

标段编号：2509-440305-04-01-791608001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：石壁龙园区6栋B座先进移动信息网络实验室（一期）建设
工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：2025年10月29日

一、企业资质情况一览表

企业名称	深圳新科特种装饰工程 有限公司	企业曾用名（如 有）	中国电子工程特种 装饰工程公司、中国 电子工程特种装饰 工程公司
统一社会信用代 码	914403001921773018	企业类型	有限责任公司（按营 业执照填写）
企业相关资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 消防设施工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级		
近 5 年类似项目 业绩表（上限 10 项）	1	项目名称：宁波大学医学部（本部基地）综合大楼 项目实验室、动物中心专项配套服务工程（施工） II 标段 合同金额：5324.28 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2025.1.17	
	2	项目名称：南京中医药大学实验动物中心及配套动 力中心项目工艺安装及机电安装工程 合同金额：3168.73 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2024.9.4	
	3	项目名称：射频异质异构集成全国重点实验室工艺	

		平台净化室工程 合同金额：2725.22 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2024.4.26
	4	项目名称：华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程项目施工总承包 合同金额：1631.90 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2025.2.26
	5	项目名称：广东华南疫苗股份有限公司研发中心和 中试车间建设项目（ 荣获优质示范工程奖 ） 合同金额：1436.00 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2020.12.24
	6	项目名称：英诺激光中集智园装饰工程项目（ 荣获金鹏奖 ） 合同金额：1082.84 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2022.8.2
	7	项目名称：南科大坪山研究院——海普瑞联合实验室改建项目 EPC 总承包（ 荣获优质示范工程奖 ） 合同金额：735.00 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2024.4.7
	8	项目名称：深圳中欧创新医药与健康研究中心实验室(一期)改造项目（ 荣获 2023 年安全生产与文明施工优良工地 ） 合同金额：627.34 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2023.9.18
	9	项目名称：中国科学院空间应用工程与技术中心某实验室保障条件建设项目 合同金额：582.81 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2025.2.13
	10	项目名称：武汉大学尖端科技楼电镜平台综合环境

		建设项目 合同金额：469.72 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2024.6.5
拟派项目经理情况	资历	姓名：罗嘉乐 执业资格：一级建造师 职称：中级 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工同类业绩（上限 3 项）	项目名称：江西省科学技术馆新馆常设展厅布展优化设计与施工项目 合同金额：2575.85 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2021.8.25 在该业绩担任岗位：项目经理
		项目名称：深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造设计与施工工程 合同金额：557.50 万元 竣工时间：2022.1.21 在该业绩担任岗位：项目经理
		项目名称：安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程 合同金额：615.54 万元 竣工时间：2024.10.31 在该业绩担任岗位：项目经理
拟派项目技术负责人情况	资历	姓名：余全华 执业资格：高级工程师 职称：高级 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工同类业绩（上限 3 项）	项目名称：省级食品安全检（监）测能力建设实验室家具购置项目 合同金额：958.65 万元（保留小数点后两位）

		竣工时间：2020.12.15 在该业绩担任岗位：项目负责人
		项目名称：市属医院传染病防控救治设施升级改造 项目-北京大学深圳医院子项目 合同金额：3521.98 万元 竣工时间：2021.5.17 在该业绩担任岗位：技术负责人
		项目名称：罗星街道养老服务中心项目(二期) 合同金额：11170.00 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2023.9.28 在该业绩担任岗位：项目负责人
拟投入项目管理 团队人员情况	共计 16 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， 0 人无社保证明 2. 高级职称 3 人。 3. 一级注册建造师执业资格 1 人。	

1.1 近 5 年类似项目业绩

1.1.1 宁波大学医学部（本部基地）综合大楼项目实验室、动物中心专项配套服务工程（施工）Ⅱ标段

宁波大学医学部（本部基地）综合大楼项目实验室、动物中心专项配套服务工程施工项目

Ⅱ标段

施工合同

发包人 1（全称）：宁波市公共工程建设中心有限公司

发包人（总承包单位）2（全称）：宁波建工工程集团有限公司

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司（联合体牵头人）、上海赢佳实业集团有限公司

2025 年 1 月

第一部分 合同协议书

发包人1（全称）：宁波市公共工程建设中心有限公司

发包人（总承包单位）2（全称）：宁波建工工程集团有限公司

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司（联合体牵头人）、上海赢佳实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁波大学医学部（本部基地）综合大楼项目实验室、动物中心专项配套服务工程（施工）II标段。

2. 工程地点：位于宁波市江北区风华路818号，宁波大学本部北校区内。

3. 工程立项批准文号：甬发改审批（2023）75号、甬发改审批（2023）131号。

4. 资金来源：由市财政资金安排解决。

5. 工程内容：宁波大学医学部（本部基地）综合大楼项目实验室、动物中心专项配套服务工程II标段。

6. 工程承包范围：

II标段：宁波大学医学部（本部基地）综合大楼项目4#科研实验楼的精装修工程、强电工程、给排水工程、纯水工程、空调及通风工程、智能化工程、实验室供气及真空系统工程、污水一体化工程等的施工专业承包。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以开工报告为准）。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：450日历天，且满足总包单位进度要求。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量、安全标准

工程质量符合按国家施工验收规范一次性验收合格，并配合施工总承包单位获得“钱江杯”优质工程奖，争创国家优质工程奖。

安全要求：合格，并配合施工总承包单位达到浙江省建筑施工安全生产标化工地标准（浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税价人民币（大写）伍仟叁佰贰拾肆万贰仟捌佰玖拾叁元零贰分（¥53242893.02元），
不含税价人民币（大写）肆仟捌佰捌拾肆万陆仟陆佰玖拾元捌角肆分（¥48846690.84元），税

额：4396202.18 元，增值税率：9%，

①若因国家对增值税税率进行调整的，税率自公告执行日起作相应调整。

②若因承包人开具的发票实际税率高于本合同约定的，签约合同价不予调整；若实际税率低于本合同约定的，签约合同价将根据新税率进行下调。

其中：

(1) 安全文明施工基本费：

人民币（大写）叁拾捌万柒仟叁佰捌拾叁元零伍分（¥387383.05 元）；（不含税价）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；（含税价）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；（含税价）

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。（含税价）

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理（联合体牵头单位）：谢丽平。

联系方式：13923867288。

身份证号：360313198210260107。

注册证书及证书号：一级建造师注册证书、粤 1442011201118631。

承包人项目经理：杨金。

联系方式：15996177582。

身份证号：320882199211023012。

注册证书及证书号：一级建造师注册证书、沪 1312021202200984。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 本合同专用合同条款及其附件；
- (4) 本合同通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单（含电子文档）；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人（或授权代表人）签字并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人各执 肆 份，承包人各执 肆 份。

发包人：（公章）

宁波市公共工程建设中心有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91330200MA2H66PN23

地 址：和济街 68 号

邮政编码：315000

电 话：

开户银行：工行鼓楼支行

账 号：3901110009200352519

发包人（总承包单位）：（公章）

宁波建工工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91330200340554704D

地 址：鄞州区宁穿路 538 号

邮政编码：315040

电 话：

开户银行：中国建设银行宁波市分行营业部

账 号：33101983679050551865

1.1.2 南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目工艺安装及机电安装工程

中建

CSCEC

合同编号: ERJS-NJZY-A005/2024

南京中医药大学实验动物中心及 配套动力中心项目工艺安装及机 电安装工程专业分包合同



项目名称:【南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目
工艺安装及机电安装工程】

工程承包人:【中国建筑第七工程局有限公司】

专业分包人:【深圳新科特种装饰工程有限公司】

签订时间:【 】

签订地点:【昆山市开发区珠江中路199号金鹰国际19F】

中建

CSCEC

第一部分

合同协议书

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：郭建军

住 所：郑州市经开第十五大街 267 号

专业分包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人：李军

住 所：广东省深圳市罗湖区东晓路 3038 号太白居 3 栋 607

资质证书号码：D244013340

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包一级

复审时间及有效期：2024 年 5 月 9 日至 2028 年 12 月 8 日

营业执照号码：914403001921773018

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023] 010220

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目工艺安装及机电安装工程

分包工程地点：南京市栖霞区仙林大道 138 号南京中医药大学仙林校区内

分包工程承包范围：南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目总承包合同范围内，工程设计图及变更洽商所要求的工艺安装及机电安装工程专业分包，包含洁净空调工程、VRV 空调工程、工艺电气工程、自动化控制系统工程、工艺给

中建

CSCEC

排水工程、工艺气路工程、溶液空调工程、给排水工程、通风工程、消防工程、电气工程、抗震支架，具体工程量以实际完成合格工程量为准。（合同履行过程中，承包人有权根据施工需要调整分包人的承包范围及工作内容或改变材料供应方式，对此分包人不得提出任何异议，也不得要求承包人作出任何补偿、赔偿。）

二、分包合同价款

☒ 暂定价款（含增值税）为：¥：31687387.14，金额大写：人民币叁仟壹佰陆拾捌万柒仟叁佰捌拾柒元壹角肆分整；其中，不含税价款为：¥：29070997.38，增值税为：¥：2616389.76。（各子项单价详见附件清单）

☐ 固定总价金额（含增值税）：¥：_____，金额大写：_____整；其中，不含税价款为：¥：_____，增值税为：¥：_____。（各子项单价详见附件清单）

☐ 固定单价合同，合同总价暂定金额（含增值税）：¥：_____元，金额大写：_____整；其中，不含税价款为：¥：_____，增值税为：¥：_____。（各子项单价详见附件清单）

三、工期

3.1 开工日期：本分包工程暂定于2025年4月1日开工；具体开工日期以承包人签署的开工令为准。

3.2 竣工日期：本分包工程计划于2025年9月30日竣工；

3.3 合同工期总日历天数为：从分包人开工之日起，按照承包人安排的施工顺序，到完成合同范围内的所有内容最长不超过180天。

3.4 本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、承包人或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，分包人承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：确保“南京市金陵杯”、争创“江苏省扬子杯”；按现行的国家及地方规范合格标准，分包人必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通

中建

CSCEC

项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发；软件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

适用税率：9%

纳税人识别号：914403001921773018

银行账户：818281663810001

开户银行：招商银行股份有限公司深圳大学城支行

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心A座 3 层、4 层、5 层、6 层

单位电话：0755-83268316

财税人员姓名、电话：涂小妹、13534138806

十、合同的生效

10.1 合同订立时间：2024 年 9 月 4 日

10.2 合同订立地点：昆山市开发区珠江中路 199 号金鹰国际 19F

10.3 本合同采用以下第二种用印方式：

第一种：本合同在双方签字盖章后生效。

第二种：本合同采用电子签名签署，经双方加盖电子印章后生效。根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签名，确认该电子签名具有法律效力。

10.4 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

（此页无正文）

中建

CSCEC

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



分包人：（盖章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



1.1.3 射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室工程

SFD-2015-06

工程编号: 2401-440305-04-01-363991004001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台
净化室工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人(联合体成员 1): 深圳新科特种装饰工程有限公司

承 包 人(联合体成员 2): 广东海琦建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳大学

承包人(联合体成员 1, 全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

承包人(联合体成员 2, 全称): 广东淳琦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

标段编号: 2401-440305-04-01-363991004001

工程规模及特征: 本项目拟对深圳大学科技园一期大楼负一层将装修成射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室计划装修面积约 2300 平方米, 建成高等级的洁净区(百级洁净 232 平米, 千级洁净 1105 平米, 万级洁净 160 平米)及相关配套工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深圳大学科技园一期大楼负一层将装修成射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室, 该工程主要内容有: 装饰工程、结构工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、通风空调工程、纯水、废水和工艺冷却水工程等。具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 砌筑等				

