

标段编号：2509-440305-04-01-791608001001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：石壁龙园区6栋B座先进移动信息网络实验室（一期）建设工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2025年10月29日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程业绩	近五年（自本招标公告发布之日起倒推，时间以合同履约签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类项目施工业绩（数量不超过 10 项，若提供超过 10 项，统计时只计取前 10 项）。注：证明材料为：包括但不限于①合同关键页扫描件（应包含但不限于项目名称和概况、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②业绩时间以合同签订时间为准，时间须能够被准确判定为“近 5 年”内。【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰、信息齐全，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】
2	拟派项目经理同类工程业绩	近五年（自本招标公告发布之日起倒推，时间以竣工验收报告载明时间为准），拟派项目经理自认为最具代表性已完工担任同等职位的同类项目业绩（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：证明材料为：包括但不限于①合同关键页扫描件（应包含但不限于项目名称和概况、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告原件扫描件（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准，时间须能够被准确判定为“近 5 年”内。④6 个月社保证明。若合同或证明材料无法体现上述基本信息、拟派项目经理姓名和职务的还应提供建设单位出具的证明材料。未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰、信息齐全，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】
3	拟派项目技术负责人同类工程业绩	近五年（自本招标公告发布之日起倒推，时间以竣工验收报告载明时间为准），拟派项目技术负责人自认为最具代表性已完工担任同等职位的同类项目业绩（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：证明材料为：包括但不限于①合同关键页扫描件（应包含但不限于项目名称和概况、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告原件扫描件（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准，时间须能够被准确判定为“近 5 年”内。④6 个月社保证明。若合同或证明材料无法体现上述基本信息、拟派技术负责人姓名和职务的还应提供建设单位出具的证明材料。未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰、信息齐全，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】
4	拟派项目管理团队	项目管理机构及其他人员须配备齐全，不低于招标文件要求（本项目人员配





		置要求详见合同补充条款) 的拟派项目管理人员情况要求。注：证明材料：资格证书、职称证书、岗位证书及本单位近 6 个月社保证明原件扫描件。 若提供证明材料不齐全或模糊不清，人员将不予认可。
5	安全生产情况	“ <b>深圳市住房和建设局</b> ” <a href="https://zjj.sz.gov.cn">https://zjj.sz.gov.cn</a> ，查询投标人 <b>红色警示情况</b> 。 以上内容由招标人自行查询。

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市松立建设集团有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市松立建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300062731132N		企业类型	有限责任公司（自然人独资）
企业相关资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、模板脚手架工程专业承包不分等级。			
近 5 年类似项目业绩表（上限 10 项）	1	项目名称：医学院过渡空间改造工程采购项目 合同金额：413.15 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2021 年 9 月 13 日		
	2	项目名称：海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程（一期） 合同金额：341.60 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2022 年 12 月 17 日		
	3	项目名称：汇文楼 H6 负一楼全空间精密测量实验室装修工程 合同金额：191.02 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2025 年 4 月 25 日		
	4	项目名称：龙珠基地 4 号楼环境室和 1 号楼轻化实验室改造工程 合同金额：156.8 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2025 年 5 月 19 日		
	5	项目名称：Tx 教学楼首层重力场实验室装修工程项目 合同金额：140.00 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2024 年 1 月 31 日		
	6	项目名称：理学院大楼化学系实验室冷却水改造项目 合同金额：106.701636 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2022 年 6 月 29 日		
	7	项目名称：沉浸式五折屏数字艺术实验室修缮工程 合同金额：92.33 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2025 年 5 月 19 日		
	8	项目名称：地空系理学楼 E4148, E4150 办公室改造项目 合同金额：68.36 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2023 年 4 月 26 日		
	9	项目名称：香港大学深圳医院核素实验室配套工程 合同金额：52.46 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2024 年 2 月 20 日		
	10	项目名称：福田国际量子研究院 103、203 和 410 实验室改造装修工程 合同金额：42.58 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2021 年 8 月 19 日		



拟派项目经理情况	资历	姓名：卢亮 执业资格：建筑工程、市政公用工程二级注册建造师 职称：中级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
		项目名称：丽湖校区四方楼 M 层公共教学科研场所改造工程 合同金额：235.27 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2024 年 9 月 20 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	近 5 年已完工 同类业绩（上 限 3 项）	项目名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房 改造工程 合同金额：126.00 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2024 年 10 月 16 日 在该业绩担任岗位：项目经理
		项目名称：南方科技大学计算中心机房装修项目 合同金额：109.71 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2024 年 1 月 25 日 在该业绩担任岗位：项目经理
拟派项目技术负责人 情况	资历	姓名：庄占超 执业资格：职称证 职称：中级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工 同类业绩（上 限 3 项）	项目名称：盐田基地升级改造项目（施工） 合同金额：970.78 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2024 年 2 月 4 日 在该业绩担任岗位：技术负责人 项目名称：武警二支队机动大队营房改造项目 合同金额：330.00 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2024 年 7 月 17 日 在该业绩担任岗位：技术负责人



		项目名称：Tx 教学楼首层重力场实验室装修工程项目 合同金额：140.00 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2024 年 5 月 6 日 在该业绩担任岗位：技术负责人
拟投入项目管理团队 人员情况	共计 18 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0 人无社保证明 2. 高级职称 6 人。 3. 一级注册建造师执业资格 4 人。	

## 一、投标人同类工程业绩

近 5 年类似项目业绩表（上限 10 项）	1	项目名称：医学院过渡空间改造工程采购项目 合同金额：413.15 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2021 年 9 月 13 日
	2	项目名称：海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程（一期） 合同金额：341.60 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2022 年 12 月 17 日
	3	项目名称：汇文楼 H6 负一楼全空间精密测量实验室装修工程 合同金额：191.02 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2025 年 4 月 25 日
	4	项目名称：龙珠基地 4 号楼环境室和 1 号楼轻化实验室改造工程 合同金额：156.8 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2025 年 5 月 19 日
	5	项目名称：Tx 教学楼首层重力场实验室装修工程项目 合同金额：140.00 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2024 年 1 月 31 日
	6	项目名称：理学院大楼化学系实验室冷却水改造项目 合同金额：106.701636 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2022 年 6 月 29 日
	7	项目名称：沉浸式五折屏数字艺术实验室修缮工程 合同金额：92.33 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2025 年 5 月 19 日
	8	项目名称：地空系理学楼 E4148, E4150 办公室改造项目 合同金额：68.36 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2023 年 4 月 26 日
	9	项目名称：香港大学深圳医院核素实验室配套工程 合同金额：52.46 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2024 年 2 月 20 日
	10	项目名称：福田国际量子研究院 103、203 和 410 实验室改造装修工程 合同金额：42.58 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2021 年 8 月 19 日



业绩一：医学院过渡空间改造工程采购项目

1、中标通知书

## 深圳市南科大资产经营管理有限公司

### 中标通知书

招标编号：AOMC-2021-025 (SZDL2021339650)

项目名称：医学院过渡空间改造工程采购项目

采购单位：南方科技大学

深圳市松立建设工程有限公司：

由深圳市南科大资产经营管理有限公司组织的公开招标中，按招标文件的评标办法，经评标小组评定，贵公司中标，中标结果如下：

中标项目	医学院过渡空间改造工程采购项目
中标金额	人民币肆佰壹拾叁万壹仟伍佰壹拾玖元贰角玖分 4131519.29 元

请贵公司尽快与采购单位联系（采购单位联系人：刁老师，电话：18898739977；中标单位联系人：李幼红，电话：15980058437），按要求开展工作并在十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据此组织验收。

深圳市南科大资产经营管理有限公司







## 2、合同关键页

NKZ-2021 0055

医学院过渡空间改造工程采购项目施工合同 工程  
施工合同

合同编号:

甲方: 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区西丽学苑大道1088号

乙方: 深圳市松立建设工程有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[医学院过渡空间改造工程采购]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1、工程地点: 南方科技大学。

2、工程规模: 约2978㎡。

3、承包范围: 南方科技大学为满足医学院过渡实验室空间的科研需求,拟对学校创园7栋(四半层、五、六层)、慧园5栋(二、三、四层)空间进行改造,其中创园7栋改造面积约1445㎡、慧园5栋改造面积约1533㎡,合计改造面积约2978㎡。施工范围包括拆除、新建,包含装修装饰、强弱电、暖通、给排水、消防系统等的材料供货、安装、调试、验收、竣工等。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

4、工程内容: 南方科技大学为满足医学院过渡实验室空间的科研需求,拟对学校创园7栋(四半层、五、六层)、慧园5栋(二、三、四层)空间进行改造,其中创园7栋改造面积约1445㎡、慧园5栋改造面积约1533㎡,合计改造面积约2978㎡。施工范围包括拆除、新建,包含装修装饰、强弱电、暖通、给排水、消防系统等的材料供货、安装、调试、验收、竣工等。

5、承包方式(包括但不限于): 包工包料(甲方同意供材料、设备除外)、包措施费、包调试;包工期;包质量;安包全文明施工;包环境保护;包职业健康;包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护



；包验收、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。合同结算价格低于合同总价的，以合同结算价格为准。

## 第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同总价款为：大写人民币 肆佰壹拾叁万壹仟伍佰壹拾玖元贰角玖分（小写¥ 4,131,519.29 元）

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条4、5和6条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息（取变更工程施工期间的当期价）计算，并按本工程中标价进行下浮 18.11 %调整确定该工程变更价款。

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人（乙方）根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人（甲方）确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(1)乙方应在收到工程变更指令后14天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交





给监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方批准。

(2)乙方在收到工程变更指令后14天内不向监理人提出报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和(或)顺延工期。

(3)工程变更指令发出后，乙方未在约定时间内提出变更工程价款和(或)顺延工期报告的，可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和(或)工期的延长；若该变更涉及合同价格减少的甲方可在结算时调整，涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

#### 5.4 现场签证工程

本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场三方（甲方、乙方、监理）先签字确认，确认的资料各留一份，正式手续必须在7日内报送给监理和甲方，后补的相关资料无效。

5.5 所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

#### 5.6 工程变更和现场签证价款的支付

工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

5.7 合同有效期内，甲方如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

6 结算方式：依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算，工程量按实结算，计算规则根据本合同第二条4执行，清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。

### 第三条 施工工期

（一）以监理单位签发的开工令日期为准，工期 60 个日历天。

（二）如遇下列情况者，经甲方认可，工期按实际情况相应顺延。

- 1、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
- 2、不可抗力。
- 3、甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

### 第四条 甲方权利义务

1、勘定施工地点、面积,提供技术指标。

2、甲方监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题处理，设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。



- 3、审核乙方编制进度计划，甲方有权调整项目工程量和计划进度。
- 4、按时向乙方支付工程款。
- 5、组织工程竣工验收，并按合同约定办理竣工结算。

#### **第五条 乙方权利义务**

- 1、做好施工组织、管理，根据工程量安排相应的人员和设备，确保工程质量和合同工期。
- 2、临时道路、水、电、管线的修建安装。
- 3、编制施工方案、进度计划，报经甲方审定后方能进场施工，工程量清单中约定品牌之材料（设备），需先行申报样板予甲方，甲方确认后方可进场。施工期间，应每月  号向甲方报送当月已完成施工工程量报表与下月工程施工计划。
- 4、按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工。
- 5、接受甲方或监理单位的监督检查验收；隐蔽工程必须经甲方或监理单位现场检查合格后，方可进行隐蔽施工。
- 6、在施工期间应做好对原设施、设备和其他建筑的保护，工程未正式交付甲方之前，如有损坏应无偿修复并承担相应的经济损失。
- 7、遵守政府有关施工场地交通、噪声、环境卫生及污染等规定，并负责办理有关手续，由此发生的一切费用或导致的损失由乙方负责。
- 8、严格遵守甲方有关工程现场管理方面的制度及本校的相关规定，做好安全文明施工，维持现场整洁，做到工完清场（包施工垃圾的清运）。
- 9、主导负责消防部门或质检站等有关部门进行工程竣工验收。
- 10、负责施工中的安全生产和事故处理，并承担因此产生的费用并赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部经济损失及全部责任，甲方不承担任何责任。
- 11、乙方应具备为履行本合同义务依法所须具备的所有资质与资格。乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包、转包，否则，乙方将被视为违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担由此而造成的一切损失。
- 12、乙方在工程施工过程中应坚持贯彻“安全第一、预防为主，综合治理”的安全生产方针，贯彻执行国家有关安全生产、环境保护的法律、法规和甲方的安全文明施工、环境保护相关规定，严格执行本工程《施工组织设计》及作业指导书、交底要求，确保本工程安全文明施工和环境保护目标顺利实现。
- 13、乙方在工程施工中必须严格执行《电力安全工作规程》、《电力建设安全健康与环境管理工作规定》、《电力建设安全工作规程》和招标文件的相关管理办





法，确保安全文明施工工作有序开展，创造良好的文明施工环境。

## 第六条 工程质量和验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准，当国家和深圳市的验收标准不一致时以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经甲方确认后才能施工，否则相关损失和责任由乙方自行承担。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前1个工作日提出验收申请。首次验收合格的情况下，甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，同时，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。同时，乙方承诺并保证其施工人员具备相关法律法规规定的条件，并承担其施工员工资、社保等全部费用；乙方施工人员在本合同期内遭受人身伤害或者给他人造成人身、财产损害的，乙方应按照相关法律法规给予相应的赔偿，甲方不承担任何责任。

4、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。经甲方验收不合格的，乙方应在甲方规定的期限内进行修补返工，直至甲方验收合格，因此产生的费用责任由乙方承担。

工程具备隐蔽条件或中间验收，乙方须于正式隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方工程师和监理验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方进行验收记录，验收合格，甲方工程师和监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在甲方工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使甲方遭受经济损失的均由乙方自行承担。

5、本工程质量保修期为2年，保修期是从竣工验收合格之后即日起计算。乙方对本工程在保修范围和保修期限内发生的质量问题履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

6、保修期间维保响应时间（从接到通知到到达现场）不超过4小时，发生质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，或者更换整个或部分有缺陷的材料；乙方自接到保修通知书后5日内未达到现场或维修两次仍未解决问题的，可由甲方另行委托单位进行保修，费用从质量保证金中扣除。此种情况并不免除乙方的保修责任。





## 第七条 付款

1、双方确认按照以下第（3）方式进行付款

（1）本项目完工且经过甲方验收合格，乙方提供相应发票后  7  个工作日内支付合同结算价的  7  %；合同结算价的  7  %待质保期满，无质量问题且经甲方确认后无息支付。

（2）合同签订并甲方收到乙方开具相应发票后  7  日内支付合同总价的  7  %作为预付款；本项目完工且经过甲方验收合格且乙方提供相应发票后  7  个工作日内支付剩余工程款（即合同结算款扣除预付款后的价格）的  7  %；剩余工程款（即合同结算款扣除预付款后的价格）的  7  %待质保期满，无质量问题且经甲方确认后无息支付。

（3）其他方式签订合同后，本项目进度完成60%，支付合同总价的50%；竣工验收合格完成结算，支付至结算金额的97%，余款3%在装修保修期【2】年满后，无质量问题且经采购人确认后无息支付。

2、乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816

账户名称：深圳市松立建设工程有限公司

3、乙方应在甲方付款前15个工作日之前，向甲方开具符合中国国家财税规定及深圳市财税规定的与甲方将要付款的金额相等的发票给甲方。乙方迟延提供前述发票的，甲方有权相应顺延支付货款的时间且无需承担任何违约责任。

4、因乙方原因导致甲方应支付款项的时间已超过当年财政资金支付的最终期限，从而造成甲方无法支付款项的，则甲方无法支付款项的后果由乙方承担，甲方无需为此承担任何违约责任。

## 第八条 违约责任

1、一方不履行本合同的条款，即视为违约，因违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

2、乙方的工程质量等级不合格的，要求返工重做，承担返工费用，工期不予延长；返工重做仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方需支付合同总价7%的违约金，并赔偿甲方因此而造成的损失。本第2条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

3、合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及



设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成的，应属违约，甲方有权单方解除合同，由乙方承担合同总价20%的违约金并赔偿甲方因此而造成的损失，或由甲方安排其他单位完成，所发生的费用（另加15 %的管理费）从将支付或已支付给乙方的工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。本第3条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

4、乙方迟延工期的，除因甲方原因或不能归责于乙方的客观原因，否则将按照延期违约赔偿金0.5万元/日历天，最多不超过合同总价的5%予以工期处罚；逾期10日，甲方有权解除本合同，乙方应承担相应的逾期违约金。本第4条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。若因乙方原因造成工期滞后10日以上的该合同履行评价为不合格。

5、上述乙方应付赔偿费用（如有），甲方有权直接从合同款中扣除或直接向乙方进行追偿。

6、甲方无故未按合同支付工程款的，每逾期一天，甲方应按合同剩余未付款项的万分之1向乙方支付违约金。

## **第九条 争议解决的方法**

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方住所地人民法院诉讼解决。

## **第十条 组成本合同的文件及解释顺序**

1、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本施工合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清纪要
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 招标文件及答疑、补遗
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单报价表
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 工程质量保修书
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (11) 双方法人代表或法人代表授权委托书
- (12) 其他合同文件；

2、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属





于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

### 第十一条 合同生效

本合同自甲乙双方授权代表签字并盖章之日起生效。

### 第十二条 其他

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人，应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联络人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮寄件、电子邮件及书面函件：

甲方联系人：许必海 手机：18682096519 电子邮箱：xubh2018@sustc.edu.cn

乙方联系人：张超 手机：13714502745 电子邮箱：348975738@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时，本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达，双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址，人民法院可以择一使用。

3、本合同一式8份，其中甲方执5份，乙方执3份，各份均具有同等效力。

。（本页以下无正文）



松立建设

Songli Construction

甲方：（公章）

授权代表签字：



乙方：（公章）

授权代表签字：



2021年 9 月 13 日


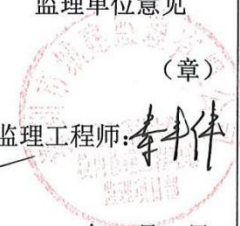


2021年 9 月 13 日





### 3、竣工验收报告

## 工程初步（竣工）验收记录表

工 程 概 况			
建设单位名称	南方科技大学		
工程名称	医学院过渡空间改造工程		
工程地点	南方科技大学创园 7 栋、慧园 5 栋		
工程内容	装饰装修改造、给排水、强弱电、自控、消防、通风系统改造		
初步（竣工）验收日期	2021.11.11		
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
施工单位	深圳市松立建设工程有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
参加单位人员			
基建办		物业	
初步（竣工）验收问题（整改）如下：			
初步（竣工）验收结论：			
 施工单位意见 (章) 项目负责人: 封毅 年 月 日	 监理单位意见 (章) 监理工程师: 李科伟 年 月 日	 设计单位意见 (章) 项目负责人: 吴志刚 年 月 日	 建设单位意见 (章) 项目负责人: 刘阳 年 月 日





# 深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

## 中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（一期）【项目编号：SZDL2022002338（0868-2242ZD1434G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

财政采购计划 编号	PLAN-2022-440300000-103604-17892		
采购人	南方科技大学	中标品牌/型号	略
采购项目	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（一期）	中标数量/工期	1项/计划总工期约为90日历天，开工时期以监理的开工令为准
预算金额	人民币叁佰玖拾伍万元整（¥3,950,000.00）		
中标金额	人民币叁佰肆拾壹万伍仟玖佰陆拾壹元柒角贰分（¥3,415,961.72）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（南方科技大学）：孙老师 0755-88010731

中标单位（深圳市松立建设集团有限公司）：杨秋婷 13423981837

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李工 0755-82786018/82786038-821

深圳市振东招标代理有限公司

2022年12月9日

报送：深圳市财政局

抄送：南方科技大学



## 2、合同关键页

海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程(一期)

施工合同

NKZ-20230005

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方(业主): 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

乙方(承包单位): 深圳市松立建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程(一期)]项目【项目编号: SZDL2022002338(0868-2242ZD1434G)】,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1、工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道海潮路与海康路交叉口生物家园 8 号楼首层

2、工程规模: 面积约 1790m<sup>2</sup>





3、承包范围：海洋大学过渡校区生物家园8号楼首层招标图纸、工程规范及其它合同文件所述的工作内容，包括精装修深化设计、综合管线BIM建模分析及优化、施工、成品保护、开荒保洁，整改移交、维保及室内环境检测等，具体工作包括但不限于以下：科研实验室、PI 办公室、学生办公室、会议室、展示会客厅、茶水区和机房等配套工程，具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

4、工程内容及质量要求：具体包括但不限于拆除工程、隔墙工程、地面、墙面、门窗、天棚工程、电气工程、消防工程、给排水工程、暖通空调工程、纯水、污水处理、弱电工程、智能化、标识系统等（具体内容和要求详见施工图和工程量清单）及项目配套的所有深化设计、综合管线BIM建模分析及优化、不同分包工作界面的工程施工收尾工作及配合、竣工验收所需要的所有检测、试验工作及相关费用包括但不限于消防验收（消防设备调试、接入费等）、室内环境污染检测、有压或无压管道的打压（清洗、排水费等）测试、节能验收必须的检测、环保验收必须的检测等，竣工验收直至交付使用。

5、承包形式（包括但不限于）：包工包料（甲供材料、设备除外）、包措施费、包调试；包工期；包质量；安包全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护、包验收、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及



工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用，且任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。

## 第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同暂定总价款（含税）为：

大写人民币 叁佰肆拾壹万伍仟玖佰陆拾壹元柒角贰分

（小写 ☐ 3415961.72 元）

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条 4、5 和 6 条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方



3、本合同一式七份，其中甲方执五份，乙方执二份，各份均具有同等效力。

(本页以下无正文)

甲方：(公章)

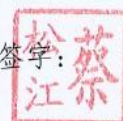


乙方：(公章)

项目负责人签字：



授权代表签字：



2022 年 12 月 17 日

2022 年 12 月 17 日



### 3、竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（一期）

验收日期：2023年5月9日

建设单位（盖章）：南方科技大学



\* GD - E1 - 914 \*





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（一期）					
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道海潮路与海康路交叉口生物家园8号楼首层		建筑面积	1790m²	工程造价	3415961.72元
结构类型	钢筋混凝土	层 数	地上：8 层			
			地下：2 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023-2-10	验收日期				
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	南方科技大学					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司					
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司					
承建单位（土建）	深圳市松立建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市松立建设集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市松立建设集团有限公司					
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司					
施工图审查单位	/					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙学柱
副组长	/
组员	王瑞、向博、简耀东、赵海杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙学柱	王瑞、向博、简耀东、赵海杰
建筑设备安装工程	孙学柱	王瑞、向博、简耀东、赵海杰
工程质控资料	孙学柱	王瑞、向博、简耀东、赵海杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙学柱	南方科技大学	项目负责 人		孙学柱
2	吴				吴
3	陈				陈
4	王瑞	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监理工 程师		王瑞
5					
6					
7	向博	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责 人		向博
8					
9					
10	简耀东	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理		简耀东
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

经各参建单位对本工程进行综合验收一致达成以下内容:

- (1)、完成合同约定的各项内容;
- (2)、符合设计和施工规范要求;
- (3)、工程技术档案及管理资料齐全且真实可靠;
- (4)、工程的质量等级为合格,观感“一般”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

