

标段编号：2504-440303-04-01-818650003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：高新投集团高投大厦提升改造工程EPC

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

日期：2025年10月27日

1、企业基本情况

表 1 、 企业情况汇总表

企业基本情况（牵头单位提供即可）			
企业名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	企业性质（民营/国有）	民营
统一社会信用代码	914403001922681237	企业曾用名（如有）	深圳市中航装饰设计工程有限公司
企业法定代表人	石宣亮		

营业执照

统一社会信用代码
914403001922681237

营业执照

名称 深圳市中航科建设集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 石宜亮

成立日期 1994年04月22日
住所 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

登记机关
2023年06月19日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
914403001922681237

营业执照
(副本)

名称 深圳市中航科建设集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 石宜亮

成立日期 1994年04月22日
住所 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

登记机关
2023年06月19日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人信息： 石英

变更后法定代表人信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308050625

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 石宣亮：出资额100（万元），出资比例1%
深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额9900（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006456

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日





建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

统一社会信用代码(或营业执照注册号):914403001922681237 法定代表人:石宣亮

注册资本:10000万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144187198 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056743

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期至: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日



	企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
<h1>工程 设计 资质 证书</h1>	
证书编号：A144006089 有效期：至2028年12月29日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部] 2024年01月19日 No.AZ 0108161

企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司			
详细地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705			
建立时间：1994年04月22日			
注册资本金：10000万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：914403001922681237			
经济性质：有限责任公司			
证书编号：A144006089-8/1			
有效期：至2028年12月29日			
法定代表人	石宣亮	职务	法定代表人
单位负责人	石宣亮	职务	企业经理
技术负责人	文煜	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原一体化资质证书编号：C144006089 原设计资质证书发证日期：2008年11月26日			

业务 范 围	
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****	
发证机关：(章) 2024年01月19日 No.AF 0497988	



工程设计资质证书

证书编号: A244006086

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至 2029年01月05日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日

安全生产许可证



统一社会信用代码: 914403001922681237

安全生产许可证



编号: (粤)JZ安许证字[2023]004105

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人: 石宣亮

单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋
702、703、705

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年09月10日 至 2028年09月09日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中航科建建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市中航科建建设集团有限公司

对 2021年1月—2023年12月

的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202404311100369
颁发日期: 2024-08
有效日期: 2027-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:



证书

深圳市中航科建建设集团有限公司

连续十年(2015-2024)获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书,荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号: CBDAXY2025XYHB334

中国建筑装饰协会
2025年3月28日





企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

（招标投标领域适用）

查询编号：GJ2025XY6164109（1-1）

兹评定

深圳市中航科建建设集团有限公司

AAA 级

签发日期：2025年04月25日

有效期至：2028年04月24日

查询地址：www.guanjiess.com.cn（冠捷时速信用官网）



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

（招标投标领域适用）

查询编号：GJ2025XY6164109（1-2）

兹评定

深圳市中航科建建设集团有限公司

AAA 级

签发日期：2025年04月25日 有效期至：2028年04月24日

查询地址：www.guanjiess.com.cn（冠捷时速信用官网）



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司

企业百强证书



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中航科建建设集团有限公司

装饰类 NO. 012

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中航科建建设集团有限公司

幕墙类 NO. 035

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中航科建建设集团有限公司

设计类 NO. 010

2024年12月10日



体系认证证书



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00190R1M-1

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按CTC规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

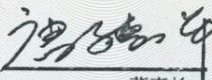


第二次年审合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00190R1M-2

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctctc.org>

陈强

董事长





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00101R1M

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>

董事长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00087R1M

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、
建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>


董事长





HUA YANG CERTIFICATION

诚信管理体系认证证书

证书编号: 74023EI0015R0M

统一社会信用代码: 914403001922681237

兹证明

深圳市中航科建建设集团有限公司

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 702、703、705

经营地址: 广东省深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B2 栋 7 层

临时场所地址: 见附件

建立的诚信管理体系符合:

GB/T 31950-2023

覆盖范围:

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计, 资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的施工所涉及的诚信管理活动

临时场所: 见附件



本证书有效期: 2023 年 09 月 05 日—2026 年 09 月 04 日

本次发证日期: 2024 年 07 月 30 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并粘贴合格标签后, 方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发:

深圳 华阳认证有限公司



地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204



HUA YANG CERTIFICATION

售后服务认证证书

证书编号: 74023SC0035R0S

统一社会信用代码: 914403001922681237

兹证明

深圳市中航科建建设集团有限公司

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 702、703、705

经营地址: 广东省深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B2 栋 7 层

临时场所地址: 见附件

服务认证符合:

GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系



覆盖范围:

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计, 资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程施工的售后服务

临时场所: 见附件



本证书有效期: 2023 年 09 月 01 日—2026 年 08 月 31 日

本次发证日期: 2024 年 07 月 22 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并粘贴合格标签后, 方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发:

深圳华阳认证有限公司



地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204

投标人企业所有制情况申报表

表 8、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致： 深圳市天健地产集团有限公司

我方参加 高新投集团高投大厦提升改造工程 EPC 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市中航科建建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市中航科建控股集团有限公司	出资比（ 99 ） %
非控股股东/投资人	石宣亮	出资比（ 1 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，提供联合体所有成员的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市中航科建建设集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： _____ （签字或加盖私章）

2025 年 10 月 27 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922681237
注册号:	440301103317837
商事主体名称:	深圳市中航科建建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
法定代表人:	石宣亮
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-04-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中航科建建设集团有限公司无锡分公司(开业(存续)),深圳市中航科建建设集团有限公司宁波鄞州分公司(注销),深圳市中航科建建设集团有限公司乐清分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
石宣亮	100	自然人	自然人股东
深圳市中航科建控股集团有限公司	9900	本地企业	企业法人

变更（备案）通知书

22308050625

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 石宣亮：出资额100（万元），出资比例1%
深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额9900（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人近 5 年施工业绩（不超过 5 项）

表 2、投标人近 5 年施工业绩情况汇总表

表 2 投标人近 5 年施工业绩情况汇总表（牵头单位提供即可）

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期 及完工日期	竣工验收报告时间	备注
1	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包	27503	2018. 08. 14 / 2023. 03. 30	2023. 03. 30	
2	上海耀盾酒店投资有限公司	上海金融基地酒店项目精装修工程	11549	2018. 08. 15 / 2021. 12. 31	2021. 12. 31	国优
3	普联技术有限公司	联洲大厦二次装修项目	7965	2023. 01. 11 / 2024. 03. 28	2024. 03. 28	
4	广州国美信息科技有限公司	广州国美信息科技中心项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程	6936	2020. 01. 14 / 2021. 06. 15	2021. 06. 15	市优
5	深圳市南山区建筑工务署	南山区档案服务大厦室内装饰工程	6729	2020. 03. 31 / 2023. 09. 07	2023. 09. 07	国优

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

业绩：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

项目编号	3702821805269901	省级项目编号	370282201805269901
建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	06107483-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	72691	总投资(万元)	42285
立项级别	区县级	立项文号	2018-370292-50-03-000001



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	刘郁剑	430527*****1X



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

项目编号	3702821805269901	省级项目编号	370282201805269901
建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	06107483-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	72691	总投资(万元)	42285
立项级别	区县级	立项文号	2018-370292-50-03-000001




项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息


竣工验收信息

数据等级	省竣工验收备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	即建竣备字第2023-070号	27503.75	73109.00	2023-05-24	3702821805269901-JX-001	3702821805269901-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

网络动态

手机查看

山东省-青岛市

查看详情

查看

项目数据

青島藍色中心

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级


C

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员


项目名称	青島藍色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程		
工程名称	青島藍色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程		
省级竣工备案编号	即竣备字第2023-070号	省级施工许可证编号	即建蓝证370282202101200201
竣工验收备案编号	3702821805269901-JX-001	施工许可证编号	3702821805269901-SX-001
实际造价 (万元)	27503.75	实际面积 (平方米)	73109.00
长度 (米)	128.4	跨度 (米)	101.65
实际建设规模	73109		
实际开工日期	2020-08-20	竣工验收备案日期	2023-05-24
结构体系		数据来源	信息登记
备注	--		

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

网络动态

手机查看

山东省-青岛市

查看详情

查看

项目数据

青島藍色中心

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级

C

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市中航科建设集团有 限公司	914403001922681237	项目经理	刘郁剑	430527*****1X

关闭

省级竣工备案编号

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

实际竣工验收备案时间

竣工验收备案编号

施工许可证编号

详情

C

即竣备字第2023-070号

27503.75

73109.00

2023-05-24

3702821805269901-JX-001

3702821805269901-SX-001

查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程

山东省·青岛市

项目编号	3702821805269901	省级项目编号	370282201805269901
建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	06107483-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	72691	总投资(万元)	42285
立项级别	区县级	立项文号	2018-370292-50-03-000001



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	370282201805269901-HZ-001	施工总包	3702821805269901-HZ-001	27503.75	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	深圳市中航科建设集团有限公司	查看

中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第370282201806120101号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期 2018年6月12日

Nº 0036697

建设单位(个人)	青岛海洋科技投资发展集团有限公司
建设项目名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目
建设位置	青岛蓝色硅谷核心区沙滩二路以南、沙滩三路以北、规划路以西、滨海公路以东
建设规模	108439.57 m², 其中地上 66622.47 m², 地下 41817.1 m²
附图及附件名称	总平面图
规划建筑方案审批意见	青蓝管字[2018]第0036697号
备注	1、本证与附件原件方为有效。 2、此证自发放之日起，如工程未按规划许可内容开工建设，手续则自行失效。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得擅自变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任接受查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号: 青建蓝证 370282202101200201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2021 年 4 月 20 日



全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址: <http://www.sdjs.gov.cn/xyzj>

建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司		
工程名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目-会议中心及酒店精装修项目		
建设地址	青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、滨海公路以东、沙滩三路以北		
建设规模	会议中心: 6418 m ² 酒店: 64691 m ²	合同价格	会议中心: 3843.81 万元 酒店: 23659.94 万元
勘察单位			
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司		
监理单位	青岛雍达建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	于鹏	勘察单位项目负责人	
设计单位项目负责人	杨洋	施工单位项目负责人	刘郁剑
总监理工程师	刘敬梓	合同工期	2020 年 8 月 20 日至 2021 年 4 月 30 日
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SZ 0077330

联合体协议书

深圳市中航装饰设计工程有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司自愿组成联合体,共同参加 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市中航装饰设计工程有限公司 为联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同签订活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:
深圳市中航装饰设计工程有限公司负责本项目装修施工部分工作;苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司负责本项目设计部分工作。联合体各成员在各自负责的职责范围内承担责任。
5. 本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式 伍 份。

牵头人名称: 深圳市中航装饰设计工程有限公司 (公章)

法定代表人: 石英 (签字或盖章)

成员名称: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (公章)

法定代表人: 倪林 (签字或盖章)

2018年 05月 29 日

0005039

即墨市建设工程项目

中标通知书

即墨市政务服务和公共资源交易中心

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（联合体）

2018年7月4日

项目名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包		
工程地点	青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东，规划路以西、沙滩二路以南，沙滩三路以北		
建设规模	总建筑面积为64691平方米，地上建筑面积46294平方米，地下建筑面积18397平方米；商业楼二层会议中心精装修总建筑面积8000平方米。	结构类型	框架
中标价格（元）	设计费率58% 施工降造率2.6%	总投资额（元）	42285万元
中标项目经理（总监）	刘郁剑	工期起止时间	设计工期：2018年7月10日至2018年9月6日；施工工期：2018年9月9日至2020年6月30日；实际开工日期以招标人书面通知为准。
项目组成员	朱树财、刘超辉、邹泽康、彭再琴、张颂平、段一干、黄学敏、房海达、李洪明、沈玉华、王海英、杨洋、全振奇、刘桦、邓志华、高星宇、沈勤		
招标内容	本项目方案设计、施工图设计及现场服务等全部工作，并根据最终设计成果完成工程施工。		
工程目标	720日历天	质量目标	合格
安全生产文明施工目标	无安全责任伤亡事故		

招标人：（章）

法定代表人：



2018 年 7 月 2 日

GF-2011-2016



建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 青岛海洋科技投资发展集团有限公司
承包人(全称) 深圳市中航装饰设计工程有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(联合体)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目

工程批准、核准或备案文号: 2018-370292-50-03-000001

工程内容及规模: 本项目主要建设内容为会议中心及酒店精装修工程。其中配套酒店精装修总建筑面积为64691平方米,地上建筑面积46294平方米,地下建筑面积18397平方米;商业楼二层会议中心精装修总建筑面积8000平方米。项目总投资42285万元。

工程所在省市详细地址: 青岛蓝色硅谷核心区启动区,滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

工程承包范围: 本项目方案设计、初步设计、施工图设计、各专业深化设计及现场服务等全部工作,并根据最终设计成果完成工程施工。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

三、主要日期

设计开工日期(相对日期): 2018年7月10日至2018年9月8日。

施工开工日期(相对日期): 2018年9月9日

工程竣工日期(相对日期): 2020年6月30日

总工期为720日历天,其中设计工期:60日历天;施工工期:660日历天。具体开工日期以甲乙双方签定施工总承包补充合同后,发包人下发的书面通

知为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足现行国家设计规范，确保审图合格。

工程施工质量标准：施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。

五、合同价格

合同价格包括设计部分合同价格和施工部分合同价格，即合同价格=设计部分合同价格+施工部分合同价格。其中，设计部分合同价格：按国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本标准取费的58%计取。施工部分合同价格：按本合同约定的计价依据计算工程造价，施工降造率2.6%计取。

六、结算价格

结算价格包括设计部分结算价格和施工部分结算价格，即结算价格=设计部分结算价格+施工部分结算价格。

设计费以批复设计概算中建安工程费为基数，依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本计算后的价格×58%计取，进行支付，结算时以最终建安工程费审定值为基数。

施工部分计价依据：本工程按照经审查合格的设计图纸、设计变更、工程批价、工程签证等工程设计文件及资料，按照如下原则确定工程结算基数：根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范、《2016版山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及《山东省建筑工程消耗量定额（2016）》、《山东省安装工程消耗量定额（2016）》等相关配套定额；价目表采用2017年《山东省建筑工程价目表》、《山东省安装工程价目表》等。现行2017年《青岛市工程结算资料汇编》；人工单价按照2017年6月19日《青岛市城乡建设委员会发布我市建设工程定额人工综合工日单价及有关规费计取标准的通知》执行；材料价按现行《青岛材价》中即墨市建设工程材料综合价格信息或市场价格信息，《青岛材价》中没有的材料由发包人另行认价。

施工部分结算价格=结算基数*(1-2.6%)

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。



发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人：(深圳中航)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

承包方指定收款账户
单位名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户：44201581500052542716
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44201581500052542716

承包人：(苏州金螳螂)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

电 话：0512-68500081

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中信银行苏州城中支行

账 号：7324310182400008457



合同订立时间：2018 年 8 月 14 日

合同订立地点：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目
—会议中心及酒店精装修工程设计施工
总承包项目酒店精装修工程

施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

酒店精装修工程施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，发包人和承包人在已签订的《青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目合同》（以下简称“总承包合同”）的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包工程有关事项协商一致，达成如下补充协议：

一、工程概况

（一）工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目酒店精装修工程（以下简称“酒店精装修工程”）。

（二）工程地点：青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

二、建筑规模及工程承包范围

（一）建筑规模：酒店精装修工程总建筑面积约 64691 平方米，其中地上建筑面积 46294 平方米，地下建筑面积 18397 平方米。

（二）工程承包范围：经双方确认的酒店精装修工程预算范围内的精装修工程，其中智能化工程、汗蒸房工程等专业分包工程招标施工前须经发包方确认。

三、工期

(一) 计划开工日期: 2020 年 8 月 20 日

(二) 计划竣工日期: 2021 年 4 月 30 日

(三) 因疫情、地震、台风等不可抗力, 经发包人确认影响的工期, 工期相应顺延。

四、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定, 达到一次性验收合格标准。

五、工程价款、履约保函

(一) 酒店精装修工程预算为人民币 (大写: 贰亿叁仟陆佰伍拾玖万玖仟叁佰柒拾陆元陆角玖分) (¥236,599,376.69 元)。该预算为酒店精装修工程进度款的拨付依据, 最终结算值以工程竣工审计审定值为准。

(二) 承包人须于本补充协议签订后五日内按约定向发包人提交酒店精装修工程履约保函, 保函额度为 2300 万元。

(三) 酒店精装修工程预算书作为本补充协议附件, 为补充协议的组成部分。

六、合同款支付方式

(一) 承包人进场开工后 10 日内, 发包人一次性支付安全文明施工费 (914.53 万元) 和工伤保险费用 (12.47 万元), 该费用不计入每月工程进度款的产值。

(二) 按月工程进度支付工程款。承包人以每月 25 日作为截止日上报月产值, 发包人会同承包人、监理、造价咨询、项管于 15 日内完成月进度产值的审核, 并按核定的月产值 80% 支付进度款。已到场但未

安装的规格装饰安装主材、设备，经监理、造价咨询、项管单位现场验收合格后，按落地价格一次性计入当月产值，此类材料及设备数量参考工程量清单。

（三）发包人组织竣工验收合格后支付至完成总产值的 80%。

（四）工程结算审计完成一年内分期支付至结算值的 97%，3%作为质保金。

（五）发包人付款，承包人需向发包人提供增值税专用发票。

七、工程结算

（一）酒店精装修工程计价依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
2. 《通用安装工程量计算规范》（GB50856-2013）。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）。
4. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发〔2011〕3号）。
5. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2016〕40号）
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2016年）
7. 《山东省安装工程消耗量定额》（2016年）
8. 《山东省房屋修缮工程计价定额》（2008年）。
9. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》（鲁建办字〔2016〕20号）。
10. 《青岛市工程结算资料汇编》（2019）。
11. 关于《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有关问题的意见(鲁标定字〔2016〕24号)。

12. 关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知（鲁建标字〔2019〕26号）。

13. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10号）。

14. 2019年山东省各专业定额价目表及机械、仪表单价表（鲁标定字〔2019〕3号，青建管字〔2018〕61号）。

15. 关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知（青建管字〔2020〕17号）。

16. 青岛市关于调整建设项目工伤保险费率的通知（2020年7月30日）。

17. 2020年第7期《青岛材价》（即墨价优先）。

以上计价依据后期均不作调整。

（二）预算清单范围内的酒店精装修工程采用固定单价、工程量按实结算，如预算清单存在项目特征描述与实际不符、清单缺漏项、计价规范及合同约定的其他价款调整，均按上述计价依据进行调整。

（三）钢屋架装饰消耗量据实调整，外包铝板所套用的定额子目以青岛市定额站解释为准。

（四）变更、追加的预算清单外的项目及暂估价项目按照上述计价依据计价。

（五）酒店精装修工程施工图纸经发包人确认后7日内，承包人应提交完整的主要材料清单。施工过程中选定主材、设备价格超过预算价格 $\pm 5\%$ 风险幅度的，发包人可另行批价。《青岛材价》中没有的材料，发包人应在14日内单独完成批价。

（五）结算按照双方确认的酒店精装修工程预算书以及经审查合

格的设计图纸、设计变更、各方签字盖章齐全的材料（设备）批价单、工程签证等资料进行。发包人在承包人递交竣工结算报告及完整的结算资料后 90 天内完成审计工作。

八、施工现场管理

（一）承包人应做好与土建施工单位的配合工作，并接受土建施工单位在安全文明施工、用水用电、垂直运输、工序穿插等方面的统一管理。承包人需无条件配合安装专业的施工。

（二）发包人应负责满足必需的施工用水、用电等条件。发包人协调土建施工单位将电源、水源的接驳点提供给承包人，由承包人自行组织实施。

（三）酒店精装修工程施工须由承包人直属队伍施工，除发包人同意的专业分包，承包人不得转包分包。否则发包人有权终止合同，所产生的损失由承包人承担。

（四）施工现场管理工作必须由承包人直接管理。现场项目管理人员必须是承包人正式员工，并提供相应劳动关系证明和现场管理人员名单作为本补充协议附件。现场管理人员未经发包人允许不得擅自更换。

（五）发包人现场管理人员应积极协调施工过程中承包人职责范围外的问题。

九、违约责任

（一）工期违约：酒店精装修工程须在协议约定的工期内完成，承包人每逾期一日须赔偿发包人 5 万元经济损失。

（二）质量安全违约：承包人选用的酒店精装修工程材料、设备必须满足设计要求并与定样产品质量标准一致，否则该批材料、设备

限期清理出场。因承包人原因，工程质量和安全文明施工未达到合同约定标准的，承包人按总承包合同承担违约责任。

（三）履约保函违约：承包人逾期未提交履约保函，视为承包人自动放弃履行总承包合同，发包人有权另行更换承包人。

（四）工程进度款违约：发包人应及时支付进度款，付款时间逾期，以中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息。

十、其他约定

（一）本协议作为总承包合同的补充，与总承包合同具有同等法律效力，与总承包合同不一致的条款执行本协议。

（二）本协议未尽事宜，执行总承包合同相应条款约定。履行本协议产生争议，双方应协商解决，协商解决未果，向发包人所在地人民法院提起诉讼。

（三）本协议自各方签字、盖章后生效。

（四）本协议一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(签署页)

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

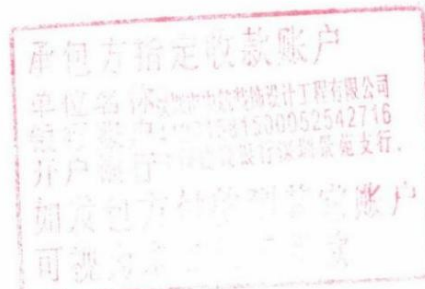
电子信箱:



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

电子信箱:



签约时间: 2020年8月31日

单项工程预算汇总表

工程名称:青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程—酒店精装修工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	装饰工程	159901591.49	12724273.10	5263574.11	7815701.89
2	地下一层	7862969.76	598048.44	129932.04	412826.16
3	一层	21075090.43	1630554.59	988954.75	1119239.99
4	二层	11629170.78	922985.40	487536.00	599671.05
5	3-4层	38364270.82	3062396.39		1854447.05
6	5-9层	77058357.68	6150288.28	57151.31	3807726.84
7	卫生保洁费及不锈钢折边、异形石材加工费	3911732.02	360000.00	3600000.00	21790.80
8	安装部分	26219667.34	1982344.20	66000.00	1711921.19
9	负一层	498679.17	38521.52		31762.51
10	一层	766826.67	58871.42		49203.98
11	二层	796433.91	60181.17		52059.95
12	五层~九层客房	9813725.73	764571.52		618819.45
13	三层~四层公寓改客房	3472215.91	270750.75		218697.68
14	三层公寓	500868.79	35769.94	66000.00	28117.74
15	强电、疏散及应急照明	7796167.20	559992.12		537956.91
16	安装部分(给水)	2574749.96	193685.76		175302.97
17	钢屋架装饰工程	5759042.60	417593.80		338013.09
18	钢屋架装饰工程	5759042.60	417593.80		338013.09
19	专业暂估	44719075.26	4112590.00	41125900.00	279068.97
20	中庭、内庭院	4911396.87	452000.00	4520000.00	27359.56
21	干蒸房	325977.67	30000.00	300000.00	1815.90
22	智能化	32624202.17	3000000.00	30000000.00	206490.00
23	艺术花灯及固定灯具	6857498.55	630590.00	6305900.00	43403.51
合计		236599376.69	19236801.10	46455474.11	10144705.14

青島藍色中心東區商業樓及配套酒店項目

—會議中心及酒店精裝修工程設計施工

總承包項目會議中心精裝修工程

施工補充協議

發包人：青島海洋科技投資發展集團有限公司

承包入：深圳市中航裝飾設計工程有限公司

会议中心精装修工程施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，发包人和承包人在已签订的《青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目合同》（以下简称“总承包合同”）的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包工程有关事项协商一致，达成如下补充协议：

一、工程概况

（一）工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目会议中心精装修工程（以下简称“会议中心精装修工程”）。

（二）工程地点：青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

二、建筑规模及工程承包范围

（一）建筑规模：商业楼二层会议中心精装修总建筑面积约 8000 平方米。

（二）工程承包范围：经双方确认的会议中心精装修工程预算范围内的精装修工程，其中厨房工程等专业分包工程招标施工前须经发包方确认。

三、工期

（一）计划竣工日期：2021 年 3 月 31 日

（二）因疫情、地震、台风等不可抗力，经发包人确认影响的工期，

工期相应顺延。

四、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到一次性验收合格标准。

五、工程价款、履约保函

(一) 会议中心精装修工程预算依据《青海科投〔2019〕18号》为人民币(含税)(大写:叁仟捌佰肆拾叁万捌仟零伍拾元伍角伍分,小写:38438050.55元)。该预算为会议中心精装修工程进度款的拨付依据,最终结算值以工程竣工审计审定值为准。

(二) 承包人在签订协议后五日内,需向发包人提供履约保函。保函额384万元。

(三) 会议中心精装修工程预算书作为本补充协议附件,为补充协议的组成部分。

六、协议款支付方式

(一) 承包人进场开工后10日内,发包人一次性支付安全文明施工费和工伤保险费用(111万元),该费用不计入每月工程进度款的产值。

(二) 完成总工程量的30%时,支付协议价款的20%

完成总工程量的60%时,支付协议价款的50%

完成总工程量的90%时,支付协议价款的70%

(三) 发包人组织竣工验收合格后支付至合同价款的80%。

(四) 工程结算审计完成一年内分期支付至结算值的97%,3%作为质保金。

(五) 发包人付款前,承包人需向发包人提供符合国家标准与发包人要求的增值税专用发票,否则发包人有权拒绝付款且不承担任何责任。

七、工程结算

(一) 会议中心精装修工程计价依据:

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
2. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)。
4. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(鲁建发〔2011〕3号)。
5. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2016〕40号)。
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)
7. 《山东省安装工程消耗量定额》(2016年)
8. 《山东省房屋修缮工程计价定额》(2008年)。
9. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》(鲁建办字〔2016〕20号)。
10. 《青岛市工程结算资料汇编》(2019)。
11. 关于《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有
关问题的意见(鲁标定字〔2016〕24号)。
12. 关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知
(鲁建标字〔2019〕26号)。
13. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率
的通知》(鲁建标字〔2019〕10号)。
14. 2019年山东省各专业定额价目表及机械、仪表单价表(鲁标定字
〔2019〕3号,青建管字〔2018〕61号)。
15. 关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知(青建管字
〔2020〕17号)。
16. 青岛市关于调整建设项目工伤保险费率的通知(2020年7月30
日)。

17. 2020 年第 7 期《青岛材价》(即墨价优先)。

18. 本协议签订前已完成工程按具体实施时间段对应的计价依据计取: 项目开工至 2018 年 10 月 30 日, 装饰人工费单价按青建管字〔2017〕36 号, 108 元/工日计取; 2018 年 10 月 31 日至 2020 年 6 月 30 日, 装饰人工费单价按青建管字〔2018〕61 号, 126 元/工日计取; 2020 年 7 月 1 日至项目竣工结算, 装饰人工费单价按青建管字〔2020〕17 号, 146 元/工日。

以上计价依据后期均不作调整。

(二) 预算清单范围内的会议中心精装修工程采用固定单价、工程量按实结算, 如预算清单存在项目特征描述与实际不符、清单缺漏项、计价规范、合同约定的其他价款调整、设计变更、追加的预算清单外的项目及暂估价项目, 均按照上述计价依据计价。

(三) 会议中心精装修工程施工图纸经发包人确认后 7 日内, 承包人应提交完整的主要材料清单。材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格按以下风险范围规定执行:

1. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的: 除专用合同条款另有约定外, 合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时, 或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时, 其超过部分据实调整。

2. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的: 除专用合同条款另有约定外, 合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时, 材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时, 其超过部分据实调整。

3. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的: 除专用合同条款另有约定外, 合同履行期间材料单价涨跌幅以基准



价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

4. 承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

（四）结算按照双方确认的会议中心精装修工程预算书以及经审查合格的设计图纸、设计变更、各方签字盖章齐全的材料（设备）批价单、工程签证等资料进行。发包人在承包人递交竣工结算报告及完整的结算资料后 90 天内完成审计工作。

（五）已到场的主材及设备，经监理、造价咨询、项管单位现场验收合格后，按落地价格一次性计入当期产值，此类材料及设备数量参考工程量清单。

八、施工现场管理

（一）承包人应做好与土建施工单位的配合工作，在安全文明施工、用水用电、垂直运输、工序穿插等方面的统一管理。承包人需无条件配合安装专业的施工。

（二）发包人应负责满足必需的施工用水、用电等条件。发包人协调土建施工单位将电源、水源的接驳点提供给承包人，由承包人自行组织实施。

（三）会议中心精装修工程施工须由承包人直属队伍施工，除发包人同意的专业分包，承包人不得转包分包。否则发包人有权终止总承包合同，所产生的损失由承包人承担。

（四）施工现场管理工作必须由承包人直接管理。现场项目管理人员必须是承包人正式员工，并提供相应劳动关系证明和现场管理人员名单作

为本补充协议附件。现场管理人员未经发包人书面允许不得擅自更换。

(五) 发包人现场管理人员应积极协调施工过程中承包人职责范围外的问题。

九、违约责任

(一) 工期违约: 会议中心精装修工程须在协议约定的工期内完成, 承包人每逾期一日须赔偿发包人壹万元经济损失, 逾期三十日, 发包人有权解除协议, 承包人应向发包人赔偿因协议解除给发包人造成的损失。

(二) 质量安全违约: 承包人选用的会议中心精装修工程材料、设备必须满足设计要求并与定样产品质量标准一致, 否则该批材料、设备限期清理出场。因承包人原因, 工程质量和安全文明施工未达到合同约定标准的, 承包人按总承包合同承担违约责任。

(三) 履约保函违约: 承包人逾期未提交履约保函(384万元), 按每日保函额1%(3.84万)缴纳滞纳金。30日未提交保函, 视为承包人自动放弃履行总承包合同, 发包人有权另行更换承包人。

(四) 工程进度款违约: 发包人应及时支付进度款, 付款时间逾期, 以中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息。

十、其他约定

(一) 本协议作为总承包合同的补充, 与总承包合同具有同等法律效力, 与总承包合同不一致的条款执行本协议。

(二) 本协议未尽事宜, 执行总承包合同相应条款约定。履行本协议产生争议, 双方应协商解决, 协商解决未果, 向发包人所在地人民法院提起诉讼。

(三) 本协议自各方盖章后生效。

(四) 本协议一式捌份, 双方各执肆份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(签署页)

发包人: (盖章)

地址:

电话:

电子信箱:

承包人: (盖章)

地址:

电话:

电子信箱:

签约时间: 2020 年 12 月 10 日

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 44201581500052542716

开户银行 中国建设银行深圳景苑支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

附件 1



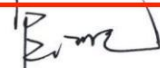
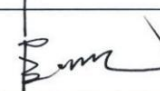
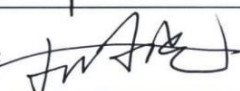

房屋建筑工程竣工验收备案表

即建竣备字第_____号

建设单位名称	青岛海洋科技投资发展集团有限公司		
工程名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修项目		
工程地址	青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、 滨海公路以东、沙滩三路以北	建筑面积 (m ²)	会议中心: 8418 m ² 酒 店: 64691 m ²
工程造价	会议中心: 3843.81 万元 酒 店: 23659.94 万元	结构类型	会议中心: 框架结构 酒店: 框架剪力墙结构
工程性质	公建	质量监督 登记编号	即建蓝硅 37028220210120001
施工图审查 合格书编号	会议中心: (2018)第 JZS021 号 酒 店: (2019)第 JZS005 号	施工许可证 编号	即建蓝硅 370282202101200201
开工日期	2020 年 8 月 20 日	竣工验收日期	2023 年 3 月 30 日
勘察单位名称	/		资质等级 /
设计单位名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		资质等级 甲级
施工单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司		资质等级 一级
监理单位名称	青岛雍达建设监理有限公司		资质等级 甲级
工程质量监督 机构名称	即墨区建筑业发展服务中心建筑工程质量管理站		
单体工程面积 (m ²)	会议中心: 8418 m ² 酒 店: 64691 m ²		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	项目负责人: (公章)
	设计 单位 意见	 项目负责人: (公章)
	施工 单位 意见	 项目经理: (公章)
	监理 单位 意见	 总监理工程师: (公章)
	建设 单位 意见	 项目负责人: (公章)
备 案 意 见	该工程竣工验收备案文件已于 年 月 日收讫, 文件齐全。 (公章) 年 月 日	

施工单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目— 会议中心及酒店精装修项目		
建筑面积	会议中心: 8418 m ² 酒店: 64691 m ²	结构类型、层数	会议中心: 框架结构、 共 1-2 层(项目位于 1、2 层) 酒店: 框架剪力墙结构、 地上 9 层、地下 1 层
施工单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司		
施工单位地址	深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号 软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18		
施工单位联系人	刘郁剑	联系电话	15507729359
<p>质量验收意见:</p> <p style="text-align: center;">已按设计文件完成施工合同的各项内容, 施工技术资料基本齐全, 工程质量达到国家验评标准要求。质量等级评定为: 合格。</p>			
			
项目负责人: 		2013 年 3 月 30 日	
企业质量负责人: 		2013 年 3 月 30 日	
企业技术负责人: (总工程师) 		2013 年 3 月 30 日	
企业法人代表: 		2013 年 3 月 30 日	
			

建设工程竣工验收报告

工程名称： 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修项目

设计单位： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

施工单位： 深圳市中航科建建设集团有限公司

监理单位： 青岛雍达建设监理有限公司

建设单位： 青岛海洋科技投资发展集团有限公司

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修项目

建设地址：青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、滨海公路以东、沙滩三路以北

建设单位：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

监理单位：青岛雍达建设监理有限公司

设计单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

施工单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

建筑面积：会议中心为 8418 m²，酒店为 64690.92 m²。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查合格书编号

施工许可证号：即建蓝硅 370282202101200201

施工图设计文件审查合格书编号：

会议中心部分精装修：(2018)第 JZS021 号，配套酒店部分精装修：(2019)第 JZS005 号

特殊建设工程消防设计审查意见（如有）：

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

五、消防工程质量检查及查验情况

消防工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。已经按照相关要求进行了竣工验收消防查验，完成经审查合格的消防工程设计文件和合同约定的各项内容；有完整的消防工程技术档案、施工管理资料；建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测报告记录完整、结论合格。

六、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

七、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人葛衍亮为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：

- 1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。
- 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。

4、查验工程实体质量。

5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

八、验收组对工程设计、施工、监理等方面的评价

工程设计、施工、监理等单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

九、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

十、其他有关需要注明的情况：无



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨 洋
注册号: 3701339-006
有效期至: 2023年6月

竣工验收主办人(签章):



杨洋



竣工验收组成员(签章):



刘敬梓



刘敬梓
粤1432014294504(00)
2024.10.21
深圳市中航科建设集团有限公司

建设单位(项目)负责人(签章):



杨洋



建设单位:(公章)



2013年 3月30 日

业绩：上海金融基地酒店项目精装修工程





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海金融基地酒店

上海市-上海市-奉贤区

项目编号	3101201601130101	省级项目编号	1402FX0008
建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	07640457-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	82707.3	总投资(万元)	103650
立项级别	区县级	立项文号	沪奉发改备2013-233、沪奉发改备2014-182、沪奉发改备2016-5



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	W2014090136778	勘察	3101201601130101-HB-001	55.02	上海宝能酒店投资有限公司	深圳地质建设工程公司	查看
D	W2016060134830	施工分包	3101201601130101-HF-002	2.8	深圳建业工程集团股份有限公司	上海珍友机械设备安装有限公司	查看
D	W2015040107854	监理	3101201601130101-HE-001	722.16	上海耀盾酒店投资有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	查看
D	W2017050131187	施工分包	3101201601130101-HF-005	320	深圳建业工程集团股份有限公司	湖北鸿地重工股份有限公司	查看
D	W2017050133412	施工分包	3101201601130101-HF-006	5	深圳建业工程集团股份有限公司	上海宏天建筑工程设备有限公司	查看
D	W2018060107444	施工劳务	3101201601130101-HL-002	410.42	上海一建安装工程有限公司	上海东惠建筑劳务有限公司	查看
D	W2018040106601	施工分包	3101201601130101-HF-009	1354.16	深圳建业工程集团股份有限公司	上海一建安装工程有限公司	查看
D	W2018110133648	施工分包	3101201601130101-HF-012	2	深圳建业工程集团股份有限公司	上海宏天建筑工程设备有限公司	查看
D	W2018110137140	施工分包	3101201601130101-HF-013	6000.17	深圳建业工程集团股份有限公司	深圳市中航装饰设计工程有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海金融基地酒店

上海市-上海市-奉贤区

项目编号	3101201601130101	省级项目编号	1402FX0008
建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	07640457-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	82707.3	总投资(万元)	103650
立项级别	区县级	立项文号	沪奉发改备2013-233、沪奉发改备2014-182、沪奉发改备2016-5



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	3101201601130101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-奉贤区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	沪奉发改备2013-233、沪奉发改备2014-182、沪奉发改备2016-5	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	07640457-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	82707.3	总投资(万元)	103650
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	A

上海金融基地酒店

上海市-上海市-奉贤区

项目编号	3101201601130101	省级项目编号	1402FX0008
建设单位	上海耀唐酒店投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	07640457-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	82707.3	总投资 (万元)	103650
立项级别	区县级	立项文号	沪奉发改备2013-233、沪奉发改备2014-182、沪奉发改备2016-5



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
--------	----------	----------	-----------	------------	----------	---------	----

A	2021FX0080	--	82707.30	2021-11-15	310120160113010 1-IX-001	310120160113010 1-SX-001
---	------------	----	----------	------------	-----------------------------	-----------------------------

[查看](#)

项目编号

建设单位

ITEM


总页码

工程基本信息 招

竣工验收备案信息

数据等级 ?

A

手机查看 

市-上海市-奉贤区

查看

关闭

中 标 通 知 书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

你单位于 2018 年 8 月 10 日参与上海金融基地酒店项目精装修工程招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）115,499,314.00 元。

你单位收到中标通知书后，须在 30 日内与发包人签定承包合同。

发包人：（盖章）上海耀盾酒店投资有限公司

2018 年 8 月 15 日



26

合同编号: SHYD-沪(酒店)-JDJR-2019-0003

上海金融基地酒店项目精装修工程 施工合同

工程名称: 上海金融基地酒店项目精装修工程

工程地点: 上海市奉贤区申隆生态园 F-02 区域地块

发 包 方: 上海耀盾酒店投资有限公司

承 包 方: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

上海金融基地酒店项目精装修工程

施工合同

发 包 方: 上海耀盾酒店投资有限公司 (以下简称甲方)

法定代表人: 张保文

地 址: 上海市奉贤区望园路 2165 弄 16 号 220 室

承 包 方: 深圳市中航装饰设计工程有限公司 (以下简称乙方)

法定代表人: 石英

地 址: 深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B-2 7-8 层

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定,甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上,现就乙方承担上海金融基地酒店项目(以下简称“本项目”) 精装修工程工作,双方协商一致,签订本合同,双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 项目名称: 上海金融基地酒店项目

1.2 工程名称: 上海金融基地酒店项目精装修工

1.3 工程地点: 上海市奉贤区申隆生态园 F-02 区域地块

1.4 承包范围: 上海金融基地酒店项目精装修工程施工图及效果图(详见附件)

包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于:

《上海金融基地酒店项目精装修工程施工图》及《上海金融基地酒店项目精装修工程管理及技术要求》范围内全部内容的装修项目,具体见《上海金融基地酒店项目精装修工程管理及技术要求》。

◆ 装饰工程:

1) 室内墙体拆改、墙体楼板开洞及预留洞口、修补及相关防水工作等

- 2) 配合地暖系统加热盘管部分施工（分集水器前 PPR 管至热力循环泵由机电单位施工）。

◆ 给排水系统安装调试

- 1) 给水提供精装区域每个给水管井主立管第一个阀门（不含阀门）后 0.3 米处至用水点的冷热水管道、阀门及附件等；
- 2) 排水工程提供精装区域污水及废水排污口（含地漏）至系统每层每个管井主立管第一个三通或四通（不含）的所有配管及附件；
- 3) 负责本区域内的洁具（甲供）、五金、地漏的安装及相关辅材；

◆ 电气系统安装调试

- 1) 提供电气管线的相关路由及电气设备、五金、装修等国家规范要求范围内接地系统；
- 2) 提供精装修区域内配电箱下端头至照明灯具、控制面板、开关、插座等所有管线采购及安装（含开槽及恢复）；
- 3) 提供所有照明灯具（甲供）、控制面板、开关、插座及相关附件；
- 4) 配合确定火灾自动报警系统点位，包括但不限于探测器、手报、声光报警器、应急广播等；配合防火门监控系统开孔及定位。
- 5) 提供精装修图纸上弱电底盒及定位，配合弱电单位确定点位，包括但不限于强弱电插座、集成面板、镜面电视及根据标识顾问要求进行刻字、控制开关等；
- 6) 配电箱（甲供）、灯具安装、调试及提供相关配件。

◆ 甲方指定的其他工程。

投标人按要求完成施工内容后，验收前需完成精保洁工作。

1.5 施工分界：

工作界面划分具体见《上海金融基地酒店项目精装修工程管理及技术要求》。

第二条 合同工期

2.1 工期

暂定开工日期：2018 年 09 月 01 日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2019 年 04 月 30 日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合

3.1.5 组织工程质量、文明施工等检查,有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

3.1.6 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。

3.1.7 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换,乙方须在3天内进行更换。

3.1.8 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险,费用由乙方自行承担。

3.1.9 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况,对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理,并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员,同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名: 谭赤阳, 职务: 项目经理。乙方更换项目经理的,须提前七天书面通知甲方,待甲方书面批准后方可更换。

3.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划,并于开工日期前3天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的,视为因乙方原因未能按时开工。

3.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位,在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化,提出合理化建议,并提出图纸设计不合理的地方,如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不应发生的损失由乙方承担,工期不顺延,如乙方提出合理化建议后,由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担。

3.2.4 严格按设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工,确保施工质量。

3.2.5 提出用电、用水申请,水电费由乙方自行承担并向土建总包单位缴纳,水电费金额按合同总价款比例收取,具体比例由甲方、乙方及土建总包单位另行商定并签订补充协议。

3.2.6 遵守项目所在地政府有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定,经甲方同意并办理有关手续,并承担相关费用。

3.2.7 按合同规定时间及标准完成各项承包工作,并作好安装、施工记录、

5.1.1 本工程采用总价包干，包干总价为人民币：大写壹亿壹仟伍佰肆拾玖万玖仟叁佰壹拾肆元整，小写 ¥115,499,314.00。其中，不含税价款 104,999,376.36 元，增值税税额 10,499,937.64 元。

5.1.2 该包干总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、图纸深化设计费、环境保护费、安全文明施工费、临时设施费、夜间施工费、垂直运输费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、超高施工增加费、室内空气污染测试费、脚手架费、特殊工艺增加费，甲供材料保管费、配合费，垃圾外运费、中标人应该办理的保险费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.1.3 包干总价不因以下任何因素而调整：

5.1.3.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.1.3.2 税率增减变动的；

5.1.3.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.1.4 特别说明：

5.1.4.1 本合同对附件一“施工范围图”区域内的精装项目总价包干，施工必须满足设计要求的装饰效果，过程中现场签证和设计变更不再另行计取费用；若某区域发生“颠覆性”的设计变更可计取本次变更增减费用（即：变更产生的费用超过该区域合同清单总价 20%的，可按合同清单单价进行增减此部分费用）。

5.1.4.2 如需对“施工范围图”中的施工区域进行增减，“后勤区”范围按 900 元/m² 计算增减合同金额，各“功能型区域”范围按 3150 元/m² 计算增减合同金额。

“后勤区”、“各功能型区域”具体范围描述详见合同附件一“区域范围划分表”及“施工范围图”。

面积计算规则：按地面实际铺贴面积计算，阳台及露台按实际铺贴面积的 50% 计算。

5.1.4.3、《上海金融基地酒店项目精装修工程报价表》仅作为后期进度款支

件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款做出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

(合同正文结束)

甲方：

法定代表人或代理人：



签订日期： 年 月 日

乙方：

法定代表人或代理人：



承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 10870000000224356

开户银行 华夏银行深圳蔡屋围支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编
号: LS20060009600358000001

项目编号: 1402FX0008
通知书编号: 2021FX0080

上海耀盾酒店投资有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 上海金融基地酒店

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项代码: 3101200764045702013103101001



上海市奉贤区建设和管理委员会

2021年11月15日



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 上海金融基地酒店精装修工程

验收日期: 2021 年 10 月 20 日

建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司	监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计单位	深圳市江佳鸿装饰工程有限公司
精装修面积	63235 m²	工程造价	1.355 亿元
合同编号	SHYD-沪(酒店)-JDJR-2019-0003	开工日期	2018 年 10 月 22 日
		竣工日期	2021 年 9 月 30 日

验收意见

上海金融基地酒店精装修项目(1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#)已按合同、设计要求施工完成,符合上海市建筑工程相关规范要求。予以验收。

施工单位	建设单位	监理单位	设计单位
深圳市中航科建建设集团有限公司	上海耀盾酒店投资有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	深圳市江佳鸿装饰工程有限公司
2021.10.20	2021.12.29	2021.12.31	

业绩：联洲大厦二次装修项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

联洲大厦二次装修项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052301110001	省级项目编号	4403052301100003
建设单位	普联技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	71529765-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	地市级	立项文号	2301-440305-04-01-297139



项目地址：深圳市南山区科技园中区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	张重阳	441302*****19
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	余振林	420124*****10



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

联洲大厦二次装修项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052301110001	省级项目编号	4403052301100003
建设单位	普联技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	71529765-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	地市级	立项文号	2301-440305-04-01-297139



项目地址：深圳市南山区科技园中区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4403052301100003-JX-001	7965.32	5151.87	2024-04-09	4403052301110001-JX-001	--	查看

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	项目经理	余振林	420124*****10
2	监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	总监理工程师	张重阳	441302*****19

建筑工程施工许可证



工程编号: 2301-440305-04-01-29713901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



证书序列号: 2023-1813

建设单位	普联技术有限公司		
工程名称	联洲大厦二次装修项目		
建设地址	深圳市南山区翠溪路与高新中二道交汇处东北地块		
建设规模	0 平方米		
设计单位	维业建设集团股份有限公司, 深圳市广安消防装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-08-01	合同竣工日期	2023-12-30
备注	项目经理: 余振林 注册证书号: 粤1442006200702020 项目总监: 张重阳 注册证书号: 44013457 (00376074) 范围: 消防工程, 门窗, 防水工程, 电气照明, 室内给、排水系 统, 综合布线系统, 装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

深圳市中航科建建设集团有限公司：

由我司组织的“联洲大厦室内精装修施工工程”的招标项目，经评委会评标审定，贵公司为我司本次“联洲大厦室内精装修施工工程”的中标单位，中标含税（VAT_9%）总价为 79,653,178.09 元（大写：柒仟玖佰陆拾伍万叁仟壹佰柒拾捌元零角玖分）。

请贵司即日起安排启动“联洲大厦室内精装修施工工程”的材料下单采购及相关进场工作。按照约定，本工程2023年8月28日竣工验收。双方合作重要原则申明如下：

- 1、双方工作人员均需遵守廉洁诚信要求，不得有任何私利往来。
- 2、本工程为图纸总价包干，对材料、设备、人工均不进行调差。对我司审核同意确需增加的签证，签证单价参照合同已有商务标，商务标没有的由双方协商。
- 3、严格遵守合同约定，盈亏自负，不得坐地起价。
- 4、保证工程施工质量，材料及施工保证样板先行。

请贵司在收到中标通知书后的2个工作日内，在本页回执单盖章确认并寄回我司，并在5个工作日内与我司签订合同。

贵司投标文件所承诺的所有内容具有与合同同等的法律效力，贵司均应遵守执行。

招标单位：普联技术有限公司

联系人及联系电话：陈霞 13551369350

日期：2023 年 1 月 6 日

回执单

普联技术有限公司：

贵司于 2023 年 1 月 6 日发出“联洲大厦室内精装修施工工程”招标项目的中标通知书，我方已于 2023 年 1 月 6 日收到。
特此确认。

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

盖章：

合同编号: XMCG2022440

PO:

联洲大厦室内精装修施工工程合同

签约日期: 2023 年 1 月 11 日

签约地点: 深圳市南山区

联洲大厦室内精装修施工工程合同

发包人（又称甲方）：普联技术有限公司

通 讯 地 址：深圳市南山区科苑路 5 号南楼

承包人（又称乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

通 讯 地 址：深圳市福田区市花路 3 号福年广场 B2 栋 7 楼

鉴于甲方有意将 联洲大厦室内精装修施工工程项目 发包给乙方进行施工，乙方具有承包上述工程的相关资质、技术和人员，并且在承包期间资质长期有效。为进一步明确发承包双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程的顺利进行，甲方与乙方经过友好协商，在自愿以及完全清楚并理解本合同条款的基础上按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合当地的有关规定，根据本合同工程的具体情况，于 2023 年 1 月 11 日 在 深圳市南山区 签署本合同。

1. 词语定义

- 1.1 “工程”：除特别明确外，本合同所指的工程是指甲方实际发包给乙方的工程，包括永久性工程和临时性工程。
- 1.2 “合同价款”：指发承包双方在本合同中商定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程、承担质量保修责任、履行合同义务的所有款项。
- 1.3 “费用”：合同履行过程中凡由乙方承担的费用已在合同价款中综合考虑。
- 1.4 “施工场地”：又称“现场”，指工程在其地面、地下、在其中或通过其进行施工的土地和其它场地，以及甲方提供的用于合同工程的任何其它土地和场地，上述这些场地除甲方特别明确外，这些场地应该是在本工程的总平面红线范围之内。
- 1.5 “不可抗力”：指
 - 1.5.1 战争（不管宣战与否）、外敌入侵、空中飞行物体坠落，以及国内发生的叛乱、动乱、暴动、内战，但由于乙方及其乙方雇员的原因引起的骚乱及其它灾难性事件除外；
 - 1.5.2 非甲方和乙方责任造成的爆炸、火灾；
 - 1.5.3 作为一个有经验的乙方无法预见或预防且不能克服的自然灾害：
 - 1.5.3.1 烈度为七级以上的地震；
 - 1.5.3.2 持续 24 小时以上的十级大风或沙尘暴；
 - 1.5.3.3 持续降雨 24 小时以上且降雨量/下雪超过 1000mm；

- 1.5.4 本合同所指的所有不可抗力事件必须是对本合同的实施发生实质性影响且不能克服的客观情况。
- 1.6 “施工机械”：指工程施工、设计、总包（销售）配合、完（竣）工、调试、验收、维护、保修以及工程服务等所需的所有机械设备，但组成永久性工程的材料和设备除外。
- 1.7 “合同”：除特别明确外，本合同所指的“合同”包括本合同第 15.1 条所提及的全部合同文件及其有效组成部分。
- 1.8 “合同进度”：指乙方按照合同规定提交给甲方和监理，并由甲方和监理书面批准执行的各项施工、资金、材料、设备、施工机械、人员、分包、安全等多方面的进度和计划，但甲方和监理对这些进度和计划的批准并不免除乙方按合同规定应承担的责任和义务。

