

标段编号：2509-440305-04-01-791608001001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：石壁龙园区6栋B座先进移动信息网络实验室（一期）建设工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2025年10月29日

工程编号： 2509-440305-04-01-791608001001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 石壁龙园区 6 栋 B 座先进移动信息网络实验室（一期）  
建设工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市望华建设集团有限公司

日期： 2025 年 10 月 28 日



## 目 录

一、投标人同类工程业绩 .....	1
二、拟派项目经理同类工程业绩 .....	83
三、拟派项目技术负责人同类工程业绩 .....	100
四、拟派项目管理团队 .....	135
五、安全生产情况 .....	202

## 一、投标人同类工程业绩

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市望华建设集团 有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市望华建设工程 有限公司
统一社会信用代码	91440300081294820C	企业类型	有限责任公司
企业相关资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、洁净工程壹级、电子与智能化工程专业承包贰级		
近 5 年类似项目业绩表（上限 10 项）	1	项目名称：襄阳市第一人民医院高新医院新建项目 EPC 总承包项目供应中心和手术中心净化工程 合同金额：1290.00 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2022-8-5	
	2	项目名称：英望科技德州基地基础设施建设项目 A1 厂房净化车间 合同金额：1349.36 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2022-9-1	
	3	项目名称：翰宇创新产业大楼实验室装修工程建设项目 合同金额：1330.00 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2021-1-29	
	4	项目名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目宿舍精装修工程 合同金额：1909.19 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2023-9-10	
	5	项目名称：南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段） 合同金额：4050.63 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2022-1-1	
	6	项目名称：定边县展览馆装修布展项目 合同金额：3718.80 万元（保留小数点后两位）	

		合同时间：2022-3-25
	7	项目名称：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一 合同金额：4249.95 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2024-5-17
	8	项目名称：汕头澄海智选假日酒店精装修工程 合同金额：3350.00 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2022-12-15
	9	项目名称：国华丰宁新能源产业园施工总承包 PC 工程-智能化工程 合同金额：557.24 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2023-10-10
	10	项目名称：武威雷台景区文化旅游综合体项目第三标段葡萄酒产业文化街区 A1 展览馆多媒体、智能化、消防、及水电安装工程 合同金额：833.51 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2022-11-7
拟派项目经理情况	资历	姓名：倪凡 执业资格：一级建造师 职称：中级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工同类业绩 (上限 3 项)	项目名称：酒泉市人民医院迁建项目防护屏蔽专项工程(第二次) 合同金额：1106.38 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2023-7-18 在该业绩担任岗位：项目经理
		项目名称：天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程 合同金额：1882.26 万元

		竣工时间：2022-8-31 在该业绩担任岗位：项目经理
		项目名称：安徽摩控科技有限公司金浦产业园厂房装修 合同金额：350.72 万元 竣工时间：2022-3-25 在该业绩担任岗位：项目经理
拟派项目技术负责人情况	资历	姓名：何学军 执业资格：高级工程师 职称：高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工同类业绩 (上限 3 项)	项目名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包 (EPC) 项目宿舍精装修工程 合同金额：1909.19 万元 (保留小数点后两位) 竣工时间：2024-1-31 在该业绩担任岗位：技术负责人
		项目名称：深圳南山睿景酒店室内精装修工程 合同金额：1574.87 万元 竣工时间：2024-7-31 在该业绩担任岗位：技术负责人
		项目名称：酒泉市人民医院迁建项目防护屏蔽专项工程 (第二次) 合同金额：1106.38 万元 (保留小数点后两位) 竣工时间：2023-7-18 在该业绩担任岗位：技术负责人
拟投入项目管理团队人员情况	共计 16 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0 人无社保证明 2. 高级职称 1 人。 3. 一级注册建造师执业资格 1 人。	

1、襄阳市第一人民医院高新医院新建项目 EPC 总承包项目供应中心和手术中心净化工程

襄阳市第一人民医院高新医院  
新建项目 EPC 总承包

供应中心和手术中心净化工程  
专业分包合同

(合同编号：中建五局 0203202000403024)



中国建筑第五工程局有限公司

## 合同文件

工程承包人（甲方）：中国建筑第五工程局有限公司法定代表人：田卫国住 所：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号增值税资质：一般纳税人纳税人识别号：91430000183764483Y开 户 行：建行长沙井湾子支行账 号：43001531061052500763分包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司法定代表人：许能茂住 所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道一号吉虹研发大楼 A 栋 5 层电子邮件地址：1015814015@qq.com邮政编码：518000资质证书编号：D244167307、D344120888资质类别及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包二级复审时间及有效期：2022 年 5 月 13 日 / 2025 年 2 月 24 日统一社会信用代码：91440300081294820C安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字【2019】022408 延安全生产许可证有效期：2022 年 12 月 19 日增值税资质：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 （请勾选）纳税人识别号：91440300081294820C开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行开户行帐号：4425 0100 0066 0000 1938联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道一号吉虹研发大楼 A 栋 5 层联系电话：13556893228

鉴于：乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸及相关设计资料进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程圆满竣工。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就依法分包施工事项协商达成一致，订立本合同。

## 1 工程概况

- 1.1 工程名称：襄阳市第一人民医院高新医院新建项目 EPC 总承包
- 1.2 工程地点：湖北省襄阳高新区内环路以东、台子弯路以南、桃园路以北
- 1.3 工程规模：建设内容新建一所二级综合医院，总建筑面积 85729m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约 49171 m<sup>2</sup>(地上计容建筑面积约 49171 m<sup>2</sup>)，地下总建筑面积约 36558 m<sup>2</sup>，项目初步设计概算总投资 49575.92 万元；其中工程费用 45439.04 万元，工程设计费 1002.5 万元（计价格【2002】10 号计取）。建设内容为综合医院各类用房及给排水、电气、消防、暖通、道路、场地硬化、绿化及医疗配套设施等建设。主要建筑物为 1 栋地上 11 层门诊医技住院综合楼。
- 1.4 发包人：襄阳市第一人民医院

## 2 工程承包范围、工作内容、承包方式

- 2.1 工程承包范围：襄阳市第一人民医院高新医院新建项目 EPC 总承包项目供应中心和手术中心净化工程施工。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。
- 2.2 工作内容
- 2.2.1 完成总包合同中有关供应中心和手术中心净化工程规定的全部工程内容，包括但不限于以下内容：一层供应中心、三层手术中心及各房间流线配套房等区域内的装饰装修、净化空调、电气、医用气体、给排水系统等。
- 2.2.2 限额设计要求：本专业工程设计限额暂定 1500 万元，其中：不含税设计限额为 1376.15 万元，增值税率 9 %，税额为 123.85 万元。若发包人未调整设计限额，乙方需按此限额组织本工程的设计优化工作，并确保施工图预算不超过该限额。甲方也有

权利对此设计限额进行调整。未经甲方同意因乙方原因，导致本专业工程预算超出设计限额后，超出部分不予结算，对应审减费用由乙方承担。

2.3 甲方有权根据乙方的履约情况和本项目的实际情况，随时对乙方的承包范围和工作内容作出调整，乙方对此没有任何异议。

2.4 承包方式：采取包工包主材包机具的方式。

### 3 进度要求

#### 3.1 工程期限

3.1.1 计划开工日期：暂定于 2022 年 8 月 / 日开工，具体开工日期视施工现场开工条件以甲方的书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方均已在合同单价中考虑了该项风险，不得就此向甲方提出任何索赔。

3.1.2 计划完工日期：暂定于 2022 年 11 月 / 日。

3.1.3 合同工期总日历天数：90 天。合同工期总日历天数与前述计划开工日期、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3.1.4 甲方可根据工程进展要求及乙方工程质量、安全、工期、现场文明施工及综合管理等情况，要求乙方加快进度，调整工期，但乙方不得要求增加费用。

#### 3.2 工期延期

##### 3.2.1 乙方原因引起的工期延误

因乙方原因造成的工期延误，乙方应按甲方要求采取措施进行赶工，由此发生的费用由乙方自行承担，同时乙方应承担由此给甲方造成的损失；若乙方原因造成工期延误且整改仍未达到甲方要求，甲方有权进行工作任务分割或清退乙方，乙方应无条件接受。

##### 3.2.2 其它原因引起的工期延误

因甲方原因、设计变更、拆迁、不可抗力等原因导致工程延期，乙方须在造成工期延误事件发生后3日内以书面形式报告甲方，并附上相应的证据资料，经甲方审核确认后，按甲方批准的时间顺延阶段工期或总工期，但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整；如乙方逾期未向甲方提出书面报告，工期不予顺延。本条所述审核需发包人审批的，则以发包人审核结果为准。

除本条所述原因外的其他情况导致的工期延误，及乙方未在上述规定期限内向甲方提出书面报告的，视为不影响本分包工程工期，也不涉及任何费用。

#### 3.3 暂停施工



或无记录或记录与事实不符即要求甲方质检员验收，乙方承担 500 元/次的违约责任。

4.4 隐蔽工程须严格按照工程质量验收规程予以验收，未经验收合格，乙方不得进行下道工序施工。如乙方擅自隐蔽，视为违约，甲方有权要求乙方进行破坏性检查，无论检查是否合格由此造成的费用增加和工期延误责任均由乙方承担。

## 5 合同价款与承包单价

### 5.1 合同价款

5.1.1 暂定含税合同额 ¥12900000 元（大写：人民币 壹仟贰佰玖拾万元）。

其中：不含税合同额为 ¥11834862.39 元（大写：人民币 壹仟壹佰捌拾叁万肆仟捌佰陆拾贰元叁角玖分），增值税率 9%，税额为 ¥1065137.61 元（大写：人民币 壹佰零陆万伍仟壹佰叁拾柒元陆角壹分）。

其中：不含税人工费为 ¥3870000 元（大写：人民币 叁佰捌拾柒万），占不含税合同额的比例为 30%。

5.1.2 第 5.1.1 条价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款，乙方完成全部图纸、工程量清单以及总包合同工作内容和要求。最终结算不含税价款 =  $D * (1 - 14\%) - \text{扣款}$ ，A：按甲方签订的工程总承包合同约定，本专业工程审定的最终结算不含税金额（即未按主合同约定下浮的金额）；B：甲方规定的不含税设计限额（即未按主合同约定下浮的金额）；C：乙方承诺下浮率 14%；D：若  $A \leq B$ ， $D = A$ ；若  $A > B$ ， $D = B$ 。扣款包括工程保险费、社会保险费、劳保基金、生产水电费、安全文明施工费及其他所有与该工程有关的扣罚款。如果有经甲方同意乙方未施工的承包范围内的工作应从上述不含增值税包干总价中扣除相应款项。

其中 B 原则上不予往上调整，可根据项目情况及发包人需求、市场浮动、政府政策，由甲方或者乙方提出，双方协商后适当调整。

5.1.3 增值税税额 = 下浮后的不含增值税包干总价 × 增值税税率。

5.1.4 中期结算在乙方完成承包范围内工作内容的工程量清单对审工作并经甲方确认后，以发包人审计审定的节点产值不含税金额（即未按主合同约定下浮的金额）×  $(100 - 14)\%$  - 其他扣款，进行办理。

此价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款，最终结算价款以乙方在本合同范围内实际完成并经验收合格的工程量，依据本合同的计价原则计算并经甲方审批的最终结算金额为准。

CSCEC

中建

附件九：中建五局现场施工红线管理规定（共 13 页）

附件十：项目疫情防控管理协议（共 2 页）

附件十一：乙方加盖公章的营业执照、资质证书及安全生产许可证



联合验收合格意见书

4206852105130002-LX-20240402001

襄阳市第一人民医院（襄阳市肿瘤医院）：

你单位建设的 襄阳市第一人民医院高新医院新建项目 项目，验收范围为：襄阳市第一人民医院高新医院新建项目门诊医技住院综合楼、垃圾站、污水站，于 2024 年 4 月 2 日通过联合验收。各部门验收意见、法律文书附后。



职能部门验收意见及文书

部门事项	文号
规划部门出具的规划条件核实证明	核字第襄阳【2024】0014号
人防工程竣工验收备案有关凭证	2024-06
建设工程消防验收意见或消防验收备案有关凭证	襄高建消验字〔2024〕第005号
建设工程竣工档案验收意见书	襄城档验 2024041

## 2、英望科技德州基地基础设施建设项目 A1 厂房净化车间

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：德州启泰智能科技有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 英望科技德州基地基础设施建设项目 A1 厂房净化车间 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：英望科技德州基地基础设施建设项目 A1 厂房净化车间。

2. 工程地点：德州市经济技术开发区天衢路与崇德八大道交叉口南。

3. 工程立项批准文号：2108-371471-04-01-494944。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：英望科技德州基地基础设施建设项目 A1 厂房净化车间。

6. 工程承包范围：

招标文件、图纸、工程量清单范围内的施工内容及质量保修服务。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日（以监理单位开工令为准）。

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格标准。

1) 施工方负责配合建设方进行本系统全部的调试、检测、配合验证等工作，所有检测项目和方案需由施工方提供并经建设方确定，保证最终检测结果合格。

2) 项目竣工（14 日内）后，承包人须提供三家有资质的第三方检测机构，经发包人与各方确认检测机构后，出具的符合本项目图纸设计要求的净化等级（十万级）检测报告，否则将视为项目质量未达标，承包人须整改至提供合格报告为止。期间产生的检测费用均由承包人承担。

3) 产品质量和施工要求必须满足英望科技德州基地基础设施建设项目 A1 厂房洁净车间的施工图

依据和验收标准中 URS 文件中的要求：彩钢板，净化灯，风口，风阀，高效过滤器，门窗，等必须按照相关规范封样复检。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾玖万叁仟陆佰玖拾肆元玖角捌分（¥ 13493694.98 元）；

其中（金额仅作为暂估列示，不进行调整）：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万叁仟叁佰柒拾贰元壹角柒分（¥ 443372.17 元）；

##### （2）人工费：

人民币（大写）贰佰壹拾陆万贰仟陆佰壹拾玖元陆角零分（¥ 2162619.6 元）；

##### （3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

##### （4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

##### （5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：☒固定总价合同；本项目为交钥匙工程，承包人报价须为完成招标文件、图纸及工程量清单中所有内容的总报价，合同价格不再调整，各承包人在报价时需综合考虑。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：黄骧谷。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 1 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 德州启泰智能科技有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 甲乙双方、监督方盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份，监督方执 壹 份，

代理方执壹份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 张广才

组织机构代码: 91371400MA94L2832T

地 址: 德州市经济技术开发区高创  
中心2号楼4楼408房间

法定代表人: 李乐然

委托代理人: 张广才

电 话: 18763919939

电子信箱: 2117484095@

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300081294620C

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社  
区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

法定代表人: 许能茂

委托代理人: 林豫康

电 话: 13715271616

电子信箱: 123094327@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区

支行

账 号: 44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账 号: 44250100006600001938



表C.8.2-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	英望科技德州基地基础设施建设项目 A1 厂房净化车间	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	2层/9733.30m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人	何学军	开工日期	2022年10月12日
项目经理	黄懈谷	项目技术负责人	孙达	竣工日期	2022年12月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 140项, 经核定符合规范要求 140 项 经核定不符合规范要求 0 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合要求 38 项 共抽查 26 项, 符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 725 项, 符合要求 725 项 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论 符合设计及质量验收规范要求, 验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人 2022年12月26日	(公章) 总监理工程师 2022年12月26日	(公章) 单位负责人 2022年12月26日	(公章) 单位(项目)负责人 2022年12月26日	



### 3、翰宇创新产业大楼实验室装修工程建设项目

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳翰宇药业股份有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 翰宇创新产业大楼实验室装修工程建设项目。

工程地点: 深圳市龙华区观盛四路8号(翰宇创新产业大楼)1栋B座。

工程规模及特征: 16-18层共三层,每层建筑面积为1568 m<sup>2</sup>,共4705 m<sup>2</sup>。

资金来源: 企业自筹。

### 二、工程承包范围

16、17、18三层工程范围内,所有的项目详见施工图纸、工程实物量清单。总承包单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的在下面可能遗漏的工作,以及因工程设计施工或进度的需要发包人要求完成或调整的工作:

#### 1、装饰工程:

(1) 装饰装修: 彩钢板隔墙、新砌砖墙及其墙上的门窗及配套型材的采购及安装,机制彩钢板吊顶、钢构夹层平台及配套型材的采购及安装,环氧地面、PVC地面的采购、安装。

不包括: 结构楼板、墙体的开洞及洞口修复工程,洗手间、实验室前台、参观走廊(招标图纸标识区域)的装修。

#### (2) 实验室家具工程:

包括: 通风柜、边台、仪器台、中央台、万向罩、试剂柜、器皿柜等实验室家具的采购及安装。

不包括: 超净台、生物安全柜等实验仪器、设备的采购和安装,不包括办公桌、会议桌椅等办公家具的采购及安装。

#### 2、电气安装工程:

(1) 强电部分: 所有控制箱、配电箱、电线电缆、套管、线槽、桥架以及接地、开关、插座、灯具、排气扇、排风机等电器,各层配电间至设备的电源布线连

接等。

不包括：低压成套设备房到工程范围内各楼层配电间的进线。

(2) UPS 电源：UPS 电源功率 100KVA 和 80KVA 各一套；UPS 电源柜至实验台设备仪器使用点电源布线内容及连接。

(3) 弱电部分：安捷伦、WATERS 仪器的网络至数据机房的布线内容，办公场所内的网络和电话设备以及网络线和电话线布线到楼层数据机房内容。

不包括：总机房到各楼层机房的网络和电话、监控、门禁、数据机房等设备安装及布线内容。

3、给排水安装工程：室内饮用水、排水安装工程（含洗水池、水龙头等）。

4、排风与空调工程：

(1) 本项目排风机、新风机、废气处理设备、风机盘管、冷热源设备、除湿设备的采购及定位安装；

(2) 本项目排风管、送风管、新风管、回风管的采购及定位安装；

(3) 本项目风口、风阀及保温等材料的采购及安装。

5、EHS 要求：

(1) 消防安全：消防水及消防栓系统、电气火灾报警系统、可燃气体浓度报警系统、防烟排烟系统、自动喷水灭火系统及水喷雾自动喷水灭火系统安装，灭火器配置，实验区烟感、手动火灾报警器、声光报警器、应急广播、疏散指示和应急照明安装等。

