

标段编号：2509-440305-04-01-791608001001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：石壁龙园区6栋B座先进移动信息网络实验室（一期）建设工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳东道建设集团有限公司

日期：2025年10月29日

工程编号： 2509-440305-04-01-791608001001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 石壁龙园区 6 栋 B 座先进移动信息网络实验室（一期）建  
设工程施工总承包

投标文件内容：           资信部分          

日    期： 2025 年 10 月 29 日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程业绩	近五年（自本招标公告发布之日起倒推，时间以合同履约签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类项目施工业绩（数量不超过 10 项，若提供超过 10 项，统计时只计取前 10 项）。注：证明材料为：包括但不限于①合同关键页扫描件（应包含但不限于项目名称和概况、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②业绩时间以合同签订时间为准，时间须能够被准确判定为“近 5 年”内。【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰、信息齐全，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】
2	拟派项目经理同类工程业绩	近五年（自本招标公告发布之日起倒推，时间以竣工验收报告载明时间为准），拟派项目经理自认为最具代表性已完工担任同等职位的同类项目业绩（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：证明材料为：包括但不限于①合同关键页扫描件（应包含但不限于项目名称和概况、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告原件扫描件（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准，时间须能够被准确判定为“近 5 年”内。④6 个月社保证明。若合同或证明材料无法体现上述基本信息、拟派项目经理姓名和职务的还应提供建设单位出具的证明材料。未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰、信息齐全，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】
3	拟派项目技术负责人同类工程业绩	近五年（自本招标公告发布之日起倒推，时间以竣工验收报告载明时间为准），拟派项目技术负责人自认为最具代表性已完工担任同等职位的同类项目业绩（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：证明材料为：包括但不限于①合同关键页扫描件（应包含但不限于项目名称和概况、签约主体、

		合同金额、合同范围、合同签订时间等)；②竣工验收报告原件扫描件(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等)③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准，时间须能够被准确判定为“近5年”内。④6个月社保证明。若合同或证明材料无法体现上述基本信息、拟派技术负责人姓名和职务的还应提供建设单位出具的证明材料。未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰、信息齐全，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】
4	拟派项目管理团队	项目管理机构及其他人员须配备齐全，不低于招标文件要求(本项目人员配置要求详见合同补充条款)的拟派项目管理人员情况要求。注：证明材料：资格证书、职称证书、岗位证书及本单位近6个月社保证明原件扫描件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，人员将不予认可。
5	安全生产情况	“深圳市住房和建设局” <a href="https://zjj.sz.gov.cn">https://zjj.sz.gov.cn</a> ，查询投标人红色警示情况。以上内容由招标人自行查询。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 目 录

一、 投标人同类工程业绩 .....	11
（一） 宝龙上井片区半导体与先进制造园项目装饰、室外、智能化及 5G 网络专业分包工程 .....	11
（二） 微晶码实验室改造工程 .....	15
（三） 化工四楼实验室装修工程 .....	18
（四） 信立泰坪山厂区技术研究部制剂实验室机电安装工程 .....	22
（五） 华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目 .....	26
（六） 深圳国家工程实验室大楼 A 栋 1603、1604、1605 实验室改造工程 .....	31
（七） 太仓园区新能源平台大楼 4 楼实验室装修项目 .....	35
（八） 深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼 7、8、9 楼装修 .....	39
（九） 深圳海普洛斯医学检验实验室办公室装修工程 .....	44
（十） 新产业生物一期 1#2# 厂房洁净区改造工程 .....	50
（十一） 招商银行许昌分行营业部、中后台办公区及三楼机房装修工程 .....	57
（十二） 武店中心卫生院新院区建设项目装饰工程 .....	62
（十三） 一栋车间净化装修工程 .....	67
（十四） 专用通信机房项目施工 .....	71
（十五） 学思楼多功能智慧教室项目（建设工程） .....	76
（十六） 赣州立德净洁工厂 A 标段装修工程 .....	82
二、 拟派项目经理同类工程业绩 .....	86
（一） 太仓园区新能源平台大楼 4 楼实验室装修项目 .....	86
（二） 华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目 .....	91
（三） 微晶码实验室改造工程 .....	98
三、 拟派项目技术负责人同类工程业绩 .....	102
（一） 化工四楼实验室装修工程 .....	102
（二） 深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼 7、8、9 楼装修 .....	107
（三） 微晶码实验室改造工程 .....	123
四、 拟派项目管理团队 .....	127
（一） 项目经理-区忠玉 .....	127

（二） 技术负责人-唐平华 .....	134
（三） 装饰工程师 -张华 .....	138
（四） 暖通工程师-朱伟芳 .....	144
（五） 电气工程师-朱毅茹 .....	148
（六） 注册安全工程师-李敏 .....	152
（七） 注册消防工程师-谭颖 .....	157
（八） 造价工程师-蔡芳伟 .....	161
（九） 安全负责人-周望清 .....	165
（十） 质量负责人-朱秋霞 .....	170
（十一） 施工员-孙智武 .....	174
（十二） 安全员-黎荣 .....	178
（十三） 质量员-李建飞 .....	182
（十四） 材料员-陈柄 .....	186
（十五） 资料员-陈土伟 .....	190
（十六） 劳务员-周庆军 .....	194
五、 安全生产情况 .....	198

资信标（业绩标）格式：

企业资信情况一览表

企业名称	深圳东道建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300678575457B	企业类型	有限责任公司（法人独资） （按营业执照填写）
企业相关资质			
近 5 年类似项目业绩表（上限 10 项）	1	项目名称：宝龙上井片区半导体与先进制造园项目装饰、室外、智能化及 5G 网络专业分包工程 合同金额：7，811.19 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2021 年 11 月 01 日	
	2	项目名称：微晶码实验室改造工程 合同金额：619.69 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2021 年 01 月 27 日	
	3	项目名称：化工四楼实验室装修工程 合同金额：861.34 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2022 年 05 月 16 日	
	4	项目名称：信立泰坪山厂区技术研究部制剂实验室机电安装工程 合同金额：530.79 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2020 年 12 月 10 日	
	5	项目名称：华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目 合同金额：698.83 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2024 年 04 月 29 日	
	6	项目名称：深圳国家工程实验室大楼 A 栋 1603、1604、1605 实验室改造工程 合同金额：647.05 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2023 年 11 月 17 日	

	7	项目名称：太仓园区新能源平台大楼 4 楼实验室装修项目 合同金额：990.00 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2023 年 09 月 28 日
	8	项目名称：深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼 7、8、9 楼 装修 合同金额：745.26 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2023 年 05 月 10 日
	9	项目名称：深圳海普洛斯医学检验实验室办公室装修工程 合同金额：761.00 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2022 年 06 月 01 日
	10	项目名称：新产业生物一期 1#2#厂房洁净区改造工程 合同金额：376.80 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2023 年 01 月 09 日
拟派项目经理情况	资历	姓名：区忠玉 执业资格：一级建造师 职称：高级 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工同类业绩 (上限 3 项)	项目名称：太仓园区新能源平台大楼 4 楼实验室装修项目 合同金额：990 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2023 年 11 月 30 日 在该业绩担任岗位：项目经理
		项目名称：华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目 合同金额：698.83 万元 竣工时间：2024 年 08 月 28 日 在该业绩担任岗位：项目经理
		项目名称：微晶码实验室改造工程 合同金额：619.69 万元 竣工时间：2021 年 03 月 02 日

		在该业绩担任岗位：项目经理
拟派项目技术负责人情况	资历	姓名：唐平华 执业资格：/ 职称：中级 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工同类业绩 (上限 3 项)	项目名称：化工四楼实验室装修工程 合同金额：861.34 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2022 年 07 月 12 日 在该业绩担任岗位：技术负责人
		项目名称：深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼 7、8、9 楼 装修 合同金额：745.26 万元 竣工时间：2023 年 09 月 17 日 在该业绩担任岗位：技术负责人
		项目名称：微晶码实验室改造工程 合同金额：619.69 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2021 年 03 月 02 日 在该业绩担任岗位：技术负责人
拟投入项目管理团队人员情况	共计 16 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，XX 人无社保证明 2. 高级职称 1 人。 3. 一级注册建造师执业资格 2 人。	

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类 别	6 个月社保	证明材料所 在资信标文 件页码
			(按高级、中级、 助理级填报, 无职 称的填“无”即可)	(按一级/二级 建造师、造价师、 安全员等填报)	<input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	
1	项 目 经 理	区忠玉	高级	一级建造师	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	127-133
2	技 术 负 责 人	唐平华	中级	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	134-137
3	装 饰 工 程 师	张华	中级	一级建造师	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	138-143
4	暖 通 工 程 师	朱伟芳	中级	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	144-147
5	电 气 工 程 师	朱毅茹	中级	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	148-151
6	注 册 安 全 工 程 师	李敏	中级	安全员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	152-156
7	注 册 消 防 工 程 师	谭颖	中级	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	157-160
8	造 价 工 程 师	蔡芳伟	无	造价师	<input checked="" type="checkbox"/> 有;	161-164

					<input type="checkbox"/> 无	
9	安全负责人	周望清	助理级	安全员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	165-169
10	质量负责人	朱秋霞	无	质量员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	170-173
11	施工员	孙智武	无	施工员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	174-177
12	安全员	黎荣	无	安全员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	178-181
13	质量员	李建飞	无	质量员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	182-185
14	材料员	陈桢	无	材料员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	186-189
15	资料员	陈土伟	无	资料员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	190-193
16	劳务员	周庆军	无	劳务员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	194-197

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

## 一、投标人同类工程业绩

### (一) 宝龙上井片区半导体与先进制造园项目装饰、室外、智能化及 5G 网络专业分包工程



合同编号：深一供 FB2024270

#### 宝龙上井片区半导体与先进制造园项目 装饰、室外、智能化及5G网络 专业分包工程合同



# 中建

承 包 人：中建三局集团有限公司  
分 包 人：深圳东道建设集团有限公司  
签订地点：湖北省武汉市洪山区关山路552  
签订时间：2024年11月01日



## 第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝龙上井片区半导体与先进制造园项目装饰、室外、智能化及 5G 网络专业分包工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同。

### 一、分包资质信息

营业执照号码：91440300678575457B

资质证书号码：D244001318

资质专业等级：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工承包二级

资质专业有效期：至 2028 年 12 月 04 日

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023]010771

安全生产许可证有效期：至 2027 年 01 月 25 日

法定代表人及联系方式：郑泳、15807722126

专业分包纳税身份类型：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

### 二、分包工程概况

1. 项目名称：宝龙上井片区半导体与先进制造园项目

2. 项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道上井片区爱南路与蛇岭大道交叉口东北角（八仙岭公园东）

3. 分包工程名称：装饰、室外、智能化及 5G 网络专业分包工程

4. 分包工程承包范围：本项目装饰、室外、智能化及 5G 网络专业工程

若因分包人原因履约出现问题或双方协商一致，承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

### 三、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 01 日。

计划完工日期：2025年05月31日。

工期总日历天数：211天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

#### 四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：广东省金匠奖；

本分包工程安全标准双方约定为：深圳市安全生产与文明施工优良工地。

#### 五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）柒仟捌佰壹拾壹万壹仟玖佰贰拾元叁角柒分（¥7811920.37元）；不含增值税总价：（大写）柒仟壹佰陆拾陆万贰仟叁佰壹拾贰元贰角柒分（¥71662312.27元）；增值税税率为9%。

其中不含税安全文明施工费为：人民币（大写） / / （¥ / 元）。

#### 六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

#### 八、合同的生效

合同订立时间：2024年11月01日

合同订立地点：湖北省武汉市洪山区关山路 552

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：（14）

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

## (二) 微晶码实验室改造工程



02390202100000079814900-非密-资产管理部一打印-0125-1/34-1

订单号: 6100000858

2021/YZC/QT-F/G2422

### 微晶码实验室改造工程 施工合同

2021年01月

2021002

1



## 第一节 合同协议书

编号：

发包人(全称)：北京航星机器制造有限公司

法定代表人：张建刚

法定注册地址：北京市东城区和平里东街11号

承包人(全称)：深圳东道建设集团有限公司

法定代表人：吴锋

法定注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

发包人为建设微晶码实验室改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：微晶码实验室改造工程

工程地点：北京市东城区和平里东街11号

工程内容：招标图纸范围内的建筑装饰装修工程、建筑给水、排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程等及相应的拆除工作。

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：招标图纸范围内的建筑装饰装修工程、建筑给水、排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程等及相应的拆除工作。

### 三、合同工期

工期总日历天数 45 天，具体开工时间以发包人通知为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

安全生产标准化标准：达标（合格）

### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

### 六、签约合同价

金额(大写)：陆佰壹拾玖万陆仟玖佰陆拾陆元陆角捌分（人民币，含税价）

（小写）¥：6196966.68 元

其中：分部分项工程费：1016031.06 元

措施费：41548.85 元

安全文明施工费：33901.97 元

暂列金额(含税): / 元

七、承包人项目经理:

姓名: 区忠玉 职称: 高级工程师;  
身份证号: 441202197509240014; 建造师执业资格证书号: 0070819;  
建造师注册证书号: 粤144060809773  
建造师执业印章号: 00122079  
安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2014)0000190。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本合同;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及其附录;
- 4、技术标准和要求;
- 5、已标价工程量清单;
- 6、图纸;
- 7、投标文件技术标;
- 8、双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件,且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以其中约定严格的标准为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式及份。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: (盖单位章)

承包人: (盖单位章)

法定代表人或其委

法定代表人或其委

托代理人: (签字)

托代理人: (签字)

2021年01月27日

2021年01月27日

### (三) 化工四楼实验室装修工程

合同编号:

## 东莞泰合复合材料有限公司 化工四楼实验室装修工程

### 施工合同

建设单位：东莞泰合复合材料有限公司

施工单位：深圳东道建设集团有限公司



甲方：发包人（全称）：东莞泰合复合材料有限公司

乙方：承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程施工项目协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况：

工程名称：化工四楼实验室装修工程

工程地点：东莞市黄江镇青龙路龙见田民营工业园

工程内容：化工四楼实验室装修工程

### 第二条 工程承包范围

承包范围：按照报价书清单内容包工包料,包质量。（详见附件装修工程报价书）

### 第三条 合同工期：

开工日期：2022 年 05 月 22 日（按甲方实际提供施工场地时间）

竣工日期：2022 年 07 月 12 日完工（按装修工程报价书清单范围工作内容）。

合同工期总日历天数 50 天

### 第四条 工程质量标准及保修条件、期限，按本条第（一）、（二）项执行：

#### （一）工程质量标准

1、（1）符合国家有关设计施工验收规范的技术要求，达到建筑安装工程质量检验评定合格标准，通过验收和正常使用。

#### （2）双方约定的质量标准：

2、乙方承诺，无论甲方是否进行并通过了各项检验，均不能解除乙方对自己承包工程的质量所负的责任。乙方按甲方指定的品牌购买主材、设备，缺项时，则由乙方向甲方提供 3 个品牌由甲方供甲方选择。

3、无论工程材料是由乙方自行供应或甲方提供材料，均不解除乙方所负的工程施工质量的责任，乙方应该对工程使用的各种材料、器材、设备按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。出现不合格材料、器材、设备用于本工程的情况，或者未按设计、合同约定或者安装材料、器材、设备未经甲方确认，用于本工程的，乙方承担应有的责任按本合同第四条第一项第 4 点处理。



4、达不到现行国家规范、设计要求和合同规定质量标准的，甲方不予验收，乙方需按合同条款的约定整改至规定质量标准。因乙方原因造成错误的，应即时进行整改，如乙方不进行整改或发生质量问题十日内不能整改完成或质量达标的，则甲方有权解除本合同，乙方应立即组织人员、设备退场。

5、因乙方安装、使用造成的材料设备质量问题或损耗，由乙方负责。

## （二）保修期条件及期限

1、保修期限：乙方负责的装修项目保修期贰年内免费保修（人为故意损坏的除外），免费保修期以外的保修所产生的费用由甲方支付。

2、在保修期内，存在的工程缺陷，由乙方免费修理；如属甲方使用不当或甲方所提供材料设备存在缺陷，则该部分不属保修范围。

3、在保修期间发生质量保修问题时，甲方以书面或传真方式通知乙方，（甲方以传真方式通知乙方时，乙方收到传真后在传真件上签收回传给甲方）乙方须在收到通知后24小时内进行维修。如乙方未在规定的时间内修补缺陷，则甲方有权自行聘人维修，其费用按实际发生额由乙方承担。

4、保修期出现因乙方施工质量需进行维修，乙方接到甲方通知24小时内必须派员维修，否则甲方有权委托其它施工单位维修，其费用按实际发生额的双倍在乙方保修金中扣除，在应急情况下（如水管爆管、供电漏电等），甲方有权先行维修，费用按实际发生额在乙方质保金中扣除。

## 第五条 合同价款

合同总价金额：捌佰陆拾壹万叁仟肆佰贰拾伍元壹角伍分（¥8,613,425.15元）。

## 第六条 工程款支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：合同签订后付 30%，工程完工后付 40%，验收合格后付 25%，剩余尾款 5%待工程验收合格后满一年无问题时支付（发票需在验收款支付前提供）。

## 第七条 组成合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、《化工四楼实验室装修报价表》
- 3、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 第八条 甲乙双方应完成的工作：

### （一）甲方应完成的工作

7、乙方必需配合各专业（如电梯、发电机、智能化系统、电信、土建工程等）的施工协调，若因乙方原因造成其他专业工程的损失，由乙方负责赔偿。

8、最终结算以实际量测为准，施工过程中不合理项要及时纠正，但不能增加费用。

9、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

第十六条合同份数：双方约定合同份数共计贰份（双方各执壹份）

第十七条 补充条款：

本合同价款的最后决算为总价包干形式。合同总价（含税）人民币 308000.00 元。

第十八条 合同生效：

合同订立时间：2022年 5 月 16 日

合同订立地点：甲方办公室

本合同双方约定经双方代表签字盖章后生效。

甲方：东莞泰合复合材料有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话、传真：

开户银行：

户名：

账户：

日期： 年 月 日

乙方：深圳东道建设集团有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话、传真：

开户银行：

户名：

账户：

日期： 年 月 日

#### (四) 信立泰坪山厂区技术研究部制剂实验室机电安装工程



## 工程分包合同

工程名称: 信立泰坪山厂区技术研究部制剂实验室机电安装工程

工程地点: 深圳市坪山新区大工业区规划五路1号

发包单位: 深圳市朗奥洁净科技股份有限公司

分包单位: 深圳东道建设集团有限公司

签订日期: 2020年12月10日

发包单位：深圳市朗奥洁净科技股份有限公司（以下简称甲方）

分包单位：深圳东道建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方选用乙方为信立泰坪山厂区技术研究部制剂实验室机电安装工程 的施工承包单位，为明确甲、乙双方的权利与责任，确保工程顺利进行，甲乙经协商达成一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.1、工程名称：信立泰坪山厂区技术研究部制剂实验室机电安装工程 -安装工程

