

标段编号： 2509-440305-04-01-791608001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 石壁龙园区6栋B座先进移动信息网络实验室（一期）建设
工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳宏一科技集团有限公司

日期： 2025年10月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程业绩	近五年（自本招标公告发布之日起倒推，时间以合同履约签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类项目施工业绩（数量不超过 10 项，若提供超过 10 项，统计时只计取前 10 项）。注：证明材料为：包括但不限于①合同关键页扫描件（应包含但不限于项目名称和概况、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②业绩时间以合同签订时间为准，时间须能够被准确判定为“近 5 年”内。【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰、信息齐全，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】
2	拟派项目经理同类工程业绩	近五年（自本招标公告发布之日起倒推，时间以竣工验收报告载明时间为准），拟派项目经理自认为最具代表性已完工担任同等职位的同类项目业绩（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：证明材料为：包括但不限于①合同关键页扫描件（应包含但不限于项目名称和概况、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告原件扫描件（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准，时间须能够被准确判定为“近 5 年”内。④6 个月社保证明。若合同或证明材料无法体现上述基本信息、拟派项目经理姓名和职务的还应提供建设单位出具的证明材料。未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰、信息齐全，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】
3	拟派项目技术负责人同类工程业绩	近五年（自本招标公告发布之日起倒推，时间以竣工验收报告载明时间为准），拟派项目技术负责人自认为最具代表性已完工担任同等职位的同类项目业绩（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：证明材料为：包括但不限于①合同关键页扫描件（应包含但不限于项目名称和概况、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告原件扫描件（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准，时间须能够被准确判定为“近 5 年”内。④6 个月社保证明。若合同或证明材料无法体现上述基本信息、拟派技术负责人姓名和职务的还应提供建设单位出具的证明材料。未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰、信息齐全，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】
4	拟派项目管理团队	项目管理机构及其他人员须配备齐全，不低于招标文件要求（本项目人员配置要求详见合同补充条款）的拟派项目管理人员情况要求。注：证明材料：资格证书、职称证书、岗位证书及本单位近 6 个月社保证明原件扫描件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，人员将不予认可。
5	安全生产情况	“深圳市住房和建设局” https://zjj.sz.gov.cn ，查询投标人红色警示情况。以上内容由招标人自行查询。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业资信情况一览表

企业名称	深圳宏一科技集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳宏一建设集团有限公司
统一社会信用代码	91440300567063109L	企业类型	有限责任公司
企业相关资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 工业管道安装（GC2）资质		
近5年类似项目业绩表 (上限10项)	1	项目名称：深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目（标段一：实验室施工总承包） 合同金额：1194.24 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2021年2月25日	
	2	项目名称：广州安必平医药科技股份有限公司产业园实验室、洁净车间及配套 EPC 项目 合同金额：4832.18 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2021年4月19日	
	3	项目名称：安必平（陕西）项目装修工程 合同金额：1128.66 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2021年11月16日	
	4	项目名称：华大基因中心项目实验室 III 标段装修工程施工合同金额：4752.05 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2022年3月1日	
	5	项目名称：材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目 合同金额：2190.00 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2022年7月14日	
	6	项目名称：黔东南州公安局刑侦实验室建设项目 合同金额：996.00 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2023年6月20日	
	7	项目名称：长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目实验室特殊装修工程	

		合同金额：1968.00 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2023 年 12 月 28 日
	8	项目名称：深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程（设计施工一体化） 合同金额：813.51 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2024 年 1 月 12 日
	9	项目名称：江西泰吉立生物制药有限公司质检研发建设项目深化设计与装修 合同金额：803.80 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2024 年 4 月 10 日
	10	项目名称：龙岗人民医院临床医学研究中心建设工程 合同金额：1089.11 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2024 年 4 月 24 日
	11	项目名称：粤港澳大湾区（广东）国家技术创新中心国际总部基地工程（EPC） 合同金额：1947.99 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2025 年 4 月 30 日
	12	项目名称：香港中文大学(深圳)二期建设工程 Rx 科研楼第四批实验室装修工程 合同金额：1024.060892 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2025 年 9 月 30 日
拟派项目经理情况	资历	姓名：陈志彪 执业资格：一级注册建造师 职称：中级职称 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工同类业绩(上限 3 项)	项目名称：深圳国际量子研究院 355 实验室改造项目 合同金额：98.07 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2024 年 12 月 4 日 在该业绩担任岗位：项目经理
		项目名称：核心原材料量子点生产、电子屏高端光学膜材生产基地项目 合同金额：178 万元 竣工时间：2025 年 9 月 20 日 在该业绩担任岗位：项目经理
		项目名称：/ 合同金额：/ 万元 竣工时间：/ 在该业绩担任岗位：/
拟派项目技术负责人情况	资历	姓名：罗济宏 执业资格：/ 职称：高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无

	近 5 年已完工同类业绩(上限 3 项)	<p>深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目（标段一：实验室施工总承包） 合同金额：1194.24 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2021 年 8 月 31 日 在该业绩担任岗位：技术负责人</p> <p>项目名称：华大基因中心项目实验室 III 标段装修工程施工 合同金额：4752.05 万元 竣工时间：2023 年 10 月 31 日 在该业绩担任岗位：技术负责人</p> <p>项目名称：黔东南州公安局刑侦实验室建设项目 合同金额：996 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2023 年 12 月 20 日 在该业绩担任岗位：技术负责人</p>
拟投入项目管理团队人员情况	<p>共计 16 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，0 人无社保证明</p> <p>2. 高级职称 2 人。</p> <p>3. 一级注册建造师执业资格 1 人。</p>	

1.投标人同类工程业绩

2022/12/6

变更通知书

变更（备案）通知书

22207855359

深圳宏一科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年十二月五日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

室内外装饰工程的设计与施工；水电设备上门安装；建筑工程、地基与基础工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、土石方工程、古建筑工程、环保工程、建筑幕墙工程设计与施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程的设计与施工；金属门窗工程的施工；建筑劳务分包；体育场地设施工程的施工；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备安装工程、环保工程施工、展览场管工程的设计与施工；市政工程施工；城市及道路照明工程施工；家具、门窗及建筑装饰石材制品的研发、销售、上门安装；建筑装饰设计工程咨询；建筑装饰软饰品设计、上门安装及销售；空调设备、不锈钢制品的设计及上门安装；实验室规划设计与信息咨询；实验室家具及设备、实验室供气系统、实验室纯水系统、实验室洁净系统、实验室安全及环保系统、净化空调系统、净化通风排风系统设备研发、销售与上门安装以及维护保养；洁净车间维护保养；医院洁净空间设计与施工以及维护保养；电子产品、机械产品的技术开发与销售；照明产品、电线电缆、建筑材料的研发、设计、销售及上门安装；自有房屋租赁；新型环保材料的技术研发及销售；国内贸易，货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；计算机网络技术服务；通信综合集成系统网络的设计、开发、安装；光缆线路通信网络建设工程的施工；智能大厦综合布线工程、弱电智能系统设计及施工；二类医疗器械的销售。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

室内外装饰工程的设计与施工；水电设备上门安装；建筑工程、地基与基础工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、土石方工程、古建筑工程、环保工程、建筑幕墙工程设计与施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程的设计与施工；金属门窗工程的施工；建筑劳务分包；体育场地设施工程的施工；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备安装工程、环保工程施工、展览场管工程的设计与施工；市政工程施工；城市及道路照明工程施工；家具、门窗及建筑装饰石材制品的研发、销售、上门安装；建筑装饰设计工程咨询；建筑装饰软饰品设计、上门安装及销售；空调设备、不锈钢制品的设计及上门安装；实验室规划设计与信息咨询；实验室家具及设备、实验室供气系统、实验室纯水系统、实验室洁净系统、实验室安全及环保系统、净化空调系统、净化通风排风系统设备研发、销售与上门安装以及维护保养；洁净车间维

https://amr.sz.gov.cn/aicmeroutf/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22207855359

1/2

变更通知书

护保养；医院洁净空间设计与施工以及维护保养；电子产品、机械产品的技术开发与销售；照明产品、电线电缆、建筑材料的研发、设计、销售及上门安装；自有房屋租赁；新型环保材料的技术研发及销售；国内贸易，货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；计算机网络技术服务；通信综合集成系统网络的设计、开发、安装；光缆线路通信网络建设工程的施工；智能大厦综合布线工程、弱电智能系统设计及施工；二类医疗器械的销售。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；工程和技术研究和试验发展；海洋工程装备研发；医学研究和试验发展；细胞技术研发和应用；标准化服务；工程管理服务；专业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳宏一建设集团有限公司

变更后名称： 深圳宏一科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩 1：深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目（标段一：实验室施工总承包）

中昕国际项目管理有限公司广州分公司

中标通知书

深圳宏一建设集团有限公司：

中昕国际项目管理有限公司广州分公司受深圳晶泰科技有限公司的委托，就深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目（标段一：实验室施工总承包）（项目编号：ZXGJ21Z0016Y）采用邀请招标进行采购。按规定程序进行了开标、评标，经评标委员会评审，招标人确认，贵公司为本项目的中标人，中标结果如下：

中标人名称	投标下浮率	工期(日历天)
深圳宏一建设集团有限公司	8.00%	100

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国民法典》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

招标人联系人：高小姐

联系电话：18938645392

特此通知。

中昕国际项目管理有限公司广州分公司（盖章）

2021年2月19日



深圳市装饰装修工程施工合同

工程名称：深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目（标段一：实验室施工总承包）

工程地点：深圳市福田区保税区红柳道 2 号国际生物医药产业园二期三楼

发 包 人：深圳晶泰科技有限公司

承 包 人：深圳宏一建设集团有限公司

合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳晶泰科技有限公司

承包人（全称）：深圳宏一建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目施工（标段一：实验室施工总承包）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目（标段一：实验室施工总承包）
2. 工程地点：深圳市福田区保税区红柳道2号国际生物医药产业园二期三楼
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：具体以工程量清单和施工图纸等相关资料为准。
6. 工程承包范围：实验室装饰装修工程、电气工程及给排水工程等，具体工程内容以设计图纸及相关资料为准。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：100天。实际开工日期以本工程的监理工程师发出的开工令为准。

三、质量标准及安全文明施工要求

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上标准。

符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，须达到合格或以上标准。

四、签约合同价

1. 签约合同价为：暂定为（大写）：柒佰玖拾伍万玖仟捌佰肆拾圆整；（小写）：¥7959840.00元 最终的合同价格为：依据《建设工程工程量清单计价规范》

（GB50500-2013）套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020），后的工程总造价乘以（1-投标下浮率）为项目最终结算的合同价。（其中材料价格按施工期间的深圳市造价管理部门发布的材料信息价执行，无信息价的材料价执行施工期间的市场价）

《深圳市装饰装修工程施工合同》 补充 协 议

甲方： 深圳晶泰科技有限公司

乙方： 深圳宏一建设集团有限公司

鉴于双方于 2021 年 3 月签订了《深圳市装饰装修工程施工合同》（以下简称“原合同”），双方就深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目（标段一：实验室施工总承包）工程（以下简称“本项目”）施工及有关事项达成约定。现双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，拟就本项目的相关事宜进一步约定，订立本补充协议。

一、工程概况

工程名称： 深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目（标段一：实验室施工总承包）

工程地点： 深圳市福田区保税区红柳道 2 号国际生物医药产业园二期三楼

工程内容： 实验室装饰装修工程、电气工程及给排水工程等，具体工程内容以设计图纸及相关资料为准。

二、补充条款内容

1.原合同第一部分第四条第一款对合同价格进行了约定，包括约定“签约合同价为：暂定为（大写）：柒佰玖拾伍万玖仟捌佰肆拾圆整；（小写）：¥7959840.00 元。”

由于工地急于开工报建，为了不影响工程正常进行，甲方设此暂定价和乙方签订施工合同。现造价单位工程结算清单已出，双方确认，工程主体部分实

实际结算价为：（大写）：壹仟壹佰壹拾叁万玖仟捌佰伍拾元壹角壹分；（小写）：11139850.11 元。需补充工程主体部分合同差价为：（大写）叁佰壹拾捌万零壹拾元壹角壹分；（小写） 3180010.11 元（此差价不含增加项目排风管道井工程和低压配电柜工程费用）。

2.在施工过程中，由于本栋楼排风管道并不满足二标段机电工程需求，现场暖通等设备排风系统需通过管道井排至屋面，原建筑没有设置排风井，乙方应甲方需求增加管道井重新开控制作及楼板加固（详见排风井工程量清单）。根据中昕国际项目管理有限公司于 2022 年 5 月 10 日出具的《关于深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目（标段一：实验室施工总承包）——签证 08 管道井结算评审的报告》，双方同意管道井的工程造价总价为：（大写）：壹拾柒万捌仟玖佰零叁元陆角捌分；（小写）：178903.68 元。

3.由于本栋物业原有供电不足，乙方应甲方需求增加低压配电柜工程（详见低压配电柜工程量清单）。根据中昕国际项目管理有限公司于 2022 年 4 月 21 日出具的《关于深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目（标段一：实验室施工总承包）——签证 06 低压配电柜结算评审的报告》，双方同意低压配电柜的工程造价总价为：（大写）：陆拾贰万叁仟柒佰肆拾叁元玖角壹分；（小写）：623743.91 元。

综上，双方确认，工程总体结算金额（包括工程主体结算金额、排风管道井工程和低压配电柜工程费用）总计为人民币 11942497.7 元，甲方已经支付 10394714 元，质保金总额为 358274.94 元，甲方应于本补充协议生效之日起 30 个工作日内支付 1189508.76 元。质保金按照原合同约定进行支付。

三、其它

1.除非本补充协议另有说明，本补充协议项下相关用语的含义与原合同项下相应用语的含义相同。

2.双方同意，本补充协议与原合同的约定不一致的，应以本补充协议的约定为准，本补充协议未约定之事宜，适用原合同的相关约定。

3.经本补充协议双方协商一致，可以对本补充协议进行修改或变更。任何修改或变更必须制成书面文件，经本补充协议双方法定代表人或授权代表签字并由双方盖章后生效。

4.本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并由双方盖章后立即生效。本补充协议一式肆（4）份，双方各执贰（2）份，每份具有同等的法律效力。

甲方（章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字) 

年 月 日

乙方（章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字) 

年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目（标段一：三楼实验室装修工程）

验收日期：2021年 8 月 30 日

建设单位(盖章)：深圳晶泰科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目（标段一：三楼实验室装修工程）				
工程地点	深圳市福田区红柳道2号	建筑面积	4200m ²	工程造价	11283910.9元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021.6.21	验收日期	2021.8.31		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳晶泰科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市赛诺实验室设备有限公司				
总包单位	深圳宏一建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳宏一建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳宏一建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳宏一建设集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



有

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高慧
副组长	刘豫泉 郑义辉
组员	罗济宏 孙永智 刘森志 居鹏程 曾苏平 汪洋 唐嘉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		/
建筑设备安装工程		/
工程质控资料		/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合 6 项 经核定符合 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合 4 项 经核定符合 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	合格	共 3 项,其中: 经审查符合 3 项 经核定符合 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 3 项,其中: 经审查符合 3 项 经核定符合 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目（标段一：三楼实验室装修工程）进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为合格，工程档案资料完整，质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *



深圳市洁净行业协会
SHENZHEN CLEANING ASSOCIATION

2020年度洁净行业评选获奖证书

优质实验室工程奖

获奖项目：深圳晶泰科技有限公司国际生物医药
产业园二期办公室及实验室建设项目
(标段一：实验室施工总承包)

获奖单位：深圳宏一建设集团有限公司



业绩 2：广州安必平医药科技股份有限公司产业园实验室、洁净车间及配套 EPC 项目

中标通知书

深圳宏一建设集团有限公司：

广东元正招标采购有限公司受广州安必平医药科技股份有限公司的委托，就广州安必平医药科技股份有限公司产业园实验室、洁净车间及配套 EPC 项目（项目编号：0835-210G23301321）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标。经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州安必平医药科技股份有限公司产业园实验室、洁净车间及配套 EPC 项目中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币肆仟捌佰叁拾贰万壹仟捌佰叁拾贰元捌角捌分（¥48,321,832.88）。

项目负责人：孙永智

项目工期：承诺工期 100 天

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托签章：陈永智

法定代表人或其委托签章：潘海斌

2021 年 4 月 13 日

2021 年 4 月 13 日

项目编号：0835-210G23301321

施 工 合 同

工程名称：广州安必平医药科技股份有限公司产业园实验室、洁净
车间及配套 EPC 项目

工程地点：广州市黄埔区科学城风信路以西 KXC-E7-2 地块

发 包 人：广州安必平医药科技股份有限公司

承 包 人：深圳宏一建设集团有限公司

总承包合同协议书

经 2021 年 03 月 18 日公开招标，深圳宏一建设集团有限公司（下称承包人）被评定为 广州安必平医药科技股份有限公司产业园实验室、洁净车间及配套 EPC 项目 中标人。依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方达成如下协议，并于 2021 年 4 月 19 日签订了本协议书。

一、工程概况

工程名称：广州安必平医药科技股份有限公司产业园实验室、洁净车间及配套 EPC 项目

建设地点：广州市黄埔区科学城风信路以西 KXC-E7-2 地块

资金来源： /

项目业主：广州安必平医药科技股份有限公司

二、承包范围和分包约定

具体内容包括：

1. 建设规模：

(1) 本次装修范围包括但不限于 A 栋 4、5、6 楼办公室装修、B 栋生产楼 1、2 仓库、4、5、9 楼实验室装修。其中 A 栋办公楼 4~6 层建筑面积为 927 平方米，B 栋生产楼 4~8 层建筑面积 1197 平方米，B 栋生产楼 1~2 层建筑面积为 1703 平方米，总建筑面积为 10825.6 平方米。

2. 建设内容：

(1) 包括但不限于 A 栋 4、5、6 楼办公室装修、B 栋生产楼 1、2 楼仓库、4、5、9 楼实验室装修、实验室设备、洁净实验室装修、洁净车间洁净系统、水电气工程、消防工程、暖通自控、实验室柜体、普通办公家具、绿化工程、室外围墙工程、室外道路工程、生产车间一、二层钢平台等分项的设计、安装、调试、交工验收、试运行、竣工验收、培训、售后服务、交付使用等工作。

分包约定：

1、根据项目的专业性要求，部分分项由招标人规定实行分包，原则上由招标人推荐具有相应资质和能力的专业单位实施，如中标人不响应本条款，招标人有权拒付部分或全部工程款，直至单方终止合同，由此引起一切法律责任和经济损失由中标人承担。以下分项实行分包（详细分包另行签订协议）：

分包 1： /

分包 2: /

分包 3: /

2、招标人允许中标人对于非主体、非关键性工程，承包人不具备相应资质的，经招标人审核批准后分包给具有相应资质和能力的专业单位实施。

分包 1: /

分包 2: /

分包 3: /

三、工程建设承包方式

本工程采用设计采购施工总承包（EPC）方式。

四、工期

工期总日历天数：100天，实际开工日期以本工程的监理工程师发出的开工令为准。其中：

（1）设计工期：

承包人在合同签订后按发包人工作要求 天内提供本项目初步设计及概算，初步设计批复后天内完成施工图设计、补充、修改、预算。如果延误工期，承包人向发包人支付的工期损害赔偿费每天为最终合同总价的 0.3%；工期损害赔偿费的最高限额为最终合同总价的 30%。

（2）采购施工计划工期：工程计划工期为 2021 年 4 月 20 日至 2021 年 7 月 28 日

工程实际开工日期，根据实际情况，由发包人、工程属地政府及村等协调沟通具备施工条件后，以监理下发的开工通知的开工日期为准起算；非承包商原因引起的工期延误，完工日期给予顺延。

（3）竣工验收合格后，该工程的结算在合同规定的时间内送财政部门或经发包人确定的第三方造价咨询机构进行评审。

五、质量标准

- 1、设计质量要求：符合国家相关设计质量标准规定的要求。
- 2、勘察质量要求：符合国家相关勘察质量标准规定的要求。
- 3、施工质量要求：执行国家、地方和行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，满足招标人对工程质量的要求。

六、合同价款

合同总价为：¥4832.183288万元（大写：人民币肆仟捌佰叁拾贰万壹仟捌佰叁拾贰元捌角捌分）。（中标价）

其中：

设计费（暂定）： / 万元，投标下浮率为： / %；

工程建安费（暂定）： / 万元，投标下浮率为： / %；

设备费 / 万元

.....

