

标段编号: 2504-440303-04-01-818650003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 高新投集团高投大厦提升改造工程EPC

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 德才装饰股份有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司

日期: 2025年10月27日

目录

一、企业基本情况	2
二、投标人近 5 年施工业绩（不超过 5 项）	9
三、投标人获奖情况	67
四、投标人近 5 年履约评价（不超过 3 项）	71
五、项目班子人员配备情况	88
六、拟派项目总负责人业绩和资质	161
七、拟派项目经理业绩和资质	180
八、投标人企业所有制情况申报表	195

一、企业基本情况

表 1 、企业情况汇总表

企业基本情况（牵头单位提供即可）			
企业名称	德才装饰股份有限公司	企业性质（民营/国有）	民营
统一社会信用代码	9137020071801334 54	企业曾用名（如有）	青岛德才装饰股份有限公司、青岛德才装饰安装工程有限公司
企业法定代表人	袁永林		



营业执照

(副本) 10-3

统一社会信用代码
913702007180133454

扫描市场主体多端
登记、备案、信息
公示、监管、信用服
务。



名 称 德才装饰股份有限公司
类 型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

法定代表人 袁永林
经营范 围 建筑工程、市政工程的设计与施工；建筑装饰装修工程、建筑工程、消防工程、机电工程、园林工程、水暖工程、古建筑工程、建筑工程设计与施工；智能化技术开发和应用；建筑幕墙工程、钢结构工程、防水工程、防腐工程、保温工程、装饰工程、设计、施工、外派人员及设备的派遣及安装；对制金属制品、木制产品、包装材料的销售；计算机系统集成；境内及境外建筑工程、境外劳务人员；标示品、建筑装饰材料、家具、木制工艺品、软装配饰、艺术品、雕塑、家用电器、门窗、金属装饰制品、五金制品、家具、家用电器、电子产品、计算机软件及辅助设备的销售；承揽展览展示；计算机系统集成活动；经相关部门批准后方可开展经营活动。

注 册 资 本 壹亿肆仟万元整
成 立 日 期 1999 年 08 月 26 日
住 所 青岛市市南区香港中路169号



2024 年 03 月 04 日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过全国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

查询打印变更信息

企业变更登记信息查询结果

企业名称：德才装饰股份有限公司 统一社会信用代码：913702007180133454 注册号：
370200228058418

变更批次：1 变更日期：2024-03-04

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人	叶德才	袁永林



打印时间: 2024-03-04

注: 微机数据, 仅供参考。

http://amr.qd.gov.cn/iaic/jsp/iaic/dj/wsgl/cxdy/cxdy_bgxx.jsp?prpid=1981092200263&altitem=03&openo=513b018df91da3e75274¤t=1&altdate=... 2024/3/4

企业变更登记信息查询结果

企业名称：德才装饰股份有限公司 统一社会信用代码：913702007180133454 注册号：
370200228058418

变更批次：1 变更日期：2023-07-17

项目	原登记事项	登记变更事项
注册资本 (金)变更	10000	14000

注：微机数据，仅供参考。

查询单位章

打印时间：2023-07-17

企业变更登记信息查询结果		
企业名称 : 德才装饰股份有限公司 统一社会信用代码 : 913702007180133454 注册号 : 370200228058418		
变更批次 : 1 变更日期 : 2021-08-30		
项目	原登记事项	登记变更事项
企业类型变更	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
注册资本(金)变更	7500	10000
章程备案		

注: 微机数据, 仅供参考。



http://amr.qd.gov.cn/iaic/jsp/iaic/dj/wsgl/cxdy/cxdy_bgxx.jsp?prpid=1981092200263... 2021/8/31

名称变更登记信息查询结果

青岛德才装饰股份有限公司

企业于

2013年04月07日 由原企业名称 青岛德才装饰安装工程有限公司

变更为 青岛德才装饰股份有限公司

查询单位章

查询时间：2013-4-7

注明：微机数据，仅供参考。

名称变更登记信息查询结果

德才装饰股份有限公司

企业于

2013年05月10日 由原企业名称 青岛德才装饰股份有限公司

变更为 德才装饰股份有限公司



注明: 微机数据, 仅供参考。

二、投标人近 5 年施工业绩（不超过 5 项）

表 2、投标人近 5 年施工业绩情况汇总表

表 2 投标人近 5 年施工业绩情况汇总表（牵头单位提供即可）

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期 及完工日期	竣工验收报 告时间	备注
1	青岛城投姜山产业新城投资有限公司	青岛科技职业学院一期工程（莱西市职业教育学校新建工程一期）室内精装修设计施工总承包	18754.74	2022.8.2; 2023.4.30	2023.4.30	公共建筑
2	青岛国信海天中心建设有限公司	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段	18739.76	2020.4.16; 2021.12.21	2021.12.21	公共建筑
3	青岛市崂山区机关事务服务中心	青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目（设计施工总承包）	12661.20	2019.11.26; 2020.11.5	2020.11.5	公共建筑
4	青岛浩基资产管理有限公司	青岛上实中心 T4 楼装修改造项目	8790.78	2020.4.16; 2021.7.28	2021.7.28	公共建筑
5	青岛董家口置业有限公司	青岛董家口大厦（酒店装饰装修）（工程总承包）	6827.80	2020.8; 2021.12.30	2022.1.13	公共建筑

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、青岛科技职业学院一期工程（莱西市职业教育学校新建工程一期）室内精装修设计施工总承包

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2022-0055-LX 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2022 年 5 月 27 日

德才装饰股份有限公司、青岛北洋建筑设计有限公司：

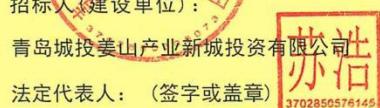
我单位青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学校新建工程一期)室内精装修设计施工总承包，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学校新建工程一期)室内精装修设计施工总承包		
工程地点	姜山镇南部，西环路东侧、黑龙江路南侧、纬十一路以北	建设规模	140386.10m ²
投资项目统一代码	2020-370285-83-03-000017		
中标单位	德才装饰股份有限公司、青岛北洋建筑设计有限公司		
中标内容	设计招标内容：包含本项目的施工图设计及相关后续服务，具体详见设计任务书。 施工招标内容：施工图纸范围内全部内容及保修期服务。		
总投资	1805230000元	招标控制总价	施工：185731321.60元 设计：1816160.82元
中标总价(费率)	施工：185731321.60元 设计：1816160.82元	含招标代理费	/
工期	180 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	王昱	执业资格/职称	国家一级注册建造师
项目组成员	王昱 工程总承包项目经理兼施工项目负责人 注册建造师/建筑工程专业/一级/鲁1112015201533156；张所任 设计项目负责人 注册建筑师//一级/073700886；吴会中 给排水专业负责人 注册公用设备工程师/给水排水//CS123700390；查玉杰 暖通专业设计人 注册公用设备工程师/暖通空调//CN103700190；杜金涛 电气专业设计人 注册电气工程师/供配电//DG113700374；解岩 装饰装修专业设计人 注册建筑师/建筑/一级/183701838；张兵 施工员 施工员岗位证/装饰装修专业//37191020270481；李伟斌 质检员 质量员岗位证/设备安装专业//37191080270569；耿蒙蒙 安全员 安全生产考核合格证/建筑工程专业//鲁建安C(2020)0204574；侯雷 材料员 材料员岗位证/建筑工程专业//37191110272691；杨静 造价员 注册造价师/建筑工程系专业/一级/建造[造]19370019199		
质量要求	设计要求的质量标准：符合国家工程建设强制性标准 及现行设计规范要求，并负责通过各主管部门审批。施工要求的质量标准：工程质量符合国家现行相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准。		
备注	本项目与2022年5月20日开标，中标金额为187547482.42元(其中施工部分中标价为185731321.60元，降噪率3.2%；设计部分中标价为1816160.82元，优惠率30.5%)		

投标人(建设单位)：

青岛城投姜山产业新城投资有限公司

法定代表人：(签字或盖章)



招标代理(盖章)

青岛华鹏工程咨询集团有限公司

法定代表人：(签字或盖章)



青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学校新建工程一期)精装修 设计-施工总承包合同

发包人（全称）：青岛城投姜山产业新城投资有限公司

设计人(全称):~~青岛北洋建筑设计有限公司~~

承包人(全称):德才装饰股份有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛城投姜山产业新城投资有限公司

设计人（全称）：青岛北洋建筑设计有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同三方就：青岛科技职业学院一期工程（莱西市职业教育学校新建工程一期）室内精装修设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：青岛科技职业学院一期工程（莱西市职业教育学校新建工程一期）室内精装修设计施工总承包

工程批准、核准或备案文号：2020-370285-83-03-000017

工程内容及规模：总建筑面积约 140386.10 平方米；具体包括图书综合楼（1#楼）、交通运输类实训中心（2#楼）、学术交流中心（3#楼）、旅游服务类实训中心（4#楼）、学生宿舍（5#楼）、食堂及活动中心（8#楼）、加工制造类实训中心及看台（9#楼）、地下车库（含人防）等的室内精装。

工程所在省市详细地址：山东省莱西市姜山镇

工程承包范围：包含本项目的施工图设计及相关后续服务，具体详见设计任务书；施工图纸范围内全部内容及保修期服务。

二、主要日期：

设计工期：自合同签订之日起 30 个日历日。

施工工期：自开工令开具之日起 150 日历日。

工期总日历天数：180 日历日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

该工期系设计人、承包人完成合同约定的全部工作并经发包人及政府主管部门验收合格所需的全部时间，已综合考虑各种可能影响工期的各种假期、恶劣天气、农忙、交叉施工、主管部门审批等全部因素（不可抗力及发包人原因引起的工期延误按实顺延）。未经发包人书面许可，合同工期不予顺延。

三、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家工程建设强制性标准，并负责通过各主管部门审批。

工程施工质量标准：国家现行的《建设工程质量管理条例》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，按照青岛市安全标准化工地的标准进行现场施工管理。

四、签约合同价格

1、含税合同价格为人民币（大写）：壹亿捌仟柒佰伍拾肆万柒仟肆佰捌拾贰元肆角贰分（小写

金额：187547482.42 元）（暂定）。不含税合同额为人民币（大写）：壹亿柒仟贰佰壹拾万零玖仟零陆拾柒元壹角伍分（小写金额：172109067.15 元）。

其中：

含税设计费用为人民币（大写）：壹佰捌拾壹万陆仟壹佰陆拾元捌角贰分（小写金额：1816160.82 元，暂定），设计折扣率 69.5%。增值税税率为 6%，不含税合同额为人民币（大写）：壹佰柒拾壹万叁仟叁佰伍拾玖元贰角陆分。小写金额：1713359.26 元）。

含税施工费用为人民币（大写）：壹亿捌仟伍佰柒拾叁万壹仟叁佰贰拾壹元陆角（小写金额：185731321.60 元，暂定），降造率 3.2%。增值税税率为 9%，不含税合同额为人民币（大写）：壹亿柒仟零叁拾玖万伍仟柒佰零柒元捌角玖分，（小写：170395707.89 元）。

2、施工图预算

本项目施工图预算编制由发包人委派的第三方造价咨询机构编制施工图预算，施工图评审合格后由造价咨询机构参考招标文件相关要求编制施工图预算；最终的施工图预算以莱西市主管部门预算评审值为准。

3、结算方式

合同价款按联合体各成员的工作进行划分，各部分价款分别归属各成员单位，发包人按各部分价款归属，分别支付设计费及施工工程费用，各联合体成员之间没有经济隶属关系或支付管理费等问题。

(1) 最终设计费=最终结算建筑工程费为计费额计取基价（扣除图书馆桌椅、家具及配套物资、其他楼座桌椅床、餐厅用餐设施的费用） \times 工程复杂系数 1.15 \times 专业调整系数 1.0 \times 附加调整系数 1.0 \times 中标设计折扣率(69.5%)*设计阶段工作量比例 50%；如果审计结算的最终设计费超过设计费中标价时，则以设计费中标价为最终结算价款；如果审计结算的最终设计费低于设计费中标价时，按最终审计的设计费结算。设计收费基价及系数根据《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格[2002]10 号）的相关内容，以建筑安装工程费为计费额采用内插法计算。

(2) 最终结算建筑工程费=以通过莱西市主管部门评审的最终施工图预算为基础计算的审计结算值 \times (1-中标降造率)。结算办法如下：

1) 结算综合单价=通过莱西市主管部门评审的最终施工图预算中的各项综合单价，工程量按实结算；

2) 措施费按照莱西市主管部门评审的施工图预算进行计算。因部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，引起措施项目发生变化，造成施工组织设计或施工方案变更，原措施费中已有的措施项目，按原措施费的组价方法及变更后施工组织设计和方案调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施费变更，经发包人确认后调整。除此以外，措施项目费不得调整。如承包人未事先将拟实施方案提交给发包人确认，则应视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利；

3) 管理费、利润、规费等的费率按照莱西市主管部门评审的施工图预算中的相应费率进行计算；

- 4) 税率按照开票当期国家税务局相关规定执行;
- 5) 关于漏项或变更项目清单综合单价的确认:在批复施工图预算有相同项的按其相应综合单价计;预算评审无相同项由承包人按合同约定的计价规则编制综合单价报发包人确定(批复施工图预算中有类似项的可参照编制);
- 6) 如果最终审计结算的建筑工程费超过批复的本合同范围内的初步设计概算中的建筑工程费乘以(1-中标降造率)时,则以批复的本合同范围内的初步设计概算中的建筑工程费乘以(1-中标降造率)为最终结算价款(非承包人原因除外,如因甲方设计变更或者增加清单外工程的,工程量据实结算)。

五、项目总承包负责人

项目总承包负责人: 王昱 ;

设计负责人: 张所任 ;

施工负责人: 王昱。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 招投标文件;
- (3) 协议书、专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (7) 通过莱西市主管部门评审的施工图预算;
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
4. 其他约定:承包人、设计人明确知晓并同意,该项目为政府项目,作为合同主体的发包人负责该项目的质量、安全、成本、进度管理及资金支付审核工作,实际管理方及费用承担方为政府相关部门,发包人不垫付或者预付相关费用,发包人向承包人、设计人付款的前提为政府已经实际向

发包人支付本项目相关款项，如政府未及时向发包人支付本项目相关款项，发包人向承包人、设计人的付款时间相应顺延。如因政府相关部门未能及时履约（包括但不限于未能及时审批相关文件、手续，未能及时支付相关费用、未能及时办理结算审计等），而导致发包人不能及时履行本合同项下义务的情况，发包人不承担任何违约责任、也不垫付相关费用，相关责任应由政府方承担，承包人、设计人不得就此合同追究发包人责任，不得以此为由拒绝履行本合同约定义务，承包人、设计人也不得停产停工或者单方解除合同。各方确认以莱西市政府主管部门委派的审计机构的审计值作为本合同项下设计费及施工工程费用的结算依据。

5. 鉴于发包人已与青岛华鹏工程咨询集团有限公司签订本项目《全过程工程咨询合同》，全过程工程咨询牵头单位青岛华鹏工程咨询集团有限公司代发包人进行项目管理。设计人和承包人承诺配合全过程工程咨询单位的管理工作。

八、词语含义

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

十、签订地点

本合同在莱西市南部片区开发建设指挥部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份和设计人执贰份。

发包人：（公章或合同专用章）

青岛城投姜山产业新城投资有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

合同订立时间：2022年8月2日



承包人：（公章或合同专用章）

德才装饰股份有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

合同订立时间：2022年8月2日



设计人：（公章或合同专用章）

青岛北洋建筑设计有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

合同订立时间：2022年8月2日



业主证明

青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学校新建工程一期)室内精装
修设计施工总承包(项目名称)由德才装饰股份有限公司、青岛北洋建筑设计有
限公司联合体中标,牵头人为德才装饰股份有限公司。

工程内容及规模:总建筑面积约 140386.10 平方米;具体包括图书综合楼(1#
楼)、交通运输类实训中心(2#楼)、学术交流中心(3#楼)、旅游服务类实训中心(4#
楼)、学生宿舍(5#楼)、食堂及活动中心(8#楼)、加工制造类实训中心及看台(9#
楼)、地下车库(含人防)等的室内精装。

联合体各成员单位内部的职责分工如下:德才装饰股份有限公司负责本项目
精装修施工部分、青岛北洋建筑设计有限公司负责本项目精装修设计部分。

合同金额:18754.748242万元,其中德才装饰股份有限公司签订施工合同
额:18573.13216万元。

工程总承包项目经理:王昱

工程技术负责人:李森森

开工日期:2022年8月2日,合同工期:180日历天。

本项目已完工。

特此证明!