2. 语言文字和适用法律、标准及规范

- 2.1 本合同使用中文。
- 2.2 需要明示的法律、行政法规：
- 2.3 凡属国家、行业、地方发布的标准、规范应由乙方自行购买和准备。如果本合同约定的标准、规范、图纸、以及国家、行业、地方发布的标准、规范之间出现歧义或矛盾时，其中的数量以图纸为准；
- 2.4 本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较高标准为准。
- 2.5 国内和甲方均没有相应标准、规范的，乙方应按甲方要求的时间和技术要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

3. 工程概况

- 3.1 工程名称：联洲大厦室内精装修施工工程项目
- 3.2 工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块
- 3.3 工程规模：具体详见招标图纸（详见附件4）。

3.4 工程内容：

- 3.4.1 乙方应按照甲方的要求（包括甲方交给乙方的所有图纸、工程变更、乙方所承包的施工范围以及甲方确认的施工组织设计和施工方案等），结合现场实际施工需要，负责组织本工程的安全文明施工、供货、维护、调试、竣工验收、保修和工程服务等工作。
- 3.4.2 甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容（包括但不限于增加或减少工程范围等），甲方应书面通知乙方。由此而引起合同价款的调整，按合同的有关规定执行，乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。

5.1 本合同计价方式为：

5.1.1 ☐综合单价包干，结算以实际工程量为准。单价包含乙方为履行本合同需支出的所有费用，包括但不限于人工费、材料费、措施费、安全与文明施工费、赶工费、税费等。

5.1.2 ☒固定图纸总价包干，固定图纸总价包含了工程承包范围内工程费用、承包方利润与约定期限内的维修服务及合同约定的其它工程费用，包括但不限于人工费、材料费、措施费、安全与文明施工费、赶工费、税费等。该装修为图纸总价包干，以招标图纸及施工界面划分表为准，未做项目结算时扣除。招标人提供的工程量清单仅供参考，投标人应按照工程量清单编制依据自行算量报价，投标人可对清单项目自行增加、删减，如有缺项，可自行在清单页后面补充，但均不得违背图纸总价包干的原则。

5.2 若由于施工项目发生变更、现场签证（任何变更、现场签证必需由甲方代表签字后发出方为有效），变更、现场签证部分的增减费用按以下原则执行：

5.2.3 合同中有明确约定的施工项目变更、现场签证工程项目的，执行该项目的合同单价；

5.2.4 合同中没有明确约定的类似于变更、现场签证工程项目的，参照执行类似项目的合同单价；

5.2.5 合同中没有约定的其他项目变更、现场签证工程项目的，由乙方提出价格，甲方审核，经甲乙双方确认后执行。

5.3 乙方是在充分了解施工现场及甲方现场后确定合同单价，不得单方调整。

5.4 工程量计量规则：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市相关补充规定。

6. 合同工期

6.1 开工暂定日期：2023 年 4 月 1 日（具体开工日期以开工令上甲方签认的日期为准）。

6.2 竣工日期：2023 年 8 月 28 日。

6.3 合同总工期 150 天，以日历天计算，深化设计所需时间、法定节假日（含春节）都已经包含在合同工期内。中标单位应主动开展深化设计工作，尽快提交深化图纸供业主审批。不能以深化设计未完成为由拒绝开工或顺延工期。其中：工程节点工期以甲方确认的乙方提供的施工进度计划中的节点工期为准。如实际开工日与本合同确定的开工日不一致时，各节点工期顺延，实际开工日以甲方书面确认乙方进场开工日为准。总工期已经综合考虑了节日假期。

6.4 承包方需在每月 25 日之前上报下月进度计划并获得发包方认可，若实际月进度进度出现滞后，发包方有权根据滞后天数处以承包方 5000 元以上/天的罚款。

6.5 乙方在签订本合同后，视同为已经充分进行现场踏勘，视同为已经充分了解主体结构现场情况和建筑、结构、机电、幕墙等各专业施工图纸。乙方应尽快结合项目实际情况编制施工方案，并上报甲方、监理等有关单位进行审批，审批所需时间已经包含在总工期。乙方不能以施工方案编制难度大、执行难度大或审批时间

7.10 若合同约定的规范、标准条款有互相矛盾之处，应遵循较严格之条款且最新之条款执行。

8. 合同价款及支付方式

8.1 本合同结算方式及承包（总）价：79,653,178.09（大写：柒仟玖佰陆拾伍万叁仟壹佰柒拾捌元零角玖分），含 9 % 增值税专用发票。

本合同总价为含税价，本合同不含税价为：73,076,310.17，含税价/（1+9%）。

在合同履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前合同已履行部分，按原合同约定的价格开票并结算；对于税率变更后合同履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在原合同约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算合同含税价，且合同继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除。

8.2 乙方作为一个有经验的承包商，在投标及签订本协议前已充分了解、研究并考虑到：国家及地方的有关规定、当地及周边市场和行业等状况，区段的划分，本工程现场的现状（包括甲方提供临时用电的规格及接驳点的位置），当前的进展情况、项目建设所处的阶段，甲方目前对项目的准备情况（包括相关手续，对乙方的施工将会造成的各种影响等），全部图纸和技术说明，实际的承包范围，工地周边环境 and 场内外交通道路，地上和地下情况，通讯设施，现场条件，生活条件，包装运输及二次搬运，人员，材料，机械，文明安全施工，冬（雨）季施工，夜间、农忙及节假日施工，异地施工，施工组织设计和技术措施，施工期间各种气候、民扰、扰民的影响，对分包单位的管理，履行总包管理协调和配合的责任及义务，甲方对工程工期和质量的要求，乙方自身的承诺，成品和半成品的保护，检验、调试和验收及样品提供，工程管理协调和服务，所有税费的规定和缴纳等。以上因素除合同双方另有约定外，均已在合同价款和计量取费方法中考虑，不再另行计费。

8.3 具体的工程造价计价方式按合同相关规定执行。

8.4 付款方式和进度：

8.4.1 按照月度进度款方式支付

8.4.1.1 按照月度进度付款方式。其中月度进度付款方式如下：分部分项工程量清单按月支付进度款，每月 25 日前按照当月实际施工完成的工程量统计填报当月实际完成的工程量（不含当月已完成的设计变更和签证），并经工程师和甲方代表审核后计价，且质量合格，甲方收到足额的 9%

索赔要求:

- 16.1 一个有经验的承包商根据以往的施工经验能合理预见到的事件。
- 16.2 乙方在多种施工过程中受到的局部的、较少的影响,或无实质性的影响(如甲方负责的接口和协调工作产生的影响等)。
- 16.3 乙方没有有效履行配合责任等其他承诺,导致的各种影响。

17 解决争议的方式

- 17.1 合同履行过程中如发生纠纷,双方应平等友好协商解决,协商解决不成的,双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼解决。

18 合同份数、生效

- 18.1 未尽事宜,由双方另行协商并签订补充协议,补充协议作为本合同不可分割的组成部分,具有同等法律效力。
- 18.2 合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份,均具同等法律效力,自双方签字且盖章之日起生效,在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的义务后终止。

甲方:普联技术有限公司

乙方:深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

日期:

日期:

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 联洲大厦二次装修项目

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 普联技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	联洲大厦二次装修项目				
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处 东北地块	建筑面积	48500m²	工程造价	79653178.09元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上：23层 地下：/层		
施工许可证号	2023-1813	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月14日	验收日期	2024年3月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	维业建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄权
副组长	赵海映、张重阳、余振林、范晓刚
组员	杨浩、肖红球

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑启有	刘玉祥、李欣、戴宇
建筑设备安装工程	王鑫	钟子亿、邓文龙、曾强青
工程质控资料	刘凯	申智勇、郑墩远

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 12 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目经理		赵海映
2	郑启有	普联技术有限公司	装饰工程师		郑启有
3	王鑫	普联技术有限公司	电气工程师		王鑫
4	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		范晓刚
5	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	张重阳
6	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装饰工程师	中级工程师	刘玉祥
7	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		钟子亿
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		刘凯
9	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	余振林
10	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	杨浩
11	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		肖红球
12	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理		陈巍
13	李欣	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李欣
14	戴宇	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		戴宇
15	曾强青	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		曾强青
16	邓文龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		邓文龙
17	郑墩远	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		郑墩远
18	申智勇	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		申智勇
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日		监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日		施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日		设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日		勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	
------------------------------------	--	---------------------------------	--	------------------------------------	--	------------------------------------	--	------------------------------------	--

注册执业印章
余振林
一级注册建造师
1442006200702120400
2024.10.17
深圳市中衡建设集团

注册执业印章
张春阳
注册监理工程师
44013457
有效期 2025.07.01
深圳市中衡建设工程




* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩：广州国美信息科技中心项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程



单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称		办公商品楼工程1幢（自命名广州国美信息科技有限公司）	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 本次招标范围为办公商品楼工程1幢（自命名广州国美信息科技有限公司）项目塔楼2-7层、11-34层、裙楼精装修工程。项目位于海珠区琶洲互联网创新集聚区A区AH040241地块。本次施工内容主要包括塔楼2-7层、11-34层的建筑装饰装修施工以及部分建筑给水排水、建筑电气的安装，工程范围内的材料供货等工作。			
合同工期：228 <input type="checkbox"/> 日历 / <input checked="" type="checkbox"/> 工作天		申请开工日期：2020-3-2	计划竣工日期：2020-10-15
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已按要求办理相关施工手续	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求。	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批已经完成。	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求。	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		主要材料，设备按现场进度计划采购	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备已配备齐全	
9. 施工操作工人的配备		班组操作工人配备齐全。	
10. 各分项工程施工技术交底		各分项工程已进行施工技术交底已进行。	
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件		现场已准备好，具备开工条件	
备 注：			
分包施工单位申请综合意见：  （盖章） 项目负责人签名：申清开 2020年3月2日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：  （盖章） 项目负责人签名：居金平 2020年3月6日	监理单位审核综合意见：  （盖章） 同意 总监理工程师签名：孙保国 2020年3月6日	建设单位审批综合意见：  （盖章） 建设单位项目负责人签名：李松文 2020年3月6日



GD-C1-319

中选通知书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

经我司评审，正式确定贵司为广州国美信息科技中心项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程的中选单位，服务内容为竞价文件所规定的内容，中选含税金额为¥69,369,787.96 元（大写：陆仟玖佰叁拾陆万玖仟柒佰捌拾柒元玖角陆分）。

请贵司遵循我司竞价文件和贵司报价文件及有关承诺开展相关工作，做好签订合同的准备。

广州国美信息科技有限公司

2020 年 01 月 05 日



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号440105201712280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 海珠区住房和城乡建设水务局

发证日期 2017年12月28日



建设单位	广州国美信息科技有限公司		
工程名称	办公商品楼工程1幢（自命名广州国美信息科技中心）		
建设地址	海珠区琶洲互联网创新集聚区A区AH040241地块		
建设规模	122278.3m ²	合同价格	35680万元
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭桂新	设计单位项目负责人	许成汉
施工单位项目负责人	李冬灵	总监理工程师	黎红伟
合同工期	780天		
备注	层/幢：地上34层、地下4层/1幢。 用地批准文号：穗国土建用字【2016】46号；穗国土规划建证[2017]2435号		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号: G/MXX-SGB-025-2020

广州国美信息科技有限公司项目塔楼 2-7 层、

11-34 层、裙楼精装修工程施工合同

建设单位: 广州国美信息科技有限公司

施工单位: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

签订日期: 2020 年 1 月 14 日

2020.4.21 ①

目 录

第一条	工程概况.....	3
第二条	承包范围及承包方式.....	3
第三条	工期要求.....	5
第四条	质量标准及要求.....	6
第五条	组成合同的文件及解释顺序.....	6
第六条	合同价款及支付.....	6
第七条	双方权利及义务.....	9
第八条	材料供应方式及标准.....	14
第九条	变更洽商.....	16
第十条	工程安全文明施工.....	17
第十一条	工程验收.....	19
第十二条	质量保修.....	20
第十三条	违约责任.....	21
第十四条	合同终止.....	22
第十五条	风险责任.....	22
第十六条	不可抗力.....	22
第十七条	履约担保.....	23
第十八条	保密义务.....	24
第十九条	其他条款.....	24
第二十条	合同附件.....	24
附件 1:	廉洁合作协议书.....	26
附件 2:	(工程)技术标准及要求.....	28
附件 3:	(设计)技术标准及要求.....	46
附件 4:	灯具规范.....	75
附件 5:	主要材料设备品牌表及样板清单.....	76
附件 6:	安全施工责任协议书.....	77
附件 7:	工程变更文件管理工作指引.....	79
附件 8:	认质认价管理工作指引.....	89
附件 9:	安全文明施工指引.....	91
附件 10:	工程质量保修协议书.....	111
附件 11:	招标补充文件.....	114
附件 12:	技术及商务质询函.....	162
附件 13:	乙方有效的营业执照、资质证书.....	163
附件 14:	甲方供应材料与设备一览表.....	168
附件 15:	工程量清单报价表.....	169
附件 16:	国美工程质量及安全文明施工管理评分办法.....	170
附件 17:	国美地产集团工程竣工验收管理工作指引.....	172
附件 18:	国美地产集团施工样板管理工作指引.....	181
附件 19:	履约保函格式.....	187
附件 20:	预付款保函范本.....	188
附件 21:	雅伯灰石材选板标准.....	189
附件 22:	乙方承诺函.....	190

发包人：广州国美信息科技有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包甲方广州国美信息科技有限公司项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程施工及相关事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：广州国美信息科技有限公司项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程。

1.2 工程概况：建设用地面积 10258 平方米，总建筑面积 122278 平方米，总建筑高度 175 米，由塔楼和裙楼组成。塔楼（办公）34 层，地下 4 层，地下 1 层为商业及设备用房，地下 2 层、3 层、4 层为停车场。裙楼地上 5 层为商业，以餐饮、购物、休闲为主。精装修工程范围包括塔楼 2-7 层、塔楼 11-34 层、裙楼、地下室区域。塔楼标准层建筑面积约 2000 平方米，核心筒面积约 500 平方米，层高 4.5 米。裙楼首层层高 7.2 米，裙楼地下一层商业区域层高 8.1m，裙楼精装修面积约 7000 平方米。

1.3 现场条件：

1.3.1 临水、临电：

1.3.1.1 临时用水、用电的接驳点由总包单位负责提供。

1.3.1.2 接管、接线后的场内管线和容量布置均由乙方自行解决。

1.3.1.3 电表接入总包单位二级配电箱及挂水表施工，接驳点以后的管道、线路由乙方负责安装拆除，并自行承担其费用。

1.3.2 场地、道路：

1.3.2.1 本工程施工现场已经具备施工条件。施工现场临时水源接口位置、临时电源接口位置、临时排污口位置、建筑红线位置、道路交通和出入口、以及施工现场和周围环境等情况由乙方已自行现场踏勘知悉。

1.3.2.2 乙方已充分了解本工程现场条件和周围环境，本合同价款对此作出相应的、恰当和充分的考虑和体现。

1.3.3 临设：现场办公、住宿等临设由总包单位提供，费用由乙方承担。如果总包单位无法提供办公及住宿，则由乙方自行解决。现场材料仓库服从总包单位的统一安排。

1.4 工程地点：广州琶洲 A 区 AH040241 地块。

第二条 承包范围及承包方式

2.1 承包范围：本工程图纸范围内所示的全部装修工程，以及本合同规定的一切工作内容，包括但不限于招标条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的所要求完成的一切工作内容，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成本完整工程所需要的全部工作。按甲方提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包（包括但不限于）下列的工作内容：

2.1.1 塔楼 2-7 层、11-34 层的电梯厅、走道、办公室、茶水间、清洁间、男卫生间、女卫生间等功

能空间以及甲方指定的其它空间的天花（总包单位负责结构面施工）、地面（总包单位负责除有防水面外的结构施工）、墙身（总包单位负责除有防水面外的砌筑施工，墙面遗漏孔洞防火封堵由乙方完成）的装饰装修。

2.1.2 裙楼及地下室商业、地下室（含 VIP、裙楼及塔楼区域电梯厅）及裙楼电梯厅的装饰装修。裙楼首层骑楼的顶、柱的装饰装修。

2.1.3 电梯轿厢内的装饰装修施工（含木工板保护施工）【电梯 DT1~3、ZT1~4、GT1~5、QCT1~2、QKT1~2、QHT3、VT1~4，装修范围：轿厢天花（含照明灯具及接线）、侧壁、后壁、地板，大门套。电梯 HT1、XT1、QHT1~2，装修范围：大门套】。

2.1.4 中庭栏杆的深化设计及施工。

2.1.5 甲方指定的其它功能空间（包括但不限于承包范围内有防水要求的房间内防水工程）的装饰装修施工。

2.1.6 与幕墙、电梯、防火门、机电分包、标识标牌、艺术品软装、活动家具、会议系统、办公设备等单位的配合安装及装修接触面的收口等工作。

2.1.7 精装修区域（包括但不限于电梯厅、公共走廊等），总承包单位仅需完成至结构及砌筑工程，并对结构及砌体表面进行清理（另有特殊说明者除外，详见建筑图室内做法一览表）；后续的墙面抹灰、钉网、地面找平等工作由乙方承担；非精装与精装分界区域内的收口由乙方负责。

2.1.8 负责本工程范围内灯控模块的供货、安装及调试。

2.1.9 负责本工程范围内防火门门扇、门框的二次饰面装修。

2.1.10 根据自身施工部署，负责材料进、退场，场内二次转运，临时堆放、搭设及拆除脚手架、临时保护措施以及施工过程的成品、半成品的保护，确保通过验收。

2.1.11 负责精装区域百叶风口供货、安装。

2.1.12 配合空调、消防等承包方的末端追位、开孔、收口收边及调试验收工作。

2.1.13 负责本工程范围内的材料供货（甲供材料除外）。

2.1.14 负责本工程的完工及验收工作，并负责缺陷修复、保修工作。

2.1.15 负责工程竣工前场地清洁开荒，验收合格后精开荒处理，并经甲方及物业公司签字确认移交。

2.1.16 负责承包范围内的图纸深化、节点深化和竣工图编制工作。

2.1.17 负责按照附件《国美地产集团施工样板管理工作指引》提供施工样板给甲方和设计单位确认会签，有特殊要求的部位须完成样板段施工并经甲方书面认可施工效果后方可组织正式施工，并在此过程中按照附件《国美地产集团施工样板管理工作指引》的要求配合甲方进行样板管理保存工作。

2.1.18 施工图上已设计及按规范完成本工程所需的其它内容。

2.1.19 连接地下空间的通道的装饰装修工程不在本工程范围内。

2.1.20 裙楼首层骑楼的地面由绿化景观单位实施，不在本工程范围内。

2.1.21 观光梯管井内的涂料施工由总包单位实施，不在本工程范围内。

2.1.22 塔楼 33 层、34 层为暂定的装饰装修工程，具体实施以甲方书面通知为准。

序号
1
2
3
4
5
6

2.2 具体承包范围及内容以甲方提供的施工图纸及附件《技术及商务质询函》、附件《工程量清单报价表》等内容为准。

2.3 承包方式：包工、包料（甲供材料除外）、包质量、包工期、包安全、包措施、包验收。

2.4 甲方有权根据现场实际情况，对承包范围做出相应调整，对此，乙方不得以任何理由向甲方提出相关费用、工期的索赔。

第三条 工期要求

3.1 计划开工日期：2020年1月8日，计划竣工日期：2020年8月21日，绝对工期227日历天。

实际开工日期，以甲方下发的书面进场通知为准。如甲方未书面通知乙方进场时间的，则实际开工时间以监理单位有记录的乙方进场时间为准，绝对工期不变，竣工日期相应顺延。

3.2 节点工期：

序号	所在栋号及楼层	开工时间	绝对工期	春节假期	完成时间/ 竣工时间
1	施工图深化确认完成	2020年1月8日	15日历天	20日历天	2020年2月11日
2	施工材料样板确认完成	2020年1月8日	20日历天	20日历天	2020年2月16日
3	施工样板确认完成	2020年1月8日	31日历天	20日历天	2020年2月27日
4	地下室区域精装修	2020年1月8日	212日历天（已包含春节假期20日历天）	/	2020年8月6日
5	塔楼2-7、11-34层精装修（含中、高区电梯轿厢、1台低区电梯轿厢）	2020年1月8日	227日历天（已包含春节假期20天）	/	2020年8月21日
6	裙楼区域精装修（含电梯轿厢）	2020年1月8日	227日历天（已包含春节假期20日历天）	/	2020年8月21日

注：（1）乙方须于收到甲方进场通知单后5日历天内进场。

（2）本工期包含图纸深化（如有）、材料样板确认、加工生产、运输、施工、验收等全部时间。

（3）上述工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、冬雨季施工、停水、停电、农忙、节假日、扰民或民扰、夜间施工限制、道路施工影响、政府活动及政策规定等一切可能影响工期的不利因素，除合同约定外，乙方不得再以其他任何理由申请延期完工或作工期调整，否则将按合同约定承担违约责任。提前完工视为乙方义务，甲方有权根据现场进度要求乙方提前完工，乙方有义务积极配合并保证工程质量，甲方不补偿任何费用。

3.3 根据上述工期要求，乙方须编制详细施工计划【含图纸深化（如需）、设备、构件制作与安装、调试】，并在施工过程中按照详细施工计划分解至月进度计划中，同时每月上报甲方备案。如因乙方原因未按照月计划完成，则按照每延误一天10000元/天的标准向甲方支付违约金。

3.4 遇到下列情况之一者，经监理审核、甲方确认，工期可作调整。

①重大设计变更（指设计功能改变、主要设备增减和发生在监理及甲方批准后的关键线路上的工作的改变）；

②甲乙双方约定的不可抗力已发生；

③甲方同意给予顺延的其它情况；

④合同文件中约定的其他情况。

第四条 质量标准及要求

4.1 质量标准：工程质量必须符合设计图纸及相应设计文件的要求，严格执行国家现行施工及验收规范的有关规定（特别是强制性标准、规范）。

4.2 施工质量须满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）及相关国家验收规范合格标准和地方现行的全部验收规范要求，一次性验收达到 100%合格标准。

4.3 奖项设置及要求：满足附件《〈工程〉技术标准及要求》、附件《〈设计〉技术标准及要求》、附件《主要材料设备品牌表及样板清单》的相关规定，配合甲方通过本项目 LEED 金级认证和绿建二星认证，配合总包单位取得广东省优良样板工程奖、AA 级安全文明标准化工地、金匠奖。

4.4 乙方应遵循并达到甲方相关制度要求标准，否则应无条件接受甲方相关制度中的有关罚则，甲方相关制度包括但不限于《国美地产工程质量及安全文明施工管理评分办法》、《国美地产集团工程竣工验收管理工作指引》（V1.0 版）、《国美地产集团施工样板管理工作指引》（V1.0 版），详见相关本合同附件。

第五条 组成合同的文件及解释顺序

5.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- ①补充协议书（如有）；
- ②合同文件及附件；
- ③中标通知书（如果有）；
- ④投标函及其附录；
- ⑤投标书及附件；
- ⑥招标文件、答疑文件及招标过程中往来文件（包括乙方递交并且经甲方接受的澄清文件或承诺函）；
- ⑦标准、规范及有关技术要求；
- ⑧图纸。

5.2 上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

5.3 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第六条 合同价款及支付

6.1 合同类型及价款

6.1.1 合同类型：固定总价包干合同。

6.1.2 本工程合同固定包干含税总价为¥69,369,787.96 元（大写：陆仟玖佰叁拾陆万玖仟柒佰捌拾柒元玖角陆分）【其中不含税价款为¥63,642,007.30 元（大写：陆仟叁佰陆拾肆万贰仟零柒元叁角），增值税税率为 9%，增值税款为¥5,727,780.66 元（大写：伍佰柒拾贰万柒仟柒佰捌拾元陆角陆分）】。

6.1.3 本工程合同总价款无论在合同文件中是否特别指出或说明，均包括但不限于为完成本工程所必

需之物料及以下费用：

(1) 完成全部分项工程所发生的人工、材料、机械、管理费、利润、规费、税金等一切费用，且已包括但不限于下述费用：

- a) 临时设施费、二次搬运费、设备进场及安拆费、材料保管费、交叉作业降效费等；
- b) 乙方现场自行解决的临水、临电、临时住房等费用；
- c) 乙方办理其施工所需的一切手续应缴纳所有费用；
- d) 乙方缴纳的人员劳保、医疗、人身伤害保险费及管理费等；
- e) 乙方应对现场已完工程进行保护而发生的成品保护费；
- f) 材料的检验试验费及由此发生的相关费用；
- g) 其他发生的与施工相关的费用。

(2) 合同价款已充分考虑施工期间各类设备材料的市场风险和国家政策性调整确定风险系数，乙方不得以此为由要求甲方调整合同总价。

(3) 临时水电费用已包含在合同总价中，结算时不得调整。项目现场提供用水、用电负荷接入点，由乙方自备管道和电缆连接，并负责该线路的维护及安全，乙方自行装表且需经甲方验收确认后使用，双方据实统计用量并按相关收费标准计算费用，此费用在结算工程款中一次性予以扣除。费用按不超出政府收费单价 1.1 倍计算，当不能按分表计量时，乙方和总包单位协商，协商不成统一按本合同固定包干总价（不含设备费）的 0.5% 计算。

(4) 乙方已充分考虑将来的各种可能影响施工成本的因素，包括人、材、料、机械成本上涨、周边村民关系维护等。

(5) 对于工程量清单（详见附件《工程量清单报价表》）中未包含，但甲方审定的施工图纸中已包含的工程内容，亦应视为是本合同工程内容的一部分，乙方应按照合同约定完成，并且该部分工程价款已包含在合同价款中，不涉及任何价款的调整，乙方对此不持异议。

6.1.4 此总价款为含税价款，包括与本工程相关的代垫支出、费用和相关税费。税费包括但不限于增值税（乙方为 ☒ 增值税一般纳税人一般征收方式 / ☐ 增值税一般纳税人简易征收方式 / ☐ 小规模纳税人，税率/征收率为9%）、城市维护建设税和教育费附加。如遇国家相关税收政策调整，双方按有关税务机关正式发布的税收政策执行。若遇税率的调整影响合同价款的，双方将按照最新公布的适用税率调整价格。

