

标段编号：2504-440303-04-01-818650003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：高新投集团高投大厦提升改造工程EPC

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳东海建设集团有限公司

日期：2025年10月27日

一、企业基本情况

企业情况汇总表

企业基本情况（牵头单位提供即可）			
企业名称	深圳东海建设集团有限公司	企业性质（民营/国有）	民营
统一社会信用代码	914403005521327301	企业曾用名（如有）	深圳市东海装饰设计有限公司、深圳市东海装饰集团有限公司
企业法定代表人	姜兴东		

营业执照副本

统一社会信用代码 914403005521327301		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳东海建设集团有限公司		成 立 日 期	2010年03月11日	
类 型	有限责任公司		住 所	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A	
法定代表人	姜兴东		登 记 机 关	 2019年 09 月 11 日	

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

开户许可证

核准号: J5840046264505		编 号: 5840- 02685734	
经审核, <u>深圳东海建设集团有限公司</u>		符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。			
法定代表人(单位负责人) <u>姜兴东</u>		开户银行 <u>中国建设银行股份有限公司深圳景田支行</u>	
账 号 <u>44250100011800001536</u>		 发证机关(盖章) 2018年07月16日	

企业名称变更资料

变更（备案）通知书

[2016]第84060690号

深圳市东海装饰集团有限公司：

我局已于二〇一六年三月十一日对你企业申请的（企业名称、经营期限、副本数）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市东海装饰设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市东海装饰集团有限公司

变更前经营期限： 二〇二〇年三月十一日

变更后经营期限： 永续经营

变更前副本数： 2

变更后副本数： 6

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21801309906

深圳东海建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年三月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项
如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

备案前副本数： 6

备案后副本数： 10

变更前名称： 深圳市东海装饰集团有限公司

变更后名称： 深圳东海建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更
名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发
行。



一、投标人近5年施工业绩

投标人近5年施工业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期及完工日期	竣工验收报告时间	备注
1	重庆金隅大成山水置业有限公司	重庆金隅大成时代都汇A08-3酒店地块精装修工程（一标段）	8610.82万元	2022.10.28-2023.07.14	2023.07.14	
2	中国建筑第八工程局有限公司	广东金融学院清远校区建设工程项目精装修工程	4565万元	2020.11.27-2021.07.30	2021.07.30	
3	中冶天工集团有限公司	宿马园区三级综合医院（一期）项目工程总承包（EPC）住院楼标准层和部分地下车库室内装修工程	4200万元	2022.1-2022.08.15	2022.08.15	
4	中铁城建集团有限公司	新建弥勒至蒙自铁路红河等4座车站站房及相关工程（开远南站装饰装修工程）	2572万元	2022.1-2023.07.28	2023.07.28	
5	浙江大学	浙江大学高端装备研究院设计施工一体化	2230万元	2020.-2020.12.28	2020.12.28	
6	沁阳市沁北建设投资有限公司	沁阳市公共资源交易中心、行政服务中心装修项目	1616万元	2019.-2022.02.15	2022.02.15	
7	深圳卓正门诊部	卓正医疗深圳湾综合门诊部项目室内装修主体	1360万元	2023.1.3-2023.06.13	2023.06.13	
8	广州卓正优社医院有限公司	广州卓正优社医院室内装修工程	1280万元	2022.1-2022.09.20	2022.09.20	
9	重庆金隅大成	南山郡C8-2唐白狐主力店建筑装修工	975.25万元	2025.1	2025.03.26	

	房地 产开 发有 限公 司	程				
10	北京合 生基 因科 技有 限公 司	生命科学园医科中 心1号楼6、7层装修 工程	900万元	2019	2021.11.19	

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、重庆金隅大成时代都汇A08-3酒店地块精装修工程（一标段）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

中标人：深圳东海建设集团有限公司

我单位拟建的时代都汇 A08-3 酒店精装修工程（一标段）于 2022 年 10 月 8 日 14:00 时在重庆市公共资源交易中心开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为：86108170.87 元（大写：捌仟陆佰壹拾万零捌仟壹佰柒拾元捌角柒分）。中标规模及内容：包括时代都汇 A08-3 地块 A 栋及裙楼，总建筑面积 32414 m²；中标范围：时代都汇项目 A08-3 酒店地块精装修工程（一标段）设计施工图包含的所有内容，包含但不限于图纸范围内所有地面、墙面、天棚基层及面层精装修，卫浴五金采购及安装，固定家具采购及安装等。具体施工内容以招标人提供的工程量清单为准；工期：231 日历天；质量要求：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目理由 钟智成 担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 天内到招标人处签订合同。

特此通知。

招 标 人：重庆金隅大成山水置业有限公司（盖章）

联 系 人：黄丽红

联系电话：023-63019955

招标代理机构：中科标禾工程项目管理有限公司（盖章）

联 系 人：朱海波

联 系 电 话：023-67966486

签 发 日 期：2022 年 10 月 11 日

(2) 施工合同

東海 2022 合同第 0248 號

合同编号:15000146-GC09-2022-0011

重庆金隅大成时代都汇A08-3酒店地块
精装修工程一标段

施工合同

SS-01-XM-C2022 14号

工程项目: 重庆金隅大成时代都汇A08-3酒店地块精装
修工程一标段

工程地点: 重庆南岸区茶园

甲 方: 重庆金隅大成山水置业有限公司

乙 方: 深圳东海建设集团有限公司

日 期: 2022 年 10 月 28 日

合同编号:15000146-GC09-2022-0011
重庆金隅大成时代都汇A08-3酒店地块精装修工程一标段

施工合同

发包人:重庆金隅大成山水置业有限公司(以下简称甲方)

承包人:深圳东海建设集团有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经协商一致订立本协议。

第一条:工程概况

- 1、工程名称:重庆金隅大成时代都汇 A08-3 酒店地块精装修工程(一标段)
- 2、工程地点:重庆南岸区茶园
- 3、工程内容:重庆金隅大成时代都汇 A08-3 酒店地块精装修工程(一标段)设计施工图包含的所有内容

第二条:承包范围及承包方式

1、承包范围:详见经发包人批准、认可的金隅地产重庆时代都汇项目 A08-3 酒店地块精装修工程(一标段)施工图。

2、承包方式:包人工、包材料、包机械、包深化设计(如有)、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险(含涨价风险)、包成品保护(凡入场均含)、包过程检查、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

第三条:工程质量标准

质量标准符合国家、地方现行相关规范及企业标准,并达到合格。

第四条:验收及移交

1、分部分项工程验收

承包人在隐蔽工程隐蔽前须提前 24 小时通知监理单位和建设单位验收,如不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过:48 小时。

2、竣工验收

承包人负责整理和提交的竣工验收资料(含竣工图)应当符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构及发包人有关施工资料的要求,具体内容包括:按国家、重庆市相关规定执行。

合同编号:15000146-GC09-2022-0011

竣工验收资料的份数：陆份。

3、工程移交

经竣工验收合格的工程，承包人应在竣工验收合格后 1 个月内按发包人要求与发包人委托的酒管公司完成工程管理权移交手续（移交内容包括工程竣工资料、工程实体、工程设施设备清单、相关功能调试测试等）。

第五条：质量保修期

本合同装修工程的质量保修期为二年，防水工程保修期为五年。质量保修期从竣工验收合格并移交酒管公司之日起计算。

第六条：合同工期

一、开工日期：暂定开工日期 2022 年 11 月 1 日。实际开工日期以发包人或发包人委托的监理公司下发的开工通知书为准。

二、合同工期：总工期均为 231 个日历天。

三、竣工日期：2023 年 6 月 20 日

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工，并进行考核。

第七条：材料的供应及计价

1、本招标工程所有材料、设备均由乙方按甲方确认的实物样板自行采购。如果甲方提供了材料样板的则按甲方提供的样板采购；如果甲方没提供材料样板的，则由乙方在签订合同后 30 日内按照甲方确认的设计图纸注明的颜色、质量、质感、规格、品牌送实物样品供甲方确认，经甲方确认后，作为实物样板封存，并由乙方按甲方确认的实物样板自行采购。乙方应保证所采购的材料其质量应符合国家规范的要求，保证所购买的材料无设计、工艺上的缺陷或因中标单位的疏忽而产生的其它缺陷，否则，乙方自行负责更换，工期不予顺延。

2、进场材料必须提供质保书（合格证）、检验报告；材料设备进场经甲方验收后方可施工（甲方验收并不是乙方免责事由）；乙方应保证有关质保书（合格证）、检验报告的真实性和有效性，有复检要求的，按规定复检。

3、乙方必须保证材料供货周期满足本工程的工期要求，对疫情、限电、物流等影响因素必须提前考虑，不计入对工期的影响。

第八条：合同价

一、暂定合同总价：人民币（¥86108170.87 元），大写：捌仟陆佰壹拾万零捌仟壹佰柒拾元捌角柒分。合同不含税价为：78998321.90 元，大写：柒仟捌佰玖拾玖万捌仟叁佰贰拾壹元玖角。承包人应缴纳的增值税税率为：9 %

二、计价方式

本工程采用暂估总价，固定单价合同形式。

合同编号:15000146-GC09-2022-0011

明确所移交场地的范围、条件及相互责任。

5、乙方及时做好原始施工记录、技术资料,并在工程全面完工前完整地移交给甲方。

6、每道工序施工前必须有指定的专业监理工程师旁站做好纪录,并拍照留档。

第十一条:施工配合和服务内容

1、提供现有垂直运输及室外脚手架供乙方运输材料、设备、机械(大、中型设备、机械除外),本工程对垂直运输、脚手架的使用须符合总承包单位主体工程进度的整体安排,总承包单位工程完工后,乙方对还需使用的内容进行管理。

2、提供水电源接驳口各一个(如不能提供水电源各一个,也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供,但须满足本工程施工接取水电源的需要),乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费(须分摊总表线路损耗),将由甲方代缴后在乙方每月工程款或结算款中扣除。

3、乙方进场施工时,在甲方或委托的监理组织下,乙方应与原总承包单位办理场地移交手续,以明确所移交场地的范围、条件及相互责任。

4、总承包单位负责一次土建修补工作,因乙方原因而需要重复打凿所产生的修补或由于乙方的错误而导致的返修、返工等引起的修补,由乙方自行修补并承担费用。

5、乙方在进场前,须与总承包单位签订文明施工、安全生产协议书及临水临电供应协议书,否则,总承包单位有权拒绝乙方的进场,导致的工期延误及其他损失,全部由乙方承担。

6、所有临时建筑物、构筑物、排栅、场地等,乙方应按经甲方批准的施工组织设计进行搭建(施工现场不许搭建生活设施)。在施工过程中一旦发生临时设施需要拆除或迁移时,乙方应服从并负责拆除或迁移,其费用已综合考虑在临时设施费内。

7、乙方负责原结构总承包单位退场后的现场管护、项目实施过程中涉及的职能部门协调和手续办理,已完成施工的设备、软装家具、灯具等内容等进场实物的看护等。

8、总包配合费含在本次报价报价中,报价单位自行考虑。

第十二条:双方现场代表

1、甲方授权 林枫 为项目负责人,甲方对甲方代表的授权范围如下:负责本工程的管理,协调处理甲方乙方之间的合同关系,负责本工程质量、安全、进度、签证管理工作、负责设计图纸的变更,工程期间的质量验收及其他事宜。发包人代表无权减轻合同中约定的承包人承担的责任和义务,且下列事项须经发包人加盖合同专用章确认后有效。

1) 工程结算;

2) 涉及经济条款或工程造价方面的书面文件。

2、乙方委派 钟智成 为项目经理,作为负责施工管理和合同履行的代表,委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书,负责施工期间的施工质量、安全等问

合同编号:15000146-GC09-2022-0011

1) 乙方延期开工,或施工进度缓慢,虽甲方给予书面提醒,但乙方拒绝满足甲方要求,甲方认为乙方不可能按时完成合同工期的。

2) 如果乙方停工3天以上,停工理由不被甲方接受。

3) 如果乙方撤离工程,或放弃工程,或证明乙方没有施工能力。

4) 乙方被证实其施工管理混乱,甲方认为其会对甲方声誉造成不良影响的或施工质量难以保证。

5) 未经甲方书面同意分包本工程,或者违法转包本工程的。

5、在工程施工过程中以及保修期内,由于承包人责任出现质量问题、劳资纠纷、拖欠工人工资或者其他原因,受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评,给发包人的形象和声誉造成损失的,每次由承包人向发包人支付人民币2万元违约金。

6、因承包人原因导致承包人员工或其分包人员到发包人办公室、售楼处等处围攻、静坐等现象发生的,每发生一次承包人支付发包人违约金¥2万元。

7、乙方因本合同向甲方支付的违约金、赔偿金等费用甲方有权直接在应付给乙方的任何款项中扣除。

第十五条: 合同生效

1、本合同自双方签字盖章后生效。

2、本合同文本壹式陆份,甲方、乙方双方各执叁份,各份具同等法律效力。

第十六条:

1、附件1《安全生产与环境保护管理协议书》

2、附件2《项目管理机构配备情况表》

3、附件3《材料封样情况汇总表》

4、附件4《建设项目报价汇总表》

发包人(盖章):重庆金隅大成

山水置业有限公司

签约代表: 廖学行

通讯地址:重庆市南岸区天文街道

汇成路24号1幢1701

电话:63019955

承包人(盖章):深圳东海建设

集团有限公司

签约代表: 廖学行

通讯地址:深圳市福田区福保街

道福保社区黄槐道3号深福保科技

工业园A、B栋B栋6A

电话:0755-25631538

(3) 竣工验收表

验收表-7 (1)

500108202210202002

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 时代都汇A08-3酒店精装修工程(一标段)

单位(子单位)工程名称: 时代都汇A08-3酒店精装修工程(一标段)

施工许可证编号: 500108202210200220

工程地址: 南岸区茶园鹿角组团A分区

建设单位: 重庆金隅大成山水置业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 07 月 14 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		时代都汇A08-3酒店精装修工程（一标段）	工程地址	南岸区茶园鹿角组团A分区
基本情况	建筑面积（m ² ）	32414m ²	工程类别	一类高层公共建筑
	层数	20F	最大跨度	/
	高度（m）	78.65		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	独基、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2022 年 11 月 01 日
工程验收范围	<p>设计施工图包含的所有施工内容，包括但不限于图纸范围内所有地面、墙面、天棚基层及面层精装修，卫浴五金采购及安装，固定家具采购及安装等（包含裙楼-3~4层，A座酒店5~20层客房区域、电梯厅及过道、20层行政酒廊等内部装饰装修）。</p> <p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	/			



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	已验收



500108202210202002

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆金隅大成山水置业有限公司	二级	0525325	李历辉	林枫	
	勘察单位						
	设计单位	重庆明泰工程技术咨询有限公司	建筑装饰工程 设计专项 甲级	A150001176	李启东	胡江	
		方略建筑设计有限责任公司	甲级	A111010781	张诣	王亚欧	
	监理单位	重庆市建永工程监理有限公司	房屋建筑工程 监理甲级 市政公用工程 监理甲级	E150001386-6/2	王军	潘其林	
	施工单位	深圳东海建设集团有限公司	建筑装饰装 饰工程专业 承包一级	D244001682	姜兴东	许小宇	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		陕西永安建设安装有限公司		电子与智能 化工程专业 承包一级	弱电智能化工程		张乾勇
		陕西永安建设安装有限公司		消防设施 工程专业 承包一级	二次消防		夏立鹏
		京安汇通机电设备安装工程 (北京)有限公司		建筑机电安 装工程专业 承包贰级	空调		张青
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心					
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司					
		/					
	监控量测 单位	/					





三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间 2023年07月14日
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程监理、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程装修等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： 材料</p>	
验收会议所 提主要问题		



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	已验收





重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆

监制

500108202210202002

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 杨			
		成员(签字): 陈			
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字): 胡江			
		成员(签字): 余			
	监理单位	总监理工程师(签字): 许			
成员(签字): 卡					
施工单位	项目负责人(签字): 谢				
	成员(签字): 曾				
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	重庆明泰工程技术咨询有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章): 胡江 年 月 日 2023年 07月 14日	深圳东海建设集团有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章): 许 年 月 日 2023年 07月 14日	重庆市建永工程监理有限公司 总监理工程师(签字, 加盖执业印章): 许 年 月 日 2023年 07月 14日	建设单位 项目负责人(签字): 杨 法定代表人(签字): 历李 (建设单位公章) 2023年 07月 14日	




 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

2、广东金融学院清远校区建设工程项目精装修工程

(1) 中标通知书

中标通知书

编号: ZBTZS- 2297

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司		
中标单位	深圳东海建设集团有限公司		
中标工程名称	广东金融学院清远校区建设工程项目精装修工程		
工程地址	清远市清城区省级职业教育示范基地内		
中标范围	包工包料完成广东金融学院清远校区建设工程项目范围内所有精装修工程(不含外墙涂料、腻子乳胶漆、地坪漆),包括但不限于施工图纸必要的深化设计及其报审,配套工程施工,成品保护,竣工清理,技术措施费,施工措施费,竣工验收,维修工作等,以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的工作内容。		
承包方式	专业分包		
中标单位主要人员	法定代表人: 姜兴东	身份证号: 440229196506230034	
	项目负责人: 雷永超	身份证号: 350500197008063014	
	中标价	中标价款(含增值税)为:人民币(大写)肆仟伍佰陆拾伍万元整, (¥(小写) 45650000 元)。注:双方约定本工程以发包人最终审定的 专业分包工程价款为基数下浮 17 %,大写: 百分之壹拾柒 (给承包人下浮部分的税金由承包人承担,“发包人最终审定的专业 分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价 款,且不含发包人供应的材料、设备费用),即分包人最终结算价=发 包人最终审定的专业分包工程价款×(1- 17%) -房租及水电费-其 他应扣款(如有)。	
	工 期	开工日期: 具体以承包人指令为准 竣工日期: 2021 年 5 月 30 日(暂定)	
	质量标准	质量标准: 按照国家施工质量验收标准一次验收合格。 质量创优: 确保 广东省建设工程优质奖, 争创 鲁班奖。	
履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分,中标单位自中标通知 书签发生效之日起七天内,按照招标文件要求向招标单位提供缴纳 履约保证金的有效凭证,并签订分包合同,否则招标单位有权取消 中标人的中标资格,没收投标保证金。		
招标单位(单位印章)	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  </div> <div>  </div> <div> 日期: </div> </div>		
法定代表人或授权委托人(签字):			
备注: 本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。			

(2) 施工合同

副本

东海 2020 合同第 0426 号

合同编号：金融学院-F-047

建设工程施工专业分包 合同

(广东金融学院清远校区建设工程
精装修工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司
分 包 人：深圳东海建设集团有限公司
日 期：____年____月____日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳东海建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就广东金融学院清远校区建设工程项目精装修工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同

一、分包工程概况

分包工程名称：广东金融学院清远校区建设工程项目精装修工程

分包工程地点：清远市清城区省级职业教育示范基地内

二、分包人资质情况

资质证书号码：D244001682；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装饰装修工程壹级；有效期至：2021-12-31

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：包工包料完成广东金融学院清远校区建设工程项目范围内所有精装修工程（不含外墙涂料、腻子乳胶漆、地坪漆），包括但不限于施工图纸必要的深化设计及其报审，配套工程施工，成品保护，竣工清理，技术措施费，施工措施费，竣工验收，维修工作等，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的工作内容。对于过程中应属分包人工作、分包人未及时完成的，承包人项目部有权另行安排，由此发生的费用和其他所有无法界清各家分包人责任费用的，由承包人根据各家分包人的结算产值比例分摊，在分包结算中体现，分包人无异议。

2. 分包工程工作内容：包工包料完成广东金融学院清远校区建设工程精装修工程（不含外墙涂料、腻子乳胶漆、地坪漆）施工图纸、设计变更和规范要求的相关内容（具体施工范围以承包人的现场施工书面指令为准），包括但不限于地面贴砖、墙面贴砖、石膏板吊顶、木门、不锈钢门、室内金属装饰、变形缝及GRC线条、爬梯（如有）、防盗窗（如有）、栏杆（如有）、小型钢结构等，包括但不限于图纸施工图深化设计、方案优化及其报审，材料的采购与检验试验，墙面

或楼面清扫，成品保护检修，竣工清理，现场材料保管，材料收发，售后服务，各类运杂费、过江过桥费及运到施工现场所发生的措施费用、管理费、利润、税金和政策性文件规定及合同保函的所有风险、责任等各项费用以及合同中明示和暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作和服务，负责精装修工程资料的收集整理、材料报审及相关人员的签字确认，对分包范围内的竣工清理以及验收施工等所有总包合同义务工作，并积极配合协调其他专业的交叉作业；竣工验收通过率为 100%，以及其他合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作和服务。

当上述内容出现原图纸、变更图等与甲方书面指令不符之处，最终以总包方正式书面生产指令或交底为准并按此结算，口头指令或未盖章指令均不作数。因分包方未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

乙方应根据自己的承包范围，合理安排劳动力，确保在本合同约定的工期内完成，不得影响其他工种施工，必要时以各方协商解决为准。

分包人须完全按承包人批准的施工方案进行施工，不得以施工方案的调整而向承包人提出任何关于工期、费用的索赔；若发生以上事件，承包人有权将分包人施工的范围交予其他分包人进行施工，由此增加的费用均由分包人自行承担。承包人在施工过程中随时有权按分包人的履约能力调整施工的范围，分包人也不得以此为借口向承包人进行费用的索赔。分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人保留调整发包范围的权利，不作任何经济补偿，承包人不得提出异议。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：暂定 2020 年 10 月 20 日

计划完（竣）工日期：暂定 2021 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数为：暂定 223 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。具体开竣工时间以承包人指令为准。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保 清远市建设工程优质奖，争创 广东省建设工程金匠奖。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☐ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求。

五、合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价(含增值税)为：人民币(大写)暂定 45650000 元，(¥ 肆仟伍佰陆拾伍万 元)。

