：[签名] 年 月 日 | | 施工单位：深圳市商厨科技有限公司 (公章) 验收人：[签名] 年 月 日 | | |
| 施工单位：上海优合环境工程设计有限公司 (公章) 验收人：[签名] 年 月 日 | | 施工单位：广东易飞科技发展有限公司 (公章) 验收人：[签名] 年 月 日 | | |
| 施工单位：广州中凌电子科技有限公司 (公章) 验收人：[签名] 年 月 日 | | 施工单位：简设计环境工程（广州）有限公司 (公章) 验收人：[签名] 年 月 日 | | |

3、深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

DQ-2401-069
21 连照禹

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，工程招投标部门确认，
贵公司为本次第一中标单位。

中标内容：室内装饰清单部分总价暂估：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥12821583.36）（部分主材甲供）；其他暂列金额根据实际发生按实结算。

请贵公司收到中标通知书后在 2 天内，组织进场开展施工工作，
施工合同我单位走流程，在流程完成后签订建设工程合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：深圳普瑞国际眼科医院
联系人：戴光
联系电话：15571239080

日期：2024 年 1 月 29 日

回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，[在本页盖章确认并发送扫描件至 chenxl@purui.cn](#) 邮箱，原件送回我单位。

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

盖章：

DQ 24-01-069
2.1 进照后 V

单项工程承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号：普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSZB2024005

深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院（以下简称甲方）

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包，根据工程实际情况，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程
- 1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 101
- 1.3 建设单位：深圳普瑞国际眼科医院
- 1.4 设计单位：上海霍思装饰工程有限公司
- 1.5 深化设计单位：上海爱建建筑设计院有限公司
- 1.6 质监单位：深圳市建筑工程质量监督站

第二条 工程承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

本工程承包范围为深化设计单位（上海爱建建筑设计院有限公司）设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程，具体工作内容包含但不限于以下：

- 2.1.1 装饰部分：顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土 c25 找平、地面找平压光（机房、设备房地面）、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属砼构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢材加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等；
- 2.1.2 电气部分：强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等；
- 2.1.3 给排水部分：生活给水管及管道部件（包含设备对接）、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件（包含设备对接）、卫生洁具（含开槽、开孔及回敷）安装等；

其中甲供的材料及第三方施工项目有：覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干线电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

(详见本合同附件三、附件四及附件五),最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准,除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购,乙供材料乙方提供样品经甲方确认后,乙购材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

2.2 承包内容:

2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程,承担本合同第2.1条承包范围的装饰装修作业,具体项目详见本合同附件一:《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》。

2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。

2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。

2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。

2.2.5 担负施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

2.3 承包方式:

包工包料(甲供材除外)、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收,并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

第三条 合同价款、结算方式、付款方式

3.1 合同价款:

3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容,施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求,合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分(¥12821583.36)(详见附件一)。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费((甲供除外)含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等)、辅材费及机械设备使用费(含各类设备、吊车进出场使用费)、费率(脚手架费、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费(含人员交通费、住宿费等)、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费(含粗保洁(综合性自检)、含验收和交付前整体清洁费)、水电费、利润、保险费以及其它政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费(包括但不限于如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款)、验收)及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外,本合同全费用综合单价应按以下含义理解:

3.1.2.1 本合同签订后,甲乙双方确认的承包范围内的所有内容中的清单子目全费用综合单价均不得调整,甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等)或任何其他差错而主张的任何损失和索赔;

3.1.2.2 本合同中的各项费用,包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包括在全费用综合单价中,甲方不接受乙方此类的任何索赔。

3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案、结合对市场的充分调研及自身经验等、充分考虑并包含在全费用综合单价中。

每处处罚 1 万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

第十三条 其它

13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励 30 元/平方（封顶 30 万元）。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议，应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三：《设计封样主材配置说明表》

附件四：《主材品牌一览表》

附件五：《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六：《保障农民工工资承诺书》

附件七：《工程安全生产协议书》

附件八：《施工场地管理制度》

附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平行发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供、项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：

开户行：

银行账号：

日期：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：0755-33018969
13480637135

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

日期：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目

验收日期： 2024年9月30日

建设单位（盖章）： 深圳普瑞国际眼科医院

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2001

| | | | | | |
|---------|----------------------------------|------|------------|------|------------|
| 工程名称 | 深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101 | 建筑面积 | 15165.59m² | 工程造价 | 1282万元 |
| 结构类型 | 框剪 | | | 层数 | 地上：4层 |
| | | | | | 地下：0层 |
| 施工许可证号 | 2024-0347 | | | | |
| 开工日期 | 2024年03月20日 | | | 验收日期 | 2024年9月30日 |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心 | | | 监督编号 | XK2024021 |
| 建设单位 | 深圳普瑞国际眼科医院 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 上海爱建建筑设计院有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 尹晚平 |
| 副组长 | 戴光、陈海峰、吴军、龙伟 |
| 组员 | 张真兰、候海炎、张金波、连照禹、朱建国、饶小平、叶汉林、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赞、陈雪梅 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 戴光 | 候海炎、吴军、龙伟、朱建国、饶小平、叶汉林 |
| 建筑设备安装工程 | 张真兰 | 张金波、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赞 |
| 工程质控资料 | 陈海峰 | 连照禹、陈雪梅 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

| 建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计 | 观感质量验收抽查结果统 计 |
|---------------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 主体结构 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 82项, 其中: 经审查符合要求 82项 经核定符合要求 82项 | 共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项 | 共 250项, 其中: 评价为“好”的 202项 评价为“一般”的 48项 |
| 屋面 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 合格 | 70项, 其中: 经审查符合要求 70项 经核定符合要求 70项 | 共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项 | 共 9项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项 |
| 通风与空调 | 合格 | 58项, 其中: 经审查符合要求 58项 经核定符合要求 58项 | 共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项 | 共 6项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项 |
| 建筑电气 | 合格 | 63项, 其中: 经审查符合要求 63项 经核定符合要求 63项 | 共 22项, 其中: 资料核查符合要求 22项 实体抽查符合要求 22项 | 共 62项, 其中: 评价为“好”的 49项 评价为“一般”的 13项 |
| 智能建筑 | 合格 | 53项, 其中: 经审查符合要求 53项 经核定符合要求 53项 | 共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项 | 共 14项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 2项 |
| 建筑节能 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 电梯 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| | | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| | | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| | | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|-----|-----|
| 1 | 尹晚平 | 深圳普瑞国际眼科医院 | 筹备主任 | | 尹晚平 |
| 2 | 戴光 | 深圳普瑞国际眼科医院 | 筹备副主任 | | 戴光 |
| 3 | 张真兰 | 深圳普瑞国际眼科医院 | 安装工程师 | | 张真兰 |
| 4 | 候海炎 | 深圳普瑞国际眼科医院 | 装修工程师 | | 候海炎 |
| 5 | 吴军 | 上海爱建建筑设计院有限公司 | 设计负责人 | | 吴军 |
| 6 | 陈海峰 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 陈海峰 |
| 7 | 张金波 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 张金波 |
| 8 | 龙伟 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 项目经理 | | 龙伟 |
| 9 | 连照禹 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 技术负责人 | | 连照禹 |
| 10 | 朱建国 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 安全主任 | | 朱建国 |
| 11 | 饶小平 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 施工员 | | 饶小平 |
| 12 | 叶汉林 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 质量员 | | 叶汉林 |
| 13 | 雷海胜 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 机电工程师 | | 雷海胜 |
| 14 | 彭武宽 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 施工员 | | 彭武宽 |
| 15 | 廖亚 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 施工员 | | 廖亚 |
| 16 | 周赞 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 施工员 | | 周赞 |
| 17 | 陈雪梅 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 资料员 | | 陈雪梅 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：
1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格；
2、单位工程所含分部（子分部）工程的质量控制资料完善；
3、单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检验资料完善；
4、单位工程所含分部（子分部）工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
5、单位工程观感质量验收结论：合格；
6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

| | | | | |
|---|--|---|--|---------------------|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|  |  | |  | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 项目负责人：  2024年9月30日 | 总监：  2024年9月30日 | 项目负责人：  2024年9月30日 | 项目负责人：  2024年9月30日 | 项目负责人： 年 月 日 |





4、普拉达健身(西岸金融城)装饰工程

DQ 24 - 03 - 104

合同编号: [2024] PLD-SHXA-0303003

装饰工程施工合同

工程名称: 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程

工程地点: 上海市徐汇区瑞宁路 258 号西岸金融城 G11 栋

发 包 人: 派那塔(上海)健身管理有限公司

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

普拉达健身（西岸金融城）会所装饰工程施工合同

发包方（以下简称“甲方”）：派那塔（上海）健身管理有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：普拉达健身（西岸金融城）装饰工程

1.2 工程地点：上海市徐汇区瑞宁路 258 号西岸金融城 G11 栋

1.3 承包内容：本合同附件《工程概算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：强电工程、隔墙工程、天花工程、地面工程，具体详见工程概算书（附工程清单）

1.4 承包方式：

☐ 包工包料； ☒ 包工和部分包料； ☐ 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024 年 1 月 1 日（以管理处许可证为准）

竣工日期：2024 年 6 月 25 日

总日历工期天数：205 天

工期竣工奖惩：因乙方原因导致延期竣工，乙方每延迟一天竣工扣除工程款¥100000.00 元。（属于发包方采购的材料，需提前一周告知发包方安排采购）。

1.6 工程质量：合格（依据合同约定的质量评定标准）

1.7 合同总价款（人民币大写）：壹仟壹佰贰拾万圆整，¥11,200,000.00（含税）。

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前叁天，应向乙方提供已经确认的施工图纸壹套（或作法说明壹份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门以便乙方做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，乙方应给予建议及协助。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

双方确认位于协议尾部的送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时法律文书和相关文件的送达。任何一方送达地址需要变更时应当提前 3 日书面通知对方，未履行通知义务，该地址仍视为有效送达地址。

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：派纳塔(上海)健身管理有限公司

发包人代表：吴元志

地址：上海市普陀区铜川路 699 弄 1 号 4 层
L4064 单元

电话：13823544486

开户银行：招商银行上海真如支行

户名：派纳塔(上海)健身管理有限公司

账号：12195 11954 10601

日期：2024 年 04 月 08 日

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

承包人代表：熊康

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路
豪威科技大厦 7F-E

电话：0755-33018969/13430816760

开户银行：中国建设银行沙河支行

户名：深圳市德勤建工集团有限公司

账号：4425 0100 0045 0000 1564

日期：2024 年 04 月 08 日



深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

DQ-2403-104

工程竣工验收单

工程名称：派那塔（上海）健身管理有限公司室内装修工程 填表日期：2024 年 7 月 10 日

致：派那塔（上海）健身管理有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了派那塔（上海）健身管理有限公司室内装修工程，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2024年07月10日

审查意见：

1. 具体细节问题需在整改期间发现处理
2. 需配合后期消防验收

建设单位：派那塔（上海）健身管理有限公司

日期：2024年07月10日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。



深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

DQ-2403-104

工程竣工验收单

工程名称：普拉达健身（西岸金融城）会所装饰工程

填表日期：2024 年 12 月 18 日

致：派那塔（上海）健身管理有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了普拉达健身（西岸金融城）会所装饰工程，经甲乙双方自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准，请予以检查验收使用。

承包单位：深圳市德勤建工集团有限公司

承包单位(盖章或签字)：

日期：2024 年 12 月 18 日

审查意见：

以建设单位批文为准

建设单位：派那塔（上海）健身管理有限公司

建设单位(盖章或签字)：

日期： 年 月 日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。



深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

工程竣工移交证书

工程名称: 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程 填表日期: 2024 年 07 月 05 日

致: 派那塔(上海)健身管理有限公司 (建设单位)

我公司已按合同要求完成了 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程 工程的施工工作, 并住建验收合格发证, 即日起该工程移交建设单位管理, 并进入保修期。

保修时间: 2024 年 12 月 18 日至 2025 年 12 月 17 日, 共计 365 天

承包单位(章): 深圳市德勤建工集团有限公司

承包单位(盖章或签字): 焦永

日期: 2024 年 12 月 18 日

建设单位审查意见: 以合格证日期为准

建设单位: 派那塔(上海)健身管理有限公司

建设单位(盖章或签字):


日期: 年 月 日

备注: 此表由承包单位填报, 一式两份, 经审批后, 建设单位、承包单位各存一份。



尊敬的 派那塔（上海）健身管理有限公司

| 序号 | 客户评价内容 | 客户评价意见 |
|---------|--------|---|
| 1、 | 设计方案 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 2、 | 设计效果 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 3、 | 施工规范管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 4、 | 现场文明施工 | <input type="checkbox"/> 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 5、 | 施工质量 | <input type="checkbox"/> 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 6、 | 材料使用配送 | <input type="checkbox"/> 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 7、 | 施工工期 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 8、 | 工作效率 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 9、 | 整体服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 客户其它意见: | | |



客户签字或盖章:

年 月 日

5、深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

DQ 24-09-335

中标通知书

标段编号：2311-440305-04-01-429442001001
标段名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目施工
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司
中标价：358.986028万元
中标工期：120天
项目经理(总监)：张震



本工程于 2024-02-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2024-05-11

李刘君

查验码：1135559460705291 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



DQ 24 - 07 - 335

发包人合同编号: 2023F204SG001

承包人合同编号: 2311-440305-04-01-429442001

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康
中心改造项目

合同名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康
中心改造项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 概算批复总投资 502.56 万元

工程规模及特征: 远洋天著社康中心位于桃源街道留仙大道与丽山路交汇处北侧的远洋天著华府一期D座西部裙房一层和二层,建筑面积约 1000.09 平方米。主要建设内容包括:室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:装饰工程、安装工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | |
|-----------------------------------|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |

| | |
|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____户; 庭院管: _____米) |

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月1日 (实际开工日期以开工令为准);
计划竣工日期: 2024年9月28日;
合同工期总日历天数 120天。
招标工期总日历天数 120天。
定额工期总日历天数 1天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 1/ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。
房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 1/ 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰伍拾捌万玖仟捌佰陆拾元贰角捌分 (¥ 3589860.28元);
其中:

(1)安全文明施工费:
人民币(大写) 柒万叁仟叁佰壹拾壹元柒角陆分 (¥ 73311.76元);
(2)材料和工程设备暂估价金额:

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：(公章)深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-33018969

传真：_____

0755-33018969

电子信箱：dechin@deqinzs.com

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称:  深圳市南山区医疗集团总部远洋大厦社区健康中心改造
验收日期:  2024 年 12 月 25 日

建设单位(盖章): _____

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|---------------------------------|--------|------------------|------|----------------------|
| 工程名称 | 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 建筑面积 | 1000.09平方米 | 工程造价 | 358.98 6028万 元 |
| 结构类型 | 框剪 | 层数 | 地上：47层 地下：3层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024 年 06 月 22 日 | 验收日期 | 2024 年 12 月 23 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署/深圳市（振业）集团股份有限公司（代建） | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市零次方空间设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------------|
| 组长 | 张志向 |
| 副组长 | 吴鉴 |
| 组员 | 曾子健 宋伟 杨林 张震 冯志刚 陈雪梅 田媛 叶汉林 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 吴鉴 | 宋伟 张震 |
| 建筑设备安装工程 | 曾子健 | 冯志刚 田媛 |
| 工程质控资料 | 杨林 | 陈雪梅 叶汉林 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、 成套设备)工 程名称 | 验收意 见/备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 合格 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1






| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1 | 张志向 | 深圳市南山区建筑工务署 | | | 张志向 |
| 2 | 曾子健 | 深圳市南山区建筑工务署 | | | 曾子健 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 吴望 | 深圳市振业(集团)股份有限公司 | 项目经理 | | 吴望 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | 张表 | 深圳中德勤建工程集团有限公司 | 项目经理 | | 张表 |
| 9 | 陈雪梅 | -- -- | 资料员 | | 陈雪梅 |
| 10 | 田媛媛 | -- -- | 机电工程师 | | 田媛媛 |
| 11 | 叶汉林 | -- -- | 质量负责人 | | 叶汉林 |
| 12 | 冯志刚 | -- -- | 技术负责人 | | 冯志刚 |
| 13 | | | | | |
| 14 | 杨时 | 深圳市西伦士木结构有限公司 | 总监 | | 杨时 |
| 15 | | | | | |
| 16 | 余伟 | 深圳和零次方空间设计有限公司 | 设计师 | | 余伟 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程共5个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好,单位工程质量验收合格。