(2) 电气防爆：存放、使用易燃易爆化学品的场所需要依照《DB4403 T80-2020 危险化学品中间仓库安全管理规范》、《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019 等要求安装。

(3) 危化品（含危废）存场所：《危险化学品安全管理条例》国务院令 第 645 号、《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB 18599-2001）、《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597-2001）防腐、防渗漏、通风换气等要求装修。

6、冷库和恒温恒湿库工程（库房和设备机组主机购买及安装）。

7、工艺管道工程：

(1) 本项目氮气（N<sub>2</sub>）、空气（AIR）、氢气（H<sub>2</sub>）、氦气（He）、二氧化碳（CO<sub>2</sub>）、真空（VAC）、有机溶剂管道及其阀门的采购及定位安装；

(2) 有机溶剂收集桶、有机溶剂缓冲储罐的采购及安装。

不包括：纯水设备、制氮机、压缩空气主机、真空泵的采购及安装。

### 三、合同工期

开工日期：20 年 月 日（以发包人开工令日期为准）

竣工日期：20 年 月 日

合同工期总日历天数 90 个日历天。

### 四、验收标准

本工程质量标准：符合国家及地方《工程质量验收标准》及《工程施工验收规范》，达到合格要求

本工程验收按本合同第六条组成合同的文件项下规定内容进行。

### 五、合同价款

合同模式：项目图纸方案范围内总价包干，包括材料费（含耗材）、人工费、设备费、设计及深化设计费、机械使用费、水电费、运输费、企业管理费、规费、保险费、包装费、检测费、成品保护费、保修费、措施费、税金等与执行本合同所需的一切费用及其他不可预见费用，发包人不再承担任何与本项目相关的费用。

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟叁佰叁拾万元整

(小写)：13,300,000.00

合同总价组成详见施工单位修正后的投标报价，并提供 9% 的增值税专用发票。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 项规定一致：

(1) 招标文件(项目编号：HY-2020-0001)；

(2) 中标通知书；

(3) 专用条款和补充条款；

(4) 通用条款；

(5) 投标文件（含投标函、投标文件、澄清函等文件）；

(6) URS(文件编号 URS-U-0001-00)；

(7) 图纸；

(8) 工程量清单；

(9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

(10) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换

和电子邮件)。

#### 七、质保期

- (1)电气系统、给排水系统、设备安装为2年;
- (2)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期;
- (3)承包人供应的实验室家具,免费保修五年(人为损坏除外),终身维修。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,并通过二次消防验收。在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。未经发包人书面同意,承包人不得转包或分包。否则,发包人有权解除本合同。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,承包人向发包人交付履约担保函后生效。

附件: 施工图纸、工程实物量清单、澄清函。

发 包 人 深圳翰宇药业股份有限公司  
(公章):  
地 址: 深圳市南山区科技园中二路37号翰宇生物园

法定代表人:  
委托代理人:  
(签章)  
电 话: 0755-26588015  
传 真: 0755-26588022  
邮政编码: 518000  
开户银行:

账 号:  
电子邮箱:

发 包 人 深圳市望华建设工程有限公司  
(公章):  
地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区  
槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层



法定代表人:  
委托代理人:  
(签章)  
电 话: 0755-82755228  
传 真: 0755-82755228  
邮 政 编 码: 518000  
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
福田保税区支行  
账 号: 44250100006600001938  
电 子 邮 箱: whjianshe@163.com  
网 址: www.onefar.net

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市望华建设工程有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账 号: 44250100006600001938

2021/04/

## 工程竣工验收报告

工程名称	翰宇创新产业大楼实验室装修工程建设项目	工程地点	深圳市龙华区观盛四路翰宇创新产业园
发包人	深圳翰宇药业股份有限公司	承包人	深圳市望华建设集团有限公司
开工日期	2022 年 03 月 26 日	竣工日期	2022 年 12 月 22 日
项目经理	叶晓婷	工程造价	17,150,000.00 元
工程内容	实验室净化装修及安装工程。		
验收意见	已完成合同内所有内容，验收合格。		
单位及责任人盖章 签字	建设单位盖章	施工单位盖章	
	 负责人: 2022 年 12 月 22 日	 负责人: 2022 年 12 月 22 日	



#### 4、深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目宿舍精装修工程

合同编号：CCSTC-SZ-SGSWYY-FBHT-ZY-2023-015

## 深港生物医药产业园设计采购施工总承包 (EPC) 项目宿舍精装修工程分包合同



# 中建

工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工  
总承包（EPC）项目宿舍精装修工程  
承 包 人：中建科技集团有限公司  
分 包 人：深圳市望华建设集团有限公司  
签约地点：深圳市坪山区  
签约日期：2023 年 9 月 10 日

## 第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市望华建设集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 1 分包工程概况

1.1 工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目宿舍精装修工程

1.2 工程地点：坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处

1.3 工程范围：

公共区域：包括但不限于门厅、电梯前室、架空层、卫生间以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域暗门及电梯门套工程、装饰墙板工程及楼梯间、设备房的地面工程等土建装饰工程；灯具灯带、风扇、等小电器、开关插座（包括楼梯间）及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程；卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程；及以上工程的深化设计工作。

户内区域：包括但不限于各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程；户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程；卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程；及以上工程的深化设计工作。

1.4 工程内容：

工程内容：包括但不限于项目公共区域及户内精装修工程；为满足精装修工程施工准备所需本工程所有土建移交后的基层修补、平整工作；精装区域范围内所有轻质墙板墙板开洞开槽的一次定位工作及修补工作（各专业定位完成后由墙板单位统一进行一次开洞开槽）；精装区域范围内所有砌体墙、混凝土墙的开洞开槽及修补工作（精装单位自行开洞开槽）；精装单位负责的轻质墙板范围内一次定位后错漏的二次开洞开槽工作以及一切洞口封堵、回填、修补工作；以上内容均已在合同签约价格中综合考虑，不单独计量。具体内容还包括如下：

a 楼地面工程：含石材等饰面及其基层制作的全部过程，完成找平层及地砖铺贴或地板铺装，分包人施工区域内的有水房间包括但不限于卫生间、厨房、走廊、

阳台等防水及防水保护层施工，达到最终竣工验收标准；

b 墙柱面工程：砌体抹灰面之外的刮腻子刷乳胶漆等，达到最终竣工验收标准；

c 天棚工程：结构层以外部分、刮腻子、乳胶漆及装饰性吊顶等，达到最终竣工验收标准；

d 踢脚线工程：踢脚线安装完成，达到最终竣工验收标准；

e 强电工程：强电部分（灯具、开关插座）的配管、穿线、面层电气安装。

(1) 公共区域配电箱，综合水电供应并安装成套配电箱，配电箱出线至末端点位的管线施工由精装分包负责；(2) 户箱，综合水电供应并安装户箱箱体及进线断路器，除箱体及进线断路器外的箱内其它回路断路器等均由精装分包负责，且出线的管线敷设由精装单位负责；

f 弱电工程：以户内弱电箱出线为界，室内所有穿线布设、配电及插座等材料设备采购安装；

g 给排水：承包人完成至分户水表前工作（含水表），乙方完成水表后所有管道、地漏、洁具、灯具、排风扇等采购及安装；

h 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证完工场清、工完料清。

i 其他等与本分包工程相关的全部工作内容。乙方不因承包范围调整而要求费用补偿。

分包人还应包括下列工作：

①对承包人设计图纸进行深化设计，并达到规范和验收标准，经承包人同意后方可施工，分包人对施工图纸进行深化时应在保证招标图纸的原装饰效果（面层材料不属于深化范围）的情况下进行深化（包括下料排版、返尺等所有施工深化）。分包人对图纸进行深化时应结合施工现场实际情况并充分考虑基层做法的可实施性（可实施性指：质量达到国家最新质量标准及建设单位项目部的要求，以及本工程的创优要求，其装饰效果达到设计部门的要求，能通过整体验收合格，并达到创优条件），深化设计应满足土建结构、机电、弱电、消防等分包单位提出所需的尺寸、荷载、预留/预埋构件和孔洞及布线的要求。分包人的深化不得改变承包人实质性的技术要求，分包人的深化必须经发包人设计审核认可后方可施工。

②所有主材样板必须得到承包人、监理方、业主方确认后才能进行采购施工。分包人应无条件配合本工程的送样、封样工作。

③完工后施工现场的清理等为完成施工范围内所有工作，还包括施工资料（含竣工图）的编制，整理收集、装订成册等工作；工程竣工时提交所有的工程竣工文件给对应的EPC总承包单位；

④将施工过程中产生的垃圾堆放至场内指定地点，按承包人要求做好分类；提供所有一切所需的精保洁工作；设置为完成本工程所有必需之临时设施，包括脚手架、临时水电配置、安全防护、防盗、防火、防雨、防台风及防洪设施、临时工棚等，以保证本工程能顺利有保障的进行；提供所有的成品保护措施，防止因本工程而损害其他工程之饰面。

⑤与承包人其他专业分包施工的配合工作，进行定位及复核会影响到土建方面的定位、标高、尺寸等实体资料的准确性。

⑦分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的除清单工作内容、技术要求、设计图纸、相关规范要求外未列举的工作。



## ⑧室内环境检测

分包人所施工的区域必须通过有资质的环保检测单位的室内环境质量检测,有任何一项达不到国家现行室内环境标准的规定要求,则视为不合格产品,不予验收及结算,分包人应整改至合格为止。

分包人对其选用的装修材料进行严格的环保控制,用于本工程项目的所有材料都必须提供有效、准确的环境污染物检测报告及放射性参数检测报告,保证所用材料均能达到环保要求。

宿舍装饰装修室内环境各项污染控制指标应符合国家现行标准的规定要求,设计、施工应选用低毒性、低污染的装饰装修材料。

## 2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包;

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价: 详见本合同附件。暂估合同总价:¥ 19,091,970.41 元,大写:人民币壹仟玖佰零玖万壹仟玖佰柒拾元肆角壹分(暂定),不含税价格为¥ 17,515,569.18 元,增值税率或征收率为 9%,税额为¥ 1,576,401.23 元,详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式: /。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的,不含税价格保持不变,调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的 3%,已包含在合同总价中。

## 3 工期

3.1 开工日期: 2023 年 9 月 10 日开工,具体以承包人书面开工令为准;完工日期: 2024 年 1 月 31 日完工;  
合同工期总日历天数为: 143 天,(国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内)。

➢ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求(如停工)、政府管制、政府事件(如运动会、论坛会、中考、高考等)可能对工期造成的影响,并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

## 4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 合格;并达到 深圳市优质工程奖、广东省建设工程结构奖、广东省建设工程优质奖、广东省建设工程金匠奖,争创鲁班奖的评定标准。

本工程质量、安全、满意度目标:

(1)材料抽检: 100%合格,项目一次交付合格率 100%,分部分项工程合格率 100%;

(2)安全目标: 现场杜绝重伤、死亡事故的发生;轻伤频率控制在万分之六以内,无职业病发生;确保 EPC 总承包 CI 战略的要求,确保施工

现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3) 负面报道、维修群诉：无。

#### 5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同通用条件
- (5) 工程量清单
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

#### 6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

#### 7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

#### 8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

#### 9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

9.1.3 合同订立时间：2023年9月10日

9.1.4 合同订立地点：深圳坪山区

(此页无正文)

承包人：(公章)	中建科技集团有限公司	分包人：(公章)	深圳市望华建设集团有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901	住所：	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
法定代表人：		法定代表人：	茂许印能
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-82755228
传真：		传真：	0755-82755228
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	44250100003200002012	账号：	44250100006600001938
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

## 附件十三

## 分包人现场管理人员名单



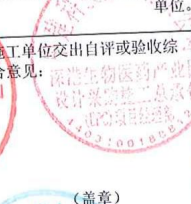



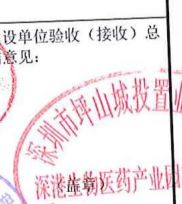

姓名	性别	年龄	职务	联系方式	邮箱
黎兆玉	男	41	项目经理	18820198275	346347989@qq.com
何学军	男	47	技术负责人	13828861945	948730958@qq.com
郑丹	女	28	安全员	18682005605	1148649103@qq.com
叶文妥	男	45	质量员	18822845631	1724955579@qq.com
成彦深	男	33	资料员	15818765007	251351947@qq.com
姜振山	男	38	材料员	18676665499	195797579@qq.com
叶宏	男	36	施工员	13760283144	419482864@qq.com
樊鑫	男	37	造价工程师	15989877827	66175665@qq.com
刘友发	男	42	派驻代表	13902463599	2358152840@qq.com

备注：该名单所列分包人现场管理人员均有权代表分包人签署往来函件，履行分包人权利和义务。



# 工程中间交接验收记录




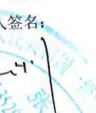
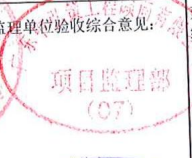


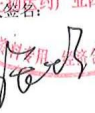
GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑装饰装修/建筑地面、吊顶、门窗、饰面砖、涂饰、细部、轻质隔墙		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001	质量验收依据文件名称及编号	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018
验收日期: 2024年10月10日 至 2024年10月10日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 1-10层 公共区域: 门厅、电梯前室、架空层、卫生间以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域暗门及电梯门套工程、装饰墙板工程及楼梯间、设备房的地面工程等土建装饰工程 户内区域: 各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总意见:
 (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日	 (盖章) 总监理工程师签名:  2024年10月10日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日

\* GD - C4 - 613 \*

# 工程中间交接验收记录

GD-C4-613





单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑装饰装修/建筑地面、吊顶、门窗、饰面砖、涂饰、细部、轻质隔墙		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001	质量验收依据文件名称及编号	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018
验收日期: 2024年9月30日 至 2024年9月30日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 11-22层公共区域: 电梯前室、架空层以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域隔墙及电梯门套工程、装饰墙柜工程及楼梯间等土建装饰工程 户内区域: 各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月30日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月30日	 (盖章) 总监理工程师签名:  2024年9月30日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月30日



\* GD - C4 - 613 \*

# 工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑装饰装修/建筑地面、吊顶、门窗、饰面砖、涂饰、细部、轻质隔墙		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平面图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001	质量验收依据文件名称及编号	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018
验收日期: 2024年9月20日 至 2024年9月20日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 23-25层公共区域: 电梯前室、架空层以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域暗门及电梯门套工程、装饰墙板工程及楼梯间等土建装饰工程 户内区域: 各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总意见:
 (盖章) 项目负责人签名: 邢明正 2025.04.28 2024年9月20日	 (盖章) 项目负责人签名: [Signature] 2024年9月20日	 (盖章) 总监理工程师签名: [Signature] 注册号51006906 2024年9月20日	 (盖章) 项目负责人签名: [Signature] 2024年9月20日







\* GD - C4 - 613 \*



# 工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑给排水及供暖/室内给水系统、室内排水系统、室内热水系统、卫生器具		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	质量验收依据文件名称及编号	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
验收日期: 2024年10月10日 至 2024年10月10日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 1-10层 公共区域: 卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程 户内区域: 卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 (盖章) 项目负责人签名: 邢明正 2025.04.23 2024年10月10日	 (盖章) 项目负责人签名: 王... 2024年10月10日	 (盖章) 总监理工程师签名: 李... 2024年10月10日	 (盖章) 项目负责人签名: 王... 2024年10月10日



\* GD - C4 - 613 \*



# 工程中间交接验收记录

GD-C4-613



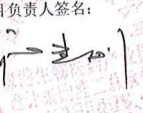




单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑给排水及供暖/室内给水系统、室内排水系统、室内热水系统、卫生器具		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平面图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	质量验收依据文件名称及编号	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
验收日期: 2024年9月30日 至 2024年9月30日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 11-22层</p> <p>户内区域: 卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格, 报总包、监理、业主单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 (盖章) 项目负责人签名: 邢明正 2025.04.28 2024年9月30日	 (盖章) 项目负责人签名: [Signature] 2025.02.28 2024年9月30日	 (盖章) 总监理工程师签名: [Signature] 2025.02.28 2024年9月30日	 (盖章) 项目负责人签名: [Signature] 2025.02.28 2024年9月30日



\* GD - C4 - 613 \*

# 工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位（子单位）工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	建筑电气/电气照明		
所在的施工部位	1#楼（1-4层公共区域5-25层标准层精装修）	相关施工图名称及其图号	1#总平面图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB 50617-2010	质量验收依据文件名称及编号	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
验收日期：2024年10月10日至2024年10月10日			
中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：			
<p>交接原因：移交给总包单位</p> <p>工程范围：1-10层 公共区域：灯具灯带、风扇、等小电器、开关插座（包括楼梯间）及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程 户内区域：户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程</p> <p>工程质量：验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：			
宿舍精装修工程施工已完成，经班组自检合格；报总包、监理、业主单位验收，经现场验收合格，同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
 （盖章） 项目负责人签名：  2024年10月10日	 （盖章） 项目负责人签名：  2024年10月10日	 （盖章） 总监理工程师签名：  2024年10月10日	 （盖章） 项目负责人签名：  2024年10月10日