1、上述的费用仅作为合同暂定价，承包人应及时办理概（预）算评审手续，概（预）算编制与评审采用中标当月的计价办法（综合定额）、信息综合价和市场价，概（预）算评审结果获批复后，根据批复结果修订发包合同暂定价。

2、经审定的初步设计概算作为该项目编制施工图设计及施工图预算的依据，施工图设计必须严格按审定的初步设计的建设内容、建设规模和建设标准、审定的概算金额进行限额设计，严禁擅自扩大规模或提高标准。

3、工程结算价最终以经招标人确定的第三方造价咨询机构的审核结果为准。

七、工程价款及结算

序号	付费阶段	支付比例	支付时间
1	预付款	30%	合同签订后 7 天
2	进度款	按实际完成产值的 80% 付款	每月按工程形象进度节点完成量申请付款，经甲方审核确认后按实际完成产值的 80% 拨付工程进度款；
3	完工款	工程实际完成产值的 80%	工程全部完工、验收合格且乙方提供完整的竣工资料后付至工程实际完成产值的 80%；
4	结算款	核定工程造价的 95%	本工程竣工验收合格后，乙方呈报完整的结算资料及竣工资料经监理审核，并经甲方确认后，双方办理工程交接。工程交接后办理工程结算，在确认工程竣工结算价款后向乙方支付至本工程竣工结算价款的 95%（扣除已付的进度款及其他按合同约定应扣除的款项）。
5	保修款	剩余 5%	余款 5% 作为质量保修金，质保期两年（自验收合格之日起算），在质保期满后 10 个工作日内乙方无违约情况下一次付清（不计利息）。

八、履约保证金

本工程履约保证金为本合同价款的10%。联合体中标的，其履约担保由联合体中牵头人的名义提交。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书（补充协议书）
- 2、中标通知书
- 3、投标函及投标函附录
- 4、专用合同条款（招标文件不提供，由招标人和中标人协商采用法定版本）
- 5、通用合同条款（招标文件不提供，由招标人和中标人协商采用法定版本并修改）
- 6、技术标准和要求
- 7、图纸
- 8、其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书有关词语含义与本总承包合同的《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

十一、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十三、合同生效

合同订立时间：2021年4月19日

合同订立地点：广州市黄埔区科学城风信路以西KXC-E7-2地块项目部会议室

本合同各方约定本总承包合同经各方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖各自公章后生效。

本合同一式四份，具有同等法律效力，正本贰份，各执壹份，副本贰份，发包人执壹份，承包人执壹份。

（本页无正文）

发包人：广州安必平医药科技股份有限公司

（盖章）

住所：

法定代表人：



承包人：深圳宏一建设集团有限公司

（盖章）

住所：深圳市龙华区龙华油松路74号五楼

法定代表人：玉宝新



或委托代理人:

陈子科

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

或委托代理人:



电话: 0755-8175 5111

传真: 0755-8175 5777

开户银行: 平安银行深圳民治支行

账号: 1101 4648 7810 05

邮政编码: 518110

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 广州安必平医药科技股份有限公司产业园实验室、
洁净车间及配套EPC项目

验收日期： 2021年10月8日

建设单位（盖章）： 广州安必平医药科技股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州安必平医药科技股份有限公司产业园实验室、洁净车间及配套EPC项目				
工程地点	广州市黄埔区科学城风信路科信街2号	建筑面积	10825.6平方米	工程造价	48,321,832.88元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上:	9	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号	E144007153		
开工日期	2021年04月20日	验收日期	2021年10月8日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	广州安必平医药科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳宏一建设集团有限公司				
总包单位	深圳宏一建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳宏一建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳宏一建设集团有限公司				
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈吾科
副组长	金信汝、刘锐
组员	潘志明、孙永智、罗济宏、邓小伟、居鹏程、李佳伟、吴校炫、许海权、龙永超、张钰鸿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

存
查
0.1

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈吾科	广州安必平医药科技股份有限公司	项目负责人		陈吾科
2	金信汝	广州安必平医药科技股份有限公司			金信汝
3		广州安必平医药科技股份有限公司			
4		广州安必平医药科技股份有限公司			
5		广州安必平医药科技股份有限公司			
6		广州安必平医药科技股份有限公司			
7		广州安必平医药科技股份有限公司			
8		广州安必平医药科技股份有限公司			
9		广州安必平医药科技股份有限公司			
10		广州安必平医药科技股份有限公司			
11		广州安必平医药科技股份有限公司			
12		广州安必平医药科技股份有限公司			
13		广州安必平医药科技股份有限公司			
14		广州安必平医药科技股份有限公司			
15	刘锐	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监		刘锐
16	潘志明	深圳市深龙港建设监理有限公司	专监		潘志明
17	吴校炫	深圳市深龙港建设监理有限公司			吴校炫
18	孙永智	深圳宏一建设集团有限公司	项目经理		孙永智
19	邓小伟	深圳宏一建设集团有限公司	项目技术负责人		邓小伟
20	罗济宏	深圳宏一建设集团有限公司	单位技术负责人		罗济宏
21	居鹏程	深圳宏一建设集团有限公司	施工员		居鹏程
22	李佳伟	深圳宏一建设集团有限公司	质检员		李佳伟
23	许海权	深圳宏一建设集团有限公司			许海权
24	龙永超	深圳宏一建设集团有限公司			龙永超
25	张钰鸿	深圳宏一建设集团有限公司			张钰鸿
26	黄庆媚	深圳宏一建设集团有限公司			黄庆媚



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月8日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年10月8日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月8日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--------------------------------------	--------------------------------------



荣誉证书

深圳宏一建设集团有限公司:

你单位承建的广州安必平医药科技股份有限公司产业园实验室、洁净车间及配套 EPC 项目荣获 2021 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖（金奖）。

特发此证!

证书编号:GDGC2022102

广东省装饰行业协会

二〇二二年一月





深圳市洁净行业协会
SHENZHEN CLEANING ASSOCIATION

2020年度洁净行业评选获奖证书

优秀实验室、净化工程奖

获奖项目：广州安必平医药科技股份有限公司产业
园实验室、洁净车间及配套 EPC 项目

获奖单位：深圳宏一建设集团有限公司



业绩 3：安必平（陕西）项目装修工程

WP-2021119-003

施工合同

工程名称：安必平（陕西）项目装修工程

工程地点：西安中兴深蓝科技产业园内 DK4-2 号楼 3 层 301-304 号

发包人：广州安必平医药科技股份有限公司

承包人：深圳宏一建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州安必平医药科技股份有限公司

承包人（全称）：深圳宏一建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就实验室装修及配套项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安必平（陕西）项目装修工程

2. 工程地点：西安中兴深蓝科技产业园内 DK4-2 号楼 3 层 301-304 号

3. 资金来源：企业自筹

4. 项目业主：广州安必平医药科技股份有限公司

二、承包范围

具体内容包括：包括但不限于普通实验室装修、实验室设备、洁净实验室装修、水电气工程、暖通智能自控等分项的安装、调试、培训、售后服务、交付使用等工作。

三、工程建设承包方式

本工程采用综合单价承包方式。具体承包范围详见清单及图纸。

四、工期

1、采购施工计划工期：

计划开工日期：暂定 2021 年 月 日。具体以开工令为准。

计划竣工日期：具体以开工令为准计算，工期总日历天数： 60 天。

工期总日历天数： 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工程实际开工日期，根据实际情况，由发包人、工程属地政府及村等协调沟通具备施工条件后，以开工令为准，非承包人原因引起的工期延误，完工日期予以顺延。

2、竣工验收合格后，该工程的结算在合同规定的时间内送经发包人进行评审。

五、质量标准

符合国家、地方和行业现行的工程建设质量验收标准及规范，达到合格标准，满足招标人对工程质量的要求。

六、合同价款

合同总价为： 11,286,641.09 元

人民币（大写）：壹仟壹佰贰拾捌万陆仟陆佰肆拾壹元零玖分

1、上述的费用仅作为合同暂定价，承包人应及时办理概（预）算评审手续，概（预）算编制与评审采用中标当月的计价办法（综合定额）、信息综合价和市场价，概（预）算评审结果获批复后，根据批复结果修订发包合同暂定价。

2、经审定的初步设计概算作为该项目编制施工图设计及施工图预算的依据，施工图设计必须严格按审定的初步设计的建设内容、建设规模和建设标准、审定的概算金额进行限额设计，严禁擅自扩大规模或提高标准。

3、工程结算价最终以发包人确定的审核结果为准。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 图纸；
- (2) 已标价工程量清单或预算书；
- (3) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有词语含义与本总承包合同的《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年 11 月 16 日

合同订立地点：广州

本合同各方约定本总承包合同经各方法定代表人签名并分别加盖各自公章后生效。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组

成部分。

十三、合同生效：本合同自 双方签订之日起 生效。

十四、合同份数：本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)	广州安必平医药科 技股份有限公司	承包人：(公章)	深圳宏一建设集团有限 公司
法定代表人或其 委托代理人：		法定代表人或 其委托代理人：	
组织机构代码：		组织机构代码：	
地址：	广州市黄埔区科信 街 2 号	地址：	深圳市龙华区民治街道 大岭社区安宏基天曜广 场 1 栋 A 座 19A01
邮政编码：		邮政编码：	518000
法定代表人：	蔡向挺	法定代表人：	王立新
委托代理人：	陈吾科	委托代理人：	
电 话：	020-32299997	电 话：	0755-81755111
传 真：		传 真：	
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限 公司深圳天健世纪支行
账 号：		账 号：	4425 0100 0100 0000 2503

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 安必平（陕西）项目装修工程

验收日期: 2023年5月9日

建设单位（盖章）: 广州安必平医药科技股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安必平（陕西）项目装修工程				
工程地点	西安中兴深蓝科技产业园内DK4-2号楼3层301-304号	建筑面积	2410.82m ²	工程造价	/
结构类型	钢筋混凝土板框剪结构	层数	地上:	层	
	钢筋混凝土板框剪结构		地下:	层	
施工许可证号	610151202112072003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月7日	验收日期	/		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州安必平医药科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳宏一科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳宏一科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳宏一科技集团有限公司				
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	俞晓斌
副组长	王旭岩
组员	许海权 俞晓斌 胡松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王旭岩	许海权 俞晓斌
建筑设备安装工程	王旭岩	许海权 俞晓斌
工程质控资料	王旭岩	许海权 俞晓斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

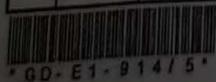


* GD-E1-914/3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余信斌	广州医药工业材料股份有限公司	行政中心经理	-	余信斌
2	胡志新	广州医药工业材料股份有限公司	质量中心经理	-	胡志新
3	吴枝斌	深圳深港港监有限公司	监理	-	吴枝斌
4	刘波	深圳宏一科技集团有限公司	员工	-	刘波
5	刘波	深圳宏一科技集团有限公司	员工	-	刘波
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 项目经理: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	-------------------------------------	-----------------------------------	--	--



业绩 4： 华大基因中心项目实验室 III 标段装修工程施工

中 标 通 知 书

工程名称： 华大基因中心项目实验室装修工程（3 标段）

建设单位： 深圳华大智造科技股份有限公司、深圳华大生命科学研究院

招标内容： 3 标段： 1F 研究院实验室（壹创设计院设计，297 m²） + 4F 研究院实验室（壹创设计院设计，928 m²） + 6F 研究院实验室（壹创设计院，7686 m²）包含本标段内配套的屋面工程。面积以图纸为准。范围： 华大基因中心项目本次设计所有区域内装饰（建筑）、给排水、暖通、电气、智能化、自控、工业管道、抗震支架、冷库、废水处理等。详见招标施工图。本工程于 2022/1/7 在基因中心项目部 202 会议室完成评定标工作，经评标委员会评定：深圳宏一建设集团有限公司 为中标人。

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳宏一建设集团有限公司

项目经理： 孙永智（证书注册编号粤121201520151 2414；身份证号：2102 0419 8012 0157 71）

中标范围： 详见招标文件。

工 期： 总工期 120 日历天，具体以发包人要求为准。

质量及安全文明施工目标： 质量标准：合格，达到鲁班奖评奖要求。安全文明施工目标：一般事故率为零，死亡事故为零，在施工期间杜绝一切重大安全事故，满足甲方标准化要求。确保获得“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”。

中 标 价： ¥47,520,532.01 元（大写：肆仟柒佰伍拾贰万零伍佰叁拾贰元零角壹分），含暂列金额¥3,000,000.00 元。

工程款支付方式： 详见招标文件。

中标人收到中标通知书后 40 个日历天内须根据招标文件规定，按招标文件所附合同样本与招标人签订合同，签订合同的地点为：深圳市。

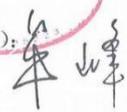
附件一： 投标承诺函

附件二： 投标报价总表

附件三： 投标澄清函

招标人（盖章）：深圳华大智造科技股份有限公司

深圳华大生命科学研究院

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 01 月 20 日

本文件作为办理本项目后续事宜的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

华大基因中心项目 实验室III标段装修工程施工合同

发 包 人: 深圳华大智造科技股份有限公司

承 包 人: 深圳宏一建设集团有限公司

签约日期: 2022年03月

签约地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳华大智造科技股份有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳宏一建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华大基因中心项目实验室III标段装修工程

地 点：深圳市盐田区大梅沙华大基因中心

工程规模及特征：华大基因中心项目位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧，本合同工程承包范围为华大基因中心项目实验室III标段装修施工工程。

资金来源：发包人自筹。

二、工程承包范围

2.1 承包专业：华大基因中心实验室III标段装修工程区域内装饰（建筑）、给排水、暖通、电气、智能化、自控、工业管道、抗震支架、冷库等。

2.2 承包范围：

III标段：-1F 研发实验室、4F 研发实验室、6F 研发实验室（除 B-6-9 区域），包含III标段内相应区域配套的屋面工程。面积以图纸为准。

2.3 工程内容包括但不限于：

2.3.1 装饰（含建筑）专业：标段区域内的地面、墙体墙面、天花、实验室门窗施工（含五金配件、锁具、设备基础、砌筑工程等）、局部雾化玻璃幕墙改造（拆除在承包范围内）。不含核心筒、幕墙区域、内廊、外廊及室外平台。

2.3.2 给排水：标段区域内的给水工程管道、管道附件、设备等材料采购、安装及调试，给水界面：从管井内预留第一个阀门（不含阀门）接口到终端用水器具，不含预留阀门之前的给水管道。标段区域内的排水工程管道、管道附件、设备等材料采购、安装及调试，排水界面：常规实验室废水，从管井内预留排水接口到始端用水器具；从用水器具至废液灭活处理站，处理后再排至废水处理站。

2.3.3 纯水、超纯水设备（甲供）不在承包范围内，其外围管路的材料、设备的采购、安装及调试在承包人承包范围内。

2.3.4 暖通专业：标段区域内的通风设备、空调设备、管路、阀门、保温等的材料采购、安装及调试；空调水管井立管出来第一个阀门（不含阀门）后在承包人的承包范围内。

2.3.5 电气专业：标段区域内的配电箱、电线电缆、线管、灯具、开关、插座等材料、设备的采购、安装及调试。

强电界面：地下室变配电室低压配电柜出线至实验室供电接驳点的线缆不在承包人承包范

围内，由发包人另行委托总承包 EPC 施工。

①如实验室供电接驳点在实验室所在楼层的强电井内，承包人负责接驳配电箱（含配电箱体及箱内元器件安装，不含插接箱）及后继回路的电缆、线槽、线管敷设及末端电气设备的采购、安装及调试；

②如实验室供电接驳点不在实验室所在楼层的强电井内，由发包人（委托总承包 EPC）从变配电室低压配电柜出线敷设至实验室用电始端配电箱上口，承包人负责接驳配电箱（含配电箱体及柜内元器件安装）及后继回路的电缆、线槽、线管敷设及末端电气设备的采购、安装及调试。

2.3.6 智能化（弱电）专业：标段区域内通风空调、废水控制系统材料、设备的采购、安装及调试（含深化设计），不含网络、监控、门禁系统。

2.3.7 自控：标段内自控系统材料、设备的采购、安装及调试（含深化设计），DDC 箱由承包人负责采购及安装，DDC 箱至控制室线缆由发包人委托智能化施工单位施工。。

2.3.8 工业管道（动力/工艺）：标段区域内的氮气、二氧化碳、混合气体、压缩空气等系统设备（含设备、管网、连接件、仪表及其辅材，不含气瓶）采购、安装及调试等内容；

2.3.9 废气处理：废气处理设备（甲供）不在承包范围内，出屋面风井一米后管道及设备为甲供工程范围，其余工程的材料、设备的采购、安装及调试在承包人承包范围内；

2.3.10 其他：传递窗、风淋、紧急冲淋等采购、安装及调试等发包人要求建设的内容；

2.3.11 冷库工程涉及的全部专业内容（包括但不限于深化设计、材料设备采购、安装及调试等）；

2.3.12 合同规定的其它内容；

2.3.13 消防专业：不在承包范围内。

三、合同工期

合同总工期：120 个日历天（含深化设计），以发包人工程师签发项目开工令书面文件开始计算工期，合同工期内完成《华大基因中心项目实验室III标段装修工程》施工，完成竣工验收并交付使用。

四、质量标准

4.1 本工程质量标准：合格；

4.2 施工过程须执行以下质量验收规范和标准的要求：

《通风与空调工程施工规范》GB50738-2011

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002

《综合布线系统工程验收规范》GB50312-2016

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010

《施工组织方案》既定质量控制目标

《砌体结构工程施工质量验收标准》GB50203-2011

《砌体结构工程施工规范》GB50924-2014

4.3 施工过程须达到以下静态标准要求：

《GB50073-2013 洁净厂房设计规范》

《GB/T16292-2010 医药工业洁净室悬浮粒子测试方法》

《GB/T16293-2010 医药工业洁净室浮游菌测试方法》

《GB/T16294-2010 医药工业洁净室沉降菌测试方法》

4.4 安全标准：安全（平安工地）

执行建筑工程施工安全相关规范标准和《施工组织方案》既定安全目标。

五、合同价款

币种：人民币

暂定含税合同价款为（大写）：肆仟贰佰贰拾捌万壹仟壹佰零陆元壹角叁分（小写）：

¥42281106.13 元（合同为固定单价合同，合同履行期间发生的约定项目服务等费用均包含在

合同单价内，单价为固定单价不再调整。如无另行书面约定，发包人不再支付合同约定项目外的其他费用，结算以实际工程量为准。）

其中暂列金额：（大写）叁佰万元整（小写）：¥_3000000.00 元。

暂列金额是发包人对尚未确定或者不可预见的：

（1）材料、设备、服务采购；（2）工程变更；（3）依约对合同价款所作的调整；（4）索赔；（5）现场签证等事件，暂定一笔为应对上述事件发生的价款，是在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的金额。暂列金额的使用应当经过发包人的事前书面批准，暂列金额不作为结算的依据。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 1) 协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 专用条款；
- 4) 通用条款；
- 5) 合同附件；
- 6) 工程量清单；
- 7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 8) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
- 10) 招标文件；

- 11) 标准、规范及有关技术文件;
- 12) 图纸;
- 13) 投标文件。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷免费保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 ____ 月 ____ 日

订立地点: 深圳



发包人(公章): _____
 地 址 : _____
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电 话 : _____
 传 真 : _____
 开 户 银 行 : _____
 账 号 : _____
 邮 政 编 码 : _____

承包人(公章): _____
 地 址 : _____
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电 话 : _____
 传 真 : _____
 开 户 银 行 : _____
 账 号 : _____
 邮 政 编 码 : _____

华大基因中心项目 实验室III标段装修工程施工合同

发 包 人: 深圳华大生命科学研究院

承 包 人: 深圳宏一建设集团有限公司

签约日期: 2022年03月

签约地点: 广东省深圳市

目录

第一部分 协议书	1
第二部分 通用条款	5
第三部分 专用条款	36
一、合同文件	36
二、发包人和承包人	36
三、工程管理人员	39
四、转让、分包、专业工程发包	39
五、施工准备工作	39
六、开工、竣工、工期和暂时停工	40
七、材料、设备供应	40
八、质量、安全和文明施工	41
九、合同价款、工程量确认和工程款支付	42
十、工程款支付	42
十一、工程变更	43
十二、竣工验收和结算	44
十三、违约、索赔和争议	44
十四、不可抗力	46
十五、保险和担保	46
十六、合同的生效、终止和解除	46
第四部分 合同附件	47
附件 1: 华大基因反商业贿赂协议	48
附件 2: 保密协议	50
附件 3: 工程管理要求	52
附件 4: 安全生产承包管理协议	55
附件 5: 工程质量缺陷保修书	57
附件 6: 支付承诺书	59
附件 7: 合同品牌表	60
附件 8: 工程技术要求	60
附件 9: 工程量清单	60

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳华大生命科学研究院（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳宏一建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华大基因中心项目实验室III标段装修工程

地 点：深圳市盐田区大梅沙华大基因中心

工程规模及特征：华大基因中心项目位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧，本合同工程承包范围为华大基因中心项目实验室III标段装修施工工程。

资金来源：发包人自筹，所属项目：361-1 项目。

二、工程承包范围

2.1 承包专业：华大基因中心实验室III标段装修工程区域内装饰（建筑）、给排水、暖通、电气、智能化、自控、工业管道、抗震支架、冷库等。

2.2 承包范围：

III标段： 6F 研发实验室（B-6-9 区域），包含相应区域配套的屋面工程。面积以图纸为准。

2.3 工程内容包括但不限于：

2.3.1 装饰（含建筑）专业：标段区域内的地面、墙体墙面、天花、实验室门窗施工（含五金配件、锁具、设备基础、砌筑工程等）、局部雾化玻璃幕墙改造（拆除在承包范围内）。不含核心筒、幕墙区域、内廊、外廊及室外平台。

2.3.2 给排水：标段区域内的给水工程管道、管道附件、设备等材料采购、安装及调试，给水界面：从管井内预留第一个阀门（不含阀门）接口到终端用水器具，不含预留阀门之前的给水管道。标段区域内的排水工程管道、管道附件、设备等材料采购、安装及调试，排水界面：常规实验室废水，从管井内预留排水接口到始端用水器具；从用水器具至废液灭活处理站，处理后再排至废水处理站。