4. 其他工程

_____/____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 6 日；(实际开工日期以开工令为准)
计划竣工日期：2024 年 10 月 2 日；(以实际开工日期按工期顺延)
合同工期总日历天数 150 天。
招标工期总日历天数 150 天。
定额工期总日历天数 150 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳政府有关部门的验收并取得合格意见书（如有）。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟柒佰贰拾伍万贰仟贰佰叁拾伍元伍角柒分 (¥27252235.57 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾壹万叁仟玖佰玖拾柒元肆角玖分 (¥413997.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

备注：待双方完成工人工资专户监管协议签订后，作为有效补充文件。

七、组成合同的文件

(合同签署页)



发包人（盖章）：深圳大学

王军发

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：124403004557453164

单位地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学 邮编：518000

联系电话：0755-26536114 传真：

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：748467064612

项目联系人及电话：凌一品 13926522760

承包人（联合体成员 1）（盖章）：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：914403001921773018

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心

A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

邮编：518000

联系电话：0755-83351913

传真：0755-83321734

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44250100003200002994

分工内容：装饰工程、结构工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、
纯水、废水和工艺冷却水工程等。

项目联系人及电话：许金明 13755153999

承包人（联合体成员2）（盖章）：广东漳琦建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300MA5H82QQ9M



单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园

B座1906-1

邮编：518107

联系电话：0755-21061369

传真：/

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司光明支行

账号：000424464033

分工内容：消防工程部分。

项目联系人及电话：范双庆 13823772119

本合同订立时间：2024年4月26日；

订立地点：广东省深圳市南山区

1.1.4 华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程项目施工总承包

合同编号：CRLCJ-FT13-SYPT001-ZB-251001

深 圳 市 建 设 工 程 施 工（单 价）合 同

工程名称：华润生命健康研究院研发实验平台室内装
修工程项目施工总承包

工程地点：福田区河套科创中心

发 包 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承 包 人：江苏达实久信医疗科技有限公司//深圳新
科特种装饰工程有限公司

二〇二五年二月

合同协议书

由

发包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

和

总承包人：江苏达实久信医疗科技有限公司（牵头方）

注册地址：常州市新北区汉江路 103 号

总承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司（成员方）

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

所订立。

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：业主方【华润生命健康研究（深圳）有限公司】（下称“业主方”）已将本项目委托给发包人实施代建，总承包人已认真查阅、理解、认可业主方招标文件的全部内容，并对业主方授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

本工程位于深圳市福田区。发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见技术要求。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟陆佰叁拾壹万玖仟零玖拾捌元伍角整（小写：RMB 16,319,098.50），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 14,971,650.00，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,347,448.50）（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

暂列金额：人民币（大写） / 元（小写：RMB / ）。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），总承包人按合同总价内所列的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2025 年 2 月 26 日盖章/签署：

发包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署



总承包人（牵头方）：江苏达实久信医疗科技有限公司

盖章

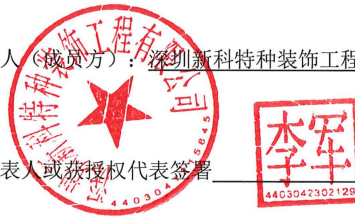
法定代表人或获授权代表签署



总承包人（成员方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署



1.1.5 广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目

12-100426-0

装修工程合同

合同编号： HNYM-2020-12-21

项目名称： 广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目

甲方： 广东华南疫苗股份有限公司

乙方： 深圳新科特种装饰工程有限公司

签订地点： 广东省广州市黄埔区

签订时间： 2020 年 12 月 24 日

第 1 页 共 18 页

建设单位：广东华南疫苗股份有限公司（以下称甲方）

统一社会信用代码：91440101569751669K

承建单位：深圳新科特种装饰工程有限公司（以下称乙方）

统一社会信用代码：914403001921773018

甲方因生产需要,现委托乙方对 广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目 进行装修施工。乙方经考察承诺具有承接本工程项目的资质，经双方友好协商，就生产实验及配套设施采购及安装装修工程有关事宜，根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程实际情况，就工程相关内容进行磋商，签订合同如下：

一、项目名称：

广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目。

二、工程范围与内容：

本工程包含工程内容详见工程量清单。

三、承包方式

本工程承包方式为合同范围内固定总价承包；包材料、包施工措施、包工期、包文明施工、包质量、包运输费用、包现场清洁、包验收、包移交、包验收不合格的整改、包质保期的免费维护及升级、包结算等。如果甲方有新增内容，经过双方协商同意后另签订补充协议书，按照原合同报价书内容和价格标准及约定的付款方式来结算。

四、工程地点

本工程地点在广州市黄埔区加速器 C6 栋一层、二层。

五、合同总价及付款方式、验收标准

本工程(含 9%工程增值税专用发票)总造价为¥1,436.00 万元(大写:壹仟肆佰叁拾陆万元整)。

此价格包括但不限于:

- ① 人工费、材料费、设备费(含消耗、运输、包装、采保、检验试验)、机械费、深化设计费、措施费(环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、赶工、冬雨季施工、夜间施工、二次搬运、大型机械进出场及安拆、模板及支架、脚手架、半成品及成品保护、垃圾清运及消纳)等费用;
- ② 规费(排污费、定额测定费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害险)、企业管理费等费用;
- ③ 施工困难增加费、总包配合费、扰民、民扰、保修、竣工图编制、风险责任、政策性规定等费用;
- ④ 利润、税金。

2、付款方式:

- ① 合同签订及开工令下达后七个工作日内,甲方支付合同 30%预付款即¥4,308,000.00 元(大写:肆佰叁拾万捌仟元整)给乙方,作为本项目的预付工程款项。
- ② 乙方在完成主风管吊装、彩钢板主体立板后七个工作日内,甲方支付合同 25%进度款¥3,590,000.00 元(大写:叁佰伍拾玖万元整)给乙方。
- ③ 乙方在工程完成吊顶(即空调机组到场安装及彩钢板封顶及照明接通及风管和水系统安装完成 90%)后七个工作日内支付合同 20%进度款即¥2,872,000.00 元(大写:贰佰捌拾柒万贰仟元整)给乙方。
- ④ 装修竣工,通过第三方检测合格并经甲乙双方联合验收后的七个工作日内,甲方支付合同总金额 22%的款项¥3,159,200.00 元(大写:叁佰壹拾伍万玖仟贰佰元整)给乙方。
- ⑤ 合同余款的 3%作为质保金即¥430,800.00 元(大写:肆拾叁万零捌佰元整),自工程验收起

《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB 50243-2016

《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2015

《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010

《洁净厂房施工与质量验收规范》 GB 51110-2015

《压力管道规范》 GB/T 20801-2006

《工业金属管道工程施工及验收规范》 GB50235-1997

《现场设备、工业管道焊接工程施工及验收规范》 GB50236-1998

《压力管道安全技术监察规程》 TSGD0001-2009;

《工业金属管道设计规范》 (GB 50316-2000) 2008 年版;

《工业设备及管道绝热工程设计规范》 GB 50264-2013;

《药品生产质量管理规范》 (2010 年修订版)

《医药工业洁净厂房设计规范》 GB50457 - 2019

《通风与空调工程施工规范》 GB50738-2011

甲方：

法定代表人：

联系电话：

日期：2020 年 12 月 24 日

开户行：

开户名：

帐号：

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人：

联系电话：83345294

日期：2020 年 12 月 24 日

开户行：中国工商银行广州番禺支行

开户名：深圳新科特种装饰工程有限公司

帐号：3602 0243 0920 0714 045

此工程款必须汇入以下帐户：

户 名：深圳新科特种装饰工程有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳中电支行

银行帐户：818281663810001



深圳市生物与工业洁净行业协会

深圳新科特种装饰工程有限公司：

贵单位承建的广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目，在2022年度生物与工业洁净行业评选活动中，荣获

优质示范工程奖

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二三年三月



1.1.6 英诺激光中集智园装饰工程项目

工程编号: _____

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称: 英诺激光中集智园装饰工程项目

工程地点: 深圳市光明区中集低轨卫星物流产业园 B 栋 4 楼+E 栋 4 楼

发 包 人: 英诺激光科技股份有限公司

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

- 1 - / 12

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：英诺激光科技股份有限公司

承包人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据有关法律、法规 and 标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：英诺激光中集智园装饰工程项目

1.2 工程地点：深圳市光明区中集低轨卫星物流产业园B栋4楼+E栋4楼

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：/

1.4 承包方式：

☒ 包工包料； ☐ 包工和部分包料； ☐ 包工不包料；

1.5 建筑面积：4071.34m²

1.6 工期：

开工日期：2022 年 8 月 05 日

竣工日期：2022 年 11 月 15 日

总日历工期天数：100 天

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（人民币大写）：9981876.54 元

¥：玖佰玖拾捌万壹仟捌佰柒拾陆元伍角肆分（含税）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸4 套（或作法说明4 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

签字页

发包人：英诺激光科技股份有限公司	承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司
发包人代表： 	承包人代表： 
地址：	地址：深圳市福田区华发北路 30 号
电话：	电话：0755-83268316
传真：	传真：0755-83321734
邮编：	邮编：518000
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳振华支行
户名：	户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
帐号：	帐号：44250100003200002994

2022 年 8 月 2 日

2022 年 8 月 2 日

工程编号: _____

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

补充合同（一）—电增容部分



工程名称: 英诺激光中集智园装饰工程项目

工程地点: 深圳市光明区中集低轨卫星物流产业园 B 栋 4 楼+E 栋 4 楼

发 包 人: 英诺激光科技股份有限公司

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

- 1 - / 12

装饰装修工程施工合同

补充合同（一）—电增容部分

发包人（甲方）：英诺激光科技股份有限公司

承包人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：英诺激光中集智园装饰工程项目

1.2 工程地点：深圳市光明区中集低轨卫星物流产业园B栋4楼+E栋4楼

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：/

1.4 承包方式：

■包工包料： ☐ 包工和部分包料； ☐ 包工不包料；

1.5 建筑面积：4071.34m²

1.6 工期：

开工日期：2022 年 8 月 05 日

竣工日期：2022 年 11 月 15 日

总日历工期天数：100 天

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（人民币大写）：846568.61 元

¥：捌拾肆万陆仟伍佰陆拾捌元陆角壹分（含税）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸4 套（或作法说明4 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关

签字页

发包人：英诺激光科技股份有限公司

发包人代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

年 月 日

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

承包人代表：

地址：深圳市福田区华发北路80号

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳振华支行

户名：深圳新科特种装饰工程有限公司

帐号：44250100003200002994

年 月 日

英诺激光中集智园装饰工程项目

工 程 量 清 单

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：（签字）

日期：2022年7月22日

装饰装修工程总汇总表

工程名称：英诺激光中集智园装饰工程

序号	项目名称	金额（元）	备注
A	英诺激光中集智园办公室实验室装饰工程（不含无尘车间）	5912633.99	含装修、强电、弱电、空调、消防、防排烟工程
B	英诺激光中集智园无尘车间装饰工程	2055810.41	含装修、强电、弱电、空调、消防、防排烟工程
C	原建筑局部整改及其它零星项	837023.89	
D	措施费	1015259.88	
E	英诺激光中集智园拆改吊装口预算	161148.36	
	工程总造价	9981876.54	