1.2、工程地点：深圳市坪山新区大工业区规划五路1号

1.3、工程范围：以甲方提供的设计图纸、清单及合同附件为准

以上描述仅是对工作范围的概述，乙方已全面、充分的研究了现场情况、招标文件、工程图纸、技术说明补充文件等所有招标文件及附件，这些文件互为说明，包含在任一文件中的内容都是乙方应完成的工作，不包含在文件中但却是顺利完成本工程所必须完成的工作也包含在乙方的工作范围内。

## 二、工程价款

2.1、本工程总价（含税）：人民币大写：伍佰叁拾万柒仟玖佰壹拾伍元贰角贰分（¥5307915.22元），

发票类型：增值税专用发票，税率：9%。

每次付款前，乙方需提供合法有效的发票，否则甲方有权拒绝付款。乙方开具的发票，被认定为虚开的，乙方需承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

2.2、工程价款范围

本工程总价包干，包干价格包括但不限于完成本工程所必须的人工费、机械费、辅料费、气体使用费、安全文明施工费、管理费、利润、运输费、风险费、甲供材料保管费、二次搬运费、脚手架搭建费、夜间施工费、赶工费、垃圾搬运和清理费、成品保护费、保修费、交通费、材料检测费、试运行费、调试费、工人保险费、以及税金等一切费用。

说明：本工程所述辅料费包含以下：油漆、天那水、麻丝、电焊条、各类螺丝、螺栓、螺母、磨片、切割片、电工胶布、生料带、抽芯铆钉、自攻螺丝、清洁剂、毛巾、水桶、尘推、保护膜、各类胶垫、镀锌铁铆钉、钻头、彩条布、不锈钢焊丝、氧气、乙炔、膨胀螺栓等。

## 三、结算方式

本合同的支付方式与甲方跟业主签订的支付方式保持一致。甲方在收到业主工程款后的7个工作日内支付乙方同比例款项。当业主工程款未按约定期限支付造成甲方不能及时向乙方支付工程款时，乙方不得因此延误工期并且不得向甲方追究责任和提起诉讼。

本合同的具体支付方式如下：

3.1、合同签订生效后，甲方收到业主工程预付款后7个工作日内支付合同总价的30%。

3.2、剩余款项业主支付甲方工程款后，甲方按比例支付乙方。

3.3、本合同预留合同价（或结算价）的5%作为质保金，工程保修期满及业主支付质保金后的7个工作日内甲方与乙方结清质保金。在保修期内若甲方通知乙方的保修内容不能得到及时响应，则甲方有权使用工程质保金对本工程出现的质量问题进行维修，如工程质保金不足以承担全部维修费用的，不足部分仍由乙方承担。

3.4、甲方发现下列任一情形发生时有权中止付款，至中止付款原因消除为止：

3.4.1、工程施工有重大缺陷或乙方有任何违约行为，经甲方通知改善而未能改善或迟延改善时；

3.4.2、乙方未按设计规划配合进行空间规划协调作业；

3.4.3、工程总进度较预定总进度落后10%以上，或明显不能如期完工时；

3.4.4、工程进行中，乙方有应负责赔偿的事由发生，经甲方提出而未予解决前；

3.4.5、乙方承接的甲方任一分包项目与其聘请的劳务工人有劳务费用纠纷且未解决时；

3.4.6、乙方有不听从甲方管理或拒绝配合行为时。

#### 四、工程期限

本工程从 2022 年 12 月 12 日开始至 2023 年 02 月 12 日完工。

本工程工作范围内所有工程竣工、移交给甲方，若甲方应业主要求对工期进行调整时，乙方应充分配合，不得提出异议。

#### 五、工程施工管理

5.1、乙方应在施工前向甲方提交《施工进度表》，《施工进度表》一经甲方确认即生效，乙方必须严格按照《施工进度表》的要求进行施工。

5.2、乙方必须充分考虑包括恶劣天气等在内的各种施工因素，做好充分准备及预案，确保工程如期完工。工程延期竣工的，甲方不承担延期所增加的费用，且乙方还须承担相应的违约责任，但因甲方修改施工设计或甲方同意造成的延期竣工除外。

5.3、如乙方认为本工程或其任何部分的进度滞后而不能按预定工期完工时，应及时通知甲方，在不免除合同规定的乙方的义务和责任的前提下，甲方有权进驻现场，雇用第三方完成工程施工，因此增加的费用由乙方承担。乙方明知不能如期完工却不通知甲方采取应急措施的，乙方应承担相应的违约责任。

5.4、乙方在进场施工前应组织全体施工人员进行安全培训和教育。未经教育培训，不得上岗作业。法律法规对工程施工作业人员有从业资格要求的，乙方应确保该类人员已经取得相应资格并在甲方处备案。乙方工人如有任何违法行为，或触犯地方治安条例所引起纠纷，或有任何人身财产损害的，由乙方自行处理并承担相应责任，概与甲方无关。

5.5、乙方施工人员应身着甲方规定的工作服装和安全帽，并配置合适的个人防护用品，使用甲方标识并不得擅自更改，乙方须自行承担其施工人员的工作服和个人防护用品的费用。

5.6、甲方代表发现乙方采购并使用不符合本合同要求的材料设备时，可依其判断要求乙方拆除并更换，不能拆除更换的，甲方有权据此判定工程为不合格。因更换不符合要求的材料设备而产生的费用由乙方自行承担，且工期不予顺延。因特殊情况确需使用代用材料或设备的，应经甲方书面同意后方可使用。

5.7、甲方对提供的施工材料或设备有疑问的，乙方必须将相关材料或设备送交甲方认可的权威检测机构予以检测。如检测结果为不符合本合同要求，则按本合同第 5.6 条处理，如检测符合本合同要求，因检测产生一切费用由甲方负责（甲供材料为甲方负责）。

5.8、乙方对于工地材料机具设备，不论为自备或由甲方供（借）给，均应根据甲方和业主的安全卫生制度执行，妥善保管、正确使用并防止任何意外事故发生。

5.9、施工产生的垃圾乙方负责运至甲方指定地点。乙方应该充分考虑成品保护的措施，如果成品受到破坏，乙方应承担修复责任。

施工期间，乙方应随时清除工地、工地附近道路及其承包人指示的一切废料、垃圾、非必要或检验不合格的材料、支架、工具及其它设备，以确保工地安全及工作环境的整洁。工程完工后，乙方应在验收前清理工地及其附近道路所有废料杂物等，并将全部建筑物清理整洁，所需费用由乙方负担。乙方应于工程完工后合理期限内（由甲方定），将乙方留存于工地的施工设备，未用材料等全部拆离工地。

#### 六、转包及分包

乙方不得将本工程的任何部分再行转包或分包，如有则视为乙方违约。

#### 七、甲方的权利义务

7.1、甲方负责人：李爱文，电话：17773537927，根据项目现场要求，给乙方下达施工和管理指令。

7.2、甲方于 2022 年 12 月 12 日前协调接通工地临时水电。

7.3、现场办公室、仓库及其它临时性设施由甲方安排。如果自行搭设，应符合甲方和业主之要求，并遵守甲方相关的安全、卫生制度。

7.4、对乙方施工过程的安全、质量、进度、技术、材料采购等进行全面管理和监督，对乙方的施工质量进行预验收，提出整改要求，并对乙方的任何违约或违反现场规定的行为进行处罚。

7.5、按合同约定支付工程款项。

7.6、根据项目要求，及时给予乙方办理各种工程文件。





列明的乙方联系人进行，均可以通过该条所载明的乙方联系人的地址、电子邮箱、电话送达。

16.2、通过邮寄方式的，挂号寄出或者投邮当日视为送达；以电子邮件方式发送的，自发出时即视为送达。

### 十七、其他

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同正本一式两份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。

附件：

附件一：建筑工程施工分包单位安全生产责任书

附件二：分包工程治安消防管理条例

附件三：分包单位对总包单位成品、半成品保护责任书

附件四：廉洁公约

附件五：保证按时发放工人工资承诺书

甲方：深圳市朗奥洁净科技股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：0755-86570366

开户银行：中国民生银行深圳蛇口支行

银行账号：6935 0625 6

乙方：深圳东道建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市福田区保税区市花路19号港安大厦  
四楼西座 0755-88848423

电话：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳时代金融

银行账号：1101 4502 7790 09

## (五) 华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

采购与招标中心合同备案专用章  
合同备案号: 2024-022

华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

# 工程承包合同



发 包 方: 华中农业大学

承 包 方: 深圳东道建设集团有限公司

签订日期: 2024 年 4 月 29 日

## 华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目 工程承包合同

发包方：华中农业大学（以下简称甲方）

承包方：深圳东道建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和招标文件的要求（招标项目编号：ZB0102-202312-ZBGC1741），并结合本工程的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就“华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目”施工等事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。合同具体条款如下：

### 一、项目概况：

1、项目名称：华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

2、项目地址：华中农业大学

3、现场施工条件：施工用水、用电已接通（水电费自理，遵守学校管理制度）

4、工程内容：华中农业大学公共基础教学实验室改造提升，包括但不限于逸夫楼ABC座屋面防水、逸夫楼B座物理、工学、数学、计算机实验室和理化分析中心维修改造提升、逸夫楼ABC座空调系统改造、逸夫楼B座强电系统改造、逸夫楼B座弱点系统改造、逸夫楼B座消防系统改造，其他公共基础教学实验室维修改造等；工程量清单和图纸范围内所有内容，具体以招标工程量清单为准。

5、开工时间以甲方下达开工单时间为准。乙方不能按时开工，应在合同条款约定的开工日期日前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方同意后可推迟开工日期，乙方承担因此造成的经济支出。

6、承包方式：包工包料

### 二、甲乙双方权利及义务：

#### 1、甲方的权利及义务：

(1)指派吴晓斌为甲方驻工地代表，联系方式为18986120083，负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。甲方委派的监理单位为武汉卓筑工程



技术有限公司。

(2) 负责向乙方进行现场交底。

(3) 按合同约定组织工程验收，并按合同约定的期限办理竣工结算。

(4) 按合同的约定及时支付工程款。

## 2、乙方的权利及义务：

(1) 指派 区忠玉 为乙方驻工地代表，联系方式为 13580639688 负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。

(2) 按甲方要求进场施工，并提前组织好材料的采购、运输、保护等工作。

(3) 按施工安全规范规定，采取施工保卫安全等技术措施，确保现场施工人员及第三者安全，负责现场设施和成品的保护工作。

(4) 接受甲方及监理的监督和管理，并服从甲方对工程总进度计划的安排与施工协调。

(5) 严格按国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工，确保工程质量和合同工期。

(6) 参加工程竣工验收，竣工验收合格后，应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，编制工程结算。

(7) 工程完工后即时清运垃圾，做到工完场清，垃圾堆放到甲方指定的地点。

(8) 乙方施工用水、电费用自理。

(9) 施工期间，乙方负责被其施工污染的施工现场及校园道路的打扫和垃圾清运工作，如因此被相关职能部门处罚，乙方需自行负担该款项罚款。

(10) 按本合同约定做好相应由乙方所做的材料设备、半成品、成品及中间验收、竣工验收工作。

(11) 施工期间的乙方人身财产安全由乙方自行负责，与甲方无关。

(12) 乙方应该按规定到湖北省建设管理部门备案。由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

三、合同工期：工期 120 日历天。

## 四、合同价款

1、本合同采用综合单价合同，工程量据实结算。合同金额为 ¥6988301.75

(人民币 陆佰玖拾捌万捌仟叁佰零壹元柒角伍分), 其中暂列金¥ 200000.00

(人民币 贰拾万元整)。

2、当工程量清单中明确已有的内容, 但乙方响应文件商务标中没有的项目, 视同乙方让利包含在合同价款中, 必须按工程量清单施工。

3、乙方包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收等直至竣工验收交付使用以及维保。

#### 五、支付方式

合同签订后, 甲方按照合同价款的30%支付乙方工程预付款 (含安全文明施工费), 乙方根据工程的实际进度或甲方要求提交本工程“月进度表”报送监理工程师和甲方代表, 经监理工程师、甲方代表及主管领导审定后, 由甲方财务部门支付乙方工程进度款, 进度款累计支付最高不超过合同价款的70%。当工程完工时, 甲方审核工程量后, 工程款可支付至合同价款的80%。工程竣工验收合格后, 乙方提供工程竣工结算书及相关资料, 经甲方审核、审计后, 甲方自收到乙方开具的发票30天内, 付至审定的总价款的100% (扣除已支付的工程进度款及工程预付款)。乙方提交的工程结算总额不得大于经审计后结算总额的5%, 超过5%的部分发生的审计费用由乙方承担, 直接从结算工程款中扣除。计算式如下: 扣除金额= [送审金额-审定金额\* (1+5%)] \*7%。

甲方支付工程预付款时, 有权要求乙方提供预付款保函或者其他形式的担保。

#### 六、关于工程质量及验收的约定

1、质量标准合格。

2、乙方在施工前所有材料必须经过甲方认可后, 方可使用。材料暂定价最终以甲方确认为准, 否则不作结算依据。

3、因乙方原因造成返工时, 其返工费用和由此导致的损失由乙方承担, 工期不顺延。并应注意对各方已完工产品的保护, 如造成产品的损坏, 乙方应予赔偿, 具体额度由乙方和受损方友好协商。

#### 七、施工及现场管理要求

1、安全文明施工, 杜绝死亡、重伤事故发生。在施工过程中如发生伤亡等事故由乙方负责处理并承担所有损失。乙方所有管理或施工人员均与乙方发生聘用或劳动关系, 与甲方不存在任何人事、聘用或劳动关系。乙方所有管理人员或施工人员与乙方发生的劳动、工伤事故等矛盾和纠纷, 均由乙方自行解决并承担所有责任。

切损失。

#### 十六、合同文件组成

组成本合同其他文件包括(按优先解释顺序):

- 1、本合同书及其附件
- 2、中标通知书或成交通知书
- 3、投标函及其附录或响应文件(含投标答疑)
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、已标价工程量清单或预算书

协议履行中,甲方和乙方有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等,以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同书的组成部分。

#### 十七、合同生效与终止

1、本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起正式生效,合同约定条款履行完毕后自动终止。

2、本合同一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(公章): 华中农业大学

单位地址: 武汉市洪山区狮子山街一号

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

开户银行:

银行账号:

行号:

电话:

签订日期: 年 月 日

乙方(公章): 深圳东道建设集团有

限公司

单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000001435

行号:

电话: 0755- 23031886

签订日期: 年 月 日

(六) 深圳国家工程实验室大楼 A 栋 1603、1604、1605 实验室改造工程

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳云英谷科技有限公司  
与  
深圳东道建设集团有限公司  
之  
深圳国家工程实验室大楼 A 栋 1603、  
1604、1605 装饰装修设计及施工合同

工程名称: 深圳国家工程实验室大楼 A 栋 1603、1604、1605 办公室改造工程

工程地点: 深圳市南山区粤海街道国家工程实验室大楼

发包人: 深圳云英谷科技有限公司

承包人、设计方: 深圳东道建设集团有限公司

发包人（甲方）：深圳云英谷科技有限公司

承包人、设计方（乙方）：深圳东道建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳国家工程实验室大楼 A 栋 1603、1604、1605 办公室改造工程

1.2 工程地点：深圳市南山区粤海街道国家工程实验室大楼

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》列出

的项日以及以下内容：详见预算表、主材表、施工设计图

1.4 承包方式：

☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023 年 11 月 20 日

竣工日期：2024 年 01 月 20 日

总日历工期天数：60 天

1.6 工程质量：验收合格

1.7 合同暂定价款（人民币大写）：陆佰肆拾柒万零伍佰贰拾陆元贰角柒分

¥：6,470,526.27

## 第2条 双方工作

2.1 甲方工作

第 2 页 共 22 页



2.1.1 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前3天,应向乙方提供已经确认的施工图纸,并向乙方进行现场交底,乙方须在开工前对施工图纸予以书面确认。

2.1.2 接通施工所需的水、电,协调有关单位做好施工前通道、电梯、消防设备的使用和保护;施工期间水电费用由甲方承担。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸。

2.1.5 指派 苏亚君 为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要,可委托 / 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程,乙方应于开工前3天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸,送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图,乙方应按要求提供,所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 丘汉杰 为乙方代表,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成;乙方不得将工程转包给任何第三方

2.2.6 乙方保证工程所用材料都是合格用品并符合国家及深圳市工程材料产品的相关标准,如乙方采购的材料设备不符合国家及深圳市工程材料产品的相

（本页无正文，为《深圳云英谷科技有限公司与深圳东道建设集团有限公司之深圳国家工程实验室大楼 A 栋 1603、1604、1605 装饰装修设计及施工合同》签字盖章页）

发包人（甲方）：深圳云英谷科技有限公司（加盖公章）

发包人代表（签字）： 郭亚强

地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区桃园东路 1 号西海明珠大厦 F 座 2103、2105 室

电话：0755-86627099

开户银行：光大银行深圳分行营业部

户名：深圳云英谷科技有限公司

帐号：38910188000272768

2023 年 11 月 17 日

承包人（乙方）：深圳东道建设集团有限公司（加盖公章）

承包人代表（签字）： 丘汉杰

地址：

电话：

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

户名：深圳东道建设集团有限公司

帐号：11014502779009

年 月 日

## (七) 太仓园区新能源平台大楼 4 楼实验室装修项目

2023.12.1

### 建筑装饰工程施工合同

(乙种本)

发包方(甲方): 中国科学院上海硅酸盐研究所

承包方(乙方): 深圳东道建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

#### 第 1 条 工程概况:

1.1 工程名称: 太仓园区新能源平台大楼 4 楼实验室装修项目

1.2 工程地点: 江苏省苏州市太仓市良辅路 16 号

1.3 承包范围: 洁净车间安装及施工(如:彩钢板结构装修(吊顶、隔墙),铝合金门窗,圆弧处理,照明/空调用电系统,空调送风管送风口,铝合金百叶回风口。传递窗的安装,环氧树脂自流平地面的施工等)

1.4 承包方式: 包工、包料、保安全、保质量、保工期、保文明施工

1.5 工 期: 55 天。

自 2023 年 10 月 7 日开工,至 2023 年 11 月 30 日竣工。

1.6 工程质量: 一次性验收合格

1.7 签约合同价为:人民币 9900000.00 元,(大写: 玖佰玖拾万元整。)

合同价格形式: 最终价格以竣工结算审核为准(十万元以上项目不可签闭口合同)。

#### 第 2 条 甲方工作:



2.1 开工前三天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明四份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 杨程 同志为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 / 进行工程监理，监理单位任命 / 为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 / 壹份。