2.3.3 纯水、超纯水设备（甲供）不在承包范围内，其外围管路的材料、设备的采购、安装及调试在承包人承包范围内。

2.3.4 暖通专业：标段区域内的通风设备、空调设备、管路、阀门、保温等的材料采购、安装及调试；空调水管并立管出来第一个阀门（不含阀门）后在承包人的承包范围内。

2.3.5 电气专业：标段区域内的配电箱、电线电缆、线管、灯具、开关、插座等材料、设备的采购、安装及调试。

强电界面：地下室变电室低压配电柜出线至实验室供电接驳点的线缆不在承包人承包范

围内,由发包人另行委托总承包EPC施工;

①如实验室供电接驳点在实验室所在楼层的强电井内,承包人负责接驳配电箱(含配电箱体及箱内元器件安装,不含插接箱)及后继回路的电缆、线槽、线管敷设及末端电气设备的采购、安装及调试;

②如实验室供电接驳点不在实验室所在楼层的强电井内,由发包人(委托总承包EPC)从变配电室低压配电柜出线敷设至实验室用电始端配电箱上口,承包人负责接驳配电箱(含配电箱体及柜内元器件安装)及后继回路的电缆、线槽、线管敷设及末端电气设备的采购、安装及调试。

2.3.6 智能化(弱电)专业:标段区域内通风空调、废水控制系统材料、设备的采购、安装及调试(含深化设计),不含网络、监控、门禁系统。

2.3.7 自控:标段内自控系统材料、设备的采购、安装及调试(含深化设计),DDC箱由承包人负责采购及安装,DDC箱至控制室线缆由发包人委托智能化施工单位施工。

2.3.8 工业管道(动力/工艺):标段区域内的氮气、二氧化碳、混合气体、压缩空气等系统设备(含设备、管网、连接件、仪表及其辅材,不含气瓶)采购、安装及调试等内容;

2.3.9 废气处理:废气处理设备(甲供)不在承包范围内,出屋面风井一米后管道及设备为甲供工程范围,其余工程的材料、设备的采购、安装及调试在承包人承包范围内;

2.3.10 其他:传递窗、风淋、紧急冲淋等采购、安装及调试等发包人要求建设的内容;

2.3.11 冷库工程涉及的全部专业内容(包括但不限于深化设计、材料设备采购、安装及调试等);

2.3.12 合同规定的其它内容;

2.3.13 消防专业:不在承包范围内。

三、合同工期

合同总工期:120个日历天(含深化设计),以发包人工程师签发项目开工令书面文件开始计算工期,合同工期内完成《华大基因中心项目实验室III标段装修工程》施工,完成竣工验收并交付使用。

四、质量标准

4.1 本工程质量标准:合格;

4.2 施工过程须执行以下质量验收规范和标准的要求:

《通风与空调工程施工规范》GB50738-2011

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002

《综合布线系统工程验收规范》GB50312-2016

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010

《施工组织方案》既定质量控制目标

《砌体结构工程施工质量验收标准》GB50203-2011

《砌体结构工程施工规范》GB50924-2014

4.3 施工过程须达到以下静态标准要求:

《GB50073-2013 洁净厂房设计规范》

《GB/T16292-2010 医药工业洁净室悬浮粒子测试方法》

《GB/T16293-2010 医药工业洁净室浮游菌测试方法》

《GB/T16294-2010 医药工业洁净室沉降菌测试方法》

4.4 安全标准: 安全(平安工地)

执行建筑工程施工安全相关规范标准和《施工组织方案》既定安全目标。

五、合同价款

币种: 人民币

暂定含税合同价款为(大写): 伍佰贰拾叁万玖仟肆佰贰拾伍元捌角捌分(小写):

¥5239425.88 元(合同为固定单价合同, 合同履行期间发生的约定项目服务等费用均包含在合同单价内, 单价为固定单价不再调整。如无另行书面约定, 发包人不再支付合同约定项目外的其他费用, 结算以实际工程量为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 1) 协议书;
- 2) 中标通知书;
- 3) 专用条款;
- 4) 通用条款;
- 5) 合同附件;
- 6) 工程量清单;
- 7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 8) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 招标文件;
- 11) 标准、规范及有关技术文件;
- 12) 图纸;
- 13) 投标文件。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷免费保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 ____ 月 ____ 日

订立地点: 深圳

发包人(公章): 	承包人(公章): 
地 址: _____	地 址: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____ <i>王宝华</i>
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电 话: _____	电 话: _____
传 真: _____	传 真: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账 号: _____	账 号: _____
邮 政 编 码: _____	邮 政 编 码: _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 华大基因中心

验收日期： 2023年10月31日

建设单位（盖章）： 深圳华大基因科技有限公司
 深圳华大科技控股集团有限公司
 深圳华大基因股份有限公司
 深圳华大智造科技股份有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20221381	项目代码	S2013M7500001
项目名称	华大基因中心	项目曾用名	华大基因中心（除1标段以外的所有项目）
工程地点	深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速以北		
建筑面积	457277.23 m ²	工程造价	220008.888 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 19/9/4/1、地下 1 层
立项批准文号	深盐田发改备案【2022】0144 号	宗地号	J402-0349
用地规划许可证号	地字第 440308202200008	工程规划许可证号	建字第 403082023GG0010370 (改1)号
施工许可证号	2016-0241	监理许可证号	E144010241
开工日期	2016 年 4 月 8 日	验收日期	2023年10月31日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130248-04
建设单位	深圳华大基因科技有限公司、深圳华大科技控股集团有限公司、深圳华大基因股份有限公司、深圳华大智造科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王世鹏
副组长	文亮、朱昌华、王书兵、肖志伦、祝媛媛、陈光辉、白旭、付可峰
组员	白建永、李百公、张颖华、王永波、朱永新、杨超、梁灿、吴超、项颂信、丘宇浪、付其、吕保健、冯翔、康凯、于洪亮、孙永智、张子良、黄文广

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈光辉	王书兵、张颖华、王永波、项颂信、李海乾、赖裕昌
建设设备安装工程	白旭	梁灿、吴超、杨超、孙松、李仁兵
工程质控资料	张超	潘文娟、许彬彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 1 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 728 项，其中： 经审查符合要求 728 项 经核实符合要求 1 项	共 125 项，其中： 资料核查符合要求 121 项 实体抽查符合要求 125 项	共 320 项，其中： 评价为“好”的 320 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 630 项，其中： 经审查符合要求 630 项 经核实符合要求 1 项	共 135 项，其中： 资料核查符合要求 135 项 实体抽查符合要求 1 项	共 420 项，其中： 评价为“好”的 420 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 98 项，其中： 经审查符合要求 98 项 经核实符合要求 1 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 1 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核实符合要求 1 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 1 项	共 65 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 96 项，其中： 经审查符合要求 96 项 经核实符合要求 1 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 1 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 128 项，其中： 经审查符合要求 128 项 经核实符合要求 1 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 1 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核实符合要求 1 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 1 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核实符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世鹏	建设单位	项目经理		王世鹏
2	祝媛媛	建设单位	项目副经理		祝媛媛
3	陈光辉	建设单位	土建经理		陈光辉
4	白旭	建设单位	机电经理		白旭
5	付可峰	建设单位	设计部经理		付可峰
6	文亮	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	项目经理		文亮
7	白建永	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	注册结构工 程师		白建永
8	李百公	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	机电经理		李百公
9	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限 公司	项目经理		肖志伦
10	朱昌华	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	总监理工程师		朱昌华
11	梁灿	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		梁灿
12	吴超	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		吴超
13	项颂信	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		项颂信
14	王书兵	中国建筑第四工程局有限 公司	项目经理		王书兵
15	张颖华	中国建筑第四工程局有限 公司	项目副经理		张颖华
16	王永波	中建科工集团有限公司	项目经理		王永波
17	朱永新	中国建筑第四工程局有限 公司	项目总工		朱永新
18	杨超	中建四局安装工程有限公 司	项目经理		杨超
19	付其	中建深圳装饰有限公司	项目经理		付其

20	吕保健	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目经理		吕保健
21	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		冯翔
22	丘宇浪	深圳洪涛集团股份有限公司	项目经理		丘宇浪
23	康凯	中国电子系统工程第四建设有限公司	项目经理		康凯
24	于洪亮	苏州徽华建设工程有限公司	项目经理		于洪亮
25	孙永智	深圳市宏一建设集团有限公司	项目经理		孙永智
26	张子良	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		张子良
27	黄文广	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		黄文广

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：肖志伦
注册号：4405589-AY001
有效期：至2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：文亮
注册号：4406622-001
有效期：至2024年5月

<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月31日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月31日</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 注册号 44007218 有效期 2025.12.27</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月31日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月31日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 粤1112018202004928(00) 建筑 2025.01.04</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月31日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月31日</p>

业绩 5：材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设
改造项目

中标通知书

标段编号：2020-440300-50-01-013160001001

标段名称：材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目

建设单位：南方科技大学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳宏一建设集团有限公司

中标价：2190.332101万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：孙永智

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

日期：2022-05-23

查验码：7101952359516717

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

您当前位置: [首页](#) > [交易信息](#) > [工程建设](#) > [其他工程](#) > [中标结果公告](#) > 详情

材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目

2022-04-29 11:48

来源: 深圳市

打印 |

招标项目编号: 2020-440300-50-01-013160001
 招标项目名称: 材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目
 标段名称: 材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目
 项目编号: 2020-440300-50-01-013160
 公示时间: 2022-04-29 11:48至2022-05-07 11:48
 招标人: 南方科技大学
 招标代理机构: 深圳市南科大资产管理有限公司
 招标方式: 公开招标
 中标人: 深圳宏一建设集团有限公司
 中标价(万元): 2190.332101万元
 中标工期: 240天
 项目经理: 孙永智
 资格等级: 一级
 资格证书编号: 01326979
 是否暂定金额: 否
 定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市松立建设集团有限公司	0	0
B	深圳市中装建设集团股份有限公司	0	0
C	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	0	0
D	深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司	0	0
E	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	0	0
F	深圳宏一建设集团有限公司	7	1
G	深圳市冠泰装饰集团有限公司	0	0
H	中际建设(深圳)有限公司	0	0
I	深投建设(深圳)有限公司	0	0
J	中众建设(深圳)集团股份有限公司	0	0
K	深圳市中深装建设集团有限公司	0	0
L	深圳市博大建设集团有限公司	0	0

附件信息
附件:

相关附件

<p>网站信息</p> <p>网站介绍</p> <p>隐私政策</p> <p>服务建议</p>	<p>联系我们</p> <p>12345</p> <p>联系信息</p>	<p>  广东省人民政府门户网站 </p> <p>  粤省事小程序 </p> <p>  粤商通APP </p>	
---	--------------------------------------	--	---

主办: 广东省人民政府办公厅 运营管理: 广东省政务服务数据管理局 承办: 数字广东网络建设有限公司 版权所有: 广东政务服务网
 粤ICP备 05070829号-2 粤公网安备 44010402001768号 网站标识码 4400000084

SFD-2015-05

工程编号： 2020-440300-50-01-013160001001

合同编号： NKZ-20220043

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套设施基础设施建设改造项目

工程地点： 光明区圳新路东侧华美居工业区 A3 栋

发 包 人： 南方科技大学有限公司

承 包 人： 深圳宏一建设集团有限公司

2015 年版

1

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 改造工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次改造工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);				

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰拾贰万元整 (¥ 220000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳宏一建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0100 0000 2503

七、收款账户

发包人将合同价支付至下述承包人账户。

(不包含工人工资)

账户名称: 深圳宏一建设集团有限公司

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳民治支行

账号: 1101 4648 7810 05

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 1 日;

订立地点: 深圳市南山区桃源街道学苑大道 1088 号

发包人和承包人约定本合同自双方签字并且盖章后成立。

本合同一式八份,均具有同等法律效力,发包人执四份,承包人执四份。

发包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300567063109L

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社
区安宏基天曜广场1栋A座19A01

邮政编码：518000

法定代表人：王宝新

委托代理人：/

电话：0755-81755111

传真：/

电子信箱：/

开户银行：平安银行股份有限公司深圳
民治支行

账号：1101 4648 7810 05

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设项目

验收日期: 2024年10月11日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

本工程于2022年6月15日开工，2022年7月12日完成了A3栋一层和二层室内土建和安装进行拆除重建，2022年7月30日完成隔断放线、砌块建墙施工，2022年8月20日完成水电预埋工程施工，2022年9月15日完成通风管道工程施工，2022年10月31日完成消防工程施工，2022年11月25日完成油漆工程施工，2023年3月10日完成装饰面施工，截至2023年7月15日合同约定的全部施工内容，施工安装符合技术检测标准，工程技术资料齐全，具备了竣工验收条件。

一、工程概况

1、本工程全称为材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目

2、本工程位于光明区圳新路东侧华美居工业区A3栋

施工主要包括：

材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目具体施工范围：对A3栋一层和二层室内土建和安装进行拆除重建。改造后功能设置：一层为实验室、前厅、计算机与数据科学平台用房、变配电房等，二层为实验室、实验室配套区等。暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、气体工程、机房安装工程

二、施工过程情况

1、把好原材料进场关和材料准用制度，所有材料进场均必须有出厂质量合格证，并经业主现场管理人员一同现场查看合格后方可使用，对于不合格材料及时清退出场。

2、施工过程中隐蔽工作的施工均经监理验收合格后再进行下一道工序施工。

三、分部分项评定

该工程各分部、分项工程按新的验评标准评为合格，管理资料、保证资料项目齐全、完整、真实，对材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目自评评为优质工程。

四、功能检测

管道安装、装饰等均按要求进行施工，在工程进行过程中无明显破损，结实、安全，均达到设计要求。

五、验收部位及配合学校设备搬迁

1、二楼：验收办公室及公共区域（装饰、电气、通风系统），配合学校安装办公家具（强弱）。二楼光学实验室验收（装饰、电气、通风系统），配合设备搬迁。清华实验室验收（装饰、电气、通风系统），配合设备搬迁。一楼薄膜制备实验室验收（装饰、电气、通风系统），配合设备搬迁。中子及大压机实验室验收（装饰、电气、通风系统），配合设备搬迁。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目				
工程地点	光明区圳新路东侧华美居工业区A3栋	建筑面积	约4051平方米	工程造价	21903321.01元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	南方科技大学				
勘察单位					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳宏一科技集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳宏一科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳宏一科技集团有限公司				
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	孙永智 于伟 孙永智 孙永智 孙永智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		南方科技大学			
2		南方科技大学	科研助理		何亦涛
3	蔡芳华	深圳市腾达工程顾问有限公司	总监	总监理工程师	蔡芳华
4	于伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			于伟
5		深圳宏一科技集团有限公司	项目经理		孙文娟
6		深圳宏一科技集团有限公司	技术负责人		罗汉军
7		深圳宏一科技集团有限公司	资料员		阮明强
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



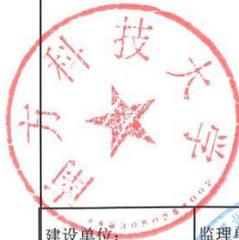
GD-E1-914/5

监理单位
 监理单位
 监理单位

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年10月11日	总监理工程师: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-91476 *

施工单位履约评价报告

建设单位名称	南方科技大学
施工单位名称	深圳宏一科技集团有限公司
合同名称	材料基础组材料实验室平台临时实验用地板基础建设改造。
召开履约评价会议时间	2024 年 10 月 18 日
综合评价意见	项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力;配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平;具有相应的履行合同的经済能力能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期;能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作;保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务。
评价人员签名	 何方泽 李成威 李律平
其他评价指标	1、发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 2、发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 3、无特殊情况,因施工单位责任造成工程延后 10 天以上: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无;
综合评价得分	得分: 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 联系电话:

(备注:1、9 万以下项目评价人员组成:项目负责人、相关专业工程师、监理;9 万以上项目评价人员组成:基建办分管负责人、项目负责人、相关专业工程师、监理;2、评价等级为:优≥90, 90>良≥80, 80>中≥70, 70>合格≥60, 不合格<60;3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份履约评价为不合格;4、发生一般质量、安全事故的,该份履约评价为不合格;5、无特殊情况,因施工单位责任造成工程延后 10 天以上的,该份履约评价为不合格;6、工期在 3 个月以内的项目,竣工验收后进行该履约评价;工期在 3 个月以上的项目,每 2 个月进行一次履约评价,直到竣工验收后进行最终履约评价;7、对于有可能履约评价不合格的单位,将邀请招标办、纪检监察参与履约评价;8、对履约评价不合格的履约单位,将终止预选承包商资格。)

业绩 6：黔东南州公安局刑侦实验室建设项目

成 交 通 知 书

编号:P52260020230004DB

深圳宏一科技集团有限公司：

黔东南州公安局刑侦实验室建设项目由贵州鑫昌弘招标有限公司代理的竞争性磋商项目，于2023年06月20日上午10:30时在黔东南公共资源交易中心(贵州省凯里市博南路5号荷香居3-4栋裙楼)进行竞争性磋商采购，经评审小组评审后，并经公示，确定你单位为成交供应商。

成交内容：

项 目 名 称	采购范围	成交总价（元）	工期
黔东南州公安局刑侦实验室建设项目	采购文件规定的内容	9960000.00	120 日历天 内完工

成交供应商应于本通知书发出之日起30日内，按照采购文件和投标人的响应文件与采购单位签订书面合同，采购合同自签订之日起七个工作日内，采购人应当将合同原件报招标代理机构备案。

采购单位（签章）：


招标代理公司（签章）：


通知书发出时间 2023 年 06 月 21 日

建设工程施工合同

(黔东南州公安局刑侦实验室建设项目)

甲方：黔东南苗族侗族自治州公安局

乙方：深圳宏一科技集团有限公司



施工部分：含施工图设计和设计变更范围内全部工程的施工、施工现场的配合服务及后期服务、施工中所需的设备材料采购及安装。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 月 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 6 月 25 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 25 日。

工期总日历天数：120 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计按照响应文件要求的质量标准：符合设计规范及相关标准要求，满足发包人功能性要求及达到图纸审查合格要求。

施工按照响应文件要求的质量标准：合格。符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性通过验收。

四、签约合同价与支付方式、合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）**玖佰玖拾陆万元整**（¥9960000 元）。

甲方分为三个阶段向乙方付清款项：

2. 第一阶段：乙方竣工并经验收合格（如乙方提出竣工验收申请后 10 个工作日内，甲方不参与验收，则视为甲方到场验收合格），待审定按照《贵州省建筑与装饰工程计价定额（2016 版）》、《贵州省通用安装工程

计价定额（2016版）》结算完成后（如未在造价软件内，须经甲方及监理核定），甲方在2024年3月1日前向乙方支付结算总价款的50%，¥4980000（大写：肆佰玖拾捌万元整）；

3. 第二阶段：待第一阶段支付完成后，甲方在2024年12月30日前向乙方支付结算总价款至97%，¥4681200（大写：肆佰陆拾捌万壹仟贰佰元整）；

4. 第三阶段：剩余合同结算总价款的3%作为质保金，在质保期（五年）满后14个工作日内，甲方一次性无息支付给乙方。甲方向乙方支付3%的款项（质保金款）¥298800（大写：贰拾玖万捌仟捌佰元整）。

5. 合同价格形式：

总价合同，除合同另有约定在实施过程可进行调整的条款外，该合同总价格不予调整。如有超出本合同实施内容或预算的，可在双方协商确定下调整（采用另签订补充协议进行约定）。

五、工程总承包项目经理

工程项目经理：

姓名：张鹏森；

身份证号：320681198210075812；

建造师注册证书号：粤1322008200902445；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2021）9000520。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 ____ 月 ____ 日订立。

九、订立地点

本合同在 贵州省凯里市开怀街道政法小区州公安局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）贵州省黔东南苗族侗族自治州公安局

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：罗斌

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳宏一科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字） 王宝新

统一社会信用代码：
91440300567063109L

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A

邮政编码：518000

法定代表人：王宝新

委托代理人：龙乙德

电话：0755-81755111

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000002503

单位工程质量竣工验收记录

编号: 001

工程名称	黔东南州公安局刑侦实验室建设项目		结构类型	装饰装修	层数/ 建筑面积	7层/2413
施工单位	深圳宏一科技集团有限公司	技术负责人	罗济宏	开工日期	2023年10月10日	
项目负责人	谭龙	项目技术负责人	罗济宏	完工日期	2023年12月20日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项			齐全, 合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 / 项			齐全, 合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		经检查, 验收该工程施工质量, 竣工文件符合设计和规范要求, 质量合格, 同意验收。				
参建单位 签字 盖章 (公章)	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月22日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月22日	(公章) 项目负责人: 2023年12月22日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

业绩 7：长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目实验室特殊装修工程



长沙都正生物科技股份有限公司

中标通知书

深圳宏一科技集团有限公司：

贵司递交的长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目实验室特殊装修工程标书，经我司评标议标，贵司被确定为中标人。