其中：增值税额为人民币(大写)暂定 769266.06 元 (¥ 柒拾陆万玖仟贰佰陆拾陆元零角陆分)，增值税税率为 9%；安全文明施工费为人民币(大写)暂定 1369500 元，(¥ 壹佰叁拾陆万玖仟伍佰 元)。

2. 合同价格形式为费率下浮合同。双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 17 %，大写： 壹拾柒 (给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用)，即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×(1- 17 %) - 房租及水电费-其他应扣款(如有)。(备注：分包人最终结算价中已包含支付给分包人的增值税税金、措施费、工程规费等费用。)

3. 计价原则：

(1) 参照总包合同相关条款：

① 预算：甲方确认的施工图纸及经发包人、监理工程师批准的施工组织设计。结算：财政部门审定的预算，经发包人、监理工程师签认的设计变更、现场签证、竣工图纸及补充协议。

② 建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013、2010 年广东省建设工程计价依据、2010 年广东省综合定额、各单项工程实际开工当期《清远工程造价信息》清远市区发布价；

③ 如《清远工程造价信息》清远市区价格缺项，依次参考肇庆、韶关、惠州、广州地区的信息价，若以上城市信息价仍缺项，由发包人、承包人及监理工程师三方进行市场询价后报清远市财政局核定，以清远市财政局核定的材料价格为准。

已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

6. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2020 年 11 月 27 日

2. 合同订立地点：广西南宁市金湖路 57 号文德大厦 20 楼

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司 分包人：深圳东海建设集团有限公司

地址：广东省广州市黄埔区神舟路绿地 地址：深圳市福田区福保街道保

中央广场 E 座 17 楼 社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：15678898788

电话：13397707900

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

(3) 竣工验收表

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收纪要

GD423 ☐ ☐

工程名称	广东金融学院清远校区建设工程项目(精装修)		登记号	4418021909040101	
工程规模(面积,层数,跨度)	450000平方米		工程造价	4565万(装修)	
开工日期	2020年10月20日		完工日期	2021年7月30日	
建设单位	清远市德晟投资集团有限公司	资质证号	/	注册证号	91441800595868676P
勘察单位	/	资质证号	/	注册证号	/
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资质证号	A244002894	注册证号	91440101190657467U
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质证号	D131055315	注册证号	9131000063126503X1
专业承包单位	深圳东海建设集团有限公司	资质证号	D244001682	注册证号	914403005521327301
监理单位	中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司	资质证号	E152000318	注册证号	9152000070966703X2
质量情况	质量控制资料	质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	安全和功能检测报告齐全有效			
	观感质量	良好			
验收结论	符合设计和规范要求,验收合格。				
总承包单位(公章)	分包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司	深圳东海建设集团有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司	清远市德晟投资集团有限公司	
项目负责人: 郭飞龙	项目负责人: 李德超	项目负责人: 王建华	总监理工程师: 蔡德昌	项目负责人: 莫卓通	
2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	

3、宿马园区三级综合医院（一期）项目工程总承包（EPC）住院楼标准层和部分地下车库室内装修工程

(1) 中标通知书

中标通知书

深圳东海建设集团有限公司：

贵公司投标的宿马园区三级综合医院（一期）项目工程总承包（EPC）住院楼标准层和部分地下车库室内装修工程，按招标文件（编号：201305-2019-0407-安徽公司-ZB21）的规定现已完成评标工作，确定贵公司为中标单位，中标价格见后附工程量清单。请贵公司接到中标通知书后 3 日内来我公司洽谈、签订分包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程范围及内容：本次招标共一个标段，范围为本项目住院楼五层及五层以上和地下车库（食堂办公楼部分除外）工程室内装修工程的楼地面装修、墙面装修、天棚、卫生洁具、灯具等工作内容（净化房间和医疗设备专用房间等除外）。

特此通知

中标单位联系人及电话：杨方 13691662788

招标单位联系人及电话：裴畅峰 17526626023

采购工作小组组长（签字）：



招标组织单位：  (盖章)

日期：2021年12月22日

(2) 施工合同

東海 2022 合同第 0003 號

分包合同编号:

2022-0407-安徽建工-7-824
日期

建设工程施工分包合同

工程名称: 宿马园区三级综合医院（一期）项目工程

总包（EPC）住院楼标准层和部分地下车库

室内装修工程

分包专业: 装饰装修

承包人: 中冶天工集团有限公司

分包人: 深圳东海建设集团有限公司

第一部分 专用合同条款

承包人(全称): 中冶天工集团有限公司

分包人(全称): 深圳东海建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人就宿马园区三级综合医院(一期)项目工程总承包(EPC)住院楼标准层和部分地下车库室内装修工程分包工程施工及有关事项经协商一致,订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 宿马园区三级综合医院(一期)项目工程总承包(EPC)住院楼标准层和部分地下车库室内装修工程

1.2 工程地点: 安徽省宿州马鞍山现代产业园区

1.3 工程内容: 住院楼五层及五层以上和地下车库(食堂办公楼部分除外)室内装修工程的楼面、地面装修、墙面装修、天棚、卫生洁具、灯具等工作内容(净化房间和医疗设备专用房间等除外)有关的所有工作内容。)

1.4 工程承包范围: 宿马园区三级综合医院(一期)项目工程总承包(EPC)住院楼五层及五层以上和地下车库(食堂办公楼部分除外)室内。

2. 合同工期

计划开工日期: 2021年12月23日

计划竣工日期: 2022年2月15日

合同工期总日历天数: 54天

实际开工日期以承包人开工通知为准。

3. 工程质量与验收标准

3.1 工程质量标准：必须符合现行国家、行业及地方质量验收标准的强制性技术标准和要求，达到“合格”标准，创“黄山杯”、“国优奖”。

3.2 工程验收标准：必须符合国家、行业及工程所在地的强制性技术标准和要求，同时满足总包合同、设计文件及中冶天工质量管理标准化要求。自行采购材料和设备的，应按相关国家现行材料和设备质量标准执行，并符合设计文件要求。

3.3 安全文明工地创建标准：创建 安徽省级 安全文明工地。

3.4 其它约定：创建二星绿色建造工地，投标人应予以配合。

4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的内容：分包范围内室内装修工程的初步设计；

4.2 承包人向分包人提供图纸的期限：分包合同签订后 2 日内；

4.3 承包人向分包人提供图纸的数量（不含竣工图）：1 套；

4.4 分包人向承包人提交深化设计的期限：分包合同签订后 7 日内。

5. 暂定合同价款

5.1 分包合同价款（含税）暂定为：

人民币（大写）肆仟贰佰万 元整（¥: 42000000 元），其中：

不含增值税合同价款（大写）叁仟捌佰伍拾叁万贰仟壹佰壹拾元（¥: 38532110 元）；

增值税税金（大写）叁佰肆拾陆万柒仟捌佰玖拾元（¥: 3467890 元）

5.2 合同价款中关于税金的约定

（1）合同价款含增值税、个人所得税及其它附加税等税费，增值税税率按 9 % 计取。如遇国家税制、税率调整，承包人、分包人双方另行

施工过程中因分包人采购的材料及机械设备质量问题造成的损失均由分包人自行承担。

9. 工程款支付

本工程无预付款。总包合同完成合格工程量价款达到1亿元并经发包人确认计量后,按承包人审核的累计分包月度暂结工程价款的50%支付进度款;后续总包合同每完成合格工程量价款达到5000万元并经发包人确认计量后,按承包人审核的累计分包月度暂结工程价款的50%支付进度款;工程竣工验收合格后,按承包人审核的累计分包月度暂结工程价款的70%支付进度款,发包人审计完成且承包人与分包人完成最终结算后,按承包人审核的分包结算工程价款的97%支付结算款,剩余3%作为质保金,质量保修金在缺陷责任期满(缺陷责任期自总包工程竣工验收合格之日起计算,期限2年)且发包人返还承包人后,如有罚款或其它费用,承包人按实扣除后1个月内1次无息付清。如涉及承兑、供应链付款或其他方式付款的由分包人承担融资费用)。分包人税金由分包人自行缴纳,拨付工程款时分包人须提供有效的增值税专用发票,次月提供本月完税证(税务申报表),过程累计提供发票金额要大于或等于累计付款金额,最终累计发票金额等于最终结算值。如未提供,承包人有权拒绝拨付工程款。

10. 履约保证金

10.1 履约保证金的缴纳时间及比例:

分包合同签订后7日内分包人应向承包人履约保证金专户一次性缴纳暂估合同价款的3%作为履约保证金,未按时缴纳履约保证金的不能提前进场施工。履约保证金的缴纳方式为(2): (1)现汇、银行承兑汇

(以下为《宿马园区三级综合医院(一期)项目工程总包(EPC)住院楼标准层和部分地下车库室内装修工程》分包合同签署页)

承包人: (盖章)

法定代表人

或委托代理人(签字):

地址: 天津市空港经济区西

二道巷88号

电话: 022-54898000

电子信箱:

开户银行: 中冶天工集团有限公司 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 12001785600052501840

纳税人识别号: 91120118789363043U 纳税人识别号: 914403005521327301

分包人: (盖章)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地址: 深圳市福田区福保街道福保社

区黄槐道3号深福保科技工业园A、

B栋6A

电话: 0755-25631538

电子信箱: jiangdongjz@vip.163.com

(3) 竣工验收表

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03



单位(子单位) 工程名称	宿马园区三级综合医院(一期)项目工程 总承包(EPC)住院楼	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	13
施工单位	中冶天工集团有限公司	项目负责人	孟学伟	技术(质量) 负责人	李文岭
分包单位	深圳东海建设集团有 限公司	分包单位 负责人	刘学文	分包内容	住院楼五层及五 层以上和地下车 库
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	抹灰	1	合格	合格	
2	门窗	1	合格	合格	
3	吊顶	2	合格	合格	
4	轻质隔墙	1	合格	合格	
5	饰面板	1	合格	合格	
6	饰面砖	1	合格	合格	
7	幕墙	1	合格	合格	
共10个子分部工程文件,本页7个,其余详见附页					
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求		
观感质量检验结果			好		
综合 验收 结论	验收合格				
施工单位 项目负责人: 孟学伟 2022年8月15日		分包单位 项目负责人: 刘学文 2022年8月15日		设计单位 项目负责人: 王洪 2022年8月15日	
				监理单位 总监理工程师: 程国慧 2022年8月15日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

4、新建弥勒至蒙自铁路红河等4座车站站房及相关工程（开远南站装饰装修工程）

(1) 施工合同

			
中国铁建 中铁城建集团有限公司		2022	
东海 2022 合同第 0021 号			
<h2>建设工程施工专业分包合同</h2>			
<p>(开远南站装饰装修工程)</p>			
<p>工程名称：新建弥勒至蒙自铁路红河等4座车站站房及相关工程</p>			
<p>工程地址：云南省红河哈尼族彝族自治州</p>			
<p>承 包 人：中铁城建集团有限公司</p>			
<p>分 包 人：深圳东海建设集团有限公司</p>			
<p>合同编号：CJ01-TL-MMTLZF-2022-(ZYFB)00006</p>			
<p>签约地点：山西省太原市迎泽西大街169号</p>			
<p>签约时间：2022年1月</p>			
1			

工程承包人：中铁城建集团有限公司

劳务分包人：深圳东海建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于滇南铁路有限责任公司(以下简称为“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同或专业承包合同(以下称为“总(分)包合同”)，双方就劳务分包事项协商一致，订立本合同。

双方企业信息情况

【工程承包人企业信息】

工程承包人：中铁城建集团有限公司

纳税人识别号：91430000085432629A

地址、电话：长沙市岳麓区洋湖路 695 号、0731-88605050

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行

开户银行账号：4300158806105999888

纳税人身份：一般纳税人

通讯地址：长沙市岳麓区含浦中路 785 号 邮编：410208

法定代表人：申景涛 职务：董事长

【劳务分包人企业信息】

分包人：深圳东海建设集团有限公司

纳税人识别号：914403005521327301

地址、电话：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园
A、B 栋 B 栋 6A

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

开户银行账号：44250100011800001536

纳税人身份：一般纳税人

营业执照号码：914403005521327301 注册资本金：500 万元

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、
B 栋 B 栋 6A 邮编：650199

通讯地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、
B 栋 B 栋 6A 邮编：650199

法定代表人：姜兴东 职务：董事长 身份证号码：440229196506230034

资质证书编号：D244001682 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质证书有效期限至 2022 年 12 月 31 日

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

安全生产许可证编号：(粤)JZ 安许证字[2020]020562 延

有效期限至 2023 年 02 月 30 日

1、工程概况

1.1 工程名称：新建弥勒至蒙自铁路红河等 4 座车站站房及相关工程

1.2 工程地点：云南省红河哈尼族彝族自治州

1.3 工程规模：新建弥勒至蒙自铁路红河等 4 座车站站房及相关工程，总建筑面积 44275.95m²（其中红河站建筑面积 28350.13 平米、开远南站 9967.32 平米、竹园站 2959.5 平米、朋普站 2999 平米）。工程范围主要包括：竹园站、朋普站、开远南站、红河站 4 座车站站房（含建筑、结构、装饰装修、室内给排水、消防、暖通、机电工程（不含电扶梯，电扶梯甲供）、电力等配套、静态标识及地道装修、站台铺面、铁路停车场、红河站天桥等相关工程。

1.4 分包工程名称：开远南站装饰装修工程

1.5 合同价款：合同金额(含税)：暂定 25724427.67 元,大写：贰仟伍佰柒拾贰万肆仟肆佰贰拾柒元陆角柒分；增值税税率为 9%。（其中，不含税价款为 23600392.36 元，增值税为 2124035.31 元）

2. 工程承包范围：

2.1 装饰装修工程专业分包工程：新建弥勒至蒙自铁路红河等 4 座车站站房及相关工程项目所有图纸范围内开远南站装饰装修工程。

2.2 本工程由分包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包完工场清、包建工保险、包工具用具、包各种管理费、包利润、包税金、包市场价格风险、包办理政府部门各项法定手续及交纳地方政府的各种费用的方式承包。

2.3 承包人有权根据分包人的施工组织情况、配给情况随时调整分包人的施工范围，分包人须无条件服从。

3. 工程内容：

3.1 本工程清单所示装饰装修工程专业分包工程全部工作，包括但不限于完成新建弥勒至蒙自铁路红河等 4 座车站站房及相关工程所涉及的所有开远南站装饰装修工程施工以及现场保洁等所有相关工作等。

3.2 按承包方要求进行开远南站装饰装修工程施工等。

3.3 成品保护、施工现场清理、垃圾清理及装卸。

3.4 冬季施工的人工降效、特殊作业情况下的施工降效、施工不可预见费。

3.5 低值易耗品的采购、保管、使用。

3.6 施工中使用的工具及施工消耗性工具费用。

3.7 为施工人员办理政府部门各种手续及承包人要求办理的各种证件的费用。

3.8 施工及管理人员的工资、工资附加费、奖金、节假日工资增加费、各种性质的津贴补贴、办公费、差旅交通费、劳动保护费、医疗费用、养老保险、医

字。即使其他人员签字，但没有项目经理的书面追认或签字确认也属于无效。
(没有相应权限印章的无效)

承包人项目部全部人员都无权在分包合同或协议(项目经理除外)、补充协议或补充合同(项目经理除外)、任何单方承诺、利息及违约金承担、减免分包人义务或者责任、赔偿分包人索赔等(本合同特别约定的除外)资料上签字。

特别提示:

承包人出具的任何资料仅有签字或仅有盖章的都无效，必须是项目经理本人签字和有权限的印章同时存在。但分包合同或补充协议、单方允诺、意向书、合作协议等类似性质资料上项目经理本人或其他人员签字、盖名章并加盖项目部任何印章属于无效，不能变更本合同和增加承包人义务。

本合同附件1~附件11为本合同有效组成部分。

附件1: 诚信合规协议

附件2: 法人授权委托书

附件3: 廉洁承诺书

附件4: 现场签证单

附件5: 特殊(重大)事项签证单

附件6: 处罚通知单

附件7: 作业完工结算书

附件8: 按时支付施工人员(包括民工)工资的承诺

附件9: 工程施工安全生产管理协议

附件10: 环境保护责任书

附件11: 职业健康文明安全施工责任书

工程承包人: (盖章)

(3)

劳务分包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

2022年1月

(2) 竣工验收表

单位工程质量竣工验收记录 表C5-2				资料号		
工程名称	新建弥勒至蒙自铁路红河等4座车站站房及相关工程（开远南站工程）		结构类型	/	建筑面积	/
施工单位	中铁城建集团有限公司		项目经理	林联远	开工日期	2022年7月1日
分包单位	深圳东海建设集团有限公司		项目经理	陈加良	完工日期	2023年7月28日
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部				验收合格
2	质量控制资料核查	共 17 项，经查符合规定 17 项				同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项， 共抽查 8 项，符合规定 8 项， 经返工处理符合规定 0 项				同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项。 经返修处理符合要求的 0 项				好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年7月28日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年7月28日	(公章) 项目经理: [Signature] 2023年7月28日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年7月28日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年7月28日	

注：1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2. 本表由施工单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

5、浙江大学高端装备研究院设计施工一体化

(1) 中标通知书



专业 / 高效 / 规范
professional high efficiency standard

浙江求是招标代理有限公司 中标通知书

(QSZB-F(G)-H20097(GK))

深圳东海建设集团有限公司：

浙江求是招标代理有限公司受浙江大学委托，就高端装备研究院设计与施工一体化[QSZB-F(G)-H20097(GK)]进行公开招标采购，经专家评审及采购人确认，贵方为该项目高端装备研究院设计与施工一体化中标方，中标金额人民币 22300 000（元）。

请贵公司自本中标通知书发出之日起 30 日内与采购人签订合同。

采购人联系方式：张老师 13867416743

求是招标联系人：孙伟健 0571-87679349

特此通知。



中标通知书回执 (盖章后整页回传)

浙江求是招标代理有限公司：

你单位送达的《中标通知书》编号（QSZB-F(G)-H20097(GK)）已收悉。

中标单位盖章：



年月日

(2) 施工合同

东海 2020 合同第 0337 号

设计施工总承包合同

工程名称：浙江大学高端装备研究院设计施工一体化

工程地点：杭州市余杭区创业基地园区

发包人：浙江大学

承包人：深圳东海建设集团有限公司

签订日期： 年 月 日

第三部分 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

浙江大学（以下简称“发包人”）为实施高端装备研究院设计与施工一体化，已接受（深圳东海建设集团有限公司）（以下简称“承包人”）对该项目设计与施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件

- (1) 中标通知书
- (2) 招标文件及其补充文件
- (3) 投标函
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 投标文件
- (8) 其他合同文件。

2.上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3.签约合同价：人民币（大写）贰仟贰佰叁拾万元（¥ 22300000.00），其中设计费人民币（大写）壹佰壹拾万元（¥ 1100000.00）。

4.承包人项目负责人：钟智成

5.工程质量符合合格标准。

6.承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8.承包人应按照监理人指示开工，工期为 68 日历天。

9.本协议书一式捌份，双方各执肆份。

10.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：浙江大学（盖章）

承包人：深圳东海建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

年 月 日

年 月 日



招 标 单



附件二：质量保修书格式

房屋建筑工程质量保修书

发包人（全称）：浙江大学

承包人（全称）：深圳东海建设集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对浙江大学高端装备研究院设计施工一体化工程（工程全称）签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

保修范围为承包人所承包项目的全部内容。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1.有防水要求的区域如卫生间和外墙面的防渗漏为5年；
- 2.其他工程为2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

- 1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用可直接从质保金中扣除。
- 2.发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

- 4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：/

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其

有效期限至保修期满。

发包人（公章）：浙江大学

法定地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

年 月 日

栢华勇

承包人（公章）：深圳东海建设集团有限公司

法定地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

年 月 日

东海印

(3) 竣工验收表

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学高端装备研究院设计施工一体化	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4层/9985m²
施工单位	深圳东海建设集团有限公司	技术负责人	周千军	开工日期	2020年8月25日
项目负责人	钟智成	项目技术负责人	鲍培建	完工日期	2020年12月28日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项	质量控制资料全部符合相关规定		
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项 共抽查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项	核查及抽查项目全部符合相关规定		
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“ 一 项, 经返修处理符合 般”的 <u>18</u> 项 求的 <u> </u> 项	好		
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

6、沁阳市公共资源交易中心、行政服务中心装修项目

(1) 中标通知书

焦作市公共资源交易项目

(工 程)

中
标
通
知
书

焦作市公共资源交易管理委员会办公室

焦作市招标投标协会

三洲东海建设集团有限公司 :

根据沁阳市公共资源交易中心、行政服务中心装修项目招标文件和
你公司于 2019 年 6 月 21 日提交的投标文件, 经评
标委员会按照《招标投标法》、《招标投标法实施条例》、《政
府采购法》、《政府采购法实施条例》等有关法律法规规定和
招标文件确定的评标标准和方法, 现已完成评审和中标公示,
确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内, 到沁阳市沁北建设
投资有限公司
签订交易项目的 施工 合同。

招 标 人:



(盖章)

法定代表人:



(签章)

2019年 7 月 日

中标内容及条件

项目名称	沁阳市公共资源交易中心·行政服务中心装修项目		标段	/
中标内容	设计文件、招标文件以及招标文件的所有补充内容			
工程规模 m/m ² /m ²	8609.8	工程特征	/	
中标工期	90日历天	质量目标	合格	
中标金额	(大写) 壹仟陆佰壹拾陆万贰仟贰佰肆拾伍元捌角四分			
	(小写) 16162245.85元			
注册建造师	方丹红	证书编号	00039351	
项目 技术负责人	姜兴东	职 称	高级工程师	
招标代理机构	河南东圣工程管理有限公司	招标方式	公开招标	
备 注	安全文明施工措施费(元)		226948.5	
	规费、税金(元)		286521.18、1330497.36	

(2) 施工合同



编 号
档案号

建设工程施工合同

(Gf—2013—0201)