2.4 负责保护好周围建筑及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

### 第3条 乙方工作：

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派 区忠玉 同志为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家、地方及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳工

作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方前，负责保护现场的一切设施和工程成品。

#### 第4条 关于工期的约定：

4.1 因甲方原因，乙方不能按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.2 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。乙方应承担违约责任，赔偿甲方损失。

4.3 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

#### 第5条 关于工程质量及验收的约定：

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)、《建筑工程施工质量检验统一标准》(GB50300-2013)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。质保期为二(防水工程为五年)年。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方必须在甲方及工程监理同意的前提下方可进行下道工序的施工。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应及时书面通知甲方验收。甲方应自接到验收通知并确认验收资料次日起三个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。如果

5) 施工消防及安全保证书

甲方(盖章):

中国科学院上海硅酸盐研究所

法定代表人: 王东

代理人:

单位地址: 上海市嘉定区和硕路 585 号

电 话: 021-69906002

传 真:

邮政编码: 201899

开户银行:

户 名:

帐 号:

经办人: 杨程(签字)

签订日期: 2023 年 9 月 28 日

乙方(盖章):

深圳东道建设集团有限公司

法定代表人: 郑泳

代理人:

单位地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区宝安大道 6095 号 820

电 话: 0755-23031886

传 真:

邮政编码: 418106

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

户 名: 深圳东道建设集团有限公司

帐 号: 44250100010000001435

## (八) 深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼 7、8、9 楼装修

【合同编号: KJ20230228】

# 工程施工合同书

发包方(甲方): 深圳市科技创新战略研究中心

承包方(乙方): 深圳东道建设集团有限公司

签订日期: 2023 年 5 月 16 日

签订地点: 深圳市



# 工程施工合同

发包人：深圳市科技创新战略研究中心（以下简称“甲方”）

承包人：深圳东道建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，双方就甲方委托乙方精装修施工事宜在协商一致的基础上达成如下条款，订立本合同，以资共同遵守。

## 第一条 工程概况

一、工程名称：深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼7、8、9楼装修工程。

二、工程地点：深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼7、8、9楼。

三、工程装饰装修面积：8178平方米。

四、工程概况：深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼7、8、9楼装修。

五、工程范围及内容：本合同工程范围及内容为深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼7、8、9楼装修施工图纸全部内容，具体包括但不限于以下内容：装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、通风空调工程等所有工作（工程范围详见附件一深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼7、8、9楼装修精装修施工工程范围及技术要求）。

六、工程承包方式：本工程包工、包料。包机械设备工具、包工期、包深化设计、包加工制作、包运输、包安装、包质量及包安全文明、包验收交付、包保修等。

## 七、本合同工期

本合同计划工期90日历天；计划开工日期：2023年5月17日；竣工日期：2023年9月17日。实际开工时间以甲方通知时间为准。

## 八、工程款

1. 本合同为施工图纸范围内固定总价/固定单价合同，合同总价/合同暂定总价为人民币（大写）柒佰肆拾伍万贰仟陆佰贰拾捌元陆角肆分（¥7452628.64元）。

2. 合同单价及总价中已包括但不限于：承包范围全部工程内容的人工费、材料费、设备费（除甲供设备外的所有设备）、机械费、措施项目费、管理费、利润及税金，也包含二次深化设计方案、施工工艺及图纸费用、竣工图纸及资料费用、环境保护、安全施工、文明施工、临时设施、冬季施工费、抢工费、成品保护费、夜间施工、夜间照明、测量、监测、各种机械设备的进出场及安拆、已完工程及设备保护等措施费用，所需剔凿及

修补, 甲供设备/材料的现场保管、二次搬运、试验检测费、调试费、垂直运输费用、垃圾清运费等, 与总承包商及其它各专业承包商的协调、配合费用及其它相关风险费用, 在工程交付业主之前的配合整改费用等, 甲方不再就本合同另行向乙方支付任何费用。本合同总价不会因人工、材料、机械费的上涨而调整。

## 第二条 施工图纸设计

一、施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供:

(1) 甲方自行设计图纸, 施工前会同乙方、监理方对图纸进行会审, 施工交底。

(2) 甲方委托乙方设计的, 乙方需提供施工图纸一式两份, 甲方执一份, 乙方执二份。

二、双方提供的施工图纸符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001) 的要求。

三、双方应当对施工图纸予以签收确认。

四、双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方, 也不得用于本合同以外的项目。

## 第三条 甲方工作

一、甲方向乙方指定施工所需用电、用水 (指定接点位置, 由乙方负责将水、电接至各工作面) 及部分堆放材料场地, 所发生相关费用由乙方自行解决。

二、甲方指派程国栋为甲方驻工地代表负责合同的履行, 解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题, 并参与工程的初验、各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。

三、如乙方未按本合同约定进行施工, 甲方有权取消本合同范围内的任何工程项目或另行安排分包, 相关价款从合同总价内扣除, 乙方不得有异议或因协议施工项目的减少而要求发包人补偿或额外支付任何费用。

四、组织相关部门进行工程竣工验收, 并签字确认完成工程量。

## 第四条 乙方工作

一、乙方对本合同工程内容、工程范围、工程概况等所有内容及要求完全理解。

二、施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定, 安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

三、乙方应服从现场项目施工总承包单位管理, 并遵守本合同附件二《工程分包管理规定》的现场管理要求。乙方进场后, 需提供详细的符合甲方总体施工计划、工程设计图纸的施工组织设计, 签字并盖公章后报甲方及监理确认备案。施工组织设计内容包括施工方案、劳动力计划、材料进场计划、确保进度与质量及安全文明施工的各项措施方案等内容。

2. 对室内空气质量不合格,乙方必须进行综合治理。因治理造成工程的延期交付视同工程延误,按 11.2 的标准支付违约金。

3. 室内空气质量经治理仍不达标且确属乙方责任的,乙方应当向甲方返还合同的工程全部价款;甲方对不达标也负有责任的,乙方可相应减少返还比例。

四、乙方未经甲方书面同意单方解除合同的,应向甲方返还已付款项,并支付不低于合同价款的 20%的违约金。

五、合同终止前,如乙方未严格履行协议所规定的义务而造成的工程、财产损失和人身伤害,由乙方承担全部责任及所发生的费用。

六、因乙方管理不善已经对工程进度、质量带来严重影响,但乙方又无有效的改善措施和方法,或甲方认为乙方的改观措施和方法已不能挽回被动局面时,甲方有权终止合同,乙方应无条件退场,甲方已支付的款项视为乙方最终结算款,给甲方造成的其他损失亦由乙方承担。如甲方已付款项超出乙方完成的工程量的部分,由乙方于甲方终止合同之日起 5 日内返还甲方。

七、如甲方不按合同约定期限付款,每延期一天按应支付当期金额的 2%/天支付违约金;如超过 10 天,乙方有权无条件终止合同,视甲方违约,并赔偿乙方由此造成的经济损失。

#### 第十二条 争议解决方式

本合同在履行中发生的争议,双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,双方当事人同意由深圳市仲裁委员会按照其届时有效的仲裁规则进行仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构,当事人又未达成仲裁书面协议的,可向项目所在地人民法院起诉。

#### 第十三条 附则

一、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

二、本合同签订后工程不得转包。

三、本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力

四、本合同一式捌份,发包人陆份,承包人贰份。

#### 第十四条 其他约定事项

乙方须满足甲方《深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼 7、8、9 楼装修施工工程技术要求》的要求并遵守发包人现场管理规定制度的相关规定。

其它未尽事宜详见施工图纸。

合同附件:



附件一：深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼7、8、9楼装修施工工程范围及技术要  
求

附件二：廉政责任书

附件三：承诺文件：关于工程质量承诺书

附件四：承诺文件：关于施工安全承诺

附件五：工程分包管理规定

附件六：工程质量保修书

签署地点：广东省深圳市

签署时间：2023年5月10日

发包人名称：深圳市科技创新战略研究中心（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：陈秉（签字）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

承包人名称：深圳东道建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：张恩航（签字）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_



## (九) 深圳海普洛斯医学检验实验室办公室装修工程

### 小型装饰装修工程

### 施 工 合 同

建设单位： 深圳海普洛斯医学检验实验室

承建单位： 深圳东道建设集团有限公司

日 期： 二〇二二年六月一日

第 1 页 共 6 页



建设单位：深圳海普洛斯医学检验实验室（以下简称甲方）

承建单位：深圳东道建设集团有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方实施甲方办公室装修工程，根据《中华人民共和国民法典》，为明确甲乙双方的权利、义务和责任，经双方协商，同意签订以下合同条款：

### 一、工程项目名称及地点：

1、工程名称：深圳海普洛斯医学检验实验室办公室装修工程

2、工程地点：深圳市南山区高新北区松坪山路源兴科技大厦南座1层0103

### 二、工程内容及范围：

本工程范围包括：硬装施工、空调改造、机房网络门禁监控及会议展示系统、办公标识软装、办公家具（不包家具）、消防施工及申报等，具体工程内容、用料及数量以工程报价书及设计图纸内容为准，工程报价书及设计图纸作为合同附件1

### 三、工程总造价及支付方式

#### 1、计价基础

本工程按甲乙双方确定的总承包价及双方确认的施工图纸、工程范围实行工程总包干，总包干价即为工程总造价，即工程按总包干价结算，此价格包括全部人工、各种设备、材料、质量、安全、运输、调试费等。

乙方按双方协定的细节施工，工程总造价应包括所有涉及到的建设内容，如乙方因漏报和少报造成工程总预算增加，由乙方自行承担。

2、工程总造价人民币：柒佰陆拾壹万陆仟零伍元叁角贰分（¥7616005.32元）。

#### 3、付款方式：

本工程付款方式为：

①合同生效且施工人员到位后，三个工作日内甲方支付工程总造价的20%作为工程预付款给乙方，金额为人民币：壹佰伍拾贰万叁仟贰佰零壹元零陆分（¥1523201.06元）。

②工程进度到50%、空调改造进度50%时再付总造价的30%给乙方，金额为人民币：贰佰贰拾捌万肆仟捌佰零壹元陆角整（¥2284801.60元）。

③工程进度到硬装完成、消防验收批文通过时支付总造价的30%给乙方，金额为人民币：贰佰贰拾捌万肆仟捌佰零壹元陆角整（¥2284801.60元）。

④工程通过甲方验收合格以后除留结算价的3%作为项目的质保金以外全部支付给乙方，金额为人民币：壹佰贰拾玖万肆仟柒佰贰拾元玖角整（¥1294720.90元）。

⑤工程质保金金额为人民币：贰拾贰万捌仟肆佰捌拾元壹角陆分（¥228480.16元）。

甲方在验收一年到期后将工程质保金支付给乙方。

⑥本合同价为含税价，乙方应在各阶段工程完成后向甲方请款并开具相应发票给甲方，甲方收到发票后依进度付款。

⑦乙方的银行收款账户为：

名 称：深圳东道建设集团有限公司

开户行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1435

#### 四、工程技术要求：

- 1、以双方确认的设计施工图纸及技术文件说明为准。
- 2、乙方根据《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）、《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）、《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》及其它现行的国家施工验收规范标准要求按图施工。
- 3、乙方提供所购中主要的材料、设备应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）标准，不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非A类无机非金属材料、装修材料和非E1类人造木板及饰面人造木板。乙方应提供材料、设备的合格证书、质量证明书给甲方。本工程所涉主要材料应由双方选定规格、品牌及样本，作为验收依据。材料、设备到达施工地前乙方应通知甲方，共同对材料、设备进行验收。
- 4、如属施工质量、材料选用错误造成返工，费用全部由乙方负责。

#### 五、运输、施工安全及质量保证

- 1、合同签订乙方收到甲方预付款后，乙方将材料、设备、辅件陆续运抵工程所在地，运输、装卸费用由乙方承担。
- 2、乙方须保证运输的安全性。如因运输过程中使设备或材料发生磨损、破坏，由此产生的更换、修复等一切费用由乙方负责。
- 3、乙方应落实安全施工措施，在施工过程出现安全问题，一切损失由乙方承担，与甲方无关。
- 4、乙方保证所有设备、材料与甲乙双方确认的工程报价书规定的规格、型号、参数、厂家相符。
- 5、根据设计施工要求，甲方发现乙方未按甲方要求施工，乙方应无条件返工。

#### 六、设计变更增补工程及结算

- 1、设计变更及增补工程：

甲方由于生产需要或其它原因，调整生产规模、布局或改变用途等而提出的设计变更，





应及时下达设计变更通知书，乙方按甲方意见，按照有关标准、规范进行调整施工图，并报给甲方审查；甲方批准下达正式的设计变更通知交由乙方组织实施。上述的设计变更涉及到乙方施工费用的增加时，由乙方在接到设计变更通知后七天内，按合同附件报价单的相应设备材料单价进行计价，计出工程增加费报价单并交付甲方负责人签字确认，若合同附件报价单中没有的工程单价，按广东省定额站公布的当月材料设备信息价执行，信息中没有的按现行市场价执行。

## 2、增补工程结算：

付款条款参照本合同第三条执行。

## 七、施工期限：

- 1、工程施工期为 60 天，于 2022 年 6 月 15 日 至 2022 年 8 月 15 日， 具体进场开工时间以乙方（南山区小散工程备案资料通过第二天计起）收到甲方工程预付款的第二天计起。
- 2、工期不包括非乙方原因造成施工拖延时间。

## 八、双方责任：

### 1、甲方责任：

- （1）办理施工有关报批手续（如进入施工场所证明等）。
- （2）审核图纸，委派现场代表（施工负责人），监督乙方施工质量。
- （3）施工中因甲方原因造成停工、返工、材料、器材损失由甲方负责。
- （4）在收到乙方书面验收通知后尽快组织对工程的竣工验收。
- （5）甲方提供乙方现场的施工场所，水电费均为免费提供。
- （6）按期支付工程款。
- （7）协调乙方与其它施工队的合作关系，确保工程按期顺利进行。

### 2、乙方责任：

- （1）负责对工地现场作详细了解并做出详细的施工方案，按国家及行业标准编制施工进度表、设计施工图纸。
- （2）依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。
- （3）严格按照要求进行施工，每道工序严格把关，做好自检工作，确保工程质量。
- （4）按施工要求做好施工质量及安全管理，指定安全防火责任人，对施工过程中发生的质量事故、一切安全事故负责任。负责该项目消防工程施工及报批。
- （5）委派现场管理代表朱仲宁，联系电话：13528882533。
- （6）做好施工原始记录。

(7) 施工过程中,因乙方原因造成停工、返工、材料、器材损失由乙方负责(含保修期)。

(8) 遵守甲方工地的各项纪律。服从甲方的现场领导的指挥及管理。

(9) 协调与其它施工队的合作关系,确保工程按期顺利进行。

(10) 作好现场签证资料及时提供给甲方审阅。

(11) 施工期间,保持工地施工场所及现场的卫生整洁,竣工后及时清理并撤离现场。

(12) 在甲方施工期间,乙方须承担现场施工人员之工伤意外保险,施工人员的人身安全由乙方负责。

(13) 参加竣工验收,编制工程结算文件。

#### 九、工程验收:

1、每阶段工程施工完成后,乙方负责该阶段工程全部系统调试和自我测试,乙方测试合格后会同甲方进行测试。隐蔽工程(如有)及消防工程应单独验收。

2、施工完成测试合格后,十五天内甲乙双方对整个项目进行验收,验收合格后双方签字确认。若甲方无正当理由一个月内不参加验收或无正当理由不签字,即视为验收合格。验收合格交付甲方使用前,甲方未经乙方书面同意不得擅自使用乙方施工的项目,否则视同本工程全部验收合格。

3、工程竣工后,由乙方按实际施工更改情况编制竣工资料一份送交甲方,并交付所有设备资料(包括但不限于设备使用及维护手册等)。

#### 十、违约责任:

1、甲方违约,其损失由甲方承担。

①甲方不按期提供施工水、电源,工期顺延。

②甲方的图纸变更不及时通知乙方,因此造成的责任由甲方负责。

③甲方如不按期支付工程款,乙方有权停工,因此造成的后果由甲方负责,并支付违约金及误工补偿。由于甲方原因导致乙方误工,按 200 元/天进行补偿给乙方,双方同意可免赔偿。

④甲方逾期不参加验收,视同本工程验收合格。

2、乙方违约,其损失由乙方负责承担。

①因乙方原因逾期交付使用,按 500 元/天进行补偿给甲方,双方同意可免赔偿。

②乙方因施工质量问题而造成返工,由乙方无条件免费返工。

③乙方二次返工后仍验收不合格的,甲方有权另寻第三方施工,由此产生的费用由乙方承担。

3、因不可抗力不能履行合同的,根据不可抗力的影响,部分或者全部免除责任,但法律另有

规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

#### 十一、工程保修：

本工程保修期为工程竣工验收合格之日起壹年。质保金在一年后支付给乙方。

乙方保证在保修期内工程所有部分质量良好，保修期内，对非甲方人为因素造成的或因乙方使用材料、设备及安装的质量问题而发生的损坏或不能正常运转，乙方负责免费维修或更换零部件，乙方应在接到甲方通知后 24 小时内到达现场，并尽快修好损坏部分或使系统恢复正常运转。如因甲方使用不当造成的损坏，乙方维修时可收取维修费用。

#### 十二、合同的生效与终止

- 1、本合同自双方代表签字、盖章后生效。
- 2、由于乙方原因导致施工工期超出合同工期 30 天时，甲方有权终止合同并有权要求乙方赔偿甲方损失，但赔偿额不能超过工程总造价 5%。
- 3、由于甲方原因导致施工工期超出合同工期三个月时，乙方有权终止合同并有权要求甲方赔偿乙方损失，但赔偿额不能超过工程总造价。
- 4、本合同在工程质保期满、所有工程款付清后自动终止。

#### 十三、其它事项：

1、本合同项下的工程款包含了第三方的钢结构设计费用及工程管理费用，其中钢结构设计费用共计¥15000，乙方应于收到甲方首笔工程款后一周内支付给甲方指定的钢结构设计方；工程管理费用共计 16100，乙方应于收到甲方首笔工程款后一周内支付给甲方指定的工程经理方。

2、其它未尽事宜，双方本着友好协商态度解决，可另行签订补充协议约定。

3、合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，同具法律效力。

#### 十四、争议及解决方式：

发生纠纷，协商不成时，向工程所在地人民法院提出诉讼。

(以下无正文)

甲方：深圳海普洛斯医学检验实验室

(盖章)

甲方代表：(签字)

乙方：深圳东道建设集团有限公司

(盖章)

乙方代表：(签字)

日期：2022 年 06 月 01 日

日期：\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日



## (十) 新产业生物一期 1#2#厂房洁净区改造工程



深圳市正源环境科技有限公司

ShenZhen ZhengYuan Environment Technology Co., Ltd.