中标综合总价为 19680000 元（大写：壹仟玖佰陆拾捌万元整），最终以实际结算为准。

请贵司收到通知后 7 个工作日内与我司采购部联系并签订正式合同，具体约定以合同为准。

特此通知！预祝双方合作愉快！

联系人：高月

联系电话：19375169985

长沙都正生物科技股份有限公司

2023 年 12 月 12 日



合同编号: HJT202312246

长沙都正生物科技股份有限公司
总部及研发生产基地建设项目
2#栋研究院及分析实验室特殊装修工程
施工合同

发包人: 长沙都正生物科技股份有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳宏一科技集团有限公司 (以下简称乙方)

2023 年 12 月 28 日

经双方友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就实验室特殊装修工程施工事宜，经协商达成一致，签订本合同。

一、工程概况、内容

1、工程名称：长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目 2#栋研究院及分析实验室特殊装修工程；

2、工程地点：湖南省长沙市湘江新区绕西路与山杏路交汇处西北角；

3、工程内容：本项目净用地面积 13213.47 m²，地下室一层，医检（1B#栋，地上五层）、分析（2#栋，地上六层）、研发大楼（1A#栋，含裙楼、连廊，地上五层）各一栋，总建筑面积 28898.4 m²。装修工程包含负一层地下室北侧部分区域及 2 号栋室内精装修，暂估施工面积约 8094 m²。具体以图纸及工程量清单为准。最终结算工程量以甲方提供的图纸、甲方和设计批准确认的二次深化设计及结算审定工程量清单为准；

4、承包范围：包含但不限于 2#栋整栋，包含研究院、分析实验室及地下室配套空间（地下实验室内部配套的样本库、试剂库、耗材库、电梯前室、设备间、楼梯间、公共走道等）区域的实验室特殊装修、给排水（不含消防水）、电气（不含消防电和弱电）、暖通（不含消防通风）、自控、纯水、气体（不含液氮罐）、实验台柜、通风柜工程施工及设施设备采购安装，从准备阶段、施工阶段、交工验收阶段至保修责任期阶段全过程，具体承包内容以附件中的图纸和清单为准。当乙方存在违约、不听从指挥、清单约定可用项的或存在其他过错时，甲方有权对承包范围进行调整，乙方应无条件接受。增减施工范围，综合单价不调整；结算时，“措施项目清单”按实际施工建筑面积进行调整。

二、工期要求

1、工期总日历天数：暂定 142 日历天，开工时间以甲方工程部开工指令为准；

（1）安装施工：接到甲方开工指令后 7 天内开展施工工作；

（2）后续服务：服务周期应满足甲方进度要求，具体实施中根据甲方批准计划落实。

2、有下列情况之一，并经甲方及委派项目负责人书面签证，工期可以顺延。

（1）因甲方未达到施工条件原因影响开工；

（2）甲方同意工期顺延的其他情况。

3、出现上述情形的，乙方应在 3 日内向甲方提供书面证明文件，逾期未提交的，视为乙方放弃申请延期权利，工期不予顺延。

4、若因乙方自身原因导致的延期，甲方有权追究乙方的责任。

三、质量标准

1、工程质量符合现行国标、省标、行业标准及施工图要求。

四、合同金额

1、本合同采用固定综合单价形式，暂定合同总价为人民币¥19680000.00元，大写：**壹仟玖佰陆拾捌万元整**，含 9%增值税专用发票（若纳税政策发生变化，乙方应按照税率变化调整含税金额）；暂估价与暂列金额，工程施工中实际发生，则依据甲方确认的价格进行调整，如果未发生则从竣工结算中扣除，本工程结算金额=甲方提供的最终版施工图（非竣工图）工程量*合同固定综合单价±变更签证金额±违约扣款金额，最终以实际结算为准，具体价格组成详见附件《工程量清单》，合同金额包括但不限于装饰安装工程（天地墙装修工程、门窗工程、土建工程、实验室台柜工程、卫生间和茶水间安装工程），安装工程（给排水工程、电气工程、工业气体工程、自控工程、净化空调工程、排风系统工程）、措施项目费（脚手架搭建费、安全文明施工费、生产用具使用费、夜间施工费、二次或多次搬运材料费、施工水电费、赶工措施费、垃圾清理费、成品保护费、电梯管理使用和一次性整修费、精保洁费、结构尺寸偏差修复），人工、主材、辅材、测量配合、材料运输、机械、差旅、伙食、水电、质量、安全、进度、文明施工、成品保护、开荒保洁、垃圾清运、设备材料送检、调试、风险、资料、管理费、利润、税金等一切费用。

2、甲乙双方关于本项目金额已充分考虑并包括了以下风险：

- (1) 施工技术组织措施失误造成费用、工期的损失由乙方自行承担；
- (2) 由乙方管理不善或为方便施工而增加的有关费用由乙方自行承担；
- (3) 由安全管理不善而造成的机械设备、人身、财产损失及相关赔偿由乙方自行承担；
- (4) 由于自然灾害或其他不可抗拒的特殊因素导致项目延迟或停工超过一年以上时间的，而建筑市场价格波动或政策性调整而造成的人工、材料价格上涨超过开标时确认价格的情况，乙方可向甲方要求做出相应的价格调整补偿，具体由甲方双方另行协商；
- (5) 合同金额包含投标报价清单内容，乙方没有列入单价或总价款中的工程，没有经过

甲方(盖章):

法定代表人或

委托代理人(签字):

纳税人识别号: 91430100MA4L2PGH3T

开户银行: 中国工商银行长沙金鹏支行

银行账户: 1901018009200039001

地址、电话: 长沙高新开发区麓天路 28 号金
瑞麓谷科技园 C8-C10 栋 601
号 0731-89786965

乙方(盖章):

法定代表人或

委托代理人(签字):

纳税人识别号: 91440300567063109L

开户银行: 中国银行深圳大浪支行

银行账户: 7627 7620 6415

地址、电话: 深圳市龙华区安宏基天曜广场 1
栋 A 座 19 层 0755-8175 5111

签订日期: 2023 年 12 月 28 日

签订日期: 2023 年 12 月 28 日

工程验收单

项目名称	长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目2#栋研究院及分析实验室特殊装修工程		
建设单位	长沙都正生物科技股份有限公司	开工日期	2024年3月1日
总包施工单位	长沙九峰建设工程有限公司	竣工日期	2024年9月12日
分包施工单位	深圳宏一科技集团有限公司		
施工内容	本工程框架结构，总建筑面积约8094 m ² 。工程内容包括：装饰装修、给排水、建筑电气、工业气体、自控设备、实验室家具、纯水设备等以及完成上述内容。我单位保质保量的完成了长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目室内装修工程(2#栋装修标段)的全部内容。		
竣工工程内容及验收结论	工程已按合同、设计图纸及变更签证完工。经共同验收符合设计及规范要求，同意验收。		
建设单位(章): 负责人: 2024年9月12日	设计单位(章): 负责人: 2024年9月12日	总包施工单位(章): 负责人: 2024年9月12日	分包施工单位(章): 负责人: 2024年9月12日
验收单位及人员:	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  张超 副 张本 </div> <div style="text-align: center;">  李志华 李奎 郭超 </div> <div style="text-align: center;">  柳岩 </div> <div style="text-align: center;">  郑君健 </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

业绩 8：深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程（设计施工一体化）

中标通知书

标段编号：2308-440305-04-05-230881001001

标段名称：深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程（设计施工一体化）

建设单位：深圳清华大学研究院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳宏一科技集团有限公司

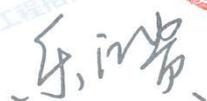
中标价：813.514457万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：谭龙

本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p>	<p>招标人(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p> <p>日期：2023-12-21</p>
---	---

查验码：1501335279407345 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

深圳清华大学研究院分析测试中心建设 工程（设计施工一体化）合同

工程名称：深圳清华大学研究院分析测试中心

建设工程（设计施工一体化）

工程地点：深圳清华大学研究院新大楼 B 座

发 包 人：深圳清华大学研究院

承 包 人：深圳宏一科技集团有限公司

签订日期：2024 年 1 月 12 日

第一部分 协议书

发包人（全称）： 深圳清华大学研究院

承包人（全称）： 深圳宏一科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况及范围

（一）工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程（设计施工一体化）

工程地点：广东省深圳市南山区高新南九道 39 号（深圳清华大学研究院新大楼）

工程规模：本工程建设面积为 2123.33 平方米，使用面积为 1341.39 平方米。

本工程建成后预计涵盖标准检测、药学研究和药品开发、粤港澳中成药注册/检验/研发四大服务板块，将面向深圳市及粤港澳大湾区的企业、高校、科研机构等单位提供综合性分析测试服务。

（二）工程承包范围

本工程属于“交钥匙”EPC 总承包工程，承包范围包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计、施工、消防报验、设备及家具采购和安装、竣工图绘制、竣工后室内空气处理及检测等。

建筑工程设计范围包括但不限于装饰装修、给排水、电气、暖通等所有专业，专项设计范围包括但不限于智能化、实验室家具、办公设备及家具、消防、照明等所有专项。

建筑工程施工范围包括但不限于装饰装修工程、BIM 工程、强弱电工程、给排水工程、通风与空调工程、自控工程、气体工程、消防工程、实验室家具、办公设备及家具、窗帘、门禁门锁、走道宣传展示框、门标识标牌、报批报建等。

发包人在本工程实施过程中有权根据实际情况增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

二、设计依据

详见设计任务书。

三、合同工期

本工程总工期为 150 天，具体开始执行时间以合同签订时间为准。

合同总工期内须完成设计、施工、调试、验收（承包人负责在合同工期内通过住建部门消防验收）等所有相关工作，并须经发包人验收合格后交付使用。

四、设计标准和工程质量

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在满足国家相关规范标准要求，且保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证合同总价不被突破。

工程质量目标：依据国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，须至少达到合格标准。主要标准规范包括：1）《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）；2）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；3）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）；4）《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》（GB18580-2017）；5）《建筑涂装工程技术规范》（GB50223-2017）；6）《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）；7）《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）；8）《综合布线系统工程验收规范》（GB/T 50312-2016）；9）《建筑内墙面涂料有害物质限量》（GB 18582-2020）；10）《消防设施通用规范》（GB 55036-2022）；11）《建筑电气与智能化通用规范》（GB 55024-2022）；12）《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB 50243-2016）；13）《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2018）；14）《建筑给水排水与节水通用规范》（GB 55020-2021）；15）《科学实验室建筑设计规范》（JGJ91-2019）。

五、合同签约总价

合同签约总价金额[¥8135144.57]元（人民币大写：[捌佰壹拾叁万伍仟壹佰肆拾肆元伍角柒分]），其中：增值税金额为[¥671709.18]（大写：[陆拾柒万壹

仟柒佰零玖元壹角捌分]), 不含增值税金额为[¥7463435.39]元(大写:[柒佰肆拾陆万叁仟肆佰叁拾伍元叁角玖分]), 增值税税率为[9]%. 合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税单价或总价不变, 相应调整合同含增值税单价/总价金额。

— 本合同签约总价为暂定价。设计费总价包干, 结算时不予调增。建安费采用综合单价包干, 工程量在经发包人审定的施工图范围内据实结算。合同综合单价包括且不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费(含装卸)、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、措施费(安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、已完成工程及设备保护费、临时设施保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等)、规费、管理费、利润、应纳税费的一切费用, 以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费, 招标文件所要求的相关服务费等全过程产生的所有成本和费用。工程竣工结算时, 由相关单位对发包人书面确认的竣工图进行结算审计, 其中设计费为总价包干, 结算时不予调整。本工程的最终竣工结算价以发包人审定价为准, 且不得超过合同签约总价。如最终审定价格超出合同签约总价, 支付上限为合同签约总价。

六、付款方式

(一) 付款进度

1、预付款:

(1) 本工程的预付款比例为合同总价的 30%, 即: ¥2440543.37 元, 大写: 贰佰肆拾肆万零伍佰肆拾叁元叁角柒分。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间: 合同签订且在承包人提供合法等额的预付款增值税专用发票后 15 个工作日内支付(如遇财务审批流程导致延迟支付, 承包人应予以谅解, 但延迟支付时间最长不超过 15 个工作日, 否则发包人应按照银行同期 LPR 的三倍向承包人支付利息)。

(3) 预付款抵扣:

预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排为: 预付款从第二次支付工程进度款时起扣, 分 3 期等额扣回。

(4) 由于设计错误，对项目造成不良影响的，或引起质量问题给发包人造成损失或不良影响的，承包人除应承担发包人因此产生的费用和损失（包括直接和间接损失）外，承包人还应向发包人支付合同总价款 1% 的违约金；

(5) 以上四项赔偿总额不设上限，并在结算款中扣除。

5、如承包人所派人员工作作风、工作进度、工作质量等不能令发包人满意（发包人应提供相应证据证明），发包人提出后，承包人应 2 日内更换人员直至能够为发包人提供优质服务为止，否则承包人应当向发包人承担 1000 元/人的违约责任，发包人可从当期应付费用中扣除。

十六、其他约定

1、本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。本合同经双方加盖公章或合同专用章即生效。

2、附件为本合同不可分割的组成部分。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，若协商不成，应向工程所在地人民法院起诉。

发包人：深圳清华大学研究院

承包人：深圳宏一科技集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或授权委托人（签字）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

王宝新

林

签约时间：2024.1.12

签约时间：2024.1.12

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程

验收日期： 2024 年 6 月 24 日

建设单位（盖章）： 深圳清华大学研究院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程				
工程地点	深圳市南山区高新南九道39号湾区创新中心大楼6层	建筑面积	2123.33m ²	工程造价	8135144.57元
结构类型	筒体结构	层数	地上:	31	层
			地下:	4	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年02月27日	验收日期	2024年06月24日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳清华大学研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳宏一科技集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳宏一科技集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳宏一科技集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭智杰
副组长	覃建斌、谭龙、罗济宏、梁添儒、居鹏程
组员	罗卫明、曾苏平、王发清、张涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	居鹏程	曾苏平、罗卫明
建筑设备安装工程	覃建斌	王发清、谢绍霏
工程质控资料	张涛	刘杉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

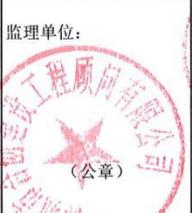
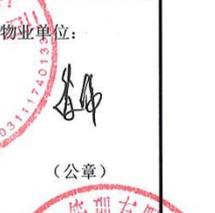
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖限华	深圳清华大学研究院	主任		廖限华
2	王斌	深圳清华大学研究院	项目负责人		王斌
3	黄祖怡	深圳清华大学研究院	档案负责人		黄祖怡
4	刘智东	深圳清华大学研究院	主管		刘智东
5	陈冠刚	深圳清华大学研究院	技术员		陈冠刚
6	谭龙	深圳宏一科技集团有限公司	项目经理		谭龙
7	叶润富	深圳宏一科技集团有限公司	设计负责人		叶润富
8	李建新	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人		李建新
9	谭华	深圳合创建设工程顾问有限公司	总监		谭华
10	张涛	深圳合创建设工程顾问有限公司	专监		张涛
11	梁添儒	深圳合创建设工程顾问有限公司	专监		梁添儒
12	王发清	深圳宏一科技	施工员		王发清
13	曾志平	深圳宏一科技集团有限公司	施工员		曾志平
14	阮明强	深圳宏一科技集团有限公司	安全员		阮明强
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>物业单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>廖振年</p> <p>2024年6月24日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>谭小华</p> <p>2024年6月24日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年6月24日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年6月24日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年6月24日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳清华大学研究院	招标项目编号	2308-440305-04-05-230881001001		
项目负责人	廖振华	联系电话	13537843046		
工程项目名称	深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳宏一科技集团有限公司	承包商资质	装饰装修专业承包壹级		
承包商法定代表人	王宝新	联系电话	15012748855		
中标金额	8135144.57（万元）				
合同履约时间	自 2024 年 2 月 27 日至 2024 年 6 月 24 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：		 监理单位负责人（签字/盖章）： 2024 年 7 月 18 日			
履约评价小组意见（签名）：		郭智生 王 黄 陈 2024 年 7 月 19 日			
采购单位主要负责人签字（盖章）：		 廖振华 2024 年 7 月 19 日			

业绩 9：江西泰吉立生物制药有限公司质检研发建设项目深化设计与
装修

质检研发建设项目深化设计与装修施工合同

合同编号：TJLSW.TJ.202404002

合同签订地：南昌市高新区

一、合同协议书

甲方：【江西泰吉立生物制药有限公司】

统一社会信用代码：【91360106MABN5BB56Q】

通讯方式：收件人【吴奔虎】，联系电话【18879445967】，电子邮件
【326321293@qq.com】

邮寄地址【江西省南昌市南昌高新技术产业开发区昌东镇瑶湖西七路55号办公楼3
楼】

乙方：【深圳宏一科技集团有限公司】

统一社会信用代码：【91440300567063109L】

通讯方式：收件人【王发清】，联系电话【13713806153】，电子邮件
【405261641@qq.com】

邮寄地址【广东省深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场A座19层】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国药品管理法》《中华人民共和国清洁生产促进法》和国家药品监督管理局《药品生产质量管理规范（2010年修订）》（以下简称新版药品GMP）等法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

（一）工程概况

1、工程名称：江西泰吉立生物制药有限公司质检研发建设项目

2、工程地点：江西省南昌市高新技术产业开发区太常北一路、子礼二路

3、工程内容：

江西泰吉立生物制药有限公司质检研发建设项目主要包含以下内容：

3.1 深化设计

3.1.1 根据甲方提供的施工图进行深化设计、施工。

3.1.2 及时向甲方提交深化设计施工图纸和资料。

3.1.3 深化设计后，重新统计工程量清单，原则上工程总量不应超出招标确定工程量。乙方要本着负责的态度根据实际需要增加或减少工程量，工程量清单范围以外的量由甲方认可后或甲方要求增加的工程量方可进行增补。但漏项由乙方承担。

3.1.4 乙方在接到中标通知书后一个月内完成 BIM 设计，并提交甲方。

3.2 工程施工安装主要内容：

3.2.1 江西泰吉立生物制药有限公司质检研发建设项目施工范围为质检研发区一至四层及屋顶除楼梯、卫生间及货梯间外所有区域，包括微生物实验区、理化实验区和辅助区等功能区的装修工程、电气系统（含强电、弱电，监控与门禁系统）、气路系统、给排水系统、工艺空调、通风系统、自动控制系统、实验台柜、废气处理系统、消防系统等设备设施、材料采购与安装。

3.3 验证及验收特别要求：

3.3.1 净化区：乙方按规范完成净化空调（含空调机组）系统及洁净室、空调系统自控系统（BMS）等 DQ/IQ/OQ/PQ 及 CSV 验证方案编制，组织验证实施，验证过程中所使用的仪器、耗材由乙方提供。验证合格后，由甲方委托当地主管部门指定的第三方进行验证测试，若测试不合格的，应由乙方全权负责整改，直至合格。第三方测试不合格，第三方测试费用由乙方承担，甲方可在工程款中扣减；

3.3.2 样品室、阴凉留样室、留样室等需特殊控制温湿度的功能区，应满足控制要求并验证符合要求。

3.3.3 乙方验证实施完成后完成验证报告，10 个工作日内提交给甲方，并确保符合洁净实验室施工验收规范要求。

3.2.4 乙方完成与验证相关的测试和检测工作，并提供完整的设备、电器、仪器、仪表和各种材料出厂合格证明资料、说明书、合格的测试、检测和验收记录、表格、报告等。

(二) 工程承包范围、内容、要求

1、施工范围、内容：按甲方确认的用户需求书（URS）、施工图纸、图纸会审记录、设备及工程量清单和有关变更文件、资料，招标文件、乙方投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

2、工程开工前，乙方应向甲方提交施工方案和工程进度计划包括工程进度图，经甲方确认后实施。

3、乙方必须严格按施工图纸、国家及行业施工规范标准和施工方案施工，如出现与安装工程施工产生冲突，或发生施工方案不够完善，影响工程质量和进度，由双方协商解决，乙方应完善施工方案并报甲方确认，未经过甲方同意乙方不得随意改变施工方案。

4、乙方所有工程材料、设备进场后需经甲方验收，在甲方书面确认后方可在工程项目中使用。施工质量存在问题，甲有权责令乙方整改、返工、更换直至达到质量合格为止，工期不得顺延。

5、乙方在施工前须对甲方提供的图纸进行图审和二次设计，二次设计经甲方及设计单位确认后方可施工。

(三) 合同工期

1、开工日期：计划开工日期 2024 年 04 月 20 日（具体以甲方通知为准）；合同施工工期总日历天数 120 天，根据甲方要求可及时调整。

2、附件《合同清单》中约定的由乙方采购的设备应于 2024 年 06 月 25 日前采购完成、运抵工程地点，并经甲方验收合格。

(四) 质量标准

工程质量标准：本招标工程的招标质量要求达到优良。依照国家及有关行业颁发的施工质量验评标准对施工质量进行验评，依照国家《检验检测实验室技术要求验收规范》《洁净室施工及验收规范》相关质量要求组织施工和验收。

(五) 合同价款

合同总价(大写)人民币：捌佰零叁万捌仟圆整（小写¥：8038000.00元，不含税总金额 7374311.93 元，增值税税额 663688.07 元）。（本合同采用固定合同

总价包干形式，核减不核增，即结算时，据实结算，结算价超过总价，按总价计，低于总价按实际价计。原报价 1036.8586 万 元，优惠报价 803.8 万 元，结算时若有核减，则按此优惠比例（22.5%）下浮，签证另计）