6.2 付款方式：

6.2.1 预付款：合同签订且乙方向甲方提供履约担保和与预付款金额等额的无条件、不可撤销、见索即付的预付款银行保函后，乙方向甲方申请预付款，甲方于 14 日历天内完成金额审核，并在金额审核后 28 日历天内向乙方支付合同总价 10% 的预付款。预付款银行保函格式要求以附件《预付款保函范本》为准。

6.2.2 进度款：按月形象进度支付，计量周期为每月 25 日至次月 24 日，乙方于每月 30 日前将当期进度款付款申请资料报送甲方审核，甲方于收到乙方上报的资料 21 个日历天内完成金额审核，并于金额审核后 28 个日历天内向乙方支付当期进度款。

附件 14: 甲方供应材料与设备一览表

附件 15: 工程量清单报价表

附件 16: 国美地产工程质量及安全文明施工管理评分办法

附件 17: 国美地产集团工程竣工验收管理工作指引

附件 18: 国美地产集团施工样板管理工作指引

附件 19: 履约保函格式

附件 20: 预付款保函范本

附件 21: 雅伯灰石材选板标准

附件 22: 乙方承诺函

甲方: _____
(签章)

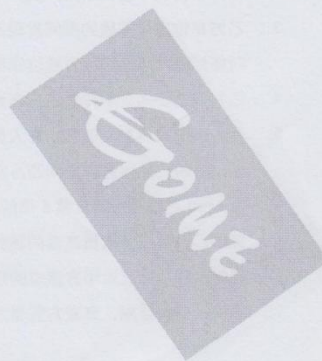
乙方: _____
(签章)

法定代表人: _____
经办人: _____

法定代表人:

经办人:

订立时间: 2020 年 1 月 14 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 广州国美信息科技有限公司

验收日期： 2021年6月18日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州国美信息技术科技中心				
工程地点	广州市海珠区琶洲A区AH04241地块	建筑面积	122466.40m²	工程造价	35680
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：34层 地下：4层		
施工许可证号	440105201712280101	监理许可证号	E144007855-8/2		
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2021年6月15日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2017110071		
建设单位	广州国美信息科技有限公司				
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院				
设计单位	上海新田建筑工程设计事务所（普通合伙）/上海兴筑建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘东峰
副组长	张峻
组员	詹金库、谭赤阳、王保国、彭桂新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹金库	刘东峰、张峻、谭赤阳、王保国、彭桂新
建筑设备安装工程	刘东峰	张峻、詹金库、谭赤阳、王保国、彭桂新
工程质控资料	刘东峰	刘东峰、张峻、詹金库、谭赤阳、王保国、彭桂新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘东峰	广州国美信息科技有限公司	项目负责人	工程师	刘东峰
2	张峻	上海新田建筑工程设计事务所（普通合伙）/上海兴筑建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	张峻
3	詹金库	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	一级建造师	詹金库
4	谭赤阳	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	谭赤阳
5	王保国	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王保国
6	彭桂新	汕头市粤东工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师（土木）	彭桂新
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：
- 1、本工程按照国家有关设计，施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
 - 2、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
 - 3、本工程无质量隐患，各种是用功能均满足要求。
 - 4、本工程分部质量评定为合格。

本工程资料验收合格，同意竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 刘东峰 2021年6月15日	总监理工程师： 王保国 2021年6月15日	单位(项目)负责人： 詹金存 2021年6月15日	单位(项目)负责人： 张峻 2021年6月15日	单位(项目)负责人： 彭松新 2021年6月15日



* GD-E1-914/6 *

业绩：南山区档案服务大厦室内装饰工程



南山区档案服务大厦

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907280001	省级项目编号	4403051808089901
建设单位	中建钢构有限公司	建设单位统一社会信用代码	680352519
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40010
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-47-01-716177



项目地址: --

工程基本信息				招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息				参与单位及相关负责人		单体信息			
项目代码	--	项目编号	4403051907280001	项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区	具体地点	--
具体地点	--	经纬度	--	立项文号	2018-440305-47-01-716177	立项级别	地市级	立项批复机关	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--	建设单位	中建钢构有限公司	建设单位统一社会信用代码	680352519	建设用地规划许可证编号	--
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	工程投资性质	--	项目二维码	--	资金来源	--
工程投资性质	--	项目二维码	--	资金来源	--	国有资金出资比例	--	总面积(平方米)	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--	总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40010	总长度(米)	--
总投资(万元)	40010	建设性质	其他	建设规模	南山区档案服务大厦位于深圳市南山区桃园路北侧，场地西侧红线紧邻南山人民检察院接访大厅，投资规模6.2亿。拟建地上主体18层、地下室4层，地上主体高103.10m，建设用地面积7566m2；总建筑面积约63000 m2，其中地上规定建筑面积35000 m2（计容积率），地下室设停车位580个。				
建设规模	南山区档案服务大厦位于深圳市南山区桃园路北侧，场地西侧红线紧邻南山人民检察院接访大厅，投资规模6.2亿。拟建地上主体18层、地下室4层，地上主体高103.10m，建设用地面积7566m2；总建筑面积约63000 m2，其中地上规定建筑面积35000 m2（计容积率），地下室设停车位580个。					重点项目	否	工程用途	其他
重点项目	否	工程用途	其他	计划开工	--	计划竣工	--	建筑节能信息	--
计划开工	--	计划竣工	--	建筑节能信息	--	超限项目信息	--	数据来源	--
建筑节能信息	--	超限项目信息	--	数据来源	--	数据等级 ?	D		

南山区档案服务大厦

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907280001	省级项目编号	4403051808089901
建设单位	中建钢构有限公司	建设单位统一社会信用代码	680352519
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40010
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-47-01-716177



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市半岛建设监理有限公司	914403001923456433	闻海英	210106*****47
施工企业	中建钢构有限公司	914403006189216107	于洋	211322*****14
施工企业	深圳市金证科技股份有限公司	91440300708447860Y	张伟	430702*****30
施工企业	深圳市中航装饰设计工程有限公司	914403001922681237	田广平	432524*****3X

南山区档案服务大厦

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907280001	省级项目编号	4403051808089901
建设单位	中建钢构有限公司	建设单位统一社会信用代码	680352519
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40010
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-47-01-716177



项目地址: --

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中航装饰设计工程有限公司	施工	公开招标	2020-03-16	2641.88	4403051907280001-BD-001	4403051808089901-BD-001	查看
B	深圳市金证科技股份有限公司//北京蓝海华业工程技术有限公司	施工	公开招标	2020-05-29	3888.04	4403051907280001-BD-002	4403051808089901-BD-002	查看



中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

田广平 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：田广平（身份证号 43252419870824303X）

获奖单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：南山区档案服务大厦室内装饰工程



证书编号：CBDAZSJ2024GZ251



工程编号: 2018-440305-47-01-71617704

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2020-09-18

二维码

建筑工程施工许可证

证书序列号: 2020-1452

建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	南山区档案服务大厦室内装饰工程		
建设地址	深圳市南山区桃园路北侧 南山人民检察院与南山区委大楼之间		
建设规模	0 平方米	合同价格	2641.8757 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市中航装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-03-15	合同竣工日期	2020-09-10
备注	项目经理: 田广平 注册证书号: 粤14419200317 项目总监: 闻海英 注册证书号: 00202550 / 44006548 范围: 装饰装修工程 通风与空调建筑给排水及供暖 建筑电气工程 消防工程		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

中标通知书

标段编号: 2018-440305-47-01-716177001001

标段名称: 南山区档案服务大厦室内装饰工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价: 2641.875709万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 鄢达峰



本工程于 2020-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-24



查验码: 6374266795112050

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2019F066SG001

南山区档案服务大厦室内装饰工程 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

合同编号：2019F066SG001

南山区档案服务大厦室内装饰工程 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区档案服务大厦室内装饰工程

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区桃园路北侧,场地西侧红线紧邻南山人民检察院接访大厅,北侧为慧学路,东侧距离南山区委大楼,项目占地面积 7565.69 平方米,总建筑面积 61384.8 平方米,项目地下 4 层,地上 18 层,建筑高度约 98.5 米,共计 590 个停车位。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目平面布局分为塔楼和裙楼,包括地下室全部采用钢框架结构体系,裙房部分设置为对外公共服务用房。塔楼设计为档案库房等。

1、内装饰工程包括但不限于:

地下电梯厅装饰:地上局部公共空间、办公室、会议室、卫生间、档案库房等;五、六层、八层由于功能调整,增加轻质混凝土条板隔墙;地上由于功能发生变化,功能房门材质及数量变化;三-六、十六-十八层局部增加变频空调;具体施工范围详见施工图纸及工程量清单(发包人根据工程需要有权对部分承包范围内工程内容进行增减)。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径:数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积:平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙:平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	装修装饰工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2020年03月15日（暂定）

竣工日期：2020年09月10日（暂定）

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰仟陆佰肆拾壹万捌仟柒佰伍拾柒元零玖分

（小写）：26418757.09 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：385247.38 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 3 月 31 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公
章) :

周强

深圳市南山区建筑工
务署



承包人(公
章) : 深圳市中航装饰设计
工程有限公司



地 址: 深圳市南山区前海路 地 址:
1366号爱心大厦13楼

深圳市南山区粤海街
道滨海社区海天一路
19号、17号、18号软
件产业基地4栋C11
层1101-18

法定代表人:

法定代表人: 石英

石英

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真: 0755-82800156

开 户 银 行: 建行南山支行

开 户 银 行: 中国建设银行股份有
限公司深圳景苑支行

账 号: 442015066000525628
6

账 号: 4420158150005254271
6

邮 政 编 码: 518052

邮 政 编 码: 518000

合同备案情况:

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行

如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

南山区档案服务大厦室内装饰工程

补充协议（一）

合同编号：2019F066SG001-1

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

发包人和承包人在 2020 年 3 月签订的南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F066SG001），现根据招标委员会 203 次纪要签订补充协议一，具体如下：

- 1、本工程合同支付工程进度款的上限调整为合同价的 90%。
- 2、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。最终结算以政府造价部门复核为准。
- 3、本补充协议未约定的内容均按补充协议（一）和原合同约定执行。
- 4、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。
- 5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）

（本页无正文）

甲方：（签章）

法定代表人或授权代表：

日期：2021年8月 日

乙方：（签章）

法定代表人或授权代表：

日期：2021年8月 日



南山区档案服务大厦室内装饰工程

补充协议（二）

合同编号：2019F066SG001-2

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

发包人和承包人在 2020 年 3 月签订的南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F066SG001），于 2021 年 8 月签订补充协议一，现根据招标委员会 204 次纪要签订补充协议二，具体如下：

1、依据已批复项目概算中精装修工程建安工程费 4564.70 万元，在不超概算精装修工程建安工程费的前提下，增加合同价暂定 1900 万元。资金支付比例以合同价的 80%作为上限价控制支付，待工程完成工程结算，可支付到结算金额的 90%作为支付条款约定。

2、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。如该项目在最终概算批复（如有）载明的对应概算金额或在工程竣工结算经相关部门复核报告确定的竣工结算金额与双方签署的合同及补充协议约定的金额不一致的，以不超过对应概算金额且以复核报告确定的竣工结算价作为工程的最终竣工结算价。

3、本补充协议未约定的内容均按补充协议（一）和原合同约定执行。

4、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）



扫描全能王 创建

(本页无正文)



甲方：（签章）

法定代表人或授权代表：

日期：2021年8月日

李列君



乙方：（签章）

法定代表人或授权代表：

日期：2021年8月日



何志



扫描全能王 创建

南山区档案服务大厦室内装饰工程

补充协议（三）

合同编号：2019F0665G001-3

发包人：深圳市南山区建筑工程署

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

发包人和承包人在 2020 年 3 月签订的南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F0665G001），2021 年 8 月 18 日签订补充协议一，2021 年 8 月 27 日签订补充协议二，现根据招标委员会 212 次纪要签订补充协议三，具体如下：

1、因本工程发生重大设计调整，为有效推进项目剩余 8~15 层档案接待大厅及档案库房等的装修施工，缓解施工单位资金压力，依据深圳市中建达工程项目管理有限公司初审文件编号为 JZDSZ/NS/YS/DADS/2021(002) 预算审核报告，该项目调整增加金额暂定 $3252.68 \times 85\% - 1900 = 864.78$ 万元，大写：捌佰陆拾肆万柒仟捌佰元，小写：人民币 8647800.00 元，补充合同资金支付比例按合同价的 90% 控制支付，以解决施工单位工程款支付困难。

2、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。

3、本补充协议未约定的内容均按补充协议（三）（二）（一）和原合同约定执行。

4、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）

(本页无正文)

甲方：(签章)

法定代表人或授权代表：

日期：2021年12月__日



乙方：(签章)

法定代表人或授权代表：

日期：2021年12月__日



[Handwritten signature]



南山区档案服务大厦室内装饰工程

补充协议（四）

合同编号：2019F066SG001-4

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

发包人和承包人在 2020 年 3 月签订的南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F066SG001），于 2021 年 8 月签订补充协议一和补充协议二，在 2021 年 12 月签订补充协议三，现根据 招标委员会 178 次会议纪要 签订补充协议四，具体如下：

1、原补充协议二依据已批复项目概算中精装修工程建安工程费 4564.70 万元，在不超概算装修工程建安工程费的前提下，增加合同价暂定 1900 万元。资金支付比例以合同价的 80% 作为上限价控制支付，待工程完成工程结算，可支付到结算金额的 90% 作为支付条款约定。现依据招标委员会 178 次纪要调整资金支付比例以合同价的 90% 作为上限价控制支付。

2、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。最终结算以政府造价部门复核为准。

3、本补充协议未约定的内容均按补充协议（三）（二）（一）和原合同约定执行。

4、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）

(本页无正文)

李刘君

甲方：（签章）

法定代表人或授权代表：

日期：2023年3月20日



乙方：（签章）

法定代表人或授权代表：

日期：2023年3月20日



王成

南山区工程造价管理站

造价质量复核报告

深南造报〔2024〕392号

2016-440305-82-01-700340

被复核单位：深圳市南山区建筑工务署

复核项目：南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同
同结算

根据深南造改〔2024〕118号文《关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》，我站复核组自2024年8月12日至2024年12月12日，对深圳市南山区建筑工务署（以下简称：建设单位）南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同（以下简称：该项目）结算进行了质量复核，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。现将审核情况报告如下：

一、基本情况

根据深南发改〔2020〕124号文，该项目概算金额76868万元，其中建安工程费66818万元，工程建设其他费7423万元，基本预备费2227万元，暂列费用400万元。建设单位为深圳市南山区建筑工务署。项目位于南山区桃园路北侧，西侧为南山检察院大楼，东侧紧邻南山区委大楼，北侧为荔香公园，呈南北长向的长方形，项目用地面积为7565.69平方米，总建筑面积为61384.8平方米，项目地下4层，地上18层，建筑高度约98.5米。主要包括项目主体工程、室内装饰、室外景观、智能化工程及家具部分工程。

本次复核为该项目室内装饰工程结算复核，结算审核单位为深圳市中建达项目管理有限公司，结算报送金额为68970857.10元，审定金额为67294555.00元，核减金额1676302.10元，核减率为2.43%。

该项目于2020年1月23日在深圳市建设工程交易服务中心进行公开招标，定性评审法评标，票决法定标；确定深圳市中航装饰设计工程有限公司为中标单位，中标金额为26,418,757.09

元，2020年3月24日下达中标通知书，于2020年3月31日签订固定单价合同，合同价为26,418,757.09元，合同约定项目单价以承包人的投标报价计，下浮率为20.06%。

2021年8月18日签订补充协议一，主要调整进度款支付上限为合同额的90%；2021年8月27日签订补充协议二，增加合同价暂定1900万元，支付比例以合同价80%作为上限价控制；2021年12月签订补充协议三，调整增加金额864.78万元，支付比例以合同价90%控制支付；调整后的合同总金额为5406.655709万元。2023年3月20日签订补充协议四，主要为调整资金支付比例以合同价90%作为上限控制；2024年2月签订补充协议五，主要为“原合同：专用条款第七条7.1款：“当审定结算价超合同价15%及以上，累计支付至合同价的95%”调整为“当第三方审核结算价超调整后合同总价15%及以上，累计支付至调整后的合同总价的95%”。

该项目建安工程于2020年9月18日开工，2023年9月7日竣工，经验收工程质量合格。该项目建安工程于2017年12月19日开工，2020年12月24日竣工，经验收工程质量合格。

二、复核评价意见

复核结果表明，在该项目的建设过程中，深圳市南山区建筑工程务署、监理、施工等单位都做了大量的工作，项目的实施取得了一定的效果。但仍存在一些问题。

三、复核发现的主要问题和处理意见

（一）多计项目结算价1,676,302.10元，其中：

由于多计工程量及部分综合单价调整，致使多计建安工程费 1,676,302.10 元；

本次结算质量复核，对多计的项目结算价 1,676,302.10 元予以核减。

（二）概算批复时间滞后

该项目于 2020 年 1 月 23 日在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，2020 年 3 月 24 日下达中标通知书，于 2020 年 3 月 31 日签订南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同，概算批复时间为 2020 年 7 月 8 日。

在今后的工程项目管理中，建设单位应当坚持概算控制预算、预算控制决算的原则，建立健全项目责任制，严格执行基本建设程序”的相关规定。

（三）实际工期超合同约定工期

该项目合同工期 180 天；开工时间 2020 年 9 月 18 日，竣工时间 2023 年 9 月 7 日，实际工期为 1085 日历天，根据提供《关于南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同确认工期的报告》，工期延误主要原因为施工场地移交滞后、设计方案调整、区府大楼与档案服务大厦连廊建设导致验收滞后等，监理单位、建设单位均已批准同意延期。

关于该项目实际工期超出合同约定工期的问题，建议建设单位应加强项目进度统筹安排，注重工期控制，力求政府的投资计划按期落实，项目公共效益与社会效益得以及时发挥。

（四）未在规定时限内完成工程结算报告编制

该工程于2023年9月7日通过竣工验收，建设单位于2024年7月23日完成工程结算编制，并于2024年8月12日报送我站进行工程结算质量复核，违反了《南山区政府投资项目管理办
法》第五十五条的规定。

在今后的工程项目管理中，建设单位应严格遵守《南山区政府投资项目管理办
法》的相关规定，在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送我站进行质量复核，避免类似情况再次发生。

（五）结算价超合同价

该项目原合同价2641.875709万元，于2021年8月签订“补充协议二”，调增合同价1900万元，于2021年12月签订“补充协议三”，调增合同价864.78万元，最终合同价调整5406.655709万元。根据提供《关于档案服务大厦装修结算价超合同价说明的报告》，结算价超合同价的主要原因为设计方案调整，装饰标准提升。

在工程批复立项阶段，建设单位应重视可行性和前期论证工作，确保初步设计合理，避免设计不到位导致后期投资增加。

本项目结算送审价68970857.10元，审减1676302.10元，审定价67294555.00元。

附表：南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同结算施工合同结算质量复核汇总表

深圳市南山区工程造价管理站

2024 年 12 月 18 日



南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同结算质量复核汇总表

单位: 元

序号	单位工程名称	合同价	送审价	审核价	核减金额	备注
一	南山区档案服务大厦室内装饰工程结算	54,066,557.09	68,970,857.10	67,294,555.00	1,676,302.10	
二	合 计	54,066,557.09	68,970,857.10	67,294,555.00	1,676,302.10	2.43%

工程造价结算质量复核汇总表

工程项目名称：南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同结算

建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署

施工单位名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司

咨询单位名称：深圳市中建达项目管理有限公司

质量复核单位名称：深圳市南山区工程造价管理站

送审造价：68,970,857.10元

审定造价：67,294,555.00元

核减造价：1,676,302.10元



单位（分部）工程开工报审表

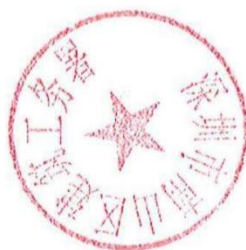
GD-C1-319 0 0 1

单位(子单位)工程名称	南山区档案服务大厦室内装修工程		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明:			
合同工期: 180	<input checked="" type="checkbox"/> 日历 / <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期: 2020年9月18日	计划竣工日期:
开工申请审查内容(开工应具备的条件)		审查情况简记(综合结果)	
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)		已按要求办理相关施工手续	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求。	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立, 专业技术管理人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备; 地基基础分部的第三方检测方案已提交。	
5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和交底、会审结果)		设计交底和施工图纸会审, 符合要求。	
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况		已与供应商已签定供货合同。	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通, 施工板房等已搭设完成。	
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备		施工机械设备已进场。	
9. 施工操作工人的配备		班组操作工人配备齐全。	
10. 各分项工程施工技术交底		施工技术交底已进行。	
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核, 符合要求。	
备 注:			
分包施工单位申请综合意见:	总(或专业)承包施工单位申请或审核综合意见:	监理单位审核综合意见:	建设单位审批综合意见:
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:	建设单位项目负责人签名:
	2020.9.18	2020.9.18	2020.9.18

* GD- C1- 319 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：南山区档案服务大厦室内装修工程

验收日期：2023年9月7日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	南山区档案服务大厦室内装修工程					
工程地点	深圳市南山区		建筑面积	61384.8平方米	工程造价	2641万元
结构类型	钢结构、混凝土结构	层 数	地上：18 层			
			地下：4 层			
施工许可证号	2018-440305-47-01-71617704	监理许可证号				
开工日期		验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	20-118			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署					
勘察单位	/					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院					
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司					
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司					
施工图审查单位						

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄云辉
副组长	张凯
组员	陈永强、刘超、甘永、曹品富、周海英、段世全、李建立、周平、陈维峰、徐瑞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄云辉	陈永、刘超、周海英、周平
建筑设备安装工程	李建立	曹永富
工程质控资料	张凯	段世全、甘永、徐瑞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄绍辉	区工务署		部长	黄绍辉
2	张凯				张凯
3					
4	余日	余耀基部	项目负责人		余日
5	高耀基	余耀基部	设计		高耀基
6	吴家祥	深大设计院	项目负责人		吴家祥
7	刘超	深大设计院	建筑负责人		刘超
8	曹永堂	深大设计院	给排水		曹永堂
9	甘永	深大设计院	电气		甘永
10					
11					
12					
13	闵浩英	深圳市半岛工程咨询有限公司	总监	高工	闵浩英
14	Bmm	半岛工程管理有限公司	总造		Bmm
15	程世全	半岛工程管理有限公司	专业		程世全
16	李健立	、 、 、	专业		李健立
17					
18	田江	深圳中航地产	项目负责人		田江
19	陈伟峰	深圳中航地产			陈伟峰
20					
21	徐强	深圳中航地产集团有限公司			徐强
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月7日	 (公章) 总监理工程师: 2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	

* GD- E1- 914/ 6 *

南山区建筑工务署2021年自建项目履约评价汇总表（施工单位）

时间: 2022-02-10 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

序号	施工单位	工程名称	得分	项目经理	评价等级
1	中建三局集团有限公司	微波山隧道	82.33	江焕春	良好
2	中国水利水电第四工程局有限公司	长青园下穿通道	81.33	徐明	良好
3	深圳市金证科技股份有限公司 北京蓝海华业工程技术有限公司	档案服务大厦	78.00	张伟	合格
4	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	75.20	于洋	合格
5	广东联富建设工程有限公司	丽康路（麻磡—福光段）（K2+900~K3+676.844)市政工程	74.58	唐泽华	合格
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	档案服务大厦	66.80	田广平	合格

3、投标人获奖情况

表 3、投标人获奖情况表

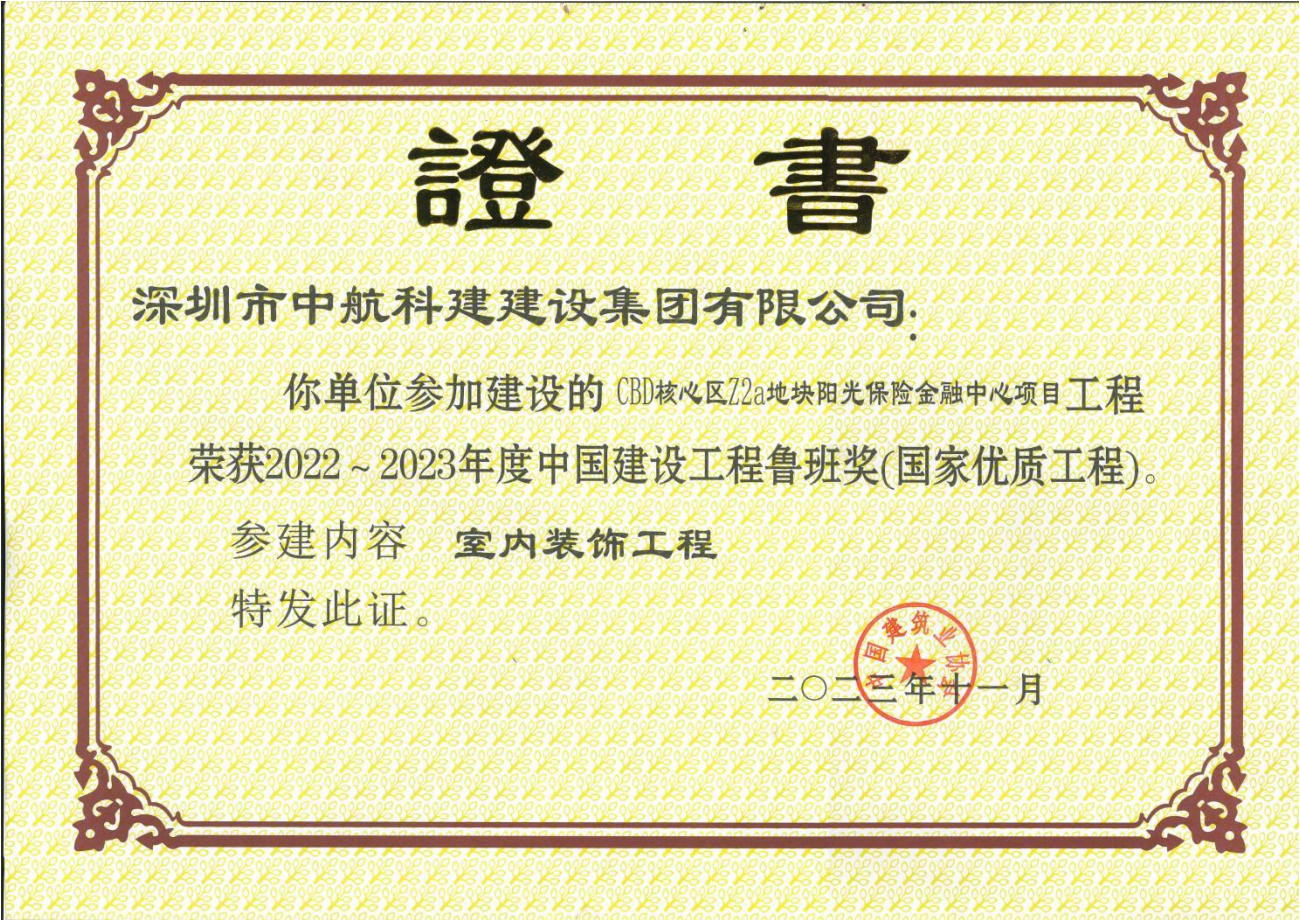
表 3 投标人获奖情况表（牵头单位提供即可）

序号	建设单位	项目名称	奖项名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	北京阳光融和置业有限公司	阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023. 11	
2	深圳市南山区建筑工务署	南山区档案服务大厦室内装饰工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024. 12	
3	深圳今日头条科技有限公司	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座(42-43 层、45-54 层)室内装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024. 12	
4	PCG 安全审核团队武汉办公装修项目 I 标段(3F、4F)	PCG 安全审核团队武汉办公装修项目 I 标段(3F、4F)	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	
5	南通机场集团有限公司	南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024. 12	