# 合 同 书



合同编号: ZYHJ-YY2023-01-09

项目名称: 新产业生物一期 1#2#厂房洁净区改造工程

工程地点: 广东省深圳市坪山区

甲方: 深圳市正源环境科技有限公司

乙方: 深圳东道建设集团有限公司



# 工程合同书

甲方：深圳市正源环境科技有限公司

乙方：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据建设部和国家工商管理局颁发的《建设工程施工合同》示范文本，并结合本项目的具体情况，甲、乙双方就乙方承包甲方新产业生物一期1#2#厂房洁净区改造工程项目事宜经协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

## 一.工程概况

1.1 工程名称：新产业生物一期1#2#厂房洁净区改造工程

1.2 工程地点：广东省深圳市坪山区

1.3 工程范围：(详见附件工程清单及招投标图纸文件)

1.4 承包方式：包干总价

1.5 工 期：日历天 90 天

## 二.工程价款：

本合同含税总价为：大写人民币：壹仟贰佰伍拾陆万元整(¥: 12,560,000.00 元)

其中-不含税价为：壹仟壹佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分(¥: 11,522,935.78 元)

-税款为：大写人民币：壹佰零叁万柒仟零陆拾肆元贰角贰分(¥: 1,037,064.22 元)

税率为：9%

2.1 开工日期暂定：2023 年 02 月 09 日，竣工日期：2023 年 05 月 10 日，具体以甲方实际开工令为准。

2.2 在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期：

2.3 因不可抗力因素及非乙方原因造成的停电、停水、停气等影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），致使施工不能正常进行，工期相应顺延，乙方不承担任何费用导致施工进度延缓或停工；

2.4 因甲方提出设计或施工图纸变更导致施工进度延缓或停工；

2.5 因甲方迟延支付工程价款导致施工进度延缓或停工；

2.6 其他非因乙方原因造成的施工进度延缓或停工。

### 三. 责任范围

#### 3.1 甲方

3.1.1 解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地）；

3.1.2 解决提供施工用水源、电源和运输道路的畅通；

3.1.3 提供并解释甲方有关规章制度；

3.1.4 协调解决施工过程中问题；

3.1.5 按时支付工程款项；

3.1.6 组织工程验收；

3.1.7 为本合同目的甲方应承担的其他义务。

#### 3.2 乙方

3.2.1 开工前组织有关人员研究和熟悉施工图纸，参与设计交底；

3.2.2 编制施工图预算、施工组织设计或施工方案，安排施工总进度计划，搭建施工临时设施，做好施工准备工作；

3.2.3 高效优质组织施工，作好各项记录；

3.2.4 遵守法律及甲方各项规章制度；

3.2.5 按工程进度及时申请甲方组织验收。

3.2.6 施工期间产生的实际使用的水费、电费由乙方承担。

#### 3.3 责任约定

3.3.1 甲乙双方未经对方同意而单方面终止本合同的，违约方应按本合同总价 30%向对方支付违约金。

3.3.2 甲方应按本合同拨付工程款，如未按合同约定拨付工程款，则视甲方违约，每延期一天，甲方按应付工程款每天千分之五向乙方支付利息，且不得超过一个月。若延期一个月，每延期一天，甲方应按应付款每天千分之六向乙方支付利息。

3.3.3 甲乙双方签定《《施工安全管理协议书》》。

### 四. 施工与设计变更

4.1 乙方应当根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，

全部工程均需达到合格标准。

4.2 施工完毕后，乙方应当向甲方提供有关工程竣工图纸，确保工程完整性。

4.3 在施工中如遇中途停建、缓建，甲、乙双方对在建工程应商定做到安全部署。

4.4 在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。确需进行设计变更的，甲、乙双方应当就变更内容及追加工程价款等事项协商一致并订立书面协议，办理有关手续后方可施工，因可归责甲方事由之设计变更造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运、劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担。

4.5 甲方认为工程有变更之必要时，必须书面通知乙方，有数量之增减者或因甲方变更计划而增加工程项目，乙方应根据变更内容按本合同报价单价计算费用并办理书面签证，双方确定后施工。甲方应调整或追加相应工程款项，否则乙方有权拒绝施工。

4.6 在组织施工过程中，如遇特殊情况，甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，必须书面通知乙方，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担，在组织施工前，甲、乙双方应办妥改变施工方法的手续。

4.7 乙方在保证工程质量的前提下所提出的变更设计等合理化建议，经甲方同意后方可实施。

4.8 如果甲方不提出合同以外增加项目，乙方不得要求甲方给予合同以外增加款项；若甲方提出合同以外增加项目，需办理书面签证后方可生效，并应给乙方相应的增加款项。

## 五. 工程价款的结算及约定

本合同全部工程价款的结算方式按甲乙双方确定之价格的图纸暂定总价，具体价格以审计审定价格为准，包干图纸范围以外的费用参照审计审定单价进行确定。

## 六. 工程价款的支付

6.1 工程价款的具体支付方式：

一、合同签订三个工作日内，甲方支付工程总造价的 30%，即人民币叁佰柒拾陆万捌仟元（¥：3,768,000.00 元），乙方提供正式收据给甲方；

二、彩钢板主体隔墙及风管主管安装完成五个工作日内，甲方支付工程总造价的 30%，即人民币叁佰柒拾陆万捌仟元（¥：3,768,000.00 元），乙方提供正式收据给甲方；

三、空调设备到场并安装完成后五个工作日内，甲方支付工程总造价的 20%，即人民币贰佰伍拾壹万贰仟元（¥：2,512,000.00 元），乙方提供正式收据给甲方；



四、工程验收合格或业主投入使用五个工作日内，甲方支付工程总造价的 17% ，即人民币 贰佰壹拾叁万伍仟贰佰 元（¥： 2,135,200.00 元）；

五、工程余款质保金 3% ，即人民币 叁拾柒万陆仟捌佰 元（¥： 3,76800.00 元），工程竣工验收合格每满一年后的七个工作日内。

6.2 甲方支付乙方第一至三笔款项前，由乙方方向甲方开具等额增值税专用发票；甲方支付乙方第四笔验收款前，由乙方开具本工程剩余款项（即验收款和质保金）的增值税专用发票。

6.3 付款方式：现金转账

6.4 甲方无正当理由未能按时支付工程价款，每逾期一日，应当向乙方支付工程款 0.5% 的违约金；因乙方不按规定提供发票导致甲方逾期付款的，甲方不承担逾期付款的违约责任。

#### 七. 工程监督与施工管理

7.1 由乙方负责供应的配套主要材料及辅材，质量符合要求才能用于施工；由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，造成乙方损失的，由甲方负担。

7.2 甲方派 张建惠 为现场负责人，乙方派 区忠玉 为现场负责人，共同履行本合同的各项约定，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续及其他事宜。

7.3 乙方与甲方之间的一切函件送交甲方，经确认后，正本由乙方保留，以备工程结算。

7.4 甲方如在工程施工过程中有特殊要求，应向乙方或指定项目负责人提供书面通知。经甲、乙双方协商后，由乙方提出具体施工计划。甲方的书面变更通知书和经双方签字认可的签证单为工程增、减项计算依据；增、减项的工程量在工程全部竣工验收时作统一结算。

7.5 工程在竣工验收并交付甲方接管前，所有已做工程以及存于工地之机具、材料，概由乙方负责保管与防护。工程竣工验收并交付甲方接管后或工程虽未经竣工验收但甲方已实际使用的，自甲方接管或实际使用后所造成的一切损失由甲方承担。工程未经验收，甲方不得擅自提前使用，提前占有使用的日期视为本工程的验收合格日期。

7.6 乙方进驻甲方指定施工地点后，甲方应以书面形式向乙方提供相关管理规定和规章制度，并向乙方做出解释，确保乙方在施工过程中能遵照执行，否则乙方保留违规解释权。

b. 各室钥匙;

c. 竣工图。

8.8 乙方应当自工程竣工验收后 3 日内, 将竣工结算文件送交甲方进行核实, 甲方应当自收到竣工结算文件后 3 日内进行书面确认或提出书面修改意见。如到期未进行书面确认或提出书面修改意见, 视为确认竣工结算文件并无异议。

8.9 工程质量保修期为 叁 年, 自工程竣工验收合格之日起算。在质量保修期间, 乙方负责对工程进行免费维修 (不包括消耗品及因甲方原因造成的损坏除外), 乙方应当自接甲方通知后 48 小时内到达现场开展维修工作。如果发生特殊情况, 可以快速到场。质保期满后, 乙方将一如既往向甲方提供终身维护保养, 凡在正常使用情况下乙方安装的净化及空调系统出现故障均由乙方负责维修, 只收取材料成本费 (不包括消耗品)。

#### 九. 验收标准及方法:

9.1 甲、乙双方共同组织验收, 双方均须有主管人员参加, 经双方验收合格后, 签署工程竣工验收证书, 乙方正式将所安装设备交付甲方或使用单位使用。如需第三方环境检测单位验收, 乙方有义务配合进行工程验收, 并协助验收, 该项费用由甲方自理。

9.2 工程验收标准以国家最新施工验收规范、质量检验标准为依据, 设计方案及施工图纸所示进行验收。

9.3 工程验收期限为: 乙方完工后, 乙方书面通知甲方验收之日起至第七日, 超过期限后甲方仍未验收, 则视为工程验收合格。

#### 十. 合同生效及争议解决方式

10.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

10.2 本合同在履行过程中若发生纠纷, 甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决; 协商不成的, 任何一方可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

10.3 合同终止与解除: 保修期满, 合同价款结清, 合同自行终止。

#### 十一. 其他

11.1 本合同订立之前双方订立的关于本工程项目的书面文件, 在本合同生效后, 可作为本合同附件, 与本合同具有同等法律效力, 但是, 与本合同抵触之处以本合同为准。

11.2 本合同附件为本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。本合同未尽事宜双方另行协商, 订立补充协议或条款, 与本合同具有同等法律效力。

11.3 本合同一式贰份, 甲方执壹份, 乙方执壹份, 均具有同等法律效力。

## 十二. 双方约定的其他事项

### 合同附件

附件一: 工程报价书

甲方 (盖章): 深圳市正源环境科技有限公司

法定代表人: 房勇

代理人: 史永根

单位地址: 深圳市宝安区西乡航程街道利锦社区东光路 10 号光汇工业园 A1 栋 302

电话: 0755-86660902

传真: 0755-86660702

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳科苑支行

户名: 深圳市正源环境科技有限公司

账号: 7559 3121 3110 401

日期: 2023 年 01 月 09 日

乙方 (盖章): 深圳东道建设集团有限公司

法定代表人: 郑泳

代理人: 周庆年

单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

电话: 0755-23031886

传真: 0755-88848423

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名: 深圳东道建设集团有限公司

账号: 44250100010000001435

日期: 2023 年 01 月 09 日

(十一) 招商银行许昌分行营业部、中后台办公区及三楼机房装修工程

合同编号\_\_\_\_\_

# 建筑装饰工程施工合同

(GF—96—0205)

国家工商行政管理局  
中华人民共和国建设部



## 第二部分 协议条款

甲方：招商银行股份有限公司许昌分行

乙方：深圳东道建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和国家关于建筑安装工程有关法律法规规定的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1. 1 工程名称：招商银行许昌分行营业部、中后台办公区及三楼机房装修工程。

工程地点：许昌市魏都区建安大道中段瑞贝卡新天下楼盘 AB 座。

承包范围：施工图纸、招标文件（含招标补充文件）内的全部内容。施工图设计的室内外装饰、给排水、电气照明、综合布线、门楣灯箱招牌、室内外拆除、垃圾清运等。各类标示标牌包括：设计图纸中的行徽行名、推拉标识、防撞条等。

承包方式：包工包料。

1. 2 开工日期：2022 年 12 月 17 日。

竣工日期：2023 年 2 月 28 日。

总日历工期天数：60 天。（已剔除节假日）

1. 3 质量等级：优良、合格。

1. 4 合同价款：人民币肆佰陆拾伍万贰仟肆佰贰拾叁元叁角壹分(¥4652423.31 元)。

### 第二条 合同文件及解释顺序

### 第三条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3. 1 合同语言：中文。

3. 2 适用标准、规范：

1 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001

- 2 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
- 3 《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011
- 4 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
- 5 《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2017
- 6 《木结构工程施工质量验收规范》GB50206-2012
- 7 《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012a
- 8 《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011
- 9 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
- 10 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2002
- 11 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010
- 12 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2016
- 13 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-20016
- 14 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 15 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

3. 3 适用法律、法规：《中华人民共和国合同法》和及相关法律法规的规定。

#### 第四条 图纸

4. 1 图纸提供日期：2022 年 12 月 17 日。

4. 2 图纸提供套数：壹套。

4. 3 图纸特殊保密要求和费用：要求保密和不承担费用。

#### 第五条 甲方代表

5. 1 甲方代表姓名和职称（职务）：范永庆 办公室总经理

5. 2 甲方赋予甲方代表的职权：执行合同条件

5. 3 甲方代表委派人员的名单及责任范围：张东旭负责现场施工质量监督。

#### 第六条 监理单位及总监理工程师

6. 1 监理单位名称：河南省华夏建设管理有限公司。

6. 2 总监理工程师姓名：郭建泳 职称：工程师

6. 3 总监理工程师职责：见甲方与监理方合同

#### 第七条 乙方驻工地代表：龙滕君。

#### 第八条 甲方工作

8. 1 提供具备开工条件施工场地的时间和要求：2022 年 12 月 17 日前。

8. 2 水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：2022 年 12 月 17 日前。

8. 3 需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成时间：2022 年 12 月 17 日前。

8. 4 需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间：2022 年 12 月 17 日前。

8. 5 协助乙方办理证件、批件的名称和完成时间：2022 年 12 月 17 日前。

8. 6 会审图纸和设计交底的时间：2022 年 12 月 17 日前。

8. 7 向乙方提供的设施内容：不提供。

#### 第九条 乙方工作

9. 1 施工图和配套设计名称、完成时间及要求：2022 年 12 月 17 日前与设计单位共同完善施工图及配套设计。

9. 2 提供计划、报表的名称、时间和份数：见投标文件。

9. 3 施工场地防护工作的要求：按国家及地方有关要求。

9. 4 施工现场交通和噪音控制的要求：按国家及地方有关要求。

9. 5 符合施工场地规定的要求：按国家及地方有关要求。

9. 6 保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：按国家及地方有关要求。

甲方（盖章）：

地址：许昌市建安大道中段新天下

楼盘 AB 座招商银行

法定代表人（有权签字人）：

代理人：

电话：0374-5376029

传真：0374-5376029

邮政编码：461000

开户银行：

帐号：

合同订立时间： 2022 年 12 月 7 日

乙方（盖章）：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔

道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

法定代表人（有权签字人）：

代理人：

电话： 0755-88848423

传真：

邮政编码：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

帐号：44250100010000001435

## (十二) 武店中心卫生院新院区建设项目装饰工程

2021088

合同编号：分包 2021-

### 武店中心卫生院新院区建设项目 装修装饰分包合同

管 理 层： 凤阳县和裕市政园林工程有限公司

作 业 层： 深圳东道建设集团有限公司

工程名称： 武店中心卫生院新院区建设项目装饰



## 第一部分 协议书

**管理层：**凤阳县和裕市政园林工程有限公司（简称甲方）

**作业层：**深圳东道建设集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，甲方全面实行项目法管理，推行工程项目管理层和劳务层分离的经营管理模式，经甲乙双方相互考察了解，甲方同意选定乙方为本工程的装饰作业层，乙方同意在甲方及项目部管理下承担装饰作业工作。双方遵循平等自愿、互惠互利和诚实信用的原则，就主体工程劳务作业分包事项协商一致，签订本合同，供双方共同遵照执行。

### 1、乙方合法经营情况

1.1 乙方企业法人营业执照注册号：91440300678575457B，注册地址：深圳市福田区福保街道福安社区福安路333号B座3楼301室，法定代表人：吴科，注册资金：580万元人民币，营业执照年检时间：      年。

1.2 乙方资质证书号：D244001318，发证机关：广东省住房和城乡建设厅，资质证书主项资质等级：一级，法定代表人：吴科，资质年检时间：      年。

1.3 乙方安全生产许可证号：粤建安证字[2021]020857号，发证机关：广东省住房和城乡建设厅，法定代表人：吴科，有效期：2021年3月10日至2024年3月10日。

### 2、工程概况

2.1 工程名称：武店镇中心卫生院新院区建设项目

2.2 工程地点：凤阳县武店镇

**3、工程承包范围**（在确认的作业内容前划√，并详细说明工作内容。所有施工工序要求工完场清，工完料清，达到工期、质量、符合安全文明施工标准要求所需的全部工艺、工序。）

分包范围：包含但不限于清单及图纸施工范围（包含金属结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程、喷刷涂料、其他装饰工程）

### 4、合同工期

开工日期：      年      月      日，具体时间由甲方提前通知。

完工日期：      年      月      日，合同日期总日历天数为      天。

**5、质量标准：**一次性验收合格，竣工验收质量观感为 A 级工程。

**6、安全文明施工标准：**乙方保证工程零事故零伤害，否则一切责任由乙方自行承担。

**7、合同暂定总金额**（人民币，大写）含税价壹仟叁佰伍拾陆万贰仟捌佰捌拾陆元玖角柒分（RMB: 13562886.97 元），结算工程量以经甲方核定确认后的的工程量为准。

**8、合同支付：**以实际发生工程量根据工程形象进度支付工程款，每月支付上一月经验收合格的工程款的 70%，付至合同总价的 70% 时止（扣除暂列金）；竣工验收合格后 15 日内付至合同总价的 80%（扣除 暂列金），县财政工程造价审核中心审核后付至审核价款的 97%，余下 3% 作为质保金，质保 期满后无质量问题 30 日内一次性付清（无息）。承包方应在国家相关规定的质保期内无偿履行工程 质量保修义务。

**9、合作方式：**包工包料，过程中按实际发生工程量计量，未经甲方审核确认工程量

不予计量。

#### 10、合同文件组成及解释顺序

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1) 协议书
- 2) 补充协议（补充合同）
- 3) 补充条款
- 4) 专用条款
- 5) 通用条款
- 6) 标准规范
- 7) 图纸

在合同订立及履行过程中形成的有关工程施工的洽商、变更等与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的修改和补充，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及补充协议须经合同当事人签字或盖章。

#### 11、劳务层承诺

劳务层向管理层承诺按照本合同约定及管理层管理人员的指令进行施工、竣工，在缺陷责任期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 12、管理层承诺