（六）组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以签订时间在后者优先适用：

- 1、本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件
- 2、本合同协议书
- 3、用户需求书(URS)
- 4、甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定
- 5、中标通知书（如有）
- 6、本合同专用条款
- 7、本合同通用条款
- 8、招标文件（招标文件澄清、答疑会议纪要等）
- 9、乙方投标文件及其附件（含投标文件澄清等）；
- 10、标准、规范及有关技术文件；
- 11、图纸；
- 12、设备及工程量清单；
- 13、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

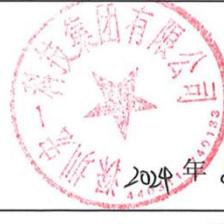
（七） 本合同《合同通用条款》约定的内容与《合同专用条款》约定的内容相冲突时，以《合同专用条款》所约定的内容为准。本合同《合同通用条款》和《合同专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容为准。

（八） 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

（九） 甲方向乙方承诺按照《合同专用条款》约定的期限和方式支付合同价款及其他经甲方确认应当支付的款项。

甲方：江西泰吉立生物制药有限公司	乙方：深圳宏一科技集团有限公司
单位名称（章）： 	单位名称（章）： 
委托代理人： 	委托代理人： 
地 址：江西省南昌高新技术产业开发区昌东镇瑶湖西北路 55 号办公楼 3 楼	地 址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场 1 栋 A 座 19A01
电 话：	电 话：0755-81755111
传 真：	传 真：/
开户银行：交通银行股份有限公司南莲支行	开户银行：中国银行深圳大浪支行
帐 号：3618 9999 1011 0007 2160 2	帐 号：7627 7620 6415
税 号：91360106MABN5BB56Q	税 号：91440300567063109L
签约时间： 2024 年 04 月 10 日	签约时间：2024 年 04 月 10 日

工程竣工验收报告

工程名称	江西泰吉立生物制药有限公司质检研发建设项目			合同编号	TJLSW. TJ. 202404002
结构类型	框架结构	层数	4层	工程地点	江西省南昌市高新技术产业开发区太常北一路、子礼二路
开工日期	2024年4月20日	竣工日期	2024年8月18日	验收日期	2024年8月25日
验收内容	有关工程质量文件和资料：保证资料、各分部工程验收资料齐全、符合设计及施工规范验收标准, 施工技术资料和竣工验收资料齐全。				
	实物质量：经施工、设计、建设等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，本工程能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量优良。				
验收结论	经验收符合设计和施工质量验收规范要求, 同意验收。				
施工单位	验收意见：符合设计和施工质量验收规范要求, 同意验收。 项目负责人：张长波 单位负责人：王宝新  (公章) 2024年8月25日				
设计单位	验收意见：同意验收 项目负责人：罗卫明 单位负责人：谢培勇  (公章) 2024年8月25日				
建设单位	验收意见：同意验收 项目负责人：廖久连 单位负责人：陈楚杰  (公章) 2024年08月25日				

业绩 10：龙岗人民医院临床医学研究中心建设工程

中标通知书

标段编号：2301-440307-04-01-989626001001

标段名称：龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程

建设单位：深圳市龙岗区人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳宏一科技集团有限公司

中标价：1089.110555万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：覃建斌

本工程于 2023-12-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-03-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-03-18

查验码：2824966389044797 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市龙岗区人民医院合同编号

JJB0202400009

合同编号: JJB 20240009

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱心路 53 号

发 包 人: 深圳市龙岗区人民医院

承 包 人: 深圳宏一科技集团有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区人民医院

承包人(全称): 深圳宏一科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱心路53号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目将健康管理服务中心大楼20层建设成临床医学研究中心,建设规模1533.33平方米,具体改造内容包括但不限于装修工程、给排水工程、暖通工程、强电工程、弱电工程、消防电工程、消防水工程、自控系统工程、集中供气工程、智慧实验室工程等。本项目概算总投资1411.82万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他%_。

二、工程承包范围

包括但不限于: 装修工程、给排水工程、暖通工程、强电工程、弱电工程、消防电工程、消防水工程、自控系统工程、集中供气工程、智慧实验室工程等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2024年4月1日；（具体以签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年8月28日；

合同工期总日历天数为150天。

标准工期总日历天数为___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零捌拾玖万壹仟壹佰零伍元伍角伍分（¥10891105.55）；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾柒万陆仟陆佰捌拾玖元陆角(¥176689.6);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)∟(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)∟(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆拾捌万元整(¥480000);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月24日；

订立地点：深圳市龙岗区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区人民医院（公章）

承包人：深圳宏一科技集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程

验收日期： 2025年6月16日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区人民医院



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区爱心路53号	建筑面积	1533.33m ²	工程造价	10891105.55元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区龙城街道安全管理委员会	监督编号	XSGC240715000270		
建设单位	深圳市龙岗区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	 深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	 深圳宏一科技集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	 深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

设计
 6.2.4
 工程概况

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨洋
副组长	曾振强、朱浩晖
组员	张颖、李伟、张长波、宋兴念、罗济宏、王永正、林文楚、蔡坚南

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	张颖、李伟、张长波、宋兴念、罗济宏、王永正、林文楚、蔡坚南
建筑设备安装工程	曾振强	张颖、李伟、张长波、宋兴念、罗济宏、王永正、林文楚、蔡坚南
工程质控资料	朱浩晖	张颖、李伟、张长波、宋兴念、罗济宏、王永正、林文楚、蔡坚南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨洋	深圳市龙岗区人民医院	项目负责人		杨洋
2	蔡坚南	深圳市龙岗区人民医院	现场代表		
3	朱浩晖	深圳市龙岗区人民医院	现场代表		
4	张颢	深圳市大兴工程管理有限公司	总监		张颢
5	宋兴念	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		宋兴念
6	李伟	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计负责人		李伟
7	张长波	深圳宏一科技集团有限公司	项目经理		张长波
8	罗济宏	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人		罗济宏
9		深圳市龙岗区人民医院			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



会议签到表

工程名称：深圳市龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程				
会议主题： <u>竣工验收会</u>			建设单位：深圳市龙岗区人民医院	
会议时间：2025年 6 月 <u>16</u> 日 <u>16</u> 时 <u>30</u> 分				
主持人		记录人		
会议地址：				
参加会议人员签到				
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
1	深圳市龙岗区人民医院 (建设单位)			
2				
3		<u>杨博</u>		<u>15989300603</u>
4		<u>李</u>		
5		<u>王</u>	<u>工程师</u>	<u>13026628525</u>
6		<u>王</u>	<u>VP</u>	<u>13746307198</u>
7		<u>王</u>	<u>VP</u>	<u>18709864759</u>
8		<u>南</u>	<u>基建办</u>	<u>15144151533</u>
9		<u>郭</u>	<u>临床信息</u>	<u>15612008706</u>
10		<u>叶</u>	<u>网络中心</u>	<u>13322895684</u>
11	深圳市大兴工程管理有限公司 (监理单位)			
12		<u>李</u>	<u>监理</u>	<u>151198080</u>
13	深圳宏一科技集团有限公司 (施工单位)	<u>李</u>	<u>项目经理</u>	<u>13686856667</u>
14		<u>李</u>		<u>13522833169</u>
15		<u>谢</u>	<u>工程师</u>	<u>19903066518</u>
16				
17				
18				
19				
20	深圳壹创国际设计股份有限公司 (设计单位)	<u>郭</u>	<u>项目经理</u>	<u>15117053671</u>
21				
22	<u>招商局</u>	<u>刘</u>	<u>项目经理</u>	<u>13704939681</u>
23	<u>深圳市汇德医药</u>	<u>李</u>	<u>工程师</u>	<u>15622101024</u>
24	<u>众</u>	<u>张</u>	<u>工程师</u>	<u>13410618562</u>
25				

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容,质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好,符合要求
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收,经工程综合验收小组评定,达成一致意见,工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:  监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师:  2025年6月16日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年6月16日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年6月16日
--	---	--



业绩 11：粤港澳大湾区（广东）国家技术创新中心国际总部基地工程（EPC）

合同编号：

粤港澳大湾区国家技术创新中心国际总部
总部基地工程合同

工程名称：粤港澳大湾区（广东）国家技术创新中心国际总部基地工程（EPC）

工程地点：福田区福保街道福田保税区红花路与瑞香路交叉口东南侧河套科创中心 B 栋 14-18 楼

发 包 人：深圳清华大学研究院河套分院（粤港澳大湾区（广东）国创中心国际总部）

代建单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人：深圳宏一科技集团有限公司

签订日期： 2025 年 4 月 30 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳清华大学研究院河套分院（粤港澳大湾区（广东）国创中心国际总部）

代建单位（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人（全称）：深圳宏一科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、代建和承包人就本工程项目采用设计施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况及范围

（一）工程概况

工程名称：粤港澳大湾区（广东）国家技术创新中心国际总部基地工程（EPC）

工程地点：福田区福保街道福田保税区红花路与瑞香路交叉口东南侧河套科创中心 B 栋 14-18 楼

工程规模：粤港澳大湾区（广东）国家技术创新中心国际总部基地建设项目，选址福田保税区河套科创中心 B 栋 14-18 楼，项目总建筑面积 5412.79 m²，主要建设生物医药创新平台、高性能材料创新平台等实验室和 16 楼综合行政办公区。功能划分包括但不限于实验室管理系统、公共设备平台、湿实验室、干实验室、细胞间、功能实验室、展厅、展示系统、会议室、报告厅、办公室、办公设备、动物房、服务器机房、空调机房、化学品中间仓、危险废弃物中间仓、配套供气与纯水系统等。其中 B 栋 14\15\17\18 层均预留实验室排风系统、供电系统、给排水系统等专业配套，楼顶设有设备层，用于通风及废气处理设备安

装；项目总投资约 2148 万元。2027 年 7 月 30 日前完成项目竣工验收并移交，2025 年 6 月 30 日前完工交付河套科创中心 16 楼全部和 17 楼大部分（不低于 85%），其余 14、15、18 楼按发包人要求或财政资金到位情况分期建设。

(二) 工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：河套科创中心 B 栋 14-18 楼进行改造装修，实施内容包含装修区域内的报批报建、设计和施工（含相关采购）。

一、报批报建：从设计阶段到竣工验收备案阶段所有的报批报建工作，包括但不限于施工图审查、环保备案、环保验收、消防设计审查、消防验收、用水用电、施工许可证、竣工验收等（消防备案配合业主）。

二、设计：包含但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、初步设计概算编制、竣工图编制、BIM 设计等以及该项目相关的配合服务工作(包括前期各项报审配合、施工配合和结算审计配合等)。

三、施工： 1.工程实施阶段包括：深化设计、制作、供应、安装、试验、保修等。 2.工程实施内容包括但不限于：二次深化设计、场地整理、拆除及加固、临水临电、成品保护、建筑装修装饰、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、消防改造工程、智能建筑、会议系统工程、展厅展示系统、实验室管理系统、标识标牌工程、气体动力系统、洁净系统、实验室特气系统、废水废气工程（不含污水处理机房内设备采购及安装）、纯水工程、降噪设备深化设计与采购施工、实验设备采购与安装、实验家具、办公家具、办公设备、开荒保洁（2次）、室内空气净化（2次）和与本工程相关的第三方检测等，及招标图纸、技术要求、工程量清单和发包人下达实施任务所包含的全部工程相关内容。 3.其他工作还包括： (1)负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作。(2)负责施工 BIM 模型和竣工 BIM 模型搭建。(3)负责专家论证及湿实验室、干实验室、细胞间、功能实验室等专项实验室的评审、检测及验收等工作（如有需要）。(4)协助发包人完成报批报建。(5)负责与项目所在建筑物业单位办理相关进场手续，并签订安全管理协议。(6)负责质量、工期、安全文明等所有工作。(7)负责施工期间材料设备进入福田保税区内的相关报关手续，并承担相应的费用。(8)负责完成发包人在实施过程中根据本工程实际情况增减的工作内容和发包人书面通知增加或调整的其他工程。(9)负责配合与本项目相关的其他仪器设备供应商和家具厂家的供货、安装工作，为其现场实施安装提供必要的便利，并对其现场安全文明施工进行管理。(10)负责按照国家标准或行业标准（择其高者）进行装修材料和装修成果空间的检测、检验、测试、实验，包括室内环境、照度、

空调系统、节能绿建等的检测，并制作材料样板、视觉样板、施工样板等所有工作。(11)负责完成本工程的工程验收及移交，并负责与专项验收相关部门的沟通、协调，包括第一批移交场地的提前验收沟通、移交、与项目整体验收、移交的衔接工作等。

详见招标文件及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

二、设计依据

详见设计任务书。

三、合同工期

总工期：852 日历天，设计期限：2025 年 4 月 1 日至 2027 年 3 月 31 日。

施工工期：2025 年 4 月 1 日至 2027 年 7 月 31 日（2025 年 6 月 30 日前完工交付河套科创中心 16 楼全部和 17 楼大部分（不低于 85%）），其余 14、15、18 楼按发包人要求或财政资金到位情况分期建设。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、设计标准和工程质量

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在满足国家相关规范标准要求，且保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证合同总价不被突破。

工程质量目标：依据国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，须至少达到合格标准。主要标准规范包括：1)《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB 50210-2018)；2)《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)；3)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2020)；4)《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》(GB18580-2017)；5)《建筑涂装工程技术规范》(GB50223-2017)；6)《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2010)；7)《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)；8)《综合布线系统工程验收规范》(GB/T 50312-2016)；9)《建筑用墙面涂料有害物质限量》(GB 18582-2020)；10)《消防设施通用规范》(GB 55036-2022)；11)《建筑电气与智能化通用规范》(GB 55024-2022)；12)《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB 50243-2016)；13)《电气装置安装工程

电缆线路施工及验收规范》(GB50168-2018); 14) 《建筑给水排水与节水通用规范》(GB 55020-2021); 15) 《科学实验室建筑设计规范》(JGJ91-2019

五、合同签约总价

含税价人民币(大写) 壹仟玖佰肆拾柒万玖仟玖佰捌拾捌元壹角整(¥19479988.1元)

其中:

(1) 勘察费:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(2) 设计费:

人民币(大写) 捌拾壹万贰仟壹佰(¥812100元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价、暂列金额部分、设计费、安全文明施工费):

人民币(大写) 壹仟柒佰叁拾柒万肆仟捌佰零叁元壹角捌分(¥17374803.18元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) 玖拾万零贰仟叁佰壹拾伍元肆角叁分(¥902315.43元);

(7) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万零柒佰陆拾玖元肆角玖分(¥390769.49元)。

增值税税率为[9]%。合同履行期间,如国家税务机关调整增值税税率,各方同意保持合同约定的单价或总价不变。

本合同签约总价为暂定价。设计费总价包干,结算时不予调增。建安费采用综合单价包干,工程量在经发包人审定的施工图范围内据实结算。合同综合单价包括且不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费(含装卸)、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、措施费(安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、已完成工程及设备保护费、临时设施保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等)、规费、管理费、利润、应纳税费一切费用,以及向政府相关部门报装报建费、

发包人：深圳清华大学研究院河套分院
(粤港澳大湾区(广东)国创中心国际
总部)



(盖章)

负责人或授权委托人(签字):

刘仁辰

承包人：深圳宏一科技集团有限公司
(盖章)



法定代表人或授权委托人(签字):

王立欣

签约时间：2025.4.30

签约时间：2025.4.30

代建：深圳深港科技创新合作
区发展有限公司



法定代表人或授权委托人(签字):

王立欣

签约时间：2025.4.30

业绩 12: 香港中文大学(深圳)二期建设工程 Rx 科研楼第四批实验室
装修工程

中标通知书

标段编号: 2018-440300-82-01-501421006001

标段名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程Rx科研楼第四批实验室装修工程

建设单位: 香港中文大学(深圳)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳宏一科技集团有限公司

中标价: 1024.060892万元

中标工期(天): 90

项目经理(总监): 张长波

本工程于 2025-08-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘娜

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 徐培生

打印日期: 2025-09-23

查验码: JY20250915359707

查验网址: <https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>



SFD-2015-07

标段编号: 2018-440300-82-01-501421006001

工程编号: G20250019

合同编号: G20250025-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

上册

工程名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程

Rx 科研楼第四批实验室装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区

发包人: 香港中文大学(深圳)

承包人: 深圳宏一科技集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 香港中文大学(深圳)

承包人(全称): 深圳宏一科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程 Rx 科研楼第四批实验室装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 香港中文大学(深圳)二期建设工程 Rx 科研楼建筑面积约 6.8 万 m², 地下三层, 地上十一层, 建筑高度 64.15 米。本项目实验室装修实施范围: 6-11 层剩余毛坯实验室约 920 m²、首层毛坯实验室约 790 m²、地下室部分毛坯间约 290 m², 总计约 2000 m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

主要实施内容包括但不限于装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化工程、气体工程、抗震支架工程等。所有的细目详见施工图、工程量清单、技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化工



程、气体工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 3 日；

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零贰拾肆万零陆佰零捌元玖角贰分（¥10240608.92 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万贰仟柒佰零玖元叁角叁分（¥222709.33 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____



十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2025 年 9 月 30 日；

订立地点： 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

香港中文大学 (深圳)



甲方：香港中文大学（深圳）（盖章）
地址：深圳市龙岗区龙翔大道2001号
统一社会信用代码：12440 30006 63126 13F
法定代表人：徐扬生
委托代理人：王金杰
经办人：王金杰 日期：2025.9.30
电话：0755-235-15469 / 13925216254
账户名称：香港中文大学（深圳）
账户号码：7523 6281 0720
开户银行：中国银行深圳龙城支行
乙方：深圳宏一科技集团有限公司（盖章）
地址：深圳市龙岗区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01
统一社会信用代码：91440 30056 70631 09L
法定代表人：王宝新
委托代理人：陈谨丝
经办人：陈谨丝 日期：2025.9.30
电话：0755-81755111 / 13536903290
账户名称：深圳宏一科技集团有限公司
账户号码：7627 7620 6415
开户银行：中国银行深圳大浪支行

2. 拟派项目经理同类工程业绩表

业绩 1：深圳国际量子研究院 355 实验室改造项目



深圳市闪购信息科技有限公司
SHENZHEN SHANGOU IT Co., LTD

中标通知书

深圳宏一科技集团有限公司：

采购代理机构编号：2024SG-26GC01-0009

深圳市闪购信息科技有限公司（采购代理机构）受深圳国际量子研究院委托，就“深圳国际量子研究院 355 实验室改造项目（项目编号：SZDL2024001735）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动根据《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》的有关规定进行，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳国际量子研究院
中标数量	1 项
委托项目	深圳国际量子研究院 355 实验室改造项目
工期	合同签订后 60 日历天内完工，以开工令实际下达为准。因不可抗力因素导致工期延长的，最长不超过 10 日历天。完工后 10 日历天内交付并通过验收。（详见招标文件）
采购计划编号	ZXBZ20244403015968
预算金额	人民币壹佰零陆万肆仟陆佰陆拾玖元捌角壹分（¥1,064,669.81）
中标金额	人民币玖拾捌万零柒佰壹拾壹元壹角玖分（¥980,711.19）

请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

地址：深圳市福田区保税区槟榔道 10 号

联系人：邹老师

联系方式：0755-88397970-8084

政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>)

【订单融资专栏】查看方案及详情。

深圳市闪购信息科技有限公司

2024 年 9 月 30 日

抄报：深圳市财政局国库处

抄送：深圳国际量子研究院、深圳公共资源交易中心

深圳国际量子研究院 工程施工合同

合同编号：

签署地点：深圳市福田区



甲方（发包方）：深圳国际量子研究院

统一社会信用代码：12440300MB2D86815X

地址：广东省深圳市福田区保税區檳榔道10号深圳国际量子研究院

乙方（承包方）：深圳宏一科技集团有限公司

法定代表人：王宝新

统一社会信用代码：91440300567063109L

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01

甲方因【深圳国际量子研究院355实验室改造项目】委托乙方进行施工、乙方承接本项目。为了明确双方的权利义务关系，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1. 工程概况

- 1.1. 工程地点：深圳国际量子研究院355实验室。
- 1.2. 工程规模：本项目为对355实验室区域实施【装修】施工，包括但不限于建筑装修工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、消防工程，项目涉及装修面积约328平方米。
- 1.3. 承包范围：355实验室区域实施装修施工。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

工程内容：1、室内增加隔墙及门；2、包含115平方米的千级洁净室和157平方米的万级洁净室装修；3、空间布局变更后同步改造照明及消防点位，用以满足消防规范要求；4、实验室涉及动力电扩容、配电箱的增加和原有配电箱的移动和安装；5、已有通风橱的安装、管道施工；6、等电位箱的安装；7、墙壁插座孔的安装、房间中间设备顶位置处的插座安装；8、风淋室安装；9、冷却循环水和现有循环水的汇管和安装；10、除湿机备用的下水管安装11、本次改造原空间所有

灯具、灯具线及踢脚线拆除，其余部分本次改造需对成品进行保护。

1.4. 工程目的：使甲方可以直接使用本工程，并不需要再聘请第三方或由甲方自行进行施工或维修等，且施工质量满足本协议约定。

1.5. 承包形式（包括但不限于）：包工包料、包措施费、包测试、包调试；包工期；包质量；包安全文明施工；包环境保护；包职业健康；包合规垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护、包验收、移交；包有害物体的合规清运；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修；若需要第三方验收的，协助乙方提交验收等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算（若有）时乙方不得以任何借口收取其他任何费用。