A. 装饰装修工程汇总表

工程名称：英诺激光中集智园办公室实验室装饰工程（不含无尘车间）

序号	项目名称	金额（元）	备注
一	装饰工程	2211602.02	
二	强电工程	975470.97	
三	弱电、监控、背景音乐工程	192169.69	
四	给排水工程	26016.58	
五	消防改造工程	320166.49	
六	暖通及配电工程	1650000.66	
七	防排烟工程	49008.45	
A	合计	5424434.86	
B	税金=A*9%	488199.14	
C	工程总造价	5912633.99	

装饰装修工程总汇总表

工程名称：英诺激光中集智园装饰工程——（电增容部分）

序号	项目名称	金额（元）	备注
F	英诺激光中集智园增容（789KW）预算	846568.61	
	工程总造价	846568.61	

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

你单位承建的 英诺激光中集智园装饰工程项目
装修、强电、弱电、空调、消防、防排烟工程。
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



1.1.7 南科大坪山研究院——海普瑞联合实验室改建项目 EPC 总承包

项目编号:	
合同编号:	

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 南科大坪山研究院-海普瑞联合实验室改建项目

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人 (甲方): 南方科技大学坪山生物医药研究院

承 包 人 (乙方): 深圳新科特种装饰工程有限公司

签订日期: 2024 年 04 月 07 日

发包单位（以下简称甲方）：南方科技大学坪山生物医药研究院
承包单位（以下简称乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规规定，经甲乙双方充分协商，遵循平等互利的原则，签订本合同，以供双方共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：南科大坪山研究院——海普瑞联合实验室改建项目 EPC 总承包
工程地点：深圳市坪山区坑梓荣田路 1 号海普瑞园区 3 栋
2. 工程承包范围及技术要求：
 - 2.1. 设计范围：承包人应按照“发包人要求”、工程现场条件和国家有关部门、行业工程建设标准规范中设计深度的规定，遵循限额设计原则，开展工程设计，并对其设计的工艺技术和（或）建筑功能，及工程的安全、环境保护、职业健康的标准、设备材料质量、工程质量和完成时间负责。
 - 2.2. 工程承包范围：包括但不限于：核磁站及质谱实验区、酶工程实验区、常规仪器实验室、纯化分离实验室、细胞/微生物试验室、配套办公及档案室等，包括土建装修工程、机电安装工程、消防工程、弱电工程、利旧设备搬迁就安装、屋面防水修复以及原实验室拆除恢复等
- 2.3. 具体以附件 4：用户需求文件要求为准。
3. 工程承包方式：
 - ☒ 包工包料，包施工安全
 - ☐ 包工，不包料
 - ☐ 包工，部分包料
4. 工期：签约后 90 天内完成竣工验收
(注：1) 核磁站区域内部完成装修，达到可搬迁条件：2024.04.30 前完成；2) 核磁站区域公用空调达到使用状态：2024.05.15 前完成。)

第二条 合同价款：

1. 合同价格
本合同采取包干固定总价合同，人民币小写：¥7,350,000.00 元，大写：柒佰叁拾伍万元整，其中：增值税金额为¥606,880.73 元（大写：陆拾万零陆仟捌佰捌拾元柒角叁分），不含税金额为¥6,743,119.27 元（大写：陆佰柒拾肆万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分），供方提供 9% 增值税专票，如遇国家税率调整，税率做相应调整，即不含税总金额不变。
 - 1.1. 包干总价表示乙方已对工程进行准确核算且确认，遗漏项和工程量差异部分由乙方自行承担。在本合同履行过程中，在任何情况下（包括但不限于原材料价格上涨、汇率波动等因素）乙方均不得要求加价，并依照本合同包干总价、期限及施工图纸说明完成本合同范围内的全部工程。由于甲方需求及方案变更造成的工程量增加或减少走现场签证确认，参照原合同单价结算。

附件 4: URS 需求文件

(以下无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440310MB2D576354

地址: 深圳市坪山区坑梓街道荣田南 1 号海
普瑞药业有限公司园区 3 栋

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行深圳坪山支行

账号: 443066508013002718316

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

914403001921773018

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道
田心社区红岭北路 2088 号招商
开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、
6 层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司
深圳大学城支行

账号: 818281663810001



深圳市生物与工业洁净行业协会

2024年度洁净行业评选获奖证书

洁净行业优质示范工程奖

获奖项目：南科大坪山研究院-海普瑞联合实验室
改建项目

获奖单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二五年六月二十日



1.1.8 深圳中欧创新医药与健康研究中心实验室(一期)改造项目

合同编号:_____

正本

施 工 合 同

工程名称：深圳中欧创新医药与健康研究中心实验室（一期）改造项目

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A6楼，19楼，27楼

发 包 人：深圳中欧创新医药与健康研究中心有限公司

承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

二〇二三年九月

施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳中欧创新医药与健康研究中心有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300MA5HQQ0B4B

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A201

承包方（以下简称乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

身份证号/组织机构代码：914403001921773018

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

根据有关法律、法规 and 标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳中欧创新医药与健康研究中心实验室（一期）改造项目

1.2 工程地点：深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A6楼，19楼，27楼

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：_____

1.4 承包方式：

☒ 包工包料； ☐ 包工和部分包料； ☐ 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023 年 9 月 18 日

竣工日期：2023 年 12 月 13 日

实际工期以乙方收到甲方开具的书面开工单载明的日期开始计算

总日历工期天数：87 天

1.6 工程质量：

1.6.1 乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场监理人员或甲方现场代表的监督检查。

1.6.2 乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，乙方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师及甲方。

1.6.3 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任及赔偿甲方相应的经济损失。

1.7 合同价款（人民币大写）：陆佰贰拾柒万叁仟肆佰玖拾玖元捌角柒分

¥：6273499.87 元。（含税），不含税金额为¥：5755504.47 元。该价

格含本条所有工程范围，并为所有工作综合价，甲方不再承担其它额外费用。

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或作法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调乙方做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取或协助乙方采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 刘洋 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

签字页

发包人：深圳中欧创新医药与健康研究中心公司

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

电话：0755-86392282

电话：0755-83268316

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳塘朗支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

户名：深圳中欧创新医药与健康研究中心公司

户名：深圳新科特种装饰工程有限公司

帐号：4100 9800 0400 06771

帐号：44250100003200002994

2023年9月18日

2023年9月18日

此工程款必须汇入以下账户：

户名：深圳新科特种装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

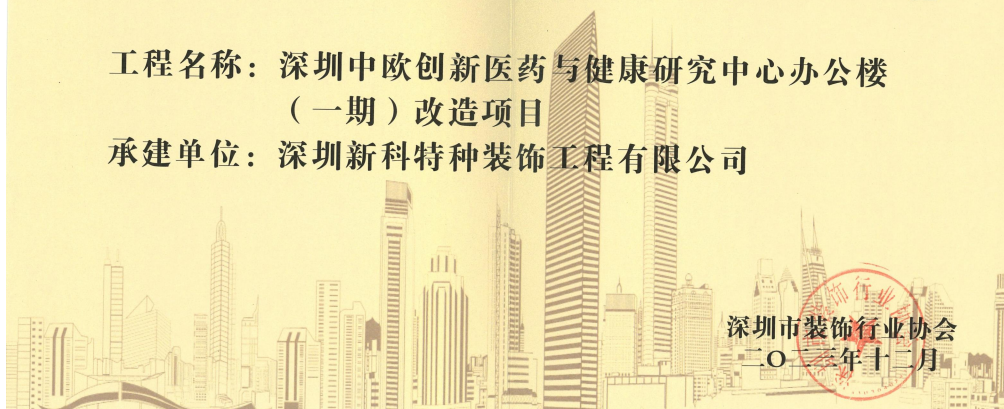


2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳中欧创新医药与健康研究中心办公楼
(一期)改造项目

承建单位：深圳新科特种装饰工程有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

1.1.9 中国科学院空间应用工程与技术中心某实验室保障条件建设项目

GF-2020-0216

建设项目工程施工总承包 合同

合同编号：

发包人：中国科学院空间应用工程与技术中心

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国科学院空间应用工程与技术中心

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国科学院空间应用工程与技术中心某实验室保障条件建设项目_的工程施工总承包及有关事项协商一致，深圳新科特种装饰工程有限公司为本项目施工单位，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院空间应用工程与技术中心某实验室保障条件建设项目。

2. 工程地点：海南省文昌国际航天城起步区，中国科学院空间应用中心太空实验室（文昌基地）园区试验楼1、4、5、6层内。

3. 工程审批、核准或备案文号：/。

4. 资金来源：其他。

5. 工程内容及规模：主要在试验楼1、4、5、6层内建设7级、8级洁净实验室及相关配套区域的装修工程、电气工程、暖通工程、给排水改造工程等，项目总面积1990平方米。

6. 工程承包范围：施工总承包（具体以工程量清单及施工设计图为准）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年2月10日。

一期工程计划竣工日期：2025年5月16日。

施工工期总日历天数：95天，施工工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以施工工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

设计要求的质量标准： / 。

施工要求的质量标准： 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

勘察要求的质量标准： / 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 伍佰捌拾贰万捌仟壹佰肆拾壹元柒角捌分（¥ 5828141.78 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 勘察费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

（2） 设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写）（¥ / 元）。

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 伍佰捌拾贰万捌仟壹佰肆拾壹元柒角捌分（¥ 5828141.78 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 肆拾捌万贰仟捌佰壹拾肆元壹角捌分（¥ 482814.18 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式： 建安工程费以公开招标形成的有效价格作为建安工程的合同价格。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程施工总承包项目经理

工程施工总承包项目经理： 乔辉 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 ____ 月 ____ 日订立。

九、订立地点

本合同在 北京 订立。

十、合同生效

本合同 经双方签字并盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：中国科学院空间应用工程与技术
中心（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：121000007178350489

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真： /

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：914403001921773018

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分
行大学城支行

账号：818281663810001

中标通知书
琼政招投[2025]0151号

深圳新科特种装饰工程有限公司：

中国科学院空间应用工程与技术中心某实验室保障条件建设项目（项目全称，项目编号：hizw20250104001）中国科学院空间应用工程与技术中心某实验室保障条件建设项目（标段名称），建设地点：海南省文昌国际航天城起步区，中国科学院空间应用中心大空实验室（文昌基地）园区试验楼1、4、5、6层内，建设规模：主要在试验楼1、4、5、6层内建设7级、8级洁净实验室及相关配套区域的装修工程、电气工程、暖通工程、给排水改造工程等，项目总面积1990平方米。。招
标范围：施工总承包（具体以工程量清单及施工设计图为准）。评标工作于 2025年01月26日 已经结束，经评标委员会评
定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：伍佰捌拾贰万捌仟壹佰肆拾壹元柒角捌分
（¥5,828,141.78），中标下浮率：1.27%，工期：95天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合
符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。
特此通知。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
乔辉	项目负责人	建筑一级注册建造师	412325198104204218
赖水陆	技术负责人	粤高取证字第0702001300498号	440111197312080133
朱明秀	安全员	粤建安C3(2022)0134608	360424198806155329
孔奇	施工员	0441710294417000172	422324198506200055
张豫	资料员	0442311400001000133	43312719841027582x
吴志萍	质量员	0442310600001000380	440582199609205829
刘晓光	劳资专管员	0441711394417000482	445281198601053055
胡敏	造价工程师	建【造】11224400014607	360502198812206097