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
|  建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月23日 |  监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年12月23日 |  施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月23日 |  设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月23日 |  勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |
|---|--|---|--|--|


注册监理工程师
注册号: 44010206358(00)
有效期: 2027.05.22

6、广州三晶电气总部A栋10-12楼办公室硬装工程

DQ 23 - 02 - 026

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

你方在广州三晶电气总部A栋10-12楼办公室硬装工程投标中，
经评标委员会评定，被确定为该项目的中标人。

工程地点：广州市黄埔区荔枝山路9号三晶创新园A栋10-12楼。

中标金额：4786000.00元。

工 期：60日历天。

工程质量：合格。

请你方在接到本通知书后30日内到招标人处签订合同。

特此通知。

招 标 人：广州三晶电气股份有限公司（盖章）

日 期：2023年02月01日





深圳市德勤建工集团有限公司

SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

工程编号 DQJG-230116

深圳市装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称: 广州三晶电气总部 A 栋 10-12 楼办公室硬装工程

工程地点: 广州市黄埔区荔枝山路 9 号三晶创新园 A 栋 10-12 楼

发 包 人: 广州三晶电气股份有限公司

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司



深圳市德勤建工集团有限公司

SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

发包方（以下简称甲方）：广州三晶电气股份有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：广州三晶电气总部A栋10-12楼办公室硬装工程
- 1.2 工程地点：广州市黄埔区荔枝山路9号三晶创新园A栋10-12楼
- 1.3 承包内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目。
- 1.4 施工面积：3546平方米。
- 1.5 承包方式：
☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料
- 1.6 工期：
开工日期：2023年02月06日
竣工日期：2023年04月06日
总日历工期天数：60天
- 1.7 工程质量：符合现行国家有关建设工程施工质量的验收规范合格标准
- 1.8 本合同价格为：综合单价合同，即按现场施工工程量进行结算
- 1.9 合同总价款为：¥4786000.00（人民币大写：肆佰柒拾捌万陆仟元整）以上金额含【9】%增值税（其中不含税价为¥4390825.69 增值税为 ¥395174.31） 开具增值税专票。

第2条 双方工作

- 2.1 甲方工作
 - 2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸三套（或作法说明壹份），并向乙方进行现场交底。
 - 2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
 - 2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。



- 2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。
- 2.1.5 指派 李森伦 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.6 委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
- 2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
- 2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

- 2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方负责提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- 2.2.2 应在开工前【1】天拟定施工方案和进度计划，交甲方审定，并在竣工后向甲方提供施工方案及相关图纸终稿。
- 2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 2.2.4 指派 龚奇刚 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方（如消防、弱电项目）的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。
- 2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。



深圳市德勤建工集团有限公司

SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

(3)因一方违约致使合同无法履行;

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

第 14 条 附则

14.1 本合同正本贰份,双方各执壹份,双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

14.2 附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程预算表

第 15 条 补充条款

15.1 根据室内装饰工程设计合同:工程编号:DQ-2210-336 项目名称:《广州三晶电气总部 A 栋 9-12 楼室内设计》第五条 设计费及付款方式 5.1 条设计费用条款 设计方后期如中标装修工程,作为施工方,将免除以上设计费,从施工工程款中扣除 10-11 楼已支付设计费。

15.2 工程原报价为 4956000 元,减除设计费 170000 元,实际总价为 4786000 元

(以下无正文)

发 包 人: 广州三晶电气股份有限公司

发包人代表:

地 址: 广州高新技术产业开发区科学城荔枝山路 9 号

电 话: 020-66608588

开 户 银 行: 建设银行广州凯得广场支行

户 名: 广州三晶电气股份有限公司

帐 号: 44001471001053006992

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

承包人代表:

地 址: 深圳市南山区豪威科技大厦 7F

电 话: 0755-33018969

开 户 银 行: 中国建设银行深圳沙河支行

户 名: 深圳市德勤建工集团有限公司

帐 号: 44250100004500001564

2023 年 02 月 03 日

2023 年 02 月 日



深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

DQ-2302-026
9.12 王明峰

工程竣工验收单

工程名称：广州三晶电气总部 A 栋 10-12 楼办公室硬装工程

日期：2023 年 6 月 28 日

致：广州三晶电气股份有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了广州三晶电气总部 A 栋 10-12 楼办公室硬装工程，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2023 年 6 月 28 日

王明峰

审查意见：

验收合格



建设单位：广州三晶电气股份有限公司

日期：2023 年 6 月 28 日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

7、广州三晶电气总部A栋9F室内装饰装修工程

DQ 23-06-189

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

你方在广州三晶电气总部A栋9F室内装饰装修工程投标中，
经评标委员会评定，被确定为该项目的中标人。

工程地点：广州市黄埔区荔枝山路9号三晶创新园A栋9楼。

中标金额：1555591.66元。

工 期：60日历天。

工程质量：合格。

请你方在接到本通知书后30日内到招标人处签订合同。

特此通知。

招 标 人：广州三晶电气股份有限公司（盖章）

日 期：2023年05月25日





深圳市德勤建工集团有限公司

SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

DQ 23-06-189

工程编号 DQJG-230416

深圳市装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称: 广州三晶电气总部 A 栋 9F 室内装饰装修工程

工程地点: 广州市黄埔区荔枝山路 9 号三晶创新园 A 栋 9 楼

发 包 人: 广州三晶电气股份有限公司

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司



深圳市德勤建工集团有限公司

SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

发包方（以下简称甲方）：广州三晶电气股份有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据有关法律、法规 and 标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：广州三晶电气总部A栋9F室内装饰装修工程

1.2 工程地点：广州市黄埔区荔枝山路9号三晶创新园A栋9楼

1.3 承包内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：1184.1平方米。

1.5 承包方式：

☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2023年05月30日

竣工日期：2023年07月28日

总日历工期天数：60天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：符合现行国家有关建设工程施工质量的验收规范合格标准

1.8 本合同价格为：综合单价合同，即按现场施工工程量进行结算

1.9 合同总价款为：¥1555591.66（人民币大写：壹佰伍拾伍万伍仟伍佰玖拾壹元陆角陆分）

以上金额含【9】%增值税（其中不含税价为¥1427148.31 增值税为 ¥128443.35）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸三套（或作法说明壹份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。



2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 李淼伦 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 委托 / 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方负责提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 应在开工前【1】天拟定施工方案和进度计划，交甲方审定，并在竣工后向甲方提供施工方案及相关图纸终稿。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 龚奇刚 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应在签订合同后【3】天内向甲方或甲方指定的物业单位交纳施工入场装修押金，金额和缴纳方式由甲方或甲方指定的物业单位确认。



深圳市德勤建工集团有限公司

SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

第 14 条 附则

14.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

14.2 附件

(1) 施工图纸或作法说明

(2) 工程预算表

第 15 条 补充条款

(以下无正文)

发 包 人：广州三晶电气股份有限公司

发包人代表：

地 址：广州高新技术产业开发区科学城荔枝山路 9 号

电 话：020-66608588

开 户 银 行：建设银行广州凯得广场支行

户 名：广州三晶电气股份有限公司

帐 号：44001471001053006992

2023 年 05 月 日

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

承包人代表：

地 址：深圳市南山区豪威科技大厦 7F

电 话：0755-33018969

开 户 银 行：中国建设银行深圳沙河支行

户 名：深圳市德勤建工集团有限公司

账号：44250100004500001564

2023 年 05 月 日



深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

DQ 23 - 06 - 189

工程竣工验收单

工程名称: 广州三晶电气总部A栋9楼办公室硬装工程

日期: 2023年8月30日

致: 广州三晶电气股份有限公司 (建设单位)

我公司已按合同要求完成了广州三晶电气总部A栋9楼办公室硬装工程, 经自检合格, 各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准, 请予以检查验收审批。

承包单位(章): 深圳市德勤建工集团有限公司

日期: 2023年8月30日

审查意见:

验收合格

建设单位:

日期: 2023年8月30日

备注: 此表由承包单位填报, 一式两份, 经审批后, 建设单位、承包单位

8、深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）

中标通知书

标段编号:TQJG20230420GC0027

标段名称:深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)一劳务分包工程

招标单位:深圳市光明建工第三建设工程有限公司

招标方式:公开招标

中标单位:深圳市德勤建工集团有限公司

中标价:21049140.10 元

中标工期:90 天

本工程于 2023-4-21 在深圳市特区建工采购平台进行招标,现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同



DQ 23 - 06 216

6.25 康钊

甲方合同编号: B00402012023061810

乙方合同编号: _____

工程施工劳务分包合同

工程名称: 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)一劳务分包工程

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司

工程承包人: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

劳务分包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

签约日期: _____ 年 6 月 _____ 日



工程施工劳务分包合同

工程承包人(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司
(以下简称“甲方”)

法定代表人: 刘彬

职务: 总经理

地址: 深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心902

劳务分包人(全称): 深圳市德勤建安集团有限公司
(以下简称“乙方”)

法定代表人: 饶建平

职务: 总经理

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园八路豪威科技大厦7F-E

鉴于甲方已于 2023 年 4 月 日与 深圳市建辰投资发展有限公司 (下称“建设单位”)签订了《深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程劳务分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: DL34417611

1.2 发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

1.3 资质专业及等级: 施工劳务不分等级

1.4 复审时间及有效期: 2027年11月11日

1.5 安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字(2020) 021270 延

1.6 复审时间及有效期: 2023年04月16日

1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）劳务分包工程

2.2 分包工程地点：___位于深圳市光明区卫光生命科学园（二期）

2.3 分包工程范围：空间范围：卫光生命科学园 1B 栋 1 层 1（含多功能厅及展示厅）、1A 栋 6 层、1B 栋 8-10 层。其中，1B 栋 1 层建筑面积 500 平方米，主要功能为展厅和大型仪器平台；1A 栋 6 层建筑面积 1400 平方米，主要功能为 GMP 厂房；1B 栋 8 层建筑面积 3600 平方米（包括 900 平方米室外平台）、主要功能为孵化器单元（细胞基因治疗、医疗器械研发）、公共服务配套、行政办公等；1B 栋 9 层建筑面积 2700 平方米，主要功能为孵化器单元（细胞基因治疗）等；1B 栋 10 层建筑面积 2700 平方米，主要功能为孵化器单元（体外诊断、医疗影像中心）。

2.4 提供分包内容：包括但不限于：1. 装修类：土建改造、垃圾清运、装修、软装（窗帘）、标识工程、开荒保洁、空气环保检测等；

安装类：电气、给排水、消防水、消防电（需并入原建筑消防系统）、防排烟、强弱电、智能化、网络信息化（包括有线网络、无线网络、仪器设备预约系统、LED 屏等）、VI 及导视系统等；

实验室家具：实验室设备家具通风橱、万向罩、排风试剂柜、生物安全柜、超净台等；

材料采购：家私家电（电话亭、家用冰箱、咖啡机、微波炉、饮水机、自动贩卖机、碎纸机、沙袋、二人足球桌、淋浴设备、艺术装饰画、少量餐具、阳台伞、烧烤炉、部分户外装饰）等。清单内包括的所有工作内容，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件。包人工、包部分材料、包机械、包工期、包质量、包深化设计及技术优化、包安全文明施工、包管理费、包利润、包规费、包税金、包资料、包竣工验收合

格等图纸和工程量清单中所有明示、暗示内容的费用。

清单内包括的所有工作内容图纸深化、人工、材料、机械设备、管理费、现场内水平和垂直运输、停窝工、超时工作、利润、税金(增值税专用发票)、施工人员团体意外伤害险(施工人员团体意外伤害险及医疗附加险由甲方按整个工程统一购买,乙方则按其承接工程完成的合同额进行相应的分摊,除甲方统一购买的上述保险险种外,其余保险由分包方自行购买)、安全文明施工费以及合同范围涵盖的包质量、包安全、责任、包拿证等全部工作内容及相应的费用。

2.5 分包合同价款:

本工程为 固定单价 合同 (1、固定单价 2、固定总价)。

暂定金额(人民币): 大写: 贰仟壹佰零肆万玖仟壹佰肆拾元壹角

小写: 21049140.10 元

其中不含税合同价为 20436058.35 元, 增值税税金为 613081.75 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种 (1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税(税率为 3 %)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金), 不因任何情形进行调整, 包括但不限于工程量的变化, 市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲方提供除外)等价格变化, 取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金), 除经甲方确认的施工变更外, 不因任何情形进行调整, 包括但不限于市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲方提供除外)等价格变化, 取费标准的变化, 规费和税率的调整等。

2.8 工程量清单中的单价或金额, 包括但不限于所需人工费、施工机械使用费(甲方提供除外)、材料费(甲方提供除外)、赶工费、二次搬运费、安全文明施工措施费、施工降水排水、规费、税金、风险费以及管理费、利润等。

提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸 2 套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。如因乙方未及时通知甲方变更或未及时发现问题所导致的工程问题由乙方负责处理，甲方不因此延长工期或增加费用，一切损失由乙方自行承担。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为韩彬彬，职务：项目经理，手机号：15353279120。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为龙伟，职务：工程部经理，手机号：18620369116，身份证号：360502198306291399。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换分包项目经理，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换分包项目经理。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的分包项目经理。

第九条 甲方主要义务及权利

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

31.1 本合同一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，具有同等效力。甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份。

第三十二条 合同附件

本合同附件如下，与合同具备同等法律效力，甲乙双方应按照附件履行相关权利义务：

- 32.1 附件一《工程量模拟清单计价表》
- 32.2 附件二《安全生产管理协议》
- 32.3 附件三《施工现场临时用电协议书》
- 32.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
- 32.5 附件五《关于〈深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议〉之补充》
- 32.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》
- 32.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》
- 32.8 附件八《廉洁自律协议》
- 32.9 附件九《施工现场消防安全管理协议》
- 32.10 附件十《乙方资质证明文件》
- 32.11 附件十一《乙方法定代表人证明书及法定授权委托证明书》

（以下无正文）

（此页无正文，为签字盖章页）

甲方：深圳市光明建工第三建设工程有限
公司

（公章）



乙方：深圳市伟勤建工集团有限公司
（公章）



法定代表人: 刘树
授权代理人: 刘树
电话: 0755-23196176

传真:

地址: 深圳市光明区公明街道上村社区公明
北环路3号非陌上方中心902

开户行: 交通银行深圳光明支行

账户名称: 深圳市光明建工第三建设工程有
限公司

账号: 443066596013006444063

纳税人识别号: 914403001923924071

日期: ____年____月____日

法定代表人: 蔡有伦
授权代理人: 蔡有伦
电话: 0755-33018969

传真:

地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪
威科技大厦7F-E

开户行: 中国建设银行深圳沙河支行

账户名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

账号: 44250100004500001564

纳税人识别号: 914403000807947866

日期: ____年____月____日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目

验收日期：2023年11月22日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------------------|--------|----------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学园 | 建筑面积 | 9680平方米 | 工程造价 | 5897.0265万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： | 11 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下： | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | 2023-0608 | 监理许可证号 | E144008785 | | |
| 开工日期 | 2023年04月26日 | 验收日期 | 2023年11月22日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2023】045号 | | |
| 建设单位 | 深圳市卫光生物制品股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市天健第三建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市天健第三建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市天健第三建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------|
| 组长 | 刘树林 |
| 副组长 | 李志、李伟、张海峰 |
| 组员 | 肖茂君、陈礼军、张海峰、雷新天、曾华通、朱金强、贾西峰、陈敏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 刘树林 | 洪学斌、毕航宾 |
| 建筑设备安装工程 | 李志 | 鲁光焱、王嘉良、王科文 |
| 工程质控资料 | 蔡星 | 范家炜 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>77</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>77</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>57</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>57</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>44</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>44</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>243</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>243</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>127</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>127</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>34</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>34</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u>160</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>160</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| | | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| | | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| | | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------------|----|-----|
| 1 | 刘树林 | 卫光生物制品股份有限公司 | 项目经理 | | 刘树林 |
| 2 | 彭爽 | 卫光生物制品股份有限公司 | 土建工程师 | | 彭爽 |
| 3 | 刘实 | 深圳市建辰投资发展有限公司 | 项目经理 | | 刘实 |
| 4 | 孙毅 | 深圳市建辰投资发展有限公司 | 工程师 | | 孙毅 |
| 5 | 廖慧 | 深圳市建辰投资发展有限公司 | 资料员 | | 廖慧 |
| 6 | 李志 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | | 李志 |
| 7 | 肖茂君 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 肖茂君 |
| 8 | 蔡星 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 | 资料员 | | 蔡星 |
| 9 | 张海峰 | 深圳市天健第三建设工程有限公司 | 项目经理 | | 张海峰 |
| 10 | 韩彬彬 | 深圳市天健第三建设工程有限公司 | 执行经理 | | 韩彬彬 |
| 11 | 朱金强 | 深圳市天健第三建设工程有限公司 | 生产经理 | | 朱金强 |
| 12 | 雷新天 | 深圳市天健第三建设工程有限公司 | 技术负责人 | | 雷新天 |
| 13 | 曾华通 | 深圳市天健第三建设工程有限公司 | 技术总工 | | 曾华通 |
| 14 | 戴虎 | 深圳市天健第三建设工程有限公司 | 安全主任 | | 戴虎 |
| 15 | 贾西峰 | 深圳市天健第三建设工程有限公司 | 机电工程师 | | 贾西峰 |
| 16 | 陈敏 | 深圳市天健第三建设工程有限公司 | 资料员 | | 陈敏 |
| 17 | 龙伟 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 项目经理 | | 龙伟 |
| 18 | 徐向峰 | 江苏大橡木集团有限公司 | 项目执行经理兼技术负责人 | | 徐向峰 |
| 19 | 李伟 | 深圳壹创国际 | 项目负责人 | | 李伟 |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

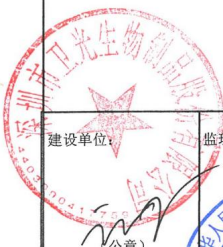
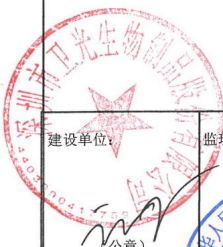




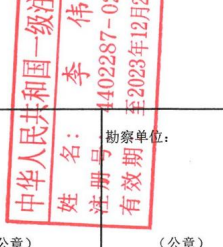



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程建设强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：
1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；
2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善；
3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善；
4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
5、单位工程观感质量验收结论：好；
6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

| | | | |
|---|---|---|---|
|  建设单位：  单位(项目)负责人： 2023 年 11 月 22 日 |  监理单位：  单位(项目)负责人： 2023 年 11 月 22 日 |  设计单位：  单位(项目)负责人： 2023 年 11 月 22 日 |  勘察单位：  单位(项目)负责人： 2023 年 11 月 22 日 |
|---|---|---|---|

GD-E1-914/6

9、普拉达健身（前海）会所装饰工程



工程中标通知书

致：深圳市德勤装饰工程有限公司

深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司进行的普拉达健身（前海）会所装饰工程招标，经过评审会评定，确定本项目中标单位为：

深圳市德勤装饰工程有限公司

特此通知

深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司

2021年4月28日

中标单位（公章确认）：深圳市德勤装饰工程有限公司

注：请收到中标通知后3日内确认，并回传我司

DQ 21 - 06 - 141

合同编号: [2021] PLD0507-01

装饰工程施工合同

工程名称: 普拉达健身(前海)会所装饰工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区桂湾五路前海卓越金融中心 T1 号楼 401

发 包 人: 深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司

承 包 人: 深圳市德勤装饰工程有限公司



普拉达健身（前海）会所装饰工程施工合同

发包方（以下简称“甲方”）：深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、 工程概况

1.1 工程名称：普拉达健身（前海）会所装饰工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港合作区桂湾五路前海卓越金融中心 T1 号楼 401

1.3 承包内容：本合同附件《工程概算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：1.强电工程、2.隔墙工程、3.天花工程、4.地面工程 详见工程概算书（附工程清单）

1.4 承包方式：

☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料；

1.5 工期：

开工日期： 以合同签订之日起(以管理处许可证为准)

竣工日期： 以合同签订之日起(以管理处许可证为准) 70 天

总日历工期天数：70 天

工期竣工奖惩：非甲方要求变更装修方案的，乙方每延迟一天竣工扣除工程款¥5000.00元，乙方每提前一天竣工奖励¥1000.00元。（属于发包方采购的材料，需提前一周告知承包方安排采购）

1.6 工程质量：合格（依据合同约定的质量评定标准）

1.7 合同价款（人民币大写）：叁佰柒拾万元整，3,700,000.00（含税）

2、 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前叁天，应向乙方提供已经确认的施工图纸壹套（或作法说明壹份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门以便乙方做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，乙方应给予建议及协助。

发包人：深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司

发包人代表： 吴元志

地址：深圳市前海深港合作区桂湾五路卓越金融中心 T1 号楼 401

电话：13823544486

开户银行：

户名：

帐号：

日期： 年 月 日

承 包 人： 深圳市德勤装饰工程有限公司

承包人代表： 熊康

电话：13430816760

开户银 行：44250100004500001564

户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

帐号：中国建设银行深圳沙河支行

日期： 2021 年 05 月 26 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 普拉达健身（前海）会所装饰工程

验收日期: 2021

建设单位(盖章): 深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|------------|---------------------|--------|-----------|------|------|
| 工程名称 | 普拉达健身（前海）会所装饰工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市前海卓越中心1号楼4楼 | 建筑面积 | 1800m2 | 工程造价 | 260万 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上：/ 层 | | |
| | / | | 地下：/ 层 | | |
| 施工许可证号 | 深前海施许字QH-2021-0060号 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年5月15日 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 南山区质量、安全监督站 | 监督编号 | 前海2021021 | | |
| 建设单位 | 深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市德勤装饰工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市德勤装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | / | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------|
| 组长 | 吴元志 |
| 副组长 | 冯志刚 |
| 组员 | 范俊伟、孙哲 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----|
| 建筑工程 | 陈国铨 | 孙哲 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 陈松夏 | / |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、 成套设备）工 程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-------------------------|-------------|--|--|--|
| 地基与基础 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | 合格 | 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 50 项,其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 合格 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 30 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 32 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|-------|-----|
| 1 | 吴元志 | 肇庆市健身管理有限公司 项目经理 | | | 吴元志 |
| 2 | 冯志川 | 德勤装饰 | 项目经理 | 高级工程师 | 冯志川 |
| 3 | 苏伟伟 | 德勤装饰 | 设计师 | 中级工程师 | 苏伟伟 |
| 4 | 孙哲 | 德勤装饰 | 设计负责人 | 高级工程师 | 孙哲 |
| 5 | 陈国铨 | 德勤装饰 | 施工员 | 助理工程师 | 陈国铨 |
| 6 | 孙志敏 | 德勤装饰 | 施工员 | 助理工程师 | 孙志敏 |
| 7 | 苏伟伟 | 德勤装饰 | 设计师 | 中级工程师 | 苏伟伟 |
| 8 | 庄远瀚 | 德勤装饰 | 材料员 | 助理工程师 | 庄远瀚 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

资料真实齐全, 评价合格, 建设单位组织设计、施工单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符, 工程符合合同约定验收标准、规范及强制性条文标准。

综上所述: 该工程验收合格, 同意竣工支付尾用。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|---|---|--|---|-----------------------------|
|  (公章) 单位(项目)负责人: 吴文志 2021年11月26日 |  (公章) 总监理工程师: 年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月26日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |

* GD-E1-914/6

144181901457(00)
2022.05.14
深圳市德盛装饰工程有限公司

表 3、投标人获奖情况表

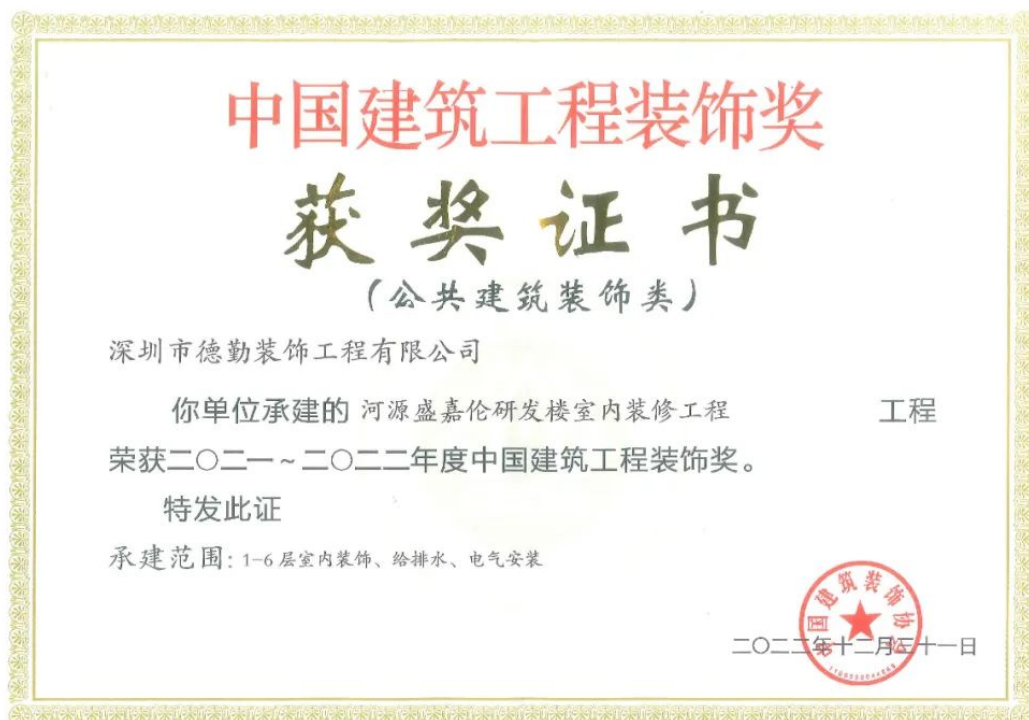
表 3 投标人获奖情况表（牵头单位提供即可）

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 奖项名称 | 颁奖单位 | 获奖时间 | 备注 |
|----|--------------------|---|------------|-----------|--------------|----|
| 1 | 盛嘉伦橡塑（河源）有限公司 | 河源盛嘉伦研发楼室内装修工程 | 中国建筑工程装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2022. 12. 31 | |
| 2 | 高州市永盛发展有限公司 | 高州温德姆花园酒店装修工程 | 中国建筑工程装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2024. 12 | |
| 3 | 深圳市光明第三建设工程有限公司 | 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程设计施工一体化)二次装修项目 8 至 10 层室内装饰装修工程 | 深圳市装饰工程金鹏奖 | 深圳市装饰行业协会 | 2024. 5 | |
| 4 | 深圳市智美汇文化产业有限公司 | 智美 ParkA1、A2、A3 栋室内装修施工总承包智美 ParkA1、A2、A3 栋 | 深圳市装饰工程金鹏奖 | 深圳市装饰行业协会 | 2023. 5 | |
| 5 | 深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司 | 普拉达健身(前海)会所装饰工程卓越金融中心 T1 号楼 401 | 深圳市装饰工程金鹏奖 | 深圳市装饰行业协会 | 2022. 5 | |
| 6 | 深圳市食客餐饮管理有限公司 | 达实大厦三层智慧餐厅装饰工程达实大厦三层 | 深圳市装饰工程金鹏奖 | 深圳市装饰行业协会 | 2021. 5 | |

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、河源盛嘉伦研发楼室内装修工程



2、高州温德姆花园酒店装修工程



3、深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程设计施工一体化)二次装修项目
8至10层室内装饰装修工程



4、智美 ParkA1、A2、A3 栋室内装修施工总承包智美 ParkA1、A2、A3 栋



5、普拉达健身（前海）会所装饰工程卓越金融中心 T1 号楼 401



6、达实大厦三层智慧餐厅装饰工程达实大厦三层



表 4、投标人近 5 年履约评价情况表

表 4 投标人近 5 年履约评价情况表（牵头单位提供即可）

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 评价等级 | 履约评价时间 | 备注 |
|----|-------------------|----------------------------------|------|------------------|----|
| 1 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 南头街道平安建设中心项目 | 优 | 2024 年 1 月 13 日 | |
| 2 | 深圳市德明利技术股份有限公司 | 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 | 优 | 2023 年 7 月 28 日 | |
| 3 | 鹰潭市中尚科技有限公司 | 鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程 | 优 | 2022 年 12 月 10 日 | |
| 4 | 深圳市蛇口外籍人员子女学校 | 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程 | 优 | 2022 年 09 月 20 日 | |
| 5 | 佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心 | 佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程 | 优 | 2022 年 6 月 10 日 | |

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

(1)南头街道平安建设中心项目


业主评价表

| | | | | |
|--|---------------------------|---|---------------------------------------|--|
| 工程概况 | 施工单位 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | |
| | 工程名称 | 南山区南头街道平安建设中心项目 | 工程造价 | 20738337.37 元 |
| | 工程地点 | 南山区南头街道 325 号 | 开工时间 | 2023 年 9 月 15 日 |
| | | | 竣工时间 | 2024 年 1 月 13 日 |
| | 工程内容 | 包括但不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。 | | |
| | 工程总面积 | 3000 平米 | | |
| | 项目经理 | 冯志刚 | 技术负责人 | 朱冠海 |
| | 总监理工程师 | 余照辉 | 安全负责人 | 刘灿荣 |
| 工程评价 | 施工操作 | <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范 | 安全生产 | <input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故 |
| | 后期服务保障制度 | <input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全 | 合同履约情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 满 意 <input type="checkbox"/> 不满意 |
| | ① 安全防护与文明施工方案与实施情况 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| | ② 进度计划与落实情况 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| | ③ 质量控制措施与实施情况 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| | ④ 施工组织及内部配合与协调 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| | ⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| 其他评价： | | | | |
| 业主项目负责人：  | | 联系电话： | | |
| | | 单位名称：（盖章） 深圳市南山区南头街道办事处 2024 年 1 月 13 日 | | |