\* GD- E1- 914/ 6 \*



业绩三：汇文楼 H6 负一楼全空间精密测量实验室装修工程  
1、中标通知书

## 广州市国科招标代理有限公司

### 中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

广州市国科招标代理有限公司受深圳大学的委托，就汇文楼H6负一楼全空间精密测量实验室装修工程（采购计划编号：PLAN-2025-440300000-103601-02683，项目编号：SZDL2025000312）采用公开招标进行采购。按规定程序进行了开标、评标，经评标委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标人，中标结果如下：

中标人名称	采购内容	数量	中标金额 (元)
深圳市松立建设集团有限公司	汇文楼H6负一楼全空间精密测量实验室装修工程	1项	¥1,910,196.49

请贵公司接此通知书后在十个工作日内依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《深圳经济特区政府采购条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《中华人民共和国民法典》规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

采购人联系人：张老师

联系电话：0755-86937967

特此通知！





2、合同关键页

合同编号：HT-SZDL2025000312

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汇文楼 H6 负一楼全空间精密测量实验室  
装修工程

工程地点：深圳大学校内

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司



发包人(全称, 以下简称甲方): 深圳大学

住所: 深圳市南山区粤海街道南海大道 3688 号

承包人(全称, 以下简称乙方): 深圳市松立建设集团有限公司

住所: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

根据招标投标结果(项目采购编号: SZDL2025000312), 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称: 汇文楼 H6 负一楼全空间精密测量实验室装修工程

2. 工程地点: 深圳大学粤海校区汇文楼

3. 工程规模及特征: 汇文楼 H6 负一楼(面积约为 700 平方米)将建设为全空间精密测量实验室。根据实验室建设计划, 需要对实验室场地进行重新装修、对西北角设备用房进行修缮及安装观测装置。主要工程内容有: 块料楼地面、仿水磨石胶地板、轻钢龙骨石膏板隔墙、玻璃幕墙、轻质砌块墙、墙面涂膜防水、现浇构件钢筋、混凝土、石膏板吊顶、抹灰面油漆、钢结构、防雷接地、配电箱、电气配管配线等。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准, 具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其他内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程





<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程
--	-------------------------------	--	--

其他工程：设备基础

1. 承包方式，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家 and 地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

## 第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2025 年 5 月 2 日；

计划竣工日期：2025 年 7 月 16 日；

合同工期总日历天数 75 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人（广东信正建设监理有限公司）向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期可以顺延：

- (1) 经甲方签章确认的工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制完全不具备施工条件的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理人确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权利，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，





乙方需书面致函予监理人及甲方，经监理人及甲方书面确认，方可认定为工期顺延。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 非因甲方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

### 第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）壹佰玖拾壹万零壹佰玖拾陆元肆角玖分（小写：1910196.49 元），含税价。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相关规范规定的对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。工程量以招标文件中的工程量清单为准，如有增减，以甲方、乙方及监理三方共同现场签证为准。

#### 4. 工程变更程序

本工程的工程变更（包括设计变更、现场签证等）的管理规定如下：

任何工程变更（包括甲方、监理和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更）均应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

#### 5. 工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序。

甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第十四条 通讯

### 1. 甲乙双方联系方式:

甲方联系人: 陈东生 联系电话: 26535688 / 13246724215

联系地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号后勤楼 513 办公室

电子邮箱: cdsstarv @163.com

乙方联系人: 杨秋婷 联系电话: 28919241/13423981837

联系地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇国际中心 1304

电子邮箱: 603611575@qq.com

2. 乙方任命的项目经理姓名: 曹宏; 执业证书信息: 粤 1502013201409138;  
联系电话: 28919241/18344123534。

3. 甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等, 均以本合同所列明的地址送达, 一方向另一方指定联系人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联系人应当书面通知对方; 未履行书面通知义务的, 一方按原地址、原指定联系人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务, 无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的, 在应付之时视为送达; 以邮寄、短信、电邮方式交付的, 寄出、发出或者投邮后即视为送达。

## 第十五条 合同的生效、终止和解除

### 1. 合同的生效

本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效至双方权利义务履行完毕为止。

本合同一式玖份, 其中甲方执伍份, 乙方执肆份, 每份具有同等法律效力。

### 2. 合同的终止

(1) 甲方和乙方履行本合同全部义务, 工程竣工交付完毕, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止。





(2) 本合同的权利义务终止后, 甲方和乙方应遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。

### 3. 解除合同的情形

(1) 甲方和乙方协商一致, 可以解除合同。

(2) 乙方将其承包的全部工程或任何部分转让给他人, 或者将其承包的全部工程肢解分包, 甲方有权解除合同。

(3) 因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的, 甲方和乙方均有权提出解除合同。

(4) 因一方违约致使合同无法履行, 另一方可以解除合同。

(5) 若因非甲方原因、非不可抗力原因导致严重延误节点工期或合同工期(指延误 30 天以上且无有效赶工措施), 视为乙方对工期承诺的根本性违约: 甲方有权对乙方的合同履约评价评定为“不合格”, 甲方有权提请学校采购机构对其作不良行为记录; 同时甲方有权单方面解除本合同, 没收乙方的履约担保(如有), 由此造成的一切损失均由乙方承担。

(6) 本合同中约定或法律规定的其他可解除合同的情形。

### 4. 解除合同的程序

(1) 甲方和乙方一方按本合同约定事由或法定事由解除合同的, 应按照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定的解除合同程序以解除合同。

(2) 合同解除后, 乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作, 按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。经甲方催告, 乙方仍拖延撤出施工场地的, 每延误一天, 按照 5000 元/天向甲方支付撤场滞留违约金。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同, 因未及时退货造成的损失由订货方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用, 由责任方承担。除此之外, 有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

(3) 合同解除后, 不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

(以下无正文)



松立建设

Songli Construction

(合同签署页—项目招标编号: SZDL2025000312)

甲方: 深圳大学  
(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 124403004557453164

地址: 深圳市南山区粤海街道南海大道  
3688 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 毛军发

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26536114

开户银行: 中国银行深圳深大支行

账号: 7484 6706 4612

2025年 4 月 25 日

乙方: 深圳市松立建设集团有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发  
南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡松江

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28919241

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
景田支行

账号: 4420 1600 6000 5252 8816

2025年 4 月 25 日





业绩四：龙珠基地 4 号楼环境室和 1 号楼轻化实验室改造工程  
1、中标通知书

## 中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

贵公司参加我司组织的“龙珠基地 4 号楼环境室和 1 号楼轻化实验室改造工程（项目编号：UHQTC20250196）”公开招标，经评审委员会评审和采购单位确认，成为本项目中标单位，中标结果如下：

预算金额	1,960,000.00 元
中标金额	1,568,000.57 元
数 量	1 项
完工期	工程建设工期从签订合同规定开工之日起 90 天，免费维护保修期二年。

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市计量质量检测研究院签订书面合同。



采购单位联系人：陈工、谢工（0755-86928958、0755-86009898-31546）

中标单位联系人：刘思娜（18470515734）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：深圳市计量质量检测研究院

地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心  
电话：0755-83881111 | 网址：yhzs.uho.cn | 邮箱：uhocai@163.com



2、合同关键页

合同编号：HQ- ZB-202505-1#

龙珠基地 4 号楼环境室和 1 号楼轻化实验室改造工程  
**施工合同**

工程名称：龙珠基地 4 号楼环境室和 1 号楼轻化实验室改造工程

建设单位（甲方）：深圳市计量质量检测研究院

施工单位（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

工程地址：南山区龙珠大道 92 号



## 龙珠基地 4 号楼环境室和 1 号楼轻化实验室改造工程

### 施工合同

建设单位（甲方）：深圳市计量质量检测研究院

施工单位（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》等法律和招标文件的规定，结合本工程具体情况，本着自愿公平、平等互利、等价有偿之原则，双方签订如下合同条款。

#### **第一条：工程概况**

1.1 本项目为深圳市计量质量检测研究院龙珠基地 4 号楼环境室和 1 号楼轻化实验室改造工程，主要对龙珠基地 4 号楼原体育用品实验室改造为环境实验室、1 号楼 115、307、308、313、322 等实验室改造为体育用品实验室，改造建筑约 700 平方米，其中：4 号楼约 300 平方米，1 号楼约 400 平方米，按招标书的技术要求和所提供设计图纸的技术要求以及国家相关安装标准施工具体做法详见施工图。

1.2 工程名称：龙珠基地 4 号楼环境室和 1 号楼轻化实验室改造工程

1.3 工程地址：南山区龙珠大道92号

1.4 现场条件：场地还在使用，现场不提供工人住宿场地、材料仓库和管理人员办公场地等。

1.5 施工安排：先完成已清空部分的场地改造装修后，待其它搬迁至已改造装修好的，再腾出场地再进行改造装修，分期分批进行，并保证施工所在楼层甲方的实验办公能正常工作。

#### **第二条：工程范围：**

2.1 按招标提供的施工图纸、招标书的技术要求和其它相关要求，完成环境实验室和体育用品实验室等的改造，主要内容：

2.1.1 拆除对现改造有影响的隔墙、门窗、天花、墙面、地面、各类设施、管道及线路等，以及清运；

2.1.2 完成相关环境室、体育用品等实验室的隔墙、墙面、门窗、天花、地面以及相关围护设施等的施工；

2.1.4 完成相关电气、照明、电气控制、网络等施工；

2.1.5 完成相关实验室设备冷水塔、水泵、供水管、给排水安装等施工；

2.1.6 完成相关实验室通风柜拆移重新安装、排风管道、智能通风控制的安装、调试等；



2.1.7 完成相关实验室供气管道的安装;

2.1.8 对施工场地处非改造部分的管道、线路和装饰面(含天花、地面、墙面)等进行保护;

2.1.9 对设计不详尽或不完善部分进行完善施工,并保证洁净区空气洁净度符合标准要求并提供相应检测报告。

**第三条: 合同文件组成(1—10 为可选项,请在□内打√)**

☒ 1. 本合同。

☒ 2. 招标文件。

☒ 3. 投标文件。

☒ 4. 中标通知书。

☒ 5. 双方确认的工程量和设备材料清单及报价单。

☒ 6. 图纸(产品、平面、系统及原理)。

☒ 7. 工程质量服务承诺书。

☒ 8. 双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件。

☒ 9. 合同履行中甲方、监理工程师有关通知、联系函及工程会议纪要。

**第四条: 合同工期**

4.1 合同工期 90 天,工程以日历天数计算,每拖延一天,乙方赔偿甲方 1000 元。

4.2 开工日期: 2025 年 5 月 15 日 开工日以甲方的开工令为准。

4.3 竣工日期: 2025 年 8 月 14 日

**第五条 承包方式**

5.1 乙方为本次招标范围的设备、材料采购及安装和改造工程施工的承包单位,包工包料包安全,不允许转包,不允许违法分包,如确实需分包必须与招甲方协商并得到的甲方同意。

**第六条 结算原则和合同价款**

6.1 造价实行招标范围内设计图纸、技术文件结合设备清单投标报价的形式总价包干。若因甲方的原因造成设计变更由此引起工程造价的变更,由甲方、乙方共同协商决定(须结合本招标文件和投标文件及业主发出的工程设计变更单),竣工后进行审核结算。

6.2 工程变更按甲方的设计变更程序确认后生效，竣工后变更部分按实际完成工程量审核结算，增减工程量项目的单价确定方法，乙方投标报价中有单价的，按照其报价的单价执行；若无单价的，按相关规定计价标准的编制方法和有关文件原则计算的单价乘以中标价再除以该项目招标预算价（156.800057 万元除以 196 万元）后得出的单价为该项最终结算单价，或双方协商后确定的材料价再按相关规定计价标准计算出的综合单价。

6.3 暂列金额是招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。暂列金额的使用必须经过甲方批准且只能按甲方指示使用，结算时，应按实际完成的情况进行结算，剩余部分仍归甲方所有。

6.4 合同价款为：1568000.57 元，（人民币大写：壹佰伍拾陆万捌仟元伍角柒分）。

#### **第七条 合同生效**

合同订立时间：\_\_\_\_\_

合同订立地点：\_\_\_\_深圳市南山区国发路 4 号\_\_\_\_

合同双方约定本合同经双方授权委托人签字并加盖公章后生效。

#### **第八条 词语的定义及合同文件**

##### **8.1 词语定义**

下列词语除另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

8.1 建设单位：指在协议书中约定，具有工程发包主题资格和支付工程款能力的当事人以及取得该当事人资格合同的继承人。

8.2 施工单位：指在协议书中约地方，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当时人以及取得该当事人资格的合法继承人。

8.3 工程：指甲、乙双方在协议书中约定的承包范围内的工程。

8.4 合同价款：指甲、乙双发在协议书中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承保范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

8.5 工期：指甲、乙双方在协议书中约定，按总日历天数（包含法定假日）计算的承包天数。

8.6 开工日期：指甲、乙双方在协议书中约定，乙方开始施工的绝对和相对的日期。

8.7 竣工日期：指甲、乙双方在协议说中约定，乙方完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

8.8 施工现场：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指出的供施工使



18.4 因甲方原因造成设备及系统故障，由乙方负责免费维修，所发生的元件或材料费用由甲方承担。

#### 第十九条 违约责任

19.1 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

19.2 甲方或其它第三方未办理任何手续，擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的乙方的损失或事故，由甲方负责并承担损失。

19.3 未经甲方书面同意，乙方擅自拆改建筑物原结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并赔偿甲方或其他第三人的损失。

19.4 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

19.5 因一方原因，不履行合同约定自己义务的，而造成对方经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿经济损失。

#### 第二十条 争议或纠纷处理

20.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，应在不影响工程进度的前提下，双方可以采取协商解决或请有关部门进行调解。

20.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的任何争议，双方同意由甲方住所地人民法院裁决。

#### 第二十一条 附则

21.1 除本合同及合同附件规定内容外，本合同签订前，双方达成的任何口头或书面协议均对双方不构成约束力。

21.2 本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份，具有同等效力。

21.3 本合同履行至合同保修期满后终止。

甲方（盖章）：

法定代表人

授权委托代理人：

乙方（盖章）：

法定代表人

授权委托代理人：



日期：2025年5月14日





业绩五：Tx 教学楼首层重力场实验室装修工程项目

1、中标通知书

## 中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就 Tx 教学楼首层重力场实验室装修工程项目（项目编号：SZDL2023002611）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购人	香港中文大学(深圳)	项目名称	Tx 教学楼首层重力场实验室装修工程项目
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	工期要求	合同签订后 45 个日历天
预算金额	人民币壹佰柒拾伍万元整 (¥1,750,000.00)		
中标金额	人民币壹佰叁拾玖万玖仟玖佰伍拾陆元捌角玖分 (¥1,399,956.89)		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系方式：李老师 0755-23515714

中标供应商联系方式：杨秋婷 19065022910

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）信息公开栏目或深圳政府采购网（[cgzx.sz.gov.cn](http://cgzx.sz.gov.cn)）政府采购订单融资栏目。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2024 年 1 月 13 日

抄送：香港中文大学（深圳）



深圳市合创建设工程顾问有限公司  
Shenzhen Hechuang Construction Engineering  
Consulting Co., Ltd

Tel: 0755-88006173 FAX: 0755-82723341  
Address: 深圳市福田区福田街道中洲花园A座30楼  
Post code: 518000 Web: <http://shcl.btcetinfo.com/>





## 2、合同关键页



香港中文大学（深圳）

Tx 教学楼首层重力场实验室装修工程项目

工程合同

（项目编号：SZDL2023002611）

甲方：香港中文大学（深圳）

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

签订日期：二〇二四年一月



甲方（采购人）：香港中文大学（深圳）

乙方（供应商）：深圳市松立建设集团有限公司

甲、乙双方经平等、友好协商，达成以下合同条款：

## 第一条 合同文件

乙方根据甲方需求提供下列工程

工程名称：Tx 教学楼首层重力场实验室装修工程项目。

具体内容：本工程为香港中文大学（深圳）Tx 教学楼首层重力场实验室装修工程，装修面积约 580 m<sup>2</sup>，含土建、装饰、电气、暖通、给排水、消防等工作内容。详见招标文件、图纸和工程量清单。

交 期：工期共计 45 日历天。

## 第二条 合同价款

本合同项下总价款（含税）为¥1,399,956.89 元（大写：人民币壹佰叁拾玖万玖仟玖佰伍拾陆元捌角玖分）。包括但不限于人工费、材料费、机械费（包括但不限于折旧、租赁费、检修、维护、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费及其他费等组成）、运输费（材料场内二次搬运费）、加工制作、装卸、安装、现有成品保护、样板制作费（样板效果需经甲方确认后实施）、检测费、措施费、临时设施费（包括但不限于临水、临电、施工围挡等）、夜间施工增加费、深化费、误工费、赶工费、工伤费、管理费、规费、相关保险费、利润、税金等满足图纸、工程量清单及校方要求所需的一切费用。且不随通货膨胀的影响而波动。

本合同采用固定单价的形式，乙方投标报价中的工程量项目单价即为构成合同清单的项目单价。合同清单中以“项”为计量单位的清单项为合同包干项，结算时，不调整此费用；合同清单中计量单位非以“项”为计量单位的清单项所列的工程量是根据本工程的设计图纸提供的预计工程量，不能作为承包人在履行合同义务过程中应予完成的实际和准确的工程量，不作为期中结算和竣工结算时确认工程量的依据，结算时按乙方实际完成工作量结算。





### 第三条 付款方式

编号	款项	时间	付款金额 (元)	比例	累计比例
1	预付款	签订合同且中标人提交履约担保和购买保险	<u>419987.07</u>	30%	30%
2	进度款	竣工验收合格后	<u>699978.45</u>	50%	80%
3	结算款	结算经政府审计部门审计， 提供工人工资支付证明	<u>237992.67</u>	17%	97%
4	质保金	保修期满后	<u>41998.70</u>	3%	100%

注：

- 1、开具正规发票，对发票种类无特殊要求；
- 2、发包人在结算款支付前扣留合同金额 3% 质量保证金，自项目验收合格满 2 年且无质量问题，并经甲方确认后由中标人申请以无息退还。
- 3、如中标人未能履行合同规定的义务，发包人有权从质保金中取得补偿。
- 4、招标文件及投标文件为本合同的重要组成部分，中标人在发包人项目中曾出现围标、串标、转包、分包等违反投标函中承诺等事项，发包人有权单方面中止或终止履行合同，并扣留中标人的履约保证金，中标人须承担由此给发包人造成的损失。

### 第四条 质量保证

1、乙方所提供的货品与工程的技术规格符合招标文件规定的技术规格，货品与工程符合中华人民共和国的设计和制造生产 GB50205/GB50210/GB50303/GB50242 标准或行业合格标准。

2、乙方所提供的工程的技术规格符合招标文件规定的技术规格，工程符合中华人民共和国的设计和制造生产标准或行业合格标准。

3、乙方负责施工的内容按我国现行国家标准及规范，深圳市现行工程施工技术规范、规程及验收标准执行。在不同的规范彼此不一致时，以较严格的为准。

4、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全技术操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关法规、规范。乙方负责水电安全工作，由于乙方在施工生产过程中，导致发生安全或火灾事故，乙



方应承担由此引发的一切经济损失或者其他责任。乙方做好安全防护工作并对其施工期间施工人员的\*\*人身安全、第三者安全以及其他人身、财产的安全负全部责任。

5、乙方必须按国家、行业和深圳市现行的有关安全文明施工的规定执行，保证施工现场的安全施工、文明施工、临时设施配套符合要求。同时必须满足城管办、环保及建设局相关管理办法及规定。因乙方原因导致的施工安全事故由乙方承担全部责任，事故发生后，乙方应立即报告甲方和建设行政主管部门，并承担因此而产生的一切后果，包括且不限于配合政府开展社会维稳工作等。

6、乙方根据总工期要求与施工进度计划，提前完成清单《材料品牌参数要求》中的材料/设备样品确认工作，不得以合同约定材料无法采购而拖延工期；乙方在施工中必须遵守“样板先行”原则，材料样品经甲方书面确认同意后（乙方需提供材料合格证、安装说明书、检验报告、厂家资料等原件资料查验），方可批量采购。

6、施工材料进场时必须通知甲方验收，同时提供所购买材料的进货单、厂家资料、合格证、检验报告、试验报告和使用说明等书面材料供甲方审核，甲方确认材料后方可安装施工。但甲方对材料及设备的认可、批准均不能免除乙方对材料设备质量的保证，乙方不能以此作为其豁免承担责任的理由。不通知甲方验收确认同意、不提供相关资料的，甲方有权拒绝本批产品用于本项目，甲方有权不承认该工程量及验收，并要求乙方重新采购符合合同要求的材料或设备，因此额外产生的相关费用由乙方承担，耽误的工期不予延长。

7、本工程所有材料及设备必须在投标文件规定的品牌范围内采购，同时须持有三证（产品合格证、产品说明书、产品试验检验报告单），所有材料及设备均不得使用特殊工程定制款，必须是市面上流通的常用款式型号，并且必须是全新的、洁净的、优质的、无缺陷的。对于未列入附件三的清单一《材料品牌参数要求》表的其它材料、设备，应满足国家、地方和行业现行相关法律、规范、章程和标准的规定，符合相关环保要求。

#### 第五条 合同工期

- 1、施工工期：45个日历日（计划工期为2024年1月15日—2024年3月1日）；
- 2、噪音施工时间：周一至周日全天可施工。上课时段内需做好噪音控制措施，避免影响正常教学。





## 第六条 交货和验收

1、本项目工程施工完成后，由甲方组织相关人员进行验收，并以甲方的验收结果作为乙方按照本合同约定支付相应款项的依据。

2、乙方交付的货品与工程应当完全符合招投标文件及本合同所规定的数量、质量和规格要求。乙方提供的货品与工程不符合招投标文件和合同规定的，甲方有权拒收，由此引起的任何费用或风险，由乙方承担。

3、乙方在项目工程施工过程中，如涉及需要就隐藏工程进行掩盖或其他隐蔽性施工的，应事先在进行上述隐蔽性施工前三天内通知甲方，甲方收到乙方通知且确认非隐藏工程已施工完毕并经验收后再安排隐藏工程的施工时间，乙方方可进行隐蔽性施工，如乙方在未通知甲方进行非隐藏工程验收或验收未通过的情况下即进行了隐蔽性施工，甲方有权要求在工程整体完工或在乙方施工过程中甲方认为有必要的时候对于隐蔽性工程进行重新开启验收，涉及的费用均由乙方承担，且工期不因该重新开启验收进行延长，如乙方不配合进行重新开启验收的，甲方有权拒绝支付进度款及拒绝进行工程整体验收，且乙方应承担本合同约定之违约责任。

4、工程完工后，乙方通知甲方进行验收，甲方应在三天内牵头组织进行工程技术、质量验收；经验收合格后，乙方正式向甲方移交本工程，且乙方不得以任何理由拒绝交付。验收依据：执行国家和深圳市有关施工质量验收规范和标准、招投标文件列明标准以及本合同约定。本工程的消防报建验收由承包人负责。（验收标准如存在不一致的，以标准较高者为准）。

### 5、主要材料设备品牌

#### (1) 建筑装饰类材料品牌

序号	材料设备品种	品牌	备注
1	墙面氟碳涂料	多乐士、嘉宝莉、菊花	
2	钢制洁净门	华翔洁净、木森、易众	
3	地弹簧	多玛、盖泽、史丹利	
4	闭门器	盖泽、多玛、史丹利	