2. 工程造价

2.1. 合同形式：本合同采用固定总价的合同形式，除本合同另有约定，合同总价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

2.2. 本项目合同总价款为：大写人民币玖拾捌万零柒佰壹拾壹元壹角玖分元整（小写¥ 980,711.19 元）。该费用为甲方获得本合同约定服务、实现本合同目的所需要支付的全部费用，为不得增加的价格。除非双方盖章明确约定，乙方、乙方关联方、乙方合作伙伴不以任何方式直接或间接向甲方、甲方关联方收取任何费用。

2.3. 若存在工程变更的，工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同 2.4、2.5 和 2.6 款执行。

2.4. 工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

2.5. 工程变更价款和现场签证

2.5.1. 工程变更价款的确定方法

(1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(本页无正文，为《深圳国际量子研究院工程施工合同》之盖章签字页)

甲方：深圳国际量子研究院。(公章)



乙方：(公章)深圳宏一科技集团有限公司



法定代表人或

授权代表(签字)：

梁翊

授权代表(签字)：

王宝新

日期：2024年 10 月 18 日

日期： 年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称：深圳国际量子研究院 355 实验室改造项目

验收日期：2024 年 12 月 4 日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式伍份，建设单位、施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	深圳国际量子研究院 355 实验室改造项目				
工程地点	广东省深圳市福田保税区槟榔道 10 号深圳国际量子研究院	建筑面积	328 平方米	工程造价	980711.19 元
结构类型	框架结构	层数	地上： 地下：	层 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 10 月 28 日	验收日期	2024 年 12 月 4 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳国际量子研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
施工单位	深圳宏一科技集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成验收小组。

1. 验收小组

组长	邹定鑫、张浪
副组长	刘卫星、陈志彪、向博
组员	王忠刚、许先烈、温伟
组员	许先文
组员	姚镇安

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收小组实地查验工程质量。
5. 验收小组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
建筑装饰装修	齐全、有效	符合要求	符合要求	好
建筑电气	齐全、有效	符合要求	符合要求	好
通风与空调	齐全、有效	符合要求	符合要求	好
建筑给水、排水及采暖	齐全、有效	符合要求	符合要求	好
智能建筑	齐全、有效	符合要求	符合要求	好

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	国量院			张磊
2	邹立刚	国量院			邹立刚
3					
4	肖博	协创光电	设计		肖博
5	刘平等	国量院	主任	中级	刘平等
6	王刚	...	主任	中级	王刚
7					
8					
9					
10	陈志强	深圳光一	主任	项目经理	陈志强
11	李天明	...	主任	项目负责人	李天明
12	许文强	项目负责人	许文强
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、本工程经建设、设计、施工、监理各方单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月16日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年12月16日	 施工单位: (公章) 项目经理: 2024年12月16日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月16日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月16日
--	--	--	--	--

6

业绩 2：核心原材料量子点生产、电子屏高端光学膜材生产基地项目

深圳宏一科技集团有限公司

合同编号：20250801-ctx

工程施工合同

工程名称：核心原材料量子点生产、电子屏高端光学膜材生产基地项目

工程地点：湖南省娄底市

发 包 人：湖南扑浪新材料有限公司

承 包 人：深圳宏一科技集团有限公司

深圳宏一科技集团有限公司

合同编号: 20250801-clx

装饰装修工程施工合同

发包方(甲方): 湖南扑浪新材料有限公司

承包方(乙方): 深圳宏一科技集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定,结合本工程实际情况,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经双方协商达成如下协议。

1、工程概况

1.1 工程名称: 核心原材料量子点生产、电子屏高端光学膜材生产基地项目

1.2 工程地点: 湖南省娄底市涟滨街道南北三路以东、群乐街以北5栋101号

1.3 承包内容: 量子点生产车间装修与设备设施安装调试工程

1.4 承包方式:

包工包料; 包工部分包料; 包工不包料;

1.5 工期:

开工日期: 2025年08月10日

竣工日期: 2025年09月15日

总日历天数: 35天(含节假日)

1.6 合同价款(人民币大写): 壹佰柒拾捌万圆整

¥: 1,780,000.00 (含13%增值税)

本合同为固定总价合同,上述合同总价已包含本工程实施过程中可能产生的所有成本、费用、风险、利润、税费等一切费用,除经甲方书面事先确认的项目变更导致合同总价相应调整外,其余任何情形下合同总价均不得变动。

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工当天,应向乙方提供已经确认的施工图纸2套(或作法说明2份),并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始平面图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 邵斌 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。本合同项下所有需甲方确认、签字的文件及事项，均须经该驻工地代表签字并加盖甲方公章后生效。

2.1.6 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发行的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方提供平面布置图、家具单件图、暖通图、新风图、自控图、气路图、给排水图、电气图等其他施工图纸。并组织施工图纸或作法说明的现场交底。由甲方负责设计的工程，参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。以附件《施工方案图纸和进度计划节点》为准。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

2.2.7 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.8 未经甲方事先书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方事先书面同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或造成的事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成的环境污染，乙方有治理的责任。

2.2.11 乙方应严格遵守工程业主或物业服务企业等相关方规定的装饰装修施工时间，采取有效措施降低施工噪音，并将施工垃圾堆放至指定的区域。若因乙方违规操作导致甲方遭受处罚、装修押金被扣除等情形的，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

2.2.12 未经甲方事先书面同意,乙方不得将本合同项下部分或者全部权利义务转让给任何第三方。

2.2.13 参加竣工验收,编制工程结算。

3、工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意;如因乙方责任原因,而导致工期延期的情况,均由乙方负责,每延期一天,乙方支付甲方合同总价的万分之五。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的,工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量,以及提出增加设计范围以外的工程项目,造成工期的延误,工期相应顺延。

3.4 甲方不按时提供材料或中间工程验收不及时造成停工和误工,工期相应顺延。

3.5 甲方未按合同约定日期支付工程预付款、进度款(付款日期以甲方款到达乙方帐上为准)而影响施工正常进行,工期相应顺延。

3.6 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

3.7 由于工程质量原因返工,乙方承担责任,且工期不顺延。

3.8 因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目,导致工期延误和费用由乙方负责,工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上,工期相应顺延。

4、工程质量检查及验收

4.1 本工程质量评定验收标准的依据:

- (1)施工图纸、作法说明、设计变更;
- (2)《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018);
- (3)《实验室生物安全通用要求》GB19489-2008
- (4)《生物安全实验室建筑技术规范》GB 50346-2011
- (5)《微生物实验室和生物医学实验室通用安全准则》WS233-2015
- (6)《洁净厂房设计规范》GB/T50073-2013
- (7)《洁净室施工及验收规范》GB50591-2010
- (8)《民用建筑电气设计规范》GB51348-2019
- (9)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
- (10)《建筑给水排水设计规范》GB50015-2019
- (11)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2016
- (12)《通风与空调工程施工质量验收规范》GB-50243-2016

前款所列规范、标准如遇修订或更新,应以现行有效之最新版本为依据。

4.2 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检,并于48小时前通知甲方参加,甲方不能按预约日期参加验收的,双方应另行协商验收日期。验收合格,甲方或甲方代表在验收记录

13.1 有下列情形之一的,可以解除合同。

- (1)甲乙双方协商一致;
- (2)因不可抗力致使合同无法履行;
- (3)因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

14、附则

14.1 本合同正本两份,双方各执一份,均具同等法律效力。

14.2 附件

- (1) 工程报价单或预算书
- (2) 全套设计图纸
- (3) 工程进度时间表

15、补充条款

委托方:湖南扑浪新材料有限公司
 (盖章)
 法定代表人:张志宽
 单位地址:湖南省娄底市涟滨街道南北三路以东、群乐街以北5栋101号
 电 话:0755-8482 9717
 传 真:0755-8482 9717
 开户银行:中国农业银行娄底娄星支行
 户 名:湖南扑浪新材料有限公司
 银行账号:1859 0901 0400 1344 8

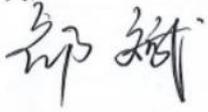
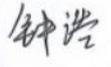
承接方:深圳宏一科技集团有限公司
 (盖章)
 法定代表人:王宜新
 单位地址:深圳市龙华区安宏基天曜广场1栋A座19层
 电 话:0755-8175 5111
 传 真:0755-8175 5777
 开户银行:中国银行深圳大浪支行
 户 名:深圳宏一科技集团有限公司
 银行账号:7627 7620 6415

签订合同代表:何伶俐
 日期:2025年8月5日

签订合同代表:陈利霞
 日期:2025年8月5日



工程竣工验收单

工程名称	核心原材料量子点生产、电子屏高端光学膜材生产基地项目				
工程地址	湖南省娄底市涟滨街道南北三路以东、群乐街以北 5 栋 101 号				
建设单位	湖南扑浪新材料有限公司				
施工单位	深圳宏一科技集团有限公司				
合同造价	1780000 元	开工日期	2025.8.10	实际初验日期	2025.9.20
施工内容	包括但不限于实验家具、排风系统、新风系统、舒适性空调、自控工程、气路工程、给排水工程、电气工程等。				
验收结果	设备已通电，调成部分已完成，实验家具已完成，排风，新风，自控，气路，给排水，电气已完成，符合设计要求。				
监理意见					
建设单位					
经办人:	使用部门:		负责人:		
 邵斌 2025.10.14	 钟浩 2025.10.14		 陈志彪 2025.10.14		



说明：1.实际开、竣工日期打印时需空白，由建设单位现场工程师按实填写。
 2.如本项目无监理单位参与监管，监理意见签字栏由建设单位现场工程师写明情况。

3. 拟派技术负责人同类工程业绩表

已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订时 间
1	深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目 (标段一:实验室施工总承包)	深圳晶泰科技有限公司	4200m ²	1194.2497	2021-2-25
2	华大基因中心项目实验室 III 标段装修工程	深圳华大智造科技股份有限公司	8911m ²	4228.1106	2022-3-1
3	黔东南州公安局刑侦实验室建设项目	黔东南苗族侗族自治州公安局	2413m ²	996	2023-6-21

变更（备案）通知书

22207855359

深圳宏一科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年十二月五日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

室内外装饰工程的设计与施工；水电设备上门安装；建筑工程、地基与基础工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、土石方工程、古建筑工程、环保工程、建筑幕墙工程设计与施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程的设计与施工；金属门窗工程的施工；建筑劳务分包；体育场地设施工程的施工；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备安装工程、环保工程施工、展览场管工程的设计与施工；市政工程施工；城市及道路照明工程施工；家具、门窗及建筑装饰石材制品的研发、销售、上门安装；建筑装饰设计工程咨询；建筑装饰软饰品设计、上门安装及销售；空调设备、不锈钢制品的设计及上门安装；实验室规划设计与信息咨询；实验室家具及设备、实验室供气系统、实验室纯水系统、实验室洁净系统、实验室安全及环保系统、净化空调系统、净化通风排风系统设备研发、销售与上门安装以及维护保养；洁净车间维护保养；医院洁净空间设计与施工以及维护保养；电子产品、机械产品的技术开发与销售；照明产品、电线电缆、建筑材料的研究、设计、销售及上门安装；自有房屋租赁；新型环保材料的技术研发及销售；国内贸易，货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；计算机网络技术服务；通信综合集成系统网络的设计、开发、安装；光缆线路通信网络建设工程的施工；智能大厦综合布线工程、弱电智能系统设计与施工；二类医疗器械的销售。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

室内外装饰工程的设计与施工；水电设备上门安装；建筑工程、地基与基础工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、土石方工程、古建筑工程、环保工程、建筑幕墙工程设计与施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程的设计与施工；金属门窗工程的施工；建筑劳务分包；体育场地设施工程的施工；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备安装工程、环保工程施工、展览场管工程的设计与施工；市政工程施工；城市及道路照明工程施工；家具、门窗及建筑装饰石材制品的研发、销售、上门安装；建筑装饰设计工程咨询；建筑装饰软饰品设计、上门安装及销售；空调设备、不锈钢制品的设计及上门安装；实验室规划设计与信息咨询；实验室家具及设备、实验室供气系统、实验室纯水系统、实验室洁净系统、实验室安全及环保系统、净化空调系统、净化通风排风系统设备研发、销售与上门安装以及维护保养；洁净车间维

变更通知书

护保养；医院洁净空间设计与施工以及维护保养；电子产品、机械产品的技术开发与销售；照明产品、电线电缆、建筑材料的研发、设计、销售及上门安装；自有房屋租赁；新型环保材料的技术研发及销售；国内贸易，货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；计算机网络技术服务；通信综合集成系统网络的设计、开发、安装；光缆线路通信网络建设工程的施工；智能大厦综合布线工程、弱电智能系统设计及施工；二类医疗器械的销售。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；工程和技术研究和试验发展；海洋工程装备研发；医学研究和试验发展；细胞技术研发和应用；标准化服务；工程管理服务；专业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳宏一建设集团有限公司

变更后名称： 深圳宏一科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩 1：深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目（标段一：实验室施工总承包）

深圳市装饰装修工程施工合同

工程名称：深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目（标段一：实验室施工总承包）

工程地点：深圳市福田区保税区红柳道 2 号国际生物医药产业园二期三楼

发 包 人：深圳晶泰科技有限公司

承 包 人：深圳宏一建设集团有限公司

合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳晶泰科技有限公司

承包人（全称）：深圳宏一建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目施工（标段一：实验室施工总承包）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目（标段一：实验室施工总承包）
2. 工程地点：深圳市福田区保税区红柳道2号国际生物医药产业园二期三楼
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：具体以工程量清单和施工图纸等相关资料为准。
6. 工程承包范围：实验室装饰装修工程、电气工程及给排水工程等，具体工程内容以设计图纸及相关资料为准。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：100天。实际开工日期以本工程的监理工程师发出的开工令为准。

三、质量标准及安全文明施工要求

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上标准。

符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，须达到合格或以上标准。

四、签约合同价

1. 签约合同价为：暂定为（大写）：柒佰玖拾伍万玖仟捌佰肆拾圆整；（小写）：¥7959840.00元 最终的合同价格为：依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020），后的工程总造价乘以（1-投标下浮率）为项目最终结算的合同价。（其中材料价格按施工期间的深圳市造价管理部门发布的材料信息价执行，无信息价的材料价执行施工期间的市场价）

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 孙永智 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 25 日签订。

十、签订地点

《深圳市装饰装修工程施工合同》 补充 协 议

甲方： 深圳晶泰科技有限公司

乙方： 深圳宏一建设集团有限公司

鉴于双方于 2021 年 3 月签订了《深圳市装饰装修工程施工合同》（以下简称“原合同”），双方就深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目（标段一：实验室施工总承包）工程（以下简称“本项目”）施工及有关事项达成约定。现双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，拟就本项目的相关事宜进一步约定，订立本补充协议。

一、工程概况

工程名称： 深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目（标段一：实验室施工总承包）

工程地点： 深圳市福田区保税区红柳道 2 号国际生物医药产业园二期三楼

工程内容： 实验室装饰装修工程、电气工程及给排水工程等，具体工程内容以设计图纸及相关资料为准。

二、补充条款内容

1.原合同第一部分第四条第一款对合同价格进行了约定，包括约定“签约合同价为：暂定为（大写）：柒佰玖拾伍万玖仟捌佰肆拾圆整；（小写）：¥7959840.00 元。”

由于工地急于开工报建，为了不影响工程正常进行，甲方设此暂定价和乙方签订施工合同。现造价单位工程结算清单已出，双方确认，工程主体部分实

实际结算价为：（大写）：壹仟壹佰壹拾叁万玖仟捌佰伍拾元壹角壹分；（小写）：11139850.11 元。需补充工程主体部分合同差价为：（大写）叁佰壹拾捌万零壹拾元壹角壹分；（小写） 3180010.11 元（此差价不含增加项目排风管道井工程和低压配电柜工程费用）。

2.在施工过程中，由于本栋楼排风管道井不满足二标段机电工程需求，现场暖通等设备排风系统需通过管道井排至屋面，原建筑没有设置排风井，乙方应甲方需求增加管道井重新开挖制作及楼板加固（详见排风井工程量清单）。根据中昕国际项目管理有限公司于 2022 年 5 月 10 日出具的《关于深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目（标段一：实验室施工总承包）——签证 08 管道井结算评审的报告》，双方同意管道井的工程造价总价为：（大写）：壹拾柒万捌仟玖佰零叁元陆角捌分；（小写）：178903.68 元。

3.由于本栋物业原有供电不足，乙方应甲方需求增加低压配电柜工程（详见低压配电柜工程量清单）。根据中昕国际项目管理有限公司于 2022 年 4 月 21 日出具的《关于深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目（标段一：实验室施工总承包）——签证 06 低压配电柜结算评审的报告》，双方同意低压配电柜的工程造价总价为：（大写）：陆拾贰万叁仟柒佰肆拾叁元玖角壹分；（小写）：623743.91 元。

综上，双方确认，工程总体结算金额（包括工程主体结算金额、排风管道井工程和低压配电柜工程费用）总计为人民币 11942497.7 元，甲方已经支付 10394714 元，质保金总额为 358274.94 元，甲方应于本补充协议生效之日起 30 个工作日内支付 1189508.76 元。质保金按照原合同约定进行支付。

三、其它

2

1.除非本补充协议另有说明,本补充协议项下相关用语的含义与原合同项下相应用语的含义相同。

2.双方同意,本补充协议与原合同的约定不一致的,应以本补充协议的约定为准,本补充协议未约定之事宜,适用原合同的相关约定。

3.经本补充协议双方协商一致,可以对本补充协议进行修改或变更。任何修改或变更必须制成书面文件,经本补充协议双方法定代表人或授权代表签字并由双方盖章后生效。

4.本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并由双方盖章后立即生效。本补充协议一式肆(4)份,双方各执贰(2)份,每份具有同等的法律效力。

甲方

法定代表人或其委托代理人
(签字)

年 月 日

乙方(章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

年 月 日

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	孙永智	项目经理	高级工程师	深圳市昂克司生物医药有限公司办公室、实验室装修工程
技术负责人	罗济宏	技术负责人	高级工程师	深圳市深电能售电有限公司北站总部办公室装修工程
造价管理	刘勇	注册造价师证	工程师	/
质量管理	杨鑫	质量员	工程师	/
材料管理	罗卫明	材料员	工程师	/
安全管理	梁军	安全员	工程师	/
施工员	居鹏程	施工员	工程师	/
材料员	罗卫明	材料员	工程师	/
资料员	关文芳	资料员	工程师	/
电气工程师	王宇	电气工程师	工程师	/
给排水工程师	廖云海	给排水工程师	工程师	/
暖通工程师	邹海	暖通工程师	工程师	/



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目（标段一：三楼实验室装修工程）

工程名称：_____

验收日期：_____ 2021年 8 月 30 日 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳晶泰科技有限公司 _____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目（标段一：三楼实验室装修工程）				
工程地点	深圳市福田区红柳道2号	建筑面积	4200m ²	工程造价	11942497.7元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021.6.21	验收日期	2021.8.31		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳晶泰科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市赛诺实验室设备有限公司				
总包单位	深圳宏一建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳宏一建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳宏一建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳宏一建设集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



一有

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高慧
副组长	刘豫泉 郑义辉
组员	罗济宏 孙永智 刘森志 居鹏程 曾苏平 汪洋 唐嘉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		/
建筑设备安装工程		/
工程质控资料		/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合 6 项 经核定符合 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合 4 项 经核定符合 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	合格	共 3 项,其中: 经审查符合 3 项 经核定符合 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 3 项,其中: 经审查符合 3 项 经核定符合 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合__项 经核定符合__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



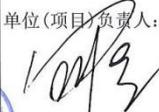
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目（标段一：三楼实验室装修工程）进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为合格，工程档案资料完整，质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD - E1 - 91476 *

业绩 2： 华大基因中心项目实验室 III 标段装修工程

中 标 通 知 书

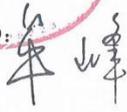
工程名称： 华大基因中心项目实验室装修工程（3 标段）
建设单位： 深圳华大智造科技股份有限公司、深圳华大生命科学研究院
招标内容： 3 标段： 1F 研究院实验室（壹创设计院设计，297 m²） + 4F 研究院实验室（壹创设计院设计，928 m²） + 6F 研究院实验室（壹创设计院，7686 m²）包含本标段内配套的屋面工程。面积以图纸为准。范围： 华大基因中心项目本次设计所有区域内装饰（建筑）、给排水、暖通、电气、智能化、自控、工业管道、抗震支架、冷库、废水处理等。详见招标施工图。本工程于 2022/1/7 在基因中心项目部 202 会议室完成评定标工作，经评标委员会评定：深圳宏一建设集团有限公司 为中标人。
招标方式： 邀请招标
中标单位： 深圳宏一建设集团有限公司
项目经理： 孙永智（证书注册编号粤121201520151 2414；身份证号：2102 0419 8012 0157 71）
中标范围： 详见招标文件。
工 期： 总工期 120 日历天，具体以发包人要求为准。
质量及安全文明施工目标： 质量标准： 合格，达到鲁班奖评奖要求。安全文明施工目标： 一般事故率为零，死亡事故为零，在施工期间杜绝一切重大安全事故，满足甲方标准化要求。确保获得“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”。
中 标 价： ¥47,520,532.01 元（大写：肆仟柒佰伍拾贰万零伍佰叁拾贰元零角壹分），含暂列金额¥3,000,000.00 元。
工程款支付方式： 详见招标文件。