(仅限投标使用)

建设单位:青岛城投姜山产业新城投资有限公司

日期:2023年04月12日



青岛科技职业学院一期室内精装

修设计施工总承包工程

建设单位验收报告



建设单位：青岛城投姜山产业新城投资有限公司

设计单位：青岛北洋建筑设计有限公司

监理单位：青岛华鹏工程咨询集团有限公司

施工单位：德才装饰股份有限公司

编制时间：2023年4月15日



目 录

一、工程概况.....	1
二、验收程序:	1
三、验收内容:	2
四、验收结果:	2

一、工程概况

1、项目概况

本项目精装修工程分别为1#楼图书馆、2#楼交通运输类教学楼、3#楼交流中心、4#楼旅游服务类教学楼、5#楼学生宿舍、8#楼食堂、9#加工制造类教学楼及地下车库。其中1#楼图书馆共5层、2#楼交通类教学楼共4层、3#楼交流中心共5层、4#楼旅游类教学楼共4层、5#楼学生宿舍共6层、8#楼食堂共2层、9号楼加工制造类教学楼共4层。工程合同额187547482.42元，我方已完成合同约定的施工内容，按照合同规定，配合建设单位做好验收工作。

2、参建单位

工程名称	青岛科技职业学院一期精装修工程
建设地点	青岛市莱西市姜山镇
建设单位	青岛城投姜山产业新城投资有限公司
设计单位	青岛北洋建筑设计有限公司
监理单位	青岛华鹏工程咨询集团有限公司
建设规模	本工程7个单体加地下车库，建筑面积140386.10m ²

二、验收程序：

1、时间

计划于2023年4月20日对青岛科技职业学院一期精装修工程进行建设单位验收。

2、人员

建设单位验收组成成员包括：南部新城指挥部相关人员、莱西市建筑工程质量监督站片区监督员、建设单位（项目）负责人；施工（含分包单位）、项目管理单位（项目）负责人；监理机构组成员以及相关单位的技术、质量负责人，验收组成员中土建、水电及其他安装专业方面的人员已配齐，验收组组长由建设单位负责人担任，具体名单如下：

建设单位：李秉泽（组长）、王小龙、黄海宁、胡文文

南部新城指挥部：耿建、郭校辉

监理单位总监理工程师：侯付国

项目管理部及专业监理工程师：刘胜明、刘先广、王高峰、王英建、高坤茂

施工单位项目经理：王昱 技术负责人：于文安

莱西市建筑工程质量监督站：封慧洁、蒋娜

各分包单位项目负责人及总包单位管理人员

3、流程

- 1、验收组成员签到；
- 2、建设单位项目负责人（验收组长）致词；
- 3、参建各方相互交叉检查审阅资料，各方确认资料齐全完整；
- 4、实地查验工程的实体质量、使用功能质量和观感质量，参建各方对观感 分别进行评价，由建设单位汇总形成统一的观感验收意见和建设单位验收意见；
- 5、施工单位汇报工程合同履约情况和工程施工过程执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况，对工程质量的检查验收情况作出评定；
- 6、监理单位汇报监理工作情况、工程施工过程执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况，对工程质量的检查验收情况作出评价，表述验收结论意见并签字确认；
- 7、莱西市建筑工程质量监督站对应项目监督员对工程质量的检查验收情况作出评价，表述验收结论意见并签字确认；
- 8、验收组长发表综合验收结论：是否符合设计和规范要求，观感质量验收结论，工程质量是否合格，是否同意验收，进行总结，建设单位验收结束。

三、验收内容：

1. 施工内容验收

青岛科技职业学院项目一期精装修施工内容包括：石膏板吊顶、铝方通、铝扣板、木纹铝板、洁具灯具、墙面腻子无机涂料、墙纸硬包、木制作、墙地面瓷砖、石材干挂、玻璃不锈钢、木地板、地胶、家具、配套物资、窗帘、标识标牌等精装修施工内容。

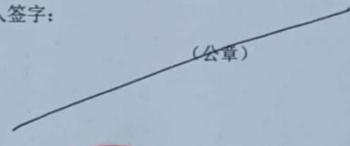
2. 工程实体质量、使用功能质量和观感质量检查验收。

依据施工图设计文件的要求，检查装饰工程面层观感质量、平整度、装饰效果、灯具卫浴等功能性检查验收。

四、验收结果：

验收工作分资料核查、实测实量、外观检查，根据验收结果，我单位暂定该项目的各分部工程质量等级分别为**合格**。

通过建设单位验收，建设单位对本工程验评定为**合格**工程，在此基础上各方参与验收人员进行签字确认。

建设单位	负责人签字: 
南部新城指挥部	负责人签字: 
项管单位	负责人签字: 
监理单位	负责人签字: 
设计单位	负责人签字: 
施工单位	负责人签字: 

2、海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）
三标段

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2020-2165 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2020 年 3 月 31 日

德才装饰股份有限公司：

我单位海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段		
工程地点	湛山街道办事处香港西路 /街 48 号	建设规模	0m ²
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标内容	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）施工图深化设计及精装修工程施工等，详见工程量清单、技术要求及图纸。		
总投资	68000000 元	招标控制总价	187551421.93 元
中标总价（费率）	187397620.07 元	含招标代理费	/元
工期	260 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	王昱	执业资格/职称	建筑工程专业壹级注册建造师
项目组成员	上墨 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 111151533156 马建新 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/二级/鲁 202070804844 姚玉新 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/二级/鲁 202060800491 乔静 资料员 资料员/37191140271767 戴震宇 安全考核合格证 安全考核证//鲁建安 G(2015) 0200556 李银桂 安全考核合格证 安全考核证//鲁建安 G(2018) 0201113 尹海波 质检员 质检员//37191070270182 徐洪涛 质检员 质检员//装饰/11B1010003728 赵鹏飞 施工员 施工员//37181020200113 谭柳宁 施工员 施工员//37191020270432 李鸿亮 施工员 施工员//37191020270426 李淑卫 工程造价注册证书 工程造价注册证书/装饰/鲁 13022001 张永昌 材料员 材料员//37191110272697 李弘川 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137161823415 任国斌 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/一级/鲁 137111201198 崔洪峰 技术负责人 职称证//高级工程师 王昱 安全考核合格证 安全考核证//鲁建安 B(2016) 0270974		
质量要求	一次性验收合格，配合招标人及本项目总承包单位确保本项目获得鲁班奖。满足本项目 T2 塔楼办公部分 LEED 金奖认证评价标准，T2 塔楼及附属裙楼绿建三星标准。需配合业主进行 LEED 金奖和绿建三星申报相关工作，提供需要的评审材料并配合及履行相关的 LEED 金奖和绿建三星认证工作。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。		
备注			

招标人（建设单位）：

青岛国信海天中心建设有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

王宇

3702020366132

招标代理（盖章）：

山东世元工程管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

三易

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

2017



第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 青岛国信海天中心建设有限公司

承包人（全称）： 德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段。

2. 工程地点：香港西路 48 号。

3. 工程立项批准文号：南发改[2014]88。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：

T2 塔楼观光艺术中心、俱乐部，T3 塔楼 33-54 层精装修工程，其中包括 T2 楼 B1 层观光入口、70 层艺术中心、71 层观光层、72 层俱乐部、观光层轿厢，T3 塔楼公寓 33-54 层入户电梯厅及户内等区域精装修工程。

6. 工程承包范围：详见图纸、界面划分及技术文件。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 16 日。(具体开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 260 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

该工期指“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格的全部时间,除双方另有明确约定外,该总工期不因任何原因而延长。

三、质量标准

工程质量符合:一次性验收合格,配合发包人、总承包人确保“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”获得鲁班奖、中国建筑工程装饰奖。满足本项目T2塔楼办公部分LEED金奖认证评价标准,T2塔楼及附属裙楼绿色建筑三星级设计标识认证标准,按设计标准(含声学设计)要求施工并满足要求,满足空气质量检测要求。需配合发包人进行LEED金奖和绿色建筑三星级设计标识认证申报相关工作,提供需要的评审材料。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处,均以较严格标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟柒佰叁拾玖万柒仟陆佰贰拾元零柒分
(¥187397620.07 元)（含税价）；

不含税价：¥171924422.08 元

增值税金额：¥15473197.99 元，增值税税率：9 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰捌拾贰万壹仟叁佰柒拾捌元貳角肆分
(¥6821378.24 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）貳仟叁佰伍拾貳万叁仟柒佰貳拾陆元整
(¥ 23523726.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟貳佰柒拾貳万柒仟零貳拾伍元叁角
(¥ 12727025.30 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王昱。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设

资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市市南区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

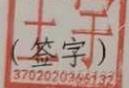
本合同自双方签字（或签章）、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：



(签字)



(签字)

组织机构代码: 08141508-X 组织机构代码: 913702007180133454

地 址: 青岛市东海西路 15 号 24 层 地 址: 青岛市崂山区海尔路 1 号

邮政编码: 266000 邮政编码: 266061

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: 才叶德

电 话: 83091372 电 话: 85896535

传 真: 83091372 传 真: 85896535

电子信箱: _____ 电子信箱: dcyxb@decaizs.com

业主证明

海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第二期)(重新招标)三标段项目

施工单位: 德才装饰股份有限公司

工程地址: 青岛市市南区香港西路 48 号

主要施工内容包含: T2 塔楼观光艺术中心、俱乐部, T3 塔楼 33-54 层精装修工程, 其中包括 T2 楼 B1 层观光入口、70 层艺术中心、71 层观光层、72 层俱乐部、观光层轿厢, T3 塔楼公寓 33-54 层入户电梯厅及户内等区域精装修工程。

合同金额: 187397620.07 元; 项目经理: 王昱

本项目开工时间 2020 年 05 月 05 日, 竣工验收时间 2021 年 12 月 21 日。建筑面积约 25000 m²。

本项目已竣工验收合格并交付使用。

特此证明!

(仅用于企业招投标使用)



建设单位: 青岛国信海天中心建设有限公司

2022 年 03 月 15 日

建设 工 程 竣 工 验 收 报 告

[备—2]

工程名称: 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

设计单位: 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

建设单位: 青岛国信海天中心建设有限公司

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程质量及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其他有关需注明的情况
- 十二、工程竣工验收意见

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本项目位于青岛市市南区香港西路 48 号，总建筑面积 494073 m²，其中地下建筑面积 151245 m²，地上建筑面积 342828 m²。包括办公、酒店、企业品牌中心、公寓、商业、观光、艺术中心、博物馆、地下车库及附属配套设施。T1 塔楼地下五层，地上 42 层，高度 203m，标准层层高 3.9m、4.4m；T2 塔楼地下五层，地上 73 层，高度 369m，标准层层高 4.3m、4.4m、3.9m；T3 塔楼地下五层，地上 54 层，高度 239m，标准层层高 3.6m；地下五层，局部六层，层高自下而上依次为 4m、4m、3.6m、4.7m、5.5、5.7m；裙 1 四层，裙 2 五层，层高均为 6m。T1 钢筋混凝土框架核心筒结构；T2 钢筋混凝土核心筒+钢框架结构；T3 钢筋混凝土框架剪力墙结构；裙房框架结构，局部钢结构。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370202201606240101 号。

施工图设计文件审查意见：合格

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，规划部门规划审批手续齐全，青岛市质量安全监督站监督，上海建科工程咨询有限公司监理。开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可证手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求、保证资料齐全有效，评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求，主体结构经抽检混凝土符合设计要求、保证资料齐全有效，评定等级为合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全有效，评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

暖、卫、电气安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全有效，评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

地基与基础分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
主体结构分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
装饰、装修分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
建筑屋面分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
电气安装分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
给排水、采暖分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

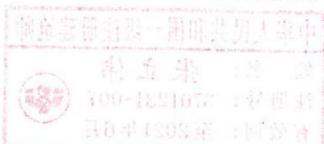
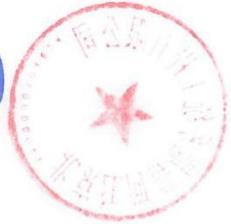
十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为施工单位完成了设计和合同内容、各分部分项工程质量验收符合要求，工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，满足使用功能，同意验收。

十一、其他有关需要注明的情况

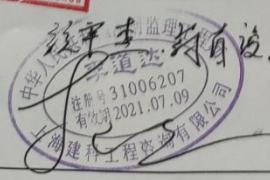
无





工程竣工报告

鲁JJ-008-

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程T2塔楼			结构类型	钢筋混凝土核心筒+钢框架结构	
工程地址	山东省青岛市市南区香港西路48号			建设面积	6393m ²	
建设单位	青岛国信海天中心建设有限公司			开工日期	2016年6月27日	
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			完工日期	2021年3月19日	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			合同工期	2016年6月27日-2021年1月31日	
施工单位	德才装饰股份有限公司			工程造价	187397620.07元	
竣工条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况			
	完成工程设计和合同约定的情况		完成工程设计和合同约定的各项内容			
	技术档案和施工管理资料		有完整的技术档案和施工管理资料			
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽查）资料		有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。			
	工程款支付情况		建设单位已按合同约定支付工程款。			
	工程质量保修书		有施工单位签署的工程质量保修书。			
	工程使用说明书		有施工单位签署的工程使用说明书。			
	住宅工程分户验收资料		无			
	监督机构责令整改问题的执行情况		建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕			
其他		无				
海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程T2塔楼 已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。						
项目负责人（盖注册建造师执业印章）  鲁111151533156(00) 王昱		 德才装饰股份有限公司 (施工单位公章) 2021年3月17日				
法定代表人：  印德						
监理单位结论：  总监理工程师：王昱		 (监理单位公章) 2021年3月17日				

山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

鲁JJ-008- 001

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程T3塔楼			结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构/钢筋混凝土框架剪力墙结构	
工程地址	山东省青岛市市南区香港西路48号			建设面积	64442m ²	
建设单位	青岛国信海天中心建设有限公司			开工日期	2016年6月27日	
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			完工日期	2021年12月21日	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			合同工期	2016年6月27日-2021年1月31日	
施工单位	德才装饰股份有限公司			工程造价	187397620.07元	
竣工条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况			
	完成工程设计和合同约定的情况		完成工程设计和合同约定的各项内容			
	技术档案和施工管理资料		有完整的技术档案和施工管理资料			
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽查）资料		有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。			
	工程款支付情况		建设单位已按合同约定支付工程款。			
	工程质量保修书		有施工单位签署的工程质量保修书。			
	工程使用说明书		有施工单位签署的工程使用说明书。			
	住宅工程分户验收资料		住宅工程分户验收资料齐全。			
	监督机构责令整改问题的执行情况		建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕			
其他		无				
海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程T3塔楼 已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。						
 王昱 鲁111151533156(00) 建筑 2018.10.20 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 手写签名：王昱						
 (施工单位公章) 2021年12月21日						
 李道达 注册号 31006207 有效期 2024.07.09 上海建科工程咨询有限公司 监理单位结论：该工程已按图施工，质量符合设计要求，同意竣工验收。 手写签名：李道达						
总监理工程师： 李道达 (监理单位公章) 2021年12月21日						