(2)深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

SZXY2023C-11015

建设工程承包商履约评价
报告书

| | | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|-------------------|----|-------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 | | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设工程 (评价单位) | 深圳市德明利技术股份有限公司 | | 联系人 | 李寿周 | | | |
| | | | 电话 | 13510870761 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | 联系人 | 饶建平 | | | |
| | | | 电话 | 0755-33018969 | | | |
| 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | | | | | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E | | | |
| 法定代表人 | 饶建平 | 电话 | 0755-33018969 | 项目负责人 | 张震 | 电话 | 13760250087 |
| 工程名称 | 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 | | 承包范围 | 建筑加固工程，建筑外立面改造工程，室内精装修工程，消防工程，暖通工程，弱电工程，高低压配电工程，防雷与接地工程，给排水工程以及环境工程，机柜、空调、电梯等设备采购与安装 | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区 | | | | | | |
| 评价期限 | 2022 年 11 月 01 日至 2023 年 07 月 28 日 | | | 工程合同价 | 103,160,587.23（元） | | |
| 合同开工日期 | 2022 年 11 月 01 日 | 合同竣工日期 | 2023 年 07 月 28 日 | 合同工期 | 270（天） | | |
| 实际开工日期 | 2022 年 11 月 01 日 | 合同竣工日期 | 2023 年 07 月 28 日 | 合同工期 | 270（天） | | |
| 履约评价分项内容意见及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | 评价意见/说明 | | 总得分 | | |
| 1 | 机构人员配备 | | 优 | | 85 | | |
| 2 | 技术经济实力 | | 优 | | | | |
| 3 | 施工过程管理 | | 优 | | | | |
| 4 | 进度控制 | | 良 | | | | |
| 5 | 配合与服务 | | 优 | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： | | | | | | | |
| 建设单位（公章）：  | | | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优良（85 分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 分≤总分<84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59 分） | | | | | | |
| 备注 | | | | | | | |

(3)鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程



深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

建设工程承包商履约评价

报告书

鹰潭市中尚科技有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

| | | | |
|---|--|-----------------------------|--|
| 招标人 (评价单位) | 鹰潭市中尚科技有限公司 | | |
| 承包商名称 | 深圳市德勤装饰工程有限公司 | | |
| 法定代表人 | 饶建平 | 项目负责人 | 冯志刚 |
| 企业地址 | 深圳市南山区粤海街道科技南路豪威科技大厦 7F-E | | |
| 工程名称 | 鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程 | | |
| 工程地址 | 江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2、3、4 楼 | | |
| 开工日期 | 2022.2.20 | 竣工日期 | 2022.7.7 |
| 招标人评价内容 | 评价等级 | | |
| 一、机构人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 二、技术经济实力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 三、工程实施过程管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 四、工期控制 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 五、协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 招标人对承包商履约表现的总体评价： 项目质量良好，履约满意。 | | | |
| <div>（建设单位公章） 评价日期：2022.12.10</div> | | | |

(4)深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程

08-2206-135



深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

建设工程承包商履约评价

报告书

深圳市蛇口外籍人员子女学校:

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助,您的 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力,客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见,谢谢!

| | | | |
|---|--|-----------------------------|--|
| 招标人 (评价单位) | 深圳市蛇口外籍人员子女学校 | | |
| 承包商名称 | 深圳市德勤装饰工程有限公司 | | |
| 项目经理 | 张锐 | 技术负责人 | 孙哲 |
| 企业地址 | 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E | | |
| 工程名称 | 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程 | | |
| 工程地址 | 深圳市南山区蛇口港湾路 80 号 | | |
| 开工日期 | 2022 年 06 月 24 日 | 竣工日期 | 2022 年 08 月 10 日 |
| 招标人评价内容 | 评价等级 | | |
| 一、机构人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 二、技术经济实力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 三、工程实施过程管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 四、工期控制 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 五、协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 招标人对于承包商履约表现的总体评价: | | | |
| <div>(建设单位公章):</div> <div>评价日期: 2022年09月20日</div> | | | |

(5)佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程

DB-2202-025



深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

建设工程承包商履约评价

报告书

致佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

| | | | |
|---|--|-----------------------------|--|
| 招标人 (评价单位) | 佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心 | | |
| 承包商名称 | 深圳市德勤装饰工程有限公司 | | |
| 法定代表人 | 饶建平 | 项目负责人 | 廖限 |
| 企业地址 | 深圳市南山区粤海街道科技南路豪威科技大厦 7F-E | | |
| 工程名称 | 佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程 | | |
| 工程地址 | 佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心 | | |
| 开工日期 | 2022年2月20日 | 竣工日期 | 2022年5月20日 |
| 招标人评价内容 | 评价等级 | | |
| 一、机构人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 二、技术经济实力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 三、工程实施过程管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 四、工期控制 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 五、协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 招标人对承包商履约表现的总体评价： | | | |
| <div> (建设单位公章)： 评价日期：2022年6月10日</div> | | | |

表 5、项目班子人员配备情况表

表 5 项目班子人员配备情况表

| 项目班子人员配备情况 | | | | | |
|------------|---------|-----|----|----------------------------------|---|
| 序号 | 本项目职务 | 姓名 | 年龄 | 国家注册执业证书名称及编号 | 职称证书名称及编号 |
| 1 | 项目总负责人 | 冯志刚 | 44 | 一级建造师 粤 1442018201901457 | 高级工程师 粤高职称字第 1600101106296 号 |
| 2 | 施工项目经理 | 龙伟 | 42 | 一级建造师 粤 1442013201322676 | 高级工程师 粤 高 职 证 字 第 1600101105720 号 |
| 3 | 设计深化负责人 | 吴峰 | 38 | 一级建筑师 注册编号:20244412546 | 工程师 1906063006580 |
| 4 | 技术负责人 | 王军涛 | 52 | 一级建造师 粤 1442010201016243 | 高级工程师 粤 高 职 证 字 第 1803001014569 号 |
| 5 | 机电负责人 | 张博超 | 57 | 一级建造师 粤 1442016201637289 | 高级工程师 2000101097711 |
| 6 | 施工员 | 庄俊朋 | 35 | 施工员 0441610294416002039 | / |
| 7 | 施工员 | 王伟 | 43 | 施工员 0441810394418000038 | / |
| 8 | 安全主任 | 王文俊 | 33 | 安全员 粤 建 安 C3(2017) 0012731 | 工程师 2303003141950 |
| 9 | 安全员 | 叶海港 | 30 | 安全员 粤 建 安 C3(2019)0044412 | / |
| 10 | 造价师 | 张明哲 | 43 | 一级造价师 建[造]11244400030532 | / |
| 11 | 材料员 | 雷体桥 | 43 | 材料员 0442111100007000001 1 | / |

| | | | | | |
|----|---------|-----|----|------------------------------|--|
| 12 | 资料员 | 陈雪梅 | 34 | 资料员 0442211400007000130 | / |
| 13 | 质量负责人 | 胡勇军 | 48 | 0441610794416002893 | 高级工程师 尊 高 职 证 学 第 1803001012660 号 |
| 14 | 质量员 | 叶汉林 | 28 | 质量员 0442210700007000035 | / |
| 15 | 劳资专管员 | 王雨琴 | 30 | 劳资专管员 0442411300021000010 | / |
| 16 | 机电深化设计师 | 蒋玲利 | 36 | 二级建造师 证书编号 224441275 | 工程师 B08193050100000119 |
| 17 | 装修深化设计师 | 罗青正 | 46 | / | 工程师 粤 中 职 证 字 第 1002004002045 号 |
| 18 | BIM 工程师 | 鄧亮 | 40 | / | BIM 工程师(战略规划) 证 书 编 号 BJLJLMBIMGCS00995 |
| 19 | BIM 工程师 | 童立锋 | 28 | / | 建筑设计 BIM 应用 中级工程师 证 件 编 码 ZJBM25020295844 |
| 20 | BIM 工程师 | 陈秀媚 | 32 | / | BIM 高级工程师 证 书 编 号 210461020338105 |

注：项目管理机构包括：必填项：项目总负责人、施工项目经理、设计深化负责人、技术负责人、机电负责人、施工员、安全主任、安全员、造价师、材料员、资料员、质量员、劳资专管员等；

1. 项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程 情 况 | |
|------------------------|----------|-----------------|--------|----|---|-----------|-------|----------------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目 总负 责人 | 冯志 刚 | 高级 工程 师 | 建造师 | 一级 | 粤 14420 18201 90145 7 | 建 筑 工程 | 本单位 | / | / |
| 施工 项目 经理 | 龙伟 | 高 级 工 程 师 | 建造师 | 一级 | 粤 14420 13201 32267 6 | 建 筑 工程 | 本单位 | / | / |
| 设 计 深 化 负 责 人 | 吴峰 | 工 程 师 | 建筑师 | 一级 | 注 册 编 号:20 24441 2546 | 建 筑 工程 | 本单位 | / | / |
| 技 术 负 责 人 | 王 军 涛 | 高 级 工 程 师 | 职称 | 高级 | 粤 高 职 证 字 第 18030 01014 569 号 | 建 筑 工程 | 本单位 | / | / |
| 机 电 负 责 人 | 张 博 超 | 高 级 工 程 师 | 职称 | 高级 | 20001 01097 711 | 建 筑 工程 | 本单位 | / | / |
| 施 工 员 | 庄 俊 朋 | / | 施工员 | / | 04416 10294 41600 2039 | 建 筑 工程 | 本单位 | / | / |
| 施 工 员 | 王伟 | | 施工员 | / | 04418 10394 41800 0038 | 建 筑 工程 | 本单位 | / | / |

| | | | | | | | | | |
|---------|-----|-------|------|----|----------------------|------|-----|---|---|
| 安全主任 | 王文俊 | 工程师 | 安全员 | / | 粤建安C3(2017)0012731 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 安全员 | 叶海港 | / | 安全员 | / | 粤建安C3(2019)0044412 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 造价师 | 张明哲 | / | 造价师 | 一级 | 建[造]1244400030532 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 材料员 | 雷体桥 | / | 材料员 | / | 04421111000070000011 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 资料员 | 陈雪梅 | / | 资料员 | / | 0442211400007000130 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 质量负责人 | 胡勇军 | 高级工程师 | 质量员 | / | 0441610794416002893 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 质量员 | 叶汉林 | / | 质量员 | / | 0442210700007000035 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 劳资专员 | 王雨琴 | / | 劳资专员 | / | 0442411300021000010 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 机电深化设计师 | 蒋玲利 | 中级工程师 | 建筑师 | 二级 | 证书编号22444 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |

| | | | | | | | | | |
|-------------|-----|-----------------------|---------|----|---------------------------------------|------|-----|---|---|
| | | | | | 1275 | | | | |
| 装修深化设计师 | 罗青正 | 中级 | 职称 | 中级 | 粤中职 证字第 1002004 002045 号 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| BIM 工程师 | 鄧亮 | BIM 工 程师(战 略规划) | BIM 工程师 | | 证书编 号 BJLJLMB IMGCS00 995 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| BIM 工 程师 | 童立锋 | 建筑设 计 BIM 应用 | BIM 工程师 | 中级 | 证件编 码 ZJBM250 2029584 4 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| BIM 工 程师 | 陈秀媚 | BIM 高 级工程 师 | BIM 工程师 | 高级 | 证书编 号 2104610 2033810 5 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 胡勇军 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 431123197707120018 |
| 手机号码 | 13798422498 | 证件号（质量员证编号） | | 0441610794416002893 | |

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|---------------|-----------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 王文俊 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441381199206052139 |
| 手机号码 | 188 2486 5124 | 证件号（C证编号） | | 粤建安 C3(2017)0012731 | |

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|---------------|-----------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 叶海港 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523199510187019 |
| 手机号码 | 188 2623 2860 | 证件号（C证编号） | | 粤建安 C3(2019)0044412 | |

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 王雨琴 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421281199412101924 |
| 手机号码 | 158 8951 2202 | 证件号 | | 0442411300021000010 | |

1、项目总负责人-冯志刚



使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冯志刚

性 别: 男

出生日期: 1981年04月27日

注册编号: 粤1442018201901457

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2015.10.22

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2019年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003562

姓 名:冯志刚

性 别:男

出 生 年 月:1981年04月27日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月25日

有 效 期:2025年03月28日 至 2028年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月28日



526

照
片





粤高职称字第 1600101106296 号

于 二〇一五 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



二〇一六 年 三 月 三十 日

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 冯志刚

证件号码： 430225198104270019

性 别： 男

出生年月： 1981 年 04 月

专 业： 建筑工程

批准日期： 2018 年 09 月 16 日

管 理 号： 201809034440002896



成人高等教育

毕业证书



学生 冯志刚 性别 男，一九八一年 四 月 二十七日 生，于
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201105003984

二〇一一年 六 月 十八日



| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 冯志刚 | 社保电脑号: 612704231 | 身份证号码: 430225198104270019 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 | 单位编号: 628812 | 计算单位: 元 | |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc67fef9935) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



2、施工项目经理-龙伟

| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期: 2025年06月20日 - 2025年12月17日 |
| 中华人民共和国一级建造师注册证书 | | |
| 姓 名: 龙伟 |  | |
| 性 别: 男 | | |
| 出生日期: 1983年06月29日 | | |
| 注册编号: 粤1442013201322676 | | |
| 聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司 | | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24) | | |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 个人签名: 龙伟 签名日期: 2025.6.20 | 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年09月25日 |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006871

姓 名:龙伟

性 别:男

出 生 年 月:1983年06月29日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年08月15日

有 效 期:2023年05月22日 至 2026年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月09日





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12441534124422288
File No.:

姓名:

Full Name 龙伟

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1983年06月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年02月06日

Issued on



照
片



粤高取证字第 1600101105720 号

——龙伟—— 于 二〇一五 年
十二 月，经 ——深圳市建筑专——
业高级专业技术资格第三——
—— 评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日



普通高等学校

毕业证书



学生 龙伟 性别 男，一九八三年六月廿九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校土木工程
—建筑工程方向 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

南昌大学

校（院）长：

周文斌

证书编号：104031200605005193

二〇〇六年 七 月 一 日



| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 龙伟 | 社保电话号: 609378844 | 身份证号码: 360502198306291399 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 | 单位编号: 628812 | | 计算单位: 元 |

4000 16.0 4000 32.0
4000 16.0 4000 32.0
4000 16.0 4000 32.0
4000 16.0 4000 32.0
4000 16.0 4000 32.0
2520 10.08 2520 20.16
2520 10.08 2520 20.16
156.8 313.6

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc67fddd301) 核查, 验证码有效期三个月。

- 单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



3、设计深化负责人-吴峰

使用有效期:2025年08月14日
-2026年02月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 吴峰

性 别: 男

出生日期: 1987年06月18日

注册编号: 20244412546

聘用单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册有效期: 2024年10月08日-2026年10月07日





主任



全国注册建筑师
管理委员会



个人签名: 

签名日期: 2025.08.14

发证日期: 2024年10月08日

广东省职称证书

姓 名：吴峰

身份证号：432522198706185777



职称名称：工程师

专 业：建筑学

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月21日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1906063006580

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2019年04月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴峰 社保电脑号：816185053 身份证号码：432522198706185777 页码：1
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 09 | 628812 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 628812 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 628812 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 628812 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 合计 | | | | 9163.68 | 4671.68 | | | 1297.52 | 432.55 | | | 432.55 | | | | 63.6 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc680010ef7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 628812 深圳市德勤建工集团有限公司



4、技术负责人-王军涛

| | | |
|--|---|--|
|  | | 使用有效期: 2025年06月17日 - 2025年12月14日 |
| 中华人民共和国一级建造师注册证书 | | |
| 姓 名: 王军涛 |  | |
| 性 别: 男 | | |
| 出生日期: 1973年05月18日 | | |
| 注册编号: 粤1442010201016243 | | |
| 聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司 | | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01) 市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01) 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01) | | |
|  | 王军涛 |  |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 个人签名: 王军涛 签名日期: 2025.6.17 | 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年08月02日 |