\* GD-C4-613 \*

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位（子单位）工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	建筑电气/电气照明		
所在的施工部位	1#楼（1-4层公共区域5-25层标准层精装修）	相关施工图名称及其图号	1#总平面图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB 50617-2010	质量验收依据文件名称及编号	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
验收日期：2024年9月30日至2024年9月30日			
中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：  交接原因：移交给总包单位  工程范围：11-22层 公共区域：灯具灯带、风扇、等小电器、开关插座（包括楼梯间）及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程 户内区域：户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程  工程质量：验收合格			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：  宿舍精装修工程施工完成，经班组自检合格，报总包、监理、业主单位验收，经现场验收合格，同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
<div>（盖章） 项目负责人签名： 2442021202211307 (03) 2025.04.20 中建集团有限公司</div> <div>2024年9月30日</div>	<div>（盖章） 项目负责人签名： 2024年9月30日</div>	<div>（盖章） 总监理工程师签名： 2024年9月30日</div>	<div>（盖章） 项目负责人签名： 2024年9月30日</div>

\* GD - C 4 - 6 1 3 \*



# 工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程 (G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项 (系统/子系统)	建筑电气/电气照明		
所在的施工部位	1#楼 (1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称 及其图号	1#总平面图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB 50617-2010	质量验收依据文件 名称及编号	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
验收日期: 2024年9月20日 至 2024年9月20日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:  交接原因: 移交给总包单位 工程范围: 23-25层 公共区域: 灯具灯带、风扇、等小电器、开关插座(包括楼梯间)及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程 户内区域: 户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程 工程质量: 验收合格			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):  宿舍精装修工程施工已完成,经班组自检合格;报总包、监理、业主单位验收,经现场验收合格,同意交接给总包单位			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 (盖章) 项目负责人签名: 442021202211307(00) 2025.04.25 2024年9月20日	 (盖章) 项目负责人签名: 2024年9月20日	 (盖章) 总监理工程师签名: 2024年9月20日	 (盖章) 项目负责人签名: 2024年9月20日



\* GD-C4-613 \*

5、南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）

南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)  
装饰工程施工合同（一标段）

合同编号：TPNJ(PK)DCD20211018(01)

发 包 人：南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承 包 人：深圳市望华建设工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）。

2. 工程地点：南京市江北新区横江大道与镇南河路交叉口。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：图纸设计内容。

6. 工程承包范围：

工程范围为南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程一标段（D1#、D2#、D6#、C1#）图纸范围及招标清单中约定的装修的全部施工内容，包括且不限于装修施工、土建施工、水电安装施工、洁具安装、淋浴隔断采购安装、集成吊顶（含灯具、浴霸）采购安装、普通灯具（含筒灯、射灯、吸顶灯等）采购安装、开关及插座面板采购安装、配合其他专业孔洞预留（如：空调、地暖、消防广播、消防喷淋、卫生间排水孔、橱柜制作安装、地漏、安防工程等）及其他相关配套工程施工。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年1月1日。（含法定节假日，具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2023年1月1日。

工期总日历天数：365天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人必须按规定期限完成所有工程施工并通过验收合格。如果承包人在执行合同时如遇特殊情况（不可抗力影响以及非承包人人员原因造成停、窝工等发包人同意工期顺延）可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

### 三、质量标准



依据《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。大面积进场前每种户型需做施工样板，验收合格后方可进行后续大面积施工。同时满足以下指标要求：

1、项目集中交付日工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

项目集中交付报修情况：精装修 < 1.69 条/户，每多一条处罚 1000 元。

2、入住后 4 个月内，工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

4 个月的每月平均缺陷 < 40 条/百户·月，每多一条处罚 1000 元。

3、项目入住后 1 年内（不包括头四个月），其工程质量缺陷率需满足以下指标要求：维修的关闭率以及一次成功率达到 90% 以上，如未达到处罚 2 万元。

4、客户满意度：客户质量满意度 90 分，如未达到处罚 5 万元。

本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零伍拾万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分（¥40506320.31 元，含税，税率：9%）；

不含税合同价¥37161761.75 元，增值税 ¥3344558.56 元

2. 合同价格形式：固定单价合同，工程量根据甲方批准的施工图按图结算。综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、企业管理费、规费、其他管理费、利润、税金等和完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运行所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明。在合同履行期内，承包人漏报项目一律不办理签证，除设计变更、现场签证和本合同约定的调整外一律不予调整，若有关的修改引致了原定工程内容的减少或图纸内未完成的工作内容，则相关的调减价款需在决算时从合同价款内全部扣除。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：孙达。

#### 六、合同文件构成及解释顺序如下：

（1）专用合同条款、补充协议及其附件；

（2）通用合同条款；

发包人：(公章/合同专用章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)  
社会统一信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)  
社会统一信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



## 启迪水木滨江花园物业管理区域移交单

开 发 建 设 单 位	企业名称		南京启迪智能科技城投资建设有限公司			
	地 址		南京市浦口区天辅路1号			
	法人代表	马晓伟	联系电话	/		
	联系人	张松	联系电话	15905180357		
物 业 服 务 企 业	企业名称		南京启迪物业管理有限公司			
	地 址		南京市麒麟科技创新园智识路26号立业园11栋2层			
	法人代表	张顺风	联系电话	/		
	联系人	钱冲	联系电话	18913366363		
物 业 管 理 项 目 基 本 情 况	项目名称		水木滨江花园		项目负责人	钱冲
	坐落地点		南京市江北新区顶山街道新知路1号/2号			
	四至范围	东：规划地块		南：南京长江隧道有限公司		
		西：横江大道		北：镇南河路延长段		
	物业类型	包干制	占地面积(万平方米)	7.33万平方米	建筑面积(万平方米)	28.56万平方米
	总套数(套)	1536	分期建设情况	一二期	物业服务收费标准	1.9元/平米/月
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>验收小组成员</p> <p>签名：</p> <p>*开发建设单位：南京启迪智能科技城投资建设有限公司</p> <p>*物业服务企业：南京启迪物业管理有限公司</p> </div> <div style="text-align: right;">  </div> </div>					
物 业 服 务 区 域 说 明	<p>启迪水木滨江花园项目丁香府D1、D2、D3、D6、D7、D8幢住宅楼于2024年6月29日交付，已交付区域内公共设施设备及配套附属设施日常管理同步移交至南京启迪物业管理有限公司。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div> <p>开发建设单位（盖章）</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p>物业服务企业（盖章）</p> </div> </div>					

# 开工报告

苏 TJ1.4

工程名称	南京浦口启迪住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）			工程地点	镇南河路西侧、浦口大道东侧		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司		
建筑面积（）	64056.66	结构层次	地上33层 地下1层	中标价格（万元）	4050.63万元	承包方式	
定额工期（天）		计划开工日期	2022年7月18日	计划竣工日期	2024年6月20日	合同编号	
说明	<p>1. 施工现场已完成了通水、通电、通讯、通路及场地平整，施工区域的围护施工便道已完成。</p> <p>2. 施工组织设计已审批，施工用水、用电已按施工方案布置完毕。</p> <p>3. 临时设施办公、住宿、工作间、工作棚搭设完毕。</p> <p>4. 机械设备已进场，劳动力组织已到位。</p> <p>5. 施工图已审查备案。</p>						
<p>上述准备工作已就绪，定于 正式开工，希望建设（监理）单位于 前进行审核，特此报告。</p>							
<p>施工单位： (公章) 2022年7月18日</p> <p>项目经理：</p>							
<p>审核意见： (公章) 2022年7月18日</p> <p>总监理工程师（建设单位项目负责人）： (公章) 2022年7月18日</p>							

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 施工组织设计 / 施工方案报审表

工程名称: 南京浦口启迪住宅地块室内(含公区)装饰工程(一标段)

编号: B.0.1 —

致: 江苏建发建设项目咨询有限公司 (项目监理机构)  
我方已完成 南京浦口启迪住宅地块室内(含公区)装饰工程(一标段) 工程施工组织设计 / (专项) 施工方案的编制

制和审批, 请予以审查。

附件:

☒ 1 施工组织设计

☐ 2 工程安全专项施工方案

☐ 3 工程施工方案

☐ 4

本次申报内容系第 3 次申报。

施工项目经理部(章):

项目经理(签字、执业印章):

2022年7月6日

项目监理机构  
签收人姓名及时间

罗亚琼 2022.7.6

施工项目经理部  
签收人姓名及时间

张冷新 2022.7.6

审查意见:

经审查, 该施工组织设计内容基本符合合同约定施工内容, 且编制程序符合相关规定, 同意按此组织施工, 并保证施工质量、安全。

附件: ☐ 审查记录

专业监理工程师(签字):

2022年7月6日

审核意见:

1. 该施工组织设计内容基本符合合同约定施工内容, 且编制程序符合相关规定, 同意按此组织施工, 并保证施工质量、安全。

项目监理机构(章):

总监理工程师(签字、执业印章):

2022年7月6日





注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

第六版表

江苏省住房和城乡建设厅监制



## 单项（装修）工程质量验收报告

建设单位及工程名称		南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）			
施 工 单 位	深圳市望华建设集团有限公司			项目经理	林豫康
部 位	室内	内 容	装饰	造 价	105063万元
施工起止日期	2022年07月18日			验收日期	2024年6月20日
验 收 记 录	<p>1、按施工承包合同完成合同约定的本工程设计各项施工内容；</p> <p>2、实体质量检查符合设计及验收规范要求；</p> <p>3、质量保证资料和质量复试报告合格有效；</p> <p>4、安全和主要使用功能满足验收规范要求；</p> <p>5、观感质量符合验收标准要求。</p>				
施工单位评定意见：			监理单位验收意见：		
项目经理：  2024年6月20日			总监理工程师：  2024年6月20日		
设计单位验收意见：			建设单位验收结果：		
设计责任人：  2024年6月20日			项目负责人：  2024年6月20日		

注：1. 验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。

2. 安装工程应反映隐蔽、测试，运转按规范标准实施情况。

3. 装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。

4. 建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。



6、定边县展览馆装修布展项目

# 建设工程施工合同

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

建设单位：定边县工业新区建设管理委员会

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政治理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县工业新区建设管理委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就定边县展览馆装修布展项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：定边县展览馆装修布展项目。

2. 工程地点：定边县工业新区。

3. 工程立项批准文号：定政发改科技审批发【2020】363号。

4. 资金来源：县财政出资。

5. 工程内容：展览馆规划设计展览面积5702平方米，共分为9个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年3月30日。

计划竣工日期：2022年11月30日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与依照前述计划开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家现行施工验收规范“合格” 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币：（大写）叁仟柒佰壹拾捌万捌仟元零叁拾贰元捌分整  
(¥37188032.08 元)。

2. 合同价格形式：本项目采用固定单价合同方式，承包人在投标之前已严格对照施工图纸和清单核定了工程量，同意除补疑内容及不可抗力外，其余因工程量漏项及误差和材料价等引起造价的增加视为含在投标总价中，结算时不再另行调整。

### 五、项目经理

承包人项目经理：王俊杰。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

## 九、签订时刻

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 定边县工业新区建设管理委员会 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。




## 十三、合同份数

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，定边县发改科技局备案壹份。

发包人： (公章)	承包人： (公章)
法定代表人或其委托	法定代表人或其委托
代理人(签字)： <u>宋昌友</u>	代理人(签字)： <u>李新成</u>
组织机构代码： _____	组织机构代码： _____
地 址： _____	地 址： _____
邮政编码： _____	邮政编码： _____
电 话： _____	电 话： _____
传 真： _____	传 真： _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： _____	开户银行： _____
账 号： _____	账 号： _____



## 工程初步验收表

工程名称	定边县展览馆布展装修项目				
工程地点	定边县产业园区				
建设单位	定边产业园区管理委员会	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
开工日期	2022 年 3 月 30 日	竣工日期	2023 年 11 月 31 日		
初步验收时间	2023 年 12 月 3 日				
工程概况及施工情况	展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等，现已完成招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工作内容。				
初步验收意见及结论	<p>经建设单位定边县产业园区管理委员会组织监理单位、施工单位现场核查，定边县展览馆布展装修项目施工单位已完成所有施工内容，施工质量合格，达到验收条件，同意初步验收。</p>				
建设单位盖章： 验收人员意见：  日期：2023 年 12 月 3 日		监理单位盖章： 验收人员意见：  日期： 年 月 日		施工单位盖章： 验收人员意见：  日期： 年 月 日	



7、宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一

OCT 华侨城

深圳华侨城西部置业有限公司

宝辰大厦公共区域、会所、样板房精  
装修工程标段一  
施工合同

工程名称: 宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一

工程地点: 深圳市宝安区

建设单位: 深圳华侨城西部置业有限公司

承包单位: 深圳市望华建设集团有限公司

合同编号: BC-SG24-005

## 宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳华侨城西部置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

### 第一条 工程概况、工作内容、资料移交

1.1 工程名称：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地址：深圳市宝安区中心区。

1.3 工程概况：本工程所在项目位于宝安中心区，东北侧为宝源南路，东侧为创业一路，西北侧为香湾一路，西南侧为滨湾一路，用地面积 7817.25m<sup>2</sup>，总建筑面积为 135320 m<sup>2</sup>，采用灌注桩基础，主楼为框架-核心筒结构，地下室及商业采用框架结构。本工程为宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一，具体以甲方提供的图纸、清单为准。

1.4 发包方式：包工包料、包安全文明施工、包施工措施、包规费税金。

1.5 发包范围：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一，具体承包范围详见设计图纸、工程量清单、合同条款、技术要求。

1.6 工作内容：完成宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一的施工工作，工作内容包括但不限于：电梯轿厢：塔楼 T-01-01~04、07、08，T-02-01~04、07、08，共 12 部电梯轿厢装修；地上：塔楼核心筒 6 至 52 层标准层（25、26、38 层除外）的电梯厅及走道等装修。具体为：

（1）精装工程：标段一范围内电梯轿厢：塔楼 T-01-01~04、07、08，T-02-01~04、07、08，共 12 部电梯轿厢装修；地上：塔楼核心筒 6 至 52 层标准层（25、26、38 层除外）的电梯厅及走道等装修。其中无机涂料、木地板、墙地砖为甲供材。

（2）给排水工程：标段一范围内的给排水管道、阀门、附件等供货及安装，与原有管

道接驳及调试验收。

(3) 暖通工程：标段一范围内公区空调系统、送排风系统的拆改及配合系统调试。

(4) 强电工程：标段一范围内配电箱出线的电气工程。

(5) 弱电工程：标段一范围内弱电工程及其他分包（VRV 安装、暖通）在精装区域内的配管、底盒安装等。

(6) 消防工程：标段一范围内消防电末端改位、调整、增加及消防系统重新调试，喷淋及消火栓系统管道放水、拆改及系统调试，防排烟管道拆改及系统调试。

(7) 拆除工程：15、24、40 层精装电梯厅及走道，塔楼核心筒 10、12、24、27、37、52 层卫生间等的精装及配套机电拆除。

(8) 成品保护及清洁：原有完成面的墙面、地面成品保护，施工完成后的现场清洁。

(9) 开梯工作：负责塔楼施工使用电梯的开梯及管理，暂定 4 台电梯（塔楼消防电梯 1 台，低区电梯 1 台，高区电梯 1 台，穿梭梯 1 台）、时间暂定 15 个月（具体开梯时间根据工程需要报甲方审批为准）。

(10) 深化设计：负责标段一（含二次消防）相关深化设计及消防设计图纸盖章。（含出图及盖设计资质章，设计资质章需满足工程及消防报建验收要求）。

(11) 作为精装修总承包管理单位，对标段二精装分包、宝辰项目施工现场及宝辰相关项目的分包单位进行管理。负责（不限于）标段一设计审核备案、施工、验收及验收备案等全流程报批报建报验手续办理，并取得验收合格意见。负责（不限于）标段一和标段二精装二次消防设计备案、消防设计图纸统一盖章、验收及验收备案等二次消防报批报建报验手续办理，并取得消防验收合格意见。

(12) 其他：为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护、场地围合及安全保障费、与原有总包水电交接、接驳费及各种配套保证等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关乙方的配合等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1.7 资料移交：

(1) 甲方向乙方提供图纸。

(2) 甲方对工程的保密要求和保密期限：

未经甲方书面许可，乙方对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，否则乙方应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成的一切损失。工程竣工验收合格后，除乙方存档所需的图纸外，乙方应将其全部图纸退还甲方。

1.8 监管账户设立：甲方有权要求乙方设立本项目资金监管账户。具体要求详见合同条款。

## 第二条 工期要求

2.1 本工程具体工期要求如下：

工 期：365 日历天

开工日期：暂定 2024 年 4 月 24 日（以甲方/监理工程师发出的开工令确认开工时间为准）

竣工日期：2025 年 4 月 23 日

如因乙方原因造成工程延期的，各节点每延误一天，乙方需承担 5 万元的违约金。除合同另有约定外，工期延误违约金累计金额上限不超过合同总额的 20%。

2.2 主要阶段性节点完成时间：按照甲方的要求完成。

2.3 工期应满足甲方及甲方总工期及阶段工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后，不免除乙方继续完成劳务作业及整改的义务。

## 第三条 工程质量

3.1 工程质量应符合国家现行施工及验收规范的合格标准。

3.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，对乙方的处罚方式如下：

本工程要求竣工验收一次性通过。在第一次竣工验收时，若乙方原因造成验收委员会评定工程质量达不到本合同约定的质量标准且要求乙方返工或修复后重新验收的，即被认定为工程竣工验收没有一次性通过，乙方必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用及逾期违约金由乙方负责。乙方还应按当次验收工程的结算造价的 5% 向甲方支付违约金，违约金累计计算。由此造成甲方其他损失的，乙方还须赔偿甲方的全部损失。