山东省建设工程质量监督总站监制

3、青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目（设计施工总承包）

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2019-1483 号

- 一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。
- 二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。
- 三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2019 年 10 月 30 日

德才装饰股份有限公司和青岛中房建筑设计院有限公司联合体：

我单位青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目（设计施工总承包），经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目（设计施工总承包）		
工程地点	青岛市崂山区松岭路和新利路交界处	建设规模	45000m ²
中标单位	德才装饰股份有限公司和青岛中房建筑设计院有限公司联合体		
中标内容	设计招标内容：包含但不限于本项目的方案设计、施工图设计等相关后续服务。 施工招标内容：总承包范围内所有工程施工及责任期保修。		
总投资	136795600 元	招标控制总价	126968800 元
中标总价（费率）	126612019.89元	含招标代理费	/元
工期	100天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	王国珍、刘刚	执业资格/职称	/
项目组成员	王国珍、刘刚 项目经理// 李森森 技术负责人 职称证/建设工程/青 17342100 马锐鑫 施工员 施工员/装饰装修/37191020270429 联 小超 质检员 质检员/装饰装修/37191070270183 苏国正 安全员 安全员/建筑工程/鲁建安 C(2017)0201305 安英杰 材料员 材料员/建筑工程/37191110272689 徐长会 预算员 预算员/建筑工程/建【造】18370015727 乔璐 资料员 资料员/建筑工程/37191140271767		
质量要求	合格		
备注			

招标人（建设单位）：

青岛市崂山区机关事务服务中心

法定代表人：（签字或盖章）



招标代理（盖章）：

山东世元工程管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

3702120345703

商房

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



本合同文本由国家工商行政管理总局与住房城乡建设部联合制定

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛市崂山区机关事务服务中心

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司、青岛中房建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目（设计施工总承包）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目（设计施工总承包）。

2. 工程地点：青岛市崂山区松岭路和新利路交界处。

3. 工程立项批准文号：青发改投资[2019]216 号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：本项目的方案设计、施工图设计、施工、验收、保修等全部工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本项目的方案设计、施工图设计、施工、验收、保修等全部工作。

二、合同工期

设计开工日期: 2019 年 12 月 1 日

施工开工日期: 2019 年 12 月 1 日。

施工竣工日期: 2020 年 3 月 10 日。

工期总日历天数: 100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计符合 合格 标准。

工程质量符合 合格 标准。

工程结束后, 发包方聘请第三方环境检测机构进行室内空气检测, 甲醛等相关有害气体含量应满足国家环保要求, 否则不予以验收。

审批大厅最终装修效果及功能配置应达到青岛各区市审批大厅领先水平, 并具有一流装修品质。

四、签约合同价与合同价格形式

(一) 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿贰仟陆佰陆拾壹万贰仟零壹拾玖元捌角玖分 (¥126612019.89 元);

其中:

1. 施工费: 人民币(大写) 壹亿贰仟壹佰贰拾万贰仟零壹拾玖元捌角玖分 (¥121202019.89 元), 具体包括:

(1) 工程费（大写）壹亿壹仟伍佰柒拾玖万陆仟贰佰肆拾壹元捌角叁分(¥115796241.83 元)，以预算控制价做为支付依据。

(2) 移动家具（大写）伍佰肆拾万伍仟柒佰柒拾捌元陆分(¥5405778.06元)，按相关规定进行动产审批，以最终动产审批结果作为支付依据。

2. 设计费：人民币（大写）伍佰肆拾壹万 (¥5410000 元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰贰拾万叁仟肆佰柒拾壹元壹角伍分(¥4203471.15 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/ (¥/ 元)。

2. 合同价格形式：图纸清单内总价包死。详见预算控制价格清单分项表。除甲方同意的设计变更外，合同价格不作调整；若确需设计变更追加资金应按相关程序进行投资调整。

五、项目经理

承包人项目经理：王国珍。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年11月26日签订。

十、签订地点

本合同在青岛市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章确认后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

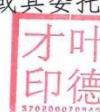
(签字)



王鹏

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



叶德

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 913702007180133454

地址: 崂山区政府东 303 地址: 青岛市崂山区海尔路 1 号德才大厦

邮政编码: _____ 邮政编码: 266061

电 话: _____ 电 话: 0532-85896535

传 真: _____ 传 真: 0532-85896535

电子信箱: _____ 电子信箱: dcyxb@decaizs.com

开户银行: _____ 开户银行: 青岛银行文创支行

账 号: _____ 账 号: 802120200096694

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 913702021635836423

地址: 青岛市崂山区海尔路1号德才大厦

邮政编码: 266100

电 话: 0532-81700702

传 真: 0532-81700702

电子信箱: zfsw2018@163.com

开户银行: 建行青岛瞿塘峡路支行

账 号: 37101983810051001630

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	青岛国际创新园CDE座裙房装修项目		结构类型	框架	层数/建筑面积 地上7层 45000 m ²
施工单位	德才装饰股份有限公司		技术负责人	范旭	开工日期 2020年03月01日
项目负责人	王国珍		项目技术负责人	李淼淼	竣工日期 2020年11月05日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 84 项, 经核查符合规定 84 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 66 项, 符合规定 66 项,			
		共抽查 18 项, 符合规定 18 项			验收合格
		经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人(盖注册建造师执业印章): 	总监理工程师 	项目负责人(盖注册建造师执业印章): 	项目负责人 	项目负责人 	
2020年11月5日	2020年11月5日	2020年11月5日	2020年11月5日	2020年11月5日	
注: 单位工程验收时, 验收签字人应持单位的法人代表书面授权。 鲁137111101343(00) 建筑 2014.11.14					
有效期: 至2020年12月					

山东省建设工程质量监督总站监制

4、青岛上实中心 T4 楼装修改造项目

德才装饰股份有限公司：			
我单位青岛上实中心 T4 楼装修改造项目（设计施工总承包），经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。			
项目名称	青岛上实中心 T4 楼装修改造项目（设计施工总承包）		
工程地点	崂山区中韩街道香港东路/街 195 号	建设规模	31322.36m ²
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标内容	设计招标内容：包含本项目方案设计、初步设计、施工图设计及相关后续服务。施工招标内容：施工图纸范围内的工程施工、设备采购安装、调试及缺陷责任期保修。		
总投资	120000000 元	招标控制总价	98000000 元
中标总价（费率）	87907870.99 元(施工部分 报价：85513870.99 元； 设计部分报价：2394000 元)	含招标代理费	/元
工期	设计工期 30 天 施工工期 270 天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	陈彩霞、周政	执业资格/职称	高级工程师/壹级注册建造师
项目组成员	陈彩霞、周政 项目经理/建筑工程、建筑工程/一级、一级//鲁 137141611967、鲁 137181902991 李强 质检员 //37191070270174 夏光良 安全员 安全考核证//鲁建安 C (2015) 0202049 司占坤 材料员 //379191110272701 聂玉新 施工员 //37181020200111 盛磊 预算员 //建【造】19370018616		
质量要求	合格		
资产立备注			

招标人（建设单位）：
 青岛浩基资产管理有限公司
 法定代表人：（签字或盖章）


招标代理（盖章）：
 青岛汇智工程咨询有限公司
 法定代表人：（签字或盖章）


青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2020-2232 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2020 年 4 月 15 日

(GF—2013—0201) 编号:

067

建设工程合同

制定
住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

吉右

八桂律

德才

第一部分合同协议书

发包人（全称）：青岛浩基资产管理有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上实中心 T4 项目装修工程（设计施工总承包）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青岛上实中心 T4 楼装修改造项目

2. 工程地点：崂山区香港东路 195 号上实中心

3. 工程立项批准文号：2019-370212-69-03-000004

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：拟将上实中心 1#楼 1-19 层（含地下室餐厅）进行配套改造，含本项目的设计、采购、施工总承包、配套设施、设备安装、调试和保修服务等，即交钥匙工程。

6. 工程承包范围：本项目的包含本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及相关后续服务；施工图纸范围内的工程施工、设备采购安装、调试及缺陷责任期保修。

二、合同工期

设计计划开工日期：2020 年 1 月 1 日，设计计划竣工日期：2020 年 1 月 1 日。

施工计划开工日期：2020 年 1 月 1 日，施工计划竣工日期：2021 年 1 月 1 日。

设计工期总日历天数：30 日历天，施工工期总日历天数：270 日历天。具体开工时间以通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。该工期已经综合考虑法定节假日、休息日、天气状况、发包方验收时间等各项因素，未经发包方书面同意，该工期不得延长。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：87907870 元。

人民币（大写）捌仟柒佰玖拾万柒仟捌佰柒拾元整。

其中设计费：2394000 元

人民币（大写）贰佰叁拾玖万肆仟元整

2. 合同价格形式：固定总价包干合同。投标人的报价应包含完成本项目设计、施工及采购、安装、维护、保修、调试等项目施工及竣工验收移交所需的全部费用。空气检测费、临时水电费、材料设备抽送费、系统检测等所有政府有关部门规定需要检验检测的费用在清单报价中综合考虑，中标后不再另行计取。

五、项目经理

承包人项目经理：周政。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款、补充条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 招标文件、中标通知书（如果有）；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- (8) 投标函及其附录（如果有）；
- (9) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并在达到付款条件后按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定、合同约定及发包人要求组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年4月16日签订。

十、签订地点

本合同在青岛市崂山区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签署后生效。

十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

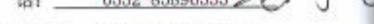
发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：91370212MA3CTPCM88
地址：青岛市崂山区苗岭路15号
金融中心大厦2312室
邮政编码：266100
法定代表人：安杰
委托代理人：
3702120380154
电话：0532-68066938
开户银行：中国建设银行股份有限公司
青岛崂山支行
账号：37150198682700000193



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：913702007180133454
地址：青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼
邮政编码：266100
法定代表人：叶德才
委托代理人：印德
3702120380154
电话：0532-85896535
开户银行：青岛银行文创支行
账号：802120200096694



单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	青岛上实中心T4楼 装修改造项目			结构类型		层数/建筑面积	
施工单位	德才装饰股份有限公司			技术负责人	范旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周政			项目技术负责人		竣工日期	2021年7月28日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定分部					
2	质量控制 资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项					
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 6 项 					
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 0 项					
5	综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单 位	设计单 位	勘察单 位		
	 项目负责人(盖 注册建造师执业 印章): 2021年7月28日	 总监理工程师注册监 理工程师 王 银 注册号 370213 有效期 2024.05. 20 2021年7月28日	(公章)	(公章)	(公章)		

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

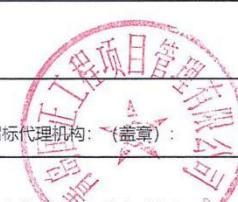
山东省建设工程质量监督总站监制

5、青岛董家口大厦（酒店装饰装修）（工程总承包）



青岛西海岸新区建设工程项目中标通知书

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

项目名称	董家口大厦（酒店装饰装修项目）（工程总承包）-		
工程地点	青岛市黄岛区董家口经济区		
建设规模	/	结构类型	/
中标单位	德才装饰股份有限公司//上海砼森建筑规划设计有限公司		
中标价格（万元）	6827.807993万元	总投资额（元）	155010000
中标项目经理（总监）	郭振	工期起止时间	以实际开竣工时间为准
项目组成员	总承包项目经理兼施工项目经理：郭振（鲁137161713314）；设计项目负责人：张树清（083700920）；室内设计专业负责人：吴兵（1501420106）；建筑专业设计人员：宋丽（193103567）；电气专业负责人：刘箴（DG103700121）；暖通空调专业负责人：庞学义（CN185300100）；给排水专业负责人：王芳（CS103700149）；施工员：戴震宇（37181020200109）；质检员：苗新亮（37191070270176）；材料员：李龙训（37191110272692）；造价员：王素慧（鲁110210143）；安全员：吴绍兴（鲁建安C（2014）0201592）、刘文全（鲁建安C（2015）0200265）；资料员：陈丽伟（37191140271761）		
招标内容	（一）项目概况：董家口大厦酒店装饰装修及其相关安装工程（1-12层、20层及地下1层），建筑面积19033.52平方米。（二）招标内容：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作。（三）标段划分：本工程不划分标段。		
工期目标	100	质量目标	合格
安全生产文明施工目标	无安全生产责任事故		
备注	  		
投标人（建设单位）：(盖章)： 法定代表人：(签字或盖章) 年 月 日	370284400152	招标代理机构：(盖章)： 法定代表人：(签字或盖章) 年 月 日	3702845141598
忠王 印宝 3702844003541		益张 印钧 3702845141598	

合同编号：2020-ZY-GC-015

建设工程施工合同



工程名称：青岛董家口大厦（酒店装饰装修）（工程总承包）

发包人（全称）：青岛董家口置业有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司（联合体牵头人）

上海砼森建筑规划设计有限公司（联合体成员）

第一部分合同协议书

发包人（全称）：青岛董家口置业有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司（联合体牵头人）

上海砼森建筑规划设计有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就青岛董家口大厦（酒店装饰装修）（工程总承包）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：青岛董家口大厦（酒店装饰装修）（工程总承包）

工程批准、核准或备案文号：2020-370211-70-03-000022

工程内容及规模：董家口大厦酒店装饰装修及其相关安装工程（1-12 层、20 层及地下 1 层），建筑面积 19033.52 平方米。

工程所在省市详细地址：青岛西海岸新区泊里镇 204 国道以南路 / 街。

工程承包范围：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的设计（方案设计、初步设计、施工图设计及相关设计服务）、与工程建设相关的设备材料采购、施工、验收、保修及相关手续办理、配合移交等全部工作。

二、工程主要生产技术来源

1、招标文件规定的《技术标准及要求》；

2、发包人提供的与本工程生产技术有关的其他资料。

三、主要日期

合同期限(绝对日期或相对日期)：100 日历天

设计期限(绝对日期或相对日期)：100 日历天

施工期限(绝对日期或相对日期): 100 日历天
具体开工日期以发包方下达的书面开工指令为准。

四、工程质量标准

- 1、工程质量标准: 合格
- 2、本项目建设质量标准为: 合格
安全文明目标: 确保无安全事故发生。

五、合同价格和付款货币

合同价格暂定为人民币(大写): 陆仟捌佰贰拾柒万捌仟零柒拾玖元玖角叁分(小写金额: 68278079.93 元)。(建安费 66997279.93 元, 设计费 1208000.00 元)

详见专用条款的补充条款。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方公章后生效。

八、其他

- 1、合同订立时间: 2020 年 8 月 日
- 2、合同订立地点: 青岛董家口经济区
- 3、本合同一式 捌 份, 发包人执 叁 份, 承包人执 伍 份。

发包人：青岛董家口置业有限公司
工商注册住所：青岛黄岛区
泊里镇驻地

企业组织机构代码：91370211690348548D 企业组织机构代码：913702007180133454

邮政编码：266109
法定代表人：王忠宝
发包人代表：


授权代表：
电 话：0532-55585728
传 真：
电子邮箱：
开户银行：工行青岛黄岛支行
账 号：3803028439200209795

承包人（联合体牵头人）：德才装饰股份有限公司
工商注册住所：青岛市市南区香港中路169号

邮政编码：266000
法定代表人：叶德才


授权代表：
电 话：0532-85896535
传 真：0532-85896535
32E
电子邮箱：
开户银行：青岛银行文创支行
账 号：8022120200096694