管理层向劳务层承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 13、合同订立时间、合同订立地点

本合同订立时间：2021年12月1日

订立地点：凤阳县武店镇

劳务层和管理层约定双方签字盖章后合同生效。

#### 14、合同的解除、生效和终止、份数

##### 14.1 合同的解除

14.1.1 乙方连续两个节点工期未按计划完成，甲方提出限期整改无效的，甲方有权解除合同。

14.1.2 乙方在施工过程中出现重大质量事故，且在限期内整改无效的，甲方有权解除合同。

14.1.3 由于政策变化、不可抗力以及业主或甲乙双方原因等导致工程停建或缓建，使合同不能连续履行，乙方应妥善做好已完工程和已进场材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自带机械和人员撤出施工现场；如需继续施工到安全部位的，乙方应按甲方指令将工程施工到安全部位。甲方应为乙方撤出现场提供必要的条件，按业主付款情况，支付以上的经济支出；及时做好已完工程的结算，并按合同规定和业主支付情况支付已完工程劳务费，并视业主赔偿情况赔偿乙方的部分损失。

14.1.4 如在乙方没有全面履行完此分包合同义务之前，甲方与建设单位合同解除，甲方应当及时通知乙方，乙方接到通知后应尽快与甲方协商，解除或调整分包合同的内容。乙



结算,并赔偿甲方的全部损失。

13.1.9 所有罚款(含现场扬尘治理不到位、夜间施工等所造成的相关部门对的罚款及处理相关关系所产生的费用)、违约金及甲方依照合同有权收取的费用等,甲方有权在支付月进度款直接扣除或由公司在结算时直接扣减。因乙方原因引起的上级主管部门及单位的罚款,乙方必须在规定时间内缴纳,乙方拒不缴纳的,甲方可代缴,在分包进度款或结算款中扣除。

#### 14、工程质量缺陷、保修

14.1 乙方按照 GF-1999-0201《工程质量保修书》的内容和《建设工程质量管理条例》规定实施工程质量保修。

14.2 工程质量保修金甲方预留乙方工程分包结算价款的 5%。保修期满 2 年无质量问题扣除相关维修费用后返还剩余保修金,其保修期限从工程竣工验收之日起计算。

14.3 在保修期内,乙方接到甲方的维修通知后,应在 24 小时内,派员进行维修。因乙方在 24 小时内未派员进行维修,甲方有权另行安排人员进行维修,将以双倍的维修费从乙方的保修金中扣除,支付甲方安排人员的维修费用。维修期间若因乙方原因造成住户损失由乙方负责赔偿。甲方无法联系到乙方或乙方接到通知不予维修的,甲方可委托他人维修,发生的费用按三倍从乙方保修金中扣除,不足抵扣的,甲方有权向乙方追索。

### 第三部分 专用条款

#### 1、图纸

甲方向乙方提供施工图纸 4 套。

#### 2、通知与送达

2.1 甲方的地址: \_\_\_\_\_

2.2 乙方的地址: \_\_\_\_\_

3、工程履约保证金数额        万元。(合同额的 2%, 下限 5 千元, 上限 30 万元)

#### 4、甲方工作

4.1.1 约定甲方应做的其他工作和要求: \_\_\_\_\_

4.1.2 甲方委托乙方办理的工作: \_\_\_\_\_

4.1.3 甲方收到乙方提供进度计划后 3 日内批复。

#### 5、乙方工作

作业层提供进度计划的时间和要求 \_\_\_\_\_

#### 6、驻工地代表

6.1 甲方项目部成员:项目经理 \_\_\_\_\_, 技术负责人 \_\_\_\_\_, 材料员 \_\_\_\_\_, 质量员 \_\_\_\_\_, 安全员 \_\_\_\_\_, 造价员 \_\_\_\_\_, 施工员 \_\_\_\_\_。

6.2 驻工地乙方代表 崔长化, 技术负责人 董重武, 安全员 朱崇东, 质检员 \_\_\_\_\_, 劳务管理员 \_\_\_\_\_, 材料员 \_\_\_\_\_, 劳务工长 \_\_\_\_\_。其中安全员、劳务工长、劳务管理员不得兼职。

乙方代表住址: 安徽省合肥市庐阳区中国声谷创业园4#502

乙方代表联系方式: 电话 17756578866 电子邮件 2971871372@qq.com

## 7、开工、暂时停工、工期及延误

7.1 阶段性工期约定：\_\_\_\_\_

## 8、材料设备供应

乙方施工所需要材料设备由乙方自行全部供应。

## 10、合同价款、工程量确认和工程款支付

### 10.1 合同价款

10.1.1 单价合同：最终结算以《分包工程量清单报价表》(附件)所列清单的全费用单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。全费用单价包括但不限于以下内容：装饰装修过程中所有的人工费、材料费、设备费、机械费、检验费、材料二次倒运费、安全文明施工、管理费用、税金等项目。如有错漏，概由乙方负责。单价一次包死，包括从施工准备到竣工验收的所有费用，不再计取其他费用。

### 10.3 对增值税发票的约定

10.3.1 甲方给乙方支付工程款时，乙方应向甲方提供完税凭证并出具相应付款额度的真实合法的增值税专用发票，且增值税率为 9 %。

## 13、工程质量缺陷、保修

保修期间甲方按下列方式与乙方进行联系，如乙方地址变动或联系方式变动应及时通知甲方。否则，甲方给乙方合同当中的地址发出的任何函件将视为收到和认可。

联系地址：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 14、其他约定

1 乙方要配合好建设单位和甲方直接分包的施工内容，在施工中要服从甲方的统一协调，乙方应积极配合。乙方应服从甲方的工程管理和工作安排，接受配合好业主、监理、甲方及上级各有关部门的监管、检查和指导等工作。乙方应认真按照标准、规范和设计要求以及业主甲方代表依据合同发出的指令施工，接受甲方的质量整改通知单和质量奖罚单，如超出相应规范和标准乙方可以不接受。由乙方原因导致的工程质量事故及返工、修改，乙方承担责任及一切费用。

2 乙方必须作好治安防范和乙方承包范围内的现场保卫工作。

甲方：(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

(传真)：

签约时间 2021年12月1日

乙方：深圳东道建设集团有限公司  
(盖章)

地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区  
法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23031886

(传真)：0755-88848423

签约时间 年 月 日

### (十三) 一栋车间净化装修工程

合同编号：\_\_\_\_\_



## 建筑装饰工程施工合同

工程名称：一栋车间净化装修工程

工程地址：赣州市赣州经济技术开发区赣州综合保税区振兴大道1

期标准厂房1栋4楼东侧

发 包 方：赣州海富莱电子有限公司

承 包 方：深圳东道建设集团有限公司

签约地点：广东省深圳市





## 第二部分 专用条款

甲方（发包方）：赣州海富莱电子有限公司

乙方（承包方）：深圳东道建设集团有限公司

按照《民法典》和国家关于建筑安装工程有关法律法规规定的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：一栋车间净化装修工程

工程地点：赣州市赣州经济技术开发区赣州综合保税区振兴大道1期标准厂房1栋4楼东侧

施工范围及内容：工程内容及要求详细参照《装修设计图纸》《装修报价清单》两份文件。

承包方式：包工包料。其中，加固工程等配套专业工程，需征得甲方审核同意方可分包，不得擅自转包或分包；其他任何分项工程不得转包或分包。

1.2 开工日期：2021年1月15日

竣工日期：2021年4月25日

总日历工期天数：100日历天。

1.3 质量等级：合格

1.4 合同价款：¥3119167.00元(大写)叁佰壹拾壹万玖仟壹佰陆拾柒元整。

### 第二条 合同执行

#### 第三条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3.1 合同语言：中文。

3.2 适用标准、规范：

- 1 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 2 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
- 3 《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011
- 4 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015



- 5 《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2017
- 6 《木结构工程施工质量验收规范》GB50206-2012
- 7 《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012
- 8 《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011
- 9 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
- 10 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2002
- 11 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010
- 12 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2016
- 13 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-20016
- 14 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 15 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

3.3 适用法律、法规：《民法典》和及相关法律法规的规定。

#### 第四条 图纸

4.1 图纸提供日期：    /    

4.2 图纸提供套数：贰套。

4.3 图纸特殊保密要求和费用：要求保密和不承担费用。

#### 第五条 甲方代表

5.1 甲方代表姓名和职称（职务）：    马强    

5.2 甲方赋予甲方代表的职权：执行合同条件

5.3 甲方代表委派人员的名单及责任范围：现场施工质量监督。

#### 第六条 监理单位及总监理工程师

6.1 监理单位名称：    /    

6.2 总监理工程师姓名：    /     职称：    /    

6.3 总监理工程师职责：见甲方与监理方合同

第七条 乙方驻工地代表：    杨宁华     联系电话：    13510601118    

#### 第八条 甲方工作

8.1 提供具备开工条件施工场地。

8.2 水、电、电讯等施工管线进入施工场地的供应要求。





36.3 损失的计算法：有具备相应资质的第三方计算。

36.4 甲方不按时付款的利息率：欠款部分的同期银行贷款利率的四倍。

第三十七条 索赔：现场签证和索赔均执行合同条件，甲方向乙方索赔的，参照合同条件第三十七条的约定执行。

第三十八条 安全施工：见合同条件相应条款及乙方的投标文件。

第三十九条 专利技术和特殊工艺：不采用。

第四十条 不可抗力

40.1 不可抗力的认定标准：按国家有关规定。

第四十一条 保险：见合同条件相应条款。

第四十二条 工程停建或缓建：见合同条件相应条款。

第四十三条 合同生效与终止

43.1 合同生效日期：合同签订之日。

第四十四条 合同份数

44.1 本合同一式四份，双方各执二份。

甲方(盖章)：

地址：

法定代表人(有权签字人)：

代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同订立时间：2020年12月28日

乙方(盖章)：

地址：

法定代表人(有权签字人)：

代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

#### (十四) 专用通信机房项目施工

彭有物

合同编号: DZEH-202309-066

## 专用通信机房项目施工合同

项目名称: 专用通信机房项目施工

工程地点: 深圳市光明区马田街道办事处

发 包 人: 深圳市光明区马田街道党政综合办公室

承 包 人: 深圳东道建设集团有限公司



---

发包人（甲方）：深圳市光明区马田街道党政综合办公室

地址：深圳市光明区雪仙丽科技园马田街道办事处

承包人（乙方）：深圳东道建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300678575457B

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B  
栋3层南区

法定代表人：郑泳

联系电话：0755-23031886

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第1条 工程概况

1.1 项目名称：专用通信机房项目施工

1.2 工程地点：深圳市光明区马田办事处

## 第2条 工程承包范围及方式

2.1 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》  
列出的项目以及以下内容：详见预算表

2.2 承包方式：

按合同中的总价格，包工包料、包机械设备、包质量、包安全、  
包工期、包文明施工、包保修、包验收、税费等。

### 第3条 合同工期

3.1 开工日期: 2023 年 9 月 11 日 (实际开工日期以开工令日期为准)

3.2 竣工日期: 2023 年 9 月 20 日 (实际竣工日期以实际完成时间为准)

3.3 合同工期总日历天数: 10 天 (工期以项目实际完成时间为准)

3.4 乙方在保证工程质量达甲方要求时, 经甲方书面同意, 可提前完工。

3.5 由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工, 经甲方现场工程师确认后, 工期可相应顺延。

3.6 因乙方责任, 不能按期开工或中途无故停工, 影响工期, 工期不顺延。

3.7 由于工程质量原因返工, 工期不顺延。

3.8 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目, 导致工期延误, 工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响, 导致停工 8 小时以上 (一周内累计计算), 工期相应顺延。

### 第4条 质量标准

4.1 本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

### 第5条 合同价款及付款方式



5.1 合同总价款:本合同总价款为含增值税人民币大写:贰拾伍万柒仟壹佰壹拾叁元壹角伍分(¥: 257,113.15元)。本合同价款已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用,除此之外乙方不得再要求甲方支付其他任何费用。

5.2 付款方式:项目竣工验收后 6 个月内全额支付。

5.3 甲方支付上述款项前,乙方应开具等额有效发票,否则甲方有权拒绝付款。

5.4 甲方对乙方根据本合同提供的结算单或发票有异议的,应当于收到之日起 10 日内提出,否则视为无异议。但因乙方故意隐瞒事实或弄虚作假致使甲方未及时发现除外。

5.5 甲方按照乙方提供的银行账户(由乙方另行提供给甲方,若乙方未另行提供的以乙方所开具税务发票上的银行账户信息为准)支付货款,因乙方提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由乙方自行承担。

乙方指定的银行账号如下:

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

户名: 深圳东道建设集团有限公司

帐号: 44250100010000001435

5.6 甲方按财政集中支付程序办理付款手续即视为甲方履行付款义务,乙方应在甲方付款前出具合法有效的等额发票,因乙方原因或财政支付程序导致付款迟延,甲方不承担任何责任,乙方应继续履行合同约定义务。



工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

### 第 17 条 附则

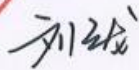
16.1 本合同一式肆份，双方各执贰份，自甲乙双方签字盖章之日起生效，肆份合同具有同等法律效力。

16.2 附件：《工程项目一览表》或《工程预算书》

【以下无正文】

发包人（甲方）： 深圳市光明区马田街道党政综合办公室


法人或委托代理人（签名）：



日期： 2023 年 9 月 11 日

承包人（乙方）： 深圳东道建设集团有限公司

法人或委托代理人（签名）：



日期： 2023 年 9 月 11 日

## (十五) 学思楼多功能智慧教室项目（建设工程）

合同编号：YNZB-2021004-DL

# 深圳信息职业技术学院 施工合同

工 程 名 称：学思楼多功能智慧教室项目（建设工程）

工 程 地 点：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号

发包人(甲方)：深圳信息职业技术学院

承包人(乙方)：深圳东道建设集团有限公司

2021 年 3 月 29 日签署于深圳市龙岗区

合同备案专用章	
招标编号: YNZB-2021004-DL	
审核人: 李珂	日期: 2021.3.30

1

根据《中华人民共和国合同法》等及相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：学思楼多功能智慧教室项目（建设工程）
2. 承包内容：学思楼多功能智慧教室建设工程，包括智慧教室的地面、墙面、天棚的装饰，机电项目的安装，包括室内的拆除、铲除（详见工程量清单）
3. 承包方式：总价包干。
4. 工程质量：详见附件 1：管理和商务明细

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

### 5. 合同金额

本项目为总价承包合同，合同金额为人民币219548.16 元（大写：贰拾壹万玖仟伍佰肆拾捌元壹角陆分）。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

## 第二条 双方权利义务

### 1. 甲方权利义务

(1) 甲方于开工前3个日历天内，向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

(2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3) 指派涂兴洲为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(4) 委托李唯为工程监理。协助甲方驻工地代表管理项目实施。若本项目的工程监理改变，或本项目无工程监理，甲方应 3 个日历天内书面通知乙方。

(5) 除非相应施工设计中已包含，否则乙方任何拆改原有建筑结构及相应设备管线等，都应报甲方审批。

(6) 因乙方原因致使财物及他人人身损害（包含乙方人员及任何第三人），由乙方承担相应的责任；如因此导致甲方支付相应的费用的，乙方应予以赔偿，甲方可从应付工程款中直接扣除或予以追偿。

(7) 对周围建筑物及装修、设备管线、树木、绿地的保护提供必要的协助。

(8) 协助现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

(9) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得邻里理解。

## 2. 乙方权利义务

(1) 乙方应于开工前3个日历天参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

(3) 乙方应承担施工安全责任。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全 and 环境保护规定、严格人员管理等。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

(4) 指派庄汝衡为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，指派庄汝衡驻工地代表，解决施工现场的各项事

包、转包等。

(12) 乙方应确保按期、安全施工，防范和杜绝安全、消防、伤害等事故的发生。乙方施工过程中发生存在安全、消防、伤害等事故隐患的，应及时向甲方及相应职能部门报告，如已实际发生相应事故的，应作出及时有效处理以避免扩大，并自行承担由此带来的一切后果，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(13) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好因施工带来的扰民问题。

(14) 乙方应妥善保管甲方在施工现场的财物，造成甲方财物损毁的，应予以赔偿。

(15) 乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染，乙方有治理的责任，并承担相应的责任。

(16) 参加竣工验收，编制工程结算。

### 第三条 工期

1. 本项目开工日期：2021年03月30日，竣工日期：2021年05月13日，总计45个日历日。

2. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3. 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，工期相应顺延。

4. 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期相应顺延。

5. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6. 由于工程质量原因返工、乙方承担责任，工期不顺延。

7. 乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，



如有地址变更或联系人变更，应及时书面通知，否则由此引起的无法收件，不影响视为已送达。

甲方：联系人 涂兴洲，邮寄地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号，  
联系电话：13714313913

乙方：联系人 庄汝衡，邮寄地址：深圳市福田区保税区槟榔 1 号吉虹  
研发大楼 B 栋 3 层南区，联系电话：135 0968 9449

第十七条 本合同的附件包括：

1. 本项目招标文件；
2. 乙方的投标文件；
3. 中标通知书；
4. 施工图纸
5. 工程量清单
6. 变更补充协议（若有）；
7. 合同实施期间甲乙双方的书面往来文件。

本合同的附件为合同组成部分，与本合同具有相同的法律效力，当附件之间有冲突的，以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。

（下无正文）

甲方：深圳信息职业技术学院

乙方：深圳东道建设集团有限公司

代表：

代表：

地 址：深圳市龙岗区龙翔大道 2188  
号

地 址：深圳市福田区保税区槟榔 1 号吉  
虹研发大楼 B 栋 3 层南区

电 话：0755-89226691

电 话：+86-0755-88848423

邮 编：518000

邮 编：518000

开 户 银 行：中国银行深圳分行皇岗 开 户 银 行：中国建设银行股份  
商务中心支行 有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：756260952023

帐 号：44250100010000001435

合同签订日期：2021 年 3 月 29 日

## (十六) 赣州立德净洁工厂 A 标段装修工程

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建筑装饰工程施工合同

工程名称: 赣州立德洁净工厂(A 标段)装修工程

工程地址: 赣州经济技术开发区赣州综合保税区岗边大道 1#标准厂房区

发 包 方: 赣州立德电子有限公司

承 包 方: 深圳东道建设集团有限公司

签约地点: 广东省深圳市



## 第二部分 专用条款

甲方（发包方）：赣州立德电子有限公司

乙方（承包方）：深圳东道建设集团有限公司

按照《民法典》和国家关于建筑安装工程有关法律法规规定的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：赣州立德洁净工厂(A 标段)装修工程

工程地点：赣州经济技术开发区赣州综合保税区岗边大道 1#标准厂房区

施工范围及内容：工程内容及要求详细参照《装修设计图纸》《装修报价清单》两份文件。

承包方式：包工包料。其中，加固工程等配套专业工程，需征得甲方审核同意方可分包，不得擅自转包或分包；其他任何分项工程不得转包或分包。

1. 2 开工日期：2020 年 4 月 17 日

竣工日期：2020 年 7 月 17 日

总日历工期天数：90 日历天。

1. 3 质量等级：合格

1. 4 合同价款：¥42492845.00 元(大写)肆仟贰佰肆拾玖万贰仟捌佰肆拾伍元整。

### 第二条 合同执行

#### 第三条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3. 1 合同语言：中文。

3. 2 适用标准、规范：

- 1 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 2 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
- 3 《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011
- 4 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
- 5 《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2017