### 3.3 现场施工条件

（1）施工用电、用水：

①进场前乙方需制订本施工工程的《临电方案》、《临水方案》，经监理、甲方审核后  
方可实施；

②临时用电由乙方在裙楼户内箱或者塔楼强电井配电箱/户内临时电箱的备用空开接  
驳出施工临电总箱，施工用电应严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46  
—2005、《建筑工程施工现场供用电安全规范》GB50194—2014。

③. 临时用水接驳：乙方根据需要从各楼层核心筒内预留给水接口处接驳临时水管；



- (2) 临时设施：甲方不提供现场临时生活设施场地，乙方已在合同报价时充分考虑此可能引起的施工人员住宿、公司管理等增加费用。施工现场可供材料堆场的面积十分有限，乙方需自行考虑，以上费用已包含在合同价内。承包人须向监理、发包人在场地内各提供不少于 3 间的办公场所，每间面积不 10 平方米。
- (3) 交叉施工：本工程施工过程中将会与土建、强电、弱电、土建、幕墙、通风空调等乙方发生交叉施工的情况，乙方需充分踏勘现场，并已在合同价中自行考虑以上因素对工程造价及工期的影响。
- (4) 垂直运输及超高增加费已在合同价中综合考虑。
- (5) 成品保护：在自己施工、运输、通行区域范围的其它分包已施工完成的成品、半成品等需做好保护。相关成品保护需满足“成品保护做法参考标准”，乙方已在合同价中考虑相关费用。
- (6) 本工程主体已竣备，所有涉及材料需要电梯或消防楼梯二次转运，承包人负责安排专人开梯，开梯不仅为本单位服务，还需为标段二和其它单位统一服务，不得以各种理由推脱或扯皮不让其它单位使用、乘坐、运输。开梯人员须经过培训：费用已在合同价中综合
- (7) 本工程场地狭小，乙方已认真考虑周边环境对施工造成的影响，施工作业时间以及该因素对工期的影响。

#### 第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定含税总价：人民币（大写）肆仟贰佰肆拾玖万玖仟伍佰捌拾陆元叁角玖分（¥42,499,586.39 元）；不含税总价：人民币（大写）叁仟捌佰玖拾玖万零肆佰肆拾陆元贰角叁分（¥38,990,446.23 元），增值税发票税率为 9 %。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

本合同按下列方式确定合同价款：

(1) 本合同采用固定单价的合同形式。乙方投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整，工程量按实际经甲方验收合格的工程量计算。

(2) 本工程的措施费报价实行总价包干，合同范围内的所有施工措施内容的费用均已在报价中考虑，结算不再予以调整。

(3) 乙方的取费率（包括其企业管理费、利润、风险、税金、规费）固定，合同签订



附件 5:《投标报价明细表》(另附)

附件 6:《技术要求》(另附)

(本页无正文,为《宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一》签署页)

甲 方:



法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

时 间:2024年5月17日

乙 方:



法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

时 间:2024年5月17日

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账 号:44250100006600001938

甲  
乙  
两  
公  
充  
等  
现  
益  
绝  
等  
向  
乙  
人  
即  
还  
以  
有  
直

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一			合同编号	BC-SG24-005
建设单位	深圳华侨城西部置业有限公司	设计单位	丰屋郅家科技(深圳)有限公司	开工日期	2024年4月24日
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	验收时间	2024年12月16日
交验项目及内容			实际完成情况	工程技术资料审查结果	齐全
				验收结论	合格
塔楼核心筒6至52层标准层的电梯厅及走道等装修			全部完成		
参加验收的单位名称			参加验收人员签名		
设计: 丰屋郅家科技(深圳)有限公司			邓翔		
建设: 深圳华侨城西部置业有限公司			张忠建		
施工: 深圳市望华建设集团有限公司			孙学		
监理: 深圳市特发工程管理有限责任公司			陈勇		
施工单位			建设单位		
设计单位			监理单位		
负责人	(公章)	负责人	(公章)	负责人	(公章)

注:1、竣工验收前,建设方工程职能部门各专业工程技术人员必须填写资料审查表(详见附件表一、表二);未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。  
2、竣工验收后,未有特殊原因因须在15天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。  
3、零星、专项工程验收由工程经理组织,工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。

8、汕头澄海智选假日酒店精装修工程

## 汕头澄海智选假日酒店 精装修施工合同

工程名称： 汕头澄海智选假日酒店精装修工程

发 包 人： 广东海悦酒店管理有限公司

承 包 人： 深圳市望华建设集团有限公司

签订日期： 2022 年 12 月 15 日

## 汕头澄海智选假日酒店精装修施工合同

发包人（甲方）：广东海悦酒店管理有限公司

承包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头澄海智选假日酒店精装修工程施工协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概括

1、工程名称：汕头澄海智选假日酒店精装修施工工程。

2、工程地点：汕头市澄海区广益街道富新南路1号1层、11-20层。

3、承包范围：负责汕头市澄海区广益街道富新南路1号1层、11-20层精装修，以发包人提供的施工图纸及图纸中所载明的范围和内容为基准，但施工图纸及图纸中所载明的范围和-content作出如下项目调整：

（1）客房Q1、Q2卫生间镜侧面墙布换为瓷砖；客房卫生间玻璃门拉手一型换成L型；客房卫生间纸巾架换成双纸钩架；客房卫生间隔断玻璃贴玻璃纸。

（2）4楼空气能两台；13-20楼布草井一部；两部客梯轿厢内部装修；空调排水管道在管井的收集完善。

（3）房间减少保险柜数量120个。

4、承包方式：本工程承包方式采用总包干价，以包工包料、包工期、包装修验收合格、包质量、包保修、包文明施工、包安全生产、包赶工误工费、包措施费、包材料保管费、包工伤保险费、包材料检测、包工程资料、包税金、包风险及施工过程中所需的一切工具和临时设施、施工用水用电等的方式由乙方承包。

### 二、合同工期

1、工程总工期为8个月，计划开工日期为2022年12月20日，计划竣工日期为2023年8月19日。实际开工日期以甲方出具的开工通知为准。

2、除本合同约定情形外，乙方逾期完工均为违约。由于甲方原因导致的重大设计变更及非乙方原因引起的工程施工暂停或者不能正常施工的情形，乙方不承担责任，工期相应顺延。

3、上述工期包括周六、周日、法定节假日，也已充分考虑可能存在雨天、停水、停电（非乙方原因导致的停水停电时间单次超过6小时的，工期相应顺延）、材料订货、停工待工等原因造成的时间损失。

4、在签订本合同后乙方完成详细可行的施工方案及施工进度计划提交甲方审核确认，经双方确认后，乙方按照前述方案及计划组织施工，接受甲方的检查和监督，工程实际进展与进度计划不符时，乙方应向甲方提出措施，确保施工的顺利有序推进，否则按逾期完工处理。

5、施工图纸提交：本合同签署后两日内，甲方须向乙方提交全套施工图的电子版，乙方打印后由甲方盖章确认。

### 三、材料设备供应

1、本工程的材料、设备由乙方负责采购。乙方按照甲方指定品牌、规格等采购材料、设备，乙方送样板给甲方确认，甲方认可后封板封样，以此作为验收标准。乙方按照封板封样的样板进行采购，每批次材料、设备到场后通知甲方现场验收并提供相关的合格证、质检报告、说明书等。

2、乙方负责采购的材料、设备应符合工程和设计的需要、国家相关规范、本合同要求及约定品牌、规格、质量等。按照法律法规和相关标准的要求须取样送有资质的检测机构检验或者进行防火阻燃、毒性反应等测试的，检验费用由乙方承担。

3、乙方采购的材料、设备不符合要求的，甲方有权禁止使用，由乙方按甲方指定时间运出工程现场，重新采购符合要求的材料、设备，并承担由此产生的费用，工期不予顺延。

4、乙方使用的材料、设备不符合要求的，甲方有权要求乙方修复、拆除或重新采购，并承担由此产生的费用，工期不予顺延。

5、如乙方采购、使用的材料、设备不符合要求，但不影响功能和结构安全，甲方有权选择降级使用，并按照实际等级价格的 1/2 进行结算。

6、材料、设备供应不及时或退换货物造成供应迟延的，按照本合同约定的工期违约条款承担违约责任。

7、乙方负责采购的材料、设备的运输、仓储及保护，材料、设备运至指定存放地点，由乙方保管，承担灭失和毁损的风险。未经甲方同意，乙方不得将上述材料、设备运出工程施工现场。

8、乙方需提供材料清单一份(附在合同中)，内容包括材料型号、规格、品牌、产地，同时提供辅料样板便于甲方查验。

### 四、工程款项及支付

#### (一) 工程款项



1、本工程采用总包干价方式，该总包干价已包含本合同第一条第3款约定的承包范围内所产生的全部费用，包括但不限于如下费用：

1.1 装修材料和设备的采购费、安装过程中的全部辅助材料费用、制作加工、运输、二次搬运、安装、材料检测费；

1.2 劳务费、加班费或误工费、保险费、税费、利润、管理费、文明施工和安全生产措施费、临建拆除费、水电费等。

2、对于超出本合同第一条第3款约定的承包范围而产生的工程量增加、设计变更、其他增减或调整的，以甲方认可的书面变更文件为依据。

3、本工程总价款为人民币 3350 万元（大写：人民币叁仟叁佰伍拾万元整）。该总价款含税，乙方向甲方开具增值税专用发票。

4、乙方在本工程完工并验收合格后七天内向甲方提交竣工结算报告送甲方审核，乙方安排专门人员配合甲方进行结算核对工作。

## （二）工程进度款支付

1、工程款支付时间：

1.1 自合同签订之日起十五天内，甲方向乙方支付合同总价的 15%作为备料款；

1.2 乙方每月 5 号向甲方上报上个月实际完成工程量，经甲方审核无误后向乙方支付上一个月经甲方核实已完成工程量工程款的 40%作为进度款；

1.3 本工程竣工验收合格且酒店开业后十天内支付至合同总价的 60%；

1.4 留存合同总价的 40%作为工程质保金，在本工程竣工验收合格后 3 年内在每季度末平均支付给乙方。

2、如工程出现增、减、变更工程量的，以双方现场签证为准。涉及增、减、变更工程量所产生的工程款在本工程竣工验收合格后一并结算。

3、在每次请款前，乙方须向甲方提供书面请款书和相应发票，否则甲方有权拒绝支付工程款且不承担违约责任。

## 五、设计变更

1、乙方按照双方确定的室内装饰施工图纸进行施工。如由于设计变更或甲方要求增减工程内容等原因，涉及材料、设备、工程量变化、工程价款变化的，乙方报甲方审核，经双方审核盖章确认后签订补充协议或签证。

2、施工过程中，乙方如发现设计有错误或存在严重不合理的地方，应及时通知甲方，由甲方会同设计单位做出修改意见或变更设计文件，并将修改或变更后的设计文件

联系电话:

乙方联络方式如下:

乙方联系地址:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

电子邮箱地址:903863481@qq.com

联系人:朱小燕

联系电话:15814796100

### 十三、争议

1、本合同履行过程中发生争议,双方友好协商解决,协商不成的,双方同意向工程所在地法院起诉。

2、诉讼过程所产生的费用,包括诉讼费、保全费、律师代理费等由败诉一方承担。

### 十四、其他

1、以下附件作为本合同的组成部分:

1.1 乙方资质证明、营业执照、法定代表人身份证复印件(加盖公章)、工地代表身份证复印件(加盖公章);

1.2 双方确认的工程施工图纸及说明;

1.3 变更事项涉及的施工图纸及说明;

1.4 汕头智选假日酒店材料说明书及双方确认的材料清单;

1.5 工程质量保修书;

1.6 安全生产合同。

2、本合同未详尽事宜,双方通过友好协商方式另行签订书面补充协议,补充协议作为本合同不可或缺的一部分,具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份。

(以下无正文)

甲方:广东海悦酒店管理有限公司

法定代表人/授权代表:

日期: 2022年12月15日

乙方:深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人/授权代表:

日期: 2022年12月15日

10 / 14

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号:44250100006600001938

UH/2022J50

## 单项工程竣工验收报告

工程名称	汕头澄海智选假日酒店精装修施工合同	合同开工日期	2022 年 12 月 20 日
工程地址	汕头市澄海区广益街道富新南路 1 号	竣工验收日期	2024 年 1 月 1 日
建设单位	广东海悦酒店管理有限公司	合同造价	人民币 3350 万 (人民币叁仟叁佰伍拾万)
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	合同工期	8 个月
承建项目名称	实际完成情况		
汕头澄海智选假日酒店精装修工程	工程已全面完工		
建设单位		施工单位	
验收意见: 同意验收  验收人: 许树永		自评意见: 合格  验收人: 许树永	
年 月 日		2024 年 1 月 1 日	

## 单项工程竣工验收报告

工程名称	汕头澄海智选假日酒店精装修施工合同	合同开工日期	2022 年 12 月 20 日
工程地址	汕头市澄海区广益街道富新南路 1 号	竣工验收日期	2024 年 1 月 1 日
建设单位	广东海悦酒店管理有限公司	合同造价	人民币 3350 万（人民币叁仟叁佰伍拾万）
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	合同工期	8 个月
承建项目名称		实际完成情况	
汕头澄海智选假日酒店精装修工程		工程已全面完工	
建设单位		施工单位	
验收意见： <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">同意验收</div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> 验收人：		自评意见： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">合格</div> 验收人：	
年 月 日		2024 年 1 月 1 日	

## 单项工程竣工验收报告

工程名称	汕头澄海智选假日酒店精装修施工合同	合同开工日期	2022 年 12 月 20 日
工程地址	汕头市澄海区广益街道富新南路 1 号	竣工验收日期	2024 年 1 月 1 日
建设单位	广东海悦酒店管理有限公司	合同造价	人民币 3350 万（人民币叁仟叁佰伍拾万）
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	合同工期	8 个月
承建项目名称		实际完成情况	
汕头澄海智选假日酒店精装修工程		工程已全面完工	
建设单位		施工单位	
验收意见：  验收人：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		自评意见：  合格 验收人： 蚁树波 <div style="text-align: right;">2024 年 1 月 1 日</div>	



## 单项工程竣工验收报告

工程名称	汕头澄海智选假日酒店精装修施工合同	合同开工日期	2022 年 12 月 20 日
工程地址	汕头市澄海区广益街道富新南路 1 号	竣工验收日期	2024 年 1 月 1 日
建设单位	广东海悦酒店管理有限公司	合同造价	人民币 3350 万（人民币叁仟叁佰伍拾万）
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	合同工期	8 个月
承建项目名称		实际完成情况	
汕头澄海智选假日酒店精装修工程		工程已全面完工	
建设单位		施工单位	
验收意见：  验收人： 		自评意见：  验收人： 	
年 月 日		2024 年 1 月 1 日	

9、国华丰宁新能源产业园施工总承包 PC 工程-智能化工程

2030413

## 建设工程施工专业分包合同

### 第一部分 协议书

甲方：（承包人）宁夏煤炭基本建设有限公司

乙方：（分包人）深圳市望华建设集团有限公司

依照国家相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于建设单位（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

分包工程名称：国华丰宁新能源产业园施工总承包 PC 工程-智能化工程

分包工程地点：承德市丰宁县

分包工程承包范围：所有单位工程、设计变更及签证范围内的电气智能化工程，包括安防监控系统、电梯通话系统、停车库管理系统及建筑设备监控系统等安装直至竣工验收全过程，并确保保修期内无质量问题。本工程所涉及的智能化系统均预留与大智慧园区综合平台对接接口，需严格按照招标要求的技术参数提供产品设备，保证系统的兼容性，并提供相应的技术支持，费用均含在本次报价中，具体施工内容详见工程量清单附表。

#### 二、分包合同价款

本工程项目合同暂定价(含税)为:人民币(大写)伍佰伍拾柒万贰仟肆佰零陆元柒角柒分, 小写(¥5572406.77 元); 不含税价:人民币

(大写)伍佰壹拾壹万贰仟贰佰玖拾玖元柒角玖分,小写

(¥5112299.79元),税额:人民币(大写)肆拾陆万零壹佰零陆元玖角捌分,小写(¥460106.98元),税率为9%,增值税发票为增值税专用发票。如遇国家税收政策调整,双方应按新政策执行,不得由于国家税收政策原因调整不含税价。

具体结算方式:本合同最终结算以甲方审定的工程量×合同单价给予结算(单价详见合同附件)。变更部分的结算原则详见专用条款13.1.1条,乙方提供甲方可用于抵扣税的增值税专用发票,否则不予结算。

### 三、工期

合同签订之日起120天内。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:合格

### 五、组成分包合同的文件包括:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、分包人的报价书;
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- 5、本合同专用条款;
- 6、本合同通用条款;
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 8、合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面

文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

#### 十、合同的生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_

合同订立地点：\_\_\_\_\_银川市\_\_\_\_\_

本合同双方签字、盖章后生效。



承包人：(公章)

住 所：宁夏贺兰县德胜西路3号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

分包人：(公章)