承 包 人：上海砼森建筑规划设计有限公司
法定代表人：王辉
授权代表：

工商注册住所：上海市杨浦区国通路127号16层（集中登记地）
企业组织机构代码：913101100545509487

邮 政 编 码： 200433
电 话： 021-33623936
传 真： 021-33626289

工程竣工备案表

黄建竣备字第22-002(djl)号

建设单位名称	青岛董家口置业有限公司		
工程名称	董家口大厦（酒店装饰装修）工程总承包		
工程地址	黄岛区 204 国道东、滨海大道 北	建筑面积 (m ²)	总装修面积 18791.25 m ²
工程造价	6827.807993 万元	结构类型	框架结构
工程性质	装饰装修	质量监督 登记编号	董 37021120211124 0101
施工图审查 合格书编号	(2021) 第 12-07Z 号	施工许可证 编号	董 37021120211124 0101
开工日期	2020 年 9 月 17 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日
勘察单位名称	/		资质等级 /
设计单位名称	上海砼森建筑规划设计有限公司		资质等级 甲级
施工单位名称	德才装饰股份有限公司		资质等级 专业承包壹级
监理单位名称	青岛泰鼎工程管理有限公司		资质等级 甲级
工程质量监督 机构名称	青岛董家口经济区管委规划建设部		

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人: (公章) 年 月 日
	设计单位意见	工程符合设计文件要求,同意验收。 姓名: 张树清 注册建筑师 项目负责人: (公章) 有效期限: 至2022年6月 (公章) 2021年 12月 30日
	施工单位意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准 评定为合格等级。 项目经理: (公章) 项目经理: (公章) 2021年 12月 30日
	监理单位意见	工程质量验收评定为合格等级。 总监理工程师: (公章) 2021年 12月 30日
	建设单位意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准 评定为合格等级。 项目负责人: (公章) 2021年 12月 30日
备案意见	该工程竣工验收备案文件已于2021年 1月 13日收讫, 文件齐全。 经办人签字: 樊晓  (公章) 2022年 1月 13日	

备注: 本表一式两份, A4 纸正反面打印。表格内容须打印。

青岛市董家口建设工程档案验收意见书

编号：青董建档验（董）2021002号

工程名称	董家口大厦（酒店装饰装修）工程总承包		
工程地址	黄岛区 204 国道东、滨海大道北		
建设单位	青岛董家口置业有限公司		
开工日期	2020 年 9 月 17 日	竣工日期	2021 年 12 月 30 日
项目负责人	郭振	联系电话	13695327075
档案员	陈丽伟	联系电话	18561582612
验收人	李晓晓	联系电话	55585233
验收意见	<p>根据《建设工程文件归档整理规范》 (GB/T50328-2014)和有关建设工程档案移交规定， 该项建设工程档案基本符合归档要求(验收标准)， 现予以认可。</p> <p>特发此文件。</p>		

青岛市董家口管委规划建设部
2022年1月13日

备注：本意见书一式两份，管委规划建设部、建设单位各执一份。

三、投标人获奖情况

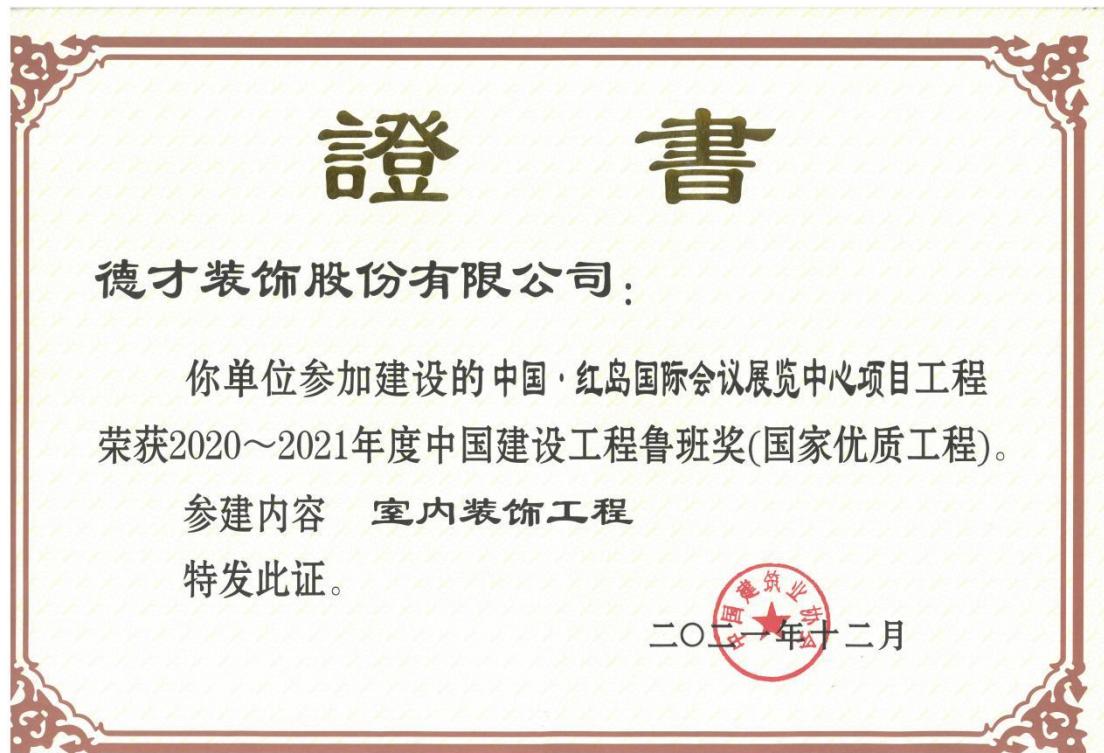
表 3 投标人获奖情况表（牵头单位提供即可）

序号	建设单位	项目名称	奖项名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	青岛国信红岛国际会议展览中心有限公司	中国·红岛国际会议展览中心项目	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021.12	/
2	青岛国信海天中心建设有限公司	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程	第二十届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2023.12	/
3	青岛市崂山区机关事务服务中心	青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6.16	/
4	青岛西发置业有限公司	创智产业园一期（配套服务区 50#含装修、51#楼）工程	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31	/
5	青岛董家口置业有限公司	董家口大厦(酒店装饰装修)工程总承包	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31	/

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、中国·红岛国际会议展览中心项目



2、海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程



3、青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目



4、创智产业园一期(配套服务区 50#含装修 51#楼)工程



5、董家口大厦(酒店装饰装修)工程总承包



四、投标人近 5 年履约评价（不超过 3 项）

表 4、投标人近 5 年履约评价情况表

表 4 投标人近 5 年履约评价情况表（牵头单位提供即可）

序号	建设单位	项目名称	评价等级	履约评价时间	备注
1	华润(深圳)有限公司	深圳宝安空海救援医院	优秀	2025. 1. 24	/
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳理工大学建设工程项目精装修工程 V 标	良好	2025. 3. 24	/
3	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳自然博物馆项目装修装饰工程 I 标	良好	2025. 3. 25	/

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、深圳宝安空海救援医院

2025/10/21 16:31

宝安区建筑工务署关于2024年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

深圳市宝安区建筑工务署政府信息公开

索引号:	124403064557544666/2025-00012	分类:
发布机构:	深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-01-24
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报		
文号:		发布日期: 2025-01-24
主题词: 第四季度		

宝安区建筑工务署关于2024年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2025-01-24 浏览次数: 1013

各参建单位:

为了加强对本署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)等3个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2024年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为17个，“良好”为226个，“合格”为246个，“不合格”为23个。

file:///E:/资料/4、业绩、获奖资料/8、履约评价相关资料/2024/宝安区建筑工务署关于2024年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价...

1/6

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为8个，“良好”为82个，“合格”为134个，“不合格”为18个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

(一) 2024年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有6个项目17份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
航城街道三围学校新建工程 (一期)	中海建筑有限公司	施工(总包联合体)
	中建八局南方建设有限公司	施工(总包联合体)
	江苏建科工程咨询有限公司	监理
欢乐港湾欢乐剧场项目	中建科工集团有限公司	施工(总包联合体)
	中建科工发展有限公司	施工(总包联合体)
	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计
	中海监理有限公司	监理
深圳宝安空海救援医院	中建三局智能技术有限公司	施工(智能化联合体)
	深圳市联智通达系统集成有限公司	施工(智能化联合体)
	德才装饰股份有限公司	施工(装饰1标联合体)
	深圳德才发展集团有限公司	施工(装饰1标联合体)
区中医院扩建工程(二期)	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	施工(医疗净化)
	中建科工集团有限公司	施工(总包联合体)
	中建科工发展有限公司	施工(总包联合体)

	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
宝安区政协委员工作站	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工(总包联合体)
	广东瑾苑建筑工程有限公司	施工(总包联合体)

(二) 2024年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有12个项目

共23份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工(总包)
深圳市第十六高级中学新建工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询
区体育中心网球场改扩建工程	深圳机械院建筑设计有限公司	设计
宝安区人民医院整体改造工程(二期)	中国建筑第六工程局有限公司	施工(总包联合体)
	中建六局华南建设有限公司	施工(总包联合体)
	浙江亚厦装饰股份有限公司	施工(装饰1标联合体)
	深圳直角设计工程有限公司	施工(装饰1标联合体)
	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨
深圳宝安空海救援医院	华克医疗科技(北京)股份公司	施工(防辐射联合体)
	宏景科技股份有限公司	施工(防辐射联合体)
	广州市桂勤器械设备工程有限公司	施工(医用气体)
	上海瑞仕格医疗科技有限公司	施工(物流)
宝安纯中医治疗医院(二期)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工(总包)
	深圳华西建设工程管理有限公司	监理
新安二路下穿道路新建工程	中电建南方建设投资有限公司	施工(总包联合体)

	中电建水电十一局深圳工程有限公司	施工 (总包联合体)
区中医院扩建工程（二期）	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区福利中心新址迁建工程	中建八局南方建设有限公司	施工 (总包)
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司	施工 (总包)
深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程	深圳市路野建设集团有限公司	施工 (总包)
沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	广东海外建设咨询有限公司	监理
	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	设计咨询
	深圳市和域城建筑设计有限公司	设计

三、按承包商进行季度汇总评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

(一) 2024年第四度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为优秀等级的有8个。

单位名称	承包类别	季度汇总履约评价结果
广东瑾苑建筑工程有限公司	施工 (总包联合体)	优秀
中建三局智能技术有限公司	施工 (智能化联合体)	优秀
深圳市联智通达系统集成有限公司	施工 (智能化联合体)	优秀
德才装饰股份有限公司	施工 (装饰1标联合体)	优秀
深圳德才发展集团有限公司	施工 (装饰1标联合体)	优秀
广州泛美实验室系统科技股份有限公司	施工 (医疗净化)	优秀
中海建筑有限公司	施工 (总包联合体)	优秀
中海监理有限公司	监理、全咨	优秀

(二) 2024年第四季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为不合格等级的有18个。

单位名称	承包类别	季度汇总履约评价结果
中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工(总包)	不合格
中国二十冶集团有限公司	施工(总包)	不合格
华克医疗科技(北京)股份公司	施工(防辐射)	不合格
中建六局华南建设有限公司	施工(总包)	不合格
深圳直角设计工程有限公司	施工(装饰1标联合体)	不合格
浙江亚厦装饰股份有限公司	施工(装饰1标联合体)	不合格
深圳市路野建设集团有限公司	施工(总包)	不合格
广州市桂勤器械设备工程有限公司	施工(医用气体)	不合格
宏景科技股份有限公司	施工(防辐射)	不合格
中电建水电十一局深圳工程有限公司	施工(总包联合体)	不合格
中电建南方建设投资有限公司	施工(总包联合体)	不合格
中国建筑第六工程局有限公司	施工(总包联合体)	不合格
上海瑞仕格医疗科技有限公司	施工(物流)	不合格
浙江江南工程管理股份有限公司	监理、全咨	不合格
深圳华西建设工程管理有限公司	监理	不合格
广东海外建设咨询有限公司	监理	不合格
深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	设计	不合格
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询	不合格

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》，结合我署工作实际，并经2025年1月16日署长办公会议审定，宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)等3个项目相关参建单位完成履约评价结果如下：

项目名称	单位名称	承包类别	完成履约评价等级
宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)	深圳市金勘泰建设集团有限公司	施工	良好
	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨	良好

2025/10/21 16:31

宝安区建筑工务署关于2024年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	设计	合格
	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询	良好
	云基智慧工程股份有限公司	勘察	合格
	深圳市金源达建设集团有限公司	施工	合格
	上海建科工程咨询有限公司	监理	合格
	中国华西工程设计建设有限公司	设计	合格
广场大厦室内装修工程	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	设计	良好

五、其他事项

(一) 针对我署在建项目2024年第四季度的质量安全检查工作，给予深圳市前海公共安全科学研究院有限公司和法利投资（上海）有限公司2024年第四季度履约评价“良好”等级。

(二) 根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2024年第四季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2025年1月26日至2025年4月25日）。

特此通报。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年1月24日

附件：

1. [附件：宝安区建筑工务署2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级	
26	深圳宝安空海救援医院	施工	施工合同7	德才装饰股份有限公司//深圳德才发展集团有限公司	优秀	
			施工合同8	上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市世广厦建筑工程有限公司	合格	
			施工合同9	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	优秀	
			施工合同10	华克医疗科技（北京）股份公司//宏景科技股份有限公司	不合格	
			施工合同11	广州市桂勤器械设备工程有限公司	不合格	
			施工合同12	上海瑞仕格医疗科技有限公司	不合格	
			施工合同13	德列孚智能科技（上海）有限公司	合格	
			监理	江苏建科工程咨询有限公司	合格	
			代建	华润置地有限公司	合格	
			设计	同圆设计集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司	合格	
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格	
			水土保持监测	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	合格	
27	宝安纯中医治疗医院（二期）	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	不合格	
			施工	深圳达实智能股份有限公司	良好	
			施工	中建深圳装饰有限公司	合格	
			施工	化生医疗科技有限公司	良好	
			货物采购	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格	
		监理	监理	深圳华西建设工程管理有限公司	不合格	
			代建	华润置地有限公司	合格	
			设计	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	合格	
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	
			BIM设计与施工技术应用	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	合格	

2、深圳理工大学建设工程项目精装修工程V标

合同履约评价报告（季度评价）

（2025年度第1季度评价）

项目名称	深圳理工大学建设工程项目		
合同名称	深圳理工大学建设工程项目精装修工程V标合同		
合同金额	<u>25771903.17</u> 元	合同类型	0103 建筑装修装饰工程合同
履约单位	德才装饰股份有限公司		
履约单位 项目经理	姜正坚		
合同签订时间	<u>2024年5月7日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	<u>2025年3月24日</u>		
项目组 评价得分	得分： <u>81.40</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1、室内精装人员配置及材料进展基本满足项目进度需求，地面铺装及卫生间洗手台等收尾工作需要加快； 2、安全及质量基本满足要求，仍需加强管理进一步提高质量安全排名； 3、需要加强与总包及其它各平行发包单位的沟通交流 4、两制维稳问题控制较好，管理落实到位；		
项目组 评价人员	何维荣、黄薇、黄磊、何广宇、彭志涵、张哲、舒骞、张建球、邵智敏、刘啸		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： <u>81.40</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

第1页 /共5页

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配置				
	人员配备 (8分)	项目经理要求	100%	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关部门沟通顺畅；	8.00
		管理人员要求	100%	100%: 专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%: 当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入 (7分)	经济投入	100%	100%: 具有履行合同的经济能力；劳动力实际数量与施工阶段相符：“两制”实地检查评价为“优秀”；	5.60
		机械设备和材料物资投入	100%	100%: 机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（投标施工组织方案对比），及时、充足；	
		自有分包管理	80%	80%: 无违反合同约定的分包情况，内部管理到位，能够较好地推动工作进行；	
二	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程管理 (10分)	安全管理体系与制度	100%	100%: 建立健全安全生产责任制，制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程；奖惩考核记录齐全；	10.00
		工人实训	不涉及		
		安全文明施工措施与6s管理	100%	100%: 严格落实6s管理；严格按照安全文明施工标准手册，实施强有力有效防止现场污染的安全文明措施，没有有效投诉情形发生；且未出现伤亡事故的；	
		风险防控与隐患排	100%	100%: 对危险源准确地辨	