招标人：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2025年2月13日

法定代表人：（签字或盖章）

2025年2月13日

1.1.10 武汉大学尖端科技楼电镜平台综合环境建设项目

工程编号: 703ZF202403

合同编号: _____

设计施工总承包合同

工程名称: 武汉大学尖端科技楼电镜平台综合环境建设项目

工程地点: 武汉大学尖端科技楼一楼

发包人: 武汉大学

承包人: (联合体牵头单位) 深圳新科特种装饰工程有限公司

(联合体成员单位) 湖北省机电院集团股份有限公司

第一节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：武汉大学

承包人（全称）：（联合体牵头单位）深圳新科特种装饰工程有限公司

（联合体成员单位）湖北省机电院集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉大学尖端科技楼电梯平台综合环境建设项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武汉大学尖端科技楼电梯平台综合环境建设项目。

2. 工程地点：武汉大学工学部尖端科技楼一层。

3. 工程审批、核准或备案文号：关于尖端科技楼实验室专业改造项目的专题会议纪要（2023）第 95 期。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：改造总面积约：504.6 m²

6. 工程承包范围：（一）工程的施工图设计和施工、采购：1. 实验室磁屏蔽系统：包括 AC 杂散磁场、DC 类直流磁场。2. 实验室恒温恒湿系统。3. 实验室防震、降噪系统。4. 装饰装修工程：包括但不限于内墙、走道、实验室等处装饰装修，达到竣工即能正常使用，交付标准见初步设计方案和装修效果图。5. 给排水工程：包括给排水系统改造。6. 电气工程：包括电气系统改造。7. 消防安防系统改造。8. 拆除工程：按图纸拆除，做好实物保护、旧物再利用、建筑垃圾外运。（二）相关工作：1. 协助发包方组织工程竣工验收等。2. 负责工程保修、竣工后质量缺陷整改。3. 承包范围包括但不限于以上范围，承包人须负责按照批准的设计方案、发包人相关要求以及国家和行业现行技术规范、标准完成并完善工程的施工图设计和施工，满足发包人交付使用需求。承包人对施工图缺陷承担责任及相关费用，并对上述承包范围内的工程质量、进度、安全和造价等方面全面负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 6 月 5 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 6 月 25 日（具体以开工报告为准）。

计划竣工日期：2024 年 9 月 23 日。

工期总日历天数为：110 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆佰陆拾玖万柒仟贰佰零伍圆伍角陆分（¥ 4697205.56 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）伍万捌仟圆整（¥ 58000.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）叁仟贰佰捌拾叁圆零贰分（¥ 3283.02 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆佰伍拾叁万玖仟贰佰零伍圆伍角陆分（¥ 4539205.56 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）叁拾柒万肆仟柒佰玖拾陆圆柒角玖分（¥ 374796.79 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹拾万圆整（¥ 100000.00 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

（1）设计费采用固定总价包干。承包人负责施工图设计（含二次设计）、图纸审查、关键部位效果图以及编制施工图预算，以及施工过程中的设计变更、编制竣工图等，结算时不因工程修改而调整。此修改包括但不限于建设范围、建设规模、建设标准、功能要求等设计变更和建安费用的增加或减少。

（2）建安工程费采用总价合同，总价以经审核的施工图预算为准。①施工图预算是指以双方确认后并经图审合格的施工图为基础，依据2013年版清单、2018系列定额、现行的计价规则

八、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 5 日订立。

九、订立地点

本合同在 武汉市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签字盖章之日生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（联合体牵头单位）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12100000707137123P

地址：湖北省武汉市武昌区珞珈山

邮政编码：430000

法定代表人：

委托代理人：

电话：027-68753536

传真：027-68753536

电子信箱：

开户银行：工行洪山支行

账号：3202006719200151819

统一社会信用代码：914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红
岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5
层、6层

邮政编码：518000

法定代表人：李军

委托代理人：

电话：0755-83268316

传真：075583321734

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分
行大学城支行

账号：618281663810001

承包人：（联合体成员单位）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

1.2 拟派项目经理情况

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗嘉乐	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301199107035613	手机号码	13427961551
参加工作时间	2013-7-1	从事项目经理（建造师）年限			6 年
项目经理（建造师）资格证书编号		注册编号：粤 1442019202000746 执业资格证书管理号：201909034440005092			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江西省科学技术协会	江西省科学技术馆新馆常设展厅布展优化设计与施工项目	2575.85 万元	2021-3-22 2021-8-25	已完	合格
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造设计与施工工程	557.50 万元	2021-11-12 2022-1-21	已完	合格
安徽医科大学第一附属医院	安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程	615.54 万元	2024-6-26 2024-10-31	已完	合格

1.2.1 资格证书

		使用有效期: 2025年07月01日 - 2025年12月28日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 罗嘉乐		
性 别: 男		
出生日期: 1991年07月03日		
注册编号: 粤1442019202000746		
聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年08月02日
	个人签名: 罗嘉乐 签名日期: 2023.7.2	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 罗嘉乐
证件号码: 440301199107035613
性 别: 男
出生年月: 1991 年07月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019 年09 月22 日
管 理 号: 201909034440005092



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003769

姓 名: 罗嘉乐

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年07月03日

企 业 名 称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月19日

有 效 期: 2024年08月07日 至 2026年08月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.2.2 职称证书

广东省职称证书	
姓名: 罗嘉乐	
身份证号: 440301199107035613	
职称名称: 工程师	
专 业: 建筑装饰施工	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年04月15日	
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303003142728	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月19日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

1.2.3 本单位近 6 个月社保证明

姓名：罗嘉乐
社保电脑号：500290714
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

身份证号码：440301199107035613
单位编号：390212

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				33.52	58.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67cd7e926 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212
单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



1.2.4 身份证

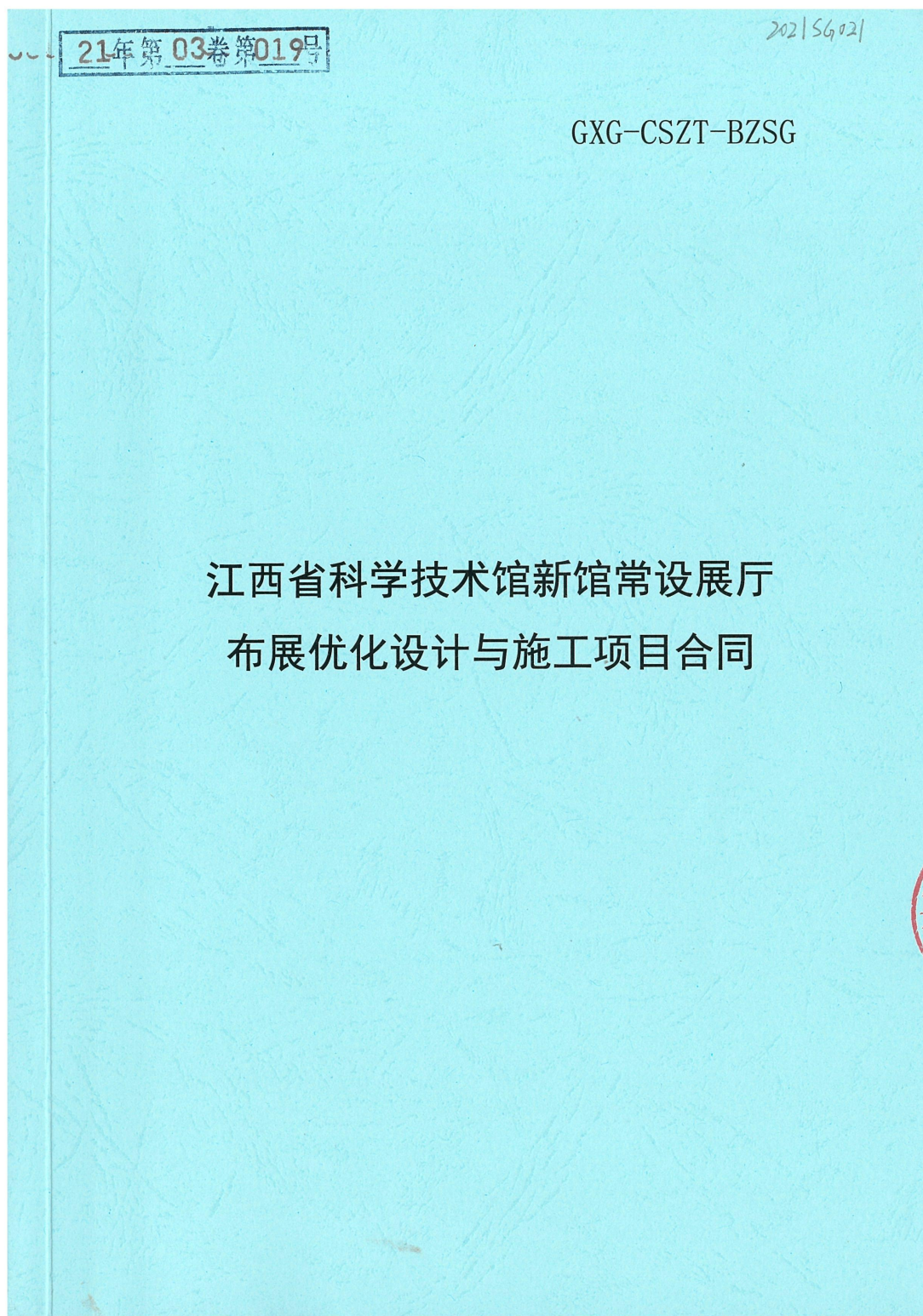


1.2.5 毕业证



1.2.6 业绩证明

江西省科学技术馆新馆常设展厅布展优化设计与施工项目
合同关键页



第一部分 合同协议书

采购人（全称）：江西省科学技术协会

供应商（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江西省科学技术馆新馆常设展厅布展优化设计与施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江西省科学技术馆新馆常设展厅布展优化设计与施工项目。

2.工程地点：江西省南昌市赣江大道与濠江路交汇处。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金来源：政府财政资金。

5.工程内容：结合施工图纸，具体以工程量清单范围内的所有内容为准。

6.工程承包范围：结合施工图纸，以采购人盖章确认的工程量清单范围为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年 月 日

（具体时间以监理开工令、土建施工单位工作面交接文件为准）

竣工日期：待定

工期总日历天数：153日历天。

三、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰柒拾伍万捌仟伍佰捌拾叁元零肆分

（¥ 25758583.04 元）；

2.合同价格形式：总价合同，以清标后的工程量为准。（中标后，招标工程量清单中出现缺项、工程量偏差，或者招标工程量清单中项目的特征描述与招标施工图纸不符的，中标人应在签订施工合同后一个月内向招标人提出，双方按现行《建设工程工程量清单计价规范》和《江西省建设工程计价管理办法》等有关规定进行调整。清标价差在5%以内（含5%）的，由施工单位承担；超过5%以上部分的价差，由建设单位承担，编制列入下年度政府采购预算计划，并报政府采购监管机构备案。中标人在签订施工合同后一个月内未提出对工程量清单的误差内容，视同无异议，招标范围内

的价款不予调整。)

四、项目经理

供应商项目经理：罗嘉乐

身份证号：4403031199107035613

联系电话：13427961551

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 采购人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 供应商承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 采购人和供应商通过招公开招标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 1 日签订。

九、签订地点

本合同在江西省南昌市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 甲、乙双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，采购人执 陆 份，供应商执 陆 份。

采购人：

(公章)

供应商：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：南昌市洪都中大道 248 号地

址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司 开户银行：平安银行股份有限公司

南昌省府大院支行

深圳分行营业部

账 号：江西省科学技术协会有限公司

账 号：深圳市华剑建设集团股份

1502206509026403256

0012100406728

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联系人:陈小姐
0755-83211333-8891

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

工程名称	江西省科学技术馆新馆常设展厅布展优化设计与施工项目			建筑面积	12000m ²
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	刘言之	结构类型	装饰装修
项目经理	罗嘉乐	项目技术负责人	罗嘉乐	层数	4层
开工日期	2021年3月22日		竣工日期	2021年8月25日	
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 2 分部, 经查 2 分部, 符合标准及设计要求 2 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经审查符合要求 13 项 经核定符合规范要求 13 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 12 项, 符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论				合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人 日期: 年月日	(公章) 总监理工程师 童晓东 日期: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人 日期: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人 江强 日期: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人 日期: 年月日