住 所：深圳市福田区福保

街道福保社区槟榔道1号

吉虹研发大楼A栋5层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82755228

传 真：

开户银行：中国建设银行股

份有限公司深圳福田保税

区支行

帐 号：44250100006600001938

邮政编码：

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐 号：44250100006600001938

叶恩毅




## 竣工项目审查

表 1

工程名称	国华丰宁新能源产业园1号门站和接点站	工程地址	丰宁满族自治县 大阁镇、满堂村		
建设单位	国华(丰宁满族自治县)新能源有限公司	结构形式	框架	建筑面积	281.26 M <sup>2</sup>
勘察单位	承德天意建设工程勘察有限公司	层数	一层	栋数	一
设计单位	中交水运规划设计院有限公司	工程规模	281.26 M <sup>2</sup>	总造价	
施工图审查机构	承德和平建设工程设计审查有限公司	开工日期	2023年3月27日		
监理单位	天津正邦建设工程监理有限公司	竣工日期	2025年5月29日		
施工单位	宁夏博发丰宁建设工程有限公司	施工图审查批准号	2023J13080010254	施工许可证号	130826202309270101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定定期完成了设计文件规定的内容。即地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水及通风与空调工程、建筑电气安装工程、建筑节能、消防工程、室外工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容和约定工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全，符合要求。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件、设备试验报告齐全有效。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位、</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了自评报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论：施工单位按照设计文件和合同约定完成了项目内容，施工技术档案等资料真实、齐全、有效。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件。施工单位按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人：  刘文</p> <p>2015年10月27日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 29 项 其中符合要求 29 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、电气工程、给排水工程、暖通工程、设备安装工程、室外工程、园林绿化工程等分部工程均经施工单位自评合格，监理单位审核合格，观感质量评定为好。该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 的要求，评定为合格。</p> <p>（公章） 建设单位负责人：[签名] 2015 年 05 月 29 日</p>		
<p>存在问题：</p>		

## 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项，其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>单位工程评定</p> <p>建设单位负责人:  (公章)</p> </div> <div> <p>年 月 日</p> </div> </div> <p>存在问题:</p>			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、领导层

主 任	李威
副主任	郑旭阳
成 员	宋凯丽、刘斌、刘飞、马燕、王宇、范拜军、秦凯红、吕松立、时杰、杜海林、李业辉、张加

#### 2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	宋凯丽	王宇、秦凯红、吕松立、时杰、李业辉、杜海林
给排水、燃气工程	刘斌	夏子胜、李业辉
建筑电气安装工程	刘飞	胡翠胜、张美强
通风与空调工程	马燕	张加、宋凯峰
室外工程	宋凯丽	曾鑫、刘清云、范拜军

注：建筑、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

### 二、验收组织程序

- 1、建筑单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

合格。

勘察单位  
法定代表人:  
项目负责人:



(章)

2025年10月29日

设计单位  
法定代表人:  
设计负责人:



(章)

2025年10月29日

施工单位  
法定代表人:  
技术负责人:



(章)

2025年10月29日

施工图审查机构  
法定代表人:  
审查负责人:



(章)

2025年10月29日

监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:

(章)

年 月 日

建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:



(章)

2025年5月29日

10、武威雷台景区文化旅游综合体项目第三标段葡萄美酒产业文化街区 A1 展览馆多媒体、智能化、消防、及水电安装工程

GHLJSZYFB-2022

甘肃公航旅建设集团有限公司

## 专业工程分包合同

编 号： 2022-RC-WWLTYQ-ZYFB-009

甲 方： 甘肃荣铖建设工程有限公司

乙 方： 深圳市望华建设集团有限公司

签订日期： 2022 年 11 月 7 日

## 专业工程分包合同

甲方（承包人）：甘肃荣铖建设工程有限公司

乙方（分包人）：深圳市望华建设集团有限公司

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91440300081294820C

银行开户户名：深圳市望华建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号：44250100006600001938

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武威雷台景区文化旅游综合体项目第三标段葡萄美酒产业文化街区A1展览馆多媒体、智能化、消防、及水电安装工程专业分包及相关事宜协商一致，订立本合同：

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：武威雷台景区文化旅游综合体项目第三标段葡萄美酒产业文化街区A1展览馆多媒体、智能化、消防、及水电安装工程

1.2 分包工程地点：甘肃省武威市凉州区

1.3 分包工程范围：武威雷台景区文化旅游综合体项目第三标段葡萄美酒产业文化街区A1展览馆多媒体、智能化、消防、及水电安装工程

1.4 分包工程内容（含工程特性）：武威雷台景区文化旅游综合体项目第三标段葡萄美酒产业文化街区A1展览馆多媒体、智能化、消防、及水电安装

甲方代表：邵永

乙方代表：邵永 1



工程。具体作业内容参见相关施工图纸及《工程量清单单价表》表中所描述的作业内容。

## 第二条 施工作业期限

2.1 分包期限：总日历天数为：70 天，(2022 年 11 月 7 日至 2023 年 1 月 15 日)。

2.2 对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

## 第三条 质量标准

分包完成的工程应满足甲方与发包方承包合同中对工程质量的约定：本工程的质量标准为“合格”。质量标准包括但不限于乙方应按甲方提供的施工图、作业指导书、技术交底要求合理组织施工；按照相关部委颁发的现行有效工程施工技术标准、规范、规程和本项目技术规范标准要求，按规程操作，按程序作业。

## 第四条 分包合同价款

4.1 本专业分包合同暂定价款：含税金额人民币大写捌佰叁拾叁万伍仟壹佰陆拾壹元玖角叁分（¥8335161.93 元），不含税金额为人民币大写柒佰陆拾肆万陆仟玖佰叁拾柒元伍角伍分（¥7646937.55 元），增值税税率为 9%，税款为人民币大写陆拾捌万捌仟贰佰贰拾肆元叁角捌分（¥688224.38 元），如结算时遇国家调整税率，以调整后的税率为准。此价款仅为双方签订合同时估算价款，最终结算以《工程量清单单价表》（附表一）所列细目单价和双方签字齐全的《结算工程数量表》中工程数量为准进行计算。

4.2 本工程量清单单价：是按分包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单单价表》所列细目所有工作内容的综合单价。该单价包括完成该工程细目所需的劳务费、机械费、材料费、工机具、作业范围相适应的机械设备使用费（或租赁费）、检验试验费、场内外材料、成品及半成品倒运费、缺陷修复、安全文明施工措施费、管理、保险、规费（如有）、税费（增值税附加税、印花税、所得税、资源税等）、乙方利润、冬（雨）季和夜间施工措施费等；施

甲方代表：



乙方代表：



甲方：项目负责人任命文件或法人授权书的复印件

乙方：1、乙方基本情况登记表

2、乙方法人授权书原件

3、乙方代表基本情况表

附表三、乙方履约信誉表

附表四、乙方劳务人员情况表

附表五、乙方施工机械设备情况表

附表六（1）、终期分包工程费用结算说明及终期确认书

附表六（2）、分包工程费用支付终结确认书



甲方法定代表人（签字）

李和河



乙方法定代表人（签字）



2022年 11月 7日

2022年 11月 7日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

甲方代表：

邵书

乙方代表：

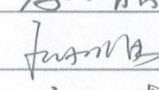
许能茂

14




# 工程完工验收单

合同编号: 2022-RC-WWLTQ-ZYFB-009

工程名称	武威雷台景区文化旅游综合体项目施工第三标段-葡萄酒文化产业街区展览馆		分部工程名称	建筑智能	
施工单位	甘肃荣铖建设工程有限公司	施工技术负责人	张明明	质量负责人	薛剑锋
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	分包质量负责人	董连明	分包技术负责人	季卫新
序号	分项工程名称	验收批次	施工单位检查评定	验收意见	
1	智能化集成安装	1	符合设计和质量验收规范要求	 	
2	用户电话交换安装	1	符合设计和质量验收规范要求		
3	信息网络安装	1	符合设计和质量验收规范要求		
4	综合布线安装	1	符合设计和质量验收规范要求		
5	公共广播安装	1	符合设计和质量验收规范要求		
6	监控安装	1	符合设计和质量验收规范要求		
7	火灾自动报警安装	1	符合设计和质量验收规范要求		
8	安全技术防范设备安装	1	符合设计和质量验收规范要求		
9	应急响应设备安装	1	符合设计和质量验收规范要求		
质量控制资料		资料齐全, 完整有效			
安全和功能检验(检测)报告		资料齐全, 完整有效			
观感质量验收		好			
验收单位	分包单位负责人				2023年6月3日
	现场负责人				2023年6月3日
	工程部负责人				2023年6月3日
	施工技术负责人				2023年6月3日
	项目经理				2023年6月3日


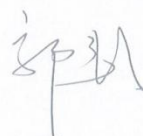
# 工程完工验收单

合同编号: 2022-RC-WWLTYQ-ZYFB-009

工程名称	武威雷台景区文化旅游综合体项目施工第三标段-葡萄美酒文化产业街区展览馆		分部工程名称	电气照明安装工程	
施工单位	甘肃荣诚建设工程有限公司	施工技术负责人	张明明	质量负责人	薛剑锋
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	分包质量负责人	董连明	分包技术负责人	季卫新
序号	分项工程名称	验收批次	施工单位检查评定	验收意见	
1	梯架、托盘和槽盒安装	1	符合设计和质量验收规范要求		
2	导管敷设	1	符合设计和质量验收规范要求		
3	管内穿线和槽盒内敷线	1	符合设计和质量验收规范要求		
4	普通灯具安装	1	符合设计和质量验收规范要求		
5	专用灯具安装	1	符合设计和质量验收规范要求		
6	开关、插座安装	1	符合设计和质量验收规范要求		
7	建筑物照明通电试运行	1	符合设计和质量验收规范要求		
质量控制资料		资料齐全, 完整有效			
安全和功能检验(检测)报告		资料齐全, 完整有效			
观感质量验收		好			
验收单位	分包单位负责人	季卫新		2023年 6 月 3 日	
	现场负责人	张明明		2023年 6 月 3 日	
	工程部负责人	杨明		2023年 6 月 3 日	
	施工技术负责人	薛剑锋		2023年 6 月 3 日	
	项目经理	董连明		2023年 6 月 3 日	

# 工程完工验收单

合同编号: 2022-RC-WWLTYQ-ZYFB-009

工程名称		武威雷台景区文化旅游综合体项目施工第三标段-葡萄酒文化产业街区展览馆		分部工程名称		建筑给水排水	
施工单位		甘肃荣铖建设工程有限公司		施工技术负责人		张明明	
分包单位		深圳市望华建设集团有限公司		分包质量负责人		董连明	
				质量负责人		薛剑锋	
				分包技术负责人		季卫新	
序号	分项工程名称		验收批次	施工单位检查评定		验收意见	
1	室内给水系统		1	符合设计和质量验收规范要求			
2	室内排水系统		1	符合设计和质量验收规范要求			
3	卫生器具安装		1	符合设计和质量验收规范要求			
4	卫生器具给水配件安装		1	符合设计和质量验收规范要求			
5	卫生器具排水管道安装		1	符合设计和质量验收规范要求			
							
质量控制资料			资料齐全, 完整有效				
安全和功能检验 (检测) 报告			资料齐全, 完整有效				
观感质量验收			好				
验收单位	分包单位负责人		季卫新		2023年 6 月 3 日		
	现场负责人		Jmoma		2023年 6 月 3 日		
	工程部负责人		郭书		2023年 6 月 3 日		
	施工技术负责人		张明明		2023年 6 月 3 日		
	项目经理		季卫新		2023年 6 月 3 日		



## 二、拟派项目经理同类工程业绩

### 1、酒泉市人民医院迁建项目防护屏蔽专项工程(第二次)

#### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 酒泉市人民医院

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就酒泉市人民医院迁建项目防护屏蔽专项工程(第二次)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1、工程名称: 酒泉市人民医院迁建项目防护屏蔽专项工程(第二次)

2、工程地点: 酒泉市新城三期片区 A-17-03 地块, 风电大道北侧、府右路西侧

3、工程立项批准文号: 酒发改社会〔2020〕167号

4、资金来源: 申请中央预算内、地方债券、银行贷款等多渠道筹措解决

5、工程内容: 酒泉市人民医院迁建项目防护屏蔽专项工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6、工程承包范围: 本项目计划对35间磁屏蔽及放射屏蔽的房间进行设备采购及配套施工。(具体实施内容以后期发布的施工图和工程量清单为准)

#### 二、合同工期

计划开工日期: 2023年03月01日

计划竣工日期: 2023年07月18日

工期总日历天数: 140天 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范“合格”标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税价)为:

人民币(大写) 壹仟壹佰零陆万叁仟捌佰柒拾伍元壹角柒分(¥11063875.17元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾贰万伍仟壹佰陆拾陆元壹角捌分(¥325166.18元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           /          (¥          /          元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾壹万捌仟伍佰壹拾元整(¥1718510元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：倪凡（执业资格证编号：粤1442015201904463），  
项目技术负责人：何学军（职业技术职称证书：2096331）。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 28 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 甘肃省酒泉市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字并单位盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人(公章): 酒泉市人民医院

法定代表人或

其委托代理人

组织机构代码

地 址: 酒泉市肃州区西大街22号

邮政编码: 735000

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0937-6982272

传 真: 0937-6982234

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行酒泉西街支行

账 号: 27200601040001094

承包人(公章): 深圳市望华建设集团股份有限公司

法定代表人或

其委托代理人

组织机构代码: 914403000812948200

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研

邮政编码: 518045

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0755-82755228

传 真: 0755-82755228

电子信箱: WWW.ONEFAR.NET

开户银行: 中国建设银行深圳福田保税区支行

账 号: 44250100006600001938

**工程款务必汇入下列指定账号**

收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号: 44250100006600001938

W12023045

酒泉市人民医院迁建项目

防护屏蔽专项工程

## 工程竣工报告

施工单位： 深圳市望华建设集团有限公司

日 期： 2023 年 1 月 26 日

## 施工单位工程竣工报告

工程名称：酒泉市人民医院迁建项目防护屏蔽专项工程

施工单位：深圳市望华建设集团有限公司

工程名称	酒泉市人民医院迁建项目防护屏蔽专项工程			基础结构类型	筏板基础
工程地址	酒泉市肃州区新城街道三期 A-17-03 块地，大白路以东，府右路以西，肃北路以南，风电大道以北			主体结构类型	框剪结构
结构层数	门诊医技综合楼一到五层、2#病房楼五层和十一层、3#病房楼十层、地下二层、地下一层人防医院	建筑规模 (m <sup>2</sup> )	1670.4	工程造价 (万元)	1106.387517
开工日期	2023 年 3 月 1 日	完工日期	2023 年 12 月 25 日	合同日期	140 天
工程规划许可证号	建字第 62090020100009 号	监督登记号	/	施工许可证号	622102202106300101
具备工程验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况	已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成工程施工			
	施工技术资料和管理资料情况	各项资料齐全、有效			
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况	严格执行工程建设强制性标准和各项验收规范要求，质量验收合格			
	工程款支付情况	已按工程合同支付工程款			
	工程质量保修书签署情况	已签订质量保修书			
	规划、消防、环保等部门出具的认可文件或批准使用文件情况认可情况	/			
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况	/			
其他质量情况					
工程中发生的质量缺陷及其他应处理措施遗留问题和对工程质量的影响		/			

工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	/
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况以及对工程质量的影响	/
<p>建设单位：</p> <p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关规定、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合《房屋建筑工程竣工验收暂行规定》中关于竣工验收各项内容的规定。</p> <p>特此申请工程竣工验收！</p> <p>项目经理：</p> <p>施工单位（盖章） 2024年1月26日</p>	
监理单位意见	<p>总监理工程师：</p> <p>监理单位（盖章） 年 月 日</p>
建设单位意见	<p>项目负责人：</p> <p>建设单位（盖章） 年 月 日</p>

## 专项工程竣工验收报告

工程名称	酒泉市人民医院迁建项目防护屏蔽专项工程	建筑规模 (建筑面积 m <sup>2</sup> )	1670.4
结构类型	框剪	层数	门诊医技楼五层、病房楼17层
完成工程设计和合同约定内容情况	已完成设计和合同约定的各项内容		
执行强制性标准及勘察、设计文件情况	按照规定执行工程建设强制性标准和质量验收规范		
技术档案及施工管理资料情况	各项资料齐全、有效		
主要建筑材料、建筑构配件和设备合格证及进场试验报告	各项资料齐全、有效		
质量问题整改情况	整改完毕		
工程质量保修签发情况	已签订质量保修书		
单位工程质量评定结果	合格		
监理单位对工程质量的评价意见			
建设单位组织规划、消防、环保认可情况			
建设单位对工程质量的评价			
项目经理:  法人代表:   施工单位(公章) 2024年1月26日		总监理工程师:  法人代表:   监理单位(公章) 年 月 日	
		项目负责人:  法人代表:   建设单位(公章) 年 月 日	

注: 此报告由施工单位填写, 经建设、监理单位签注意见后, 由建设单位在工程验收7个工作日前报送质监站一份。监理单位对工程质量评价由监理单位填写, 建设单位组织规划、消防、环保认可及对工程质量的评价栏由建设单位填写。



2、天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程

天健地产

天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程专业分包合同

天健万江花园项目  
5 号楼户内批量精装修工程  
专业分包合同

工程名称： 天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程

甲方（甲方）： 东莞市天极房地产开发有限公司

承包人（乙方）： 深圳市望华建设工程有限公司

合同订立时间： 2022 年 4 月 10 日

合同订立地点： 东莞市

合同编号：

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 东莞市天极房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 天健万江花园项目5号楼户内批量精装修工程 工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

工程名称: 天健万江花园项目

工程地点: 东莞市万江街道胜利社区塘溪路

建设规模: 项目占地面积 15115.87 平方米,项目设计总建筑面积 83602.53 平方米,计容面积 60433.58 平方米。其中住宅计容面积 47845.61 平方米,商业计容面积 2553.86 平方米,办公计容面积 9229.84 平方米,其它计容面积 804.27 平方米。建筑高度≤150 米。