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0313809
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09441734064412562
File No.:

姓名: 王军涛
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年05月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2009年09月06日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2010年 01月 07日
Issued on



姓 名: 王军涛
性 别: 男
身份证号: 410327197305181012
专业类别: 建筑工程
考试年度: 2013年度
取得执业资格证书时间: 2009年09月06日
执业资格证书编号: 0313809
执业资格证书记载的专业类别: 机电工程

管理号: 2013079440792013440228001780

编 号: 14010506



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章):

签发日期: 2014年04月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0002570

姓名:王军涛

性别:男

出生年月:1973年05月18日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年04月29日

有效期:2024年08月27日至2026年04月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月27日



照
片



粤高证字第 1803001014569号

王军涛 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十四日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0313809
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09441734064412562
File No.:

姓名: 王军涛
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年05月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2009年09月06日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2010年 01月 07日
Issued on



姓 名: 王军涛
性 别: 男
身份证号: 410327197305181012
专业类别: 建筑工程
考试年度: 2013年度
取得执业资格证书时间: 2009年09月06日
执业资格证书编号: 0313809
执业资格证书记载的专业类别: 机电工程



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2013079440792013440228001780

编 号: 14010506

签发单位(章):

签发日期: 2014年04月10日



高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 王军涛
身份证号: 410327197305181012
证书编号: 65420137122136409

参加 艺术设计(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,
经审定,准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2013年 12月 30日

高等学院一校

2013年 12月 30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

姓名 王军涛
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 5 月 18 日
住址 广东省深圳市宝安区松岗
宝利路宝利豪庭金桐苑
0303
公民身份号码 410327197305181012



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2012.02.23-2032.02.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军涛

社保电脑号：2975013

身份证号码：410327197305181012

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元






| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 09 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2024 | 10 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2024 | 11 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2024 | 12 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 合计 | | | 9747.64 | 4671.68 | | | 4324.85 | 1729.94 | | | 432.55 | | 190.24 | | 380.48 | 95.12 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67ff17c9b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



5、机电负责人-张博超

| | | |
|---|---|---|
|  | | 使用有效期: 2025年07月08日 2026年01月04日 |
| 中华人民共和国一级建造师注册证书 | | |
| 姓 名: | 张博超 |  |
| 性 别: | 男 | |
| 出生日期: | 1967年12月14日 | |
| 注册编号: | 粤1442016201637289 | |
| 聘用企业: | 深圳市德勤建工集团有限公司 | |
| 注册专业: | 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25) 机电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25) | |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 个人签名: 张博超 签名日期: 2025.2.8 | 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年08月26日 |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0119977

姓名: 张博超

性别: 男

出生年月: 1967年12月14日

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月15日

有效期: 2024年09月23日 至 2027年11月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月23日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JJ 00391549
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015034440342015440224004579
File No.

姓名: 张博超
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年12月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年09月03日
Issued on



姓 名: 张博超
性 别: 男
身份证号: 620105196712141056
专业类别: 建筑工程
考试年度: 2016年度
取得执业资格证书时间: 2015年09月20日
执业资格证书编号: JJ00391549
执业资格证书记载的专业类别: 机电工程



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2016034440342016440276002515

编 号: 16020524

签发单位(章):

签发日期: 2017年03月11日

广东省职称证书

姓 名：张博超

身份证号：620105196712141056



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101097711

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 张博超

身份证号: 620105196712141056

证书编号: 65624601021001015



参加 给水与排水工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

甘 肃 省
高等教育自学考试委员会
2004 年 06 月 25 日

高 等 院 校
兰州交通大学
2004 年 06 月 25 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.04 00144155



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张博超 社保电脑号：601373642 身份证号码：620105196712141056 页码：1
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 10 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 11 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 12 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 9747.64 | 4671.68 | | | 4324.85 | 1729.94 | | | 432.55 | | 208.0 | | 416.0 | 104.0 |

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc6802caacm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



证书编码: 0441610294416002039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 庄俊朋

身份证号: 445222199003160613

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 庄俊朋 性别 男，一九九〇年三月十六日生，于二〇一七年二月至二〇一九年七月在本校 工程管理 专业

函授学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学

校(院)长：陈岩峰

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：102905201905003691

二〇一九年七月二十日

姓名 庄俊朋
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 3 月 16 日
住址 广东省揭西县上砂镇新岭
村委头村11号之二
公民身份号码 445222199003160613



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭西县公安局
有效期限 2018.02.26-2038.02.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄俊朋
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

社保电脑号：631835098
单位编号：628812

身份证号码：445222199003160613
单位编号：628812

页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 628812 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 10 | 628812 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 11 | 628812 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 12 | 628812 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 9163.68 | 4671.68 | | | 1297.52 | 432.55 | | | 432.55 | | 208.0 | 416.0 | | 104.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc68020bcb9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



7、施工员-王伟

证书编码: 0441810394418000038

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 王伟

身份证号: 220104198201280618

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：王伟

身份证号：441621198310283012



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046918

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王伟
Name

性别 男
Sex

身份证号 441621198310283012
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201061020352489
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 10月 10日
Year Month Day

普通高等学校

毕业证书



学生 王伟 性别男, 一九八三年十月二十八日生, 于二〇〇七年三月
至二〇〇九年七月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制
专升本学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学

校 长: 周祖德

证书编号: 104977200905100687

二〇〇九年七月一日

姓名 王伟

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 1 月 28 日

住址 广东省深圳市南山区南新路1046号天马综合楼516



公民身份号码 220104198201280618



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.10.11-2041.10.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟 社保电脑号：605452050 身份证号码：220104198201280618 页码：1
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9747.64 | 4671.68 | | | 4324.85 | 1729.94 | | | 432.55 | | 127.2 | | 254.4 | 63.6 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67fc33c4d ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0012731

姓 名:王文俊

性 别:男

出 生 年 月:1992年06月05日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年07月21日

有 效 期:2023年07月06日 至 2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



广东省职称证书

姓名：王文俊

身份证号：441381199206052139



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王文俊 性别男,一九九二年六月五日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名:惠州学院



校(院)长:

郭永宏

证书编号:105771201505001399

二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文俊

社保电脑号：643069760

身份证号码：441381199206052139

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 09 | 628812 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2024 | 10 | 628812 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2024 | 11 | 628812 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2024 | 12 | 628812 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 合计 | | | | 9163.68 | 4671.68 | | | 4324.85 | 1729.94 | | | 432.55 | | 208.0 | 416.0 | 104.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc68023b0by ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0044412

姓 名:叶海港

性 别:男

出 生 年 月:1995年10月18日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月14日

有 效 期:2022年10月31日 至 2025年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年12月14日



普通高等学校

毕业证书



学生 叶海港 性别 男， 1995 年 10 月 18 日生，于
2014 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 电气工程学院
电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：

6285

证书编号：126171201805000338

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海港

社保电脑号：649905594

身份证号码：441523199510187019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 9747.64 | 4671.68 | | | 4324.85 | 1729.94 | | | 432.55 | | 132.96 | | 263.92 | 66.48 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc6802250f6 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



10、造价师-张明哲

338



姓 名: 张明哲
身份证号码: 440823198202284352
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳双亿建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400030532

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 5 月 9 日



变更注册登记栏

| | |
|------------------------|------------------------|
| 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 2024 6 25日 |



变更注册登记栏

| | |
|------------------------|------------------------|
| 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

| | |
|------------------------|------------------------|
| 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

全国专业技术人员职业资格证书查询验证系统

您好, 张明哲 | 证书验证

持证人查询下载 (含电子证书、电子文件下载)

退出

序号

1

2

1

证书信息

职业资格:

造价工程师

证书(证明):

一级造价工程师

照片:



姓名:

张明哲

证件号码:

440823198202284352

性别:

男

出生年月:

1982年02月

专业:

土木建筑工程

批准日期:

2023年10月29日

操作

打印

下载

打印

下载

我要评价

版权所有: 人力资源和社会保障部人事考试中心

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 张明哲

证件号码: 440823198202284352

性别: 男

出生年月: 1982年02月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002404

本人调用
有效期至2026年01月12日

中华人民共和国人力资源和社会保障部
(盖章)
专业技术人员职业资格
证书专用章
11010110016090

制发日期: 2024年01月24日







武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年9月25日

11、材料员-雷体桥

证书编码：0442111100007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 雷体桥

身份证号： 421003198204033539

 岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2021年 1月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工现场专业人员证书查询

身份证号

421

姓名

雷

验证码

815



基本信息

| 姓名 | 身份证号 | 证书编号 | 岗位名称 | 发证时间 | 已完成继续教育 |
|-----|-----------------|------------------|------|------------|---------------|
| 雷保桥 | 421003*****3539 | 0442111100007... | 材料员 | 2021-11-22 | 2024年度、2023年度 |

查看更多证书信息

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询系统

专业人员证书，技能鉴定

普通高等学校

毕业证书



学生 **雷体桥** 性别 **男**，一九八二年 四 月 三 日生，于 二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院 **市场营销** 专业
四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林农业大学发展学院**

院 长：



证书编号：136061200805000593

二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **雷体桥**

性 别 **男** 民 族 **汉**

出 生 **1982 年 4 月 3 日**

住 址 **广东省深圳市南山区朗山
路2号之一110室**



公民身份号码 **421003198204033539**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2021.01.07-2041.01.07**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷体桥

社保电脑号：632310704

身份证号码：421003198204033539

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 10 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 11 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 12 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 9747.64 | 4671.68 | | | 4324.85 | 1729.94 | | | 432.55 | | 208.0 | | 416.0 | 104.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67ff0d757 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司




12、资料员-陈雪梅

| | |
|---|---|
| 证书编码: 0442211400007000130 | |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 | |
| 职业培训合格证 | |
|  | 姓 名: 陈雪梅 |
| | 身份证号: 441421199011092244 |
| | 岗位名称: 资料员 |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。 | |
| 继续教育记录: | |
| 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。 | |
| 2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。 | |
|  | 培训机构: 深圳建筑业协会培训中心 |
| 扫码验证 | 发证时间: 2022年 08月 12日 |
| | 查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn |

丨 施工现场专业人员证书查询

身份证号 441

| | | |
|-----|---|----|
| 姓 名 |  | 陈雷 |
|-----|---|----|

验证码 040

基本信息

| 姓名 | 身份证号 | 证书编号 | 岗位名称 | 发证时间 | 已完成继续教育年度 |
|-----|-----------------|------------------|------|------------|---------------|
| 陈雪梅 | 144121*****2244 | 0442511100021... | 材料员 | 2025-06-17 | -- |
| 陈雪梅 | 144121*****2244 | 0442211400007... | 资料员 | 2022-08-12 | 2024年度、2023年度 |

Q 查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全
专业人员证书,技能鉴定

[查看更多证书信息](#)

成人高等教育

毕业证书



学生 陈雪梅 性别女，一九九〇年十一月九日生，于二〇一〇年

三月至二〇一二年七月在本校 会计电算化

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

李国锋

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201206070293

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈雪梅

性别 女 民族 汉

出生 1990年11月9日

住址 广东省深圳市南山区青梧
路2号科苑学里揽翠居5栋
7G

公民身份号码 441421199011092244



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.05.11-2037.05.11

姓名: 陈雪梅 社保电脑号: 638444143 身份证号码: 441421199011092244 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号: 628812 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc680239e87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号 628812 | 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司 |
|----------------|-----------------------|

宁波市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年9月25日
证明专用章

13、质量负责人-胡勇军

| | |
|---|---|
| 证书编码: 0441610794416002893 | |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 | |
| 职业培训合格证 | |
|  | 姓 名: 胡勇军 |
| | 身份证号: 431123197707120018 |
| | 岗位名称: 装饰装修质量员 |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。 | |
| 继续教育记录: | |
| 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。 | |
| 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。 | |
|  | 培训机构: 广东省 |
| | 发证时间: 2021年 07月 22日 |
| 扫码验证 | 查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn |

照
片



粤高取证字第 1803001012660号

胡勇军 于 二〇一八

十月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十四日



普通高等学校

毕业证书



学生 胡勇军 性别 男，一九七七年七月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理
(工程建设管理方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

周绪红

证书编号：106117201505103915

二〇一五年一月三十日

姓名 胡勇军

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 7 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区福田
南路38号广银大厦16楼西

公民身份号码 431123197707120018



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.03.20-2037.03.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：胡勇军 | | | 社保电脑号：613079177 | | | 身份证号码：431123197707120018 | | | | | | 页码：1 | | | | | |
|----------------------|----|--------|-----------------|--------|---------|--------------------------|---------|--------|---------|----|--------|--------|------|-------|--------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 | | | | | | 单位编号：628812 | | | | | | 计算单位：元 | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 628812 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 10 | 628812 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 11 | 628812 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 12 | 628812 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 01 | 628812 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 02 | 628812 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 03 | 628812 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 04 | 628812 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 05 | 628812 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 06 | 628812 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 15570.92 | | 7478.08 | | 5009.95 | | 2003.98 | | 501.01 | | | | 175.12 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc68001cac2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 628812
 单位名称
 深圳市德勤建工集团有限公司



证书编码: 0442210700007000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶汉林

身份证号: 441523199705187035

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

住房和城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索 登录 首页

施工现场专业人员证书查询

身份证号 441

姓名 叶汉林

验证码 417

基本信息

| 姓名 | 身份证号 | 证书编号 | 岗位名称 | 发证时间 | 已完成继续教育 |
|-----|-----------------|------------------|----------|------------|---------------|
| 叶汉林 | 441523*****7035 | 0442210700007... | 装饰裱糊工... | 2022-08-12 | 2024年度、2023年度 |

查看更多证书信息

查询说明

1、查询类别说明

住房和城乡建设行业证书全

专业人员证书，技能鉴定

主办单位：住房和城乡建设部人事司

京ICP备10036469号

技术支持电话：400-686-6000

成人高等教育

毕业证书



学生 叶汉林 性别男，一九九七年 五 月 十八 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一八年 六 月在本校 市场开发与营销 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州华商职业学院 校（院）长： 王乐夫

批准文号： 粤教规[2009]88号 证书编号： 142665201806000191 二〇一八年 六 月二十八 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶汉林

社保电脑号：648078887

身份证号码：441523199705187035

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|---------|---------|------|--------|-------|--------|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 628812 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 628812 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 628812 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 628812 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9163.68 | | 4671.68 | 1297.52 | | 432.55 | | 432.55 | | 127.2 | | 254.4 | | 63.6 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc680222f63 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



15、劳资专管员-王雨琴

证书编码: 0442411300021000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 王雨琴

身份证号: 421281199412101924

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年 09月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

住房和城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索

登录

注册

施工现场专业人员证书查询

身份证号421

姓名王雨琴

验证码964

基本信息

| | | | | | |
|-----|-----------------|------------------|------|------------|---------|
| 姓名 | 身份证号 | 证书编号 | 岗位名称 | 发证时间 | 已构成继续教育 |
| 王雨琴 | 421281*****1924 | 0442411300021... | 资料员 | 2024-09-20 | -- |

查看更多证书信息

查询说明

1、查询类别说明

住房和城乡建设行业证书全国联网查询，按照有关规定

主办单位：住房和城乡建设部人事司

京ICP备10036469号

技术支持电话：400-686-6000

成人高等教育

毕业证书

学生 王雨琴 性别 女，一九九四年十二月 十 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉工程大学 校（院）长： 王存文