深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造设计与施工工程
合同关键页



副本

合同编号：D-004-2021



深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

工程名称：深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造设计与
施工工程

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

日 期：二〇二一年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

项目经理姓名：罗嘉乐 资格等级：建筑工程专业注册一级建造师证书号码：粤144192000746

本工程于 2021 年 7 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造设计与施工工程

工程地点：深圳市福田区侨香路侨香村

工程内容：建筑装修装饰工程、新风系统改造工程、智能化工程的设计与施工

结构形式：见方案图纸

层 / 幢：1 层 / 1 幢

建筑面积：约 2463 平方米；

工程立项批准文号：2104-440304-04-01-503381

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

1、根据方案图完成所有专业的施工图设计；

2、深圳市住宅工程管理站办公用房装修装饰工程：对前厅、325 多功能厅、中厅（含茶水间、文印间）进行全面的更新改造，进行智能化改造的装饰配套施工；对全站金属吊顶进行维修，对破损的面板和龙骨进行更换；同时进行空调风口的改造；对全站地面进行更新改造，拆除原来破损的 PVC 和地毯地面，重新施工面层；对灯具进行全面节能改造；对全站办公室污损的墙面进行维护性更新。

3、新风系统改造工程：无窗办公室增加新风系统，对原新风系统进行局部改造，更新

部分空调设备及风口。

4、深圳市住宅工程管理站智能化系统改造工程：对 325 多功能厅、前厅、中厅、会议室进行智能化改造，增加数字会议系统、扩声系统、LED 视频系统、投影系统等，工作内容
包括各系统深化、优化、设备采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、
验收及售后服务等；

5、为完成上述工作所进行拆除、清运、恢复等所有辅助工作。

6、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整
发包范围的权利，承包人不得提出异议。标段、界面划分图见招标文件附件。

三、合同工期

开工日期：2021 年 8 月 26 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 11 月 26 日

合同工期总日历天数：92 日历天

节点工期要求：

- （1）签订合同后 25 日内，完成工艺及样板确认工作；
- （2）签订合同后 30 日内，完成施工图设计及审查，获得施工许可；
- （3）签订合同后 60 日内，完成前厅、中厅、325 多功能厅、会议室的维修改造
- （4）签订合同后 85 日内，完成办公室地面、吊顶、墙面维修改造及智能化等配套安装工程。
- （5）签订合同后 92 日内完成竣工验收及移交工作。

四、工程质量标准

（一）质量标准：

符合工务署标准的合格工程，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》
（GB50300-2013）及各专业工程施工质量验收规范的合格标准；且满足深圳市建筑工
务署各项管理要求。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技
术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范
围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质
量验收“合格”标准即视为合格。

（二）质量目标：一次验收合格。装修使用的所有主辅材在竣工验收时需符合《民用
建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020 的要求，由招标人指定专业机构进
行检测；检测不合格的视为质量不合格。

五、合同价款及支付方式

合同价款人民币（大写）伍佰伍拾柒万伍仟零玖拾陆元壹角捌分（¥5575096.18 元）总

价包干；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟柒佰肆拾元贰角柒分（¥ 62740.27 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万伍仟伍佰贰拾壹元捌角肆分（¥275521.84 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹拾贰万元整（¥120000 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 10%即 51.795743 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应依照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人二份，副本十份，发包人五份，承包人五份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 25 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造工程设计与施工项目

验收日期：2020年11月27日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造工程设计与施工项目				
工程地点	深圳市福田区侨香路侨香村	建筑面积	2463	工程造价	5575096.18
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月12日	验收日期	2022年1月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖宁
副组长	杨侃
组员	邓龙、罗嘉乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李会议	叶少军、伍涛
建筑设备安装工程	王刚玉	刘文锡
工程质控资料	叶小常	张诗畅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		教授级高级工程师	项目经理		
3		王世理	总监		
4	市建	五洲管理	总监		
5	王世理	五洲管理	总监		
6	王世理	五洲管理	总工程师		
7	王世理	华创股份	技术负责人	高级	
8	王世理	华创股份	施工员	施工员	
9	王世理	华创	材料员		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造工程设计与施工项目位于深圳市福田区侨香路侨香村, 我司负责一层装饰装修工程; 电气照明工程; 智能化工程; 空调与设备工程; 总装饰面积2463平方米。

结论: 施工过程中, 严格按照国家标准进行验收。

分部工程: 装饰装修工程; 电气照明工程; 智能化工程; 空调与设备工程。

工程质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全, 工程观感质量好, 工程按照施工图, 符合有关合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求。

经验收组成员一致认定, 深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造工程设计与施工项目质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
总监理工程师:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

2023年1月21日

2023年1月21日

2023年1月21日

2023年1月21日

2023年1月21日

* GD-E1-914/6 *



安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程
合同关键页



2024年05月28日



2024年05月28日

安徽医科大学第一附属医院南区
血液科层流病房改造工程

施工承包合同

发包人（全称）：安徽医科大学第一附属医院

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：安徽医科大学第一附属医院

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造工程。

2. 工程地点：安徽医科大学第一附属医院南区。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造项目需专业施工单位改造层流病房 15 间、层流病房区域及普通办公区域。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

安徽医科大学第一附属医院南区血液科层流病房改造项目需专业施工单位改造层流病房 15 间、层流病房区域及普通办公区域。

工程招标内容主要为改造区域内给排水、电气、暖通、医用气体、装饰装修等专业改造（详见图纸和工程量清单）。具体包括：

1) 包括范围内原有墙地顶的装饰材料、门窗的拆除、成品保护、建渣外运等；原有空调系统拆除、新增 VRV 空调及洁净新风空调安装；原有电气设备、管道的拆除；原有气体终端更换。

2) 包括范围内地面找平；

3) 包括工程范围内的墙体结构的建筑装饰装修及其配套器械的安装(包含工程范围内门的安装)；

4) 包括工程范围内的强电系统，含层流配电箱进行更换和增加部分、照明、插座、等电位接地；含配电房至该区域的电源电缆及相关配电柜以及可能会产生

的配电房低压开关柜改造等内容。

5) 包括工程范围内的弱电系统，电话网络终端、监控的摄像机门禁等及其控制线；含监控主机。

6) 包括工程范围内的医气系统，包括手术室氧气、负压吸引、管道。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日。（具体以开工令时间为准）

计划竣工日期：2024 年 月 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰壹拾伍万伍仟肆佰玖拾伍元贰角伍分（¥ 6155495.25 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

2. 合同价格形式： 总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 罗嘉乐 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年5月27日签订。

十、签订地点

本合同在合肥市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签订后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：安徽医科大学第一附属医院 承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____

组织机构代码：_____

地 址：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 叶剑彪

组织机构代码：91440300279290681K

地 址：深圳市福田区梅林街道

中康路卓越城一期 4

号楼

邮政编码：_____

邮政编码：518049

法定代表人：_____

法定代表人：叶剑彪

委托代理人：_____

委托代理人：彭伟莹

电 话：_____

电 话：0755-83211333

传 真：_____

传 真：0755-83256860

电子信箱：_____

电子信箱：170841610@qq.com

开户银行：_____

开户银行：平安银行股份有限

公司深圳分行营

业部

账 号：_____

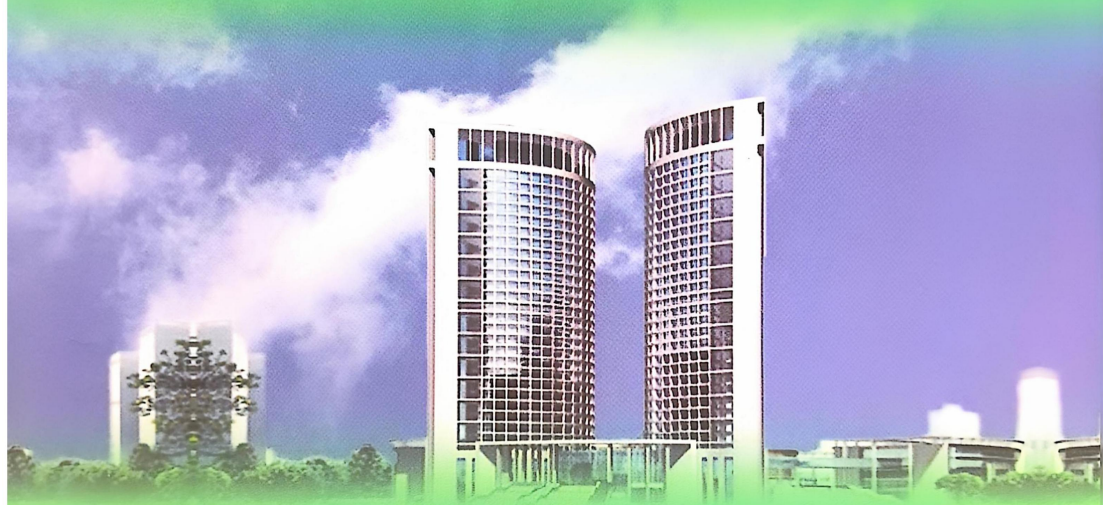
账 号：0012100406728

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心
0755-83211333 91

0279739

工程竣工验收报告



工程名称：安徽医科大学第一附属医院南区血液科病房改造工程

竣工日期：2024年10月31日

验收组织单位（章）



合肥市建设委员会印制




一、工程概况

0279739

工程名称	安徽医科大学第一附属医院南区血液科病房及门诊			工程地点	安徽医科大学第一附属医院南区		
建筑面积	m ²			工程造价	645495.25万元		
结构类型	框架结构			层数	地上：____层 地下：____层		
规划许可证号				施工许可证号			
开工日期	2024年6月26日			竣工日期	2024年10月31日		
建设单位	安徽医科大学第一附属医院			法定代表人	孙 磊		
单位地址	安徽医科大学第一附属医院南区			项目负责人	戴永松		
勘察单位				资质等级	项目负责人		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司			资质等级	项目负责人 江 涛		
施工总包单位	深圳市华创建设集团有限公司			资质等级及证书号	一级 0244002946		
法定代表人	叶剑彪			项目经理及证书号	罗嘉乐 1662019202000746		
分包单位				资质等级及证书号			
分包单位				资质等级及证书号			
分包单位				资质等级及证书号			
监理单位	安徽祥晨项目管理咨询有限公司			资质等级及证书号	甲级 E234032007		
法定代表人	刘敬海			总监及岗位证书号	刘 卓 54006097		
施工图审查机构				资质等级及证书号			
监督机构				监督注册号			



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	戴永松	安徽医科大学第一附属医院	业医	戴永松
副组长	黄跃爱	安徽祥晨项目管理有限公司	总监	黄跃爱
	葛健	安徽医科大学第一附属医院	主任	葛健
成员	罗嘉乐	深圳市华剑建设集团医药有限公司	项目经理	罗嘉乐
	宋卓	深圳市华剑建设集团医药有限公司	技术负责人	宋卓
	龙巧林	深圳市华剑建设集团医药有限公司	现场负责人	龙巧林
	董卫华	安徽医科大学第一附属医院	药师	董卫华
	范贤峰	安徽医科大学第一附属医院	工程师	范贤峰
	孙美义	安徽祥晨项目管理有限公司	监理工程师	孙美义
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
 单位公章 2020年10月28日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				