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

获奖证明（鲁班奖）：阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）



获奖证明（国优）：南山区档案服务大厦室内装饰工程



获奖证明(国优): 深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座(42-43 层、45-54 层)室内装修工程



获奖证明(国优): PCG 安全审核团队武汉办公装修项目 I 标段(3F、4F)



获奖证明（国优）：南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市中航科建建设集团有限公司

你单位承建的 南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：空港酒店 1 楼的酒店大厅宴会厅、2 楼的
酒店餐厅、3 楼的酒店会议厅改造装修、
4-10 楼的酒店户型修改和装修、设备房
等配套设施工程的装修改造施工



4、投标人近 5 年履约评价（不超过 3 项）

表 4、投标人近 5 年履约评价情况表

表 4 投标人近 5 年履约评价情况表（牵头单位提供即可）

序号	建设单位	项目名称	评价等级	履约评价时间	备注
1	南山区建筑工务署	南山区档案服务大厦室内装饰工程	合格	2022. 02. 10	
2	深圳市建筑工务署	中山大学 深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII 标）	中等	2023. 03. 28	
3	深圳市坪山人才安居有限公司	中芯国际 11-2 项目	合格	2024. 02. 02	

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

履约评价：南山区档案服务大厦室内装饰工程

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署2021年自建项目履约评价汇总表（施工单位）

时间: 2022-02-10 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

序号	施工单位	工程名称	得分	项目经理	评价等级
1	中建二局集团有限公司	微波山隧道	82.33	江焕春	良好
2	中国水利水电第四工程局有限公司	长青园下穿通道	81.33	徐明	良好
3	深圳市金证科技股份有限公司 北京蓝海华业工程技术有限公司	档案服务大厦	78.00	张伟	合格
4	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	75.20	于洋	合格
5	广东联富建设工程有限公司	丽康路（麻磡—福光段）（K2+900~K3+676.844）市政工程	74.58	唐泽华	合格
6	深圳市中航科建设建设集团有限公司	档案服务大厦	66.80	田广平	合格

履约评价：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII 标）



工程信息

光荣榜

曝光台

质量安全

履约信息

代建管理

履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jllcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署
2023年3月28日

文档附件: 附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
文档附件: 附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

履约评价：中芯国际 11-2 项目



供应商分类分级管理信息平台
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页

公告

登录

注册

首页 >> 公示列表 >> 市场评价得分公示

深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年四季度及年度履约评价结果公示

2024年02月02日

分享

各供应商：

深圳市人才安居集团有限公司已完成2023年四季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2024年2月2日09：00至2024年2月8日18：00止。各供应商如对履约结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类及服务类联系人：胡工（电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com）

规划设计类联系人：徐工（电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com）

造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：1. 深圳市人才安居集团2023年四季度建设工程供应商履约评价结果公示表；

2. 深圳市人才安居集团2023年度建设工程供应商履约评价结果公示表。

深圳市人才安居集团有限公司

2024年2月2日

12	深圳安星建设集团有限公司	安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001宗地）	唐柳	粤 14420172018472	合格
13	深圳洪涛集团股份有限公司	深汕创文路北人才住房建设项目	喻智环	粤 1442007200804632	合格
14	深圳市博大建设集团有限公司	宝安机场地块DU09-69人才住房项目	魏建明	粤 14420182019044	合格
15	深圳市华辉装饰工程有限公司	坪山区G14313-8018宗地项目	刘增杰	粤 1600101106344	合格
16	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	龙华区A811-0323宗地项目	王宇柏	粤 1442019202004527	合格
17	深圳市中航科建建设集团有限公司	中芯国际11-2项目	丁跃伟	粤 1442006200804244	合格

2023年度（4季度）履约评价					
园林景观工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市中深装建设集团有限公司	龙华区A917-0057宗地项目	刘兴华	粤 1442006200805285	良好
2	深圳市国艺园林建设有限公司	坪山区G14313-8018宗地项目	邱妙江	粤 1703003002753	良好
3	深圳园林股份有限公司	坝光人才公寓DY03-10地块项目	宋亮华	粤高职证第 1703001001654号	良好
4	深圳中绿环境集团有限公司	安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001宗地）	刘明辉	粤高职证字第 090200110	合格
5	深圳市中深装建设集团有限公司	宝龙街道G02302-0022宗地项目	李康林	粤 2442006200802218	合格
6	深圳市南山园林绿化有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目	卓锋	粤高职证字第 13001010	合格
7	深圳市中深装建设集团有限公司	宝龙街道G02203-0016宗地项目	李康林	粤 2442006200802218	合格
8	深圳市国艺园林建设有限公司	深汕创文路北人才住房建设项目	陈小云	粤 24420202021027	合格

5、项目班子人员配备情况

表 5、项目班子人员配备情况表

表 5 项目班子人员配备情况表

项目班子人员配备情况					
序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号
1	项目总负责人	张丰先	50 岁	一级建造师注册证； 粤 1442012201321920	广东省专业技术资格证 粤高职证字第 1703001003998 号
2	施工项目经理	谭赤阳	55 岁	一级建造师注册证； 粤 1442010201015766	广东省职称证书 2003001047856
3	设计深化负责人	王鹏程	42 岁	一级建筑师注册证 20204411606	广东省专业技术资格证； 粤中职证字第 1500102268461 号
4	技术负责人	田广平	38 岁	一级建造师注册证； 粤 1442019202003217	广东省职称证书 2403001194450
5	机电负责人	李亚洲	39 岁	专业技术职称资格证书 20200008SZC001159778	专业技术职称资格证书 20200008SZC001159778
6	安全主任	姚波	39 岁	安全生产考核证 粤建安 C3(2011)0002264	广东省职称证书 1903003022757
7	质量主任	吴泽敏	45 岁	职业培训合格证 0441610794416001439	广东省专业技术资格证 粤中职证字第 1803003010272 号
8	施工员	张颂平	54 岁	职业培训合格证 0441610294416000084	职称证 GB-1110433
9	安全员	段一干	38 岁	安全生产考核证 粤建安 C3(2013)0014838	广东省职称证书 2403003196898
10	造价师	李洪明	36 岁	一级注册造价工程师证 建[造]11214400008021	广东省职称证书 2203001083816
11	材料员	田苗苗	47 岁	职业培训合格证 0441711194417000540	广东省职称证书 2003003047793
12	资料员	伍满娟	36 岁	职业培训合格证 0441711494417000732	广东省专业技术资格证 粤中职证字第 1803003012513 号
13	质量员	沈玉华	44 岁	职业培训合格证 0441610794416000051	广东省职称证书 1903003026564
14	劳资专管员	吴奇伟	31 岁	职业培训合格证 0441811394418000127	广东省职称证书 2403003194774

注：项目管理机构包括：必填项：项目总负责人、施工项目经理、设计深化负责人、技术负责人、机电负责人、施工员、安全主任、安全员、造价师、材料员、资料员、质量员、劳资专管员等；

项目总负责人：张丰先

姓名	张丰先	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412902197508010173	手机号码	0755-82800038
参加工作时间		1998 年	从事项目经理（建造师）年限		18 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442012201321920			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
九江市八里湖 新区兴城建设 有限公司	八里湖新区兴城大楼装修 改造工程设计采购施工总 承包项目（EPC）	4791 万 14300m2	2020. 11. 10 2021. 05. 10	已完	合格

注册证



使用有效期: 2025年08月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张丰先

性 别: 男

出生日期: 1975年08月01日

注册编号: 粤1442012201321920



聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张丰先

个人签名: 张丰先
签名日期: 2025.8.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2013年04月19日

资格证

资格证书
职业资格证书

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：张丰先

证件号码：412902197508010173

性别：男

出生年月：1975年08月

专业：建筑工程

批准日期：2011年09月25日

管理号：11441534104415324

补发



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心



姓名：张丰先

证件号码：412902197508010173

性别：男

出生年月：1975年08月

专业：市政公用工程

批准日期：2022年11月20日

管理号：2022110344400001452



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0003371

姓 名: 张丰先

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年08月01日

企 业 名 称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年05月20日

有 效 期: 2023年03月03日 至 2026年05月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月15日



职称证

F9

照
片



粤高职称字第 1703001003998 号

张丰先 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张丰先
参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

社保电脑号：625285675
单位编号：301107

身份证号码：412902197508010173
单位编号：301107

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计			13020.0	6240.0			4324.85	1729.94			432.55		702.0	624.0		156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1baf88dd8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

履约担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
支付担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
其它需要说明的问题：		
招标单位意见	法定代表人： 章 2020年10月26日	招投标监督机构签收 章 2020年10月26日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

江西省房屋建筑（市政基础设施）工程招标

中标通知书

九招中字（2020）029号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）由你单位中标，希望双方按照招、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项目工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
项目经理（项目总负责人）	王婉宁	粤144171739997
设计负责人	许跃平	粤高职业证字第1600101106458号
施工技术负责人	张丰先	610868681366
施工员	彭再琴	44171020003715
安全员	段一干	粤建安C（2013）0014838
质量员	李洪明	44161070000040
材料员	陈峰云	44171110011841

特此通知。

招 标 人：章
法定代表人：章
经 办 人：章 联系电话：章
2020年10月26日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）
建筑面积	/ 建筑结构/层数 / /
中标价	设计费：施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002版）》设计标准收费的50%计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002版）》标准的50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）*专业调整系数（1.0）*工程复杂程度调整系数（1.0）*附加调整系数（1.5）*工作量（50%）*（费率）50%。 建安工程费（含设备购置费）：施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造价咨询机构依据招标文件约定的计价原则及方式方法编制施工图预算。在正式施工前，报财政局进行预算评审，以财政评审后的预算价作为实际合同价格。依据《九江市政府投资项目管理办法》（九府发【2018】10号）精神，财政局按现行财政评审规则对项目进行评审，项目预算编制时，企业管理费和利润按1%取费。”
工期	总工期6个月（指自签订总承包合同之日起至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。具体开工时间以业主书面通知为准；
中标工程范围	根据招标方提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容），采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权利；
付款方式	见招标文件
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	见招、投标文件
备 注	

正本

合同编号：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程 设计采购施工总承包(EPC)合同

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇二〇年十一月十日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，发包人通过公开招标确定本项目的中标单位，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）相关事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

2. 工程批准、核准或备案文号：2020—360496—50—03—039091

3. 工程内容及规模：包括原主楼和副楼建筑改造、配套和消防用房，红线范围内的建筑室内装修，主楼总建筑面积 5120.22 m²，建筑占地面积 1810.29 m²。副楼总建筑面积 6270.17 m²，建筑占地面积 1404.24 m²；配套用房总建筑面积 2640 m²，建筑占地面积 710 m²；消防用房总建筑面积 300 m²，建筑占地面积 240 m²。

4. 工程所在省市详细地址：位于沙岗路东侧，红线范围占地 60 亩。

5. 工程承包范围：根据发包人提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

承包人负责

三、主要日期：总工期 6 个月（指自开工日期至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。

具体开工时间以业主书面通知为准；

四、工程质量标准

（1）设计要求的质量标准：符合国家、省、市、行业相关设计标准、规范要求。

（2）施工要求的质量标准：合格。

（3）购置的设施设备、材料等要求：符合国家行业及地方现行相关法律、法规、规范及技术标准和招标人要求。

五、合同价格和确认方式

1. 合同价款：暂按本工程招标时的投资概算作为合同暂定价，计人民币（大写）：肆仟柒佰玖拾壹元柒角叁分，¥：4791.73 万元

2. 合同价款确认方式：

1、设计费：设计费报价采用要约价的方式，投标人前来参与投标即视为响应承诺此价格。施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》设计标准收费的 50 % 计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》标准的 50% 计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.5）×工作量（50%）×（费率）50%。

2、工程建安费用（其中包括设备购置费）：采用要约承诺的方式，投标人前来参与投标即视为响应接受本项目合同价格的确定方式和财政评审确定的合同价格。施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91360400MA35KDXK5G

邮政编码：332000

法定代表人：胡华

授权代表：

电话：0792-3906281

开户银行：

账号：



承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

开户银行：

账号：



承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 775760381863

开户银行 中国银行深圳福民支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定, 承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数: 设计施工图拾套、竣工资料壹套(竣工图含电子版), 其它文件按发包人要求和时间提供。

3.2.1 项目经理姓名: 王婉宁

身份证号: 610523198706083680;

建造师执业资格等级: 一级建造师;

建造师注册证书号: 粤 144171739997;

建造师执业印章号: 00569694;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2018) 0001049;

项目经理职责: 作为承包人现场代表人履行合同义务

项目经理权限: 代表承包人负责履行合同, 负责施工现场安全、质量、进度的实施与检查、监督, 办理现场技术签证审核, 施工单位施工组织设计, 各分部分项工程施工方案及设计变更, 参与分部分项工程质量验收及竣工验收, 协调施工单位、监理单位、主管部门关系。

项目经理每月在现场时间不得少于 26 日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定:

本项目原则上不允许更换项目经理, 如确需变更, 无论什么原因(发包人要求变更的除外)变更项目经理处罚承包人 20 万元/次, 且须经发包人及监理同意后方可更换。更换后的项目经理其业绩及资质不得低于投标时的项目经理。







工程竣工验收报告

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目 (EPC)			地址	沙湾路0008	项目负责人及联系电话	周舟 13970235355
建设单位	九江市八里湖新区兴城建设有限公司					电话	13970235355
结构层数 (市政类别)	装修工程	建筑面积 (市政数量)	/		开工时间	2020.11.10	
基础类型	/	工程造价	4791.73 万元		完工时间	2021.5.10	
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况:</p> <p>资料真实、齐全</p>						
	<p>工程实体质量情况:</p> <p>符合设计及施工规范要求, 实体质量检查合格</p>						

勘察单位意见	<p>行晓英</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 梁晓英</p> <p>注册号: 3600310-AY001</p> <p>项目负责日期: 2021年5月10日</p> <p>(公章)</p>
设计单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: 许路平</p> <p>2021年5月10日</p> <p>(公章)</p>
施工单位意见	<p>本工程已按合同约定及设计图纸规范要求全部完成, 且质量合格及使用功能要求同意验收</p> <p>王婉宁</p> <p>粤144171739997(00)</p> <p>项目负责人: 王婉宁</p> <p>2021年5月10日</p> <p>(公章)</p>
监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: 曾车明</p> <p>2021年5月10日</p> <p>(公章)</p>
建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: 周海</p> <p>2021年5月10日</p> <p>(公章)</p>
备注	

工程竣工验收意见

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

验收内容	建设、勘察、设计、监理、施工单位合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况： 本工程依照国家法律、法规的规定，办理了各项建设前期手续。按照基本建设程序进行了工程设计施工和监理，建设各方均已按合同要求完成任务，工程达到竣工验收条件。
	建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，并核查了工程档案质量，对工程设计、施工、质量各管理环节资料都真实、齐全，工程达到竣工验收条件。
	工程实体质量情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，对工程设计、施工、质量各管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见，同意竣工。
验收意见：同意竣工验收	
验收组人员签名：       验收组组长（签名）： 2021年5月10日	

工程竣工验收会议签到表

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

姓 名	职务、职称	工作单位	联系电话
王江江		兴城公司	
周丹		兴城公司	
董石田		兴城公司	
蒋高文			13407028807
兰中平		市建院 (总)	18607021520
李吉		市建院 (设计)	15107022266
林明彪		...	
张钱燕		...	
余江江		九江市建设监理有限公司	18507925576
曾平洲		九江市建设监理有限公司	13970260637
李少		九江市建设监理有限公司	1870293273
许和平		九江市建设监理有限公司	18879296217
李江江		中航	15767038555
徐仁和		中航	18179201171
王婉婷		中航	18620280202
张丰发		中航	
胡江江		中航	19986943693

附件一（含表 1、2、3）

工程竣工验收通知单

九江市八里湖新区建设工程质量监督站：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包
项目（EPC）于 2021 年 月 日在 本工程
项目部进行工程竣工验收，现将拟参加竣工验收人员名单、
竣工验收方案、竣工验收条件检查情况表报上，请核查，并安
排人员现场监督。

- 附：1、参加竣工验收人员名单；
2、竣工验收方案；
3、竣工验收条件检查情况表。

建设单位（公章）

2021 年 5 月 10 日



施工项目经理：谭赤阳

姓名	谭赤阳	性别	男	年龄	55 岁	
职务	施工项目经理	职称	高级工程师	学历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	432301197005262031	手机号码	0755-82800165	
参加工作时间		1992 年	从事项目经理（建造师）年限		23 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442010201015766				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程质 量
上海耀盾酒店投资有 限公司	上海金融基地酒店项目精装 修工程		11549 万 63235m2	2018. 10. 22 2021. 09. 30	已完	国优

注册证



使用有效期: 2025年09月12日
- 2026年03月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭赤阳

性 别: 男

出生日期: 1970年05月26日

注册编号: 粤1442010201015766

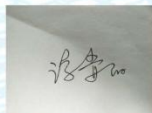


聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谭赤阳

签名日期: 2025.9.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2016年08月30日

资格证

	姓名: 谭赤阳 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1970年05月 Date of Birth
	专业类别: 建筑工程 Professional Type
	批准日期: 2009年09月06日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2010年01月07日 Issued on
管理号: 09441534074411266 File No.:	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>	
	
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: 0273143 No.:

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0008032

姓 名: 谭赤阳

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年05月26日

企 业 名 称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年12月24日

有 效 期: 2022年10月11日 至 2025年12月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月24日



职称证

广东省电子证照系统 (广东省)

证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书

姓 名: 谭赤阳

身份证号: 432301197005262031



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月20日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047856

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

可信等级: A级 此件仅供办理政务服务事项时使用

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭赤阳
参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

社保电脑号：1542973
单位编号：301107

身份证号码：432301197005262031
单位编号：301107

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55				280.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1baff065j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：上海金融基地酒店项目精装修工程



上海金融基地酒店项目精装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海金融基地酒店

上海市-上海市-奉贤区

项目编号	3101201601130101	省级项目编号	1402FX0008
建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	07640457-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	82707.3	总投资(万元)	103650
立项级别	区县级	立项文号	沪奉发改备2013-233、沪奉发改备2014-182、沪奉发改备2016-5



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	W2014090136778	勘察	3101201601130101-HB-001	55.02	上海宝能酒店投资有限公司	深圳地质建设工程公司	查看
D	W2016060134830	施工分包	3101201601130101-HF-002	2.8	深圳建业工程集团股份有限公司	上海珍友机械设备安装有限公司	查看
D	W2015040107854	监理	3101201601130101-HE-001	722.16	上海耀盾酒店投资有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	查看
D	W2017050131187	施工分包	3101201601130101-HF-005	320	深圳建业工程集团股份有限公司	湖北鸿地重工股份有限公司	查看
D	W2017050133412	施工分包	3101201601130101-HF-006	5	深圳建业工程集团股份有限公司	上海宏天建筑工程设备有限公司	查看
D	W2018060107444	施工劳务	3101201601130101-HL-002	410.42	上海一建安装工程有限公司	上海东惠建筑劳务有限公司	查看
D	W2018040106601	施工分包	3101201601130101-HF-009	1354.16	深圳建业工程集团股份有限公司	上海一建安装工程有限公司	查看
D	W2018110133648	施工分包	3101201601130101-HF-012	2	深圳建业工程集团股份有限公司	上海宏天建筑工程设备有限公司	查看
D	W2018110137140	施工分包	3101201601130101-HF-013	6000.17	深圳建业工程集团股份有限公司	深圳市中航装饰设计工程有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海金融基地酒店

上海市-上海市-奉贤区

项目编号	3101201601130101	省级项目编号	1402FX0008
建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	07640457-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	82707.3	总投资(万元)	103650
立项级别	区县级	立项文号	沪奉发改备2013-233、沪奉发改备2014-182、沪奉发改备2016-5



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	3101201601130101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-奉贤区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	沪奉发改备2013-233、沪奉发改备2014-182、沪奉发改备2016-5	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	07640457-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	82707.3	总投资(万元)	103650
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	A

中 标 通 知 书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

你单位于 2018 年 8 月 10 日参与上海金融基地酒店项目精装修工程招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）115,499,314.00 元。

你单位收到中标通知书后，须在 30 日内与发包人签定承包合同。

发包人：（盖章）上海耀盾酒店投资有限公司

2018 年 8 月 15 日



26

合同编号: SHYD-沪(酒店)-JDJR-2019-0003

上海金融基地酒店项目精装修工程 施工合同

工程名称: 上海金融基地酒店项目精装修工程

工程地点: 上海市奉贤区申隆生态园 F-02 区域地块

发 包 方: 上海耀盾酒店投资有限公司

承 包 方: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

上海金融基地酒店项目精装修工程

施工合同

发 包 方: 上海耀盾酒店投资有限公司 (以下简称甲方)

法定代表人: 张保文

地 址: 上海市奉贤区望园路 2165 弄 16 号 220 室

承 包 方: 深圳市中航装饰设计工程有限公司 (以下简称乙方)

法定代表人: 石英

地 址: 深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B-2 7-8 层

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定,甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上,现就乙方承担上海金融基地酒店项目(以下简称“本项目”) 精装修工程工作,双方协商一致,签订本合同,双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 项目名称: 上海金融基地酒店项目

1.2 工程名称: 上海金融基地酒店项目精装修工

1.3 工程地点: 上海市奉贤区申隆生态园 F-02 区域地块

1.4 承包范围: 上海金融基地酒店项目精装修工程施工图及效果图(详见附件)

包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于:

《上海金融基地酒店项目精装修工程施工图》及《上海金融基地酒店项目精装修工程管理及技术要求》范围内全部内容的装修项目,具体见《上海金融基地酒店项目精装修工程管理及技术要求》。

◆ 装饰工程:

1) 室内墙体拆改、墙体楼板开洞及预留洞口、修补及相关防水工作等

- 2) 配合地暖系统加热盘管部分施工（分集水器前 PPR 管至热力循环泵由机电单位施工）。

◆ 给排水系统安装调试

- 1) 给水提供精装区域每个给水管井主立管第一个阀门（不含阀门）后 0.3 米处至用水点的冷热水管道、阀门及附件等；
- 2) 排水工程提供精装区域污水及废水排污口（含地漏）至系统每层每个管井主立管第一个三通或四通（不含）的所有配管及附件；
- 3) 负责本区域内的洁具（甲供）、五金、地漏的安装及相关辅材；

◆ 电气系统安装调试

- 1) 提供电气管线的相关路由及电气设备、五金、装修等国家规范要求范围内接地系统；
- 2) 提供精装修区域内配电箱下端头至照明灯具、控制面板、开关、插座等所有管线采购及安装（含开槽及恢复）；
- 3) 提供所有照明灯具（甲供）、控制面板、开关、插座及相关附件；
- 4) 配合确定火灾自动报警系统点位，包括但不限于探测器、手报、声光报警器、应急广播等；配合防火门监控系统开孔及定位。
- 5) 提供精装修图纸上弱电底盒及定位，配合弱电单位确定点位，包括但不限于强弱电插座、集成面板、镜面电视及根据标识顾问要求进行刻字、控制开关等；
- 6) 配电箱（甲供）、灯具安装、调试及提供相关配件。

◆ 甲方指定的其他工程。

投标人按要求完成施工内容后，验收前需完成精保洁工作。

1.5 施工分界：

工作界面划分具体见《上海金融基地酒店项目精装修工程管理及技术要求》。

第二条 合同工期

2.1 工期

暂定开工日期：2018 年 09 月 01 日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2019 年 04 月 30 日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合

3.1.5 组织工程质量、文明施工等检查,有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

3.1.6 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。

3.1.7 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换,乙方须在3天内进行更换。

3.1.8 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险,费用由乙方自行承担。

3.1.9 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况,对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理,并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员,同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名: 谭赤阳, 职务: 项目经理。乙方更换项目经理的,须提前七天书面通知甲方,待甲方书面批准后方可更换。