- 6 《木结构工程施工质量验收规范》GB50206-2012
- 7 《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012
- 8 《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011
- 9 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
- 10 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2002
- 11 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010
- 12 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2016
- 13 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-20016
- 14 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 15 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

3.3 适用法律、法规：《民法典》和及相关法律法规的规定。

#### 第四条 图纸

4.1 图纸提供日期：    /    

4.2 图纸提供套数：贰套。

4.3 图纸特殊保密要求和费用：要求保密和不承担费用。

#### 第五条 甲方代表

5.1 甲方代表姓名和职称（职务）：                                

5.2 甲方赋予甲方代表的职权：执行合同条件

5.3 甲方代表委派人员的名单及责任范围：现场施工质量监督管理。

#### 第六条 监理单位及总监理工程师

6.1 监理单位名称：                                

6.2 总监理工程师姓名：    /     职称：    /    

6.3 总监理工程师职责：见甲方与监理方合同

第七条 乙方驻工地代表：    区忠玉     联系电话：    13580639688    

#### 第八条 甲方工作

8.1 提供具备开工条件施工场地。

8.2 水、电、电讯等施工管线进入施工场地的供应要求。

8.3 需要与有关部门联系和协调工作的内容。





3 6. 3 损失的算法：有具备相应资质的第三方计算。

3 6. 4 甲方不按时付款的利息率：欠款部分的同期银行贷款利率的四倍。

第三十七条 索赔：现场签证和索赔均执行合同条件，甲方向乙方索赔的，参照合同条件第三十七条的约定执行。

第三十八条 安全施工：见合同条件相应条款及乙方的投标文件。

第三十九条 专利技术和特殊工艺：不采用。

第四十条 不可抗力

4 0. 1 不可抗力的认定标准：按国家有关规定。

第四十一条 保险：见合同条件相应条款。

第四十二条 工程停建或缓建：见合同条件相应条款。

第四十三条 合同生效与终止

4 3. 1 合同生效日期：合同签订之日。

第四十四条 合同份数

4 4. 1 本合同一式四份，双方各执二份。

甲方(盖章):

地址:

法定代表人(有权签字人):

代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同订立时间: 2020 年 4 月 12 日

乙方(盖章):

地址:

法定代表人(有权签字人):

代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

## 二、拟派项目经理同类工程业绩

### (一) 太仓园区新能源平台大楼 4 楼实验室装修项目

2023.12.1

## 建筑装饰工程施工合同

(乙种本)

发包方(甲方): 中国科学院上海硅酸盐研究所

承包方(乙方): 深圳东道建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定, 结合本工程具体情况, 双方达成如下协议。

### 第1条 工程概况:

1.1 工程名称: 太仓园区新能源平台大楼 4 楼实验室装修项目

1.2 工程地点: 江苏省苏州市太仓市良辅路 16 号

1.3 承包范围: 洁净车间安装及施工(如: 彩钢板结构装修(吊顶、隔墙), 铝合金门窗, 圆弧处理, 照明/空调用电系统, 空调送风管送风口, 铝合金百叶回风口。传递窗的安装, 环氧树脂自流平地面的施工等)

1.4 承包方式: 包工、包料、保安全、保质量、保工期、保文明施工

1.5 工 期: 55 天。

自 2023 年 10 月 7 日开工, 至 2023 年 11 月 30 日竣工。

1.6 工程质量: 一次性验收合格

1.7 签约合同价为: 人民币 9900000.00 元, (大写: 玖佰玖拾万元整。)

合同价格形式: 最终价格以竣工结算审核为准(十万元以上项目不可签闭口合同)。

### 第2条 甲方工作:

2.1 开工前三天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明四份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 杨程 同志为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 / 进行工程监理，监理公司任命 / 为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 / 壹份。

2.4 负责保护好周围建筑及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

### 第3条 乙方工作：

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派 区忠玉 同志为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家、地方及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳工

作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方前，负责保护现场的一切设施和工程成品。

#### 第4条 关于工期的约定：

4.1 因甲方原因，乙方不能按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.2 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。乙方应承担违约责任，赔偿甲方损失。

4.3 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

#### 第5条 关于工程质量及验收的约定：

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)、《建筑工程施工质量检验统一标准》(GB50300-2013)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。质保期为二(防水工程为五年)年。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方必须在甲方及工程监理同意的前提下方可进行下道工序的施工。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应及时书面通知甲方验收。甲方应自接到验收通知并确认验收资料次日起三个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。如果



5) 施工消防及安全保证书

甲方(盖章):

中国科学院上海硅酸盐研究所

法定代表人: 王东

代理人:

单位地址: 上海市嘉定区和硕路 585 号

电 话: 021-69906002

传 真:

邮政编码: 201899

开户银行:

户 名:

帐 号:

经办人: 杨程(签字)

签订日期: 2023 年 9 月 28 日

乙方(盖章):

深圳东道建设集团有限公司

法定代表人: 郑泳

代理人:

单位地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区  
宝安大道 6095 号 820

电 话: 0755-23031886

传 真:

邮政编码: 418106

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

户 名: 深圳东道建设集团有限公司

帐 号: 44250100010000001435



# 工程竣工验收表

工程名称：太仓园区新能源平台大楼 4 楼实验室装修项目

编号：/

致：中国科学院上海硅酸盐研究所（发包人全称）

我方已按合同要求完成了太仓园区新能源平台大楼 4 楼实验室装修项目工程，经自检合格，现提出工程竣工验收（内容详见附件），请予以审查和验收。

附件：/

承包人（章）

项目经理

日期



审查意见：

经验收，该工程

1. (☒符合/☐不符合) 我国现行法律、法规要求；
2. (☒符合/☐不符合) 我国现行工程建设标准；
3. (☒符合/☐不符合) 设计文件要求；
4. (☒符合/☐不符合) 施工合同要求。

综上所述，该工程验收 (☒合格/☐不合格)。

建设单位（章）

建设单位负责人（工程师）

日期



说明：1. 在需要选择的栏中的“□”内作标识“√”。

2. 本表一式二份，由承包人、发包人各存一份。

## (二) 华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

采购与招标中心合同备案专用章  
合同备案号: 2024-022

华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

# 工程承包合同



发 包 方: 华中农业大学

承 包 方: 深圳东道建设集团有限公司

签订日期: 2024 年 4 月 29 日

## 华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目 工程承包合同

发包方：华中农业大学（以下简称甲方）

承包方：深圳东道建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和招标文件的要求（招标项目编号：ZB0102-202312-ZBGC1741），并结合本工程的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就“华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目”施工等事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。合同具体条款如下：

### 一、项目概况：

1、项目名称：华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

2、项目地址：华中农业大学

3、现场施工条件：施工用水、用电已接通（水电费自理，遵守学校管理制度）

4、工程内容：华中农业大学公共基础教学实验室改造提升，包括但不限于逸夫楼ABC座屋面防水、逸夫楼B座物理、工学、数学、计算机实验室和理化分析中心维修改造提升、逸夫楼ABC座空调系统改造、逸夫楼B座强电系统改造、逸夫楼B座弱点系统改造、逸夫楼B座消防系统改造，其他公共基础教学实验室维修改造等；工程量清单和图纸范围内所有内容，具体以招标工程量清单为准。

5、开工时间以甲方下达开工单时间为准。乙方不能按时开工，应在合同条款约定的开工日期日前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方同意后可推迟开工日期，乙方承担因此造成的经济支出。

6、承包方式：包工包料

### 二、甲乙双方权利及义务：

#### 1、甲方的权利及义务：

(1)指派吴晓斌为甲方驻工地代表，联系方式为18986120083，负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。甲方委派的监理单位为武汉卓筑工程

技术有限公司。

(2) 负责向乙方进行现场交底。

(3) 按合同约定组织工程验收，并按合同约定的期限办理竣工结算。

(4) 按合同的约定及时支付工程款。

2、乙方的权利及义务：

(1) 指派 区忠玉 为乙方驻工地代表，联系方式为 13580639688 负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。

(2) 按甲方要求进场施工，并提前组织好材料的采购、运输、保护等工作。

(3) 按施工安全规范规定，采取施工保卫安全等技术措施，确保现场施工人员及第三者安全，负责现场设施和成品的保护工作。

(4) 接受甲方及监理的监督和管理，并服从甲方对工程总进度计划的安排与施工协调。

(5) 严格按国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工，确保工程质量和合同工期。

(6) 参加工程竣工验收，竣工验收合格后，应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，编制工程结算。

(7) 工程完工后即时清运垃圾，做到工完场清，垃圾堆放到甲方指定的地点。

(8) 乙方施工用水、电费用自理。

(9) 施工期间，乙方负责被其施工污染的施工现场及校园道路的打扫和垃圾清运工作，如因此被相关职能部门处罚，乙方需自行承担该款项罚款。

(10) 按本合同约定做好相应由乙方所做的材料设备、半成品、成品及中间验收、竣工验收工作。

(11) 施工期间的乙方人身财产安全由乙方自行负责，与甲方无关。

(12) 乙方应该按规定到湖北省建设管理部门备案。由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

三、合同工期：工期 120 日历天。

四、合同价款

1、本合同采用综合单价合同，工程量据实结算。合同金额为 ¥6988301.75

(人民币 陆佰玖拾捌万捌仟叁佰零壹元柒角伍分 ), 其中暂列金¥ 200000.00  
(人民币 贰拾万元整 )。

2、当工程量清单中明确已有的内容,但乙方响应文件商务标中没有的项目,视同乙方让利包含在合同价款中,必须按工程量清单施工。

3、乙方包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收等直至竣工验收交付使用以及维保。

#### 五、支付方式

合同签订后,甲方按照合同价款的30%支付乙方工程预付款(含安全文明施工费),乙方根据工程的实际进度或甲方要求提交本工程“月进度表”报送监理工程师和甲方代表,经监理工程师、甲方代表及主管领导审定后,由甲方财务部门支付乙方工程进度款,进度款累计支付最高不超过合同价款的70%。当工程完工时,甲方审核工程量后,工程款可支付至合同价款的80%。工程竣工验收合格后,乙方提供工程竣工结算书及相关资料,经甲方审核、审计后,甲方自收到乙方开具的发票30天内,付至审定的总价款的100%(扣除已支付的工程进度款及工程预付款)。乙方提交的工程结算总额不得大于经审计后结算总额的5%,超过5%的部分发生的审计费用由乙方承担,直接从结算工程款中扣除。计算式如下:扣除金额=[送审金额-审定金额\*(1+5%)]\*7%。

甲方支付工程预付款时,有权要求乙方提供预付款保函或者其他形式的担保。

#### 六、关于工程质量及验收的约定

1、质量标准为合格。

2、乙方在施工前所有材料必须经过甲方认可后,方可使用。材料暂定价最终以甲方确认为准,否则不作结算依据。

3、因乙方原因造成返工时,其返工费用和由此导致的损失由乙方承担,工期不顺延。并应注意对各方已完工产品的保护,如造成产品的损坏,乙方应予赔偿,具体额度由乙方和受损方友好协商。

#### 七、施工及现场管理要求

1、安全文明施工,杜绝死亡、重伤事故发生。在施工过程中如发生伤亡等事故由乙方负责处理并承担所有损失。乙方所有管理或施工人员均与乙方发生聘用或劳动关系,与甲方不存在任何人事、聘用或劳动关系。乙方所有管理人员或施工人员与乙方发生的劳动、工伤事故等矛盾和纠纷,均由乙方自行解决并承担所有责任。



切损失。

#### 十六、合同文件组成

组成本合同其他文件包括(按优先解释顺序):

- 1、本合同书及其附件
- 2、中标通知书或成交通知书
- 3、投标函及其附录或响应文件(含投标答疑)
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、已标价工程量清单或预算书

协议履行中,甲方和乙方有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等,以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同书的组成部分。

#### 十七、合同生效与终止

1、本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起正式生效,合同约定条款履行完毕后自动终止。

2、本合同一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,均具有同等法律效力。  
(以下无正文)

甲方(公章): 华中农业大学

乙方(公章): 深圳东道建设集团有限公司

单位地址: 武汉市洪山区狮子山街一号

单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

或委托代理人(签字):

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号:

银行账号: 44250100010000001435

行号:

行号:

电话:

电话: 0755- 23031886

签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

**中韬华胜工程科技有限公司**  
**ZHONGTAO HUASHENG ENGINEERING SCIENCE & TECHNOLOGY Co., Ltd.**

**华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目（第二次）**  
**中标通知书**

深圳东道建设集团有限公司：

你单位于 2024 年 4 月 15 日所递交的华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目（第二次）（项目编号：HSZB-GC2024-011）的投标文件已被本项目采购人接受，被确定为本项目的中标单位。

中标金额：6988301.75 元。

施工工期：120 日历天。

质量标准：合格。

质保期：从工程竣工验收合格之日起 4 年，有防水要求的则防水部分合格。

安全生产管理目标：合格。

文明施工管理目标：合格。

项目经理：区忠玉，粤 1442006200809773，建筑工程专业一级注册建造师。

请你单位在接到本通知书后的 30 日内到华中农业大学与采购人签订合同。

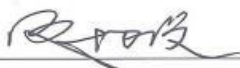
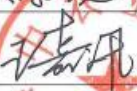

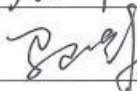
中韬华胜工程科技有限公司

2024 年 4 月 23 日

**企业核心价值观：尊重员工、忠诚业主、信守承诺、谋求共赢**

### 验收会议会签表

华中农业大学 公共基础教学实验室改造提升项目（招标编号：ZB0102-202312-ZBGC1741），由 深圳东道建设集团有限公司 施工，于 2024 年 8 月 24 日全部完工。经使用方同意，现已具备验收条件，定于 2024 年 8 月 28 日验收：

序号	验收人员	单位/部门
1		后勤处
2		
3	沈君	马院
4	李金西	东道建设
5	吴德银	卓筑监理
6		化学学院
7		基建部
8	张心怡	财资处
9		采招中心
10	马明	审计
验收结论：  验收合格		

2024 年 8 月 28 日

### (三) 微晶码实验室改造工程



02390202100000079814900-非密-资产管理部一打印-0125-1/34-1

订单号: 6100000858

2021/YZC/QT-F/G2422

## 微晶码实验室改造工程 施工合同

2 0 2 1 年 0 1 月

2021002

1

## 第一节 合同协议书

编号：

发包人(全称)：北京航星机器制造有限公司

法定代表人：张建刚

法定注册地址：北京市东城区和平里东街11号

承包人(全称)：深圳东道建设集团有限公司

法定代表人：吴锋

法定注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

发包人为建设微晶码实验室改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：微晶码实验室改造工程

工程地点：北京市东城区和平里东街11号

工程内容：招标图纸范围内的建筑装饰装修工程、建筑给水、排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程等及相应的拆除工作。

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：招标图纸范围内的建筑装饰装修工程、建筑给水、排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程等及相应的拆除工作。

### 三、合同工期

工期总日历天数 45 天，具体开工时间以发包人通知为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

安全生产标准化管理体系：达标（合格）

### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

### 六、签约合同价

金额(大写)：陆佰壹拾玖万陆仟玖佰陆拾陆元陆角捌分（人民币，含税价）

（小写）¥：6196966.68 元

其中：分部分项工程费：1016031.06 元

措施费：41548.85 元

安全文明施工费：33901.97 元



暂列金额(含税): / 元

七、承包人项目经理:

姓名: 区忠玉

职称: 高级工程师

身份证号: 441202197509240014

建造师执业资格证书号: 0070819

建造师注册证书号: 粤 144060809773

建造师执业印章号: 00122079

安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2014)0000190

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本合同;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及其附录;
- 4、技术标准和要求;
- 5、已标价工程量清单;
- 6、图纸;
- 7、投标文件技术标;
- 8、双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件,且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以其中约定严格的标准为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式及份。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: (盖单位章)

承包人: (盖单位章)

法定代表人或其委

法定代表人或其委

托代理人: (签字)

托代理人: (签字)

2021年01月27日

2021年01月27日

## 工程竣工验收报告

工程名称	微晶码实验室改造工程	工程地址	北京市东城区和平里东街 11 号
建设单位	北京航星机器制造有限公司	竣工日期	2021.3.2
施工单位	深圳东道建设集团有限公司		
承建项目名称	实际完成情况	备注	
更新改造工程	已按要求完成	/	
评定质量等级：合格			
承建单位		建设单位	
深圳东道建设集团有限公司		北京航星机器制造有限公司	
项目经理签名： 		技术负责人签名：  负责人签名：  质量负责人签名： 	
(公章):  日期：2021 年 3 月 2 日		(公章):  日期：2021 年 3 月 2 日	

备注：本项目一式两份，双方各执一份。

### 三、拟派项目技术负责人同类工程业绩

#### (一) 化工四楼实验室装修工程

合同编号:

东莞泰合复合材料有限公司  
化工四楼实验室装修工程



施工合同

建设单位：东莞泰合复合材料有限公司

施工单位：深圳东道建设集团有限公司



甲方：发包人（全称）：东莞泰合复合材料有限公司

乙方：承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程施工项目协商一致，订立本合同。

#### 第一条 工程概况：

工程名称：化工四楼实验室装修工程

工程地点：东莞市黄江镇青龙路龙见田民营工业园

工程内容：化工四楼实验室装修工程

#### 第二条 工程承包范围

承包范围：按照报价书清单内容包工包料,包质量。（详见附件装修工程报价书）

#### 第三条 合同工期：

开工日期：2022 年 05 月 22 日（按甲方实际提供施工场地时间）

竣工日期：2022 年 07 月 12 日完工（按装修工程报价书清单范围工作内容）。

合同工期总日历天数 50 天

#### 第四条 工程质量标准及保修条件、期限，按本条第（一）、（二）项执行：

##### （一）工程质量标准

1、（1）符合国家有关设计施工验收规范的技术要求，达到建筑安装工程质量检验评定合格标准，通过验收和正常使用。

##### （2）双方约定的质量标准：

2、乙方承诺，无论甲方是否进行并通过了各项检验，均不能解除乙方对自己承包工程的质量所负的责任。乙方按甲方指定的品牌购买主材、设备，缺项时，则由乙方向甲方提供 3 个品牌由甲方供甲方选择。

3、无论工程材料是由乙方自行供应或甲方提供材料，均不解除乙方所负的工程施工质量的责任，乙方应该对工程使用的各种材料、器材、设备按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。出现不合格材料、器材、设备用于本工程的情况，或者未按设计、合同约定或者安装材料、器材、设备未经甲方确认，用于本工程的，乙方承担应有的责任按本合同第四条第一项第 4 点处理。