三、验收结果

0279739






验收意见:

验收意见:

本工程自立项以来,我院严格按照相关法律、法规进行报验、审查工作,各项证件齐全。工程设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务,行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求,工程进展顺利无违反强制性标准情况,未发生重大质量安全事故、无严重质量缺陷。

依据设计图纸与验收规范要求,建设单位组织设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有内容,工程质量符合设计及规范要求,工程各项资料齐全,符合要求,外观质量良好,工程质量达到合同约定的要求。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 法人代表 年 月 日	 (公章) 法人代表 年 月 日	 (公章) 法人代表 年 月 日	 (公章) 法人代表 年 月 日	 (公章) 法人代表 年 月 日



1.3 拟派项目技术负责人

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	余全华	性 别	男	年 龄	62 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	440301196301205416		
手机号码	13008871816	证件号（职称证书编号）	B2103001064526		
参加工作时间	1989. 7. 1	从事技术负责人年限	28 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
安徽省食品药品检验研究院	省级食品安全检（监）测能力建设实验室家具购置项目	958.65 万元	2020-6-28 2020-12-15	已完	合格
北京大学深圳医院	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-北京大学深圳医院子项目	3521.98 万元	2020-8-25 2021-5-17	已完	合格
嘉善罗星益康实业股份有限公司	罗星街道养老服务中心项目(二期)	11170.00 万元	2022-7-22 2023-9-28	已完	合格

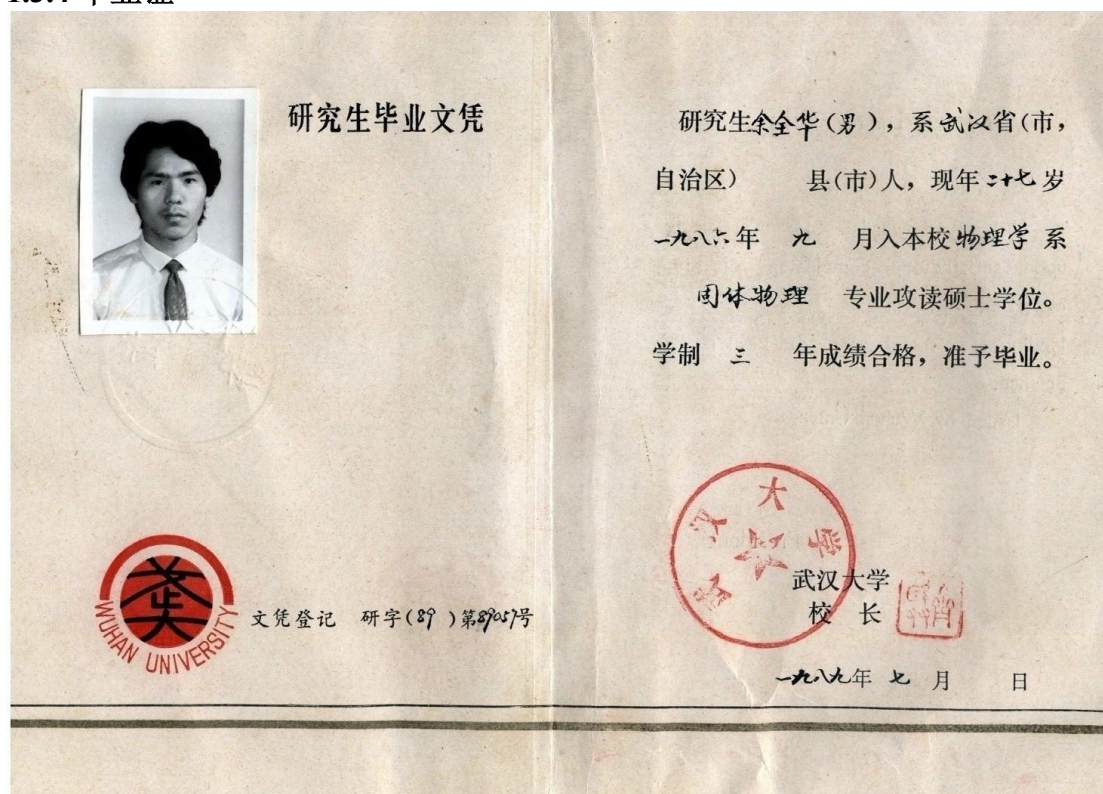
1.3.1 职称证书

广东省职称证书	
姓 名: 余全华	
身份证号: 440301196301205416	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 建筑装饰施工	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2011年12月01日	
评审组织: 深圳市人力资源和社会保障局	
证书编号: B2103001064526	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2021年10月12日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

1.3.3 身份证




1.3.4 毕业证



1.3.5 业绩证明

省级食品安全检（监）测能力建设实验室家具购置项目
合同关键页

 **華劍股份**
HUAJIAN CORPORATE

20年第 04卷 第019号

2020SG024

施工合同

项目名称：省级食品安全检（监）测能力建
设实验室家具购置采购合同

建设单位：安徽省食品药品检验研究院

深圳市华剑建设集团股份有限公司
Shenzhen Huajian Construction Group Co., Ltd.

www.szhuajian.cn

202056024

省级食品安全检（监）测能力建设实验室家具购置 采购合同

财政编号：RWHF2019-1560

项目编号：2019HACZ4315

买 方：安徽省食品药品检验研究院

电话：0551-63358115

卖 方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

电话：0755-83211333

见证方：安徽省政府采购中心

电话：0551-66223645

买方通过安徽省政府采购中心组织的公开招标方式采购活动，经评标委员会的评审，决定将本项目采购合同授予卖方。为进一步明确双方的责任，确保合同的顺利履行，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方协商一致同意按如下条款签订本合同：

一、货物的名称、规格型号、数量和价格（若产品过多则见附表，如有附表则必须加盖公章）

单位：元

产品名称	规格型号	单位	数量	单价	小计	生产厂商
见附表						
合计						
合同总金额（大写）：玖佰伍拾捌万陆仟伍佰贰拾叁元整						
备注：上述产品报价含产品生产、运输（送达至买方指定地点并下货）、安装、调试、检验及售后服务、税金、劳保基金等费用。						

二、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 采购文件及答疑、更正公告；
- (2) 采购文件标准文本中的“合同条款”；
- (3) 中标或成交公告；
- (4) 卖方提交的投标文件及书面承诺函；
- (5) 双方另行签订的补充协议。

三、合同金额

本合同的总金额为 9586523.00 元(人民币大写：玖佰伍拾捌万陆仟伍佰贰拾叁元整)。

四、供货期限

卖方应于合同签字生效后开始计算的 100 日内将货物送到买方指定的地点，由买方进行验收。

货物运输至买方指定地点到货物验收合格前，买方 负责对货物承担安保义务。

五、验收要求

(一) 质量标准

卖方保证提供的货物符合中华人民共和国国家及行业的安全质量标准、环保标准中之较高者；若货物来源于中华人民共和国境外，还要同时符合货物来源国的官方、行业及生产厂商的安全质量标准、环保标准中之较高者。上述标准为已发布的且在货物交付时有效的最新版本的标准；当货物来源于中华人民共和国境外时，产品必须附有原产地证明、中华人民共和国商检机构的检验证明、合法进货渠道证明及海关完税证明，此外，有关技术资料中须附有全文翻译的中文文本。

(二) 验收组织

买方负责组织验收工作，大型或者复杂的政府采购项目，必须邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作。

(三) 验收程序

- 1、成立验收小组，验收人员应由买方代表和技术专家组成。
- 2、验收前要编制验收表格。
- 3、验收时双方要按照验收表格逐项验收。

4、验收方出具验收报告。

5、复杂设备的验收还要包括出厂检验、到货检验、安装和调试、最终验收、培训等伴随服务的验收。

六、付款方式

合同签订后，支付合同价款的 30% 预付款，形象进度达到 80% 的工程量，支付至合同价款的 70%，项目验收合格后支付至合同价款的 85%，余款待审计结束后一次性结清。

七、售后服务

(一) 卖方对合同货物的质量保修期为验收证书签署之日起 12 个月。

(二) 卖方在合同货物的质量保修期内，免费为买方提供合同货物的技术指导和维修服务服务的时间是：每周 7 天 24 小时（工作时间）。

(三) 卖方保证在合同货物出现故障和缺陷时，或接到买方提出的技术服务要求后 2 小时内予以答复，如买方有要求或必要时，卖方应在接到买方通知后 4 小时内派员至买方免费维修和提供现场指导。

(四) 如卖方在接到买方维修通知后 24 小时仍不能修复有关货物，卖方应提供与该货物同一型号的备用货物。

(五) 如卖方在接到买方提出的技术服务要求或维修通知后 2 小时内没有响应、拒绝或没有派员到达买方提供技术服务、修理或退换货物，买方有权委托第三方对合同货物进行维修或提供技术服务，因此产生的相关费用由卖方承担。

(六) 在合同货物保修期届满后，如果因合同货物硬件或软件的固有缺陷和瑕疵出现紧急故障和事故，卖方应在接到买方通知之后 4 小时内到达现场。

八、履约保证金

本项目履约保证金为 287500.00 元(人民币大写：贰拾捌万柒仟伍佰元整)，收受人为 安徽省食品药品检验研究院，期限为验收合格后 壹年。如卖方未能按期履行合同，买方可从履约保证金中获得经济上的赔偿。

九、违约责任

(一) 卖方供货期超过合同约定供货期限。如果卖方由于自身的原因未能按期履行完合同，买方可从履约保证金中获得经济上的赔偿。其标准为按每延期一周收取合同金额的 0.015%，但误期赔偿费总额不得超过履约保证金总额。一周按 7 天计算，不足 7 天按一周计算。在此情况下，卖方不得要求买方退还其履约保证金。

(二) 卖方供货期内未能交货。卖方在履行合同过程中，如果遇到不能按时交货情

况，应及时以书面形式将不能按期履行合同的理由、延误的时间通知买方。买方在收到卖方通知后，有权决定是否延长合同的履行时间或终止合同。如买方终止合同，卖方不得要求买方返还履约保证金；如买方同意延长合同的履行时间，卖方必须在买方规定的时间内提供符合质量标准的产品，由此造成的误期赔偿费按照前款约定执行。如卖方在买方规定的时间内未能提供符合质量标准的产品，买方有权终止合同，没收履约保证金，提请政府采购监管部门将卖方列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动。

（三）卖方交货不符合合同质量标准，卖方必须重新提供符合质量标准的产品，由此造成的误期赔偿费按照前款约定执行。如卖方在买方规定的时间内未能提供符合质量标准的产品，买方有权终止合同，没收履约保证金，提请政府采购监管部门将卖方列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动。

（四）卖方将合同转包，提供假冒伪劣产品，擅自变更、中止或者终止合同的，买方有权终止合同，并将提请政府采购监管部门对卖方进行采购金额千分之五的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动。

（五）买方未能按时组织验收，由财政部门责令限期改正，给予警告，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，由其行政主管部门给予处分，并予通报。

（六）买方违反合同规定拒绝接收货物的，应当承担由此造成的损失。

（七）验收合格后，买方未能按时提请付款。由财政部门责令限期改正，给予警告。

（八）买方擅自变更、中止或者终止合同，由财政部门责令限期改正，给予警告，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，由其行政主管部门给予处分，并予通报。

十、签约地点

本合同在合肥市签订。

十一、合同的终止

（一）本合同因下列原因而终止：

- 1、本合同正常履行完毕；
- 2、合同双方协议终止本合同的履行；
- 3、不可抗力事件导致本合同无法履行或履行不必要；
- 4、符合本合同约定的其他终止合同的条款。