		查整治		识、评估，现场安全生产隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效控制风险；编制针对性的应急预案，未出现应急事件的；且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作；	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果(15分)	安全检查结果	不涉及		
		危大工程检查结果	60%	60%：检查中有少量重大风险级别安全隐患，能够及时整改；未出现伤亡事故的。	9.00
三	质量管理				
	质量过程管理(8分)	质量管理体系与制度	80%	80%：质量保证措施和项目创优规划较为完善，交底培训率低于90%；	7.20
		标准化作业	100%	100%：标准化施工方案或作业有亮点，重要工序的样板验收达到100%；未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		成品保护	100%	100%：编制成品保护方案，成品保护到位，未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		工艺工法应用	100%	100%：引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频，现场制作样板，技术交底到位，现场应用效果良好；	
		质量隐患排查整治	80%	80%：对质量隐患能够较为准确的辨识、评估、保证整改；有妥善的解决对策，能够基本进行工艺控制；编制了的质量保证方案，基本未出现质量问题；建立了“四队一制”工作制度，提供了相应的资源以保障运行效果。	
		三查四定落实情况	80%	80%：开展三查四定工作，并形成清单，设计漏项、未完工程、质量隐患三查中有1类存在遗漏，已列部分四定内容完整；	

	工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	80%	80%: 当季度第三方质量评价得分在[87,89)区间;	12.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		验收	80%	80%: 施工过程关键节点验收合格率大于90%且问题关闭率达到100%;	
		质量保修期管理	不涉及		
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	80%	80%: 制定了进度总控计划，并能较好地按照进度策划执行进度过程控制，未出现进度滞后情形;	4.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	80%	80%: 关键节点基本能够按时完成验收，未影响工期进度;	8.00
		竣工验收、项目移交节点工期	80%	80%: 基本能够按合同约定期限完成竣工验收及移交;	
		质量保修进度	不涉及		
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (12分)	变更和签证管控	80%	80%: 变更和签证申报资料的完整性、真实性、准确性、及时性较好；能配合变更梳理；提交变更的一次性通过率在80%以上;	9.60
		工程计量准确性	80%	80%: 较好地执行合同约定的价格及计价方式；工程计量较为真实准确，准确率在95%-97%之间（不含95%）;	
		工程量清单复核的及时性	80%	80%: 工程量清单复核成果提交时间超过合同约定14天以内;	
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合情况	80%	80%: 较好地配合甲方日常工作，服从甲方管理；并较好地按照甲方指令完成;	8.00

	协调情况	80%	80%：较好地协调参建各方关系；	
甲指分包对总包管理的配合	80%	80%：承包人能较好地配合总包的统筹管理，按要求完成工作；		
使用单位评价	不涉及			
信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及			
信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	80%	80%：承包人编制了《施工BIM实施方案》，能较好地按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；		
资料（档案）管理	80%	80%：能够较好地在项目各阶段按要求实施档案管理；施工EIM考评得分在[85, 90) 分区间，且在项目竣工6个月内完成档案移交与归档；		

3、深圳自然博物馆项目装修装饰工程 I 标

合同履约评价报告（季度评价）

（2025年度第1季度评价）

项目名称	深圳自然博物馆		
合同名称	深圳自然博物馆项目装修装饰工程 I 标合同		
合同金额	49003152.91 元	合同类型	0103 建筑装修装饰工程合同
履约单位	德才装饰股份有限公司		
履约单位 项目经理	胡斌斌		
合同签订时间	2024年12月24日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年3月25日		
项目组 评价得分	得分：84.00 分；评价等级：□优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 □中等 □合格 □不合格		
项目组 综合评价意见	正在进行深化设计工作，项目经理及项目管理人员已到位，同步开展各项进场准备工作。		
项目组 评价人员	周例、李涌、柴章鹏、张少焜		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形：□有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分：84.00 分；评价等级：□优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 □中等 □合格 □不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u>胡斌斌</u> ，联系电话： <u>15210974273</u> □已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

对相关结果知悉，无异议

胡斌斌
2025.5.13

第1页 /共4页

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配置				
	人员配备 (8分)	项目经理要求	80%	80%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关部门沟通良好；	6.40
		管理人员要求	80%	80%: 专业水平、沟通协调能力良好，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	不涉及		
	资源投入 (7分)	经济投入	80%	80%: 劳动力实际数量基本满足；具有履行合同的经济能力；“两制”实地检查评为“优秀”；	5.60
		机械设备和材料物资投入	不涉及		
		自有分包管理	不涉及		
二	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程管理 (10分)	安全管理体系与制度	80%	80%: 已发布相关文件，但相关内容存在明显漏项；基本执行到位，奖惩考核记录不全	8.00
		工人实训	不涉及		
		安全文明施工措施与6S管理	不涉及		
		风险防控与隐患排查整治	不涉及		
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果 (15分)	安全检查结果	不涉及		不涉及

		危大工程检查结果	不涉及		
三	质量管理				
质量过程管理 (8分)	质量管理体系与制度	80%	80%：质量保证措施和项目创优规划较为完善，交底培训率低于90%；	6.40	
	标准化作业	不涉及			
	成品保护	不涉及			
	工艺工法应用	不涉及			
	质量隐患排查整治	不涉及			
	三查四定落实情况	不涉及			
工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	不涉及		不涉及	
	工程预验收检查结果	不涉及			
	材料设备检查结果	不涉及			
	验收	不涉及			
	质量保修期管理	不涉及			
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	80%	80%：制定了进度总控计划，并能较好地按照进度策划执行进度过程控制，未出现进度滞后情形；	4.00
工期进度结果 (10分)	关键节点工期	不涉及		不涉及	
	竣工验收、项目移交节点工期	不涉及			
	质量保修进度	不涉及			
五	合约造价管理				
合约造价管理 (12分)	变更和签证管控	不涉及		12.00	
	工程计量准确性	不涉及			

		工程量清单复核的及时性	100%	100%: 按合同约定时限完成工程量清单复核并提交复核成果;	
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
配合与协调 (10分)		配合情况	80%	80%: 较好地配合甲方日常工作，服从甲方管理，并较好地按照甲方指令完成;	8.00
		协调情况	80%	80%: 较好地协调参建各方关系;	
		甲指分包对总包管理的配合	80%	80%: 承包人能较好地配合总包的统筹管理，按要求完成工作;	
		使用单位评价	不涉及		
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	不涉及		
		资料(档案)管理	不涉及		

五、项目班子人员配备情况

表 5、项目班子人员配备情况表

表 5 项目班子人员配备情况表

项目班子人员配备情况					
序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号
1	项目总负责人	唐丽	38 岁	一级建造师注册证、鲁 1372017201904599	高级工程师、鲁 220200033202061
2	施工项目经理	蔡玉曼	41 岁	一级建造师注册证、鲁 1372013201611966	高级工程师、鲁 190200033201564
3	设计深化负责人	刘志亮	50 岁	一级注册建筑师证、20144201085	工程师、粤中职证字第 1002004000598 号
4	技术负责人	程李明	38 岁	/	工程师、鲁 200200033302901
5	机电负责人	谭锦宁	46 岁	/	工程师、鲁 190200033302269
6	施工员	赵腾飞	37 岁	/	工程师、鲁 240261833300053
7	安全主任	戴震宇	34 岁	/	工程师、鲁 210200033302577
8	安全员	于士国	32 岁	/	工程师、鲁 240261833300031
9	造价师	李淑君	35 岁	一级造价师注册证、建 [造]11223700013859	工程师、鲁 190200033302268
10	材料员	张永喆	38 岁	/	高级工程师、鲁 230200033202139
11	资料员	李亭亭	35 岁	/	工程师、鲁 200200033302853
12	质量员	陈玉胜	47 岁	/	工程师、鲁 190200033302263
13	劳资专管员	魏圣垒	33 岁	/	助理工程师、171090570048
14	建筑专业负责人	梅红	37	/	工程师、2203003072709

15	结构专业负责人	余守春	48岁	一级注册结构工程师证、S20094410626	高级工程师、粤高 职证字第 1500101100582号
16	给排水专业负责人	江志	45岁	/	高级工程师、粤高 职证字第 1703001005127
17	暖通专业负责人	张世忠	60岁	/	高级工程师、粤高 职证字第 1600101106071
18	电气专业负责人	何南南	38岁	/	高级工程师、 2203001066501
19	BIM项目经理	李栋柱	36岁	/	高级工程师、鲁 230200033202121
20	BIM技术负责人	崔浩宇	28岁	/	工程师、鲁 240261833300048

注：项目管理机构包括：必填项：项目总负责人、施工项目经理、设计深化负责人、技术负责人、机电负责人、施工员、安全主任、安全员、造价师、材料员、资料员、质量员、劳资专管员等；

项目总负责人：唐丽



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2019）8019554

姓 名：唐丽



性 别：女

出生年月：1987年02月07日

企业名称：德才装饰股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年11月28日

有 效 期：2019年11月28日至 2025年11月28日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：唐丽

性 别：女

从事专业：建设工程



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370612198702078020

证书编号：鲁220200033202061

公布文号：青人社字〔2022〕152号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：6714690P





社会保险单位参保证明

证明编号: 2510219710

校验码: 4FL51XRZ



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
------	------------	------	------------

参保缴费情况

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
失业保险	2003年04月-2025年09月	557
工伤保险	2015年10月-2025年09月	557
企业养老	2003年04月-2025年09月	557

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年10月21日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年09 至 2025年10)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	蔡玉曼	370705198407079022	企业养老	202409-202509	
2	蔡玉曼	370705198407079022	失业保险	202409-202509	
3	蔡玉曼	370705198407079022	工伤保险	202409-202509	
4	唐丽	370612198702078020	企业养老	202409-202509	
5	唐丽	370612198702078020	失业保险	202409-202509	
6	唐丽	370612198702078020	工伤保险	202409-202509	

打印流水号: 37520201251021CSV91917

系统自助: 8775243

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 因保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

施工项目经理：蔡玉曼



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安B(2017)8008969

姓 名: 蔡玉曼



性 别: 女

出生年月: 1984年07月07日

企业名称: 德才装饰股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月16日

有 效 期: 2023年07月08日至 2026年05月16日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：蔡玉曼



性 别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月20日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审
委员会

身份证号：370705198407079022

证书编号：鲁190200033201564

公布文号：青人社字〔2020〕4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：KGYW1B5P





社会保险单位参保证明

证明编号: 2510219710

校验码: 4FL51XRZ



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
------	------------	------	------------

参保缴费情况

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
失业保险	2003年04月-2025年09月	557
工伤保险	2015年10月-2025年09月	557
企业养老	2003年04月-2025年09月	557

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年10月21日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年09 至 2025年10)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	蔡玉曼	370705198407079022	企业养老	202409-202509	
2	蔡玉曼	370705198407079022	失业保险	202409-202509	
3	蔡玉曼	370705198407079022	工伤保险	202409-202509	
4	唐丽	370612198702078020	企业养老	202409-202509	
5	唐丽	370612198702078020	失业保险	202409-202509	
6	唐丽	370612198702078020	工伤保险	202409-202509	

打印流水号: 37520201251021CSV91917

系统自助: 8775243

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 因保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

设计深化负责人：刘志亮

使用有效期：2025年05月30日
-2025年11月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘志亮

性别：男

出生日期：1975年06月07日

注册编号：20144201085



聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2027年05月27日



主任



个人签名：

签名日期：2025.5.30

发证日期：2025年05月28日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志亮

社保电脑号：601424125

身份证号码：410303197506073711

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	05	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	06	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	07	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	08	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	09	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计			37950.0	18240.0			11400.0	4560.0			1140.0	912.0	11824.0	456.0			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11612bd4f8h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



技术负责人：程李明

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：程李明

性 别：男

从事专业：建设工程



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审
委员会

身份证号：370283198706221537

证书编号：鲁200200033302901

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：HT96N937





社会保险单位参保证明

证明编号: 2510224910

校验码: 26U65T88



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
------	------------	------	------------

参保缴费情况

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
失业保险	2003年04月-2025年09月	558
工伤保险	2015年10月-2025年09月	558
企业养老	2003年04月-2025年09月	558

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年10月22日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细 (2024年10 至 2025年10)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	程李明	370283198706221537	企业养老	202410-202509	
2	程李明	370283198706221537	失业保险	202410-202509	
3	程李明	370283198706221537	工伤保险	202410-202509	
4	赵腾飞	370283198805151239	企业养老	202410-202509	
5	赵腾飞	370283198805151239	工伤保险	202410-202509	
6	戴震宇	370205199108113013	企业养老	202410-202509	
7	戴震宇	370205199108113013	失业保险	202410-202509	
8	戴震宇	370205199108113013	工伤保险	202410-202509	
9	赵腾飞	370283198805151239	失业保险	202410-202509	

打印流水号: 37520201251022G8S47577 系统自助: 9204057
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

机电负责人：谭锦宁

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：谭锦宁



性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年11月29日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审
委员会

身份证号：370305197910310416

证书编号：鲁190200033302269

公布文号：青人社办字〔2019〕105号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：F16PQQ09



核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月25日



社会保险单位参保证明

证明编号: 2510225325

校验码: 8EQHCGFA



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
------	------------	------	------------

参保缴费情况

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
失业保险	2003年04月-2025年09月	558
工伤保险	2015年10月-2025年09月	558
企业养老	2003年04月-2025年09月	558

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年10月22日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年09月至2025年10)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	谭锦宁	370305197910310416	失业保险	202409-202509	
2	谭锦宁	370305197910310416	工伤保险	202409-202509	
3	李淑君	370305199002286229	企业养老	202409-202509	
4	李淑君	370305199002286229	失业保险	202409-202509	
5	李淑君	370305199002286229	工伤保险	202409-202509	
6	谭锦宁	370305197910310416	企业养老	202409-202509	

打印流水号: 37520201251022L5F53192 系统自动生成: 9204998

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

施工员：赵腾飞



山东省住房和城乡建设厅
关于住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44 浏览次数: 32934

根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>)查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：赵腾飞

性别：男

从事专业：建设工程-城市道路与交通工程



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年12月14日

评审委员会：德才装饰股份有限公司工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370283198805151239

证书编号：鲁240261833300053

公布文号：德才装饰[2024]28号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：3XAV5Z69



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月31日



社会保险单位参保证明

证明编号: 2510224910

校验码: 26U65T88



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
------	------------	------	------------

参保缴费情况

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
失业保险	2003年04月-2025年09月	558
工伤保险	2015年10月-2025年09月	558
企业养老	2003年04月-2025年09月	558

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年10月22日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细 (2024年10 至 2025年10)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	程李明	370283198706221537	企业养老	202410-202509	
2	程李明	370283198706221537	失业保险	202410-202509	
3	程李明	370283198706221537	工伤保险	202410-202509	
4	赵腾飞	370283198805151239	企业养老	202410-202509	
5	赵腾飞	370283198805151239	工伤保险	202410-202509	
6	戴震宇	370205199108113013	企业养老	202410-202509	
7	戴震宇	370205199108113013	失业保险	202410-202509	
8	戴震宇	370205199108113013	工伤保险	202410-202509	
9	赵腾飞	370283198805151239	失业保险	202410-202509	

打印流水号: 37520201251022G8S47577 系统自助: 9204057

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

安全主任：戴震宇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2015）8019057

姓 名：戴震宇



性 别：男

出生年月：1991年08月11日

企业名称：德才装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年05月06日

有 效 期：2024年04月14日至 2027年05月06日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：戴震宇

性 别：男

从事专业：建设工程



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370205199108113013

证书编号：鲁210200033302577

公布文号：青人社字〔2021〕122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：04549R2B





社会保险单位参保证明

证明编号: 2510224910

校验码: 26U65T88



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
------	------------	------	------------

参保缴费情况

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
失业保险	2003年04月-2025年09月	558
工伤保险	2015年10月-2025年09月	558
企业养老	2003年04月-2025年09月	558