4、达不到现行国家规范、设计要求和合同规定质量标准的，甲方不予验收，乙方需按合同条款的约定整改至规定质量标准。因乙方原因造成错误的，应即时进行整改，如乙方不进行整改或发生质量问题十日内不能整改完成或质量达标的，则甲方有权解除本合同，乙方应立即组织人员、设备退场。

5、因乙方安装、使用造成的材料设备质量问题或损耗，由乙方负责。

## （二）保修期条件及期限

1、保修期限：乙方负责的装修项目保修期贰年内免费保修（人为故意损坏的除外），免费保修期以外的保修所产生的费用由甲方支付。

2、在保修期内，存在的工程缺陷，由乙方免费修理；如属甲方使用不当或甲方所提供材料设备存在缺陷，则该部分不属保修范围。

3、在保修期间发生质量保修问题时，甲方以书面或传真方式通知乙方，（甲方以传真方式通知乙方时，乙方收到传真后在传真件上签收回传给甲方）乙方须在收到通知后24小时内进行维修。如乙方未在规定的时间内修补缺陷，则甲方有权自行聘人维修，其费用按实际发生额由乙方承担。

4、保修期出现因乙方施工质量需进行维修，乙方接到甲方通知24小时内必须派员维修，否则甲方有权委托其它施工单位维修，其费用按实际发生额的双倍在乙方保修金中扣除，在应急情况下（如水管爆管、供电漏电等），甲方有权先行维修，费用按实际发生额在乙方质保金中扣除。

## 第五条 合同价款

合同总价金额：捌佰陆拾壹万叁仟肆佰贰拾伍元壹角伍分（¥8,613,425.15元）。

## 第六条 工程款支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：合同签订后付 30%，工程完工后付 40%，验收合格后付 25%，剩余尾款 5%待工程验收合格后满一年无问题时支付（发票需在验收款支付前提供）。

## 第七条 组成合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、《化工四楼实验室装修报价表》
- 3、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 第八条 甲乙双方应完成的工作：

（一）甲方应完成的工作



7、乙方必需配合各专业（如电梯、发电机、智能化系统、电信、土建工程等）的施工协调，若因乙方原因造成其他专业工程的损失，由乙方负责赔偿。

8、最终结算以实际量测为准，施工过程中不合理项要及时纠正，但不能增加费用。

9、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

第十六条合同份数：双方约定合同份数共计贰份（双方各执壹份）

第十七条 补充条款：

本合同价款的最后决算为总价包干形式。合同总价（含税）人民币 308000.00 元。

第十八条 合同生效：

合同订立时间：2022年 5 月 16 日

合同订立地点：甲方办公室

本合同双方约定经双方代表签字盖章后生效。

甲方：东莞泰合复合材料有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话、传真：

开户银行：

户名：

账户：

日期： 年 月 日

乙方：深圳东道建设集团有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话、传真：

开户银行：

户名：

账户：

日期： 年 月 日

### 工程竣工验收报告

工程名称	微晶码实验室改造工程	工程地址	北京市东城区和平里东街 11 号
建设单位	北京航星机器制造有限公司	竣工日期	2021.3.2
施工单位	深圳东道建设集团有限公司		
承建项目名称	实际完成情况	备注	
更新改造工程	已按要求完成	/	
评定质量等级：合格			
承建单位		建设单位	
深圳东道建设集团有限公司		北京航星机器制造有限公司	
项目经理签名： 	技术负责人签名： 	负责人签名： 	质量负责人签名： 
<p style="text-align: center;">(公章):</p>  <p style="text-align: center;">日期：2021 年 3 月 2 日</p>		<p style="text-align: center;">(公章):</p>  <p style="text-align: center;">日期：2021 年 3 月 2 日</p>	

备注：本项目一式两份，双方各执一份。

## (二) 深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼 7、8、9 楼装修

【合同编号: KJ20230228】

# 工程施工合同书

发包方（甲方）：深圳市科技创新战略研究中心

承包方（乙方）：深圳东道建设集团有限公司

签订日期：2023 年 5 月 16 日

签订地点：深圳市

## 工程施工合同

发包人：深圳市科技创新战略研究中心（以下简称“甲方”）

承包人：深圳东道建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，双方就甲方委托乙方精装修施工事宜在协商一致的基础上达成如下条款，订立本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

一、工程名称：深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼7、8、9楼装修工程。

二、工程地点：深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼7、8、9楼。

三、工程装饰装修面积：8178平方米。

四、工程概况：深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼7、8、9楼装修。

五、工程范围及内容：本合同工程范围及内容为深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼7、8、9楼装修施工图纸全部内容，具体包括但不限于以下内容：装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、通风空调工程等所有工作（工程范围详见附件一深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼7、8、9楼装修精装修施工工程范围及技术要求）。

六、工程承包方式：本工程包工、包料。包机械设备工具、包工期、包深化设计、包加工制作、包运输、包安装、包质量及包安全文明、包验收交付、包保修等。

七、本合同工期

本合同计划工期90日历天；计划开工日期：2023年5月17日；竣工日期：2023年9月17日。实际开工时间以甲方通知时间为准。

### 八、工程款

1. 本合同为施工图纸范围内固定总价/固定单价合同，合同总价/合同暂定总价为人民币（大写）柒佰肆拾伍万贰仟陆佰贰拾捌元陆角肆分（¥7452628.64元）。

2. 合同单价及总价中已包括但不限于：承包范围全部工程内容的人工费、材料费、设备费（除甲供设备外的所有设备）、机械费、措施项目费、管理费、利润及税金，也包含二次深化设计方案、施工工艺及图纸费用、竣工图纸及资料费用、环境保护、安全施工、文明施工、临时设施、冬季施工费、抢工费、成品保护费、夜间施工、夜间照明、测量、监测、各种机械设备的进出场及安拆、已完工程及设备保护等措施费用，所需剔凿及



修补, 甲供设备/材料的现场保管、二次搬运、试验检测费、调试费、垂直运输费用、垃圾清运费等, 与总承包商及其它各专业承包商的协调、配合费用及其它相关风险费用, 在工程交付业主之前的配合整改费用等, 甲方不再就本合同另行向乙方支付任何费用。本合同总价不会因人工、材料、机械费的上涨而调整。

## 第二条 施工图纸设计

一、施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供:

(1) 甲方自行设计图纸, 施工前会同乙方、监理方对图纸进行会审, 施工交底。

(2) 甲方委托乙方设计的, 乙方需提供施工图纸一式两份, 甲方执一份, 乙方执二份。

二、双方提供的施工图纸符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001) 的要求。

三、双方应当对施工图纸予以签收确认。

四、双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方, 也不得用于本合同以外的项目。

## 第三条 甲方工作

一、甲方向乙方指定施工所需用电、用水 (指定接点位置, 由乙方负责将水、电接至各工作面) 及部分堆放材料场地, 所发生相关费用由乙方自行解决。

二、甲方指派程国栋为甲方驻工地代表负责合同的履行, 解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题, 并参与工程的初验、各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。

三、如乙方未按本合同约定进行施工, 甲方有权取消本合同范围内的任何工程项目或另行安排分包, 相关价款从合同总价内扣除, 乙方不得有异议或因协议施工项目的减少而要求发包人补偿或额外支付任何费用。

四、组织相关部门进行工程竣工验收, 并签字确认完成工程量。

## 第四条 乙方工作

一、乙方对本合同工程内容、工程范围、工程概况等所有内容及要求完全理解。

二、施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定, 安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

三、乙方应服从现场项目施工总承包单位管理, 并遵守本合同附件二《工程分包管理规定》的现场管理要求。乙方进场后, 需提供详细的符合甲方总体施工计划、工程设计图纸的施工组织设计, 签字并盖公章后报甲方及监理确认备案。施工组织设计内容包括施工方案、劳动力计划、材料进场计划、确保进度与质量及安全文明施工的各项措施方案等内容。



四、乙方指派杨宁华为乙方驻工地代表（以下简称“项目经理”），负责合同的履行。乙方项目经理必须定期按甲方要求的时间参加工程协调会。乙方在进场后三日内上报相应施工组织管理体系及人员名单，经甲方代表确认后方可开始施工。乙方项目经理出勤率不低于 90%，在紧急情况和进行主要施工项目时，乙方项目经理必须出勤，并科学组织工程施工，保质、保量、按时完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。如乙方所指派项目经理或其它相关项目管理人员对甲方指令执行不力或不服从监理或甲方的统筹指挥，甲方有权要求乙方更换其项目经理或其它相关管理人员。

五、乙方应按合同规定时间及时提供工程所需的所有材料，经甲方审核认可后方可使用，乙方须确保施工过程中使用的材料的型号及质量符合国家相关标准及设计要求，同时乙方负担本工程一切材料的任何检测费用。

六、为确保工程质量，乙方工程技术人员必须具有丰富的施工经验和较高的技术水平。乙方发现图纸问题，应及时向甲方提出疑问，甲方及时协调相关单位予以解决。未经甲方确认，乙方不得擅自施工，否则由此造成的一切后果均由乙方承担。

七、乙方驻现场管理人员和所有进场操作人员应具有相关资质及岗位证书，且年龄不低于 18 周岁不超过 55 周岁；特殊工种应持相应有效上岗证书上岗，同时报甲方备案。

八、乙方必须对管理人员及工人的安全生产、食品卫生、交通安全等负责，应严格遵守甲方现场管理的各项规章制度的有关安全文明施工规定，乙方进场前应总承包单位签订《安全施工协议书》并报甲方工程部备案。乙方负责对进驻现场的全体人员进行入场前的安全知识教育，并保证在施工过程中遵守安全管理规定。施工中造成的人员伤亡或其他安全质量事故等均由乙方自行承担全部责任。

九、工程竣工未正式移交前，乙方负责对本合同工程现场的一切设备、设施及工程成品、半成品进行妥善保管，一切材料安装完毕后如有丢失或损坏均由乙方承担。

十、乙方须注意本合同工程是甲方所建造整体工程的一部分。乙方及其它专业分包方均有其它工程同时在工地进行。乙方须与其它专业分包方协调合作，并配合总工程进度计划以令甲方满意及准时完成工程。如因乙方原因造成其他专业分包方的工期、窝工等一切损失并引起索赔的，均由乙方自行承担全部责任。

十一、施工及生活等临时设施费用由乙方负责，水、电费由乙方负责；如现场发现乙方浪费水、电，监理及甲方有权及时制止，并根据具体情况乙方应向甲方支付每次 500~2000 元的违约金。

十二、甲方有权向乙方发出设计变更、洽商，乙方必须及时遵照执行并受其约束，乙方所提所有设计变更、洽商必须有甲方项目负责人签字确认，否则在结算时甲方有权不予认可。

十三、施工技术资料管理与移交：乙方应根据现行《建筑安装工程技术资料管理规程》及深圳市相关规定及时收集、整理相关施工技术资料，技术资料质量、数量及真实性

应符合相关要求；在工程验收前，按深圳市城建档案馆技术资料管理要求整理成册（一式四份）提供给甲方，并由乙方承担以上相关费用。

十四、工程完工后乙方对工程保修期内出现的质量问题进行免费维修。

十五、乙方不得私自将工程转包或分包，不得冒用他人资质承包本工程。

十六、乙方应保证在施工过程中不发生噪音扰民、污染环境、影响交通，否则由此造成的相关责任由乙方承担。如发生扰民与民扰事件并产生费用，由乙方承担。

十七、乙方在施工中发生的质量事故，应及时报告甲方驻现场代表与相关部门。一般质量事故的处理方案及结果应送甲方备案；重大质量事故的处理方案，应按深圳市质量事故处理程序办理，但须先向甲方现场负责人报告。

十八、为满足工期质量要求，乙方应根据施工现场需要，随时按甲方代表指令追加现场所需设备、器具、材料、安全设施及人员投入，以达到甲方要求。乙方为达到上述要求而采取的各种措施的费用均已包含于合同价款中。

十九、乙方负责乙方所属员工务工手续、暂住证及员工意外伤害保险的办理工作。乙方进场施工人员其工资、福利、医疗、国家规定的社会保险等费用均由乙方自行承担。

二十、因进行装饰装修施工造成管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

二十一、装修完毕后，乙方应负责施工现场清理及初次保洁。

#### **第五条 工程变更**

一、在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，该变更协议作为竣工结算和顺延工期的根据。

二、甲方有权对工程进行变更，乙方必须根据甲方发出的设计修改通知单进行施工，乙方没有甲方的书面通知，不得任意更改设计内容。

三、工程变更在工程实施变更前7天内，由甲方发出正式的书面通知后，乙方方可施工，否则不能作为结算依据。

四、工程变更具体如下：

1. 设计变更需甲方、乙方、监理工程师、设计单位四方共同签字后方可生效。

2. 其他变更需甲方、乙方、监理工程师三方共同签字后方可生效。

3. 工程变更中涉及经济部分必须以甲方成本部门确定为准。乙方在工程变更确定后14天内，提出变更工程价款的报告，经甲方成本部门确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

（2）合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

（3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由乙方提出适当的变更价格，经甲方成本部门确认后执行；

(4) 由于甲方提出对所封样材料进行更换调整, 结算时总价只做材料价差及材料价差部分税金进行调整。

4. 单份变更签证单中单个分部分项清单项审定金额小于±2000 元的设计变更和现场签证不计入结算工程款。

5. 变更合同价款只计取分部分项清单费用、规费和税金, 其他费用不再计取。

6. 变更合同价款不随进度款支付, 竣工验收结算后随结算款支付。

#### **第六条 材料供应**

一、应当由甲方提供的材料、设备, 甲方应在材料设备运送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

二、应当由乙方提供的材料、设备, 乙方应在材料、设备运送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收, 由甲方确认备案。

三、双方所提供的建筑装饰装修材料, 必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》, 并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

四、如一方对方提供的材料持有异议需要进行复检的, 检测费用由持异议方先行垫付; 材料经检测确实不合格的, 检测费用则最终由对方承担。

五、甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后, 在施工使用中的保管和质量控制责任均由乙方承担。

#### **第七条 工期延误**

一、对由于以下原因造成竣工的日期延误, 经甲方确认, 工期应当顺延:

- (1) 工程量变化或设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

二、乙方应严格按照甲乙双方确认的施工组织设计或甲方通知的进场日期开展施工工作。因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期, 工期不予顺延, 乙方承担逾期完工的违约责任。

三、进度计划控制过程中的工期: 因乙方原因未能按经双方认可的进度计划完成阶段性工程进度计划, 甲方有权要求乙方在 3 个工作日内赶回计划进度。如乙方未按规定日期赶回进度, 工期不予顺延, 乙方承担逾期完工的违约责任。

四、因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担, 工期不予顺延, 乙方承担逾期完工的违约责任。

#### **第八条 质量标准及保修约定**

一、装修室内环境污染控制方面, 应当严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001) 的标准执行, 装修结束后确保甲醛等有害气体达标。



二、本工程施工工艺、原材料及施工质量应符合设计要求、国家及深圳市现行相关技术规范、规程、标准、图集、施工及验收规范以及本合同中甲方规定、要求。工程所涉及的技术标准和规范、产品标准和规范、工程标准和规范、验收标准和规范等都必须符合国家标准。

三、本工程验收后若因乙方原因造成修改，乙方应按要求修改，并承担自身原因造成修改的费用和延误工期责任。

四、工程具备工程验收条件，乙方按现行国家工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整的四套竣工资料（并由乙方承担相关费用）和竣工验收报告，甲方代表收到竣工验收报告后组织有关部门进行验收。

五、竣工日期为乙方满足下列全部条件时的日期：

1. 场地已完全清理好，可向甲方办理移交手续，不影响甲方正常使用。
2. 完成本合同所有承包管理责任。
3. 工程验收合格，具备正常使用功能，符合本合同的各项要求。

六、本工程竣工验收一律以深圳市相关主管部门现行的验收手续作为工程竣工验收合格的最终依据。

七、由于乙方采购材料存在质量问题造成达不到验收要求，由乙方重新购置或修理，并负责拆除及重新安装，由乙方承担相关费用。乙方须在2日内通知甲方进行验收和重新检验。验收后若因乙方原因造成修改，乙方应按甲方要求进行整改，并承担自身原因造成修改的费用和违约责任。

八、工程经甲方组织有关部门竣工验收合格后，即由乙方向甲方办理工程移交手续。保修期内，乙方对本工程出现的质量问题进行免费维修。乙方应在接到甲方修理通知2日内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员维修，所发生的费用在质保金内扣除，不足部分由乙方交付。保修期过后，乙方对本工程负有终身维护的义务，对于维护期内发生的维修费用，乙方只收取适当的成本费。

九、乙方对本工程负有终身的质量保障责任，若因乙方工程质量问题导致甲方或第三方受到的损失，乙方负责赔偿甲方或第三方的全部损失。

十、如因乙方自身原因造成整体工程未能在正常期限内通过验收，由此给甲方带来的一切损失由乙方承担。

#### **第九条 工程验收**

一、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

1. 材料验收；
2. 隐蔽工程验收；
3. 竣工验收。

二、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定，向甲方代表提交完整竣工资料和竣工报告，同时向甲方提供 3 份竣工图。

三、甲方代表收到竣工验收报告后应在 10 天内组织验收。

四、经检查验收工程不合格，由乙方负责返修并承担全部费用。若工程质量未达到有权的要求时，所有因此而发生的任何罚款、处罚均由乙方承担。

五、竣工验收合格后，2 天内双方应完成办理交接手续，在办理完交接手续后 2 天内，乙方须撤离现场，并按国家工程竣工有关规定，向甲方移交所有相关竣工资料。

六、工程在竣工验收进入保修期时，工程保修期限为贰年。在保修期内因保修原因而发生的费用和责任一概由乙方承担。

#### **第十条 工程款支付**

一、本工程无预付款；

二、本工程质保期自工程验收合格之日起计算，为期贰年，若在质保期内无质量问题，质保期满贰年后十日内甲方无息支付给乙方结算总价的 5%。贰年期内凡属于施工质量问题引发的工程缺陷乙方无偿保修。

三、工程款按月进度支付，经监理单位、甲方签证付款，支付已完工程进度款的 70%，支付时间为：每月 25 日之前。

四、本工程项目全部完工验收合格并办理完成结算后，十个工作日内甲方向乙方支付至结算总价的 95%工程款（甲方对乙方提交的工程结算单进行审核，自提交之日起 60 日内甲乙双方完成工程结算）；

五、工程款每次支付前，乙方向甲方开具正式合规的发票作为工程款结算凭证。

六、本工程为施工图纸范围内固定总价合同/固定单价合同形式，结算时除本合同另有约定外，合同总价不作调整。

#### **第十一条 违约责任**

一、工期：由于乙方原因，致使工程未能按合同工期如期完成，每延期一天处罚违约金为合同总价的 2%/天；如超过 10 天，甲方有权无条件终止合同，视乙方违约，并赔偿甲方由此造成的经济损失。