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 沁阳市沁北建设投资有限公司

承包人(全称): 深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 沁阳市公共资源交易中心、行政服务中心装修项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 沁阳市公共资源交易中心、行政服务中心装修项目

2. 工程地点: 沁阳市覃怀路西朱载堉文化广场

3. 工程立项批准文号: QYZFCGGCZB201905045

4. 资金来源: 自筹资金

5. 工程内容: 公共资源交易中心室内总面积3189.8m²,施工内容包括负一层、一层、二层、三层室内装饰工程、钢结构工程、电气工程、智能化及监控工程、给排水工程、消防喷淋工程、地下室通风排烟工程、自动报警工程及消防工程;行政服务中心室内总面积5420m²,施工内容包括负一层、一层、二层、三层室内装饰工程、强电工程、弱电工程、智能化及监控工程、给排水工程、消防喷淋工程、地下通风排烟工程及自动报警工程。

群体工程应附《承包人承揽工程一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

设计文件、招标文件以及招标文件补充的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 月 日。实际开工日期以监理单位下发开工令时间为准。

计划竣工日期: 2019 年 月 日

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾陆万贰仟贰佰肆拾伍元捌角伍分
（¥ 16162245.85 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万陆仟玖佰肆拾捌元伍角零分（¥ 226948.50 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万柒仟元整（¥ 737000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理方丹阳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附件；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属开同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式方法支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标开工签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通过合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 沁阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91410882783424992G

地址：沁阳市覃怀西路金融投资大厦

邮政编码：454550

法定代表人：张晶

委托代理人：

电话：0931-5610388

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行沁阳市支行

账号：246805516012

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：914403005521327301

地址：深圳市福田区保税区市花路18号正佳物流中心大厦2楼209室

邮政编码：518048

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25631538

传真：0755-25631538

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：44250100011800001536

请将全部款项汇入深圳东海建设集团有限公司的指定账户，如未汇入，我公司一概不予认可。

(3) 竣工验收表

沁阳市房屋建筑和市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称：沁阳市公共资源交易中心、行政服务中心装修项目

验收日期：2022年2月15日

建设单位（盖章）



一、工程概况:

工程名称	沁阳市公共资源交易中心、行政服务中心装修项目		室内面积	8609.8 m²
工程地址	沁阳市太行大道与覃怀西南角朱载堉广场		结构类型	框架
竣工验收时间	2022 年 2 月 15 日		层数	地上 3 层、地下 1 层
工程规划许可证号		施工图审查备案号		
质量监督登记号		工程施工许可证号		
参建单位名称			项目负责人	
建设单位	河南沁怀投资集团有限公司			
设计单位	泰源工程集团股份有限公司		曹志永	
设计单位	正鼎国际建筑设计有限公司		姚建强	
监理单位	建基工程咨询有限公司		王皓	
施工单位	深圳东海建设集团有限公司		方丹阳	
使用单位	沁阳市政务服务和大数据管理局		杨	
使用单位	沁阳市公共资源交易中心		刘大海	
检测单位	沁阳市和平工程质量检测服务有限公司		李艳芳	

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织：

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干专业组。

组 长：

专业组	组长	组员
质量控制资料组	王皓	宋贝贝
安全和功能及主要功能检查组	姚建强	曹志永
观感质量组	方丹阳	杨四京

（二）验收程序：

- 1、建设单位核查参加竣工验收人员资格及项目负责人到位情况；
- 2、建设单位宣读验收方案；
- 3、建设、勘察、设计、施工、监理单位汇报工程合同履行情况和执行国家法律、法规和强制性标准情况；
- 4、审阅建设、勘察、设计、施工、监理等单位的工程档案资料；
- 5、验收组实地查验工程质量；
- 6、各专业验收组发表验收意见；

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意使用。

<p>建设单位 (签章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>监理单位 (签章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>设计单位 (签章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>设计单位 (签章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>年月日</p>
<p>施工单位 (签章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>2022年2月5日</p>	<p>使用单位 (签章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>使用单位 (签章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>年月日</p>	

填写说明:

工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向工程质量监督机构和备案机关提交。

填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。

工程竣工验收报告一式四份,建设单位、档案馆、质监站、备案机关各持一份。

7、验收组组长宣布验收结论，各责任主体代表在竣工验收资料上签字。

(一) 工程质量评定

分部工程名称	质量控制资料评定	安全和使用功能核查及抽查评定	观感质量评定	综合验收结论
主体结构工程	齐全、符合要求	符合要求	良好	合格
建筑装饰装修工程	齐全、符合要求	符合要求	良好	合格
建筑电气工程	齐全、符合要求	符合要求	良好	合格
建筑给排水及供暖工程	齐全、符合要求	符合要求	良好	合格
钢结构工程	齐全、符合要求	符合要求	良好	合格
通风与空调工程	齐全、符合要求	符合要求	良好	合格
消防工程	齐全、符合要求	符合要求	良好	合格
智能建筑工程	齐全、符合要求	符合要求	良好	合格
弱电工程	齐全、符合要求	符合要求	良好	合格

(二) 验收组人员签名:

[illegible]

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	沁阳市公共资源交易中心、行政服务中心装修项目	结构类型	框架	层数/ 室内面积	地下 1 层、地上 3 层 8609.8 m ²
施工单位	深圳东海建设集团有限公司	技术负责人	姜兴东	开工日期	
项目负责人	方丹阳	项目技术负责人		完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经检查符合规定 4 项	齐全、符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论		本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求。验收经一致同意本工程评定为合格工程, 同意使用。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	

施工单位	使用单位	使用单位
(公章)  项目负责人: _____ 2022年2月15日	(公章)  项目负责人: _____ _____月 日	(公章)  项目负责人: 刘大波 _____年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人

7、卓正医疗深圳湾综合门诊部项目室内装修主体

(1) 中标通知书

致：深圳东海建设集团有限公司 经理：徐玉栋

电话：135 5283 2036

深圳卓正门诊部 室内装修工程

中标通知书

经过 深圳卓正门诊部（建设单位）（以下简称“我司”）的技术和商务评审，选定深圳东海建设集团有限公司（以下简称“贵司”）为题述工程的中标单位。

1、开工时间：2023 年 03 月 18 日， 竣工交付日期：2023 年 06 月 30 日

2、请在收到本函后，立即组织、准备施工。有关施工事宜或任何疑问，请与我司联系。

3、若发生工期调差（延迟等）事项，施工单位必须在延期发生后 14 天内向项目经理提交《工程临时延期申请表》，由项目经理审批后生效；项目完工后由项目经理发出《工程最终延期审批表》并最终生效。

备注：若无提交《工程临时延期申请表》，我司将不予以批准《工程最终延期申请表》

建设单位：深圳卓正门诊部

日期：2023 年 2 月 23 日



(2) 施工合同

東海 2023 合同第 0001 號

建筑装饰工程施工合同

合同编号: DHGC20230103-002

甲方(甲方): 深圳卓正门诊部

乙方(乙方): 深圳东海建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的规定, 结合本工程具体情况, 双方达成如下协议。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 卓正医疗深圳湾综合门诊部项目室内装修主体工程
- 1.2 工程地点: 深圳市南山区航天科技大厦裙楼5层
- 1.3 施工范围: 招标编号 DHGC20220015 的施工定向邀标文件的明确施工范围
- 1.4 乙方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包协调管理、包验收施工、包住建报建乙方式。
- 1.5 工期: 本工程自 2023 年 2 月 15 日开工, 于 2023 年 6 月 30 日竣工。工期 135 日历天。具体开工日期以甲方通知开工日期为准。
- 1.6 工程质量: 符合国家竣工验收规范合格标准并经建设单位、消防验收通过。
- 1.7 合同含税总价款(人民币大写): 壹仟叁佰陆拾万元整 (¥13, 600, 000.00)

第二条 甲方工作

- 2.1 向乙方提供施工所需的水、电等设施, 并说明使用注意事项。
- 2.2 指派 张德明 为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.3 根据物业要求及施工要求向乙方明确拆除方案、拆除范围、质量技术要求及安全保障措施等。

第三条 乙方工作

3. 在国家规定的工程合理使用期限内,因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的,乙方应承担损害赔偿责任。

四、 工程质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为工程结算总造价的 7%。

五、 工程质量保修金的返还

工程质量保修金为结算总造价的 7%。本工程保修期为从竣工日期起贰年。

满 2 年后, 结算剩余保修金。上述期限满七天内付清, 保修金不计利息。

六、 其他

双方约定的其他工程质量保修事项: 无

本工程质量保修书作为施工合同附件, 由施工合同的双方共同签署。

甲方: 深圳卓正门诊部
签章 (公章)

签约代表 (签字):
日期: 2023 年 1 月 3 日

乙方: 深圳东海建设集团有限公司
签章 (公章)

签约代表 (签字):
日期: 2023 年 1 月 3 日

(3) 竣工验收表

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳卓正门诊部室内装修工程

验收日期: 2023 年 6 月 14 日

建设单位 (盖章): 深圳卓正门诊部



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2023-Q84-501137	项目代码	/
项目名称	深圳卓正门诊部室内装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区粤海街海德三道 1288 号航天科技广场 B 座 5 楼		
建筑面积	装饰装修面积 4799.52 平方米	工程造价	1360 万元
结构类型	框架混凝土结构	层数	第 5 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	深房租南山 2023001477	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2302-440305-04-05- 70942201	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 28 日	验收日期	2023 年 6 月 14 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检测站	监督编号	2023054
建设单位	深圳卓正门诊部		
勘察单位	/		
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司		
总包单位	深圳东海建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	深圳东海建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳东海建设集团有限公司		
监理单位	广东工工项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张德明
副组长	张海林
组员	林新林、季玉忠、刘学文、严洋、周敏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张海林	刘学文、严洋、陈红军
建设设备安装工程	张海林	周书生、周敏
工程质控资料	林新林	陈玉纹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳卓正门诊部室内装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张德明	深圳卓正门诊部	项目负责人		张德明
2	张海林	广东工工项目管理有限公司	项目总监		张海林
3	林新林	广东工工项目管理有限公司	专业监理		林新林
4	季玉忠	中城科泽工程设计集团有限责任公司	设计项目负责人		季玉忠
5	刘学文	深圳东海建设集团有限公司	项目经理		刘学文
6	严洋	深圳东海建设集团有限公司	项目技术负责人		严洋
7	周敏	深圳东海建设集团有限公司	质量员		周敏
8	周书生	深圳东海建设集团有限公司	施工员		周书生
9	陈红军	深圳东海建设集团有限公司	施工员		陈红军
10	陈玉纹	深圳东海建设集团有限公司	资料员		陈玉纹
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未涉及		





已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无涉及
2	特种设备	无涉及
3	水土保持设施	无涉及
4	防雷装置	无涉及
5	环境保护设施	无涉及
6	海绵设施	无涉及
7	通信工程配套	无涉及
8	节水、排水设施	无涉及
9	有线电视网络设施	无涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无涉及
11	无障碍设施	无涉及
12	住宅光纤到户	无涉及
13	住宅信报箱	无涉及
14	绿色建筑	无涉及
15	新能源汽车充电设施	无涉及
16	城建档案	无涉及
17	燃气工程	无涉及
18	其它专项	无涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023 年 6 月 14 日</u> ）。	
	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 	2023 年 6 月 14 日
监理单位（公章） 总监理工程师：	设计单位（公章） 单位（项目）负责人：	
 2023 年 6 月 14 日	 2023 年 6 月 14 日	
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
 2023 年 6 月 14 日		年 月 日

8、广州卓正优社医院室内装修工程

(1) 施工合同

東海 2022 合同第 0120 號

建筑装饰工程施工合同

合同编号：

甲方（甲方）：广州卓正优社医院有限公司

乙方（乙方）：深圳东海建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：广州卓正优社医院室内装修工程
- 1.2 工程地点：广州市天河区金穗路 6 号星汇国际大厦 1、2、3 楼房屋
- 1.3 施工范围：招标编号 DHGC20220009 的施工定向邀标文件的明确施工范围
- 1.4 乙方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包协调管理、包验收施工、包住建报建乙方式。
- 1.5 工期：本工程自 2022 年 6 月 1 日开工，于 2022 年 9 月 20 日竣工。工期 110 日历天。具体开工日期以甲方通知开工日期为准。
- 1.6 工程质量：符合国家竣工验收规范合格标准并经建设单位、消防验收通过。
- 1.7 合同含税总价款（人民币大写）：壹仟贰佰捌拾万元整（¥12,800,000.00）

第二条 甲方工作

- 2.1 向乙方提供施工所需的水、电等设施，并说明使用注意事项。
- 2.2 指派 张德明 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.3 根据物业要求及施工要求向乙方明确拆除方案、拆除范围、质量技术要求及安全保障措施等。

第三条 乙方工作

- 3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 3.2 指派 徐玉栋 乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
- 3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫、消防及垃圾处理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，并承担相应费用。
- 3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的乙方施工范围内设施和工程成品进行保护。
- 3.7 因本工程施工时，装饰、电力及空调、消防、洁净手术室建设等工程存在相互配合，交叉施工的现象，乙方须自行考虑施工干扰及己方施工范围内的成品保护的投入，费用不另行计算。
- 3.8 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求。
- 3.9 竣工退场工程验收完成并交付甲方前，乙方应按以下要求对施工现场进行清理：
 - 1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
 - 2) 临时工程已拆除，场地已进行清理、复原；
 - 3) 按合同约定应撤离的人员、乙方施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
 - 4) 施工现场乙方施工范围内场地清理工作已全部完成，施工现场的竣工退场费用由乙方承担。

- 5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)等国家和工程所在地施工及验收规范为质量评定验收标准。若上述标准和规范做出修改时,则以修订后的新标准和规范为准,有出入的则以较严格者为准。
- 5.2 本工程质量符合国家竣工验收规范合格标准并经建设单位和消防验收通过,特种设备需取得相应验收合格证明。
- 5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方应在接到检查与验收通知后的 3 日内参加隐蔽工程和中间工程验收。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,工期不予顺延。
- 5.4 由于乙方原因造成质量事故,其返工费由乙方承担,工期不顺延。
- 5.5 工程竣工并经住建验收合格后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知 7 日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。

第六条 合同价款的调整、结算与支付

6.1 合同价款及调整

- 6.1.1 本合同价款采用固定价格方式确定,措施费、总承包服务费闭口包干,结算时不做调整。风险费用的计算方法:已包含在投标报价中。
- 6.1.2 双方约定合同价款的其他调整因素:若出现设计变更,设计变更不超过该项施工内容面积范围的 $\pm 5\%$ (含 5%),双方不视为变更,费用不做调整。若变更超过 $\pm 5\%$ 以上,则双方按照本文 11.4 协商处理。
- 6.1.3 工程竣工验收报告经甲方认可后 5 日内,乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料,甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后 5 日内进行核实,给予确认或者提出修改意见。

6.2 工程款支付

双方约定的工程款支付采用先票后款形式，甲方收到增值税普通发票后，7个工作日内支付经甲方确认后的请款金额。

- 1) 合同签订，甲方通知组织进场后，支付合同总价款 10%；
- 2) 根据施工进度按月支付工程款：每月 20 日前，乙方提交完整的进度审核资料，甲方于 5 个工作日内审核，支付当月审核确认的工程进度款的 80%；施工过程中不支付签证费用；项目竣工验收时支付至合同总价款的 85%；
- 3) 项目竣工结算完成，支付至最终竣工结算价的 95%；
- 4) 最终竣工结算价的 5%作为质量保证金（无息），待工程竣工验收通过之日起满叁年后无质量问题付清余款。

6.2.1 乙方收款信息如下：

开户名：深圳东海建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：4425 0100 0118 0000 1536

6.2.8 甲方开票信息

公司名称：

纳税人识别号：

6.2.9 协议资料收件信息

1) 甲方：

收件联系人：庄荣坤

联系电话：18825262727

收件地址：广东省深圳市南山区南海大道万融大厦 A 座 4 楼

2) 乙方：

收件联系人：李思佳

联系电话：13067598307

收件地址：广东省深圳市福田区福保街道福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 B 栋 6A

工工资问题。乙方不得以任何理由抗辩此类代为支付行为，甲方代支付的金额及方式，乙方均予以认可且无异议。

11.12 本合同的所有附件，属本合同的组成部分，具有同等法律效力。

第十二条 附则

12.1 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

12.2 本合同正本四份，甲方执两份，乙方执两份。

12.3 本合同经双方签字盖章后生效。

12.4 附件

1) 工程质量保修书

2) 工程报价书

甲方：广州卓正齿科医院有限公司

签章（公章）



签约代表（签字）：

日期： 年 月 日

乙方：深圳东海建设集团有限公司

签章（公章）



签约代表（签字）：

日期： 年 月 日



(2) 竣工验收表

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 广州卓正优社医院改建项目

验收日期： 2022年 8 月 26 日

建设单位（盖章）： 广州卓正优社医院有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州卓正优社医院改建项目				
工程地点	广州市天河区洗村街道广州市天河区金穗路10号二层，12号三层	建筑面积	改造面积 5595.94m2	工程造价	1280万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	3	层
			地下：	/	层
施工许可证号	440106202206230101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 6 月 23 日	验收日期	2022年8 月 26 日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20220623001		
建设单位	广州卓正优社医院有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东赢泰建筑工程有限公司				
总包单位	深圳东海建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州市汇源通信建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张德明
副组长	邹文忠,李平勇,谢振杰
组员	徐玉栋,杨运,冯海洋,卓跃升

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	单林华	鲜小平
建筑设备安装工程	郭小龙	梁鸿柱
工程质控资料	李思佳	

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防工程	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张德明	广州卓正优社医院有限公司	项目负责人		张德明
2	邹文忠	广州市汇源通信建设监理有限公司	项目总监	工程师	邹文忠
3	谢振杰	广东赢泰建筑工程有限公司	设计负责人	工程师	谢振杰
4	李平勇	深圳东海建设集团有限公司	项目经理	工程师	李平勇
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





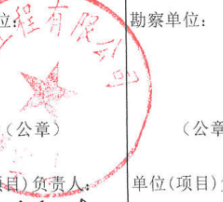


* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按施工图设计文件的内容和建设工程承包合同约定的各项条款完成，技术档案和施工管理资料、主要材料、构配件的出厂合格证、出厂检验报告、出厂使用说明书等资料均齐全，各子单位工程质量评价文件符合要求，施工质量符合设计和规范要求，工程质量等级评定合格，同意竣工验收，交付使用

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
张德明	邹文忠	李平弟	谢振杰	
2022年8月26日	2022年8月26日	2022年8月26日	2022年8月26日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

9、南山郡C8-2唐白狐主力店建筑装饰工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

中标人：深圳东海建设集团有限公司

我单位拟建的南山郡 C8-2 唐白狐主力店建筑装饰工程于 2025 年 1 月 20 日在中科标禾工程项目管理有限公司开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为：¥9752465.68 元（大写：玖佰柒拾伍万贰仟肆佰陆拾伍元陆角捌分）。中标规模及内容：本项目总建筑面积约 2623 m²；具体详见设计施工图纸及图说；中标范围：南山郡 C8-2 地块唐白狐主力店建筑装饰工程，具体包含基础装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、空调工程、消防工程、置景工程、舞美灯光、软装家具、设备采购、灯光工程、机关工程、音响工程、数字内容、厨房设备等施工内容；具体施工内容以招标人提供的设计施工图纸及工程量清单为准。工期：50 日历天，工程质量：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目经理由 许小宇 担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 天内到招标人处签订合同。

特此通知。

招 标 人：重庆金隅大成房地产开发有限公司（盖章）

联 系 人：黄老师

联系电话：023-63019955-1871


招标代理机构：中科标禾工程项目管理有限公司（盖章）

联 系 人：朱海波

联 系 电 话：023-63213596

签 发 日 期：2025 年 1 月 24 日

(2) 施工合同

南海 2025 合同第 0013 号	
南山郡 C8-2 唐白狐主力店建筑装修工程合同	
合同编号: DC-01-XM-C(25) 243	
发包人: 重庆金隅大成房地产开发有限公司	
承包人: 深圳东海建设集团有限公司	
	
1	

第一部分合同协议书

发包人（全称）：重庆金隅大成房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【南山郡 C8-2 唐白狐主力店建筑装修工程】及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南山郡 C8-2 唐白狐主力店建筑装修工程

2.工程地点：重庆市南岸区黄桷埡

3.工程立项批准文号：渝南行审字[2024]0001

4.资金来源：业主自筹

5.工程内容：（具体详见工程量清单）

6.工程承包范围：包含基础装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、空调工程、消防工程、置景工程、舞美灯光、软装家具、设备采购、灯光工程、机关工程、音响工程、数字内容、厨房设备等施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 21 日（具体以批准的开工报告为准）

计划竣工日期： 2025 年 4 月 11 日

工期总日历天数：50 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中主要节点控制工期为：

序号	节点控制工期内容	完成时间	备注
1	建筑改造墙体	开工报告后 15 日历天	
2	消防改造及空调安装	开工报告后 15 日历天	
3	置景工程、舞美灯光、机关工程、设备及数字内容等安装	开工报告后 35 日历天	
4	室内精装修工程	开工报告后 50 日历天	
5	取得竣工联合验收意见书	开工报告后 50 日历天	

【上述节点按照发包人签发的开工报告节点起算（以日历天计）】。

双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑可能出现各种形式的冬季及不良天气、停水、停电、法定节假日、中考高考、扰民和道路施工影响、政府发布的空气污染预警以及重大活动/会议产生的停工影响、材料订货、因承包人原因造成的停工、各标段之间施工影响与指定分包单位及独立分包单位之间的配合时间等不利因素及发包人分包工程的合理工期。承包人应当按照开工令指定的开工日期开工。承包人不

能按时开工，应当不迟于开工令确定的开工日期前 7 天，以书面形式向发包人代表提出延期开工的理由和
要求。发包人未书面同意延期的或承包人未在规定时间内提出延期开工要求的，工期均不予顺延。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所在地质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 玖佰柒拾伍万贰仟肆佰陆拾伍元陆角捌分（¥9752465.68）