(3) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程, 为 2 年;

(4) 装饰装修工程为 2 年;

(5) 除前述外, 其他项目的保修期均为 2 年。

2、建设工程的保修期, 自竣工验收合格之日起计算。为保证乙方提供的货品与工程在合理使用期内能正常使用, 乙方必须按照《建设工程质量管理条例》等相关要求和本合同的约定对承包范围内的工程承担质量保证及相应保修责任。保修范围包括但不限于以下范围: 乙方承包的一切工程项目, 包括乙方采购的材料、工程的具体施工等。

3、保修期内, 乙方负责对其提供的货品与工程进行维修和系统维护, 不再收取任何费用。所有相关保修服务方式均为乙方上门保修, 即由乙方派员到现场维修, 由此产生的一切费用均由乙方承担。

4、保修期外, 若甲方要求乙方提供相关服务的, 乙方应以不高于其服务于其他任何第三方的价格向甲方提供相应服务。

#### **第八条 质量保证金**

1、乙方在施工完成后, 自项目验收合格满 2 年, 且经甲方确认无质量问题, 由乙方申请以无息退还。

2、如乙方未能履行合同规定的义务, 甲方有权从质量保证金中扣除相关违约金, 质量保证金比例或金额不足的, 乙方应及时补足。

3、招标文件及投标文件为本合同的重要组成部分, 乙方在甲方项目中曾出现围标、串标, 转包、分包等违反投标函中承诺等事项, 甲方有权单方面中止或解除/终止履行本合同, 并扣留乙方的质量保证金, 乙方须承担由此给甲方造成的全部损失。

#### **第九条 违约及终止合同**

1、因乙方原因未按合同约定按时完成相关工作的, 或提供的货品与工程问题导致甲方相关工作不能正常进行, 每延迟一天, 甲方有权要求乙方支付本合同总金额的 5‰的违约金。



2、本合同履行期间,发生下述情形时,甲方有权单方面中止或解除合同,要求乙方返还甲方已支付的金额并保留要求乙方赔偿相应损失的权利,同时乙方应向甲方支付合同总价款 20%的违约金。

(1) 乙方未能按合同约定的日期(含双方协商延缓的日期)提交成果、完成工作、提供货品或服务,延误时间超过 5 个自然日的;

(2) 因乙方工作的错误或遗漏造成须完成的工作、提供的货品与工程存在严重质量问题,且乙方未按甲方要求采取及时有效的补救措施的;

(3) 乙方未履行本合同项下的其他义务或违反其在招、投标文件中的相关承诺的。

3、乙方应妥善保护甲方的项目现场,如造成损失,应照价赔偿。未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责赔偿。施工过程中,因乙方违法违规被执法机构或管理机构罚款的,罚款由乙方自行支付。

4、本工程禁止分包、转包、挂靠,否则视为乙方严重违约,乙方应按合同价款的 20%向甲方支付违约金,违约金累计计算。甲方有权单方解除合同并没收乙方的履约保证金,由此造成的一切损失均由乙方承担。分包、转让或挂靠无效,甲方不予第三方转包人入场,不认可第三方转包人完成的任何工程量。若因为乙方分包、转包、挂靠行为,造成甲方被拖入乙方或者第三人发起的诉讼或者仲裁案件,或者因为甲方要求乙方承担违约责任而发起的诉讼或者仲裁,由此使甲方产生的一切费用,包括律师费,均由乙方承担。

5、本合同所述损失、赔偿,包括但不限于守约方因维权产生的诉讼费、律师费、保全费、证据固定费、委托第三方鉴定、检测、委托第三方重新施工等全部费用。

6、上述违约责任各自独立且可累加。本合同所约定的违约金如低于违约行为所造成的损失,违约方应补偿上述不足部分的损失。

#### **第十条 特别约定**

1、双方在洽谈和履行本合同过程中,乙方获悉甲方的任何信息,不得向任何第三方公开或披露;但该信息已经为公众所知晓或信息所有方明示可以公开的除外。





#### 第十一条 其他事项

1、乙方任命的项目经理姓名：文建春，资格证书号：粤 1502015201513754。  
乙方的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到岗，或同时兼任其它工程项目的项目经理的，乙方应按合同价的 3%/次向甲方支付违约金。

2、乙方应遵守甲方及委托的监理单位的管理，本项目监理单位为：深圳市九州建设技术股份有限公司，项目总监姓名：何天佳，资格证书编号：注册监理工程师 44010131。

3、乙方应遵守附件一《校园施工管理条例》。

4、乙方应遵守安全施工的规定，自行购买建筑工程一切险和人身意外伤害险。  
承担违规操作带来的一切损失及后果。

5、工程项目履约完成后，各方应完成附件二的《工程履约情况反馈表》。

6、甲方有权回收所有从原建筑拆除出来的材料或设施设备。

#### 第十二条 不可抗力

若完全或部分由于不可抗力的因素，使某一方无法履行合约下所负担的义务可以延搁。不可抗力包括工潮、重大自然灾害（如地震、台风、火灾等）、任何国家（无论是本国或外国，城市或其他政府机关包括海关和商检）所颁布或执行的法律、法令、条例和命令、战争行动（宣战或不宣而战）由战争而引起的状态以及超越一方能合理控制的原因，任何一方受到上述影响时，应迅速地以书面通知对方，并立即着手致力于消除此不可抗拒的原因及其带来的影响。

#### 第十三条 争议的解决

凡因本合同的效力、履行、解释等发生的一切争议，双方应首先友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。甲、乙双方确认，本合同中所列地址为双方认可的可送达地址，适用于合同双方、法院及公证机关等相关机构各类文件的送达。如发生变更，应提前 30 个工作日以书面方式通知对方，并列明新的地址，否则视为该方已收妥相关文件并自愿放弃对通知方的抗辩权。

#### 第十四条 合同生效及其他





1、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) 招标文件、答疑及补充通知；

(2) 乙方的投标文件；

(3) 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。自生效之日起一年内，甲方如追加同类工程。

3、其余事项按附件一：校园施工管理条例执行。

（以下无正文，供签署）



松立建设

Songli Construction



香港中文大学(深圳)  
The Chinese University of Hong Kong, Shenzhen

甲方: 香港中文大学(深圳) (盖章)

地址: 深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

法定代表人: 徐浩

委托代理人: \_\_\_\_\_

经办人: 王金杰

联系电话: 0755-23515469

日期: 2024.1.31

乙方: 深圳市松立建设集团有限公司 (盖章)

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

法定代表人: 蔡松江

委托代理人: \_\_\_\_\_

经办人: 张健

联系电话: 18665821519

日期: 2024.1.31

账户名称: 深圳市松立建设集团有限公司

账户号码: 44201600600052528816

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行



### 3、竣工验收报告

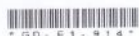
#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：香港中文大学（深圳）T8教学楼首层重力场实验室装修工程项目

验收日期：2024 年 5 月 6 日

建设单位（盖章）：







## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）T8教学楼首层重力场实验室装修工程项目					
工程地点	广东省深圳市	建筑面积	580m²	工程造价 （元）	1399956.89	
结构类型	框架	层数	地上：	/ 层		
	/		地下：	2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024年 3 月 22 日	验收日期	2024年 5 月 6 日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	香港中文大学（深圳）					
勘察单位	/					
设计单位	深圳金鹏佳装饰集团有限公司					
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司					
承建单位 （土建）	/					
承建单位 （设备安装）	深圳市松立建设集团有限公司					
承建单位 （装修）	深圳市松立建设集团有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图 审查单位	/					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王金杰
副组长	何天佳
组员	张旭、谢海兵、孔文涛、杨六喜、刘拥军、方雨卉、刘元正、文建春、庄占超、张健、严丁盛、陈健敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王金杰	张旭、方雨卉、何天佳、刘拥军、文建春
建筑设备安装工程	谢海兵	刘元正、杨六喜、庄占超、严丁盛
工程质控资料	孔文涛	张健、陈健敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王金杰	香港中文大学(深圳)			王金杰
2	王江涛				王江涛
3	李旭				李旭
4	李和				李和
5	李和		总工		李和
6	何永强	九洲建设	总工		何永强
7	张旭	CUHK(SZ) UAC	经理		张旭
8	文建春	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理		文建春
9	张永强	深圳市松立建设集团有限公司	技术负责人		张永强
10	张永强	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理		张永强
11	张永强	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理		张永强
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

2024年5月6日,经建设单位、设计、监理、施工等单位对该工程竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的法规、规范、标准的要求;竣工资料齐全,评定为合格工程,同意通过竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王金亮 2024年5月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年5月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 文建春 2024年5月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---------------------------------------	---	--	--------------------------------------



GD-E1-914/6

## 深圳市南科大资产经营管理有限公司

### 中标通知书

招标编号：AOMC-2022-030（SZDL2022000968）

项目名称：理学院大楼化学系实验室冷却水改造项目

采购单位：南方科技大学

深圳市松立建设集团有限公司：

由深圳市南科大资产经营管理有限公司组织的公开招标中，按招标文件的评标办法，经评标小组评定，贵公司中标，中标结果如下：

中标项目	理学院大楼化学系实验室冷却水改造项目
中标金额	人民币壹佰零陆万柒仟零壹拾陆元叁角陆分 (RMB 1067016.36 元)

请贵公司尽快与采购单位联系（采购单位联系人：韦老师，电话：0755-88015383；中标单位联系人：吴梓英，电话：17665330060），按要求开展工作并在十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据此组织验收。

为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网信息公开栏目或深圳政府采购网政府采购订单融资栏目。

深圳市南科大资产经营管理有限公司

2022年6月24日

采购业务专用章





## 2、合同关键页

NKZ-20220038

理学院大楼化学系实验室冷却水改造项目 工程

施工合同

合同编号：

甲方：南方科技大学

地址：广东省深圳市南山区西丽学苑大道1088号

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

签署地点：广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[理学院大楼化学系实验室冷却水改造]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1、工程地点：南方科技大学理学院。
- 2、工程规模：项目总造价1067016.36元，改造面积约8000m<sup>2</sup>。
- 3、承包范围：理学院大楼化学系实验室冷却水改造。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。
- 4、工程内容：对理学院化学系实验室进行冷却水设备施工。
- 5、承包方式（包括但不限于）：包工包料（甲方同意供材料、设备除外）、包措施费、包调试；包工期；包质量；安包全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护；包验收、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。合同结算价格低于合同总价的，以合同结算价格为准。

### 第二条 工程造价

- 1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。



2、本项目合同总价款为：大写人民币壹佰零陆万柒仟零壹拾陆元叁角陆分  
(小写¥ 1067016.36 元)

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条4、5和6条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息(取变更工程施工期间的当期价)计算，并按本工程中标价进行下浮 10 %调整确定该工程变更价款。

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人(乙方)根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人(甲方)确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(1)乙方应在收到工程变更指令后14天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交给监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方批准。

(2)乙方在收到工程变更指令后14天内不向监理人提出报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和(或)顺延工期。

(3)工程变更指令发出后，乙方未在约定时间内提出变更工程价款和(或)顺延工期报告的，可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和(或)工期的延长；若该变更涉及合同价格减少的甲方可在结算时调整，涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

5.4 现场签证工程

本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：





隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场三方（甲方、乙方、监理）先签字确认，确认的资料各留一份，正式手续必须在7日内报送给监理和甲方，后补的相关资料无效。

5.5 所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

5.6 工程变更和现场签证价款的支付

工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

5.7 合同有效期内，甲方如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

6 结算方式：依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算，工程量按实结算，计算规则根据本合同第二条4执行，清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。

### 第三条 施工工期

（一）以监理单位签发的开工令日期为准，工期 60 个日历天。

（二）如遇下列情况者，经甲方认可，工期按实际情况相应顺延。

- 1、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
- 2、不可抗力。
- 3、甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

### 第四条 甲方权利义务

- 1、勘定施工地点、面积,提供技术指标。
- 2、甲方监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题处理，设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
- 3、审核乙方编制进度计划，甲方有权调整项目工程量和计划进度。
- 4、按时向乙方支付工程款。
- 5、组织工程竣工验收，并按合同约定办理竣工结算。

### 第五条 乙方权利义务

- 1、做好施工组织、管理，根据工程量安排相应的人员和设备，确保工程质量和合同工期。
- 2、临时道路、水、电、管线的修建安装。
- 3、编制施工方案、进度计划，报经甲方审定后方能进场施工，工程量清单中约定品牌之材料（设备），需先行申报样板予甲方，甲方确认后方可进场。施工期间





，应每月 1 号向甲方报送当月已完成施工工程量报表与下月工程施工计划。

4、按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工。

5、接受甲方或监理单位的监督检查验收；隐蔽工程必须经甲方或监理单位现场检查合格后，方可进行隐蔽施工。

6、在施工期间应做好对原设施、设备和其他建筑的保护，工程未正式交付甲方之前，如有损坏应无偿修复并承担相应的经济损失。

7、遵守政府有关施工场地交通、噪声、环境卫生及污染等规定，并负责办理有关手续，由此发生的一切费用或导致的损失由乙方负责。

8、严格遵守甲方有关工程现场管理方面的制度及本校的相关规定，做好安全文明施工，维持现场整洁，做到工完清场（包施工垃圾的清运）。

9、主导负责消防部门或质检站等有关部门进行工程竣工验收。

10、负责施工中的安全生产和事故处理，并承担因此产生的费用并赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部经济损失及全部责任，甲方不承担任何责任。

11、乙方应具备为履行本合同义务依法所须具备的所有资质与资格。乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包、转包，否则，乙方将被视为违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担由此而造成的一切损失。

12、乙方在工程施工过程中应坚持贯彻“安全第一、预防为主，综合治理”的安全生产方针，贯彻执行国家有关安全生产、环境保护的法律、法规和甲方的安全文明施工、环境保护相关规定，严格执行本工程《施工组织设计》及作业指导书、交底要求，确保本工程安全文明施工和环境保护目标顺利实现。

13、乙方在工程施工中必须严格执行《电力安全工作规程》、《电力建设安全健康与环境管理工作规定》、《电力建设安全工作规程》和招标文件的相关管理办法，确保安全文明施工工作有序开展，创造良好的文明施工环境。

## **第六条 工程质量和验收**

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准，当国家和深圳市的验收标准不一致时以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经甲方确认后才能施工，否则相关损失和责任由乙方自行承担。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前 3 个工作日提出验收申请。首次验收合格的情况下，甲方要求复验时，乙方应按



要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，同时，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。同时，乙方承诺并保证其施工人员具备相关法律法规规定的条件，并承担其施工人工工资、社保等全部费用；乙方施工人员在本合同期内遭受人身伤害或者给他人造成人身、财产损害的，乙方应按照相关法律法规给予相应的赔偿，甲方不承担任何责任。

4、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。经甲方验收不合格的，乙方应在甲方规定的期限内进行修补返工，直至甲方验收合格，因此产生的费用责任由乙方承担。

工程具备隐蔽条件或中间验收，乙方须于正式隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方工程师和监理验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方进行验收记录，验收合格，甲方工程师和监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在甲方工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使甲方遭受经济损失的均由乙方自行承担。

5、本工程质量保修期为 两（防水五年） 年，保修期是从竣工验收合格之日起计算。乙方对本工程在保修范围和保修期限内发生的质量问题履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

6、保修期间维保响应时间（从接到通知到达现场）不超过4小时，发生质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，或者更换整个或部分有缺陷的材料；乙方自接到保修通知书后5日内未达到现场或维修两次仍未解决问题的，可由甲方另行委托单位进行保修，费用从质量保证金中扣除。此种情况并不免除乙方的保修责任。

## 第七条 付款

1、双方确认按照以下第（1）方式进行付款

（1）本项目完工且经过甲方验收合格，乙方提供相应发票后 15 个工作日内支付合同结算价的 97 %；合同结算价的 3 %待质保期满，无质量问题且经甲方确认后无息支付。

（2）合同签订并甲方收到乙方开具相应发票后 1 日内支付合同总价的 1 %作为预付款（即人民币 1 元）。

本项目完工且经过甲方验收合格且乙方提供相应发票后 1 个工作日支付至合同结算价的 1 %；合同结算价的 1 %待质保期满，无质量问题且经甲方确认后无





息支付。

(3) 其他方式/\_\_\_\_\_

2、乙方开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳景田支行**

账号：**44201600600052528816**

账户名称：**深圳市松立建设集团有限公司**

3、乙方应在甲方付款前15个工作日之前，向甲方开具符合中国国家财税规定及深圳市财税规定的与甲方将要付款的金额相等的发票给甲方。乙方迟延提供前述发票的，甲方有权相应顺延支付货款的时间且无需承担任何违约责任。

4、因乙方原因导致甲方应支付款项的时间已超过当年财政资金支付的最终期限，从而造成甲方无法支付款项的，则甲方无法支付款项的后果由乙方承担，甲方无需为此承担任何违约责任。

## **第八条 违约责任**

1、一方不履行本合同的条款，即视为违约，因违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

2、乙方的工程质量等级不合格的，要求返工重做，承担返工费用，工期不予延长；返工重做仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方需支付合同总价7%的违约金，并赔偿甲方因此而造成的损失。本第2条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

3、合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成的，应属违约，甲方有权单方解除合同，由乙方承担合同总价20%的违约金并赔偿甲方因此而造成的损失，或由甲方安排其他单位完成，所发生的费用（另加15%的管理费）从将支付或已支付给乙方的工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。本第3条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

4、乙方迟延工期的，除因甲方原因或不能归责于乙方的客观原因，否则将按照延期违约赔偿金0.5万元/日历天，最多不超过合同总价的5%予以工期处罚；逾期7日，甲方有权解除本合同，乙方应承担相应的逾期违约金。本第4条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。若因乙方原因造成工期滞后10日以上的该合同履行评价为不合格。

5、上述乙方应付赔偿费用（如有），甲方有权直接从合同款中扣除或直接向乙方进行追偿。





6、甲方无故未按合同支付工程款的，每逾期一天，甲方应按合同剩余未付款项的万分之五向乙方支付违约金。

### **第九条 争议解决的方法**

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方住所地人民法院诉讼解决。

### **第十条 组成本合同的文件及解释顺序**

1、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本施工合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清纪要
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 招标文件及答疑、补遗
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单报价表
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 工程质量保修书
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (11) 双方法人代表或法人代表授权委托书
- (12) 其他合同文件；

2、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

### **第十一条 合同生效**

本合同自甲乙双方授权代表签字并盖章之日起生效。

### **第十二条 其他**

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人，应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联络



6、甲方无故未按合同支付工程款的，每逾期一天，甲方应按合同剩余未付款项的万分之五向乙方支付违约金。

### **第九条 争议解决的方法**

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方住所地人民法院诉讼解决。

### **第十条 组成本合同的文件及解释顺序**

1、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本施工合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清纪要
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 招标文件及答疑、补遗
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单报价表
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 工程质量保修书
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (11) 双方法人代表或法人代表授权委托书
- (12) 其他合同文件；

2、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

### **第十一条 合同生效**

本合同自甲乙双方授权代表签字并盖章之日起生效。

### **第十二条 其他**

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人，应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联络



人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务,无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的,在交付之时视为送达;以邮寄、短信、电邮方式交付的,寄出、发出或者投邮后即视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮寄件、电子邮件及书面函件:

甲方联系人: 韦昊志 手机: 13425199978 电子邮箱: weihz@sustech.edu.cn

乙方联系人: 骆文辉 手机: 15816857128 电子邮箱: 376460162@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时,本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达,双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址,人民法院可以择一使用。

3、本合同一式 7 份,其中甲方执5份,乙方执 2 份,各份均具有同等效力。

(本页以下无正文)





松立建设

Songli Construction

甲方：（公章）

授权代表签字：



2022年 6 月 29 日

日







2022年 6 月



### 3、竣工验收报告

#### 工程初步（竣工）验收记录表

工 程 概 况			
建设单位名称	南方科技大学		
工程名称	理学院大楼化学系实验室冷却水改造项目		
工程地点	南方科技大学理学院大楼		
工程内容	理学院大楼化学系实验室冷却水改造		
初步（竣工）验收日期			
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
参加单位人员			
初步（竣工）验收问题（整改）如下：			
初步（竣工）验收结论：			
施工单位意见 (章) 项目负责人:  年 月 日	监理单位意见 (章) 监理工程师:  校内修缮工程配套 监理项目部 年 月 日	设计单位意见 (章) 项目负责人:  年 月 日	建设单位意见 (章) 项目负责人:  年 月 日



业绩七：沉浸式五折屏数字艺术实验室修缮工程

1、中标通知书



深圳高星项目管理有限公司  
SHENZHEN GAOXING PROJECT & MANAGEMENT CO., LTD

高星招通 第 25288 号

## 中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司组织的“沉浸式五折屏数字艺术实验室修缮工程[项目编号：GXSZ-20250168SZGK (LGZSDL-2025-00135)]”，于 2025 年 5 月 7 日采用公开招标的方式进行招标，现已完成评审。根据评审委员会评审结果，并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

采购单位	深圳技师学院	项目工期要求	合同签订之日起 90 个日历日内完工。
委托金额	人民币玖拾肆万贰仟贰佰元整（¥942,200.00）		
中标金额	人民币玖拾贰万叁仟叁佰伍拾陆元零肆分（¥923,356.04）		
采购单位联系人及电话：赖老师（0755-83754027）			
中标单位联系人及电话：刘思娜（18470515734）			
招标机构联系人及电话：施 工（0755-84867948）			

请贵公司于十个工作日内与深圳技师学院办理有关合同签订手续。

（我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心（<http://www.szzfcg.cn/>）政府采购订单融资栏目。）

深圳高星项目管理有限公司

2025 年 5 月 11 日

主题词：中标 通知

抄 送：深圳技师学院

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址：<http://www.gxsz.com>





2、合同关键页

采购编号: CGXM-202504-0478

深圳技师学院  
沉浸式五折屏数字艺术实验室修缮  
工程采购合同



深圳技师学院

SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY

工程名称: 沉浸式五折屏数字艺术实验室修缮

发包方(甲方): 深圳技师学院

承包方(乙方): 深圳市松立建设集团有限公司

2025 年



发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：赖道光

联系电话：13798494931

统一社会信用代码：12440300455753340X

承包方（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南  
侧 19-013

联系人：杨秋婷

联系电话：19065022910

电子邮箱：798158967@qq.com



深圳技师学院  
SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY

甲、乙双方就沉浸式五折屏数字艺术实验室修缮工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

## 第一条 工程概况

（一）工程名称：沉浸式五折屏数字艺术实验室修缮工程

（二）工程内容：设计楼二楼和三楼拆除工程、地面工程、墙面工程、天棚工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、应急照明工程、



消防电工程、消防水工程、空调工程

(三) 工程地点: 深圳技师学院

(四) 承包范围: 包工包料、包工期、包质量

## 第二条 工程期限

(一) 计划开工日期:      年      月      日

计划竣工日期:      年      月      日

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

(二) 如遇下列情况,经甲方书面确认后,工期可相应顺延:

1. 工程量变化或设计变更;

2. 不可抗力;

3. 因物业管理的限制不能施工的;

4. 因政府对施工的限制;

5. 甲方同意工期顺延的其他情况。

(三) 如遇下列情况且甲方书面同意给予工期顺延的,工期应当顺延:

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;

2. 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;

3. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 因乙方原因造成施工延迟的,乙方不得请求顺延工期。

## 第三条 乙方人员配置

(一) 为本项目工程实施,乙方指定文建春为项目负责人(身份证





号：51022619740116665 联系电话：18983161848），其持有一级建造师资格证书（证书编号：粤 1502015201513754）和安全生产考核合格证（证书编号：粤建安 B(2022)9100916）。乙方应配备项目工作人员清单如下：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
技术负责人	张举良	高级工程师	职称证	高级	B11110900029	电气工程
建筑工程师	周全	高级工程师	职称证	高级	00001021	建筑工程
安全员	黄宁	/	安全员证	/	粤建安 C3(2018)0013303	建筑工程
施工员	胡思璇	/	施工员证	/	CSBMITC2204002262	建筑工程
质量员	胡小草	/	质量员证	/	CSBMITC2208002262	建筑工程
材料员	李幼红	/	材料员证	/	2201040000387802	建筑工程
资料员	庄素凌	/	资料员证	/	2201050000389561	建筑工程

（二）乙方承诺乙方及上述人员在本合同履行期间始终具备开展项目工作所需的法定资质并始终满足招标响应要求及投标承诺。乙方保证上述工作人员信息的真实性，并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前3日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作，甲方有权要求乙方在3日内更换人员。乙方对工作



人员的职务行为承担责任。

#### 第四条 工程价款

经协商，双方约定选择以下（一）方式确定工程价款：

（一）本合同实行固定总价，经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币玖拾贰万叁仟叁佰伍拾陆元零角肆分（小写：¥923,356.04）。

除合同另有约定外，在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用，且包括所有风险（含施工期间政策性调整及报价项目中自购材料风险，风险费用已含在投标报价及合同价中，结算时不再调整），同时对投标报价中的漏项、缺项或报价不完整的部分也不予调整。

本项目不可竞争费用合计：26213.24 元，其中安全文明施工措施费：26213.24 元，暂列金 0 元，暂估价 0 元。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险，同意不调整上述工程价款。

（二）本合同实行固定单价，暂定价为人民币 \_\_\_\_\_ /  
（小写：¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_）。

《工程报价单》（详见附件）中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定



（本页无正文，系《深圳技师学院 沉浸式五折屏数字艺术实验室修缮工程采购合同》之签署页）

甲方（盖章）：深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2025年5月19日

乙方（盖章）：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2025年5月19日





# 深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

## 中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就地空系理学楼E4148，E4150办公室改造项目（项目编号：0868-2344ZD139G）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	南方科技大学	中标品牌/型号	略
采购项目	地空系理学楼E4148, E4150 办公室改造项目	中标数量/工期	1项/60日历天
预算金额	人民币柒拾捌万伍仟陆佰玖拾柒元陆角（¥785,697.60）		
中标金额	人民币陆拾捌万叁仟伍佰伍拾伍元陆角伍分（¥683,555.65）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（南方科技大学）：王老师 0755—88018693

中标人（深圳市松立建设集团有限公司）：杨秋婷 13423981837

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李工 0755-82786018-821

深圳市振东招标代理有限公司

2023年4月3日

抄送：南方科技大学



## 2、合同关键页

地空系理学楼E4148, E4150办公室改造工程

施工合同

NKJ-2023-0021 合同编号:

甲方: 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区西丽学苑大道1088号

乙方: 深圳市松立建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[地空系理学楼E4148, E4150办公室改造]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1、工程地点: 深圳市南山区学苑大道1088号南方科技大大学理学院地空系四楼E4148, E4150室。

2、工程规模: 深圳市南山区南方科技大学校园内,理学楼地空系四楼,面积203.1平方米。

3、承包范围: 深圳市南山区学苑大道1088号南方科技大学理学院地空系四楼E4148/E4150室,项目主要内容包含四层实验室楼层加建钢结构及楼板、水泥复合墙板等,实验室内部装修装饰包括铝合金格栅吊顶、玻璃隔断、橡胶板卷材、钢质防火门(浅灰色)、抹灰面油漆、消防改造、通风空调、强弱电布管布线、设备安装等。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

4、工程内容: 包含四层实验室楼层加建钢结构及楼板、水泥复合墙板等,实验室内部装修装饰包括铝合金格栅吊顶、玻璃隔断、橡胶板卷材、钢质防火门(浅灰色)、抹灰面油漆、消防改造、通风空调、强弱电布管布线、设备安装等。(具体内容和要求详见施工图)。

5、承包方式(包括但不限于): 包工包料(甲方同意供材料、设备除外)、包措施费、包调试;包工期;包质量;包安全文明施工;包环境保护;包职业健康;包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护;包验收、移交;包竣工资料整理;包甲方供材料设备除外的材料设备采





购保管、甲方供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。合同结算价格低于合同总价的，以合同结算价格为准。

## 第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同总价款为：大写人民币 陆拾捌万叁仟伍佰伍拾伍元陆角伍分（小写¥ 683555.65 元）

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条4、5和6条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）等9本工程量计算规范对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息（取变更工程施工期间的当期价）计算，并按本工程中标价进行下浮 1 %调整确定该工程变更价款。

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人（乙方）根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并报发包人（甲方）确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(1)乙方应在收到工程变更指令后14天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交给监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方批准。

(2)乙方在收到工程变更指令后14天内不向监理人提出报告的，甲方可自行决定





是否变更工程价款和(或)顺延工期。

(3)工程变更指令发出后,乙方未在约定时间内提出变更工程价款和(或)顺延工期报告的,可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和(或)工期的延长;若该变更涉及合同价格减少的甲方可在结算时调整,涉及工期缩短的,甲方应及时以书面形式告知乙方,以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

#### 5.4 现场签证工程

本工程原则上不允许出现现场签证,若不可避免出现现场签证则按下面程序办理:

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场三方(甲方、乙方、监理)先签字确认,确认的资料各留一份,正式手续必须在7日内报送给监理和甲方,后补的相关资料无效。

5.5 所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

#### 5.6 工程变更和现场签证价款的支付

工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

5.7 合同有效期内,甲方如发布(更新)工程变更管理办法,双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

6 结算方式:依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算,工程量按实结算,计算规则根据本合同第二条第4款执行,清单另行注明计算规则的按注明的計算規則計算。

### 第三条 施工工期

(一)以监理单位签发的开工令日期为准,工期60个日历天。

(二)如遇下列情况者,经甲方认可,工期按实际情况相应顺延。

- 1、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
- 2、不可抗力。
- 3、甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

### 第四条 甲方权利义务

- 1、勘定施工地点、面积,提供技术指标。
- 2、甲方监督检查工程质量、进度,负责设计图纸问题处理,设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
- 3、审核乙方编制进度计划,甲方有权调整项目工程量和计划进度。
- 4、按时向乙方支付工程款。





5、组织工程竣工验收，并按合同约定办理竣工结算。

### **第五条 乙方权利义务**

1、做好施工组织、管理，根据工程量安排相应的人员和设备，确保工程质量和合同工期。

2、临时道路、水、电、管线的修建安装。

3、编制施工方案、进度计划，报经甲方审定后方能进场施工，工程量清单中约定品牌之材料（设备），需先行申报样板予甲方，甲方确认后方可进场。施工期间，应每月 28 号向甲方报送当月已完成施工工程量报表与下月工程施工计划。

4、按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工。

5、接受甲方或监理单位的监督检查验收；隐蔽工程必须经甲方或监理单位现场检查合格后，方可进行隐蔽施工。

6、在施工期间应做好对原设施、设备和其他建筑的保护，工程未正式交付甲方之前，如有损坏应无偿修复并承担相应的经济损失。

7、遵守政府有关施工场地交通、噪声、环境卫生及污染等规定，并负责办理有关手续，由此发生的一切费用或导致的损失由乙方负责。

8、严格遵守甲方有关工程现场管理方面的制度及本校的相关规定，做好安全文明施工，维持现场整洁，做到工完清场（包施工垃圾的清运）。

9、主导负责消防部门或质检站等有关部门进行工程竣工验收。

10、负责施工中的安全生产和事故处理，并承担因此产生的费用并赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部经济损失及全部责任，甲方不承担任何责任。

11、乙方应具备为履行本合同义务依法所须具备的所有资质与资格。乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包、转包，否则，乙方将被视为违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担由此而造成的一切损失。

12、乙方在工程施工过程中应坚持贯彻“安全第一、预防为主，综合治理”的安全生产方针，贯彻执行国家有关安全生产、环境保护的法律、法规和甲方的安全文明施工、环境保护相关规定，严格执行本工程《施工组织设计》及作业指导书、交底要求，确保本工程安全文明施工和环境保护目标顺利实现。

13、乙方在工程施工中必须严格执行《电力安全工作规程》、《电力建设安全健康与环境管理工作规定》、《电力建设安全工作规程》和招标文件的相关管理办法，确保安全文明施工工作有序开展，创造良好的文明施工环境。

### **第六条 工程质量和验收**





1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准，当国家和深圳市的验收标准不一致时以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经甲方确认后才能施工，否则相关损失和责任由乙方自行承担。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前3个工作日提出验收申请。首次验收合格的情况下，甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，同时，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。同时，乙方承诺并保证其施工人员具备相关法律法规规定的条件，并承担其施工员工资、社保等全部费用；乙方施工人员在本合同期内遭受人身伤害或者给他人造成人身、财产损害的，乙方应按照相关法律法规给予相应的赔偿，甲方不承担任何责任。

4、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。经甲方验收不合格的，乙方应在甲方规定的期限内进行修补返工，直至甲方验收合格，因此产生的费用责任由乙方承担。

工程具备隐蔽条件或中间验收，乙方须于正式隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方工程师和监理验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方进行验收记录，验收合格，甲方工程师和监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在甲方工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使甲方遭受经济损失的均由乙方自行承担。

5、本工程质量保修期为2年，保修期是从竣工验收合格之日起计算。乙方对本工程在保修范围和保修期限内发生的质量问题履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

6、保修期间维保响应时间（从接到通知到达现场）不超过4小时，发生质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，或者更换整个或部分有缺陷的材料；乙方自接到保修通知书后5日内未到达现场或维修两次仍未解决问题的，可由甲方另行委托单位进行保修，费用从质量保证金中扣除。此种情况并不免除乙方的保修责任。

## 第七条 付款





1、双方确认按照以下第(2)方式进行付款

(1) 本项目完工且经过甲方验收合格,乙方提供相应发票后7个工作日内支付合同结算价的7%;合同结算价的7%待质保期满,无质量问题且经甲方确认后无息支付。

(2) 合同签订并甲方收到乙方开具相应发票后7日内支付合同总价的30%作为预付款(即人民币205066.70元)。

本项目完工且经过甲方验收合格且乙方提供相应发票后20个工作日支付至合同结算价的97%;合同结算价的3%待质保期满,无质量问题且经甲方确认后无息支付。

(3) 其他方式 /

2、乙方指定下列账户收取本合同价款,乙方不得撤销、变更下列收款账户,因乙方提供收款信息错误,由此产生的责任及损失均由乙方承担。

开户银行: **中国建设银行股份有限公司深圳景田支行**

账号: **4420 1600 6000 5252 8816**

账户名称: **深圳市松立建设集团有限公司**

3、乙方应在甲方付款前15个工作日之前,向甲方开具符合中国国家财税规定及深圳市财税规定的与甲方将要付款的金额相等的发票给甲方。乙方迟延提供前述发票的,甲方有权相应顺延支付货款的时间且无需承担任何违约责任。

4、因乙方原因导致甲方应支付款项的时间已超过当年财政资金支付的最终期限,从而造成甲方无法支付款项的,则甲方无法支付款项的后果由乙方承担,甲方无需为此承担任何违约责任。

## 第八条 违约责任

1、一方不履行本合同的条款,即视为违约,因违约造成的损失,由违约方承担赔偿责任。

2、乙方的工程质量等级不合格的,要求返工重做,承担返工费用,工期不予延长;返工重做仍不合格的,甲方有权解除合同,乙方需支付合同总价7%的违约金,并赔偿甲方因此而造成的损失。本条款规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

3、合同规定由乙方完成或提供配合的工作(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等),如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成的,应属违约,甲方有权单方解除合同,由乙方承担合同总价20%的违约金并赔偿甲方因此而造成的损失,或由甲方安排其他单位完成,所发生的费用(另加15%的管理费)从将支付或已支付



给乙方的工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。本条款规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

4、乙方迟延工期的，除因甲方原因或不能归责于乙方的客观原因，否则将按照延期违约赔偿金0.5万元/日历天，最多不超过合同总价的5%予以工期处罚；逾期30日，甲方有权解除本合同，乙方应承担相应的逾期违约金。本条款规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。若因乙方原因造成工期滞后30日以上的该合同履行评价为不合格。

5、上述乙方应付赔偿费用（如有），甲方有权直接从合同款中扣除或直接向乙方进行追偿。

6、甲方无故未按合同支付工程款的，每逾期一天，甲方应按合同剩余未付款项的万分之1向乙方支付违约金。

#### **第九条 解决争议的方法**

双方发生争议，协商解决；协商不成的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

#### **第十条 组成本合同的文件及解释顺序**

1、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本施工合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清纪要
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 招标文件及答疑、补遗
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单报价表
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 工程质量保修书
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (11) 双方法定代表人或法定代表人授权委托书
- (12) 其他合同文件；

2、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分





，并根据其性质确定优先解释顺序。

### 第十一条 合同生效

本合同自甲乙双方授权代表盖章之日起生效。

### 第十二条 其他

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人，应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联络人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮寄件、电子邮件及书面函件：

甲方联系人：王红梅 手机：17376756721 电子邮箱：wanghm@sustech.edu.cn

乙方联系人：闫航 手机：18025321917 电子邮箱：2315605271@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时，本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达，双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址，人民法院可以择一使用。

3、本合同一式 6 份，其中甲方执5份，乙方执 1 份，各份均具有同等效力。

（本页以下无正文）





甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表签字：

法定代表人或授权代表签字：

2023 年 4 月 26 日  
日

2023 年 4 月 25

### 3、竣工验收报告

11

## 工程初步（竣工）验收记录表

工 程 概 况			
建设单位名称	南方科技大学		
工程名称	地空系理学楼 E4148, E4150 办公室改造项目		
工程地点	理学楼 E4148, E4150 办公室		
工程内容	拆除、加建钢结构及楼板、地面、墙面、天花、给排水、电气、消防、强弱电布管布线、暖通空调、网络网线、门禁设备安装		
初步（竣工）验收日期	2023.12.10		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
参加单位人员			
		中松松立	松立
初步（竣工）验收问题（整改）如下：			
初步（竣工）验收结论：			
施工单位意见 (章) 项目负责人:  年 月 日	监理单位意见 (章) 监理工程师:  南方科技大学 校内修缮工程配套 监理项目部 年 月 日	设计单位意见 (章) 项目负责人:  年 月 日	建设单位意见 (章) 项目负责人:  地球与空间科学系 年 月 日

业绩九：香港大学深圳医院核素实验室配套工程

1、中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司  
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就香港大学深圳医院核素实验室配套工程（项目编号：0868-2344ZD1484G）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	香港大学深圳医院	主要中标标的/数量	香港大学深圳医院核素实验室配套工程1项
采购项目	香港大学深圳医院核素实验室配套工程	工期	45个日历日（备注：为保证正常诊疗活动进行，改造区域需要安排在节假日或晚间错峰施工，因搬迁或其他非施工方的原因导致延期的，工期顺延）
预算金额	人民币陆拾万叁仟元整（¥603,000.00）		
中标折扣率	0.87		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在三十日内签订合同。

联系方式：

采购人（香港大学深圳医院）：黄小姐 0755-86913333-8665

中标单位（深圳市松立建设集团有限公司）：杨秋婷 13423981837

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：黄工 0755-82786018/82786038-810

备注：根据中标人提供《中小企业声明函》，中标人中小微企业类型为：非中小微企业

深圳市振东招标代理有限公司

2024年1月26日

抄送：香港大学深圳医院





## 2、合同关键页



香港大学深圳医院  
The University of Hong Kong-Shenzhen Hospital

### 建设工程施工合同 (固定单价)

采购项目： 香港大学深圳医院核素实验室配套工程项目

发包人（甲方）： 香港大学深圳医院

承包人（乙方）： 深圳市松立建设集团有限公司

合同编号： PC-GC-2024004

本合同由双方当事人签订于中国·深圳·福田

合同编号：PC-GC-2024004

**合同双方：**

发包人（甲方）：香港大学深圳医院

承包人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规，本着平等自愿、诚实信用的原则，就发包人**核素实验室配套工程**施工及其相关事项，经充分协商后，达成一致意见，并签订本合同。

**一、工程概况**

1、工程名称：香港大学深圳医院核素实验室配套工程

2、工程地点：深圳市福田区香港大学深圳医院

3、工程立项批准文号：          /          

4、工程规模及特征（本建设项目的规模情况和使用功能）：          /          

5、采用的币种：本合同项下所涉及的价款均以人民币计价。

6、承包方式：承包人包工包料、包安全措施费、包文明施工费、包税等。

7、工程内容及承包范围：

本项目位C栋楼1楼东侧（原高压氧舱处），旨在为核素实验室提供配套工程。具体改造内容有：拆除工程、土建工程、地面及墙面工程、电气工程等事项。

具体施工清单详见附件二《核素实验室配套工程—工程量清单》，本项目按国家标准、行业规范和操作规程进行配套安装工程，工程施工后应达到国家相关规定的标准。

**二、合同工期**

工期总日历天数：45个日历天，承包人须在发包人或监理单位发出开工通知之日的次日起45个自然日内完成工程施工，并将合格工程交付发包人。（备注：为保证正常诊疗活动进行，部分区域需要安排在节假日或晚间错峰施工，因搬迁或其他非施工方的原因导致延期的，工期顺延）。

预计开工日期：2024年03月，具体以发包人或监理单位发出的开工通知为准。

**三、工程质量**

1、工程质量标准

1) 工程质量是指法律、法规、规章、技术标准、设计文件和本合同中，对工程的安全、适用、耐久、经济、美观、环境等特性的综合要求。

2) 本合同项下的工程质量必须符合现行国家、广东省及深圳市有关工程施工工艺规范、工程建设强制性标准，以及本合同的约定。且当相关文件的规定不一致时，以质量标准较高者为准。



## 2、竣工验收程序

发包人代表对承包人提出的竣工验收申请进行审查后,认为符合竣工验收条件的,组织设计、监理、使用科室指定人员、施工方等有关单位组成验收小组,根据竣工图纸、工程量清单逐项进行工程量、施工质量、使用功能的全面验收工作。否则,应通知承包人在验收前还需完成的工作内容,承包人在完成全部工作内容后,再次提交竣工验收申请。

3、竣工验收合格的,发包人应在验收合格后的14天内向承包人签发工程接收证明,承包人提出验收申请之日为工程竣工之日。

4、竣工验收不合格的,发包人代表应按照验收意见向承包人发出指令,要求承包人对不合格工程进行返工、修复或采取其他补救措施,由此增加的费用、延误的工期,均由承包人承担。工程经返工后验收合格的,验收合格之日为工程竣工之日。

5、工程验收合格的,以发包人出具验收合格证明文件之日为工程竣工之日。

## 七、合同价款

1、本项目的中标价(约定的合同价)为含税价人民币伍拾贰万肆仟陆佰壹拾元整(¥524,610.00元)。双方同意按照本合同的约定(详见本条第6款)进行工程价款的结算。除本合同另有约定外,构成合同价款的项目单价不作调整。

2、承包人确认其投标报价完全符合本项目招标文件有关“报价要求”的规定,且符合《深圳市建设工程计价规程》(2013版本,若修改的,执行合同签订时的生效版本,下同)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和《深圳市建筑安装工程费用项目组成》的要求。故此,不论承包人的投标报价是否列明了某项工程、措施、项目、规费、税金、暂列金额、工程建设其他费、建设工程一切险及第三者责任保险费、文明安全施工费、检验试验费等等,均视为其已包含于投标报价之中,并同意将投标报价(不作任何添加)作为竣工结算的依据。

本项目招标文件工程量清单所列的工程量是发包方的估算,是临时的,作为投标报价的基础,不应被理解为是对发包方要求工作内容的全部定义,也不能作为承包人应完成的实际工程量。承包人是具有经验的专业服务商,应知晓与本项目密切相关但有可能未在文件中列明的需求。因此,在项目实施过程中,对于合同内需求或发包人提出的非重大变动,发包人有权增减变更调整项目需求。这种增减变更调整只要符合项目背景有利于项目目的的实现,不论是否增加了承包人的成本,承包人均应满足发包人的要求。

## 3、工程量确认

本工程采用的工程量计算规则为第(3)方式:

- 1)《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》;
- 2)深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则;





合同编号：PC-GC-2024004

版本。

4、通知

1) 本合同履行过程中，发包人或监理人（工程师）发给承包人的一切证书、通知或指令等可通过邮政快递、电子邮件、面交等方式发送或派专人送达承包人施工现场的代表、住所或者承包人指定的其它地址。

2) 本合同履行过程中，承包人或项目经理发给发包人的通知、函件等可通过邮政快递、电子邮件、面交等方式发送或派专人送达发包人指定的工程师、监理人、住所或者发包人指定的其它地址。

3) 一方向另一方发出的文件，以面交方式送达的，收件人的签收日期即送达日期；以邮政快递送达的，不论是否签收，邮政快递到达收件人登记住所地的次日为送达日期；以电子邮件送达的，发件人向收件人指定的电子邮箱发送电子邮件之日即为送达日期。

4) 发包人指定的电子邮箱：[huangxl1@hku-szh.org](mailto:huangxl1@hku-szh.org)；承包人指定的电子邮箱：[603611575@qq.com](mailto:603611575@qq.com)。

5、本合同的份数：本合同一式四份，发包人承包人各执贰份，均具同等法律效力。

6、附件一、工程质量的特别要求

附件二、工程量清单

附件三、保密承诺

附件四、廉洁承诺书

以下为当事签署栏和合同附件，无正文

发包人：（公章）

香港大学深圳医院

法定代表人或授权代表：

（签字）

签署日期：

2024-2-20

承包人：（公章）

深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人：

（签字）

签署日期：2024年2月26日



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：香港大学深圳医院核素实验室配套工程项目

验收日期：2024 年 6 月 26 日



## 一、工程概况

工程名称	香港大学深圳医院核素实验室配套工程项目	工程地点	香港大学深圳医院
工程规模	\	工程造价	约 52 万元
开工日期	2024-3-28	验收日期	2024 年 月 日
建设单位	香港大学深圳医院		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		

香港大学深圳医院核素实验室配套工程项目，施工地点位于广东省深圳市香港大学深圳医院内，工程总投资约 52 万元，建设内容包括：拆除工程、土建工程、风管安装工程、地面及墙面工程等。该工程于 2024 年 6 月 25 日完工，满足竣工验收条件，施工内容符合相关技术规范和设计要求并资料齐全，提请工程竣工验收，各分项工程达到\_\_\_\_\_工程。

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根





据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	
副组长	
组 员	
验收内容	细部工程、墙面及地面、土建工程、风管安装工程。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程验收质量评定

工程质量 评定记录	分项, 分部工程		评定等级
		墙面及地面工程	
		风管安装工程	
		土建工程	
		细部工程	

存在问题:

以上问题请各施工单位在\_\_\_\_\_日整改完成并报业主/监理单位复查。

### 四、工程验收结论及评定意见



松立建设

Songli Construction

验收评定意见:



施工单位: 深圳市松立建设集团有限公司

验收评定意见:



监理单位: 深圳市中安项目管理有限公司

验收评定意见:

李强



建设单位: 香港大学深圳医院

验收评定意见:



设计单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



业绩十：福田国际量子研究院 103、203 和 410 实验室改造装修工程  
1、中标通知书

## 深圳市东海国际招标有限公司

### 中标通知书

深圳市松立建设工程有限公司：

我司受采购单位的委托，就福田国际量子研究院 103、203 和 410 实验室改造装修工程（项目编号：3324-DHNS2131G158）采用公开招标方式进行采购，本项目于 2021 年 8 月 2 日在深圳市南山区留仙大道 4168 号众冠时代广场 A 座 35 楼 3509 号深圳市东海国际招标有限公司开标室进行公开开标。经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商，中标结果如下：

项目名称	完工期	中标金额（元）
福田国际量子研究院 103、203 和 410 实验室改造装修工程	45 个日历天，总工期不超过 2021 年 8 月 31 日。	¥425,890.27
大写金额：人民币肆拾贰万伍仟捌佰玖拾元贰角柒分		

请贵公司收到中标通知书后十个工作日内依照《深圳经济特区政府采购条例》等相关规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人（联系人：潘老师，联系方式：0755-88015965）签订政府采购合同。

特此通知。



抄送：南方科技大学



## 2、合同关键页

福田国际量子研究院103、203和410实验室改造装修 工程

### 施工合同

合同编号：

甲方：南方科技大学

地址：广东省深圳市南山区西丽学苑大道1088号

NKJ-20210099

乙方：深圳市松立建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

签署地点：广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[福田国际量子研究院103、203和410实验室改造装修]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1、工程地点：福田保税区槟榔道6号福田国际量子研究院。
- 2、工程规模：总造价425,890.27元。
- 3、承包范围：福田国际量子研究院103、203和410实验室。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。
- 4、工程内容：福田国际量子研究院103、203和410实验室改造装修项目施工图所包含的所有内容（具体内容详见施工图）。
- 5、承包方式（包括但不限于）：包工包料（甲方同意供材料、设备除外）、包措施费、包调试；包工期；包质量；安包全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护；包验收、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内,工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。合同结算价格低于合同总价的,以合同结算价格为准。

### 第二条 工程造价





1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同总价款为：大写人民币肆拾贰万伍仟捌佰玖拾圆贰分柒角  
(小写¥ 425,890.27 元)

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条4、5和6条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息（取变更工程施工期间的当期价）计算，并按本工程中标价进行下浮 16.94 %调整确定该工程变更价款。

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人（乙方）根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人（甲方）确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(1)乙方应在收到工程变更指令后14天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交给监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方批准。

(2)乙方在收到工程变更指令后14天内不向监理人提出报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和(或)顺延工期。

(3)工程变更指令发出后，乙方未在约定时间内提出变更工程价款和(或)顺延工期报告的，可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和(或)工期的延长；若该变更涉及合同价格减少的甲方可在结算时调整，涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

5.4 现场签证工程





本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场三方（甲方、乙方、监理）先签字确认，确认的资料各留一份，正式手续必须在7日内报送给监理和甲方，后补的相关资料无效。

5.5 所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

5.6 工程变更和现场签证价款的支付

工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

5.7 合同有效期内，甲方如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

6 结算方式：依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算，工程量按实结算，计算规则根据本合同第二条4执行，清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。

### **第三条 施工工期**

（一）以监理单位签发的开工令日期为准，工期 45 个日历天。

（二）如遇下列情况者，经甲方认可，工期按实际情况相应顺延。

- 1、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
- 2、不可抗力。
- 3、甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

### **第四条 甲方权利义务**

- 1、勘定施工地点、面积,提供技术指标。
- 2、甲方监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题处理，设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
- 3、审核乙方编制进度计划，甲方有权调整项目工程量和计划进度。
- 4、按时向乙方支付工程款。
- 5、组织工程竣工验收，并按合同约定办理竣工结算。

### **第五条 乙方权利义务**

- 1、做好施工组织、管理，根据工程量安排相应的人员和设备，确保工程质量和合同工期。
- 2、临时道路、水、电、管线的修建安装。



- 3、编制施工方案、进度计划，报经甲方审定后方能进场施工，工程量清单中约定品牌之材料（设备），需先行申报样板予甲方，甲方确认后方可进场。施工期间，应每月 15 号向甲方报送当月已完成施工工程量报表与下月工程施工计划。
- 4、按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工。
- 5、接受甲方或监理单位的监督检查验收；隐蔽工程必须经甲方或监理单位现场检查合格后，方可进行隐蔽施工。
- 6、在施工期间应做好对原设施、设备和其他建筑的保护，工程未正式交付甲方之前，如有损坏应无偿修复并承担相应的经济损失。
- 7、遵守政府有关施工场地交通、噪声、环境卫生及污染等规定，并负责办理有关手续，由此发生的一切费用或导致的损失由乙方负责。
- 8、严格遵守甲方有关工程现场管理方面的制度及本校的相关规定，做好安全文明施工，维持现场整洁，做到工完清场（包施工垃圾的清运）。
- 9、主导负责消防部门或质检站等有关部门进行工程竣工验收。
- 10、负责施工中的安全生产和事故处理，并承担因此产生的费用并赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部经济损失及全部责任，甲方不承担任何责任。
- 11、乙方应具备为履行本合同义务依法所须具备的所有资质与资格。乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包、转包，否则，乙方将被视为违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担由此而造成的一切损失。
- 12、乙方在工程施工过程中应坚持贯彻“安全第一、预防为主，综合治理”的安全生产方针，贯彻执行国家有关安全生产、环境保护的法律、法规和甲方的安全文明施工、环境保护相关规定，严格执行本工程《施工组织设计》及作业指导书、交底要求，确保本工程安全文明施工和环境保护目标顺利实现。
- 13、乙方在工程施工中必须严格执行《电力安全工作规程》、《电力建设安全健康与环境管理工作规定》、《电力建设安全工作规程》和招标文件的相关管理办法，确保安全文明施工工作有序开展，创造良好的文明施工环境。

## **第六条 工程质量和验收**

- 1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准，当国家和深圳市的验收标准不一致时以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经甲方确认后才能施工，否则相关损失和责任由乙方自行承担。





2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前5个工作日提出验收申请。首次验收合格的情况下，甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，同时，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。同时，乙方承诺并保证其施工人员具备相关法律法规规定的条件，并承担其施工人员工资、社保等全部费用；乙方施工人员在本合同期内遭受人身伤害或者给他人造成人身、财产损害的，乙方应按照相关法律法规给予相应的赔偿，甲方不承担任何责任。

4、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。经甲方验收不合格的，乙方应在甲方规定的期限内进行修补返工，直至甲方验收合格，因此产生的费用责任由乙方承担。

工程具备隐蔽条件或中间验收，乙方须于正式隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方工程师和监理验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方进行验收记录，验收合格，甲方工程师和监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在甲方工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使甲方遭受经济损失的均由乙方自行承担。

5、本工程质量保修期为两年，保修期是从竣工验收合格之日起计算。乙方对本工程在保修范围和保修期限内发生的质量问题履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

6、保修期间维保响应时间（从接到通知到达现场）不超过4小时，发生质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，或者更换整个或部分有缺陷的材料；乙方自接到保修通知书后5日内未达到现场或维修两次仍未解决问题的，可由甲方另行委托单位进行保修，费用从质量保证金中扣除。此种情况并不免除乙方的保修责任。

## 第七条 付款

1、双方确认按照以下第（1）方式进行付款

（1）本项目完工且经过甲方验收合格，乙方提供相应发票后15个工作日内支付合同结算价的97%；合同结算价的3%待质保期满，无质量问题且经甲方确认后无息支付。

（2）合同签订并甲方收到乙方开具相应发票后1日内支付合同总价的1%作为预付款；本项目完工且经过甲方验收合格且乙方提供相应发票后1个工作日





支付剩余工程款（即合同结算款扣除预付款后的价格）的1%；剩余工程款（即合同结算款扣除预付款后的价格）的1%待质保期满，无质量问题且经甲方确认后无息支付。

2、乙方开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816

账户名称：深圳市松立建设工程有限公司

3、乙方应在甲方付款前15个工作日之前，向甲方开具符合中国国家财税规定及深圳市财税规定的与甲方将要付款的金额相等的发票给甲方。乙方迟延提供前述发票的，甲方有权相应顺延支付货款的时间且无需承担任何违约责任。

4、因乙方原因导致甲方应支付款项的时间已超过当年财政资金支付的最终期限，从而造成甲方无法支付款项的，则甲方无法支付款项的后果由乙方承担，甲方无需为此承担任何违约责任。

## **第八条 违约责任**

1、一方不履行本合同的条款，即视为违约，因违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

2、乙方的工程质量等级不合格的，要求返工重做，承担返工费用，工期不予延长；返工重做仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方需支付合同总价7%的违约金，并赔偿甲方因此而造成的损失。本第2条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

3、合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成的，应属违约，甲方有权单方解除合同，由乙方承担合同总价20%的违约金并赔偿甲方因此而造成的损失，或由甲方安排其他单位完成，所发生的费用（另加15 %的管理费）从将支付或已支付给乙方的工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。本第3条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

4、乙方迟延工期的，除因甲方原因或不能归责于乙方的客观原因，否则将按照延期违约赔偿金0.5万元/日历天，最多不超过合同总价的5%予以工期处罚；逾期7日，甲方有权解除本合同，乙方应承担相应的逾期违约金。本第4条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。若因乙方原因造成工期滞后10日以上的该合同履行评价为不合格。

5、上述乙方应付赔偿费用（如有），甲方有权直接从合同款中扣除或直接向乙方进行追偿。



6、甲方无故未按合同支付工程款的，每逾期一天，甲方应按合同剩余未付款项的万分之三向乙方支付违约金。

### **第九条 争议解决的方法**

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方住所地人民法院诉讼解决。

### **第十条 组成本合同的文件及解释顺序**

1、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本施工合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清纪要
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 招标文件及答疑、补遗
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单报价表
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 工程质量保修书
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (11) 双方法人代表或法人代表授权委托书
- (12) 其他合同文件；

2、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

### **第十一条 合同生效**

本合同自甲乙双方授权代表签字并盖章之日起生效。

### **第十二条 其他**

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人，应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联络



人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务,无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的,在交付之时视为送达;以邮寄、短信、电邮方式交付的,寄出、发出或者投邮后即视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮寄件、电子邮件及书面函件:

甲方联系人: 贺煜 手机: 13119510739 电子邮箱: hey6@sustech.edu.cn

乙方联系人: 李幼红 手机: 15980058437 电子邮箱: 1308516946@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时,本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达,双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址,人民法院可以择一使用。

3、本合同一式 7 份,其中甲方执5份,乙方执2 份,各份均具有同等效力。

。

(本页以下无正文)





甲方：（公章）

授权代表签字：



2021年 08月 19日  
日

乙方：（公章）

授权代表签字：



2021年 08月 19日



## 二、拟派项目经理同类工程业绩

拟派项目经理情况	资历	姓名：卢亮 执业资格：建筑工程、市政公用工程二级注册建造师 职称：中级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工 同类业绩（上 限 3 项）	项目名称：丽湖校区四方楼 M 层公共教学科研场所改造工程 合同金额：235.27 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2024 年 9 月 20 日 在该业绩担任岗位：项目经理
		项目名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房 改造工程 合同金额：126.00 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2024 年 10 月 16 日 在该业绩担任岗位：项目经理
		项目名称：南方科技大学计算中心机房装修项目 合同金额：109.71 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2024 年 1 月 25 日 在该业绩担任岗位：项目经理



使用有效期：2025年06月  
10日-2025年12月07日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：卢亮

性 别：男



出生日期：1994-12-07

注册编号：粤2442019202000450

聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-04-18至2026-04-17）  
建筑工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22）



个人签名：卢亮

签名日期：2025.6.10



住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年12月23日





## 二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 卢亮  
证件号码: 441481199412070376  
性 别: 男  
出生年月: 1994年12月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2021年05月23日  
管 理 号: 202105044050202044021101



广东省人力资源和社会保障厅  
证书专用章(1)



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004688

姓 名: 卢亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年12月07日

企 业 名 称: 深圳市松立建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月07日

有 效 期: 2023年08月01日 至 2026年09月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日





# 广东省职称证书

姓 名：卢亮

身份证号：441481199412070376



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

## 中国高等教育学历证书查询结果

姓名：卢亮 证件号码：441481199412070376  
毕(结)业日期：2017年12月30日 学校名称：长沙理工大学  
专业名称：工程造价管理 学历类别：高等教育自学考试  
层次：本科 毕(结)业：毕业  
证书编号：65439110152000886



### 声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



## 高等教育自学考试 毕业证书

姓名：卢亮  
身份证号：441481199412070376  
证书编号：65439110152000886



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。



17221703

No.01- 1705823565

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢亮

社保电脑号：647541441

身份证号码：441481199412070376

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	*2520	*20.16
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		378.0	57.4		63.6

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff95edcaf6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司





业绩一：丽湖校区四方楼M层公共教学科研场所改造工程  
1、中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司  
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就丽湖校区四方楼M层公共教学科研场所改造工程【项目编号：SZDL2024000845（0868-2442ZD340G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳大学
采购项目	丽湖校区四方楼M层公共教学科研场所改造工程
中标数量	1项
工期	总工期为自合同签订之日起60个日历日，（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），具体开工时间以建设方通知为准。
财政采购计划编号	PLAN-2024-440300000-103601-08316
委托金额	人民币贰佰玖拾柒万捌仟零贰拾肆元伍角（¥2,978,024.50）
中标金额	人民币贰佰叁拾伍万贰仟陆佰柒拾柒元零陆分（¥2,352,677.06）

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳大学）：张老师 0755-86937967

中标单位（深圳市松立建设集团有限公司）：杨秋婷 19065022910

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李工 0755-82786018-805

备注：中标人为小型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2024年6月22日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳大学





2、合同关键页

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丽湖校区四方楼 M 层公共教学科研场所改造工程

工程地点: 深圳大学丽湖校区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



发包人(全称,以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称,以下简称乙方): 深圳市松立建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

根据招标投标结果【项目招标编号: SZDL2024000845(0868-2442ZD340G)】,依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称: 丽湖校区四方楼 M 层公共教学科研场所改造工程

2. 工程地点: 深圳大学丽湖校区

3. 工程规模及特征: 为适应学校高水平大学建设需求,提升丽湖校区楼宇使用效能,增强基础设施保障能力,经前期调研,拟对丽湖校区四方楼 M 层部分闲置区域进行装修改造,作为公共教学单位的教学科研场地,总面积共约 1145 m<sup>2</sup>,分为 5 块区域,其中 1 号区域(东座中庭)约 202 m<sup>2</sup>, 2 号区域(东南座中庭)约 165 m<sup>2</sup>, 3 号区域(东座中庭)约 175 m<sup>2</sup>, 4 号区域(北庭)约 267m<sup>2</sup>, 5 号区域(北座中庭)约 336 m<sup>2</sup>。工程主要内容有:拆除、土建工程及室内装修等。项目完成后将有助于学校开展教学、科研实验工作,满足使用单位对功能用房的需求。详见图纸及工程量清单。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准,具体确定原则如下:(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容;(2)工程量清单包含的全部工程内容;(3)甲方指定的其它内容;(4)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围:(在□内打√,具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input type="checkbox"/> 其他工程



其他工程：\_\_\_\_\_

5. 承包方式，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

## 第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2024 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：2024 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况；
- (6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理方确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。



### 第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）贰佰叁拾伍万贰仟陆佰柒拾柒元零陆分（小写：2352677.06元）。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相关规范规定的对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

#### 4. 工程变更程序

本工程的工程变更（包括设计变更、现场签证等）的管理规定如下：

任何工程变更（包括甲方、监理和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更）均应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

#### 5. 工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，甲乙双方应按照本工程招标控制价的编制方法，取变更工程施工期间的当期信息价编制综合单价，并按本工程中标价进行下浮 21.00%（ $(\text{预算金额}-\text{中标金额})/\text{预算金额} \times 100\%$ ）调整确定该工程变更价款；

4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由乙方根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报甲方确认后调整。



措施项目清单中“安全文明施工措施费”为不可竞争费用，工程变更时，此项不做增减。

#### 6. 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

1) 乙方应在收到工程变更指令后 14 天内将变更工程价款和（或）调整工期书面报告提交监理方，监理方应及时予以确认，并报甲方书面批准。逾期不向监理人或甲方提出书面报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和（或）顺延工期，亦可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和（或）工期的延长。

2) 若工程变更涉及合同价格减少的，甲方可在结算时调整；涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

7. 本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场由三方（甲方、乙方、监理）先签字确认，经签字确认的资料三方各留一份，书面签证文件必须在 7 日内报送给监理和甲方，后补的相关资料，甲方及监理方有权视为无效。

所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

8. 工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

9. 合同有效期内，甲方如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

### 第四条 施工图纸

甲方应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为本合同签订后 2 天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

本装饰装修工程如没有设计图纸，乙方根据甲方提供的工程量清单以及现场情况施工。在竣工验收后，乙方应根据现场完成情况制作竣工图纸，相关费用由乙方承担。

乙方不得将施工图纸、设计方案等履行本合同所获取或知悉的任何资料信息擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

### 第五条 甲方权利义务

1. 在约定开工日期前，甲方应确保待施工的场地具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

2. 勘定施工地点、面积，提供技术指标。





3. 甲方监督检查工程质量、进度, 负责设计图纸问题处理, 设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
4. 审核乙方编制进度计划, 甲方有权调整项目工程量和计划进度。
5. 按本合同条款约定的付款方式向乙方支付工程款。
6. 组织工程竣工验收, 并按合同约定办理竣工结算。
7. 办理法律规定的相关手续。

## 第六条 乙方权利义务

1. 所采用的工程材料的规格、技术参数、技术要求、质量要求等必须符合现行国家技术标准和规范。
2. 乙方必须自行解决车辆在深圳大学丽湖校区内通行、施工材料存放、施工用水用电等, 费用自理。工程涉及的水管安装、管道墙面开洞, 应在工程完工时, 做好防水保护, 填补粉刷, 恢复原状。
3. 项目涉及喷淋管道墙面开洞穿墙, 需做好防水保护。
4. 乙方任命的项目经理姓名: 卢亮 (联系电话: 13202512317)  
项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位, 甲方将按照下列方式对乙方收取违约金:
  - 1) 乙方不得随意变更项目经理 (除非有不可抗力的原因), 未经甲方同意变更一次罚款 50000 元人民币。
  - 2) 甲方对项目经理不满意, 可以提出更换, 施工方必须立即更换。
  - 3) 未经甲方书面同意, 乙方项目经理缺席工程例会一次, 应向甲方支付违约金 10000 元人民币。
5. 乙方必须保证不出现与本项目有关的任何形式的闹事, 发生一次, 罚款 50000 元人民币, 结算时从工程款中直接扣除。
6. 乙方应充分了解本工程的紧迫性和重要性, 乙方应为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员。
7. 中标价为未经结算审计的最高限价。
8. 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。
9. 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌, 标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边 (或建设方以为有必要的其他周边) 必须用整齐美观的板材围护密封施工。





(合同签署页)



甲方：深圳大学(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：124403004557453164

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学

邮政编码：518000

法定代表人：毛军发

委托代理人：

电话：0755-26536114

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：7484 6706 4612



乙方：深圳市松立建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：

法定代表人：蔡松江

委托代理人：陈永泽

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：

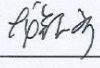


开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816

年 月 日

2024 年 7 月 2 日

### 3、竣工验收报告

工程验收报告						
工程名称	丽湖校区四方楼M层公共教学科研场所改造工程		使用单位			校批文号
工程地址	深圳大学丽湖校区		合同造价	2352677.06 元	合同工期	60天
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		设计单位	深圳鼎尚工程设计有限公司		竣工日期
						2024年7月18日
						2024年9月20日
<p>工程说明：为适应学校高水平大学建设需求，提升丽湖校区楼宇使用效能，增强基础设施保障能力，经前期调研，拟对丽湖校区四方楼M层部分闲置区域进行装修改造，作为公共教学单位的教学科研场地，总面积共约1145 m<sup>2</sup>，分为5块区域，其中1号区域（东座中庭）约202 m<sup>2</sup>，2号区域（东南座中庭）约165 m<sup>2</sup>，3号区域（东座中庭）约175 m<sup>2</sup>，4号区域（北庭）约267 m<sup>2</sup>，5号区域（北座中庭）约336 m<sup>2</sup>。工程主要内容有：拆除、土建工程及室内装修等。项目完成后将有助于学校开展教学、科研实验工作，满足使用单位对功能用房的需求。详见图纸及工程量清单。</p>			<p>验收评定意见：</p> <p style="text-align: center;">验收合格 张五祥</p>			
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：		监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位验收意见：	
 年 月 日	  年 月 日		   2024年9月20日	  年 月 日	  2024.9.24 年 月 日	

业绩二：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程  
1、中标通知书



## 深圳公共资源交易中心

### 中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用竞争性谈判采购组织的深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程中，经深圳市罗湖区笋岗街道办事处确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交） 金额（元）	备注
LHCG2024000204 A	深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程	¥1470000.0000	¥1260000.0000	/

中标（成交）金额：大写壹佰贰拾陆万元整(合计：¥1260000.0000)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：陈工，联系电话：13902969113

中标（成交）供应商联系人：吴梓英，联系电话：17665330060



抄送：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgp.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。





2、合同关键页

工程编号: LHCG2024000204

合同编号: SG-20240819

## 建设工程施工合同

工程名称: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心  
用房改造工程

工程地点: 广东省深圳市罗湖区宝岗路 1-9 号

发 包 人: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程

工程地点：广东省深圳市罗湖区宝岗路 1-9 号

工程规模及特征：本项目改造工程主要包括：改造范围包括 1F、3F 的墙面、地面、顶面、电气、给排水、消防改造等。具体实施内容详见图纸和预算书内容；

工程承包范围：详见清单。

资金来源：100%政府投资

### 二、合同工期

开工日期：2024 年 月 日（以开工令为准）

竣工日期：2024 年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。

### 三、质量标准

本工程质量标准：达到《工程施工验收规范》合格要求。



#### 四、合同价款

1、本合同最终中标价（大写）：壹佰贰拾陆万元整

（小写）：¥：1260000.00 元

2、本合同专用条款“第21条工程款支付”条款所指的“预付款、进度款”均按照最终中标价的比例进行支付。

#### 五、组成合同的文件

■协议书；

■中标通知书(适用招投标工程)；

■投标文件(适用招投标工程)；

□经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；

■专用条款和补充条款；

■通用条款；

■标准、规范及有关技术文件；

■图纸；

■工程量清单；

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。





## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效:

本合同订立时间: 2024 年 8 月 19 日

订立地点: 罗湖区笋岗街道办事处

发包人和承包人约定自双方签字并盖章之日起本合同生效。

发包人(公章): 罗湖区笋岗街道办事处

承包人(公章): 深圳市松立建设集团有限公司

地 址: 罗湖区宝岗路笋岗大厦

地 址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

联系人及电话:

联系人及电话: 0755-28919241

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300062731132N

单位电话:

单位电话: 0755-28919241

开户名称: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

开户名称: 深圳市松立建设集团有限公司

开 户 银 行: 中国银行彩虹支行

开 户 银 行: 中国建设银行深圳景田支行

银行账号: 760157957357

银行账号: 4420 1600 6000 5252 8816

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

合同签订时间:

合同签订地点:



等，如果有破坏则必须在工程竣工前予以恢复；因承包人的施工造成的破坏或事故均由承包人承担相应的法律责任和赔偿责任。

以上费用已包含在合同价中，结算不作调整。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：1、承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有相关维修费用由承包人承担。

### 三、工程管理人员

#### 8 工程师

8.1 发包人指定的工程师姓名：\_\_\_\_\_

8.2 工程师行驶的其他需要取得发包人批准的权力：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

#### 9 项目经理

9.1 项目经理的姓名：卢亮

9.2 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向区建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向区采购中心提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

### 四、转让、分包、专业工程发包

#### 10 分包

10.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_

(2) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_

(3) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

#### 11 专业工程发包

11.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1) 专业工程名称：\_\_\_\_\_ 专业工程承包人：\_\_\_\_\_



### 3、竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用  
房改造工程

验收日期：2024.10.16

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区笋岗街道办事处





广东省建设厅制

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位两份，设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位各一份。



### 一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程	工程地点	深圳市罗湖区宝岗路
建筑面积	565平方米	工程造价	126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层 地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年8月20日	验收日期	2024年10月16日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	资质证书号	/
测绘单位	/		/
设计单位	深圳市新雅建设工程有限公司		A244059978
承包单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司		E244068180
施工图审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	杜冰冰
副 组 长	鲁学成
组 员	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑装饰装修	鲁学成	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波
建筑给水、排水及通风	鲁学成	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波
建筑电气	鲁学成	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波
消防专业	鲁学成	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波
其它	鲁学成	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波





## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	合格	合格
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格
消防专业	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格



(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	笋西社区党群服务中心		
	笋西社区党群服务中心		
	深圳市罗湖区笋岗街道办事处		
	深圳市罗湖区笋岗街道办事处		
	深圳市罗湖区笋岗街道办事处		
	深圳市壹创国际设计股份有限公司		总监
	深圳市壹创国际设计股份有限公司		总工
	深圳市新雅建设工程有限公司		
	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理	项目负责人
	深圳市松立建设集团有限公司		
	深圳市松立建设集团有限公司	高工	技术负责人





松立建设

Songli Construction

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

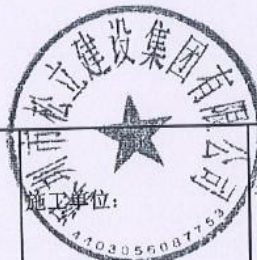
已按要求完成设计图纸和设计变更内容, 验收程序符合规定要求, 项目工程综合评定为合格工程。



建设单位:



监理单位:



施工单位:



设计单位:

(签章)  
项目负责人:

2024年12月16日



2024年12月16日



2024年12月16日

(签章)

项目负责人:

2024年10月16日



业绩三：南方科技大学计算中心机房装修项目

1、中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司  
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就南方科技大学计算中心机房装修项目[项目编号：SZDL2023002157(0868-2342ZD1315G)]进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	南方科技大学	
采购项目	南方科技大学计算中心机房装修项目	
主要中标标的/数量	南方科技大学计算中心机房装修项目1项	
工期	计划总工期约为80日历天，开工时期以监理的开工令为准	
政府采购计划编号	预算金额	中标金额
PLAN-2023-440300000-103604-16327	人民币壹佰贰拾肆万陆仟柒佰伍拾陆元叁角捌分 (¥1,246,756.38)	人民币壹佰零玖万柒仟壹佰零伍元玖角肆分 (¥1,097,105.94)

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（南方科技大学）：杨老师 0755-88015834

中标人（深圳市松立建设集团有限公司）：杨秋婷 19065022910

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李先生 0755-82786018/82786038-821

深圳市振东招标代理有限公司

2023年11月27日

报送：深圳市财政局

抄送：南方科技大学



## 2、合同关键页

合同编号：NKJ-20230043-C

南方科技大学计算中心机房装修项目 工程

### 施工合同

合同编号：NKJ-20230043-C

甲方：南方科技大学

地址：广东省深圳市南山区桃源街道学苑大道 1088 号

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧  
19-013

签署地点：广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[南方科技大学计算中心机房装修项目]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

#### 第一条 工程概况

- 1、工程地点：南方科技大学慧园 5 栋 1 楼。
- 2、工程规模：中型。





3、承包范围：数据机房的改造和装修装饰施工，以及设备的安装和调试。  
具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

4、工程内容：将慧园5栋一楼东侧约500平米的办公空间改造成数据机房，  
施工内容涉及：1) 原有办公室天地墙、饰面及管线、沟、井等拆除工程；  
2) 机房装饰装修工程；3) 机房照明、插座及防雷接地工程；4) 机房消防  
系统及灾后排风系统工程；5) 排给水工程等。

5、承包方式（包括但不限于）：包工包料（甲方同意供材料、设备除外）、包措施费、包调试；包工期；包质量；包安全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护；包验收、移交；包竣工资料整理；包甲方供材料设备除外的材料设备采购保管、甲方供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。合同结算价格低于合同总价的，以合同结算价格为准。

## 第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同总价款为：大写人民币壹佰零玖万柒仟壹佰零伍元玖角肆分（小写¥1097105.94元）。

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条4、5和6条执行。





4、工程量计算规则:按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)以及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)等9本工程量计算规范对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

#### 5、工程变更价款和现场签证

##### 5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价,按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价,可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价,甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法,根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息(取变更工程施工期间的当期价)计算,并按本工程中标价进行下浮5%调整确定该工程变更价款。

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目,且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的,应由承包人(乙方)根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价,并报发包人(甲方)确认后调整。

5.2 工程变更,措施项目费用不做增减,不再调整。

##### 5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款:

(1)乙方应在收到工程变更指令后14天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交给监理人,监理人应及时予以确认,并报甲方批准。



## 第十二条 其他

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等,均以本合同所列明的地址送达,一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功即视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人,应当书面通知对方;未履行书面通知义务的,一方按原地址、原指定联络人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务,无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的,在交付之时视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮寄件、电子邮件及书面函件:

甲方联系人: 杨期垚 手机: 18565711586 电子邮箱: yangqy@sustech.edu.cn

乙方联系人: 闫航 手机: 18025321917 电子邮箱: 790135729@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时,本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达,双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址,人民法院可以择一使用。

3、本合同一式 7 份,其中甲方执 5 份,乙方执 2 份,各份均具有同等效力。

(本页以下无正文)

甲方: (公章)

乙方: (公章)



合同编号: NKJ-20230043-C

法定代表人或授权代表签字:

杨其彪

2023年12月4日

法定代表人或授权代表签字:



王连平

2023年12月4日



### 3、竣工验收报告

附件1

#### 工程竣工验收记录表

工程概况			
建设单位	南方科技大学		
工程名称	南方科技大学计算中心机房装修项目		
工程地点	南方科技大学慧园5栋一楼		
工程内容	1) 原有办公室天地墙、饰面及管线、沟、井等拆除工程; 2) 机房装饰装修工程; 3) 机房照明、插座及防雷接地工程; 4) 机房消防系统及灾后排风系统工程; 5) 排给水工程。		
验收日期	2024年 1 月 25 日		
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
参加人员名单			
基建办	王树强		
安健环	程秋伟		
竣工验收问题（整改）如下： 无			
竣工验收结论： 合格			
施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见
项目负责人：卢亮	项目负责人：黄洪生	项目负责人：刘东平	项目负责人：杨联志

### 三、拟派项目技术负责人同类工程业绩

拟派项目技术负责人 情况	资历	姓名：庄占超 执业资格：职称证 职称：中级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工 同类业绩（上 限 3 项）	项目名称：盐田基地升级改造项目（施工） 合同金额：970.78 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2024 年 2 月 4 日 在该业绩担任岗位：技术负责人
		项目名称：武警二支队机动大队营房改造项目 合同金额：330.00 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2024 年 7 月 17 日 在该业绩担任岗位：技术负责人
		项目名称：Tx 教学楼首层重力场实验室装修工程项目 合同金额：140.00 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2024 年 5 月 6 日 在该业绩担任岗位：技术负责人



松立建设

Songli Construction

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号

NO : 00145451

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

姓 名 庄占超

性 别 男

身份证号 445222197704180618

评审组织 成都市成华区工程技术  
建筑专业技术职称资格  
专家评审委员会

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月24日





J001232781

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄占超

社保电脑号：618841586

身份证号码：445222197704180618

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	*2520	*20.16
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		3178.78	257.4		63.6

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff95edb38h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司



业绩一：盐田基地升级改造项目（施工）

1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2305-440308-04-01-617202001001

标段名称：盐田基地升级改造项目（施工）

建设单位：深圳财政科学研究中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：970.777133万元

中标工期：108

项目经理(总监)：文建春



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-21



查验码：9834761447903321 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





2、合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: T/05LB230702

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区三洲田一号

发 包 人: 深圳财政科学研究中心

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳财政科学研究中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成A区、B区、C区、D区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区:26间,B区:20间,C区:21间,D区:37间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定697平方米(一层:391平方米,夹层:15平方米,二层:291平方米),C区会议室建筑面积暂定668平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

### 二、工程承包范围

具体内容包括但不限于:拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施,硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米





<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架□索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程





### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 26 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 10 日；

合同工期总日历天数 108 日历天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾万柒仟柒佰柒拾壹元叁角叁分（¥ 9707771.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 181534.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万零肆佰元整（¥ 730400.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）∟（¥/元）。

(6)工人工资：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥1747398.83 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司



工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月31日；

订立地点：深圳市盐田区三洲田一号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳财政科学研究中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006670742436

地址：深圳市盐田区盐田街道三洲田一号

邮政编码：518083

法定代表人：何煌友

委托代理人：

电话：0755 25202011

传真：0755 25202011

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

账号：410177000400010970000000001

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816





3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：盐田基地升级改造项目（施工）

验收日期：2024/2/4

建设单位（盖章）：深圳财政科学研究中心



\* GD - E1 - 914 \*





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盐田基地升级改造项目（施工）				
工程地点	深圳市盐田区三洲田 1 号	建筑面积	3930m2	工程造价	970777 1.33元
结构类型	/	层数	地上：4/2/1 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月01日	验收日期	2024年2月 4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳财政科学研究中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD-E1-914/2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何煌友
副组长	林楚新、文建春
组员	黄鹏、鲁爽、庄占超、林小刚、林志雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*



松立建设

Songli Construction

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何德仁	深圳时代科技园服务中心			何德仁
2	曹志	深圳时代科技园服务中心			曹志
3	林小华	深圳前海建设集团有限公司			林小华
4	陈永	深圳市大德工程顾问有限公司			陈永
5	刘建春	深圳市松立建设集团有限公司	项目负责人		刘建春
6	熊新	深圳市大德工程顾问有限公司			熊新
7	沈志远	深圳市松立建设集团有限公司	技术负责人		沈志远
8	林小华	深圳市松立建设集团有限公司	安全负责人		林小华
9	陈金	深圳市松立建设集团有限公司			陈金
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 何明仁 年 月 日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 叶楚新 年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 文建春 2024年2月4日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 林玉华 年 月 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	---	--





业绩二：武警二支队机动大队营房改造项目  
1、中标通知书



## 深圳公共资源交易中心

### 中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用竞争性谈判采购组织的深圳市罗湖区黄贝街道办事处武警二支队机动大队营房改造项目中，经深圳市罗湖区黄贝街道办事处确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交） 金额（元）	备注
LHCG2024000026 A	深圳市罗湖区黄贝街道办事处武警二支队 机动大队营房改造项目	¥3842748.1900	¥3300000.0000	/

中标（成交）金额：大写叁佰叁拾万元整(合计：¥3300000.0000)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：徐工，联系电话：0755-25435248

中标（成交）供应商联系人：吴梓英，联系电话：17665330060

深圳公共资源交易中心

2024年02月18日

业务专用章

抄送：深圳市罗湖区黄贝街道办事处

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



## 2、合同关键页

### 武警二支队机动大队营房改造项目 施工合同

甲方：深圳市罗湖区黄贝街道办事处

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市罗湖区黄贝街道办事处（以下简称甲方/发包方）和单位深圳市松立建设集团有限公司（以下简称乙方/承包方）协商，就甲方委托乙方承担：武警二支队机动大队营房改造项目，依据本项目采购文件、投标文件和中标通知书，经双方在平等、自愿的基础上协商一致，就相关事宜达成如下条款：

#### 第一条 项目概况

项目名称：武警二支队机动大队营房改造项目

项目中标/成交金额：3300000.00元（大写：叁佰叁拾万元整）

项目实施地点：黄贝街道辖区

项目工期要求：合同签订后 60 个日历天。

非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

#### 第二条 付款条件、付款期限和方式

1. 合同签订后发包人向承包人支付中标价的 25 % 作为工程预付款；在工程竣工并验收后支付至合同价的 75 %；在工程竣工和竣工资料归档、竣工结算资料经承包人签字认可，经造价咨询公司审计并出具结算或决算报告后，支付至结算价的 97%；其余 3% 工程款作为质保金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后一次性付清。





2. 甲方每次付款前,乙方应向甲方提供合法、等额、有效的电子发票,否则甲方有权顺延支付合同价款。因政府财政审批流程导致甲方迟延付款时,不视为甲方违约。乙方不得以此要求甲方承担违约责任。

### **第三条 服务内容**

1. 根据中标文件中的图纸和预算内容拟定施工方案及进度计划,严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

2. 指派乙方代表,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

3. 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

4. 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳,造成的损失乙方不承担责任。

5. 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的,乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意,乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线,否则由此造成的事故或发生的损失(包括罚款),由乙方负责并承担。

6. 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏,做好施工现场保卫和垃圾清运等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

7. 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品;工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

8. 参加竣工验收,编制工程结算。

### **第四条 验收条件**

1. 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

2. 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目:水电线路改造工程(封闭前)、防水





甲方  
甲方

工规  
严

决

的

中

。管

见

)

交

工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）。

3. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于 48 小时前通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工钱延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4. 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

5. 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担

6. 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

7. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知叁日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

8. 工程质量验收不合格的，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

## 第五条 工程价款及结算

1. 双方商定本合同价款采用下列第（2）种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。若该合同经政府审计，乙方认可并接受以政府审计认可的费用为总合同费用。



(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。若该合同经政府审计，乙方认可并接受以政府审计认可的费用为总合同费用。

2. 工程竣工验收后，乙方应在二十个工作日内提交工程结算书并将有关结算资料送交甲方。乙方在审计单位出具初稿后如有异议，应在五个工作日内递交补充资料，如未按时递交，视为同意结算结果。

## 第六条 安全施工

1. 合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家有关安全生产的要求。承包人有权拒绝发包方及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

2. 在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告发包方，发包方应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

3. 承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包方、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

4. 发包方和承包人应在工程开工后7天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包方和承包人应立即向当地政府报告。发包方和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

5. 在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，发包方、监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包方有权雇佣其他人员进行抢救，由此增加的费用和（或）延误的工期由双方另行约定。

6. 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包方、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

7. 承包人应按规范、标准设计要求及发包方依据合同发出的指令施工，随时接受发包方派出人员检查，并为检查提供便利条件，发包方的检查不得妨碍承包人的





式按  
该合

资料  
充资

的要  
示。

工  
府

产  
合  
人

制  
事  
改  
态

通  
也

正常施工。工程质量严重不符合设计要求,质量不合格,发包方可要求停工和返工,返工费用由承包人承担,工期不得顺延,但因发包方非正确纠正或其它非承包人原因引起的经济支出或损失,由发包方承担。

8. 承包人按本合同规定提供的材料、设备,保证为全新、拥有完整的产权;其品牌规格型号必须按本合同约定对应提供,并提供相应的出厂合格证明和试验记录证明。在本工程验收合格移交发包方前,本合同规定的材料、设备等由承包人负责保管。

## 第七条 违约责任

1. 乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行,应承担相应的违约责任,包括支付违约金,赔偿因其违约给对方造成的损失。

2. 在合同履行过程中发生的下列情形,属于承包人违约,经甲方要求整改未在三个自然日内整改的,甲方有权解除合同,并要求乙方按合同总价款的 20%支付违约金,如违约金不足以弥补甲方实际损失的,乙方应赔偿甲方所有实际损失:

2.1 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的;

2.2 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的;

2.3 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的;

2.4 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作,造成工期延误的;

2.5 承包人在缺陷责任期及保修期内,未能在合理期限对工程缺陷进行修复,或拒绝按发包方要求进行修复的;

2.6 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的;

2.7 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

3. 任何一方违反本合同的约定,违约方因此给对方造成任何损失、不良影响或因此而涉诉的,违约方应承担因此给对方造成的一切损失,包括但不限于因此产生的赔偿金、律师费、诉讼费、保全费、担保费、差旅费、办案费、调查费等合理费用。

## 第八条 保修条款





1. 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。

2. 属于保修范围和-content 项目的，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 3 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可自行委托其他人员修理，由此产生的所有相关费用均由承包人承担。

3. 乙方应在质保金到期之日起，半年内主动向甲方申请，如未在规定时间内申请，视为自动放弃。

### 第九条 争议解决办法

1. 双方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第 2 种方式解决争议：

1.1. 双方达成仲裁协议，向深圳仲裁委员会申请仲裁；

1.2. 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

2. 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

2.1. 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2.2. 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2.3. 仲裁机构要求停止合同工作；

2.4. 法院要求停止合同工作。

### 第十条 合同解除和终止

1. 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致；

(2) 因不可抗力影响合同执行，双方均可解除合同，甲方按实际服务时间、项目支付款项，未履行的服务不再支付费用，亦不承担其他费用。本合同所称不可抗力是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于敌对状态、暴动、爆炸、火灾、洪水、地震、台风、其他自然灾害、涉及全面或部分停工的劳务纠纷、政策变动、上级政府及其部门巡察、审计部门审计行为、法规及遵守政府其



他要求之行为。

(3) 因一方违约致使合同无法履行；

2. 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

### 第十一条 其他

1. 本合同一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

2. 本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。除政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益外，双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

3. （如有委托分公司收款的，请另外附加一则）


甲方：深圳市罗湖区黄贝街道办事处

（签章）

统一社会信用代码：114403030075423045

地址：深圳市罗湖区罗沙路三路1号

法定代表人：

/委托代理人： 

开户行：

账号：

联系人：

电话：

日期：2024.3.3

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

（签章）

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发

南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

法定代表人：蔡松江

/委托代理人：

开户行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816

联系人：杨秋婷

电话：0755-28919241

日期：2024.3.3



### 3、竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：武警二支队红岭大队营房改造项目

验收日期：2019年7月7日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区黄贝街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	武警二支队机动大队营房改造项目				
工程地点	深圳市黄贝街道辖区	建筑面积	2.59万平方米	工程造价	330万
结构类型	一层	层数	地上:	1	层
	公共建筑		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024/3/6	验收日期	2024/7/7		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区黄贝街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	信宇腾远规划设计有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业

#### 1. 验收组

组长	陈哲豪
副组长	陈崇正、申宝山
组员	李永强、黄拥加、杨秋婷、庄占强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	简耀东	古平秋、李永强、庄占强
建筑设备安装工程	简耀东	张华民、杨秋婷
工程质控资料	简耀东	庄素凌

#### 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
道路工程	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
园路及广场铺设工程	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
钢结构	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
给排水管道工程	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张明	松立			
3					
4					
5	张明				
6					
7	张明				
8	张明	设计			
9	张明	监理			
10	张明				
11	张明	松立	工程师		张明
12	张明	松立	工程师		张明
13	张明	松立	工程师		张明
14	张明	松立	工程师		张明
15	张明	松立	质量员		张明
16	张明	松立	质量员		张明
17	张明	松立	材料员		张明
18	张明	松立	安全员		张明
19	张明	松立	安全员		张明
20	张明	松立	项目经理		张明
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

分部工程：经验收，该分部工程已按批准的设计文件建完，工程质量合格，资料齐全完整，同意验收。

单位工程：经验收，该单位工程已按批准的设计文件建完，工程质量合格，资料齐全完整，同意验收。

合同工程：验收小组听取了参建单位汇报，察看了工程现场，查阅了有关资料，认为：该合同工程主要指标符合设计要求，工程质量合格，同意验收。

竣工验收：经验收，该工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，资料齐全完整，工程投资到位，同意工程竣工验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月17日	监理单位： (公章) 监理工程师： 2024年7月17日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月17日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月17日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---------------------------------------	---	---	--------------------------------------

\* GD - E1 - 914 / 6 \*





业绩三：Tx 教学楼首层重力场实验室装修工程项目

1、中标通知书

## 中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就 Tx 教学楼首层重力场实验室装修工程项目（项目编号：SZDL2023002611）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购人	香港中文大学(深圳)	项目名称	Tx 教学楼首层重力场实验室装修工程项目
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	工期要求	合同签订后 45 个日历天
预算金额	人民币壹佰柒拾伍万元整 (¥1,750,000.00)		
中标金额	人民币壹佰叁拾玖万玖仟玖佰伍拾陆元捌角玖分 (¥1,399,956.89)		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系方式：李老师 0755-23515714

中标供应商联系方式：杨秋婷 19065022910

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）信息公开栏目或深圳政府采购网（[cgzx.sz.gov.cn](http://cgzx.sz.gov.cn)）政府采购订单融资栏目。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2024 年 1 月 13 日

抄送：香港中文大学（深圳）



深圳市合创建设工程顾问有限公司  
Shenzhen Hechuang Construction Engineering  
Consulting Co., Ltd

Tel: 0755-88606173 FAX: 0755-82723911  
Address: 深圳市福田区福田街道中洲花园A座30楼  
Post code: 518000 Web: <http://shch.bisnet.cn/>





## 2、合同关键页



香港中文大学（深圳）

Tx 教学楼首层重力场实验室装修工程项目

工程合同

（项目编号：SZDL2023002611）

甲方：香港中文大学（深圳）

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

签订日期：二〇二四年一月



甲方（采购人）：香港中文大学（深圳）

乙方（供应商）：深圳市松立建设集团有限公司

甲、乙双方经平等、友好协商，达成以下合同条款：

## 第一条 合同文件

乙方根据甲方需求提供下列工程

工程名称：Tx 教学楼首层重力场实验室装修工程项目。

具体内容：本工程为香港中文大学（深圳）Tx 教学楼首层重力场实验室装修工程，装修面积约 580 m<sup>2</sup>，含土建、装饰、电气、暖通、给排水、消防等工作内容。详见招标文件、图纸和工程量清单。

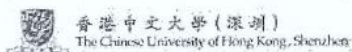
交 期：工期共计 45 日历天。

## 第二条 合同价款

本合同项下总价款（含税）为¥1,399,956.89 元（大写：人民币壹佰叁拾玖万玖仟玖佰伍拾陆元捌角玖分）。包括但不限于人工费、材料费、机械费（包括但不限于折旧、租赁费、检修、维护、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费及其他费等组成）、运输费（材料场内二次搬运费）、加工制作、装卸、安装、现有成品保护、样板制作费（样板效果需经甲方确认后实施）、检测费、措施费、临时设施费（包括但不限于临水、临电、施工围挡等）、夜间施工增加费、深化费、误工费、赶工费、工伤费、管理费、规费、相关保险费、利润、税金等满足图纸、工程量清单及校方要求所需的一切费用。且不随通货膨胀的影响而波动。