批准文号：(88)化教职字第108号 证书编号：104905202305004827 二〇二三年 七 月 一 日

武汉工程大学成人学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn



姓名: 王雨琴 社保电脑号: 640998006 身份证号码: 421281199412101924 页码: 1
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号: 628812 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67fefea8c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年9月25日
证明专用章

中华人民共和国二级注册建筑师



根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

蒋玲利

具备二级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



深圳市注册建筑师管理委员会

证书编号 224441275

发证日期 2024 年 8 月 2 日

蒋玲利



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 蒋玲莉
性 别 女
身份证号 431123198904130041
级 别 中级
专 业 建筑学
发证时间 2019年09月28日
证书编号 B08193050100000119



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“长沙市12333公共服务平台”官网查询，网址：
<http://www.cs12333.com/Online/searchZj.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋玲利 性别女，1989 年04 月 13 日生，于 2008
年 09 月至 2011 年 06 月在本校 建筑设计技术
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南高速铁路职业技术学院

校（院）长：

证书编号：139411201106000509

2011 年 06 月 25 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：蒋玲利 社保电脑号：646121581 身份证号码：431123198904130041 页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc68001bb1j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号 628812 | 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司 |
|----------------|-----------------------|



17、装修深化设计师-罗青正



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01619889

学生 罗青正 性别 男
一九七九年九月二十四日生,于一九九八年

九月至二〇〇二年六月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 温熙森

校 名: 国防科学技术大学

二〇〇二年六月三十日

学校编号: 90002120020501967



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗青正

社保电脑号：601130318

身份证号码：430402197909243511

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|-------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 628812 | 0.0 | | | | | | | | | | 6000 | 24.0 | | |
| 2025 | 04 | 628812 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 12.0 |
| 2025 | 05 | 628812 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 12.0 |
| 2025 | 06 | 628812 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 12.0 |
| 2025 | 07 | 628812 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 12.0 |
| 2025 | 08 | 628812 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 12.0 |
| 2025 | 09 | 628812 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 12.0 |
| 合计 | | | | 6120.0 | 2880.0 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | 168.0 | 288.0 | | 72.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc6802df10m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



18、BIM 工程师-邳亮

| GBA | GBA |
|---|---|
| <h3>证书说明</h3> <p>1、国务院办公厅关于实施《国务院机构改革和职能转变方案》任务分工的通知（国办发[2013]22号）“取消国务院部门对企业事业单位和个人进行水平评价的事项，改由有关行业协会、学会具体认定。”</p> <p>2、落实《国务院办公厅关于转发发展改革委、住房和城乡建设部绿色建筑行动方案》通知（国办发[2013]1号）“要加强建筑规划、设计、施工、评价、运营、检测等人员的培训，将绿色建筑知识作为相关专业技术人员教育培训和资格考试的重要内容”文件精神，培养行业技术水平人才。</p> <p>3、本证书仅限建设行业内通用，证明持证人已通过能力测评考核，具备相应的职业能力水平。证书加盖钢印有效，敬请各级机关与用人单位优先聘用和工作支持。</p> <p>4、社团登记证号：京民社证字第0011869号</p> <p>5、社团批准活动范围：全国</p> <p>6、查询网址：www.china-gba.org</p> | <h3>住房和城乡建设领域 专业技术管理人员 职业能力证书</h3> <p>Professional Skills Certificate</p> <p>GBA</p> <p>中国·北京绿色建筑产业联盟 监制</p> <p>GREEN BUILDING ASSOCIATION (BEIJING)</p> |

| GBA | GBA |
|---|--|
|  | <p>姓名 邳亮</p> <p>Name _____</p> |
| | <p>出生日期 1985 年 1 月 4 日</p> <p>Date of Birth _____ Year _____ Month _____ Day</p> |
| | <p>身份证号 370982198501041614</p> <p>ID Card No. _____</p> |
| <p>职业名称 BIM 工程师（战略规划）</p> <p>Profession _____</p> | <p>文化程度</p> <p>Education Degree _____</p> |
| <p>证书编号 BJLJLMBIMGCS00995</p> <p>Certificate No. _____</p> | <p>工作单位</p> <p>Work Unit _____</p> |
| <p>查询网址：www.china-gba.org</p> | <p>签发日期 2017 年 3 月 1 日</p> <p>Date of Issue _____</p> |



工业和信息化部
专业技能证书

编号: 16048327

持证人参加:

BIM 战略规划

专业技能培训, 完成培训计划所
规定的内容, 经考核, 达到相关
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



2017 年 1 月 9 日



姓 名: 鄧亮

身 份 证 号 码: 370982198501041614

理论知识考核成绩: 合格

实际操作考核成绩: 合格

证 书 号 码: 170090200764

职业等级

Professional Degree

理论知识考核成绩

Result of Theoretical Knowledge Test

合格

操作技能考核成绩

Result of Operation Skill Test

合格

综合能力测评成绩

Performance Evaluation of Comprehensive Ability

合格

测评机构

Assessment Organization 北京市绿色建筑产业联盟测评认证中心

北京绿色建筑产业联盟测评认证部(印)

2017年3月1日

000001516

继续教育记录

CONTINUING EDUCATION RECORD

普通高等学校

毕业证书



学生 甄亮 性别 男，一九八五年一月四日生，于一九八五年九月至二〇〇九年七月在本校 信息与计算科学

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学(华东)

校(院)长：

李强

证书编号：104251200905004404

二〇〇九年七月一日

姓名 鄧 亮

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 1 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴

公民身份号码 370982198501041614



中华人民共和国
居民 身 份 证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.04.20-2042.04.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 郭亮 | | | 社保电脑号: 644202816 | | | 身份证号码: 370982198501041614 | | | 页码: 1 | | | | | | | | |
|-----------------------|----|--------|------------------|--------|--------|---------------------------|------|--------|--------|----|------|-----------|------|------|------|------|-----|
| 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | 单位编号: 628812 | | | 计算单位: 元 | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | 3054.56 1437.44 | | | 1346.6 538.64 | | | 134.68 | | | 67.0 28.0 | | | 32.0 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67ff19010 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 628812
 单位名称
 深圳市德勤建工集团有限公司



19、BIM 工程师-童立锋



普通高等学校

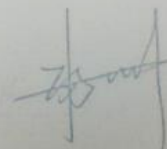
毕业证书



学生 童立锋 性别男，一九九六年十月二十五日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：



证书编号：105821201905120107

二〇一九年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 童立锋 | 社保电脑号: 802649030 | 身份证号码: 441422199610250618 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 | 单位编号: 628812 | 计算单位: 元 | |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码(3391efc680239694)核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



20、BIM 工程师-陈秀媚

| | |
|---|--|
| <p>邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。</p> <p>《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。</p> | <div></div> <div></div> |
| <p>姓 名 陈秀媚</p> <p>Name</p> <p>性 别 女</p> <p>Sex</p> <p>身份证号 441881199211011726</p> <p>ID Card No.</p> <p>文化程度 专科</p> <p>Educational Level</p> <p>证书编号 210461020338105</p> <p>Certificate No.</p> | <p>专业名称 BIM 高级工程师</p> <p>Professional Name</p> <p>考核级别 高级</p> <p>Skill Level</p> <p>考核成绩 合格</p> <p>Result Test</p> <div><p>邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry</p><p>2021 年 04 月 17 日 Year Month Day</p></div> |

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 陈秀媚
Name

性别 女
Sex

身份证号 441881199211011726
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 210561020320333
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 05 月 27 日
Year Month Day

说明
Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备注
Note



Nº 2021270725



ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS

说明
Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备注
Note



Nº 2021241498



ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS

普通高等学校

毕业证书



学生 陈秀嫻 性别女，一九九二年十一月一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 会计电算化(财务管理) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院 校(院)长：纪少昂

证书编号：109651201406000722

二〇一四年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈秀媚
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 11 月 1 日
住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴
公民身份号码 441881199211011726



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.12.22-2042.12.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 陈秀媚 | | | 社保电脑号 638539793 | | | 身份证号码: 441881199211011726 | | | 页码: 1 | | | | | | | | | |
|-----------------------|----|--------|-----------------|---------|--------|---------------------------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|-----|
| 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | 单位编号: 628812 | | | 计算单位: 元 | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 06 | 628812 | 0.0 | | | | | | | | | | 3000 | 12.0 | | | | |
| 2025 | 07 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 | |
| 2025 | 08 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 | |
| 2025 | 09 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 | |
| 合计 | | | 2290.92 | 1078.08 | | | 1009.95 | 403.98 | | | 101.01 | | 42.24 | 60.48 | | 15.12 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc68021e9bu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 628812
 单位名称
 深圳市德勤建工集团有限公司



表 6、拟派项目总负责人业绩情况汇总表

表 6 拟派项目总负责人业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 在业绩担任的职务 | 合同金额（万元） | 合同签订日期及完工日期 | 竣工验收报告时间 | 备注 |
|----|--------------------|--------------------------------|----------|-------------|-------------------------|------------|----|
| 1 | 广发证券股份有限公司 | 广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程 | 项目经理 | 1235.265885 | 2023-9-02 2023-12-10 | 2023-12-10 | / |
| 2 | 深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司 | 普拉达健身（前海）会所装饰工程 | 项目经理 | 370.0000 | 2021-5-26 2021-11-26 | 2021-11-26 | / |

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我司广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）
装修工程施工招标项目已完成评审，现确定贵司为中标单位，
中标金额为人民币 12,352,658.85 元（含税），请贵司按照
招标文件要求及投标文件的承诺，在 5 日内与我司项目组联
系，尽快完成合同签订并开展相关工作。

联系人：刘道平

电 话：13929119100，020-66336592

广发证券股份有限公司

2023 年 8 月 25 日





SF-2013-0204

合同编号:



GF2D
[2022]145350

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、 19F）装修工程施工合同

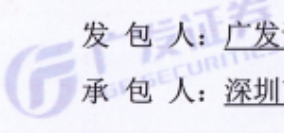


工程名称: 广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）
装修工程

工程编号: _____

工程地点: 广州市天河区马场路 26 号广发证券大厦

发 包 人: 广发证券股份有限公司

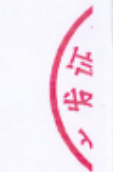


承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广发证券股份有限公司

承包人：(全称) 深圳市德勤建工集团有限公司

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程

工程地点：广州市天河区马场路26号广发证券大厦

工程内容：按招标文件、招标图纸及有关资料，具体承包范围包括但不限于：

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程，位于广发证券大厦B1层、8层、9层、19层，建筑面积约6704平方米。施工内容包括装修装饰、电气照明、空调工程等。

工作内容

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程包括B1层员工餐厅及配套厨房，8层、9层、19层员工办公楼层等，建设内容包括员工餐厅、厨房、开放办公区、会议区、茶水区、电梯厅、卫生间、it机房等空间室内装饰及机电安装工程；具体工作包括但不限于施工图深化设计、开办项目、政府、物业及相关主管部门或机构报审，部分拆除、利旧及恢复、天地墙室内装饰，地毯，窗帘，固定家具，招牌标识，地面加固，强电动力，空调，给排水，多联机空调采购及安装，系统隔断，电力增容，机房相关工作（墙体，门，配电箱，进机房配电箱电缆，24小时空调，多联机备用空调），为甲方发包的其他专业工程提供施工配合（如安防监控、机房工程、综合布线、家具、地毯、软装、会议系统及其他专业设备安装等），配合内容包括但不限于完成物业进场手续办理、水电接驳、垃圾清运、放线定位、安全管理等及现场协调管理，上述配合内容已包含在总价中。同时，负责完成本项目消防、街道、质安监等应完成的全部对外报建、报验等手续（如需）。以上内容仅为概括性描述，具体工作内容以正式发出的施工图设计文件、最高限价及工程量清单约定为准。

管理要求

广发证券大厦已正式运营办公，装修施工服从甲方及大厦物业管理要求，在办公时间（周一至周五或法定工作日 8:00-20:30）内不得进行有噪声、有粉尘、有震动及有气味施工作业。对因用户投诉、违规施工、气味过大或物业、甲方需要被随时叫停而影响施工进度的，投标方应在投标前充分考虑此风险。本项目工期不因上述甲方或物业管理要求引起的停工而顺延。为保证工期而进行的夜间施工、垂直运输增加、场外加工等所引起的措施费用或其他施工成本增加已包含在最高限价中，投标人应在报价中自行填报并充分考虑相应的风险。

安全文明施工要求：①要求对施工、运输、材料临时堆放及加工等区域的公共设施进行全面的围蔽和保护，围蔽及保护区域按建设单位及物业单位规定的要求和指定的内容进行布置；②施工单位投标人每个楼层必须保证投入不少于 2 人的全职人员进行垃圾清理及场地整洁，负责施工楼层、地下室人员、材料货运通道以及范围内的公共区域场地整洁，确保每日施工作业结束后达到招标人及物业单位安全文明施工标准要求；③施工期间应配备足够通风设备，施工过程必须保持通风设备开启，确保施工期间产生的异味能及时排出；④装修材料必须健康环保，装修主材及辅材必须符合招标人主要材料品牌表规定的品牌要求，所有材料不得有难闻或刺激性气味，严禁使用有毒有害物质超标的装修材料，招标人有权对施工使用的任何材料进行封样送检；⑤本项目对客户洽谈室、会议室、经理室等有极高隔音要求，隔音房间的隔墙要求确保与上下楼层楼板相连，隔墙与幕墙连接处、过墙窗帘盒及其他过墙管线要求严格按照图示节点施工，缝隙严密封闭，且须先进行工艺样板施工，并经隔音效果验证后收方能进行大面施工。

物业物业收费：垃圾清运费有以下两种方式：①统一由物业处理，费用按装修面积计算（25 元/㎡），若涉及拆墙（45 元/㎡），以拆墙体面积计算，垃圾清运费用不足一车，按一车计算，1500 元/车次，每车 5m³，垃圾要求装袋；②可自产自清，物业提供中转场所，如固定中转垃圾房余量不足，物业可指定场地，由业户自行采用防火夹板围蔽临放，物业收取场地使用期间的基础清洁费 30 元/天。装修保证金：50000 元/层；施工人员出入证按金 50 元/个，工本费 10 元/个；喷淋系统放水费用 300 元/层·次、空调系统放水费：¥500 元/层·次、消火栓系统放水费用 500 元/层·次；公共区域清洁费 30 元/天；写字楼安装工程一切险按每平方米不低于 1500 元人民币的标准投保，第三者责任险应按每平方米 3000 元的标准足额投保（备注：保险受益人必须包括【广发证券大厦】业主和深圳万物商企物业服务有限公司广州分公司）；上述物业配合费用仅为参考，具体以实际施工时物业公司收费标准为准，投标人在报价中应自行考虑相关费用。

具体要求详见《广发证券大厦施工管理要求》。

在施工过程中，发包人有权根据实际需要对承包范围（工程内容）进行任意的增减调整，承包人不得拒绝发包人对承包范围（工程内容）的调整。详细招标范围以发包人发出的设计文件以及最高限价文件为准。

具体要求详见《广发证券大厦施工管理要求》。

工程立项、规划批准文件号：_____

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。具体以图纸及工程量清单为准。

承包方式：工程量清单项目综合单价包干，措施费包干。按包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各专业工程总承包管理和配合服务、包通过验收的方式组织实施工作和资料整理。合同另有约定的除外。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：（90 日历天）以内。

（具体以发包人及总监理工程师签发的开工令为准）。

四、质量标准

1、工程质量标准：合格。

2、安全生产、文明施工标准：不发生安全事故，达到“外包工程安全生产、防火、治安承包协议书”要求。

五、合同价款

1、本合同项下的含税价格是人民币合同总价（大写）：壹仟贰佰叁拾伍万贰仟陆佰伍拾捌元捌角伍分；（小写）：¥12352658.85 元，发包人无需向承包人另行支付相关税费。