其中不含税金额：¥8947216.22 元，人民币(大写)捌佰玖拾肆万柒仟贰佰壹拾陆元贰角贰分；税款
¥805249.46 元，人民币（大写）捌拾万零伍仟贰佰肆拾玖元肆角陆分。

其中：

（1）设施设备费（置景工程、舞美灯光、软装家具、设备采购、厨房设备、灯光工程、机关工程、音响工
程、数字内容）：

人民币（大写） 伍佰玖拾玖万叁仟伍佰叁拾元陆角肆分 （¥5993530.64 元）

（2）安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万肆仟叁佰陆拾壹元柒角陆分 （¥84361.76 元）

2. 合同价格形式：

本合同采用总价合同形式：合同（中标）工程量清单中的工程量即为招标图纸范围内的包干工程量，合同（中标）清单中的综合单价不得因工期延迟、物价调整以及通货膨胀等进行调整（除约定外）、措施费包含在综合单价内不再单独计算（除清单所列项外）。

上述签约合同价已充分足额考虑包括但不限于以下：人工费、材料费、机械费（包含大型机械进退场和场内行驶等）、水电费（包含施工前期可能发生的施工现场水源/电源无法满足施工需求而产生的各项费用）、施工措施费、为确保工期所采取的措施产生的各项费用、冬（雨）季施工费、包装运输装卸保管费、生产（生活）临建的搭设及搬迁和拆除、施工场地和临建场地清理、管理费、保险费、利润、规费、基地清理、不可预见费（不可预见的不利物质条件处理费用）、安全防护及文明施工措施费、调试费、工程资料（包含由承发包双方共同确认的专业分包以及材料设备供应、发包人直接发包的专业分包以及材料设备供应）的收集/整理费用、竣工图编制费、工程与设备试运行费用、竣工清场费用、相关保险费用、建筑垃圾运输处置费用（含收集、倾倒、堆放、处理等）、总包的责任和义务、工程服务、销售配合费、保密费、成品保护费、保函费、风险费等，按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税收及其他所有费用也已包含在本工程造价内，不再额外计取，由承包人向税务等部门缴纳。

签约合同价中还包含由承包人进行的检验检测项目的费用、建筑改造及装修工程常规材料检测费用、空气检测费用、配合由发包人、监理人进行的检验检测项目而产生的费用。如果发包人将检验检测项目工作改成发包人直接委托，则该部分费用依据协议《已标价工程量清单》中的价格从协议总价中全部扣除，包括税金，且依据发包人直接委托协议执行。如实际检验检测费用超出《已标价工程量清单》中的价格，则超出部分价款由承包人承担，发包人有权在结算中扣除该超出部分价款。

五、项目负责人（项目经理）

承包人项目负责人：许小宇。

本合同在重庆金隅大成房地产开发有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式【陆】份，均具有同等法律效力，发包人执【肆】份，承包人执【贰】份，备案用【/】份。

发包人：重庆金隅大成房地产开发有限公司 承包人：深圳东海建设集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人（签字）：

李以辉

法定代表人或其委托代理人（签字）：

姜兴东



地 址：重庆市南岸区天文街道

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道

汇成路 24 号 1 幢 17-10

3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A

邮政编码：400000

邮政编码：518038

3.2 承包人项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓 名：许小宇；

身份证号：610423198505022720；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：粤 1442017201849369；

建造师执业印章号：粤 1442017201849369（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2020)0000421

联系电话：0755-25631538

电子信箱：jiangdongtz@vip.163.com

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A

承包人对项目负责人的授权范围如下：本工程上的全权委托代理人，代表承包人处理执行合同中的一切重大事宜，包括合同的实施、变更调整、核定造价、违约处罚等，对执行合同负主要责任。承包人项目部用章须经承包人文件（盖公章）授权，授权范围以内且不违反相关规定的可以用项目部章，其他必须使用公章，政府部门发布的通用表格中要求盖公章的，必需盖公章。承包人形成的工程文件资料应以书面形式由承包人项目经理签署并加盖承包人现场项目部公章（需有效授权）或承包入公章后递交发包人/监理，否则引起的一切损失由承包人负责。承包入应对用章情况做书面登记，作为工程资料附件，在完工时，作为工

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
项目管理人员				
项目经理	许小宇	项目经理	一级建造师	重庆金隅大成时代都汇 A08-3 酒店地块精装修工程
生产经理	/	/	/	/
技术负责人	姜海峰	技术负责人	工程师	中电建南昌总部经济产业园项目办公大楼精装修工程
造价管理	王勇	造价员	工程师	联想前海中心 B 栋 24F-28F 装修工程(一、二标段)
质检员	杨方	质检员		顺丰前海总部大厦 45-47F 商务接待会所装修工程
材料管理	余保国	材料员	/	茅洲河碧道试点段建设项目(光明股)施工一三工区左岸科技公园展厅
施工员	陈贤智	施工员	/	美创卫生间、健身房及停车楼加层改造工程
安全管理	嵇浩轩	安全员	/	重庆金隅大成时代都汇 A08-3 酒店地块精装修工程
其他人员				

(3) 竣工验收表

验收表-7 (1)

重庆市建设工程
竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称： 南山郡C8-2唐白狐主力店建筑装修
单位（子单位）工程名称： 南山郡C8-2唐白狐主力店
建筑装修
施工许可证编号： 500108202502140101
工程地址： 重庆市南岸区海棠溪570-588号（双号）
建设单位： 重庆金隅大成房地产开发有限公司



竣工验收日期： 2015 年 3 月 26 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		南山郡C8-2唐白狐主力店建筑 装修	工程地址	重庆市南岸区向黄路570 -588号（双号）
基本 情况	建筑面积（m²）	2623	工程类别	装饰装修
	层数	2	最大跨度	—
	高度（m）	—		
	地基持力层	—	基础型式	—
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	50年
	结构类型	框剪	开工日期	2025 年 02 月 18 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工验收报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	不涉及
	主体结构分部	分部验收记录已形成。
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



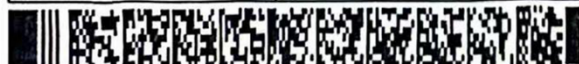
遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆金隅大成房地产开发有 限公司	二级	0524994	李历群	冉崇林
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆拓顺建筑规划设计有限 公司	建筑乙级	A350012142	赵川	罗强
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆市建永工程监理有限公 司	甲级	E150001386 -4/2	王军	杨帆
	施工单位	深圳东海建设集团有限公司	建筑装饰 装修专业 一级	D244001682	姜兴东	许小宇
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市鹏越工程技术咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检测测试中心有限公司				
		/				
	监控量测 单位	/				




重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关 方面专家	验收会议时间
		2015.3.26
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节 执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经 验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全 并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整。 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6、竣工验收合格，同意通过验收。	
	验收组组长（签字）： 	
验收会议所 提主要问题	已整改，符合要求。	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	
		成员(签字):	陈马科
	勘察单位	项目负责人(签字):	-
		成员(签字):	-
	设计单位	项目负责人(签字):	
		成员(签字):	-
	监理单位	总监理工程师(签字):	
		成员(签字):	杜志
	施工单位	项目负责人(签字):	许小宇
		成员(签字):	陈峰, 杨方
	有关专家		-
	参建单位签章	建设单位(公章): 设计单位(公章): 勘察单位(公章): 监理单位(公章): 施工单位(公章): 项目负责人(签字, 加盖执业印章): 项目负责人(签字, 加盖执业印章): 项目负责人(签字, 加盖执业印章): 总监理工程师(签字, 加盖执业印章): 年 月 日 2025年3月26日	
建设单位 项目负责人(签字): 法定代表人(签字): 历李辉 2025年3月26日			
建设单位(公章): 2025年3月26日			
重庆市建设工程质量监督总站 监制 重庆市城市建设档案馆			

10、生命科学园医科中心1号楼6、7层装修工程

(1) 施工合同

补充 東海 2019 合同第 0478 號 -1

《建筑装饰工程施工合同》补充协议一

甲方：北京合生基因科技有限公司
通讯地址：北京市昌平区回龙观镇生命园路 20 号院 8 幢 7 号区域（昌平示范园）
联系人：梁喆
电话：13699221620

乙方：深圳东海建设集团有限公司
通讯地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A
联系人：张琦
电话：13301390281

鉴于

1、甲乙双方于 2019 年 9 月 25 日就生命科学园内医科中心 1 号楼 6、7 层装修事宜签订编号为东海 2019 合同第 0478 号《建筑装饰工程施工合同》（以下简称“原合同”）。

2、甲方由租赁医科中心 1 号楼 6、7 层改为租赁 6 层，且因受疫情的持续影响，未按原合同约定开展装修工程。

3、甲方已向乙方支付首期款 300 万元。

甲乙双方遵循自愿、平等和诚实信用原则，经友好协商，对原合同约定作出变更如下：

1. 原合同第一部分第一条工程概况中,将工程名称由“生命科学园医科中心1号楼6、7层装修工程”修改为“北京合生基因科技有限公司合成生物学药物研发平台办公区装修项目”,工程规模及特征由“实际施工面积约2700平方米,包括办公区域和试验区域的装修”修改为“实际施工面积929平方米”。

2. 原合同第一部分第二条工程承包范围中,由“不包含消防工程”修改为“包含消防工程”。

3. 原合同第一部分第三条合同工期中,开工时间由“预计2019年10月18日”修改为“预计2021年04月06日”,竣工日期由“预计2020年4月18日”修改为“预计2021年05月31日”,合同工期总日历天数由“185天”修改为“56天”。

4. 原合同第一部分第五条合同价款中,“合同价款(大写)玖佰万元整。(小写)900万元”修改为“合同价款(大写)叁佰伍拾万元整。(小写)350万元。其中消防工程价款(大写)贰拾万元整。(小写)20万元。”

5. 变更后,工程概况如下:

工程名称: 北京合生基因科技有限公司合成生物学药物研发平台办公区装修项目

工程地点: 昌平区医科路9号院1号楼6层

工程内容: 该项目利用租赁房屋进行改造,装修内容涉及施工图纸所包含的全部工程项,具体内容为:内隔墙工程、地面工程、吊顶工程、门窗工程、油漆涂料工程、石材工程、室内设备工程、电气工程、消防工程。包含材料和人工费、机械费。

装修面积: 929平方米

合同工期: 56天



承包人项目经理姓名：陈佳良

6. 如消防工程竣工后未通过有关单位验收，则乙方同意按照原合同第三部分第四条第 14.2 项的约定承担违约责任。

7. 原合同第三部分第五条第 18.2 项第 (2) 款工程进度保证，由“自开工之日起 3 个月内乙方完成总工程量的 50%”改为“自开工之日起 56 天内乙方完成全部工程”。

8. 原合同第三部分第五条第 18.3 项修改为：乙方完成全部工程，经现场有关管理人员（包括：甲方、监理方、乙方等）签署工程完工证明且甲方收到乙方开具的增值税专用发票后 3 个工作日内，甲方支付给乙方剩余工程款（小写）：50 万元，即伍拾万元整。

9. 本协议为《合同》的补充协议，除本协议修定的内容外，《合同》其它条款继续有效。

10. 本协议一式六份，作为《合同》的附件，自双方签字盖章之日起生效，与《合同》具有同等的法律效力。

甲方：北京合生基因科技有限公司（签章）

法定代表人（或委托代理人）：

签订日期：

年 月 日

乙方：深圳东海建设集团有限公司（签章）

法定代表人（或委托代理人）：

签订日期：

年 月 日

東海 2019 合同第 0478 號

工程编号: _____

合同编号: _____

建筑装饰工程施工合同

工程名称: 生命科学园医科中心 1 号楼 6、7 层装修工程

工程地点: 北京中关村生命科学园医科中心园区

甲 方: 北京合生基因科技有限公司

乙 方: 深圳东海建设集团有限公司

第一部分 协议书

甲方（全称）：北京合生基因科技有限公司

乙方（全称）：深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：生命科学园医科中心1号楼6、7层装修工程

工程地点：北京中关村生命科学园医科中心园区

工程规模及特征：实际施工面积约2700平方米，包括办公区域和实验区域的装修

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

范围包括清单范围内施工图纸所包含的全部工程项，包含材料和人工费、机械费，不包含消防工程。

三、合同工期

开工日期：预计2019年10月18日（办理完施工相关手续，各管理部门同意进场施工并且现场水电等齐具备施工条件时确定为开工日期）

竣工日期：预计2020年4月18日

合同工期总日历天数185天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018的标准

五、合同价款

币 种：人民币

合同价款（大写）：玖佰万元整。

（小写）：900万元。

■详见经甲、乙双方确认的装修工程概算书

六、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 经甲、乙双方确认的装修工程概算书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 标准、规范及有关技术文件;
6. 图纸, 工程量清单;
7. 履行本合同过程中的相关补充协议, 工程变更, 签证等修正文件;
10. 甲方或工程师发出的有关通知, 指令及工程会议纪要;
11. 专用条款约定的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予他们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定质量标准、工期等进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: ____年__月__日

订立地点: 北京市

甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后生效, 并按有关规定送建设行政主管部门进行备案。

甲方(公章): 北京合生基因科技
有限公司

住 所: 北京市昌平区回龙观镇
生命园路20号院18幢7
号区域(昌平东花园)

法定代表人: 蒋云

委托代理人:

电 话: 010-80767807

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

乙方(公章): 深圳东海建设集团
有限公司

住 所: 深圳市福田区保税区市花
路18号正佳物流中心大厦
2楼209室

法定代表人: 姜兴东

委托代理人:

电 话: 0755-25631538

传 真: 0755-25595347

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限
公司深圳景田支行

账 号: 44250100011800001536

邮 政 编 码: 518001

合同备案情况(有备案要求时填写):

请将全部款项汇入深圳东海建设集团有限公司的
指定账户,如未汇入,我公司一概不予认可。

备案机构(公章):

经办人:

____年____月____日

(2) 竣工验收表

工程竣工验收记录

工程名称	北京合生基因科技有限公司合成生物学药物研发平台水污染治理项目			
施工许可证号	110114202104130203	工程竣工日期	2023年12月	
建设规模	929平方米,其中人防工程0平方米	合同价(万元)	10350(万元)	
验收组成员	姓名	单位	职务	
	梁磊	建设单位	北京合生基因科技有限公司	项目负责人
	/	勘察单位	无	
	吴小鹏	设计单位	北京中筑世纪工程设计有限公司	项目负责人
	陈加良	施工单位	深圳前海建设集团有限公司	项目经理
	/	监理单位	无	
专家	不涉及			
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况	
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量和功能试验报告资料;是否已取得城建档案预验收文件	是,是 不涉及	
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是	
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	不涉及	
	7	无障碍设施是否已验收合格	不涉及	
	8	对于住宅工程,质量分户验收是否合格	不涉及	
	9	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	不涉及	
	10	商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及	
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及	
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	不涉及	
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是		

工程竣工验收意见	经对本工程综合验收,该工程符合设计文件和相关法律法规及验收规范的要求,各验收单位一致同意工程竣工验收合格。		
验收单位	建设单位	 签字(公章) 年月日	
	勘察单位	签字(公章) 年月日	
	设计单位	 姓名: 吴小鹏 身份证号: 1102701-003 执业日期: 至2022年12月 签字(公章) 年月日	
	施工单位	 签字(公章) 年月日	
	监理单位	签字(公章) 年月日	
	专家签字	年月日	

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京合生基因科技有限公司 合成生物学药物研发平台办 公区装修项目		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	6层 / 929平 米
施工单位	深圳东海建设集团有限公司		技术负责人	陈建红	开工日期	2021年05月01日
项目负责人	陈加良		项目技术 负责人	方永华	完工日期	2021年11月19日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部			各分部均验收合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一 般”的 14 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 陈加良 2021年11月19日	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人: 陈加良	(公章) 项目负责人: 方永华	(公章) 项目负责人:	
中华人民共和国二级注册建筑师 注册号: 1102701-003 有效期至: 至2022年12月		年 月 日				

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

三、投标人获奖情况

投标人获奖情况表

序号	建设单位	项目名称	奖项名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	武汉辉光日新酒店管理有限公司已竣工	湖北艳阳天旺角华美达酒店装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020-12-01	
2	深圳市衡芳股份合作公司	衡芳科技办公大厦幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020-12-01	
3	洛阳金元古城文化建设有限公司	洛阳市洛邑古城B-7#楼装修改造项目	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020-12-01	
4	深圳市天健地产集团有限公司无	天健商务大厦集团总部办公室装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020-12-01	
5	河南省黄河迎宾馆	河南省黄河迎宾馆七号楼改造项目装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020-12-01	
6	上海宝冶集团有限公司	深圳市人才研修院智汇服务中心施工总承包精装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020-12-01	
7	深圳市市政工程总公司	茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工-三工区左岸科技公园展厅装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022-06-16	
8	远景能源有限公司	远景能源上海总部大楼员工层、研发层、会议层装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022-12-31	
9	清华大学深圳国际研究生院9492631.56	清华大学深圳国际研究生院经管学院深圳院区装饰工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022-12-31	
10	莫仕(中国)投资有限公司深圳分公司	莫仕(中国)投资有限公司深圳分公司新办公室项目	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024-12-10	

11	广州卓正优社医院有限公司	广州卓正优社医院改建项目	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024-12-10	
12	清华大学深圳国际研究生院	清华大学深圳国际研究生院经管学院深圳院区装饰工程4、5层装饰工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022-07-18	
13	深圳市得润电子股份有限公司	得润大厦项目玻璃幕墙工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2023-06-16	
14	广州卓正优社医院有限公司	广州卓正优社医院改建项目	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2023-06-16	
15	莫仕(中国)投资有限公司深圳分公司	莫仕(中国)投资有限公司深圳分公司新办公室项目	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2023-06-16	
16	重庆金隅大成山水置业有限公司	时代都汇A08-3酒店精装修工程	重庆市优质建筑装饰工程奖	重庆市建筑装体协会	2024-12-20	

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不全或模糊不清，将不予认可。

1、国优-2020-装饰-湖北艳阳天旺角华美达酒店装饰装修工程



2、国优-2020-幕墙-衡芳科技办公大厦幕墙工程



3、国优-2020-装饰-洛阳市洛邑古城B-7#楼装修改造项目



4、国优-2020-装饰-天健商务大厦集团总部办公室装修工程



5、国优-2020-装饰-河南省黄河迎宾馆七号楼改造项目装修工程



6、国优-2020-装饰-深圳市人才研修院智汇服务中心施工总承包精装修工程



※中国建筑装饰协会 制※

7、国优-2021-装饰-茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工-三工区左岸科技
公园展厅装饰装修工程



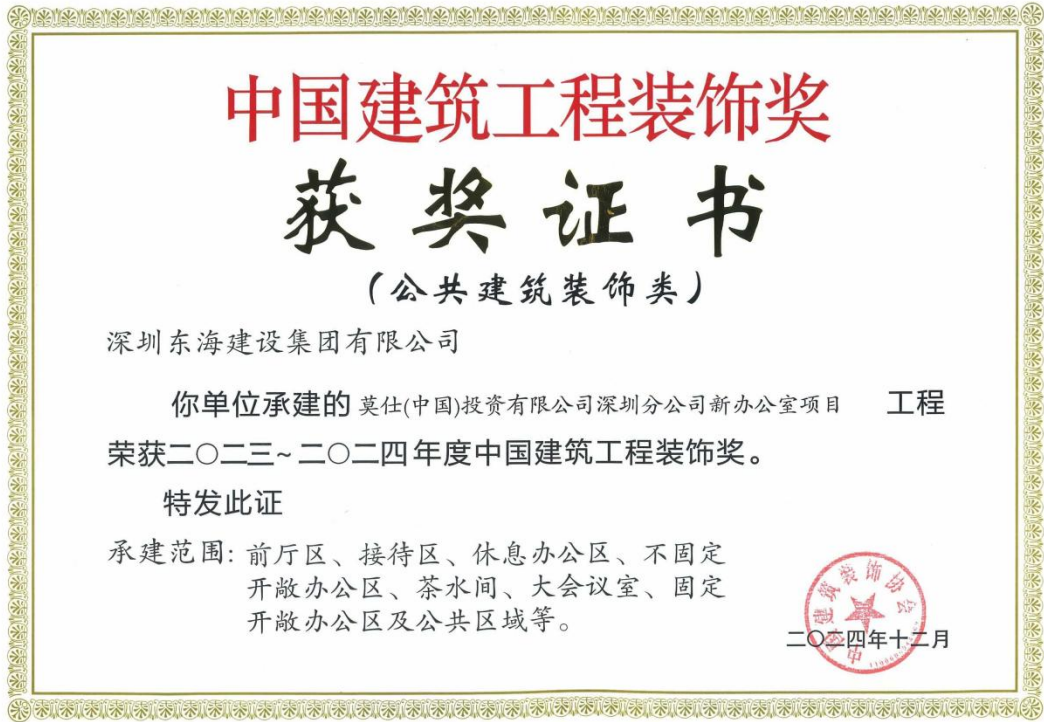
8、国优-2021至2022年度-装饰-远景能源上海总部大楼员工层、研发层、会议层装修工程



9、国优-2021至2022年度-装饰-清华大学深圳国际研究生院经管学院深圳院区
装饰工程



10、国优-2023至2024年度-装饰-莫仕(中国)投资有限公司深圳分公司新办公室项目



11、国优-2023至2024年度-装饰-广州卓正优社医院改建项目



12、省优-2022-装饰-清华大学深圳国际研究生院经管学院深圳院区装饰工程4、5层装饰工程

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳东海建设集团有限公司承建的
清华大学深圳国际研究生院经管学院深圳院区装饰工程荣获
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：4、5层装饰工程