（二）对本合同终止有过错的一方应赔偿另一方因合同终止而受到的损失。对合

同终止双方均无过错的，则各自承担所受到的损失。

十二、其他

(一) 买卖双方必须严格按照采购文件、投标文件及有关承诺签订采购合同，不得擅自变更。合同执行期内，买卖双方均不得随意变更或解除合同。

(二) 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，买卖双方应按有关法律规定及时协商处理。

(三) 合同未尽事宜，买卖双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

(四) 本合同如发生纠纷，买卖双方应当及时协商解决，协商不成时，按以下第(1)项方式处理：①根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向合肥市仲裁委员会申请仲裁。②向合肥市人民法院起诉。

本合同一式陆份，自买卖双方法定代表人或委托代理人和见证方签字加盖单位公章后生效。

买 方：安徽省食品药品检验研究院 卖 方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位盖章：

单位盖章：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

日 期：

日 期：

见证方：安徽省政府采购中心

单位盖章：

法定代表人或委托代理人：

日 期：

2020.3.26

0219380

工程竣工验收报告



工程名称: 省级食品安全检测能力建设实验室家具购置

竣工日期: _____

验收组织单位(章) 安徽省食品药品检验研究院

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0219380

工程名称	省级食品安全检测(监测)能力 建设实验室家具购置	工程地点			
建筑面积	m ²	工程造价	838603元		
结构类型		层数	地上：____层 地下：____层		
规划许可证号		施工许可证号			
开工日期	2020.6.28	竣工日期	2020.12.15		
建设单位	安徽省食品药品检验研究院	法定代表人	仲炎		
单位地址	合肥市包河区工业园鲁小东路15号	项目负责人	鲁兵		
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	安徽华泰化工医药有限公司	资质等级		项目负责人	
施工总包单位	深圳市华创建设集团有限 限公司	资质等级 及证书号	专业承包一级		
法定代表人	叶剑彪	项目经理 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽省科达建设项目管理有限公	资质等级 及证书号			
法定代表人	秦爱华	总监及 岗位证书号			
施工图 审查机构		资质等级 及证书号			
监督机构		监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长		安徽省食品药品检验研究院		余勇
副组长		安徽省科大建设项限程有限公司		李红
		安徽宏祥工程项目管理有限公司		
成 员		深圳市华创建设集团 ^{股份} 有限公司	项目经理	余建午
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
(单位公章)				
年 月 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0219380

验收意见:

本工程质量控制资料齐全,安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求,观感质量较好.工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性条文标准.经验收组验收,工程达到“合格”标准,通过验收.

验收结论和质量等级:

验收合格,通过验收.

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-北京大学深圳医院子项目
合同关键页

202056100

合同编号：北大深医总合【2020】66号



北京大学深圳医院
PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL



合 同 书



工程名称：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-北京大学深圳医院子项目

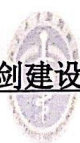
PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL



工程地点：深圳市福田区莲花路北京大学深圳医院

甲方（发包方）：北京大学深圳医院

乙方（承包方）：深圳市华剑建设集团股份有限公司



北京大学深圳医院
PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL

本项目于2020年08月06日通过深圳市建设工程交易服务中心进行公开招标，确定由乙方中标承建。依照《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章和合同格式范本，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本协议。

第一条、项目概况

(一) 项目名称：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-北京大学深圳医院子项目

(二) 项目地点：莲花路1120号北京大学深圳医院内

(三) 项目规模及特征：

本工程改造总面积约3737 m²，其中发热门诊：感染科1-3层约1415 m²、急诊科1层约52 m²，共1467 m²；隔离病区：内科楼11楼A区约1286 m²、内科楼3楼B区约233 m²，共1520 m²；负压手术室：内科楼3楼A区约750 m²。

第二条、项目承包范围及方式

(一) 鉴于本工程在招投标阶段尚无具体的施工图和工程量清单，待概算批复下达后，甲乙双方同意工程承包范围包含且不限于本工程概算批复内容、施工图、工程量清单等范围内的拆除及改造工程、装饰工程、电气工程、给排水、弱电、消防工程及消防系统的设计净化空调、舒适性空调、医用气体、以及配套设备和材料的选配、采购、运输、安装、调试、

维保、主管部门的检测验收，免费培训甲方技术人员、操作人员和维护人员等，具体以施工图及投标工程量清单为准。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

(二) 本项目属于应急工程，工期紧，拆除工程、电梯钢架、电梯基础、施工围挡、树木移栽、场地平整等专业工程作为暂估价，乙方需无条件接受。

(三) 本合同按承包范围固定综合单价包干，按照图纸内容及采购项目清单的全部内容，包工、包料、包质量、包竣工验收、包工期、包文明施工、包安全、包图纸深化设计、包施工技术措施、包所有调试费用、包施工风险等费用。

(四) 乙方应到现场勘查，对可能对施工过程中构成影响的现场位置、性质、现场情况、通道、工作空间、装卸限制及其它任何足以影响投标设计和报价的情况取得透彻的了解，并在报价中已充分考虑了解在现场状况所需的设施和费用。甲方不再追加任何费用。

第三条、工程期限

以监理开具的开工令日期起 129 日历天内完成，其中：发热门诊要求在 2020 年 9 月 28 日前完成验收；隔离病区及负压手术室要求在 2020 年 12 月 28 日前完成验收。合同签订一年后，工程仍不具备开工条件的，本合同作废。

第四条、质量标准

(一) 工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

(二) 材料要求：材料为原制造商制造的全新产品，无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

第五条、合同价

(一) 本合同采用固定单价的合同形式。综合单价=审定预算综合单价×(1-乙方合同中标净下浮率)，除本合同另有约定，构成签约合同价的综合单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整并作为结算依据。

(二) 综合单价包含的风险范围：包括但不限于①对市场价格波动采用造价信息进行合同价格调整时，价格变化在±5%幅度范围以上的；②乙方使用机械设备、施工技术以及组织管理水平自身原因造成施工费用增加的，由乙方承担；③合同其他条款约定由乙方在合同净下浮率综合考虑的费用；④其他作为一个有经验的乙方应当可以预测的风险。

(三) 合同金额（暂定）为人民币（大写）：叁仟伍佰贰拾壹万玖仟捌佰整，（小写）：¥35219800.00 元；

鉴于本工程在招投标阶段尚无具体的工程量清单及工程量清单单价，甲乙双方同意中标价为暂定合同价。

第六条、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：10 %。乙方中标净下浮率已充分考虑本项目合同预算编制原则、结算原则及合同其他条款已明示或暗示的不另行支付的费用及相关风险费用，签约合同价视为已包含了合同相关费用。

第七条、工程结算与付款方式

友好态度协商解决，若协商不成，向工程项目所在地的法院诉讼解决。

第十五条、 合同生效

本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，均具有同等法律效力。

甲方：北京大学深圳医院

乙方：深圳市华剑建设集团股份

法人代表：

法人代表：

(委托代理人)

(委托代理人)

2020.9.17
PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL



北京大学深圳医院
PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419 0 1

工程名称	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-北京大学深圳医院子项目		结构类型	框架	层数/建筑面积	/ 3737 m ²
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司		技术负责人	刘言之	开工日期	2020年08月25日
项目负责人	曹海林	项目技术负责人	余全华	竣工日期	2020年12月28日	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 6 分部, 经查符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求 24 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 92 项, 符合要求 92 项, 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。	合格

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	北京大学深圳医院 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	深圳市龙建建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	深圳市华剑建设集团股份有限公司 (公章) 单位负责人:  年 月 日	深圳市大众建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

313

罗星街道养老服务中心项目
合同关键页

罗星街道养老服务中心项目（二期）

建设工程施工合同

发包人：嘉善罗星益康实业股份有限公司

承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

签订日期：2022 年 7 月 3 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：嘉善罗星益康实业股份有限公司

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗星街道养老服务中心项目（二期）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：罗星街道养老服务中心项目（二期）。
 2. 工程地点：嘉善县阳光路南侧、子胥路东侧、伍子塘西侧。
 3. 工程立项批准文号：善发改设计[2022]18号。
 4. 资金来源：自筹。
 5. 工程内容：罗星街道养老服务中心项目（二期），具体详见工程量清单。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：

罗星街道养老服务中心项目（二期），本项目 1#养老服务用房面积 22975.24 平方米，2#卫生医疗服务用房面积 27620.25 平方米，4#门卫面积 67.34 平方米。具体详见工程量清单，包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 30 日。

计划竣工日期：2023 年 4 月 26 日。

工期总日历天数：270 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到现行国家验收标准的合格等级标准。

双方约定，工程质量由业主、监理、设计、施工共同评定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰柒拾万零玖佰玖拾玖元整。（小写¥111700999 元）；最终以结算审计为准，如本项目进行国家审计的，则以国家审计结果为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰万零叁仟叁佰壹拾叁元陆角玖分（¥1003313.69 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）∟（¥∟ 元）。

2. 合同价格形式：采用单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：余全华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年 7 月 3 日 签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自法定代表人或委托代理人签字加盖公章生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91330400MA2CU6EY9X

组织机构代码：91440300279290681K

地址：罗星街道归谷二路189号4幢401-20室

地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越

城一期4号楼

邮政编码：314100

邮政编码：518049

法定代表人：

法定代表人：叶剑彪

委托代理人：

委托代理人：叶俊练

电话：

电话：13510976202

传真：

传真：0755-83256860

电子信箱：

电子信箱：297054658@qq.com

开户银行：农业发展银行嘉善县支行

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营

业部

账号：20333042100100000294601

账号：0012100406728

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人:陈小姐
0755-83211333-8691

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

竣工验收报告

2022.5.15

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	罗星街道养老服务中心项目（二期）1#养老服务用房		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	12层/0
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司		技术负责人	邢晓东	开工日期	2022年7月22日
项目负责人	余全华		项目技术负责人	龚俊波	完工日期	2023年9月28日



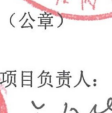
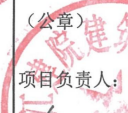
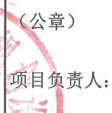
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	完整
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	完整
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	符合标准
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 19 一 项，经返修处理符合 般”的 19 要 求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
2023年9月8日	2023年9月28日	2023年9月28日	2023年9月8日	年 月 日

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	罗星街道养老服务中心项目（二期）2#卫生医疗服务用房	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	12层/0
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	邢晓东	开工日期	2022年7月22日
项目负责人	余全华	项目技术负责人	龚俊波	完工日期	2023年9月18日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部	完整
2	质量控制资料核查	共 <u>32</u> 项, 经核查符合规定 <u>32</u> 项	完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项 共抽查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 <u>19</u> 一 项, 经返修处理符合 般”的 <u>19</u> 要 求的 <u>0</u> 项	一般
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2023年9月18日	2023年9月18日	2023年9月18日	2023年9月18日	年 月 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	罗星街道养老服务中心项目 (二期)4#门卫	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层/ 0 m²
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	邢晓东	开工日期	2022 年7月22日
项目负责人	余全华	项目技术 负责人	龚俊波	完工日期	2023 年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部		完整	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项		完整	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一 般”的 5 项, 经返修处理符合要 求的 1 项		一般	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位 项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
2023 年9月28日	2023 年9月28日	2023 年9月28日	2023 年9月28日	年 月 日	