二、质量：因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任，工程质量达不到甲方所报工程质量目标按合同总价款的 5%处罚，并赔偿甲方由此造成的经济损失。

三、由于乙方责任导致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

1. 对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按 11.2 的标准支付违约金。



2. 对室内空气质量不合格,乙方必须进行综合治理。因治理造成工程的延期交付视同工程延误,按 11.2 的标准支付违约金。

3. 室内空气质量经治理仍不达标且确属乙方责任的,乙方应当向甲方返还合同的工程全部价款;甲方对不达标也负有责任的,乙方可相应减少返还比例。

四、乙方未经甲方书面同意单方解除合同的,应向甲方返还已付款项,并支付不低于合同价款的 20%的违约金。

五、合同终止前,如乙方未严格履行协议所规定的义务而造成的工程、财产损失和人身伤害,由乙方承担全部责任及所发生的费用。

六、因乙方管理不善已经对工程进度、质量带来严重影响,但乙方又无有效的改善措施和方法,或甲方认为乙方的改观措施和方法已不能挽回被动局面时,甲方有权终止合同,乙方应无条件退场,甲方已支付的款项视为乙方最终结算款,给甲方造成的其他损失亦由乙方承担。如甲方已付款项超出乙方完成的工程量的部分,由乙方于甲方终止合同之日起 5 日内返还甲方。

七、如甲方不按合同约定期限付款,每延期一天按应支付当期金额的 2%/天支付违约金;如超过 10 天,乙方有权无条件终止合同,视甲方违约,并赔偿乙方由此造成的经济损失。

#### **第十二条 争议解决方式**

本合同在履行中发生的争议,双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,双方当事人同意由深圳市仲裁委员会按照其届时有效的仲裁规则进行仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构,当事人又未达成仲裁书面协议的,可向项目所在地人民法院起诉。

#### **第十三条 附则**

一、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

二、本合同签订后工程不得转包。

三、本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力

四、本合同一式捌份,发包人陆份,承包人贰份。

#### **第十四条 其他约定事项**

乙方须满足甲方《深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼 7、8、9 楼装修施工工程技术要求》的要求并遵守发包人现场管理规定制度的相关规定。

其它未尽事宜详见施工图纸。

合同附件:

附件一：深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼7、8、9楼装修施工工程范围及技术要  
求

附件二：廉政责任书

附件三：承诺文件：关于工程质量承诺书

附件四：承诺文件：关于施工安全承诺

附件五：工程分包管理规定

附件六：工程质量保修书

签署地点：广东省深圳市

签署时间：2023年5月10日

发包人名称：深圳市科技创新战略研究中心（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：陈秉（签字）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

承包人名称：深圳东道建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：张恩东（签字）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

GD3015

0

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称:

深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼7、8、9楼装修工程

验收日期:

2023年9月17日

建设单位(盖章):

深圳市科技创新战略研究中心

## 一、工程概况

工程名称	深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼7、8、9楼装修工程	工程地点	深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼7、8、9楼
建筑面积	8178平方米	工程造价	7452628.64 元
结构类型	框架结构	层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年5月17日	验收日期	2023年9月17日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市科技创新战略研究中心	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	观光设计（深圳）有限公司		
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	深圳东道建设集团有限公司		
监理单位	深圳市科技创新战略研究中心		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨宁华
副组长	唐平华
组员	韩立业

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨宁华	韩立业, 罗启辉
建筑设备安装工程	唐平华	韩立业
通讯、电视、燃气等业工程	/	
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 五 项  经审查符合要求 五 项  经核定符合规范要求 五 项	共核查 三 项,  符合要求 三 项。  共抽查 三 项,  符合要求 三 项。  返工处理符合要 0 项	共抽查 二 项  符合要求 二 项  不符合要求 二 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			



## (五)工程验收结论

竣工验收结论:

深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼7、8、9楼装修工程,本次装修位于深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼7、8、9楼,总建筑面积8178平方米。

结论:本工程完成设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。硬装施工、空调改造、机房网络门禁监控等。全部合格,满足规范要求。

经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

会同建设方、设计单位、装修施工单位及大厦物业管理处对本次装修工程进行内部验收,本次工程符合规范要求,设施运行正常满足使用条件合格,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	2019年9月17日	年 月 日	年 月 日

### (三) 微晶码实验室改造工程



02390202100000079814900-非密一资产管理部一打印-0125-1/34-1

订单号: 6100000858

2021/YZC/QT-F/G2422

## 微晶码实验室改造工程 施工合同

2021年01月

2021002

1

## 第一节 合同协议书

编号：

发包人(全称)：北京航星机器制造有限公司

法定代表人：张建刚

法定注册地址：北京市东城区和平里东街11号

承包人(全称)：深圳东道建设集团有限公司

法定代表人：吴锋

法定注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

发包人为建设微晶码实验室改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：微晶码实验室改造工程

工程地点：北京市东城区和平里东街11号

工程内容：招标图纸范围内的建筑装饰装修工程、建筑给水、排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程等及相应的拆除工作。

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：招标图纸范围内的建筑装饰装修工程、建筑给水、排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程等及相应的拆除工作。

### 三、合同工期

工期总日历天数 45 天，具体开工时间以发包人通知为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

安全生产标准化标准：达标（合格）

### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

### 六、签约合同价

金额(大写)：陆佰壹拾玖万陆仟玖佰陆拾陆元陆角捌分（人民币，含税价）

（小写）¥：6196966.68 元

其中：分部分项工程费：1016031.06 元

措施费：41548.85 元

安全文明施工费：33901.97 元



暂列金额(含税): / 元

七、承包人项目经理:

姓名: 区忠玉 职称: 高级工程师;  
身份证号: 441202197509240014; 建造师执业资格证书号: 0070819;  
建造师注册证书号: 粤144060809773  
建造师执业印章号: 00122079  
安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2014)0000190。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本合同;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及其附录;
- 4、技术标准和要求;
- 5、已标价工程量清单;
- 6、图纸;
- 7、投标文件技术标;
- 8、双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件,且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以其中约定严格的标准为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式及份。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: (盖单位章)

承包人: (盖单位章)

法定代表人或其委

法定代表人或其委

托代理人: (签字)

托代理人: (签字)

2021年01月27日

2021年01月27日

## 工程竣工验收报告

工程名称	微晶码实验室改造工程	工程地址	北京市东城区和平里东街 11 号
建设单位	北京航星机器制造有限公司	竣工日期	2021.3.2
施工单位	深圳东道建设集团有限公司		
承建项目名称	实际完成情况	备注	
更新改造工程	已按要求完成	/	
评定质量等级：合格			
承建单位		建设单位	
深圳东道建设集团有限公司		北京航星机器制造有限公司	
项目经理签名： 	技术负责人签名： 	负责人签名： 	质量负责人签名： 
(公章):  日期：2021 年 3 月 2 日		(公章):  日期：2021 年 3 月 2 日	

备注：本项目一式两份，双方各执一份。

#### 四、拟派项目管理团队

项目管理团队相关证件证书

##### (一) 项目经理-区忠玉





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 04344443474449265  
File No.:

姓名: 区忠玉  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1975年09月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type 房屋建筑  
批准日期  
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006 年 01 月 10 日  
Issued on







使用有效期: 2025年09月15日  
- 2026年03月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 区忠玉

性 别: 男

出生日期: 1975年09月24日

注册编号: 粤1442006200809773

聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

区忠玉

个人签名:

区忠玉

签名日期:

2025.9.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年06月03日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0000190

姓 名: 区忠玉

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年09月24日

企 业 名 称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年01月17日

有 效 期: 2023年01月28日 至 2026年01月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

肇庆1-8



粤高证字第 0900101126028 号

1068

区忠玉 于二〇〇九年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证

发证机关： 广东省人事厅

二〇〇九年 五月 二十一日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00321310

学生 欧中玉 性别 男, 一九七五年  
九月 日生, 于一九九四年 九月  
至 一九九八年 七月 在本校

建筑工程 专业 四年制  
(工业与民用建筑)  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课  
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 广东工业大学

一九九八年 七月 日

学校编号: 105624980214

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：区忠玉 社保电脑号：632298348 身份证号码：441202197509240014 页码：1  
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68 4671.68			1297.52 432.55				432.55			127.2 54.4 63.6				



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67f0c8919 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



## (二) 技术负责人 -唐平华







持证人签名:

姓名: 唐平华

性别: 男

身份证号: 430421198011036931

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2008 年 5 月 17 日

工作单位:                     

本证书由湖南省人事厅批准和颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08083010500000169

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01338310

学生 唐平华 性别 男，  
一九八〇年十一月三日生，于一九九九年  
九月至二〇〇二年六月在本校  
建筑装饰技术专业  
三年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: (代)

校 名: 邵阳学院

二〇〇二年六月二十日

学校编号: 11962120030020791



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐平华 社保电脑号：622500872 身份证号码：430421198011036931 页码：1  
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68 4671.68			1297.52 432.55				432.55			127.2 51.4 63.6				



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67f0dcaff ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司





### (三) 装饰工程师 -张华





使用有效期: 2025年06月10日  
- 2025年12月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张华

性 别: 男

出生日期: 1989年01月06日

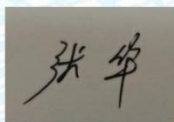
注册编号: 粤1442022202304459

聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

张华

签名日期: 2025.06.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年06月28日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022) 0112424

姓 名: 张华

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年01月06日

企 业 名 称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月27日

有 效 期: 2025年07月30日 至 2028年08月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：张华

身份证号：362531198901062439



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083644

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张华 性别男，1989 年 01 月 06 日生，于 2008  
年 09 月至 2011 年 07 月在本校 建筑工程管理  
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西财经职业学院

校（院）长：何桑

证书编号：129411201106002195

2011 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华 社保电脑号：629507266 身份证号码：362531198901062439 页码：1  
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.2	254.4		63.6



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f0f776c ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司





#### (四) 暖通工程师 -朱伟芳



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100000776



持证人签名:

朱伟芳

姓名: 朱伟芳

性别: 男

身份证号: 432522199011070695

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016 年 9 月 3 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伟芳 社保电脑号：806001288 身份证号码：432522199011070695 页码：1  
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68 4671.68			1297.52 432.55				432.55			127.2 51.4 63.6				



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67f0da6b5 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司





(五) 电气工程师 -朱毅茹



89-1



粤中取证字第 0800102495374号

朱毅茹 于 二〇〇八年  
十二月，经 茂名市工程系  
列技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 机电设备工程师  
资格。特发此证

发证机关：茂名市人事局  
二〇〇八年十二月三十一日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01194755

学生 朱毅茹 性别 男，  
一九七八年二月二十七日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年七月在本校  
给水排水工程专业  
肆年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇〇一年七月十日

学校编号：10153120010500200



姓名: 朱毅茹	社保电脑号: 600575781	身份证号码: 440822197808270210	页码: 1
参保单位名称: 深圳东道建设集团有限公司	单位编号: 176388		计算单位: 元

520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efc67f0cd2c ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳东道建设集团有限公司





## (六) 注册安全工程师-李敏



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0131781

姓 名: 李敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年07月16日

企 业 名 称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月20日

有 效 期: 2025年10月21日 至 2028年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李敏  
性 别 男  
身份证号 421221198907162613  
级 别 中级  
专 业 给水排水  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101014786



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。





省编学号: 2004373198

毕业证编号: 2007373198

注: 此证经省辖市、州以上教育行政部门验印  
有效

查询地址: dzda.e21.cn

学生 李敏 性别 男 年龄 18  
系 湖北省(市、自治区) 嘉鱼 县  
(市)人。于二〇〇四年九月至  
二〇〇七年六月在本校学习, 学  
制 三 年, 修业期满, 经学校考  
核, 德、智、体等方面合格, 准予毕  
业。



学校(章)



校长(章)

二〇〇七年 六月〇九日



姓名: 李敏                      社保电脑号: 626601067                      身份证号码: 421221198907162613                      页码: 1

参保单位名称: 深圳东道建设集团有限公司                      单位编号: 176388                      计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司



## (七) 注册消防工程师-谭颖



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 谭颖  
性 别 女  
身份证号 452724199009100821  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101000798



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签发单位电子签章







# 成人高等教育 毕业证书



谭颖，女，1990年9月10日生，于2022年3月  
至2024年6月在本校 土木工程 专业  
函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧云

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202405607244

2024年6月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭颖 社保电脑号：627114063 身份证号码：452724199009100821 页码：1  
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.2	254.4		63.6



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f0b523c ）核查，验证码有效期三个月。
  - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



(八) 造价工程师 -蔡芳伟



使用有效期: 2025年08月01日  
- 2025年10月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡芳伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024990

有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 深圳东道建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

蔡芳伟

蔡芳伟

2025.08.01



发证日期: 2023年09月06日

普通高等学校

# 毕业证书



学生蔡芳伟 性别男 ,一九八七 年 九 月二十八日生,于二〇〇六  
年九 月至二〇〇九 年七 月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名:

东华理工大学

校(院)长:

刘秋成

证书编号:104051200906000833

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡芳伟 社保电脑号：805814861 身份证号码：360723198709281219 页码：1  
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2	51.4		63.6	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67f0f9d09 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



(九) 安全负责人 -周望清



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0015874

姓 名:周望清

性 别:女

出 生 年 月:1993年06月15日

企 业 名 称:深圳东道建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月31日

有 效 期:2024年05月17日 至 2027年07月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





广东省专业技术资格  
专用章  
粤初职证字第 1802016000180 号

周望清 于 二〇一八  
年 六 月，经深圳市福田区人  
力资源局（非公职人员申报）  
考核认定，  
具备 建筑工程管理  
助理工程师  
资格。特发此证

发证单位：  
深圳市福田区人力资源局（非公职  
专业技术资格审批  
专用章）  
二〇一八 年 六 月 十四 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周望清 性别 女，一九九三年 六 月 十五 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本学院 工程管理 专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学应用科学学院

院 长：

肖 东

证书编号：134341201505000850

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周望清 社保电脑号：629423859 身份证号码：362430199306155545 页码：1  
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55			127.2	254.4	63.6



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f0f85f5 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



## (十) 质量负责人-朱秋霞





证书编码: 0622410600050000014

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱秋霞

身份证号: 441523198108096341

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西沃尔德职业培训学校

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





学号 970314051672

(本证没有市级教育行政部门盖章无效)

学生 **朱秋霞**，性别 **女**，  
系 **广东省陆河市**（县）人，  
**一九八一年八月九日**生，于**一九九七年**  
**九月**至**二〇〇〇年七月**在本校  
高中修业期满，成绩合格，准予毕  
业。

学校：

校长：

**二〇〇〇年七月一日**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱秋霞 社保电脑号：637389257 身份证号码：441523198108096341 页码：1  
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55			127.2	254.4	63.6



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f0c0eaf ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



(十一) 施工员-孙智武





证书编码: 0622310200035000240

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孙智武

身份证号: 422322198702071817

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卓信职业培训学校(张掖市)

发证时间: 2023年 07月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





(省、部属学校除省教委、市州外  
属学校经省或市州教委验印方为有效)

学 号: 021168  
毕业证书编号: 010497282 .

学生孙智武性别男一九八七年  
二月七日生,系湖北省(市、自  
治区)嘉鱼县(市)人。于二〇〇一  
年九月至二〇〇四年七月在本校  
电子专业学习。修完三年  
制教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。



二〇〇四年七月十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙智武 社保电脑号：609913839 身份证号码：422322198702071817 页码：1  
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2	51.4		63.6	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67f0debe5 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



## (十二) 安全员-黎荣



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0009648

姓 名:黎荣

性 别:男

出 生 年 月:1982年12月07日

企 业 名 称:深圳东道建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年09月09日

有 效 期:2023年08月11日 至 2026年09月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黎荣 性别男，一九八二年十二月七日生，于二〇〇二年  
九月至二〇〇五年六月在本校 室内设计与装修 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁职业技术学院

校（院）长：

陈建新

证书编号：113551200506001634

二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎荣 社保电脑号：632898218 身份证号码：452523198212074719 页码：1  
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55			127.2	254.4	63.6



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67f0b5af6 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



### (十三) 质量员-李建飞





证书编码: 0442310900013000007

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李建飞

身份证号: 441522199903180743

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023 年 07 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



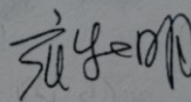
成人高等教育

# 毕业证书



学生 **李建飞** 性别 **女**，一九九九年 三 月 十八 日生，于二〇一七年  
三 月至二〇二〇年 一 月在本校 **会计**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广东金融学院** 校（院）长：

批准文号：**教成厅【1993】1号**

证书编号：**115405202006003763**

二〇二〇年 一 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李建飞      社保电脑号: 805091146      身份证号码: 441522199903180743      页码: 1  
参保单位名称: 深圳东道建设集团有限公司      单位编号: 176388      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391efc67f0c33a1 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 176388      单位名称 深圳东道建设集团有限公司



#### (十四) 材料员-陈杓





证书编码: 0442311100013000043

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈 桢

身份证号: 421124199306092064

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023 年 06 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



513

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈桢 性别 女，一九九三年 六 月 九 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 会计专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北财税职业学院

校（院）长：

张建军

证书编号：137981201406352065

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈桢 社保电脑号: 638843564 身份证号码: 421124199306092064 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东道建设集团有限公司 单位编号: 176388 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					254.4	63.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391efc67f0eb0b3 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



## (十五) 资料员-陈土伟





证书编码: 0442211400006000244

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈土伟

身份证号: 440982199911081857

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年07月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈土伟 性别男，一九九九年十一月八日生，于二〇一七年  
九月至二〇二〇年六月在本校 动漫制作技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院

校（院）长：

齐广武

证书编号：109651202006000779

二〇二〇年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 陈士伟                      社保电脑号: 814902701                      身份证号码: 440982199911081857                      页码: 1

参保单位名称: 深圳东道建设集团有限公司                      单位编号: 176388                      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efc67f0c45 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
176388

单位名称  
深圳东道建设集团有限公司



## (十六) 劳务员-周庆军



证书编码: 0442311300013000026

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周庆军

身份证号: 441302197506055433

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省中等专业学校  
毕业证书



学生周庆军系广东省  
惠东县人，性别，男 一九七五  
年五月出生，于一九九一年  
九月至一九九四年七月在本校  
专业学习  
期满，成绩合格，准予毕业。

惠州职业技术学校



校长



粤高教中专证字 N° 3040427 号

广东省高等教育局制

一九九四年七月十日

姓名: 周庆军      社保电脑号: 600117688      身份证号码: 441302197506055433      页码: 1

参保单位名称: 深圳东道建设集团有限公司      单位编号: 176388      计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391efc67f0c62f1 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司



## 五、安全生产情况

今天是2025年10月25日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。1Pv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：深圳东道建设集团有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录