3.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划,并于开工日期前3天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的,视为因乙方原因未能按时开工。

3.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位,在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化,提出合理化建议,并提出图纸设计不合理的地方,如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不应发生的损失由乙方承担,工期不顺延,如乙方提出合理化建议后,由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担。

3.2.4 严格按设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工,确保施工质量。

3.2.5 提出用电、用水申请,水电费由乙方自行承担并向土建总包单位缴纳,水电费金额按合同总价款比例收取,具体比例由甲方、乙方及土建总包单位另行商定并签订补充协议。

3.2.6 遵守项目所在地政府有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定,经甲方同意并办理有关手续,并承担相关费用。

3.2.7 按合同规定时间及标准完成各项承包工作,并作好安装、施工记录、

5.1.1 本工程采用总价包干，包干总价为人民币：大写壹亿壹仟伍佰肆拾玖万玖仟叁佰壹拾肆元整，小写 ¥115,499,314.00。其中，不含税价款 104,999,376.36 元，增值税税额 10,499,937.64 元。

5.1.2 该包干总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、图纸深化设计费、环境保护费、安全文明施工费、临时设施费、夜间施工费、垂直运输费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、超高施工增加费、室内空气污染测试费、脚手架费、特殊工艺增加费，甲供材料保管费、配合费，垃圾外运费、中标人应该办理的保险费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.1.3 包干总价不因以下任何因素而调整：

5.1.3.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.1.3.2 税率增减变动的；

5.1.3.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.1.4 特别说明：

5.1.4.1 本合同对附件一“施工范围图”区域内的精装项目总价包干，施工必须满足设计要求的装饰效果，过程中现场签证和设计变更不再另行计取费用；若某区域发生“颠覆性”的设计变更可计取本次变更增减费用（即：变更产生的费用超过该区域合同清单总价 20%的，可按合同清单单价进行增减此部分费用）。

5.1.4.2 如需对“施工范围图”中的施工区域进行增减，“后勤区”范围按 900 元/m² 计算增减合同金额，各“功能型区域”范围按 3150 元/m² 计算增减合同金额。

“后勤区”、“各功能型区域”具体范围描述详见合同附件一-“区域范围划分表”及“施工范围图”。

面积计算规则：按地面实际铺贴面积计算，阳台及露台按实际铺贴面积的 50% 计算。

5.1.4.3、《上海金融基地酒店项目精装修工程报价表》仅作为后期进度款支

件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款做出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

(合同正文结束)

甲方：

法定代表人或代理人：



签订日期： 年 月 日

乙方：

法定代表人或代理人：



承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 10870000000224356

开户银行 华夏银行深圳蔡屋围支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编
号: LS20060009600358000001

项目编号: 1402FX0008
通知书编号: 2021FX0080

上海耀盾酒店投资有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 上海金融基地酒店

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项代码: 3101200764045702013103101001



上海市奉贤区建设和管理委员会

2021年11月15日



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 上海金融基地酒店精装修工程

验收日期: 2021年10月20日

建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司	监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计单位	深圳市江佳鸿装饰工程有限公司
精装修面积	63235 m²	工程造价	1.355 亿元
合同编号	SHYD-沪(酒店)-JDJR-2019-0003	开工日期	2018年10月22日
		竣工日期	2021年9月30日

验收意见

上海金融基地酒店精装修项目(1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#)已按合同、设计要求施工完成,符合上海市建筑工程相关规范要求。予以验收。

施工单位	建设单位	监理单位	设计单位
深圳市中航科建建设集团有限公司	上海耀盾酒店投资有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	深圳市江佳鸿装饰工程有限公司

设计深化负责人：王鹏程

姓名	王鹏程	性别	男	年龄	42 岁	
职务	设计深化负责人	职称	工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	422325198304250018	手机号码	0755-82800165	
参加工作时间		2007 年	从事设计负责人年限		9 年	
设计负责人 资格证书编号		20204411606				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	签订日期	在建或 已完	工程质 量
四川继英林业发展有 限公司	白花镇现代农业示范产业园 房屋建筑装饰装修设计项目		512 万	2024. 04. 16	已完	合格

注册证

使用有效期:2025年08月29日
-2026年02月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王鹏程

性别：男

出生日期：1983年04月25日

注册编号：20204411606

聘用单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

注册有效期：2024年04月07日-2026年04月06日



主任



个人签名：王鹏程

签名日期：

2025.8.29

发证日期：2024年04月07日

资格证

	一级注册建筑师 Class 1 Registered Architect	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。</p>		
		姓 名: <u>王鹏程</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>422325198304250018</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1983年04月</u>
		批准日期: <u>2019年05月19日</u>
		管 理 号: <u>201905027490000102</u>
		

职称证

照
片



粤中取证字第 1500102268461 号

王鹏程 于二〇一五 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 四 月 六 日



毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书

学生 **王鹏程** 性别 **男**，一九八三年 四 月 二十五日生，于二〇〇二年 九 月
至二〇〇七年 六 月在本校 **建筑学** 专业 **五** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**三峡大学** 校（院）长：**富刘德**

证书编号：110751200705002670 二〇〇七年 六 月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

王鹏程 ，男，
1983 年 4 月生。自 2002
年 9 月至 2007 年 6 月
在 **建筑学** 专业
完成了五年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 **工 学** 学士学位。

三峡大学 学位评定委员会主席 **富刘德**

二〇〇七 年 六 月三十日
证书编号：1107542007002670

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏程 社保电脑号：615465082 身份证号码：422325198304250018 页码：1
参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号：301107 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55				63.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1bb660d5q ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：白河镇现代农业示范产业园房屋建筑装饰装修设计项目

装饰装修设计合同

项目名称：白河镇现代农业示范产业园房屋建筑装饰装修设计项目

建设单位：四川继英林业发展有限公司

设计单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

委托单位（以下简称甲方）：四川继英林业发展有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

甲方委托乙方承担白花镇现代农业示范产业园房屋建筑装饰装修设计项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》；
- 1.2 国家及地方有关室内设计管理法规和规章。

第二条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容

2.1 项目名称：白花镇现代农业示范产业园房屋建筑装饰装修设计项目

项目地点：四川省宜宾市翠屏区白花镇

建筑装饰设计面积：52245 平方米

2.2 设计要求：由甲方发出的设计任务书；

2.3 设计内容：白花镇现代农业示范产业园设计项目房屋装饰、电气、弱电、暖通、给排水、钢结构、消防等设计。

2.4 设计周期：90 天

第三条 设计费用

3.1 设计费

3.1.1 设计费固定总价：512 万元，（大写：伍佰壹拾贰万元整），此设计费为含税价格。

3.1.2 备注：

- （a）以上报价为固定总价；
- （b）以上报价含：白花镇现代农业示范产业园设计项目装饰、电气、弱电、暖通、给排水、钢结构、消防等设计；
- （c）施工蓝图提交后如变更图纸量超过施工图纸工作量的 30%则需计提增量补偿；
- （d）项目深化设计的开展基于甲方提供经确认过的方案效果图等资料，如需我司增加方案设计工作，另计提增补；
- （e）以上设计费用包含设计人员往返差旅、食宿费用及现场配合费用，如需提供超出以上设计范围的现场配合，即结合实际工作量另行收费。

第四条 付款方式

4.1 付款方式：

序号	设计内容	工作要求	付款比例
1	方案设计阶段	达到甲方成果要求	合同总额 30%
2	施工图设计阶段	施工图甲方签字确认日起五日 内	合同总额 80%
3	施工过程跟进配合	竣工验收后五日内	合同总额 10%

4.2 备注:

4.2.1 如果设计内容不含现场技术配合的,甲方应在交施工图全部完成后全部付清设计费;

4.2.2 如果该项目装饰施工完成且甲方已正常使用,则视该项目已竣工验收合格,甲方需拨付全部设计费。

第五条 双方责任和义务

5.1 甲方责任

5.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向乙方提交资料及文件,甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过期限 15 天以内,乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延;规定期限超过 15 天以上的,乙方有权重新确定提交设计文件的时间;

5.1.2 甲方变更设计委托事项或因提交的资料错误,或对所提交供资料作较大修改,造成乙方设计返工,除双方需协商签订补充合同(或另订合同),重新明确有关条款外,甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付相应的费用;

5.1.3 合同生效后,甲方要求终止或解除合同必须书面通知乙方,乙方接通知后,未开始设计工作的,不退还甲方已付的定金;已开始设计工作的,如已完成此阶段工作,应按约定支付相应全额费用,未完成此阶段工作按一半工作量进行结算,且收取的定金不予退还;

5.1.4 甲方应按本合同第六条规定的金额和时间向乙方支付设计费用,每逾期支付一天,应承担应付金额千分之一的逾期违约金。逾期 30 天以上时,乙方有权中止履行下阶段工作,并书面通知甲方。发生项目停、缓建,甲方仍应支付应付的设计费;

5.1.5 甲方要求乙方比合同规定时间提前交设计文件时应及时与乙方协商并支付赶工费;

5.1.6 甲方有责任保护乙方的设计版权,未经乙方同意,甲方对乙方交付的设计资料及文件不得用于本合同之外的项目,如发生以上情况,乙方有权向甲方提出索赔;

5.1.7 甲方应指定一名代表对项目负责,甲方代表应对乙方递交的文件在次日起 2 个工作日内书面回复,以避免对乙方工作进度产生不必要的延误。

5.2 乙方责任

5.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行设计，按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责；

5.2.2 乙方按本合同第四条规定向甲方交付各阶段的设计文件；由于乙方自身原因，延误了按合同附件一规定设计资料和文本的交付时间。每逾期支付一天，应承担应付金额千分之一的逾期违约金。逾期 30 天以上时，甲方有权中止履行下阶段工作，并书面通知乙方；

5.2.3 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，负责向施工方做设计交底，参与工程竣工验收；

5.2.4 合同生效后，乙方要求终止或解除合同时，如有定金则乙方应双倍返还定金（不可抗力除外）；

5.2.5 乙方应指定一名代表对项目负责，乙方更换代表时，应在3个工作日内知会甲方，便于双方对项目进行对接；

项目负责人

姓 名： 王鹏程

联系电话： 13417337760

通信地址： 广东省深圳市福田区保税区花样年福年广场 B2 栋 7 层

5.2.6 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的技术、经济资料，如发生以上情况，甲方有权向乙方索赔。

第六条 各设计阶段的确认

6.1 以甲方书面或邮件确认乙方提交的设计资料和文本并书面或邮件通知乙方开始下一阶段工作，作为甲方对乙方分阶段工作的确认和分阶段支付设计费的依据。乙方交付设计文件后，甲方应尽快给予书面确认。超过设计文件交付次日起五日内不给予回复的，视为确认；

6.2 甲方审查设计文件的时间不计算在设计工期内。乙方根据业主已确认的设计方案进行下一阶段设计工作，如由于业主需求修改对已确认的设计工作进行修改或者重新设计，甲方应支付乙方已完成的设计工作内容的相应设计费用，双方将根据修改的实际情况另行重新协商设计费用。

第七条 施工技术配合

7.1 甲方如需乙方提供施工技术配合，应负责解决下列事宜：

7.1.1 协助甲方招标及签订施工合同；

7.1.2 根据实际情况的变化修正、补充施工图；

7.1.3 技术交底，解释图纸和协助解决技术上的疑难问题；

7.1.4 大宗材料的确认；参与竣工验收。

第八条 保密义务条款

8.1 甲方与乙方双方参与项目的当事人均有为对方保守商业秘密或技术秘密的义务。未经对方许可，任何一方不得将下列信息内容及其任何形式的载体擅自泄露给第三方：

1. 本合同；
2. 服务成果（包括草稿、讨论稿、修改稿、定稿等全部阶段）；
3. 项目服务费用；
4. 项目实施过程中任何一方获悉的其它商业秘密或技术秘密。

8.2 甲方与乙方双方承认保密信息构成有价值的商业秘密。双方同意严格按照合同约定使用对方的保密信息，未经对方的事先书面许可，不得向第三方直接或间接地透露保密信息。双方同意：

1. 对保密信息保密，并采取所有必要的预防措施（包括但不限于双方采取的用于保护自身保密信息的措施）防止未经授权地使用及透露保密信息；
2. 不得向第三方提供保密信息或由保密信息衍生的信息；
3. 除了本合同确定的使用范围外，不得在其它任何时候使用保密信息。

8.3 甲方与乙方双方不负责保护以下信息：

1. 已公开的信息；
2. 从不受保密限制的第三方获得的信息；
3. 未参考保密信息而独立开发的信息；
4. 依据法律的规定或根据法律赋予的权力可以获取此信息的司法、政府机构要求必须公开的信息。接到此类要求后的一方，应立即通知另一方使其了解将要披露的内容并提出意见。不论本合同是否变更、解除或者终止，保密义务条款不受其限制而继续有效，双方均应继续承担约定的保密义务。

第九条 违约责任

9.1 乙方有权利按照本合同约定的时间收取服务费，如超过本合同约定的延迟期甲方仍未支付的，每逾

期一日，甲方应支付应付而未付款部分【5】%的违约金。

9.2 若乙方擅自解除本合同，或由于乙方原因导致合同不能履行，或因乙方原因导致本合同被解除的，

甲方有权利要求乙方退还已付的服务费以及所有资料，乙方应当向甲方一次性支付约定服务

费总额【5】%的解除合同违约金。

第十条 不可抗力

因地震、台风、洪水、海啸、火灾、战争、暴乱、罢工及其它合同双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况导致本合同不能履行或不能完全履行时，遭遇上述不可抗力的一方，应立即将相应情况用书面通知对方，并于7日内提供不可抗力发生的详情及本合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件。根据不可抗力事由对履行本合同影响的程度，由双方协商解除本合同，或者部分免除本合同的履行义务，或者延期履行本合同。

第十一条 完整合同

本合同构成各方对本合同所涉事项的完整合同，它取代了此前各方就该等事项作出的任何口头或书面合同或承诺。

第十二条 修改

对本合同的任何修改均须以书面形式进行，并经本合同双方的授权代表正式签字才能生效，本合同中未经修改的其它条款仍然有效。

第十三条 附件

本合同所有附件为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 继承

本合同生效后，无论甲方或乙方的名称、组织形式、企业性质、经营范围、注册资本、投资者等发生任何变更，甲方或乙方应继续或要求其权利义务的继承人恪守并履行其在本合同项下之相关义务。

第十五条 有效期限

本合同有效期限为自本合同生效之日起至本合同项下全部权利义务履行完毕之日止，最长有效期限不超过3年。

第十六条 其它

16.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付设计费用；

16.2 本合同附件与本合同具同等法律效力；

16.3 合同执行过程中双方认可的来往电报、传真、邮件、手机沟通记录、评审意见、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。如与本合同内容有冲突之处，以执行过程中形成的文件为准；

16.4 本设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决，协商不成时，双方同意由深圳市仲裁委员会仲裁（双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲

裁协议的，可向人民法院起诉）；

16.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

16.6 甲、乙双方任何通知文件应按下列通讯地址为准：

甲方：

联系人： 邮箱地址：

乙方：

联系人： 邮箱地址：

若通讯地址有变，应以书面通知对方。

16.7 本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份。合同自双方签字盖章之日起生效。

16.8 账户信息：

甲方（增值发票开据所需信息）：☒增值税专用发票 ☐增值税普通发票

乙方（款项支付信息）：

公司名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

开 户 行： 华夏银行深圳分行红荔支行

银行帐号： 1087 0000 0002 24356

（以下无正文）

甲方： 四川继英林业发展有限公司
（盖章）

电 话：

传 真：

代表人签字： 谭继英

日 期： 2024. 4. 16

乙方： 深圳市中航科建建设集团有限公司
（盖章）

电 话：

传 真：

代表人签字：

日 期： 2024. 4. 16

附件：项目背景及平面效果图

项目背景·宏观导向



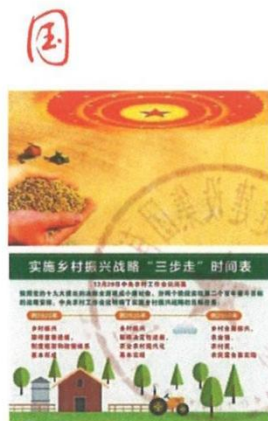
以习近平同志为核心的党中央把生态文明建设作为统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局的重要内容，提出一系列新理论新思想新战略。

习近平总书记在全国生态环境保护大会重要讲话中指出，要自觉把经济社会发展同生态文明建设统筹起来，充分发挥党的领导和我国社会主义制度能够集中力量办大事的政治优势，充分利用改革开放40年来积累的坚实物质基础，加大力度推进生态文明建设，解决生态环境问题，坚决打好污染防治攻坚战，推动我国生态文明建设迈上新台阶。

习近平总书记指出：“我们既要绿水青山，也要金山银山。宁要绿水青山，不要金山银山，而且绿水青山就是金山银山。”建设美丽乡村必须坚持保护生态环境放在首要位置，实行严格的环境保护制度，科学统筹山水林田湖草系统治理，形成绿色发展方式和生活方式，坚定走生产发展、生态良好的文明发展道路。……

发展绿色经济，绿色产业是美丽乡村建设的重要支撑，是实施可持续发展的必由之路要在保护环境的前提下进一步绿色发展，保证农民持续增收。通过建立以市场为导向、农民为主体、政府引导和社会参与的联动机制加快美丽乡村建设，重点扶持和培植果业、林茶业、竹木业、中药材和特色产业等，并大力促进专业化生产、规模化经营和品牌化建设，有条件的地方，还可以进一步开发，整合乡村旅游资源，将文化资源、健身娱乐、民宿服务、农家餐饮与旅游观光结合起来，加快形成美丽乡村建设与农民增收致富互促共进的良好局面……

项目背景·宏观导向



2019年中央一号文件：

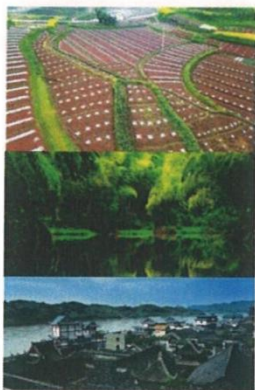
《关于坚持农业农村优先发展 做好“三农”工作的若干意见》

- 一要坚持农业农村优先发展，决战脱贫攻坚。** 到2020年确保现行标准下农村贫困人口实现脱贫，贫困县全部摘帽，解决区域性整体贫困。
- 二要夯实农业基础，保障重要农产品有效供给。** 稳定粮食产量，完成高标准农田建设任务，调整优化农业结构，加快实施农业关键核心技术，实施重要农产品保障战略。
- 三要扎实推进乡村建设，加快补齐农村环境和公共基础设施短板。** 抓好农村人居环境整治三年行动，实施村庄基础设施建设工程，提升农村公共服务水平，加强农村污染治理和生态环境保护，强化乡村规划引领，加强农村基层组织建设。
- 四要发展壮大乡村产业，拓宽农民增收渠道。** 加快发展乡村特色产业，大力发展现代农产品加工业，发展乡村休闲旅游业，实施数字乡村战略，促进农村劳动力转移就业，支持返乡创业就业。
- 五要全面深化农村改革，激发乡村发展活力。** 巩固完善农村基本经营制度，深化农村土地制度改革，完善农业支持保护制度，加快构建新型农业经营体系。
- 六要完善乡村治理机制，保持农村社会和谐稳定。** 增强乡村治理能力，加强农村精神文明建设。
- 七要发挥农村基层党组织战斗堡垒作用，全面加强农村基层组织建设。** 强化农村基层党组织领导作用，发挥村集体经济组织作用，强化村集体经济服务功能，完善村集体经济组织经营保障机制。
- 八要加强对“三农”工作的领导，落实农业农村优先发展方针。** 强化五级书记抓乡村振兴的制度保障，牢固树立农业农村优先发展思想，培养懂农业、爱农村、爱农民的“三农”工作队伍，发挥农民主体作用，充分调动农民积极性、主动性、创造性。

复制

省

项目背景·宏观导向



四川大力推进“美丽乡村”

2013年，四川启动“百镇建设行动”，选准300个小镇重点培养，以百镇带千镇发展。2017年6月，首批省级特色小镇公布。

•按平均每个村300万元的补助标准，截至2015年共安排10.46亿元支持501个村开展美丽乡村建设。

•2016年四川省确定建成幸福美丽新村6000个。

•**四川省有6个村入围2018年中国美丽休闲乡村**，包括成都市郫都区战旗村、德阳市罗江区星光村、达州市开江县竹湾村、雅安市雨城区塘坝村、巴中市平昌县石龙村、凉山州西昌市丘陵村。截至2017年底，我省共有18个村获得“中国美丽休闲乡村”称号。

•**在全省开展实施乡村振兴战略工作**先进县（市、区）、先进乡（镇）、示范村评选活动，建立一套系统的考评指标体系。每年将考评10个实施乡村振兴战略工作先进县（市、区），50个先进乡（镇），500个示范村，对先进县（市、区）一次性补助6000万元，先进乡（镇）补助500万元，示范村补助60万元，还将土地指标、项目安排、干部考核等方面给予倾斜。

•**发展竹产业**，四川竹林面积全国第一，把“川竹”纳入“川字号”农业品牌打造，让竹成为四川美丽乡村的一道风景线。到2022年，全省竹林面积增加到1800万亩以上，现代竹产业基地突破1000万亩，建成竹产业高质量发展示范县10个，竹林小镇30个，实现竹业综合产值1000亿元。

四川出台“美丽四川·宜居乡村”推进方案

•到2020年，全省农村山水林田湖草系统治理和农业农村环境突出问题治理取得阶段性成效。

•力争实现90%以上的行政村生活垃圾得到有效处理。

•50%以上的行政村生活污水得到有效处理。

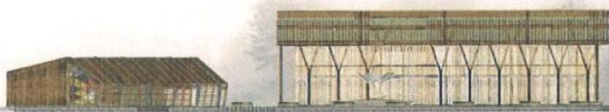
•卫生厕所普及率达到85%以上，农村自来水普及率达到75%以上。

•全省建成“美丽四川·宜居乡村”达标村2.5万个。

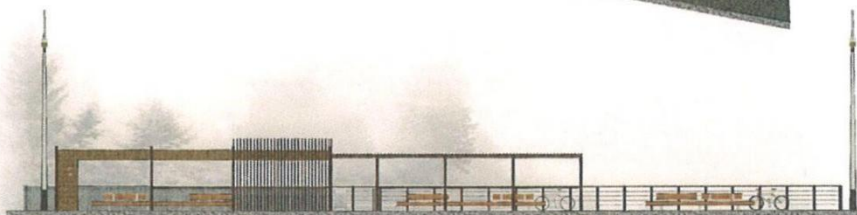
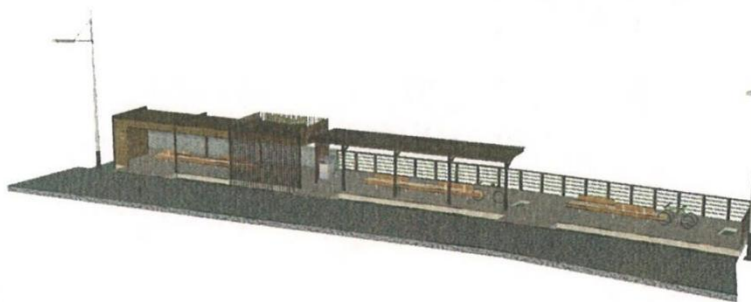
•2020年国土绿化覆盖率达到70%



分区规划·技术研发中心设计



休息亭

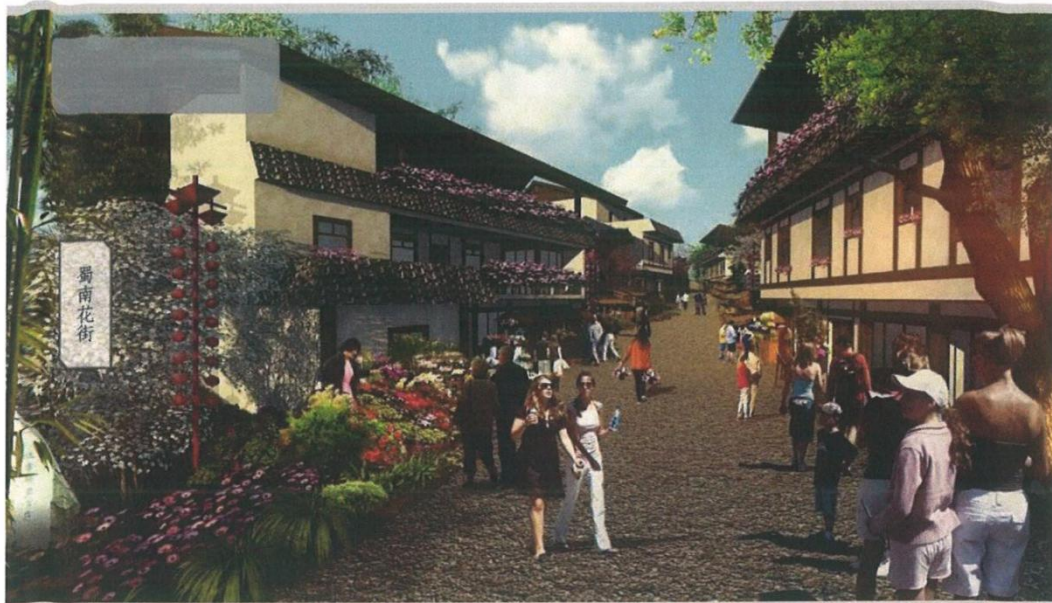


装置艺术



连桥样式





分区规划·民俗风情区设计



初步设计、施工图阶段工作成果验收单

项目名称	白花镇现代农业示范产业园房屋建筑装饰装修设计项目	合同金额	512 万
合同名称	白花镇现代农业示范产业园房屋建筑装饰装修设计项目		
成果文件 提交的 内容及数量	初步设计图纸及主要装饰材料样板 2 套		
	全套施工图 15 套		
	装饰材料样板手册 2 套		
成果文件 提交单位	<div>经办人: 郭晋华 负责人: 王朋雄 (单位盖章) 2024 年 5 月 9 日</div>		
合同 主办部门	1、提交成果数量是否符合合同要求: <input type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否;		
	2、提交成果质量是否符合合同要求: <input type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否;		
	3、是否完成合同所有工作内容: <input type="checkbox"/> 已完成; <input type="checkbox"/> 未完成; (结算时勾选)		
	4、是否同意按合同结算: <input type="checkbox"/> 同意; <input type="checkbox"/> 不同意; (结算时勾选)		
	5、其他:		
业主项目负 责人意见	同意验收 签名: 何树可 2024 年 7 月 4 日		
业主单位意 见	同意 (公章): 2024 年 7 月 4 日		