本合同采用固定单价的形式，乙方投标报价中的工程量项目单价即为构成合同清单的项目单价。合同清单中以“项”为计量单位的清单项为合同包干项，结算时，不调整此费用；合同清单中计量单位非以“项”为计量单位的清单项所列的工程量是根据本工程的设计图纸提供的预计工程量，不能作为承包人在履行合同义务过程中应予完成的实际和准确的工程量，不作为期中结算和竣工结算时确认工程量的依据，结算时按乙方实际完成工作量结算。





### 第三条 付款方式

编号	款项	时间	付款金额 (元)	比例	累计比例
1	预付款	签订合同且中标人提交履约担保和购买保险	419987.07	30%	30%
2	进度款	竣工验收合格后	699978.45	50%	80%
3	结算款	结算经政府审计部门审计， 提供工人工资支付证明	237992.67	17%	97%
4	质保金	保修期满后	41998.70	3%	100%

注：

- 1、开具正规发票，对发票种类无特殊要求；
- 2、发包人在结算款支付前扣留合同金额 3% 质量保证金，自项目验收合格满 2 年且无质量问题，并经甲方确认后由中标人申请以无息退还。
- 3、如中标人未能履行合同规定的义务，发包人有权从质保金中取得补偿。
- 4、招标文件及投标文件为本合同的重要组成部分，中标人在发包人项目中曾出现围标、串标、转包、分包等违反投标函中承诺等事项，发包人有权单方面中止或终止履行合同，并扣留中标人的履约保证金，中标人须承担由此给发包人造成的损失。

### 第四条 质量保证

1、乙方所提供的货品与工程的技术规格符合招标文件规定的技术规格，货品与工程符合中华人民共和国的设计和制造生产 GB50205/GB50210/GB50303/GB50242 标准或行业合格标准。

2、乙方所提供的工程的技术规格符合招标文件规定的技术规格，工程符合中华人民共和国的设计和制造生产标准或行业合格标准。

3、乙方负责施工的内容按我国现行国家标准及规范，深圳市现行工程施工技术规范、规程及验收标准执行。在不同的规范彼此不一致时，以较严格的为准。

4、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全技术操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关法规、规范。乙方负责水电安全工作，由于乙方在施工生产过程中，导致发生安全或火灾事故，乙



方应承担由此引发的一切经济损失或者其他责任。乙方做好安全防护工作并对其施工期间施工人员的\*\*人身安全、第三者安全以及其他人身、财产的安全负全部责任。

5、乙方必须按国家、行业和深圳市现行的有关安全文明施工的规定执行，保证施工现场的安全施工、文明施工、临时设施配套符合要求。同时必须满足城管办、环保及建设局相关管理办法及规定。因乙方原因导致的施工安全事故由乙方承担全部责任，事故发生后，乙方应立即报告甲方和建设行政主管部门，并承担因此而产生的一切后果，包括且不限于配合政府开展社会维稳工作等。

6、乙方根据总工期要求与施工进度计划，提前完成清单《材料品牌参数要求》中的材料/设备样品确认工作，不得以合同约定材料无法采购而拖延工期；乙方在施工中必须遵守“样板先行”原则，材料样品经甲方书面确认同意后（乙方需提供材料合格证、安装说明书、检验报告、厂家资料等原件资料查验），方可批量采购。

6、施工材料进场时必须通知甲方验收，同时提供所购买材料的进货单、厂家资料、合格证、检验报告、试验报告和使用说明等书面材料供甲方审核，甲方确认材料后方可安装施工。但甲方对材料及设备的认可、批准均不能免除乙方对材料设备质量的保证，乙方不能以此作为其豁免承担责任的理由。不通知甲方验收确认同意、不提供相关资料的，甲方有权拒绝本批产品用于本项目，甲方有权不承认该工程量及验收，并要求乙方重新采购符合合同要求的材料或设备，因此额外产生的相关费用由乙方承担，耽误的工期不予延长。

7、本工程所有材料及设备必须在投标文件规定的品牌范围内采购，同时须持有三证（产品合格证、产品说明书、产品试验检验报告单），所有材料及设备均不得使用特殊工程定制款，必须是市面上流通的常用款式型号，并且必须是全新的、洁净的、优质的、无缺陷的。对于未列入附件三清单《材料品牌参数要求》表的其它材料、设备，应满足国家、地方和行业现行相关法律、规范、章程和标准的规定，符合相关环保要求。

#### 第五条 合同工期

- 1、施工工期：45个日历日（计划工期为2024年1月15日—2024年3月1日）；
- 2、噪音施工时间：周一至周日全天可施工。上课时段内需做好噪音控制措施，避免影响正常教学。





## 第六条 交货和验收

1、本项目工程施工完成后，由甲方组织相关人员进行验收，并以甲方的验收结果作为乙方按照本合同约定支付相应款项的依据。

2、乙方交付的货品与工程应当完全符合招投标文件及本合同所规定的数量、质量和规格要求。乙方提供的货品与工程不符合招投标文件和合同规定的，甲方有权拒收，由此引起的任何费用或风险，由乙方承担。

3、乙方在项目工程施工过程中，如涉及需要就隐藏工程进行掩盖或其他隐蔽性施工的，应事先在进行上述隐蔽性施工前三天内通知甲方，甲方收到乙方通知且确认非隐藏工程已施工完毕并经验收后再安排隐藏工程的施工时间，乙方方可进行隐蔽性施工，如乙方在未通知甲方进行非隐藏工程验收或验收未通过的情况下即进行了隐蔽性施工，甲方有权要求在工程整体完工或在乙方施工过程中甲方认为有必要的时候对于隐蔽性工程进行重新开启验收，涉及的费用均由乙方承担，且工期不因该重新开启验收进行延长，如乙方不配合进行重新开启验收的，甲方有权拒绝支付进度款及拒绝进行工程整体验收，且乙方应承担本合同约定之违约责任。

4、工程完工后，乙方通知甲方进行验收，甲方应在三天内牵头组织进行工程技术、质量验收；经验收合格后，乙方正式向甲方移交本工程，且乙方不得以任何理由拒绝交付。验收依据：执行国家和深圳市有关施工质量验收规范和标准、招投标文件列明标准以及本合同约定。本工程的消防报建验收由承包人负责。（验收标准如存在不一致的，以标准较高者为准）。

### 5、主要材料设备品牌

#### (1) 建筑装饰类材料品牌

序号	材料设备品种	品牌	备注
1	墙面氟碳涂料	多乐士、嘉宝莉、菊花	
2	钢制洁净门	华翔洁净、木森、易众	
3	地弹簧	多玛、盖泽、史丹利	
4	闭门器	盖泽、多玛、史丹利	





(3) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程, 为 2 年;

(4) 装饰装修工程为 2 年;

(5) 除前述外, 其他项目的保修期均为 2 年。

2、建设工程的保修期, 自竣工验收合格之日起计算。为保证乙方提供的货品与工程在合理使用期内能正常使用, 乙方必须按照《建设工程质量管理条例》等相关要求和本合同的约定对承包范围内的工程承担质量保证及相应保修责任。保修范围包括但不限于以下范围: 乙方承包的一切工程项目, 包括乙方采购的材料、工程的具体施工等。

3、保修期内, 乙方负责对其提供的货品与工程进行维修和系统维护, 不再收取任何费用。所有相关保修服务方式均为乙方上门保修, 即由乙方派员到现场维修, 由此产生的一切费用均由乙方承担。

4、保修期外, 若甲方要求乙方提供相关服务的, 乙方应以不高于其服务于其他任何第三方的价格向甲方提供相应服务。

#### **第八条 质量保证金**

1、乙方在施工完成后, 自项目验收合格满 2 年, 且经甲方确认无质量问题, 由乙方申请以无息退还。

2、如乙方未能履行合同规定的义务, 甲方有权从质量保证金中扣除相关违约金, 质量保证金比例或金额不足的, 乙方应及时补足。

3、招标文件及投标文件为本合同的重要组成部分, 乙方在甲方项目中曾出现围标、串标, 转包、分包等违反投标函中承诺等事项, 甲方有权单方面中止或解除/终止履行本合同, 并扣留乙方的质量保证金, 乙方须承担由此给甲方造成的全部损失。

#### **第九条 违约及终止合同**

1、因乙方原因未按合同约定按时完成相关工作的, 或提供的货品与工程问题导致甲方相关工作不能正常进行, 每延迟一天, 甲方有权要求乙方支付本合同总金额的 5‰的违约金。



2、本合同履行期间,发生下述情形时,甲方有权单方面中止或解除合同,要求乙方返还甲方已支付的金额并保留要求乙方赔偿相应损失的权利,同时乙方应向甲方支付合同总价款 20%的违约金。

(1) 乙方未能按合同约定的日期(含双方协商延缓的日期)提交成果、完成工作、提供货品或服务,延误时间超过 5 个自然日的;

(2) 因乙方工作的错误或遗漏造成须完成的工作、提供的货品与工程存在严重质量问题,且乙方未按甲方要求采取及时有效的补救措施的;

(3) 乙方未履行本合同项下的其他义务或违反其在招、投标文件中的相关承诺的。

3、乙方应妥善保护甲方的项目现场,如造成损失,应照价赔偿。未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责赔偿。施工过程中,因乙方违法违规被执法机构或管理机构罚款的,罚款由乙方自行支付。

4、本工程禁止分包、转包、挂靠,否则视为乙方严重违约,乙方应按合同价款的 20%向甲方支付违约金,违约金累计计算。甲方有权单方解除合同并没收乙方的履约保证金,由此造成的一切损失均由乙方承担。分包、转让或挂靠无效,甲方不予第三方转包人入场,不认可第三方转包人完成的任何工程量。若因为乙方分包、转包、挂靠行为,造成甲方被拖入乙方或者第三人发起的诉讼或者仲裁案件,或者因为甲方要求乙方承担违约责任而发起的诉讼或者仲裁,由此使甲方产生的一切费用,包括律师费,均由乙方承担。

5、本合同所述损失、赔偿,包括但不限于守约方因维权产生的诉讼费、律师费、保全费、证据固定费、委托第三方鉴定、检测、委托第三方重新施工等全部费用。

6、上述违约责任各自独立且可累加。本合同所约定的违约金如低于违约行为所造成的损失,违约方应补偿上述不足部分的损失。

#### **第十条 特别约定**

1、双方在洽谈和履行本合同过程中,乙方获悉甲方的任何信息,不得向任何第三方公开或披露;但该信息已经为公众所知晓或信息所有方明示可以公开的除外。





#### 第十一条 其他事项

1、乙方任命的项目经理姓名：文建春，资格证书号：粤 1502015201513754。  
乙方的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到岗，或同时兼任其它工程项目的项目经理的，乙方应按合同价的 3%/次向甲方支付违约金。

2、乙方应遵守甲方及委托的监理单位的管理，本项目监理单位为：深圳市九州建设技术股份有限公司，项目总监姓名：何天佳，资格证书编号：注册监理工程师 44010131。

3、乙方应遵守附件一《校园施工管理条例》。

4、乙方应遵守安全施工的规定，自行购买建筑工程一切险和人身意外伤害险。  
承担违规操作带来的一切损失及后果。

5、工程项目履约完成后，各方应完成附件二的《工程履约情况反馈表》。

6、甲方有权回收所有从原建筑拆除出来的材料或设施设备。

#### 第十二条 不可抗力

若完全或部分由于不可抗力的因素，使某一方无法履行合约下所负担的义务可以延搁。不可抗力包括工潮、重大自然灾害（如地震、台风、火灾等）、任何国家（无论是本国或外国，城市或其他政府机关包括海关和商检）所颁布或执行的法律、法令、条例和命令、战争行动（宣战或不宣而战）由战争而引起的状态以及超越一方能合理控制的原因，任何一方受到上述影响时，应迅速地以书面通知对方，并立即着手致力于消除此不可抗拒的原因及其带来的影响。

#### 第十三条 争议的解决

凡因本合同的效力、履行、解释等发生的一切争议，双方应首先友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。甲、乙双方确认，本合同中所列地址为双方认可的可送达地址，适用于合同双方、法院及公证机关等相关机构各类文件的送达。如发生变更，应提前 30 个工作日以书面方式通知对方，并列明新的地址，否则视为该方已收妥相关文件并自愿放弃对通知方的抗辩权。

#### 第十四条 合同生效及其他





1、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) 招标文件、答疑及补充通知；

(2) 乙方的投标文件；

(3) 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。自生效之日起一年内，甲方如追加同类工程。

3、其余事项按附件一：校园施工管理条例执行。

（以下无正文，供签署）



香港中文大学(深圳)  
The Chinese University of Hong Kong, Shenzhen

甲方: 香港中文大学(深圳) (盖章)  
地址: 深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号  
法定代表人: 徐浩  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
经办人: 王金杰  
联系电话: 0755-23515469  
日期: 2024.1.31

乙方: 深圳市松立建设集团有限公司 (盖章)  
地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013  
法定代表人: 蔡松江  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
经办人: 张健  
联系电话: 18665821519  
日期: 2024.1.31  
账户名称: 深圳市松立建设集团有限公司  
账户号码: 44201600600052528816  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行



### 3、竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：香港中文大学（深圳）T8教学楼首层重力场实验室装修工程项目

验收日期：2024 年 5 月 6 日

建设单位（盖章）：







## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）T8教学楼首层重力场实验室装修工程项目					
工程地点	广东省深圳市	建筑面积	580m²	工程造价 （元）	1399956.89	
结构类型	框架	层数	地上：	/ 层		
	/		地下：	2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024年 3 月 22 日	验收日期	2024年 5 月 6 日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	香港中文大学（深圳）					
勘察单位	/					
设计单位	深圳金鹏佳装饰集团有限公司					
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司					
承建单位 （土建）	/					
承建单位 （设备安装）	深圳市松立建设集团有限公司					
承建单位 （装修）	深圳市松立建设集团有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图 审查单位	/					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王金杰
副组长	何天佳
组员	张旭、谢海兵、孔文涛、杨六喜、刘拥军、方雨卉、刘元正、文建春、庄占超、张健、严丁盛、陈健敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王金杰	张旭、方雨卉、何天佳、刘拥军、文建春
建筑设备安装工程	谢海兵	刘元正、杨六喜、庄占超、严丁盛
工程质控资料	孔文涛	张健、陈健敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“GD-E1-914/3”



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王金杰	香港中文大学(深圳)			王金杰
2	王江涛				王江涛
3	李旭				李旭
4	杨和				杨和
5	何永强	深圳松立建设集团	总工程师		何永强
6	何永强	深圳松立建设集团	总工程师		何永强
7	张旭	CUHK(SZ) UAC	经理		张旭
8	李惠春	深圳市松立建设集团	项目经理		李惠春
9	张旭	深圳市松立建设集团	技术负责人		张旭
10	张旭	深圳市松立建设集团	项目经理		张旭
11	张旭	深圳市松立建设集团	项目经理		张旭
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

2024年5月6日,经参建方组织,设计、监理、施工等单位对该工程竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的法规、规范、标准的要求;竣工资料齐全,评定为合格工程,同意通过竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王金亮 2024年5月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年5月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 文建春 2024年5月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月06日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---------------------------------------	---	---	--------------------------------------



GD-E1-914/6

## 四、拟派项目管理团队

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	6 个月社保	证明材料所 在资信标文 件页码
1	项目经理	卢亮	中级工程师	注册建造师证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	198-204
2	技术负责人	庄占超	中级工程师	职称证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	205-208
3	安全负责人	黄宁	中级工程师	安全员 C 证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	209-212
4	质量负责人	明思璇	中级工程师	土建质量员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	213-218
5	造价工程师	文建春	高级工程师	注册造价师证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	219-225
6	建筑工程师	曹宏	高级工程师	职称证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	226-229
7	成本负责人	杨长清	中级工程师	注册建造师证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	230-235
8	电气工程师	张举良	高级工程师	职称证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	236-238
9	结构工程师	盖鹏	高级工程师	职称证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	239-241
10	给排水工程师	余思源	高级工程师	职称证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	242-244
11	机电工程师	林小刚	中级工程师	职称证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	245-247
12	安全工程师	吕福林	中级工程师	注册安全工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	248-251
13	施工员	李永强	无	岗位证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	252-253
14	安全员	杨秋婷	无	安全员 C 证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	254-256



15	材料员	李幼红	无	岗位证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	257-260
16	质检员	胡小草	无	岗位证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	261-263
17	资料员	庄素凌	无	岗位证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	264-266
18	劳资专管员	刘思娜	无	岗位证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	267-269

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

**项目经理：卢亮**

姓 名	卢亮		性 别	男	年 龄	31 岁
职 务	项目经理		职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	441481199412070376	手机 号码	0755-28919241
参加工作时间		2017 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442019202000450				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳大学	丽湖校区四方楼 M 层公共教学科研场所改造工程	为适应学校高水平大学建设需求，提升丽湖校区楼宇使用效能，增. 强基础设施保障能力，经前期调研，拟对丽湖校区四方楼 M 层部分困置区域进行装改造，作为公共教学单位的教学科研场地，总面积共约 1145 m²，分为 5 块区域，其中 1 号区域(东座中庭)约 202 m²，2 号区域(东南座中庭)约 165 m²，3 号区域(东中庭)约 175 m²，4 号区域(北庭)约 267 m²，5 号区域(北摩中庭)约 336 m²，工程主要内容有;拆除、土建工程及室内装修等，项目完成后将有助于学校开展教学，科研实验工作，满足使用单位对功能用房的需求。		2024. 7 /2024. 9	已完	合格
深圳市罗湖区笋岗街道办事处	深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程	项目改造工程主要包括:改造范围包括 1F、3F 的墙面、地面、顶面、电气、给排水、消防改造等。		2024. 8 /2024. 10	已完	合格
南方科技大学	南方科技大学计算中心机房装修项目	将慧园 5 栋一楼东侧约 500 平米的办公空间改造成数据机房施工内容涉及:1)原有办公室天地墙、饰面及管线、沟、井等拆除工程;2)机房装饰装修工程;3)机房照明、插座及防雷接地工程;4)机房消防系统及灾后排风系统工程;5)排给水工程等。		2023. 12 /2024. 1	已完	合格



使用有效期：2025年06月  
10日-2025年12月07日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：卢亮

性 别：男



出生日期：1994-12-07

注册编号：粤2442019202000450

聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-04-18至2026-04-17）  
建筑工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22）



个人签名：卢亮

签名日期：2025.6.10



住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年12月23日





## 二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 卢亮  
证件号码: 441481199412070376  
性 别: 男  
出生年月: 1994年12月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2021年05月23日  
管 理 号: 202105044050202044021101



广东省人力资源和社会保障厅  
证书专用章(1)



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004688

姓 名: 卢亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年12月07日

企 业 名 称: 深圳市松立建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月07日

有 效 期: 2023年08月01日 至 2026年09月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日





# 广东省职称证书

姓 名：卢亮

身份证号：441481199412070376



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







## 中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

### 中国高等教育学历证书查询结果

姓名：卢亮	证件号码：441481199412070376
毕(结)业日期：2017年12月30日	学校名称：长沙理工大学
专业名称：工程造价管理	学历类别：高等教育自学考试
层次：本科	毕(结)业：毕业
证书编号：65439110152000886	



#### 声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢亮

社保电脑号：647541441

身份证号码：441481199412070376

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	*2520	*20.16
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		378.0	57.4		63.6

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff95edcaf6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司



### 技术负责人：庄占超

姓 名	庄占超	性 别	男	年 龄	48 岁
职 务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445222197704180618		
手机号码	0755-28919241		证件号（职称证书编号）	00145451	
参加工作时间	2000 年		从事技术负责人年限	5 年	

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳财政科学研究中心	盐田基地升级改造项目（施工）	盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成 A 区、B 区、C 区、D 区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中 A 区、B 区、C 区、D 区客房共 104 间(A 区:26 间,B 区:20 间,C 区:21 间,D 区:37 间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定 697 平方米(一层:39】平方米,夹层:15 平方米,二层:291 平方米),C 区会议室建筑面积暂定 668 平方米	2023. 8 /2024. 2	已完	合格
深圳市罗湖区黄贝街道办事处	武警二支队机动大队营房改造项目	建筑面积 2. 59 万平方米,工程造价 330 万元。	2024. 3 /2024. 7	已完	合格
香港中文大学（深圳）	Tx 教学楼首层重力场实验室装修工程项目	本工程为香港中文大学(深圳)Tx 教学楼首层重力场实验室装饰工程,装修面积约 580 m²,含土建、装饰、电气、暖通、给排水、消防等工作内容,工程造价 140 万元。	2024. 3 /2024. 5	已完	合格





松立建设

Songli Construction

本证书表明持证人符合  
国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件，具备相应专业  
技术职务任职资格。



编号

NO : 00145451

This is to certify that the  
credential holder is up to the  
tenure of the corresponding  
professional and technical po-  
sition prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by the  
state and therefore has full  
qualifications for the corre-  
sponding professional and tech-  
nical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

姓 名 庄占超

性 别 男

身份证号 445222197704180618

评审组织 成都市成华区工程技术  
建筑专业技术职称资格  
专家评审委员会

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月24日



J001232781

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄占超

社保电脑号：618841586

身份证号码：445222197704180618

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	*2520	*20.16
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		318.0	57.4		63.6

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff95edb38h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司





安全负责人：黄宁

姓名	黄宁	证件类型	身份证	证件号码	441622199308282310
手机号码	0755-28919241		证件号（C证编号）		粤建安C3(2018)0013303

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0013303

姓 名：黄宁

性 别：男

出 生 年 月：1993年08月28日

企 业 名 称：深圳市松立建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月09日

有 效 期：2024年04月30日 至 2027年07月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：黄宁

身份证号：441622199308282310



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





成人高等教育

**毕业证书**

学生 黄宁 性别 男，一九九三年 八 月二十八日生，于二〇二〇年  
三 月至二〇二二年 十二 月在本校 土木工程  
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：刘雅红

批准文号：教育部(83)教成字002号  
证书编号：105645202205002329 二〇二二年 十二月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：黄宁	性别：男	
出生日期：1993年08月28日	入学日期：2020年03月01日	
毕(结)业日期：2022年12月30日	学校名称：华南农业大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：刘雅红	证书编号：105645202205002329	

声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宁

社保电脑号：643751565

身份证号码：441622199308282310

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	*2520	*20.16
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		318.5	57.4		63.6

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f0ff95edbd3j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司



质量负责人：明思璇

姓名	明思璇	证件类型	身份证	证件号码	440301198603241526
手机号码	0755-28919241		证件号（质量员证编号）		1012510600008000524

证书编码：1012510600008000524

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓 名： 明思璇

身份证号： 440301198603241526

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年 03月 18 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



松立建设

Songli Construction

<p>照片</p>  <p>广东省专业技术资格委员会 专用章</p> <p>粤中取证字第 1703003002262 号</p>	<p>明恩璇 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第九 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位</p> <p>二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>
--	--