中标人收到中标通知书后 40 个日历天内须根据招标文件规定，按招标文件所附合同样本与招标人签订合同，签订合同的地点为：深圳市。

- 附件一： 投标承诺函
- 附件二： 投标报价总表
- 附件三： 投标澄清函

招标人（盖章）： 深圳华大智造科技股份有限公司

深圳华大生命科学研究院

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 2022 年 01 月 20 日

本文件作为办理本项目后续事宜的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

华大基因中心项目 实验室III标段装修工程施工合同



发 包 人: 深圳华大智造科技股份有限公司

承 包 人: 深圳宏一建设集团有限公司

签约日期: 2022年03月

签约地点: 广东省深圳市

目录

第一部分 协议书	1
第二部分 通用条款	5
第三部分 专用条款	36
一、合同文件	36
二、发包人和承包人	36
三、工程管理人员	39
四、转让、分包、专业工程发包	39
五、施工准备工作	39
六、开工、竣工、工期和暂时停工	40
七、材料、设备供应	40
八、质量、安全和文明施工	41
九、合同价款、工程量确认和工程款支付	42
十、工程款支付	42
十一、工程变更	43
十二、竣工验收和结算	43
十三、违约、索赔和争议	44
十四、不可抗力	46
十五、保险和担保	46
十六、合同的生效、终止和解除	46
第四部分 合同附件	47
附件 1：华大智造反商业贿赂协议书	48
附件 2：保密协议	52
附件 3：工程管理要求	54
附件 4：安全生产承包管理协议	57
附件 5：工程质量缺陷保修书	59
附件 6：支付承诺书	61
附件 7：合同品牌表	62
附件 8：工程技术要求	62
附件 9：工程量清单	62

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳华大智造科技股份有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳宏一建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华大基因中心项目实验室III标段装修工程

地 点：深圳市盐田区大梅沙华大基因中心

工程规模及特征：华大基因中心项目位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧，本合同工程承包范围为华大基因中心项目实验室III标段装修施工工程。

资金来源：发包人自筹。

二、工程承包范围

2.1 承包专业：华大基因中心实验室III标段装修工程区域内装饰（建筑）、给排水、暖通、电气、智能化、自控、工业管道、抗震支架、冷库等。

2.2 承包范围：

III标段：-1F 研发实验室、4F 研发实验室、6F 研发实验室（除 B-6-9 区域），包含III标段内相应区域配套的屋面工程。面积以图纸为准。

2.3 工程内容包括但不限于：

2.3.1 装饰（含建筑）专业：标段区域内的地面、墙体墙面、天花、实验室门窗施工（含五金配件、锁具、设备基础、砌筑工程等）、局部雾化玻璃幕墙改造（拆除在承包范围内）。不含核心筒、幕墙区域、内廊、外廊及室外平台。

2.3.2 给排水：标段区域内的给水工程管道、管道附件、设备等材料采购、安装及调试，给水界面：从管井内预留第一个阀门（不含阀门）接口到终端用水器具，不含预留阀门之前的给水管道。标段区域内的排水工程管道、管道附件、设备等材料采购、安装及调试，排水界面：常规实验室废水，从管井内预留排水接口到始端用水器具；从用水器具至废液灭活处理站，处理后再排至废水处理站。

2.3.3 纯水、超纯水设备（甲供）不在承包范围内，其外围管路材料、设备的采购、安装及调试在承包人承包范围内。

2.3.4 暖通专业：标段区域内的通风设备、空调设备、管路、阀门、保温等的材料采购、安装及调试；空调水管井立管出来第一个阀门（不含阀门）后在承包人的承包范围内。

2.3.5 电气专业：标段区域内的配电箱、电线电缆、线管、灯具、开关、插座等材料、设备的采购、安装及调试。

强电界面：地下室变配电室低压配电柜出线至实验室供电接驳点的线缆不在承包人承包范

围内，由发包人另行委托总承包 EPC 施工。

①如实验室供电接驳点在实验室所在楼层的强电井内，承包人负责接驳配电箱（含配电箱体及箱内元器件安装，不含插接箱）及后继回路的电缆、线槽、线管敷设及末端电气设备的采购、安装及调试；

②如实验室供电接驳点不在实验室所在楼层的强电井内，由发包人（委托总承包 EPC）从变配电室低压配电柜出线敷设至实验室用电始端配电箱上口，承包人负责接驳配电箱（含配电箱体及柜内元器件安装）及后继回路的电缆、线槽、线管敷设及末端电气设备的采购、安装及调试。

2.3.6 智能化（弱电）专业：标段区域内通风空调、废水控制系统材料、设备的采购、安装及调试（含深化设计），不含网络、监控、门禁系统。

2.3.7 自控：标段内自控系统材料、设备的采购、安装及调试（含深化设计），DDC 箱由承包人负责采购及安装，DDC 箱至控制室线缆由发包人委托智能化施工单位施工。。

2.3.8 工业管道（动力/工艺）：标段区域内的氮气、二氧化碳、混合气体、压缩空气等系统设备（含设备、管网、连接件、仪表及其辅材，不含气瓶）采购、安装及调试等内容；

2.3.9 废气处理：废气处理设备（甲供）不在承包范围内，出屋面风井一米后管道及设备为甲供工程范围，其余工程的材料、设备的采购、安装及调试在承包人承包范围内；

2.3.10 其他：传递窗、风淋、紧急冲淋等采购、安装及调试等发包人要求建设的内容；

2.3.11 冷库工程涉及的全部专业内容（包括但不限于深化设计、材料设备采购、安装及调试等）；

2.3.12 合同规定的其它内容；

2.3.13 消防专业：不在承包范围内。

三、合同工期

合同总工期：120 个日历天（含深化设计），以发包人工程师签发项目开工令书面文件开始计算工期，合同工期内完成《华大基因中心项目实验室III标段装修工程》施工，完成竣工验收并交付使用。

四、质量标准

4.1 本工程质量标准：合格；

4.2 施工过程须执行以下质量验收规范和标准的要求：

《通风与空调工程施工规范》GB50738-2011

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002

《综合布线系统工程验收规范》GB50312-2016

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010

《施工组织方案》既定质量控制目标

《砌体结构工程施工质量验收标准》GB50203-2011

《砌体结构工程施工规范》GB50924-2014

4.3 施工过程须达到以下静态标准要求：

《GB50073-2013 洁净厂房设计规范》

《GB/T16292-2010 医药工业洁净室悬浮粒子测试方法》

《GB/T16293-2010 医药工业洁净室浮游菌测试方法》

《GB/T16294-2010 医药工业洁净室沉降菌测试方法》

4.4 安全标准：安全（平安工地）

执行建筑工程施工安全相关规范标准和《施工组织方案》既定安全目标。

五、合同价款

币种：人民币

暂定含税合同价款为（大写）：肆仟贰佰贰拾捌万壹仟壹佰零陆元壹角叁分（小写）：

¥42281106.13 元（合同为固定单价合同，合同履行期间发生的约定项目服务等费用均包含在合同单价内，单价为固定单价不再调整。如无另行书面约定，发包人不再支付合同约定项目外的其他费用，结算以实际工程量为准。）

其中暂列金额：（大写）叁佰万元整（小写）：¥_3000000.00 元。

暂列金额是发包人对尚未确定或者不可预见的：

（1）材料、设备、服务采购；（2）工程变更；（3）依约对合同价款所作的调整；（4）索赔；（5）现场签证等事件，暂定一笔为应对上述事件发生的价款，是在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的金额。暂列金额的使用应当经过发包人的事前书面批准，暂列金额不作为结算的依据。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 1) 协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 专用条款；
- 4) 通用条款；
- 5) 合同附件；
- 6) 工程量清单；
- 7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 8) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
- 10) 招标文件；

- 11) 标准、规范及有关技术文件;
- 12) 图纸;
- 13) 投标文件。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷免费保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

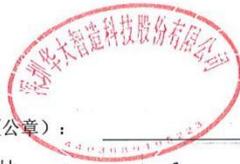
八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 ____ 月 ____ 日

订立地点: 深圳



发包人(公章): _____
 地 址 : _____
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电 话 : _____
 传 真 : _____
 开 户 银 行 : _____
 账 号 : _____
 邮 政 编 码 : _____

承包人(公章): _____
 地 址 : _____
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电 话 : _____
 传 真 : _____
 开 户 银 行 : _____
 账 号 : _____
 邮 政 编 码 : _____

室内环境污染控制规范》GB50325-2010 等相关国家标准。如检测不合格, 整改费用由承包人自行承担。

三、工程管理人员

7、工程师

7.1 发包人指定的工程师: 靳雨奎

7.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权利:

工程师在行使施工合同条款和合同赋予的权力时, 还应遵照现行的相关政府单位关于投资管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。工程师行使任何权力(含通用条款 11.3 中各项权利)时均需得到发包人的批准(以发包人盖公章的书面材料为准), 否则工程师所签署文件无效。

8、项目经理

8.1 承包人应按投标文件的承诺任命项目经理, 授权其代表承包人履行本合同约定的权力和义务:

项目经理的姓名: 孙永智(身份证号: 210204198012015771)

执业资格证书: 一级建造师(执业资格证书号: 粤 1212015201512414)

项目技术负责人姓名: 罗济宏(身份证号: 43252419810525475X)

装饰专业工程师姓名: 邓小伟(身份证号: 430422198609057776)

暖通专业工程师姓名: 张兴伟(身份证号: 41232319810119041X)

8.2 项目经理及项目管理班子与投标文件承诺不一致或未及时到位, 发包人将按照下列方式对承包人进行处罚:

详见附件 3 补充条款(含项目管理班子成员表)

四、转让、分包、专业工程发包

9、分包

9.1 经发包人批准, 承包人拟将下列项目进行分包施工:

- (1) 分包工程名称: _____ / _____ 分包人: _____ / _____
- (2) 分包工程名称: _____ / _____ 分包人: _____ / _____
- (3) 分包工程名称: _____ / _____ 分包人: _____ / _____

上述项目施工承包人进行统一管理, 不解除承包人的任何责任和义务。

10、专业工程发包

10.1 发包人将以下工程发包给承包人施工:

- (1) 专业工程名称: _____ / _____ 专业工程承包人: _____ / _____
- (2) 专业工程名称: _____ / _____ 专业工程承包人: _____ / _____
- (3) 专业工程名称: _____ / _____ 专业工程承包人: _____ / _____

未经发包人事先书面批准, 承包人不得将本合同部分或全部项目转让或分包给任何第三人, 否则因此产生的全部责任由承包人承担。

五、施工准备工作

工程移交表

建设单位	深圳华大基因科技有限公司	物业单位	深圳市万科物业服务有限公司	
移交单位	中建科工集团有限公司 中国建筑第四工程局有限公司/深圳宏一建设集团有限公司			
接收/产权单位	深圳华大生命科学研究院/深圳华大智造科技股份有限公司			
移交区域	B区6F (实验室区域)			
移交相关内容	<p>1、移交区域施工及调试工作已全部完成，满足使用要求，剩余销项问题0条；</p> <p>2、移交区域的施工需向物业提前申请，批准后进行施工；</p> <p>3、接收单位涉及结构改造的工程，需经原设计单位进行结构复核；</p> <p>4、接收单位涉及消防的改造工程，按法定要求进行消防报审及消防验收；</p> <p>5、接收单位进行结构及消防改造的区域由接收单位自行承担相关责任；</p> <p>6、园区非正式通电，正式通电时有断电情况。</p>			
接收单位意见：		物业单位意见：		
同意移交 陈蕊 2023.11.10		同意现状移交 赖裕华 2023.11.14		
移交单位：	产权单位：	华大保障：	华大家园：	见证单位：
陈鸣程 签名：陈鸣程 日期：	接收单位意见 见为准。 林军 签名：林军 日期：	6F实验室区域 移交完成。 陈蕊 签名：陈蕊 日期：2023.11.14	陈鸣程 赖裕华 赖裕华 签名：赖裕华 日期：2023.11.14	李凌云 签名：李凌云 日期：

建筑地面

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		华大基因中心					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设		14	符合要求		合格	
2	整体地面铺设		18	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: 2			检验批数: 32		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		一收	
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 孙永智		项目负责人签名: 王书兵	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王书兵		
2023年5月16日		2023年5月16日	年月日	2023年5月16日	2023年5月16日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

抹灰

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	一般抹灰		7	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 7	符合要求			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效		合格	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、合格		合格	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格	
	综合验收结论及备注						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 张云伟 2023年5月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 黄晨光 2023年5月16日 (盖章)			

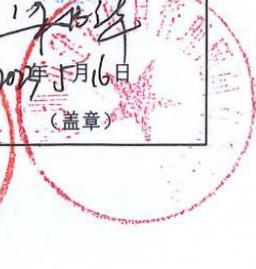


* GD - C5 - 7311 *

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

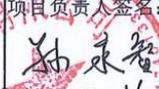
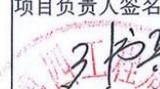
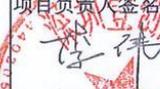
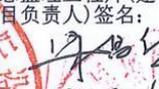
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		华大基因中心					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装	4	符合要求		合格		
2	特种门安装	7	符合要求		合格		
3	门窗玻璃安装	4	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 15	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				齐全、合格		合格	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		一般	
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章)		项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)		



吊 顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	板块面层吊顶		7	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>7</u>			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		一般	
  							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年5月16日 (盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

轻质隔墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	板块隔墙		4	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>4</u>				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		一般	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年5月16日 (盖章)			

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

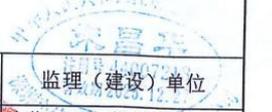
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	水性涂料涂饰		6	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>6</u>			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				齐全、合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		一般	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 张云伟 2023年5月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 黄晨光 2023年5月16日 (盖章)			



建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		华大基因中心					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电气动力	7	符合要求		合格		
2	电气照明	10	符合要求		合格		
3	防雷及接地	1	符合要求		合格		
4	备用不间断电源	7	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4		符合要求			
		分项数: 25					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格		
							
分包单位 深圳宏一科技集团有限公司 项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)		施工单位 中国建筑第四工程局有限公司 项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)		勘察单位 项目负责人签名: 年月日 (盖章)		设计单位 项目负责人签名: 2023年5月16日 (盖章)	
		监理单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年5月16日 (盖章)					

GD-C5-7312*

电气动力 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		华大基因中心					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	7	符合要求		合格		
2	电气设备试验和试运行	7	符合要求		合格		
3	梯架、托盘和槽盒安装	7	符合要求		合格		
4	导管敷设	6	符合要求		合格		
5	电缆敷设	7	符合要求		合格		
6	管内穿线和槽盒内敷线	7	符合要求		合格		
7	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	7	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数	48	符合要求			
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料		资料齐全、有效		合格			
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		齐全、合格		合格			
子分部(系统、子系统)分项观感质量		好		合格			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日	项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年5月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 朱昌华 2023年5月16日 (盖章)			



电气照明

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		华大基因中心						
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位		深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		6	符合要求		合格		
2	梯架、托盘和槽盒安装		6	符合要求		合格		
3	专用灯具安装		6	符合要求		合格		
4	导管敷设		6	符合要求		合格		
5	电缆敷设		6	符合要求		合格		
6	管内穿线和槽盒内敷线		6	符合要求		合格		
7	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		6	符合要求		合格		
8	开关、插座、风扇安装		6	符合要求		合格		
9	普通灯具安装		6	符合要求		合格		
10	建筑物照明通电试运行		6	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 10		检验批数: 60		符合要求		
子分部(系统、子系统)		分项质量控制资料		资料齐全、有效		合格		
子分部(系统、子系统)		分项安全和功能检验		齐全、合格		合格		
子分部(系统、子系统)		分项观感质量		好		合格		
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章)		项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)



备用不间断电源 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

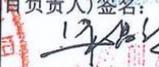
GD-C5-7311

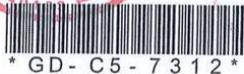
单位(子单位) 工程名称	华大基因中心					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人 黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人 张云伟
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		6	符合要求		合格
2	梯架、托盘和槽盒安装		6	符合要求		合格
3	UPS及EPS安装		2	符合要求		合格
4	导管敷设		6	符合要求		合格
5	电缆敷设		6	符合要求		合格
6	管内穿线和槽盒内敷线		6	符合要求		合格
7	接地装置安装		2	符合要求		合格
汇总			本子分部共计分项数: 7	检验批数: 34	符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格	
综合验收结论及备注						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年5月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 朱昌华 2023年5月16日 (盖章)		

* GD - C5 - 7311 *

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		华大基因中心					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	送风系统	7	符合要求		合格		
2	排风系统	6	符合要求		合格		
3	净化空调风系统	7	符合要求		合格		
4	冷却水系统	3	符合要求		合格		
5	冷凝水系统	4	符合要求		合格		
6	设备自控系统	2	符合要求		合格		
7	多联机空调系统	4	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7		符合要求			
		分项数: 33					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、合格			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			合格	
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目责任人签名:  2023年5月6日 (盖章)		项目责任人签名:  2023年5月6日 (盖章)		项目责任人签名: 年 月 日 (盖章)		项目责任人签名:  2023年5月10日 (盖章)	



送风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

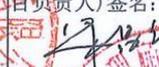
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		华大基因中心					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件产成品	5	符合要求		合格		
2	风管部件与消声器产成品	5	符合要求		合格		
3	风管系统安装	5	符合要求		合格		
4	防腐与绝热施工	5	符合要求		合格		
5	旋流风口、岗位送风口、织物(布)风管安装	5	符合要求		合格		
6	工程系统调试(单机试运行及调试)	4	符合要求		合格		
7	工程系统调试(非设计满负荷条件下系统联合试运转及调试)	4	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 7		检验批数: 33	符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
  							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 李书兵 2023年5月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 朱昌华 2023年5月16日 (盖章)			



排风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		华大基因中心					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	风管与配件产成品		7	符合要求		合格	
2	风管部件与消声器产成品		7	符合要求		合格	
3	风管系统安装		7	符合要求		合格	
4	防腐与绝热施工		7	符合要求		合格	
5	工程系统调试(单机试运行及调试)		7	符合要求		合格	
6	工程系统调试(非设计满负荷条件下系统联合试运转及调试)		7	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数:			6	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			02004928(00)	资料齐全、有效		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			1.04	齐全、合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)		总工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年5月16日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

净化空调风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件产成品	4	符合要求		合格		
2	风管部件与消声器产成品	4	符合要求		合格		
3	风管系统安装	4	符合要求		合格		
4	风机与空气处理设备安装	4	符合要求		合格		
5	防腐与绝热施工	4	符合要求		合格		
6	工程系统调试(单机试运行及调试)	4	符合要求		合格		
7	工程系统调试(非设计满负荷条件下系统联合试运转及调试)	4	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 7	检验批数: 28	符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 李伟 2023年5月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 朱昌华 2023年5月16日 (盖章)			



* GD-C5-7311 *

冷却水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	空调冷热(冷却)水系统安装	5	符合要求		合格		
2	管道冲洗与管内防腐	5	符合要求		合格		
3	防腐与绝热施工	5	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数:		3	检验批数	15	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、合格		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设单位)项目			
项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)	总工程师(建设单位)项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

冷凝水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		华大基因中心					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	空调冷热(冷却)水系统安装	6	符合要求		合格		
2	管道冲洗与管内防腐	6	符合要求		合格		
3	防腐与绝热施工	6	符合要求		合格		
4	系统灌水渗漏及排水试验	6	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 4			符合要求				
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料			资料齐全、有效		合格		
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验			齐全、合格		合格		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量			好		合格		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 李伟 2023年5月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 朱昌华 2023年5月16日 (盖章)			



多联机空调系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		华大基因中心					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	制冷剂管路连接及控制开关安装	2	符合要求		合格		
2	制冷剂灌注	2	符合要求		合格		
3	室内机组安装	2	符合要求		合格		
4	室外机组安装	2	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4	检验批数: 8	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 李伟 2023年5月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 朱昌华 2023年5月16日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

设备自控系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	温度、压力与流量传感器安装	4	符合要求		合格		
2	自动控制及系统智能控制软件调试	4	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2	检验批数: 8	符合要求				
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全、有效		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、合格				
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>综合验收结论及备注</p> <p>1.10</p> </div> <div style="width: 40%; text-align: center;"> <p>合格</p> </div> <div style="width: 20%; text-align: right;"> <p>监理单位</p> <p>宋昌华</p> <p>注册号 44007218</p> <p>有效期 2025.12.27</p> </div> </div>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
孙永智	王书兵						
2023年5月16日	2023年5月16日		2023年5月16日	2023年5月16日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 华大基因中心