技术负责人：田广平

姓名	田广平	性别	男	年龄	38 岁	
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	43252419870824303X			
手机号码	0755-82800038		证件号（职称证书编号）		2403001194450	
参加工作时间	2010 年		从事技术负责人年限		8 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区 建筑工务署	南山区档案服务大厦室内 装饰工程		6729 万	2020. 09. 18 2023. 09. 07	完工	国优

注册证



使用有效期: 2025年07月17日
- 2026年01月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 田广平

性 别: 男

出生日期: 1987年08月24日

注册编号: 粤1442019202003217

聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.7.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2020年04月30日



资格证

	一级建造师 Constructor	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
		姓 名: 田广平
		证件号码: 43252419870824303X
		性 别: 男
		出生年月: 1987年08月
		专 业: 建筑工程
		批准日期: 2019年09月22日
		管 理 号: 201909034440005003
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016) 0001592

姓 名: 田广平

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年08月24日

企 业 名 称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年02月01日

有 效 期: 2024年12月10日 至 2028年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月10日



职称证

广东省职称证书

姓名：田广平

身份证号：43252419870824303X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001194450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田广平
参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

社保电脑号：500523863
单位编号：301107

身份证号码：43252419870824303X
单位编号：301107

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		322.53	280.78	71.63	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1baf56013 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：南山区档案服务大厦室内装饰工程



南山区档案服务大厦

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907280001	省级项目编号	4403051808089901
建设单位	中建钢构有限公司	建设单位统一社会信用代码	680352519
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40010
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-47-01-716177



项目地址: --

工程基本信息				招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息				参与单位及相关负责人		单体信息			
项目代码	--	项目编号	4403051907280001	项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区	具体地点	--
具体地点	--	经纬度	--	立项文号	2018-440305-47-01-716177	立项级别	地市级	立项批复机关	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--	建设单位	中建钢构有限公司	建设单位统一社会信用代码	680352519	建设用地规划许可证编号	--
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	工程投资性质	--	项目二维码	--	资金来源	--
工程投资性质	--	项目二维码	--	资金来源	--	国有资金出资比例	--	总面积(平方米)	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--	总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40010	总长度(米)	--
总投资(万元)	40010	建设性质	其他	建设规模	南山区档案服务大厦位于深圳市南山区桃园路北侧，场地西侧红线紧邻南山人民检察院接访大厅，投资规模6.2亿。拟建地上主体18层、地下室4层，地上主体高103.10m，建设用地面积7566m2；总建筑面积约63000 m2，其中地上规定建筑面积35000 m2（计容积率），地下室设停车位580个。				
建设规模	南山区档案服务大厦位于深圳市南山区桃园路北侧，场地西侧红线紧邻南山人民检察院接访大厅，投资规模6.2亿。拟建地上主体18层、地下室4层，地上主体高103.10m，建设用地面积7566m2；总建筑面积约63000 m2，其中地上规定建筑面积35000 m2（计容积率），地下室设停车位580个。					重点项目	否	工程用途	其他
重点项目	否	工程用途	其他	计划开工	--	计划竣工	--	建筑节能信息	--
计划开工	--	计划竣工	--	建筑节能信息	--	超限项目信息	--	数据来源	--
建筑节能信息	--	超限项目信息	--	数据来源	--	数据等级 ?	D		

南山区档案服务大厦

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907280001	省级项目编号	4403051808089901
建设单位	中建钢构有限公司	建设单位统一社会信用代码	680352519
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40010
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-47-01-716177



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市半岛建设监理有限公司	914403001923456433	闻海英	210106*****47
施工企业	中建钢构有限公司	914403006189216107	于洋	211322*****14
施工企业	深圳市金证科技股份有限公司	91440300708447860Y	张伟	430702*****30
施工企业	深圳市中航装饰设计工程有限公司	914403001922681237	田广平	432524*****3X

南山区档案服务大厦

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907280001	省级项目编号	4403051808089901
建设单位	中建钢构有限公司	建设单位统一社会信用代码	680352519
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40010
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-47-01-716177



项目地址: --

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标			
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情	
B	深圳市中航装饰设计工程有限公司	施工	公开招标	2020-03-16	2641.88	4403051907280001-BD-001	4403051808089901-BD-001	查看	
B	深圳市金证科技股份有限公司//北京蓝海华业工程技术有限公司	施工	公开招标	2020-05-29	3888.04	4403051907280001-BD-002	4403051808089901-BD-002	查看	



中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

田广平 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：田广平（身份证号 43252419870824303X）

获奖单位：深圳市中航科建建设集团有限公司


工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：南山区档案服务大厦室内装饰工程



证书编号：CBDAZSJ2024GZ251





建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440305-47-01-71617704

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市南山区住房和城乡建设局

日期

2020-09-18

证书序列号: 2020-1452

建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	南山区档案服务大厦室内装饰工程		
建设地址	深圳市南山区桃园路北侧 南山人民检察院与南山区委大楼之间		
建设规模	0 平方米	合同价格	2641.8757 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市中航装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-03-15	合同竣工日期	2020-09-10
备注	项目经理: 田广平 注册证书号: 粤14419200317 项目总监: 闻海英 注册证书号: 00202550 / 44006548 范围: 装饰装修工程 通风与空调建筑给排水及供暖 建筑电气工程 消防工程		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

中标通知书

标段编号: 2018-440305-47-01-716177001001

标段名称: 南山区档案服务大厦室内装饰工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价: 2641.875709万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 鄢达峰



本工程于 2020-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-24



查验码: 6374266795112050

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2019F066SG001

南山区档案服务大厦室内装饰工程 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

合同编号：2019F066SG001

南山区档案服务大厦室内装饰工程 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区档案服务大厦室内装饰工程

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区桃园路北侧,场地西侧红线紧邻南山人民检察院接访大厅,北侧为慧学路,东侧距离南山区委大楼,项目占地面积 7565.69 平方米,总建筑面积 61384.8 平方米,项目地下 4 层,地上 18 层,建筑高度约 98.5 米,共计 590 个停车位。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目平面布局分为塔楼和裙楼,包括地下室全部采用钢框架结构体系,裙房部分设置为对外公共服务用房。塔楼设计为档案库房等。

1、内装饰工程包括但不限于:

地下电梯厅装饰:地上局部公共空间、办公室、会议室、卫生间、档案库房等;五、六层、八层由于功能调整,增加轻质混凝土条板隔墙;地上由于功能发生变化,功能房门材质及数量变化;三-六、十六-十八层局部增加变频空调;具体施工范围详见施工图纸及工程量清单(发包人根据工程需要有权对部分承包范围内工程内容进行增减)。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径:数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积:平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙:平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	装修装饰工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2020年03月15日（暂定）

竣工日期：2020年09月10日（暂定）

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰仟陆佰肆拾壹万捌仟柒佰伍拾柒元零玖分

（小写）：26418757.09 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：385247.38 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 3 月 31 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公
章) :

周强

深圳市南山区建筑工
务署



承包人(公
章) : 深圳市中航装饰设计
工程有限公司



地 址: 深圳市南山区前海路 地 址:
1366 号爱心大厦 13 楼

深圳市南山区粤海街
道滨海社区海天一路
19 号、17 号、18 号软
件产业基地 4 栋 C11
层 1101-18

法定代表人:

法定代表人: 石英

石英

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真: 0755-82800156

开 户 银 行: 建行南山支行

开 户 银 行: 中国建设银行股份有
限公司深圳景苑支行

账 号: 442015066000525628
6

账 号: 4420158150005254271
6

邮 政 编 码: 518052

邮 政 编 码: 518000

合同备案情况:

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行;
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

南山区档案服务大厦室内装饰工程

补充协议（一）

合同编号：2019F066SG001-1

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

发包人和承包人在 2020 年 3 月签订的南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F066SG001），现根据招标委员会 203 次纪要签订补充协议一，具体如下：

- 1、本工程合同支付工程进度款的上限调整为合同价的 90%。
- 2、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。最终结算以政府造价部门复核为准。
- 3、本补充协议未约定的内容均按补充协议（一）和原合同约定执行。
- 4、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。
- 5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）

（本页无正文）

甲方：（签章）

法定代表人或授权代表：

日期：2021年8月 日

乙方：（签章）

法定代表人或授权代表：

日期：2021年8月 日



南山区档案服务大厦室内装饰工程

补充协议（二）

合同编号：2019F066SG001-2

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

发包人和承包人在 2020 年 3 月签订的南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F066SG001），于 2021 年 8 月签订补充协议一，现根据招标委员会 204 次纪要签订补充协议二，具体如下：

1、依据已批复项目概算中精装修工程建安工程费 4564.70 万元，在不超概算精装修工程建安工程费的前提下，增加合同价暂定 1900 万元。资金支付比例以合同价的 80%作为上限价控制支付，待工程完成工程结算，可支付到结算金额的 90%作为支付条款约定。

2、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。如该项目在最终概算批复（如有）载明的对应概算金额或在工程竣工结算经相关部门复核报告确定的竣工结算金额与双方签署的合同及补充协议约定的金额不一致的，以不超过对应概算金额且以复核报告确定的竣工结算价作为工程的最终竣工结算价。

3、本补充协议未约定的内容均按补充协议（一）和原合同约定执行。

4、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）



扫描全能王 创建

(本页无正文)



甲方：（签章）

法定代表人或授权代表：

日期：2021年8月 日

李列君



乙方：（签章）

法定代表人或授权代表：

日期：2021年8月 日



何志光



扫描全能王 创建

南山区档案服务大厦室内装饰工程

补充协议（三）

合同编号：2019F0665G001-3

发包人：深圳市南山区建筑工程署

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

发包人和承包人在 2020 年 3 月签订的南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F0665G001），2021 年 8 月 18 日签订补充协议一，2021 年 8 月 27 日签订补充协议二，现根据招标委员会 212 次纪要签订补充协议三，具体如下：

1、因本工程发生重大设计调整，为有效推进项目剩余 8~15 层档案接待大厅及档案库房等的装修施工，缓解施工单位资金压力，依据深圳市中建达工程项目管理有限公司初审文件编号为 JZDSZ/NS/YS/DADS/2021(002) 预算审核报告，该项目调整增加金额暂定 $3252.68 \times 85\% - 1900 = 864.78$ 万元，大写：捌佰陆拾肆万柒仟捌佰元，小写：人民币 8647800.00 元，补充合同资金支付比例按合同价的 90% 控制支付，以解决施工单位工程款支付困难。

2、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。

3、本补充协议未约定的内容均按补充协议（三）（二）（一）和原合同约定执行。

4、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）

(本页无正文)

甲方：(签章)

法定代表人或授权代表：

日期：2021年12月__日



乙方：(签章)

法定代表人或授权代表：

日期：2021年12月__日



Handwritten signature of the representative.



南山区档案服务大厦室内装饰工程

补充协议（四）

合同编号：2019F066SG001-4

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

发包人和承包人在 2020 年 3 月签订的南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F066SG001），于 2021 年 8 月签订补充协议一和补充协议二，在 2021 年 12 月签订补充协议三，现根据 招标委员会 178 次会议纪要 签订补充协议四，具体如下：

1、原补充协议二依据已批复项目概算中精装修工程建安工程费 4564.70 万元，在不超概算装修工程建安工程费的前提下，增加合同价暂定 1900 万元。资金支付比例以合同价的 80%作为上限价控制支付，待工程完成工程结算，可支付到结算金额的 90%作为支付条款约定。现依据招标委员会 178 次纪要调整资金支付比例以合同价的 90%作为上限价控制支付。

2、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。最终结算以政府造价部门复核为准。

3、本补充协议未约定的内容均按补充协议（三）（二）（一）和原合同约定执行。

4、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）

(本页无正文)

李刘君

甲方：（签章）

法定代表人或授权代表：

日期：2023 年 3 月 20 日



乙方：（签章）

法定代表人或授权代表：

日期：2023 年 3 月 20 日



何晓光

南山区工程造价管理站

造价质量复核报告

深南造报〔2024〕392号

2016-440305-82-01-700340

被复核单位：深圳市南山区建筑工务署

复核项目：南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同
同结算

根据深南造改〔2024〕118号文《关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》，我站复核组自2024年8月12日至2024年12月12日，对深圳市南山区建筑工务署（以下简称：建设单位）南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同（以下简称：该项目）结算进行了质量复核，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。现将审核情况报告如下：

一、基本情况

根据深南发改〔2020〕124号文，该项目概算金额76868万元，其中建安工程费66818万元，工程建设其他费7423万元，基本预备费2227万元，暂列费用400万元。建设单位为深圳市南山区建筑工务署。项目位于南山区桃园路北侧，西侧为南山检察院大楼，东侧紧邻南山区委大楼，北侧为荔香公园，呈南北长向的长方形，项目用地面积为7565.69平方米，总建筑面积为61384.8平方米，项目地下4层，地上18层，建筑高度约98.5米。主要包括项目主体工程、室内装饰、室外景观、智能化工程及家具部分工程。

本次复核为该项目室内装饰工程结算复核，结算审核单位为深圳市中建达项目管理有限公司，结算报送金额为68970857.10元，审定金额为67294555.00元，核减金额1676302.10元，核减率为2.43%。

该项目于2020年1月23日在深圳市建设工程交易服务中心进行公开招标，定性评审法评标，票决法定标；确定深圳市中航装饰设计工程有限公司为中标单位，中标金额为26,418,757.09

元，2020年3月24日下达中标通知书，于2020年3月31日签订固定单价合同，合同价为26,418,757.09元，合同约定项目单价以承包人的投标报价计，下浮率为20.06%。

2021年8月18日签订补充协议一，主要调整进度款支付上限为合同额的90%；2021年8月27日签订补充协议二，增加合同价暂定1900万元，支付比例以合同价80%作为上限价控制；2021年12月签订补充协议三，调整增加金额864.78万元，支付比例以合同价90%控制支付；调整后的合同总金额为5406.655709万元。2023年3月20日签订补充协议四，主要为调整资金支付比例以合同价90%作为上限控制；2024年2月签订补充协议五，主要为“原合同：专用条款第七条7.1款：“当审定结算价超合同价15%及以上，累计支付至合同价的95%”调整为“当第三方审核结算价超调整后合同总价15%及以上，累计支付至调整后的合同总价的95%”。

该项目建安工程于2020年9月18日开工，2023年9月7日竣工，经验收工程质量合格。该项目建安工程于2017年12月19日开工，2020年12月24日竣工，经验收工程质量合格。

二、复核评价意见

复核结果表明，在该项目的建设过程中，深圳市南山区建筑工程务署、监理、施工等单位都做了大量的工作，项目的实施取得了一定的效果。但仍存在一些问题。

三、复核发现的主要问题和处理意见

(一) 多计项目结算价1,676,302.10元，其中：

由于多计工程量及部分综合单价调整，致使多计建安工程费 1,676,302.10 元；

本次结算质量复核，对多计的项目结算价 1,676,302.10 元予以核减。

（二）概算批复时间滞后

该项目于 2020 年 1 月 23 日在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，2020 年 3 月 24 日下达中标通知书，于 2020 年 3 月 31 日签订南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同，概算批复时间为 2020 年 7 月 8 日。

在今后的工程项目管理中，建设单位应当坚持概算控制预算、预算控制决算的原则，建立健全项目责任制，严格执行基本建设程序”的相关规定。

（三）实际工期超合同约定工期

该项目合同工期 180 天；开工时间 2020 年 9 月 18 日，竣工时间 2023 年 9 月 7 日，实际工期为 1085 日历天，根据提供《关于南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同确认工期的报告》，工期延误主要原因为施工场地移交滞后、设计方案调整、区府大楼与档案服务大厦连廊建设导致验收滞后等，监理单位、建设单位均已批准同意延期。

关于该项目实际工期超出合同约定工期的问题，建议建设单位应加强项目进度统筹安排，注重工期控制，力求政府的投资计划按期落实，项目公共效益与社会效益得以及时发挥。

（四）未在规定时限内完成工程结算报告编制

该工程于2023年9月7日通过竣工验收，建设单位于2024年7月23日完成工程结算编制，并于2024年8月12日报送我站进行工程结算质量复核，违反了《南山区政府投资项目管理办
法》第五十五条的规定。

在今后的工程项目管理中，建设单位应严格遵守《南山区政府投资项目管理办
法》的相关规定，在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送我站进行质量复核，避免类似情况再次发生。

（五）结算价超合同价

该项目原合同价2641.875709万元，于2021年8月签订“补充协议二”，调增合同价1900万元，于2021年12月签订“补充协议三”，调增合同价864.78万元，最终合同价调整5406.655709万元。根据提供《关于档案服务大厦装修结算价超合同价说明的报告》，结算价超合同价的主要原因为设计方案调整，装饰标准提升。

在工程批复立项阶段，建设单位应重视可行性和前期论证工作，确保初步设计合理，避免设计不到位导致后期投资增加。

本项目结算送审价68970857.10元，审减1676302.10元，审定价67294555.00元。

附表：南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同结算施工合同结算质量复核汇总表

深圳市南山区工程造价管理站

2024 年 12 月 18 日



南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同结算质量复核汇总表

单位: 元

序号	单位工程名称	合同价	送审价	审核价	核减金额	备注
一	南山区档案服务大厦室内装饰工程结算	54,066,557.09	68,970,857.10	67,294,555.00	1,676,302.10	
二	合 计	54,066,557.09	68,970,857.10	67,294,555.00	1,676,302.10	2.43%

工程造价结算质量复核汇总表

工程项目名称：南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同结算

建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署

施工单位名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司

咨询单位名称：深圳市中建达项目管理有限公司

质量复核单位名称：深圳市南山区工程造价管理站

送审造价：68,970,857.10元

审定造价：67,294,555.00元

核减造价：1,676,302.10元



单位（分部）工程开工报审表

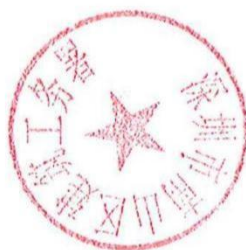
GD-C1-319 0 0 1

单位(子单位)工程名称	南山区档案服务大厦室内装修工程		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明:			
合同工期: 180	<input checked="" type="checkbox"/> 日历 / <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期: 2020年9月18日	计划竣工日期:
开工申请审查内容(开工应具备的条件)		审查情况简记(综合结果)	
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)		已按要求办理相关施工手续	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求。	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立, 专业技术管理人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备; 地基基础分部的第三方检测方案已提交。	
5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和交底、会审结果)		设计交底和施工图纸会审, 符合要求。	
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况		已与供应商已签定供货合同。	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通, 施工板房等已搭设完成。	
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备		施工机械设备已进场。	
9. 施工操作工人的配备		班组操作工人配备齐全。	
10. 各分项工程施工技术交底		施工技术交底已进行。	
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核, 符合要求。	
备 注:			
分包施工单位申请综合意见:	总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见:	监理单位审核综合意见:	建设单位审批综合意见:
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:	建设单位项目负责人签名:
	2020.9.18	2020.9.18	2020.9.18

* GD- C1- 319 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：南山区档案服务大厦室内装修工程

验收日期：2023年9月7日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	南山区档案服务大厦室内装修工程					
工程地点	深圳市南山区		建筑面积	61384.8平方米	工程造价	2641万元
结构类型	钢结构、混凝土结构	层 数	地上：18 层			
			地下：4 层			
施工许可证号	2018-440305-47-01-71617704	监理许可证号				
开工日期		验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	20-118			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署					
勘察单位	/					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院					
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司					
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司					
施工图审查单位						

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄云辉
副组长	张凯
组员	陈永强、刘超、甘永、曹品富、周海英、段世全、李建立、周平、陈维峰、徐瑞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄云辉	陈永、刘超、周海英、周平
建筑设备安装工程	李建立	曹永富
工程质控资料	张凯	段世全、甘永、徐瑞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄绍辉	区工务署		部长	黄绍辉
2	张凯				张凯
3					
4	余日	余耀基部	项目负责人		余日
5	高耀基	余耀基部	设计		高耀基
6	吴家祥	深大设计院	项目负责人		吴家祥
7	刘超	深大设计院	建筑负责人		刘超
8	曹永堂	深大设计院	给排水		曹永堂
9	甘永	深大设计院	电气		甘永
10					
11					
12					
13	闵浩英	深圳市半岛工程咨询有限公司	总监	高工	闵浩英
14	Bmm	半岛工程管理有限公司	总造		Bmm
15	程世全	半岛工程管理有限公司	专业		程世全
16	李健立	、 、 、	专业		李健立
17					
18	田江	深圳中航地产	项目负责人		田江
19	陈伟峰	深圳中航地产			陈伟峰
20					
21	徐强	深圳中航地产集团有限公司			徐强
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月7日	 (公章) 总监理工程师: 2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	

* GD- E1- 914/ 6 *

南山区建筑工务署2021年自建项目履约评价汇总表（施工单位）

时间: 2022-02-10 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

序号	施工单位	工程名称	得分	项目经理	评价等级
1	中建三局集团有限公司	微波山隧道	82.33	江焕春	良好
2	中国水利水电第四工程局有限公司	长青园下穿通道	81.33	徐明	良好
3	深圳市金证科技股份有限公司 北京蓝海华业工程技术有限公司	档案服务大厦	78.00	张伟	合格
4	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	75.20	于洋	合格
5	广东联富建设工程有限公司	丽康路（麻磡—福光段）（K2+900~K3+676.844)市政工程	74.58	唐泽华	合格
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	档案服务大厦	66.80	田广平	合格

机电负责人：李亚洲

姓名	李亚洲	证件类型	身份证	证件号码	622825198610063354
联系方式	0755-82800038		证件号		20200008SZC001159778

职称证

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20200008SZC001159778

补办



姓名：李亚洲

身份证号：622825198610063354

级 别：中级

资格名称：工程师

专业名称：机电工程

批准文号：陕工信发〔2020〕8号

授予时间：2019-12-08

申报单位：陕西金筑建设工程有限公司

本证书表明持证人具有相应专
业技术职称任职资格。



签发机关：（盖章）

2025年3月24日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚洲
参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

社保电脑号：803346537
单位编号：301107

身份证号码：622825198610063354
单位编号：301107

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		286.2	254.4		63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1bb528b5n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



安全主任：姚波

姓名	姚波	证件类型	身份证	证件号码	440301198607014937
联系方式	0755-82800038		证件号		粤建安 C3 (2011) 0002264

安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0002264

姓 名: 姚波
性 别: 男
出 生 年 月: 1986年07月01日
企 业 名 称: 深圳市中航科建建设集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2011年03月11日
有 效 期: 2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年04月06日



职称证

广东省职称证书

姓 名：姚波

身份证号：440301198607014937



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 姚波 性别 男 ，一九八六年七 月 一 日生，于二〇〇四年		
九 月至二〇〇八年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业		
(楼宇设备与智能化技术)		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东技术师范学院	校（院）长： 王乐夫
证书编号：	105881200805005444	二〇〇八年 九 月 一 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

身份证

<p>姓名 姚波</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1986 年 7 月 1 日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区紫竹四道36号金竹花园4-701</p> <p>公民身份号码 440301198607014937</p>	  <p>中华人民共和国 居 民 身 份 证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2014.07.29-2034.07.29</p>
---	---

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚波
参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

社保电脑号：609317744
单位编号：301107

身份证号码：440301198607014937
单位编号：301107

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		322.53	280.78	71.63	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1babb85fj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



质量主任：吴泽敏

姓名	吴泽敏	证件类型	身份证	证件号码	445122198002135627
联系方式	0755-82800038		证件号		0441610794416001439

质量员证

证书编码：0441610794416001439	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名：吴泽敏
	身份证号：445122198002135627
	岗位名称：装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020 年 12 月 22 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

G61

照
片



粤中取证字第 1803003010272 号

吴泽敏 于 二〇一七 年

十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽敏
参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

社保电脑号：603897105
单位编号：301107

身份证号码：445122198002135627
单位编号：301107

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计			13020.0	6240.0			4324.85	1729.94			432.55		702.0	624.0		156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1bab95459 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



施工员：张颂平

姓名	张颂平	证件类型	身份证	证件号码	441422197109222315
联系方式	0755-82800038		证件号		0441610294416000084

施工员证

证书编码：0441610294416000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：张颂平

身份证号：441422197109222315

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

	出生年月: 1971 年 09 月
姓名: 张颂平	专业名称: 结构
	资格名称: 工程师
性别: 男	批准时间: 2011 年 12 月
证书编号: GB-1110433	批准单位: 鄂州市人社局
发证日期: 2011 年 12 月	批准文号: 鄂州人社职[2011]81 号
	评审组织: 市企业工程技术评委会

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张颂平
参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

社保电脑号：613101656
单位编号：301107

身份证号码：441422197109222315
单位编号：301107

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		286.2	254.4		63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1baf81eef ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



安全员：段一干

姓名	段一干	证件类型	身份证	证件号码	36042819870928313X
联系方式	0755-82800038	证件号		粤建安 C3 (2013) 0014838	

安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2013）0014838

姓 名: 段一干

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年09月28日

企 业 名 称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年12月13日

有 效 期: 2022年11月17日 至 2025年12月12日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：段一干