其中暂列金额：¥1099890.17 元，安全防护、文明施工措施费：¥410702.07 元

2、项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

3、承包人承诺向发包人提供税率为9 %，且形式和内容均为真实、准确、合法、有效的增值税专用发票。

和《专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充文件所约定的内容为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年9月

本合同订立地点：广州

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人（盖章）广发证券股份有限公司

地址：广州市马场路26号广发证券大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-66338888

传真：

开户银行：

承包人（盖章）深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E座

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

传真：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

工程竣工验收表

| | | | | | | | |
|---|------|--------------------------------|--|---|------|--|--|
| 工程名称 | | 广发证券大厦新建办公场地(B1、8F、9F、19F)装修工程 | | 层数/建筑面积/m² | | B1局部、8F、9F、19F全层，装修面积约6704 m²、(全楼高59层地下5层) | |
| 建设单位 | | 广发证券股份有限公司 | | 施工单位 | | 深圳市德勤建工集团有限公司 | |
| 监理单位 | | 广州安信工程监理有限公司 | | 设计单位 | | 广东省建筑设计研究院有限公司 (8.9.19F) 翰衡(上海)工程设计有限公司 (B1新) | |
| 工程地址 | | 马场路26号广发证券大厦 | | 结构类型 | | 钢管混凝土钢构框架核心筒结构 | |
| 开工日期 | | 2023年9月12日 | | 竣工日期 | | 2023年12月10日 | |
| 序号 | 项目名称 | 工程内容 | | 施工单位 | 验收结论 | | |
| 1 | 装修工程 | 装修、配电照明、空调、给排水的施工安装等 | | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 合格 | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| 综合验收结论 | | | | 合格 | | | |
| 建设单位：广发证券股份有限公司 验收人：[Signature] 年 月 日 | | | | 监理单位：广州安信工程监理有限公司 验收人：[Signature] 年 月 日 | | 施工单位：深圳市德勤建工集团有限公司 验收人：[Signature] 年 月 日 | |

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程综合验收表

| | | | | | | |
|--------|------------------------------------|-----------------------|----------------|---|--|------|
| 工程名称 | 广发证券大厦新办公场地 (B1、8F、9F、19F) 装修工程 | | 层数/建筑 面积/m² | B1 局部、8F、9F、19F 全层, 装修面积约 6704 m²、(全楼高 59 层地下 5 层) | | |
| 工程地址 | 马场路 26 号广发证券大厦 | | 结构类型 | 钢管混凝土钢构框架核心筒结构 | | |
| 开工日期 | 2023 年 月 日 | | 竣工日期 | 2023 年 月 日 | | |
| 序号 | 项目名称 | 工程内容 | | 施工单位 | | 验收结论 |
| 1 | 装修工程 | 装修、配电照明、空调、给排水的施工安装 | | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | 合格 |
| 2 | 消防工程 | 水消防、气体消防及消防报警系统安装调试 | | 广州市田大建设工程有限公司 | | 合格 |
| 3 | 网络布线 | 网络布线系统的施工安装与调试 | | 华鑫技术有限公司 | | 合格 |
| 4 | 安防工程 | 安防监控与公共广播系统的设备安装调试 | | 广州中炎智能技术有限公司 | | 合格 |
| 5 | 厨房设备 | B1 层餐厅厨房及回收间的厨房设备安装调试 | | 深圳市商厨科技有限公司 | | 合格 |
| 6 | 办公家具 | 餐厅家具与办公家具的供货安装 | | 上海优合环境工程设计有限公司 | | 合格 |
| 7 | UPS 系统 | UPS 不间断电源系统及网络机柜的安装调试 | | 广东易飞科技发展有限公司 | | 合格 |
| 8 | 会议系统 | 会议系统与会议预约系统的供货与安装调试 | | 广州中凌电子科技有限公司 | | 合格 |
| 9 | 电动窗帘 | 电动窗帘的供货安装调试 | | 简设计环境工程(广州)有限公司 | | 合格 |
| 综合验收结论 | | | | | | |

2、普拉达健身（前海）会所装饰工程



工程中标通知书

致：深圳市德勤装饰工程有限公司

深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司进行的普拉达健身（前海）会所装饰工程招标，经过评审会评定，确定本项目中标单位为：

深圳市德勤装饰工程有限公司

特此通知

深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司

2021年4月28日

中标单位（公章确认）：深圳市德勤装饰工程有限公司

注：请收到中标通知后3日内确认，并回传我司

DQ 21 - 06 - 141

合同编号: [2021] PLD0507-01

装饰工程施工合同

工程名称: 普拉达健身(前海)会所装饰工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区桂湾五路前海卓越金融中心 T1 号楼 401

发 包 人: 深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司

承 包 人: 深圳市德勤装饰工程有限公司



普拉达健身（前海）会所装饰工程施工合同

发包方（以下简称“甲方”）：深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、 工程概况

1.1 工程名称：普拉达健身（前海）会所装饰工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港合作区桂湾五路前海卓越金融中心 T1 号楼 401

1.3 承包内容：本合同附件《工程概算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：1.强电工程、2.隔墙工程、3.天花工程、4.地面工程 详见工程概算书（附工程清单）

1.4 承包方式：

☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料；

1.5 工期：

开工日期： 以合同签订之日起(以管理处许可证为准)

竣工日期： 以合同签订之日起(以管理处许可证为准) 70 天

总日历工期天数：70 天

工期竣工奖惩：非甲方要求变更装修方案的，乙方每延迟一天竣工扣除工程款¥5000.00元，乙方每提前一天竣工奖励¥1000.00元。（属于发包方采购的材料，需提前一周告知承包方安排采购）

1.6 工程质量：合格（依据合同约定的质量评定标准）

1.7 合同价款（人民币大写）：叁佰柒拾万元整，3,700,000.00（含税）

2、 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前叁天，应向乙方提供已经确认的施工图纸壹套（或作法说明壹份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门以便乙方做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，乙方应给予建议及协助。

发包人：深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司

发包人代表： 吴元志

地址：深圳市前海深港合作区桂湾五路卓越金融中心 T1 号楼 401

电话：13823544486

开户银行：

户名：

帐号：

日期： 年 月 日

承 包 人： 深圳市德勤装饰工程有限公司

承包人代表： 熊康

电话：13430816760

开户银 行：44250100004500001564

户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

帐号：中国建设银行深圳沙河支行

日期： 2021 年 05 月 26 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 普拉达健身（前海）会所装饰工程

验收日期: 2021

建设单位(盖章): 深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|------------|---------------------|--------|-----------|------|------|
| 工程名称 | 普拉达健身（前海）会所装饰工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市前海卓越中心1号楼4楼 | 建筑面积 | 1800m2 | 工程造价 | 260万 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上：/层 | | |
| | / | | 地下：/层 | | |
| 施工许可证号 | 深前海施许字QH-2021-0060号 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年5月15日 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 南山区质量、安全监督站 | 监督编号 | 前海2021021 | | |
| 建设单位 | 深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市德勤装饰工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市德勤装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | / | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------|
| 组长 | 吴元志 |
| 副组长 | 冯志刚 |
| 组员 | 范俊伟、孙哲 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----|
| 建筑工程 | 陈国铨 | 孙哲 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 陈国铨 | / |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、 成套设备）工 程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-------------------------|-------------|--|--|--|
| 地基与基础 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | 合格 | 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 50 项,其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 合格 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 30 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 32 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------|-------|-------|-----|
| 1 | 吴元志 | 东莞市健身管理协会 | 项目负责人 | | 吴元志 |
| 2 | 冯太山 | 德勤装饰 | 项目经理 | 高级工程师 | 冯太山 |
| 3 | 苏伟伟 | 德勤装饰 | 技术负责人 | 中级工程师 | 苏伟伟 |
| 4 | 孙哲 | 德勤装饰 | 设计负责人 | 高级工程师 | 孙哲 |
| 5 | 陈国铨 | 德勤装饰 | 施工员 | 助理工程师 | 陈国铨 |
| 6 | 孙国铨 | 德勤装饰 | 施工员 | 助理工程师 | 孙国铨 |
| 7 | 苏伟伟 | 德勤装饰 | 技术负责人 | 中级工程师 | 苏伟伟 |
| 8 | 庄远海 | 德勤装饰 | 材料员 | 助理工程师 | 庄远海 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

资料真实齐全, 评价合格, 建设单位组织设计、施工单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符, 工程符合合同约定验收标准、规范及强制性条文标准。

综上所述: 该工程验收合格, 同意竣工支付尾用。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|---|--|--|-------|-----------------------------|
|  (公章) 单位(项目)负责人: 吴文忠 2021年11月26日 |  (公章) 总监理工程师: 冯建刚 2021年11月26日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 冯建刚 2021年11月26日 | | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |

GD-E1-914/6

144181901457(00)
2022.05.14
深圳市德盛装饰工程有限公司



使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冯志刚

性 别: 男

出生日期: 1981年04月27日

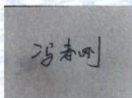
注册编号: 粤1442018201901457

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 冯志刚
签名日期: 2025.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003562

姓 名:冯志刚

性 别:男

出 生 年 月:1981年04月27日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月25日

有 效 期:2025年03月28日 至 2028年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月28日



526

照
片





粤高职称字第 1600101106296 号

于 二〇一五 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



二〇一六 年 三 月 三十 日

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 冯志刚

证件号码： 430225198104270019

性 别： 男

出生年月： 1981 年 04 月

专 业： 建筑工程

批准日期： 2018 年 09 月 16 日

管 理 号： 201809034440002896



成人高等教育

毕业证书



学生 冯志刚 性别 男，一九八一年 四 月 二十七日 生，于
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201105003984

二〇一一年 六 月 十八日



| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 冯志刚 | 社保电话号: 612704231 | 身份证号码: 430225198104270019 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 | 单位编号: 628812 | | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc67fef9935) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



表 7、拟派项目经理业绩情况汇总表

表 7 拟派项目经理业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 在业绩担任的职务 | 合同金额（万元） | 合同签订日期及完工日期 | 竣工验收报告时间 | 备注 |
|----|-------------------|-------------------------------|----------|-------------|--------------------------|------------|----|
| 1 | 深圳普瑞国际眼科医院 | 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程 | 项目经理 | 1282.158336 | 2024-02-15 2024-09-30 | 2024-09-30 | / |
| 2 | 深圳市光明建工第三建设工程有限公司 | 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化） | 项目经理 | 2104.91401 | 2023-6-12 2023-8-12 | 2023-11-22 | / |

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

DQ-2401-069
21 连照禹

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，工程招投标部门确认，贵公司为本次第一中标单位。

中标内容：室内装饰清单部分总价暂估：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥12821583.36）（部分主材甲供）；其他暂列金额根据实际发生按实结算。

请贵公司收到中标通知书后在 2 天内，组织进场开展施工工作，施工合同我单位走流程，在流程完成后签订建设工程合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：深圳普瑞国际眼科医院
联系人：戴光
联系电话：15571239080

日期：2024 年 1 月 29 日

回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，在本页盖章确认并发送扫描件至 chenxl@purui.cn 邮箱，原件送回我单位。

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

盖章：

DQ 24-01-069
2.1 进照后 V

单项工程承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号：普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSZB2024005

深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院（以下简称甲方）

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包，根据工程实际情况，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程
- 1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 101
- 1.3 建设单位：深圳普瑞国际眼科医院
- 1.4 设计单位：上海霍思装饰工程有限公司
- 1.5 深化设计单位：上海爱建建筑设计院有限公司
- 1.6 质监单位：深圳市建筑工程质量监督站

第二条 工程承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

本工程承包范围为深化设计单位（上海爱建建筑设计院有限公司）设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程，具体工作内容包含但不限于以下：

- 2.1.1 装饰部分：顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土 c25 找平、地面找平压光（机房、设备房地面）、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属砼构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢材加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等；
- 2.1.2 电气部分：强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等；
- 2.1.3 给排水部分：生活给水管及管道部件（包含设备对接）、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件（包含设备对接）、卫生洁具（含开槽、开孔及回敷）安装等；

其中甲供的材料及第三方施工项目有：覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干线电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

(详见本合同附件三、附件四及附件五), 最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准, 除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购, 乙供材料乙方提供样品经甲方确认后, 乙购材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

2.2 承包内容:

2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程, 承担本合同第 2.1 条承包范围的装饰装修作业, 具体项目详见本合同附件一: 《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》。

2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。

2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。

2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。

2.2.5 担负施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

2.3 承包方式:

包工包料(甲供材除外)、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收, 并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

第三条 合同价款、结算方式、付款方式

3.1 合同价款:

3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容, 施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求, 合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分(¥12821583.36)(详见附件一)。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费((甲供除外)含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等)、辅材费及机械设备使用费(含各类设备、吊车进出场使用费)、费率(脚手架费、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费(含人员交通费、住宿费等)、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费(含粗保洁(综合性自检)、含验收和交付前整体清洁费)、水电费、利润、保险费以及其它政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费(包括但不限于如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款)、验收)及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外, 本合同全费用综合单价应按以下含义理解:

3.1.2.1 本合同签订后, 甲乙双方确认的承包范围内的所有内容中的清单子目全费用综合单价均不得调整, 甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等)或任何其他差错而主张的任何损失和索赔;

3.1.2.2 本合同中的各项费用, 包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包括在全费用综合单价中, 甲方不接受乙方此类的任何索赔。

3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案、结合对市场的充分调研及自身经验等、充分考虑并包含在全费用综合单价中。

每处罚 1 万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

第十三条 其它

13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励 30 元/平方（封顶 30 万元）。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议，应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三：《设计封样主材配置说明表》

附件四：《主材品牌一览表》

附件五：《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六：《保障农民工工资承诺书》

附件七：《工程安全生产协议书》

附件八：《施工场地管理制度》

附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平行发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供、项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：

开户行：

银行账号：

日期：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：0755-33018969
13480637135