验收日期: 2023年10月31日

建设单位(盖章): 深圳华大基因科技有限公司
深圳华大科技控股集团有限公司
深圳华大基因股份有限公司
深圳华大智造科技股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20221381	项目代码	S2013M7500001
项目名称	华大基因中心	项目曾用名	华大基因中心（除1标段以外的所有项目）
工程地点	深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速以北		
建筑面积	457277.23 m ²	工程造价	220008.888 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 19/9/4/1、地下 1 层
立项批准文号	深盐田发改备案【2022】0144 号	宗地号	J402-0349
用地规划许可证号	地字第 440308202200008	工程规划许可证号	建字第 403082023GG0010370 (改1)号
施工许可证号	2016-0241	监理许可证号	E144010241
开工日期	2016 年 4 月 8 日	验收日期	2023年10月31日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130248-04
建设单位	深圳华大基因科技有限公司、深圳华大科技控股集团有限公司、深圳华大基因股份有限公司、深圳华大智造科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王世鹏
副组长	文亮、朱昌华、王书兵、肖志伦、祝媛媛、陈光辉、白旭、付可峰
组员	白建永、李百公、张颖华、王永波、朱永新、杨超、梁灿、吴超、项颂信、丘宇浪、付其、吕保健、冯翔、康凯、于洪亮、孙永智、张子良、黄文广

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈光辉	王书兵、张颖华、王永波、项颂信、李海乾、赖裕昌
建设设备安装工程	白旭	梁灿、吴超、杨超、孙松、李仁兵
工程质控资料	张超	潘文娟、许彬彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 1 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 728 项，其中： 经审查符合要求 728 项 经核实符合要求 1 项	共 125 项，其中： 资料核查符合要求 121 项 实体抽查符合要求 125 项	共 320 项，其中： 评价为“好”的 320 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 630 项，其中： 经审查符合要求 630 项 经核实符合要求 1 项	共 135 项，其中： 资料核查符合要求 135 项 实体抽查符合要求 1 项	共 420 项，其中： 评价为“好”的 420 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 98 项，其中： 经审查符合要求 98 项 经核实符合要求 1 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 1 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核实符合要求 1 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 1 项	共 65 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 96 项，其中： 经审查符合要求 96 项 经核实符合要求 1 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 1 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 128 项，其中： 经审查符合要求 128 项 经核实符合要求 1 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 1 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核实符合要求 1 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 1 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核实符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世鹏	建设单位	项目经理		王世鹏
2	祝媛媛	建设单位	项目副经理		祝媛媛
3	陈光辉	建设单位	土建经理		陈光辉
4	白旭	建设单位	机电经理		白旭
5	付可峰	建设单位	设计部经理		付可峰
6	文亮	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	项目经理		文亮
7	白建永	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	注册结构工 程师		白建永
8	李百公	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	机电经理		李百公
9	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限 公司	项目经理		肖志伦
10	朱昌华	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	总监理工程师		朱昌华
11	梁灿	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		梁灿
12	吴超	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		吴超
13	项颂信	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		项颂信
14	王书兵	中国建筑第四工程局有限 公司	项目经理		王书兵
15	张颖华	中国建筑第四工程局有限 公司	项目副经理		张颖华
16	王永波	中建科工集团有限公司	项目经理		王永波
17	朱永新	中国建筑第四工程局有限 公司	项目总工		朱永新
18	杨超	中建四局安装工程有限公 司	项目经理		杨超
19	付其	中建深圳装饰有限公司	项目经理		付其

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：肖志伦
注册号：4405589-AY001
有效期：至2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：文亮
注册号：4406622-001
有效期：至2024年5月

<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月31日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月31日</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 注册号 44007218 有效期 2025.12.27</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月31日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月31日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 粤1112018202004928(00) 建筑 2025.01.04</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月31日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月31日</p>

业绩 3：黔东南州公安局刑侦实验室建设项目

成 交 通 知 书

编号:P52260020230004DB

深圳宏一科技集团有限公司：

黔东南州公安局刑侦实验室建设项目由贵州鑫昌弘招标有限公司代理的竞争性磋商项目，于 2023 年 06 月 20 日上午 10：30 时在黔东南公共资源交易中心（贵州省凯里市博南路 5 号荷香居 3-4 栋裙楼）进行竞争性磋商采购，经评审小组评审后，并经公示，确定你单位为成交供应商。

成交内容：

项 目 名 称	采购范围	成交总价（元）	工期
黔东南州公安局刑侦实验室建设项目	采购文件规定的内容	9960000.00	120 日历天 内完工

成交供应商应于本通知书发出之日起 30 日内，按照采购文件和投标人的响应文件与采购单位订立书面合同，采购合同自签订之日起七个工作日内，采购人应当将合同原件报招标代理机构备案。

采购单位（签章）：

招标代理公司（签章）：

通知书发出时间 2023 年 06 月 21 日

建设工程施工合同

(黔东南州公安局刑侦实验室建设项目)

甲方：黔东南苗族侗族自治州公安局

乙方：深圳宏一科技集团有限公司



施工部分：含施工图设计和设计变更范围内全部工程的施工、施工现场的配合服务及后期服务、施工中所需的设备材料采购及安装。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年 月 日。

计划开始现场施工日期：2023年6月25日。

计划竣工日期：2023年10月25日。

工期总日历天数：120天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计按照响应文件要求的质量标准：符合设计规范及相关标准要求，满足发包人功能性要求及达到图纸审查合格要求。

施工按照响应文件要求的质量标准：合格。符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性通过验收。

四、签约合同价与支付方式、合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）**玖佰玖拾陆万元整**（¥9960000元）。

甲方分为三个阶段向乙方付清款项：

2. 第一阶段：乙方竣工并经验收合格（如乙方提出竣工验收申请后 10 个工作日内，甲方不参与验收，则视为甲方到场验收合格），待审定按照《贵州省建筑与装饰工程计价定额（2016版）》、《贵州省通用安装工程

计价定额（2016版）》结算完成后（如未在造价软件内，须经甲方及监理核定），甲方在2024年3月1日前向乙方支付结算总价款的50%，¥4980000（大写：肆佰玖拾捌万元整）；

3. 第二阶段：待第一阶段支付完成后，甲方在2024年12月30日前向乙方支付结算总价款至97%，¥4681200（大写：肆佰陆拾捌万壹仟贰佰元整）；

4. 第三阶段：剩余合同结算总价款的3%作为质保金，在质保期（五年）满后14个工作日内，甲方一次性无息支付给乙方。甲方向乙方支付3%的款项（质保金款）¥298800（大写：贰拾玖万捌仟捌佰元整）。

5. 合同价格形式：

总价合同，除合同另有约定在实施过程可进行调整的条款外，该合同总价格不予调整。如有超出本合同实施内容或预算的，可在双方协商确定下调整（采用另签订补充协议进行约定）。

五、工程总承包项目经理

工程项目经理：

姓名：张鹏森；

身份证号：320681198210075812；

建造师注册证书号：粤1322008200902445；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2021）9000520。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 7 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在贵州省凯里市开怀街道政法小区州公安局订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）贵州省黔东南苗族侗族自治州公安局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳宏一科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300567063109L

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A

邮政编码：518000

法定代表人：王宝新

委托代理人：龙乙德

电话：0755-81755111

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000002503

单位工程质量竣工验收记录

编号: 001

工程名称	黔东南州公安局刑侦实验室 建设项目		结构类型	装饰装修	层数/ 建筑面积	7层/2413
施工单位	深圳宏一科技集团有限公司	技术负责人	罗济宏	开工日期	2023年10月10日	
项目负责人	谭龙	项目技术 负责人	罗济宏	完工日期	2023年12月20日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规 定 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项			齐全、合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核 查 4 项, 符合规 4 项, 共抽 查 4 项, 符合规 4 项, 经返工处理符合规定 / 项			齐全、合格	
4	观感质量验收	共抽 查 5 项, 达到“好”和“一般” 的 5 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		经核查, 验收该工程质量, 竣工文件符合设计 和规范要求, 质量合格, 同意验收。				
参建 单位 签字 盖章 (公章)	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月22日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月22日	(公章) 项目负责人: 2023年12月22日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

4.项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	6个月社 保	证明材料所在 资信标文件页 码
1	项目经理	陈志彪	中级	一级建造师	<input checked="" type="checkbox"/> 有	238-243
2	技术负责人	罗济宏	高级	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有	244-247
3	装饰工程师	雷江平	高级	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有	248-250
4	暖通工程师	严称	中级	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有	251-253
5	电气工程师	徐春雨	中级	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有	254-256
6	机电工程师	刘涛涛	中级	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有	257-260
7	电气工程师	谢绍雳	中级	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有	261-263
8	给排水工程 师	申明敏	中级	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有	264-266
9	造价工程师	刘晓伟	/	一级造价师	<input checked="" type="checkbox"/> 有	267-269
10	质量负责人	罗卫明	员级	质量员	<input checked="" type="checkbox"/> 有	270-274
11	安全负责人	居鹏程	/	安全员	<input checked="" type="checkbox"/> 有	275-277
12	安全员	王攀松	/	安全员	<input checked="" type="checkbox"/> 有	278-280
13	劳资专管员	陈谨丝	员级	劳资专管员	<input checked="" type="checkbox"/> 有	281-286
14	施工员	曾苏平	/	施工员	<input checked="" type="checkbox"/> 有	287-289
15	材料员	关文芳	/	材料员	<input checked="" type="checkbox"/> 有	290-292
16	资料员	刘杉	/	资料员	<input checked="" type="checkbox"/> 有	293-295

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

附件 1、项目负责人-陈志彪

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈志彪	性 别	男	年 龄	51
职务	项目经理	职 称	中级职称	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36243019740117 637X	手机号码	13502833169
参加工作时间	1998 年	从事项目经理（建造师）年限		16 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442013201424718			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳国际量子研究院	深圳国际量子研究院 355 实验室改造项目	328 平方米	2024 年 10 月 18 日、2024 年 12 月 4 日	已完	优
湖南扑浪新材料有限公司	核心原材料量子点生产、电子屏高端光学膜材生产基地项目	400 平方米	2025 年 8 月 10 日、2025 年 9 月 15 日	已完	优



使用有效期: 2025年08月18日
- 2026年02月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈志彪

性 别: 男

出生日期: 1974年01月17日

注册编号: 粤1442013201424718

聘用企业: 深圳宏一科技集团有限公司

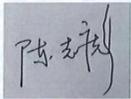
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)

水利水电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈志彪
签名日期: 2024.8.18.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9003535

姓 名: 陈志彪

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年01月17日

企 业 名 称: 深圳宏一科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年06月21日

有 效 期: 2024年06月17日 至 2026年07月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志彪

社保电脑号：601321014

身份证号码：36243019740117637X

页码：1

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84						75.57



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430432bcfq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：349674
 单位名称：深圳宏一科技集团有限公司



附件 2、技术负责人-罗济宏

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗济宏	性别	男	年龄	44
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43252419810525475X		
手机号码	13686856667	证件号(职称证书编号)	210561020308964		
参加工作时间	2004	从事技术负责人年限	9 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳晶泰科技有限公司	深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目(标段一:实验室施工总承包)	4200m ²	2021 年 2 月 25 日、2021 年 8 月 31 日	已完	优
深圳华大智造科技股份有限公司	华大基因中心项目实验室 III 标段装修工程施工合同	457277.23m ²	2022 年 3 月、2023 年 10 月 31 日	已完	优
黔东南苗族侗族自治州公安局	黔东南州公安局刑侦实验室建设项目	2413m ²	2023 年 7 月 10 日、2023 年 12 月 20 日	已完	优



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 罗济宏

Name

性别 男

Sex

身份证号 43252419810525475X

ID No.

工作单位 辽宁科信建筑智能化安

Establishment 装工程有限公司

技术经纪
专业名称 (建筑设计)

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2021. 10

Conferment Date



Issued by

证书管理号 202100076021736

Certificate Management No.

普通高等学校

毕业证书



学生 罗济宏 性别 男, 一九八一年 五月二十五日生, 于二〇〇二年 九月
至二〇〇六年 六月在本校 艺术设计 专业 四 年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 衡阳师范学院

校(院)长: 许金生

证书编号: 105461200605001821

二〇〇六年 六月 十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗济志

社保电脑号：622178371

身份证号码：43252419810525475X

页码：1

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	349674	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	349674	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	349674	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10900.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84		885.0	520.0		130.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430429b729 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
349674	深圳宏一科技集团有限公司



附件 3、装饰工程师-雷江平



成人高等教育

毕业证书



学生 **雷江平** 性别男，一九六八年十月十八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校 **土木工程** (专科起点本科) 专业 **脱产** 学习，修完 **二年制** 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校(院)长：**陈德槐**

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107035200905001644

二〇〇九年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **雷江平**

性别 男 民族 汉

出生 1968年10月18日

住址 湖南省衡阳市珠晖区平安里22号4栋3单元205室

公民身份号码 **430202196810184077**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 衡阳市公安局珠晖分局

有效期限 2024.08.09-长期

附件 4、暖通工程师-严称

	专业名称： Professional Field <u>暖通工程</u>
姓名： Full Name <u>严称</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>420105198208311636</u>	批准时间： Approval Date <u>2019年11月10日</u>
管理号： Administration No. <u>GB-201922460</u>	批准单位： Approved by <u>鄂州市人社局</u>
发证日期： Issue Date <u>2019年12月24日</u>	批准文号： Approval No. <u>鄂州人社职[2019]49号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>鄂州市企业工程技术评审委员会</u>

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>严称</u> 性别 <u>男</u> ，一九八二年八月二十日生，于二〇〇一年九月		
至二〇〇四年六月在本校	<u>制冷与空调</u>	专业 <u>三年制</u>
专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>武汉商业服务学院</u>	校（院）长：	<u>苏仁才</u>
证书编号： <u>116541200406000449</u>		二〇〇四年六月三十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制



附件 5、电气工程师-徐春雨

**吉林省专业技术职务
任职资格证书**

姓名:徐春雨

性别:男

证件号码:220322199102186835

专业名称:电气自动化

资格名称:工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023C01226

公布文号:吉人社函〔2023〕148号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年09月01日

数据来源:吉林省电子证照库

普通高等学校

毕业证书



学生 **徐春雨** 性别 **男**，一九九一年 二月 十八日生，于 二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六月在本校 **自动化**
专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**吉林化工学院**

校（院）长：



证书编号：101921201405002655

二〇一四年 六月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐春雨

性别 男 民族 满

出生 1991 年 2 月 18 日

住址 吉林省梨树县双河乡刘家
炉村三组



公民身份号码 220322199102186835



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 梨树县公安局

有效期限 2023.05.15-2043.05.15

附件 6、机电工程师-刘涛涛

265



姓名：刘涛涛

性别：男

身份证号：410823198607231333

工作单位：南京中兴新软件有限责任
公司

编号：NJZ01620180254



刘涛涛，2014年03月计算机
应用技术专业硕士研究生毕业，
经考核合格，刘涛涛已具备工程
师（电子工程专业）资格。

公布文号：宁职称办〔2018〕33号

发证机关：

（印章）

2018年07月

硕士研究生

毕业证书

研究生 刘涛涛 性别 男，
一九八六年七月廿三日生，于二〇一一年
九月至二〇一四年三月在



计算机应用技术 专业学习，
学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长： 刘志刚

培养单位：哈尔滨工程大学



二〇一四年三月二十六日

证书编号：102171201402106090



附件 7、电气工程师-谢绍雳

	姓名: <u>谢绍雳</u> Full Name
	身份证号: <u>441723198204033712</u> ID Number
	资格名称: <u>工程师</u> Qualification
	专业名称: <u>电气</u> Profession
	批准日期: <u>2014年07月20日</u> Approval Date
	批复文件: <u>余人社字(2014)85号</u> Approval Document
工作单位: <u>万宝建工集团有限公司</u> Work Unit	签发单位盖章:  Issued by
管理号: <u>360500405183004</u> File No.	签发日期: <u>2014年12月30日</u> Issued on

普通高等学校

毕业证书

学生 谢绍雳 性别男, 一九八二年四月三日生, 于二零零二年九月至二零零六年七月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  中原工学院 校(院)长: 

证书编号: 104651200605000207 二零零六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



附件 8、给排水工程师-申明敏

	姓 名: <u>申明敏</u> Full Name <u>申明敏</u> 身份证号: <u>431202198407098021</u> ID Number <u>431202198407098021</u> 资格名称: <u>工程师</u> Qualification <u>工程师</u> 专业名称: <u>给排水</u> Profession <u>给排水</u> 批准日期: <u>2016年05月20日</u> Approval Date <u>2016年05月20日</u> 批复文件: <u>余人社字(2016)64号</u> Approval Document <u>余人社字(2016)64号</u>
工作单位: <u>新余中鼎建设工程有限公司</u> Work Unit <u>新余中鼎建设工程有限公司</u> 管理号: <u>360500405183140</u> File No. <u>360500405183140</u>	签发单位盖章:  Issued by 签发日期: <u>2016年10月28日</u> Issued on <u>2016年10月28日</u>

普通高等学校 <h1 style="color: red;">毕 业 证 书</h1>		
学生 <u>申明敏</u> 性别 <u>女</u> ， <u>一九八四年七月九日</u> 生，于 <u>二〇〇二年九月</u>		
至 <u>二〇〇六年六月</u> 在本校		专业 <u>四年制</u>
艺术设计		
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	 衡阳师范学院	校 (院) 长: <u>许金生</u>
证书编号:	105461200605002208	二〇〇六年六月十日
中华人民共和国教育部监制		
查询网址: http://www.chsi.com.cn		



附件 9、造价工程师-刘晓伟

使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年01月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘晓伟

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年01月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400028956

有 效 期: 2022年11月21日-2026年11月20日

聘 用 单 位: 深圳宏一科技集团有限公司



刘 晓 伟

个人签名: 刘晓伟

签名日期: 2025.10.27



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2025年11月15日



附件 10、质量负责人-罗卫明

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗卫明	证件类型	身份证	证件号码	362426198906120013
手机号码	15889536675		证件号（质量员证编号）	0441510794415001916	

证书编码：0441510794415001916

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 罗卫明

身份证号： 362426198906120013

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗卫明

身份证号：362426198906120013



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006260575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





附件 11、安全负责人-居鹏程

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	居鹏程	证件类型	身份证	证件号码	422129198005054716
手机号码	15817705977		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2018） 0027818	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0027818

姓 名：居鹏程

性 别：男

出 生 年 月：1980年05月05日

企 业 名 称：深圳宏一科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年10月31日

有 效 期：2024年08月22日 至 2027年10月30日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



附件 12、安全员-王攀松

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王攀松	证件类型	身份证	证件号码	431321199809024614
手机号码	15507511121		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2025)0050675	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0050675

姓 名：王攀松

性 别：男

出 生 年 月：1998年09月02日

企 业 名 称：深圳宏一科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年08月29日

有 效 期：2025年08月29日 至 2028年08月28日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王攀松

社保电脑号：809196156

身份证号码：431321199809024614

页码：1

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84					63.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14305e28ef7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：349674
 单位名称：深圳宏一科技集团有限公司



附件 13、劳资专管员-陈谨丝

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈谨丝	证件类型	身份证	证件号码	440582199309040487
手机号码	13536903290	证件号		044221130000700009	5

证书编码：0442211300007000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈谨丝

身份证号： 440582199309040487

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 09月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

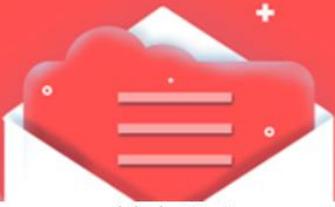
站内

施工现场专业人员证书查询

身份证号 440

姓名 陈谨

验证码 881



基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
陈谨丝	440582*****0487	0442211300007...	劳务员	2022-09-28	2024年度、2023年度

[查看更多证书信息](#)

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询系统，是住房和城乡建设部为规范行业证书管理，提升证书公信力，实现证书全国联网查询，技能鉴定

广东省职称证书

姓名：陈谨丝

身份证号：440582199309040487



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196023

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





附件 14、施工员-曾苏平

证书编码：0441510194415023484

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 曾苏平

身份证号： 362422197905093017

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省
发证时间： 2021年 02月 03日
查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



附件 15、材料员-关文芳

证书编码：0441511194415010085

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 关文芳

身份证号： 460032197508180427

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 03日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00078542

学生 **关文芳** 性别 **女**，一九九五年
八月十八日生，于一九九五年九月
至一九九八年七月在本校

艺术设计 专业三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

一九九八年七月十日

学校编号: 983232201

姓名 关文芳
性别 女 民族 汉
出生 1975年8月18日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路1099号
公民身份号码 460032197508180427



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.04.26-2027.04.26

附件 16、资料员-刘杉

证书编码：0441511494415013115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘杉

身份证号：430121198608271524

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 刘杉 性别 女，一九八六年 八月二十七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 经济学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  衡阳师范学院 校（院）长： 

证书编号： 105461200805939520 二〇〇八年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘杉

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 8 月 27 日

住址 湖南省长沙县干杉镇石弓湾村大塘湾组1556号

公民身份号码 430121198608271524



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 长沙县公安局

有效期限 2016.05.27-2036.05.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杉

社保电脑号：62037469

身份证号码：430121199609271524

页码：1

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	349674	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	349674	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	349674	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	349674	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	349674	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	349674	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	349674	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	349674	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	349674	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	349674	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	349674	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	349674	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	349674	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10250.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84				520.0		130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143042898fq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
349674	深圳宏一科技集团有限公司



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称：深圳宏一科技集团有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

5.安全生产情况