证书编号：GDZS2022108

二〇二二年七月十八日



13、省优-2023-幕墙-得润大厦项目玻璃幕墙工程

**广东省优秀建筑装饰工程奖
证 书**

深圳东海建设集团有限公司承建的

得润大厦项目玻璃幕墙工程

荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：得润大厦玻璃幕墙工程

证书编号：GDZS2023224

二〇二三年六月十六日



14、省优-2023-装饰-广州卓正优社医院改建项目

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳东海建设集团有限公司承建的

广州卓正优社医院改建项目

荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

一楼大堂，二楼接待区、休息区、健康体检中心、
承建范围：特需体检中心、影像中心、门诊中心，三楼内镜中
心、住院部、手术中心及公共区域的装饰装修等
证书编号：GDZS2023027



二〇二三年六月十六日

15、省优-2023-装饰-莫仕(中国)投资有限公司深圳分公司新办公室项目

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳东海建设集团有限公司承建的
莫仕（中国）投资有限公司深圳分公司新办公室项目荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

前厅区、接待区、休息办公区、不固定开敞办公
承建范围：区、茶水间、大会议室、固定开敞办公区及公共
区域等
证书编号：GDZS2023067

二〇二三年六月十六日



16、2024年度重庆市-优质建筑装饰工程-时代都汇A08-3酒店精装修工程



深圳东海建设集团有限公司

时代都汇A08-3酒店精装修工程（一标段）

荣获二〇二四年度重庆市

优质建筑装饰工程奖

查询电话：023-63672662

重庆市建筑装饰协会

二〇二四年十二月

四、投标人近5年履约评价情况表

表4 投标人近5年履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	履约评价时间	备注
1	深圳卓正门诊部	卓正医疗深圳湾综合门诊部项目室内装修主体	优异	2023年06月20日	
2	重庆金隅大成山水置业有限公司	重庆金隅大成时代都汇A08-3酒店地块精装修工程	优等	2023年07月19日	
3	深圳市福田区福保街道办事处	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福保街道）施工总承包（二标段）	优	2025年05月21日	
4	深圳市福田区福保街道办事处	益田路2003号院老旧小区改造工程	优	2025年05月21日	
5	深圳市儿童医院	儿童医院三期修缮项目	优秀	2024年05月30日	
6	大族激光科技产业集团股份有限公司	大族激光智造中心项目标段一:2#宿舍装修施工工程	优秀	2020年12月20日	
7	清华大学深圳国际研究生院	清华大学深圳国际研究生院经管学院深圳院区装饰工程	优秀	2021年06月30日	
8	远景能源有限公司	远景能源上海总部大楼员工层、研发层、会议层装修	优秀	2021年12月09日	

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

(1)、卓正医疗深圳湾综合门诊部项目室内装修主体

履约评价书

深圳东海建设集团有限公司中标施工的“深圳卓正门诊部室内装修工程”项目，在施工进度、工程质量、施工安全等方面表现优异，出色的完成项目施工。



仅用于投标,

(2)、重庆金隅大成时代都汇A08-3酒店地块精装修工程

履约评价结果通知书

深圳东海建设集团有限公司

根据建设工程履约评价办法，对你单位施工的重庆金隅大成时代都汇A08-3酒店地块精装修工程履约情况进行了评价，评定结果为：综合评分90分，等级为优等。

特此通知



(3)、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福保街道）
施工总承包（二标段）

项目履约情况评价表

招标单位名称: 福保街道办事处 联系人及电话: 闫恭华 0755-82828805

中标项目名称		福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福保街道）施工总承包（二标段）		合同编号	FBJDHT20240629
中标/成交供应商		深圳东海建设集团有限公司		中标单位 联系人及电话	罗贤文 18675599818
中标/成交金额		17936915.62 元		合同履约时间	自 2024 年 10 月 12 日至 2025 年 11 月 11 日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		人员方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	具体情况说明		深圳东海建设集团有限公司施工团队在 2025 年福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福保街道）施工总承包（二标段）施工完成 70%、优饮水改造施工过程中，工作严谨、认真负责，严格履行合同约定完成进度要求。		
采购单位意见 (公章)		该施工单位已严格按照合同约定完成相应进度要求，同意总体为优的评价。 <div>日期: 2025 年 05 月 21 日</div>			

注：1、本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(4)、益田路2003号院老旧小区改造工程

项目履约情况评价表

招标单位名称: 福保街道办事处

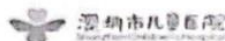
联系人及电话: 闫恭华 0755-82828805

中标项目名称		益田路 2003 号院老旧小区改造工程	合同编号	FBJDHT20240747	
中标/成交供应商		深圳东海建设集团有限公司	中标单位 联系人及电话	李金 13691662788	
中标/成交金额		961478.96 元	合同履约时间	自 2024 年 11 月 20 日至 2025 年 1 月 19 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		人员方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	深圳东海建设集团有限公司 施工团队在 2025 年益田路 2003 号院老旧小区改造工程施工完成、改造施工过程中, 工作严谨、认真负责, 严格履行合同约定的内容, 在服务期内圆满完成委托事宜。				
采购单位意见 (公章)	该施工单位已严格履行合同约定内容, 同意总体为优的评价。 日期: 2025 年 05 月 21 日				

注: 1、本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用;

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(5)、儿童医院三期修缮项目



深圳市儿童医院

后勤管理科服务保障项目履约评价表

制表人：左强

制表时间：2024年05月30日

项目名称	儿童医院三期修缮项目	项目价款（元）	468541.36 元
承包单位	深圳东海建设集团有限公司	使用科室（部门）	行政科室及手术室
开工时间	2024 年 01 月 25 日	竣工时间	2024 年 05 月 25 日
项目具体情况：	B 楼 14 楼公共卫生间改造装修、B 楼五层手术室休息室改造装修		
使用科室对本项目的评价意见	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 科室负责人（签名）：左强		
项目现场管理员对本项目的评价意见	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 管理员签名：左强		
消防安全管理员对本项目的评价意见	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 管理员签名：左强		
机电管理员对本项目的评价意见	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 管理员签名：黄安收		
工程监理对本项目的评价意见 (基建修缮工程价款超 5 万元以上)	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 工程监理员签名：李国斌		
项目负责人对本工程项目的评价	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 项目负责人签名：左强		
总体评价结论（后勤管理科负责人）	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 后勤管理科负责人（签名）：左强		

后勤管理科（盖章）
2024 年 5 月 30 日

★说明：项目评价意见分为满意、一般、不满意，请在对应的类别前打“√”；总体评价结论分为优秀、良好、一般、差，也在对应的类别前打“√”。

仅用于投标，不作其他用途

仅用于投标，不作其他用途

(6)、大族激光智造中心项目标段一:2#宿舍装修施工工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	大族激光科技产业集团股份有限公司		评价期限	2019.11.8-2020.2.8	
企业名称	深圳东海建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	姜兴东 0755-2563 1538		项目负责人及联系方式	周千军 0755-25631538	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A				
工程名称	大族激光智造中心项目		承包范围	装饰装修	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	25783933.44 元	
合同开工日期	2019.10.1	合同竣工日期	2019.12.1	合同工期	62
实际开工日期	2019.11.8	实际竣工日期	2020.2.8	实际工期	93
四、履约评价分项得分					
一、机构人员设备				20	
二、技术经济实力				20	
三、工程实施过程管理				20	
四、工期控制				15	
五、协调配合与服务				20	
合计				95	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2020 年 2 月 20 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“v”, 然后在“具体情况”-栏详细说明情况。

(7)、清华大学深圳国际研究生院经管学院深圳院区装饰工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	清华大学深圳国际研究生院		评价期限	2021.3.1-2022.1.18	
企业名称	深圳东海建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	姜兴东 0755-2563 1538		项目负责人及联系方式	邓建平 0755-25631538	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A				
工程名称	清华大学深圳国际研究生院经管学院深圳装饰工程		承包范围	装饰装修	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	9492631.56	
合同开工日期	2021.3.1	合同竣工日期	2022.6.20	合同工期	266
实际开工日期	2021.4.28	实际竣工日期	2022.1.18	实际工期	266
四、履约评价分项得分					
一、机构人员设备				20	
二、技术经济实力				20	
三、工程实施过程管理				20	
四、工期控制				20	
五、协调配合与服务				20	
合计				100	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人:(加盖单位公章)					
日期: 年 月 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“V”,然后在“具体情况”-栏详细说明情况。

(8)、远景能源上海总部大楼员工层、研发层、会议层装修

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	远景能源有限公司		评价期限	2021.12.09-2022.12.09	
企业名称	深圳东海建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	姜兴东 0755-2563 1538		项目负责人及联系方式	王峰 0755-2563 1538	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A				
工程名称	远景能源上海总部大楼员工层、研发层、会议层装修工程		承包范围	远景能源上海总部大楼员工层、研发层、会议层装修工程	
工程地点	上海市黄浦区 中山南一路736号		工程合同价	¥3310万	
合同开工日期	2021.6.10	合同竣工日期	2021.11.18	合同工期	162
实际开工日期	2021.6.10	实际竣工日期	2021.12.08	实际工期	182
四、履约评价分项得分			得分		
一、机构人员设备			20		
二、技术经济实力			20		
三、工程实施过程管理			20		
四、工期控制			20		
五、协调配合与服务			20		
合计			100		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章)					
日期: 2021年12月09日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”-栏详细说明情况。

五、项目班子人员配备情况

项目班子人员配备情况表

项目班子人员配备情况					
序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号
1	项目总负责人	刘学文	47	粤1442014201529139	高级工程师证 2503001260529
2	施工项目经理	王峰	47	粤1442010201117368	工程师证05070784
3	深化设计负责人	汪海涛	50	20081103532	/
4	技术负责人	陈建红	46	1903003027141	工程师证1903003027141
5	机电负责人	陈亮	54	181121624	高级工程师证181121624
6	装饰负责人	王成坤	39	粤2442020202110772	工程师证2503003245680
7	精装施工员	李晓辉	44	0441710294417002073	工程师证2403003194124
8	精装施工员	卞振威	29	0441810294418001999	初级工程师证 2203006083987
9	精装施工员	文雯	40	0441610294416000642	工程师证1500102269007
10	精装施工员	陈贤智	27	0442311400013000010	工程师证2203006083986
11	机电施工员	胡有青	52	粤1442019202101476	工程师证C02034020900026
12	安全主任	马志高	42	粤建安C3(2016)0001973	初级工程师证 2003006047395
13	安全员	陈锦波	33	粤建安C3(2023)0012697	/
14	安全员	潘玉章	43	粤建安C3(2007)0008119	/
15	安全员	刘国华	48	粤建安C3(2007)0008117	/
16	造价师	王勇	54	建[造]11034400028379	工程师证JWBZG000348
17	材料员	陈廷锋	54	0441711194417005908	/
18	质检员	郑媚	31	0442310700013000005	/

19	资料员	周敏	37	0441711494417008228	初级工程师证 2103006055582
20	质量员	陈一青	59	0441710794417001339	工程师证1509018
21	劳资专管员	王凤菊	45	0441811394418002351	/

注：项目管理机构包括：必填项：项目总负责人、施工项目经理、设计深化负责人、技术负责人、机电负责人、施工员、安全主任、安全员、造价师、材料员、资料员、质量员、劳资专管员等；

项目总负责人简历表

姓名	刘学文	性别	男	年龄	47
职务	项目总负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372525197809213353	手机号码	13691662788
参加工作时间	2000-07-01		从事项目经理（建造师）年限		19
项目经理（建造师）资格证书编号		粤1442014201529139			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
中国电建集团江西省水电工程局有限公司	中电建南昌总部经济产业园项目办公大楼精装修工程	6217.69万元	2023-06-15至2024-03-29	已竣工	合格
中建三局集团有限公司	三亚崖州湾科技城公共教学区（一期）项目净化实验室精装修工程	3352.35万元	2022-11-20至2023-05-30	已竣工	合格
中冶天工集团有限公司	宿马园区三级综合医院（一期）项目工程总承包（EPC）住院楼标准层和部分地下车库室内装修工程	4200万元	2021-12-23至2022-08-15	已竣工	合格

项目经理（建造师）简历表

姓名	王峰	性 别	男	年 龄	47
职务	施工项目经 理	职 称	中级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号 码	420111197710224290	手机号码	13691662788
参加工作 时间	1999-06-30	从事项目经理（建造师）年限			14
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442010201117368			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
绵阳两弹一 星文化发展 有限公司	绵阳三线建设博 物馆布展采购	8735 万元	2022-08-05 至 2024-06-21	已竣工	合格

设计负责人简历表

姓名	汪海涛	性别	男	年龄	50
职务	设计负责人	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	640103197507220914	手机号码	13691662788
参加工作时间	1999-06-30		从事项目经理（建造师）年限		
项目经理（建造师）资格证书编号		20081103532			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
榆林市公安局榆阳分局	榆林市公安局榆阳分局三个分中心建设装修设计服务项目	31.35万元	2025-01-22至2025-03-11	已竣工	-
中国五环工程有限公司	五环技术研究院搬迁项目内装修工程（EPC）工程	45万元	2024-08-08至2025-03-31	已竣工	-
中免集团三亚市内免税店有限公司	三亚国际免税城一期AB栋改造项目	91.26万元	2024-11-26至2025-04-16	已竣工	-
香港城市大学（东莞）	香港城市大学（东莞）实验室基础装修设计项目	52.83万元	2025-03-13至2025-08-31	已竣工	-

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈建红	性 别	男	年 龄	46
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号 码	321283197811110238		
手机号码	15386168891		证件号（职称证书编号）	1903003027141	
参加工作时间	2000		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市市政 工程总公司	深圳天健前海 T204-0142宗地项目批 量精装修工程(标段一)	2387.75万	2021.12.24至 2022.12.01	已完工	合格
苏州凌威 新能源科技有 限公司	苏州凌威新能源科技有 限公司新建动力电池研 发中心项目总承包	3673.3万元	2020.5.15至 2020.12.8	已完工	合格
新蒲建设 集团有限公 司	省直青年人才公寓永盛 苑项目住宅成品、公共 部位及商业地上装饰装 修工程施工项目	10989.82万	2023.02.13至 2024.03.29	已完工	合格
远景能源 有限公司	远景能源上海总部大楼 员工层、研发层、会议 层装修	3607.90万	2021.06.10至 2021.11.18	已完工	国优

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈一青	证件类型	身份证	证件号码	320911196610077030
手机号码	13728668513		证件号（质量员证编号）		0441710794417001339

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	马志高	证件类型	身份证	证件号码	411303198306295518
手机号码	13590453689		证件号（C证编号）		粤建安C3(2016)0001973

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈锦波	证件类型	身份证	证件号码	34122419920104925X
手机号码	17666130381		证件号（C证编号）		粤建安C3(2023)0012697

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	潘玉章	证件类型	身份证	证件号码	320925198202032818
手机号码	13510853668		证件号(C证编号)	粤建安 C3(2007)0008119	

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘国华	证件类型	身份证	证件号码	35210419770719051X
手机号码	13510853668		证件号(C 证编号)	粤建安 C3(2007)0008117	

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王凤菊	证件类型	身份证	证件号码	410421198010020029
手机号码	18665897953		证件号		044181139441800235 1

1、项目总负责人 - 刘学文

(1) 身份证



(2) 证书信息

① 高级 - 建筑装饰施工 - 2503001260529

广东省职称证书

姓 名：刘学文

身份证号：372525197809213353



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



② 安全员 - B证 - 粤建安B(2006)0007853

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2006) 0007853

姓 名: 刘学文

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年09月21日

企 业 名 称: 深圳东海建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2007年01月01日

有 效 期: 2024年10月29日 至 2027年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月29日



③ 一级建造师 - 建筑工程 - 粤1442014201529139 - 2025-12-05





使用有效期: 2025年06月20日
- 2025年12月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘学文

性 别: 男

出生日期: 1978年09月21日

注册编号: 粤1442014201529139

聘用企业: 深圳东海建设集团有限公司

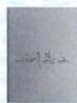
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)

机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘学文

签名日期: 2025.6.20



签发日期: 2020年08月27日

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2025-09-26)

姓名: 刘学文		社保电脑号: 604349454		身份证号码: 372525197809213353		页码: 1											
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司		单位编号: 198253		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2024	12	198253	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	01	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	02	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	03	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	04	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	05	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	06	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	07	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff954584fs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
198253
单位名称
深圳东海建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月9日
证明专用章

(4) 教育背景

① 湖南工业大学 - 本科 - 土木工程 - 2023-06-30



2、施工项目经理 - 王峰

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期：2025-09-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王峰
社保电脑号：648090555
身份证号码：420111197710224290
参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司
单位编号：198253
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45		453.3	153.0	122.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff954e10f7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
198253
单位名称
深圳东海建设集团有限公司



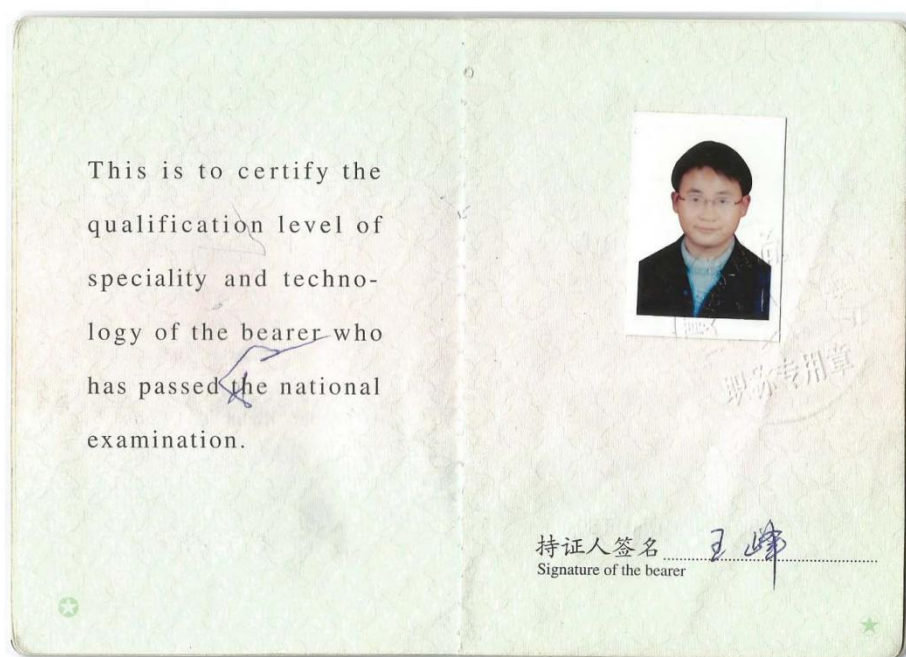
(3) 教育背景

① 武汉工业大学 - 大专 - 工业与民用建筑工程 - 1999-06-30



(4) 证书信息

① 中级 - 建筑 - 05070784



本证书由中
华人民共和国人
事部批准和颁
发。它表明持证
人通过全国专业
技术统一考试具
有的资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编 号: 05070784
No.

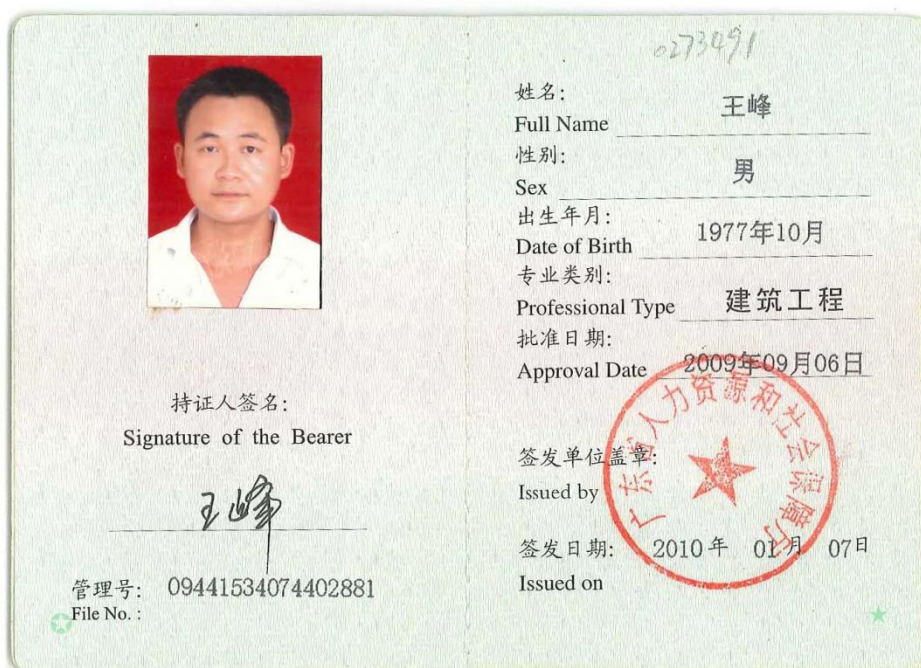
姓 名 王 峰
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1977年10月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

管理号: 05016432105011801
File No.