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年10月22日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细 (2024年10 至 2025年10)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	程李明	370283198706221537	企业养老	202410-202509	
2	程李明	370283198706221537	失业保险	202410-202509	
3	程李明	370283198706221537	工伤保险	202410-202509	
4	赵腾飞	370283198805151239	企业养老	202410-202509	
5	赵腾飞	370283198805151239	工伤保险	202410-202509	
6	戴震宇	370205199108113013	企业养老	202410-202509	
7	戴震宇	370205199108113013	失业保险	202410-202509	
8	戴震宇	370205199108113013	工伤保险	202410-202509	
9	赵腾飞	370283198805151239	失业保险	202410-202509	

打印流水号: 37520201251022G8S47577 系统自助: 9204057

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

安全员：于士国

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2020）8041216

姓 名：于士国

性 别：男

出生年月：1993年04月06日



企 业 名 称：德才装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月02日

有 效 期：2023年10月27日 至 2026年11月02日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：于士国

性 别：男

从事专业：其他-市政工程



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年12月14日

评审委员会：德才装饰股份有限公司工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370786199304066010

证书编号：鲁240261833300031

公布文号：德才装饰[2024]28号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：575TV1X8





社会保险单位参保证明

证明编号: 2510225682

校验码: RG81BDEM



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年09月	558	
工伤保险	2015年10月-2025年09月	558	
企业养老	2003年04月-2025年09月	558	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年10月22日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细 (2024年09 至 2025年10)

当前参保单位:

德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	于士国	370786199304066010	企业养老	202409-202509	
2	于士国	370786199304066010	失业保险	202409-202509	
3	于士国	370786199304066010	工伤保险	202409-202509	
4	李亭亭	370982199010063362	企业养老	202409-202509	
5	李亭亭	370982199010063362	失业保险	202409-202509	
6	陈玉胜	370902197812121017	失业保险	202409-202509	
7	李亭亭	370982199010063362	工伤保险	202409-202509	
8	陈玉胜	370902197812121017	企业养老	202409-202509	
9	陈玉胜	370902197812121017	工伤保险	202409-202509	

打印流水号: 37520201251022TXS58468 系统自动生成: 9207015
 备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

造价师：李淑君



姓 名：李淑君
身 份 证 号 码：370305199002286229
性 别：女
专 业：土木建筑
聘 用 单 位：德才装饰股份有限公司

证书编号：建[造]11223700013859

颁发机关盖章：

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

发 证 日 期：2022 年 7 月 4 日



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：李淑君

性别：女

从事专业：建设工程



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年11月29日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370305199002286229

证书编号：鲁190200033302268

公布文号：青人社办字〔2019〕105号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：7X551ZB1





社会保险单位参保证明

证明编号: 2510225325

校验码: 8EQHCGFA



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
------	------------	------	------------

参保缴费情况

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
失业保险	2003年04月-2025年09月	558
工伤保险	2015年10月-2025年09月	558
企业养老	2003年04月-2025年09月	558

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年10月22日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年09月至2025年10)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	谭锦宁	370305197910310416	失业保险	202409-202509	
2	谭锦宁	370305197910310416	工伤保险	202409-202509	
3	李淑君	370305199002286229	企业养老	202409-202509	
4	李淑君	370305199002286229	失业保险	202409-202509	
5	李淑君	370305199002286229	工伤保险	202409-202509	
6	谭锦宁	370305197910310416	企业养老	202409-202509	

打印流水号: 37520201251022L5F53192 系统自动生成: 9204998

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

材料员：张永喆



山东省住房和城乡建设厅
Housing and Urban-Rural Development Department of Shandong Province

山东省住房和城乡建设厅
关于住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44 浏览次数: 92977

根据国家职业资格管理的相关政策要求,经研究,自2024年1月1日起,不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务,原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(https://117.73.255.95:8081/const/index)查询,系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅
2023年12月29日

打印 关闭

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：张永喆

性 别：男

从事专业：建设工程-建筑工程



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员
会

身份证号：220122198712181112

证书编号：鲁230200033202139

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrsrc/zcps>)

在线验证码：9J38R3B1





社会保险单位参保证明

证明编号: 2510225876

校验码: 917F132W



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
------	------------	------	------------

参保缴费情况

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
失业保险	2003年04月-2025年09月	558
工伤保险	2015年10月-2025年09月	558
企业养老	2003年04月-2025年09月	558

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年10月22日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年09月至2025年10)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	张永喆	220122198712181112	企业养老	202409-202509	
2	张永喆	220122198712181112	失业保险	202409-202509	
3	张永喆	220122198712181112	工伤保险	202409-202509	

打印流水号: 375202012510223336128Y

系统自助:

920859

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

资料员：李亭亭



山东省住房和城乡建设厅
Housing and Urban-Rural Development Department of Shandong Province

请输入您想了解的内容

搜索

网站首页 政务公开 政务服务 政民互动 政策法规 数据开放 专题专栏

首页>专题专栏>建设教育与执业资格注册>通知公告

山东省住房和城乡建设厅
关于住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44 浏览次数: 92977



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>)查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印 关闭

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：李亭亭

性 别：女

从事专业：建设工程



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审
委员会

身份证号：370982199010063362

证书编号：鲁200200033302853

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：75041VWW





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社会保险单位参保证明

证明编号: 2510225682

校验码: RG81BDEM



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年09月	558	
工伤保险	2015年10月-2025年09月	558	
企业养老	2003年04月-2025年09月	558	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年10月22日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细 (2024年09 至 2025年10)

当前参保单位:

德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	于士国	370786199304066010	企业养老	202409-202509	
2	于士国	370786199304066010	失业保险	202409-202509	
3	于士国	370786199304066010	工伤保险	202409-202509	
4	李亭亭	370982199010063362	企业养老	202409-202509	
5	李亭亭	370982199010063362	失业保险	202409-202509	
6	陈玉胜	370902197812121017	失业保险	202409-202509	
7	李亭亭	370982199010063362	工伤保险	202409-202509	
8	陈玉胜	370902197812121017	企业养老	202409-202509	
9	陈玉胜	370902197812121017	工伤保险	202409-202509	

打印流水号: 37520201251022TXS58468 系统自动生成: 9207015
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

质量员：陈玉胜



山东省住房和城乡建设厅
Housing and Urban-Rural Development Department of Shandong Province

网站首页 政务公开 政务服务 政民互动 政策法规 数据开放 专题专栏

公告标题：山东省住房和城乡建设厅关于住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期：2023-12-29 16:44 浏览次数：92977

根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>)查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅
2023年12月29日

打印 关闭

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：陈玉胜

性 别：男

从事专业：建设工程



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年11月29日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审
委员会

身份证号：370902197812121017

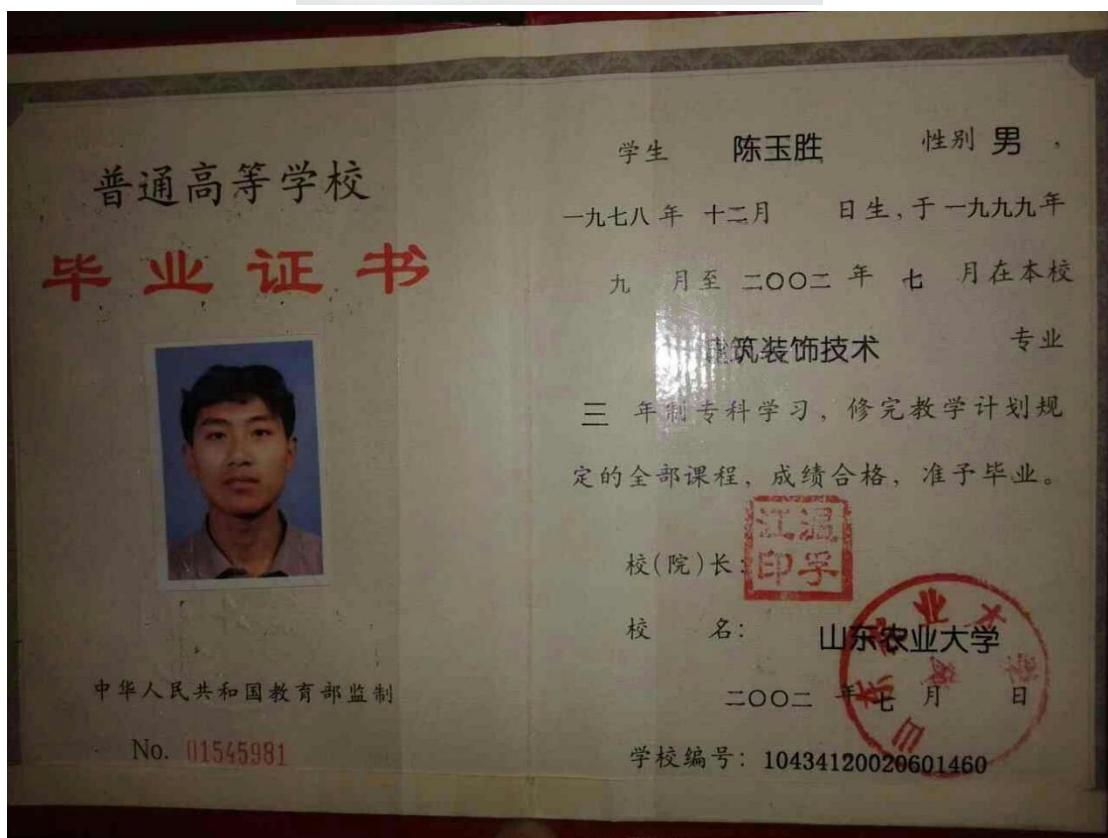
证书编号：鲁190200033302263

公布文号：青人社办字〔2019〕105号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：Q82Q71PX





社会保险单位参保证明

证明编号: 2510225682

校验码: RG81BDEM



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年09月	558	
工伤保险	2015年10月-2025年09月	558	
企业养老	2003年04月-2025年09月	558	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年10月22日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细 (2024年09 至 2025年10)

当前参保单位:

德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	于士国	370786199304066010	企业养老	202409-202509	
2	于士国	370786199304066010	失业保险	202409-202509	
3	于士国	370786199304066010	工伤保险	202409-202509	
4	李亭亭	370982199010063362	企业养老	202409-202509	
5	李亭亭	370982199010063362	失业保险	202409-202509	
6	陈玉胜	370902197812121017	失业保险	202409-202509	
7	李亭亭	370982199010063362	工伤保险	202409-202509	
8	陈玉胜	370902197812121017	企业养老	202409-202509	
9	陈玉胜	370902197812121017	工伤保险	202409-202509	

打印流水号: 37520201251022TXS58468 系统自动生成: 9207015
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

劳资专管员：魏圣垒



山东省住房和城乡建设厅
Housing and Urban-Rural Development Department of Shandong Province

山东省住房和城乡建设厅

关于住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44 浏览次数: 32934

根据国家职业资格管理的相关政策要求,经研究,自2024年1月1日起,不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务,原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>)查询,系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅
2023年12月29日

本证书表明持证人具备
担任相应专业技术职务的任
职资格。



持证人签名: _____

姓 名: 魏圣垒

专业名称: 工程造价

性 别: 女

资格名称: 助理工程师

出生年月: 1992.1

授予时间: 2017.10.31

工作单位: 德才装饰股份有限公司

证书编号: 171090570048





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社会保险单位参保证明

证明编号: 2510226087

校验码:C32CCC6X



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
------	------------	------	------------

参保缴费情况

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
失业保险	2003年04月-2025年09月	558
工伤保险	2015年10月-2025年09月	558
企业养老	2003年04月-2025年09月	558

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年10月22日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细 (2024年09 至 2025年10)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	魏圣垒	372323199210140325	企业养老	202409-202509	
2	魏圣垒	372323199210140325	失业保险	202409-202509	
3	魏圣垒	372323199210140325	工伤保险	202409-202509	

打印流水号: 375202012510227AA6444Y

系统自助: 9209193

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

建筑专业负责人：梅红



广东省职称证书

姓 名：梅红
身份证号：430703198802175827



职称名称：工程师
专 业：建筑设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月25日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072709

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅红

社保电脑号：630178979

身份证号码：430703198802175827

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	173968	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	173968	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	173968	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	173968	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	173968	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	173968	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	173968	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	173968	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	173968	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	173968	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	173968	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	173968	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			19690.0	9440.0			5900.0	2360.0			590.0		472.0	944.0	236.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8b0794dq）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

173968

单位名称

深圳机械院建筑设计有限公司



结构专业负责人：余守春



使用有效期: 2025年08月28日
- 2026年02月24日



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 余守春

性 别: 男

出生日期: 1977年10月07日

注册编号: S20094410626



聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年06月30日

个人签名:

余守春

签名日期:

2025. 8. 28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

发证日期: 2025年05月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余守春

社保电脑号：605720358

身份证号码：412902197710073012

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	09	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	02	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	03	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	04	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	06	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	07	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	08	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	09	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计			40280.0	19360.0			12100.0	4840.0			1210.0		968.0	484.0			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11612bee7a0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年01月15日
证明专用章

给排水专业负责人：江志



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			173968	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0
2024	08	173968	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2024	09	173968	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2024	10	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	11	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	12	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	01	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	02	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	03	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	04	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	58.0	15500	124.0	31.0
2025	05	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	58.0	15500	124.0	31.0
2025	06	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	58.0	15500	124.0	31.0
2025	07	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	58.0	15500	124.0	31.0
2025	08	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	58.0	15500	124.0	31.0
2025	09	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	58.0	15500	124.0	31.0
合计			35765.0	17200.0			10750.0	4300.0			1075.0		860.0	720.0	430.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11612c3b9ek）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

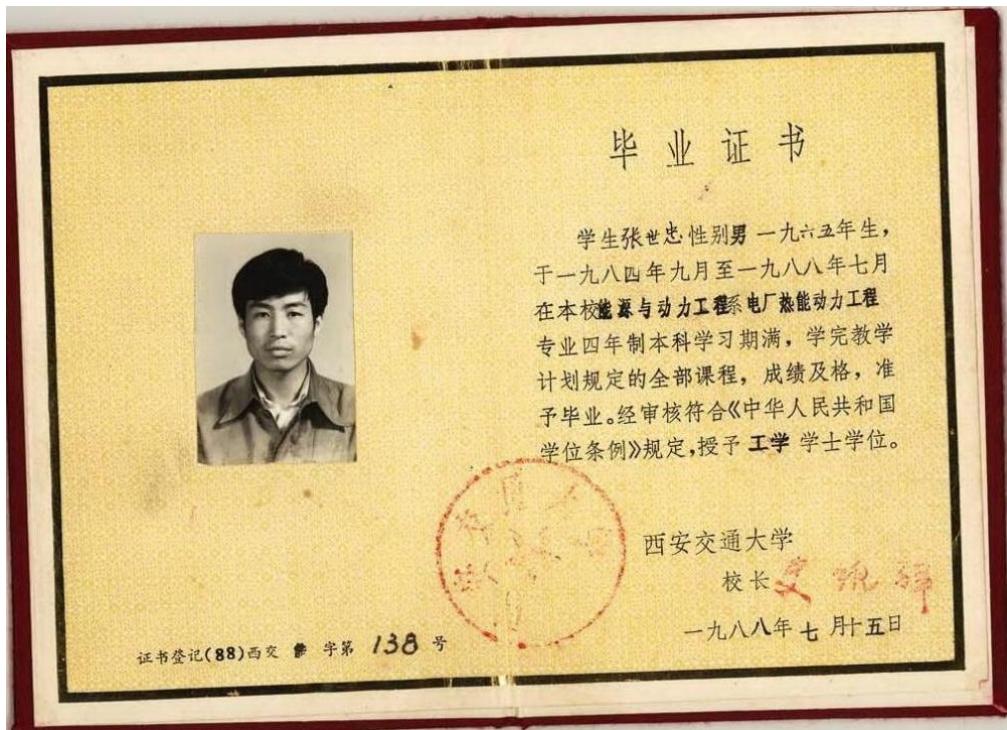
单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