使用有效期: 2025年08月25日  
- 2026年02月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 明思璇

性 别: 女

出生日期: 1986年03月24日

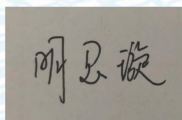
注册编号: 粤1442015201530215

聘用企业: 深圳市松立建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 明思璇

签名日期: 2025.08.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年08月31日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 **明思璇** 性别 **女**，一九八六年三月廿四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学**

校（院）长：

**李必功**

证书编号： 105901200705003780

二〇〇七年七月二日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

**明思璇，女**

1986年3月生。自 2004年9月至 2007年7月  
在 **深圳大学**



**工程管理** 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 **工** 学学士学位。

**深圳大学**

学位评定委员会主席

**李必功**

二〇〇七年七月二日

证书编号： 1059042007003724

## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：明思璇	性别：女	
出生日期：1986年03月24日	入学日期：2004年09月01日	
毕(结)业日期：2007年07月02日	学校名称：深圳大学	
专业：工程管理	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105901200705003780	

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：明思璇

社保电脑号：606985513

身份证号码：440301198603241526

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	126313	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	*2520	*20.16
2025	04	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		378.0	57.4	63.6

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff95eec847 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司





造价工程师：文建春

使用有效期: 2025年09月09日  
- 2025年12月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 文建春

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年01月16日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14184400017137

有 效 期: 2022年07月13日-2026年07月12日

聘 用 单 位: 深圳市松立建设集团有限公司



文建春

个人签名:

文建春

签名日期: 2025.9.9



发证日期: 2022年06月22日





使用有效期: 2025年08月05日  
- 2026年02月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 文建春

性 别: 男

出生日期: 1974年01月16日

注册编号: 粤1502015201513754

聘用企业: 深圳市松立建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)

机电工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)

市政公用工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

文建春

个人签名: 文建春

签名日期: 2025.8.5







 **造价工程师**  
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

   
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 文建春  
证件号码: 510226197401166615  
性 别: 男  
出生年月: 1974年01月  
专 业: 安装  
批准日期: 2017年10月22日  
管 理 号: 2017023550232014558002001368





## 文建春

证件类型	居民身份证	证件号码	510226*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市松立建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1502015201513754

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年09月28日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月28日

注册专业: 机电工程 有效期: 2025年09月28日

[查看证书变更记录 \(7\)](#)

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司 证书编号: 00656843 注册编号/执业印章号: 11020130

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2024年12月23日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年12月23日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司 证书编号: 建[造]14184400017137 注册编号/执业印章号: B14184400017137

注册专业: 安装 有效期: 2026年07月12日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：文建春

性 别：男

身份证号：510226197401166615

资格名称：高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

评审时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2022）21号

批准时间：2022年01月25日

编 号：202202369545

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrew/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：







## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：文建春

性别：男



出生日期：1974年01月16日

入学日期：2006年02月01日

毕(结)业日期：2009年01月15日

学校名称：浙江大学

专业：法学

学历类别：成人高等教育

学制：3

学习形式：函授

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：\*

证书编号：103355200905001734

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介

网站简介

版权声明

网站宣传

联系我们

招聘信息

帮助中心

学信十周年

大事记

客服热线：010-67410388

客服邮箱：kefu@chsi.com.cn (将#替换为@)

主办单位：教育部学生服务与素质发展中心

Copyright © 2003-2023 学信网 All Rights Reserved

京ICP备19004913号-1

京公网安备11010202009747号

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文建春

社保电脑号：811084888

身份证号码：510226197401166615

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	*2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f0ff95ec5a9v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司





建筑工程师：曹宏

## 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：曹宏

性 别：男

身份证号：510202198212195517

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术建设专业高级职称评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2022）33号

发证时间：2022年01月25日

编 号：202203286076

查询网址：<http://ggfw.rishj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：







使用有效期: 2025年08月05日  
- 2026年02月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹宏

性 别: 男

出生日期: 1982年12月19日

注册编号: 粤1502013201409138



聘用企业: 深圳市松立建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.8.5.



签发日期: 2025年01月23日



chsi.com.cn/xlcx/xcx/xlresult.do?mdid=ffipshc3flcn5dza0j110e1oaor2zd1



## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹宏

社保电脑号：811842486

身份证号码：510202198212195517

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*35.23	*3523	*28.18	*7.05
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6168.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		327.69	53.62		63.15	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff95ec7463 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司







成本负责人：杨长清

使用有效期: 2025年09月09日  
- 2025年12月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 杨长清

性 别： 男

出 生 日 期： 1984年07月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11244400034511

有 效 期： 2024年11月13日-2028年11月12日

聘 用 单 位： 深圳市松立建设集团有限公司



杨长清

个人签名： 杨长清

签名日期： 2025.9.9



发证日期：2024年11月08日



使用有效期: 2025年06月17日  
- 2025年12月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨长清

性 别: 男

出生日期: 1984年07月19日

注册编号: 粤1432017201872180

聘用企业: 深圳市松立建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

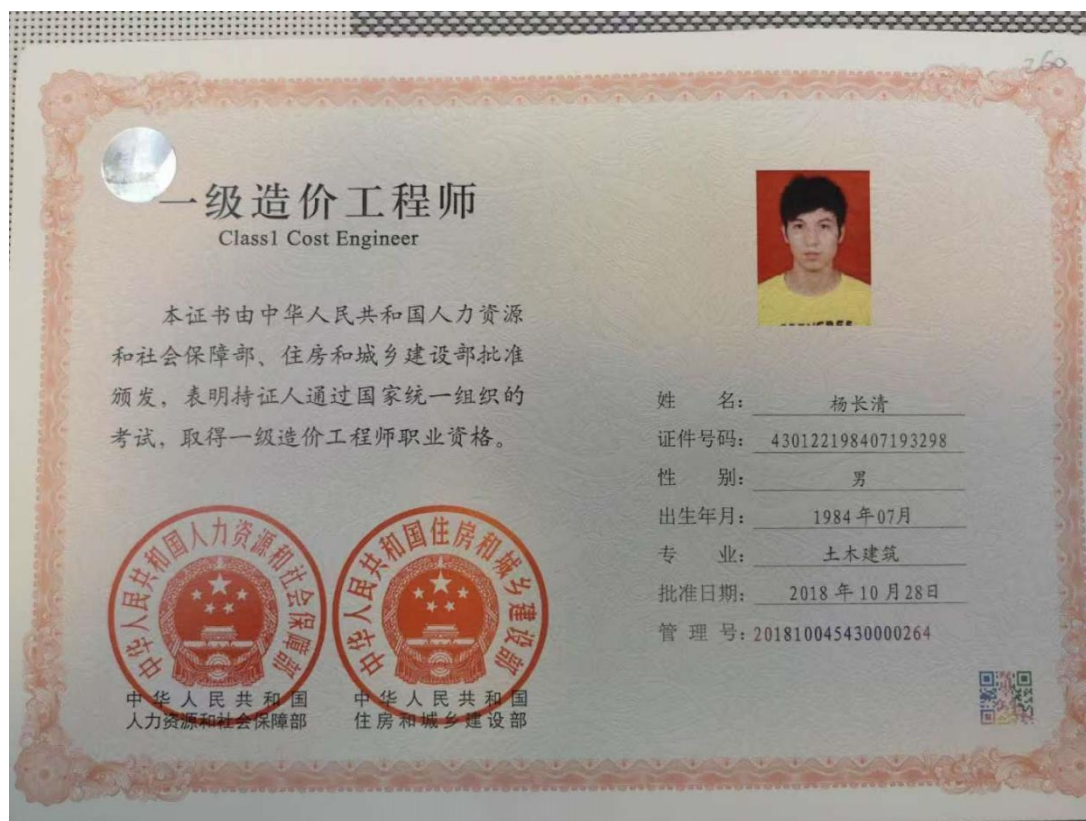
杨长清

个人签名: 杨长清

签名日期: 2025. 6. 17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年10月10日









松立建设

Songli Construction

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000623



持证人签名:

B251

姓名: 杨长清

性别: 男

身份证号: 430122198407193298

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日



# 普通高等学校 毕业证书



学生 杨长清 性别男，一九八四年七月十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程(道路与桥梁工程) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李怀宝

证书编号：105381200705001669

二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 登录 English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：杨长清

性别：男



出生日期：1984年07月19日

入学日期：2003年09月10日

毕(结)业日期：2007年06月30日

学校名称：中南林业科技大学

专业：土木工程

学历类别：普通高等教育

学制：\*

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：\*

证书编号：105381200705001669

### 声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨长清

社保电脑号：816124296

身份证号码：430122198407193298

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*35.23	*3523	*28.18	*7.05
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				157.99	91.65

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff95efb3e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司







电气工程师：张举良





# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00584956

学生 张举良 性别 男,

七五年七月二十日生,于一九九六年

九月至二零零零年七月在本校

信息科学与工程学院 专业  
自动化技术

肆年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二零零零年七月一日

学校编号: 10185120003000621

chsi.com.cn/xlrz/bgcx.jsp?v=6068238-11-BD263205



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 登录 English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 求职平台

《中国高等教育学历认证报告》查询

报告语种 中文 图 像

重要告知

关于认证业务的声明  
2025-04-18

关于调整疫情期间《中国高等学校学生  
成绩单验证报告》审核规则的公告  
2025-04-18

关于认证报告单位名称及公章的公告  
2022-05-05

关于调整高等学校学生成绩单验证报告的  
说明  
2021-03-02

关于停止受理学历证明书的说明  
2021-07-23

关于调整高考成绩验证报告的说明  
2021-07-01

关于调整规范军队学历认证材料的公告  
2020-11-27

查看全部



学信网  
机器人

常见问题

## 中国高等教育学历认证报告

报告编号: 6068238

打印日期: 2015-05-28

姓 名: 张举良  
性 别: 男  
出生日期: 1975年07月26日  
学历类别: 普通  
层 次: 本科  
院校名称: 吉林大学  
专业名称: 自动化技术  
学习形式: 普通全日制  
学 制: 四年  
入学日期: 1996年09月  
毕业日期: 2000年07月  
毕 业: 毕业  
证书编号: 10185120003000621  
以上学历情况属实, 专此认证。



认证报告在线验证网址:  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询  
与就业指导中心



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张平良

社保电脑号：805106503

身份证号码：412932197507260718

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	*2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f0ff95efcf4v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：126313  
单位名称：深圳市松立建设集团有限公司





结构工程师：盖鹏

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：盖鹏

性 别：男

从事专业：结构工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370682198706282714

证书编号：鲁230200033201899

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：860EQ266



核准公布部门（章）

公布时间：2023年11月01日



松立建设

Songli Construction

普通高等学校

# 毕业证书



学生 盖鹏 性别 男，一九八七年 六 月二十八日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学琴岛学院

校（院）长：张健

证书编号：133781201105001108

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：盖鹏	性别：男
出生日期：1987年06月28日	入学日期：2007年09月10日
毕（结）业日期：2011年06月30日	学校名称：青岛理工大学琴岛学院
专业：土木工程	学历类别：普通高等教育
学制：4	学习形式：普通全日制
层次：本科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：*	证书编号：133781201105001108



政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介

网站简介

版权声明

网站宣传

联系我们

招聘信息

帮助中心

学信十周年

大事记

客服热线：010-67410388

客服邮箱：kefu@chsi.com.cn（将#替换为@）

主办单位：教育部学生服务与素质发展中心

Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved

京ICP备19004913号-1

京公网安备11010202009747号



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盖鹏

社保电脑号：814560877

身份证号码：370682198706282714

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	*2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				257.4	63.6

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff95f07be1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司







给排水工程师：余思源

## 广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020000696

姓 名：余思源

性 别：男

身份证号：450304198105181015

职称系列：工程系列

级 别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：职称评审

专 业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列桂林市高级评审会

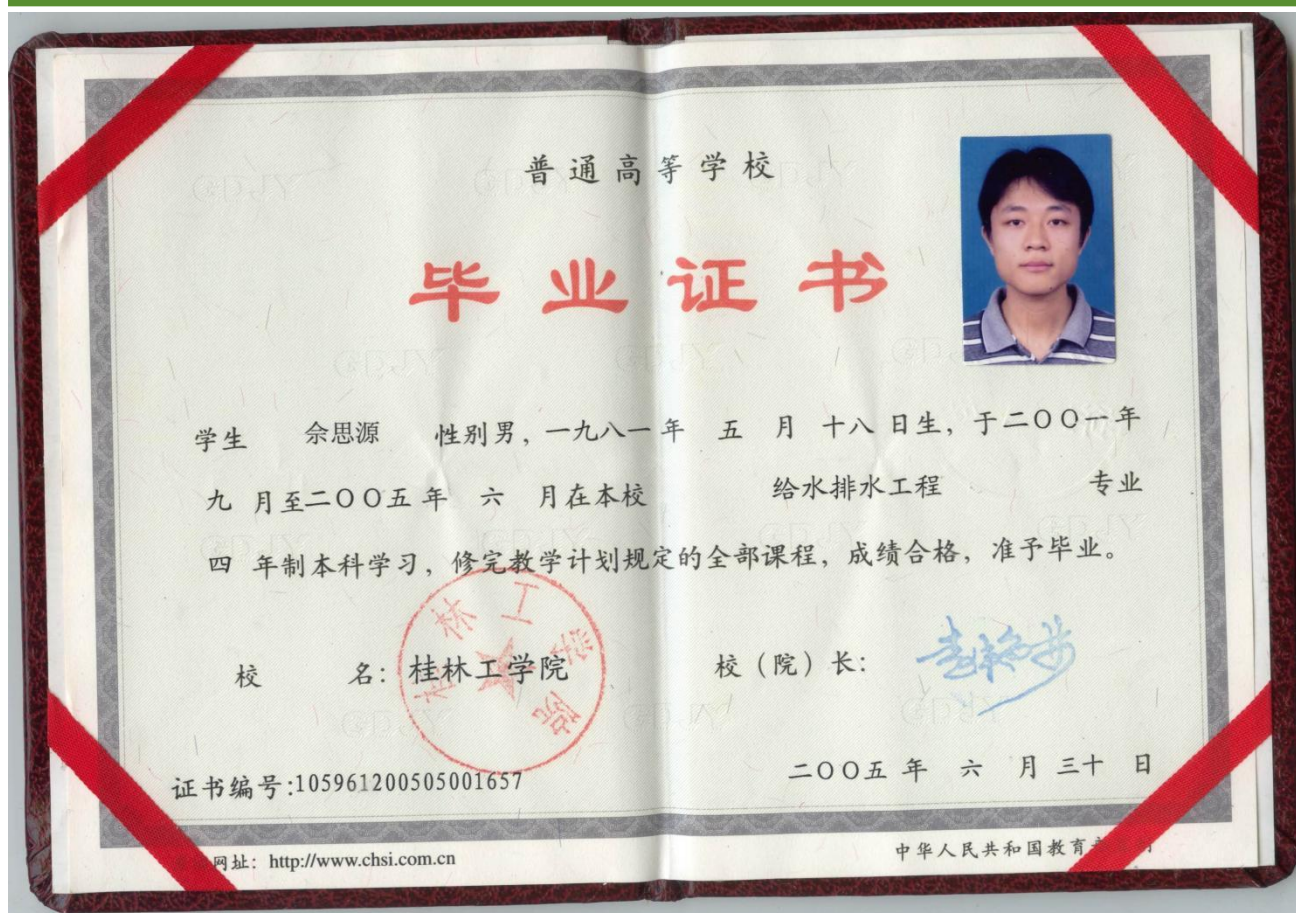
批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：



生成时间：2020年01月19日





## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 余思源	性别: 男	
出生日期: 1981年05月18日	入学日期: 2001年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年06月30日	学校名称: 桂林工学院	
专业: 给水排水工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105961200505001657	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余思源

社保电脑号：815111079

身份证号：450304198105181015

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	*2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				63.6	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff95ed8b16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司







机电工程师：林小刚

**甘肃省职称资格证书**

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：	林小刚	
性 别：	男	
出生日期：	1992年11月17日	
身份证号：	350521199211177077	
工作单位：	甘肃省人力资源市场（职称代评）	
资格名称：	工程师	
职称层级：	中级	
专 业：	机电工程	
评委会名称：	甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会	
评价方式：	正常评审	
评审时间：	2022年12月30日	
资格文号：	甘人市职〔2023〕2号	
管 理 号：	62202213128283	
		
唯一在线验证网址：	<a href="http://www.gsxcxt.cn/zcxt">http://www.gsxcxt.cn/zcxt</a>	
打印时间：	2023年02月27日	





## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

### 中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 林小刚	性别: 男
出生日期: 1992年11月17日	入学日期: 2020年3月1日
毕(结)业日期: 2022年7月8日	学校名称: 吉林大学
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育
学制: 2.5	学习形式: 网络教育
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 张希	证书编号: 101837202205200178



#### 声明:

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表

#### 网站提醒

谨防学历造假骗局

#### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识 常见问题



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林小刚

社保电脑号：649213843

身份证号码：350521199211177077

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	*2520	*20.16
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		318.0	57.4		63.6

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff95f0be73 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司







安全工程师：吕福林

190-0079



姓名 吕福林

性别 男

证件号码 230104197302201218

级别 中管级

执业证号 19200000016

发证日期 2020年4月21日

本人签名 吕福林

职业资格  
证书管理号 2013033230332013230008000091



190-0079

注册记录

吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东长海建设工程有限公司

有效期至：2025年4月21日



注册记录

Y0075 吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市松立建设集团有限公司

有效期至：2025年4月22日至2030年4月21日







松立建设

Songli Construction

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: AG 00195994  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 2013033230332013230008000091

姓名: 吕福林  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973年02月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2013年9月8日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2014年4月16日  
Issued on





## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历售骗局

姓名: 吕福林	性别: 男	
出生日期: 1973年02月20日	入学日期: 2009年03月01日	
毕(结)业日期: 2011年06月30日	学校名称: 吉林大学	
专业: 资源勘查工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 101835201105601750	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕福林

社保电脑号：641348239

身份证号码：230104197302201218

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	10	126313	0.0										3523	35.23		
2021	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2021	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*35.23	*3523	*28.18
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计				7816.08	3952.96			1103.26	367.79			367.79		122.76	309.98	77.55

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff95f0fe3w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司





松立建设

Songli Construction

施工员：李永强



姓 名 李永强

身份证号 513022199209071419

证书编号 2401010500179847

工作单位

李永强 同志于 2024 年  
02 月21 日至 2024 年03 月06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永强

社保电脑号：619314516

身份证号：513022199209071419

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*35.23	*3523	*28.18	*7.05	
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	07	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	08	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	09	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				157.99	366.34	91.65

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff95ec3fa9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司







安全员：杨秋婷

姓名	杨秋婷	证件类型	身份证	证件号码	441424199503131384
手机号码	0755-28919241		证件号（C证编号）		粤建安C3（2023）0006508

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0006508

姓 名：杨秋婷

性 别：女

出 生 年 月：1995年03月13日

企 业 名 称：深圳市松立建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月04日

有 效 期：2023年04月04日 至 2026年04月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





中国高等教育学生信息网(学信网)  
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨秋婷

社保电脑号：640859418

身份证号：441421199503131384

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	*2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		318.0	57.4		63.6

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff95edd2b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司







材料员：李幼红





普通高等学校  
毕业证书



闽南理工学院制

Nº: 20190063

学生 李幼红 性别 女

一九九五年六月十八日生,于二〇一五年

九月至二〇一九年七月在本校

财务管理 专业

四年制本科普通全日制学习,修完教学计划

规定的全部课程,成绩合格,准予毕业

校(院)长:

校名: 闽南理工学院

〇一九年七月一日

证书编号: 127101201905003259

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



闽南理工学院  
MINNAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

学士学位证书

李幼红,女,1995年6月18日生。在 闽南理工学院

财务管理

专业完成了本科学习计划,业已

毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予管理学  
学士学位。

院 长

闽南理工学院

学位评定委员会主席

证书编号: 1271042019003358

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：李幼红	性别：女	
出生日期：1995年06月18日	入学日期：2015年09月01日	
毕(结)业日期：2019年07月01日	学校名称：闽南理工学院	
专业：财务管理	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：李永苍	证书编号：127101201905003259	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李幼红

社保电脑号：800922146

身份证号码：350521199506181510

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4500	15.0	4500	36.0	9.0	
2024	10	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4500	15.0	4500	36.0	9.0	
2024	11	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4500	15.0	4500	36.0	9.0	
2024	12	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4500	15.0	4500	36.0	9.0	
2025	01	126313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	36.0	9.0	
2025	02	126313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	36.0	9.0	
2025	03	126313	4500.0	*720.0	*360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	*15.0	*4500	*36.0	*9.0	
2025	04	126313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	36.0	9.0	
2025	05	126313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	36.0	9.0	
2025	06	126313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	36.0	9.0	
2025	07	126313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	36.0	9.0	
2025	08	126313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	36.0	9.0	
2025	09	126313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	36.0	9.0	
合计				9180.0	4680.0			4324.85	1729.94			432.55				500.0	168.0	117.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff95f09d12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
126313

单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司





质检员：胡小草

证书编码：1012510600008001319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

**职业培训合格证**

姓 名： 胡小草

身份证号： 420583199811122528

 岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年05月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



 **中国高等教育学生信息网(学信网)**  
教育部学历查询网站、教育部学位研究生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 登录 English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 胡小草	性别: 女	
出生日期: 1998年11月12日	入学日期: 2017年09月01日	
生(结)业日期: 2020年06月30日	学校名称: 广东农工商职业技术学院	
专业: 市场营销(BTEC会计方向)	学历类别: 普通高等教育	
学籍: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	生(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杜方敬	证书编号: 123221202006003116	

**声明**

1. 未经学信网信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

### 网站链接

查询学历证书

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡小草

社保电脑号：805196208

身份证号码：420583199811122528

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	10	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	11	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	12	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	01	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	02	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	03	126313	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	*2520	*20.16	*5.04	
2025	04	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	05	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	06	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	07	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	08	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	09	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		378.0	37.8	378.0	30.74	63.6

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff95efbdbh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司





资料员：庄素凌

证书编码：1012511400008000424

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名：庄素凌

身份证号：445222199912190641

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄素凌

社保电脑号：646996209

身份证号码：445222199912190641

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	*2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		3178.5	257.4		63.6

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff95ed9cf4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司





劳资专管员：刘思娜

姓名	刘思娜	证件类型	身份证	证件号码	362204200212202429
手机号码	0755-28919241		证件号		091587920241215117

	姓 名：刘思娜 Full Name
	性 别：女 Gender
	身份证号：362204200212202429 ID No.
	职业工种：劳资专管员 Occupation Trade
	级 别：— Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202401215117 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号：091587920241215117 Registration No.	签发日期：2024年12月25日 Issued Date





普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘思娜 性别 女，二〇〇二年十二月二十日生，于二〇二一年九月至二〇二四年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业职业技术学院 校（院）长：杨丹青

证书编号：108391202406004061 二〇二四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站，教育部高校招生阳光工程指定网站，全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

离校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 本处学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘思娜

社保电脑号：815397522

身份证号：362204200212202429

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	*2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				257.4	63.6

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff95f090e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司



## 五、安全生产情况

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

返回主题

红色警示

企业名称：

深圳市松立建设集团有限公司

查询

导出xls

导出json

导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录