### 二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 天健万江花园项目5号楼户内批量精装修工程,包括但不限于与场地移交后的室内地面装饰施工、墙面装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工、给排水专业施工、强弱电专业施工、成品保护、垃圾清理及外运、配合发包人甲供材和指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。

### 三、合同工期

开工日期: 合同签订后,现场具备开工条件,以实际开工令为准。

计划开工日期: 2022 年 3 月 1 日;

阶段工期: 以项目通知为准

计划竣工日期: 2022 年 8 月 31 日。

工期总日历天数: 183 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准为: 合格。

### 五、签约合同价

合同类型: ☒ 总价合同 ☐ 单价合同

合同总价: ¥ 18,822,617.51 元, 大写: 人民币 壹仟捌佰捌拾贰万贰仟陆佰壹拾柒元伍角壹分; 其中不含税金额: ¥ 17,268,456.43 元, 税金: ¥ 1,554,161.08 元(增值税税率: 9%)。乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票, 支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整, 则参照国家相关政策规定, 约定计价方式为: 不含税价保持不变, 对调整后税率进行对应调整, 重新计算含税总价。

固定单价说明: 综合单价包干, 工程量按实际结算; 措施费以¥ \_\_\_\_\_ 元包干, 结算不予调整。

#### 六、项目经理

乙方项目经理: 倪凡。

#### 七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;
2. 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

#### 八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;
4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

#### 九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

## 十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

## 十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

合同签订地点：\_\_\_\_ 东莞市 \_\_\_\_。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938



## 竣工验收单

合同名称	天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程	合同编号	HTQD///WJXXQQ/2022-03-28/108
发包单位	东莞市天极房地产开发有限公司		
承包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
合同工期	183 日历天	合同造价	¥18,822,617.51 元
开工工期	2022 年 5 月 15 日	竣工日期	2022 年 10 月 15 日
验收日期	2022 年 11 月 10 日		
合同概况	<p>我司自合同签订之日起,按照合同约定进行施工,现已完成天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程的约定所有事项,且验收合格。</p>		
承包单位自检意见		监理单位验收意见	
承包单位(盖章):  项目负责人(签名及意见):  日期:		监理单位(盖章):  总监理工程师(签名及意见):  日期:	
		发包单位验收结论 发包单位(盖章):  项目经办人(签名及意见):  日期:	



3、安徽摩控科技有限公司金蒲产业园厂房装修

---

施工合同

工程名称: 安徽摩控科技有限公司金蒲产业园厂房装修

工程地点: 安徽省马鞍山市郑蒲港新区新陶路 107 号金蒲产业园 6 栋

发 包 人: 安徽摩控科技有限公司

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 安徽摩控科技有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等,自愿,公平和诚实信用的原则,发、承包人就本装饰工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安徽摩控科技公司金蒲产业园厂房装修

工程地点: 安徽省马鞍山市郑蒲港新区新陶路 107 号金蒲产业园 6 栋

工程规模及特征: 厂房装修(详见清单)

资金来源: \_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

若承包人承包的全部或部分工作内容未实际发生的,发包人可不予支付全部或部分款项。工程承包项目如需变更导致增加实质性工程量的,双方应书面确定增加工程量,未经发包人书面确认的不能作为费用调整的依据。

### 三、承包方式

综合单价包干、措施费包干。

### 四、合同工期

开工日期: 2021 年 月 日 (以进场通知书为准)

竣工日期: 2021 年 月 日

合同工期总日历天数        天。

### 五、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合承包人与发包人双方确定的施工图纸、作法说明、设计变更及有关国家、行业标准的要求。

### 六、合同价款

币 种: 人民币

合同价款(大写): (叁佰伍拾万柒仟贰佰零伍元柒角肆分)

(小写): 3507205.74 元整 (含税)

除经发包人与承包人协商一致或本合同另有约定外,合同价款不会因为任何原因而增加,承包人为履行本合同项下义务所需所有费用均已包含在合同总价款内。

## 七、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用招投标文件);
3. 承包人的投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料)(适用招投标文件);
4. 经发,承包人确认的工程量清单报价单或施工图预算书(适用非招投标文件);
5. 专用条款和补充条款;
6. 通用条款;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 履行本合同过程中的相关补充协议,工程变更,签证等修正文件;
10. 发包人或工程师发出的有关通知,指令及工程会议纪要;
11. 专用条款约定的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予他们的定义相同

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定质量标准,工期等进行施工、竣工,在保修期内承担工程保修责任,并承诺工程不存在质量缺陷,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同自双方法定代表人/委托代理人签字并盖章之日起生效。本合同签订后,双方

如需提出修改时，经双方协商一致，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本合同订立时间：2021年9月25日

订立地点：深圳

发包人（公章）：安徽摩控科技有限公司

承包人（公章）：深圳市望华建设工程有限公司

住所：安徽省马鞍山市郑蒲港新区住  
新陶路107号金浦产业园6栋

住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1  
号吉虹研发大楼A栋5层

法定代表人：张世国

法定代表人：许能茂

委托代理人：张世国

委托代理人：许能茂

电话：3405230075927

电话：0755-82755228

传真：3405230075927

传真：0755-82755228

开户银行：中国银行和县郑蒲港支行

开户银行：中国建设银行福田保税区支行

全称：安徽摩控科技有限公司

全称：深圳市望华建设工程有限公司

账号：178263241686

账号：44250100006600001938

电子邮箱：

电子邮箱：whjianshe@163.com

邮政编码：

邮政编码：518000

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

WH2022005

## 工程竣工验收报告

工程名称	安徽摩控科技有限公司金浦产业园厂房装修	合同造价	3507205.74 元	开工日期	2021-09-25
项目地址	安徽省马鞍山市郑蒲港新区新陶路107号金浦产业园6栋	施工单位	安徽摩控科技有限公司	竣工时间	2022-03-25
验收内容及结果	<b>验收内容:</b> 金浦产业园厂房装修工程				
	<b>验收结果:</b> 本装修项目于 2022 年 03 月 25 日, 经过建设单位现场确认, 整体装修已完成竣工验收, 符合需求, 验收合格。				
建设单位:  现场负责人: 康照强 2022 年 3 月 25 日		施工单位:  现场负责人: 侯以 2022 年 3 月 25 日			
履约情况评价:  评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					



### 三、拟派项目技术负责人同类工程业绩

#### 1、酒泉市人民医院迁建项目防护屏蔽专项工程(第二次)

##### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 酒泉市人民医院

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就: 酒泉市人民医院迁建项目防护屏蔽专项工程(第二次) 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

##### 一、工程概况

1、工程名称: 酒泉市人民医院迁建项目防护屏蔽专项工程(第二次)

2、工程地点: 酒泉市新城三期片区 A-17-03 地块, 风电大道北侧、府右路西侧

3、工程立项批准文号: 酒发改社会(2020)167号

4、资金来源: 申请中央预算内、地方债券、银行贷款等多渠道筹措解决

5、工程内容: 酒泉市人民医院迁建项目防护屏蔽专项工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6、工程承包范围: 本项目计划对35间磁屏蔽及放射屏蔽的房间进行设备采购及配套施工。(具体实施内容以后期发布的施工图和工程量清单为准)

##### 二、合同工期

计划开工日期: 2023年03月01日

计划竣工日期: 2023年07月18日

工期总日历天数: 140天 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

##### 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范“合格”标准。

##### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税价)为:

人民币(大写) 壹仟壹佰零陆万叁仟捌佰柒拾伍元壹角柒分(¥11063875.17元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾贰万伍仟壹佰陆拾陆元壹角捌分(¥325166.18元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           /          (¥          /          元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾壹万捌仟伍佰壹拾元整(¥1718510元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 倪凡 (执业资格证编号: 粤1442015201904463),  
项目技术负责人: 何学军 (职业技术职称证书: 2096331)。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 28 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 甘肃省酒泉市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字并单位盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人(公章): 酒泉市人民医院

法定代表人或

其委托代理人

组织机构代码

地 址: 酒泉市肃州区西大街22号

邮政编码: 735000

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0937-6982272

传 真: 0937-6982234

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行酒泉西街支行

账 号: 27200601040001094

承包人(公章): 深圳市望华建设集团股份有限公司

法定代表人或

其委托代理人

组织机构代码: 914403000812948200

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研

发大楼A栋5层

邮政编码: 518045

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0755-82755228

传 真: 0755-82755228

电子信箱: WWW.ONEFAR.NET

开户银行: 中国建设银行深圳福田保税区支行

账 号: 44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号: 44250100006600001938

W12023045

酒泉市人民医院迁建项目

防护屏蔽专项工程

## 工程竣工报告

施工单位： 深圳市望华建设集团有限公司

日 期： 2023 年 1 月 26 日



## 施工单位工程竣工报告

工程名称：酒泉市人民医院迁建项目防护屏蔽专项工程

施工单位：深圳市望华建设集团有限公司

工程名称	酒泉市人民医院迁建项目防护屏蔽专项工程			基础 结构类型	筏板基础
工程地址	酒泉市肃州区新城街道三期 A-17-03 块地，大白路以东，府右路以西，肃北路以南，风电大道以北			主体 结构类型	框剪结构
结构层数	门诊医技综合楼一到五层、2#病房楼五层和十一层、3#病房楼十层、地下二层、地下一层人防医院	建筑规模（m <sup>2</sup> ）	1670.4	工程造价 （万元）	1106.387517
开工日期	2023 年 3 月 1 日	完工日期	2023 年 12 月 25 日	合同日期	140 天
工程规划许可证号	建字第 62090020100009 号	监督登记号	/	施工许可证号	622102202106300101
具备 工程 验收 条件 情况	完成工程设计和合同约定情况	已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成工程施工			
	施工技术资料和管理资料情况	各项资料齐全、有效			
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况	严格执行工程建设强制性标准和各项验收规范要求，质量验收合格			
	工程款支付情况	已按工程合同支付工程款			
	工程质量保修书签署情况	已签订质量保修书			
	规划、消防、环保等部门出具的认可文件或批准使用文件情况认可情况	/			
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况	/			
其他质量情况					
工程中发生的质量缺陷及其他应处理措施遗留问题和对工程质量的影响		/			



工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	/
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况以及对工程质量的影响	/
<p>建设单位：</p> <p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关规定、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合《房屋建筑工程竣工验收暂行规定》中关于竣工验收各项内容的规定。</p> <p>特此申请工程竣工验收！</p> <p>项目经理：</p> <p>施工单位（盖章） 2024年1月26日</p>	
监理单位意见	<p>总监理工程师：</p> <p>监理单位（盖章） 年 月 日</p>
建设单位意见	<p>项目负责人：</p> <p>建设单位（盖章） 年 月 日</p>

## 专项工程竣工验收报告

工程名称	酒泉市人民医院迁建项目防护屏蔽专项工程	建筑规模 (建筑面积 m <sup>2</sup> )	1670.4
结构类型	框剪	层数	门诊医技楼五层、病房楼17层
完成工程设计和合同约定内容情况	已完成设计和合同约定的各项内容		
执行强制性标准及勘察、设计文件情况	按照规定执行工程建设强制性标准和质量验收规范		
技术档案及施工管理资料情况	各项资料齐全、有效		
主要建筑材料、建筑构配件和设备合格证及进场试验报告	各项资料齐全、有效		
质量问题整改情况	整改完毕		
工程质量保修签发情况	已签订质量保修书		
单位工程质量评定结果	合格		
监理单位对工程质量的评价意见			
建设单位组织规划、消防、环保认可情况			
建设单位对工程质量的评价			
项目经理:  法人代表:   施工单位(公章) 2024年1月26日		总监理工程师:  法人代表:   监理单位(公章) 年 月 日	
		项目负责人:  法人代表:   建设单位(公章) 年 月 日	

注: 此报告由施工单位填写, 经建设、监理单位签注意见后, 由建设单位在工程验收7个工作日前报送质监站一份。监理单位对工程质量评价由监理单位填写, 建设单位组织规划、消防、环保认可及对工程质量的评价栏由建设单位填写。

2、深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目宿舍精装修工程

合同编号：CCSTC-SZ-SGSWYY-FBHT-ZY-2023-015

深港生物医药产业园设计采购施工总承包  
(EPC) 项目宿舍精装修工程分包合同



中建

工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工  
总承包（EPC）项目宿舍精装修工程  
承 包 人：中建科技集团有限公司  
分 包 人：深圳市望华建设集团有限公司  
签约地点：深圳市坪山区  
签约日期：2023 年 9 月 10 日

## 第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市望华建设集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 1 分包工程概况

1.1 工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目宿舍精装修工程

1.2 工程地点：坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处

1.3 工程范围：

公共区域：包括但不限于门厅、电梯前室、架空层、卫生间以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域暗门及电梯门套工程、装饰墙板工程及楼梯间、设备房的地面工程等土建装饰工程；灯具灯带、风扇、等小电器、开关插座（包括楼梯间）及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程；卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程；及以上工程的深化设计工作。

户内区域：包括但不限于各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程；户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程；卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程；及以上工程的深化设计工作。

1.4 工程内容：

工程内容：包括但不限于项目公共区域及户内精装修工程；为满足精装修工程施工准备所需本工程所有土建移交后的基层修补、平整工作；精装区域范围内所有轻质墙板墙开洞开槽的一次定位工作及修补工作（各专业定位完成后由墙板单位统一进行一次开洞开槽）；精装区域范围内所有砌体墙、混凝土墙的开洞开槽及修补工作（精装单位自行开洞开槽）；精装单位负责的轻质墙板范围内一次定位后错漏的二次开洞开槽工作以及一切洞口封堵、回填、修补工作；以上内容均已在合同签约价格中综合考虑，不单独计量。具体内容还包括如下：

a 楼地面工程：含石材等饰面及其基层制作的全部过程，完成找平层及地砖铺贴或地板铺装，分包人施工区域内的有水房间包括但不限于卫生间、厨房、走廊、



阳台等防水及防水保护层施工，达到最终竣工验收标准；

b 墙柱面工程：砌体抹灰面之外的刮腻子刷乳胶漆等，达到最终竣工验收标准；

c 天棚工程：结构层以外部分、刮腻子、乳胶漆及装饰性吊顶等，达到最终竣工验收标准；

d 踢脚线工程：踢脚线安装完成，达到最终竣工验收标准；

e 强电工程：强电部分（灯具、开关插座）的配管、穿线、面层电气安装。

(1) 公共区域配电箱，综合水电供应并安装成套配电箱，配电箱出线至末端点位的管线施工由精装分包负责；(2) 户箱，综合水电供应并安装户箱箱体及进线断路器，除箱体及进线断路器外的箱内其它回路断路器等均由精装分包负责，且出线的管线敷设由精装单位负责；

f 弱电工程：以户内弱电箱出线为界，室内所有穿线布设、配电及插座等材料设备采购安装；

g 给排水：承包人完成至分户水表前工作（含水表），乙方完成水表后所有管道、地漏、洁具、灯具、排风扇等采购及安装；

h 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证完工场清、工完料清。

i 其他等与本分包工程相关的全部工作内容。乙方不因承包范围调整而要求费用补偿。

分包人还应包括下列工作：

①对承包人设计图纸进行深化设计，并达到规范和验收标准，经承包人同意后方可施工，分包人对施工图纸进行深化时应在保证招标图纸的原装饰效果（面层材料不属于深化范围）的情况下进行深化（包括下料排版、返尺等所有施工深化）。分包人对图纸进行深化时应结合施工现场实际情况并充分考虑基层做法的可实施性（可实施性指：质量达到国家最新质量标准及建设单位项目部的要求，以及本工程的创优要求，其装饰效果达到设计部门的要求，能通过整体验收合格，并达到创优条件），深化设计应满足土建结构、机电、弱电、消防等分包单位提出所需的尺寸、荷载、预留/预埋构件和孔洞及布线的要求。分包人的深化不得改变承包人实质性的技术要求，分包人的深化必须经发包人设计审核认可后方可施工。

②所有主材样板必须得到承包人、监理方、业主方确认后才能进行采购施工。分包人应无条件配合本工程的送样、封样工作。

③完工后施工现场的清理等为完成施工范围内所有工作，还包括施工资料（含竣工图）的编制，整理收集、装订成册等工作；工程竣工时提交所有的工程竣工文件给对应的EPC总承包单位；

④将施工过程中产生的垃圾堆放至场内指定地点，按承包人要求做好分类；提供所有一切所需的精保洁工作；设置为完成本工程所有必需之临时设施，包括脚手架、临时水电配置、安全防护、防盗、防火、防雨、防台风及防洪设施、临时工棚等，以保证本工程能顺利有保障的进行；提供所有的成品保护措施，防止因本工程而损害其他工程之饰面。

⑤与承包人其他专业分包施工的配合工作，进行定位及复核会影响到土建方面的定位、标高、尺寸等实体资料的准确性。

⑦分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的除清单工作内容、技术要求、设计图纸、相关规范要求外未列举的工作。



## ⑧室内环境检测

分包人所施工的区域必须通过有资质的环保检测单位的室内环境质量检测,有任何一项达不到国家现行室内环境标准的规定要求,则视为不合格产品,不予验收及结算,分包人应整改至合格为止。

分包人对其选用的装修材料进行严格的环保控制,用于本工程项目的所有材料都必须提供有效、准确的环境污染物检测报告及放射性参数检测报告,保证所用材料均能达到环保要求。

宿舍装饰装修室内环境各项污染控制指标应符合国家现行标准的规定要求,设计、施工应选用低毒性、低污染的装饰装修材料。

## 2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包;

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价: 详见本合同附件。暂估合同总价:¥ 19,091,970.41 元,大写: 人民币壹仟玖佰零玖万壹仟玖佰柒拾元肆角壹分(暂定),不含税价格为¥ 17,515,569.18 元,增值税率或征收率为 9%,税额为¥ 1,576,401.23 元,详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式: /。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的,不含税价格保持不变,调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的 3%,已包含在合同总价中。