打印日期：2023年10月15日

证明专用章

暖通专业负责人：张世忠





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张世忠

社保电脑号：600988603

身份证号码：610103196509292452

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	09	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	10	173968	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	11	173968	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	12	173968	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	01	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	02	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	03	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	04	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	05	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	06	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	07	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	08	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	09	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11612c8a481）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



电气专业负责人：何南南



广东省职称证书

姓 名：何南南
身份证号：360430198712012746



职称名称：高级工程师
专 业：建筑电气
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何南南

社保电脑号：633078071

身份证号码：360430198712012746

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	07	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	08	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	09	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			30640.0	4720.0	9200.0		3680.0			920.0		736.0		1472.0		368.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验真码（3391f11612c0dd9j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



BIM 项目经理：李栋柱





社会保险单位参保证明

证明编号：2510253373

校验码：XU43N4XJ



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年09月	558	
工伤保险	2015年10月-2025年09月	558	
企业养老	2003年04月-2025年09月	558	

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）
2025年10月25日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年09至2025年10）

当前参保单位：

德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李栋柱	37232119890803085X	失业保险	202409-202504、202506-202509	
2	李栋柱	37232119890803085X	失业保险	202505-202505	补缴
3	李栋柱	37232119890803085X	工伤保险	202409-202504、202506-202509	
4	李栋柱	37232119890803085X	企业养老	202409-202504、202506-202509	
5	李栋柱	37232119890803085X	企业养老	202505-202505	补缴
6	李栋柱	37232119890803085X	工伤保险	202505-202505	补缴

打印流水号：37520201251025WSR49121 系统自助：0277531
备注：1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

BIM 技术负责人：崔浩宇

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：崔浩宇



性 别：男

从事专业：建设工程-建筑美术

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年12月14日

评审委员会：德才装饰股份有限公司工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370283199703097037

证书编号：鲁240261833300048

公布文号：德才装饰[2024]28号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：840N6WR7





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社会保险单位参保证明

证明编号: 2510235639

校验码: 95V4Q83D



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
------	------------	------	------------

参保缴费情况

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
失业保险	2003年04月-2025年09月	558
工伤保险	2015年10月-2025年09月	558
企业养老	2003年04月-2025年09月	558

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



社会保险经办机构(章)
2025年10月23日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年09 至 2025年10)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	崔浩宇	370283199703097037	企业养老	202409-202509	
2	崔浩宇	370283199703097037	失业保险	202409-202509	
3	崔浩宇	370283199703097037	工伤保险	202409-202509	

打印流水号: 37520201251023B2C35425 系统自助: 9663363

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

六、拟派项目总负责人业绩和资质

(一) 投标人或联合体牵头单位拟派项目总负责人学历及职称



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2019）8019554

姓 名：唐丽



性 别：女

出生年月：1987年02月07日

企业名称：德才装饰股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年11月28日

有 效 期：2019年11月28日至 2025年11月28日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：唐丽

性 别：女

从事专业：建设工程



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370612198702078020

证书编号：鲁220200033202061

公布文号：青人社字〔2022〕152号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：6714690P





社会保险单位参保证明

证明编号: 2510219710

校验码: 4FL51XRZ



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
------	------------	------	------------

参保缴费情况

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
失业保险	2003年04月-2025年09月	557
工伤保险	2015年10月-2025年09月	557
企业养老	2003年04月-2025年09月	557

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年10月21日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年09 至 2025年10)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	蔡玉曼	370705198407079022	企业养老	202409-202509	
2	蔡玉曼	370705198407079022	失业保险	202409-202509	
3	蔡玉曼	370705198407079022	工伤保险	202409-202509	
4	唐丽	370612198702078020	企业养老	202409-202509	
5	唐丽	370612198702078020	失业保险	202409-202509	
6	唐丽	370612198702078020	工伤保险	202409-202509	

打印流水号: 37520201251021CSV91917

系统自助: 8775243

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 因保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

(二) 投标人或联合体牵头单位拟派项目总负责人近五年(从截标之日起倒算),
最具代表性已竣工验收的公共建筑装饰装修工程业绩证明材料, 提交业绩超过 1
项的, 按证明材料顺序选择前 1 项

表 6、拟派项目总负责人业绩情况汇总表

表 6 拟派项目总负责人业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	在业绩担任的职务	合同金额(万元)	合同签订日期及完工日期	竣工验收报告时间	备注
1	青岛胶州湾发展集团有限公司	上合商务中心(室内改造)工程	项目经理	30729.59	2023.7; 2024.7.16	2024.7. .16	公共建筑

注:

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件; 提供证明材料不齐全或模糊不清, 将不予以认可。

德才装饰股份有限公司,东亚装饰股份有限公司:

我单位上合商务中心(室内改造)工程,经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	上合商务中心(室内改造)工程		
工程地点	胶州市胶州经济技术开发区上合服务中心北侧,为民街以西、幸福街以东、淮河路以南、长江二路以北	建设规模	86633.29m ²
投资项目统一代码	2103-370281-04-01-933603		
中标单位	德才装饰股份有限公司,东亚装饰股份有限公司		
中标内容	施工图纸范围内全部工程,详见工程量清单。		
总投资	1393410000 元	招标控制总价	313598792.9700元
中标总价(费率)	307295953.2500元	含招标代理费	中标人支付元
工期	365	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	唐丽	执业资格/职称	注册建造师
项目组成员	唐丽 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/鲁1372017201904599 朱龙 关键岗位 注册建造师/建筑工程/一级/鲁1372021202202030 唐丽 安全考核合格证 安全考核证/鲁建安B(2019)0211764 朱龙 安全考核合格证 安全考核证/建筑工程/鲁建安B(2014)0200206 刘海军 关键岗位 注册建造师/建筑工程/一级/鲁1502019202102036 田秀金 技术负责人 关键岗位/建筑工程/鲁200200033201659 闫静香 关键岗位 关键岗位/其他专业/鲁200200033201658 陈彩霞 关键岗位 关键岗位/其他专业/鲁190200033201563		
质量要求	合格		
备注			

招标人(建设单位):

青岛胶州湾发展集团有限公司

法定代表人: (签字或盖章) 3702810340154

招标代理(盖章):

日月建设咨询有限公司

法定代表人: (签字或盖章) 3702810340154

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2023-0181-JZ 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2023 年 7 月 7 日

正本

JK2023JZ167 J

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

CS

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛胶州湾发展集团有限公司

承包人1（全称）：联合体（牵头单位）德才装饰股份有限公司

承包人2（全称）：联合体（成员单位）东亚装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【上合商务中心（室内改造）】工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：【上合商务中心（室内改造）工程】。

2. 工程地点：【胶州市胶州经济技术开发区上合服务中心北侧，为民街以西、幸福街以东、淮河路以南、长江二路以北】。

3. 资金来源：国有（非财政）投资。

4. 工程内容：【规划建筑面积 86633.29 平方米，地上建筑面积约 63292.38 平方米，地下建筑面积约 23340.91 平方米；室内改造包含地上建筑室内改造、地上建筑弱电智能化工程、地下建筑室内改造。主要内容为精装修、安装、智能化、软装工程、样板段等。】。

5. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单中的全部内容。

6. 施工现场条件及周边环境：承包人已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，承包人将承担因工地现场情况影响本工程施工的所有风险，并确认已将工地现场情况及周边环境充分考虑在合同总价内。

二、合同工期

计划开工日期：【2023年7月11日】。

计划竣工日期：【2024年7月10日】。

工期总日历天数：【365】天。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发包人之其他相关工程质量规

定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。除满足以上标准外，且不得低于工程规范和技术说明相关的质量要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税价）为：

人民币（大写）叁亿零柒佰贰拾玖万伍仟玖佰伍拾叁元贰角伍分 元（¥307295953.25 元），不含税金额为（大写）贰亿捌仟壹佰玖拾贰万贰仟捌佰玖拾贰元捌角玖分 元（¥281922892.89 元），税金为（大写）贰仟伍佰叁拾柒万叁仟零陆拾元叁角陆分 元（¥ 25373060.36 元）。

合同价款中包含 9% 的税金，其中若增值税税率因国家相关政策变化而调整的，则税金按相应税率变动政策进行调整，合同不含税金额保持不变；若承包人实际提供的发票税率低于合同列明的税率的，则税金按照承包人实际开具发票税率进行调整，合同总价中不含税金额保持不变；若因承包人原因导致发票税率高于合同列明税率的，则以合同列明的金额为准，不予调整。

工程结算价以审计单位审计结果为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零伍拾万叁仟壹佰贰拾捌元玖角伍分（¥10503128.95 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万（¥15000000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 合同支付方式：发包人可选择通过现汇、银行转账、有价资产、商业承兑汇票、银行承兑汇票或其他有价证券等市场认可的方式向承包方支付合同价款。（其中承兑支付比例不高于 30%—40%、有价资产或有价证券支付比例不高于 10%）（具体支付方式由发包人与承包人确认）。

4. 合同所述违约金、管理费、损失、代付代扣费用等相关款项如是应由承包人向发包人支付的，由发包人在不计增值税合同金额中扣除；如前述相关款项是应由发包人向承包人支付的，承包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人不另行承担增值税。本合同另有约定的款项依据其约定。相关违约金的约定，在本合同存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。

5. 投标报价中相同清单如投标报价不一致，结算时以较低的计入合同总价中（因超高降效，导致单价不一致除外）。

6. 承包人同意并承诺，遵守发包人融资管理相关规定，配合发包人融资管理业务。否则发包人有权拒绝付款直至承包人配合时止。因上述原因导致发包人迟延付款的，发包人不承担迟延付款的违约责任。

五、项目经理

承包人项目经理：【唐丽】。

六、合同文件构成及优先解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人的法定代表人或委托代理人签章并加盖单位公章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 付款方式：每月支付当期期中计量工程款的 80%。经审计单位结算审计后（以审计值作为工程结算总价），支付到审计额的 97%，剩余审计额的 3% 作为质量保证金，质量保证金在缺陷责任期满 14 个工作日内，若本工程无任何质量问题，则无息支付。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于【2023】年【7】月签订。

十、签订地点

本合同在上合示范区上合服务中心签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本叁份，副本玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执肆份。

十四、送达条款

本协议书尾部当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因尾部联系方式和联系信息错误或单方变更后未及时书面通知其他方面无法送达的，自交邮后第 7 日视为送达。

十五、其他

本合同以打印文本为准，正文手写、涂改部分需经双方共同签章确认，否则不发生效力。

（以下无正文）

(本页无正文，为本建设工程施工合同的签署页。)

发包人：（公章）
青岛胶州湾发展集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签章）
组织机构代码 91370281667871867G
地址：山东省青岛市胶州市胶州经济技术开
发区长江路 1 号
邮政编码：266300
法定代表人：
电话：0532-85276192
电子信箱：jzwcbhyb@163.com
开户银行：农发行胶州支行
账号：20337028100100000161291
签署日期：2023 年 7 月

承包人 1：联合体牵头单位（公章）：德才
装饰股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签章）
组织机构代码：913702007180133454
地址：山东省青岛市崂山区海尔路 1 号甲 5
号楼
邮政编码：266101
法定代表人：叶德才
电话：15965555454
电子信箱：514738370@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司青岛
南京路支行
账号：37150198461000000949
签署日期：2023 年 7 月

承包人 2：联合体成员单位（公章）：东亚
装饰股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：高建伟（签章）
组织机构代码 91370200163619721E
地址：山东省青岛市市北区山东路 168 号时
代国际广场 24 层
邮政编码：266101
法定代表人：高建伟
电话：13780608809
电子信箱：zhulong@chndyzs.com
开户银行：上海浦东发展银行青岛分行
账号：69010155100000422
签署日期：2023 年 7 月

附录 B

建设工程竣工验收报告



工程名称: 上合商务中心(室内改造)工程



设计单位: 青岛中房建筑设计院股份有限公司



施工单位: 德木装饰股份有限公司、东亚装饰股份有限公司



监理单位: 青岛市工程建设监理有限责任公司



建设单位: 青岛胶州湾发展集团有限公司



目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见、特殊建设工程消防设计审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价
- 十、 工程竣工验收意见
- 十一、 其它有关需要注明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为上合商务中心（室内改造）工程，位于胶州市胶州经济技术开发区上合服务中心北侧，为民街以西、幸福街以东、淮河路以南、长江二路以北，建设单位青岛胶州湾发展集团有限公司，监理单位青岛市工程建设监理有限责任公司，设计单位青岛中房建筑设计院股份有限公司。本工程建筑面积 86633.29 平方米，其中会议中心、酒店为 63292.38 平方米，地下车库为 23340.91 平方米。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370281202311140101

施工图设计文件审查意见：合格。

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

无。

五、屋面工程质量检查及评定情况

无。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人王凯为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价

工程设计、施工、监理等单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

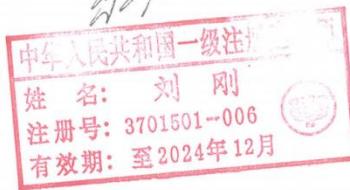
十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

十一、其他有关需要注明的情况

无。

竣工验收主办人(签字并盖公章):



竣工验收组成员(签字并盖公章):



建设单位(项目)负责人(签字并盖公章):



七、拟派项目经理业绩和资质

(一) 投标人或联合体牵头单位拟派项目经理学历及职称



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安B(2017)8008969

姓 名: 蔡玉曼



性 别: 女

出生年月: 1984年07月07日

企业名称: 德才装饰股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月16日

有 效 期: 2023年07月08日至 2026年05月16日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：蔡玉曼



性 别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月20日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审
委员会

身份证号：370705198407079022

证书编号：鲁190200033201564

公布文号：青人社字〔2020〕4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：KGYW1B5P





社会保险单位参保证明

证明编号: 2510219710

校验码: 4FL51XRZ



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
------	------------	------	------------

参保缴费情况

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
失业保险	2003年04月-2025年09月	557
工伤保险	2015年10月-2025年09月	557
企业养老	2003年04月-2025年09月	557

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年10月21日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年09 至 2025年10)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	蔡玉曼	370705198407079022	企业养老	202409-202509	
2	蔡玉曼	370705198407079022	失业保险	202409-202509	
3	蔡玉曼	370705198407079022	工伤保险	202409-202509	
4	唐丽	370612198702078020	企业养老	202409-202509	
5	唐丽	370612198702078020	失业保险	202409-202509	
6	唐丽	370612198702078020	工伤保险	202409-202509	

打印流水号: 37520201251021CSV91917

系统自助: 8775243

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 因保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

(二) 投标人或联合体牵头单位拟派项目经理近五年(从截标之日起倒算)以同等职务完成的, 最具代表性已竣工验收的公共建筑装饰装修工程业绩证明材料, 提交业绩超过1项的, 按证明材料顺序选择前1项

表7、拟派项目经理业绩情况汇总表

表7 拟派项目经理业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	在业绩担任的职务	合同金额(万元)	合同签订日期及完工日期	竣工验收报告时间	备注
1	烟台市烟台山医院	烟台市烟台山医院莱山院区装饰装修、智能化、机电设备安装工程	项目经理	61793.60; 装饰装修金额: 24624.82	2018.8.24; 2021.1.6	2021.1.6	公共建筑

注:

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件; 提供证明材料不齐全或模糊不清, 将不予认可。

顺序号： 2018-191
<p>烟台市公共资源交易项目 (建设工程类)</p> <p>中标通知书</p> <p>为提高公共资源交易透明度，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律法规规定程序，该项目在烟台市公共资源交易中心进行招标、发包。</p> <p>中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。</p> <p style="text-align: center;">  烟台市建设工程项目 招标监督机构：（盖章） 投标监督备案专用章 2018年7月27日 </p>