专业名称 建 筑
Speciality
资格级别 中 级
Qualification Level
授予时间 2005年11月06日
Conferment Date



② 一级建造师 - 建筑工程 - 粤1442010201117368 - 2026-04-15





使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王峰

性 别: 男

出生日期: 1977年10月22日

注册编号: 粤1442010201117368

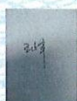
聘用企业: 深圳东海建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-10-11至2028-10-10)

建筑工程(有效期: 2025-10-11至2028-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.10.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年12月24日

③ 安全员 - B证 - 粤建安B(2011)0007811

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0007811

姓 名: 王峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年10月22日

企 业 名 称: 深圳东海建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年12月30日

有 效 期: 2023年10月13日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日



④ 一级造价师 - 土建 - 建[造]11234400023426

225



姓名: 王 峰

身份证号码: 420111197710224290

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳东海建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11234400023426

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 11 月 17 日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 王峰

证件号码: 420111197710224290

性 别: 男

出生年月: 1977 年 10 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2022 年 11 月 13 日

管 理 号: 20221104564000000277



⑤ 一级建造师 - 市政公用工程 - 粤1442010201117368 - 2025-11-20

		使用有效期: 2025年05月29日 - 2025年11月20日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 王峰		
性 别: 男		
出生日期: 1977年10月22日		
注册编号: 粤1442010201117368		
聘用企业: 深圳东海建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-02至2025-12-01) 市政公用工程(有效期: 2022-12-02至2025-12-01)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王峰 签名日期: 2025.5.29	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年5月24日

3、深化设计负责人 - 汪海涛

(1) 身份证



① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2025-09-26)

姓名: 汪海涛			社保电脑号: 2954197			身份证号码: 640103197507220914			页码: 1								
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司			单位编号: 198253			计算单位: 元											
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2023	10	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0ff954c7f1j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198253	深圳东海建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
打印日期: 2025年10月9日
证明专用章

(3) 教育背景

① 重庆建筑大学 - 本科 - 建筑学 - 1999-06-30



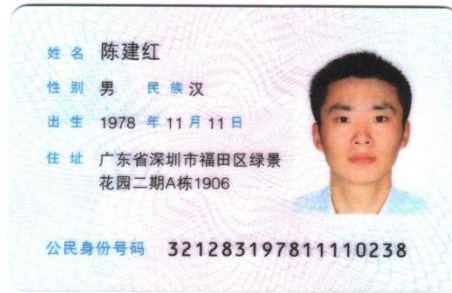
(4) 证书信息

① 建筑师 - 一级建筑师 - 20081103532

使用有效期:2025年09月20日 -2026年03月06日		
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准 予注册（注册期内有效）。</p>		
姓 名: 汪海涛		
性 别: 男		
出生日期: 1975年07月22日		
注册编号: 20081103532		
聘用单位: 深圳东海建设集团有限公司		
注册有效期: 2024年09月20日-2026年09月19日		
	主任 	
个人签名: 		发证日期: 2024年09月20日
签名日期: 2025.9.20		

4、技术负责人 - 陈建红

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2025-09-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈建红
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司

社保电脑号: 612802964
单位编号: 198253

身份证号码: 321283197811110238
页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	198253	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0
2024	02	198253	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0
2024	03	198253	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	04	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	05	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	06	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	07	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	08	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	09	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	10	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	11	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	12	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	01	198253	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	02	198253	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	03	198253	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	04	198253	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	05	198253	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	06	198253	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	07	198253	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	08	198253	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	09	198253	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
合计			35262.0	17366.4			11602.14	4567.38			1141.86		1756.98	1729.58	441.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f0ff953220c5) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

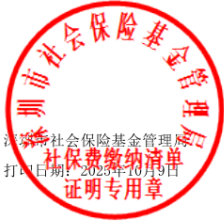
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 长沙理工大学 - 本科 - 交通土建工程 - 2013-06-30



13115324

No.01- 1302798194

(4) 证书信息

① 中级 - 建筑装饰施工 - 1903003027141

广东省职称证书

姓 名：陈建红

身份证号：321283197811110238



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027141

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、机电负责人 - 陈亮

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期：2025-09-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈亮 社保电脑号：1762554 身份证号码：321025197108122013 页码：1
参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司 单位编号：198253 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计				11938.59	5900.32			6696.19	2605.0			651.35		431.55	333.62	117.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff953599d1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

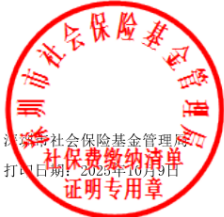
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
198253 单位名称
深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 电子科技大学 - 大专 - 机电一体化技术 - 2014-06-30



(4) 证书信息

① 高级 - 机电工程 - 181121624

<p>编号: 181121624 NO.</p> <p></p> <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
<p></p> <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名 陈亮 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>身份证号 321025197108122013 ID No.</p> <p>工作单位 辽宁近海石油天然气有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称 技术经纪 (机电工程) Profession Series</p> <p>资格名称 高级工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2021.10 Conferment Date</p> <p></p> <p>证书管理号 202100076021949 Certificate Management No.</p>

6、装饰负责人 - 王成坤

(1) 身份证



① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2025-09-26)

姓名: 王成坤			社保电脑号: 644636901			身份证号码: 340404198601220618			页码: 1								
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司						单位编号: 198253			计算单位: 元								
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	198253	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1							

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0ff954df5f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198253	深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 西安交通大学 - 本科 - 土木工程 - 2020-08-10



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 证书信息

① 中级 - 建筑工程 - B08203010100000549

 	姓 名: <u>王成坤</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>340404198601220618</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: B08203010100000549	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

② 二级建造师 - 建筑工程 - 粤2442020202110772 - 2026-02-01

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓 名:	王成坤
证件号码:	340404198601220618
性 别:	男
出生年月:	1986年01月
专 业:	建筑工程
批准日期:	2021年05月23日
管 理 号:	2021050440502021440285001891



使用有效期：2025年08月
14日-2026年02月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王成坤

性 别：男



出生日期：1986-01-22

注册编号：粤2442020202110772

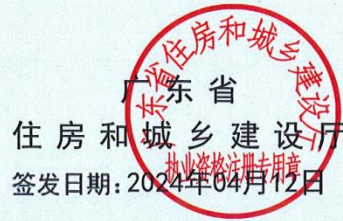
聘用企业：深圳东海建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-07至2027-05-07）
建筑工程（有效期：2024-05-07至2027-05-07）



个人签名：王成坤

签名日期：2025.8.14



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年04月12日

③ 中级 - 施工管理 - 2503003245680

广东省职称证书

姓名：王成坤

身份证号：340404198601220618



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245680

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



④ 施工员 - 土建 - 0441610194416017542

证书编码: 0441610194416017542

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王成坤

身份证号: 340404198601220618

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 01月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7、精装施工员 - 李晓辉

(1) 身份证



① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2025-09-26)

姓名: 李晓辉		社保电脑号: 636870320		身份证号码: 220882198110010230		页码: 1											
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司				单位编号: 198253				计算单位: 元									
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66								

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f0ff9540273p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|----------------|----------------------|
| 单位编号
198253 | 单位名称
深圳东海建设集团有限公司 |
|----------------|----------------------|

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月30日
证明专用章

(3) 教育背景

① 吉林艺术学院 - 本科 - 艺术设计 - 2005-07-01



(4) 证书信息

① 中级 - 建筑装饰设计 - 2403003194124

广东省职称证书

姓名：李晓辉

身份证号：220882198110010230



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194124

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



② 施工员 - 装饰装修 - 0441710294417002073

证书编码: 0441710294417002073	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 李晓辉
	身份证号: 220882198110010230
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 19日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

8、精装施工员 - 卞振威

(1) 身份证



① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2025-09-26)

姓名: 李振威		社保电脑号: 800306946		身份证号码: 320923199604220071		页码: 1											
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司		单位编号: 198253		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2024	12	198253	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	01	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	02	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	03	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	04	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	05	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	06	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	07	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff94aea1eg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月9日
证明专用章

(3) 教育背景

① 黑龙江工程学院 - 本科 - 土木工程 - 2018-06-27



(4) 证书信息

① 初级 - 建筑装饰施工 - 2203006083987

广东省职称证书

姓 名：卞振威

身份证号：320923199604220071



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083987

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

② 施工员 - 装饰装修 - 0441810294418001999

证书编码: 0441810294418001999

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 卞振威

身份证号: 320923199604220071

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

9、精装施工员 - 文雯

(1) 身份证



(2) 证书信息

① 施工员 - 装饰装修 - 0441610294416000642

证书编码: 0441610294416000642	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 文雯
	身份证号: 510922198506010307
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 09月 21日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

② 中级 - 建筑装饰施工 - 1500102269007

<p>照片</p> 	<p>文雯 于二〇一五 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 1500102269007 号 粤中权证字第</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一六 年 三 月 三十 日</p>

(3) 教育背景

① 西南石油大学 - 本科 - 工程管理 - 2009-07-01



① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2025-09-26)

姓名: 文斐		社保电脑号: 628633003		身份证号码: 510922198506010307		页码: 1											
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司				单位编号: 198253				计算单位: 元									
缴费年月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66								

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff955092ch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
198253
单位名称
深圳东海建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月9日
证明专用章

10、精装施工员 - 陈贤智

(1) 身份证



① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2025-09-26)

姓名: 陈贤智		社保电脑号: 805246589		身份证号码: 320925199804282835		页码: 1											
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司		单位编号: 198253		计算单位: 元													
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2024	12	198253	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	01	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	02	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	03	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	04	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	05	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	06	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	07	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67</					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9536977f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
198253
单位名称
深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 扬州大学广陵学院 - 本科 - 通信工程 - 2020-06-22



(4) 证书信息

① 施工员 - 装饰装修 - 0442311400013000010

证书编码: 0442310200013000008	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈贤智
	身份证号: 320925199804282835
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2023年03月07 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

② 初级 - 建筑装饰施工 - 2203006083986

广东省职称证书

姓 名: 陈贤智

身份证号: 320925199804282835



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006083986

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

11、机电施工员 - 胡有青

(1) 身份证



① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2025-10-11)

姓名: 胡有青		社保电脑号: 620258897		身份证号码: 410203197307112014		页码: 1											
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司		单位编号: 198253				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	06	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		90.12	80.64	20.16		

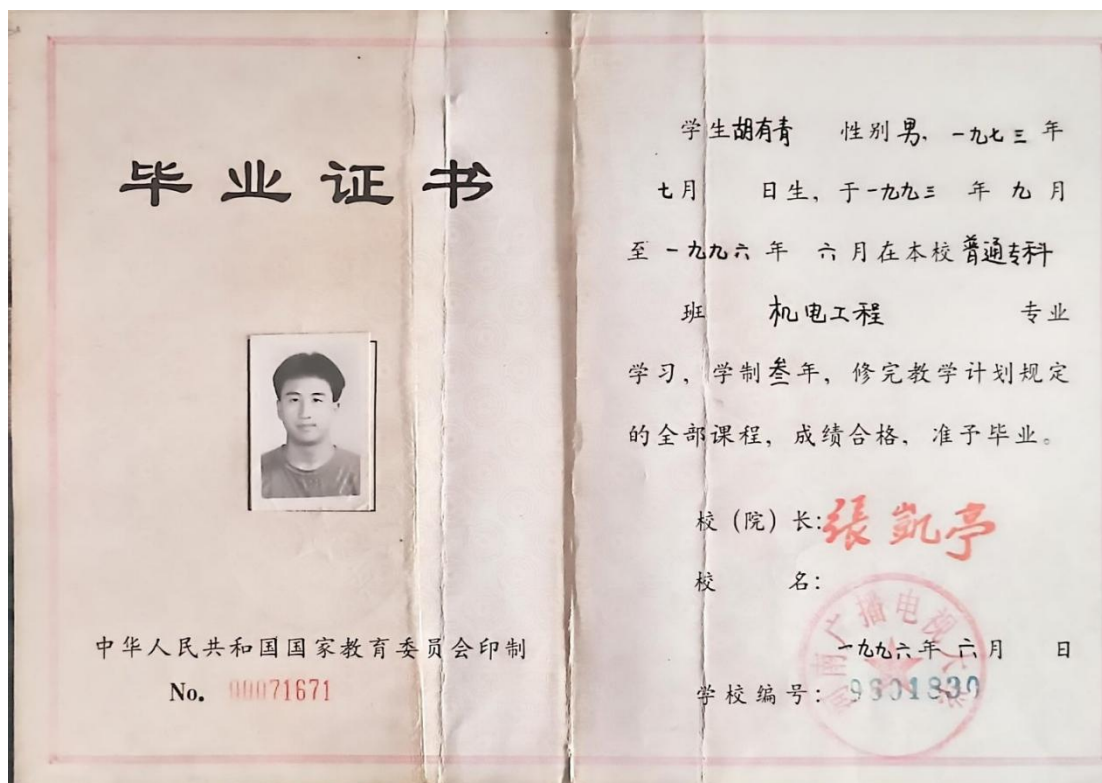
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f10716b13b55) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|--------------|
| 198253 | 深圳东海建设集团有限公司 |



(3) 教育背景

① 河南广播电视大学 - 大专 - 机电工程 - null



(4) 证书信息

① 一级建造师 - 机电工程 - 粤1442019202101476 - 2025-12-28

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：胡有青

证件号码：410203197307112014

性 别：男

出生年月：1973 年 07 月

专 业：机电工程

批准日期：2019 年 09 月 22 日

管 理 号：201909034440003847





使用有效期: 2025年07月01日
- 2025年12月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡有青

性 别: 男

出生日期: 1973年07月11日

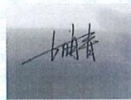
注册编号: 粤1442019202101476

聘用企业: 深圳东海建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年06月30日



② 中级 - 电气 - C02034020900026

从事专业 Speciality	电 气		姓 名	胡有青	性 别	男
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工 程 师		Full Name		Sex	
评审组织 Organization Of Evaluation	开封市工程系列中级专业 技术职务任职资格评委会	出生年月 Birthdate	1973.07	籍 贯 Native Place		
评审通过时间 Time Of Adoption	2002.12	工作单位 Work Unit	开封机电工程有限公司			
发证单位 Issuing Authority	开封市人民政府	证书编号 Credentials No.	C02034020900026			
			2003 年 9 月 30 日			

12、安全主任 - 马志高

(1) 身份证



(2) 证书信息

① 安全员 - C3证 - 粤建安C3(2016)0001973

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0001973

姓 名: 马志高

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年06月29日

企 业 名 称: 深圳东海建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年03月01日

有 效 期: 2025年01月14日 至 2028年02月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月14日



② 初级 - 建筑装饰施工 - 2003006047395

广东省职称证书

姓 名: 马志高

身份证号: 411303198306295518



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月11日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003006047395

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2025-09-26)

缴费年月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	35.9	2360	16.52	7.08			
2023	11	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	35.9	2360	16.52	7.08			
2023	12	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	35.9	2360	16.52	7.08			
2024	01	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	35.9	6800	54.4	13.6			
2024	02	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	35.9	6800	54.4	13.6			
2024	03	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4	13.6			
2024	04	198253	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4	13.6			
2024	05	198253	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4	13.6			
2024	06	198253	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4	13.6			
2024	07	198253	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6			
2024	08	198253	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6			
2024	09	198253	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6			
2024	10	198253	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6			
2024	11	198253	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0			
2024	12	198253	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0			
2025	01	198253	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0			
2025	02	198253	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0			
2025	03	198253	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0			
2025	04	198253	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0			
2025	05	198253	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0			
2025	06	198253	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0			
2025	07	198253	14000.0	2380.0	1120.0	1	140													

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9546b0a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|----------------------|
| 单位编号
198253 | 单位名称
深圳东海建设集团有限公司 |
|----------------|----------------------|



(4) 教育背景

① 河南大学 - 本科 - 律师 - 2006-12-30



No.05 01631713

13、安全员 - 陈锦波

(1) 身份证



① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2025-09-26)

姓名: 陈海波		社保电脑号: 044709706		身份证号码: 34122419920104925X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司		单位编号: 198253		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	3					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9534b01m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
198253
单位名称
深圳东海建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年10月9日
证明专用章

(3) 教育背景

① 广东机电职业技术学院 - 大专 - 汽车电子技术 - 2015-06-25



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(4) 证书信息

① 安全员 - C3证 - 粤建安C3(2023)0012697

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2023) 0012697

姓 名: 陈锦波

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年01月04日

企 业 名 称: 深圳东海建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年05月18日

有 效 期: 2023年05月18日 至 2026年05月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月18日



14、安全员 - 潘玉章

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期：2025-09-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘玉章 社保电脑号：616955603 身份证号码：320925198202032818 页码：1
参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司 单位编号：198253 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45		453.3	153.0	122.6	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff95499472 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号198253 单位名称深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 安全员 - C3证 - 粤建安C3(2007)0008119

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2007) 0008119

姓 名: 潘玉章

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年02月03日

企 业 名 称: 深圳东海建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2007年12月01日

有 效 期: 2025年09月28日 至 2028年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月28日



15、安全员 - 刘国华

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期：2025-09-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国华 社保电脑号：604898779 身份证号码：35210419770719051X 页码：1
参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司 单位编号：198253 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15523.47	7647.84			8016.99	3133.32			783.45		453.3		155.0	122.6	

社保费缴纳清单
缴费人：刘国华
缴费单位：深圳东海建设集团有限公司
缴费期间：2023年10月至2025年9月
缴费金额：15523.47元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9544b74u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 福建林学院 - 大专 - 室内装修装潢 - 1999-07-01



(4) 证书信息

① 安全员 - C3证 - 粤建安C3(2007)0008117

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2007) 0008117

姓 名: 刘国华

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年07月19日

企 业 名 称: 深圳东海建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2007年12月01日

有 效 期: 2022年10月14日 至 2025年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



16、造价师 - 王勇

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2025-09-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王勇 社保电脑号: 3589614 身份证号码: 320106197012172513 页码: 1
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	2360	16.52
2023	11	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	2360	16.52
2023	12	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	2360	16.52
2024	01	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	24000	192.0
2024	02	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	24000	192.0
2024	03	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	158.4	24000	192.0
2024	04	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	158.4	24000	192.0
2024	05	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	158.4	24000	192.0
2024	06	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	158.4	24000	192.0
2024	07	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2024	08	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2024	09	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2024	10	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2024	11	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2024	12	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2025	01	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2025	02	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2025	03	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2025	04	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2025	05	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2025	06	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2025	07	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2025	08	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2025	09	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
合计			92880.0	46080.0			29520.0	11520.0			2880.0		4507.2	1081.56	1029.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f0ff95502bc9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 南京建筑工程学院 - 本科 - 工业与民用建筑 - 1994-06-25



(4) 证书信息

① 中级 - 工民建 - JWBZG000348

  中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2> <p>姓名 王 勇</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1970年12月</p> <p>专 业 工 民 建</p> <p>任职资格 工 程 师</p> <p>发证单位 </p> <p>一九九九年十二月三十日</p>
证书编号: JWBZG000348	

② 一级造价师 - 土建 - 建[造]11034400028379



姓 名: 王 勇
身 份 证 号 码: 320106197012172513
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳东海建设集团有限
公司

证 书 编 号: 建[造]11034400028379

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 11 月 19 日



17、材料员 - 陈廷锋

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期：2025-09-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈廷锋
参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

社保电脑号：627287844
单位编号：198253

身份证号码：341224197012189211
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45		453.3	153.0	122.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff95366c7x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
198253
单位名称
深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 材料员 - 不分专业 - 0441711194417005908

证书编码: 0441711194417005908	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 陈廷锋
	身份证号: 341224197012189211
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 17日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

18、质检员 - 郑媚

(1) 身份证



(2) 证书信息

① 质量员 - 装饰装修 - 0442310700013000005

证书编码: 0442310700013000005	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 郑媚
	身份证号: 460003199401131622
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2023年03月07 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

(3) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期：2025-09-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑媚
社保电脑号：801554183
身份证号码：460003199401131622
参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司
单位编号：198253
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	198253	5200.0	780.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	46.8	5200	41.6
2024	12	198253	5200.0	780.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	46.8	5200	41.6
2025	01	198253	5200.0	832.0	416.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6
2025	02	198253	5200.0	832.0	416.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6
2025	03	198253	5200.0	832.0	416.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6
2025	04	198253	5200.0	832.0	416.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6
2025	05	198253	5200.0	832.0	416.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6
2025	06	198253	5200.0	832.0	416.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6
2025	07	198253	5200.0	832.0	416.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6
2025	08	198253	5200.0	832.0	416.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6
2025	09	198253	5200.0	832.0	416.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6
合计			15799.41	8270.88			2350.11	783.45			783.45		724.38	695.96	182.84	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff955c06de ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
198253
单位名称
深圳东海建设集团有限公司



(4) 教育背景

① 海南实验外国语学院 - 大专 - 英语 - null



19、资料员 - 周敏

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2025-09-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周敏
社保电脑号: 618054801
身份证号码: 43112619880923006X
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司
单位编号: 198253

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	198253	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.84	2360	16.52
2023	11	198253	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.84	2360	16.52
2023	12	198253	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.84	2360	16.52
2024	01	198253	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.84	3000	24.0
2024	02	198253	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.84	3000	24.0
2024	03	198253	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	198253	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	12	198253	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	01	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	02	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	03	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	04	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	05	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	06	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	07	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	08	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	09	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
合计			24420.21	12648.48			9839.64	3862.38			965.66			1296.4	1169.56	301.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f0ff955c6762) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

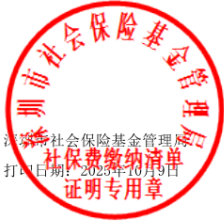
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253
单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 深圳大学 - 本科 - 土木工程 - 2020-01-07

成人高等教育		
毕业证书		
学生 周敏	性别 女, 一九八八年 九 月二十三日生, 于二〇一七年	
三 月至二〇二〇年 一 月在本校	土木工程	
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 深圳大学	校(院)长: 	
批准文号: (86)教高3字004号	二〇二〇 年 一 月 十 日	
证书编号: 105905202005001962		

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(4) 证书信息

① 资料员 - 不分专业 - 0441711494417008228

证书编码: 0441711494417008228	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 周敏
	身份证号: 43112619880923006X
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 16日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

② 初级 - 建筑装饰施工 - 2103006055582

广东省职称证书

姓 名: 周敏

身份证号: 43112619880923006X



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103006055582

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

20、质量员 - 陈一青

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期：2025-09-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈一青
社保电脑号：604454803
身份证号码：320911196610077030
参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司
单位编号：198253

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45		453.3	153.0	122.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9536b11n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
198253
单位名称
深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 质量员 - 装饰装修 - 0441710794417001339

证书编码: 0441710794417001339	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 陈一青
	身份证号: 320911196610077030
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 17日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

② 中级 - 建筑工程 - 1509018



21、劳资专管员 - 王凤菊

(1) 身份证



(2) 证书信息

① 劳务员 - 不分专业 - 0441811394418002351

证书编码: 0441811394418002351	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 王凤菊
	身份证号: 410421198010020029
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 17日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