## 3 工期

3.1 开工日期: 2023 年 9 月 10 日开工,具体以承包人书面开工令为准;完工日期: 2024 年 1 月 31 日完工;  
合同工期总日历天数为: 143 天,(国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内)。

➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求(如停工)、政府管制、政府事件(如运动会、论坛会、中考、高考等)可能对工期造成的影响,并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

## 4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 合格;并达到 深圳市优质工程奖、广东省建设工程结构奖、广东省建设工程优质奖、广东省建设工程金匠奖,争创鲁班奖的评定标准。

本工程质量、安全、满意度目标:

(1)材料抽检: 100%合格,项目一次交付合格率 100%,分部分项工程合格率 100%;

(2)安全目标: 现场杜绝重伤、死亡事故的发生;轻伤频率控制在万分之六以内,无职业病发生;确保 EPC 总承包 CI 战略的要求,确保施工

现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3) 负面报道、维修群诉：无。

#### 5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本文件的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同通用条件
- (5) 工程量清单
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

#### 6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

#### 7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

#### 8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

#### 9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

9.1.3 合同订立时间：2023年9月10日

9.1.4 合同订立地点：深圳坪山区

(此页无正文)

承包人：(公章) 中建科技集团有限公司 分包人：(公章) 深圳市望华建设集团有限公司

住所： 深圳市坪山区坪山街道 住所： 深圳市福田区福保街道  
坪山大道2007号创新 福保社区槟榔道1号吉  
广场B座B1901 虹研发大楼A栋5层

法定代表人： 法定代表人： 茂许

委托代理人： 委托代理人： 印能

电话： 0755-22227131 电话： 0755-82755228

传真： 传真： 0755-82755228

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号： 44250100003200002012 账号： 44250100006600001938

邮政编码： 518000 邮政编码： 518000

## 附件十三

## 分包人现场管理人员名单



姓名	性别	年龄	职务	联系方式	邮箱
黎兆玉	男	41	项目经理	18829198275	346347989@qq.com
何学军	男	47	技术负责人	13828861945	948730958@qq.com
郑丹	女	28	安全员	18682005605	1148649103@qq.com
叶文妥	男	45	质量员	18822845631	1724955579@qq.com
成彦深	男	33	资料员	15818765007	251351947@qq.com
姜振山	男	38	材料员	18676665499	195797579@qq.com
叶宏	男	36	施工员	13760283144	419482864@qq.com
樊鑫	男	37	造价工程师	15989877827	66175665@qq.com
刘友发	男	42	派驻代表	13902463599	2358152840@qq.com

备注：该名单所列分包人现场管理人员均有权代表分包人签署往来函件，履行分包人权利和义务。



# 工程中间交接验收记录

GD-C4-613




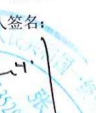


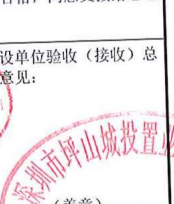
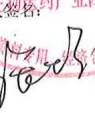
单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑装饰装修/建筑地面、吊顶、门窗、饰面砖、涂饰、细部、轻质隔墙		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001	质量验收依据文件名称及编号	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018
验收日期: 2024年10月10日 至 2024年10月10日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 1-10层 公共区域: 门厅、电梯前室、架空层、卫生间以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域暗门及电梯门套工程、装饰墙板工程及楼梯间、设备房的地面工程等土建装饰工程 户内区域: 各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总意见:
 (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日	 (盖章) 总监理工程师签名:  2024年10月10日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日

\* GD - C4 - 613 \*



# 工程中间交接验收记录

GD-C4-613



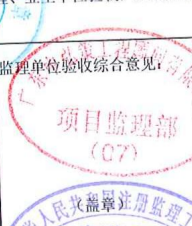

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑装饰装修/建筑地面、吊顶、门窗、饰面砖、涂饰、细部、轻质隔墙		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001	质量验收依据文件名称及编号	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018
验收日期: 2024年9月30日 至 2024年9月30日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 11-22层 公共区域: 电梯前室、架空层以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域墙门及电梯门套工程、装饰墙柜工程及楼梯间等土建装饰工程 户内区域: 各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总意见:
 (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月30日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月30日	 (盖章) 总监理工程师签名:  2024年9月30日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月30日



\* GD - C4 - 613 \*

# 工程中间交接验收记录


GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑装饰装修/建筑地面、吊顶、门窗、饰面砖、涂饰、细部、轻质隔墙		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平面图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001	质量验收依据文件名称及编号	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018
验收日期: 2024 年 9 月 20 日 至 2024 年 9 月 20 日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 23-25层 公共区域: 电梯前室、架空层以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域暗门及电梯门套工程、装饰墙板工程及楼梯间等土建装饰工程 户内区域: 各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总意见:
 (盖章) 项目负责人签名: 邢明正 2025.04.28	 (盖章) 项目负责人签名: [Signature] 2024年9月20日	 (盖章) 总监理工程师签名: [Signature] 注册号51006906 2024年9月20日	 (盖章) 项目负责人签名: [Signature] 2024年9月20日

\* GD - C4 - 613 \*

# 工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑给排水及供暖/室内给水系统、室内排水系统、室内热水系统、卫生器具		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	质量验收依据文件名称及编号	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
验收日期: 2024年10月10日 至 2024年10月10日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 1-10层 公共区域: 卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程 户内区域: 卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主要单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 (盖章) 项目负责人签名: 邢明正 2025.04.23 2024年10月10日	 (盖章) 项目负责人签名: 王... 2024年10月10日	 (盖章) 总监理工程师签名: 李... 2024年10月10日	 (盖章) 项目负责人签名: 王... 2024年10月10日



\* GD-C4-613 \*



# 工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑给排水及供暖/室内给水系统、室内排水系统、室内热水系统、卫生器具		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平面图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	质量验收依据文件名称及编号	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
验收日期: 2024年9月30日 至 2024年9月30日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 11-22层</p> <p>户内区域: 卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格, 报总包、监理、业主单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 (盖章) 项目负责人签名: 邢明正 2025.04.28 2024年9月30日	 (盖章) 项目负责人签名: [Signature] 2025.02.28 2024年9月30日	 (盖章) 总监理工程师签名: [Signature] 2025.02.28 2024年9月30日	 (盖章) 项目负责人签名: [Signature] 2025.02.28 2024年9月30日

\* GD - C4 - 613 \*

# 工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑给排水及供暖/室内给水系统、室内排水系统、室内热水系统、卫生器具		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平面图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	质量验收依据文件名称及编号	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
验收日期: 2024 年 9 月 20 日 至 2024 年 9 月 20 日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 23-25层</p> <p>户内区域: 卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 (盖章) 项目负责人签名: 郭明正 2024.09.20 2024 年 9 月 20 日	 (盖章) 项目负责人签名: 王... 2024.09.20 2024 年 9 月 20 日	 (盖章) 总监理工程师签名: 李华烈 2024.09.20 2024 年 9 月 20 日	 (盖章) 项目负责人签名: 张... 2024.09.20 2024 年 9 月 20 日




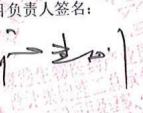





\* GD-C4-613 \*



# 工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程 (G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项 (系统/子系统)	建筑电气/电气照明		
所在的施工部位	1#楼 (1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称 及其图号	1#总平面图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB 50617-2010	质量验收依据文件 名称及编号	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
验收日期: 2024年10月10日 至 2024年10月10日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 1-10层 公共区域: 灯具灯带、风扇、等小电器、开关插座(包括楼梯间)及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程 户内区域: 户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日	 (盖章) 总监理工程师签名:  2024年10月10日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日



\* GD-C4-613 \*

工程中间交接验收记录

GD-C4-613


单位（子单位）工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	建筑电气/电气照明		
所在的施工部位	1#楼（1-4层公共区域5-25层标准层精装修）	相关施工图名称及其图号	1#总平面图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB 50617-2010	质量验收依据文件名称及编号	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
验收日期：2024年9月30日至2024年9月30日			
中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：  交接原因：移交给总包单位  工程范围：11-22层 公共区域：灯具灯带、风扇、等小电器、开关插座（包括楼梯间）及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程 户内区域：户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程  工程质量：验收合格			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：  宿舍精装修工程施工完成，经班组自检合格；报总包、监理、业主单位验收，经现场验收合格，同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
 项目负责人签名： 2024年9月30日	 项目负责人签名： 2024年9月30日	 总监理工程师签名： 2024年9月30日	 项目负责人签名： 2024年9月30日



\* GD - C 4 - 6 1 3 \*

# 工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑电气/电气照明		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平面图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB 50617-2010	质量验收依据文件名称及编号	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
验收日期: 2024年9月20日 至 2024年9月20日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交总包单位</p> <p>工程范围: 23-25层 公共区域: 灯具灯带、风扇、等小电器、开关插座(包括楼梯间)及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程 户内区域: 户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 (盖章) 项目负责人签名: 442021202211307(00) 2025.04.25 2024年9月20日	 (盖章) 项目负责人签名: 2024年9月20日	 (盖章) 总监理工程师签名: 2024年9月20日	 (盖章) 项目负责人签名: 2024年9月20日



\* GD-C4-613 \*

3、深圳南山睿景酒店室内精装修工程

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市华园房地产开发有限公司  
承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳南山睿景酒店室内精装修工程

2. 工程地点: 广东省深圳市南山区工业八路260号

3. 工程立项批准文号:                     /                    

4. 资金来源: 企业自筹

5. 工程内容: 包含精装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程(综合布线、视频监控、客房及公区网络覆盖、门禁系统、背景音乐、楼层及核心弱电机房)及软装等工程。包含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书。(具体工作内容详见图纸及中标清单)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

本项目实行施工总承包(包含精装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程(综合布线、视频监控、客房及公区网络覆盖、门禁系统、背景音乐、楼层及核心弱电机房)及软装等工程,暖通空调、智能化、标识标牌及活动家具不在本次招标中),详见图纸及招标清单。包含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年4月29日(具体时间以开工通知为准)。

计划竣工日期: 2024年7月31日。

工期总日历天数: 94天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格 标准。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：本合同总金额：壹仟伍佰柒拾肆万捌仟柒佰肆拾柒元柒角整人民币(大写)：\_15748747.70\_ (小写)。其中不含税金额\_14,448,392.39\_元，增值税税率为\_9\_%，即增值税金额为\_1,300,355.31\_元。总金额含增值税率，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)\_叁拾万零陆仟叁佰陆拾陆元肆角玖分\_(¥\_306,366.49\_元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_ / \_ (¥\_ / \_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_肆拾柒万玖仟元整\_(¥\_479,000.00\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)\_ / \_ (¥\_ / \_元)。

2. 合同价格形式：\_本工程实施总价包干，包括但不限于包工、包料（合同约定甲供材料、甲方分包项目外）、包安装、包质量、包工期、包验收（含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书）、包安全、包现场安全文明施工和环保措施、包售后服务等一切费用，并承担由此造成的全部责任和风险。\_

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_黎兆玉\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标函及其附录(如果有)；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；



发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)  
组织机构代码: 91440300279523596M  
地址: 深圳市南山区招商街道蛇口  
兴工路11号南园欣荔苑4栋2楼  
邮政编码: 518000  
法定代表人: 庄玲淇  
委托代理人: /  
电话: /  
传真: /  
电子信箱: /  
开户银行: 中国工商银行深圳和平支行  
账号: 4000025619200299734

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)  
组织机构代码: 91440300081294820C  
地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道  
1号吉虹研发大楼A栋5层  
邮政编码: 518000  
法定代表人: 许能茂  
委托代理人: 赵希进  
电话: 13692148696  
传真: /  
电子信箱: 19166230298@163.com  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司福田保  
税区支行  
账号: 44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号: 44250100006600001938

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳南山睿景酒店室内精装修工程

验收日期： 2014 年    月    日

建设单位（盖章）： 深圳市华园房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2404-440305-04-01-916 906	项目代码	S-2024-H61-501585
项目名称	深圳南山睿景酒店 室内精装修工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路260号南园晗山悦海城A座 17-18层, 20-28层		
建筑面积	11094.89 m²	工程造价	2988 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 43 层 地下: 4 层
立项批准 文号	深前海备案(2024) 0089 号	宗地号	K410-0027
用地规划许 可证号	深规土许 NG-2017-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2017-0012(改3)号
施工许 可证号	2404-440305-04-01-916 90601	监理许可证号	E244068470
开工日期	2024 年 6 月 7 日	验收日期	2024 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海 2024031
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查 单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李基胜
副组长	袁志坤、范文龙
组员	王集涛、史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕、廖小雨、成彦深

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范文龙	史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕
建设设备安装工程	袁志坤	王集涛、廖小雨、成彦深
工程质控资料	袁志坤	张晓旋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：深圳南山睿景酒店室内精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书华	华田地	项目负责人		李书华
2	李国明	华田地	现场负责人		李国明
3	黎冰玉	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		黎冰玉
4	成高深	深圳市望华建设集团有限公司	施工员		成高深
5	高成	深圳市望华建设集团有限公司	总包		高成
6	王学成	深圳市望华建设集团有限公司	监理		王学成
7	史书华	惠州金蟾	设计		史书华
8	张明璇	深圳市望华建设集团有限公司	资料员		张明璇
9	何学军	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人		何学军
10	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		朱小燕
11	廖小雨	深圳市望华建设集团有限公司	质量员		廖小雨
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月25日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月25日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

范文龙

注册号44023949

有效期2027.06.09

建监有限公司

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月25日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：/

单位（项目）负责人：/

年 月 日



#### 四、拟派项目管理团队

项目管理团队一览表


序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	6 个月社保	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	项目经理	倪凡	中级	一级建造师	有	P137-142
2	技术负责人	何学军	高级	高级工程师	有	P144-146
3	装饰工程师	吴鸿威	中级	中级工程师	有	P147-149
4	暖通工程师	谢燕	中级	中级工程师	有	P150-152
5	电气工程师	董瑞	中级	中级工程师	有	P153-155
6	注册安全工 程师	何应清	中级	中级注册安全 工程师	有	P156-159
7	注册消防工 程师	邓俊林	中级	一级消防工程 师	有	P160-163
8	造价工程师	黎兆玉	中级	一级造价师	有	P164-168
9	安全负责人	谭兵	中级	安全员	有	P169-172
10	质量负责人	叶文妥	中级	质量员	有	P173-176
11	施工员	姜振山	中级	施工员	有	P177-180
12	安全员	朱海波	无	安全员	有	P181-183
13	质量员	朱小燕	无	质量员	有	P184-186
14	材料员	钟燕霞	无	材料员	有	P187-189
15	资料员	谢康	无	资料员	有	P190-192
16	劳务员	叶峰	无	劳务员	有	P193-195
17	机械员	陈家坤	无	机械员	有	P196-198
18	测量员	吴福年	无	测量员	有	P199-201

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

## 项目经理（建造师）简历表

姓名	倪凡	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440301198011265110	手机号码	13510166639
参加工作时间	2002 年 9 月		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号		JZ00475388			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
酒泉市人民医院	酒泉市人民医院迁建项目防护屏蔽专项工程(第二次)	11063875.17 元	2023.3.1-2023.7.18	已完	合格
东莞市天极房地产开发有限公司	天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程	18822617.51 元	2022.5.15-2022.10.15	已完	合格
安徽摩控科技有限公司	安徽摩控科技有限公司金浦产业园厂房装修	3507205.74 元	2021.9.25-2022.3.25	已完	合格

## 1、项目经理证件

		使用有效期: 2025年09月19日 - 2026年03月18日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 倪凡		
性 别: 男		
出生日期: 1980年11月26日		
注册编号: 粤1442015201904463		
聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06) 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06) 机电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 倪凡 签名日期: 2025.9.19	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年07月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00475388  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

倪凡

管理号: 2015034440342013440230003238  
File No.

姓名: 倪凡  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1980年11月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2015年09月20日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年09月20日  
Issued on





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0002617

姓 名:倪凡

性 别:男

出 生 年 月:1980年11月26日

企 业 名 称:深圳市望华建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年05月15日

有 效 期:2024年03月04日 至 2027年05月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓名：倪凡

身份证号：440301198011265110



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 倪凡	社保电脑号: 601492446	身份证号码: 440301198011265110	页码: 1
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司	单位编号: 595919		计算单位: 元

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
327.6		291.2	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码 ( 3391f137c4d4509k ) 核查, 查验码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司



技术负责人简历表

姓名	何学军	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	429004197703132354		
手机号码	13828861945		证件号（职称证书编号）	2096331	
参加工作时间	2000 年 2 月		从事技术负责人年限	17 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
酒泉市人民医院	酒泉市人民医院迁建项目防护屏蔽专项工程(第二次)	11063875.1 7 元	2023.3.1-2023.7. 18	已完	合格
中建科技集团有限公司	深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目宿舍精装修工程	19091970.4 1 元	2023.9.1-2024.1. 31	已完	合格
深圳市华园房地产开发有限公司	深圳南山睿景酒店室内精装修工程	15748747.7 元	2024.4.29-2024.7. .31	已完	合格



## 2、技术负责人证件

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号:   
NO.