身份证号：36042819870928313X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196898

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段一干
参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

社保电脑号：634289260
单位编号：301107

身份证号码：36042819870928313X
单位编号：301107

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		286.2	254.4		63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1bb00a1dz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



造价工程师：李洪明

姓名	李洪明	证件类型	身份证	证件号码	360425198910240255
联系方式	0755-82800038		证件号		建[造]11214400008021

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年01月20日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李洪明

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年10月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008021

有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市中航科建建设集团有限公司



李洪明

个人签名: 李洪明

签名日期: 2025.10.22



发证日期: 2025年08月17日

职称证

广东省职称证书

姓名：李洪明

身份证号：360425198910240255



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书



学生 李洪明 性别 男，一九八九年 十 月二十四日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  广东理工大学

校（院）长：  叶仁强

证书编号： 104071201005001016

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓 名 李洪明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 10 月 24 日

住 址 广东省深圳市龙岗区凤凰
大道33号坤宜福苑2栋
1205房

公民身份号码 360425198910240255



中华人民共和国
居民 身 份 证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.10.18-2044.10.18

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪明
参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

社保电脑号：630385642
单位编号：301107

身份证号码：360425198910240255
单位编号：301107

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	10	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	07	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	08	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	09	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		322.53	280.78	71.63	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1bb49a840 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



材料员：田苗苗

姓名	田苗苗	证件类型	身份证	证件号码	341622197811050426
联系方式	0755-82800038		证件号		0441711194417000540

材料员证

证书编码：0441711194417000540

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：田苗苗

身份证号：341622197811050426

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 15 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：田苗苗

身份证号：341622197811050426



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田苗苗
参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

社保电脑号：609115568
单位编号：301107

身份证号码：341622197811050426
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				21700.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0			1170.0	1040.0	260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bb052b72 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



资料员：伍满娟

姓名	伍满娟	证件类型	身份证	证件号码	43252419890103802X
联系方式	0755-82800038		证件号		0441711494417000732

资料员证

证书编码：0441711494417000732	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名：伍满娟
	身份证号：43252419890103802X
	岗位名称：资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020 年 07 月 09 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

G156

照
片



粤中职证字第 1803003012513 号

伍满娟 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



毕业证、学位证（如有）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 伍满娟，性别女，一九八九年一月三日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校法律事务专业三年制		
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南警察学院	校（院）长：	
证书编号：115341201006002277	二〇一〇年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓 名	伍满娟	
性 别	女 民 族 汉	
出 生	1989 年 1 月 3 日	
住 址	广东省深圳市福田区深南大道6019号金润大厦22B	
公民身份号码	43252419890103802X	

	中 华 人 民 共 和 国
	居 民 身 份 证
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2017.11.23-2037.11.23

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍满娟
参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

社保电脑号：613530158
单位编号：301107

身份证号码：43252419890103802X
单位编号：301107

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	10	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	07	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	08	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	09	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55			468.0	416.0	104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1bb038503 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



质量员：沈玉华

姓名	沈玉华	证件类型	身份证	证件号码	360421198103155024
联系方式	0755-82800038		证件号		0441610794416000051

质量员证

证书编码：0441610794416000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 沈玉华

身份证号： 360421198103155024

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 06 月 24 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：沈玉华

身份证号：360421198103155024



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈玉华
参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

社保电脑号：607953599
单位编号：301107

身份证号码：360421198103155024
单位编号：301107

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计			13020.0	6240.0			4324.85	1729.94			432.55		702.0	624.0		156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1bb47c1b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



劳资管理员：吴奇伟

姓名	吴奇伟	证件类型	身份证	证件号码	445221199410121930
联系方式	0755-82800038		证件号		0441811394418000127

劳务员证

证书编码：0441811394418000127

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴奇伟

身份证号： 445221199410121930

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 06 月 30 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 吴奇伟

身份证号: 445221199410121930



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月25日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003194774

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奇伟
参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

社保电脑号：643942875
单位编号：301107

身份证号码：445221199410121930
单位编号：301107

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		286.2	254.4		63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1baf74692 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



6、拟派项目总负责人业绩和资质

表 6、拟派项目总负责人业绩情况汇总表

表 6 拟派项目总负责人业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	在业绩担任的职务	合同金额 (万元)	合同签订日期及完工日期	竣工验收报告时间	备注
1	九江市八里湖 新区兴城建设 有限公司	八里湖新区兴城大楼装修 改造工程设计采购施工总 承包项目（EPC）	技术负责 人	4791	2020. 11. 10 / 2021. 05. 10	2021. 05. 10	

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

项目总负责人简历表

姓名	张丰先	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412902197508010173	手机号码	0755-82800038
参加工作时间	1998 年		从事项目经理（建造师）年限		18 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442012201321920			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
九江市八里湖 新区兴城建设 有限公司	八里湖新区兴城大楼装修 改造工程设计采购施工总 承包项目（EPC）	14300m2 4791 万	2020. 11. 10 2021. 05. 10	已完	合格

注册证



使用有效期: 2025年08月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张丰先

性 别: 男

出生日期: 1975年08月01日

注册编号: 粤1442012201321920



聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张丰先

个人签名: 张丰先
签名日期: 2025.8.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2013年04月19日

资格证



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：张丰先

证件号码：412902197508010173

性别：男

出生年月：1975年08月

专业：建筑工程

批准日期：2011年09月25日

管理号：11441534104415324

补发



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部人事考试中心



姓名：张丰先

证件号码：412902197508010173

性别：男

出生年月：1975年08月

专业：市政公用工程

批准日期：2022年11月20日

管理号：2022110344400001452



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0003371

姓 名: 张丰先

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年08月01日

企 业 名 称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年05月20日

有 效 期: 2023年03月03日 至 2026年05月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月15日



职称证

F9

照
片



粤高职称字第 1703001003998 号

张丰先 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张丰先
参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

社保电脑号：625285675
单位编号：301107

身份证号码：412902197508010173
单位编号：301107

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			13020.0	6240.0			4324.85	1729.94			432.55		702.0	624.0		156.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1baf88dd8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

履约担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
支付担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
其它需要说明的问题：		
招标单位意见	法定代表人： 章 2020年10月26日	招投标监督机构签收 签收人： 章 2020年10月26日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

江西省房屋建筑（市政基础设施）工程招标

中标通知书

九招中字（2020）029号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年

深圳市中航装饰设计工程有限公司：



经评标委员会评审，现决定八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）由你单位中标，希望双方按照招、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项目工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
项目经理（项目总负责人）	王婉宁	粤 144171739997
设计负责人	许跃平	粤高职业证字第 1600101106458 号
施工技术负责人	张丰先	610868681366
施工员	彭再琴	44171020003715
安全员	段一干	粤建安 C（2013）0014838
质量员	李洪明	44161070000040
材料员	陈峰云	44171110011841

特此通知。

招 标 人：  

法定代表人： _____

经 办 人： _____ 联系电话： _____

2020年10月26日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）	
建筑面积	/	建筑结构/层数 / /
中标价	设计费： 施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》设计标准收费的 50 % 计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》标准的 50% 计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）*专业调整系数（1.0）*工程复杂程度调整系数（1.0）*附加调整系数（1.5）*工作量（50%）*（费率）50%。 建安工程费（含设备购置费）： 施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造价咨询机构依据招标文件约定的计价原则及方式方法编制施工图预算。在正式施工前，报财政局进行预算评审，以财政评审后的预算价作为实际合同价格。依据《九江市政府投资项目管理办法》（九府发【2018】10 号）精神，财政局按现行财政评审规则对项目进行评审，项目预算编制时，企业管理费和利润按 1% 取费。”	
工期	总工期 6 个月（指自签订总承包合同之日起至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。具体开工时间以业主书面通知为准；	
中标工程范围	根据招标方提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容），采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；	
付款方式	见招标文件	
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	见招、投标文件	
备 注		

正本

合同编号：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程 设计采购施工总承包(EPC)合同

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇二〇年十一月十日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，发包人通过公开招标确定本项目的中标单位，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）相关事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

2. 工程批准、核准或备案文号：2020—360496—50—03—039091

3. 工程内容及规模：包括原主楼和副楼建筑改造、配套和消防用房，红线范围内的建筑室内装修，主楼总建筑面积 5120.22 m²，建筑占地面积 1810.29 m²。副楼总建筑面积 6270.17 m²，建筑占地面积 1404.24 m²；配套用房总建筑面积 2640 m²，建筑占地面积 710 m²；消防用房总建筑面积 300 m²，建筑占地面积 240 m²。

4. 工程所在省市详细地址：位于沙岗路东侧，红线范围占地 60 亩。

5. 工程承包范围：根据发包人提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

承包人负责

三、主要日期：总工期 6 个月（指自开工日期至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。

具体开工时间以业主书面通知为准；

四、工程质量标准

（1）设计要求的质量标准：符合国家、省、市、行业相关设计标准、规范要求。

（2）施工要求的质量标准：合格。

（3）购置的设施设备、材料等要求：符合国家行业及地方现行相关法律、法规、规范及技术标准和招标人要求。

五、合同价格和确认方式

1. 合同价款：暂按本工程招标时的投资概算作为合同暂定价，计人民币（大写）：肆仟柒佰玖拾壹元柒角叁分，¥：4791.73 万元

2. 合同价款确认方式：

1、设计费：设计费报价采用要约价的方式，投标人前来参与投标即视为响应承诺此价格。施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》设计标准收费的 50 % 计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》标准的 50% 计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.5）×工作量（50%）×（费率）50%。

2、工程建安费用（其中包括设备购置费）：采用要约承诺的方式，投标人前来参与投标即视为响应接受本项目合同价格的确定方式和财政评审确定的合同价格。施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91360400MA35KDXK5G

邮政编码：332000

法定代表人：胡华

授权代表：

电话：0792-3906281

开户银行：

账号：



承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

开户银行：

账号：



承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 775760381863

开户银行 中国银行深圳福民支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定, 承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数: 设计施工图拾套、竣工资料壹套(竣工图含电子版), 其它文件按发包人要求和时间提供。

3.2.1 项目经理姓名: 王婉宁

身份证号: 610523198706083680;

建造师执业资格等级: 一级建造师;

建造师注册证书号: 粤 144171739997;

建造师执业印章号: 00569694;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2018) 0001049;

项目经理职责: 作为承包人现场代表人履行合同义务

项目经理权限: 代表承包人负责履行合同, 负责施工现场安全、质量、进度的实施与检查、监督, 办理现场技术签证审核, 施工单位施工组织设计, 各分部分项工程施工方案及设计变更, 参与分部分项工程质量验收及竣工验收, 协调施工单位、监理单位、主管部门关系。

项目经理每月在现场时间不得少于 26 日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定:

本项目原则上不允许更换项目经理, 如确需变更, 无论什么原因(发包人要求变更的除外)变更项目经理处罚承包人 20 万元/次, 且须经发包人及监理同意后方可更换。更换后的项目经理其业绩及资质不得低于投标时的项目经理。










工程竣工验收报告

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目 (EPC)		地址	沙湾路0008	项目负责人及联系电话	周舟 13970235355
建设单位	九江市八里湖新区兴城建设有限公司				电话	13970235355
结构层数 (市政类别)	装修工程	建筑面积 (市政数量)	/		开工时间	2020.11.10
基础类型	/	工程造价	4791.73 万元		完工时间	2021.5.10
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况:</p> <p>资料真实、齐全</p>					
	<p>工程实体质量情况:</p> <p>符合设计及施工规范要求, 实体质量检查合格</p>					

	勘察单位意见	<p>行晓英</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 梁晓英</p> <p>注册号: 3600310-AY001</p> <p>项目负责日期: 2021年5月10日</p> <p>(公章)</p>
验	设计单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: 许路平</p> <p>2021年5月10日</p> <p>(公章)</p>
收	施工单位意见	<p>本工程已按合同约定及设计图纸规范要求全部完成, 且质量合格及使用功能要求同意验收</p> <p>王婉宁</p> <p>粤144171739997(00)</p> <p>项目负责人: 王婉宁</p> <p>2021年5月10日</p> <p>(公章)</p>
意	监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: 曾车明</p> <p>2021年5月10日</p> <p>(公章)</p>
见	建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: 周海</p> <p>2021年5月10日</p> <p>(公章)</p>
备	注	

工程竣工验收意见

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

验收内容	建设、勘察、设计、监理、施工单位合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况： 本工程依照国家法律、法规的规定，办理了各项建设前期手续。按照基本建设程序进行了工程设计施工和监理，建设各方均已按合同要求完成任务，工程达到竣工验收条件。
	建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，并核查了工程档案质量，对工程设计、施工、质量各管理环节资料都真实、齐全，工程达到竣工验收条件。
	工程实体质量情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，对工程设计、施工、质量各管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见，同意竣工。
验收意见：同意竣工验收	
验收组人员签名：          验收组组长（签名）： 2021年5月10日	

工程竣工验收会议签到表

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

姓 名	职务、职称	工作单位	联系电话
王江江		兴城公司	
周丹		兴城公司	
董石田		兴城公司	
蒋高文			13407028807
兰中平		市建院 (总)	18607021520
李吉		市建院 (设计)	15107022266
林明彪		
张钱燕		
余江江		九江市建设监理有限公司	18507925576
曾平洲		九江市建设监理有限公司	13970260637
李少		九江市建设监理有限公司	1870293273
许江平		九江市建设监理有限公司	18879296217
李江平		中航	15767038555
徐仁和		中航	18179201171
王婉婷		中航	18620280202
张丰发		中航	
胡江江		中航	19986943693

附件一（含表 1、2、3）

工程竣工验收通知单

九江市八里湖新区建设工程质量监督站：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包
项目（EPC）于 2021 年 月 日在 本工程
项目部进行工程竣工验收，现将拟参加竣工验收人员名单、
竣工验收方案、竣工验收条件检查情况表报上，请核查，并安
排人员现场监督。

- 附：1、参加竣工验收人员名单；
2、竣工验收方案；
3、竣工验收条件检查情况表。

建设单位（公章）

2021 年 5 月 10 日



7、拟派项目经理业绩和资质

表 7、拟派项目经理业绩情况汇总表

表 7 拟派项目经理业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	在业绩担任的职务	合同金额（万元）	合同签订日期及完工日期	竣工验收报告时间	备注
1	上海耀盾酒店投资有限公司	上海金融基地酒店项目精装修工程	项目经理	11549	2018. 08. 15 / 2021. 09. 30	2021. 09. 30	

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

施工项目经理简历表

姓名	谭赤阳	性别	男	年龄	55 岁
职务	施工项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	432301197005262031	手机号码	0755-82800165
参加工作时间	1992 年	从事项目经理（建造师）年限	23 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442010201015766				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海耀盾酒店投资有限公司	上海金融基地酒店项目精装修工程	11549 万 63235m2	2018. 10. 22 2021. 09. 30	已完	国优

注册证



使用有效期: 2025年09月12日
- 2026年03月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭赤阳

性 别: 男

出生日期: 1970年05月26日

注册编号: 粤1442010201015766

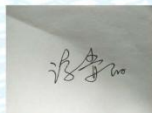


聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谭赤阳

签名日期: 2025.9.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2016年08月30日



资格证

	姓名: 谭赤阳 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1970年05月 Date of Birth
	专业类别: 建筑工程 Professional Type
	批准日期: 2009年09月06日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2010年01月07日 Issued on
管理号: 09441534074411266 File No.:	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>	
	
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: 0273143 No.:

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0008032

姓 名: 谭赤阳

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年05月26日

企 业 名 称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年12月24日

有 效 期: 2022年10月11日 至 2025年12月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月24日



职称证

广东省电子证照系统 (广东省)

证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书

姓名: 谭赤阳

身份证号: 432301197005262031



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月20日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047856

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

可信等级: A级 此件仅供办理政务服务事项时使用

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭赤阳
参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

社保电脑号：1542973
单位编号：301107

身份证号码：432301197005262031
单位编号：301107

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9747.64 4671.68			4324.85 1729.94				432.55			322.53 280.78		71.63		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1baff065j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：上海金融基地酒店项目精装修工程





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海金融基地酒店

上海市-上海市-奉贤区

项目编号	3101201601130101	省级项目编号	1402FX0008
建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	07640457-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	82707.3	总投资(万元)	103650
立项级别	区县级	立项文号	沪奉发改备2013-233、沪奉发改备2014-182、沪奉发改备2016-5



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	W2014090136778	勘察	3101201601130101-HB-001	55.02	上海宝能酒店投资有限公司	深圳地质建设工程公司	查看
D	W2016060134830	施工分包	3101201601130101-HF-002	2.8	深圳建业工程集团股份有限公司	上海珍友机械设备安装有限公司	查看
D	W2015040107854	监理	3101201601130101-HE-001	722.16	上海耀盾酒店投资有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	查看
D	W2017050131187	施工分包	3101201601130101-HF-005	320	深圳建业工程集团股份有限公司	湖北鸿地重工股份有限公司	查看
D	W2017050133412	施工分包	3101201601130101-HF-006	5	深圳建业工程集团股份有限公司	上海宏天建筑工程设备有限公司	查看
D	W2018060107444	施工劳务	3101201601130101-HL-002	410.42	上海一建安装工程有限公司	上海东惠建筑劳务有限公司	查看
D	W2018040106601	施工分包	3101201601130101-HF-009	1354.16	深圳建业工程集团股份有限公司	上海一建安装工程有限公司	查看
D	W2018110133648	施工分包	3101201601130101-HF-012	2	深圳建业工程集团股份有限公司	上海宏天建筑工程设备有限公司	查看
D	W2018110137140	施工分包	3101201601130101-HF-013	6000.17	深圳建业工程集团股份有限公司	深圳市中航装饰设计工程有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海金融基地酒店

上海市-上海市-奉贤区

项目编号	3101201601130101	省级项目编号	1402FX0008
建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	07640457-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	82707.3	总投资(万元)	103650
立项级别	区县级	立项文号	沪奉发改备2013-233、沪奉发改备2014-182、沪奉发改备2016-5



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	3101201601130101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-奉贤区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	沪奉发改备2013-233、沪奉发改备2014-182、沪奉发改备2016-5	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	07640457-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	82707.3	总投资(万元)	103650
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	A

中 标 通 知 书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

你单位于 2018 年 8 月 10 日参与上海金融基地酒店项目精装修工程招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）115,499,314.00 元。

你单位收到中标通知书后，须在 30 日内与发包人签定承包合同。

发包人：(盖章) 上海耀盾酒店投资有限公司

2018 年 8 月 15 日



26

合同编号: SHYD-沪(酒店)-JDJR-2019-0003

上海金融基地酒店项目精装修工程 施工合同

工程名称: 上海金融基地酒店项目精装修工程

工程地点: 上海市奉贤区申隆生态园 F-02 区域地块

发 包 方: 上海耀盾酒店投资有限公司

承 包 方: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

上海金融基地酒店项目精装修工程

施工合同

发 包 方: 上海耀盾酒店投资有限公司 (以下简称甲方)

法定代表人: 张保文

地 址: 上海市奉贤区望园路 2165 弄 16 号 220 室

承 包 方: 深圳市中航装饰设计工程有限公司 (以下简称乙方)

法定代表人: 石英

地 址: 深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B-2 7-8 层

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定,甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上,现就乙方承担上海金融基地酒店项目(以下简称“本项目”) 精装修工程工作,双方协商一致,签订本合同,双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 项目名称: 上海金融基地酒店项目

1.2 工程名称: 上海金融基地酒店项目精装修工

1.3 工程地点: 上海市奉贤区申隆生态园 F-02 区域地块

1.4 承包范围: 上海金融基地酒店项目精装修工程施工图及效果图(详见附件)

包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于:

《上海金融基地酒店项目精装修工程施工图》及《上海金融基地酒店项目精装修工程管理及技术要求》范围内全部内容的装修项目,具体见《上海金融基地酒店项目精装修工程管理及技术要求》。

◆ 装饰工程:

1) 室内墙体拆改、墙体楼板开洞及预留洞口、修补及相关防水工作等

- 2) 配合地暖系统加热盘管部分施工（分集水器前 PPR 管至热力循环泵由机电单位施工）。

◆ 给排水系统安装调试

- 1) 给水提供精装区域每个给水管井主立管第一个阀门（不含阀门）后 0.3 米处至用水点的冷热水管道、阀门及附件等；
- 2) 排水工程提供精装区域污水及废水排污口（含地漏）至系统每层每个管井主立管第一个三通或四通（不含）的所有配管及附件；
- 3) 负责本区域内的洁具（甲供）、五金、地漏的安装及相关辅材；

◆ 电气系统安装调试

- 1) 提供电气管线的相关路由及电气设备、五金、装修等国家规范要求范围内接地系统；
- 2) 提供精装修区域内配电箱下端头至照明灯具、控制面板、开关、插座等所有管线采购及安装（含开槽及恢复）；
- 3) 提供所有照明灯具（甲供）、控制面板、开关、插座及相关附件；
- 4) 配合确定火灾自动报警系统点位，包括但不限于探测器、手报、声光报警器、应急广播等；配合防火门监控系统开孔及定位。
- 5) 提供精装修图纸上弱电底盒及定位，配合弱电单位确定点位，包括但不限于强弱电插座、集成面板、镜面电视及根据标识顾问要求进行刻字、控制开关等；
- 6) 配电箱（甲供）、灯具安装、调试及提供相关配件。

◆ 甲方指定的其他工程。

投标人按要求完成施工内容后，验收前需完成精保洁工作。

1.5 施工分界：

工作界面划分具体见《上海金融基地酒店项目精装修工程管理及技术要求》。

第二条 合同工期

2.1 工期

暂定开工日期：2018 年 09 月 01 日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2019 年 04 月 30 日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合

3.1.5 组织工程质量、文明施工等检查,有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

3.1.6 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。

3.1.7 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换,乙方须在3天内进行更换。

3.1.8 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险,费用由乙方自行承担。

3.1.9 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况,对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理,并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员,同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名: 谭赤阳, 职务: 项目经理。乙方更换项目经理的,须提前七天书面通知甲方,待甲方书面批准后方可更换。

3.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划,并于开工日期前3天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的,视为因乙方原因未能按时开工。

3.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位,在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化,提出合理化建议,并提出图纸设计不合理的地方,如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不应发生的损失由乙方承担,工期不顺延,如乙方提出合理化建议后,由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担。

3.2.4 严格按设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工,确保施工质量。

3.2.5 提出用电、用水申请,水电费由乙方自行承担并向土建总包单位缴纳,水电费金额按合同总价款比例收取,具体比例由甲方、乙方及土建总包单位另行商定并签订补充协议。

3.2.6 遵守项目所在地政府有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定,经甲方同意并办理有关手续,并承担相关费用。

3.2.7 按合同规定时间及标准完成各项承包工作,并作好安装、施工记录、

5.1.1 本工程采用总价包干，包干总价为人民币：大写壹亿壹仟伍佰肆拾玖万玖仟叁佰壹拾肆元整，小写 ¥115,499,314.00。其中，不含税价款 104,999,376.36 元，增值税税额 10,499,937.64 元。

5.1.2 该包干总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、图纸深化设计费、环境保护费、安全文明施工费、临时设施费、夜间施工费、垂直运输费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、超高施工增加费、室内空气污染测试费、脚手架费、特殊工艺增加费，甲供材料保管费、配合费，垃圾外运费、中标人应该办理的保险费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.1.3 包干总价不因以下任何因素而调整：

5.1.3.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.1.3.2 税率增减变动的；

5.1.3.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.1.4 特别说明：

5.1.4.1 本合同对附件一“施工范围图”区域内的精装项目总价包干，施工必须满足设计要求的装饰效果，过程中现场签证和设计变更不再另行计取费用；若某区域发生“颠覆性”的设计变更可计取本次变更增减费用（即：变更产生的费用超过该区域合同清单总价 20%的，可按合同清单单价进行增减此部分费用）。

5.1.4.2 如需对“施工范围图”中的施工区域进行增减，“后勤区”范围按 900 元/m² 计算增减合同金额，各“功能型区域”范围按 3150 元/m² 计算增减合同金额。

“后勤区”、“各功能型区域”具体范围描述详见合同附件一“区域范围划分表”及“施工范围图”。

面积计算规则：按地面实际铺贴面积计算，阳台及露台按实际铺贴面积的 50% 计算。

5.1.4.3、《上海金融基地酒店项目精装修工程报价表》仅作为后期进度款支

件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款做出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

(合同正文结束)

甲方：

法定代表人或代理人：



签订日期： 年 月 日

乙方：

法定代表人或代理人：



承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 10870000000224356

开户银行 华夏银行深圳蔡屋围支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编
号: LS20060009600358000001

项目编号: 1402FX0008
通知书编号: 2021FX0080

上海耀盾酒店投资有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 上海金融基地酒店

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项代码: 3101200764045702013103101001



上海市奉贤区建设和管理委员会

2021年11月15日



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 上海金融基地酒店精装修工程

验收日期: 2021年10月20日

建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司	监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计单位	深圳市江佳鸿装饰工程有限公司
精装修面积	63235 m²	工程造价	1.355 亿元
合同编号	SHYD-沪(酒店)-JDJR-2019-0003	开工日期	2018年10月22日
		竣工日期	2021年9月30日

验收意见

上海金融基地酒店精装修项目(1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#)已按合同、设计要求施工完成, 符合上海市建筑工程相关规范要求。予以验收。

施工单位	建设单位	监理单位	设计单位
深圳市中航科建建设集团有限公司	上海耀盾酒店投资有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	深圳市江佳鸿装饰工程有限公司
2021.10.20	2021.12.29	2021.12.31	

表 8、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市天健地产集团有限公司

我方参加高新投集团高投大厦提升改造工程 EPC 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中航科建建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市中航科建控股集团有限公司	出资比（ 99 ） %
非控股股东/投资人	石宣亮	出资比（ 1 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，提供联合体所有成员的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）



2025 年 10 月 27 日