(3) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2025-09-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王凤菊 社保电脑号: 611320938 身份证号码: 410421198010020029 页码: 1
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	198253	3400.0	510.0	272.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3400	17.95	2360	16.52
2023	11	198253	3400.0	510.0	272.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3400	17.95	2360	16.52
2023	12	198253	3400.0	510.0	272.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3400	17.95	2360	16.52
2024	01	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	17.95	3400	27.2
2024	02	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	17.95	3400	27.2
2024	03	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2
2024	11	198253	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6
2024	12	198253	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6
2025	01	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6
2025	02	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6
2025	03	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6
2025	04	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6
2025	05	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6
2025	06	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6
2025	07	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6
2025	08	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6
2025	09	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6
合计			21001.27	10280.48			8299.64	3246.38			811.66		1014.71	655.16		247.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f0ff954ed229) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

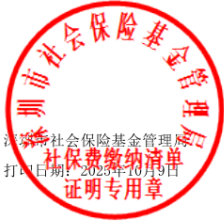
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



六、拟派项目总负责人业绩和资质

(一) 拟派项目总负责人业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	在业绩担任的职务	合同金额 (万元)	合同签订日期及 完工日期	竣工验收报 告时间	备注
1	中建三局集团有限公司	三亚崖州湾科技城公共教学区（一期）项目净化实验室精装修工程	项目负责人	3352.35 万元	2022-11-20/ 2023-05-30	2023-05-3 0	
2	中冶天工集团有限公司	宿马园区三级综合医院（一期）项目工程总承包（EPC）住院楼标准层和部分地下车库室内装修工程	项目负责人	4200 万 元	2022 年 /2022-08-15	2022-08-1 5	
3	中国电建集团江西省水电工程局有限公司	中电建南昌总部经济产业园项目办公大楼精装修工程	项目负责人	6217.69 万元	2023 年 /2024-03-29	2024-03-2 9	

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1. 三亚崖州湾科技城公共教学区（一期）项目净化实验室精装修工程
施工合同

	中建三局集团有限公司 CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD.	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">東海 2022 合同第 0286 號</div>
<h2>三亚崖州湾科教城公共教学区(一期)项目净 化实验室精装修工程专业分包合同</h2>		
(合同编号: <u>中建三局</u>)		
<div style="border: 1px solid red; padding: 10px;"> <h1>中建</h1> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div><div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;">中建三局集团有限公司 合同专用章</div><div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">工程承包人: <u>中建三局集团有限公司</u></div></div><div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">专业分包人: <u>深圳东海建设集团有限公司</u></div></div><div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div>签约地点: <u>武汉市关山大道 552 号</u></div><div>签约时间: <u>2022 年 11 月 20 日</u></div></div></div>		



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳东海建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人概况

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字【2020】020562 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2020 年 02 月 20 日至 2023 年 02 月 20 日

资质证书号码: D244001682

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2022 年 12 月 31 日

法人代表(或授权人)联系方式: 周敏 15386168891

电子邮箱: 215482653@qq.com

通讯地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园
A、B 栋 B 栋 6A

分包人属于 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 三亚崖州湾科教城公共教学区(一期)项目净化实验室精装修工程

分包工程地点: 三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内

分包工程承包范围: 本工程包含图纸范围内净化实验室精装修的采购、运输、下车到总包商指定地点制作、安装、场内二次转运(含多次转运),包含深化设计、成品保护、各种试验所涉及费用、第三方检测费等全部内容,以及施工中相应采取的一切施工技术、组织措施费用,负责验收,并确保通过。价格中含材料损耗、深化设计、小型机械费、垂直运输费、文明施工管理和现场安全文明施工



中建三局集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD.

工费及设计图纸要求的全部内容以及达到承包人要求的工期、质量而包含的措施费用，并包含本分部工程施工时间段的气候等方面影响

三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料

暂定合同总价（含增值税）

（大写）：人民币：叁仟叁佰伍拾贰万叁仟伍佰贰拾陆元柒角柒分

（小写）：¥ 33523526.77 元

其中，不含增值税价款为 30755529.15 元，增值税为 2767997.62 元。

四、计价方式及工程量计算规则

计价方式：本分包工程采取综合单价包干（不含增值税综合单价+增值税）的形式结算。

签约合同价为：含增值税总价：（大写）人民币叁仟叁佰伍拾贰万叁仟伍佰贰拾陆元柒角柒分（¥ 33523526.77 元）；不含增值税总价（大写）人民币叁仟零柒拾伍万伍仟伍佰贰拾玖元壹角伍分（¥ 30755529.15 元）；增值税税率为 9%。

不含增值税综合包干单价应包括但不限于：1、分包工程人工费、材料费、机械费、一切图纸及规范要求的试验送检及第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、利润、除增值税之外的其他税金及附加费用、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；2、施工期间材料、人工及设备上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；3、其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；4、包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。5、分包人食宿自理，若分包在项目住宿则按照附件 19 办理。

11. 材料要求

（1）分包人负责采购承包人规定的材料及设备，并向承包人提供产品合格证明、出厂证明、检验检测证明，并对材料质量负责，承包人的认可不能免除分包人对材料质量缺陷的责任；

（2）材料设备品牌需满足招标文件要求，且进场后需按承包方要求进行品牌报审备案，承包方同意后方可采用，未经审批同意不得进场。品牌档次高低不影响项目



项税款据实结算。属于工程施工地外区注册的单位需在当地所辖税务机关报验外经证，预缴税款。若因分包人未办理外经证造成的后果由分包人自行承担。若因分包人原因导致税务局责令业主停止对总包的付款，我方也将停止对分包人的付款。

另由总包商代扣代缴的费用：

☒ (1) 水电费按（合同内结算总价+合同外结算总价）*1%（结算总价不计扣款）扣除；

☐ (2) 水电费挂表据实计取；

☐ (3) 水电费不计取；

☒ (4) 建管费：按总价×5.4%（招标、建设等）。

五、工期

计划开工日期：2022.11.20；（以项目部实际通知为准）

计划竣工日期：2022.12.30；（以项目部实际通知为准）

合同工期总日历天数：/天。

六、工程质量标准

创三亚市和海南省建设工程安全生产与文明施工优良工地以及AA工地。（确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到“合格”等级，并应满足国家相关标准规范及海南省相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承诺。投标人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求，达到发包人、招标人及监理单位要求；严格按照招标人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准，或存在质量隐患，招标人有权终止合同，由中标人承担招标人的一切损失，并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给招标人带来的一切损失。）；

七、安全文明施工

确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故，不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。投标人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及招标人安全文明施工要求。如未达到上述安全文明施工要求，招标人有权对其给予经济处罚直至终止合同，由分包单位承担招标人的一切损失和责任。

八、组成本分包合同的文件包括：

八、组成本分包合同的文件包括：

(1) 本合同协议书；

(2) 中标通知书（如有）；

(3) 本合同专用合同条款及附件；

(4) 本合同通用合同条款；



中建三局集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD.

- (5) 招标文件及分包报价函、进场前相关承诺函;
- (6) 标准、规范及有关技术文件;
- (7) 图纸;
- (8) 工程量清单;
- (9) 承包人与建设单位(项目业主)总承包合同文件相关内容;
- (10) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第二条约定的工程(以下简称“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺,按照合同约定的方式,完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间: 2022 年 月 日;

合同订立地点: 武汉市关山大道 552 号;

本合同约定,双方在线下签约或在线上云筑网(www.yzw.cn)完成电子签约后合同生效(注:甲乙双方线上或线下签字盖章形式须一致,即均选择线上签约或均选择线下签约)。



第三部分 专用合同条款

一、词语定义及合同文件

2. 合同文件及解释顺序

以合同协议书的约定为准。

3. 适用的工程建设标准

3.1 本分包工程适用的工程建设标准：一次验收达到“合格”标准。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

承包人向分包人提出施工技术要求的时间以项目通知为准；

分包人向承包人提出相应施工工艺要求的时间以项目通知为准；

4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期：以项目通知为准；

承包人向分包人提供图纸的套数：壹套；

4.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：执行通用条款；

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：

执行通用条款；

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无；

二、双方一般权利和义务

7. 项目经理

姓名：吴豪 电话：15871696981，其职责权限详见附件6《承包人项目经理授权委托书》。在合同履行过程中，在承包人项目经理权限范围内的所有联系函、会议纪要、现场单据、签证索赔等文件资料，经其签字后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效。

承包人有权随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达分包人。承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

(1) 分包人有权授权人周敏 43112619880923006X（姓名及身份证号）签收；



(2) 邮件寄送到三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内三亚崖州湾科技城公共教学区（一期）项目部（地址）；

(3) 发送电子邮件到215482653@qq.com（电子邮箱地址）。

8. 分包项目经理

姓名：刘学文 电话：13691662788，安全考核证书 粤建安B(2006)0007853，有效期限 2022 年 12 月 31 日，其职责权限为有权以分包

人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人：

(1) 承包人有权授权人 吴豪（姓名及身份证号）签收；

(2) 邮件寄送到海三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内（地址）；

(3) 发送电子邮件到 /（电子邮箱地址）

9. 承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地时间：已提交。

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：已组织；

向分包人进行设计图纸交底的时间：已交底；

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施（如有时），及费用承担：承包人不提供任何机械设备，费用由分包人承担。

(4) 双方约定承包人应做的其他工作：执行通用条款

10. 分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作：

(1) 分包人应在本合同签订生效后 七 天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。分包人向承包人提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：按承包人要求提交。

(2) 向承包人提交施工组织设计的时间：已提供。

(3) 已竣工程成品保护的特别要求及费用承担：在承包范围内，不再计费。

(4) 分包人需向承包人提供：其职责权限详见附件 7《分包人法定代表人授权委托书》。

(5) 双方约定分包人应做的其它工作：另外协商。

竣工验收报告

2. 宿马园区三级综合医院（一期）项目工程总承包（EPC）住院楼标准层和部分地下车库室内装修

中标通知书

中标通知书

深圳东海建设集团有限公司：

贵公司投标的宿马园区三级综合医院（一期）项目工程总承包（EPC）住院楼标准层和部分地下车库室内装修工程，按招标文件（编号：201305-2019-0407-安徽公司-ZB21）的规定现已完成评标工作，确定贵公司为中标单位，中标价格见后附工程量清单。请贵公司接到中标通知书后 3 日内来我公司洽谈、签订分包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程范围及内容：本次招标共一个标段，范围为本项目住院楼五层及五层以上和地下车库（食堂办公楼部分除外）工程室内装修工程的楼地面装修、墙面装修、天棚、卫生洁具、灯具等工作内容（净化房间和医疗设备专用房间等除外）。

特此通知

中标单位联系人及电话：杨方 13691662788

招标单位联系人及电话：裴畅峰 17526626023

采购工作小组组长（签字）：



招标组织单位：  (盖章)

日期：2021年12月22日

施工合同

東海 2022 合同第 0003 號

分包合同编号:

2022-0407-6622-7-224
日期

建设工程施工分包合同

工程名称: 宿马园区三级综合医院（一期）项目工程

总包（EPC）住院楼标准层和部分地下车库

室内装修工程

分包专业: 装饰装修

承包人: 中冶天工集团有限公司

分包人: 深圳东海建设集团有限公司

第一部分 专用合同条款

承包人(全称): 中冶天工集团有限公司

分包人(全称): 深圳东海建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人就宿马园区三级综合医院(一期)项目工程总承包(EPC)住院楼标准层和部分地下车库室内装修工程分包工程施工及有关事项经协商达成一致,订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 宿马园区三级综合医院(一期)项目工程总承包(EPC)住院楼标准层和部分地下车库室内装修工程

1.2 工程地点: 安徽省宿州马鞍山现代产业园区

1.3 工程内容: 住院楼五层及五层以上和地下车库(食堂办公楼部分除外)室内装修工程的楼面、地面装修、墙面装修、天棚、卫生洁具、灯具等工作内容(净化房间和医疗设备专用房间等除外)有关的所有工作内容。

1.4 工程承包范围: 宿马园区三级综合医院(一期)项目工程总承包(EPC)住院楼五层及五层以上和地下车库(食堂办公楼部分除外)室内。

2. 合同工期

计划开工日期: 2021年12月23日

计划竣工日期: 2022年2月15日

合同工期总日历天数: 54天

实际开工日期以承包人开工通知为准。

3. 工程质量与验收标准

3.1 工程质量标准：必须符合现行国家、行业及地方质量验收标准的强制性技术标准和要求，达到“合格”标准，创“黄山杯”、“国优奖”。

3.2 工程验收标准：必须符合国家、行业及工程所在地的强制性技术标准和要求，同时满足总包合同、设计文件及中冶天工质量管理标准化要求。自行采购材料和设备的，应按相关国家现行材料和设备质量标准执行，并符合设计文件要求。

3.3 安全文明工地创建标准：创建 安徽省级 安全文明工地。

3.4 其它约定：创建二星绿色建造工地，投标人应予以配合。

4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的内容：分包范围内室内装修工程的初步设计；

4.2 承包人向分包人提供图纸的期限：分包合同签订后 2 日内；

4.3 承包人向分包人提供图纸的数量（不含竣工图）：1 套；

4.4 分包人向承包人提交深化设计的期限：分包合同签订后 7 日内。

5. 暂定合同价款

5.1 分包合同价款（含税）暂定为：

人民币（大写）肆仟贰佰万 元整（¥：42000000 元），其中：

不含增值税合同价款（大写）叁仟捌佰伍拾叁万贰仟壹佰壹拾元（¥：38532110 元）；

增值税税金（大写）叁佰肆拾陆万柒仟捌佰玖拾元（¥：3467890 元）

5.2 合同价款中关于税金的约定

（1）合同价款含增值税、个人所得税及其它附加税等税费，增值税税率按 9 % 计取。如遇国家税制、税率调整，承包人、分包人双方另行

施工过程中因分包人采购的材料及机械设备质量问题造成的损失均由分包人自行承担。

9. 工程款支付

本工程无预付款。总包合同完成合格工程量价款达到1亿元并经发包人确认计量后,按承包人审核的累计分包月度暂结工程价款的50%支付进度款;后续总包合同每完成合格工程量价款达到5000万元并经发包人确认计量后,按承包人审核的累计分包月度暂结工程价款的50%支付进度款;工程竣工验收合格后,按承包人审核的累计分包月度暂结工程价款的70%支付进度款,发包人审计完成且承包人与分包人完成最终结算后,按承包人审核的分包结算工程价款的97%支付结算款,剩余3%作为质保金,质量保修金在缺陷责任期满(缺陷责任期自总包工程竣工验收合格之日起计算,期限2年)且发包人返还承包人后,如有罚款或其它费用,承包人按实扣除后1个月内1次无息付清。如涉及承兑、供应链付款或其他方式付款的由分包人承担融资费用)。分包人税金由分包人自行缴纳,拨付工程款时分包人须提供有效的增值税专用发票,次月提供本月完税证(税务申报表),过程累计提供发票金额要大于或等于累计付款金额,最终累计发票金额等于最终结算值。如未提供,承包人有权拒绝拨付工程款。

10. 履约保证金

10.1 履约保证金的缴纳时间及比例:

分包合同签订后7日内分包人应向承包人履约保证金专户一次性缴纳暂估合同价款的3%作为履约保证金,未按时缴纳履约保证金的不能提前进场施工。履约保证金的缴纳方式为(2): (1)现汇、银行承兑汇

(以下为《宿马园区三级综合医院(一期)项目工程总包(EPC)住院楼
标准层和部分地下车库室内装修工程》分包合同签署页)

承包人: (盖章)

法定代表人

或委托代理人(签字):

地址: 天津市空港经济区西

二道巷88号

电话: 022-54898000

电子信箱:

开户银行: 中冶天工集团有限公司

账号: 12001785600052501840

纳税人识别号: 91120118789363043U

分包人: (盖章)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地址: 深圳市福田区福保街道福保社

区黄槐道3号深福保科技工业园A、

B栋6A

电话: 0755-25631538

电子信箱: jiangdongjz@vip.163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

账号: 44250100011800001536

纳税人识别号: 914403005521327301

竣工报告

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	宿马园区三级综合医院(一期)项目工程 总承包(EPC)住院楼		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	13
施工单位	中冶天工集团有限公司		项目负责人	孟学伟	技术(质量) 负责人	李文岭
分包单位	深圳东海建设集团有限公司		分包单位 负责人	刘学文	分包内容	住院楼五层及五 层以上和地下车 库
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	抹灰	1	合格	合格		
2	门窗	1	合格	合格		
3	吊顶	2	合格	合格		
4	轻质隔墙	1	合格	合格		
5	饰面板	1	合格	合格		
6	饰面砖	1	合格	合格		
7	幕墙	1	合格	合格		
共10个子分部工程文件,本页7个,其余详见附件						
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求			
观感质量检验结果			好			
综合 验收 结论	验收合格					
施工单位 项目负责人: 孟学伟 2022年8月15日	分包单位 项目负责人: 刘学文 2022年8月15日	设计单位 项目负责人: 王艳 2022年8月15日	监理单位 总监理工程师: 程国慧 2022年8月15日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	三亚崖州湾科教城公共教学区（一期）项目-实验室	结构类型/层数	框架结构/地上 11 层	建筑面积	44422.84 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	项目经理	吴豪	开工日期	2022 年 11 月 20 日
分包单位	深圳东海建设集团有限公司	项目经理	刘学文	竣工日期	2023 年 05 月 30 日
序号	项 目	验 收 记 录			验收结论
1	分部工程	共 分部，经查 分部符合标准及设计要求 分部			
2	质量控制资料核 查	共 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 项			
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 项			
5	综合验收结论				
验收单位	分包单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
	项目负责人： 刘学文 （盖章） 2024.07.12	总监理工程师（签章）： 使小林 （盖章） 注册号 44017840 有效期 2024.02.18	项目负责人（签章）： 吴豪 （盖章） 注册号 2104513 有效期 2024.07.12	项目负责人： 陈斌 （盖章） 2024.07.12	

3. 中电建南昌总部经济产业园项目办公大楼精装修工程

中标通知书

预中标通知书

深圳东海建设集团有限公司：

中国电建集团江西省水电工程局有限公司对中电建南昌总部经济产业园办公大楼精装修工程专业分包的招标工作已结束，确定贵公司为预中标人。

请贵公司在 5 月 3 日之前，携带所有签订合同所需的资料（包括但不限于法定代表人授权书等）到我公司工程管理部洽谈、签订施工分包合同。

联系人：刘彪

联系电话：868733111

中国电建集团江西省水电工程局有限公司

工程管理部

2023 年 4 月 4 日

施工合同

东海 2023 合同第 0022 号



中电建南昌总部经济产业园项目 办公大楼精装修工程

专 业 分 包 合 同

合同编号：GCJ-JZGC-ZBDL-JZXGC-017

发 包 方：中国电建集团江西省水电工程局有限公司

承 包 方：深圳东海建设集团有限公司

签订时间：2023 年 月 日

签订地点：江西南昌

协议书

发包人(全称): 中国电建集团江西省水电工程局有限公司 (以下简称:“甲方”)

承包人(全称): 深圳东海建设集团有限公司 (以下简称:“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中电建南昌总部经济产业园项目办公大楼精装修工程

工程地点: 本工程位于南昌市广州路以南高新大道以东。

二、工程分包范围

分包范围: 办公大楼设计;完成总承包范围内的方案设计,包括以下内容:室内空间装饰装修、电气、给排水专业工程设计(详见甲方提供的《设计任务书》),全过程的设计服务及与设计有关的报批与审批手续、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等承担为保证本项目完整性的所有与设计相关内容和项目实施的全方位、全过程设计及设计任务书中的全部相关内容。

办公大楼精装修施工;施工图设计图示内容、施工组织设计、施工图会审纪要、过程设计变更、施工常规规定、施工规范要求及甲方增加的零星工程等范围内的精装修地面、墙面、天棚、电梯厅、大堂、等所有办公大楼部分室内装修工程,包括但不限于材料费用、加工制作、运输、堆放保管、现场协调、安装、塞缝、幕墙周边防水处理、防雷接地、现场配合验收、成品保护、因质量问题引起的维修和更换、技术指导。

三、合同工期

开工日期: 暂定 2023 年 06 月 15 日,最终以甲方开工通知为准。

竣工日期: 2023 年 10 月 31 日。

合同工期总日历天数 138 天。

节点工期: 开工时间6月15日,竣工日期10月31日,合同工期138天,墙面工程10月1日,吊顶工程10月1日,地面工程10月15日,项目竣工10月31日。

四、工程质量

工程质量: 合格,依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及主合同文件中所有业主之其他相关工程质量规定,并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行,工程质量一次验收合格。原材料必须符合现行的规范要求,有害物质含量或排放量不得超过现有规范要求,附有出厂合格证明,原材料二次检测合格,有国家有关部门认可的检测报告;天花板、墙面、地面的平直度与平整度需满足国家建筑验收规范标准;工程精装修需确保达到绿建二星、绿色施工水平评价评选要求,确保江西省优质建设工程奖(杜鹃花奖),甲方鼓励乙方提高质量标准,争创中国建筑工程装饰奖(室内装饰),争创中国建设工程鲁班奖。

五、合同价款

暂定金额(含税)(大写): 陆仟贰佰壹拾柒万陆仟玖佰肆拾玖元零伍分 (人民币) ¥: 62176949.05 元, 其中, 不含税价款为 57043072.52 元, 增值税为 5133876.53 元, 最终造价以甲方相关部门审定的完工结算为准。

六、合同文件

6.1 合同文件及解释顺序

合同文件应能相互解释, 互为说明。除专用条款另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同协议书及补充协议
- (2) 中标通知书
- (3) 投标澄清函、承诺函
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 招标文件及招标文件补遗
- (7) 投标书及其附件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 形成合同的其它有关文件。

合同履行中, 甲方乙方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时, 在不影响工程正常进行的情况下, 由甲方乙方协商解决。双方协商不成时, 按本通用条款第27条关于争议的约定处理。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、完工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。甲方支付合同价款及其它应当支付的款项前, 乙方需向甲方提供符合国家相关法律法规规定且符合甲方要求的增值税发票, 并在开票之日起15日内将发票交至甲方, 否则由此产生的一切后果及经济损失由乙方承担。