(加盖审批部门钢印有效)


姓名 何学军  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1977.3  
Date of Birth

专业名称 建筑工程  
Profession  
资格名称 高级工程师  
Post  
授予时间 2008.4.28  
Date of Issue



发证机关  
Issued by



 <p>批准文号: (84)教政字004号</p> <p>No. 00953015</p>	<p>学生何学军 性别男, 一九六六年 二月 日生, 于一九六六年 九月 至一九九九年 九月 在本校(院) 工业与民用建筑 专业 脱产 学习, 修完 三年制 专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 汪厚植</p> <p>学校(院): 科技</p> <p>二〇〇〇年二月十日</p> <p>学校编号: 0020315</p>
--	---

<p>姓名 何学军</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1977 年 3 月 13 日</p> <p>住址 广东省深圳市罗湖区经二路16号中饰大厦</p> <p>公民身份号码 429004197703132354</p>	
---	---

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局罗湖分局</p> <p>有效期限 2019.11.19-2039.11.19</p>
---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何学军      社保电脑号：630747803      身份证号码：429004197703132354      页码：1  
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司      单位编号：595919      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	595919	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0
2024	11	595919	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0
2024	12	595919	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0
2025	01	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	02	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	03	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	04	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	05	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	06	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	07	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	08	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	09	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	10	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
合计				14170.0	6760.0			4341.5	1736.6			434.2				169.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cbd0778j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号595919

单位名称深圳市望华建设集团有限公司



### 3、装饰工程师证件

1120

照片

吴鸿威 于 二〇一七年  
十二月, 经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过,  
建筑装饰施工  
具备 工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格  
专用章

粤中取证字第 1803003009866号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



# 中央广播电视大学

## 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201305905728



学生 吴鸿威 , 性别 男 ,  
 生于一九八四年 十一月 一日, 于  
 二〇一三年 一月 在本校修完二年制  
 (专科起点)本科 土木工程  
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年 一月 三十一日



X001204591
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 吴鸿威

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 11 月 1 日

住址 广东省深圳市罗湖区经二路38号华清园A栋1207

公民身份号码 46000619841101685X





## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2017.04.17-2037.04.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴鸿威

社保电脑号：614663008

身份证号码：46000619841101685X

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cbd99bcb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 595919  
单位名称 深圳市望华建设集团有限公司





#### 4、暖通工程师证件

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020000098	
姓 名: 谢燕	
性 别: 女	
身份证号: 452526198102141123	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 职称评审	
专 业: 暖通空调	
取得资格时间: 2019年07月	
评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会	
批准机关: 广西流动人员职称改革办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年02月16日	

成人高等教育

# 毕业证书



学生 谢燕 性别 女，一九八一年二月十四日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：[Signature]

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：105965202406013301

二〇二四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGQMINGZ  
姓名 谢燕  
SINGQBIED MINZCUZ  
性别 女 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1981 年 2 月 14 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西北流市新圩镇南园街  
107号  
GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452526198102141123

中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 北流市公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2009.02.12-2029.02.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢燕  
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

社保电脑号：817860553  
 单位编号：595919

身份证号码：452526198102141123  
 页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	51.71	3523	28.18	7.05
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	51.71	3523	28.18	7.05
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01					21.15


备注：
 

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cbd9e280 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 595919
 单位名称  
 深圳市望华建设集团有限公司





## 5、电气工程师证件

<p>编号: 183066589 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
---	---

 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名 董瑞 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>身份证号 210121197207158015 ID No.</p> <p>工作单位 沈阳吉方消防工程有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称 建筑电气 Profession Series</p> <p>资格名称 工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2020年12月 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p> <p>证书管理号 202000019030446 Certificate Management No.</p>
--	---





姓名: 董瑞	社保电脑号: 808268655	身份证号码: 210121197207158015	页码: 1
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司	单位编号: 595919		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f137cbbeb8f2 ) 核查, 验证码有效期三个月。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 595919 | 深圳市望华建设集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年10月24日  
证明专用章

## 6、注册安全工程师证件

注册记录	
何应清 440301197802214614	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市望华建设集团有限公司	
有效期至: 2030年6月16日	

C0024 何应清	440301197802214614
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市望华建设集团有限公司	
有效期: 2025年6月16日 至 2030年6月16日	

注册记录	
何应清 440301197802214614	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市望华建设集团有限公司	
有效期至: 2030年6月16日	

C0024 何应清	440301197802214614
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市望华建设集团有限公司	
有效期: 2025年6月16日 至 2030年6月16日	



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: AG 00247616  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

何应清

管理号: 2014033440330000003310440524  
File No.

姓名: 何应清  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978年02月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月07日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年02月10日  
Issued on







姓名: 何应清                      社保电话号: 601141136                      身份证号码: 440301197802214614                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司                      单位编号: 595919                      计算单位: 元

基数	单位交	基数	单位交
3523	35.71	3523	28.18
3523	35.71	3523	28.18
3523	31.71	3523	28.18
3523	31.71	3523	28.18
3523	31.71	3523	28.18
3523	31.71	3523	28.18
190.26		169.08	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cbd45afd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
595919  
单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司



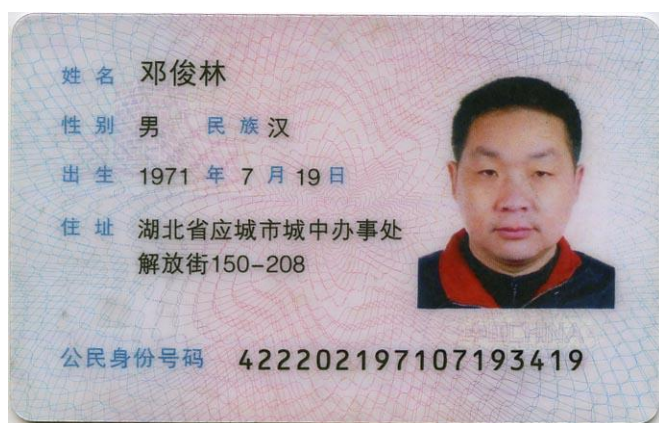
## 7、注册消防工程师证件

	姓名: 邓俊林 Full Name
	性别: 男 Sex
	身份证号: 422202197107193419 ID Number
	级别: 一级 Level
	聘用单位: 深圳市望华建设集团有限公司 Employer
持证人签名: Signature of the bearer	发证机关盖章: 广东省消防救援总队 Issued by
注册号 14222000296 Registration No.	签发日期: 2025 年 06 月 13 日 Issued on
二维码防伪: Quick Response Code	

本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。	中华人民共和国 The People's Republic of China
This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.	注册消防工程师 Certified Fire Engineer
编号: 00050684 No.	



<div><div>资格证书 CERTIFICATE</div><div>一级注册消防工程师 Level 1 Certified Fire Engineer</div><div>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、应急管理部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得一级注册消防工程师资格。</div><div><div><div>中华人民共和国人力资源和社会保障部</div><div>中华人民共和国应急管理部</div></div></div></div>	<div><div>77</div><div></div><div>姓 名：邓俊林</div><div>证件号码：422202197107193419</div><div>性 别：男</div><div>出生年月：1971 年 07 月</div><div>批准日期：2020 年 11 月 08 日</div><div>管 理 号：20201104242000001226</div><div></div></div>
--	---





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓俊林      社保电脑号：810201171      身份证号码：422202197107193419      页码：1  
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司      单位编号：595919      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				63.92

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cbd09c0q ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号595919      单位名称深圳市望华建设集团有限公司



## 8、造价工程师证件

使用有效期: 2025年09月28日 - 2025年12月27日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	黎兆玉	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1982年01月03日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224400014481	
有 效 期:	2022年06月16日-2026年06月15日	
聘 用 单 位:	深圳市望华建设集团有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2025年9月30日	
		发证日期: 2022年06月16日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 黎兆玉  
证件号码: 612324198201033175  
性 别: 男  
出生年月: 1982 年 01 月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021 年 10 月 31 日  
管 理 号: 20211004544000001967



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓 名：黎兆玉

身份证号：612324198201033175



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



935

17



## 成人高等教育 毕业证书



黎兆玉，男，1982年1月3日生，于2021年3月  
至2023年6月在本校 土木工程 专业  
函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧君

批准文号: 83教成字 002

证书编号: 105305202305609218

2023年6月24日

姓名 黎兆玉

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 1 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房

公民身份号码 612324198201033175



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.11.14-2042.11.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎兆玉 社保电脑号：649851402 身份证号码：612324198201033175 页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84						

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cbe03b71 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



9、安全负责人证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2011) 0008050	
姓 名:	谭兵
性 别:	男
出 生 年 月:	1969年09月17日
企 业 名 称:	深圳市望华建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2011年08月12日
有 效 期:	2025年05月29日 至 2026年08月11日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年05月29日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：谭兵

身份证号：321123196909173433



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭兵

社保电脑号：3202520

身份证号码：321123196909173433

单位编号：595919

页码：1

计算单位：元

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	0.0										3523	31.71			
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02			221.97		169.08	42.3

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cbbd962d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号  
 595919
 单位名称  
 深圳市望华建设集团有限公司



10、质量负责人证件

证书编码: 0441810694418001548

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 叶文妥

身份证号: 441523197906266777

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





粤中取证字第1715003000401 号

叶文妥 于2016 年

11月，经 汕尾市建筑工程  
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管理工程师  
资格。特发此证

发证单位：

2017 年 02 月 28 日





成人高等教育

**毕业证书**

学生 叶文妥 性别 男，一九七九年 六 月 二十六日生，于  
二〇一四 年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号  
证书编号：115285201606000608 二〇一六 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶文妥  
性别 男 民族 汉  
出生 1979 年 6 月 26 日  
住址 广东省深圳市龙岗区中心  
城城市花园30栋102  
公民身份号码 441523197906266777

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2006.05.09-2026.05.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶文晏      社保电脑号：606478968      身份证号码：441523197906266777      页码：1  
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司      单位编号：595919      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				72.8

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cbd2b509 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号595919

单位名称深圳市望华建设集团有限公司





## 11、施工员证件

证书编码: 0441610294416000078

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名: 姜振山

身份证号: 230119198601241913

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。




培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 24 日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

<p style="text-align: center;"><b>说 明</b></p> <p>1. 本证书只作为专业技术人才任职资格之证明。</p> <p>2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。</p> <p>3. 本证书由全国专业技术人才管理协会统一印发。</p> <p style="text-align: center;">Note</p> <p>1. This certificate is to certify the bearer professional qualification.</p> <p>2. This certificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered</p> <p>3. This certificate of professional and technical personnel by the National Management Association issued a unified</p>	<div style="text-align: center;">  <p><b>专业技术人才 任职资格证书</b></p> <p>NATIONAL PROFESSIONAL AND TECHNICAL PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES</p> </div>
---	---

<p style="text-align: center;"><b>ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU</b></p> <p>姓 名 姜振山</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1986.01</p> <p>专业名称 建筑工程</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>证书编号 1359305</p>	<div style="text-align: center;">  <p>持证人参加全国专业技术人才 培养工程专业技术培训。</p> <p>经统一考试和资格评审，具备 工程师 专业技术职务资格水平。</p> </div> <div style="text-align: center;">   <p>2013 年 4 月 26 日</p> </div>
--	--



普通高等学校

05105-34

# 毕业证书



学生 姜振山 性别 男, 一九八六年 一 月二十四日生, 于二〇〇五年  
九 月至二〇〇八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 120531200806001365 二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 姜振山

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 24 日

住址 广东省深圳市福田区福华  
一路6号免税商务大厦  
1403



公民身份号码 230119198601241913



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.01.05-2033.01.05

姓名: 姜振山	社保电脑号: 618137638	身份证号码: 230119198601241913	页码: 1
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司		单位编号: 595919	计算单位: 元

2800	25.2		22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
3276			291.2

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cbbde9a7 ）核查，验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年10月24日  
证明专用章

12、安全员证件

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2021) 0120663	
姓 名:	朱海波
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年11月16日
企 业 名 称:	深圳市望华建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年09月29日
有 效 期:	2024年08月12日 至 2027年09月28日
	<div><p>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</p><p>发证日期: 2024年08月12日</p></div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **朱海波** 性别 **男** ,一九八九 年十一月 十六 日生,于二〇〇八  
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 **体育教育**  
专业 **四** 年制 **本** 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 淮南师范学院

校(院)长:

证书编号: 103811201205002316

二〇一二年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 朱海波

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 11 月 16 日

住 址 广东省深圳市福田区金地  
一路沙尾经济适用房A栋  
一单元101房



公民身份号码 430703198911160018



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.06.12-2040.06.12



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海波      社保电脑号：633206070      身份证号码：430703198911160018      页码：1  
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司      单位编号：595919      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				72.8

备注：
 

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cbcf3af6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称

深圳市望华建设集团有限公司



13、质量员证件

证书编码: 0441810794418000092

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**

**职业培训合格证**



姓 名: 朱小燕

身份证号: 441523199003206326

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

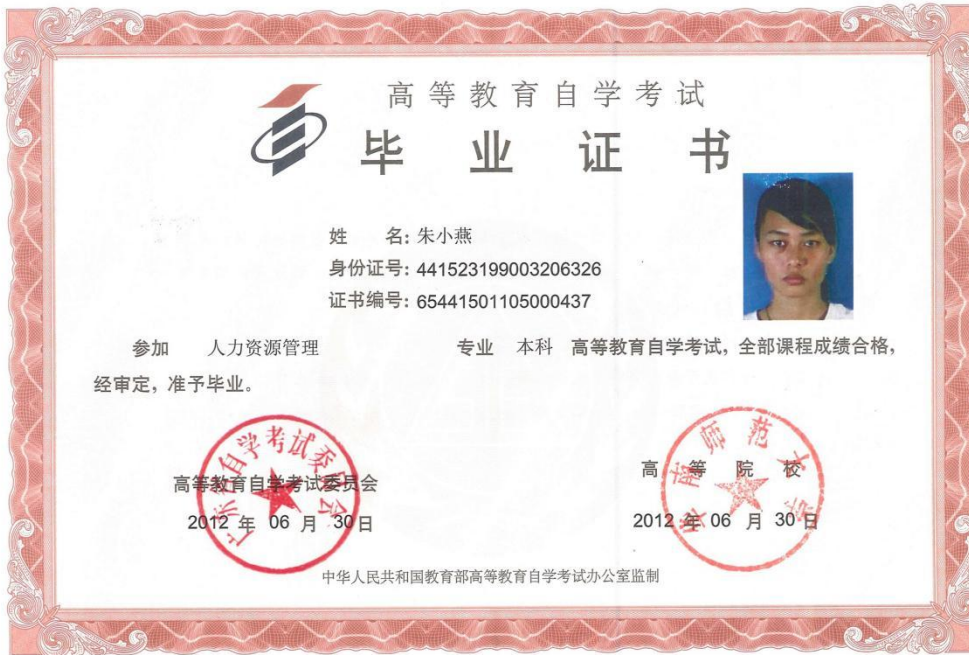


扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No.01- 1202415527



姓名: 朱小燕	社保电脑号: 632601996	身份证号码: 441523199003206326	页码: 1
参保单位名称: 深圳市钜华建设集团有限公司	单位编号: 595919		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f137cbbd914f ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年10月24日  
证明专用章



14、材料员证件

证书编码: 0441811194418009742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 钟燕霞

身份证号: 441621198801011820

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟燕霞

社保电脑号：626675543

身份证号码：441621198801011820

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	11	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	12	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	01	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	02	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	03	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	04	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	05	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	06	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	07	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	08	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	09	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	10	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
合计				21800.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0			1040.0	260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cddb50c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
595919  
单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司





15、资料员证件

证书编码: 0441811494418012755

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 谢康

身份证号: 441522198708080056

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢康                      社保电脑号：639894339                      身份证号码：441522198708080056                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司                      单位编号：595919                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
合计				9208.6	4671.68			3657.89	1443.74			433.84				72.8

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cbd2c053 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号595919

单位名称深圳市望华建设集团有限公司



16、劳务员证件

证书编码: 0441811394418003550

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓 名: 叶峰

身份证号: 441523199401237013

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





姓名: 叶峰	社保电脑号: 644359953	身份证号码: 441523199401237013	页码: 1
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司	单位编号: 595919		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f137cddb8271 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年10月24日  
证明专用章

17、机械员证件

证书编码: 0442411200007000063	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 陈家坤
	身份证号: 440923199402052193
	岗位名称: 机械员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2024年12月30日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

普通高等学校

# 毕业证书



学生**陈家坤** 性别男，一九九四年二月五日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校**工程管理**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东海洋大学寸金学院** 校（院）长：**何春林**

证书编号：126221201805000165

二〇一八年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **陈家坤**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1994年2月5日**  
住址 **广东省茂名市电白区旦场镇旦河旦场仔村**



公民身份号码 **440923199402052193**

 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **茂名市公安局电白分局**  
有效期限 **2020.07.16-2040.07.16**



姓名: 陈家坤	社保电脑号: 650186166	身份证号码: 440923199402052193	页码: 1
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司	单位编号: 595919		计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f137cbd310c1 ) 核查, 验证码有效期三个月。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 595919 | 深圳市望华建设集团有限公司 |

单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司





18、测量员证件





姓名: 吴福年	社保电脑号: 649654799	身份证号码: 420982197801017819	页码: 1
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司	单位编号: 595919		计算单位: 元

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码 ( 3391f137c9c77463 ) 核查, 查验码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司





五、安全生产情况

今天 2025年10月28日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

深圳市住房和建设局

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

无微不至关怀 进入关怀版 繁体版 手机版

互动交流 政务服务 信息公开

请输入关键词

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市粤华建设集团有限公司

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

17:32:19

2025年10月28日 九月初八

2025年10月

一	二	三	四	五	六	日
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 十六	7 十七	8 十八	9 十九	10 二十	11 廿一	12 廿二
13 廿三	14 廿四	15 廿五	16 廿六	17 廿七	18 廿八	19 廿九
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9

今天 九月初八

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置