项目名称	烟台市烟台山医院莱山区装饰装修、智能化、机电设备安装工程施工		
项目标段	中标单位：英才装饰股份有限公司	项目编号：20171027-SZ033ZX-01	
经招投标监督部门备案，烟台市烟台山医院莱山区装饰装修、智能化、机电设备安装工程施工，于2018年7月12日在烟台市公共资源交易中心开标，现确定贵单位为施工中标单位。			
项目概况：项目建设地点在烟台市莱山区，总建筑面积约22万m ² ；主楼3栋，最高17层，高度78.9米。结构类型：框架结构。			
中标价：陆亿壹仟柒佰玖拾叁万陆仟元零玖分（¥61793.600000万元）			
中标工期：自接到中标人开工令之日起400个日历天内完工			
工程质量：按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相关专业质量验收规范验收，要求达到合格标准。			
招标范围：招标范围：以本项目施工图纸、工程量清单内容及编制说明为准，进行工程施工。			
承包方式：房屋建筑 施工-装饰装修			
项目经理：蔡玉曼 注册建造师/建筑工程一级/鲁 137131611966			
项目部人员：蔡玉曼(项目经理)、王金刚(注册建造师)、王振西(技术负责人)、杨帅(技术负责人)、陈丽伟(施工员)、郭道均(施工员)、姜正坚(质检员)、宋方卿(安全员)、苏国正(安全员)、藤怀龙(安全员)、李康鹏(预算员)、夏志莲(预算员)、郑巧(材料员)、张兵(材料员)、梁圆生(资料员)、胡云鹏(机械员)			
项目部人员不得擅自变更，(变更须经得建设单位及监理单位同意并报招投标监督部门备案)，岗位证书电子押存公示。			
请各单位收到中标通知书之日起30日内与烟台市烟台山医院签订工程施工承包合同。合同签订后15日内报招投标监督部门备案。			
招标人： 	(盖章)	招标代理单位： 	(盖章)
法定代表人： 	(签字或盖章)	年 月 日	年 月 日
说 明			
1. 本中标通知书中标人。招标人、代理机构、监管机构、公共资源交易中心留存。 2. 此件涂改无效。 3. 请据此办理有关手续。			

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 烟台市烟台山医院

承包人(全称): 德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就烟台市烟台山医院莱山区装饰装修、智能化、机电设备安装工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 烟台市烟台山医院莱山区装饰装修、智能化、机电设备安装工程

2. 工程地点: 烟台市莱山区。

3. 工程立项批准文号: 烟台发改[2017]2号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 以项目施工图纸、工程量清单内容及编制说明为准,进行专业工程施工
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

按施工图纸、工程量清单内容、编制说明及答疑。
发包方认可的设计变更。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 8 月 1 日。

计划竣工日期: 2019 年 9 月 4 日。

工期总日历天数：自接到招标文件之日起400个日历天内完工。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿壹仟柒佰玖拾捌万零玖元零玖分 (¥ 61793600.09 元);
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾陆万零玖元零玖分 (¥ 141619.49 元);
(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆仟陆佰壹拾陆万零玖元柒角零分 (¥ 42165417.70 元);
(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥ 0.00 元);

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒仟捌佰零贰拾伍万元整 (¥ 78250000.00 元)。

2. 合同价格形式： 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 蔡玉曼。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 烟台市莱山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人: (公章)
烟台市烟台山医院
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: (公章)
德才装饰股份有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: 913702007180133454

地址: _____

地址: 青岛市市南区香港路168号

邮政编码: 264012

邮政编码: 266061

法定代表人: 叶德才

法定代表人: 叶德才

委托代理人: 王翠民

委托代理人: 王翠民

电 话: 0532-85890355

电 话: 0532-85896535

传 真: 0532-85896535

传 真: 0532-85896535

电子信箱: _____

电子信箱: 13793236013@163.com

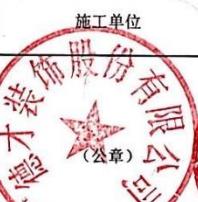
开户银行: _____

开户银行: 中国光大银行股份有限公司烟台分行莱山支行

账 号: _____

账 号: 3811 0188 0001 15373

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	烟台山医院新院医疗综合楼一期		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层、地上最高17层/223519 m ²
施工单位	德才装饰股份有限公司		技术负责人	范旭	开工日期	2018年8月10日
项目负责人	蔡玉曼		项目技术负责人	杨帅	完工日期	2021年1月6日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项			合格	
		经返工处理符合规定 / 项				
4	观感质量验收	共抽查 41 项，达到“好”和“一般”的 41 项，经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 烟台市建设局 项目负责人： 2021年1月6日	 （公章） 总监理工程师： 2021年1月6日	 德才装饰股份有限公司 项目负责人： 蔡玉曼 2021年1月6日	 烟台市建筑设计研究院有限公司 项目负责人：王建 2021年1月6日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业主证明

项目名称：烟台市烟台山医院莱山院区装饰装修、智能化、机电设备安装工程（即
烟台山医院新院医疗综合楼一期）

施工单位：德才装饰股份有限公司

承包范围：二次结构、给排水、电气、暖通、智能化、装饰装修等。

合同金额：617936000.09 元（其中弱电智能化施工金额为：64985622.11 元，机
电安装施工金额为：306702134.77 元，装饰装修施工金额为：246248243.21 元）

项目经理：蔡玉曼

开工日期：2018 年 8 月 10 日

竣工验收日期：2021 年 1 月 6 日

项目质量验收合格。

特此证明！



八、投标人企业所有制情况申报表

表 8、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市天健地产集团有限公司
我方参加 高新投集团高投大厦提升改造工程 EPC 的投标,根据招标文件
要求就本企业所有制及控股情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人姓名	德才装饰股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	叶德才	出资比 (28.6514+3.7627)%
非控股股东/投资人	青岛城世私募基金管理有限公司-青岛城高世纪基金投资管理中心(有限合伙); 红塔创新投资股份有限公司; 青岛德才君和投资有限公司; 叶德森; 青岛地空产融发展有限公司; 陆晓红; 余中兴; MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC; 陈天奇;	出资比 (8.8864) %; 出资比 (7.2500) %; 出资比 (5.6795) %; 出资比 (2.8423) %; 出资比 (1.1500) %; 出资比 (1.1059) %; 出资比 (1.0048) %; 出资比 (0.9855) %; 出资比 (0.5949) %;
管理关系单位名称	<p>管理关系单位名称 无 被管理关系单位名称 是,分支机构信息详见后附</p>	
备注	无	

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料,如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图,如未提供,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3. 如为联合体投标,提供联合体所有成员的申报表
4. 如无相关情况,请在相应栏中填写“无”。

投标人: 德才装饰股份有限公司 (加盖公章)
法定代表人或其委托代理人: 袁永林 (签字或加盖私章)

袁永林

2025年 10月 27日

国家企业信用信息公示系统截图：



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单

搜索

德才装饰股份有限公司 [在营(开业)企业]

发送报告
信息分享
信息打印

营业执照
统一社会信用代码： 913702007180133454

注册号：
法定代表人： 袁永林

登记机关：
青岛市市场监督管理局

成立日期：
1999年08月26日

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 913702007180133454	· 企业名称： 德才装饰股份有限公司
· 注册号：	· 法定代表人： 袁永林
· 类型： 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	· 成立日期： 1999年08月26日
· 注册资本： 14000.000000万	· 核准日期： 2024年03月04日
· 登记机关： 青岛市市场监督管理局	· 登记状态： 在营(开业)企业
· 住所： 青岛市市南区香港中路169号	
· 经营范围： 建筑工程、市政工程的设计与施工；建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防工程、机电工程、水暖工程、智能化工程、城市及道路照明工程、园林工程、古建筑工程、展览展示工程、安全技术防范系统的设计与施工；工程技术咨询、技术开发及技术转让；境外建筑工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程和境内及国际招标工程，上述境外工程的勘测、设计、咨询和施工，出口上述境外工程所需的设备、材料，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；标书、标牌的设计、制作及安装；建筑幕墙、铝制品、金属门窗、建筑装饰材料、五金制品、木制品、软装配饰、艺术装饰品、雕塑、家具及包装材料的生产与销售；承办展览展示；计算机系统集成。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照版面事项的通知》要求，国家企业信用公示系统将营业执照版面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxkgk/fdzdgknr/djzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	叶德才	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	叶得森	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	资本公积转增	其他投资者	其他	20160721	查看
4	定向增资2016	其他投资者	企业法人营业执照(公司)	20160812	查看
5	青岛德才君和投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	370202230099212	查看

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页
上一页
1
2
下一页
末页

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	红塔创新投资股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)		查看
7	天津艾博股权投资基金合伙企业(有限合伙)	企业法人	合伙企业营业执照		查看
8	金石投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)		查看
9	南海成长精选(天津)股权投资基金合伙企业(有限合伙)	企业法人	合伙企业营业执照		查看

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页
上一页
1
2
下一页
末页

196

企查查截图：

工商信息 <small>VIP</small>		工商信息 历史工商信息			
		文字介绍		工商官网快照	
		导出		企查查	
统一社会信用代码	913702007180133454	企业名称	德才装饰股份有限公司 <small>曾用名 2 青岛德才装饰股份有限公司 (2013-04 至 2013-05) ...展开</small>		
法定代表人	袁永林 <small>关联企业 6</small>	登记状态	在营(开业)企业	成立日期	1999-08-26
		注册资本	14000万元	实缴资本	14000万元
组织机构代码	71801334-5	工商注册号	370200228056418	纳税人识别号	913702007180133454
企业类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	营业期限	1999-08-26 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
人员规模	500-599人	参保人数	581 <small>(2024年报)</small>	核准日期	<small>2024-07-29</small>
		分支机构参保人数	67 <small>(2024年报)</small>		
所属地区	山东省青岛市市南区	登记机关	青岛市市场监督管理局		
国标行业	公共建筑装饰和装修 (E5011) <small>▼</small>	英文名	Decai Decoration Co., Ltd.		
注册地址	青岛市市南区香港中路169号 <small>(邮编266000) 附近企业</small>				
通信地址	青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼 <small>(邮编266100) (2024年报)</small>				
经营范围	建筑工程、市政工程的设计与施工；建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防工程、机电工程、水暖工程、智能化工程、城市及道路照明工程、园林工程、古建筑工程、展览展示工程、安全技术防范系统的设计与施工；工程技术咨询、技术开发及技术转让；境外建筑工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程和境内国际招标工程，上述境外工程的勘测、设计、咨询和施工，出口上述境外工程所需的设备、材料，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；标牌的设计、制作及安装；建筑幕墙、铝制品、金属门窗、建筑装饰材料、五金制品、木制品、软装配饰、艺术装饰品、雕塑、家具及包装材料的生产与销售；承办展览展示；计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）				

股东信息 <small>VIP</small>		股权结构		企查查			
股东信息 <small>11</small> 历史股东画像		更新日期: 2025-07-29		发起人类型	持股比例	点击进行搜索	导出
序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构	
1	 叶德才 <small>11</small> 大股东 实际控制人 费益所有人	-	28.6514% 		3.7627% 	-	
2	 城基世纪 <small>国企 私募基金</small> 青岛城基基金管理有限公司-青岛城基世纪基金投资管理中心(有限合伙)	-	8.8864%		-	青岛城基基金管理有限公司	
3	 红塔创新科技股份有限公司 <small>国企</small>	-	7.2500% 		-	红塔创投	
4	 德才君和 青岛德才君和投资有限公司	-	5.6795% 		-	-	
5	 德才装饰股份有限公司-2025年员工持股计划	流通A股	3.0000%		-	-	
6	 叶得森 <small>12</small>	-	2.8432% 		-	-	
7	 地空产融 青岛地空产融发展有限公司 <small>国企</small>	-	1.1500%		-	-	
8	 陆晓红	-	1.1059%		-	-	
9	 余中兴	-	1.0048%		-	-	
10	 M MORGAN STANLEY&CO.INTERNATIONAL PLC. <small>英国</small>	-	0.9855%		-	-	
11	 陈天奇	-	0.5949%		-	-	

工商公示股东

分支机构信息：

■ 分支机构信息

德才装饰股份有限公司济南分公司 ·统一社会信用代码 :91370112672283525U ·登记机关 :济南市历城区市场监督管理局	德才装饰股份有限公司即墨分公司 ·统一社会信用代码 :91370282MA3N159P49 ·登记机关 :青岛市即墨区市场监督管理局	德才装饰股份有限公司海阳分公司 ·统一社会信用代码 :91370687MAC65GE63T ·登记机关 :海阳市市场监督管理局
德才装饰股份有限公司崂山分公司 ·统一社会信用代码 :91370212595282851W ·登记机关 :青岛市崂山区市场监督管理局	德才装饰股份有限公司北分公司 ·统一社会信用代码 :91370203MAC9H2N44E ·登记机关 :青岛市市北区市场监督管理局	德才装饰股份有限公司高密分公司 ·统一社会信用代码 :91370785MA3TGND360 ·登记机关 :高密市市场监督管理局
德才装饰股份有限公司威海分公司 ·统一社会信用代码 :91371002MAD7EAGTXP ·登记机关 :威海市环翠区市场监督管理局	德才装饰股份有限公司莱西分公司 ·统一社会信用代码 :91370285MABQWHG623 ·登记机关 :莱西市市场监督管理局	德才装饰股份有限公司城阳分公司 ·统一社会信用代码 :91370214MA3PDDNWXF ·登记机关 :青岛市城阳区市场监督管理局
德才装饰股份有限公司淄博分公司 ·统一社会信用代码 :91370303MA94XM306G ·登记机关 :淄博市张店区市场监督管理局	德才装饰股份有限公司黄岛分公司 ·统一社会信用代码 :91370211MA3QB9G530 ·登记机关 :青岛市前湾保税港区市场监管局	德才装饰股份有限公司胶州分公司 ·统一社会信用代码 :913702816825520476 ·登记机关 :胶州市市场监督管理局
德才装饰股份有限公司崂山分公司 ·统一社会信用代码 :91370212595282851W ·登记机关 :青岛市崂山区市场监督管理局	德才装饰股份有限公司即墨分公司 ·统一社会信用代码 :91370282MA3N159P49 ·登记机关 :青岛市即墨区市场监督管理局	德才装饰股份有限公司海阳分公司 ·统一社会信用代码 :91370687MAC65GE63T ·登记机关 :海阳市市场监督管理局

表 8、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表
致: 深圳市天健地产集团有限公司
我方参加 高新投集团高投大厦提升改造工程 EPC 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳机械院建筑设计有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国启源工程设计研究院有限公司	出资比 (51) %
非控股股东/投资人	公司自然人股东	出资比 (49) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市华联发电子联合有限公司
	被管理关系单位名称	中国共产党深圳市人民政府国有资产监督管理委员会 深圳市住房和建设局
备注		

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3. 如为联合体投标, 提供联合体所有成员的申报表。
4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳机械院建筑设计有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 王海波 (签字或加盖私章)

2025年 10月 24日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳机械院建筑设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300667063165R
注册号:	440301102874493
商事主体名称:	深圳机械院建筑设计有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501
法定代表人:	王忠礼
认缴注册资本 (万元) :	850
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2007-09-18
营业期限:	自2007-09-18起至2057-09-18止
核准日期:	2025-09-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳机械院建筑设计有限公司哈尔滨分公司(开业 (存续))
备注:	

打印时间: 2025年10月17日16:9:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳机械院建筑设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国启源工程设计研究院有限公司	433.5	其他投资者	母公司
余守春	281	自然人	自然人股东
祁志强	20	自然人	自然人股东
唐逸飞	25	自然人	自然人股东
李朝晖	25	自然人	自然人股东
王培	25	自然人	自然人股东
王忠礼	40.5	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年10月17日16:10:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