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

日期：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目

验收日期： 2024年9月30日

建设单位（盖章）： 深圳普瑞国际眼科医院

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2001

| | | | | | |
|---------|----------------------------------|------|------------|------|------------|
| 工程名称 | 深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101 | 建筑面积 | 15165.59m² | 工程造价 | 1282万元 |
| 结构类型 | 框剪 | | | 层数 | 地上：4层 |
| | | | | | 地下：0层 |
| 施工许可证号 | 2024-0347 | | | | |
| 开工日期 | 2024年03月20日 | | | 验收日期 | 2024年9月30日 |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心 | | | 监督编号 | XK2024021 |
| 建设单位 | 深圳普瑞国际眼科医院 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 上海爱建建筑设计院有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 尹晚平 |
| 副组长 | 戴光、陈海峰、吴军、龙伟 |
| 组员 | 张真兰、候海炎、张金波、连照禹、朱建国、饶小平、叶汉林、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赞、陈雪梅 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 戴光 | 候海炎、吴军、龙伟、朱建国、饶小平、叶汉林 |
| 建筑设备安装工程 | 张真兰 | 张金波、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赞 |
| 工程质控资料 | 陈海峰 | 连照禹、陈雪梅 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

| 建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计 | 观感质量验收抽查结果统 计 |
|---------------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 主体结构 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 82项, 其中: 经审查符合要求 82项 经核定符合要求 82项 | 共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项 | 共 250项, 其中: 评价为“好”的 202项 评价为“一般”的 48项 |
| 屋面 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 合格 | 70项, 其中: 经审查符合要求 70项 经核定符合要求 70项 | 共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项 | 共 9项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项 |
| 通风与空调 | 合格 | 58项, 其中: 经审查符合要求 58项 经核定符合要求 58项 | 共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项 | 共 6项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项 |
| 建筑电气 | 合格 | 63项, 其中: 经审查符合要求 63项 经核定符合要求 63项 | 共 22项, 其中: 资料核查符合要求 22项 实体抽查符合要求 22项 | 共 62项, 其中: 评价为“好”的 49项 评价为“一般”的 13项 |
| 智能建筑 | 合格 | 53项, 其中: 经审查符合要求 53项 经核定符合要求 53项 | 共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项 | 共 14项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 2项 |
| 建筑节能 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 电梯 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| | | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| | | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| | | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|-----|-----|
| 1 | 尹晚平 | 深圳普瑞国际眼科医院 | 筹备主任 | | 尹晚平 |
| 2 | 戴光 | 深圳普瑞国际眼科医院 | 筹备副主任 | | 戴光 |
| 3 | 张真兰 | 深圳普瑞国际眼科医院 | 安装工程师 | | 张真兰 |
| 4 | 候海炎 | 深圳普瑞国际眼科医院 | 装修工程师 | | 候海炎 |
| 5 | 吴军 | 上海爱建建筑设计院有限公司 | 设计负责人 | | 吴军 |
| 6 | 陈海峰 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 陈海峰 |
| 7 | 张金波 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 张金波 |
| 8 | 龙伟 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 项目经理 | | 龙伟 |
| 9 | 连照禹 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 技术负责人 | | 连照禹 |
| 10 | 朱建国 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 安全主任 | | 朱建国 |
| 11 | 饶小平 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 施工员 | | 饶小平 |
| 12 | 叶汉林 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 质量员 | | 叶汉林 |
| 13 | 雷海胜 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 机电工程师 | | 雷海胜 |
| 14 | 彭武宽 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 施工员 | | 彭武宽 |
| 15 | 廖亚 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 施工员 | | 廖亚 |
| 16 | 周赞 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 施工员 | | 周赞 |
| 17 | 陈雪梅 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 资料员 | | 陈雪梅 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：
1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；
2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善；
3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善；
4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
5、单位工程观感质量验收结论：合格；
6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

| | | | | |
|---|--|---|--|---------------------|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|  |  | |  | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 项目负责人：  2024年9月30日 | 总监：  2024年9月30日 | 项目负责人：  2024年9月30日 | 项目负责人：  2024年9月30日 | 项目负责人： 年 月 日 |



2、深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）

中标通知书

标段编号:TQJG20230420GC0027

标段名称:深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)一劳务分包工程

招标单位:深圳市光明建工第三建设工程有限公司

招标方式:公开招标

中标单位:深圳市德勤建工集团有限公司

中标价:21049140.10 元

中标工期:90 天

本工程于 2023-4-21 在深圳市特区建工采购平台进行招标,现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同



DQ 23 06 216

6.25 康钊

甲方合同编号: B00402012023061810

乙方合同编号: _____

工程施工劳务分包合同

工程名称: 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)一劳务分包工程

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司

工程承包人: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

劳务分包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

签约日期: _____ 年 6 月 _____ 日



工程施工劳务分包合同

工程承包人(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司
(以下简称“甲方”)

法定代表人: 刘彬

职务: 总经理

地址: 深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心902

劳务分包人(全称): 深圳市德勤建安集团有限公司
(以下简称“乙方”)

法定代表人: 饶建平

职务: 总经理

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园八路豪威科技大厦7F-E

鉴于甲方已于2023年4月 日与深圳市建辰投资发展有限公司(下称“建设单位”)签订了《深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程劳务分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: DL34417611

1.2 发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

1.3 资质专业及等级: 施工劳务不分等级

1.4 复审时间及有效期: 2027年11月11日

1.5 安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字(2020) 021270 延

1.6 复审时间及有效期: 2023年04月16日

1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）劳务分包工程

2.2 分包工程地点：___位于深圳市光明区卫光生命科学园（二期）

2.3 分包工程范围：空间范围：卫光生命科学园 1B 栋 1 层 1（含多功能厅及展示厅）、1A 栋 6 层、1B 栋 8-10 层。其中，1B 栋 1 层建筑面积 500 平方米，主要功能为展厅和大型仪器平台；1A 栋 6 层建筑面积 1400 平方米，主要功能为 GMP 厂房；1B 栋 8 层建筑面积 3600 平方米（包括 900 平方米室外平台）、主要功能为孵化器单元（细胞基因治疗、医疗器械研发）、公共服务配套、行政办公等；1B 栋 9 层建筑面积 2700 平方米，主要功能为孵化器单元（细胞基因治疗）等；1B 栋 10 层建筑面积 2700 平方米，主要功能为孵化器单元（体外诊断、医疗影像中心）。

2.4 提供分包内容：包括但不限于：1. 装修类：土建改造、垃圾清运、装修、软装（窗帘）、标识工程、开荒保洁、空气环保检测等；

安装类：电气、给排水、消防水、消防电（需并入原建筑消防系统）、防排烟、强弱电、智能化、网络信息化（包括有线网络、无线网络、仪器设备预约系统、LED 屏等）、VI 及导视系统等；

实验室家具：实验室设备家具通风橱、万向罩、排风试剂柜、生物安全柜、超净台等；

材料采购：家私家电（电话亭、家用冰箱、咖啡机、微波炉、饮水机、自动贩卖机、碎纸机、沙袋、二人足球桌、淋浴设备、艺术装饰画、少量餐具、阳台伞、烧烤炉、部分户外装饰）等。清单内包括的所有工作内容，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件。包人工、包部分材料、包机械、包工期、包质量、包深化设计及技术优化、包安全文明施工、包管理费、包利润、包规费、包税金、包资料、包竣工验收合

格等图纸和工程量清单中所有明示、暗示内容的费用。

清单内包括的所有工作内容图纸深化、人工、材料、机械设备、管理费、现场内水平和垂直运输、停窝工、超时工作、利润、税金(增值税专用发票)、施工人员团体意外伤害险(施工人员团体意外伤害险及医疗附加险由甲方按整个工程统一购买,乙方则按其承接工程完成的合同额进行相应的分摊,除甲方统一购买的上述保险险种外,其余保险由分包方自行购买)、安全文明施工费以及合同范围涵盖的包质量、包安全、责任、包拿证等全部工作内容及相应的费用。

2.5 分包合同价款:

本工程为 固定单价 合同 (1、固定单价 2、固定总价)。

暂定金额(人民币): 大写: 贰仟壹佰零肆万玖仟壹佰肆拾元壹角

小写: 21049140.10 元

其中不含税合同价为 20436058.35 元, 增值税税金为 613081.75 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种 (1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税(税率为 3 %)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金), 不因任何情形进行调整, 包括但不限于工程量的变化, 市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲方提供除外)等价格变化, 取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金), 除经甲方确认的施工变更外, 不因任何情形进行调整, 包括但不限于市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲方提供除外)等价格变化, 取费标准的变化, 规费和税率的调整等。

2.8 工程量清单中的单价或金额, 包括但不限于所需人工费、施工机械使用费(甲方提供除外)、材料费(甲方提供除外)、赶工费、二次搬运费、安全文明施工措施费、施工降水排水、规费、税金、风险费以及管理费、利润等。

提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸 2 套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。如因乙方未及时通知甲方变更或未及时发现问题所导致的工程问题由乙方负责处理，甲方不因此延长工期或增加费用，一切损失由乙方自行承担。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为韩彬彬，职务：项目经理，手机号：15353279120。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为龙伟，职务：工程部经理，手机号：18620369116，身份证号：360502198306291399。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换分包项目经理，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换分包项目经理。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的分包项目经理。

第九条 甲方主要义务及权利

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

31.1 本合同一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，具有同等效力。甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份。

第三十二条 合同附件

本合同附件如下，与合同具备同等法律效力，甲乙双方应按照附件履行相关权利义务：

- 32.1 附件一《工程量模拟清单计价表》
- 32.2 附件二《安全生产管理协议》
- 32.3 附件三《施工现场临时用电协议书》
- 32.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
- 32.5 附件五《关于〈深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议〉之补充》
- 32.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》
- 32.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》
- 32.8 附件八《廉洁自律协议》
- 32.9 附件九《施工现场消防安全管理协议》
- 32.10 附件十《乙方资质证明文件》
- 32.11 附件十一《乙方法定代表人证明书及法定授权委托证明书》

（以下无正文）

（此页无正文，为签字盖章页）

甲方：深圳市光明建工第三建设工程有限
公司

（公章）



乙方：深圳市伟勤建工集团有限公司
（公章）



法定代表人: 刘树
授权代理人: 刘树
电话: 0755-23196176

传真:

地址: 深圳市光明区公明街道上村社区公明
北环路3号非陌上方中心902

开户行: 交通银行深圳光明支行

账户名称: 深圳市光明建工第三建设工程有
限公司

账号: 443066596013006444063

纳税人识别号: 914403001923924071

日期: ____年____月____日

法定代表人: 蔡有伦
授权代理人: 蔡有伦
电话: 0755-33018969

传真:

地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪
威科技大厦7F-E

开户行: 中国建设银行深圳沙河支行

账户名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

账号: 44250100004500001564

纳税人识别号: 914403000807947866

日期: ____年____月____日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目

验收日期：2023年11月22日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------------------|--------|----------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学园 | 建筑面积 | 9680平方米 | 工程造价 | 5897.0265万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： | 11 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下： | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | 2023-0608 | 监理许可证号 | E144008785 | | |
| 开工日期 | 2023年04月26日 | 验收日期 | 2023年11月22日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2023】045号 | | |
| 建设单位 | 深圳市卫光生物制品股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市天健第三建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市天健第三建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市天健第三建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------|
| 组长 | 刘树林 |
| 副组长 | 李志、李伟、张海峰 |
| 组员 | 肖茂君、陈礼军、张海峰、雷新天、曾华通、朱金强、贾西峰、陈敏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 刘树林 | 洪学斌、毕航宾 |
| 建筑设备安装工程 | 李志 | 鲁光焱、王嘉良、王科文 |
| 工程质控资料 | 蔡星 | 范家炜 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>77</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>77</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>57</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>57</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>44</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>44</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>243</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>243</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>127</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>127</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>34</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>34</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u>160</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>160</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| | | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| | | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| | | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------------|----|----|
| 1 | 刘树林 | 卫光生物制品股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 2 | 彭爽 | 卫光生物制品股份有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | 刘实 | 深圳市建辰投资发展有限公司 | 项目经理 | | |
| 4 | 孙毅 | 深圳市建辰投资发展有限公司 | 工程师 | | |
| 5 | 廖慧 | 深圳市建辰投资发展有限公司 | 资料员 | | |
| 6 | 李志 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 7 | 肖茂君 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 8 | 蔡星 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 | 资料员 | | |
| 9 | 张海峰 | 深圳市天健第三建设工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 10 | 韩彬彬 | 深圳市天健第三建设工程有限公司 | 执行经理 | | |
| 11 | 朱金强 | 深圳市天健第三建设工程有限公司 | 生产经理 | | |
| 12 | 雷新天 | 深圳市天健第三建设工程有限公司 | 技术负责人 | | |
| 13 | 曾华通 | 深圳市天健第三建设工程有限公司 | 技术总工 | | |
| 14 | 戴虎 | 深圳市天健第三建设工程有限公司 | 安全主任 | | |
| 15 | 贾西峰 | 深圳市天健第三建设工程有限公司 | 机电工程师 | | |
| 16 | 陈敏 | 深圳市天健第三建设工程有限公司 | 资料员 | | |
| 17 | 龙伟 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 18 | 徐向峰 | 江苏大橡木集团有限公司 | 项目执行经理兼技术负责人 | | |
| 19 | 李伟 | 深圳壹创国际 | 项目负责人 | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

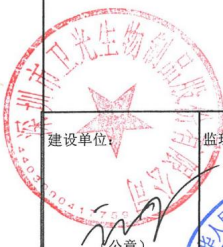











GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程建设强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：
1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；
2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善；
3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善；
4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
5、单位工程观感质量验收结论：好；
6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
|  建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月22日 |  监理单位：  总监理工程师：  2023年11月22日 |  施工单位：建筑 2025.04.28 单位(项目)负责人：  2023年11月22日 |  设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月22日 |  勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|--|---|--|---|--|

GD-E1-914/6

| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期: 2025年06月20日 - 2025年12月17日 |
| 中华人民共和国一级建造师注册证书 | | |
| 姓 名: 龙伟 |  | |
| 性 别: 男 | | |
| 出生日期: 1983年06月29日 | | |
| 注册编号: 粤1442013201322676 | | |
| 聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司 | | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24) | | |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 个人签名: 龙伟 签名日期: 2025.6.20 | 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年09月25日 |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006871

姓 名: 龙伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年06月29日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月15日

有 效 期: 2023年05月22日 至 2026年08月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12441534124422288
File No. :

姓名:

Full Name 龙伟

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1983年06月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年02月06日

Issued on



照
片



粤高取证字第 1600101105720 号

——龙伟—— 于 二〇一五 年
十二 月，经 ——深圳市建筑专——
业高级专业技术资格第三——
—— 评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日



普通高等学校

毕业证书



学生 龙伟 性别 男，一九八三年六月廿九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校土木工程
—建筑工程方向 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

南昌大学

校（院）长：

周文斌

证书编号：104031200605005193

二〇〇六年 七 月 一 日



| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 龙伟 | 社保电话号: 609378844 | 身份证号码: 360502198306291399 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 | 单位编号: 628812 | | 计算单位: 元 |

| | | | |
|---------|-------|-------|-------|
| 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 社保费缴纳清单 | | 证明专用章 | |
| 5 | 196.8 | | 313.6 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc67fddd301) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



表 8、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市天健地产集团有限公司

我方参加高新投集团高投大厦提升改造工程 EPC的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|-----------|--|--|
| 申报人姓名 | 饶建平 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 饶建平 | 出资比（81 ）% |
| 非控股股东/投资人 | 童晶晶、庞炜、 深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业 (有限合伙) | 出资比（19 ）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 1、深圳市德勤机电科 技有限公司 2、广东迪缚建设工程 有限公司 3、深圳市德勤公路交 通工程有限公司 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备 注 | 无 | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，提供联合体所有成员的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深圳市德勤建工集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）



2025 年 10 月 27 日

登记通知书
业务流程号:22511715673

深圳市德勤建工集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22511715673>

1/1

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|-----------------------|---------|------|--------|
| 饶建平 | 8748 | 自然人 | 自然人股东 |
| 童晶晶 | 216 | 自然人 | 自然人股东 |
| 庞伟 | 216 | 自然人 | 自然人股东 |
| 深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙) | 1620 | 本地企业 | 内资合伙企业 |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码： | 914403000807947866 |
| 注册号： | 440301108119628 |
| 商事主体名称： | 深圳市德勤建工集团有限公司 |
| 住所： | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306 |
| 法定代表人： | 饶建平 |
| 认缴注册资本（万元）： | 10800 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 2013-10-15 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2025-08-21 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态： | 开业（存续） |
| 分支机构： | 深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司（开业（存续）），深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司（注销），深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司（注销），深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司（开业（存续）），深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司（开业（存续）），深圳市德勤建工集团有限公司三亚分公司（开业（存续）），深圳市德勤建工集团有限公司宝安分公司（注销），深圳市德勤建工集团有限公司罗湖分公司（注销），深圳市德勤建工集团有限公司龙华分公司（注销），深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司（开业（存续）），深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司（开业（存续）） |
| 备注： | |