十、合同生效

本合同双方约定双方签字、盖章, 乙方缴纳履约保证金或保函后生效。

发包人(公章):	中国电建集团江西省水电工程局有限公司	承包人(公章):	深圳东海建设集团有限公司
法定代表人(或授权代理人):		法定代表人(或授权代理人):	
纳税人识别号:	913601001583697136	纳税人识别号:	914403005521327301

1、工程概况

1.1 工程概述及目的

本工程为中电建南昌总部经济产业园工程,位于江西省南昌市青山湖区广州路以南、五干渠以西,项目由一栋办公大楼和 8 栋住宅及配套组成,总用地面积约 33580.42 m²,总建筑面积 113,016.48 m²。办公大楼由 22 层主楼+2 侧 5 层裙楼组成,总建筑面积为 37567.12 m²;建筑物地上结构为核心筒框架,地下结构为框剪结构,结构抗震设防烈度为 6 度。

在全装修工程施工过程中建立完善的成品保护体系,最大限度地减少由于成品保护引起的工程以及构件、部件质量问题,提升观感质量。

1.2 基本信息

工程名称	中电建南昌总部经济产业园工程		
工程地点	南昌市青山湖区广州路以南、五干渠以西地块		
建设单位	江西悦玺青控管理有限公司		
勘察单位	江西省中环岩土工程勘察院		
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		
监理单位	恒实建设管理股份有限公司		
总承包单位	中国电建集团江西省水电工程局有限公司		
工程规模	本工程为中电建南昌总部经济产业园工程,位于江西省南昌市青山湖区广州路以南、五干渠以西,项目由一栋办公大楼和 8 栋住宅及配套组成,总用地面积约 33580.42 m ² ,总建筑面积 113,016.48 m ² 。办公大楼由 22 层主楼+2 侧 5 层裙楼组成,总建筑面积为 37567.12 m ² ;住宅楼主要包括 4 栋 17 层住宅,1 栋 18 层住宅,3 栋 11 层住宅,总建筑面积 47535.49 m ² 地下室总建筑面积为 27,913.87 m ² 。		
总建筑面积	113,016.48 m ²	地上建筑面积	85102.61 m ²
地下建筑面积	27,913.87 m ²	最大建筑高度	94.50m

竣工验收报告

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中电建南昌总部经济产业园-1#总部经济大楼(装配式、自持)	子分部工程数量	9	分项工程数量	28
施工单位	中国电建集团江西省水电工程局有限公司	项目负责人	刘彬	技术(质量)负责人	黄其华
分包单位	深圳东海建设集团有限公司	分包单位项目负责人	刘学文	技术负责人	姜海峰

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰	一般抹灰	30	各分项检验批验收合格	符合要求
2		装饰抹灰	22	各分项检验批验收合格	符合要求
3	门窗	木门窗安装	22	各分项检验批验收合格	符合要求
4		特种门安装	4	各分项检验批验收合格	符合要求
5	吊顶	整体面层暗龙骨吊顶	22	各分项检验批验收合格	符合要求
6		整体面层明龙骨吊顶	22	各分项检验批验收合格	符合要求
7		板块面层暗龙骨吊顶	23	各分项检验批验收合格	符合要求
8		板块面层明龙骨吊顶	22	各分项检验批验收合格	符合要求
9		格栅暗龙骨吊顶	22	各分项检验批验收合格	符合要求
10		格栅明龙骨吊顶	22	各分项检验批验收合格	符合要求
11	轻质隔墙	骨架隔墙	21	各分项检验批验收合格	符合要求
12		玻璃隔墙	22	各分项检验批验收合格	符合要求
13		板块隔墙	1	各分项检验批验收合格	符合要求
质量控制资料				齐全,符合要求	齐全,符合要求
安全和功能检验结果				合格,符合要求	合格,符合要求
观感质量检验结果				良	良好
综合验收结论:符合施工质量验收规范要求					
施工单位 项目负责人: [Signature] 2024年3月29日		建设单位 项目负责人: [Signature] 2024年3月29日		设计单位 项目负责人: [Signature] 2024年3月29日	
				监理单位 总监理工程师: [Signature] 2024年3月29日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

(二) 项目总负责人资质

项目总负责人简历表

姓名	刘学文	性别	男	年龄	47
职务	项目总负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372525197809213353	手机号码	13691662788
参加工作时间	2000-07-01		从事项目经理（建造师）年限		19
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442014201529139			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
中国电建集团江西省水电工程局有限公司	中电建南昌总部经济产业园项目办公大楼精装修工程	6217.69 万元	2023-06-15 至 2024-03-29	已竣工	合格
中建三局集团有限公司	三亚崖州湾科技城公共教学区（一期）项目净化实验室精装修工程	3352.35 万元	2022-11-20 至 2023-05-30	已竣工	合格
中冶天工集团有限公司	宿马园区三级综合医院（一期）项目工程总承包（EPC）住院楼标准层和部分地下车库室内装修工程	4200 万元	2021-12-23 至 2022-08-15	已竣工	合格

1、项目总负责人 - 刘学文
(1) 身份证



(2) 证书信息

① 高级 - 建筑装饰施工 - 2503001260529

广东省职称证书

姓 名：刘学文

身份证号：372525197809213353



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



② 安全员 - B 证 - 粤建安 B(2006)0007853

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2006) 0007853	
姓 名:	刘学文
性 别:	男
出 生 年 月:	1978年09月21日
企 业 名 称:	深圳东海建设集团有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2007年01月01日
有 效 期:	2024年10月29日 至 2027年12月31日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年10月29日</div>



③ 一级建造师 - 建筑工程 - 粤 1442014201529139 - 2025-12-05

		使用有效期: 2025年06月20日 - 2025年12月05日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘学文		
性 别: 男		
出生日期: 1978年09月21日		
注册编号: 粤1442014201529139		
聘用企业: 深圳东海建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)		
机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)		
市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2025.6.20	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年08月27日

一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 刘学文
证件号码: 372525197809213353
性 别: 男
出生年月: 1978年09月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2017年09月17日
管 理 号: 2017034440342017440602001315



(3) 社保信息
① 社保记录 -(最新缴纳日期：2025-09-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																				
姓名：刘学文			社保电脑号：604349454			身份证号码：372525197809213353			页码：1			参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司			单位编号：198253			计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2023	10	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08			
2023	11	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08			
2023	12	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08			
2024	01	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72			
2024	02	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72			
2024	03	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72			
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72			
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72			
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72			
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	11	198253	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4			
2024	12	198253	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4			
2025	01	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4			
2025	02	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4			
2025	03	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4			
2025	04	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4			
2025	05	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4			
2025	06	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4			
2025	07	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4			
2025	08	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4			
2025	09	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4			
合计			24233.27	11790.88			9399.64	3686.38			921.66									

社保费缴纳清单

1120.38

1047.96

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff954584fs ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
198253
单位名称
深圳东海建设集团有限公司



(4) 教育背景

① 湖南工业大学 - 本科 - 土木工程 - 2023-06-30



七、拟派项目经理业绩和资质

表7 拟派项目经理业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	在业绩担任的职务	合同金额（万元）	合同签订日期及完工日期	竣工验收报告时间	备注
1	绵阳两弹一星文化发展有限公司	绵阳三线建设博物馆布展采购	项目经理	8735万元	2022-5-16至 2024-06-21	2024-06-21	

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不全或模糊不清，将不予认可。

1、绵阳三线建设博物馆布展采购

(1) 中标通知书



公开 公平 公正 诚信

中 标 通 知 书

深圳东海建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 04 月 29 日（投标日期）所递交的绵阳三线建设博物馆布展采购（项目编号：Z510700188X000016001）评审工作已经结束，经采购人确认，被确定为中标人。

中标金额：下浮 3.32%【根据县财政投资评审中心依据最终实际工程量评审后确定的金额为计费基数（若不属于财评中心财评范畴内则以第三方审核机构依据最终实际工程量审定的金额为计费基数），按投标人投标报价下浮比例计算费用，最终结算金额以最终审计金额为准。】

请贵公司在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件确定的事项与采购人签订书面合同。中标人在合同签订之日起 2 个工作日内，将签订的合同原件壹份交于代理机构作为备案归档资料。

注：由于中标人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

特此通知！

采购人：绵阳两弹一星文化发展有限公司（盖章）

采购代理机构：四川锦焱尚德招标代理有限公司（盖章）

2022 年 05 月 10 日



(2) 施工合同

東海 2022 / 合同第 0195 號

绵阳三线建设博物馆布展

采
购
合
同

发包方：绵阳两弹一星文化发展有限公司

承包方：深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015、《通风与空调工程施工规范》GB 50738-2011、《室内装饰装修材料有害物质限量》、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001 以及相关法律法规的规定，结合本项目实际情况，双方达成如下协议：

1、项目概况

1.1 项目名称：绵阳三线建设博物馆布展采购

1.2 项目地点：梓潼县长卿镇长卿村 7 社

1.3 项目内容

1.3.1 建筑工程内容及范围：

设计规模：展馆建筑规模约 11000 平方米，布展面积约 6000 平方米。

设计部分：室内空间及展陈平面设计。完成本项目的方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计及后续技术服务等全部设计工作；

工程采购部分：包括工程建设所有材料、设备等；

施工部分：装饰装修、美工、影片、软硬件、施工图范围内所示全部内容及后期服务（包含保修期、缺陷责任期等）。

工程验收部分：包括各阶段、各专项验收和竣工验收；

1.3.2 承包范围

工程设计和施工图及清单所涉及的所有内容施工。

1.3.3 建设标准

工程设计质量标准：满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度。

工程施工质量标准：符合国家和四川省现行有关施工质量验收规范标准。乙方采取包工包料，乙方所提供的材料、设备等应符合国家相关标准；没有国家标准的，应符合行业标准；没有行业标准的，应符合地方标准；没有地方标准的，应符合实现本合同目的要求。

1.3.4 项目工期：工程设计满足施工工期要求。开工日期以甲方向乙方发送的开工报告或类似文件确定的日期为准。施工工期为自开工之日起210日历天。（签订采购合同之日开始，到竣工验收合格交付给采购人正常使用之日止）

2、合同价格

2.1 合同的中标价格（暂定总价）为（大写）：人民币伍仟万元整，（小写）¥50,000,000.00元，最终按财评金额下浮3.32%进行结算。（注：乙方需按国家相关规定开具等额增值税发票）

2.2 计价模式：工程量清单计价

2.3 计价依据：中华人民共和国国家标准《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》及《计算规范》、《四川省建筑与装饰工程计价定额》（2016版）等五部计价定额。

2.4 合同价款的确定

本合同价款依据中华人民共和国国家标准《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》及《计算规范》、《四川省建筑与装饰工程计价定额》（2020版）等五部计价定额、业主方签认的施工图、当地信息地材价、市场材料价确定，清单单价采用固定综合单价；

合同价款中包括的风险范围：合同价款中风险范围包括但不限于：
1. 合同期间通货膨胀；2. 政策性调整因素；3. 气候条件变化；4. 前述；5. 引起的工期延长等。

风险费用的计算方法：不调整单价。

16.4 本合同经双方签字盖章后生效。履行完合同约定的全部义务、项目验收达标，移交全部资料，质保期满，结清各项费用后终止。

16.5 本合同伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，代理机构备案壹份。
签字、盖章页

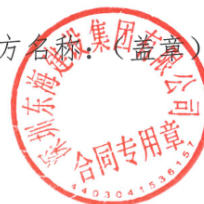
甲方名称：（盖章）



法定（或委托）代表人：

[Handwritten signature]

乙方名称：（盖章）



法定（或委托）代表人：



签约日期：2022年5月16日

签约日期：2022年5月16日

绵阳三线建设博物馆布展采购合同

补充协议书

发包人：绵阳两弹一星文化发展有限公司

承包人：深圳东海建设集团有限公司

签订日期：2023 年 5 月

甲方：绵阳两弹一星文化发展有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳东海建设集团有限公司（以下简称乙方）

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2022 年 5 月 16 日签订的《绵阳三线建设博物馆布展采购合同》（下称原协议）中的定义相同。

绵阳三线建设博物馆原方案布展面积为 6000 平米、估算投资 5000 万元。项目深化设计阶段，经甲方组织布展单位及相关部门专家研究、讨论展陈方案后，专家建议：绵阳三线建设博物馆作为中国两弹城聚落式博物馆的重要组成部分，布展内容及规模应按国家级博物馆布展，博物馆宜更名为“两弹城博物馆”冠以“中国两弹城博物馆”名称，按国家一级博物馆的标准来布展，将原三楼 3000 平方米展陈面积加入设计方案。一楼扩大展陈面积用于丰富展陈内容，由原来 6 个篇章增加至 7 个篇章并加入零星篇章，预计增加 1500 平方米展陈面积，总共预计增加展陈面积 4500 平方米，约增加投资 3735 万元。

一、合同价款确定

双方约定增加金额暂按原合同单价和预计增加面积作为计算依据，增加金额暂定为（大写）：人民币叁仟柒佰叁拾伍万元整，（小写）¥37350000.00 元，最终按财评金额下浮 3.32%，以审计金额作为结算价。

（注：乙方需按国家相关规定开具等额增值税发票）

其余条款按原合同执行。

六、本合同陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，代理机构备案壹份。

甲方名称：(盖章)



乙方名称：(盖章)



法定(或委托)代表人：

法定(或委托)代表人：

签约日期：2023年 5 月 28日

签约日期：2023年 5 月 28日

(3) 竣工验收表

预验收意见表

项目名称	绵阳三线建设博物馆布展采购项目	开工时间	2023 年 5 月 18 日
工程内容	展陈布展、系统及硬件集成、影片及软件制作、数字内容系统调试	完工时间	2024 年 6 月 21 日
<p>申请内容：</p> <p>我司已完成展陈布展、系统及硬件集成、影片及软件制作、数字内容系统调试等施工任务，特申请竣工预验收。</p> <p>施工单位负责人（盖章）：  2024 年 6 月 21 日</p>			
<p>验收意见：验收合格</p>			
施工单位： 深圳东海建设集团有限公司		签字（盖章）： 	
监理单位： 首盛国际工程咨询集团有限公司		签字（盖章）： 	
建设单位： 绵阳两弹一星文化发展有限公司		签字（盖章）： 	

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王峰	性 别	男	年 龄	47
职务	施工项目经理	职 称	中级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	420111197710224290	手机号码	13691662788
参加工作时间	1999-06-30	从事项目经理（建造师）年限			14
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442010201117368			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
绵阳两弹一 星文化发展 有限公司	绵阳三线建设博 物馆布展采购	8735 万元	2022-08-05 至 2024-06-21	已竣工	合格

1、施工项目经理 - 王峰
(1) 身份证



(2) 社保信息
① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2025-09-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王峰
社保电脑号: 648090555
身份证号码: 420111197710224290
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司
单位编号: 198253

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14567.49 7647.84			2350.11 783.45			783.45					453.9 355.0 122.6		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f0ff954e10f7) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253
单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 武汉工业大学 - 大专 - 工业与民用建筑工程 - 1999-06-30



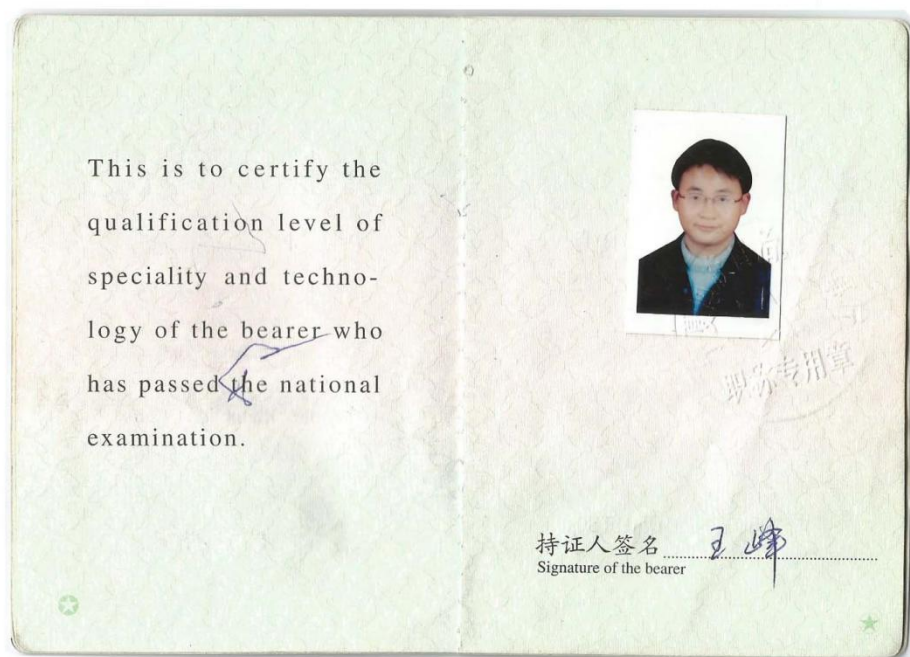
(4) 证书信息

① 安全员 - B证 - 粤建安B(2011)0007811

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2011) 0007811	
姓 名: 王峰	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1977年10月22日	
企 业 名 称: 深圳东海建设集团有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2011年12月30日	
有 效 期: 2023年10月13日 至 2026年12月29日	
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年10月13日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

② 中级 - 建筑 - 05070784



本证书由中
华人民共和国人
事部批准和颁
发，它表明持证
人通过全国专业
技术统一考试具
有的资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编 号: 05070784
No.

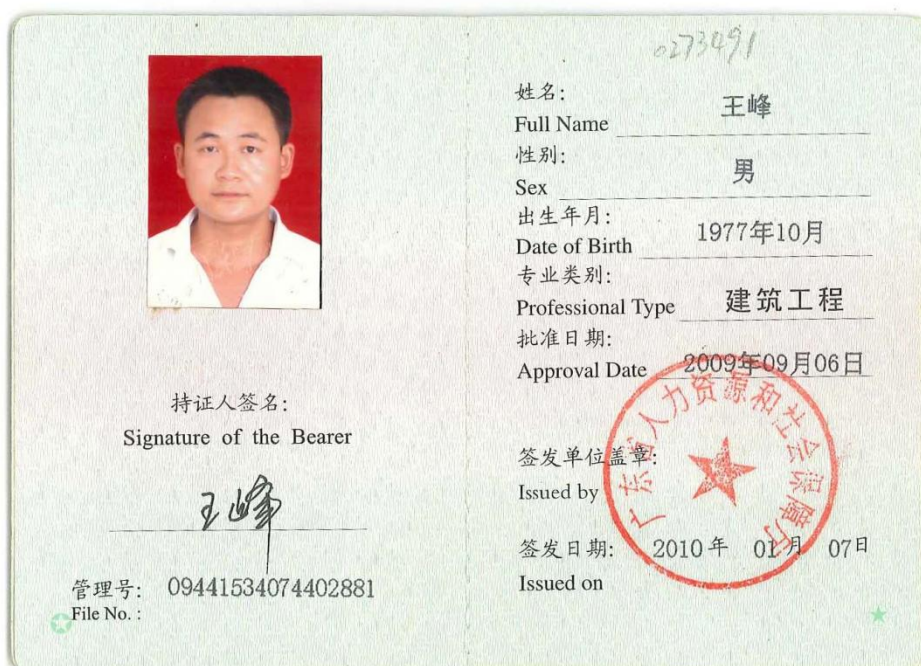
姓 名 王 峰
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1977年10月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

管理号: 05016432105011801
File No.

专业名称 建 筑
Speciality
资格级别 中 级
Qualification Level
授予时间 2005年11月06日
Conferment Date



③ 一级建造师 - 建筑工程 - 粤1442010201117368 - 2026-04-15





使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王峰

性 别: 男

出生日期: 1977年10月22日

注册编号: 粤1442010201117368

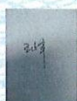
聘用企业: 深圳东海建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-10-11至2028-10-10)

建筑工程(有效期: 2025-10-11至2028-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年12月24日

八、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致： 深圳市天健地产集团有限公司

我方参加 高新投集团高投大厦提升改造工程EPC 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳东海建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	俞扣兄	出资比（ 80 ） %
非控股股东/投资人	姜海峰	出资比（ 20 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，提供联合体所有成员的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳东海建设集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 姜海峰 （签字或加盖私章）

2025年 10 月 23 日



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码: 7减3=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳东海建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
俞扣兄	14704	自然人	自然人股东
姜海峰	3676	自然人	自然人股东

信息打印



深圳东海建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005521327301

注册号:

法定代表人: 姜兴东

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年03月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403005521327301

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 18380.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技园A、B栋8栋6A

经营范围: 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑装饰工程设计; 建筑幕墙工程设计; 消防工程设计; 建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 机电工程施工总承包; 地基基础工程专业承包; 电力工程施工总承包; 电子与智能化工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 环保工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 城市园林绿化工程专业承包; 施工劳务企业资质; 模板脚手架专业承包; 特种工程专业承包; 金属门窗工程; 体育场地设施工程; 建设项目管理; 信息系统集成及服务; 信息技术服务; 软件开发、技术服务; 安全技术防范系统设计、施工; 园林绿化景观工程的设计、施工及养护; 道路养护; 市政养护维修工程; 机械设备租赁; 建筑材料购销; 家具、饰品的购销、货物进出口、技术进出口 (法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营); 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 物业修缮。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统按营业执照事项公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d13094762.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2010年03月11日

营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	前扣兄	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	姜海峰	自然人股东	非公示项	非公示项	

九、安全文明施工和信息化管理等承诺函

安全文明施工和信息化管理等承诺函

致招标人：深圳市天健地产集团有限公司

为确保本工程优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 高新投集团高投大厦提升改造工程EPC 的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

投标人承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理。

单位名称（盖单位公章）：深圳东海建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：姜东

签订日期：2025 年 10 月 23 日