二、项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类 别	6 个月社保	证明材料所 在资信标文 件页码
			(按高级、中级、 助理级填报,无职 称的填“无”即可)	(按一级/二级 建造师、造价师、 安全员等填报)	<input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	
1	项目经理	罗嘉乐	中级	一级建造师(房 屋建筑工程专 业)、安全生产考 核 B 证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	第 59 页
2	技术负责人	余全华	高级	高级工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	第 92 页
3	装饰工程师	孔奇	中级	工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	第 129 页
4	暖通工程师	杨波	高级	工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	第 131 页
5	电气工程师	李先强	中级	工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	第 133 页
6	注册安全工 程师	钱炳焄	中级	注册安全工程 师	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	第 135 页
7	注册消防工 程师	王晓丽	高级	注册消防工程 师	<input type="checkbox"/> 有; <input checked="" type="checkbox"/> 无	第 137 页
8	造价工程师	胡敏	中级	造价师	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	第 140 页
9	安全负责人	朱明秀	助理	安全员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	第 145 页
10	质量负责人	许海霞	助理	质量员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	第 148 页
11	施工员	叶用启	助理	施工员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	第 151 页
12	安全员	刘贤标	助理	安全员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	第 154 页
13	质量员	吴良辉	助理	质量员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	第 157 页
14	材料员	苗蕾	中级	材料员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	第 160 页
15	资料员	卢芷佩	助理	资料员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	第 163 页
16	劳务员	林恒泽	中级	劳务员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	第 166 页

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

2.1 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	许海霞	证件类型	身份证	证件号码	440229199312271640
手机号码	18123697320	证件号（质量员证编号）		0442410700007000005	

2.2 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱明秀	证件类型	身份证	证件号码	360424198806155329
手机号码	13066803358	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2022）0134608	

2.3 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘贤标	证件类型	身份证	证件号码	441322199702034319
手机号码	15815453741	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2024）0035429	

2.4 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林恒泽	证件类型	身份证	证件号码	440509199102035632
手机号码	15919687504	证件号		0441711394417000188	

2.5 项目管理机构情况辅助证明材料

2.5.1 项目经理 罗嘉乐
资格证书



使用有效期: 2025年07月01日
- 2025年12月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗嘉乐

性 别: 男

出生日期: 1991年07月03日

注册编号: 粤1442019202000746

聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗嘉乐

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2024年08月02日

签名日期: 2025.7.2



一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 罗嘉乐
证件号码: 440301199107035613
性 别: 男
出生年月: 1991年07月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034440005092



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003769

姓 名: 罗嘉乐

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年07月03日

企 业 名 称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月19日

有 效 期: 2024年08月07日 至 2026年08月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

广东省职称证书

姓 名：罗嘉乐

身份证号：440301199107035613



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142728

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本单位近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗嘉乐			社保电脑号：500290714			身份证号码：440301199107035613			页码：1								
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司			单位编号：390212			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9028.92 4312.32			4001.1 1600.44			400.17			264.56 233.52			58.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67cd7e926 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212
单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



2.5.2 技术负责人 余全华
职称证书

广东省职称证书	
姓名: 余全华	
身份证号: 440301196301205416	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 建筑装饰施工	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2011年12月01日	
评审组织: 深圳市人力资源和社会保障局	
证书编号: B2103001064526	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2021年10月12日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

本单位近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余全华
社保电脑号：1041607
身份证号：440301196301205416
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司
单位编号：390212

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	08	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	09	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66							
合计			9028.92	4312.32			4801.32	1600.44			0.0				0.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67cd825d9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



2.5.3 装饰工程师 孔奇
资格证书

	<p>广东省中级专业技术 资 格 证</p> <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>
<p>EL3</p> <p>照片</p>  <p>广东省专业技术资格委员会 专用章</p> <p>粤中取证字第 1803003013575 号</p>	<p>孔奇 于 二〇一七 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一八年五月十七日</p>

本单位近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔奇			社保电脑号：627334323			身份证号码：422324198506200055			页码：1								
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司			单位编号：390212			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9028.92 4312.32			4001.1 1600.44			400.17			264.56 233.52			58.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67cd9b429 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212
单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



2.5.4 暖通工程师 杨波
资格证书

广东省职称证书	
姓名: 杨波	
身份证号: 422406198010062130	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 暖通	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月14日	
评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203001065230	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月24日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：杨波		社保电脑号：604840084			身份证号码：422406198010062130						页码：1						
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司				单位编号：390212								计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36					40.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efc67cd9a63b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



2.5.5 电气工程师 李先强
资格证书



本单位近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李先强			社保电脑号：805407745			身份证号码：452726198311210210			页码：1								
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司			单位编号：390212			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8489.88		4312.32	1200.39		400.17	400.17		233.52		58.88				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67ef74b42 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212
单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



2.5.6 注册安全工程师 钱炳焄
资格证书

190-0007



姓名 钱炳焄

性别 男

证件号码 410482198012314437

级别 中 级

执业证号 1920000042

发证日期 2023年08月25日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20211004644000001305



190-0007

注册记录

钱炳焄 410482198012314437

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东康桥环保科技有限公司

有效期至: 2025年5月25日

注册记录

B0097 钱炳焄 410482198012314437

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

有效期至: 2024年4月16日至 2025年5月25日



注册记录

Y0086 钱炳焄 410482198012314437

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

有效期至: 2025年5月26日至 2030年5月25日

注册记录

2.5.7 注册消防工程师 王晓丽
资格证书

<p>本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。</p> <p>This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.</p> <p>编号: No.</p>	<p>中华人民共和国 The People's Republic of China</p> <p>注册消防工程师 Certified Fire Engineer</p>
<div></div> <p>持证人签名: Signature of the bearer</p> <p>王晓丽</p> <p>注册号: 14420000872 Registration No.</p> <p>二维码防伪: Quick Response Code</p> <div></div>	<p>姓名: 王晓丽 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>身份证号: 630104197409150021 ID Number</p> <p>级别: 一级 Level</p> <p>聘用单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司 Employer</p> <p>发证机关盖章: 广东省消防救援总队 Issued by</p> <p>签发日期: 年 月 日 Issued on</p>

职称证书

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20200015SZB000003813

补办



姓名：王晓丽

身份证号：630104197409150021

级别：副高级

资格名称：高级工程师

专业名称：给排水

批准文号：陕人社职字〔2019〕15号

授予时间：2018-12-08

申报单位：陕西格瑞得消防工程有限公司

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关：（盖章）

2020年6月22日



本单位近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓丽			社保电脑号：802102051			身份证号码：630104197409150021			参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司			单位编号：390212			计算单位：元		
缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险				
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025		09	390212	0.0											252.68	22.68	0.0
合计				0.0	0.0			0.0	0.0			0.0			22.68	0.0	0.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f0d365e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



2.5.8 造价工程师 胡敏
资格证书

使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡敏

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年12月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400014607

有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 深圳新科特种装饰工程有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.09.25

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年06月16日



使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡敏

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年12月20日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036967

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳新科特种装饰工程有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.9.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月21日

行政审批专用章
(1)
11010810900455



职称证书

广东省职称证书

姓 名：胡敏

身份证号：360502198812206097



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.5.9 安全负责人 朱明秀
资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2022) 0134608	
姓 名:	朱明秀
性 别:	女
出 生 年 月:	1988年06月15日
企 业 名 称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2022年11月17日
有 效 期:	2025年09月28日 至 2028年11月16日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年09月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

广东省职称证书

姓名：朱明秀
身份证号：360424198806155329



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月25日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196510

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2.5.10 质量负责人 许海霞
资格证书

证书编码: 0442410700007000005

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 许海霞

身份证号: 440229199312271640

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓名: 许海霞

身份证号: 440229199312271640

职称名称: 助理工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006142770

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.5.11 施工员 叶用启
资格证书

证书编码: 0441710294417002841

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 叶用启

身份证号: 441523198309086836

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 01 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓 名：叶用启
身份证号：441523198309086836



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259084
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



本单位近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶用启			社保电脑号：639559755				身份证号码：441523198309086836				页码：1						
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司			单位编号：390212				计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9028.92 4312.32			4001.1 1600.44			400.17			264.56 233.52			58.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391efc67efb4c69 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212
单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



2.5.12 安全员 刘贤标
资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0035429

姓 名:刘贤标

性 别:男

出 生 年 月:1997年02月03日

企 业 名 称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年05月24日

有 效 期:2025年04月21日至2027年05月23日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

广东省职称证书

姓名: 刘贤标

身份证号: 441322199702034319

职称名称: 助理工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006141963

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日

广东省职称证书

专用章

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本单位近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘贤标			社保电脑号：648776296			身份证号码：441322199702034319			页码：1									
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司			单位编号：390212			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			5345.48		2515.52		2356.55		942.62		235.69		138.76		11.12		35.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67cdf327w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212
单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



2.5.13 质量员 吴良辉
资格证书

证书编码: 0441710794417000100

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 吴良辉

身份证号: 44092319900127123X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓 名：吴良辉

身份证号：44092319900127123X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004367

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本单位近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴良辉			社保电脑号: 641039793			身份证号码: 44092319900127123X			页码: 1								
参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司			单位编号: 390212			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8489.88		4312.32			1200.39	400.17			400.17			201.36		58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67cdf85br ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212
单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



2.5.14 材料员 苗蕾
资格证书

证书编码: 0441611194416001079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 苗蕾

身份证号: 130705197411080625

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。





培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

职称证书

	
专业技术职务 任职资格证书	姓名 苗 蕾 性别 女 出生年月 1974. 11

经 专业 技术资格评审委员会研究，确 认 具备 任职资格。任职时间自 年 月算起。 通知文号 证书编号 年 月 日	经 中国电子工程设计院 工程系列中级专业技术资格评审委 员会 2015 年 10 月 26 日 会议评审通过，苗 蕾 具备 工 程 师 (工程管理) 任职资格。任职 资格自 2015 年 10 月算起。 通知文号 中电设人[2015]87号 证书编号 中资15160 2015 年 11 月 15 日
--	---

本单位近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗蕾			社保电脑号：600525736			身份证号码：130705197411080625			页码：1								
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司			单位编号：390212			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9028.92 4312.32			4001.1 1600.44			400.17			264.56 233.52			58.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67975760q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



2.5.15 资料员 卢芷佩
资格证书

证书编码: 0441811494418009798

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 卢芷佩

身份证号: 441522199308268003

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓 名：卢芷佩

身份证号：441522199308268003



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056279

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本单位近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 卢芷佩			社保电脑号: 648357762			身份证号码: 441522199308268003			页码: 1								
参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司			单位编号: 390212			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9028.92 4312.32			4001.1 1600.44			400.17			201.36 58.88			社保费缴纳清单 请妥善保管		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67cde50es ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212
单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



2.5.16 劳务员 林恒泽
资格证书

证书编码: 0441711394417000188

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 林恒泽

身份证号: 440509199102035632

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 08 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓名：林恒泽

身份证号：440509199102035632



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本单位近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林恒泽			社保电脑号：641900782			身份证号码：440509199102035632			页码：1								
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司			单位编号：390212			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8489.88		4312.32	1200.39		400.17	400.17		233.52		58.88		社保费缴纳清单		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67ce0163e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212
单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



三、安全生产情况

“深圳市住房和建设局” <https://zjj.sz.gov.cn>, 查询投标人红色警示情况

深圳住建局

今天 2025年10月13日 星期一，欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。

无阻碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和城乡建设局

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳新科特种装饰工程有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

17:14:21

2025年10月13日 八月廿二

2025年10月

一	二	三	四	五	六	日
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 十五	7 十六	8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一
13 廿二	14 廿三	15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八
20 廿九	21 九月	22 初二	23 初三	24 初四	25 初五	26 初六
27 初七	28 初八	29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四
3 十五	4 十六	5 十七	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一

日期和时间设置